

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA



**APIE 6 HA TERITORIJOS
TARP BAJORŲ KELIO,
SKERSINĖS GATVĖS IR
VALSTYBINIO MIŠKO VERKIŲ
SENIŪNIJOJE DETALUSIS
PLANAS**

SPRENDINIAI
PAGRINDINIO BRĖŽINIO
REGLEMENTŲ LENTELĖ



Planavimo organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Iniciatorius	Fizinis asmuo
Detaliojo plano rengėjas	„Quinary urbana“, MB
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Apie 6 ha teritorijos tarp Bajorų kelio, Skersinės gatvės ir valstybinio miško Verkių seniūnijoje detalusis planas
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Vietovės lygmens detalusis planas
Etapas / Stadija	Rengimo etapas / Sprendiniai
Tomas	II tomas – Sprendiniai. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė
Metai	2026 m.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	PV	Lina Panavaitė	A 2185	
	PDV	Saulius Motieka	A 609	



PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGAMENTŲ LENTELĖ



SKLYPŲ NUMERACIJA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE





ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	1.
	Žemės sklypo plotas, m ²	8858
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis altitudė, m	≤ 181,73
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 16 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ² Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Papildomi reglamentai	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S4 (509 m ²)
	Servituto aprašymas	(S4) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Formuojamas žemės sklypas valstybinės žemės teritorijoje
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	2.
	Žemės sklypo plotas, m ²	890
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	-
	pastatų aukštis altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
	Servituto Nr.	S3 (890 m ²)
	(servituto plotas, m ²)	
	Servituto aprašymas	(S3) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S3) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
	Automobilių statymo reglamentas	-
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/004:1147 (Skersinės g. 56) dalinamas į 6 sklypus: Nr. 2 (formuojamas akligatvis privažiavimui prie sklypų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6), Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 bei Nr. 33 (gatvės Nr. 1 (D kategorija dalis)
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	3.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1536
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 196,76
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 25 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	-
	Mažiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr.	-
	(servituto plotas, m ²)	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/004:1147 (Skersinės g. 56) dalinamas į 6 sklypus: Nr. 2 (formuojamas akligatvis privažiavimui prie sklypų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6), Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 bei Nr. 33 (gatvės Nr. 1 (D kategorija dalis)
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	4.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1168
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 196,33
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 28 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	-
	Mažiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S3 (890 m ²), S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
	Servituto aprašymas	(S3, S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
		(S3, S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/004:1147 (Skersinės g. 56) dalinamas į 6 sklypus: Nr. 2 (formuojamas akligatvis privažiavimui prie sklypų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6), Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 bei Nr. 33 (gatvės Nr. 1 (D kategorija dalis)
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	5.
Žemės sklypo plotas, m ²	1003
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis altitudė, m	≤ 196,09
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 29 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės Mažiausi, m ²	-
sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S3 (890 m ²), S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
Servituto aprašymas	(S3, S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S3, S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/004:1147 (Skersinės g. 56) dalinamas į 6 sklypus: Nr. 2 (formuojamas akligatvis privažiavimui prie sklypų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6), Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 bei Nr. 33 (gatvės Nr. 1 (D kategorija dalis)
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	6.
Žemės sklypo plotas, m ²	1006
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 29 m
pastatų aukštis altitudė, m	≤ 196,93
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 29 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės Mažiausi, m ²	-
sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr.	S3 (890 m ²), S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S3, S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S3, S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/004:1147 (Skersinės g. 56) dalinamas į 6 sklypus: Nr. 2 (formuojamas akligatvis privažiavimui prie sklypų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6), Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 bei Nr. 33 (gatvės Nr. 1 (D kategorija dalis)
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 7

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	7.
	Žemės sklypo plotas, m ²	784
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 196,58
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 32 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	-
	Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr.	-
	(servituto plotas, m ²)	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Formuojamas žemės sklypas valstybinės žemės teritorijoje
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 8

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	8.
	Žemės sklypo plotas, m ²	321
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	-
	pastatų aukštis altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
	Servituto Nr.	-
	(servituto plotas, m ²)	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
Papildomi reglamentai	Automobilių statymo reglamentas	-
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Formuojamas žemės sklypas valstybinės žemės teritorijoje
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai		- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 9

