P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
įmk. 221387310

DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA (ADRESAS)	K. JELSKIO G. 26 VILNIUS.
STATINIO PROJEKTO NR.	011SAK04A
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB ,,DG SAKAI''
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA.)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA.
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025-08-21

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Direktorius	Emilis Petkevičius
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Statinio projekto vadovė	Daiva Pauliukonienė A 868 +370 615 72808 dp@vas.lt
	Statinio projekto dalies vadovė	Lijana Jančytė A 1272 +370 615 72813 lj@vas.lt

TURINYS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis 4

2. Bylos sudėties žiniaraštis 5

3. Bendrieji statinių rodikliai....6

4. Bendrasis aiškinamasis raštas....14

4.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą....14

4.1.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta 14

4.1.2. statybos rūšis....14

4.1.3. statinio paskirtis 15

4.1.4. statinio kategorija....15

4.1.5. duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą 15

4.2. trumpas statybos sklypo aprašymas....15

4.2.1. sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai....15

4.2.2. esamų želdinių inventorizacija 15

4.2.3. geologinės sąlygos....15

4.2.4. higieninė ir ekologinė situacija 16

4.2.5. aplinkinis užstatymas....16

4.2.6. sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai....17

4.2.7. į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) 17

4.2.8. sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.....17

4.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas 17

4.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla 18

4.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai 19

4.5.1. vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas 19

4.5.2. atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas 20

4.6. Susisiekimo komunikacijos 20

4.6.1. statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas 20

4.6.2. išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai 20

4.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai....20

4.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį 20

4.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai 20

4.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai 20

4.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 21

4.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai....21

4.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje 23

4.7.7. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas 23

4.7.8. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas....23

4.7.9. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas 26
4.7.10. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą 26
4.7.11. statinio pagrindinių sprendinių aprašymas 27
4.7.12. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas 27
4.7.13. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS 33
4.7.14. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI 33
4.8. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma) 41
4.9. Pritarimų ir sutikimų sąrašas 41
4.10. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“ 41
4.11. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui 67
4.12. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus 67
5. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai 68
5.1. Situacijos planas M 1:500 SP.B-1 68
5.2. Sklypo planas M 1:500 SP.B-2.1 69
5.3. Sklypo planas. STATINIŲ SCHEMA M 1:500 SP.B-2.2 70
5.4. Sklypo verikalINIS AUKŠČIŲ planas M 1:500 SP.B-3.0 71
5.5. Sklypo sutvarkymo palanas M 1:500 SP.B- 4.1 72
5.6. SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500 SP.B-4.2 73
5.7. SKLYPO KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M1:500 SP.B-4.3 74
5.8. SKLYPE ESAMŲ IR KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖS SP.B-4.4 75
5.9. SKLYPO SUVESTINISIŽNINERINIŲ TINKLŲ PLANAS m1:500 SP.B-5.1 76
5.10. Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai M 1:500 SP.B-6.0 77
6. architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai 78
6.1. rūsio aukšto planas M1:100 sa.B-01.1 78
6.2. pirmo aukšto planas M1:100 sa. B-01.2 79
6.3. antro aukšto planas M1:100 sa.B-01.3 80
6.4. trečio aukšto planas M1:100 sa. B-01.4 81
6.5. ketvirto aukšto planas M1:100 sa.B-01.5 82
6.6. stogo planas M1:100 sa. B-01.6 83
6.7. Rytinis fasadas tarp ašių F-P m1:100 sa.b-02.1 84
6.8. Vakarinis fasadas tarp ašių P-F m1:100 sa.b-02.2 85
6.9. a kospuso šiaurinis fasadas tarp ašių 6-1 m1:100 sa.b-02.3 86
6.10. B korpuso šiaurinis fasadas- pjūvis m1:100 sa.b-02.4 87
6.11. C korpuso šiaurinis fasadas-pjūvis m1:100 sa.b-02.5 88
6.12. D korpuso šiaurinis fasadas- pjūvis m1:100 sa.b-06 89
6.13. D korpuso pietinis fasadas m1:100 sa.b-02.7 90
6.14. Pjūvis A-A M1:100 sa.b-03.1 91
6.15. Pjūvis b-b M1:100 sa.b-03.2 92
6.16. Pjūvis b-A M1:100 sa.b-03.3 93
6.17. Pjūvis c-b M1:100 sa.b-03.4 94
6.18. Pjūvis c-1 M1:100 sa.b-03.5 95
7. vizualizacijos 96
□

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Žymuo
1	011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA.	0	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS	BD, SP, SA

☐

0	2025-08-21	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO PASTATO K. JELSKIO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB ,,DG Sakai''			DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..PSŽ-1	LAPA 1 / LAPŲ 1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..BSR	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR	Bendras aiškinamasis raštas	
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..B	Sklypo plano ir Archtektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	

☐

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
	I SKYRIUS SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0032:981)			
1	**Sklypo plotas**	m^2	**4916,00**	
2	**Sklypo užstatymo plotas**	m^2	**1865,0**	
3	**Sklypo užstatymo intensyvumas:**			
3.1	Sklype Nr.2	UI	**0,60**	Galimas iki 0,67
3.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	UI	**0,78**	Galimas iki 0,88
4	**Sklypo užstatymo tankis**			
4.1	Sklype Nr.2	%	**38**	Galimas iki 38%
4.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	%	**50**	Galimas iki 50%
5	**Apželdintas sklypo plotas**			
5.1	Sklype Nr.2	%	**57**	Galimas min 49%
5.2	Sklypo dalyje Nr. 2.1 (pagal Detalųjį planą)	%	**44**	Galimas min 40%
5.3	Sklypo dalyje Nr. 2.2 (pagal Detalųjį planą)	%	**100**	Galimas min 80%
5.4	Sklypo dalyje Nr. 2.3 (pagal Detalųjį planą)	%	**97**	Galimas min 80%
	II SKYRIUS PASTATAI			
1	Daugiabutis namas	-		Ypatingasis Nauja statyba.
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	**1**	
2.2.	priklausinys	vnt.	**21**	
3	Pastatų bendrasis plotas*	m^2	**4529,37**	
4	Pastatų naudingasis plotas*	m^2	**2760,71**	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
5	Pastato tūris*	m^3	**21380**	Antžeminis 14790,0 Požeminis 6590,0
6	Aukštų skaičius*	vnt.	**3-4**	Galimas iki 4
7	Pastatų aukštis*	m	**16,00**	Galimas iki 16,00
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	**41**	1 daugiabutis pastatas, 39 butai, 1 Automobilių stovėjimo vietų patalpa
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	**39**	
10.1.	1 kambario	vnt.	0	
11.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	39	
12.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	m^2	I	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	...	...	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
1	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-1-01**	
1.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
1.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
1.3.	patalpos bendras plotas	m^2	36,72	
2	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-1-02**	
2.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
2.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
2.3.	patalpos bendras plotas	m^2	59,64	
3	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-1-03**	
3.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
3.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
3.3.	patalpos bendras plotas	m^2	72,58	
4	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-1-04**	
4.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
4.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
4.3.	patalpos bendras plotas	m^2	61,11	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
5	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-1-05**	
5.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
5.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
5.3.	patalpos bendras plotas	m^2	47.64	
6	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-2-01**	
6.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
6.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
6.3.	patalpos bendras plotas	m^2	73,39	
7	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-2-02**	
7.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
7.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
7.3.	patalpos bendras plotas	m^2	72,19	
8	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-2-03**	
8.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
8.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
8.3.	patalpos bendras plotas	m^2	60,99	
9	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-2-04**	
9.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
9.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
9.3.	patalpos bendras plotas	m^2	47,68	
10	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-3-01**	
10.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
10.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
10.3.	patalpos bendras plotas	m^2	78,92	
11	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-A-3-02**	
11.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
11.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
11.3.	patalpos bendras plotas	m^2	114,77	
12	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-1-01**	
12.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
12.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
12.3.	patalpos bendras plotas	m^2	70,76	
13	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-1-02**	
13.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
13.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
13.3.	patalpos bendras plotas	m^2	52,91	
14	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-1-03**	
14.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
14.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
14.3.	patalpos bendras plotas	m^2	67,65	
15	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-1-04**	
15.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
15.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
15.3.	patalpos bendras plotas	m^2	55,64	
16	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-1-05**	
16.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
16.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
16.3.	patalpos bendras plotas	m^2	62,44	
17	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-1-06**	
17.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
17.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
17.3.	patalpos bendras plotas	m^2	43,99	
18	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-2-01**	
18.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
18.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
18.3.	patalpos bendras plotas	m^2	51,13	
19	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-2-02**	
19.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
19.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
19.3.	patalpos bendras plotas	m^2	59,86	
20	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-2-03**	
20.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
20.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
20.3.	patalpos bendras plotas	m^2	55,03	
21	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-2-04**	
21.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
21.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
21.3.	patalpos bendras plotas	m^2	55,72	
22	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-2-05**	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
22.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
22.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
22.3.	patalpos bendras plotas	m^2	62,52	
23	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-2-06**	
23.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
23.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
23.3.	patalpos bendras plotas	m^2	43,93	
24	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-3-01**	
24.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
24.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
24.3.	patalpos bendras plotas	m^2	92,68	
25	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-3-02**	
25.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
25.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
25.3.	patalpos bendras plotas	m^2	60,59	
26	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-3-03**	
26.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
26.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
26.3.	patalpos bendras plotas	m^2	61,49	
27	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-4-01**	
27.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
27.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
27.3.	patalpos bendras plotas	m^2	79,78	
28	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-B-4-02**	
28.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
28.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
28.3.	patalpos bendras plotas	m^2	89,61	
29	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-C-1-01**	
29.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
29.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
29.3.	patalpos bendras plotas	m^2	82,98	
30	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-C-1-02**	
30.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
30.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
30.3.	patalpos bendras plotas	m^2	106,66	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
31	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-C-2-01**	
31.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
31.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
31.3.	patalpos bendras plotas	m^2	71,96	
32	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-C-2-02**	
32.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
32.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
32.3.	patalpos bendras plotas	m^2	105,32	
33	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-C-3-01**	
33.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
33.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
33.3.	patalpos bendras plotas	m^2	102,88	
34	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-D-1-01**	
34.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
34.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
34.3.	patalpos bendras plotas	m^2	61,23	
35	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-D-1-02**	
35.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
35.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
35.3.	patalpos bendras plotas	m^2	117,10	
36	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-D-2-01**	
36.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
36.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
36.3.	patalpos bendras plotas	m^2	74,56	
37	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-D-2-02**	
37.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
37.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
37.3.	patalpos bendras plotas	m^2	84,72	
38	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-D-3-01**	
38.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
38.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		
38.3.	patalpos bendras plotas	m^2	73,87	
39	**Patalpos:**	Nr. plane	**SAK04-01-D-3-02**	
39.1.	patalpos pavadinimas	**Butas**		
39.2.	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamoji (butas)		

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
39.3.	patalpos bendras plotas	m^2	84,70	
40	**Patalpo**	Nr. plane	**P1-04**	
40.1	patalpos pavadinimas	**Automobilių stovėjimo vietų patalpa**		
40.2	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių 8.1, Pagalbinio ūkio		
40.3	patalpos bendras plotas	m^2	1441,08	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1	**Vandentiekio ir nuotekų tinklai**			
1.1	**Vandentiekio tinklai IT1V**			
1.1.1.	Ilgis*	m	10,50	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø110	
1.2	**Lietaus nuotekų tinklai IT1L1**			
1.2.1	Ilgis*	m	75,40	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø250, Ø200, Ø160, Ø 110	
1.3	**Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**			
1.3.1	**Buitinių nuotekų šalinimo IT1F**			
1.3.1	Ilgis*	m	12,6	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø160	
1.3.2	**Buitinių nuotekų šalinimo IT2F**			
1.3.2	Ilgis*	m	8,7	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø160	
1.3.3	**Buitinių nuotekų šalinimo IT3F**			
1.3.3	Ilgis*	m	8,7	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø110	
3	**Šilumos tiekimo tinklai IT1Š**			
3.1	Ilgis*	km	2x0,007	
		mm	Ø76,1/140	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
Nr	**Pavadinimas**	**Pogrupis**	**Mato vnt.**	**Reikšmė**	**Pastaba**
KITI STATINIAI-TAKAI					
1.1	Įvažiavimas į sklypą **Į1**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m^2	154,0	

Nr.	Pavadinimas		Mato vnt.	Keikis	Pastabos
1.3	Takas **P1**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m²	48,0	
1.4	Takas **P2**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m²	7,5	
1.5	Takas **P3**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m²	10,0	
1.6	Takas **P4**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m²	22,0	
	KITI STATINIAI				
1.1	Atraminė sienelė **AS1**	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	m	H 0,3-1,20 m	Kintantis aukštis
1.2	Atraminė sienelė **AS2**	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	m	H 0,3-1,0m	Kintantis aukštis
1.3	Paauglių sporto aikštelė **A1**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m²	30,0	
1.4	Vaikų žaidimo aikštelė **A2**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m²	25,0	
15	Vaikų žaidimo aikštelė **A3**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m²	45,0	
1.6	Terasa **T1**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m²	21,0	
1.7	Tvora **TV1**	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	m	H=1.00	
1.8	Tvora **TV2**	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	m	H=1.00	
1.9	Tvora **TV3**	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	m	H=1.00	
1.10	Tvora **TV4**	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	m	H=1.00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Daiva Pauliukonienė, A 868

Vardas, pavardė, atestato Nr. Parašas

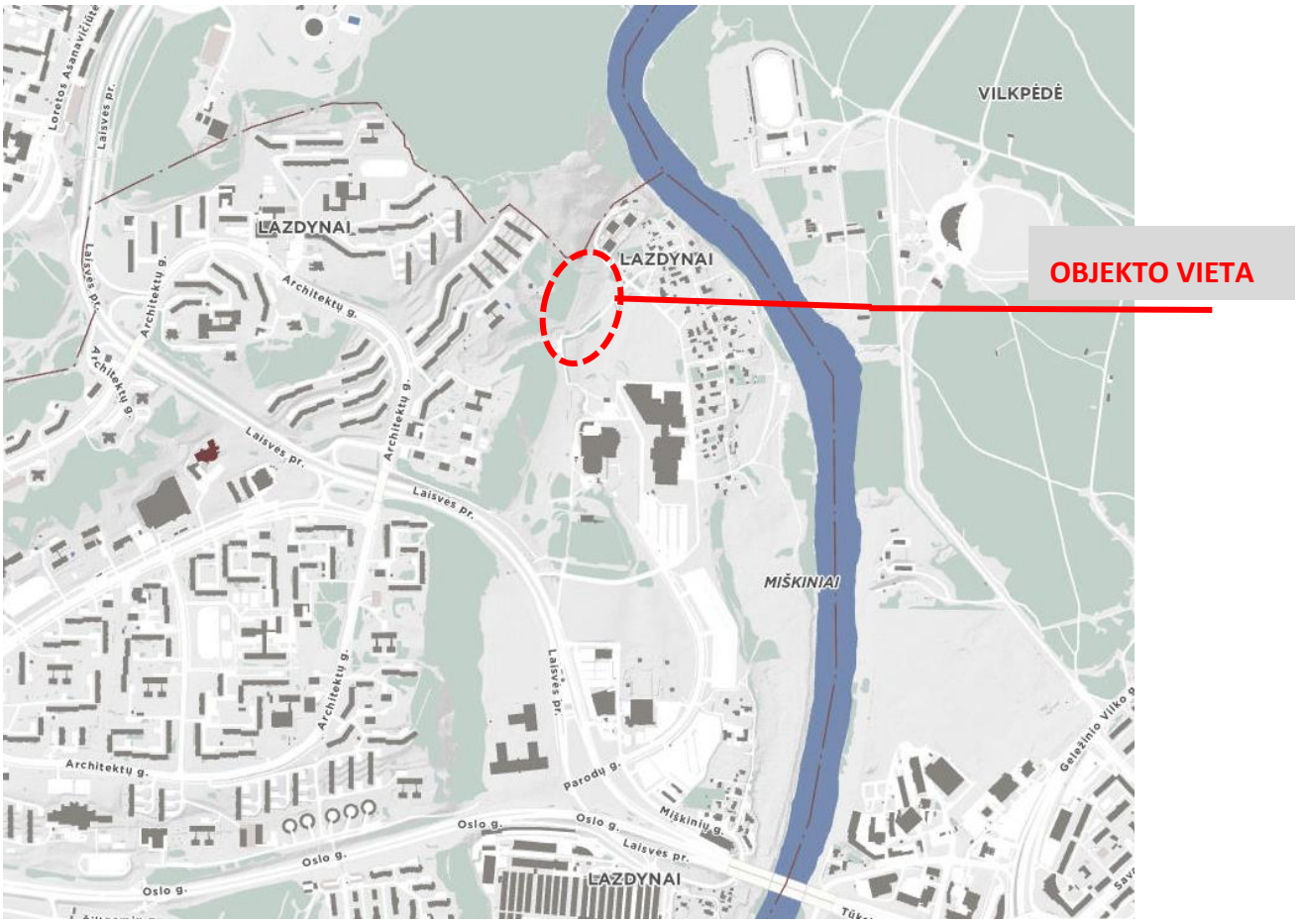
☐

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

4.1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

K. Jelskio g. 26, Vilnius.



Projektuojamas pastatas yra greta Kazimiero Jelskio g. ir Litexpo parodų rūmų, Vilniuje.

4.1.2. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba.

4.1.3. STATINIO PASKIRTIS

Daugiabučių. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12))

1 priedą.

4.1.4. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis.

4.1.5. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorija – ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12)) 4 priedą. Gyvenamojo pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m^2.

Statybos rūšis - naujo statinio statyba pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys‘‘ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01)) IV skyrių.

4.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype pastatų nėra.

Sklype esantys nenaudojami, patenkantys į užstatymo zoną inžineriniai tinklai iškeliami ar naikinami.

4.2.2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype gausu medžių. Dalis medžių yra pasodinti, dalis išdygę savaime. Didžiąją dalį (vertingiausių) medžių siekiame išsaugoti. Visi augantys sklype ir gretimoje teritorijoje medžiai inventorizuoti, atlikta medžių taksacija. Medžiai patenkantys į užstatymo zoną sužymėti. Tarp siūlomų kirsi medžių yra blindė, drebulės ir klevai.