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	9.
	Žemės sklypo plotas, m ²	3043
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 197,05
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 20 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	-
	Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr.	-
	(servituto plotas, m ²)	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypo Nr. 9, kad. Nr. 0101/0004:1459, adresu Skersinės g. 58 ribos nekeičiamos
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 10

Teritorijos Nr.	-		
	10.		
	1550		
	10.1	10.2	10.3
	1081	397	72
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		
	Kita (KT)		
	Žemės sklypo naudojimo būdai		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m		
	pastatų aukštis		
	altitudė, m		
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		
Teritorijos naudojimo reglamentas	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		
	Užstatymo tipas		
	Sodybinis užstatymas (su)		
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		
	≥ 35 %		
	Servituto Nr.		
	(servituto plotas, m ²)		
	Servituto aprašymas		
	(S1) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)		
	(S1) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		
	3 a.		
	Pastatų aukštų skaičius		
	Statinių paskirtys		
Papildomi reglamentai	<u>Gyvenamieji pastatai:</u>		
	1. Vienbučių ir dvibučių		
	1.2 Dvibučių		
	9. Pagalbinių		
	9.1 Pagalbinio ūkio		
	<u>Inžinerinių statinių grupės:</u>		
	2. Inžineriniai tinklai .		
	Automobilių statymo reglamentas		
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai		
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
	Antžeminis / Požeminis		
	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:1466 adresu Skersinės g. 60 padalinamas suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12 , Nr. 13 ir Nr. 14. Prie sklypų Nr. 10, Nr. 12 ir Nr. 13 prijungiami įsiterpę valstybinės žemės plotai.		
	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);		
	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);		
	- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);		
	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);		
	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).		
	Kiti reglamentai		
	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.		
	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).		
	- Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.		



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 11

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	11.
	Žemės sklypo plotas, m ²	864
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 196,26
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 31 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	-
	Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr.	S1 (356 m ²)
	(servituto plotas, m ²)	
	Servituto aprašymas	(S1) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S1) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:1466 adresu Skersinės g. 60 padalinamas suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12 , Nr. 13 ir Nr. 14. Prie sklypų Nr. 10, Nr. 12 ir Nr. 13 prijungiami įsiterpę valstybinės žemės plotai.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 12

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	12.
	Žemės sklypo plotas, m ²	356
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Žemės sklypo naudojimo būdai sklypo dalyje	-
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	-
	pastatų aukštis altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
	Servituto Nr.	S1 (356 m ²)
	(servituto plotas, m ²)	
	Servituto aprašymas	(S1) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S1) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
	Automobilių statymo reglamentas	-
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:1466 adresu Skersinės g. 60 padalinamas suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13 ir Nr. 14. Prie sklypų Nr. 10, Nr. 12 ir Nr. 13 prijungiami įsiterpę valstybinės žemės plotai.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 13

Teritorijos Nr.	-		
	13.		
	1020		
	13.1		13.2
	864		156
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		
	Kita (KT)		
	Žemės sklypo naudojimo būdai		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		
	Žemės sklypo naudojimo būdai sklypo dalyje		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m		
	pastatų aukštis		
Teritorijos naudojimo reglamentas	altitudė, m		
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		
	Užstatymo tipas		
	Sodybinis užstatymas (su)		
	Galimi žemės sklypų dydžiai		
	Mažiausi, m ²		
	Didžiausi, m ²		
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		
	≥ 35 %		
	Servituto Nr.		
	(servituto plotas, m ²)		
	Servituto aprašymas		
	(S1) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)		
	(S1) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		
Papildomi reglamentai	Pastatų aukštų skaičius		
	Statinių paskirtys		
	Statinių paskirtys		
	Automobilių statymo reglamentas		
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai		
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
	Kiti reglamentai		
	Antžeminis / Požeminis		
	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:1466 adresu Skersinės g. 60 padalinamas suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13 ir Nr. 14.		
	Prie sklypų Nr. 10, Nr. 12 ir Nr. 13 prijungiami įsiterpę valstybinės žemės plotai.		
	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);		
	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);		
	- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);		
	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);		
	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).		
	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.		
	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).		
	- Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.		



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 14

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	14.
	Žemės sklypo plotas, m ²	864
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis altitudė, m	≤ 196,26
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 31 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr.	S1 (356 m ²)
	(servituto plotas, m ²)	
	Servituto aprašymas	(S1) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S1) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:1466 adresu Skersinės g. 60 padalinamas suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13 ir Nr. 14. Prie sklypų Nr. 10, Nr. 12 ir Nr. 13 prijungiami įsiterpę valstybinės žemės plotai.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 15

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	15.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1161
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 196,06
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 28 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	-
	Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr.	-
	(servituto plotas, m ²)	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 16

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	16.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1016
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 196,65
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 29 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	-
	Mažiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr.	-
	(servituto plotas, m ²)	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 17

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	17.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1125
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 197,21
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 28 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	-
	Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr.	-
	(servituto plotas, m ²)	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 18

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	18.
Žemės sklypo plotas, m ²	866
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis altitudė, m	≤ 198,19
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 31 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės Mažiausi, m ²	-
sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr.	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 19

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	19.
Žemės sklypo plotas, m ²	883
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis altitudė, m	≤ 198,19
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 30 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės Mažiausi, m ²	-
sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr.	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 20

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	20.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1073
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis, m	≤ 196,83
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 29 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m ² Didžiausi, m ²
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Papildomi reglamentai	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
	Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai ..
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 21

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	21.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1353
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis altitudė, m	≤ 195,99
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 26 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
Papildomi reglamentai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
	Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	(S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
	Statinių paskirtys	3 a.
		<u>Gyvenamieji pastatai:</u>
		1. Vienbučių ir dvibučių
		1.2 Dvibučių
		9. Pagalbinių
		9.1 Pagalbinio ūkio
		<u>Inžinerinių statinių grupės:</u>
		2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 22

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	22.
Žemės sklypo plotas, m ²	855
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	-
pastatų aukštis altitudė, m	-
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
Užstatymo tipas	-
Galimi žemės Mažiausi, m ²	-
sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
Servituto Nr.	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	-
Statinių paskirtys	-
Automobilių statymo reglamentas	-
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).
Papildomi reglamentai	Kiti reglamentai



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 23

Teritorijos Nr.	-	
Žemės sklypo Nr.	23.	
Žemės sklypo plotas, m ²	2670	
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	23.1	23.2
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	2031	639
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
Žemės sklypo naudojimo būdai sklypo dalyje	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	-	
pastatų aukštis	-	
altitudė, m	-	
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-	
Užstatymo tipas	-	
Galimi žemės sklypų dydžiai	-	
Mažiausi, m ²	-	
Didžiausi, m ²	-	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-	
Servituto Nr.	S6 (2031 m ²)	
(servituto plotas, m ²)		
Servituto aprašymas	(S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	
	(S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	
Pastatų aukštų skaičius	-	
Statinių paskirtys	-	
Automobilių statymo reglamentas	-	
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	
Papildomi reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).	
Kiti reglamentai		



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 24

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	24.
Žemės sklypo plotas, m ²	1746
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis altitudė, m	≤ 197,66
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 24 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės Mažiausi, m ²	-
sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr.	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 25

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	25.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1401
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis altitudė, m	≤ 197,04
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 26 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m ² Didžiausi, m ²
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Papildomi reglamentai	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
	Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	3 a.
	Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 26

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	26.
	Žemės sklypo plotas, m ²	1045
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
	pastatų aukštis altitudė, m	≤ 196,97
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 29 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ² Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Papildomi reglamentai	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
	Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	(S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
	Statinių paskirtys	3 a.
		<u>Gyvenamieji pastatai:</u>
		1. Vienbučių ir dvibučių
		1.2 Dvibučių
		9. Pagalbinių
		9.1 Pagalbinio ūkio
		<u>Inžinerinių statinių grupės:</u>
		2. Inžineriniai tinklai .
	Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:416 dalinamas į 12 sklypų: Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Nr. 23.1 yra sklypo kad. Nr. 0101/0004:416 dalis, Nr. 23.2 – prijungiamas valstybinės žemės plotas), 24, 25, 26.
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 27

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	27.
Žemės sklypo plotas, m ²	1496
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis, m	≤ 195,04
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 25 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės sklypų dydžiai	-
Mažiausi, m ²	-
Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr.	S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101:0004:419 dalinamas į 7 sklypus: Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 ir Nr. 34 (Nr. 34.1 yra žemės sklypo kad. Nr. 0101:0004:419 dalis, Nr. 34.2 – prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 28