Detaliau žr. sklypo sutvarkymo grafinę dalį. SP dalyje pateikiama informacija apie saugomus ir kertamus želdinius, bei medžių inventorizacija.

4.2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a IV), glacialiniai (g II žm), limnoglacialiniai (lg II dn) bei fliuvioglacialiniai (f II dn) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,2 - 0,4 m storio sluoksniu.

Daugumoje gręžinių po dirvožemio sluoksniu sutikti supilti antropogeniniai gruntai iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus gręžinyje Nr.8. Po antropogeninių darinių paplitę aliuviniai dariniai, išskyrus gręžinyje Nr.5. Aliuvinius darinius daugiausiai sudaro įvairaus rupumo, dažnai žvyringi smėliai, kurie sutikti iki 2,80 - 7,90 m gylio, kur dažniausiai susiduria su limnoglacialinių darinių kraigu. Gręžinyje Nr.4 sutiktas 1,3 m storio glacialinių darinių sluoksnis, tačiau nesutikti limnoglacialiniai dariniai. Limnoglacialinių darinių sluoksniai sutikti iki 7,60 - 15,30 m gylio, o kai kur padas gręžiniais liko nepasiektas. Fliuvioglacialiniai dariniai sutikti po limnoglaicialiniais arba po glacialiniais dariniais, tačiau sluoksnių padas gręžiniais nepasiektas.

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI
Antropogeniniai dariniai (t IV):

IGS-1- Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas (saSiLMg, saClL-SiLMg). Sluoksnių storis siekia 0,45 - 2,9 m. Sutikta iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus gręžinyje Nr.8.

Aliuviniai dariniai (a IV):
IGS-2- Purus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 1,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,4 - 3,9 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 4, 6, 8, 9 ir 10. *7*
IGS-3- Vidutinio tankumo žvyringas smėlis (grSa). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,0 m. Sluoksnių padas siekia 1,0 - 4,8 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 4, 6-10.

IGS-4- Tankus mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis, su smėlio lęšiais (grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 3,5 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,9 - 6,1 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1-4 ir 9.
IGS-5- Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlingas žvyras, mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (saGr-F, grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 2,8 -7,9 m. Sutikta gręžiniuose Nr.2-4, 6, 8, 10.
Glacialiniai dariniai (g II žm):
IGS-6- Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus (saClL). Sutikta tik gręžinyje Nr.4. Sluoksnio storis 1,3 m, o padas pasiektas 7,9 m gylyje.
Limnoglacialiniai dariniai (lg II dn):
IGS-7- Vidutinio tankumo dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 1,3 - 2,3 m. Sluoksnių padas pasiektas 3,4 - 10,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.2, 7 ir 10.
IGS-8- Tankus dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 11,9 m, sluoksnių padas pasiektas 4,2 - 15,3 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.5, 6, 8-10.
IGS-9- Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 1,2 - 12,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 11,0 - 20,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 3, 5, 9.
IGS-10- Labai tankus molingas smėlis (clSa). Sluoksnių storis siekia 1,9 - 5,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 7,6 - 20,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 3, 5, 6-9.
IGS-11- Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas (saClL-SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 - 1,9 m, o padas pasiektas 3,8 - 4,9 m. Sutikta gręžininyje Nr.5.
IGS-12- Mažo plastiškumo dulkis, labai standus (SiL). Sluoksnio storis siekia 0,7 m, o padas pasiektas 16,2 m gylyje, gręžinyje Nr.3.
Fliuvioglacialiniai dariniai (f II dn):

IGS-13- Labai tankus mažai dulkingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 4,7 - 12,4 m. Sluoksnių padas nepasiektas. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 2, 4, 6, 7, 8, 10.

4.2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

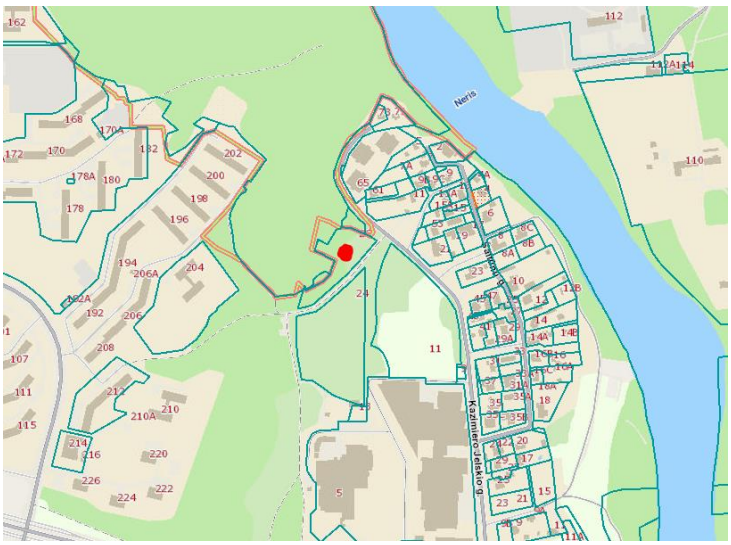
Sklypas yra nežalingoje aplinkoje, artimoje aplinkoje nėra vykdoma šiai aplinkai apčiuopiamą žalingą įtaką darančių veiklų, todėl higieninė ir ekologinė situacija yra tinkama gyvenamojo namo paskirčiai.

4.2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Besiribojančiose teritorijose šiuo metu pastatų nėra.

Artimiausias užstatytas sklypas Litexpo parodų rūmai.

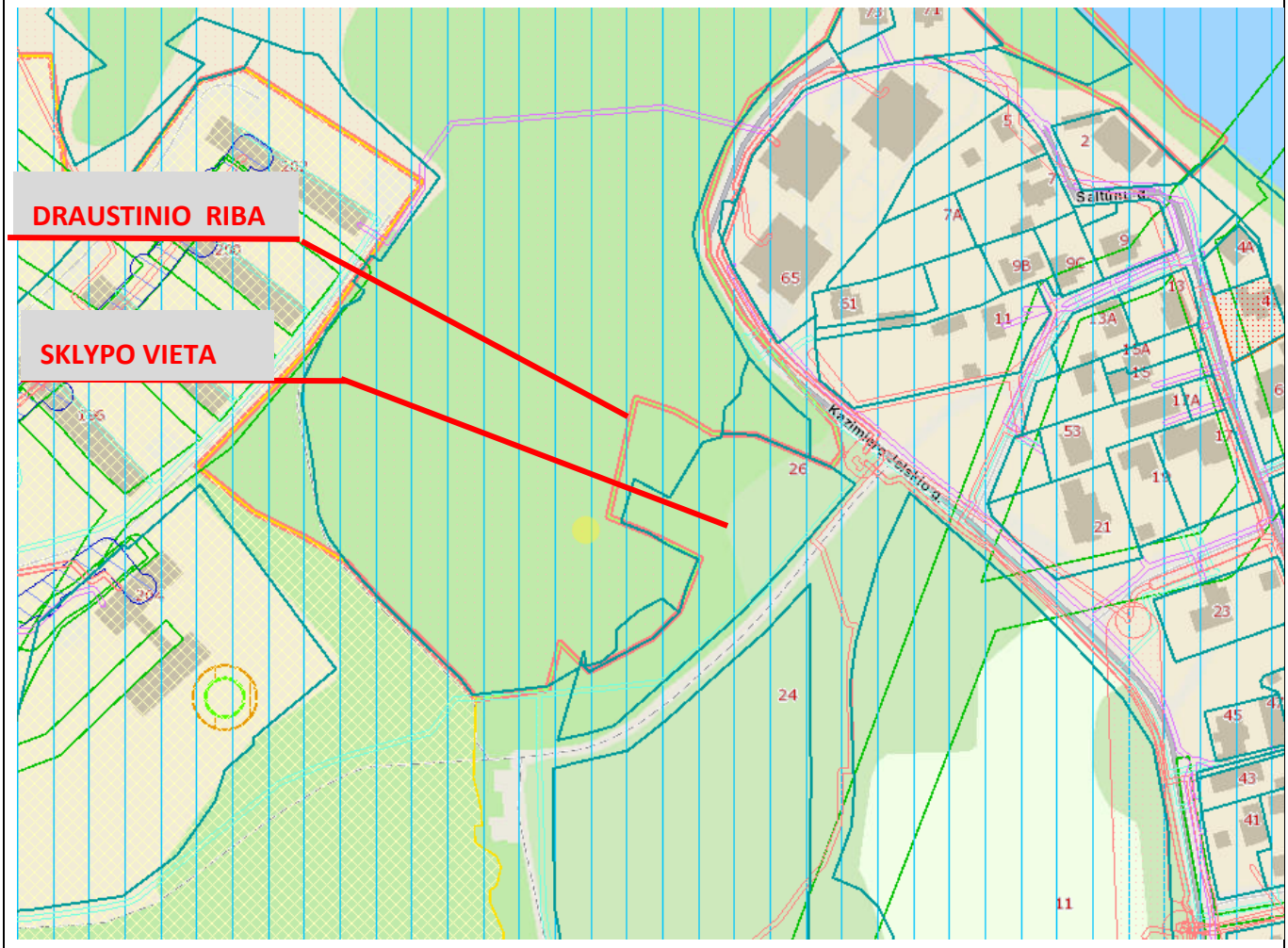
Kitoms gretimoms teritorijoms yra parengti detalieji planai, kuriais numatoma gyvenamoji statyba, pastatų aukštis iki 4 aukštų.



4.2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklypas nepapuola į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas.

Sklypas ribojasi su saugoma teritorija „Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis“



4.2.7. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

Į sklypą nepatenka kultūros paveldo ir saugomų teritorijų zonos ar jų dalys.

4.2.8. SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Neaktalu, nes sklype nėra kultūros paveldo objektų.

4.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Neaktualu, nes rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Nr.	Statinio pavadinimas	Pogrupis	Statinio kategorija	Statybos rūšis/ paaiškinimas
0	**GYVENAMIEJI PASTATAI**			
1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. **1**	Daugiabučių	Ypatingasis	Nauja statyba; 3-4 aukštai;
2	**INŽINERINIAI TINKLAI**			
2.1	Lauko vandentiekio tinklai **IT1V**	Vandentiekio tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; DN 110 Apsaugos zona 2,5m
2.2	Įvadiniai šilumos perdavimo tinklai **IT1Š**	Šilumos tinklai	II grupės nesudėtingi	Nauja statyba; Ø76.1/140 Apsaugos zona 5m
2.3	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai IT1L1	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis statinys	Nauja statyba, D250/110 L-75,40m
2.4	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT1F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 160 L-12,6m
2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT2F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 160 L-8,70m
2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT3F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingi	Nauja statyba, D 110 L-8,70m
3	**KITI STATINIAI (KITI INŽINERINIAI STATINIAI)**			
3.1	Įvažiavimas į sklypą **Į1**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba 154,0m²
3.2	Takas **P1**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 48,0m²
3.3	Takas **P2**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 7,5m²
3.4	Takas **P3**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 10,0m²
3.5	Takas **P4**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 22,0m²
3.6	Atraminė sienelė **AS1**	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,20 m L=14,10m
3.7	Atraminė sienelė **AS2**	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,0 m L=5,0m

3.8	Paauglių sporto aikštelė **A1**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 30,0 m²
3.9	Vaikų žaidimo aikštelė **A2**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 25,0 m²
3.10	Vaikų žaidimo aikštelė **A3**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 45,0 m²
3.11	Terasa **T1**	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 21,0 m²
3.12	Tvora **TV1**	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.13	Tvora **TV2**	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.14	Tvora **TV3**	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
3.15	Tvora **TV4**	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m

4.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

4.5.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Vandentiekis:

Vanduo numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal UAB ,,Vilniaus vandenys‘‘ prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos:

Buitines nuotekas numatyta išleisti į miesto butinių nuotekų tinklus pagal UAB ,,Vilniaus vandenys‘‘ prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos:

Lietaus ir tirpstančio sniego nuotekas numatyta išleisti į miesto butinių nuotekų tinklus pagal UAB ,,Grinda‘‘ technines sąlygas.

Elektra:

Elektros energijos tiekimas numatytas tiekti pagal AB ,,ESO‘‘ technines sąlygas.

Šilumos tiekimas:

Šilumos tiekimas numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal AB ,,Vilniaus šilumos tinklai‘‘ prisijungimo sąlygas

Visų lauko inžinerinių tinklų trasuotes ir klojimo būdus žiūrėti projekto grafinėje dalyje.

4.5.2. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Visi šilumos (dalį šilumos gamina iš biokuro šildymui ir karštam vandeniui ruošti) ar elektros (saulės, vėjo ar kitų jėgainių ir atisnaujinančių šaltinių) energijos tiekėjai dalį energijos pasigamina iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Kadangi pagal energinio naudingumo skaičiavimus abu projektuojami pastatai atitinka A++ energinės klasės reikalavimus, daugiau projekte atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nebeaktualu.

4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

4.6.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos K. Jelskio gatvės per rytinėje sklypo dalyje numatytą nuovažą pagal prisijungimo prie susisikeimo komunikacijų sąlygas (Prisijungimo prie susisiekimo komiunikacijų sąlygos 2025-06-25 Nr. A51-106687/25).

4.6.2. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo viduje transporto organizavimo pagrindinis principas, kad eismas sklypo vidurinėje dalyje nenumatytas. Įvažiavimas į automobilių aikštelė projektuojami iš skersgatvio atsišakojančio nuo K. Jelskio gatvės. Šiuo skersgatviu numatomas ir GS mašinų privažiavimas.

4.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Neaktualu, nes statybos rūšis – naujo statinio statyba.

4.7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas susideda iš 4 antžeminių korpusų apjungtų požemine automobilių saugojimo aikštele.

3 korpusai (A, C ir D) projektuojami 3 aukštų ir 1 korpusas B projektuojamas 4 aukštų. Trys korpusai A-B-C tarpusavyje sujungti žemesniais tarpiniais 2 aukštų tūriais. Visuose korpusuose rytiniai fasadai kiekviename aukšte atitraukti nuo apatinio aukšto linijos, formuojamos terasos ir apželdinti stogai. Tūriai reaguoja į esamą reljefą ir atkartoja šlaito liniją. C ir D korpusai apsijungia bendru kiemu ant 1 aukšto kiemo.

4.7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabuti gyvenamasis namas turi tris patekimus į teritoriją.

Visi įėjimai ir įvažiavimas projektuojami iš K. Jielskio gatvės atsišakojimo (rytinės sklypo pusės). Pagrindinis pirmas įėjimas į teritoriją yra alt. 94,85, ir taku su nuolydžiu patenkama į alt. 94,40 tarp A ir B korpusų rūsio aukšte. Antras įėjimas (pagalbinis) alt. 95,60 , laiptų ir panduso pagalba leidžiamasi į alt. 94,400 ir patenkama prie C korpuso. Trečias įėjimas yra tarp C ir D korpusų laiptų pagalba patenkama į vidinį kiemą alt. 98,00 (1 aukšto lygyje). Visi takai numatomi betono trinkelių (akmens paviršiumi) dangos ir veda prie visų 4 korpusų laiptinių.

Patekimas į A ir B korpusus, o į C ir D galimas ir per rūsį, kur suprojektuoti liftų holai/laiptinės. C ir D korpusuose yra galimas patekimas ir per 1 aukšto tambūrus.

Pirmo aukšto pastato alt. +0,00=98.00.

Visuose korpuse suprojektuotos vienodos laiptinės ir liftai. Kiekvienos laiptinės centre suprojektuota po liftą, kuris taip pat numato patekimą į visus pastato aukštus.

Įvažiavimas į po pastatu esantį kiemą (automobilių aikštelę) suprojektuotas šiaurė rytinėje pastato dalyje. Įvažiavimas yra alt. 94,40 (-3.60) (rūsio aukštas).

4.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas sudėtingos geometrinės formos, rūsio aukšte pasvirų kolonų tinklu, bei su daug nestandartinių dydžių ir formų terasų pastatas, todėl atlikus skaičiuojamąją analizę bei atsižvelgus į užsakovo Projektavimo užduotį, buvo pasirinkta surenkamų gelžbetonio perdangu su monolito ruožais, bei monolito sienų, kolonų tinklu laikančioji pastato konstrukcija.

- laikančios sienos ir kolonos -monolitas;
- perdangos – surenkamos gelžbetoninės su monolito ruožais;
- kolonos, bei pasvirusios kolonos -monolitas.

Pastatų išorinės atitvaros projektuojamos iš monolito sienų, apšiltintų akmens vata ir su keramikos apdaila. Cokolis ir rūsio aukšte esančios išorinės sienos – monolito sienos apšiltintos kieta vata ir su fasadinio tinko apdaila.

Fasadai

Pastato apdailai planuojama naudoti aplinkos poveikiui atsparesnes medžiagas, nes pastatas yra šalia miško teritorijos ir jį supa brandi augmenija, todėl pastatui parinkta natūralių tonų, ramių spalvų apdailų gama.

Pagrindinė fasado apdaila – reljefinio paviršiaus keramikos apdaila. Keramika reljefinio paviršiaus, pilkšvai rusvos spalvos. Techninio darbo projeko metu medžiagos tikslinamo pagal tuo metu rinkoje esančią pasiūlą. Langai mediniai, tamsiai pilki, angokraščiai iš skardos, skardos spalva kaip lango. Cokoliams naudojamas tamsesnio atspalvio fasadinis tinkas, terasoms- kietmedžio lentų danga. Pirmo aukšto ir trečio aukšto terasos- gausiai apželdinamos, fasaduose numatoma vijoklinių augalų segmentai.

4.7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Gyvenamosios paskirties patalpoms keliamas reikalavimas natūraliam apšvietimui. Tai nepertraukiama saulės šviesa į kiekvieną butą ne mažiau nei 2 val. butų patalpos suprojektuotos taip, kad visi butai turi langus į rytus arba į vakarus ir į pietus. Butams, vertinant nuo kovo 22d ir iki rugsėjo 22d., tenka daugiau nei 2 valandos nepertraukiamos saulės šviesos.

Pateikiamoje 1 aukšto schemoje parodytas insoliacijos laikas fasaduose, butai turintys langus į pietus gauna daugiau nepertraukiamos saulės šviesos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK04A-01-PP-BD, SP, SA..AR-9	9	54

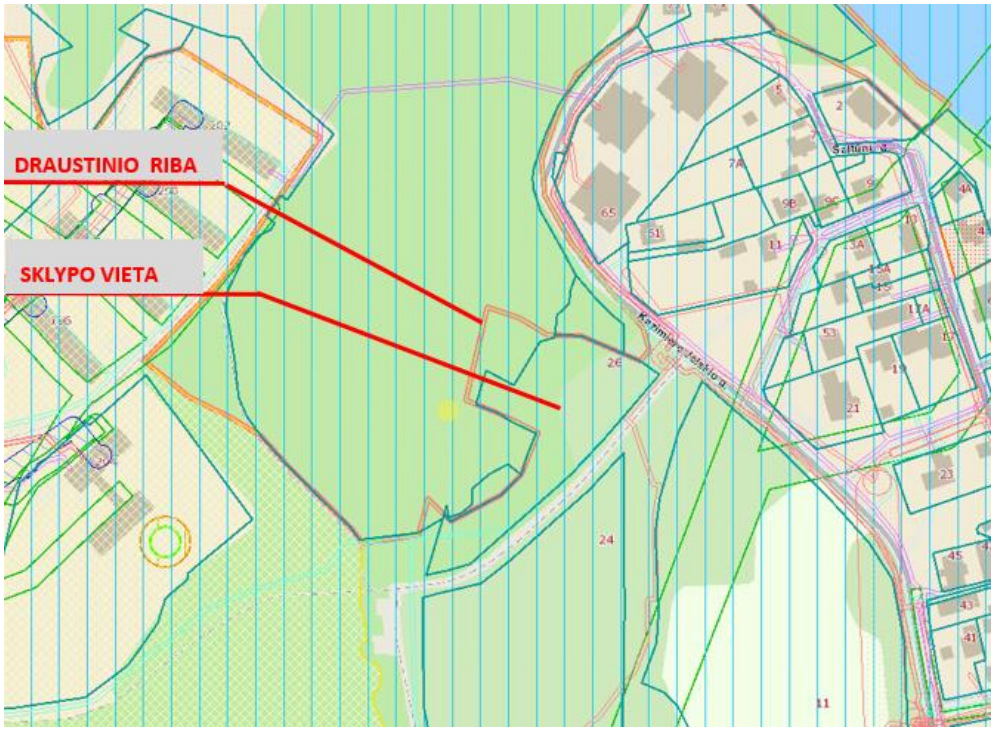
4.7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Daugiabučiame name suprojektuoti 39butai. Pastatą sudaro keturi korpusai. Kiekvienas korpusas turi savo liftą ir laiptinę. Visus korpusus apjungia bendra požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Numatomas žmonių skaičius pastate ~ 90.

4.7.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypas ribojasi su saugoma teritorija „Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis“



4.7.8. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.7.8.1. BENDRAI

Pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ papuola į ŽN svarbių statinių sąrašą. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – daugiabučių.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktu pagal jo nuorodas.

Projektuojamame name visų aukštų gyvenamosios patalpos turi būti įrengtos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonėms (STR2.03.01:2019, 38p.).

4.7.8.2. PĖSČIŲJŲ TAKAI

Naujai projektuojami pėsčiųjų takai sklypo užstatymo zonoje projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia - pravažiavimai, kurie kerta pėsčiųjų šaligatvį, įrengiama pėsčiųjų perėja pritaikyta žmonėms su negalia. Įrengiama pakelta įvažiavimo plokštuma, jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi ir sudedami įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai ant šaligatvio šalia važiuojamosios dalies.

Įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai turi būti specialiai pritaikyti ŽN. Ties perėja šaligatvio ir važiuojamoji riba žymima visame perėjos plotyje 30cm atstumu nuo šaligatvio krašto įrengiant įspėjamąjį paviršių.

Patekimui į pastatą žmonėms su negalia projektuojamuose pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

4.7.8.3. PATEKIMAS Į KIEMĄ (TERITORIJĄ BEI PASTATĄ)

ŽN patekimas į teritoriją ir pastatą projektuojamas per pagrindinį įėjimą. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo K. Jelskio gatvės atsišakojimo šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Takas grįstas betono trinkelėmis (akmens paviršiumi), kuris požeminiame aukšte veda prie visų korpusų laiptinių. Visuose Pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

4.7.8.4. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių poreikis skaičiuojamas remiantis 16 punktu:

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Pastate suprojektuotos 37 automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR turi būti suprojektuotos 2 ŽN parkavimui pritaikytos vietos iš kurių 1 turi atitikti A tipo parkavimo vietos reikalavimus.

Projekte numatytos 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Atstumas iki įėjimo (pritaikyto žmonėms su negalia) į pastatą neviršija 50 metrų.

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta aikštelė 1500 mm pločio, ŽN išlipimui. Visą stovėjimo aikštelė, tame tarpe ir ŽN automobilių stovėjimo vietos yra apšviestos. Kelyje nuo parkavimo vietos iki patekimo į laiptinę neprojektuojami peraukštėjimai, kurie galėtų apriboti ŽN judėjimą. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose nedidesnis nei 2% visomis kryptimis. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės neprojektuojamas.

Neįgaliesiems numatytos specialiai nužymėtos automobiliu parkavimo požeminėje automobilių aikštelėje. Visos numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia transportui žymimos specialiu ženklu. Automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams bus pažymėtos ant dangos horizontaliu žmonių su negalia informacijos ženklu.

4.7.8.5. PASTATAS

Projektuojamuose pastatuose numatytas nevaržomas ŽN judėjimas visose pastatų zonose.

Gyvenamajame pastate viso suprojektuota –39 butai. Gyvenamosiose patalpose bet kuris iš butų paprastojo remonto būdu gali būti pritaikytas ŽN reikmėms. Bute vidaus pertvaros nėra projektuojamos kaip laikančios sienos, tad gyvenamąsias patalpas įsigijus žmogui su negalia, pritaikyti ŽN reikmėms pakaktų įrengti sanitarines patalpas atitinkančias ŽN reikalavimus. Tarp buto grindų ir terasos grindų visur numatomas ne didesnis negu 2 cm skirtumas. Pateikimui į patalpas reikia ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

4.7.8.6. REIKALAVIMAI SANITARINĖMS PATALPOMS

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–

520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Vonia turi būti 1 700 mm ilgio ir 750 mm pločio, 450–650 mm aukščio su ne trumpesne kaip 1 500 mm ilgio dušo žarna. Virš vonios turi būti stacionari arba uždedama ir stumdoma sėdynė.

Ant sienų, šalia vonios 800–900 mm aukštyje, būtina įrengti turėklus. Virš vonios rekomenduojama įtvirtinti persėdimo iš vežimėlio į vonią įtaisą.

4.7.8.7. LIFTAI

Visuose pastatų korpusuose yra numatyti liftai .

Liftai korpusuose suprojektuoti min 630 kg keliamosios galios. Kabinos matmenys ne mažiau nei 1100x1400. Lifto durys , švaraus praėjimo anga ne mažiau 850mm.

Prieš liftą įrengtos aikštelės didesnės nei 1500x1500. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

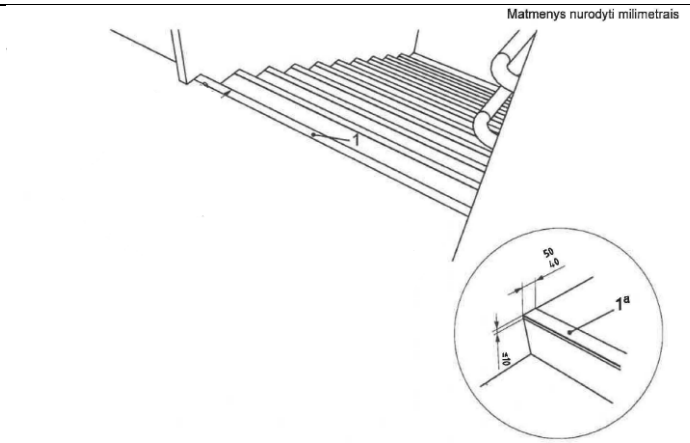
Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Antžeminėje dalyje liftai, įrengti laiptinėse, atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

4.7.8.8. LAIPTINĖS

Pastatų kiekviename iš korpusų numatytos atviros „U“ formos laiptinės (L1 tipo). Laiptinės projektuojamos atviros. Laiptinėse numatyta saugos zona ŽN vežimėliui. Saugos aikštelės matmenys – 1200x850. Saugos aikštelė nesiaurina evakuacinio kelio.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 1 O mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50-100) mm pločio įspėjamoji linija, žiūr. pateiktą paveikslą.



Paaiškinimas:

1 – vaizdinio įspėjimo linija;

w – visas laiptų plotis;

[a] – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

5 lentelė. Mažiausiasis LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklinimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	Conference room Lift Toilet

4.7.8.9. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

4.7.9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų pastatų nėra. Sklype esantys užstatymo zonoje inžineriniai tinklai yra perkeliami.

4.7.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pastatas Ūkinė veikla pastate nenumatoma.

4.7.11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

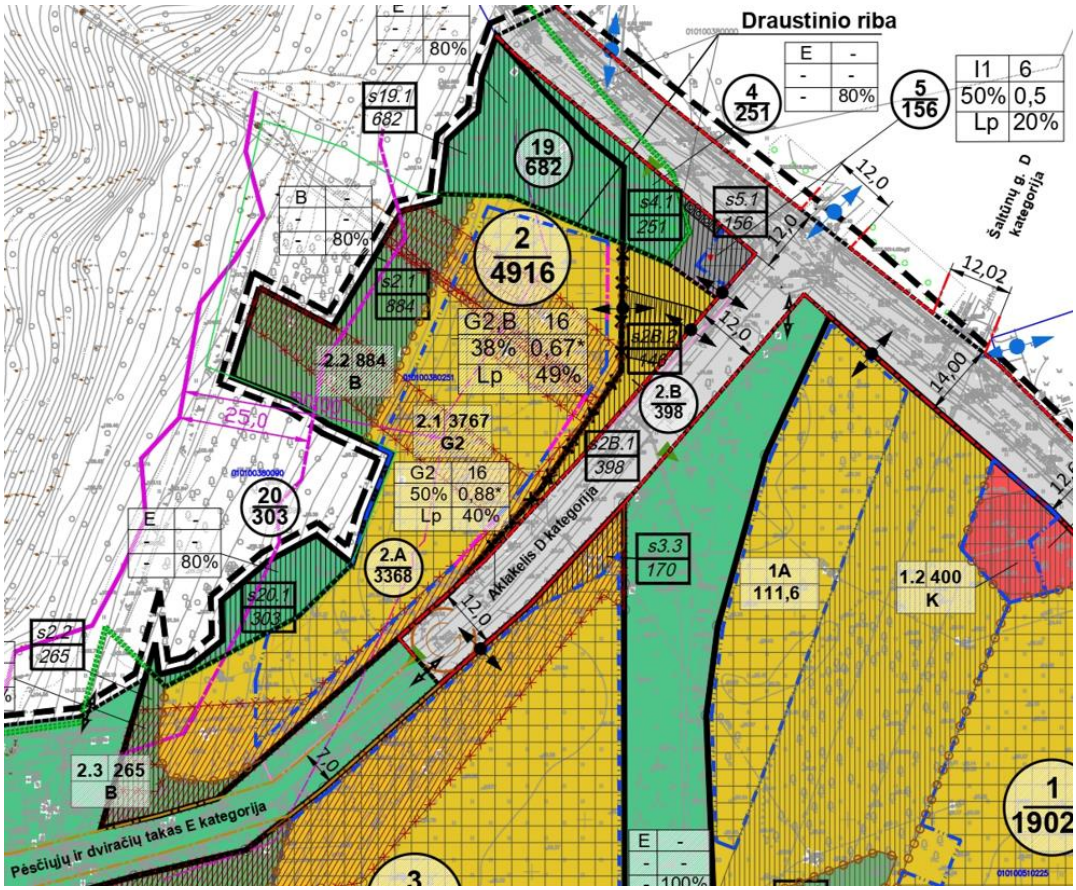
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pagal planuojamo statyti objekto numatomą veiklą neprivalomas. Sanitarinės apsaugos zonos gyvenamosios paskirties pastatams nenumatomos.

4.7.12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas ,,Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu'' (toliau – Detalusis planas), kuris atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Nagrinėjamas sklypas užima dalį šios teritorijos. Sklype nustatyti šie reglamentai:

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: aliutude, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reglamentai: Kiti reglamentai
-	2	4916	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	iki 16,0	112,1	38%	0,67*	Ip- laisvo planavimo	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sklypas Nr.2 formuojamas sujungimo būdu, sujungiant esamą žemės sklypą Nr. 2.A su suformuotu įsiterpusiu žemės sklypu Nr. 2.B Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadeuvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jiei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI riboj amas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresolės. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	2.A	3368														
	2.B	398														
	2.1	3767	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	112,1	50%	0,88*	Ip	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	2.2	884	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	2.3	265	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	S2.1	884														Servitutas - teisė laikyti saugomus kraštovaizdžio komplekcus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Vielpataujantis - Karolinaičių kraštovaizdžio draustinis
	S2.2	265														Servitutas - teisė laikyti saugomus kraštovaizdžio komplekcus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Vielpataujantis - Karolinaičių kraštovaizdžio draustinis
	S2B.1	398														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2B.2	146														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) Vielpataujantis - sklypas Nr. 2.

Ištrauka iš Detaliojo plano reglamentų aproęomosios lentelės



Ištrauka iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

Visą Detaliojo plano dokumentaciją žiūrėti prieduose.

ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO REGLAMENTAMS:

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS – UI

Sklypo užstatymo intensuvumas skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 punktu:

Užstatymo intensyvumas *– visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.*

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo intensyvumui nustatyti skaičiuojamas bendras pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų patalpų plotas.

Pagal Detaliojo plano reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo intensyvumu:

- Visam sklypui Nr. 2, UI – 0,67.
  Sklypo plotas 4 916 m^2, taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
  4 916,00 x 0,67=3 293,72 m^2
  Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas **– 2968,29 m^2**
  Sklypo užstatymo intensyvumas: 2968,29 / 4 916,00 =**0,60**
- Sklypo daliai Nr. 2.1, UI – 0,88.
  Sklypo dalies plotas 3 767 m^2, taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
  3 767,00 x 0,88=3 314,96 m^2
  Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – **2968,29 m^2**
  Sklypo dalies užstatymo intensyvumas - 2968,29 / 3 767,00=**0,78**

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatytmo intensyvumas nepažeistas.

UŽSTATYMO TANKIS – UT

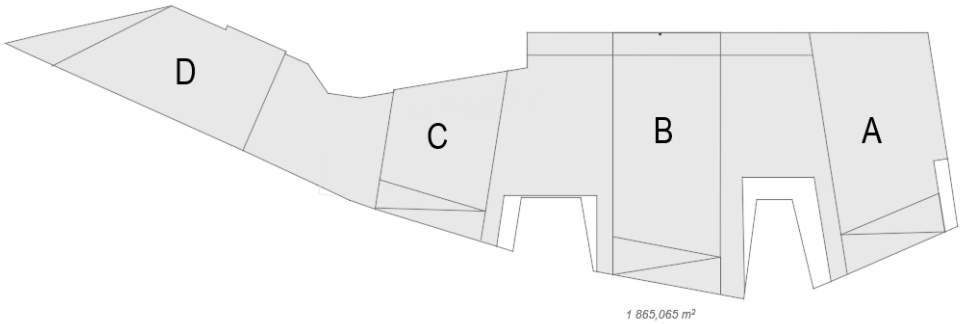
Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 40 punktu:

Užstatymo tankis – *pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.*

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo tankiui nustatyti skaičiuojamas antžemine dalimi užstatytas plotas.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo tankiu:

- Visam sklypui Nr. 2, UT – 0,38.
  Sklypo plotas 4 916 m^2, taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
  4 916,00 x 0,38=1 868,08 m^2
  Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865 m^2
  Sklypo užstatymo tankis: 1 865 / 4 916,00 x100=**37,9 (~38%)**
- Sklypo daliai Nr. 2.1, UI – 0,50.
  Sklypo dalies plotas 3 767 m^2, taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
  3 767,00 x 0,50=1 883,50 m^2
  Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865 m^2
  Sklypo dalies užstatymo tankis: 1 865 / 3 767,00 x100=**0,495 (~50%)**



Pastato dalimi užsatyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatytmo tankis nepažeistas.

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS

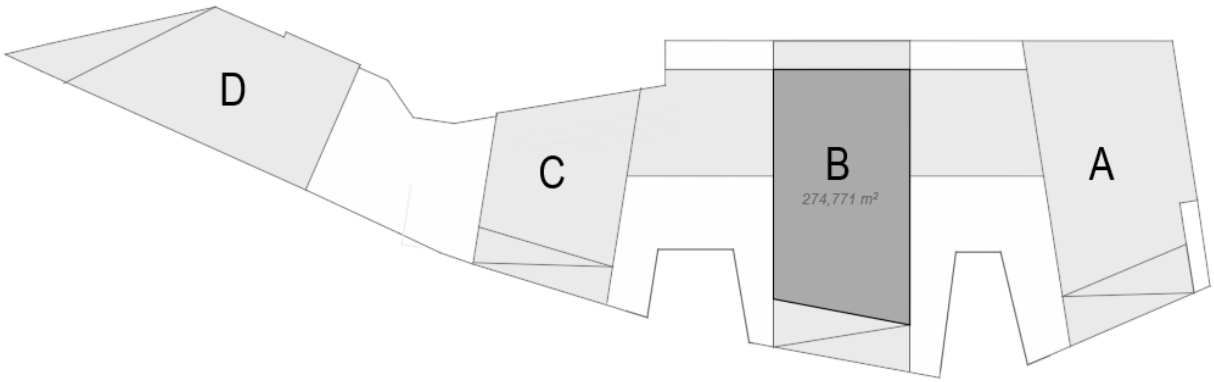
Projektuojamo pastato aukštis - 3 ir 4 auštai.

Detaliojo plano papildomų reglamentų lentelėje nurodyta, kad *,,Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.''*

Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 1 865.0 m^2.

Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis užima 275,00 m^2 plotą.

275,00 / 1865.0 = **0,147 % (~0.15%)**



4 aukštų pastato dalimi užsatyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas Iki 20% pastataisužstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai - nepažeistas.

PASTATO AUKŠTIS

Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Detaliojo plano reglamentų lentelėje nurodyti leidžiamo pastatų aukščio reikalavimai:

- Aukščiausia atitudė – Abs. alt.: +112,10 m;
- Pastato auštis nuo žemės paviršiaus – iki 16,00 m.

Aukščiausia atitudė

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: +**111,90** kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalią - Abs. alt.: +112,10.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo:

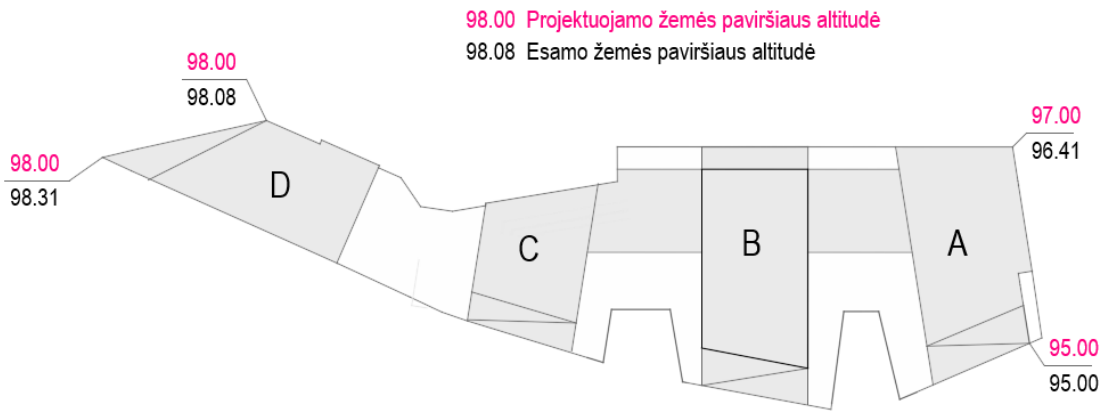
11 punktu:

Pastatų aukštis *– aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.*

19 punktu:

Statybos zona *– planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.*

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinei altitude nustatyti priimti keturi pagrindiniai pastato antžeminės dalies kampai.



Pagrindinių pastato antžeminės dalies kampų priimtų skaičiavimams schema

Vidutinės statybos esamo žemės paviršiaus altitude: (98,31+98,08+96,41+95,00)/4=Abs. alt.: **+96,95**

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: +**111,90**

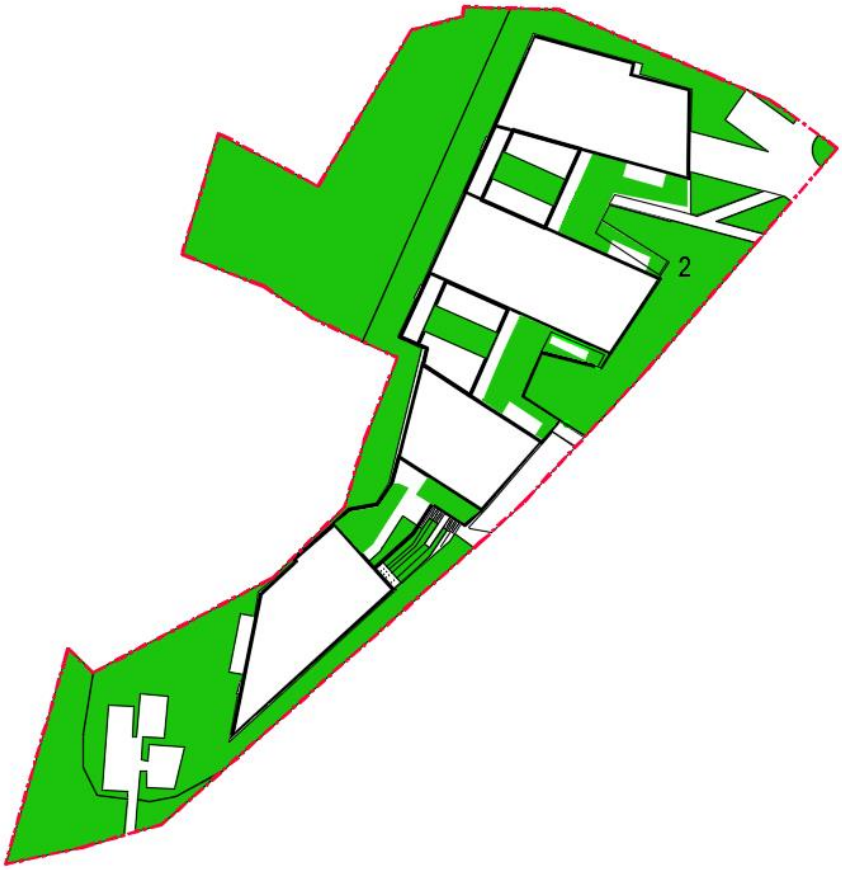
Pastato aukštis nuožemės paviršiaus: 111,90 – 96,95 = **14,95 m** kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalių auštį – iki 16,00 m.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

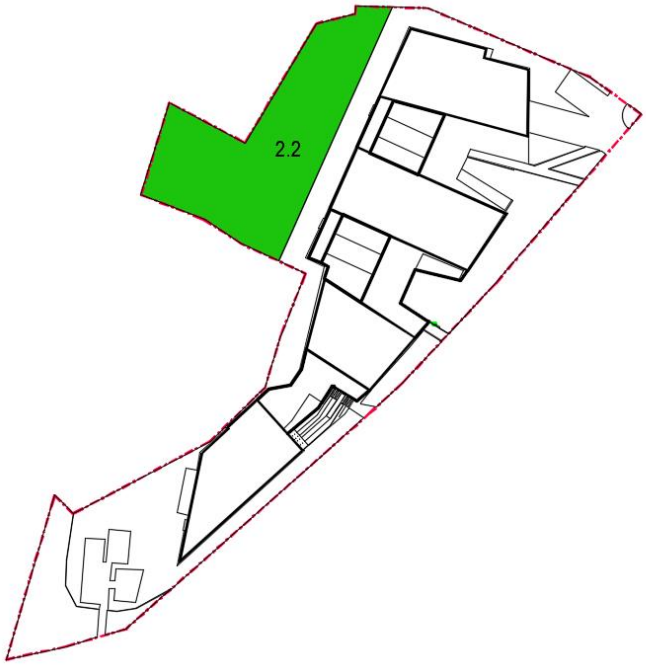
Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingomis nurodytomis priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (toliau – PŽ) išreikštos procentasi nuo viso sklypo ar jo dalies:

- Visam sklypui Nr. 2, PŽ – 49 %.
  Sklypo plotas 4 916 m^2, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
  4 916,00 x 0,49=2 408,84 m^2
  Visame sklype bendrai PŽ sudaro– **2 798,30 m^2**
  Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis visame sklype: 2 798,30 / 4 916,00 = **56,9 %.**

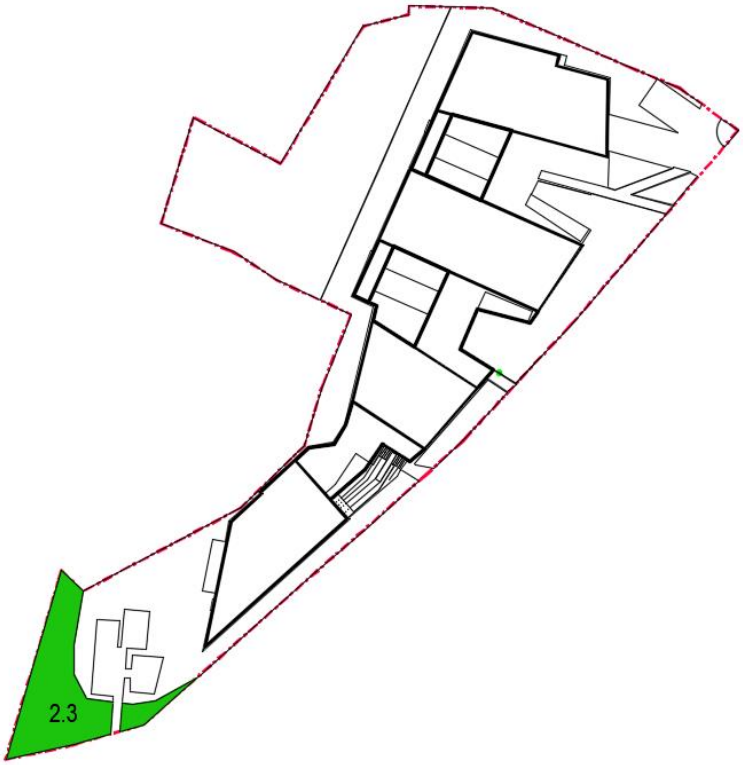


- Sklypo dalyje 2.1 PŽ – 40 %.
  Sklypo dalies plotas 3 767 m^2, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
  3 767,00 x 0,40=1 506,80 m^2
  Visame sklype bendrai PŽ sudaro– **1 657,00 m^2**
  Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.1: 1 657,00 / 3 767,00 = **44 %.**

- Sklypo dalyje 2.2 PŽ – 80 %.
  Sklypo dalies plotas 884 m^2, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
  884,00 x 0,80=707,20 m^2
  Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 884,00 m^2
  Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.2: 884,00 / 884,00 = **100 %.**



- Sklypo dalyje 2.3 PŽ – 80 %.
  Sklypo dalies plotas 265 m^2, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
  265,00 x 0,80=212,00 m^2
  Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 257,30 m^2
  Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis dalis sklypo dalyje 2.3: 257,30 / 265,00 = 97 **%.**



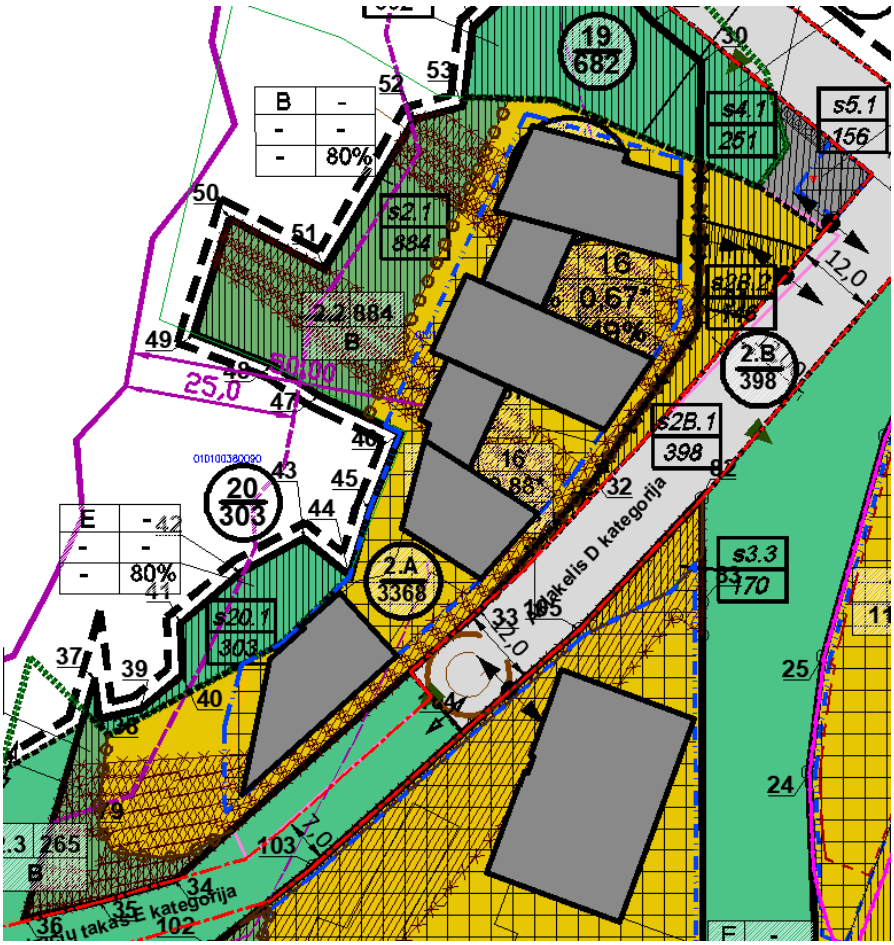
4.7.13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJO NUMERIS.

Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas ,,Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu''

Registracijos nr. T00090464

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA



4.7.14. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

ŽELDINIŲ DALIES BENDRIEJI RODIKLIAI

	Mato vnt.	VISO
Šalinami medžiai	vnt.	23
Šalinami išskirti DSP medžiai	vnt.	3
Šalinami nesaugotini medžiai	vnt.	20
Šalinamų kompensuojamų medžių kamienų suma	cm	**305**
Atsodinami medžiai	vnt.	9
Atsodinamų medžių kamienų suma	cm	**105**
Atsodinamų krūmų plotas	m^2	191
Atsodinamų krūmų suma	cm	**95**
Atsodinamų krūmų kiekis	vnt.	382

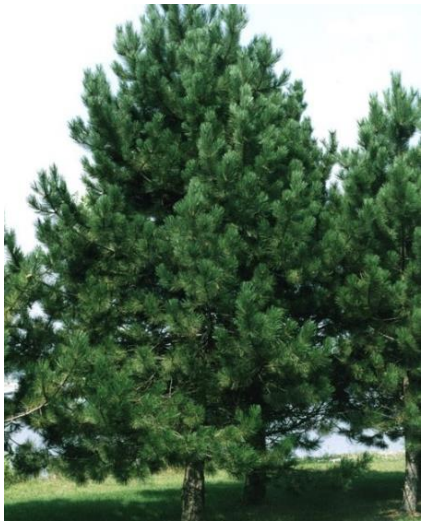
Sodinama vijoklinių augalų	vnt.	43
Sodinama daugiamečių žolinių augalų/gėlių	vnt.	2240
Sodinama svogūninių augalų	vnt.	700
Bendra atsodinamų želdinių suma	cm	**200**

Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas, medžių išsaugojimo grafikas ir medžių šaknynų revizijos ir lajų vertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai. Tikslinti atskirame Medžių, augančių K. Jelskio g. 26 Vilniuje, išsaugojimo projekte.

APŽELDINIMO SPRENDINIAI

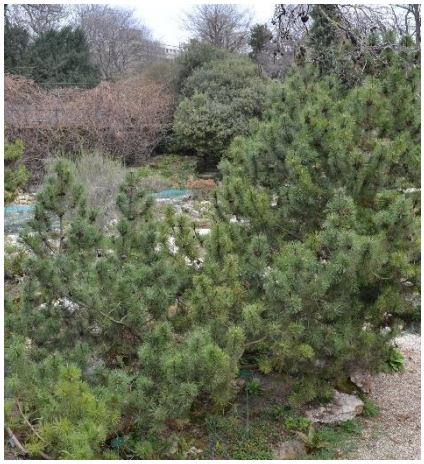
1. Naujai projektuojamam kvartalui humanizuoti, kuriamas vietos gamtines sąlygas išpildantis apželdinimas.
2. Apželdinimo pagrindu pasirinktas artimo pušyno ir žolinių augalų atkartojimas naujai organizuojamose erdvėse. Kartu, atsižvelgiant į erdvių kompaktiškumą ir šviesos deficitą, bei siekiant maksimalaus rezultato nedideliu skaitlingumi augalų, imituojamas pušynas ir miško paklotės kilimas.
3. Siekiant maksimaliai išnaudoti nedidelius natūralaus grunto plotus, kurių nepaliekė požeminis parkingas, keliose vietose tarp namų A ir B, B ir C sodinami įmanomai didžiausi medžiai – rekomenduojamos paprastosios pušys, siekiančios 6 - 7 metrus. Pušų kaiminystėje komponuojami dauriniai rododendrai ir viksvos pomedis bei keletas grupių žemų daugiamečių gėlių, įsimaišiusių tarp viksvų.
4. Terasose tarp namų A ir B, B ir C pirmo aukšto terasose kuriami „kabantys sodai“. Terasos pilnai apsodinamos veja, taip priartindamos gyventojus arčiau gamtos ir suteikiančios iliuziją, kad gyveni ant žemės. Įspūdį dar labiau sustiprina kuriamos krūmų – kalninių pušų, ir daugiamečių žolinių augalų kompozicijos, kurios atkartoja artimą aplinką - čia pat vos išėjus pro terasos duris.
5. Pastato palei gatvę fasado perimetru sodinamos kalninės pušies krūmų grupės.
6. Projektuojama sporto aikštelė apželdinama visžale kukmedžio gyvatvore.
7. Šiaurės vakarinėje pastatų pusėje, nedideliuose ploteliuose sodinamos dekoratyvios žolinių augalų grupės artimos miško masyvui – paparčiai, kiškiagrikiai, astrancijos.
8. Šiaurinėje pusėje miško linija papildoma juodauogio šeivamedžio krūmais.

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
Japoninis puošmedis / Cercidiphyllum japonicum		Užauga apie 10 m aukščio ir 7 m .pločio medelis. Išraiškinga lapų spalva rudenį. Ypač vertinama, kad rudenį kelių metrų atstumu lapai skleidžia tikros karamelės kvapą. .Geriausiai auga rūgštesnėse, derlingose, drėgnose, bet neužmirkstančiose dirvose, mėgsta saulėtas arba dalinio pavėsio vietas.
Paprastoji pušis / Pinus silvestris		Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.
Tarpinis kukmedis / Taxus media 'Rising Star'		Nauja tarpinio kukmedžio veislė, pasižymi greitu augimu. Laja taiosyklingesnė ir pilnesnė nei 'Hicksii' veislės. Gali augti saulėtoje vietoje, svarbu – neveda nuodingų uogų.

Rododendras / Rhododendron Kelių rūšių/veislių		Visžalis augalas, gražiais odiškais lapais. Žydi įprastai gegužės – birželio mėn. Aukštis priklauso nuo veislės. Reikalingas pusiau pavėsis, humusingas rūgštus dirvožemis. Atsparus iki -36 laipsnio šalčiams
Fortūno ožekšnis 'COLORATUS' / Euonymus fortunei		Dekoratyvus, pažeme besidriekiantis, nereiklus augalas, kurio tamsiai žali lapai rudeniop nusidažo raudonais atspalviais. Aukštis 0.3 – 0,4 m. Puikiai tinka auginti ne tik gėlynuose, tačiau ir vazonuose saulėje arba pavėsyje po medžiais. Esant šaltoms žiemoms, augalas numeta lapelius, kurie pavasarį vėl atželia.
Mažoji žiemė / Vinca minor		Atspari užterštam miestų orui, ligoms ir kenkėjams, bet jautroka žiemos šalčiams. Visžalis augalas pažemiu šliaužiančiais stiebais. Žydi nuo V mėn. iki IX mėn. Tinka kiliminiam apželdinimui, po medžiais, sodinamas pavieniui ir grupėmis. Dirva - Neutralios reakcijos,derlinga,normalaus drėgnumo,priesmėlio ar lengvo priemolio.
Žvilgioji viksva - Carex morrowii 'Irish Green'		Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.
Palminė viksva / Carex muskingumensis 'Little Midge'		Žema, iki 20 palminė viksva, žaliais lapais. Suželia dailiais kerais. Dirvai ir vietai nereikli.cm

Bergenija ‘Flirt’ / Bergenia ‘Flirt’		Žema visžalė bergenija, užauganti iki 15 cm aukščio (su žiedais 25 cm.) ir 20 cm. pločio. Lapai žaliai raudoni, iš viršaus blizgūs, rudeniop-žiemą pereinantys į tamsiai raudoną spalvą. Žydi balandžio mėn. Žiedai sodriai rožiniai. Mėgsta saulėtą ar pusiau pavėsio vietą.
Gojinis šalavijas 'New Dimension Blue' / Salvia nemorosa 'New Dimension Blue'		Žemaūgė šalavijo veislė, sezono metu užauganti iki 25 – 30 cm aukščio ir panašaus pločio (30-40cm). Ši išskirtinai kompaktiška veislė žydi intensyvia mėlynai - violetine spalva birželio - spalio mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, vidutiniško drėgnumo ir derlingumo dirvoje. Atsparūs sausrai.
AstilbeAstilbė / Astilbe PUMIL ‘LILA ROSE’		Formuojanti žemą, 30 cm aukščio kerelį. Alyvinės spalvos žiedynai dekoratyvūs sudžiūvę netgi žiemą. Įspūdingai atrodo sodinant didesnėmis grupėmis. Neturi didelių reikalavimų augimo vietai ir sąlygoms, tačiau geriausiai auga daliniame pavėsyje ir pakankamai drėgnose dirvose. Sodiname 5-6 vnt/m², kas 35 cm.
Česnakas / Allium ‚Millenium‘		Formuoja gražius tamsių lapų kerus, ilgai išlieka dekoratyvus. Žydi vasaros antroje pusėje, žiedai purpuriniai, rutuliniuose žiedynuose, aukštis apie 30 cm.

Akuotoji pušis / Pinus aristata		Originalios formos lėtai augantis pušies medelis. Vidutinio aukščio medis. Augimo vieta – pusiau paunkmė, saulėta, dirvožemis – vidutiniškai derlingas.
Kalninė pušis/ Pinus mugo		Dekoratyvus, tankios pusrutulio formos spygliuotis krūmas. Dažnai būna kelialiemenis, gali pasiekti apie 2-3 m. aukštį ir plotį, metinis prieaugis apie 10-15 cm. Spygliai 2-4 cm ilgio, išsidstę po du, sodrios, tamsiai žalios spalvos. Kankorėžiai 4-5 cm ilgio, kūgiški, simetriški, rudos spalvos. Geriausiai auga saulėtose vietose, lengvame, derlingame dirvožemyje. Taip pat, gali augti nederlingame smėlyje, sausuose šlaituose.
Rododendras / Rhododendron Kelių rūšių/veislių – aukštis iki 1,5 m		Visžalis augalas, gražiais odiškais lapais. Žydi įprastai gegužės – birželio mėn. Aukštis priklauso nuo veislės. Reikalingas pusiau pavėsis, humusingas rūgštus dirvožemis. Atsparus iki -36 laipsnio šalčiams
Nendrinė melvenė / Molinia arundinacea ‚Cordoba' /		Grakštus augalas. Lapai 50-60 cm aukščio, žali, svyrantys, rudenį – aukso geltonumo. Aukštis apie 2,2 m, žiedstiebiai svyrantys į visas pus

Melsvoji melvenė / Molinia caerulea ‚Moorhexe‘		Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Keras status, kompaktiškas, aukštis apie 70 cm. Žydi VIII – X mėn, žiedynai stambūs, tankūs, tamsiai rudi.
Blakstienotoji viksva / Carex pilosa ‚Copenhagen Select‘		25-30 cm aukščio blizgia tvirta lapija pasižyminti visžalė viksva. Vėlyvą pavasarį pasipuošia rusvomis varpomis. Labiau tinka auginti švelniame pavėsyje. Rekomenduojama derlinga, humusinga dirva, priemolis. Sodinama 7 vnt./m2
Stefanandra karpytalapė / Stephanandra incisa 'CRISPA'		Nedidelio augumo platus krūmas, iki 0,5 – 0,6 m aukščio ir 1,2 – 1,5 m pločio laja. Šakos lenktos, prie žemės linkę įsišaknyti. Lapai giliai karpyti, tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonais ir oranžiniais atspalviais. Žiedai balti, susitelkę skėtiniuose žiedynuose. Gerai auga tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje ar pavėsingoje vietoje. Visiškai nereiklus augalas, prisitaikantis prie daugelio auginimo sąlygų.
Europinis kukmedis / Taxus baccata ‚Repandens‘		Tankus spygliuotis krūmas, auga lėtai, pasiekia 1 -1,5 m aukštį. Šakelės auga vertikaliai, lengvai svyra į šonus. Tinka kaip pavienis akcentas. Visai nereiklus, atsparus atmosferos poveikiui

Juodauogis šeivamedis / Sambucus nigra		Didelis krūmas užauga 4 ir daugiau m, pavasarį dekoratyvus gausiais baltais žiedais, rudenį – tamsiai mėlynomis uogomis. Lapai žali, dekoratyvūs, karpytos formos. Pakantus visoms augimo sąlygoms, atsparus oro taršai, pakantus paunksmei
Kelminis papartis / Dryopteris filix - mas		Lapai tamsiai žali, blizgantys, plunksniški. Keras status, aukštis apie 60 cm, visžalis. Geriausiai auga pavėsyje, puveningoje dirvoje.
Snieginis kiškiagrikis / Luzula nivea		Lėtai plintantis visžalis daugiametis augalas, sudarantis laisvą siaurų, tamsiai žalių lapų kauburį. Iš puraus žolinių ir šiurkščiai plaukuotų lapų gumulo pavasario pabaigoje išnyra iki 60 cm ilgio stiebai su blizgančiomis baltų žiedų sankaupomis. ilgainiui puikiai padengia žemę šešėlinėse sodo vietose. Jis taip pat klestės saulėtoje vietoje, jei dirvožemis bus drėgnas.
Didžioji astrantija Astrantia major ‚Florence‘		Žiedai šviesiai rožiniai. Aukštis apie 70 cm, žydi VI – VIII mėn
Penkialapis vinvytis Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų.

Gebenė lipikė/ Hedera heli		Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas.

4.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Pateikiama po Projektinių pasiūlymo viešinimo.

4.9. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

-

4.10. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

ESO DUJOTIEKIO PERTVARKYMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

AB „Energijos skirstymo operatorius"

eso

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-01174D

Parengta: 2025-05-28,
Galioja iki: 2027-05-28

Klientas: UAB "DG Sakai"

Kliento kontaktiniai duomenys: Aukštaičių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068642784, d.presniakov@darnugroup.lt

Objekto pavadinimas: Dujotiekio pertvarkymas

Objekto adresas: Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A1501174

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-01174D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius" (toliau - Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:
Esamas vidutinio slėgio PE dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:
3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;
3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;
3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;
3.1.4. brėžiniai;
3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.
3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:
3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti:
3.2.2. esamo vidutinio slėgio dujotiekio tinklų (PE D63, inventorinis Nr. TV3231945) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, pertvarkymą (perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, iškėlimą ar demontavimą);
3.2.3. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar darbiniam slėgiui, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/duju-sutarciu-valdymas/duju-reikalavimai/duju-projektu-techniniai-reikalavimai.html>;
3.2.4. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;
3.2.5. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos prijungimą prie veikiančio dujotiekio ir prijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą (jeigu reikia);
3.2.6. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;
3.2.7. Bendrovė skirstymo vamzdynų ir bet kokių kitų įrenginių, būtinų gamtinėms dujoms skirstyti įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui bei naudojimui užtikrinti, atitinkamoms žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų dalims (dujotiekio (įrenginių) apsaugos ir aptarnavimo zonų ribose), kuriose bus įrengti ir aptarnaujami šie dujotiekiai (įrenginiai), Bendrovės naudai, prireikus turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas ir sudaryta servituto sutartis su Bendrove, o tuo atveju kai žemės sklypo, kuris nėra suformuotas ir įregistruotas kaip turtinis vienetas, ar kito nekilnojamojo daikto savininkas yra valstybė ar savivaldybė turi būti gautas ir Bendrovei pateiktas raštiškas žemės (statinio) savininko arba jo įgalioto atstovo sutikimas

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

dujotiekiui (įrenginiams) įrengti“;
3.2.8. Projektuojant dujų sistemą, vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;
3.2.9. Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų Rangovams ir Tiekėjams > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas;
3.2.10. Projektą derinti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;
3.2.11. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;
3.2.12. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
3.2.13**. Pagal šias sąlygas turėsite parengti ESO dujų tinklo iškėlimo projektą, jį suderinti su ESO ir atsakingomis institucijomis bei suderintą projektą pateikti Bendrovės internetiniame puslapyje ESO.LT, skiltyje - susisiekite internetu/ bendro pobūdžio klausimai. Gavus projektą, parengsime ESO dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį ir išankstinio mokėjimo sąskaitą.**
3.2.14. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).
3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Tinklų plėtros techninį skyrių ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).
3.4 Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Operatoriumi projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Operatoriumi dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Dujotiekio perkėlimo darbus atliks Bendrovė pagal Kliento lėšomis parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, sudarius Sutartį ir apmokėjus išankstinę preliminarią sąskaitą arba darbus atliks Kliento pasirinktas Rangovas, pasirašius trišalę Sutartį tarp Kliento, Bendrovės ir Kliento pasirinkto Rangovo. Daugiau informacijos apie Fast track čia: <https://www.eso.lt/lt/namams/dujos/paslaugos/duju-sistemos-pertvarkymas-su-savo-pasirinktu-rangovu-p5wf.html>

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.eso.lt/lt/namams.html> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

AB „Energijos skirstymo operatorius“

eso

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-51932

Parengta: 2025-05-29,
Galioja iki: 2026-05-29

Klientas: UAB "DG Sakai"
Kliento kontaktiniai duomenys: Aukštaičių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068642784, d.presniakov@darnugroup.lt
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas: Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N1551932

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	531	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**531**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kazimiero Jelskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Vietoje esamos MT-2545 įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du reikiamos galios transformatorius;

4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniais jungikliais žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinius jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo sroves;

4.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MTT prijungti esamomis vidutinės įtampos kabelių linijomis.

4.3. Transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2545 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm^2 skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm^2 skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

2025 m. gegužės 13 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25186

Elektroninio dokumento nuorašas

Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. gegužės 13 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. **25186**

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Keičia sąlygas Nr. 21230 išduotas 2021 m. spalio 26 d.

Galioja iki 2030 m. gegužės 13 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 26, Vilniuje. Statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "DG Sakai" įm. k. 304556976 Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Pagal projektą "Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas" suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,24-1,34	1,04-1,28	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,53-0,58	0,51-0,94	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,71-0,76	0,34-0,53	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	ºC;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45	ºC;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,258	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,075	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,183	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių.
7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių.
8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. **Reikalavimai šilumos tinklams:**
9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikštelės virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.
9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.
9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.
9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.
9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).
9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.
9.2. **Reikalavimai šilumos punktui:**
9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;
9.2.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
9.2.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.
9.3. **Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:**
9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

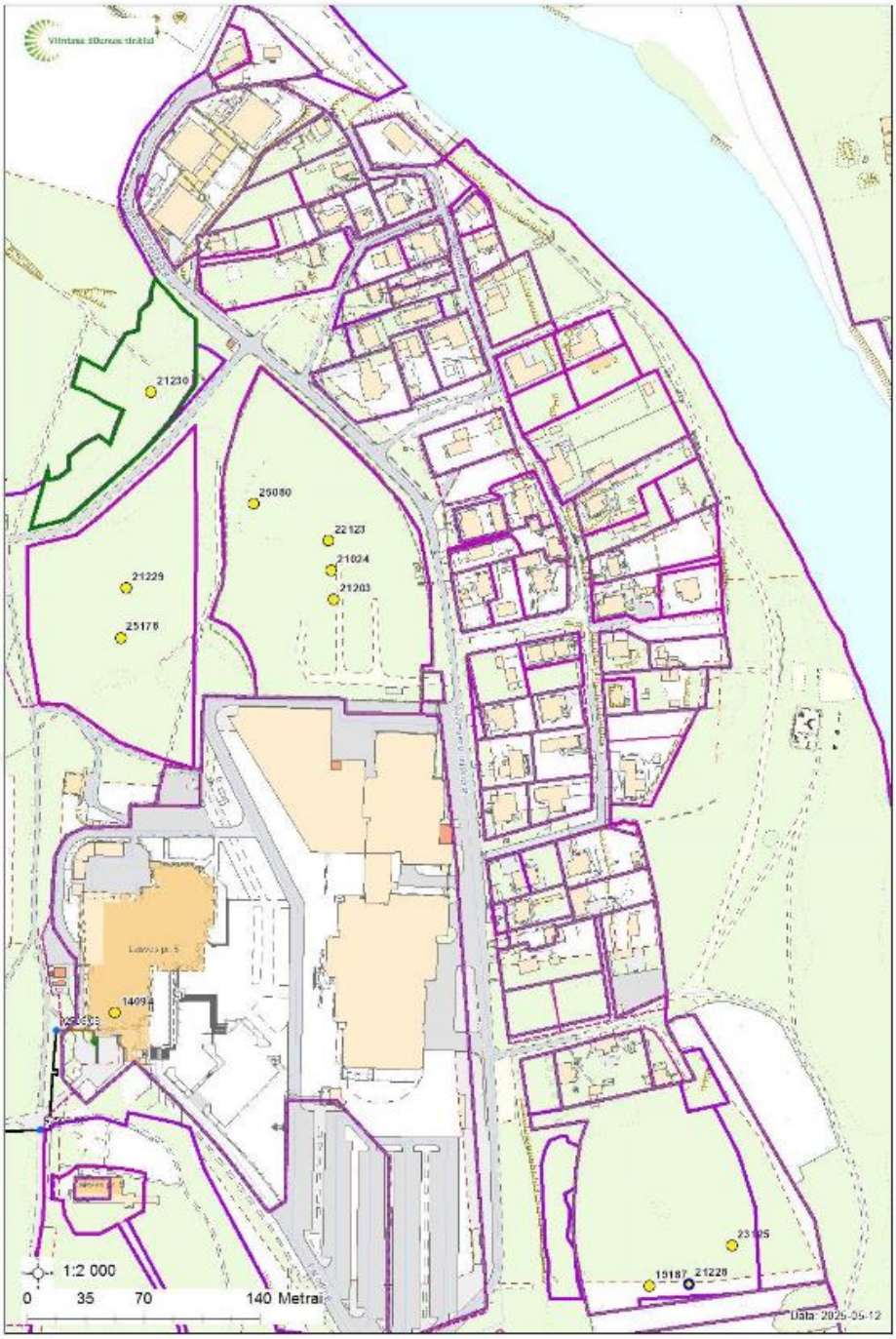
10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:
10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).
10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
10.3. Įvertinti UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras" parengtą projektą "Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas". Įvertinti 2025-03-06 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB "DG Sakai" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25080 bei suderinti techninius sprendinius su "DG Sakai" Įvertinti 2025-04-30 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui "DG Sakai" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25178 bei suderinti techninius sprendinius su UAB "DG Sakai".
10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:
10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.
10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.
10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.
10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

2025 m. gegužės 13 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25186



Vilniaus šilumos tinklai

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą[1] (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas ***karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus.*** Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

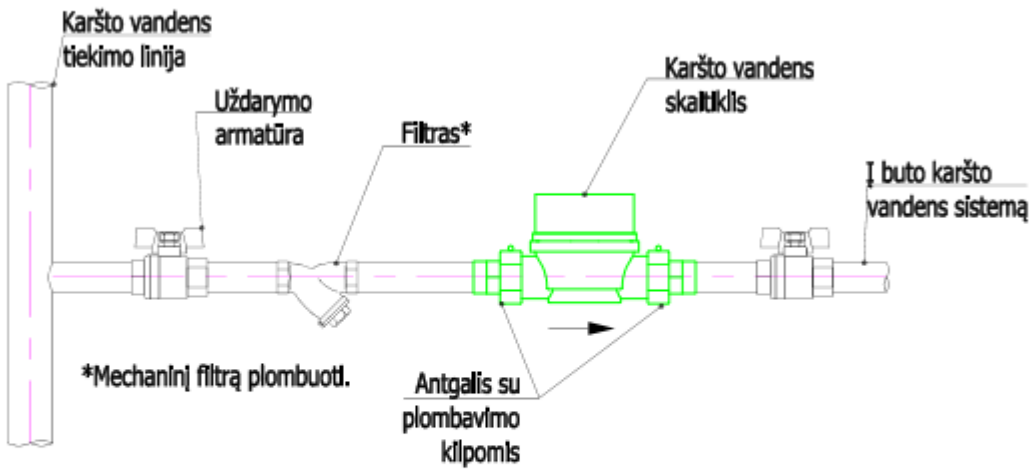
Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartys sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

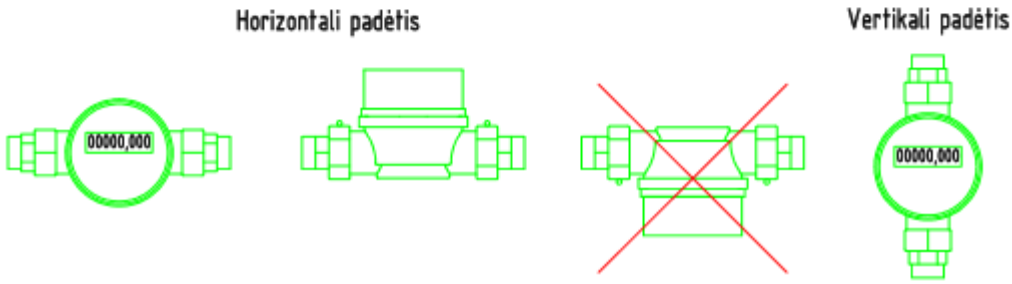
[1]*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti)* ***arba III*** *(kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošiamą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą)* ***apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius*** *karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

AB Vilniaus šilumos tinklai

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



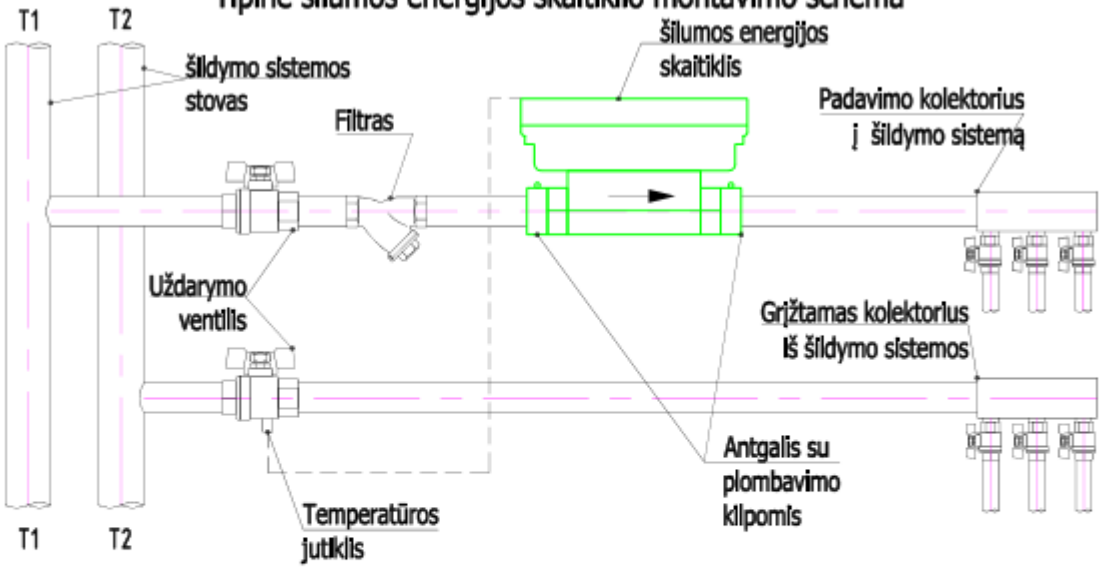
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



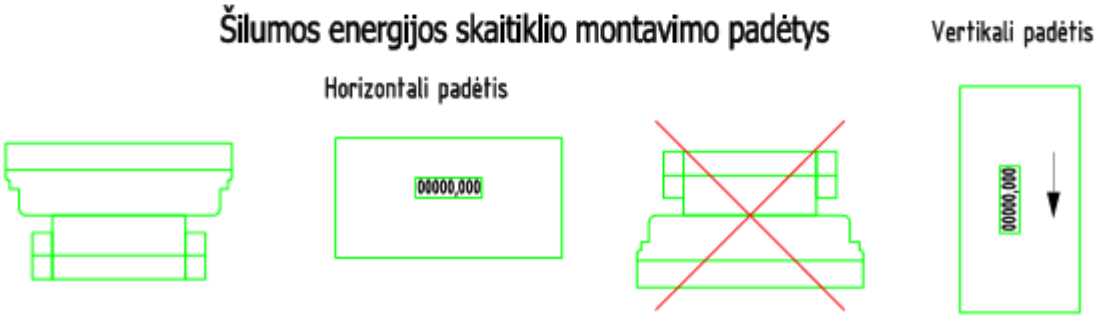
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Paslėkiama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybę užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasleklama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

_____
(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

Gimimo data/juridinio asmens kodas _____

Gyvenanti(s)/Registruotos buveinės adresas _____

el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20___ m. _____ ____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr._____ (*įrašyti projekto numerį ir pavadinimą*) (toliau – Projektas), ***man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo*** (*pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona*), unikalus numeris ____-____-____, kadastrinis numeris ____, adresu_____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos ***Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos*** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisminio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (***Pasirenkama iškėlimo atvejui***) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (***Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos***) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokį kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.
8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

_____
(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25186
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. SD-1677
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	DG Sakai, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 10:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 10:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-13 10:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-13 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0456/25

Užsakovas: UAB "Statybos inžinierių konsultantų biuras", įm. kodas 302593207 Eglė Murauskienė
Statytojas: UAB „DG Sakai"
Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties daugiabučiai gyvenamieji namai, K. Jelskio g. 26, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0038:251

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės", kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios K. Jelskio g., šulinio Nr. 164, (LKS 94) koordinatė (578986.15; 6061336.49) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

Telia Lietuva, AB
Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-06-16 Nr. E348-871/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-18 Nr. 25/380

Projekto pavadinimas Daugiabučio pastato Kazimiero Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „DG Sakai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje sprendiniais, žemės sklypo, adresu Kazimiero Jelskio g. 26, trinkelių dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projekto“, rengiamo 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 pagrindu, ribos.

Nuovaža į žemės sklypą, adresu Kazimiero Jelskio g. 26, projektuojama projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“.

Iki daugiabučių gyvenamųjų namų Kazimiero Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. A51-106687/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-23 14:04:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 14:04:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-25 07:48:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-25 07:48:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS: SRD-01-250502-00481

DATA: 2025 05 02

Paskelbti IS „Infostatyba“

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Statinių adresai	Būsena	Išdavusi institucija
Specialieji reikalavimai	SRD-01-250502-00481	2025-05-02	Vilnius, Kazimiero Jelskio g. 26	Galiojantis	Vilniaus miesto savivaldybės administracija

12F02

VILNIUS | GRINDA

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

_____ _____
(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-07-21

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas K.Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: K. Jelskio g. 26, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „DG Sakai“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/777

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į projektu „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Parodų g. Vilniuje (sklypo Kad. Nr.0101/0051:225) rekonstravimo projektas“ (užsakovas - UAB „LIGRETA“, projektuotojas - UAB „NIT projektai“) numatytą 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Privaloma išlaikyti nustatytus sklype esančių tranzitinių 150 mm, 200 mm ir 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų reikalavimus.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 6 l/s.

Technines sąlygas Nr. 23/279 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai

UAB „Grinda“
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Tel. 0 (5) 215 2089
Tinklalapis www.grinda.lt
El. paštas info@grinda.lt

Įmonės kodas: 120153047
PVM mokėtojo kodas: LT201530410

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-07-18 Nr. PS25-1938

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 26, Vilniuje, statybos projektas.
Objekto adresas: K. Jelskio g. 26.
Pareiškėjas: UAB „DG Sakai“.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 29,25 m³/d.; 5,19 m³/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 140 m. (minimalus garantuojamas) ir 165 m. (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų K. Jelskio g..
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus 5,4 l/s.
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamo d200 mm vandentiekio tinklo K. Jelskio g. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų K. Jelskio g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 29,25 m³/d.; 5,19 m³/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350,0 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus K. Jelskio g..
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- **Rekonstruoti nuotekų siurblinę NS-0022 Panerio (Miškinių g. 23) įrengiant du naujus siurblius, kurių darbo taškas būtų ne mažesnis nei: kėlimo aukštis 36 m, o debitas 110 m3/h.**

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Informuojame, kad yra išduotos analogiškos prisijungimo sąlygos, nuotekų siurblinės rekonstravimui, objektams adresu Parodų g. 11 (PS25-630) ir Kazimiero Jelskio g. 24 (PS25-1504), Vilnius.**

-
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu

Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

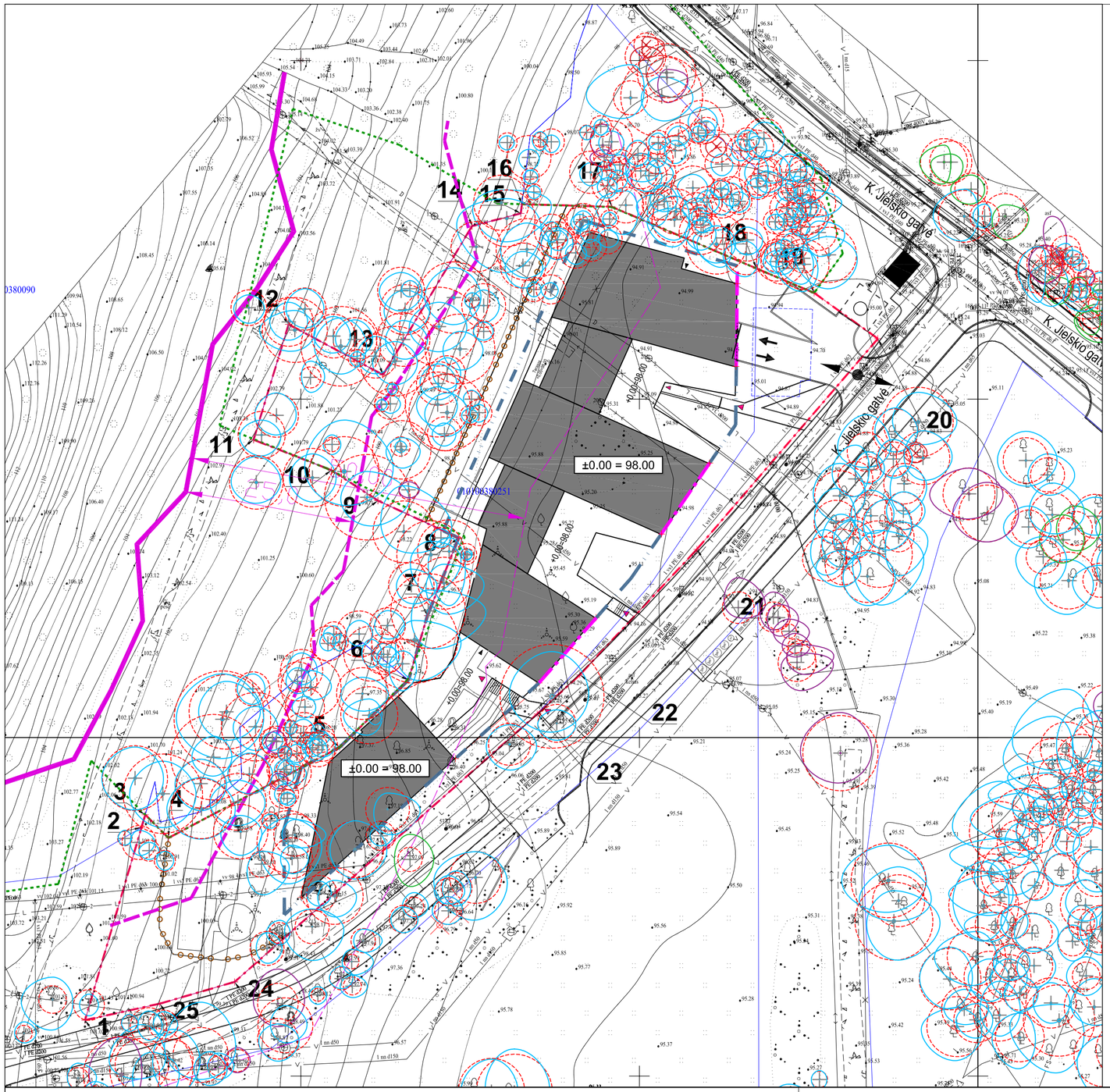
Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius
(V. Pavardė)

4.11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Neaktualu.

4.12. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

-



SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
1	6061208.26	578868.11
2	6061236.72	578876.45
3	6061238.60	578877.00
4	6061235.17	578880.43
5	6061248.57	578905.74
6	6061258.50	578915.89
7	6061268.00	578918.69
8	6061279.50	578923.30
9	6061285.00	578911.38
10	6061289.50	578904.50
11	6061293.99	578893.00
12	6061311.03	578898.18
13	6061303.58	578912.13
14	6061325.56	578925.28
15	6061327.43	578932.49
16	6061328.79	578932.65
17	6061328.41	578945.93
18	6061319.29	578967.30
19	6061315.68	578975.82
20	6061308.92	578985.23
21	6061277.81	578958.50
22	6061259.27	578941.20
23	6061253.49	578934.92
24	6061213.90	578890.20
25	6061210.69	578879.14

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Sklypo riba

DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos

DSP numatyta Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)

DSP numatyta Statybos linja

Karoliniškių kraštovaizdžio Draustinio riba

K. Jelskio

K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojami kitu projektu "Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo

Projektuojamas gyvnemasis namas

Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26

Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26

Esami medžiai

Šlaitų įvertinimas:

Šlaitų didesnių nei 10° ribos

25 m. šlaito apsaugos zonos ribos

50 m. šlaito paribė

teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2023 10 20	2023 11 03	TIIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

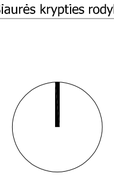
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

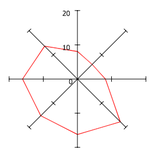
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be požr. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė

LT

Statytojas:
UAB ,,DG Sakai"

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai

Dokumento pavadinimas:
Situacijos planas
M1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo:
011SAK04A-01-PP-SP.B-1

Lapas: 1
Lapų: -

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požemėnėje parkavimo aikštelėje	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
- Projektuojamas gyvnemasis namas
- Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
- Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94,40
- Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
- Teritorijos aptvėrimas
- Atraminės sienelės
- Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Naujai sodinami medžiai
- ±0.00 = 98.00 — Projektuojamo pastato +0,00 grindų lygio altitudė
- 97.70 / 96.51 — Charakteringų taškų altitudės, m (viršuje- projektuojamas aukštis/ apačioje - esamas)
- Drenažo šulinėliai
- Akumuliacinė lietaus surinkimo talpa

TRUMPINIMAI	
Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš rūsio požeminės aikštelės alt. 94,40
3	Pagrindinis įėjimas į pastatą, alt 94,40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruokliukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (45,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniruokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidomo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdnta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suolais)
11	Projektuojamas vidinsi apželdinasi kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0,00= 98,00
S	Projektuojamas Siurblinė, atskiru projektu

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2023 10 20	2023 11 03	TIIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIIS2-20231009-054126

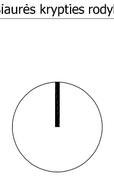
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

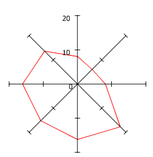
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be požr. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė

LT

Statytojas:
UAB „DG Sakai"

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas

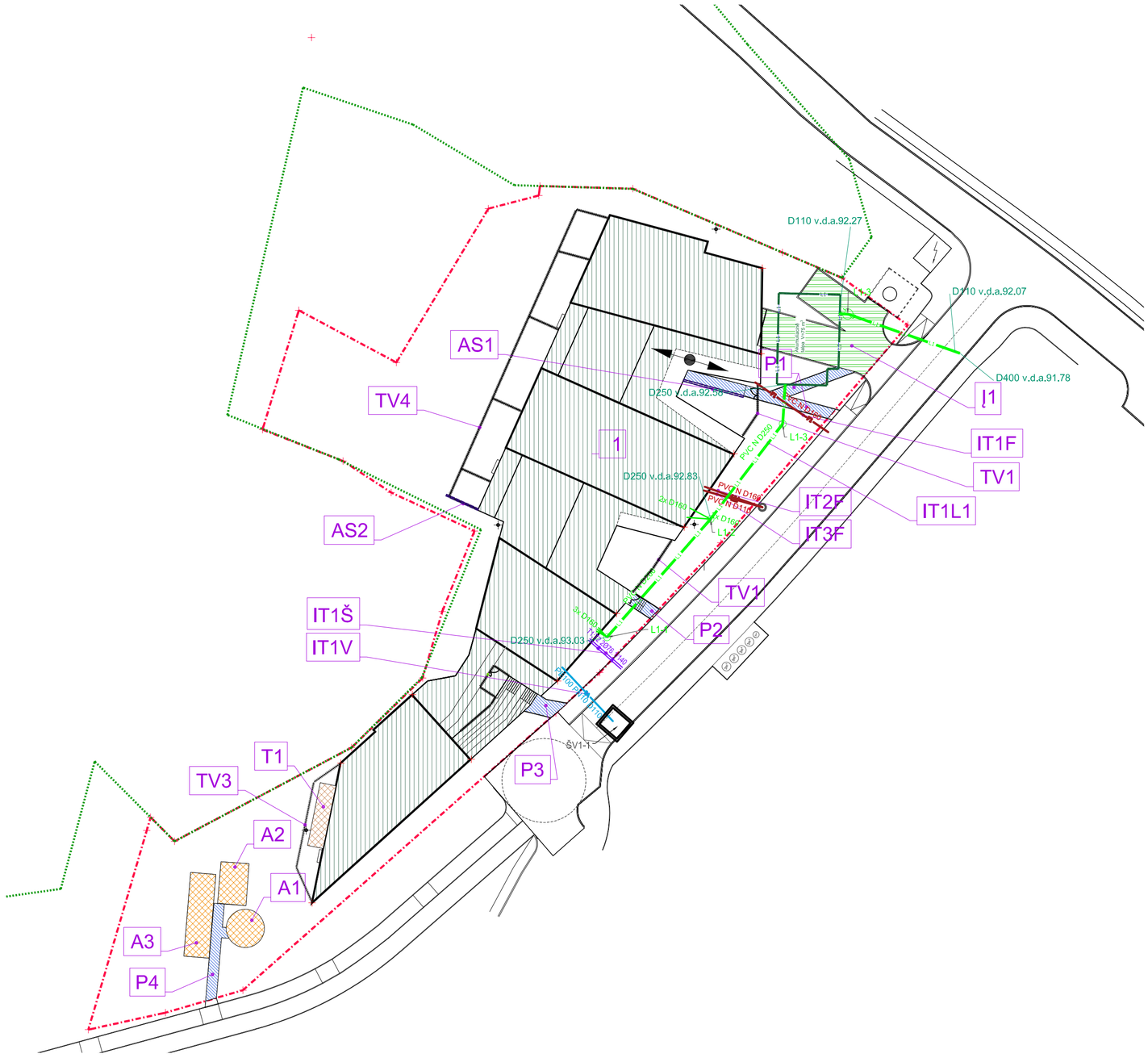
Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai

Dokumento pavadinimas:
Sklypo planas M1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo:
011SAK04A-01-PP-SP.B-2.1

Lapas: 2.1
Lapų: -



Statinių sąrašas

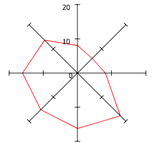
Žymėjimas	Statinio pavadinimas	Pogrupis	Statinio kategorija	Statybos rūšis/ paaiškinimas
1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1	Daugiabučių	Ypatingasis	Nauja statyba; 3-4 aukštai;
Į1	Įvažiavimas į sklypą Į1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba 154,0m²
P1	Takas P1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 48,0m²
P2	Takas P2	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 7,5m²
P3	Takas P3	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 10,0m²
P4	Takas P4	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 22,0m²
IT1V	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai IT1V	Vandentiekio tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; DN 110 Apsaugos zona 2,5m, L-10,50m
IT1Š	Įvadiniai šilumos perdavimo tinklai IT1Š	Šilumos tinklai	II grupės nesudėtingi	Nauja statyba; Ø 76.1/140 Apsaugos zona 5m
IT1L1	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai IT1L1 (išvadai)	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis statinys	Nauja statyba; D250/110 L-75,40m
IT1F	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT1F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; D 160 Apsaugos zona 2,5m, L-12,6m
IT2F	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT2F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; D 160 Apsaugos zona 2,5m, L-8,70m
IT3F	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai IT3F	Nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; D 110 Apsaugos zona 2,5m, L-8,70m
AS1	Atraminė sienelė **AS1**	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,20 m L=14,10m
AS2	Atraminė sienelė **AS2**	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; (atraminė) Aukštis iki 0,3-1,00 m L=5,0m
A1	Paauglių sporto aikštelė A1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 30,0 m²
A2	Vaikų žaidimo aikštelė A2	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 25,0 m²
A3	Vaikų žaidimo aikštelė A3	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos , aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 45,0 m²
T1	Terasa T1	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; Plotas 21,0 m²
TV1	Tvora TV1	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
TV2	Tvora TV2	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
TV3	Tvora TV3	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m
TV4	Tvora TV4	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1.00m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

Atestato Nr.		
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai

Dokumento pavadinimas:
Sklypo planas. Statinių schema
M1:500

Laida: 0

LT

Statytojas:
UAB ,,DG Sakai"

Dokumento žymuo:
011SAK04A-01-PP-SP.B-2.2

Lapas: 2.2
Lapų: -

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
- Projektuojamas gyvnemasis namas
- Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
- Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94,40
- Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
- Teritorijos aptvėrimas
- Atraminės sienelės
- Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
- Esami medžiai
- Kertami medžiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI (1:1.5)
- ±0.00 = 98.00 — PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖS
- PROJEKTINĖS HORIZONTALĖS (ŽINGSNIS 0,10 m)
- PROJEKTINIAI PAVIRŠIAUS NUOLYDŽIAI (i, %) IR ATSTUMAI (L, m)
- CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ ALTITUDĖS, m (SKAITIKLYJE PROJEKTINIS AUKŠTIS, VARDIKLYJE - ESAMAS)
- PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
- PROJEKTUOJAMAS LATAKAS SU GROTELĖMIS
- PROJEKTUOJAMAS TRAPAS/(LAJA/LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIS

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požemėnėje parkavimo aikštelėje	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

TRUMPINIMAI

Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš rūsio požeminės aikštelės alt. 94,40
3	Pagrindinis įėjimas į pastatą, alt 94,40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruokliukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (45,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniruokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidomo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdnta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suolais)
11	Projektuojamas vidinsi apželdinasi kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0,00= 98,00
S	Projektuojamas Siurblinė, atskiru projektu

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2023 10 20	2023 11 03	TIIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

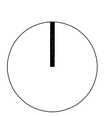
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

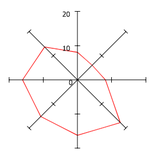
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

Atestato Nr.		
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai

Dokumento pavadinimas:
Sklypo vertikalinis aukščių planas M1:500

Laida: 0

LT

Statytojas:
UAB ,,DG Sakai"

Dokumento žymuo:
011SAK04A-01-PP-SP.B-3.0

Lapas: 3.0 | Lapų: -

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
- Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94,40
- Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
- Teritorijos aptvėrimas
- Atraminės sienelės
- Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
- ±0.00 = 98.00 Projektuojamo pastato +0,00 grindų lygio altitudė
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Naujai sodinami medžiai
- Naujas apželdinimas krūmais ir gėlynais, žemaūgiais medžiais (detalesni sprendiniai Apželdinimo brėžinyje)
- Natūrali veja sklype, Gyvenamojoje zonoje ir Bendro naudojimo teritorijoje (sklypo ribose)
- Apželdinimas ant rūsio stogo, min sluoksnio storis 30cm (privati zona)
- Apželdinimas ant rūsio stogo, min sluoksnio storis 30cm (bendra gyventojams zona)
- Terasos (privati zona)
- Trinkelių danga terasoms (mažų matmenų trinkelės)
- Trinkelių danga už sklypo ribų numatyta K. Jelskio gatvės projekte (projektuojama kitu projektu)
- Trinkelių danga važiuojamoji dalis
- Trinkelių danga pėsčiųjų takams (didelių matmenų trinkelės)
- Skaldos nuogrinda
- Vaikų žaidimo aikštelės
- Paauglių sporto aikštelė
- Danga su įspėjamuoju paviršiumi (vedlinės, kauburėliai)
- Mažosios architektūros elementai: suoliukai, šiukšlinės, stacionarūs žaidimų stalai, dviračių stovai
- Apšvietimo elementai sklype: LED juostų šviestuvai/ pastatomi prie takų/ sieniniai Bra
- Drenažo šulinėliai
- Akumuliacinė lietaus surinkimo talpa

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m²	4916	4916
Gyvenamoslos zonos plotas	m²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamoslos zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamoslos zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

TRUMPINIMAI	
Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš rūsio požeminės aikštelės alt. 94,40
3	Pagrindinis įėjimas į pastatą, alt 94,40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruoklukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (45,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniruokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidomo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdnta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suolais)
11	Projektuojamas vidinsi apželdinasi kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0,00= 98,00
S	Projektuojamas Siurblinė, atskiru projektu

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Patektas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2023 10 20	2023 11 03	TIIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

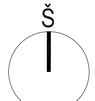
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m = 0,15 / Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m = 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

PASTABOS:

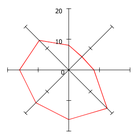
1. Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 98.00;
2. Antžemėnėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dviračių saugyklos numatomos pošeminėje aikštelėje privačiose dviračių saugyklose, talp pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus ir prie vaikų žaidimo aikštelų;
4. Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Aikštelės insoliuojamos dauglau negu 3 valandas. Aikštellių atstumai iki buitinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Suminis aikštelių plotas didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis.
5. Paaugliams numatoma atskira sporto aikštelė su treniruokliais.
6. Puslaus požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo". Projekto sprendinlais numatomi atstumai iki pastatų virš 10 m.. Puslaus požeminiai buitinių atliekų šalinimo konteineriai turi būti šlų paskirčių: mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti; popieriaus atliekoms rinkti; plastiko atliekoms rinkti; stiklo atliekoms rinkti; žaliosioms atliekoms rinkti. Konteinerių talpa surašyta brėžinyje. Konteineriai numatyti Jelskio g. 24 sklype, kurie skirti bendrai K. Jelskio g. 26 (39 butai), Parodu g. 11 Erčios namo (39butai) ir Jelskio g .24 pastatams.
8. Įrengiant pandusus, vadovautis STR 2.03.01:2019 ",Statinių prieinamumas";
9. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfiguracija tikslinami TDP projekto stadijoje. Tuo pačiu atsižvelgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tikslinama ir aikštelių konfiguracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.vaikų žaidimo aikštelių plotams.
10. Prie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šiukšlėdėžė.
11.Apželdinimo detalizacija žiūrėti apželdinimo brėžinyje.

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė



Alestato Nr.		
A868	SPV / Arch.	Daiva Paulikienė
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė

VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

LT

Statytojas:
UAB „DG Sakai"

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai

Dokumento pavadinimas:
Sklypo sutvarkymo planas M1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo:
011SAK04A-01-PP-SP.B-4.1

Lapas: 4.1
Lapų: -

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2023 10 20	2023 11 03	TIIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m = 0,15 / Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m = 0,05	Lapų sk. 2	Lapo Nr. 2
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
- Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94,40
- Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
- Teritorijos aptvėrimas
- Atraminės sienelės
- Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
- ±0.00 = 98.00 Projektuojamo pastato +0,00 grindų lygio altitudė
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Naujai sodinami medžiai
- Naujas apželdinimas krūmais ir gėlynais, žemaūgiais medžiais (detalesni sprendiniai Apželdinimo brėžinyje)
- Natūrali veja sklype, Gyvenamojoje zonoje ir Bendro naudojimo teritorijoje (sklypo ribose)
- Apželdinimas ant rūsio stogo, min sluoksnio storis 30cm (privati zona)
- Apželdinimas ant rūsio stogo, min sluoksnio storis 30cm (bendra gyventojams zona)
- Terasos (privati zona)
- Trinkelių danga terasoms (mažų matmenų trinkelės)

ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI

ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS	DYDIS	KIEKIS,VNT.
PPS	PAPRASTOJI PUŠIS / PINUS SYLVESTRIS	SG (600-700)	4
JP	JAPONINIS PUOŠMEDIS / CERCIDIPHYLLUM JAPONICUM	SG (250-300)	5
JS	JUODAUOGIS ŠEIVAMEDIS / SAMBUCUS NIGRA	C3(60-80)	14
KP	KALNINĖ PUŠIS / PINUS MUGO MUGHUS	C5(30-50)	120
KP	KALNINĖ PUŠIS / PINUS MUGO PUMILIO	C5(20-40)	20
PA	AKUOTOJI PUŠIS / PINUS ARISTATA	C5(60-80)	5
RD	DAURINIS RODODENDRAS / RHODODENDRON DAURICUM	C10(60-80)	37
AZ	JAPONINĖ AZALIJA / RHODODENDRON JAPONICUM	C5(30-50)	26
FK	FORTŪNO OŽEKŠNIS / EUONYMUS FORTUNEI	C3(20-40)	125
	TERASŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAS	C2	895
	VIDINIO KIEMELIO ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAS	C2	1015
	MIŠKO ŽOLINIŲ AUGALŲ MASYVAS	C2	330
	KRŪMŲ MASYVAS	C3(20-40)	110
	LAIPIOJANTYS AUGALAI	C2	43
	GYVATVORĖ	C3(80-100)	35

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m²	4916	4916
Gyvenamoslos zonos plotas	m²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamoslos zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamoslos zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

EKSPLIKACIJA

- 01 Projektuojamas pastatas
- A Pastato korpusas A
- B Pastato korpusas B
- C Pastato korpusas C
- D Pastato korpusas D

Sklypas Jelskio g. 26
Sklypo plotas -4916,0m².
Viso sklypo ribose: 68 medžiai.

Projekte numatyta šalinti **23vnt medžių**:

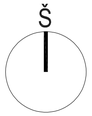
- kertama 1 vnt 64cm diametro Blindė (811);
- kertami 3vnt Paprastieji klevai 35cm (790) ir 27cm (792), ir 22cm(788)diametrų ;
- kertami 2 vnt Baltalksnių 23cm (786) ir 25cm (787) diametrų;
- 12 vnt Drebulių 15cm (667), 18cm (668), 19cm (670), 21cm (671), 22cm (672), 18cm (673), 20cm (674), 11cm (675),19cm (676),18cm (677),19cm (678), 26cm (785) diametrų kamienai;
- 2 vnt mažalapės Liepos 8cm (725) ir 13cm (724) diametrų;
- 1vnt Baltalksnis 8cm (735) diametro kamienas;
- 1vnt parastasis Klevas 18cm (791) diametro kamienas;
- 1vnt Beržas 20cm (669) diametro kamienas.

Visų kertamų medžių bendras diametras yra 489cm.
*Iš jų **kompensuojamų** didelių medžių (60-20cm) kompensuojamas diametras **305cm**,*
kertamų nekompensuojamų 9-20cm medžių kamienų skaičiuojamas diametras 184cm.

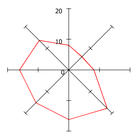
Sklype numatyta atsodinti:
Medžių 9vnt - 105cm (4vnt pušys, kurių diametras 20cm, ir 5vnt D-5cm);
Krūmų - 191m² - 95cm.
***Viso atsodinama 200cm**, reikiamo kompensuojamo diametro.*

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė



Alestato Nr.		
A868	SPV / Arch.	Daiva Paulikonienė
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė
(26)-ŽPV-2	ŽPV /Kr. Arch.	Jurgita Stonkutė

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

LT

Statytojas:
UAB „DG Sakai"

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai

Dokumento pavadinimas:
Sklypo apželdinimo planas M1:500

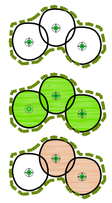
Laida: 0

Dokumento žymuo:
011SAK04A-01-PP-SP.B-4.2

Lapas: 4.2
Lapų: -

EKSPLIKACIJA

- 01 Projektuojamas pastatas
- A Pastato korpusas A
- B Pastato korpusas B
- C Pastato korpusas C
- D Pastato korpusas D



Detaliajame plane (DSP) išskirtų saugomų medžių grupės
DSP rekomenduojami saugoti želdiniai sklype NR2:
liepos L727, L729, L730
klevai K789 (kodas brėžinyje K814), K790, K792.

Detaliajame plane (DSP) išskirtų saugomų medžių grupėse išsaugomi medžiai:
liepos L727, L729, L730; klevas K789 (kodas brėžinyje K814).

Detaliajame plane (DSP) išskirtų saugomų medžių grupėje kertami medžiai
-3vnt klevų (K790 ir K792, nevertintas K788)
saugomas K789 klevas išsaugomas

Medžių ženklinimo reikšmės

Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

Sklypas Jelskio g. 26
Sklypo plotas -4916,0m².
Viso sklypo ribose: 68 medžiai.

Projekte numatyta šalinti **23vnt medžių**:
- kertama 1 vnt 64cm diametro Blindė (811);
- kertami 3vnt Paprastieji klevai 35cm (790) ir 27cm (792), ir 22cm(788)diametrų ;
- kertami 2 vnt Baltalksnių 23cm (786) ir 25cm (787) diametrų;
- 12 vnt Drebulių 15cm (667), 18cm (668), 19cm (670), 21cm (671), 22cm (672), 18cm (673), 20cm (674), 11cm (675),19cm (676),18cm (677),19cm (678), 26cm (785) diametrų kamienai;
- 2 vnt mažalapės Liepos 8cm (725) ir 13cm (724) diametrų;
- 1vnt Baltalksnis 8cm (735) diametro kamienas;
- 1vnt parastasis Klevas 18cm (791) diametro kamienas;
- 1vnt Beržas 20cm (669) diametro kamienas.

Visų kertamų medžių bendras diametras yra 489cm.
*Iš jų **kompensuojamų** didelių medžių (60-20cm) kompensuojamas diametras **305cm**,*
kertamų nekompensuojamų 9-20cm medžių kamienų skaičiuojamas diametras 184cm.

Sklype numatyta atsodinti:
Medžių 9vnt - 105cm (4vnt pušys, kurių diametras 20cm, ir 5vnt D-5cm);
Krūmų - 191m² - 95cm.
***Viso atsodinama 200cm**, reikiamo kompensuojamo diametro.*
Trūkstamą kompensuojamą medžių kiekį, statytojas įsipareigoja kompensuoti (atsodinti)
Savivaldybės nurodytoje miesto dalyje tam skirtame sklype.

Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas, medžių išsaugojimo grafikas ir medžių šaknynų revizijos ir lajų vertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai.

Detaliajame plane nagrinėjamame Jelskio g. 26 sklype ir gretimuose sklypuose yra išskirtos vetingų medžių grupės. Detaliojo plano išrašas:
MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ APSAUGOS REGLAMENTAI:

Vadovaujantis pateikta esamų medžių inventorizacija yra išskirtos medžių grupės bei konkretūs medžiai, kurie yra vertingi gamtosauginiu/ kraštovaizdžio požiūriu ir turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymu kontekste:

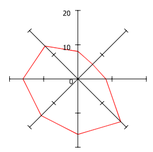
1. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: (1) numatant reikiamas šaknyno, lajos ir kamieno apsaugos priemones, jei medžiai bus išsaugomi; (2) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.
2. Sprendimas dėl galimybės kirsti žemiau išvardintus medžius (ir/ ar medžių grupes) bus priimamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriamo Urbanistinio konteksto viršenybę versus Miestovaizdžio/ Kraštovaizdžio kontekstą. Leidimas kirsti medžius išduodamas po statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais siūlymais.
3. Detaliojo plano rengimo metu įvertintos ir išskiriamos šios medžių grupės ir medžiai:

- Sklype Nr. 1 - liepų ir klevų grupė, sunumeruota nuo 46 iki 60; maumedžius M39 ir M40; raudonieji ąžuolai RĄ13, RĄ14, RĄ293; liepų grupė, sunumeruota nuo 1 iki 12; liepos L528, L523, L524, L510, L572, L127, L90, L91, L92; klevai K108, K126, K125;
- **Sklype Nr. 2 - liepos L727, L729, L730; klevai K789 (kodas brėžinyje K814), K790, K792;**
- Sklype Nr. 3 - raudonasis ąžuolas RĄ451; klevų ir raudonųjų ąžuolų grupė, sunumeruota nuo 452- 461; liepos L358, L357, ypatingai saugotina liepa L395 (kamieno skersmuo 58 cm); ąžuolas Ą376, klevų grupė K476, K477, K478, K226, K227, K228, K230 ypatingas klevas K465 (kamieno skersmuo 65 cm); klevų grupė K240, K235, K236, K237, K239; trijų reikšmingų klevų grupė K483 (kamieno skersmuo 55 cm), K482 (kamieno skersmuo 56 cm), K481 (kamieno skersmuo 65 cm); paprastųjų ąžuolų grupė Ą375, Ą374, Ą371.

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.			
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė	

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai

Dokumento pavadinimas:
Sklypo kertamų medžių planas M1:500

Laida: 0

LT

Statytojas:
UAB ,,DG Sakai'

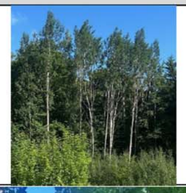
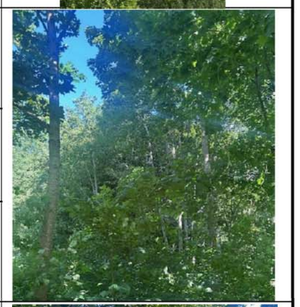
Dokumento žymuo:
011SAK04A-01-PP-SP.B-4.3

Lapas: 4.3
Lapų: -

Kertmai medžiai diametras 40-60cm

	Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės*	Šalinimo priežastis	Siūlomas perkelti	Skaičiuojamasis diametras; Kompensuojamasis	Skaičiuojamasis diametras;	Projekto Pastabos	Nuotraukos
							Š	R	P	V								
1	811	Blindė	Salix caprea	64	72	7.68	6.6	5.4	5.3	6.3	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	64	64		
							Kertmai medžiai 40-60cm diametro Viso:							1	Viso cm:	64		

Kertmai medžiai diametras 20-40cm

	Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės*	Šalinimo priežastis	Siūlomas kirsti	Skaičiuojamasis diametras; Saugotinų medžių	Skaičiuojamasis diametras; Kompensuojamasis	Projekto Pastabos	Nuotraukos
							Š	R	P	V								
1	671	Drebulė	Populus Tremula	21	24	2.52	1.4	1.3	1.6	1.5	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	21	21		
2	672	Drebulė	Populus Tremula	22	24	2.64	1.4	1.5	1.6	1.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	22	22		
3	785	Drebulė	Populus Tremula	26	30	3.12	2.3	2.1	1.8	1.9	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	26	26		
4	786	Baltalksnis	Alnus Incana	Daugiakamieni s:19;23;16;18	26	2.78	1.9	1.9	2	2	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	23	23		
5	787	Baltalksnis	Alnus Incana	25	26	3.0	1.9	2.4	2.3	1.9	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	25	25		
6	788	Klevas	Acer	22	23	2.64	1,8	1,8	1,9	1,9	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	22	22		
7	790	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	39	4.20	4.2	4.7	4.4	3.7	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	35	35		
8	792	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	32	3.24	2.4	4.8	3.7	2	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	27	27		
							Kertami medžiai diametras 20-40cm Viso:							8	Viso cm:	201		

Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas, medžių išsaugojimo grafikas ir medžių šaknynų revizijos ir lajų vertinimo bei išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais ataskaita. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai.

Kertami medžiai diametras 9-20cm

	Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės*	Šalinimo priežastis	Siūlomas perkelti	Skaičiuojamasis diametras; Saugotinų medžių	Skaičiuojamasis diametras; Kompensuojamasis	Projekto Pastabos	Nuotraukos
							Š	R	P	V								
1	667	Drebulė	Populus Tremula	15	18	1.8	1.1	1.1	1.1	1.1	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	15	15		
2	668	Drebulė	Populus Tremula	18	24	2.16	1.1	1.1	1.4	1.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	18	18		
3	669	Beržas	Betula	20	26	2.4	2.2	2.3	2.5	2.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	20	20		
4	670	Drebulė	Populus Tremula	19	26	2.28	1.4	1.6	1.7	1.5	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	19	19		
5	673	Drebulė	Populus Tremula	18	22	2.16	1,1	1,3	1,4	1,3	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	18	18		
6	674	Drebulė	Populus Tremula	20	24	2.4	1,3	1,3	1,4	1,4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	20	20		
7	675	Drebulė	Populus Tremula	11	22	1.32	1.0	1.0	1.0	1.0	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	11	11		
8	676	Drebulė	Populus Tremula	19	25	2.28	1.2	1.4	1.6	1.3	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	19	19		
9	677	Drebulė	Populus Tremula	18	23	2.16	1.4	1.6	1.2	1.3	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	18	18		
10	678	Drebulė	Populus Tremula	19	21	2.28	1.0	1.4	1.6	1.4	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	19	19		
11	724	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	13	17	1.56	0.8	0.9	0.8	0.8	2	LPG	Dėl sprendinių	1	13	13		Neturima nuotraukos, tankmėje
12	725	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	8	10	0.96	0.5	0.6	0.7	0.6	2	LPG	Dėl sprendinių	1	8	8		Neturima nuotraukos, tankmėje
13	735	Baltalksnis	Alnus Incana	8	10	0.96	1	0.9	1	1	2	LPG	Dėl sprendinių	1	8	8		Neturima nuotraukos, tankmėje
14	791	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	21	2.16	1.5	1.7	1.5	1.6	2	LPG.	Dėl sprendinių	1	18	18		Bendroje nuotraukoje prie didesnių klevų
							Kertami medžiai diametras 9-20cm Viso:							14	Viso cm:	224		

Sklypas Jelskio g. 26
Sklypo plotas -4916,0m².
Viso sklypo ribose: 68 medžiai.

Projekte numatyta šalinti **23vnt medžių**:

- kertama 1 vnt 64cm diametro Blindė (811);
- kertami 3vnt Paprastieji klevai 35cm (790) ir 27cm (792), ir 22cm(788)diametrų ;
- kertami 2 vnt Baltalksnių 23cm (786) ir 25cm (787) diametrų;
- 12 vnt Drebulių 15cm (667), 18cm (668), 19cm (670), 21cm (671), 22cm (672), 18cm (673), 20cm (674), 11cm (675),19cm (676),18cm (677),19cm (678), 26cm (785) diametrų kamienai;
- 2 vnt mažalapės Liepos 8cm (725) ir 13cm (724) diametrų;
- 1vnt Baltalksnis 8cm (735) diametro kamienas;
- 1vnt parastasis Klevas 18cm (791) diametro kamienas;
- 1vnt Beržas 20cm (669) diametro kamienas.

Visų kertamų medžių bendras diametras yra 489cm.
*Iš jų **kompensuojamų** didelių medžių (60-20cm) kompensuojamas diametras **305cm**,*
kertamų nekompensuojamų 9-20cm medžių kamienų skaičiuojamas diametras 184cm.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		**Statinio projekto pavadinimas:** Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė	**Statinio numeris ir pavadinimas:** Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1272	SPDV / Arch.	Lijana Jančytė	
			Dokumento pavadinimas: Sklypo esamų kertamų medžių lentelės — Laida: 0
LT	**Statytojas:** UAB ,,DG Sakai'		**Dokumento žymuo:** 011SAK04A-01-PP-SP.B-4.4 — Lapas: 4.4 — Lapų: -

TRUMPINIMAI

Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš rūsio požeminės aikštelės alt. 94,40
3	Pagrindinis įėjimas į pastatą, alt 94,40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruokliukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (45,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniruokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidomo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdnta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suolais)
11	Projektuojamas vidinsi apželdinasi kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0,00= 98,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Eksplikacija
	Sklypo riba (sklypo kad.Nr.0101/0038:251)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Draustinio riba
	Reglamentų riba- užstatymo zonos riba, pagal parengtą DSP
	Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į sklypą ir pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Kertami esami medžiai (žr. taksacijos brėž.)
	Saugomi esami medžiai (žr. taksacijos brėž.)
±0.00 = 98.00	Absoliutinė pastato altitudė
98.65	Esama reljefo altitudė/ projektuojama reljefo altitudė
	Projektuojama tvora
	Įėjimo varteliai, dvivėriai, plotis 150 cm, pagrindinė varčia min 90cm.
	Trapai / lietaus surinkimo grotelės

Planuojamos gatvės raudonosios linijos
DP : "Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu"

Siūlomi šalinti medžiai atskiru projektu
PROJEKTAS: "Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas"

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

- L1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
- PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS DĖKLE
- T2 T1 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI
- E1 — PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMA AB ESO APSKAITOS SPINTA
- R0 — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
- V — DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- L — DEMONTUOJAMI ESAMI LIETAUS TINKLAI
- D — DEMONTUOJAMI ESAMI DRENAŽO TINKLAI

- E2 — KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA
- KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA
- KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA PERĖJOS ATRAMA
- L1-3 — KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO ŠULINYS
- LŠ — KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINYS SU BORTINIO TIPO GROTELĖMIS
- L1 — KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- D2 — PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS DUJOTIEKIS
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS APŠVIETIMO KABELIS
- L — DEMONTUOJAMI ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

PROJEKTAS: KAZIMIERO JELSKIO GATVĖS ATKARPOS NUO PARODŲ GATVĖS NUO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0051:1656) ŠIAURINĖS RIBOS IKI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0051:1594) VAKARINĖS RIBOS, STATYBOS PROJEKTAS

- ARL1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

PROJEKTAS: Anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų šalinimo tinklai numatyti UAB "NIT projektai" parengtame techniniame projekte "Vandentiekio ir nuotekų tinklų greta sklypo Parodų g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas", projekto Nr.2020/03-TP, parengimo metai:2020, Statybą leidžiančio dokumento Nr. LN-I200929112908121.

- PROJEKTUOJAMA AB ESO APSKAITOS SPINTA
- E1 — PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
- E4 — PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
- RV3 — REKONSTRUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI (UN. Nr.4400-0126-0940)
- BV1 — PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
- BF1 — PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- BF1S1 — PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- V — DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NS1 — PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS DĖKLAS
- R0 — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
- SURENKAMAS VAMZDŽIO DĖKLAS
- T2 T1 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI

PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Parodų g.11 Vilnius, statybos projektas

- BV1 — PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
- BF1 — PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
- L1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- T2 T1 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI
- E1 — PROJEKTUOJAMAS AB ESO ELEKTROS KABELIS
- R0 — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
- DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- V — DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

PROJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KAZIMIERO JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data: Pateiktas	Data: Įvykdytas	Prašymas Nr.
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2023 10 20	2023 11 03	TIIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11

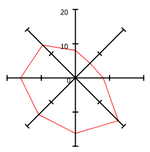
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05
Lapų sk. 2 | Lapo Nr. 2
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0 5 20 m
1 10

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė



0	2025-06		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. Nr.
VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

A868	SPV	Daiva Pauliukonienė	
Kval. patv. dok. Nr.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS		
39737	PV-koord	Eglė Murauskienė	
LT	Statytojas: UAB „DG Sakai"		

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato K. Jelskio g.26, Vilniuje.
Statybos projektas

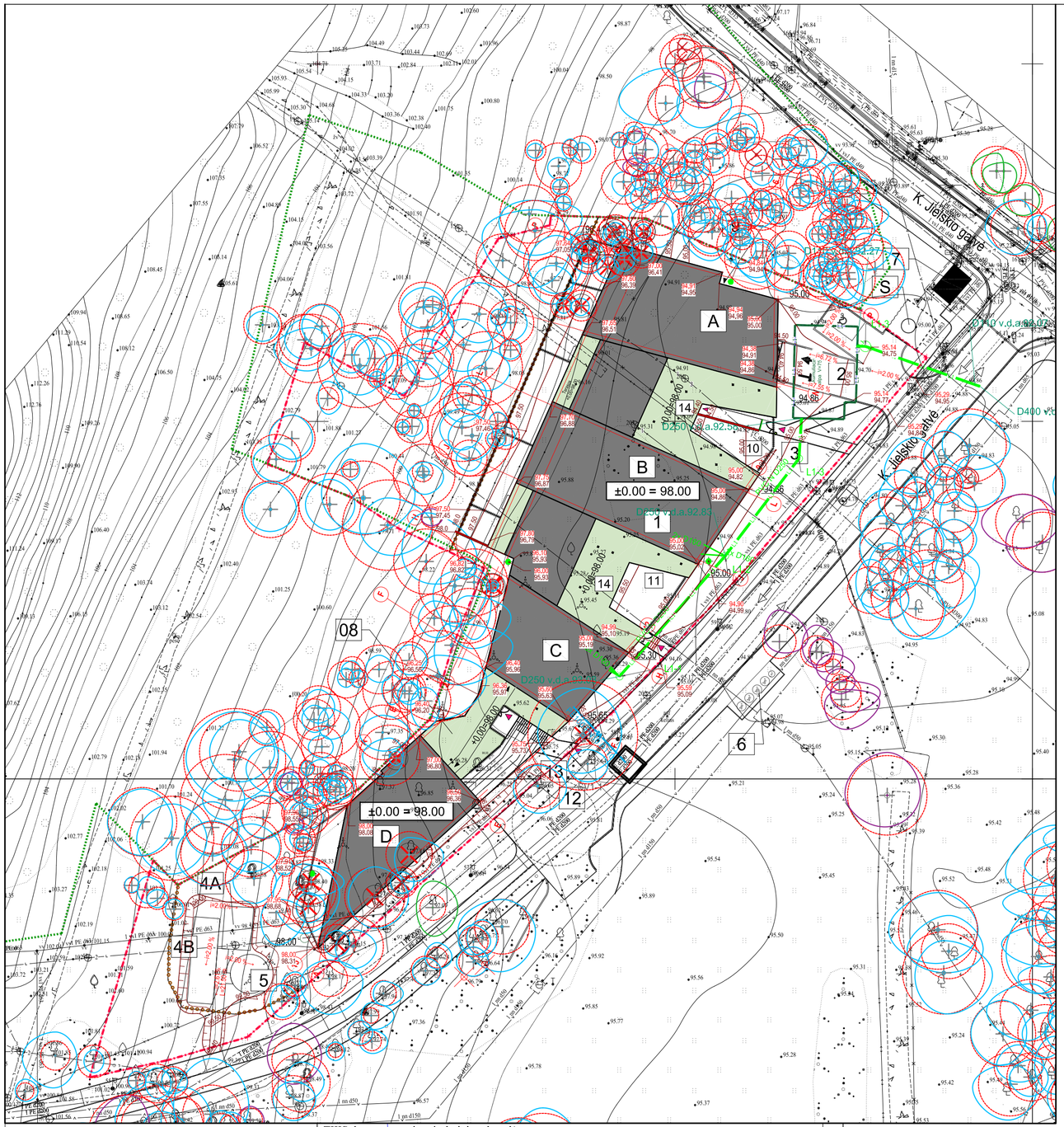
Statinio numeris ir pavadinimas:
00 SKLYPO PLANAS

Dokumento pavadinimas:
Sklypo suvestinis inžinierinių tinklų planas M1:500

Laida: 0

011SAK04A-01-PP-SP.B-5.1

Lapas: 1 | Lapų: 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- DSP numatyta Reglamentinės zonos ribos
- Projektuojamas gyvnemasis namas
- Įvažiavimas į sklypą Jelskio g. 26
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą Jelskio g. 26
- Įvažiavimas į pastatą Jelskio g. 26, alt +94,40
- Įėjimai pro vartelius ir į pastatą
- Teritorijos aptvėrimas
- Atraminės sienelės
- Pusiau požeminių konteinerių aikštelė prie Jelskio 24 sklypo
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Naujai sodinami medžiai
- ±0,00 = 98,00 — Projektuojamo pastato +0,00 grindų lygio altitudė
- 97.70 / 96.51 — Charakteringų taškų altitudės, m (viršuje- projektuojamas aukštis/ apačioje - esamas)
- Drenažo šulinėliai
- Trapai terasose
- Akumuliacinė lietaus surinkimo talpa V=80 m^3
- Lietaus surinkimo inžinieriniai tinklai

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vnt	Dydis	DSP rodikliai
Sklypo plotas	m²	4916	4916
Gyvenamosios zonos plotas	m²	3767	3767
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,600	0,670
Sklypo gyvenamosios zonos intensyvumas		0,780	0,88*
Sklypo užstatymo tankis		38	38
Sklypo gyvenamosios zonos tankis		50	50
Sklypo apželdinimo procentas	%	57	49
Sklypo gyvenamosios zonos apželdinimo procentas	%	44	40
Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje	vnt.	36	-
Automobilių skaičius sklype prie pastato	vnt.	1	-
Butų skaičius	vnt.	39	-

TRUMPINIMAI

Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
A	Korpusas A
B	Korpusas B
C	Korpusas C
D	Korpusas D
2	Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš rūsio požeminės aikštelės alt. 94,40
3	Pagrindinis įėjimas į pastatą, alt 94,40
4A	Vaikų žaidimo aikštelė- smėlio dėžė, spyruokliukas (25,0kv/m)
4B	Vaikų žaidimo aikštelė - karstyklės (45,0kv/m)
5	Sporto aikštelė - treniruokliai, perimetru 0,5m pločio želdynų aptvėrimo juosta (h ~100cm)
6	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)projektuojami atskiru projektu
7	Esama elektros transformatorinė
8	Projektuojama ramioji senjorų zona- žaidomo stalų erdvė (šachmatai / Ludo)
9	Projektuojamas išėjimas skirtas tik evakuacijai
10	Projektuojama apželdnta rami laukimo erdvė prie pagrindinio įėjimo (su suolais)
11	Projektuojamas vidinsi apželdinasi kiemelis
12	Projektuojamas kaskadų tipo alpinariumas
13	Pagalbinis įėjimas į korpusus C ir D
14	Projektuojamos 1 aukšto gyventojų terasos alt.+0,00= 98,00
S	Projektuojamas Siurblinė, atskiru projektu

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2023 10 20	2023 11 03	TIIIS1-20231020-073560
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2023 10 09	2023 11 08	TIIIS2-20231009-054126

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

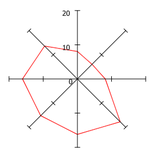
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data		Lapų sk.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	2	2
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 10 11	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

Vieta miesto schemoje

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laldos statusas. keltimo priežastis (jei talkoma)

Atestato Nr.

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV / Arch.	Ljana Jančytė

LT

Statytojas:
UAB ,,DG Sakai"

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio pastato Jelskio g.26, Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai

Dokumento pavadinimas:
Sklypo planas. Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai
M1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo:
011SAK04A-01-PP-SP.B-6.0

Lapas: 6.0
Lapų: -