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	28.
Žemės sklypo plotas, m ²	1350
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis, m	≤ 193,93
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 26 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės sklypų dydžiai	-
Mažiausi, m ²	-
Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr.	S2 (900 m ²), S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S2, S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S2, S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101:0004:419 dalinamas į 7 sklypus: Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 ir Nr. 34 (Nr. 34.1 yra žemės sklypo kad. Nr. 0101:0004:419 dalis, Nr. 34.2 – prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 29

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	29.
Žemės sklypo plotas, m ²	1362
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis, m	≤ 194,17
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 26 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės sklypų dydžiai	-
Mažiausi, m ²	-
Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr.	S2 (900 m ²), S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S2, S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S2, S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101:0004:419 dalinamas į 7 sklypus: Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 ir Nr. 34 (Nr. 34.1 yra žemės sklypo kad. Nr. 0101:0004:419 dalis, Nr. 34.2 – prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 30

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	30.
Žemės sklypo plotas, m ²	1681
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis altitudė, m	≤ 194,89
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 24 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės sklypų dydžiai	-
Mažiausi, m ² Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S2 (900 m ²), S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
Servituto aprašymas	(S2, S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S2, S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101:0004:419 dalinamas į 7 sklypus: Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 ir Nr. 34 (Nr. 34.1 yra žemės sklypo kad. Nr. 0101:0004:419 dalis, Nr. 34.2 – prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 31

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	31.
	Žemės sklypo plotas, m ²	900
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai sklype	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m pastatų aukštis altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ² Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % sklype	-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S2 (900 m ²)
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas	(S2) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S2) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
	Automobilių statymo reglamentas	-
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101:0004:419 dalinamas į 7 sklypus: Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 ir Nr. 34 (Nr. 34.1 yra žemės sklypo kad. Nr. 0101:0004:419 dalis, Nr. 34.2 – prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).



ŽEMĖS SKLYPAS NR. 32

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	32.
Žemės sklypo plotas, m ²	2701
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	≤ 12 m
pastatų aukštis, m	≤ 193,11
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	≤ 20 %
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	≤ 0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (su)
Galimi žemės sklypų dydžiai	-
Mažiausi, m ²	-
Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 35 %
Servituto Nr.	S2 (900 m ²), S4 (509 m ²), S5 (397 m ²), S6 (2031 m ²)
(servituto plotas, m ²)	
Servituto aprašymas	(S2, S4, S5, S6) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S2, S4, S5, S6) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Pastatų aukštų skaičius	3 a.
Statinių paskirtys	<u>Gyvenamieji pastatai:</u> 1. Vienbučių ir dvibučių 1.2 Dvibučių 9. Pagalbinių 9.1 Pagalbinio ūkio <u>Inžinerinių statinių grupės:</u> 2. Inžineriniai tinklai .
Automobilių statymo reglamentas	Antžeminis / Požeminis
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101:0004:419 dalinamas į 7 sklypus: Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 ir Nr. 34 (Nr. 34.1 yra žemės sklypo kad. Nr. 0101:0004:419 dalis, Nr. 34.2 – prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S). - Sklypui taikomas 40 % didžiausias leistinas nelaidžių dangų (ND) procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, jeigu būtų viršytas maksimalus nelaidžių dangų procentas.



TERITORIJA NR. 33

Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	33.
	Žemės sklypo plotas, m ²	397
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai sklype	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m pastatų aukštis altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ² Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % sklype	-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S5 (397 m ²)
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas	(S5) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S5) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
	Automobilių statymo reglamentas	-
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101/004:1147 (Skersinės g. 56) dalinamas į 6 sklypus: Nr. 2 (formuojamas akligatvis privažiavimui prie sklypų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6), Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 bei Nr. 33 (gatvės Nr. 1 (D kategorija dalis)
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).



TERITORIJA NR. 34

Teritorijos Nr.		-	
Žemės sklypo Nr.		34.	
Žemės sklypo plotas, m ²		951	
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)		34.1	34.2
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)		509	442
Teritorijos naudojimo reglamentas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)	
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
	Žemės sklypo naudojimo būdai sklypo dalyje	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	-	
	pastatų aukštis altitudė, m	-	
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-	
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-	
	Užstatymo tipas	-	
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-	
	Didžiausi, m ²	-	
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-	
	Servituto Nr.	S4 (509 m ²)	
	(servituto plotas, m ²)		
	Servituto aprašymas	(S4) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	
		(S4) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	
Papildomi reglamentai	Pastatų aukštų skaičius	-	
	Statinių paskirtys	-	
	Automobilių statymo reglamentas	-	
	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas kad. Nr. 0101:0004:419 dalinamas į 7 sklypus: Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 ir Nr. 34 (Nr. 34.1 yra žemės sklypo kad. Nr. 0101:0004:419 dalis, Nr. 34.2 – prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas).	
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	
	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).	



TERITORIJA NR. 35

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	35.
Žemės sklypo plotas, m ²	5530
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai sklype	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m pastatų aukštis altitudė, m	-
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
Užstatymo tipas	-
Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-
Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % sklype	-
Servituto Nr.	-
(servituto plotas, m ²)	-
Servituto aprašymas	-
Pastatų aukštų skaičius	-
Statinių paskirtys	-
Automobilių statymo reglamentas	-
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Formuojamas žemės sklypas valstybinės žemės teritorijoje Skersinės gatvės susisiekimo koridoriui
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).



TERITORIJA NR. 36

Teritorijos Nr.	Teritorijos Nr.	-
	Žemės sklypo Nr.	36.
	Žemės sklypo plotas, m ²	78
	Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
	Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai sklype	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)
	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m pastatų aukštis altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-
	Didžiausi, m ²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % sklype	-
	Servituto Nr.	-
	(servituto plotas, m ²)	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
	Automobilių statymo reglamentas	-
Papildomi reglamentai	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Formuojamas valstybinės žemės sklypas
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Papildomi reglamentai	Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).



TERITORIJA NR. 37

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	37.
Žemės sklypo plotas, m ²	2128
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m ²)	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai sklype	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)
Leistinas nuo žemės paviršiaus, m pastatų aukštis altitudė, m	-
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
Užstatymo tipas	-
Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	-
Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % sklype	-
Servituto Nr.	-
(servituto plotas, m ²)	-
Servituto aprašymas	-
Pastatų aukštų skaičius	-
Statinių paskirtys	-
Automobilių statymo reglamentas	-
Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Formuojamas žemės sklypas valstybinės žemės teritorijoje Bajorų kelio susisiekimo koridoriui
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas – stipriai pažeistas (S).



TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose planuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus „Sklypo tvarkymo reikalavimai“ ir 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgių reikalavimai“ arba turi būti kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimai.
3. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
4. Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, apsaugos zonos, apribojimai, servitutai nustatomi esant poreikiui. Kitos žemės naudojimo sąlygos tikslinamos techninių projektų ir kadastrinių matavimų rengimo metu ir registruojamos LR įstatymų nustatyta tvarka. Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
5. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
6. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ar naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
7. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
8. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
9. Įvažiavimų / išvažiavimų vietos iš D, Ds kategorijų gatvių gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
10. Planuojamų žemės sklypų ir sklypuose numatytų servitutų ribas tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
11. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
12. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
13. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
14. Teritorijas ir žemės sklypus ir(ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
15. Detaliajame plane suplanuoti žemės sklypai, reikalingi Vilniaus miesto savivaldybės gatvių atkarpoms įrengti ir eksploatuoti, formuojami padalinimo ir sujungimo būdu: padalinant esamus žemės sklypus atskiriant nuo jų gatvių atkarpų įrengimui ir eksploatavimui reikalingas jų dalis, suformuojant jas atskirais žemės sklypais, šiuos atskirus žemės sklypus perduodant Vilniaus miesto savivaldybei, ir po perdavimo sujungiant į vientisus žemės sklypus gatvių atkarpų įrengimui ir eksploatavimui. Jei šie žemės sklypai priklauso skirtingiems savininkams, iki jų perdavimo savivaldybei jie gali būti sujungiami į vientisus žemės sklypus tik pagal Žemės įstatymo 29 str. 3 d. nustatytą tvarką, sudarant notariškai tvirtinamas sutartis.
16. Nustatyti servitutai aktualūs iki sklypų, patenkančių į gatvių raudonąsias linijas, perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei.