



0415-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)

PAVELDO, SAUGOMOS TERITORIJOS: VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (KODAS 47825);
VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO PIRMAS PASTATAS (KODAS 47826);
VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ANTRAS PASTATAS (KODAS 47827).

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: NTER OPPORTUNITY FUND I, AB „MIESTO GIJOS“,

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0415-1

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA, SKLYPO PLANAS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO: 0415-1-PP

PASTATO DALIS: A, B, C, D, E, F

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: A, 2025-10

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
UAB „Viltekta“ direktorius	Tomas Segalis	
SPV/SPDV (A2053/0084)	Tomas Segalis	
	STATYTOJO PATVIRTINTA	

UAB „Viltekta“
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
Tel. (85) 212 35 38,
el. paštas viltekta@viltekta.lt
www.viltekta.com



0415-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS
STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAAIŠKINAMIS RAŠTAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PAKARTOTINIO VIEŠINIMO**


Atliekamas pakartotinis projektinių pasiūlymų viešinimas dėl techninio projekto rengimo metu atliktų pakeitimų kurie priskiriami prie esminių paketimų:

- Padidintas -2 požeminis aukštas, pakoreguotose projektiniuose pasiūlymuose -2 aukšto kontūras sutampa su -1 aukšto kontūru;
- Saugomuose pastatuose (B ir F) veitoje esamų neeskuojuojamų palėpių suprojektuoti butai;
- Saugomame pastate, pirmasis namas (B) pagilinta laiptinė, taip sujungiant ją su naujai statoma požemine automobilių saugykla;
- Saugomame pastate, pirmasis namas (B) numatyti plokštuminiai stoglangiai, ir į kraigą įgilinti balkonėliai;
- Saugomame pastate, pirmasis namas (B) tyrimų pagrindu numatyti balkonai 2 aukšto lygyje;
- Saugomame pastate, pirmasis namas (B) dėl pastato pritaikymo naujai funkcijai numatytos papildomos angos fasaduose;
- Saugomame pastate, antras namas (F) numatyti plokštuminiai stoglangiai;
- Šiluminė trasa iš sklypo P. Širvio g. 5 iškelta į valstybinį sklypą, Kad. Nr. 0101/0024:415, P. Širvio g;
- Rekonstruojamo pastato (E) dalis pakelta ant kolonų (saugant esamos pušies šaknis);
- Pastatų langų sudalinimai, patikslinti pagal techninio projekto sprendinių išplanavimus;

Įvertinus pakeitimus parengta projektinių pasiūlymų A laida.

Parengė:
Projekto vadovas
Kval. atestato Nr. A2053/0084

Tomas Segalis

A	2025-09-25	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt . www.vilteka.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
A2053/0084	SPV	T.Segalis			
A2053/0084	SPDV Arch.	T.Segalis			
	Arch.	K. Petrušis			
	Arch.	N. Baublytė			
	Arch.	A. Segalis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: NTER OPPORTUNITY FUND I		DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-PAR	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
----------	-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	-	1	A	Titulinis lapas	-
2.	0415-1-PP-PAR	1	A	Projektinių pasiūlymų paaiškinamasis raštas	-
3.	0415-1-PP-PSŽ	2	A	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	-
4.	A659131/24(2.15.2.59E-ARC)	8	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
5.	0415-1-PP-BSR	34	A	Projektinių pasiūlymų bendrieji statinių rodikliai	-
6.	0415-1-PP-AR	140	A	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	-

BRĖŽINIAI

7.	0415-1-PP-SP-1	1	A	Situacijos planas	-
8.	0415-1-PP-SP-1.1	1	A	Vizualinės ašys, erdvės, atsitraukimai sklyp saugomų pastatų ir žaliųjų šlaitų apžvalgai	-
9.	0415-1-PP-SP-1.2	1	A	Šlaito aukščio nagrinėjimo schemos	-
10.	0415-1-PP-SP-1.3			Šlaito aukščio nagrinėjimo schema	-
11.	0415-1-PP-SP-2	1	A	Sklypo planas	-
12.	0415-1-PP-SP-3	1	A	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	-
13.	0415-1-PP-SP-4	1	A	Sklypo sutvarkymas (aplinkotvarkos) planas	-
14.	0415-1-PP-SP-5	1	A	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	-
15.	0415-1-PP-SP-8	1	A	Medžių tvarkymo planas	-
16.	0415-1-PP-SP-9	1	A	Pagrindinių ašių nužymėjimo planas	-
17.	0415-1-PP-SP-10	1	A	Priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimo planas	-
18.	0415-1-PP-SP-11	1	A	Statybinės zonos vidutinės altitudės skaičiavimo planas	-
19.	0415-1-PP-SP-12	1	A	Nelaidžių dangų skaičiavimo planas	-
20.	0415-1-PP-SA-BR001	1	A	Fasadai	-
21.	0415-1-PP-SA-BR002	1	A	Fasadai	-

0	2025-10-23	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt , www.vilteka.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
A2053/0084	SPV	T.Segalis			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A2053/0084	SPDV Arch	T.Segalis			
	Arch	N. Baublytė			
	Arch	K. Petrušis			
	Arch	A. Segalis			A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: NTER OPPORTUNITY FUND I			DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-PSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2


22.	0415-1-PP-SA-BR003	1	A	Fasadai	-
23.	0415-1-PP-SA-BR004	1	A	Fasadai	-
24.	0415-1-PP-SA-BR005	1	A	Fasadai	-
25.	0415-1-PP-SA-BR006	1	A	B korpuso fasadai	-
26.	0415-1-PP-SA-BR007	1	A	B korpuso fasadai	-
27.	0415-1-PP-SA-BR008	1	A	F korpuso fasadai	-
28.	0415-1-PP-SA-BR009	1	A	Pjūviai B-B ir D-D	-
29.	0415-1-PP-SA-BR010	1	A	Pjūviai 2-2, 4-4 ir 5-5	-
30.	0415-1-PP-SA-BR011	1	A	Pjūviai A-A ir C-C	-
31.	0415-1-PP-SA-BR012	1	A	Pjūviai	-
32.	0415-1-PP-SA-BR013	1	A	Komplekso - -2A planas	-
33.	0415-1-PP-SA-BR014	1	A	Komplekso - -1A planas	-
34.	0415-1-PP-SA-BR015	1	A	A korpusas - 1A planas	-
35.	0415-1-PP-SA-BR016	1	A	A korpusas - 2A planas	-
36.	0415-1-PP-SA-BR017	1	A	A korpusas - 3A planas	-
37.	0415-1-PP-SA-BR018	1	A	A korpusas - Mansardos aukšto planas	-
38.	0415-1-PP-SA-BR019	1	A	A korpusas - Stogo planas	-
39.	0415-1-PP-SA-BR020	1	A	B korpusas - -1A planas	-
40.	0415-1-PP-SA-BR021	1	A	B korpusas - 1A planas	-
41.	0415-1-PP-SA-BR022	1	A	B korpusas - 2A planas	-
42.	0415-1-PP-SA-BR023	1	A	B korpusas - Mansardos aukšto planas	-
43.	0415-1-PP-SA-BR024	1	A	B korpusas - Stogo planas	-
44.	0415-1-PP-SA-BR025	1	A	C korpusas - 1A planas	-
45.	0415-1-PP-SA-BR026	1	A	C korpusas - 2A planas	-
46.	0415-1-PP-SA-BR027	1	A	C korpusas - 3A planas	-
47.	0415-1-PP-SA-BR028	1	A	C korpusas - 4A planas	-
48.	0415-1-PP-SA-BR029	1	A	C korpusas - Mansardos aukšto planas	-
49.	0415-1-PP-SA-BR030	1	A	C korpusas - Stogo planas	-
50.	0415-1-PP-SA-BR031	1	A	D korpusas - 1A planas	-
51.	0415-1-PP-SA-BR032	1	A	D korpusas - 2A planas	-
52.	0415-1-PP-SA-BR033	1	A	D korpusas - 3A planas	-
53.	0415-1-PP-SA-BR035	1	A	D korpusas - 4A planas	-
54.	0415-1-PP-SA-BR036	1	A	D korpusas - Stogo planas	-
55.	0415-1-PP-SA-BR037	1	A	E korpusas - 1A planas	-
56.	0415-1-PP-SA-BR038	1	A	E korpusas - Stogo planas	-
57.	0415-1-PP-SA-BR039	1	A	F korpusas - -1A planas	-
58.	0415-1-PP-SA-BR040	1	A	F korpusas - 1A planas	-
59.	0415-1-PP-SA-BR041	1	A	F korpusas - 2A planas	-
60.	0415-1-PP-SA-BR042	1	A	F korpusas - Mansardos aukšto planas	-
61.	0415-1-PP-SA-BR043	1	A	F korpusas - Stogo planas	-
62.	-	12	A	Vizualizacijos	-

KITI (PRIDEDAMI) DOKUMENTAI

63.	Priedas Nr.1	23	-	Medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, P. Širvio g. 5, Vilnius	-
64.	Priedas Nr.2	20	-	Medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, parkas greta P. Širvio g. 5, Vilnius	-
65.	Priedas Nr.3	7	-	Insoliacijos skaičiavimas	-

BENRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:
**STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5, kadastro numeris: 0101/0024:385			
2. Sklypo plotas	m ²	10321	-
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3617.24	Statinių antžemine dalimi užstatomas plotas
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.8	Pagal PPRU 0,9
5. Sklypo užstatymo tankis	%	35	Pagal PPRU 40%
6. Apželdinta sklypo dalis	%	43	4473,24m ²
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	135	130 požeminės 5 antžeminės
II. SKYRIUS: PASTATAI			
1. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai A, B, C, D, E, F.			
2. Pastatų, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindiniai daiktai	Vnt.	6	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.2. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	14203,62	-
3.1. Pastatų bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	8173,99	-
3.2. Pastatų bendrasis požeminis plotas.*	m ²	6029.63	-
4. Pastatų naudingasis plotas.*	m ²	8173,99	-

0	2025-10-15	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTŲ GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. viltekta@viltekta.lt www.viltekta.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)	
A2053/0084	SPV	T.Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
A2053/0084	SPDV Arch.	T.Segalis		
	Arch.	K. Petrušis		
	Arch.	N. Baublytė		
	Arch.	A. Segalis	LAIDA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: NTER OPPORTUNITY FUND I, MIESTO GIJOS, AB		DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-XX-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 36

5. Pastatų tūris.*	m ³	68025	-
6. Aukštų skaičius		Iki 5	Pagal PPRU 5 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
7. Pastatų aukštis.	m abs. alt.	Nuo 6.38 iki 17,37 Nuo 121.68 iki 129,67	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		6	-
9. Butų skaičius	Vnt.	128	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	5	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	123	-
9.3. Komerčinės paskirties patalpos	vnt.	2	-
9.4. Garažų paskirties patalpos	vnt.	3	-
9.5. Pagalbinės patalpos (sandėliukai/dviratinės)	vnt.	36	-
10. Energinio naudingumo klasė		A++, C	-
11. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas A, ypatingasis statinys nauja statyba.			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3903.57	-
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	1864,11	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	2039.46	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1864,11	-
5. Pastato tūris.*	m ³	17342	-
6. Antžeminis		7934	
7. požeminis		9408	
8. Aukštų skaičius	vnt	4	Pagal PPRU 5 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
9. Pastato aukštis.	m abs. alt.	14,00 126,10	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus

			17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		46	-
11. Butų skaičius	Vnt.	27	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	27	-
9.3. Dviračių saugyklos	Vnt.	18	-
9.4. Automobilių saugykla	Vnt./m ²	1/1759,30	požeminė (-1 ir -2 aukštai), atitinka VMS tarybos sprendimo Nr. 1-815 7 p. nuostatas
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas B, rekonstravimas, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1019			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2163,04	- Prieš rekonstravimą 1966,08 m ²
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	1756,64	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	406,4	-
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1756,64	-
5. Pastato tūris.*	m ³	12861	-
6. Antžeminis		10658	
7. Požeminis		2203	
8. Aukštų skaičius	Vnt.	3	Požeminėje dalyje -1 aukštai. Pastato aukštų skaičius esamas.
9. Pastato aukštis.	m	11,03	Pastato aukštis esamas.
	abs. alt.	126,23	
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		31	-
11. Butų skaičius	Vnt.	20	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	20	-
9.3. Komerčinės patalpos	Vnt.	2	-
9.4. Dviračių saugyklos	Vnt.	9	-

10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas C, ypatingasis statinys nauja statyba.			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4787,65	-
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	3072,89	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	1714,76	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3072,89	-
5. Pastato tūris.*	m ³	20992	-
6. Antžeminis		13158	
7. Požeminis		7834	
8. Aukšto skaičius		5	Pagal PPRU 5 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
9. Pastato aukštis.	m	17,50	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
	abs. alt.	129,62	
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		53	-
11. Butų skaičius	Vnt.	52	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	4	1,5 kambario butai.
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	48	-
9.3. Dviračių saugyklos	Vnt.	0	-
9.4. Automobilių saugykla	Vnt./m ²	1/1621,53	požeminė (-1 ir -2 aukštai), atitinka VMS tarybos sprendimo Nr. 1-815 7 p. nuostatas
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabučio gyvenamasis pastatas D, ypatingasis statinys nauja statyba.			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai

			gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2639.69	-
3.1. Pastatų bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	845,49	-
3.2. Pastatų bendrasis požeminis plotas.*	m ²	1794.20	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	845,49	-
5. Pastato tūris.*	m ³	12870	-
6. Antžeminis		3880	
7. Požeminis		8990	
8. Aukšto skaičius		4	Pagal PPRU 4 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
9. Pastato aukštis.	m abs. alt.	13,80 128,41	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		43	-
11. Butų skaičius	Vnt.	17	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	1	1,5 kambario butai.
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	16	-
9.3. Dviračių saugyklos	Vnt.	25	-
9.4. Automobilių saugykla	Vnt./m ²	1/1460,10	požeminė (-1 ir -2 aukštai), atitinka VMS tarybos sprendimo Nr. 1-815 7 p. nuostatas
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas E, rekonstravimas pastatų unikalus daikto numeris: 1094-0017-1038 ir unikalus daikto numeris: 1094-0017-1040			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	312,70	- Prieš

			rekonstravimą 289,84+85,37=3 75,21 m ²
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	312,70	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	-	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	312,70	-
5. Pastato tūris.*	m ³	1830	-
6. Aukštų skaičius		1	Pagal PPRU 5 aukštai.
7. Pastato aukštis.	m	6,38	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
	abs. alt.	121,69	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:	Vnt.	6	-
9. Butų skaičius	Vnt.	6	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	6	-
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas F, kapitalinis remontas, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1024			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	396,97	- Prieš remontą 307,19 m ²
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	322,16	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	74,81	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	322,16	-
5. Pastato tūris.*	m ³	2130	-
6. Antžeminis		1635	
7. Požeminis		495	
8. Aukštų skaičius	Vnt.	2	Požeminėje dalyje -1 aukštai. Pastato aukštų skaičius esamas.
9. Pastato aukštis.	m	11,03	Pastato aukštis

	abs. alt.	126,13	esamas.
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		12	-
11. Butų skaičius	Vnt.	6	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	6	-
9.3. Dviračių saugyklos	Vnt.	6	-
12. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Griaunami pastatai:			
Pastatas - daržovių saugykla:	m ²	39,80	-
<ul style="list-style-type: none"> Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1051; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo; Žymėjimas plane: 5F1/p; Statybos pabaigos metai: 1978. 	m ³	156	
Pastatas – sandėlis:	m ²	57,60	<i>Vietoje šio pastato projektuojamas projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (pastatas D).</i>
<ul style="list-style-type: none"> Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1062; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų; Žymėjimas plane: 6G1pm; Statybos pabaigos metai: 1978. 	m ³	219	
Pastatas - praėjimo punktas:	m ²	8,83	Kadangi šis pastatas yra senesnis nei 50 metų Vilniaus miesto savivaldybei buvo pateiktas užklauskimas, dėl kultūrinės vertės nustatymo ir gautas atsakymas 2025-03-04 Nr. A651-22/25(2.3.3.8E-KPA): <i>Informuojame, kad pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) P. Širvio g. 5, Vilniuje, yra Vilniaus</i>
<ul style="list-style-type: none"> Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1073; Žymėjimas plane: 8H1/ž; statybos pabaigos metai: 1952; statybos pradžios metai: 1952. 	m ³	36	

			<p><i>krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (unikalus kodas KVR 47825) teritorijoje. Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, kitas objektas. Todėl šis pastatas nebus registruojamas Kultūros vertybių registre. Vietoje šio pastato projektuojamas privažiavimo kelias (PR-1).</i></p>
<p>Pastatas – garažas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1084; • Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų; • Žymėjimas plane: 9G1/b; • Statybos pabaigos metai: 1982. 	<p>m² m³</p>	<p>56,64 246</p>	-
<p>Pastatas nužymėtas sklypo plane 10J1/P, 77i</p> <ul style="list-style-type: none"> • Šis statinys nėra nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė. 	<p>m² m³</p>	-	<p>Šis statinys nėra nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė. Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, kitas objektas, todėl vertinama, kad</p>

*statinys nėra
saugomas ir
bus
griaunamas.*

SKYRIUS:**ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**

1. Patalpos	-		Patalpos Nr. pastate
1.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A1
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	84,34	
2. Patalpos	-		
2.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A2
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
2.3. patalpos bendras plotas	m ²	60,86	
3. Patalpos	-		
3.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A3
3.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
3.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,42	
4. Patalpos	-		
4.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A4
4.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
4.3. patalpos bendras plotas	m ²	62,93	
5. Patalpos	-		
5.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A5
5.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
5.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,36	
6. Patalpos	-		
6.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A6
6.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
6.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,02	
7. Patalpos	-		
7.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A7
7.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
7.3. patalpos bendras plotas	m ²	75,17	
8. Patalpos	-		
8.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A8

8.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
8.3. patalpos bendras plotas	m ²	60,97	
9. Patalpos	-		
9.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A9
9.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
9.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,39	
10. Patalpos	-		
10.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A10
10.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
10.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,01	
11. Patalpos	-		
11.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A11
11.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
11.3. patalpos bendras plotas	m ²	65,63	
12. Patalpos	-		
12.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A12
12.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
12.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,15	
13. Patalpos	-		
13.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A13
13.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
13.3. patalpos bendras plotas	m ²	71,64	
14. Patalpos	-		
14.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A14
14.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
14.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,77	
15. Patalpos	-		
15.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A15
15.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
15.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,46	
16. Patalpos	-		
16.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A16
16.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	

16.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,24	
17. Patalpos	-		
17.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A17
17.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
17.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,90	
18. Patalpos	-		
18.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A18
18.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
18.3. patalpos bendras plotas	m ²	65,44	
19. Patalpos	-		
19.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A19
19.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
19.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,00	
20. Patalpos	-		
20.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A20
20.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
20.3. patalpos bendras plotas	m ²	71,51	
21. Patalpos	-		
21.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A21
21.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
21.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,38	
22. Patalpos	-		
22.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A22
22.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
22.3. patalpos bendras plotas	m ²	43,98	
23. Patalpos	-		
23.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A23
23.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
23.3. patalpos bendras plotas	m ²	55,24	
24. Patalpos	-		
24.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A24
24.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
24.3. patalpos bendras plotas	m ²	70,86	
25. Patalpos	-		

25.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A25
25.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
25.3. patalpos bendras plotas	m ²	48,69	
26. Patalpos	-		
26.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A26
26.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
26.3. patalpos bendras plotas	m ²	54,18	
27. Patalpos	-		
27.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A27
27.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
27.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,28	
28. Patalpos	-		
28.1. patalpos pavadinimas	-	Komercinės patalpos	K1
28.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Prekybos paskirties	-
28.3. patalpos bendras plotas	m ²	112,25	
29. Patalpos	-		
29.1. patalpos pavadinimas	-	Komercinės patalpos	K2
29.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Prekybos paskirties	-
29.3. patalpos bendras plotas	m ²	81,68	-
30. Patalpos	-		
30.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B1
30.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
30.3. patalpos bendras plotas	m ²	113,35	
31. Patalpos	-		
31.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B2
31.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
31.3. patalpos bendras plotas	m ²	81,23	
32. Patalpos	-		
32.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B3
32.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
32.3. patalpos bendras plotas	m ²	59,71	
33. Patalpos	-		
33.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B4
33.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų	

		(butų)	
33.3. patalpos bendras plotas	m ²	74,62	
34. Patalpos	-		
34.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B5
34.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
34.3. patalpos bendras plotas	m ²	115,14	
35. Patalpos	-		
35.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B6
35.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
35.3. patalpos bendras plotas	m ²	78,50	
36. Patalpos	-		
36.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B7
36.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
36.3. patalpos bendras plotas	m ²	58,81	
37. Patalpos	-		
37.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B8
37.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
37.3. patalpos bendras plotas	m ²	76,29	
38. Patalpos	-		
38.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B9
38.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
38.3. patalpos bendras plotas	m ²	87,04	
39. Patalpos	-		
39.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B10
39.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
39.3. patalpos bendras plotas	m ²	55,28	
40. Patalpos	-		
40.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B12
40.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
40.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,42	
41. Patalpos	-		
41.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B13
41.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
41.3. patalpos bendras plotas	m ²	82,44	

42. Patalpos	-		
42.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B14
42.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
42.3. patalpos bendras plotas	m ²	120,63	
43. Patalpos	-		
43.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B15
43.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
43.3. patalpos bendras plotas	m ²	72,73	
44. Patalpos	-		
44.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B16
44.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
44.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,80	
45. Patalpos	-		
45.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B17
45.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
45.3. patalpos bendras plotas	m ²	79,72	
46. Patalpos	-		
46.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B18
46.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
46.3. patalpos bendras plotas	m ²	125,53	
47. Patalpos	-		
47.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B19
47.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
47.3. patalpos bendras plotas	m ²	87,42	
48. Patalpos	-		
48.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B20
48.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
48.3. patalpos bendras plotas	m ²	46,17	
49. Patalpos	-		
49.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C1
49.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
49.3. patalpos bendras plotas	m ²	39,22	
50. Patalpos	-		
50.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C2

50.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
50.3. patalpos bendras plotas	m ²	77,36	
51. Patalpos	-		
51.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C3
51.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
51.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,59	
52. Patalpos	-		
52.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C4
52.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
52.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,07	
53. Patalpos	-		
53.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C5
53.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
53.3. patalpos bendras plotas	m ²	42,62	
54. Patalpos	-		
54.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C6
54.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
54.3. patalpos bendras plotas	m ²	38,85	
55. Patalpos	-		
55.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C7
55.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
55.3. patalpos bendras plotas	m ²	54,41	
56. Patalpos	-		
56.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C8
56.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
56.3. patalpos bendras plotas	m ²	56,26	
57. Patalpos	-		
57.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C9
57.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
57.3. patalpos bendras plotas	m ²	72,40	
58. Patalpos	-		
58.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C10
58.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	

58.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,45	
59. Patalpos	-		
59.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C11
59.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
59.3. patalpos bendras plotas	m ²	55,66	
60. Patalpos	-		
60.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C12
60.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
60.3. patalpos bendras plotas	m ²	38,85	
61. Patalpos	-		
61.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C13
61.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
61.3. patalpos bendras plotas	m ²	54,26	
62. Patalpos	-		
62.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C14
62.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
62.3. patalpos bendras plotas	m ²	56,06	
63. Patalpos	-		
63.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C15
63.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
63.3. patalpos bendras plotas	m ²	71,36	
64. Patalpos	-		
64.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C16
64.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
64.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,12	
65. Patalpos	-		
65.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C17
65.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
65.3. patalpos bendras plotas	m ²	42,83	
66. Patalpos	-		
66.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C18
66.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
66.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,19	
67. Patalpos			

67.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C19
67.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
67.3. patalpos bendras plotas	m ²	38,84	
68. Patalpos			
68.1. patalpos pavadinimas		Butas	C20
68.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
68.3. patalpos bendras plotas	m ²	54,23	
69. Patalpos			
69.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C21
69.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
69.3. patalpos bendras plotas	m ²	55,70	
70. Patalpos			
70.1. patalpos pavadinimas		Butas	C22
70.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
70.3. patalpos bendras plotas	m ²	71,44	
71. Patalpos			
71.1. patalpos pavadinimas		Butas	C23
71.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
71.3. patalpos bendras plotas	m ²	98,50	
72. Patalpos			
72.1. patalpos pavadinimas		Butas	C24
72.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
72.3. patalpos bendras plotas	m ²	107,58	
73. Patalpos			
73.1. patalpos pavadinimas		Butas	C25
73.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
73.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,22	
74. Patalpos			
74.1. patalpos pavadinimas		Butas	C26
74.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
74.3. patalpos bendras plotas	m ²	46,78	
75. Patalpos			
75.1. patalpos pavadinimas		Butas	C27
75.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų	

		(butų)	
75.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,15	
76. Patalpos			
76.1. patalpos pavadinimas		Butas	C28
76.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
76.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,44	
77. Patalpos			
77.1. patalpos pavadinimas		Butas	C29
77.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
77.3. patalpos bendras plotas	m ²	53,10	
78. Patalpos			
78.1. patalpos pavadinimas		Butas	C30
78.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
78.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,28	
79. Patalpos			
79.1. patalpos pavadinimas		Butas	C31
79.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
79.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,29	
80. Patalpos			
80.1. patalpos pavadinimas		Butas	C32
80.2.		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
80.3. patalpos bendras plotas	m ²	53,26	
81. Patalpos			
81.1. patalpos pavadinimas		Butas	C33
81.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
81.3. patalpos bendras plotas	m ²	51,61	
82. Patalpos			
82.1. patalpos pavadinimas		Butas	C34
82.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
82.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,01	
83. Patalpos			
83.1. patalpos pavadinimas		Butas	C35
83.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
83.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,26	

84. Patalpos			
84.1. patalpos pavadinimas		Butas	C36
84.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
84.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,22	
85. Patalpos			
85.1. patalpos pavadinimas		Butas	C37
85.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
85.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,48	
86. Patalpos			
86.1. patalpos pavadinimas		Butas	C38
86.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
86.3. patalpos bendras plotas	m ²	53,00	
87. Patalpos			
87.1. patalpos pavadinimas		Butas	C39
87.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
87.3. patalpos bendras plotas	m ²	51,65	
88. Patalpos			
88.1. patalpos pavadinimas		Butas	C40
88.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
88.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,24	
89. Patalpos			
89.1. patalpos pavadinimas		Butas	C41
89.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
89.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,38	
90. Patalpos			
90.1. patalpos pavadinimas		Butas	C42
90.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
90.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,21	
91. Patalpos			
91.1. patalpos pavadinimas		Butas	C43
91.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
91.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,49	
92. Patalpos			
92.1. patalpos pavadinimas		Butas	C44

92.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
92.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,64	
93. Patalpos			
93.1. patalpos pavadinimas		Butas	C45
93.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
93.3. patalpos bendras plotas	m ²	48,18	
94. Patalpos			
94.1. patalpos pavadinimas		Butas	C46
94.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
94.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,11	
95. Patalpos			
95.1. patalpos pavadinimas		Butas	C47
95.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
95.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,25	
96. Patalpos			
96.1. patalpos pavadinimas		Butas	C48
96.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
96.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,10	
97. Patalpos		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
97.1. patalpos pavadinimas		Butas	C49
97.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
97.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,39	
98. Patalpos			
98.1. patalpos pavadinimas		Butas	C50
98.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
98.3. patalpos bendras plotas	m ²	73,71	
99. Patalpos			
99.1. patalpos pavadinimas		Butas	C51
99.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
99.3. patalpos bendras plotas	m ²	73,47	
100. Patalpos			
100.1. patalpos pavadinimas		Butas	C52
100.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų,	

		gyvenamųjų (butų)	
100.3. patalpos bendras plotas	m ²	51,83	
101. Patalpos			
101.1. patalpos pavadinimas		Butas	D1
101.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
101.3. patalpos bendras plotas	m ²	51,30	
102. Patalpos			
102.1. patalpos pavadinimas		Butas	D2
102.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
102.3. patalpos bendras plotas	m ²	46,62	
103. Patalpos			
103.1. patalpos pavadinimas		Butas	D3
103.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
103.3. patalpos bendras plotas	m ²	41,07	
104. Patalpos			
104.1. patalpos pavadinimas		Butas	D4
104.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
104.3. patalpos bendras plotas	m ²	36,67	
105. Patalpos			
105.1. patalpos pavadinimas		Butas	D5
105.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
105.3. patalpos bendras plotas	m ²	47,43	
106. Patalpos			
106.1. patalpos pavadinimas		Butas	D6
106.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
106.3. patalpos bendras plotas	m ²	49,88	
107. Patalpos			
107.1. patalpos pavadinimas		Butas	D7
107.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
107.3. patalpos bendras plotas	m ²	49,82	
108. Patalpos			
108.1. patalpos pavadinimas		Butas	D8
108.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
108.3. patalpos bendras plotas	m ²	40,99	

109. Patalpos			
109.1. patalpos pavadinimas		Butas	D9
109.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
109.3. patalpos bendras plotas	m ²	46,39	
110. Patalpos			
110.1. patalpos pavadinimas		Butas	D10
110.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
110.3. patalpos bendras plotas	m ²	49,79	
111. Patalpos			
111.1. patalpos pavadinimas		Butas	D11
111.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
111.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,32	
112. Patalpos			
112.1. patalpos pavadinimas		Butas	D12
112.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
112.3. patalpos bendras plotas	m ²	41,35	
113. Patalpos			
113.1. patalpos pavadinimas		Butas	D13
113.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
113.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,20	
114. Patalpos			
114.1. patalpos pavadinimas		Butas	D14
114.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
114.3. patalpos bendras plotas	m ²	30,67	
115. Patalpos			
115.1. patalpos pavadinimas		Butas	D15
115.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
115.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,81	
116. Patalpos			
116.1. patalpos pavadinimas		Butas	D16
116.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
116.3. patalpos bendras plotas	m ²	39,69	
117. Patalpos			
117.1. patalpos pavadinimas		Butas	D17

117.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
117.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,94	
118. Patalpos			
118.1. patalpos pavadinimas		Butas	E1
118.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
118.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,69	
119. Patalpos			
119.1. patalpos pavadinimas		Butas	E2
119.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
119.3. patalpos bendras plotas	m ²	48,68	
120. Patalpos			
120.1. patalpos pavadinimas		Butas	E3
120.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
120.3. patalpos bendras plotas	m ²	48,12	
121. Patalpos			
121.1. patalpos pavadinimas		Butas	E4
121.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
121.3. patalpos bendras plotas	m ²	65,55	
122. Patalpos			
122.1. patalpos pavadinimas		Butas	E5
122.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
122.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,95	
123. Patalpos			
123.1. patalpos pavadinimas		Butas	E6
123.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
123.3. patalpos bendras plotas	m ²	47,71	
124. Patalpos			
124.1. patalpos pavadinimas		Butas	F1
124.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
124.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,14	
125. Patalpos			
125.1. patalpos pavadinimas		Butas	F2
125.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	

125.3. patalpos bendras plotas	m ²	56,71	
126. Patalpos			
126.1. patalpos pavadinimas		Butas	F3
126.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
126.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,01	
127. Patalpos			
127.1. patalpos pavadinimas		Butas	F4
127.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
127.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,93	
128. Patalpos			
128.1. patalpos pavadinimas		Butas	F5
128.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
128.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,93	
129. Patalpos			
129.1. patalpos pavadinimas		Butas	F6
129.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
129.3. patalpos bendras plotas	m ²	39,89	
130. Patalpos	-		
130.1. patalpos pavadinimas	-	Automobilių saugykla	AA-1
130.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
130.3. patalpos bendras plotas	m ²	1759,30	
131. Patalpos	-		
131.1. patalpos pavadinimas	-	Automobilių saugykla	CA-1
131.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
131.3. patalpos bendras plotas	m ²	1621,53	
132. Patalpos	-		
132.1. patalpos pavadinimas	-	Automobilių saugykla	DA-1
132.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
132.3. patalpos bendras plotas	m ²	1460,10	
133. Patalpos	-		
133.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-1
133.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio	

		ūkio	
133.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,18	
134. Patalpos	-		
134.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-2
134.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
134.3. patalpos bendras plotas	m ²	5,22	
135. Patalpos	-		
135.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-3
135.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
135.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,57	
136. Patalpos	-		
136.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-4
136.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
136.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,78	
137. Patalpos	-		
137.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-5
137.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
137.3. patalpos bendras plotas	m ²	8,43	
138. Patalpos	-		
138.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-6
138.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
138.3. patalpos bendras plotas	m ²	11,28	
139. Patalpos	-		
139.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-7
139.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
139.3. patalpos bendras plotas	m ²	13,82	
140. Patalpos	-		
140.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-8
140.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
140.3. patalpos bendras plotas	m ²	9,31	

141. Patalpos	-		
141.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-9
141.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
141.3. patalpos bendras plotas	m ²	7,28	
142. Patalpos	-		
142.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-10
142.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
142.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,18	
143. Patalpos	-		
143.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-11
143.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
143.3. patalpos bendras plotas	m ²	5,22	
144. Patalpos	-		
144.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-12
144.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
144.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,57	
145. Patalpos	-		
145.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-13
145.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
145.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,78	
146. Patalpos	-		
146.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-14
146.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
146.3. patalpos bendras plotas	m ²	7,62	
147. Patalpos	-		
147.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-15
147.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
147.3. patalpos bendras plotas	m ²	8,43	
148. Patalpos	-		
148.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių	AD-16

		saugykla	
148.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
148.3. patalpos bendras plotas	m ²	11,28	
149. Patalpos	-		
149.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-17
149.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
149.3. patalpos bendras plotas	m ²	13,82	
150. Patalpos	-		
150.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-18
150.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
150.3. patalpos bendras plotas	m ²	9,31	
151. Patalpos	-		
151.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-19
151.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
151.3. patalpos bendras plotas	m ²	7,28	
152. Patalpos	-		
152.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-1
152.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
152.3. patalpos bendras plotas	m ²	10,77	
153. Patalpos	-		
153.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-2
153.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
153.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,68	
154. Patalpos	-		
154.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-3
154.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
154.3. patalpos bendras plotas	m ²	12,38	
155. Patalpos	-		
155.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-4
155.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių,	

		pagalbinio ūkio	
155.3. patalpos bendras plotas	m ²	12,87	
156. Patalpos	-		
156.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-5
156.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
156.3. patalpos bendras plotas	m ²	17,36	
157. Patalpos	-		
157.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-6
157.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
157.3. patalpos bendras plotas	m ²	12,46	
158. Patalpos	-		
158.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-7
158.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
158.3. patalpos bendras plotas	m ²	17,87	
159. Patalpos	-		
159.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-8
159.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
159.3. patalpos bendras plotas	m ²	13,29	
160. Patalpos	-		
160.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-9
160.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
160.3. patalpos bendras plotas	m ²	12,03	
161. Patalpos	-		
161.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-1
161.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
161.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,89	
162. Patalpos	-		
162.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-2
162.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	

162.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,90	
163. Patalpos	-		
163.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-3
163.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
163.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,82	
164. Patalpos	-		
164.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-4
164.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
164.3. patalpos bendras plotas	m ²	22,48	
165. Patalpos	-		
165.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-5
165.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
165.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,25	
166. Patalpos	-		
166.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-6
166.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
166.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,26	
167. Patalpos	-		
167.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-7
167.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
167.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,12	
168. Patalpos	-		
168.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-8
168.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
168.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,09	
169. Patalpos	-		
169.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-9
169.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
169.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,09	
170. Patalpos	-		

170.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-10
170.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
170.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,11	
171. Patalpos	-		
171.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-11
171.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
171.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,90	
172. Patalpos	-		
172.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-12
172.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
172.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,34	
173. Patalpos	-		
173.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-13
173.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
173.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,97	
174. Patalpos	-		
174.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-14
174.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
174.3. patalpos bendras plotas	m ²	22,45	
175. Patalpos	-		
175.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-15
175.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
175.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,19	
176. Patalpos	-		
176.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-16
176.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
176.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,19	
177. Patalpos	-		
177.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-17

177.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
177.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,40	
178. Patalpos	-		
178.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-18
178.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
178.3. patalpos bendras plotas	m ²	5,28	
179. Patalpos	-		
179.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-19
179.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
179.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,20	
180. Patalpos	-		
180.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-20
180.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
180.3. patalpos bendras plotas	m ²	9,94	
181. Patalpos	-		
181.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-21
181.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
181.3. patalpos bendras plotas	m ²	10,23	
182. Patalpos	-		
182.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-22
182.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
182.3. patalpos bendras plotas	m ²	13,84	
183. Patalpos	-		
183.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-23
183.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
183.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,09	
184. Patalpos	-		
184.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-24
184.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio	

		ūkio	
184.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,09	
185. Patalpos	-		
185.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-25
185.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
185.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,22	
186. Patalpos	-		
186.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-1
186.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
186.3. patalpos bendras plotas	m ²	11,62	
187. Patalpos	-		
187.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-2
187.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
187.3. patalpos bendras plotas	m ²	7,90	
188. Patalpos	-		
188.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-3
188.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
188.3. patalpos bendras plotas	m ²	10,20	
182 Patalpos	-		
1.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-4
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,37	
183 Patalpos	-		
1.4. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-5
1.5. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
1.6. patalpos bendras plotas	m ²	9,45	
184 Patalpos	-		
1.7. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-6
1.8. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
1.9. patalpos bendras plotas	m ²	10,70	

III. SKYRIUS: INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			-
1.1. Šilumos tinklų bendras ilgis*	m	508.0	Neypatingasis statinys. Rekonstravimas 1099-7031-5016
		16,0	Neypatingasis statinys. Rekonstravimas 1300-1067-6019
		25.0	Nesudėtingasis statinys II grupė. Rekonstravimas
1.2. Šilumos tinklų bendras ilgis*	m	7.0	Nesudėtingasis statinys II grupė, naujo statnio statyba
1.3. Buitinių nuotekų tinklų bendras ilgis*	m	157.0	Nesudėtingasis statinys I grupė
1.4. Buitinio vandentiekio tinklų bendras ilgis*	m	162	Nesudėtingasis statinys I grupė
1.5. Lietaus nuotekų tinklų bendras ilgis*	m	246.9	Nesudėtingasis statinys I grupė
1.6. Lietaus nuotekų tinklų bendras ilgis*	m	165.0	Neypatingasis
2. Šilumos perdavimo tinklų	vnt./mm ²	Ø508/630 Ø323,9/450	Neypatingasis statinys. Rekonstravimas 1099-7031-5016
		Ø273/400	Neypatingasis statinys. Rekonstravimas 1300-1067-6019
		Ø88,9/160	Nesudėtingasis statinys II grupė. Rekonstravimas
		Ø76,1/140 Ø60,3/125	Nesudėtingasis statinys II grupė. Rekonstravimas
2.1. Šilumos perdavimo tinklų	vnt./mm ²	Ø76,1/140 Ø60,3/125	Nesudėtingasis statinys II grupė, naujo statnio statyba
3. Buitinių nuotekų tinklų	mm	110-160	Nesudėtingasis I grupės
4. Buitinio vandentiekio tinklų	mm	20-110	Neypatingasis (projektuojamas hidrantas)
5. Lietaus nuotekų tinklų	mm	110-315	Neypatingasis
6. Elektros tiekimo tinklų * : Kabeliai: 10kV 3x120mm ²	m.	2198	-
	m.	20	

0,4kV 4x150;4x240mm ² Apšvietimo tinklų*: Kabeliai: 3x1,5; 5x4 mm ²	m.	1428	
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	m.	654	
8. Elektroninių ryšių tinklas * Vamzdžiai – HDPEd110 HDPEd50 Ryšių šuliniai – RKŠ2 tipo	m. m. vnt.	106 268 2	-
IV. SKYRIUS: KITI STATINIAI			
1. Privažiavimas PR-1 (>100 m ² , ≤ 10 000 m ²)	m ²	421,90	Nesudėtingasis statinys II grupės. Visas plotas skirtas važiuojamajai daliai, automobilių stovėjimui, požeminių buitinių atliekų konteinerių aptarnavimui
2. Gaisrinė mašinos apsisukimo aikštelė GM-1 (>100 m ² , ≤ 10 000 m ²)	m ²	166,29	Nesudėtingasis statinys II grupės. Gaisrinei mašinai apsisukti. Naudojama tik gaisrinės technikos eismui, kitas auto transportas nevažinės.
3. Kiemo aikštelė KA-1 (>100 m ² , ≤ 10 000 m ²)	m ²	1019,68	Nesudėtingasis statinys II grupės. Plotas skirtas pėstiesiems.
4. Vaikų žaidimo aikštelė SA-1 (> 100 m ² , ≤ 10 000 m ²)	m ²	183,73	Nesudėtingasis statinys II grupės (spec. danga)
5. Sporto aikštelė SA-2 (≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)	m ²	31,41	Nesudėtingasis statinys I grupės (spec. danga)
6. Sporto aikštelė SA-3 (≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)	m ²	24,73	Nesudėtingasis statinys I grupės (spec. danga)
7. Sporto aikštelė SA-4 (≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)	m ²	24,73	Nesudėtingasis statinys I grupės (spec. danga)
8. Dviračių stoginė (10 ≤ K ≤ 10 000, ne aukštesni kaip 15 m) • Aukštis • Plotas	m m ²	3,5 14.16	Nesudėtingasis statinys I grupės
9. Atraminė siena AS-1 ≥ 0,2 iki ≤ 1 m)			Nesudėtingasis

<ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Plotas 	m m m ²	6,0 0,7 1,79	statinys I grupės
10. Atraminė siena AS-2 $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m): <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Plotas 	m m m ²	21,19 0,7 6,22	Nesudėtingasis statinys I grupės
11. Tvora TV-1 (sklypo aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Akytumas 	m m %	271.75 1,3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
12. Tvora TV-2 (sporto aikštelės aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Akytumas 	m m %	20,74 1.0 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
13. Tvora TV-3 (sporto aikštelės aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Akytumas 	m m %	20,74 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
14. Tvora TV-4 (akustinis aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Akytumas 	m m %	4,99 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
15. Tvora TV-5 (akustinis aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Akytumas 	m m %	6,80 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
16. Tvora TV-6 (akustinis aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Akytumas 	m m %	8,43 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
17. Tvora TV-7 (sporto aikštelės aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis • Aukštis • Akytumas 	m m %	18,85 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Tomas Segalis



0415-1-TP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS,
STATYBOS, REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO
IR TVARKYBOS PROJEKTAS

(Kval. atestato Nr. A2053/0084)

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-1-XX-PP-BSR

Lapas

36

Lapų

36

Laida

0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius, statybos, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,9
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 17.85 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	132 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami, rekonstruojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė</p>

	<p>kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</p>
--	---

1. Kiti reikalavimai

<p>3.1.</p>	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo
-------------	---	--

		<p>aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėja.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Identifikuoti reikiamas pėsčiųjų, dviratininkų, transporto jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį natūraliame grunte. Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, eismo organizavimas sklype ir už jo ribų, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, privačias kiemų erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausia ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p>

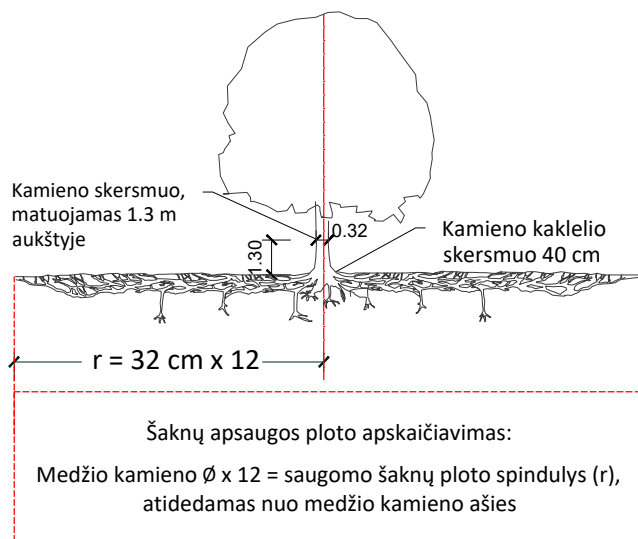
		<p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingas dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p>

		<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt
 Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

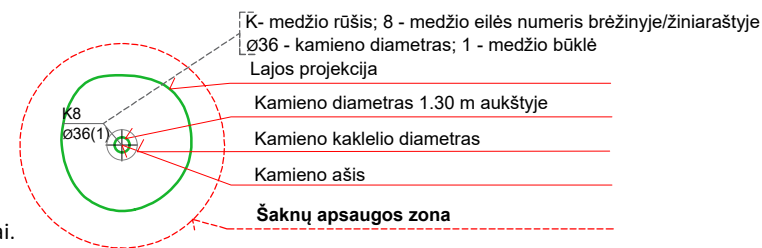
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS P. ŠIRVIO G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-09 Nr. A659-131/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 15:28:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-09 15:28:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-09 15:50:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-09 15:50:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5, kadastro numeris: 0101/0024:385			
2. Sklypo plotas	m ²	10321	-
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3617.24	Statinių antžemine dalimi užstatomas plotas
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.8	Pagal PPRU 0,9
5. Sklypo užstatymo tankis	%	35	Pagal PPRU 40%
6. Apželdinta sklypo dalis	%	43	4473,24m ²
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	135	130 požeminės 5 antžeminės
II. SKYRIUS: PASTATAI			
1. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai A, B, C, D, E, F.			
2. Pastatų, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindiniai daiktai	Vnt.	6	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.2. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	14203,62	-
3.1. Pastatų bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	8173,99	-
3.2. Pastatų bendrasis požeminis plotas.*	m ²	6029.63	-
4. Pastatų naudingasis plotas.*	m ²	8173,99	-

0	2025-10-15	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt www.vilteka.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)	
A2053/0084	SPV	T.Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
A2053/0084	SPDV Arch.	T.Segalis		
	Arch.	K. Petrušis		
	Arch.	N. Baublytė		
	Arch.	A. Segalis	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: NTER OPPORTUNITY FUND I, MIESTO GIJOS, AB		DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-XX-PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	35

5. Pastatų tūris.*	m ³	68025	-
6. Aukštų skaičius		Iki 5	Pagal PPRU 5 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
7. Pastatų aukštis.	m abs. alt.	Nuo 6.38 iki 17,37 Nuo 121.68 iki 129,67	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		6	-
9. Butų skaičius	Vnt.	128	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	5	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	123	-
9.3. Komerčinės paskirties patalpos	vnt.	2	-
9.4. Garažų paskirties patalpos	vnt.	3	-
9.5. Pagalbinės patalpos (sandėliukai/dviratinės)	vnt.	36	-
10. Energinio naudingumo klasė		A++, C	-
11. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas A, ypatingasis statinys nauja statyba.			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3903.57	-
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	1864,11	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	2039.46	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1864,11	-
5. Pastato tūris.*	m ³	17342	-
6. Antžeminis		7934	
7. požeminis		9408	
8. Aukštų skaičius	vnt	4	Pagal PPRU 5 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
9. Pastato aukštis.	m abs. alt.	14,00 126,10	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus

			17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		46	-
11. Butų skaičius	Vnt.	27	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	27	-
9.3. Dviračių saugyklos	Vnt.	18	-
9.4. Automobilių saugykla	Vnt./m ²	1/1759,30	požeminė (-1 ir -2 aukštai), atitinka VMS tarybos sprendimo Nr. 1-815 7 p. nuostatas
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas B, rekonstravimas, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1019			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2163,04	- Prieš rekonstravimą 1966,08 m ²
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	1756,64	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	406,4	-
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1756,64	-
5. Pastato tūris.*	m ³	12861	-
6. Antžeminis		10658	
7. Požeminis		2203	
8. Aukštų skaičius	Vnt.	3	Požeminėje dalyje -1 aukštai. Pastato aukštų skaičius esamas.
9. Pastato aukštis.	m	11,03	Pastato aukštis esamas.
	abs. alt.	126,23	
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		31	-
11. Butų skaičius	Vnt.	20	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	20	-
9.3. Komerčinės patalpos	Vnt.	2	-
9.4. Dviračių saugyklos	Vnt.	9	-

10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas C, ypatingasis statinys nauja statyba.			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4787,65	-
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	3072,89	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	1714,76	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3072,89	-
5. Pastato tūris.*	m ³	20992	-
6. Antžeminis		13158	
7. Požeminis		7834	
8. Aukšto skaičius		5	Pagal PPRU 5 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
9. Pastato aukštis.	m	17,50	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
	abs. alt.	129,62	
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		53	-
11. Butų skaičius	Vnt.	52	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	4	1,5 kambario butai.
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	48	-
9.3. Dviračių saugyklos	Vnt.	0	-
9.4. Automobilių saugykla	Vnt./m ²	1/1621,53	požeminė (-1 ir -2 aukštai), atitinka VMS tarybos sprendimo Nr. 1-815 7 p. nuostatas
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabučio gyvenamasis pastatas D, ypatingasis statinys nauja statyba.			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai

			gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2639.69	-
3.1. Pastatų bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	845,49	-
3.2. Pastatų bendrasis požeminis plotas.*	m ²	1794.20	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	845,49	-
5. Pastato tūris.*	m ³	12870	-
6. Antžeminis		3880	
7. Požeminis		8990	
8. Aukšto skaičius		4	Pagal PPRU 4 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
9. Pastato aukštis.	m abs. alt.	13,80 128,41	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		43	-
11. Butų skaičius	Vnt.	17	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	1	1,5 kambario butai.
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	16	-
9.3. Dviračių saugyklos	Vnt.	25	-
9.4. Automobilių saugykla	Vnt./m ²	1/1460,10	požeminė (-1 ir -2 aukštai), atitinka VMS tarybos sprendimo Nr. 1-815 7 p. nuostatas
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas E, rekonstravimas pastatų unikalus daikto numeris: 1094-0017-1038 ir unikalus daikto numeris: 1094-0017-1040			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	312,70	- Prieš

			rekonstravimą 289,84+85,37=3 75,21 m ²
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	312,70	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	-	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	312,70	-
5. Pastato tūris.*	m ³	1830	-
6. Aukštų skaičius		1	Pagal PPRU 5 aukštai.
7. Pastato aukštis.	m	6,38	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
	abs. alt.	121,69	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:	Vnt.	6	-
9. Butų skaičius	Vnt.	6	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	6	-
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Daugiabutis gyvenamasis pastatas F, kapitalinis remontas, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1024			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2.1. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	396,97	- Prieš remontą 307,19 m ²
3.1. Pastato bendrasis antžeminis plotas.*	m ²	322,16	-
3.2. Pastato bendrasis požeminis plotas.*	m ²	74,81	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	322,16	-
5. Pastato tūris.*	m ³	2130	-
6. Antžeminis		1635	
7. Požeminis		495	
8. Aukštų skaičius	Vnt.	2	Požeminėje dalyje -1 aukštai. Pastato aukštų skaičius esamas.
9. Pastato aukštis.	m	11,03	Pastato aukštis

	abs. alt.	126,13	esamas.
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis:		12	-
11. Butų skaičius	Vnt.	6	-
9.1. 1 kambario	Vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	6	-
9.3. Dviračių saugyklos	Vnt.	6	-
12. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
Griaunami pastatai:			
Pastatas - daržovių saugykla:	m ²	39,80	-
<ul style="list-style-type: none"> Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1051; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo; Žymėjimas plane: 5F1/p; Statybos pabaigos metai: 1978. 	m ³	156	
Pastatas – sandėlis:	m ²	57,60	<i>Vietoje šio pastato projektuojamas projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (pastatas D).</i>
<ul style="list-style-type: none"> Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1062; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų; Žymėjimas plane: 6G1pm; Statybos pabaigos metai: 1978. 	m ³	219	
Pastatas - praėjimo punktas:	m ²	8,83	Kadangi šis pastatas yra senesnis nei 50 metų Vilniaus miesto savivaldybei buvo pateiktas užklauskimas, dėl kultūrinės vertės nustatymo ir gautas atsakymas 2025-03-04 Nr. A651-22/25(2.3.3.8E-KPA): <i>Informuojame, kad pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) P. Širvio g. 5, Vilniuje, yra Vilniaus</i>
<ul style="list-style-type: none"> Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1073; Žymėjimas plane: 8H1/ž; statybos pabaigos metai: 1952; statybos pradžios metai: 1952. 	m ³	36	

			<p><i>krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (unikalus kodas KVR 47825) teritorijoje. Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, kitas objektas. Todėl šis pastatas nebus registruojamas Kultūros vertybių registre. Vietoje šio pastato projektuojamas privažiavimo kelias (PR-1).</i></p>
<p>Pastatas – garažas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1084; • Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų; • Žymėjimas plane: 9G1/b; • Statybos pabaigos metai: 1982. 	<p>m² m³</p>	<p>56,64 246</p>	-
<p>Pastatas nužymėtas sklypo plane 10J1/P, 77i</p> <ul style="list-style-type: none"> • Šis statinys nėra nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė. 	<p>m² m³</p>	-	<p>Šis statinys nėra nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė. Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, kitas objektas, todėl vertinama, kad</p>

*statinys nėra
saugomas ir
bus
griaunamas.*

SKYRIUS:**ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**

1. Patalpos	-		Patalpos Nr. pastate
1.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A1
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	84,34	
2. Patalpos	-		
2.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A2
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
2.3. patalpos bendras plotas	m ²	60,86	
3. Patalpos	-		
3.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A3
3.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
3.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,42	
4. Patalpos	-		
4.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A4
4.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
4.3. patalpos bendras plotas	m ²	62,93	
5. Patalpos	-		
5.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A5
5.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
5.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,36	
6. Patalpos	-		
6.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A6
6.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
6.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,02	
7. Patalpos	-		
7.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A7
7.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
7.3. patalpos bendras plotas	m ²	75,17	
8. Patalpos	-		
8.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A8

8.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
8.3. patalpos bendras plotas	m ²	60,97	
9. Patalpos	-		
9.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A9
9.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
9.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,39	
10. Patalpos	-		
10.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A10
10.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
10.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,01	
11. Patalpos	-		
11.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A11
11.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
11.3. patalpos bendras plotas	m ²	65,63	
12. Patalpos	-		
12.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A12
12.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
12.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,15	
13. Patalpos	-		
13.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A13
13.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
13.3. patalpos bendras plotas	m ²	71,64	
14. Patalpos	-		
14.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A14
14.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
14.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,77	
15. Patalpos	-		
15.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A15
15.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
15.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,46	
16. Patalpos	-		
16.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A16
16.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	

16.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,24	
17. Patalpos	-		
17.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A17
17.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
17.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,90	
18. Patalpos	-		
18.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A18
18.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
18.3. patalpos bendras plotas	m ²	65,44	
19. Patalpos	-		
19.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A19
19.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
19.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,00	
20. Patalpos	-		
20.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A20
20.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
20.3. patalpos bendras plotas	m ²	71,51	
21. Patalpos	-		
21.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A21
21.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
21.3. patalpos bendras plotas	m ²	66,38	
22. Patalpos	-		
22.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A22
22.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
22.3. patalpos bendras plotas	m ²	43,98	
23. Patalpos	-		
23.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A23
23.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
23.3. patalpos bendras plotas	m ²	55,24	
24. Patalpos	-		
24.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A24
24.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
24.3. patalpos bendras plotas	m ²	70,86	
25. Patalpos	-		

25.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A25
25.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
25.3. patalpos bendras plotas	m ²	48,69	
26. Patalpos	-		
26.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A26
26.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
26.3. patalpos bendras plotas	m ²	54,18	
27. Patalpos	-		
27.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	A27
27.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
27.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,28	
28. Patalpos	-		
28.1. patalpos pavadinimas	-	Komercinės patalpos	K1
28.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Prekybos paskirties	-
28.3. patalpos bendras plotas	m ²	112,25	
29. Patalpos	-		
29.1. patalpos pavadinimas	-	Komercinės patalpos	K2
29.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Prekybos paskirties	-
29.3. patalpos bendras plotas	m ²	81,68	-
30. Patalpos	-		
30.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B1
30.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
30.3. patalpos bendras plotas	m ²	113,35	
31. Patalpos	-		
31.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B2
31.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
31.3. patalpos bendras plotas	m ²	81,23	
32. Patalpos	-		
32.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B3
32.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
32.3. patalpos bendras plotas	m ²	59,71	
33. Patalpos	-		
33.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B4
33.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų	

		(butų)	
33.3. patalpos bendras plotas	m ²	74,62	
34. Patalpos	-		
34.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B5
34.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
34.3. patalpos bendras plotas	m ²	115,14	
35. Patalpos	-		
35.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B6
35.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
35.3. patalpos bendras plotas	m ²	78,50	
36. Patalpos	-		
36.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B7
36.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
36.3. patalpos bendras plotas	m ²	58,81	
37. Patalpos	-		
37.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B8
37.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
37.3. patalpos bendras plotas	m ²	76,29	
38. Patalpos	-		
38.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B9
38.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
38.3. patalpos bendras plotas	m ²	87,04	
39. Patalpos	-		
39.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B10
39.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
39.3. patalpos bendras plotas	m ²	55,28	
40. Patalpos	-		
40.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B12
40.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
40.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,42	
41. Patalpos	-		
41.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B13
41.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
41.3. patalpos bendras plotas	m ²	82,44	

42. Patalpos	-		
42.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B14
42.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
42.3. patalpos bendras plotas	m ²	120,63	
43. Patalpos	-		
43.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B15
43.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
43.3. patalpos bendras plotas	m ²	72,73	
44. Patalpos	-		
44.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B16
44.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
44.3. patalpos bendras plotas	m ²	61,80	
45. Patalpos	-		
45.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B17
45.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
45.3. patalpos bendras plotas	m ²	79,72	
46. Patalpos	-		
46.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B18
46.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
46.3. patalpos bendras plotas	m ²	125,53	
47. Patalpos	-		
47.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B19
47.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
47.3. patalpos bendras plotas	m ²	87,42	
48. Patalpos	-		
48.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	B20
48.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
48.3. patalpos bendras plotas	m ²	46,17	
49. Patalpos	-		
49.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C1
49.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
49.3. patalpos bendras plotas	m ²	39,22	
50. Patalpos	-		
50.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C2

50.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
50.3. patalpos bendras plotas	m ²	77,36	
51. Patalpos	-		
51.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C3
51.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
51.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,59	
52. Patalpos	-		
52.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C4
52.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
52.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,07	
53. Patalpos	-		
53.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C5
53.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
53.3. patalpos bendras plotas	m ²	42,62	
54. Patalpos	-		
54.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C6
54.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
54.3. patalpos bendras plotas	m ²	38,85	
55. Patalpos	-		
55.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C7
55.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
55.3. patalpos bendras plotas	m ²	54,41	
56. Patalpos	-		
56.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C8
56.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
56.3. patalpos bendras plotas	m ²	56,26	
57. Patalpos	-		
57.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C9
57.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
57.3. patalpos bendras plotas	m ²	72,40	
58. Patalpos	-		
58.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C10
58.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	

58.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,45	
59. Patalpos	-		
59.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C11
59.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
59.3. patalpos bendras plotas	m ²	55,66	
60. Patalpos	-		
60.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C12
60.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
60.3. patalpos bendras plotas	m ²	38,85	
61. Patalpos	-		
61.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C13
61.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
61.3. patalpos bendras plotas	m ²	54,26	
62. Patalpos	-		
62.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C14
62.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
62.3. patalpos bendras plotas	m ²	56,06	
63. Patalpos	-		
63.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C15
63.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
63.3. patalpos bendras plotas	m ²	71,36	
64. Patalpos	-		
64.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C16
64.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
64.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,12	
65. Patalpos	-		
65.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C17
65.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
65.3. patalpos bendras plotas	m ²	42,83	
66. Patalpos	-		
66.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C18
66.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
66.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,19	
67. Patalpos			

67.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C19
67.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
67.3. patalpos bendras plotas	m ²	38,84	
68. Patalpos			
68.1. patalpos pavadinimas		Butas	C20
68.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
68.3. patalpos bendras plotas	m ²	54,23	
69. Patalpos			
69.1. patalpos pavadinimas	-	Butas	C21
69.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
69.3. patalpos bendras plotas	m ²	55,70	
70. Patalpos			
70.1. patalpos pavadinimas		Butas	C22
70.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
70.3. patalpos bendras plotas	m ²	71,44	
71. Patalpos			
71.1. patalpos pavadinimas		Butas	C23
71.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
71.3. patalpos bendras plotas	m ²	98,50	
72. Patalpos			
72.1. patalpos pavadinimas		Butas	C24
72.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
72.3. patalpos bendras plotas	m ²	107,58	
73. Patalpos			
73.1. patalpos pavadinimas		Butas	C25
73.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
73.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,22	
74. Patalpos			
74.1. patalpos pavadinimas		Butas	C26
74.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
74.3. patalpos bendras plotas	m ²	46,78	
75. Patalpos			
75.1. patalpos pavadinimas		Butas	C27
75.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų	

		(butų)	
75.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,15	
76. Patalpos			
76.1. patalpos pavadinimas		Butas	C28
76.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
76.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,44	
77. Patalpos			
77.1. patalpos pavadinimas		Butas	C29
77.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
77.3. patalpos bendras plotas	m ²	53,10	
78. Patalpos			
78.1. patalpos pavadinimas		Butas	C30
78.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
78.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,28	
79. Patalpos			
79.1. patalpos pavadinimas		Butas	C31
79.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
79.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,29	
80. Patalpos			
80.1. patalpos pavadinimas		Butas	C32
80.2.		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
80.3. patalpos bendras plotas	m ²	53,26	
81. Patalpos			
81.1. patalpos pavadinimas		Butas	C33
81.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
81.3. patalpos bendras plotas	m ²	51,61	
82. Patalpos			
82.1. patalpos pavadinimas		Butas	C34
82.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
82.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,01	
83. Patalpos			
83.1. patalpos pavadinimas		Butas	C35
83.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
83.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,26	

84. Patalpos			
84.1. patalpos pavadinimas		Butas	C36
84.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
84.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,22	
85. Patalpos			
85.1. patalpos pavadinimas		Butas	C37
85.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
85.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,48	
86. Patalpos			
86.1. patalpos pavadinimas		Butas	C38
86.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
86.3. patalpos bendras plotas	m ²	53,00	
87. Patalpos			
87.1. patalpos pavadinimas		Butas	C39
87.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
87.3. patalpos bendras plotas	m ²	51,65	
88. Patalpos			
88.1. patalpos pavadinimas		Butas	C40
88.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
88.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,24	
89. Patalpos			
89.1. patalpos pavadinimas		Butas	C41
89.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
89.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,38	
90. Patalpos			
90.1. patalpos pavadinimas		Butas	C42
90.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
90.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,21	
91. Patalpos			
91.1. patalpos pavadinimas		Butas	C43
91.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
91.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,49	
92. Patalpos			
92.1. patalpos pavadinimas		Butas	C44

92.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
92.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,64	
93. Patalpos			
93.1. patalpos pavadinimas		Butas	C45
93.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
93.3. patalpos bendras plotas	m ²	48,18	
94. Patalpos			
94.1. patalpos pavadinimas		Butas	C46
94.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
94.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,11	
95. Patalpos			
95.1. patalpos pavadinimas		Butas	C47
95.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
95.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,25	
96. Patalpos			
96.1. patalpos pavadinimas		Butas	C48
96.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
96.3. patalpos bendras plotas	m ²	45,10	
97. Patalpos		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
97.1. patalpos pavadinimas		Butas	C49
97.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
97.3. patalpos bendras plotas	m ²	35,39	
98. Patalpos			
98.1. patalpos pavadinimas		Butas	C50
98.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
98.3. patalpos bendras plotas	m ²	73,71	
99. Patalpos			
99.1. patalpos pavadinimas		Butas	C51
99.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
99.3. patalpos bendras plotas	m ²	73,47	
100. Patalpos			
100.1. patalpos pavadinimas		Butas	C52
100.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų,	

		gyvenamųjų (butų)	
100.3. patalpos bendras plotas	m ²	51,83	
101. Patalpos			
101.1. patalpos pavadinimas		Butas	D1
101.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
101.3. patalpos bendras plotas	m ²	51,30	
102. Patalpos			
102.1. patalpos pavadinimas		Butas	D2
102.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
102.3. patalpos bendras plotas	m ²	46,62	
103. Patalpos			
103.1. patalpos pavadinimas		Butas	D3
103.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
103.3. patalpos bendras plotas	m ²	41,07	
104. Patalpos			
104.1. patalpos pavadinimas		Butas	D4
104.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
104.3. patalpos bendras plotas	m ²	36,67	
105. Patalpos			
105.1. patalpos pavadinimas		Butas	D5
105.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
105.3. patalpos bendras plotas	m ²	47,43	
106. Patalpos			
106.1. patalpos pavadinimas		Butas	D6
106.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
106.3. patalpos bendras plotas	m ²	49,88	
107. Patalpos			
107.1. patalpos pavadinimas		Butas	D7
107.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
107.3. patalpos bendras plotas	m ²	49,82	
108. Patalpos			
108.1. patalpos pavadinimas		Butas	D8
108.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
108.3. patalpos bendras plotas	m ²	40,99	

109. Patalpos			
109.1. patalpos pavadinimas		Butas	D9
109.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
109.3. patalpos bendras plotas	m ²	46,39	
110. Patalpos			
110.1. patalpos pavadinimas		Butas	D10
110.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
110.3. patalpos bendras plotas	m ²	49,79	
111. Patalpos			
111.1. patalpos pavadinimas		Butas	D11
111.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
111.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,32	
112. Patalpos			
112.1. patalpos pavadinimas		Butas	D12
112.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
112.3. patalpos bendras plotas	m ²	41,35	
113. Patalpos			
113.1. patalpos pavadinimas		Butas	D13
113.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
113.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,20	
114. Patalpos			
114.1. patalpos pavadinimas		Butas	D14
114.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
114.3. patalpos bendras plotas	m ²	30,67	
115. Patalpos			
115.1. patalpos pavadinimas		Butas	D15
115.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
115.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,81	
116. Patalpos			
116.1. patalpos pavadinimas		Butas	D16
116.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
116.3. patalpos bendras plotas	m ²	39,69	
117. Patalpos			
117.1. patalpos pavadinimas		Butas	D17

117.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
117.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,94	
118. Patalpos			
118.1. patalpos pavadinimas		Butas	E1
118.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
118.3. patalpos bendras plotas	m ²	57,69	
119. Patalpos			
119.1. patalpos pavadinimas		Butas	E2
119.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
119.3. patalpos bendras plotas	m ²	48,68	
120. Patalpos			
120.1. patalpos pavadinimas		Butas	E3
120.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
120.3. patalpos bendras plotas	m ²	48,12	
121. Patalpos			
121.1. patalpos pavadinimas		Butas	E4
121.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
121.3. patalpos bendras plotas	m ²	65,55	
122. Patalpos			
122.1. patalpos pavadinimas		Butas	E5
122.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
122.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,95	
123. Patalpos			
123.1. patalpos pavadinimas		Butas	E6
123.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
123.3. patalpos bendras plotas	m ²	47,71	
124. Patalpos			
124.1. patalpos pavadinimas		Butas	F1
124.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
124.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,14	
125. Patalpos			
125.1. patalpos pavadinimas		Butas	F2
125.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	

125.3. patalpos bendras plotas	m ²	56,71	
126. Patalpos			
126.1. patalpos pavadinimas		Butas	F3
126.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
126.3. patalpos bendras plotas	m ²	52,01	
127. Patalpos			
127.1. patalpos pavadinimas		Butas	F4
127.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
127.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,93	
128. Patalpos			
128.1. patalpos pavadinimas		Butas	F5
128.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
128.3. patalpos bendras plotas	m ²	44,93	
129. Patalpos			
129.1. patalpos pavadinimas		Butas	F6
129.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
129.3. patalpos bendras plotas	m ²	39,89	
130. Patalpos	-		
130.1. patalpos pavadinimas	-	Automobilių saugykla	AA-1
130.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
130.3. patalpos bendras plotas	m ²	1759,30	
131. Patalpos	-		
131.1. patalpos pavadinimas	-	Automobilių saugykla	CA-1
131.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
131.3. patalpos bendras plotas	m ²	1621,53	
132. Patalpos	-		
132.1. patalpos pavadinimas	-	Automobilių saugykla	DA-1
132.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
132.3. patalpos bendras plotas	m ²	1460,10	
133. Patalpos	-		
133.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-1
133.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio	

		ūkio	
133.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,18	
134. Patalpos	-		
134.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-2
134.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
134.3. patalpos bendras plotas	m ²	5,22	
135. Patalpos	-		
135.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-3
135.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
135.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,57	
136. Patalpos	-		
136.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-4
136.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
136.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,78	
137. Patalpos	-		
137.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-5
137.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
137.3. patalpos bendras plotas	m ²	8,43	
138. Patalpos	-		
138.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-6
138.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
138.3. patalpos bendras plotas	m ²	11,28	
139. Patalpos	-		
139.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-7
139.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
139.3. patalpos bendras plotas	m ²	13,82	
140. Patalpos	-		
140.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-8
140.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
140.3. patalpos bendras plotas	m ²	9,31	

141. Patalpos	-		
141.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-9
141.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
141.3. patalpos bendras plotas	m ²	7,28	
142. Patalpos	-		
142.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-10
142.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
142.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,18	
143. Patalpos	-		
143.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-11
143.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
143.3. patalpos bendras plotas	m ²	5,22	
144. Patalpos	-		
144.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-12
144.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
144.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,57	
145. Patalpos	-		
145.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-13
145.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
145.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,78	
146. Patalpos	-		
146.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-14
146.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
146.3. patalpos bendras plotas	m ²	7,62	
147. Patalpos	-		
147.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-15
147.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
147.3. patalpos bendras plotas	m ²	8,43	
148. Patalpos	-		
148.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių	AD-16

		saugykla	
148.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
148.3. patalpos bendras plotas	m ²	11,28	
149. Patalpos	-		
149.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-17
149.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
149.3. patalpos bendras plotas	m ²	13,82	
150. Patalpos	-		
150.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-18
150.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
150.3. patalpos bendras plotas	m ²	9,31	
151. Patalpos	-		
151.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	AD-19
151.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
151.3. patalpos bendras plotas	m ²	7,28	
152. Patalpos	-		
152.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-1
152.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
152.3. patalpos bendras plotas	m ²	10,77	
153. Patalpos	-		
153.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-2
153.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
153.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,68	
154. Patalpos	-		
154.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-3
154.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
154.3. patalpos bendras plotas	m ²	12,38	
155. Patalpos	-		
155.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-4
155.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių,	

		pagalbinio ūkio	
155.3. patalpos bendras plotas	m ²	12,87	
156. Patalpos	-		
156.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-5
156.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
156.3. patalpos bendras plotas	m ²	17,36	
157. Patalpos	-		
157.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-6
157.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
157.3. patalpos bendras plotas	m ²	12,46	
158. Patalpos	-		
158.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-7
158.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
158.3. patalpos bendras plotas	m ²	17,87	
159. Patalpos	-		
159.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-8
159.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
159.3. patalpos bendras plotas	m ²	13,29	
160. Patalpos	-		
160.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	BD-9
160.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
160.3. patalpos bendras plotas	m ²	12,03	
161. Patalpos	-		
161.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-1
161.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
161.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,89	
162. Patalpos	-		
162.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-2
162.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	

162.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,90	
163. Patalpos	-		
163.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-3
163.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
163.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,82	
164. Patalpos	-		
164.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-4
164.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
164.3. patalpos bendras plotas	m ²	22,48	
165. Patalpos	-		
165.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-5
165.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
165.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,25	
166. Patalpos	-		
166.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-6
166.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
166.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,26	
167. Patalpos	-		
167.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-7
167.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
167.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,12	
168. Patalpos	-		
168.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-8
168.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
168.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,09	
169. Patalpos	-		
169.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-9
169.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
169.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,09	
170. Patalpos	-		

170.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-10
170.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
170.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,11	
171. Patalpos	-		
171.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-11
171.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
171.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,90	
172. Patalpos	-		
172.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-12
172.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
172.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,34	
173. Patalpos	-		
173.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-13
173.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
173.3. patalpos bendras plotas	m ²	3,97	
174. Patalpos	-		
174.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-14
174.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
174.3. patalpos bendras plotas	m ²	22,45	
175. Patalpos	-		
175.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-15
175.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
175.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,19	
176. Patalpos	-		
176.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-16
176.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
176.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,19	
177. Patalpos	-		
177.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-17

177.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
177.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,40	
178. Patalpos	-		
178.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-18
178.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
178.3. patalpos bendras plotas	m ²	5,28	
179. Patalpos	-		
179.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-19
179.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
179.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,20	
180. Patalpos	-		
180.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-20
180.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
180.3. patalpos bendras plotas	m ²	9,94	
181. Patalpos	-		
181.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-21
181.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
181.3. patalpos bendras plotas	m ²	10,23	
182. Patalpos	-		
182.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-22
182.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
182.3. patalpos bendras plotas	m ²	13,84	
183. Patalpos	-		
183.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-23
183.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio ūkio	
183.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,09	
184. Patalpos	-		
184.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-24
184.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinio	

		ūkio	
184.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,09	
185. Patalpos	-		
185.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	DD-25
185.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
185.3. patalpos bendras plotas	m ²	4,22	
186. Patalpos	-		
186.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-1
186.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
186.3. patalpos bendras plotas	m ²	11,62	
187. Patalpos	-		
187.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-2
187.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
187.3. patalpos bendras plotas	m ²	7,90	
188. Patalpos	-		
188.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-3
188.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
188.3. patalpos bendras plotas	m ²	10,20	
182 Patalpos	-		
1.1. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-4
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	6,37	
183 Patalpos	-		
1.4. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-5
1.5. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
1.6. patalpos bendras plotas	m ²	9,45	
184 Patalpos	-		
1.7. patalpos pavadinimas	-	Dviračių saugykla	FD-6
1.8. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	Pagalbinių, pagalbinių ūkio	
1.9. patalpos bendras plotas	m ²	10,70	

III. SKYRIUS: INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			-
1.1. Šilumos tinklų bendras ilgis*	m	508.0	Neypatingasis statinys. Rekonstravimas 1099-7031-5016
		16,0	Neypatingasis statinys. Rekonstravimas 1300-1067-6019
		25.0	Nesudėtingasis statinys II grupė. Rekonstravimas
1.2. Šilumos tinklų bendras ilgis*	m	7.0	Nesudėtingasis statinys II grupė, naujo statnio statyba
1.3. Buitinių nuotekų tinklų bendras ilgis*	m	157.0	Nesudėtingasis statinys I grupė
1.4. Buitinio vandentiekio tinklų bendras ilgis*	m	162	Nesudėtingasis statinys I grupė
1.5. Lietaus nuotekų tinklų bendras ilgis*	m	246.9	Nesudėtingasis statinys I grupė
1.6. Lietaus nuotekų tinklų bendras ilgis*	m	165.0	Neypatingasis
2. Šilumos perdavimo tinklų	vnt./mm ²	Ø508/630 Ø323,9/450	Neypatingasis statinys. Rekonstravimas 1099-7031-5016
		Ø273/400	Neypatingasis statinys. Rekonstravimas 1300-1067-6019
		Ø88,9/160	Nesudėtingasis statinys II grupė. Rekonstravimas
		Ø76,1/140 Ø60,3/125	Nesudėtingasis statinys II grupė. Rekonstravimas
2.1. Šilumos perdavimo tinklų	vnt./mm ²	Ø76,1/140 Ø60,3/125	Nesudėtingasis statinys II grupė, naujo statnio statyba
3. Buitinių nuotekų tinklų	mm	110-160	-
4. Buitinio vandentiekio tinklų	mm	20-110	-
5. Lietaus nuotekų tinklų	mm	110-315	-
6. Elektros tiekimo tinklų * :	m.	2198	-
Kabeliai:			
10kV 3x120mm ²	m.	20	
0,4kV 4x150;4x240mm ²	m.	1428	
Apšvietimo tinklų*:			
Kabeliai:			

3x1,5; 5x4 mm ²	m.	654	
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	mm	-	-
8. Elektroninių ryšių tinklas * Vamzdžiai – HDPEd110 HDPEd50 Ryšių šuliniai – RKŠ2 tipo	m. m. vnt.	106 268 2	-
IV. SKYRIUS: KITI STATINIAI			
1. Privažiavimas PR-1 (>100 m ² , ≤ 10 000 m ²)	m ²	421,90	Nesudėtingasis statinys II grupės. Visas plotas skirtas važiuojamajai daliai, automobilių stovėjimui, požeminių buitinių atliekų konteinerių aptarnavimui
2. Gaisrinė mašinos apsisukimo aikštelė GM-1 (>100 m ² , ≤ 10 000 m ²)	m ²	166,29	Nesudėtingasis statinys II grupės. Gaisrinei mašinai apsisukti. Naudojama tik gaisrinės technikos eismui, kitas auto transportas nevažinės.
3. Kiemo aikštelė KA-1 (>100 m ² , ≤ 10 000 m ²)	m ²	1019,68	Nesudėtingasis statinys II grupės. Plotas skirtas pėstiesiems.
4. Vaikų žaidimo aikštelė SA-1 (> 100 m ² , ≤ 10 000 m ²)	m ²	183,73	Nesudėtingasis statinys II grupės (spec. danga)
5. Sporto aikštelė SA-2 (≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)	m ²	31,41	Nesudėtingasis statinys I grupės (spec. danga)
6. Sporto aikštelė SA-3 (≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)	m ²	24,73	Nesudėtingasis statinys I grupės (spec. danga)
7. Sporto aikštelė SA-4 (≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)	m ²	24,73	Nesudėtingasis statinys I grupės (spec. danga)
8. Dviračių stoginė (10 ≤ K ≤ 10 000, ne aukštesni kaip 15 m) • Aukštis • Plotas	m m ²	3,5 14.16	Nesudėtingasis statinys I grupės
9. Atraminė siena AS-1 ≥ 0,2 iki ≤ 1 m) • Ilgis • Aukštis • Plotas	m m m ²	6,0 0,7 1,79	Nesudėtingasis statinys I grupės

10. Atraminė siena AS-2 $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m) • Ilgis • Aukštis • Plotas	m m m ²	21,19 0,7 6,22	Nesudėtingasis statinys I grupės
11. Tvora TV-1 (sklypo aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): • Ilgis • Aukštis • Akytumas	m m %	271.75 1,3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
12. Tvora TV-2 (sporto aikštelės aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): • Ilgis • Aukštis • Akytumas	m m %	20,74 1.0 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
13. Tvora TV-3 (sporto aikštelės aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): • Ilgis • Aukštis • Akytumas	m m %	20,74 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
14. Tvora TV-4 (akustinis aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): • Ilgis • Aukštis • Akytumas	m m %	4,99 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
15. Tvora TV-5 (akustinis aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): • Ilgis • Aukštis • Akytumas	m m %	6,80 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
16. Tvora TV-6 (akustinis aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): • Ilgis • Aukštis • Akytumas	m m %	8,43 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės
17. Tvora TV-7 (sporto aikštelės aptvėrimas, ≥ 1 iki ≤ 2 m): • Ilgis • Aukštis • Akytumas	m m %	18,85 <1.3 >50	Nesudėtingasis statinys I grupės

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas:

Tomas Segalis

(Kval. atestato Nr. A2053/0084)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS:
Turinys:

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:	3
1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:	4
2. Teritorijų planavimo dokumentais:	4
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:	4
4. Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) vertingųjų savybių aktas;	4
5. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais techniniais reikalavimais;	4
6. Tyrimais:	4
7. Įstatymais:	5
II. BENDRA INFORMACIJA:	6
1. Žemės sklypo adresas:	6
2. Žemės sklypo kadastrinis numeris:	6
3. Žemės sklypo naudojimo būdas:	6
4. Statinio projekto pavadinimas:	6
5. Statytojas, adresas:	6
6. Statinio Projektuotojas, adresas:	6
7. Architektūros autoriai:	6
8. Statybos rūšis:	7
9. Statinio paskirtis:	7
10. Statinio kategorija:	7
11. Projektavimo etapas:	7
12. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:	7
13. Esama situacija:	7
14. Statinių statybos, rekonstravimo vieta:	8
15. Sklypo reljefas:	16
16. Aplinkinis užstatymas ir kiti aplinkos elementai:	16
17. Klimato sąlygos:	16
18. Geologinė ir geotechninė ataskaita:	22
19. Privažiavimai, įvažos;	24
20. Esama viešoji infrastruktūra:	24
21. Bendrojo plano analizė:	27

A	2025-10-16	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt www.vilteka.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO, PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
A2053/0084	SPV	T.Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2053/0084	SPDV Arch.	T.Segalis			
	Arch.	K. Petrušis			
	Arch.	N. Baublytė			
	Arch.	A. Segalis	LAIDA		
			A		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	NTER OPPORTUNITY FUND I		0415-1-PP-AR	1	141

III. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPREDINIAI: 29

1.	Architektūros konkurso rengimas nėra privalomas:	29
2.	Paaiškinimas dėl techniniams projektui taikomų Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų:.....	29
3.	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris, data, nuorodą į projektinius pasiūlymus, trumpas viešinimo aprašymas:	29
4.	Projektuojamų statinių sąrašas:.....	31
5.	Statiniai, kuriems keičiamos paskirtys:	32
6.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimams:	32
7.	Paveldosauginė dalis:.....	32
8.	Urbanistiniai sprendiniai:.....	47
9.	Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:	49
10.	Statybos etapiškumas:.....	50
11.	Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išskėlimas arba jų apsaugojimas:	50
12.	Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, esamų kietų dangų ardymas:	51
13.	Teritorijos aptvėrimas:.....	52
14.	Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:.....	53
15.	Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:	54
16.	Aplinkos tvarkymas, eksterjero elementai:.....	55
17.	Sklypo ir pastatų apšvietimas:	61
18.	Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų:	62
19.	Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai: 62	
20.	Sklypo užstatymo rodikliai:	63
21.	Tankumo, intensyvumo skaičiavimai, nelaidžių dangų skaičiavimai:	64
22.	Atliekų surinkimas ir tvarkymas:	66
23.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas:	68
24.	Gaisrinė sauga:	71
25.	Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	73
	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	73
26.	Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžiai ir nustatyti veiklos apribojimai (servitutai):	74
27.	Sklypo insoliacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai:	74
28.	Želdynai:.....	78
29.	Norminiai atstumai iki sklypo ribos:.....	89
30.	Projektuojamų pastatų aukštingumo parinkimo motyvai:.....	92
31.	Architektūriniai sprendiniai:.....	94
32.	Specifiniai reikalavimai statinių projektui gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:	99
33.	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir	

jų parinkimo motyvai norminiai lygiai:	99
34. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:	100
35. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:	101
36. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:	102
37. Universalus dizainas:	102
38. Automobilių stovėjimas:	103
39. Norminė insoliacija:	105
40. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:	105
41. Pastatų energinis naudingumas:	105
42. Prisijungimo, tvarkybos sąlygos:	139
43. Lauko inžineriniai tinklai:	139
44. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:	140
45. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:	140
46. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai:	140
47. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:	141
48. Statybos užbaigimas:	141

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	3	141	A

1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:

- Nuosavybės teisę patvirtinantys 2023-09-15 nekilnojamojo registro duomenų bazės išrašas.

2. Teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto bendruoju planu.

3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:

- 2024-05-09 Nr. A659-131/24(2.15.2.59E-ARC);

4. Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) vertingųjų savybių aktas;

- Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmojo pastato (47826) vertingųjų savybių aktas;
- Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastato (47827) vertingųjų savybių aktas;

5. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;**6. Tyrimais:**

- UAB „Tiretas“, 2025m parengtu topografiniu planu Nr. TIIIS1-20250703-044295, s Nr. TIIIS2-20250603-03769;
- UAB „Arboristas Renatas“ 2025 m. parengtu medžių augančių P. Širvio g. 5. Vilniuje išsaugojimo projektu;
- UAB "Terra Modus" 2025 m. atliktais Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmasis pastatas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5 (u.o.k. 47826) architektūriniai fotogrametriniais apmatavimais;
- UAB "Terra Modus" 2025 m. atliktais Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5 (u.o.k. 47827) architektūriniai fotogrametriniais apmatavimais;
- UAB "Terra Modus" 2025 m. atliktais Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso garažai Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5 architektūriniai fotogrametriniais apmatavimais;
- UAB "Senamiesčio projektai" 2025 m. parengtais Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5, pirmo pastato (kodas 47826) architektūros konstrukcijų tyrimais;
- UAB "Senamiesčio projektai" 2025 m. parengtais Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5, antro pastato (kodas 47827) architektūros konstrukcijų tyrimais;
- UAB "Senamiesčio projektai" 2025 m. parengtais Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5, pirmojo pastato, antrojo priestato ir garažo konstrukcijų būklės vertinimu;
- UAB "Senamiesčio projektai" 2025 m. parengtais Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5, sterilizacinės (1094-0017-1040) konstrukcijų būklės vertinimu;
- Laimos Vileikienės, 2025 m. atlikta sklypo ir pastatų Pauliaus Širvio g. 5, Vilniuje istorinių ikonografinių šaltinių apžvalga;
- UAB Archeotekta, 2025 m. atliktais pastato adresu P. Širvio g. 5, Vilnius Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas (unikalus kodas 47826); Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas (unikalus kodas 47825) tiksliniais polichromijos ir architektūros

tyrimais;

- UAB Archeotekta, 2025 m. atliktais pastato adresu P. Širvio g. 5, Vilnius Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas (unikalus kodas 47827); Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas (unikalus kodas 47825) tiksliniais polichromijos ir architektūros tyrimais;
- UAB "Geotestus", 2025 m. atlikta Gyvenamųjų namų kompleksas P. Širvio g. 5 Vilniuje III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

7. Įstatymais:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;
- Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu.

Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:	
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas
<u>PTR 3.04.01:2014</u>	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2014</u>	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.08.01: 2013</u>	Tvarkybos darbų rūšys
<u>PTR 2.13.01:2011</u>	Archeologinio paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.05.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
<u>PTR 3.03.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar

	tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2005</u>	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
<u>PTR 2.02.03:2007</u>	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.06.01:2007</u>	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
<u>PTR 3.04.01:2005</u>	Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 1.01.01:2005</u>	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
<u>PTR 4.01.01:2007</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
<u>LST 1516:2015</u>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83) Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m. PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510	

II. BENDRA INFORMACIJA:

1. Žemės sklypo adresas:

- P. Širvio g. 5 Vilnius.

2. Žemės sklypo kadastrinis numeris:

- 0101/0024:385.

3. Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Statinio projekto pavadinimas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas.

5. Statytojas, adresas:

- Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Opportunity Fund I“, Jogailos g. 9A, LT-01116 Vilnius.

6. Statinio Projektuotojas, adresas:

- UAB „Viltekta“, A. Goštauto g. 8, Vilnius.

7. Architektūros autoriai:

- T. Segalis, K. Petrušis, N. Baublytė, A. Segalis.

8. Statybos rūšis:

- Nauja statyba, Rekonstravimas, remontas, tvarkyba.

9. Statinio paskirtis:

- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3)

10. Statinio kategorija:

- Ypatingieji.

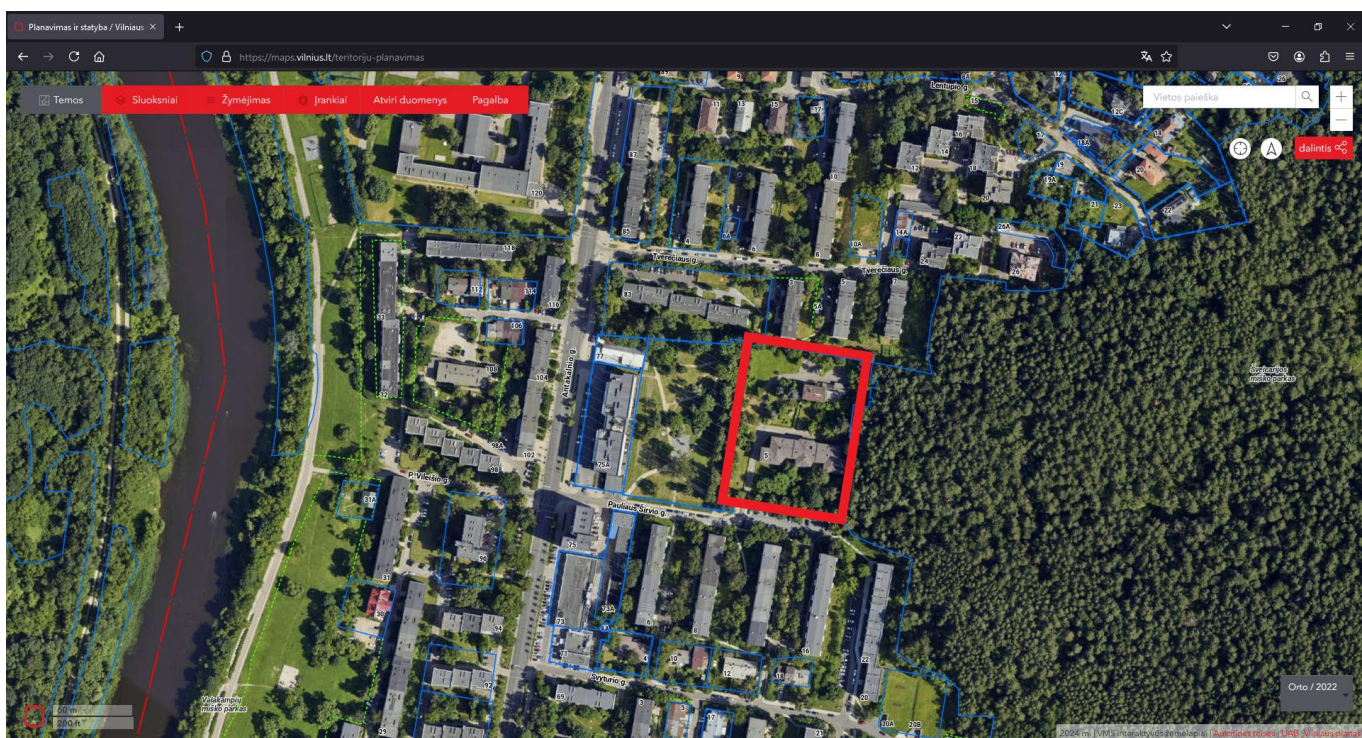
11. Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai.

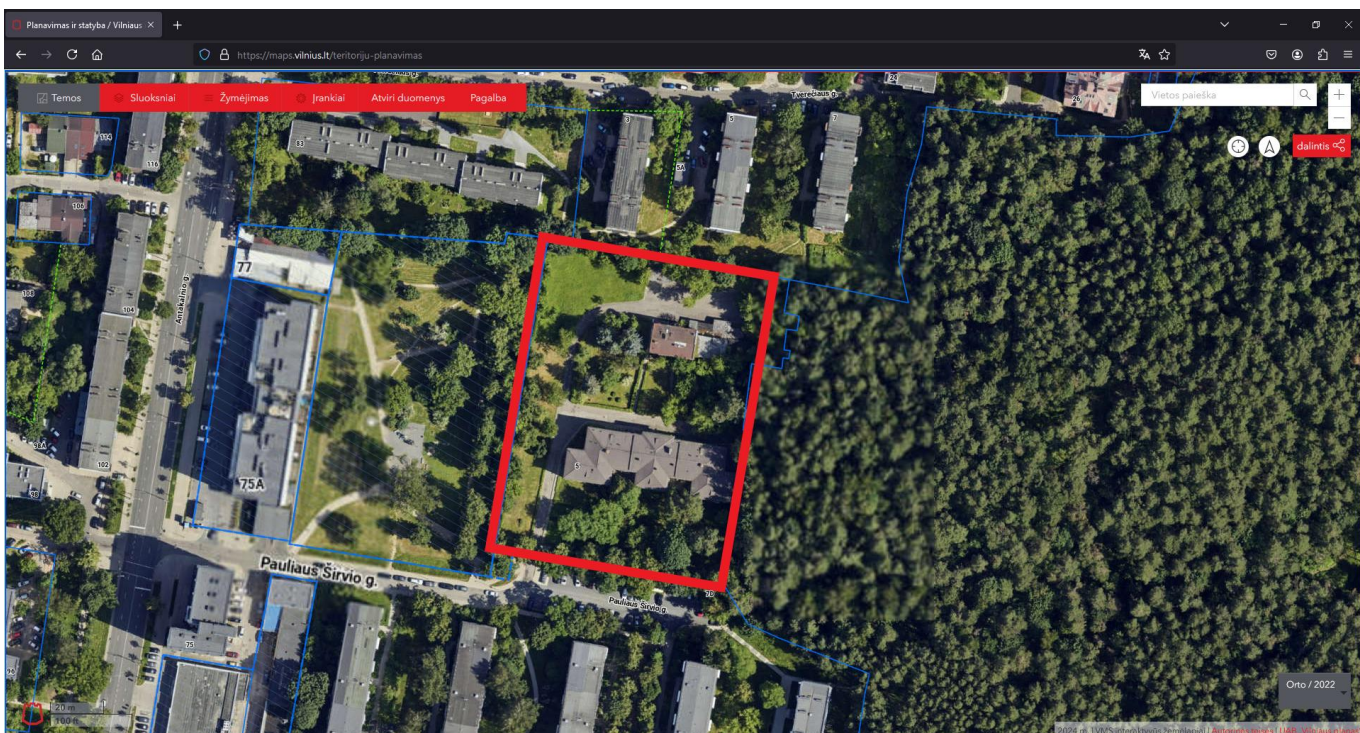
12. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:

- Žemės sklypas nuosavybės teisei priklauso "Nter Opportunity Fund I" bendrasavininkų nėra.

13. Esama situacija:



Situacijos schema su pažymėta projektuojamo sklypo vieta Nr.1



Situacijos schema su pažymėta projektuojamo sklypo vieta Nr.2.

14. Statinių statybos, rekonstravimo vieta:

Projektuojamas žemės sklypas randasi Antakalnio seniūnijoje. Projektuojamas žemės sklypas ir du sklype esantys statiniai registruoti kultūros paveldo registre kaip Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas, unikalus objekto kodas 47825.

Projektuojamas žemės sklypas ir statiniai šiuo metu yra neeksploatuojami.

Projektuojamame žemės sklype yra esamų saugomų ir nesaugomų statinių, esamų inžinerinių tinklų.

Esami registruoti statiniai:

- **Pastatas – gydyla**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1019, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 1D2/p, statybos pabaigos metai: 1932;
- **Pastatas – administracinis**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1024, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė, žymėjimas plane: 2B2/p, , statybos pabaigos metai: 1932;
- **Pastatas - ūkinis pastatas**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1038, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 3D1/p, statybos pabaigos metai: 1965;
- **Pastatas – sterilizacinė**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1040, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 4D1/p, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas - daržovių saugykla**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1051, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo, žymėjimas plane: 5F1/p, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas – sandėlis**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1062, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų, žymėjimas plane: 6G1pm, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas - praėjimo punktas**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1073, žymėjimas plane: 8H1/ž, statybos pabaigos metai: 1952;
- **Pastatas – garažas**, Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1084, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų, žymėjimas plane: 9G1/b, statybos pabaigos metai: 1982;

Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 6,5km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 4.,8 km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 6,8km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 6,9km.

Projektuojamame žemės sklype yra esama tranzitinė šiluminė trasa, kuri aptarnauja projektuojamą sklypą ir kitus pastatus už sklypo ribų.

Projektuojamame žemės sklype yra esamų vertingų ir nevertingų medžių.



Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio.



Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio.



Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio.



I saugomo pastato pietinio fasado fotofiksacija.



I saugomo pastato šiaurinio fasado fotofiksacija.



I saugomo pastato vakarinio ir rytinio fasado fotofiksacija.



I saugomo pastato rytinio pastato fasado XX a. II p. pristatyto silikatinių plytų priestato fotofiksacija.



I saugomo pastato vidinės laiptinės fotofiksacija.



I saugomo pastato terasos ir deko elementų fotofiksacija.



II saugomo pastato pietinio fasado fotofiksacija. Šone matomi nesaugomi priestatai.



II saugomo pastato šiaurinio fasado fotofiksacija. Šone matomi nesaugomi priestatai.



II saugomo pastato vakarinio fasado fotofiksacija. Šone matomi nesaugomi priestatai.



II saugomo pastato vidinės laiptinės fotografacija.



Planuojamo rekonstruoti nesaugomos sterilizacinės (žymėjimas plane 4D1/p) pastato pietvakarių kampo ir pietinio fasado fotografacija.



Planuojamo rekonstruoti nesaugomų pastatų (žymėjimai plane 3D1/p, 9G1/b) pietinio ir šiaurinio fasado fotofiksacija.

15. Sklypo reljefas:

Projektuojamame žemės sklype reljefas tolygiai kyla iš vakarinės į rytinę sklypo pusę.

Preliminarios projektuojamo žemės sklypo kampų aukščių altitudės:

- Pietvakarinio kampo absoliutinė altitudė apie 110,35;
- Pietrytinio kampo absoliutinė altitudė apie 114,28;
- Šiaurės rytų kampo absoliutinė altitudė apie 112,28;
- Šiaurės vakarų kampo absoliutinė altitudė apie 119,69.

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypo atžvilgiu žemėjančiu šlaitu kurio aukštis apie 5 m (nuo absoliutinės altitudės apie 110 iki apie 105).

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypo atžvilgiu kylančiu šlaitu kurio aukštis apie 28 m (nuo absoliutinės altitudės apie 118,5 iki apie 152)

16. Aplinkinis užstatymas ir kiti aplinkos elementai:

Šiaurinėje ir pietinėje pusėse projektuojamas žemės sklypas ribojasi su esamais apie 1964 metais statytais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Vakarinėje pusėje projektuojamas žemės sklypas ribojasi su vieša, žalia erdve, kurioje yra esamos, viešos vaikų žaidimų aikštelė ir sporto aikštelė. Rytinėje pusėje užstatymo nėra, tačiau sklypas ribojasi su saugomomis gamtinio karkaso teritorijomis (Šveicarijos mišku) ir natūraliais ir mažai pakeistais šlaitais, statesniais nei 10°.

17. Klimato sąlygos:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenimis:

- Vidutinė oro temperatūra (°C):

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	-3,7	-3,1	0,7	7,4	12,9	16,3	18,5	17,6	12,6	6,8	1,9	-2,0	7,2

- Absoliutūs oro temperatūros maksimumas (°C), SKN (1991–2020 m.):

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vilnius	10,9 2007	10,8 2017	19,0 2014	29,0 2012	31,3 2005	34,2 2019	34,7 1994	34,9 2015	33,1 2015	21,9 2020	15,5 2002	10,2 2015	34,9 2015

- Absoliutusias oro temperatūros maksimumas (°C) per visą stebėjimų laikotarpį:

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vilnius	10,9 2007	13,5 1990	19,4 1990	29,0 2012	31,8 1931	33,4 1940	35,4 1959	34,9 2015	33,1 2015	24,5 1942	15,5 2002	10,5 1960	35,4 1959

- Absoliutusias oro temperatūros minimumas (°C), SKN (1991–2020 m.):

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vilnius	- 29,2 2003	- 27,3 2012	- 23,9 2005	-8,5 2013	-3,8 1995	1,2 1991	5,4 2020	3,9 2012	-2,7 1993	-8,6 2014	- 19,5 1998	- 30,1 1996	-30,1 1996

- Absoliutusias oro temperatūros minimumas (°C) per visą stebėjimų laikotarpį:

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vilnius	- 37,2 1940	-35,8 1956	-29,6 1964	-14,1 1931	-3,8 1995	-0,8 1977	4,6 1977	1,0 1966	-3,8 1931 1939	-14,4 1956	-22,5 1919	-30,1 1996	-37,2 1940

- Oro temperatūros vidutinė paros amplitudė (°C), SKN (1991–2020 m.):

Nr.	Stotis	Mėnuo											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Vilnius	4,6	5,3	7,3	10,2	11,0	10,6	10,2	10,5	9,0	6,6	4,1	4,1

- Oro temperatūros maksimalioji paros amplitudė (°C), SKN (1991–2020 m.):

Nr.	Stotis	Mėnuo											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Vilnius	19,9	17,5	19,8	21,4	20,5	20,3	20,6	19,6	18,6	16,4	14,2	19,0

- Vidutinis metinis įvairių tipų šalčio bangų (atlydys su atšalimu) skaičius, Vilnius:

Šalčio pusbangės trukmė, paromis	Šalčio pusbangės amplitudė, °C	< 0,5 paros			nuo 0,5 iki 3 parų			> 3 paros			Visi atvejai
		Atlydžio temperatūros padidėjimo amplitudė (°C)									
		0 – 2,5	2,6 – 7,5	> 7,5	0 – 2,5	2,6 – 7,5	> 7,5	0 – 2,5	2,6 – 7,5	> 7,5	
< 0,5	-3 ... 0	6,97	1,70	0,13	2,70	5,23	4,07	0,07	1,53	4,03	26,43
	-6 ... -3	0,20	0,80	0,13	0,07	0,53	0,77		0,07	0,13	2,70
	-10 ... -6		0,07								0,07
	< -10										0,00
0,5 – 1	-3 ... 0	3,23	0,30		0,50	0,80			0,37	0,53	5,73
	-6 ... -3	1,63	1,40		0,17	0,53	0,07		0,13	0,43	4,36
	-10 ... -6	0,67	0,73	0,03		0,03	0,07		0,03	0,03	1,59

	< -10	0,03									0,03
1 – 3	-3 ... 0	0,83	0,07		0,50	0,40			0,27	0,03	2,10
	-6 ... -3	0,97	0,17		0,53	0,87	0,03		0,13	0,07	2,77
	-10 ... -6	0,73	0,10		0,27	0,27			0,03	0,13	1,53
	< -10	0,10	0,03		0,10	0,10			0,03		0,36
> 3	-3 ... 0				0,03	0,03			0,03		0,09
	-6 ... -3	0,43			0,23	0,10			0,07	0,03	0,86
	-10 ... -6	0,60			0,43	0,10		0,03	0,07		1,23
	< -10	1,83	0,17		0,90	0,33		0,03	0,20	0,07	3,53
Visi atvejai		18,22	5,54	0,29	6,43	9,32	5,01	0,13	2,96	5,48	53,3 8

- Vasaros ir žiemos sezonų oro temperatūros (°C) charakteristikos:

Stotis	Sezonas	Maksimali vasarą arba minimali žiemą vidutinė paros oro temperatūra (°C), galima vieną kartą per [...] metų					Maksimalioji oro temperatūros amplitudė (°C), galima vieną kartą per [...] metų					Vidutinė šilčiausio vasaros (šalčiausio žiemos) mėnesio oro temperatūra, °C
		2	5	10	20	50	2	5	10	20	50	
Vilnius	Vasaros	24,2	26,4	26,9	27,3	27,6	17,2	18,6	18,9	19,8	20,3	18,4
	Žiemos	-17,3	-21,3	-23,7	-25,4	-25,8	14,1	16,1	17,5	19,2	19,9	-6,2

- Vidutinis dalinis vandens garų slėgis (hPa), SKN (1991–2020 m.):

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	4,46	4,46	5,05	6,82	9,85	12,76	15,02	14,40	11,49	8,59	6,60	5,07	8,71

- Santykinis oro drėgnis (%), SKN (1991–2020 m.):

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	88	85	76	67	67	70	73	73	79	85	90	90	79

- Vidutinis drėgmės deficitas (hPa):

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	0,56	0,76	1,74	4,24	5,93	6,65	7,00	6,58	3,67	1,71	0,74	0,54	3,34

- Projektiniai lauko oro parametrai:

Stotis	Sezonas	Parametras A		Parametras B		Atmosferos slėgis, hPa	
		Oro temperatūra, °C	Specifinė entalpija, kJ/kg	Oro temperatūra, °C	Specifinė entalpija, kJ/kg	stoties lygyje	jūros lygyje
Vilnius	Šaltasis	-5,8	-0,8	-12,0	-8,5	997,8	1016,9
	Šiltasis	21,7	46,7	26,7	54,6		
	Šaltasis	-9,0	-4,9	-16,3	-13,3		

- Vidutinis vėjo greitis (m/s), SKN (1991–2020 m.)**

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	3,6	3,4	3,3	3,1	2,8	2,7	2,5	2,4	2,6	3,1	3,5	3,6	3,0

- Absoliutusias vėjo greičio maksimumas (m/s), SKN (1991–2020 m.):**

Stotis	Vėjo greitis Stebėjimo metai	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vilnius	m/s	25	22	22	22	25	25	24	20	19	22	22	26	26
	metai	1993	1999	1994	1999	2013	2016	2000	2013	2003	2012	2001	1991	1991

- Vėjo krypčių pasikartojimas (%) ir vidutinis greitis (m/s), Vilnius:**

Mėnuo / sezonas		Kryptis (rumbais)									Tyka
		Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV		
Sausis	%	6	4	6	13	23	19	18	11	4	
	m/s	2,8	2,0	2,4	3,8	4,1	3,9	4,3	3,7		
Vasaris	%	8	5	7	15	20	17	16	12	4	
	m/s	2,6	2,2	2,5	3,4	4,2	3,8	4,1	3,5		
Kovas	%	9	6	7	14	18	15	17	14	4	
	m/s	2,7	2,4	2,7	3,3	3,6	3,6	3,9	3,6		
Balandis	%	12	9	8	17	15	10	14	15	4	
	m/s	2,7	2,5	2,6	3,2	3,4	3,4	3,7	3,3		
Gegužė	%	14	9	9	15	13	8	14	18	6	
	m/s	2,6	2,4	2,5	2,8	3,2	3,0	3,6	3,0		
Birželis	%	11	7	7	12	12	11	20	20	6	
	m/s	2,3	2,3	2,3	2,6	2,9	2,9	3,5	3,0		
Liepa	%	13	7	8	12	12	10	18	20	6	
	m/s	2,2	2,2	2,2	2,5	2,7	2,8	3,2	2,9		
Rugpjūtis	%	10	7	8	14	16	13	18	14	9	
	m/s	2,0	2,1	2,2	2,4	2,9	2,9	3,2	2,8		
Rugsėjis	%	9	7	8	16	18	15	14	13	7	
	m/s	2,3	2,3	2,4	2,7	3,1	3,1	3,1	2,9		
Spalis	%	6	5	7	16	24	18	13	11	5	
	m/s	2,4	2,3	2,6	3,3	3,6	3,4	3,5	3,3		
Lapkritis	%	5	4	7	19	28	18	12	7	4	
	m/s	2,5	2,5	2,7	3,9	4,0	3,6	3,5	3,4		
Gruodis	%	5	3	6	15	27	20	14	10	4	
	m/s	2,4	2,3	2,7	3,8	4,2	3,8	3,8	3,5		
Žiema	%	6	4	7	14	24	18	16	11	4	

	m/s	2,6	2,2	2,5	3,7	4,2	3,8	4,1	3,6	
Pavasaris	%	12	8	8	15	15	11	15	16	5
	m/s	2,7	2,4	2,6	3,1	3,4	3,4	3,8	3,3	
Vasara	%	11	7	8	12	13	12	19	18	7
	m/s	2,2	2,2	2,2	2,5	2,9	2,9	3,3	2,9	
Ruduo	%	7	5	7	17	24	17	13	10	5
	m/s	2,4	2,3	2,5	3,3	3,6	3,4	3,3	3,2	
Metų	%	9	6	7	15	19	14	16	14	5
	m/s	2,5	2,3	2,5	3,2	3,6	3,4	3,6	3,2	

- Vėjo greičio (m/s) pasikartojimas (10 m aukštyje), 1971–2020 m.:

Nr.	Stotis	Vėjo greitis (m/s), galimas vieną kartą per [...] metų					
		1	5	10	20	30	50
7	Vilnius	9	9	10	11	12	24

- Vidutinis kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.):

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	48	42	41	43	56	65	92	76	57	60	47	51	678

- Maksimalusis paros kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.):

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vilnius	21,4 2008	16,2 2016	19,3 2005	62,5 1993	35,5 2005	63,9 2017	84,7 2007	85,1 2005	54,2 1992	25,6 2016	21,0 1995	31,0 2003	85,1 2005

- Maksimalusis paros kritulių kiekis (mm) per visą stebėjimų laikotarpį:

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vilnius	21,4 2008	16,2 2016	19,6 1969	62,5 1993	53,7 1982	63,9 2017	84,7 2007	85,1 2005	55,8 1990	29,4 1978	29,4 1950	31,0 2003	85,1 2005

- Maksimalusis kritulių intensyvumas (mm/min) įvairiais laiko intervalais, SKN (1991–2020 m.):

Dydis	Laiko intervalas, min.						
	1	2	5	10	20	30	60
Vilnius							
mm/min.	5,50	5,27	4,10	2,20	1,34	0,90	0,63
Data	1999-07-07	2010-08-18	1995-05-25	2010-07-14	2010-07-14	2009-07-08	1997-07-24

- Maksimalaus paros kritulių kiekio (mm) pasikartojimas Vilniuje 1971–2020 m.

Mėnuo	Vid. maks.	Maksimalus paros kritulių kiekis (mm), galimas vieną kartą per [...] metų	Maksimumas, mm	Metai

		2	5	10	20	50		
1	9,0	8,9	11,8	14,4	15,0	16,4	21,4	2008
2	8,2	8,2	11,1	12,2	12,3	15,1	16,2	2016
3	9,8	9,0	12,2	14,5	18,6	19,2	19,3	2005
4	13,4	12,5	17,1	21,8	23,4	33,6	62,5	1993
5	15,2	13,0	21,2	24,1	29,0	35,9	53,7	1982
6	19,2	17,8	24,0	27,1	32,5	36,4	63,9	2017
7	23,7	20,0	30,4	41,8	62,5	64,7	84,7	2007
8	23,6	19,7	36,3	40,2	44,9	53,3	85,1	2005
9	19,4	16,5	23,7	34,2	39,4	54,2	55,8	1990
10	14,4	13,3	20,0	25,4	25,6	26,6	29,4	1978
11	10,5	10,5	13,0	14,4	17,4	19,1	21,0	1995
12	10,4	9,9	12,5	15,1	17,0	17,4	31,0	2003
Metų	37,6	33,6	52,9	62,6	64,1	84,7	85,1	2005

- Vidutinis dešimtadienių sniego dangos storis (cm), SKN (1991–2020 m.):

N r.	Stotis	Mėnuo / dešimtadienis																				
		10			11			12			1			2			3			4		
		III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III		
18	Vilnius	4,4	3,4	3,7	3,8	4,5	6,0	7,2	7,0	9,4	10,1	10,5	11,4	10,4	13,8	11,6	9,0	6,9	8,3	5,3	0,0	

- Maksimalus dekados sniego dangos storis (cm), SKN (1991–2020 m.):

Nr.	Stotis	Mėnuo / dešimtadienis																					
		10		11			12			1			2			3			4			5	
		I	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	I
18	Vilnius	0	15	10	10	21	21	28	34	37	32	31	35	35	52	50	45	39	47	28	0	0	0

- Vidutinis maksimalus ir **maksimalus** sniego prieaugis per parą (cm), SKN (1991–2020 m.):

N r.	Stotis	Mėnuo / dešimtadienis														Viso laikotarpio maks.
		10		11		12		1		2		3		4		
		vi d.	mak s.	vi d.	mak s.	vi d.	mak s.	vi d.	mak s.	vi d.	mak s.	vi d.	mak s.	vi d.	mak s.	
17	Vilnius	1	15	4	12	6	13	6	22	7	18	3	10	2	14	22

- Sniego svoris (kg/m²) ploto vienetui, SKN (1991–2020 m.):

Nr.	Stotis	Maksimalus sniego svoris per žiemą						Maksimalus sniego svorio prieaugis per parą					
		galimas kartą per [...] metų											
		2	5	10	20	30	Maks.	2	5	10	20	30	Maks.
6	Vilnius	40	65	82	85	94	129	10	13	16	19	20	24

- Apšalo storis (mm) ir masė (g/m) atskirose stotyse:

Rajonas	Stotis	Apšalo storis (mm), kartą per [...] metų					Apšalo masė (g/m), kartą per [...] metų				
		2	5	10	20	30	2	5	10	20	30
III	Vilnius	2,2	6,2	11,2	19,0	28,0	80	280	670	1550	2950

- **Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm):**

Eil. Nr.	Stotis	Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm) kartą per	
		10 metų	50 metų
14	Vilnius	102	124

18. Geologinė ir geotechninė ataskaita:

- **Bendrieji duomenys:**

Tyrimų ploto reljefo genezė yra fluvialinio tipo, trečioje viršsalpinėje terasoje. Reljefas buvo susiformuotas vėlyvajame Nemuno ledynmetyje, Baltijos stadijoje [9]. Teritorija yra nuožulniame šlaite, kur nuolydis yra vakarų, pietvakarių krypties. Sklypo rytinė riba yra didesnio šlaito papėdėje. Besiribojantis šlaitas neviršija 20°, apaugęs medžiais, vizualiai stebint, aktyvių nuošliaužų ar gravitacinių procesų neaptikta. Peraukštėjimas tarp gręžinių siekia iki 6,8 m (110,4 – 117,2 m alt.). Žemiausia vieta yra pietvakariniame sklypo kampe, aukščiausia – šiaurės rytinėje dalyje.

- **Geologinė sandara:**

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro: piltinis gruntas (tIV) – įvairus smėlis, žvyras, sumaišytas su molingu gruntu; viršutinio Nemuno ledynmečio aliuvinės nuogulos (aIIIbl) – įvairus smėlis; Medininkų ledynmečio fluvio-glacialinės (ftIImd) (smėlis) ir moreninės (gIIImd) nuogulos.

- **Hidrogeologinė sąlygos:**

Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas 8,0–14,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus, ties 100,9–103,9 m altitute. Šis vanduo kaupiasi smėlio sluoksniuose ir morenoje esančiuose vandeninguose smėlio lęšiuose.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti žemės paviršiaus. Vykdam tyrimus gręžinyje Nr. 16 piltiniame grunte buvo aptiktas podirvio vanduo. Šis vanduo kaupiasi piltame molingame smėlyje nuo 5,0 m gylio (ties 107,9 m altitute). Tyrimų metu buvo nustatytas piltinio grunto ir smėlio filtracijos koeficientas (k, m/d), kuris, piltiniame grunte siekia nuo <0,1 m/d iki 2,9 m/d, natūralaus smėlio sluoksniuose nuo 2,5 m/d iki 5,0 m/d.

Tyrimų metu buvo paimtas požeminio vandens ėminys bendrai cheminei sudėčiai ir agresyvumui nustatyti. Tyrimo rezultatai parodė, kad požeminis vanduo nesudaro agresyvios aplinkos.

- **Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai:**

Tyrimų metu atsižvelgiant į gruntų litologinę ir granulimetrinę sudėtį, stiprumą bei tankumą (pagal qc MN/m²), visi gruntai buvo suskaidyti į dešimt inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

- IGS 1 – piltinis gruntas (Mg): vyrauja blogai išrūšiuotas SMĖLIS, vietomis persiluoksniavęs su smėlingu, mažai dulkingu geria išrūšiuotu ŽVYRU ir molingu SMĖLIU. Sluoksnis labai nevienalytis, vietomis sutankėjęs, tačiau daugiausia gana purus. Piltinio grunto sluoksnio storis teritorijoje yra labai įvairus, kinta nuo 0,7 m iki 8,0 m gylio (gręž. Nr. 16). Šalia pastatų piltinio grunto gali būti daugiau, nei tyrimais nustatytas sluoksnio storis.
- IGS 2 – tankus, blogai išrūšiuotas SMĖLIS (SaP). Šis sluoksnis aptiktas didžiojoje dalyje gręžinių iškart po piltiniu gruntu ir slūgsojo vidutiniškai iki 8,0 m gylio. Šiame sluoksnyje yra žvirgždo ir gargždo.
- IGS 3 – labai tankus, blogai išrūšiuotas SMĖLIS (SaP) (aliuvinis smėlis - aIIIbl). Šis sluoksnis aptiktas tik dalyje gręžinių po tankiu smėliu iki vidutiniškai 9,0–10,0 m gylio. Šiame sluoksnyje yra žvirgždo ir gargždo.
- IGS 4 – labai tankus, mažai dulkingas-molingas, gerai išrūšiuotas SMĖLIS (SaFW). Šis sluoksnis aptiktas daugelyje gręžinių po tankiu ir labai tankius blogai išrūšiuotu smėliu iki vidutiniškai 11,5 m gylio. Šiame sluoksnyje gausu žvirgždo ir gargždo, granulimetrinė sudėtis labai artima

žvyringiems smėliams.

- IGS 5 – tankus, žvyringas, mažai dulkingas-molingas, gerai išrūšiuotas SMĖLIS (grSaFW). Šis sluoksnis aptiktas tik gręžinyje Nr. 18 po piltiniu gruntu iki 5,0 m gylio.
- IGS 6 – vidutinio stiprumo, moreninis, smėlingas, mažo plastiškumo MOLIS (saCIL). Šis sluoksnis aptiktas tik gręžiniuose Nr. 17–19 įvairaus storio sluoksniais 4,7–9,7 m gylio intervale. Didžiausias sluoksnio storis (5,0 m) aptiktas gręžinyje Nr. 17.
- IGS 7 – stiprus, moreninis, smėlingas, mažo plastiškumo MOLIS (saCIL). Šis sluoksnis aptiktas tik gręžiniuose Nr. 17–19 įvairaus storio sluoksniais 2,7–6,2 m gylio intervale. Didžiausias sluoksnio storis (5,5 m) aptiktas gręžinyje Nr. 19.
- IGS 8 – labai stiprus, moreninis, molingas SMĖLIS (clSa). Tai mažo plastiškumo gruntas, kuris turi būti vertinamas kaip smulkus gruntas, nors pagal klasifikaciją patenka į rupių gruntų grupę. Plastinę elgseną apsprendžia didelis smulkios frakcijos kiekis ir glacialinė kilmė. Šis sluoksnis aptiktas po smėliais nuo 15,0–19,5 m gylio. Taip pat vietomis, nedidelio storio sluoksniais, įsiterpia po aliuviniais smėliais.
- IGS 9 – labai tankus, blogai išrūšiuotas SMĖLIS (SaP) (fliuvioglacialinis smėlis - flImd). Šis sluoksnis aptiktas beveik visuose gręžiniuose po aliuviniu smėliu ir slūgso iki tyrimais pasiekto gylio (20,0 m) arba iki morenos kraigo. Šiame sluoksnyje yra žvirgždo ir gargždo.
- IGS 10 – labai tankus, smėlingas, gerai išrūšiuotas ŽVYRAS (saGrW). Šis sluoksnis aptiktas tik gręžiniuose Nr. 14, 15, 18 ir 19. Gręžiniuose Nr. 14 ir 15 aptinkamas aliuvio storumėje (aIIIbl), o gręžiniuose Nr. 18 ir 19 – fliuvioglacialinio smėlio storumėje (flImd).

Detali sluoksnio geometrija pateikta gręžinių stulpeliuose.

- **Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės:**

Visų išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių savybės pateiktos laboratorinių tyrimų protokoluose ir suvestinėje grunto savybių charakteristinių verčių lentelėje.

- **Geologiniai procesai ir reiškiniai:**

Tyrimų aikštelėje ir šalia jos šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi. Statybų sklypas yra kalvotoje Vilniaus miesto dalyje. Pats objektas yra lėkštame šlaite, statesnio (~20°) šlaito papėdėje. Šiose sąlygose gali būti aptinkami didesni storiai solifliukcinių ir gravitacinių erozinių procesų metu susiformavusio deliuvio (dIV) sluoksniai. Tai labai silpni ir spūdūs sluoksniai. Tyrimo vietose šių sluoksnių paplitimas nefiksuotas, tačiau netyrinėtose vietose statybų metu gali atsiverti.

- **Išvados ir rekomendacijos:**

- Teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos pamatų projektavimui sąlyginai paprastos, teritorijoje vyrauja tankūs ir labai tankūs, aliuvinio ir fliuvioglacialinio smėlio sluoksniai (IGS 2–5, 9 ir 10) vietomis perkirsti vidutinio stiprumo (IGS 6), stipraus (IGS 7) ir labai stipraus (IGS 8) moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio ir molingos smėlio.
- Teritorijos paviršius padengtas piltinio grunto sluoksniu, kurio storis labai įvairus nuo 0,7 m iki 8,0 m. Vidutinis sluoksnio storis – apie 3,0–3,5 m, tačiau pasitaiko vietų su dideliu storiu iki 8,0 m (gręž. Nr. 16), kur piltinis gruntas dar ir prisotintas vandeniu. Piltinis gruntas yra gana silpnas ir spūdus sluoksnis, labai nevienalytis. Projektuojant pamatus ir kasant statybines duobes būtina tai įsivertinti, jis gali būti nestabilus formuojant iškasų šlaitus. Taip pat reikia pastebėti, kad šalia statinių pamatų piltinio grunto sluoksnio storiai gali būti didesni, nei tyrimais buvo fiksuota.
- Statybų sklypas yra kalvotoje Vilniaus miesto dalyje. Pats objektas yra lėkštame šlaite, statesnio (~20°) šlaito papėdėje. Šiose sąlygose gali būti aptinkami didesni storiai solifliukcinių ir gravitacinių erozinių procesų metu susiformavusio deliuvio (dIV) sluoksniai. Tai labai silpni ir spūdūs sluoksniai. Tyrimo vietose šių sluoksnių paplitimas nefiksuotas, tačiau netyrinėtose vietose statybų metu gali atsiverti. Projektuojant pamatus būtina atkreipti į tai dėmesį. Taip pat rekomenduojame įsivertinti šalia esančių šlaitų stabilumą ir prieš statybą ir statybos darbų metu, taip ir po jų.
- Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas 8,0–14,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus, ties 100,9–103,9 m altitute. Šis vanduo kaupiasi smėlio sluoksniuose ir morenoje esančiuose vandeninguose smėlio lėšiuose.
- Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti žemės paviršiaus. Vykdam tyrimus gręžinyje Nr. 16 piltiniame grunte

buvo aptiktas podirvio vanduo. Šis vanduo kaupėsi piltame molingame smėlyje nuo 5,0 m gylio (ties 107,9 m altitute).

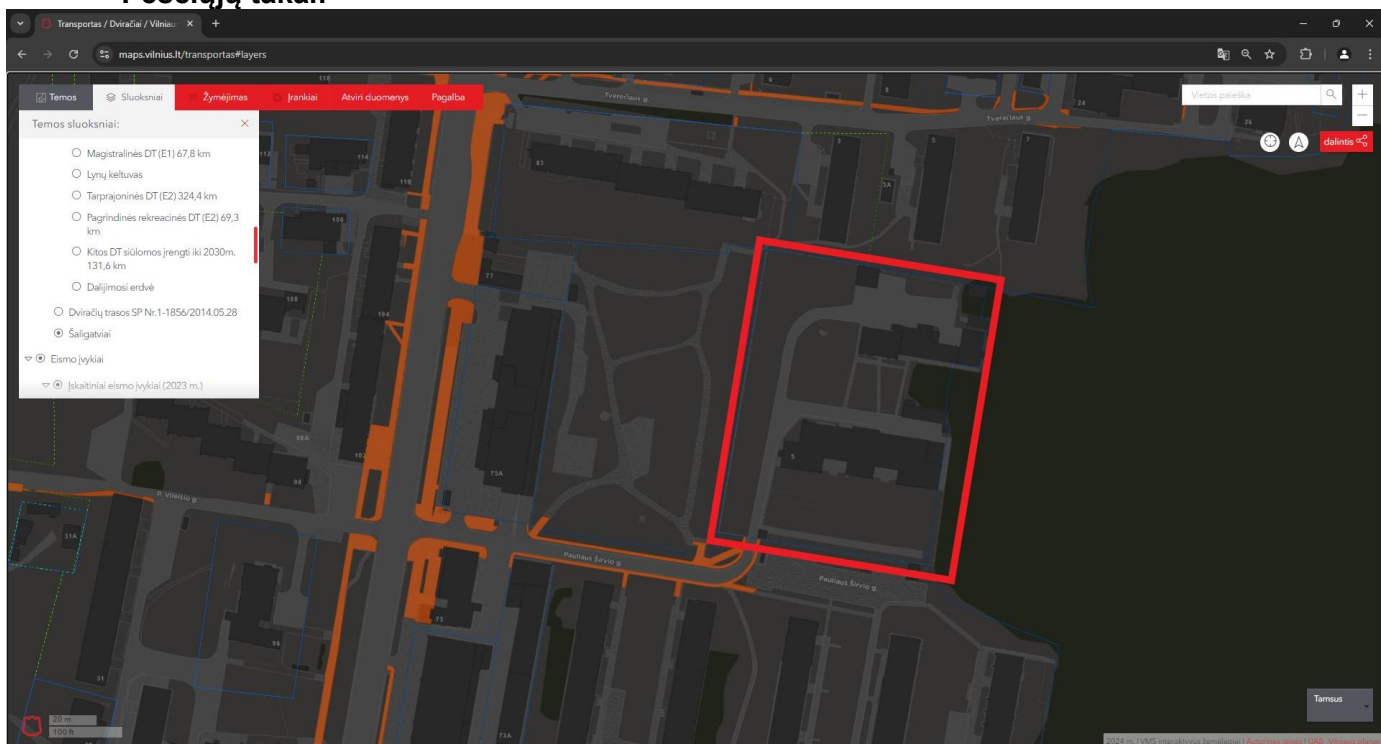
- Tyrimų metu buvo nustatytas piltinio grunto ir smėlio filtracijos koeficientas (k, m/d), kuris, piltiniame grunte siekia nuo <math><0,1\text{ m/d}</math> iki 2,9 m/d, natūralaus smėlio sluoksniuose nuo 2,5 m/d iki 5,0 m/d. Projektuojant paviršinio vandens drenažą, pasirinkus infiltracinių talpų vietas, rekomenduojame atlikti papildomus IGG GT25084 2025-05 9 tyrimus filtracinių sluoksnių parametrų patikrinimui. Tai užtikrins ekonomišką talpų įrengimą ir efektyvų jų darbą ateityje.
- Tyrimų metu buvo paimtas požeminio vandens ėminys bendrai cheminei sudėčiai ir agresyvumui nustatyti. Tyrimo rezultatai parodė, kad požeminis vanduo nesudaro agresyvios aplinkos.
- Iškasus statybines duobes ir aptikus didesnį piltinio grunto paplitimą ar aptikus deliuvio sluoksnių, prieš įrengiant pamatus, rekomenduojam atlikti papildomus IGG tyrimus.

19. Privažiavimai, įvažos;

Projektuojamame žemės sklypas turi vienintelį esamą įvažiavimą iš P. Širvio g. pusės.

20. Esama viešoji infrastruktūra:

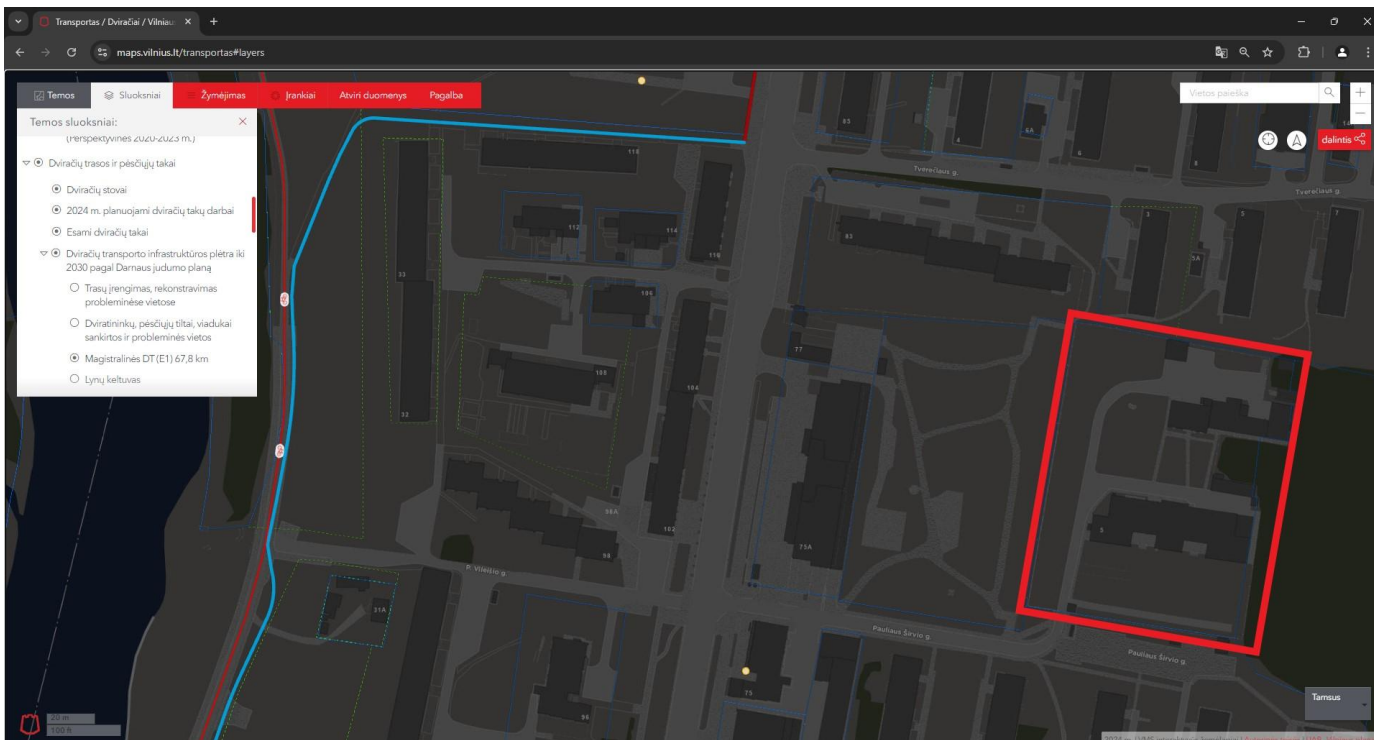
- **Pėsčiųjų takai:**



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamais šaligatviais judėjimui pėsčiomis.

- **Dviračių takai:**

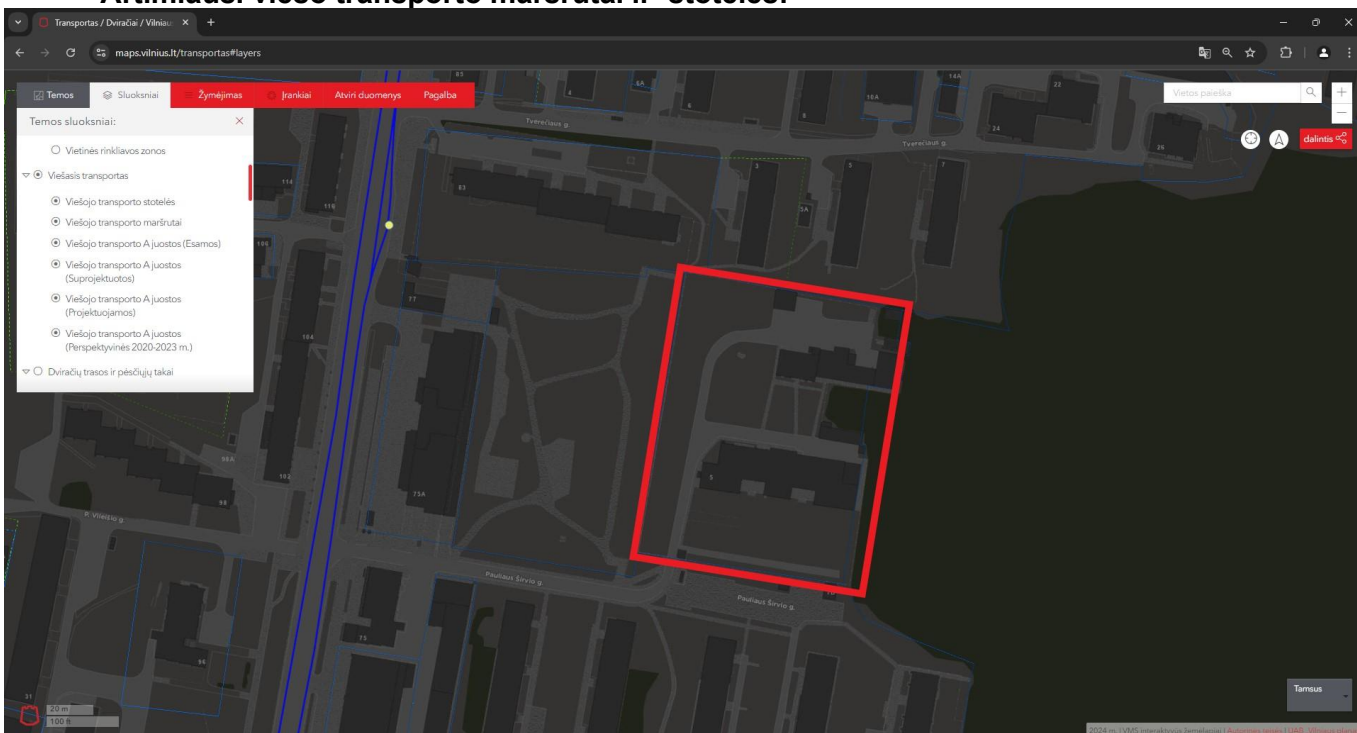
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	24	141	A



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamomis aplinkinėmis dviračių trasomis.

Artimiausi esami dviračių takai praeina P. Vileišio g.

• **Artimiausi viešo transporto maršrutai ir stotelės:**

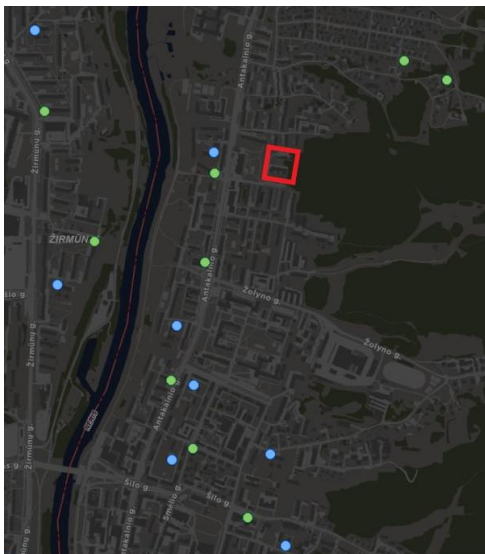


Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamomis aplinkinėmis viešo transporto stotelėmis ir maršrutais.

Artimiausia dviračių stotelė yra netoli nuo sklypo Antakalnio g. Antakalnio g. viešuoju transportu galima patogiai susisiekti su visomis miesto dalimis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	25	141	A

- **Esama švietimo infrastruktūra:**



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/darzeliai#tools> su ikimokyklinių ugdymo įstaigų išdėstymu.

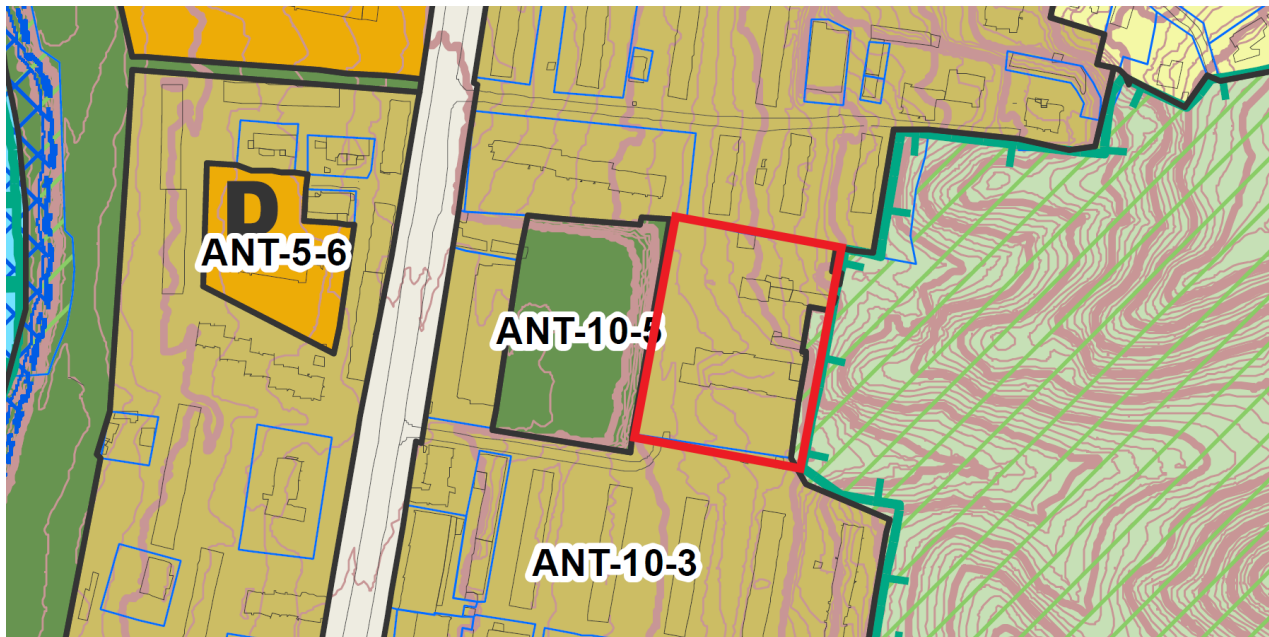
Remiantis Vilniaus miesto interaktyviu ikimokyklinio ugdymo įstaigų žemėlapiu, 2km spinduliu nuo projektuojamo sklypo yra 17 ikimokyklinių įstaigų iš kurių 8 yra valstybinės ir 9 privačios.

Remiantis <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/svietimas-kultura-ir-sportas/svietimas/registracija-i-vilniaus-miesto-savivaldybes-darzelius-ir-priesmokyklinio-ugdymo-grupes/laisvos-vietos-darzeliuose/> duomenimis šiuo metu Antakalnio seniūnijoje yra darželiuose yra 27 laisvos vietos.

Remiantis Vilniaus miesto švietimo objektų išdėstymo schema 2 km spinduliu yra 6 mokyklos.

Išnagrinėjus esamą pėsčiųjų, dviračių takų, viešojo transporto maršrutų ir stotelių, švietimo infrastruktūrą darytina išvada, Pagal pateiktus duomenis, daroma išvada, jog sklypas yra teritorijoje, kurioje yra pakankamai gerai išvystyta švietimo infrastruktūra, taip pat ir susisiekimo infrastruktūra, kuri užtikrina galimybę patogiai naudotis tolesnėse teritorijose esančiomis švietimo įstaigomis.

21. Bendrojo plano analizė:



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Antakalnio seniūnijos, pagrindinio brėžinio su pažymėta projektuojamo sklypo vieta.

Projektuojamas sklypas patenka į funkcinę zoną kurios Nr. pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą yra ANT-10-3.

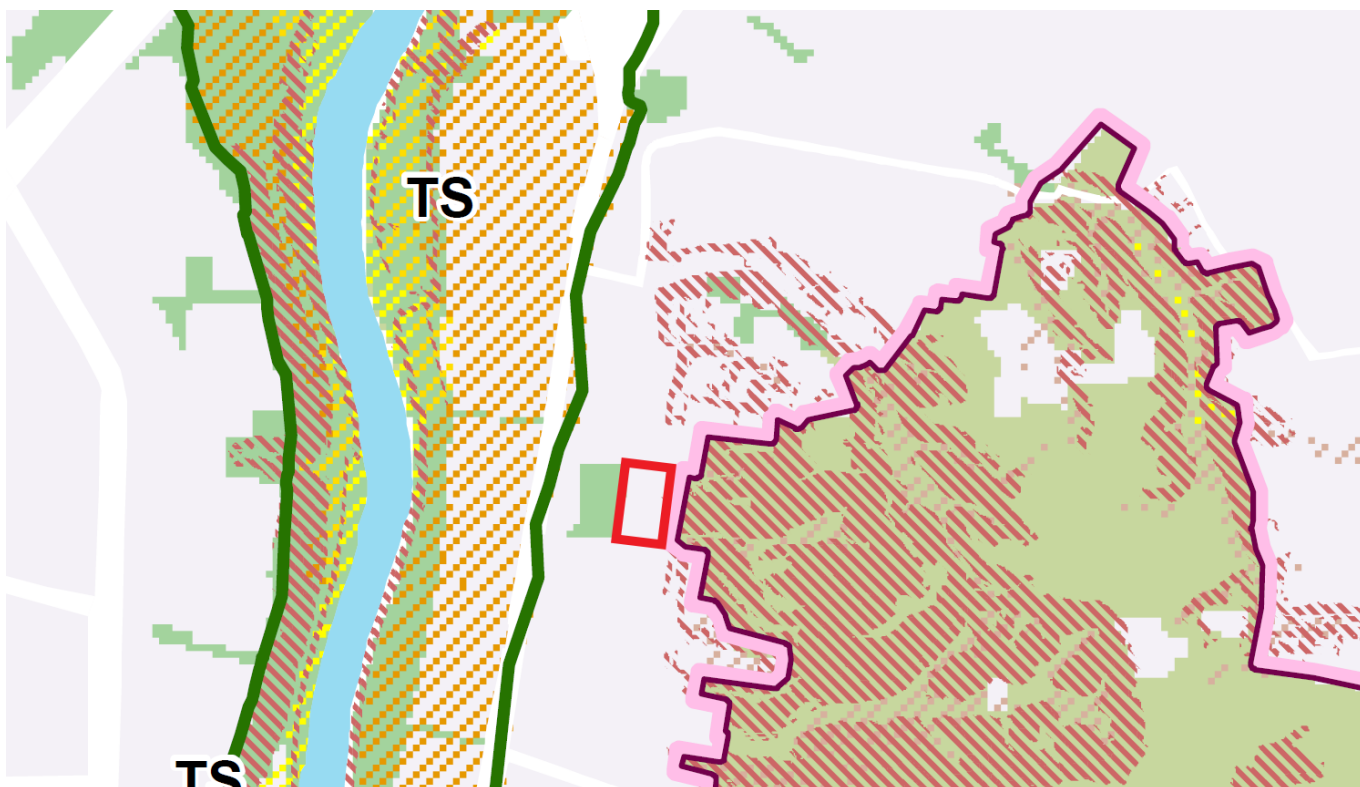
Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų:

- Rajono, rajono dalies Nr.- **ANT-10**;
- Rajono, rajono dalies plotas, ha- **140,3**;
- Funkcinės zonos Nr.- **ANT-10-3**;
- Funkcinės zonos pavadinimas- **Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona**;
- Teritorijos naudojimo tipas- **GG;GM;PA;SI**;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- **KT**;
- Galimi žemės naudojimo būdai- **G2;K;V;R;B;I2;E**;
- Funkcinės zonos plotas, ha- **23,1**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)-**5**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- **20**;
- Užstatymo tipas- **pr_u;pr_a;lp**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- **1.2**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- **40**;
- Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²- **1000**;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- **40**;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- **5000**;
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetas- **1**;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona- **7**;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona- **1**.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemos su pažymėta projektuojamo sklypo vieta

Projektuojamas sklypas nepapuola į gamtinio karkaso sudedamąsias dalis, tačiau ribojasi su regioninėmis ir rajoninėmis gamtinio karkaso dalimis.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano geomorfologinio gamtinio karkaso elementų brėžinio su pažymėta projektuojamo sklypo.

Į projektuojamą sklypą nepapuola gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai, tačiau ribojasi su

saugomomis teritorijomis, natūraliais ir mažai pakeistais šlaitais, statesniais nei 10°.

III. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPREDINIAI:

1. Architektūros konkurso rengimas nėra privalomas:

Projektuojamas sklypas nepatenka į senamiestį ar centrinę miesto dalį, naujai projektuojamų pastatų bendras plotas (išskyrus požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) yra gerokai mažesnis nei 10 000m². Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka, Architektūros konkurso rengimas nėra privalomas.

2. Paaškinimas dėl techniniams projektui taikomų Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų:

Rengiant techninį projektą vadovujamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-231 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo nuostata:

2.2. jei prašymas pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pateiktas nuo 2023 m. gruodžio 19 d. iki 2024 m. spalio 31 d. ir pagal šį prašymą projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritarta (kai specialieji reikalavimai neišduoti), joje nustatyti Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodyti reglamentai ar statinio rodikliai (pastato aukštis, antžeminės dalies bendrasis plotas, antžeminės dalies užstatymo plotas) arba nurodyta kuriame teritorijų planavimo dokumente nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas, – projektinių pasiūlymų rengimo užduotis prilyginama specialiesiems reikalavimams ir specialiesiems architektūros reikalavimams, papildomai specialieji reikalavimai ir specialieji architektūros reikalavimai gali būti neišduodami. Specialieji reikalavimai neišduodami, kai specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai buvo išduoti papildomai (kai juos privaloma gauti). Šioje dalyje nurodytais atvejais statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai pateiktas prašymas pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Kadangi projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-131/24(2.15.2.59E-ARC) gauta 2024-05-09, ji pagal įsakymo nuostatas prilyginama specialiesiems reikalavimams. Taip pat vadovaujantis šios įsakymo nuostatomis projektui taikomi projektinių pasiūlymų išdavimo dieną galioję Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimai.

Projektas atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties išdavimo metu galiojusius reikalavimus.

3. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris, data, nuorodą į projektinius pasiūlymus, trumpas viešinimo aprašymas:

- Registracijos numeris- ISP-01-241017-00838;
- Registracijos data- 2024-10-17;
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas projektiniai pasiūlymai pavišinti reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, kadangi projektuojamas pastatas pagal minėtą reglamentą papuola į svarbių statinių sąrašą.
- Projektuojamo daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) T. Kosciuškos g. 32, Vilnius projektiniai pasiūlymai pavišinti tinklapyje Infostatyba, Vilniaus savivaldybės tinklapyje nuoroda: <https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/numatomu-statinu-projektavimo-viesumas/daugiabuciu-gyvenamuju-pastatu-6-3-p-sirvio-g-5-vilnius-statybos-rekonstravimo-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas> ir sklype įrengiant stendą.

- Iki projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir tvarkybos projektas, Vilnius pastatų viešo svarstymo gauti klausimai ir pasiūlymai iš suinteresuotų visuomenės atstovų, į kuriuos atsakyta STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.
- Viešas svarstymas įvyko 2024-11-07, 17:00 Vilnius, Konstitucijos pr. 3-215;
- Viešame susirinkime dalyvavo projektuotojo atstovai (Projekto vadovas, Statinio architektūrinės projekto dalies vadovas ir architektai), statytojo atstovai ir kiti suinteresuoti asmenys, kurie nurodyti viešo susirinkimo dalyvių sąrašė.
- Viešo susirinkimo metu suinteresuotos visuomenės atstovams pristatyti projektuojamo daugiabučių gyvenamųjų pastatų projektiniai pasiūlymai.
- Viešo susirinkimo įrašą galima peržiūrėti naudojant nuorodą:
<https://www.youtube.com/watch?v=pU4VKdhVOjU>
- Į viešo susirinkimo metu užduotus klausimus atsakyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.
- Viešo svarstymo protokolas atsakymai į visuomenės atstovų klausimus užduotus iki viešo svarstymo ir viešo svarstymo metu pridėti su visa argumentacija, motyvais, informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų pridėti prie projektinių pasiūlymų.

Po atlikto viešinimo visa projektinių pasiūlymų dokumentacija ir viešo svarstymo duomenys buvo pateikti Vilniaus miesto savivaldybei savivaldybe savivaldybe@vilnius.lt, 2025-04-22 gautas Vilniaus miesto savivaldybės raštas Nr. A51-67793/25 su pastebėjimais:

1. Norime pasidžiaugti, kad po kruopščių architektūrinės išraiškos paieškų, pavyko pasiekti kokybiškos ir šiuolaikiškos architektūros sprendinių. Architektūrinę projekto išraišką vertiname teigiamai.

2. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnyje. Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamas pastatas neišlaiko norminio atstumo iki sklypo ribų, stipriai priartėja prie sklypo (unik. d. Nr. 4400-2154-1673)(toliau – Sklypas) reikalinga gauti besiribojančios teritorijos valdytojo rašytinį sutikimą. Atsižvelgiant į tai, kad Sklypą, patikėjimo teise, valdo Vilniaus miesto savivaldybė, sutikimo prašome kreiptis į Vilniaus savivaldybės Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

3. Taip vertinant teikiamą medžiagą ir 2023 m. gegužės 09 d. išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (reg. Nr. A659-131/24(2.15.2.59E-ARC))(toliau – PPRU), atitikimą teritorijų planavimo dokumentams ir PPRU galėsime pilnai įvertinti, pagal LR statybos įstatymo 271 straipsnyje nustatytas kompetencijas, tik gavus SLD prašymą kurio turinys atitiks STR1.04.04:2017 8 priedo reikalavimus. Pastebime, kad pateiktoje fasadų brėžinių medžiagoje pateiktas pastato aukštis, aukštų skaičiaus, bet maksimali absoliutinė altitudė atitinka PPRU nustatytus reikalavimus, tačiau tiksli informaciją bus matomą, pateiktus pilnos sudėties sklypo dalies brėžinius.

4. Vertinant teikiama medžiagą viešinimo metu ir šia užklausa nepastebime pakitimų, kurie galimai neatitiks atvejų, kai pakitimai nėra vertinami kaip esminiai, aprašyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 33 punkte. Prašome įvertinti, jei pateikus prašymą SLD gauti, projekte atsiras esminių statinio pakitimų, su pakoreguotais statinio projektiniais pasiūlymais visuomenė turės būti supažindinama pakartotinai STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje numatyta tvarka.

5. Pažymime, jog rengiant projektą, turi būti atlikta sklype esančių medžių inventorizacija. Grafinę ir tekstinę informaciją reikia pateikti vadovaujantis grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Nuorodapriedama:

<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/informacijaprojektuojantiems/>.

Esami medžiai turi būti žymimi su lajos projekcija ir šaknų apsaugos

zona ir kt. Atkreipiame dėmesį, jog pateiktuose grafiniuose brėžiniuose pažymėtos tik esamų medžių lajos, nėra pateikiama šaknų apsaugos zonos ribos, todėl iki galo sprendinių suderinamumą su medžių išsaugojimu įvertinti negalime. Prašome atsižvelgti į medžių šaknų apsaugos zonos ribas, jose kuo mažiau vykdyti intervencijas, vykdyti statybos darbus, nenumatyti nelaidžių dangų.

Šiuo metu atliekamas pakartotinis projektinių pasiūlymų viešinimas dėl techninio projekto rengimo metu atliktų pakeitimų kurie priskiriami prie esminių paketimų:

- Padidintas -2 požeminis aukštas, pakoreguotose projektiniuose pasiūlymuose -2 aukšto kontūras sutampa su -1 aukšto kontūru;
- Saugomuose pastatuose (B ir F) veitoje esamų neeksploatuojamų palėpių suprojektuoti butai;
- Saugomame pastate, pirmasis namas (B) pagilinta laiptinė, taip sujungiant ją su naujai statoma požemine automobilių saugykla;
- Saugomame pastate, pirmasis namas (B) numatyti plokštuminiai stoglangiai, ir į kraigą įgilinti balkonėliai;
- Saugomame pastate, pirmasis namas (B) tyrimų pagrindu numatyti balkonai 2 aukšto lygyje;
- Saugomame pastate, pirmasis namas (B) dėl pastato pritaikymo naujai funkcijai numatytos papildomos angos fasaduose;
- Saugomame pastate, antrasis namas (F) numatyti plokštuminiai stoglangiai;
- Šiluminė trasa iš sklypo P. Širvio g. 5 iškelta į valstybinį sklypą, Kad. Nr. 0101/0024:415, P. Širvio g;
- Rekonstruojamo pastato (E) dalis pakelta ant kolonų (saugant esamos pušies šaknis);
- Pastatų langų sudalinimai, patikslinti pagal techninio projekto sprendinių išplanavimus.

Įvertinus pakeitimus parengta projektinių pasiūlymų A laida.

4. Projektuojamų statinių sąrašas:

- Daugiabutis gyvenamasis pastatas A, nauja statyba, ypatingasis statinys;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas B, rekonstravimas, tvarkyba, paskirties keitimas, ypatingasis statinys;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas C, nauja statyba, ypatingasis statinys;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas D, nauja statyba, ypatingasis statinys;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas E, rekonstravimas, paskirties keitimas, neypatingasis statinys;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas F, kapitalinis remontas, paskirties keitimas, ypatingasis statinys;
- Privažiavimas PR-1, nauja statyba, nesudėtingasis II grupės statinys;
- Gaisrinė mašinos apsisukimo aikštelė GM-1, nauja statyba, nesudėtingasis II grupės statinys;
- Kiemo aikštelė KA-1, nauja statyba, nesudėtingasis II grupės statinys;
- Vaikų žaidimo aikštelė SA-1, nauja statyba, nesudėtingasis II grupės statinys;
- Sporto aikštelė SA-2, nauja statyba, nesudėtingasis I grupės statinys;
- Sporto aikštelė SA-3, nauja statyba, nesudėtingasis I grupės statinys;
- Sporto aikštelė SA-4, nauja statyba, nesudėtingasis I grupės statinys;
- Dviračių stoginė, nauja statyba, nesudėtingasis I grupės statinys;
- Atraminė siena AS-1, nauja statyba, nesudėtingasis I grupės statinys;
- Atraminė siena AS-2, nauja statyba, nesudėtingasis I grupės statinys;
- Atraminė sienutė Nr. 1, nauja statyba, nesudėtingasis I grupės statinys;
- Privažiavimo kelias, nauja statyba, nesudėtingasis II grupės statinys;
- Tvorą TV-1, nesudėtingasis I grupės statinys, rekonstravimas;

- Tvorą TV-2, nesudėtingasis I grupės statinys, nauja statyta;
- Tvorą TV-3, nesudėtingasis I grupės statinys, nauja statyta;
- Tvorą TV-4, nesudėtingasis I grupės statinys, rekonstravimas;
- Tvorą TV-5, nesudėtingasis I grupės statinys, rekonstravimas;
- Tvorą TV-6, nesudėtingasis I grupės statinys, rekonstravimas;
- Inžineriniai tinklai, nauja statyba, rekonstravimas.

5. Statiniai, kuriems keičiamos paskirtys:

- Pastatas – gydymas, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1019, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 1D2/p, statybos pabaigos metai: 1932- **busima paskirtis, gyvenamoji, daugiabutis gyvenamasis pastatas.**
- Pastatas – administracinis, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1024, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė, žymėjimas plane: 2B2/p, , statybos pabaigos metai: 1932- **busima paskirtis, gyvenamoji, daugiabutis gyvenamasis pastatas.**
- Pastatas - ūkinis pastatas, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1038, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 3D1/p, statybos pabaigos metai: 1965- **busima paskirtis, gyvenamoji, daugiabutis gyvenamasis pastatas.**
- Pastatas – sterilizacinė, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1040, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 4D1/p, statybos pabaigos metai: 1978- **busima paskirtis, gyvenamoji, daugiabutis gyvenamasis pastatas.**

6. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimams:

Projektiniai sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

7. Paveldosauginė dalis:

Projektuojamas žemės sklypas ir du sklype esantys statiniai registruoti kultūros paveldo registre kaip Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas, unikalus objekto kodas 47825. Kompleksą sudaro du saugomi pastatai Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmasis pastatas (47826) ir Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antrasis pastatas (47827).

VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

P. Širvio g. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)



M 1 : 1000 (viename cm 10 m)

Teritorijos plotas 10305 m²

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacijų sistemoje:

Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenkl.
1	584979,92	6065192,43	
2	585032,78	6065183,16	
3	585030,81	6065170,80	
4	585036,42	6065169,57	
5	585035,64	6065164,13	
6	585031,72	6065164,70	
7	585030,78	6065156,94	
8	585033,02	6065156,67	
9	585032,51	6065153,72	
10	585030,41	6065153,98	
11	585029,94	6065150,00	76/32
12	585018,64	6065151,82	
13	585016,03	6065131,64	
14	585015,43	6065127,00	
15	585017,48	6065126,73	
16	585017,15	6065123,57	
17	585012,84	6065100,00	
18	585008,38	6065069,17	
19	584922,55	6065082,36	
20	584942,68	6065198,86	
21	584979,92	6065192,43	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Tvora
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinacijų tinklėlio sankirta

Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir/ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama

Komplekso dalys:

1. Pirmas pastatas (, 1094-0017-1019, X=584982, Y=6065120)
2. Antras pastatas (, 1094-0017-1024, X=584989, Y=6065161)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

3. Pirmas priestatas
4. Pirmas ūkinis pastatas (1094-0017-1038)
5. Antras priestatas
6. Sterilizacinė (1094-0017-1040)
7. Daržovių saugykla (1094-0017-1051)
8. Praėjimo punktas (1094-0017-1073)
9. Garažas (1094-0017-1084)
10. Sandėlis (1094-0017-1062)
11. Antras ūkinis pastatas
12. Trečias ūkinis pastatas
13. Tvora

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso

apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertingiasias savybes pažymėjo nekilnojamoji kultūros vertybių vertinimo ekspertė
Rasa Putrienė (atestatas Nr. 0901, pratybos: [redacted])
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matininkė [redacted]
(Licencija Nr. 2M-M-1903)

Komplekso apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas.

Istorinė komplekso raida:

1928 m. spalio mėn. įkurta iniciatyvinė grupė Lenkijos nepriklausomybės atgavimo dešimtmečiui paminėti. Ji nusprendė pastatyti Maršalo Józefo Piłsudskio Vilniaus krašto vaikų globos namus, kurie turėjo būti „šios šventės priminimas ateities kartoms“. Komitetas užsakė projektą su sąmata ir paprašė visuomenės surinkti pinigų statybai. Po kurio laiko buvo surinkta beveik 125 000 zlotų. Tačiau sąmatoje, įskaitant sklypo pirkimą, buvo numatyta, kad statyba kainuos beveik 600 000 zlotų. Nuspręsta, kad prie statybos prisidės Vilniaus krašto įstaigos, taip pat Vilniaus Rotušė (iš viso 180 tūkst.). Taip pat, turėjo būti gauta 240 000 zlotų valstybės subsidija. Sklypas, kuriame turėjo būti pastatyti Vaikų namai, buvo parinktas greta miško, jį iš privataus asmens komitetas nupirko 1930 m. už fondo pinigus. 1930 m. balandžio mėn. buvo įkurtas vykdomasis komitetas, jam vadovavo: Antrosios Lenkijos Respublikos parlamento nariai Bronisław Wędziagolski, dr. Stefan Brokowski ir teisininkė Halina Zasztowt-Sukiennicka. Tais pačiais metais pradėtos statybos, bet 1931 ir 1932 metais jos nutrūko, nes nebuvo žadėtų pinigų. Nuspręsta paimti paskolą iš banko, tačiau jos vis tiek nepakako statyboms užbaigti. Pinigų taip pat skyrė Vilniaus apygardos administracija (15000) ir Valstybinės loterijos generalinė direkcija (20000). Statybos vadovas buvo inž. Witoldas Maksymowiczius. Dar viena lėšų rinkimo kampanija davė rezultatų. Pinigais prisidėjo dešimtys mažesnių aukotojų. Sukauptos sumos leido pagaliau atnaujinti darbus. 1932 metų pabaigoje pradėti apdailos darbai, vėliau - vidaus apdaila. Pastate buvo centrinis šildymas, elektra, vandentiekis ir nuotekų sistema. Greta iškilo ūkinis pastatas. Bendra statybos kaina siekė beveik 713 tūkst. zlotų. Organizatoriai buvo priversti atsisakyti plano pastatyti dar kelis paviljonus, kurie turėjo iškilti greta pagrindinio komplekso. Vaikų namai galėjo priimti 140 3-14 metų abiejų lyčių vaikų, Pagal sumanymą tai turėjo būti vaikai piliečių, prisidėjusių prie tėvynės nepriklausomybės atgavimo. Papildomas kriterijus priimant vaikus buvo jų kilmė iš darbininkų klasės. Pirmoji našlaičių grupė buvo priimta 1933 m. spalį, likus mėnesiui iki oficialaus įstaigos atidarymo. Pastatą 1933 m. lapkričio 29 d. pašventino arkivyskupas Romualdas Jałbrzykowski.

Atidarymo iškilmėse organizatorių kviestas Józefas Piłsudskis nedalyvavo, juosta jo vardu perkirpo sveikatos apsaugos ministras daktaras Stefanus Hubickis. Nuo pat įkūrimo iki 1935 m. įstaigos vedėja buvo Wiktoria Sarnecka, vėliau - dr. Aniela Sielska, o gydytoja - dr. Helena Kulikowska. Pagalbinį personalą sudarė keliolika žmonių. Įstaiga veikė iki 1939 m. rudens, kol ją perėmė Lietuvos Respublikos sveikatos tarnyba. Sovietmečiu ir kiek vėliau pastate veikė tuberkuliozės ligoninė. Pastaruosiu metu komplekse veikė priklausomybės ligų centras, kuri veiklą komplekse baigė apie 2024 metus.

Informacija apie saugomus objektus iš kultūros vertybių registro:

Aprašymas

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47825

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

- **Amžius**

susiformuota 1930-1933 m.

- **Kompleksą sudaro**

- 1. [Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas \(47826\);](#)
- 2. [Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas \(47827\);](#)

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 10305.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, kurią formuoja du lygiagrečiai vienas kitam, stovintys pastatai** (-; sklype pristatyta nevertingų statinių, sklypas aptvertas nevertinga tvora; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 1-9; 2022 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - 1928 m. spalio mėn. įkurta iniciatyvinė grupė Lenkijos nepriklausomybės atgavimo dešimtmečiui paminėti. Ji nusprendė pastatyti Maršalo Józefo Piłsudskio Vilniaus krašto vaikų globos namus, kurie turėjo būti „šios šventės priminimas ateities kartoms“. Komitetas užsakė projektą su sąmata ir paprašė visuomenės surinkti pinigų statybai. Po kurio laiko buvo surinkta beveik 125 000 zlotų. Tačiau sąmatoje, įskaitant sklypo pirkimą, buvo numatyta, kad statyba kainuos beveik 600 000 zlotų. Nuspręsta, kad prie statybos prisidės Vilniaus krašto įstaigos, taip pat Vilniaus Rotušė (iš viso 180 tūkst.). Taip pat, turėjo būti gauta 240 000 zlotų valstybės subsidija. Sklypas, kuriame turėjo būti pastatyti Vaikų namai, buvo parinktas greta miško, jį iš privataus

asmens komitetas nupirko 1930 m. už fondo pinigus. 1930 m. balandžio mėn. buvo įkurtas vykdomasis komitetas, jam vadovavo: Antrosios Lenkijos Respublikos parlamento nariai Bronisław Wędziagolski, dr. Stefan Brokowski ir teisininkė Halina Zasztowt-Sukiennicka. Tais pačiais metais pradėtos statybos, bet 1931 ir 1932 metais jos nutrūko, nes nebuvo žadėtų pinigų. Nuspręsta paimti paskolą iš banko, tačiau jos vis tiek nepakako statyboms užbaigti. Pinigų taip pat skyrė Vilniaus apygardos administracija (15000) ir Valstybinės loterijos generalinė direkcija (20000). Statybos vadovas buvo inž. Witoldas Maksymowiczius. Dar viena lėšų rinkimo kampanija davė rezultatų. Pinigais prisidėjo dešimtys mažesnių aukotojų. Sukauptos sumos leido pagaliau atnaujinti darbus. 1932 metų pabaigoje pradėti apdailos darbai, vėliau - vidaus apdaila. Pastate buvo centrinis šildymas, elektra, vandentiekis ir nuotekų sistema. Greta iškilo ūkinis pastatas. Bendra statybos kaina siekė beveik 713 tūkst. zlotų. Organizatoriai buvo priversti atsisakyti plano pastatyti dar kelis paviljonus, kurie turėjo iškilti greta pagrindinio komplekso. Vaikų namai galėjo priimti 140 3-14 metų abiejų lyčių vaikų, Pagal sumanymą tai turėjo būti vaikai piliečių, prisidėjusių prie tėvynės nepriklausomybės atgavimo. Papildomas kriterijus priimant vaikus buvo jų kilmė iš darbininkų klasės. Pirmoji našlaičių grupė buvo priimta 1933 m. spalį, likus mėnesiui iki oficialaus įstaigos atidarymo. Pastatą 1933 m. lapkričio 29 d. pašventino arkivyskupas Romualdas Jałbrzykowski. Atidarymo iškilmėse organizatorių kviestas Józefas Piłsudskis nedalyvavo, juostą jo vardu perkirpo sveikatos apsaugos ministras daktaras Stefanas Hubickis. Nuo pat įkūrimo iki 1935 m. įstaigos vedėja buvo Wiktoria Sarnecka, vėliau - dr. Aniela Sielska, o gydytoja - dr. Helena Kulikowska. Pagalbinį personalą sudarė keliolika žmonių. Įstaiga veikė iki 1939 m. rudens, kol ją perėmė Lietuvos Respublikos sveikatos tarnyba. Sovietmečiu ir kiek vėliau pastate veikė tuberkuliozės ligoninė.

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47826

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Priklauso kompleksui**

[Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas](#)

- **Eil.Nr. komplekse**

1

- **Amžius**

pastatytas 1930-1933 m.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su pastoge ir pusrūsiu po pastato V dalimi** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 10-24; 2022 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **simetrinio sudėtinio plano** (-; ŠR kampe pristatytas menkavertis priestatas, būklė gera; TRP1, BR Nr. 1, 3-4, IKONOGR Nr. 1-2, FF Nr. 10-24; 2022 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; stogas pakeistas, būklė gera; IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 10-12; 2022 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; 2022 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 12-31, 49-54; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus nevertingą priestatą ŠR kampe, cokolinio aukšto priestatus ir pakeistą stogą, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 10-24; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - dvi betonuotos terasos P pusėje** (-; vietomis apirę, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 3, FF Nr. 20, 25-30; 2022 m.); **betoninių laiptų su betono sienutėmis prie terasų P fasade ir įėjimo durų ŠV pusėje, tipas** (-; būklė bloga, laiptų ŠV pusėje apdaila pakeista; BR Nr. 3, FF Nr. 15, 25-26, 28-29; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams** (-; būklė patenkinama, lietvamzdžiai naujai įrengti ne jiems skirtose angose; FF Nr. 13-24, 27, 31; 2022 m.); **polanginiai karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-24, 27-31; 2022 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-31; 2022 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2022 m.); **plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 2-4, FF Nr. 12-24; 2022 m.); **funkcinė įranga - 2 laiptinės Š pusėje, mozaikinio betono laiptais ant metalinių laiptasijų su ažūriniu metaliniu ranktūriu ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, FF Nr. 32-35; 2022 m.); **inžinerinė įranga - pastato statybos laikotarpio ketaus radiatoriai** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 36-39; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, langų uždarymo mechanizmai** (-; dauguma pakeisti, dalinai išlikę pusrūsyje, laiptinėse ir dvejose 1 a. patalpose Š pusėje, langų uždarymo mechanizmai išlikę tik keli, būklė patenkinama; FF Nr. 17, 31, 49-54; 2022 m.); **patalpų medinių dvivėrių įstiklintų durų su švieslangiais šonuose ir be jų, tipas** (-; dalis įstiklinimų užtaisyta, ar panaikintas skirstymas, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 40-47; 2022 m.); **medinių įsprūdinių dvivėrių durų į terasas tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-29, 48; 2022 m.); **metalinė ažūrinė terasų tvorelė su betono stulpeliais** (-; būklė bloga; FF Nr. 25-26, 28-30; 2022 m.)

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47827

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-1-PP-AR

Lapas

36

Lapų

141

Laida

A

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

] kompleksą įeinantis

- **Priklauso kompleksui**

[Vilniaus krašto vaiku globos namų pastatų kompleksas](#)

- **Eil.Nr. komplekse**

2

- **Amžius**

pastatytas 1930-1933 m.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

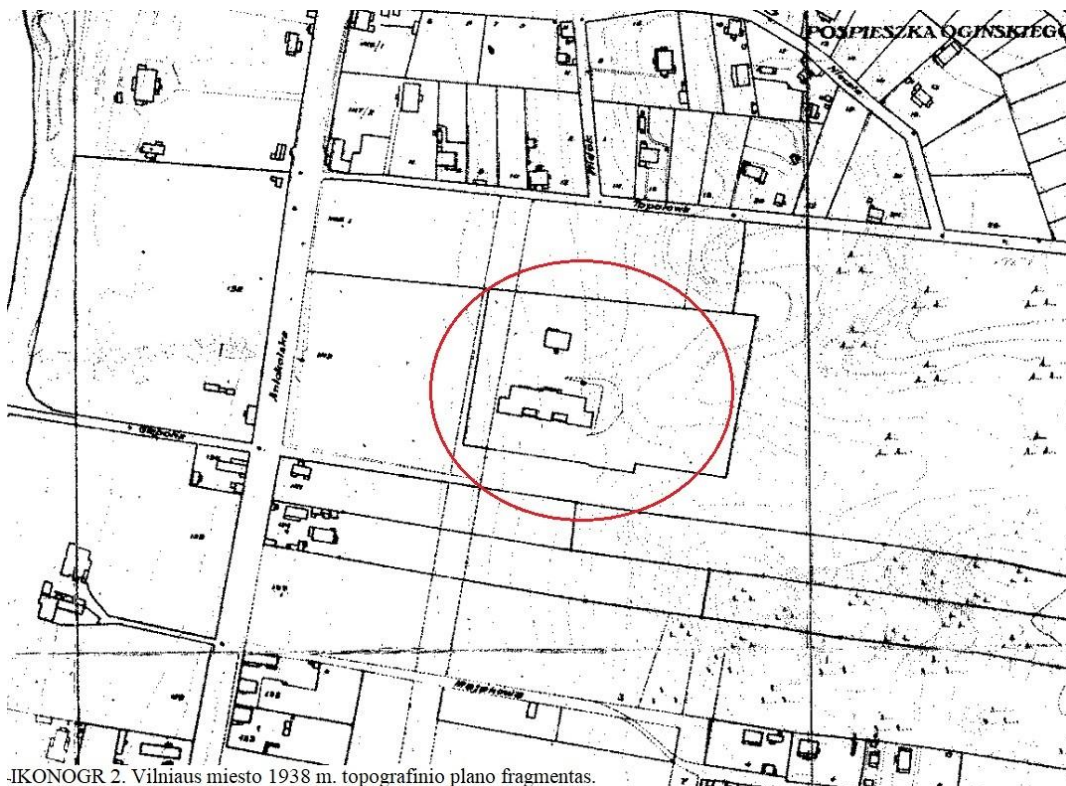
- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su rūsiu po pastato dalimi ir pastoge** (-; būklė gera; BR Nr. 5-7, FF Nr. 55-61; 2022 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano** (-; išskyrus priestatus ŠR-R pusėje, būklė patenkinama; TRP2, BR Nr. 1, 5-7, IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 55-61; 2022 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55-59, 61; 2022 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 55-58; 2022 m.); **kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 55-60; 2022 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; dalinai pakitęs, būklė patenkinama; BR Nr. 5-7; 2022 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų, durų, rūsio švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55-64, 69-70; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinis sprendimas** (-; išskyrus priestatus, būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - betono laiptų su betoninėmis sienutėmis, P fasade, tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6, FF Nr. 60-62; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61, 63; 2022 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2022 m.); **plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.); **funkcinė įranga - laiptinės, jos betono laiptų ant metalinių laiptasijų tipas, laiptų ažūrinis metalinis turėklas, jo medinio porankio tipas** (-; būklė bloga, porankis išlikęs fragmentiškai; BR Nr. 6-7, FF Nr. 65-67; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, jų metaliniai uždarymo mechanizmai** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 57-60, 63, 68-70; 2022 m.);

Istorinė nagrinėjamo sklypo raida:



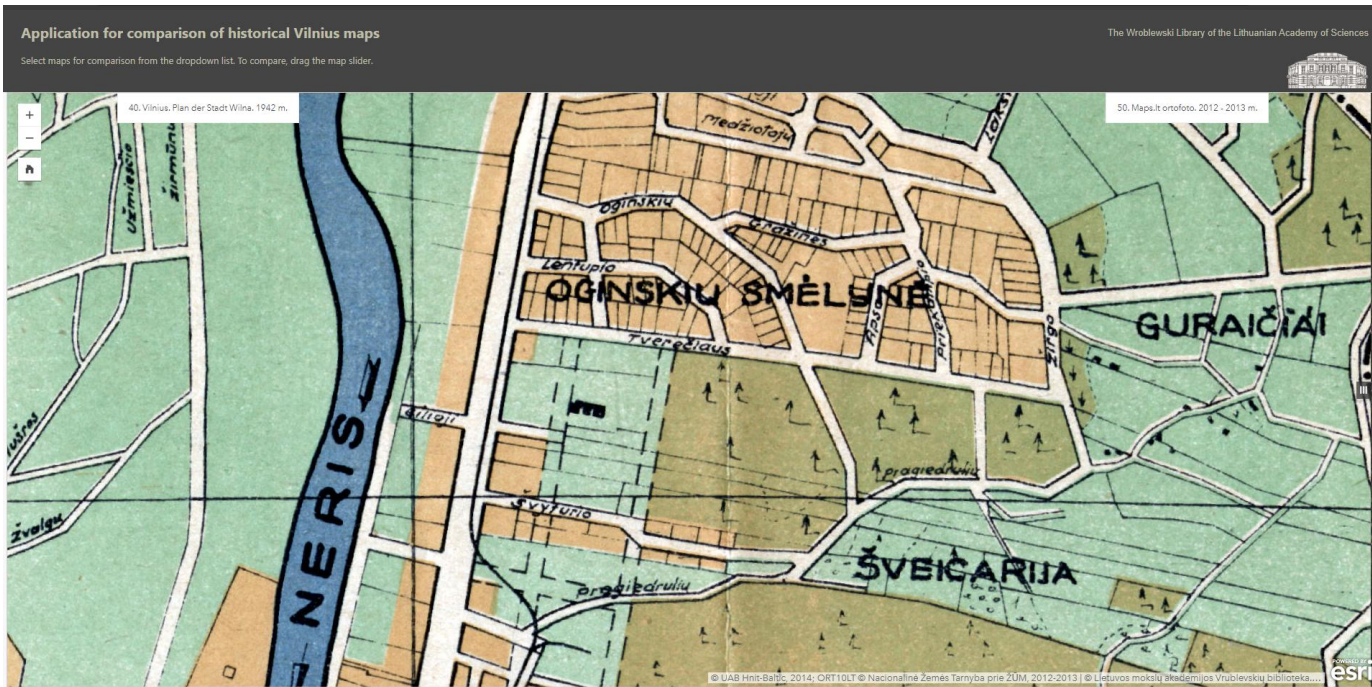
IKONOGR 1. Prieglaudos pastatas, 1933 m.

Prieglaudos pastatas 1993.

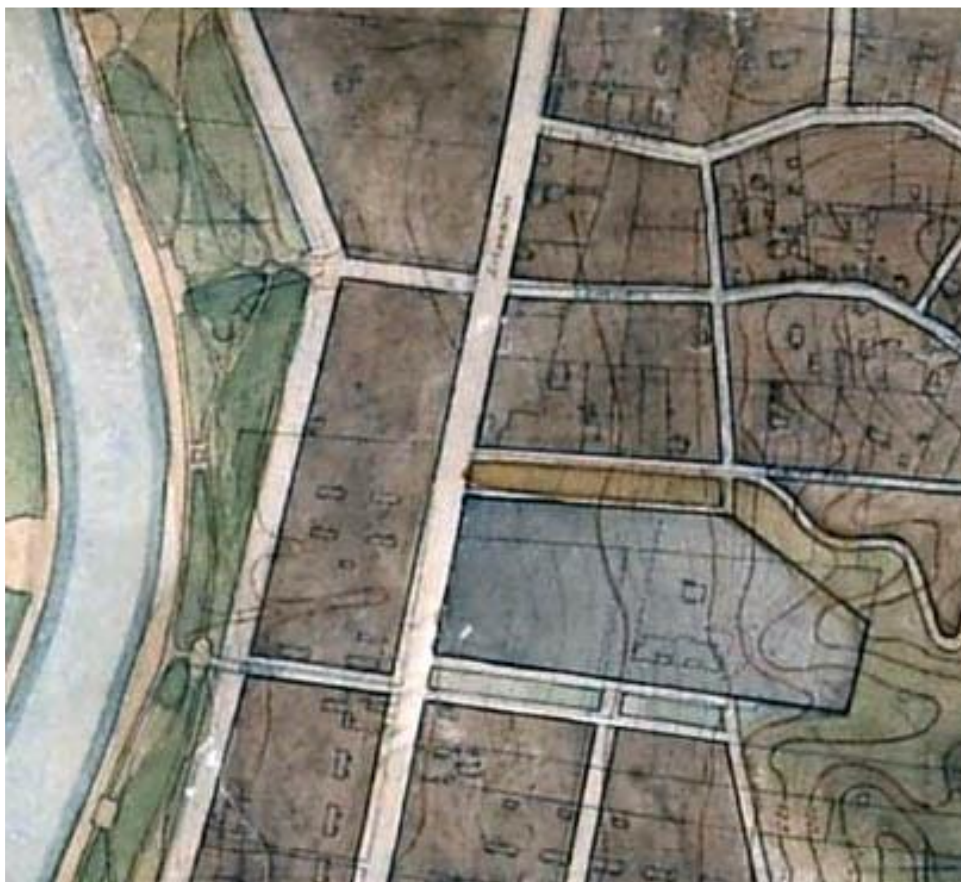


IKONOGR 2. Vilniaus miesto 1938 m. topografinio plano fragmentas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto 1938 topografinio plano su pažymėta komplekso vieta.

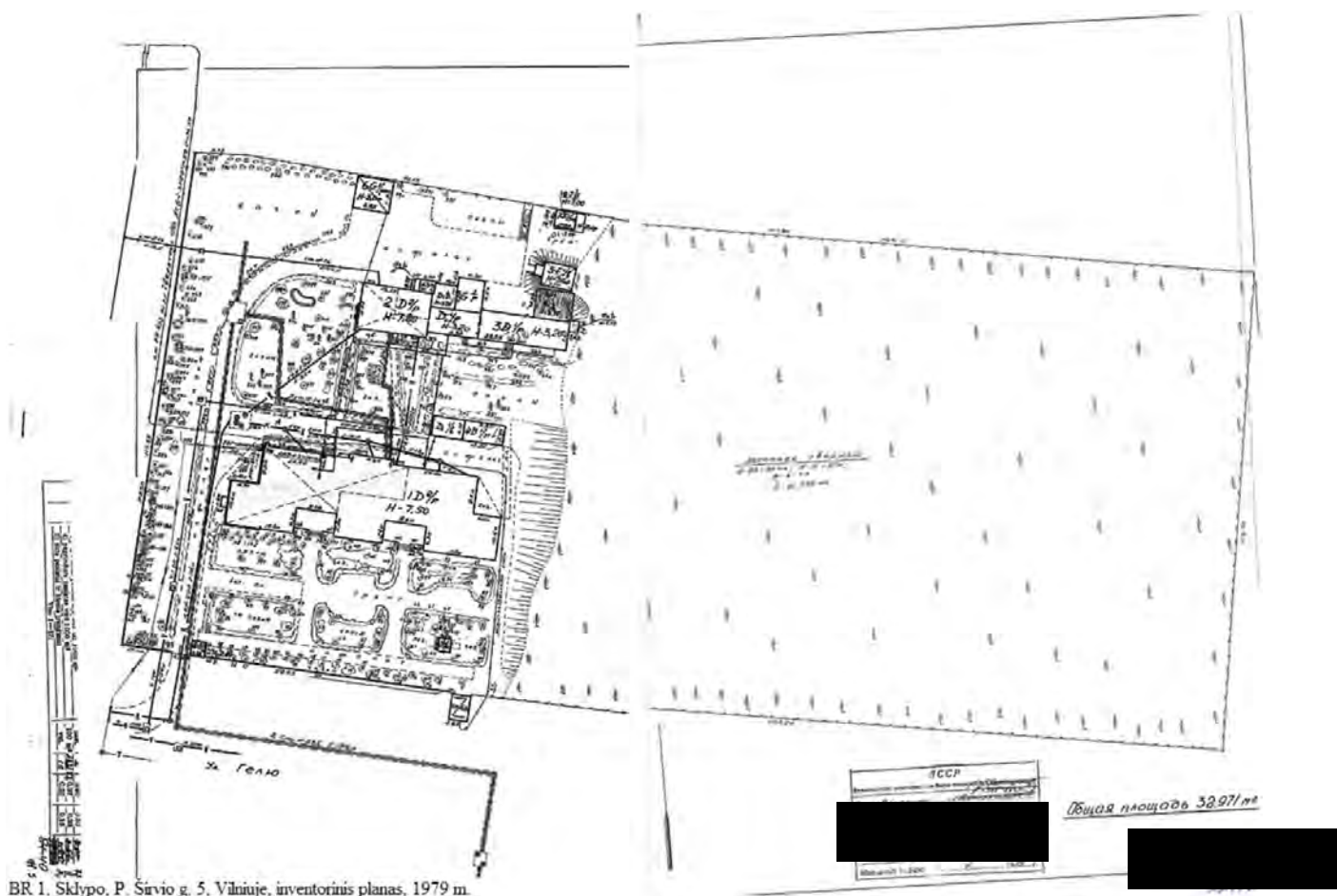


Ištrauka iš Vilniaus miesto 1938 metų plano. Duomenys <https://maps.mab.lt/vilniusmaps/>



Ištrauka iš 1948 m. Vilniaus miesto generalinio plano

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	39	141	A



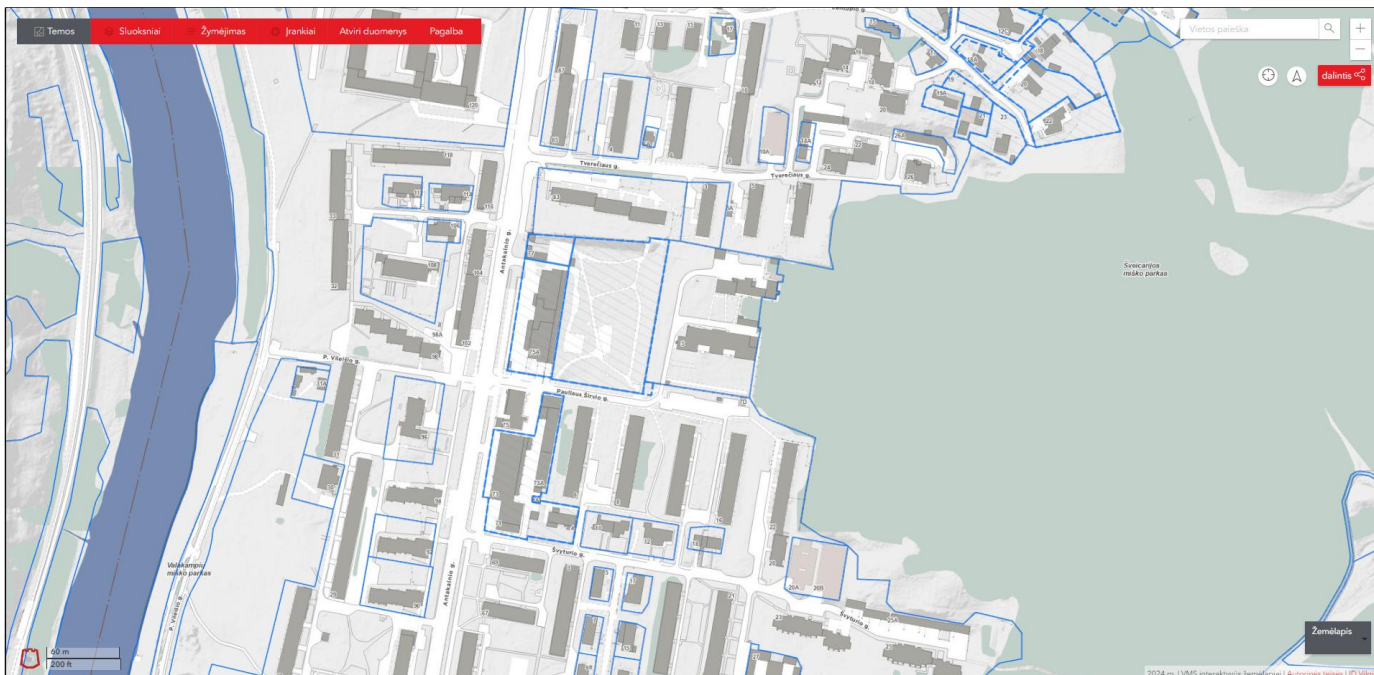
BR 1. Sklypo, P. Širvio g. 5, Vilniuje, inventorinis planas, 1979 m.

1979 sklypo P. Širvio g. 5 inventorinis planas.

Istoriškai nagrinėjamas sklypas buvo kartais didesnis nei yra šiuo metu, komplekso pastatai buvo statomi neurbanizuotoje teritorijoje. Dalį komplekso sudarė didelė dalis miško, kuris inventoriniame plane vadinamas miško parkas, plane pažymėtos tvoros betoniniai stulpai juosiantys miško parko dalį yra išlikę iki šiol, taip pat miško parke likę išvaikščioti pėsčiųjų takeliai.

Nagrinėjamo sklypo aplinka iš esmės pasikeitė kai apie 1964 metus aplinka buvo užstatyta stambiaplokščiais 5 aukštų pastatais. Nuo 1964 metų komplekso pastatai tapo nebe atskirai stovintys, o tankiai urbanizuotos aplinkos sudedamoji dalis, be to kažkuriais metais iš komplekso buvo nurėžta didelė dalis sklypo, kurią užėmė miško parkas, o sklypo riba sutapatinta su rytinės sklypo dalies pastatų ribomis. Darytinos išvados:

- **Istoriškai aplinkinis sklypo užstatymas iš esmės pasikeitė 1964 metais;**
- **Istorinės komplekso sklypo ribos buvo iš esmės pakeistos, miško parko dalį atidalinus ir priskyrus, Pavilnių regioniniam parkui;**
- **Sklypo istorinė aplinka ir apimtis yra iš esmės pakitusios.**



Esama situacija užstatymo situacija. Aplinkinis 5 aukštų daugiabučių masyvas didžiaja dalimi pastatytas apie 1964 m.

Naujai projektuojamų pastatų santykis ir įtaka saugomam kompleksui:

Projektuojant naują užstatymą visų pirma vertinama iš kur yra apžvelgiamas saugomas kompleksas ir į tai atsižvelgiant formuojamas naujas užstatymas.

Nagrinėjant esamą situaciją yra darytina išvada, kad kompleksas iš aplinkinių gatvių yra apžvelgiamas šaltuoju metų laiku, nes esant ypatingai gausiam apželdinimui šiltuoju metų laiku kompleksas faktiškai paskęsta medžių lajose.



Vaizdai į kompleksą iš P. Širvio g. šiltuoju metų laiku kompleksas paskęsta medžių lajose.



Vaizdai į kompleksą iš visuomeninės erdvės vakarinėje sklypo pusėje, šiltuoju metų laiku

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	41	141	A

kompleksas paskęsta medžių lajose.



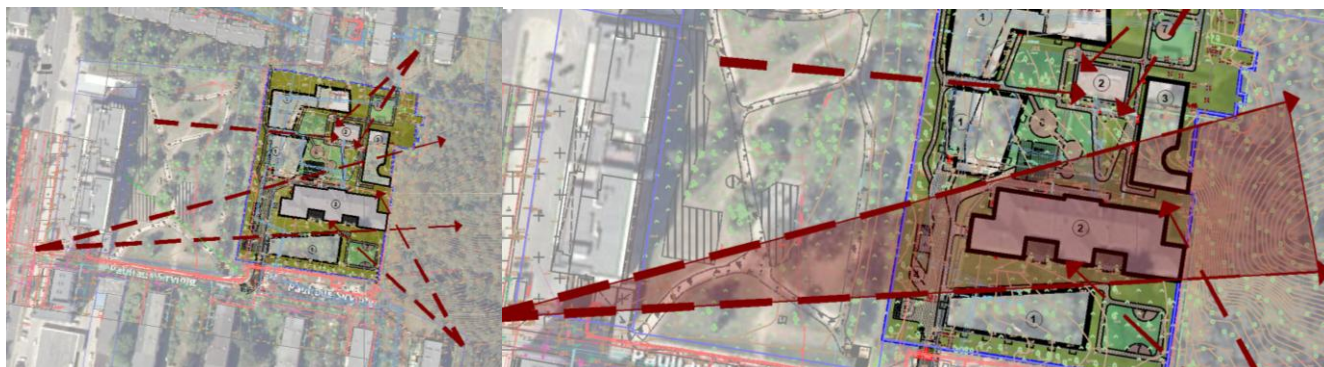
Vaizdai į kompleksą iš pietrytinio kampo, šiaurės rytų kampo iš Pavilnių regioninio parko pusės kompleksas prasišviečia tarp medžių lajų ir šiltuoju metų laiku.



Vaizdai į kompleksą iš visuomeninės erdvės vakarinėje sklypo pusėje, šaltuoju metų laiku dalinai per medžių kamienus dalinai matomas pirmasis komplekso namas, antrasis namas praktiškai nematomas per medžių šakų gausą.

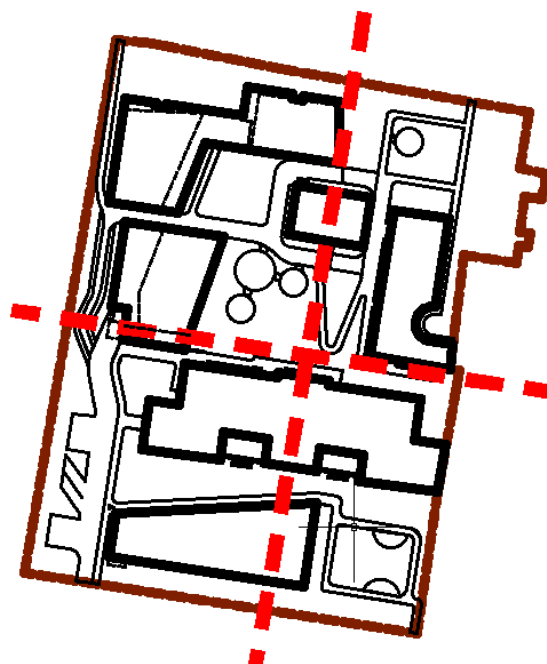
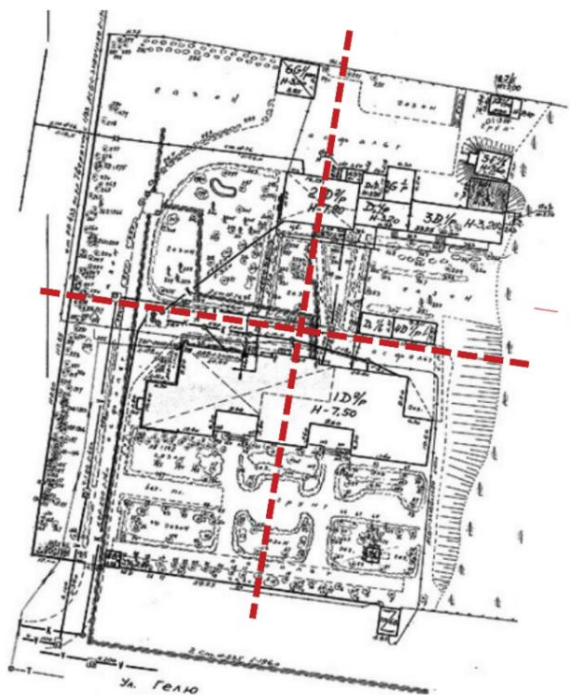
Šaltuoju metų laiku kompleksas apžvelgiamas iš kelių taškų:

- Vakarinė sklypo pusė, nuo P. Širvio g. pradžios ties sankryža su Antakalnio g. kadangi yra pakankamai didelis atsitraukimas;
- Vakarinė sklypo pusė nuo viešos erdvės žemesnėje sklypo papėdėje;
- Pietrytinis kampas nuo laiptų, šlaito link Pavilnių regioninio parko;
- Šiaurės rytų kampas nuo esamų daugiabučių, kylant šlaitu į viršų link Pavilnių regioninio parko;



Numatomi vizualiniai ryšiai į saugotinus pastatus.

- Nauju užstatymu suformuojamas vizualinis koridorius į pirmąjį komplekso pastatą iš Antakalnio ir Subačiaus g. sankryžos. Šioje perspektyvoje matomas naujo užstatymo aukštingumas ir forma parenkama taip, kad kuo mažiau konkuruotų ir neužgožtų saugomo pastato.
- Atsitraukiant nuo žaliųjų šlaitų išlaikoma, galimybė pėstiesiems apžvelgti saugomus pastatus nuo šlaitų papėdės prie Pavilnių regioninio parko;
- Vidinio kiemo erdvinė kompozicija nepertraukia dviejų saugomų pastatų tarpusavio centrinę ašį, nauji pastatai nstatomi tarpe tarp dviejų saugomų pastatų.



Komplekso užstatymo ašių schemas.

Vertingųjų savybių ir įtakos joms projektiniais sprendimais apžvalga:

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas

Vertingosios savybės	Projekto sprendiniai
Planavimo sprendiniai – plano struktūra, kurią	Projektuojami nauji statiniai sklype

<p><i>formuoja du lygiagrečiai vienas kitam stovintys pastatai.</i></p>	<p>komponuojami taip, kad būtų išsaugoma plano struktūra – išlaikoma ašinė dviejų pastatų, stovinčių lygiagrečiai vienas kitam, kompozicija. Projektuojami nauji statiniai statomi sklypo perimetru, nestatant statinių tarp dviejų Kultūros vertybių registre įregistruotų pastatų ir neatribojant jų vienas nuo kito naujais statiniais. Projektuojami nauji statiniai numatomi ženkliai atstumu vienas nuo kito tose vietose, per kurias apžvelgiamas kompleksas, tai yra, atvažiuojant P. Širvio gatve ir nuo sporto aikštelės žemesnėje šlaito terasoje.</p> <p>Saugomų pastatų apžvalgai nuo P. Širvio g. ir sporto aikštelės žemesnėje šlaito terasoje paliekamos neužstatyti plyšiai tarp naujai projektuojamų pastatų.</p>
---	---

Išvada: Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso vertingoji savybė – planavimo sprendiniai išlaikoma, kadangi dviejų lygiagrečiai stovinčių pastatų planas išlieka kompozicijos centre, saugomų pastatų simetrijos vizualinė ašis neužstatoma, nauji pastatai tarp saugomų pastatų nėra numatomi, išlaikoma saugomų pastatų apžiūra iš pagrindinių komplekso apžvalgos taškų.

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas

Vertingosios savybės	Projekto sprendiniai
<i>Aukštis ir / ar aukštingumas – 2 a. su pastoge ir pusrūsiu po pastato V dalimi.</i>	Išlaikoma, nekeičiama.
<i>Tūrinė erdvinė kompozicija – simetrinio sudėtinio plano (ŠR kampe pristatytas menkavertis priestatas), stogo forma – daugiašlaitė (stogas pakeistas).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, nesaugomas priestatas ŠR kampe demontuojamas.
<i>Kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas, sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama, naujos angos įrengiamos pastato viduje pritaikant naujai funkcijai.
<i>Fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus nevertingą priestatą ŠR kampe, cokolinio aukšto priestatus ir pakeistą stogą).</i>	Išlaikomas, remontuojama.
<i>Fasadų architektūros tūrinės detalės – dvi betonuotos terasos P pusėje.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Betoninių laiptų su betono sienutėmis prie terasų P fasade ir įėjimo durų ŠV pusėje tipas (laidų ŠV pusėje apdaila pakeista).</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Fasadų apdaila ir puošyba – masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams (lietvamzdžiai naujai įrengti ne jiems skirtose angose).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Polanginiai karnizai.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Fasadų tinko tipas.</i>	Išlaikomas, tinkuojama naujai.
<i>Konstrucijos – plytų-akmenų mūro pamatas.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.

<i>Plytų mūro išorės kapitalinės sienos.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Funkcinė įranga – 2 laiptinės Š pusėje, mozaikinio betono laiptais ant metalinių laiptasijų su azūrinium metaliniu ranktūriu ir mediniu porankiu.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Inžinerinė įranga – pastato statybos laikotarpio ketaus radiatoriai.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, langų uždarymo mechanizmai (dauguma pakeisti, dalinai išlikę pusrūsyje, laiptinėse ir dvejose 1 a. patalpose Š pusėje, langų uždarymo mechanizmai išlikę tik keli).</i>	Išlaikomas tipas, langai gaminami naujai.
<i>Patalpų medinių dvivėrių įstiklintų durų su švieslangiais šonuose ir be jų tipas (dalis įstiklinimų užtaisyta ar panaikintas skirstymas).</i>	Išlaikomas tipas, durys su švieslangiais šonuose gaminamos naujai.
<i>Medinių įsprūdinių dvivėrių durų į terasas tipas.</i>	Išlaikomas tipas, durys gaminamos naujai.
<i>Metalinė azūrinė terasų tvorelė su betono stulpeliais.</i>	Išlaikoma, remontuojama.

Išvada: Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmo pastato vertingosios savybės nepažeidžiamos, nes jų neplanuojama keisti, o projekto sprendiniuose numatoma išlaikyti ir remontuoti.

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas:

Vertingosios savybės	Projekto sprendiniai
<i>Aukštis ir / ar aukštingumas – 2 a. su rūsiu po pastato dalimi ir pastoge.</i>	Išlaikoma, nekeičiama.
<i>Tūrinė erdvinė kompozicija – stačiakampio plano (išskyrus priestatus ŠR-R pusėje).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, nesaugomi priestatai ŠR-R pusėje demontuojami.
<i>Stogo forma – dvišlaitė.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Dangos medžiaga ar jos tipas – lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas.</i>	Išlaikomas tipas, danga įrengiama naujai.
<i>Kiti stogo elementai – keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (dalinai pakitęs).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama, naujos angos įrengiamos pastato viduje pritaikant naujai funkcijai.
<i>Sienų angos – stačiakampės fasadų langų, durų, rūsių švieslangių angos.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinis sprendimas (išskyrus priestatus).</i>	Išlaikoma, , remontuojama.
<i>Fasadų architektūros tūrinės detalės – betono laiptų su betoninėmis sienutėmis P fasade tipas.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Fasadų apdaila ir puošyba – masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Fasadų tinko tipas.</i>	Išlaikomas, tinkuojama naujai.
<i>Konstrukcijos – plytų–akmenų mūro pamatas.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Plytų mūro išorės kapitalinės sienos.</i>	Išlaikoma, remontuojama.

Funkcinė įranga – laiptinės, jos betono laiptų ant metalinių laiptasijų tipas, laiptų ažūrinis metalinis turėklas, jo medinio porankio tipas (porankis išlikęs fragmentiškai).	Tipas išlaikomas, remontuojama.
Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, jų metaliniai uždarymo mechanizmai.	Išlaikomas tipas, langai gaminami naujai.

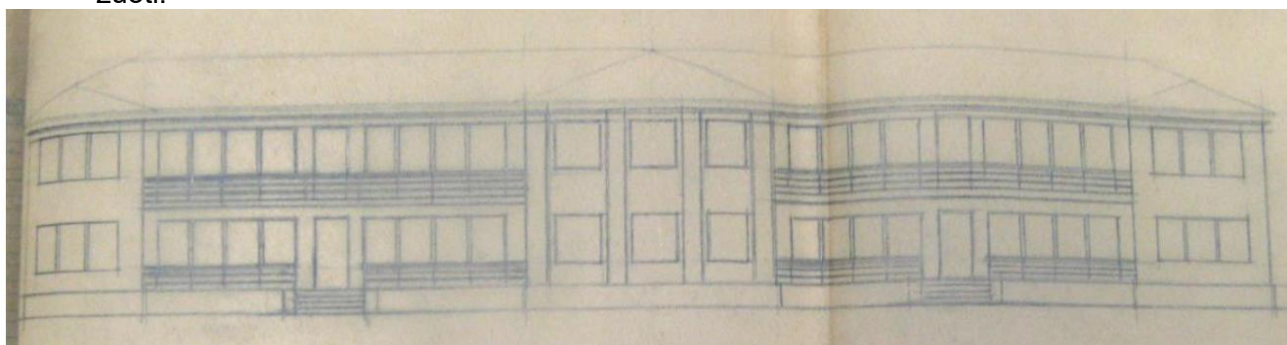
Išvada: Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antro pastato vertingosios savybės nepažeidžiamos, nes jų neplanuojama keisti, o projekto sprendiniuose numatoma išlaikyti ir remontuoti.

Saugomų pastatų rekonstravimo, remonto esminių sprendinių aprašymas:

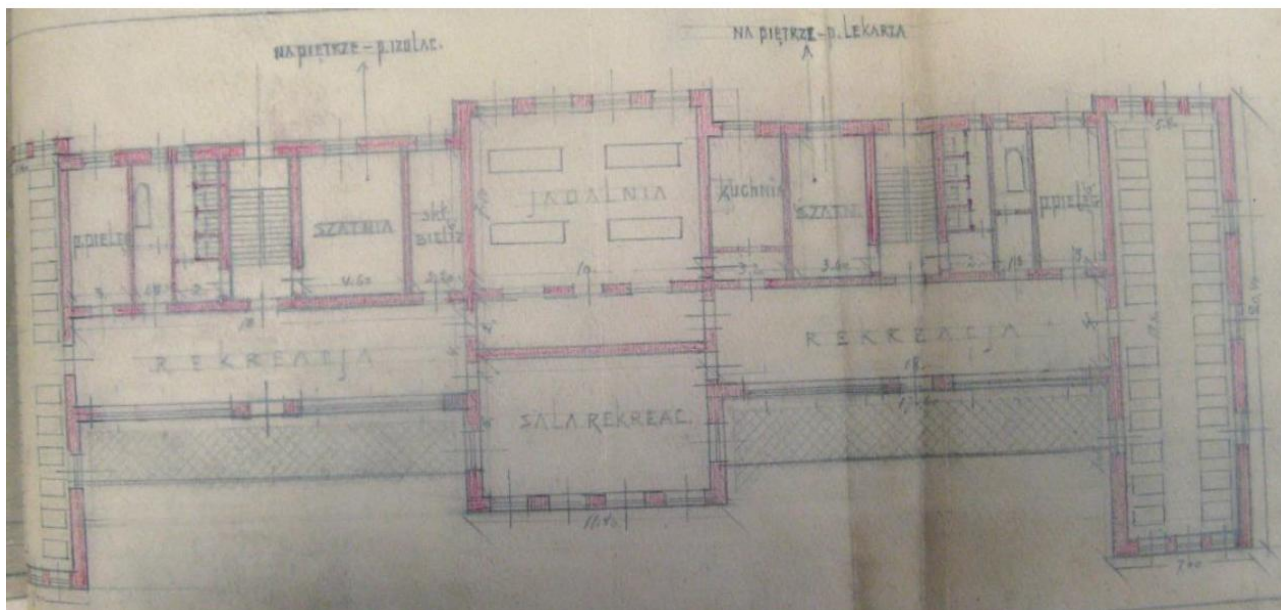
Saugomi pastatai iš esamos gydymo funkcijos pritaikomi gyvenamajai funkcijai.

Pritaikant pirmąjį saugomą pastatą numatomi šie esminiai rekonstravimo darbai:

- Pastato tūris keičiasi nes pagilėjęs rūšys ir demontuojasi nevertingi priestatai, todėl statybos rūšis pagal projektinius sprendinius rekonstravimas.
- Per vieną aukštą pagilinama viena iš esamų laiptinių, numatant galimybę į ją patekti iš naujai projektuojamos požeminės automobilių saugyklos;
- Greta laiptinės, kuri yra pagilinama, įrengiamas naujas liftas; Demontuojamas Apibrėžtų teritorijos ribų plane (Nr. 1094-0017-1073) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, kitas objektas, priestatas Nr.1 atkuriant autentišką saugomo pastato formą;
- Keičiamas stogas;
- Numatomi plokštuminiai stoglangiai viename lygyje su stogo danga, stogo skardos valcai praleidžiamie statmenai stoglangiams.
- Šiauriniame fasade, stogo lygyje numatomi į stogą įgilinti balkonai. Stoglangiai ir balkonai pirmajame pastate komponuojami tokiu principu, kad vienoje stogo plokštumoje, būtų vieno tipo stoglangiai arba įgilinti balkonai;
- Atlikus sklypo ir pastatų P. Širvio g. 5 Vilniuje, istorinių ikonografinių šaltinių apžvalgą buvo nustatyta, kad pirmojo pastato originaliame projekte buvo numatyti balkonai pietiniame fasade, tačiau šie balkonai nebuvo realizuoti. Projekte numatoma balkonus antrame pastato aukšte realizuoti.



Ištrauka iš 1931 metų projekto, pietinis fasadas kuriame parodyti antro aukšto balkonai.



Ištrauka iš 1931 metų projekto, antro aukšto planas kuriame parodyti balkonai.

- Keičiami langai, jų tipas forma, pagal tyrimų duomenis;
- Keičiamos neautentiškos durys;
- Pagal naują pastato funkciją fasaduose numatoma naujų angų, taip padidinamos kai kurios angos išsaugant pastato architektūrinę kompoziciją ir charakterį;
- Pastato išplanavimas išsaugant kapitalinių sienų tinklą pritaikomas gyvenamajai funkcijai;
- Numatomos angos pagal naujus išplanavimus ir inžinerinius sprendinius;
- Gyvenamajai funkcijai pritaikoma esama neeksploatuojama palėpė.

Pritaikant antrąjį saugomą pastatą numatomi šie esminiai remonto darbai:

- Pastato tūris nesikeičia todėl statybos rūšis pagal projektinius sprendinius kapitalinis remontas.
- Keičiamas stogas;
- Numatomi plokštuminiai stoglangiai viename lygyje su stogo danga, stogo skardos valcai praleidžiami statmenai stoglangiams;
- Keičiamos esamos kolonos, kadangi esamos pagal konstrukcijų tyrimų duomenis netenkina reikalavimų;
- Keičiamos perdangos, kadangi esamos pagal konstrukcijų tyrimų duomenis netenkina reikalavimų;
- Įrengiama papildoma laiptinė;
- Pastato išplanavimas išsaugant kapitalinių sienų tinklą pritaikomas gyvenamajai funkcijai;
- Numatomos angos pagal naujus išplanavimus ir inžinerinius sprendinius;
- Gyvenamajai funkcijai pritaikoma esama neeksploatuojama palėpė;
- Keičiami langai, jų tipas forma, pagal tyrimų duomenis;
- Keičiamos neautentiškos durys;
- Pagal naują pastato funkciją fasaduose numatoma naujų angų, taip padidinamos kai kurios angos išsaugant pastato architektūrinę kompoziciją ir charakterį;

8. Urbanistiniai sprendiniai:

Kompleksas formuojamas dalinai uždaro perimetrinio užstatymo principu.

Siekiami, kad urbanistinis - architektūrinis sprendimas kuo organiškiau įsiliėtų į aplinkinį esamą ir istorinį bei perspektyvinį urbanistinį audinį.

Naujas užstatymas planuojamas taip, kad išliktų aplinkinės erdvinės kompozicijos vizualinis ryšys su žaliais šlaitais ir pagrindiniu saugomo komplekso pastatu.

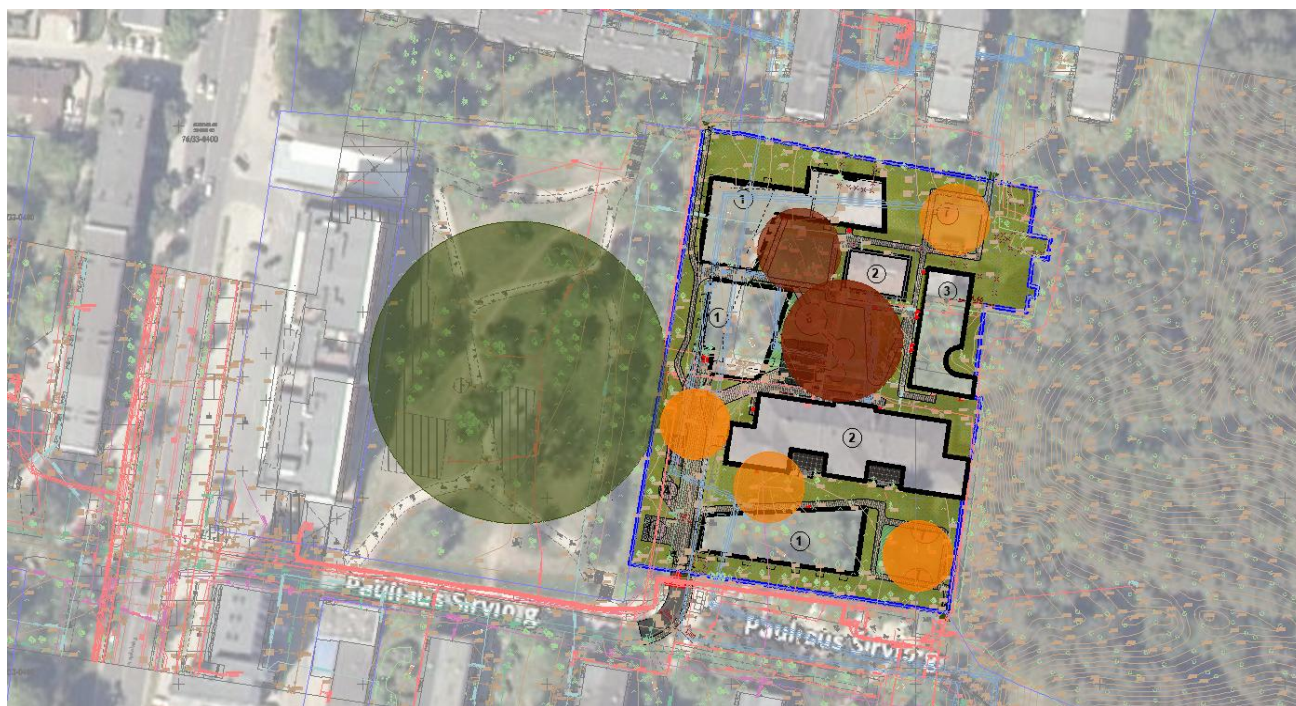
Išlaikoma sklypo ašinė kompozicija, naujas užstatymas neplanuojamas tarp dviejų komplekso saugomų

pastatų.

Formuojami dalinai uždari, privatūs naujo gyvenamojo komplekso kiemai.

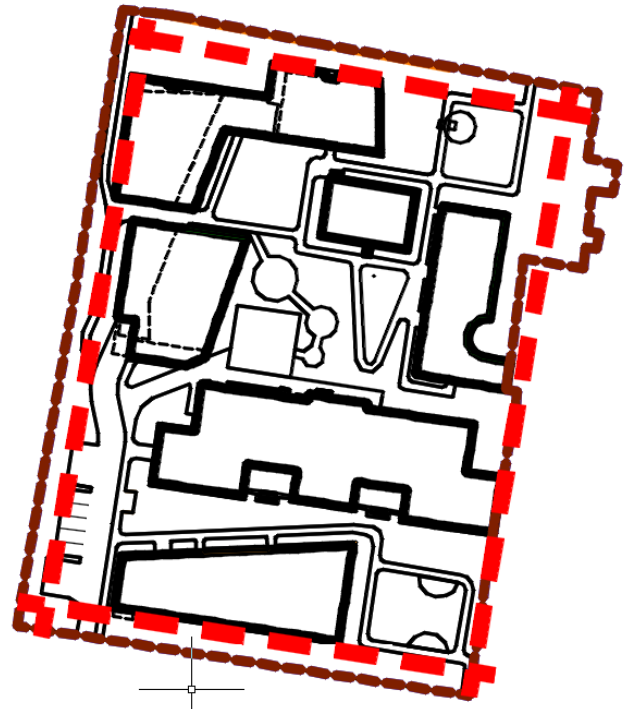
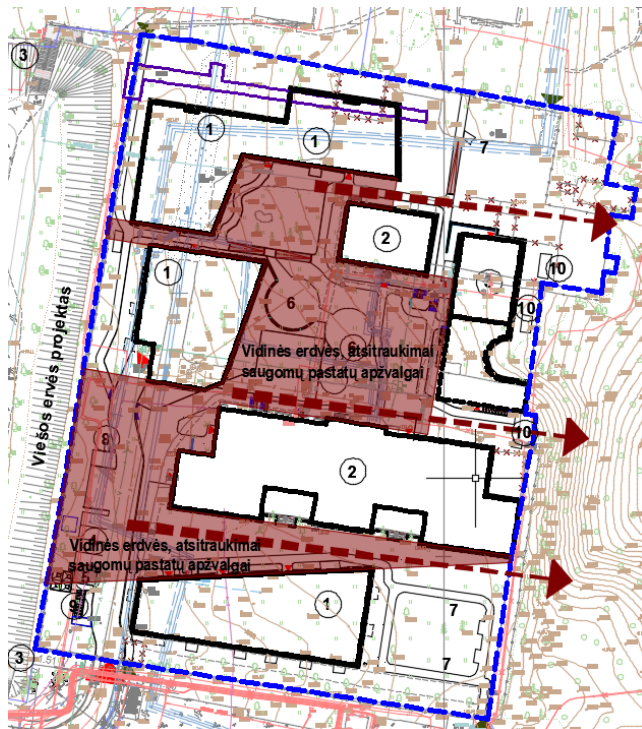
Sklypo kraštuose pietrytiniame ir šiaurės rytų sklypo kampuose paliekamos atviresnės žalios erdvės, kuriose numatomas atviros poilsio aikštelės.

Funkciškai projektuojamas sklypas išoriniame perimetre pėsčiųjų takais sujungiamas su aplinkiniais daugiabučiais pastatais, esančiais tiek P. Širvio g. pusėje tiek Tverevičiaus g. pusėje, todėl architektūriniais sprendiniais pabrėžiamas šio funkcinio ryšio svarbumas.



- Esama, žalia visuomeninė erdvė
- Dalinai atviros naujos žalios ervės projektuojamame sklype
- Dalinai uždaros, uždaros naujo kiemo ervės projektuojamame sklype

Komplekso dalinai uždaro perimetrinio schema ir komplekso bei aplinkos esamų ir projektuojamų erdvių tipo išdėstymo schema.



Komplekso vidinių vizualinių ašių į žaliuosius šlaitus ir vidinių erdvių atsitraukimų saugomų pastatų apžvalgos ir daliniai uždaro komplekso perimetro kontūro schemos.

9. Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:

- **A pastatas:**

Ilgis- 43,05m;

Plotis- 18,21m;

Aukštis- 14.00, abs. alt 126,10m;

- **B pastatas:**

Ilgis-65,14m (esamas pastato ilgis, nesikeičia);

Plotis- 19,47(esamas pastato plotis, nesikeičia);

Aukštis- 13.26m abs.alt. 125.96 (esamas pastato aukštis, nesikeičia);

- **C pastatas:**

Ilgis- 54,41m;

Plotis- 25,88m;

Aukštis- 17,32m abs. alt 129,62m;;

- **D pastatas:**

Ilgis-29,95m;

Plotis- 13,55;

Aukštis- 13,80 abs. alt. 128,41;

- **E pastatas:**

Ilgis- 31,79m;

Plotis- 16,72m;

Aukštis- 6,35m, abs. alt. 121,68;

- **F pastatas:**

Ilgis- 16,53m (esamas pastato ilgis, nesikeičia);

Plotis- 10,85m (esamas pastato plotis, nesikeičia);

Aukštis- 11.03m abs. alt 126.06m;

Pastatų aukščiai paskaičiuoti nuo pastatų statybos zonos vidutinės altitudės. Šių altitudžių skaičiavimą žiūrėti aiškinamojo rašto skyriuje **Projektuojamų pastatų aukštlingumo parinkimo motyvai**.

10. Statybos etapiškumas:

Statybos darbai ir jų pridavimas gali būti vykdomi etapais.

Etapiškumas:

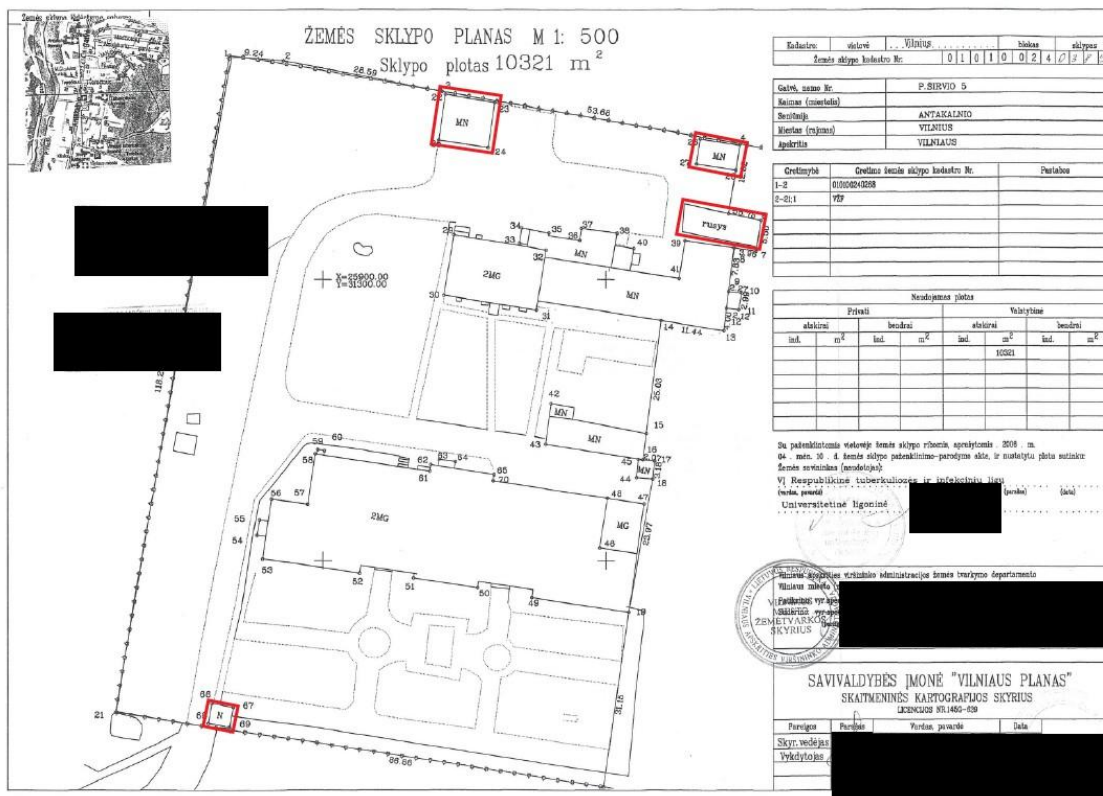
- Reikalingų tyrimų atlikimas;
- Darbo projekto parengimas;
- Darbo projekto ekspertizės atlikimas;
- Esamų inžinerinių komunikacijų iškėlimas ir/ar perjungimas. Įrengimas – statyba ir pridavimas atskirais etapais;
- Naujos transformatorinės įrengimas;
- Naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų statybą ir pridavimas, statytojui nusprendus galimas pridavimas atskirais pastatais A-C-D, B, E, F;
- Naujai projektuojamų inžinerinių komunikacijų įrengimas;
- Naujai projektuojamų šaligatvių įrengimas.

Etapiškumas gali būti tikslinamas statybos metu.

11. Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas:

Griaunamų statinių sąrašas:

- **Pastatas - daržovių saugykla**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1051, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo, žymėjimas plane: 5F1/p, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas – sandėlis**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1062, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų, žymėjimas plane: 6G1pm, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas - praėjimo punktas**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1073, žymėjimas plane: 8H1/ž, statybos pabaigos metai: 1952, statybos pradžios metai: 1952.
Kadangi šis pastatas yra senesnis nei 50 metų Vilniaus miesto savivaldybei buvo pateiktas užklausa, dėl kultūrinės vertės nustatymo ir gautas atsakymas 2025-03-04 Nr. A651-22/25(2.3.3.8E-KPA):
Informuojame, kad pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) P. Širvio g. 5, Vilniuje, yra Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (unikalus kodas KVR 47825) teritorijoje. Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, kitas objektas. Todėl šis pastatas nebus registruojamas Kultūros vertybių registre. ;
- **Pastatas - Praėjimo punktas, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1073**
- **Pastatas – garažas**, Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1084, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų, žymėjimas plane: 9G1/b, statybos pabaigos metai: 1982;
Pastatas nužymėtas sklypo plane 10J1/P, 77i, šis statinys nėra nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė. *Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas-praėjimo punktas (Nr. 1094-0017-1073) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, kitas objektas, todėl vertinama, kad statinys nėra saugomas ir bus griaunamas.*



Ištrauka iš žemės sklypo plano su raudonai nužymėtais griaunamais pastatais .

Inžinerinių tinklų iškėlimas, griovimas, apsaugojimas:

- Sklype einančias magistralines šilumines trasas planuojama iškelti į Vilniaus miesto savivaldybės valdomą sklypą kadastro Nr. 0101/0024:415 gavus reikiamus Vilniaus miesto savivaldybės sutikimus ir įregistravus reikiamus servitutus.
- Sklype esančių esamų ir statytojo valdomų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklų naudoti neplanuojama, nes šių tinklų vietos neatitinka projektinių sprendinių, be to tinklai yra senos statybos ir nusidėvėję šie tinklai bus demontuojami.

Susisiekimo komunikacijų iškėlimas, griovimas, apsaugojimas:

Visos esamos aikštelės, takai, vidiniai pravažiavimo keliai bus demontuojami. Naudojama tik esama įvažiavimo vieta, kuri neženkliai tikslinama įvertinus projektinius sprendinius, reglamentuojamus įvažiavimo plotčius. Saugomus medžius.

12. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, esamų kietų dangų ardymas:

Augalinio sluoksnio nukasimas bus vykdomas:

- Pamatų duobės iškasimo vietoje;
- Naujų pėsčiųjų takų, privažiavimo kelių ir aikštelių įrengimo vietoje;

Objekto statybos metu labiausiai mechaninis poveikis dirvožemiui: - kasimas, stūmimas; - maišymas; - spaudimas. Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatytas statinių įrengimas, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija.

Vertingą dirvožemio sluoksnį numatoma išsaugoti arba laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Perteklinis gruntas turi būti vežamas ir pilamas į vietas, suderintas su statytoju. Po statybos vertingas nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- Teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	51	141	A

technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių (griežtai pagal projekte numatytus sprendinius ir gavus reikiamus leidimus medžių šalinimui), kelmai išrauti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;

- Apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys saugotini medžiai;
- Apsaugoti neiškeliami inžineriniai tinklai;
- Sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

13. Teritorijos aptvėrimas:

Laikini sprendiniai statybos metu:

Pastatų statybos, rekonstravimo, remonto ir tvarkybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose.

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Kad būtų apribotas asmenų patekimas prie statomo statinio, sklypas ir už sklypo esanti tvarkoma teritorija atitveriamas laikina tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo.

Projektiniai sprendiniai:

Sklypas dalinai aptveriamas. Motorizuoto transporto įvažiavimo į sklypą ribojimui numatomas automatiškai pakeliamas kelio užtvaras.

Sklypo vakarinė dalis tarp projektuojamų daugiabučių pastatų ir sklypo ribos paliekama viešam pėsčiųjų praėjimui per sklypą nuo P. Širvio g. link Tvereičiaus g. ši sklypo dalis nėra užtveriama. Vakarinėje sklypo pusėje vidinių kiemų atitvėrimas numatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų kontūrais ir tvora tarp jų ties projektuojamų pastatų kraštu.

Atitveriamos pietinė, šiaurinė ir vakarinės sklypo pusės. Pateikimui pietrytiniame ir šiaurės rytų kampuose esančias aikšteles numatomi varteliai, kurie būtų atrakinti nuo 9-17 val. Po šių valandų varteliai būtų rakinami.

Analogiška tvorele sklypo viduje atitveriamos sporto aikštelės.

Tvoros ribas žiūrėti sklypo sutvarkymo plane.



Siūlomos tvoros analogas, iš vertikalių iš Corten B arba dažyto plieno strypų.



Atvirai rytinėje sklypo dalyje pastatomos šaldymo ir šildymo inžinerinės įrangos saugumu ir garso izoliacijai analogas iš bio kompozito tvorų segmentai yra pagaminti iš unikalios medžio plastiko kompozito.

14. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

Pastatų išdėstymą sklype labai griežtai riboja šie pagrindiniai rodikliai:

- Vilniaus bendrajame plane numatyta saugotinių šlaitų riba, dėl kurios yra ribojamas sklypo užstatymo vietos, kaip į tai atsižvelgta aprašyta aiškinamojo rašto skyriuje *Projektuojamų pastatų aukštingumo parinkimo motyvai*;
- Esamų medžių šaknų apsaugos zonos;
- Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso vertingųjų savybių apsauga ir vizualinės apžvalgos užtikrinimas.

Įvertinus išvardintus rodiklius, statiniai nauja statyba, planuojama sklypo perimetru pietinėje, šiaurinėje ir vakarinėje sklypo kraštinėse.

Rytinėje sklypo dalyje numatomas esamų statinių rekonstravimas.

Naujas užstatymas planuojamas taip, kad išliktų aplinkinės erdvinės kompozicijos vizualinis ryšys su žaliais šlaitais ir pagrindiniu saugomo komplekso pastatu. Formuojami dalinai uždari, privatūs naujo gyvenamojo komplekso kiemai.

Pėstieji į sklypą iš pietinių ir šiaurinių sklypo kampų.

Sklype erdvės skaidomos į tris tipus: viešos, dalinai privačios ir privačios.

Planuojama, kad pėsčiųjų takas sklype iš pietinės į šiaurinę sklypo pusę lygiagrečiai vakarinei sklypo pusei bus viešas.

Planuojama, kad laisvalaikio aikštelės rytiniuose sklypų kampuose prie Pavilnių regioninio parko ribų bus viešos su sportine įranga, suoliukais gyventojų rekreacijai prieš ir po pasivaikščiojimų Pavilnių regioninio parko takais.

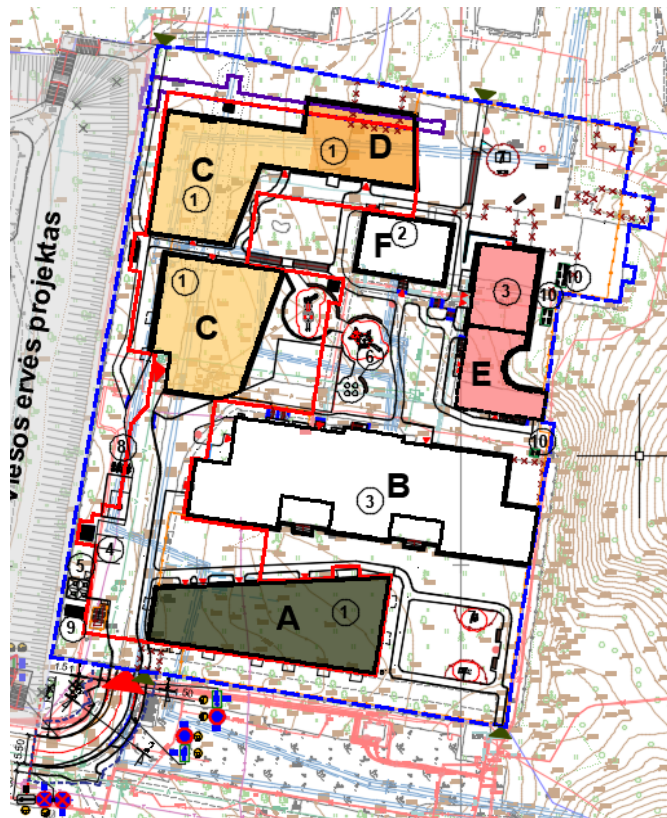
Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė būtina gaisro gesinimo darbams numatoma kiemo viduje, aikštelė projektuojama iš ažuūrinės plastikinio korio dangos.

Planuojama, kad kiemo aikštelės tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų privačios. Šios erdvės atibojamos pastatais ir želdynais, tvora.

Pirmų aukštų butų, kurie turi išėjimus į privačias/ dalinai privačias kiemo terasas atskiriamos želdynų eilėmis.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė atitinka reglamentų reikalavimus, vaikų žaidimų aikštelės plotas apie 183 m².

Visi takai teritorijoje numatomi su apšvietimu.



Pastatų išdėstymas sklype.

15. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:

Sklypo vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Šaligatviai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu. Įvertinus sklypo reljefą parenkamos šios pastatų ± 0.00 absoliutinės altitudės:

- A pastatas- ± 0.00 - 112.05;
- B pastatas- ± 0.00 - 114.58
- C pastatas- ± 0.00 - 112.12;
- D pastatas- ± 0.00 - 114.31;
- E pastatas- ± 0.00 - 115.55;
- F pastatas- ± 0.00 -115.71;

Sklype yra tolygus reljefo kylimas iš rytų į vakarų pusę.

Preliminarios projektuojamo žemės sklypo kampų aukščių altitudės:

- Pietvakarinio kampo absoliutinė altitudė apie 110,35;
- Pietrytinio kampo absoliutinė altitudė apie 114,28;
- Šiaurės rytų kampo absoliutinė altitudė apie 112,28;
- Šiaurės vakarų kampo absoliutinė altitudė apie 119,69.

Įvertinus reljefą ir tai, kad reikia užtikrinti patekimus į esamus saugomus pastatus, vietomis numatomi laiptai. Tačiau pritaikant teritoriją žmonėms su negalia numatoma galimybė laiptus apeiti kitais maršrutais, kurie užtikrina norminius nuolydžius.

Lietaus surinkimas nuo stogų ir sklypo dalies požeminės automobilių saugyklos ribose numatomas įlajomis ir latakais į požeminę saugyklą, vėliau į akumuliacinę talpą ir į miesto tinklus.

Projektiniuose pasiūlymuose siūlomas tvarus aplinką formuojantis paviršinių nuotekų sprendimas, 43% sklypo ploto sudaro augalinis sluoksnis, kas mažina momentinį nuotekį į lietaus tinklus, be to taip pat

apželdintas ir E korpuso stogas, kuris nors į želdinius ir neskaičiuojamas, bet taip pat mažina momentinį lietaus nuotekų nubėgimą nuo šio stogo. Taip pat nuo pėsčiųjų takų paviršinės nuotekos nukreipiamos į gausius žaliuosius plotus.

Pagal UAB Grinda išduotos sąlygas kaip kompensacinė priemonė projekte, po pastatais numatoma lietaus nuotekų užlaikymo talpa ir siurblinė, kuri ribos momentinį lietaus nuotekų debitą į centralizuotus tinklus iki 10l/s, taip per daug neapkraunant ir tausojant centralizuotus tinklus.

16. Aplinkos tvarkymas, eksterjero elementai:

Sklypo plano dalies projektiniais sprendiniais teritorijoje numatoma:

- Įrengti privažiavimo kelius;
- Įrengti pėsčiųjų takus;
- Įrengti vaikų žaidimo ir sporto aikštes;
- Įrengti nuogrindas aplink pastatus;
- Įrengti gatvės ir įvažiavimo bordiūrus;
- Įrengti polimerbetoninius lauko latakus su ketaus grotelėmis ir įlajas lietaus nuvedimui;
- Horizontaliaisiais kelio ženklais pažymėti automobilių ir neįgaliųjų transporto priemonių stovėjimo vietas, elektromobilių įkrovimo/stovėjimo vietas, automobilių rezervuotas vietas, laikino sustojimo vietą aptarnaujančiam transportui;
- Vertikaliaisiais kelio ženklais pažymėti neįgaliųjų transporto priemonių stovėjimo vietas bei rezervuotas vietas;
- Įrengti dviračių stovus;
- Įrengti guminius automobilių bortelius – ratų atmušėjus automobilių stovėjimo vietoms;
- Įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles;
- Įrengti aukštos kokybės apželdinimą medžiais, krūmais, gėlynais ir veja;
- Maksimaliai apsaugoti esamus medžius;
- Įrengti apšvietimo atramas su šviestuvais;
- Įrengti batų nusivalymo groteles ties visais įėjimais – gaminamas pagal užsakymą.
- Įrengti įspėjamuosius taktilinius indikatorius laiptų apačioje ir viršuje;
- Įrengti 70 l talpos šiukšliadėžes ties pagrindiniais įėjimais;
- Įrengti dviračių stoginę su suolu;
- Įrengti komunalinių atliekų surinkimo aikštelę su 4 požeminiais 5m³ talpos atliekų konteneriais;

Dangos:

- trinkelių dangą važiuojamojoje dalyje sklypo ribose;
- betoninių plytelių dangą šaligatviuose už sklypo ribų;
- betoninių trinkelių dangą sklypo ribose;
- gumos dangą sporto ir žaidimų aikštelėse sklypo ribose.

Vadovaujantis geologine ataskaita matyti, kad esami gruntai yra prasti ir silpni (šalčiui jautrumo klasė atitinka F3), numatoma po dangomis įrengti geotekstilę gruntų armavimui.

Dangos konstrukcijos parenkamos (projektuojamos) vadovaujantis KPT SDK 19, reikalavimais.

Asfalto dangos sluoksnių markės parenkamos vadovaujantis IT ASFALTAS 24,.

Plytelių ir trinkelių dangos projektuojamos vadovaujantis IT TRINKELĖS 14.

Dangų pagrindai projektuojami vadovaujantis IT SBR 19.

Dangos konstrukcija parenkama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XI skyriaus 15 lentelę, atsižvelgiant į gatvės kategoriją: parenkama **DK 0,3** – dangos konstrukcija.

Betoninių plytelių danga šaligatviuose parenkama tokia, kad galėtu užvažiuoti aptarnaujantis transportas, vadovaujantis KPT SDK 19, 129 p., 132 p., 136 p., bei lentelėmis Nr. 8 ir Nr. 13.

Šaligatvių (takų) dangos konstrukcija

Šalčiui atspari dangos konstrukcija, (h= 45 cm)	1.	Betoninės plytelės arba trinkelės	h=8,0 cm
	2.	Skaldos atsijos	h=3,0 cm
	3.	Skaldos pagrindo 0/45 fracc. sl. $E_{V2} \geq 100$ MPa	h=15,0 cm
	4.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k_f \geq 1 \times 10^{-5}$ m/s	h=19,0 cm
	5.	Geotekstilė	
	6.	Esami pagrindai suprofiluoti ir sutankinti iki $E_{V2} \geq 30$ MPa.	-

Guminė danga:

Šalčiui atspari dangos konstrukcija (h=0,45m)	1.	EPDM granulės,	h=1,0 cm;
	2.	SBR Granulės	h=3,0 cm;
	3.	Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis 0/5 fracc.	h=2,0 cm;
	4.	Skaldos pagrindo sl. 0/45 fracc. sl. $E_{V2} \geq 100$ MPa	h=15,0 cm;
	5.	Šalčiui nejautrus sluoksnis	h=24,0 cm;
	6.	Geotekstilė	
	7.	Esami pagrindai suprofiluoti ir sutankinti iki $E_{V2} \geq 30$ MPa.	

Dangos važiuojamojoje dalyje:

Gileikių gatvėje dangos konstrukcijos klasė, konstrukcijos sluoksnių storis, projektuojamoje gatvėje parenkami vadovaujantis KPT SDK 19. Numatoma įrengti DK 0,3 – klasės asfalto dangos konstrukciją. Dangos konstrukcijos sluoksnių storis parenkamas vadovaujantis KPT SDK 19.

Dangos parinkimas atliekamas dviem etapais:

1. Pagal:
 - a. Priskirtą dangos konstrukciją;
 - b. Gruntų jautrumą šalčiui;
 - c. Didžiausią įšalo gylį rajone.
2. Dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:

Dangos konstrukcijos klasė	Esamų gruntų jautrumo šalčiui klasė	Didžiausias įšalo gylis rajone	Pirminis dangos konstrukcijos storis
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------



0415-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS
STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DK 03	F3	140 cm	140 x0,60= 0,85 m
-------	----	--------	--------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO:

0415-1-PP-AR

Lapas

57

Lapų

141

Laida

A

Dangos konstrukcijos storio nustatymas įvertinant jautrumo šalčiui klasę ir simbolinių verčių algebrinę sumą (A+B+C+D):

Danga	Dangos konstrukcijos klasė	Gruntų jautrumas šalčiui	Dangos konstrukcijos storis pagal pirminius skaičiavimus	Tikslinamosios vertės									Konstrukcijos storis		
				A			B		C			D			
				Vietinės klimatinės sąlygos			Vandens poveikis dangos konstrukcijai		Vietinės klimatinės sąlygos			Zona prie dangos			
				nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	nėra jokių specifinių klimatinėlių sąlygų	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu	iškasa, pusinė iškasa	≤2 m aukščio pylime	> 2,0 m aukščio pylime	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos		gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais	gyvenvietėse su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoninių užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Gatvė D kateg.	DK 0,3	F3	0,85		+		+			+			+		0,75

Trinkelėlių danga įvažiavime ir aikštelėse (konstrukcijos klasė DK 0,3):

Šalčiui atspari dangos konstrukcija 0,75 m	1.	Betoninės trinkelės	h=8,0 cm
	2.	Išlyginamasis skaldos atsijų sl. 0/5 fracc.	h=3,0 cm
	3.	Skaldos pagrindo sl. 0/45 fracc. sl. $E_{v2} \geq 120$ MPa	h=15,0 cm
	4.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 100$ MPa	h=49,0 cm
	5.	Piltinis gruntas sutankinti iki $E_{v2} \geq 45$ MPa.	h=30,0 cm
	6.	Geotekstilė	-

Bortai:

- Tarp važiuojamosios dalies ir vejos rengiamas betoninis gatvės bortas 100x30x15 cm ant betono C20/25 pagrindo (h=20,0 cm), pakeltas per 15 cm virš važiuojamosios dalies;
- Tarp važiuojamosios dalies ir aikštelių rengiamas betoninis įvažiavimo bortas 100x22x15 cm, ant betono C20/25 pagrindo (h=20,0 cm), pakeltas per 5 cm virš važiuojamosios dalies.
- Tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir šaligatvio rengiamas betoninis gatvės bortas 100x30x15 cm ant betono C20/25 pagrindo (h=20,0 cm), pakeltas per 10 cm virš važiuojamosios dalies.
- Tarp šaligatvio ir vejos rengiamas betoninis vejos bortas, 100x20x8 cm ant betono C20/25 pagrindo (h=10,0 cm) viename lygyje su šaligatvio danga.
- Tarp įvažiavimo į sklypą (betono dangos) ir gatvės (asfalto dangos) rengiamas betoninis gatvės bortas 100x30x15 cm ant betono C20/25 pagrindo (h=20,0 cm), viename lygyje su danga.
- Tose vietose kur šaligatvis kerta važiuojamąją dalį (asfaltą) rengiamas betoninis gatvės bortas 100x30x15 cm ant betono C20/25 pagrindo (h=20,0 cm), viename lygyje su danga.

Mažosios architektūros elementai:

Suoliukų prie poilsio ir vaikų žaidimų aikštelių analogai.

Poilsio aikštelių įrangos analogai.



Vaikų žaidimų aikštelės įrangos analogai.



Šiukšliadėžių analogas, elektromobilių įkrovimo stotelėms analogas, dviračių stovo analogas.

17. Sklypo ir pastatų apšvietimas:

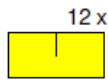
Tamsiu paros metu sklypas apšviečiamas.

Apšviečiami privažiavimai, pėsčiųjų takai, įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, įėjimai į pastatus. Apšvietimo atramų išdėstymas parenkamas įvertinus šviesotechninius skaičiavimus.



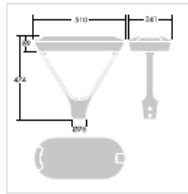
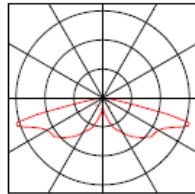
Sklypo apšvietos schema.

Thorn



12 x

Užsakymo Nr. : 96277181
Šviestuvo markė : UD 24L35-730 WSC-S CL1 WS1 T60T BK [STD]
Lempos : 1 x UD_24L35-730_T_WSC 26 W / 3794 lm

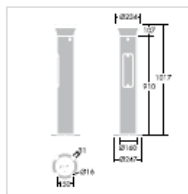
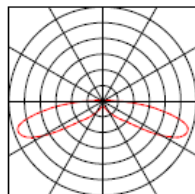


Šviestuvai naudojami:
pėsčiųjų takeliams, žaidimų
aikštelėms apšviesti
Atramų H-4,0 m



27 x

Užsakymo Nr. : 96264231
Šviestuvo markė : TR B S 10L25 730 RGB R/S CL1 MPL [STD]
Lempos : 1 x ADLB_S_10L25_RS_3K 9 W / 1114 lm

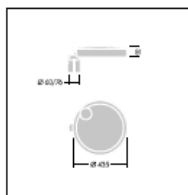
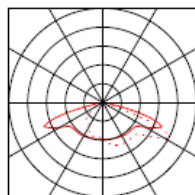


Šviestuvai naudojami:
pėsčiųjų takams
apšviesti



3 x

Užsakymo Nr. :
Šviestuvo markė : CT S 24L50 730 EWR NONE CL1 T76F ANT
Lempos : 1 x CTS24L50-730NR 36.6 W / 5451 lm

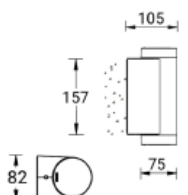
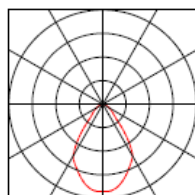


Šviestuvai naudojami:
privažiavimo gatvei
apšviesti
Atramų H-4,0 m



19 x

LIGMAN
Užsakymo Nr. : MV-30001-EW-8030
Šviestuvo markė : MARVIK 1 Surface facade luminaires
Lempos : 1 x 1 COB 3000K 10 W / 1073 lm



Šviestuvai naudojami:
įėjimams apšviesti

Lauko šviestuvų analogai.

18. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų:

Visas transportas į sklypą patenka per vienintelį esamą įvažiavimą nuo P. Širvio g. Pietrytinėje sklypo dalyje numatomas tiek antžeminis sustojimas lengvajam tiek pagal poreikius sunkiajam transportui. Motorizuoto transporto eismas vyksta iki įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą C korpuse. Į vidinį kiemą numatoma galimybė įvažiuoti tik gaisriniai mašinos, gaisro atveju, vidiniame kieme numatoma gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė 12 m x 12 m.

19. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai:

Vadovaujamosi Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, numatoma eismo jungtis su P.

Širvio g. Esamos jungties vieta neženkliai koreguojama pagal projektinius sprendinius.

Numatoma 5.5 m pločio eismo jungtis saugant esamus medžius.

Sklype motorizuotas transportas nauju privažiavimo keliu važiuoja maždaug iki sklypo vidurio kur numatoma įvažą į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Toliau į sklypo vidų ir kiemą paliekama galimybė važiuoti tik gaisriniam automobiliui. Sudaroma galimybė gaisriniam automobiliui įvažiuoti į kiemą ir apsisukus 12m x 12m aikštelėje iš ašurinės korio dangos. Žemės sklype projektuojami pėsčiųjų takai sujungiami su pėsčiųjų takais pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse.

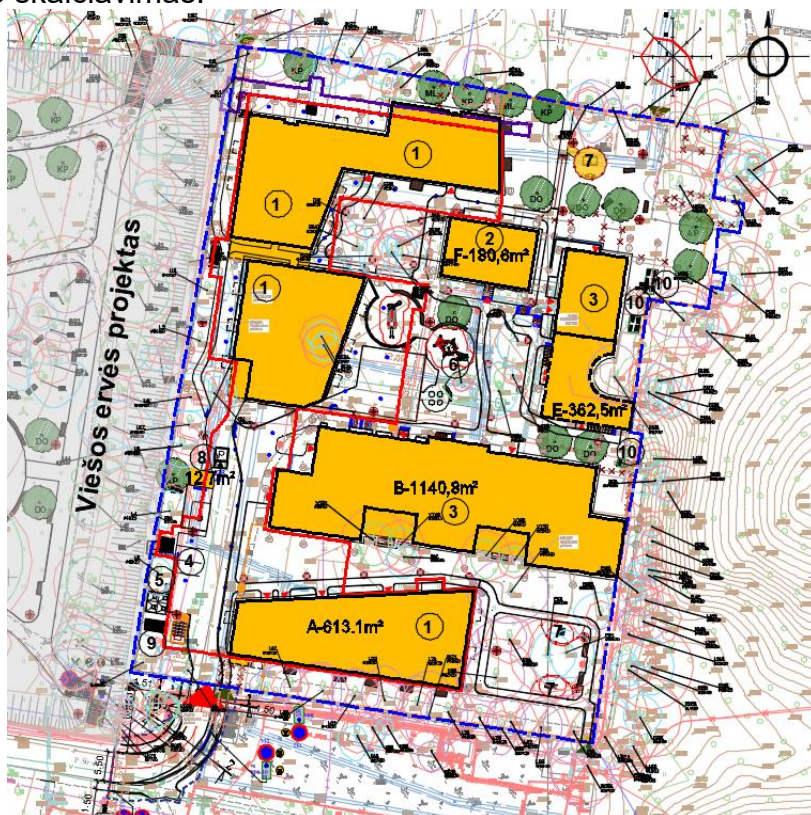
Takai sklypo ribosi projektuojami ne siauresni nei 1.5m.

20. Sklypo užstatymo rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Vilnius, Pauliaus Širvio g. 5, kadastro numeris: 0101/0024:385			
2. Sklypo plotas	m ²	10321	-
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3617.24	Statinių antžemine dalimi užstatomas plotas
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.8	Pagal PPRU 0,9
5. Sklypo užstatymo tankis	%	35	Pagal PPRU 40%
6. Apželdinta sklypo dalis	%	43	4473,24m ²
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	135	130 požeminės 5 antžeminės

21. Tankumo, intensyvumo skaičiavimai, nelaidžių dangų skaičiavimai:

Užstatymo tankumo skaičiavimas:


Pastatų antžemine dalimi užimamo žemės ploto schema.

Skaičiuojamas tik statinių antžemine dalimi užimamas žemės plotas.

Statinių antžemine dalimi užimami plotai:

- A pastato bendras antžeminis plotas- 613.1m²;
- B pastato bendras antžeminis plotas- 1140.8 m²;
- C, D pastato bendras antžeminis plotas- 1289.5 m²;
- E pastato bendras antžeminis plotas- 362.5 m²;
- F pastato bendras antžeminis plotas- 180.6 m²;
- Dengta dviračių stoginė (inžinerinis statinys su stogu, patalpų neturi)- 12.7 m²;

Statinių antžemine dalimi užimamo ploto skaičiavimas:
 $613.1\text{m}^2 + 1140.8\text{m}^2 + 12.7\text{m}^2 + 362.5\text{m}^2 + 180.6\text{m}^2 + 1289.5\text{m}^2 = 3599.2\text{m}^2$
Užstatymo tankumo skaičiavimas:
 $3599.2\text{m}^2 / 10321\text{m}^2 \times 100 \sim 35\%$
Užstatymo intensyvumo skaičiavimas:
Statinių antžeminiai plotai:

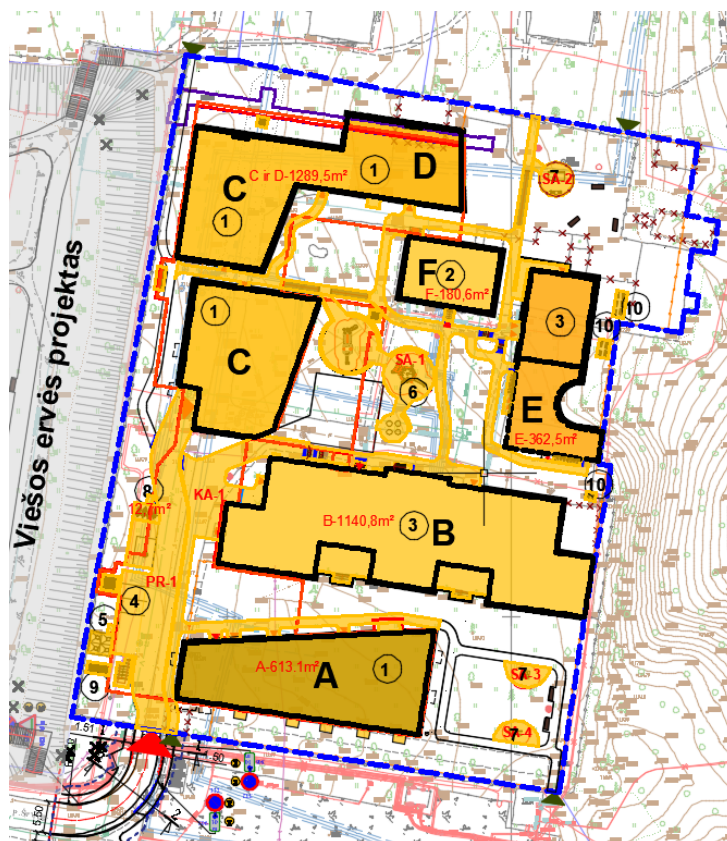
- A pastato bendras antžeminis plotas- 1864.1 m²;
- B pastato bendras antžeminis plotas- 1756.6m²;
- C pastato bendras antžeminis plotas- 3072.9 m²;
- D pastato bendras antžeminis plotas- 845.5 m²;
- E pastato bendras antžeminis plotas- 312.7 m²;
- F pastato bendras antžeminis plotas- 321.7m²;

Bendras antžeminis plotas-
 $1864.1 \text{ m}^2 + 1756.6 \text{ m}^2 + 3072.9 \text{ m}^2 + 845.5 \text{ m}^2 + 312.7 \text{ m}^2 + 321.7 \text{ m}^2 = 8173.5 \text{ m}^2$
Užstatymo intensyvumo skaičiavimas:
 $8173.5 \text{ m}^2 / 10321 \text{ m}^2 \sim 0.8$
Nelaidžių dangų skaičiavimai:

Prie nelaidžių dangų skaičiuojami plotai:

- Pastatų užstatymas- 3599.2m²;
- Privažiavimas PR-1- 421,90m²;
- Kiemo aikštelė KA-1- 1019,68- 79,35(Vandeniui laidaus grindinio plotas) -144,52 (Vandeniui laidaus grindinio plotas) =795,81 m²;
- Vaikų žaidimo aikštelė SA-1- 183.73m²;
- Sporto aikštelė SA-2- 31,41m²;
- Sporto aikštelė SA-3- 24,73m²;
- Sporto aikštelė SA-4- 24,73m²;
- Dviračių stoginė- 14.16m²;
- Atraminė siena AS-1- 1,79m²;
- Atraminė siena AS-2: 6,29m²;

 Smulkūs kietų dangų paviršiai, laiptukai iki 10m², inžinierinė įranga kurie nėra statiniai- 133,99m².

 $3599.2 + 421,90 + 795,81 + 183.73 + 31,41 + 24,73 + 24,73 + 14.16 + 1,79 + 6,29 + 133,99 = 5106,75 \text{ m}^2$
Nelaidžių dangų ir sklypo ploto santykio skaičiavimai:
 $5106,75 \text{ m}^2 / 10321 \text{ m}^2 \times 100 = 49,48\%$


Nelaidžių dangų išdėstymo schema, geltonai pažymėti plotai kurie skaičiuojami prie kietų dangų.

Prie nelaidžių dangų neskaiciuojama korio danga, drenuojanti granito skaldos nuogrinda, ažūrinės pėsčiųjų dangos 30cm grunto sluoknis virš požeminės automobilių saugyklos, kuris priskiriamas prie priklausomųjų želdynų.

22. Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Projekte numatyti požeminiai konteineriai. Atliekų konteinerių aikštelė numatyta greta įvažiavimo į sklypą, patogiam aptarnavimui. Išlaikomas 10 m atstumas nuo atliekų konteinerių iki projektuojamų pastatų. Prie atliekų konteinerių paliekama sustojimo vieta aptarnaujančiam transportui.



Atliekų surinkimo konteinerių analogai. Išorinė konteinerio spalva RAL 9004, medžiagiškumas nerūdijantis plienas.



Požeminio konteinerio analogas

Atliekų surinkimas projektuojamas naujai įrengiamuose požeminiuose konteineriuose. Privažiavimas prie konteinerių numatomas iš Vlodo Putvinskio-Pūtvio.

Numatomi požeminiai atliekų konteineriai:

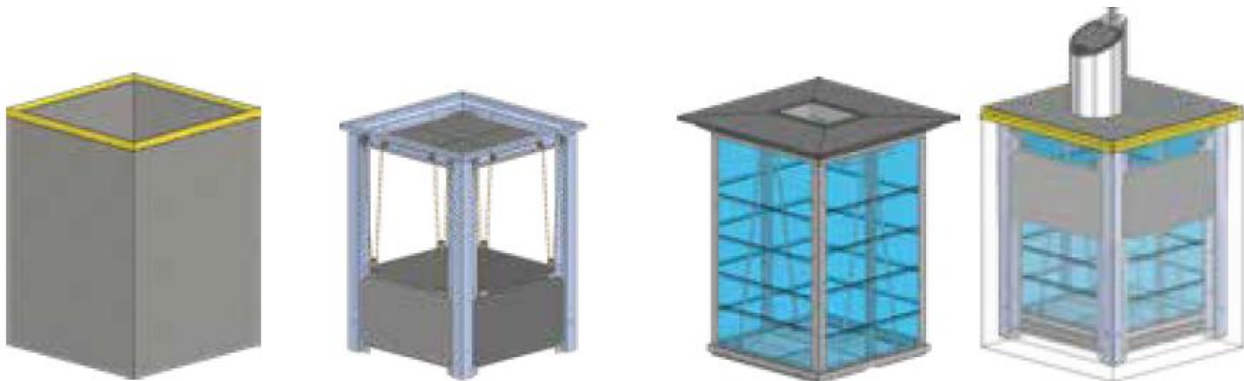
- 2 konteineris buitinėms atliekoms – 5 m³;
- 1 konteineris stiklo atliekoms – 5 m³;
- 1 konteineris popieriaus, plastiko atliekoms – 5 m³;

Pagrindinės charakteristikos:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	66	141	A

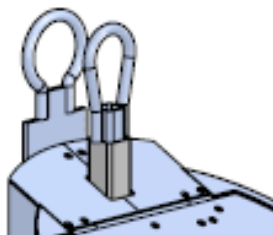
- Įrengtas žemės lygyje - patogus priėjimas ar privažiavimas vežimėliais;
- Po žeme šalčiau todėl labiau higieniška, nesklinda nemalonūs kvapai, nėra problemų dėl parazitų;
- Ištuštinami per dugną krano pagalba, aptarnavimui užtenka 1 žmogaus;
- Atverčiamas dugnas sulaiko visus konteineriujė susidarančius skysčius;
- Betoninis požeminis karkasas 1950x1650mm (gylis parenkamas pagal numatytą konteinerio talpą);

Platformos dydis 1960x1660mm. Platforma nerūdijančio plieno.



Požeminio konteinerio įrengimo analogas

2 hooks



2 kablių šiukšlių išmetimo sistemos analogas

Požeminiai konteineriai atitinka galiojančių valdymo sistemų gamybos kriterijus ISO 9001 ir ISO 14001, bei yra sertifikuoti EN 13071-1:2008+AC:2010; EN 13071-2+A1:2013-12; EN 13071-3:2011 .

Antžeminė platforma, tai dalis ant kurios gali vaikščioti žmonės, prieiti prie išmetimo angos ir išmesti šiukšles - iš metalinio rėmo, su asfalto danga.

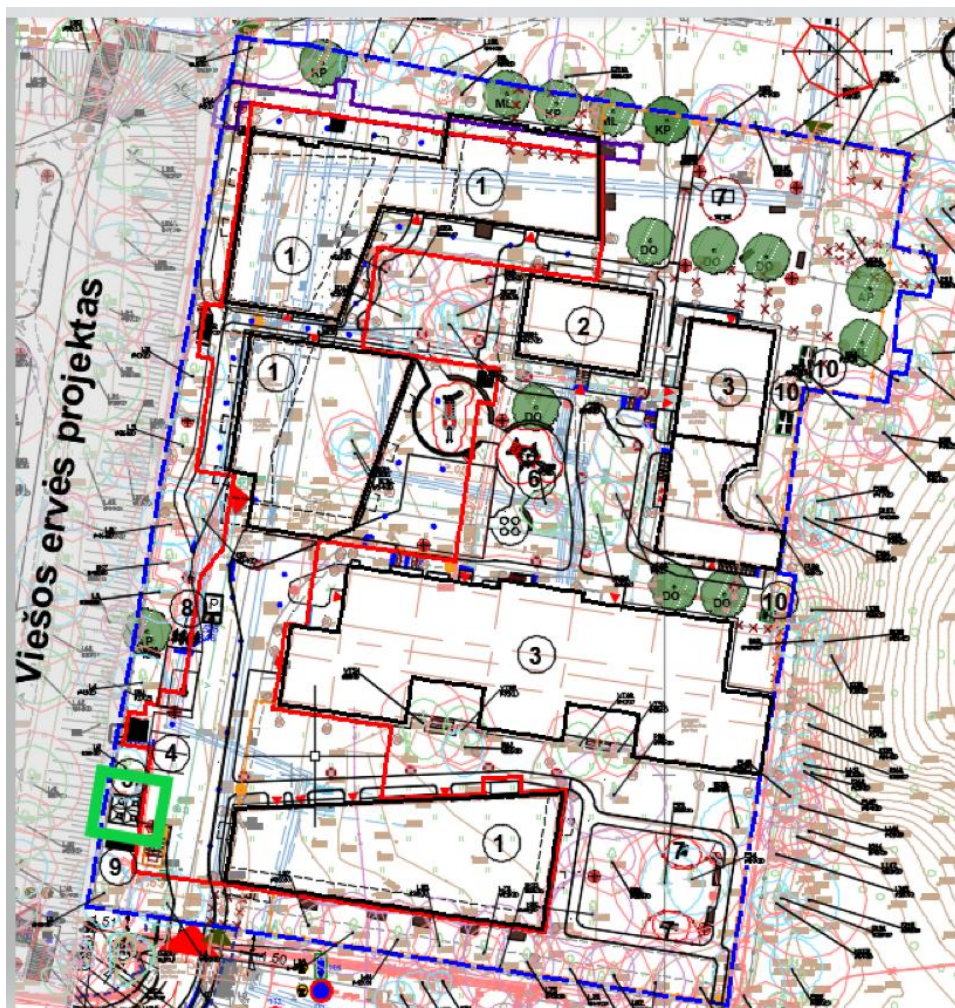
Požeminiai konteineriai turi apsaugą nuo įkritimo į betoninę šachtą konteinerį pakėlus. Požeminiai konteineriai gali būti montuojami su integruota elektronine sistema, kuri kaupis informaciją apie šiukšlių lygį, gedimus, bei bus galimybė reguliuoti naudotojų skaičių.

Konteinerių vidinės talpos yra gaminamos iš cinkuoto plieno, kas garantuoja tvirtumą ir ilgaamžiškumą.

Pagrindinės charakteristikos:

- Įrengtas žemės lygyje - patogus priėjimas ar privažiavimas vežimėliais;
- Po žeme šalčiau, todėl labiau higieniška, nesklinda nemalonūs kvapai, nėra problemų dėl parazitų;
- Ištuštinami per dugną krano pagalba, aptarnavimui užtenka 1 žmogaus;
- Atverčiamas dugnas sulaiko visus konteineriujė susidarančius skysčius;
- Betoninis požeminis karkasas 1950x1650mm (gylis parenkamas pagal numatytą konteinerio talpą);
- Platformos dydis 1960x1660mm.

Konteinerių vidinės talpos yra gaminamos iš cinkuoto plieno, kas garantuoja tvirtumą ir ilgaamžiškumą.



Statinių išdėstymo schema su pažymėtomis atliekų konteinerių vietomis.

23. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas:

Privažiuoti prie pastatų galima arčiau, nei 25 m atstumu. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Sklype numatoma gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė 12x12m.

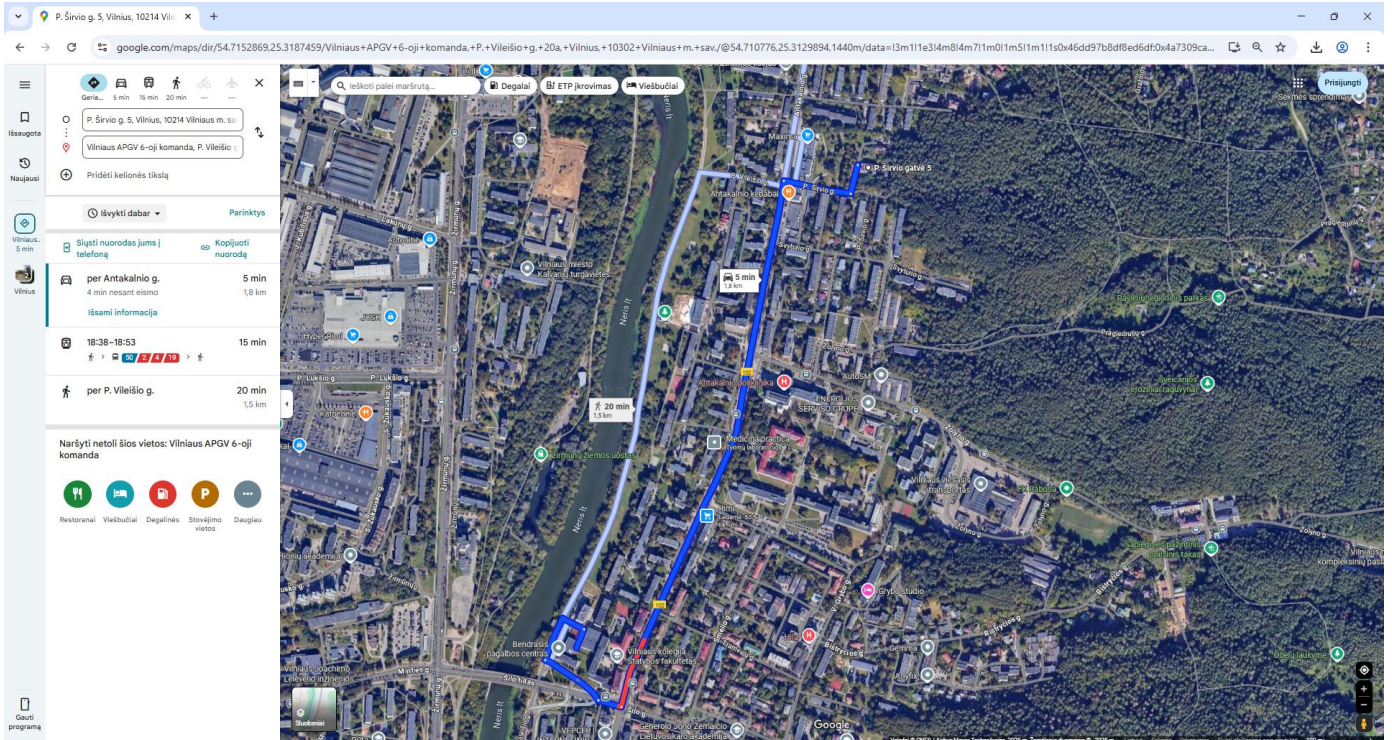
Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje apie 8 min.

Artimiausia – Vilniaus APGV 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20A, nutolusi nuo remontuojamo pastato 1,8 km atstumu, važiavimo laikas – 5 min.

Ant pastatų stogų (vietose, kur parapeto aukštis nesiekia 0,6 m) turi būti įrengta 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.

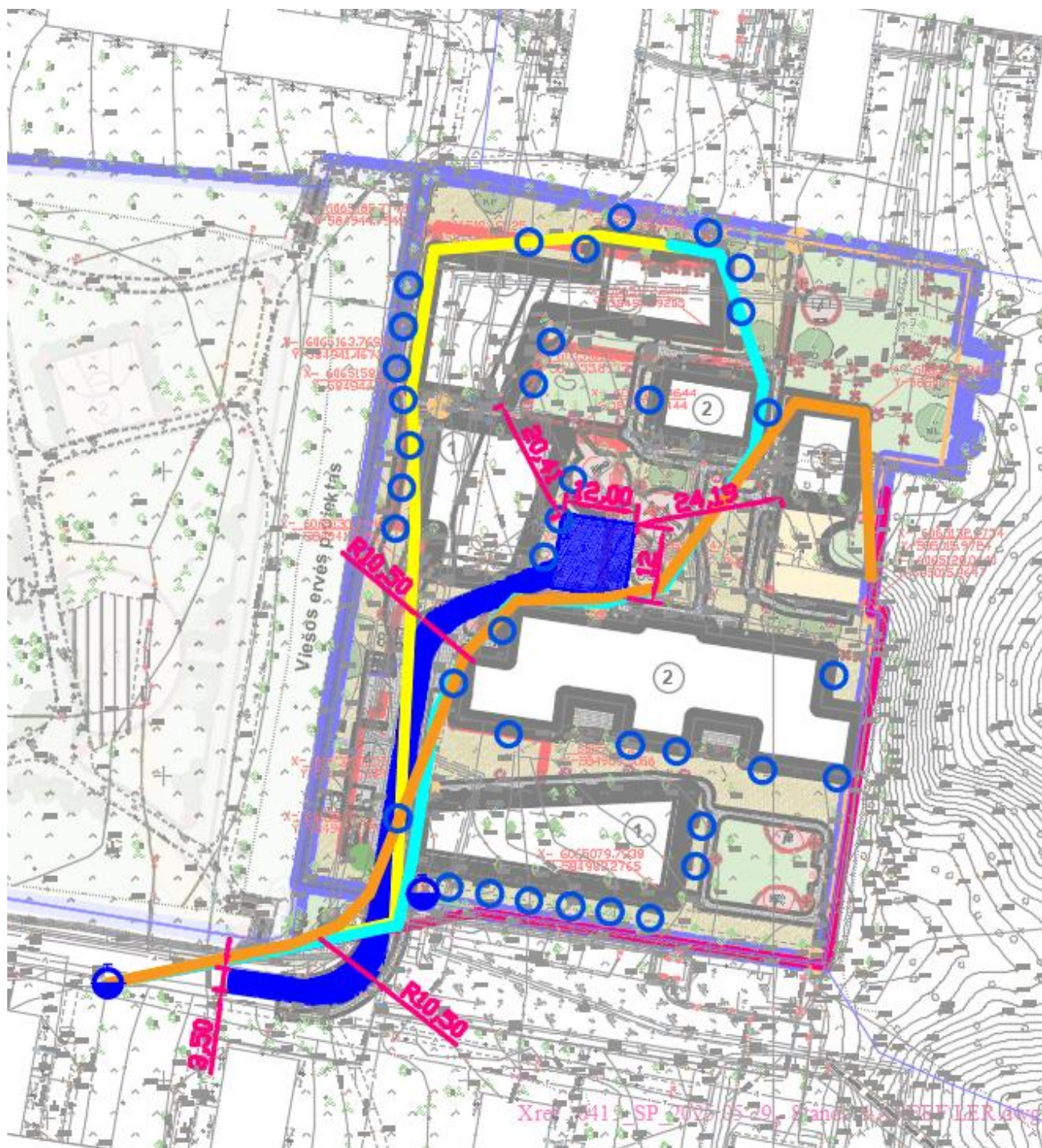
Vidiniai keliai išeiti ant stogo turi būti iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Vietose, kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias.

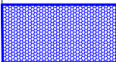





Schema su atstumu nuo Vilniaus APGV 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20A iki projektuojamo sklypo P. Širvio g. 5.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	69	141	A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gaisrinių automobilių privažiavimo kelias (plotis > 3,5 m, aukštis > 4,5 m)
	Nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo vietos
	Gaisrinis hidrantas
	Gaisrinės žarnos tiesimo linija nuo tolimesnio hidranto ne ilgesnė 200 m

Gaisrinės mašinos privažiavimo ir gaisro gesinimo darbų skyje schema.

24. Gaisrinė sauga:

Projektui paruošta gaisrinės saugos dalis, kurioje užduoti projektui keliami gaisrinės saugos reikalavimai. Šiame aiškinamajame rašte pateikiamos esminės gaisrinės saugos dalies ištraukos susijusios su pastato architektūrine ir konstrukcijų dalimi.

Statinių elementų atsparumo ugniai klasės ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai pateikiami lentelėje:

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai			
		Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
Požeminė automobilių saugykla					
Saugyklos gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180 ⁴	EI ₂ 60
Požeminės dalies gaisrinius skyrius atskiriančių atitvarų laikančios konstrukcijos	R 180	-	-	-	-
Likusios laikančios konstrukcijos	R 120	-	-	-	-
Perdanga tarp -1 ir -2 aukštų	REI 90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90 ⁴	EI ₂ 60
Požeminės automobilių saugyklos stogas	RE 90	-	-	-	-
Gyvenamieji korpusai					
Laikančios konstrukcijos	R 120	-	-	-	-
Perdangos	REI 90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60
Laiptatakiai ir aikštelės	R 60	-	-	-	-
Lauko sienos	RN ⁵	-	-	-	-
Šachtos	EI 90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
Stogas	RE 30 ⁶	-	-	-	-
Butai tarpusavyje	EI 30	EW20-C3	EI 30	EI 30	EW20
Pastatų sekcijos	EI 45	EW20-C3	EI 45	EI 45	EW30
Priešgaisrinė atitvara EI60	EI 60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30

Butai nuo kitos paskirties patalpų atitveriami EI 45 atitvaromis.

Visos techninės patalpos (ryšių, vandens įvado, šilumos punkto, vėdinimo, stacionarios gaisrų gesinimo siurblinė) tarpusavyje ir viena nuo kitos atitveriamos EI 60 atsparumo ugniai atitvaromis. Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių atitvarų.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės

konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės;

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) negali sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Pastato konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje:

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Minimali statybos produktų degumo klasė
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos ir jų laikančios konstrukcijos		A2-s3, d2
Laikančios konstrukcijos ir perdangos		A2-s3, d2
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)(kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL-s} 1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)(kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁷
	grindys	C _{FL-s} 1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)(kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁸
	grindys	B _{FL-s} 1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁷
	grindys	D _{FL-s} 1
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁸
	grindys	B _{FL-s} 1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁷
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL-s} 1
Požeminė automobilių saugykla	sienos ir lubos	A2-s1, d0⁸
	grindys	A2_{FL-s}1
Išorinių sienų apdaila iš lauko		B-s3, d0
Stogo laikančios konstrukcijos		B-s3, d2
Stogas		Broof (t1)

Antžeminėje komplekso dalyje liftais, įrengiami laiptinėse, atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose,

kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Evakuacija:

Evakuaciniai keliai ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių (automobilių saugykloje - 0,85 m);
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Saugyklos evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis 40 m iš aklinos zonos 20 m. Iki tolimesnio išėjimo atstumas ne didesnis kaip 60 m. Evakuacija iš požeminės saugyklos vyksta į kitą gaisrinį skyrių per priešgaisrinį šliuzą į N3 tipo laiptinę, kuri pirmame aukšte veda pro duris tiesiai į lauką arba iš saugyklos galima evakuotis pro duris tiesiai į lauką.

Gyvenamuose butuose evakuacinio kelio ilgis iki išėjimo iš buto neviršija 25 m. Iš visų butų evakuacija vyksta į aklus koridorius, kurių ilgis ne didesnis kaip 12,5 m be natūralaus apšvietimo arba 25 m kai įrengtas natūralaus apšvietimas koridoriuje per lauko sienose įrengtas angas. Iš koridorių išeinama L1 tipo laiptinė, kuri pirmame aukšte veda pro duris išeinama į lauką.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Pastatuose laiptinių laiptų plotis nesiauresnis kaip 1,2 m, durų pirmame aukšte iš laiptinės plotis – nemažesnis kaip laiptų plotis. Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose ne didesnis kaip 1:1,75 pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 199 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Tais atvejais, kai išėjimai kontroliuojami elektromagnetiniais užraktais, gaisro atveju numatomas automatinis spynos atpalaidavimas suveikus gaisrinei signalizacijai ar nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką.

Objekte liftų valdymas, kilus gaisrui, įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Pastate įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų buvimą visų korpusų laiptinėse įrengiamos saugos zonos. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė.

25. Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 67 kv. m, nuo 2023-11-29;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-12-06;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 51 kv. m, nuo 2023-11-29;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-11-29;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-11-29;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 10305 kv. m, nuo 2024-07-23;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-12-28;

26. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžiai ir nustatyti veiklos apribojimai (servitutai):

- Kiti servitutai (tarnaujantis), aprašymas: teisė ligoninės lankytojams neatlygtinai naudotis žemės sklype esančiomis automobilių stovėjimo aikštelėmis. **Kadangi ligoninės sklype nebenumatoma šis servitutas nebeaktualus, jis statytojo bus išregistruotas projektavimo etape, servitutas sklypo planuose nežymimas nes jo kontūras sklypo plane nėra nustatytas;**
- Projektu numatomas servitutas elektros tinklams, projektuojamiems AB “Energikos skirto operatorius” tinklams;
- Projektu numatomas servitutas šilumos tinklams, projektuojamiems AB “Miesto gijos” tinklams;
- Projektu numatomas servitutas vandentiekio tinklams, projektuojamiems UAB “Vilniaus vandenys” tinklams.

27. Sklypo insoliacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai:

Sklypo insoliacija:

Skaiciavimu patikrinta Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių atitikimas STR reikalavimams insoliacijai. Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**. p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte. Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°42'56.2"N 25°19'08.7"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitinė medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmestas dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų. Projektuojamų vaikų žaidimo aikštelių laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniam centre, taip nustatant vidutinę jos ploto insoliacijos reikšmę. Skaiciuojamieji taškai patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti nepalankiausi insoliacijos požiūriu, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaičiuotos, nes insoliuojamos geriau.

Kadangi projektuojamo pastato butų struktūra skirtinguose aukštuose kiek kinta, tai patikrintos neskaičiuojamos vietos ir antrame aukšte. Skaiciuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą. Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.

Išvados:

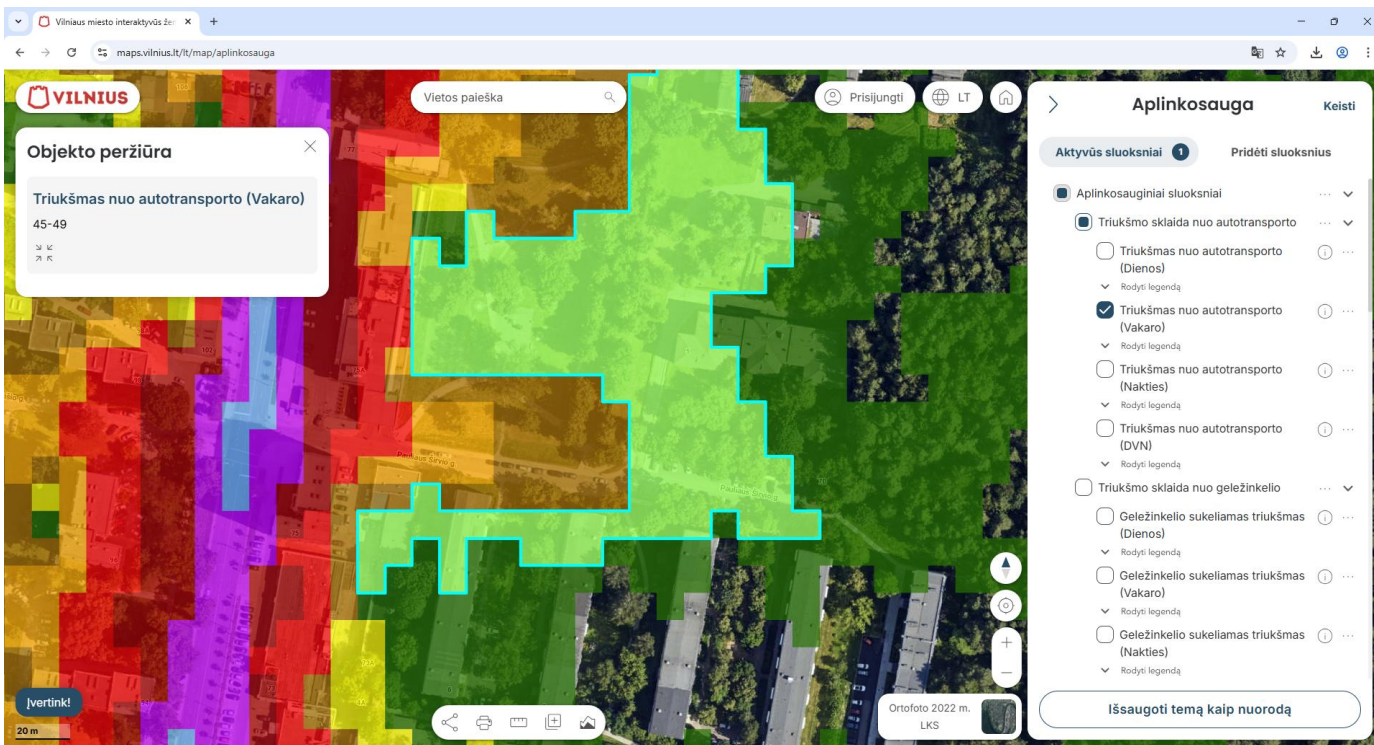
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija, taip pat projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.
Triukšmo rodikliai ties fasadais:



Triukšmo rodikliai nuo autotransporto dienos metu, ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/lt/map/aplinkosauga>

Remiantis triukšmo žemėlapiais triukšmo rodikliai nuo autotransporto ties fasadais dienos metu:

- vakarinė sklypo dalis 45-49;
- rytinė sklypo dalis 40-44.



Triukšmo rodikliai nuo autotransporto vakaro metu, ištrauka iš
<https://maps.vilnius.lt/lt/map/aplinkosauga>

Remiantis triukšmo žemėlapiais triukšmo rodikliai nuo autotransporto ties fasadais vakaro metu:

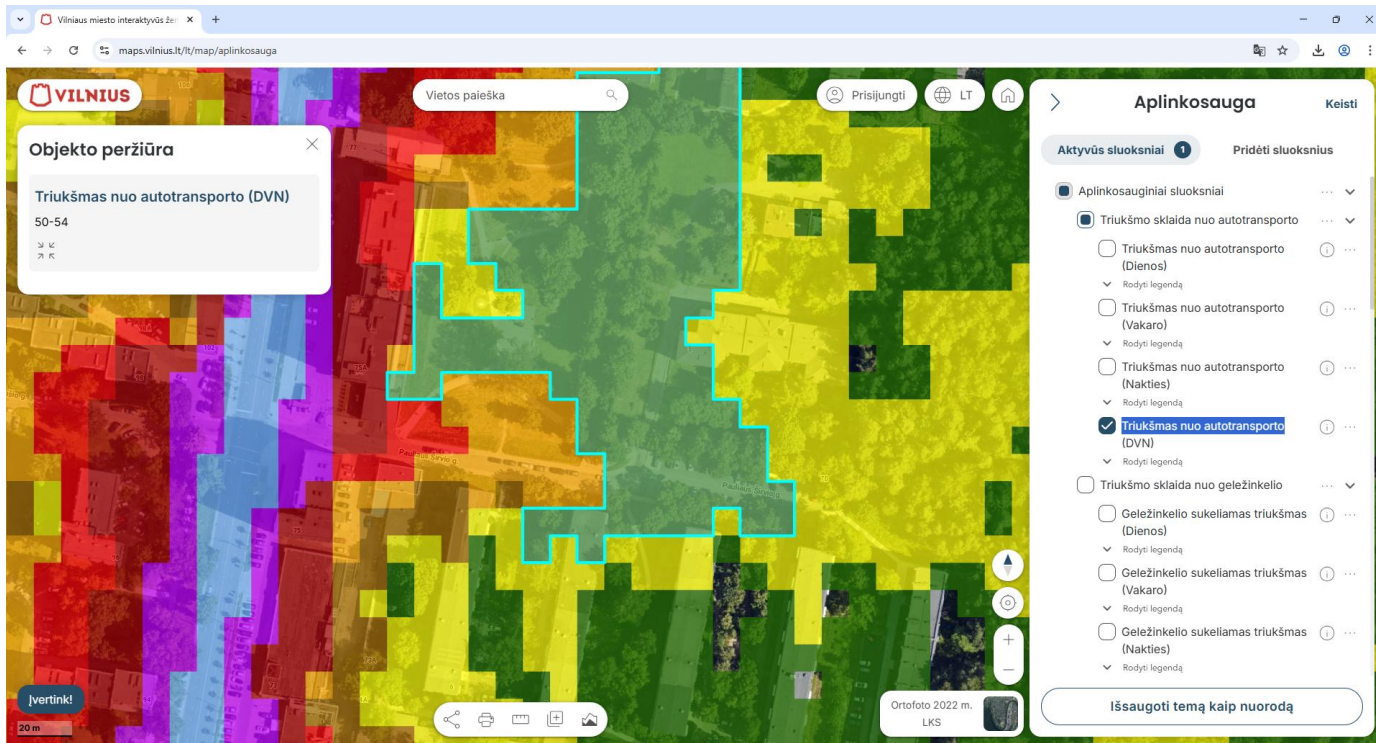
- vakarinė sklypo dalis 45-49;
- rytinė sklypo dalis 40-44.



Triukšmo rodikliai nuo autotransporto nakties metu, ištrauka iš
<https://maps.vilnius.lt/lt/map/aplinkosauga>

Remiantis triukšmo žemėlapiais triukšmo rodikliai nuo autotransporto ties fasadais nakties metu:

- rytinė sklypo dalis 40-44.



Triukšmo rodikliai nuo autotransporto DVN, ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/lt/map/aplankosauga>

- vakarinė sklypo dalis 50-54;
- rytinė sklypo dalis 45-49.

Leistini triukšmo lygiai lauke:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Išvados:

Įvertinus triukšmo žemėlapių duomenis darytina išvada, kad lauko triukšmas palei projektuojamų pastatų fasadus neviršija maksimalių triukšmo rodiklių.

Projektuojamų pastatų garso klasė C.

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos	Rodiklis				

garso klasė	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{ϕ_w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\phi_w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\phi_w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R_{ϕ_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_{ϕ_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_{ϕ_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	-	-	-

Vibracijos rodikliai:

Vibracijos rodikliai turi atitikti:

HN 50:2016 „VISAŽ ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANTI VIBRACIJA: DIDŽIAUSI LEIDŽIAMY DYDŽIAI IR MATAVIMO REIKALAVIMAI GYVENAMOSIOSE, SPECIALIOSIOSE IR VISUOMENINĖSE PATALPOSE“

28. Želdynai:

Projektuojamas intensyvus sklypo apželdinimas, viso sklypo apželdinimas sudaro 40% viso sklypo ploto. Reikia atkreipti dėmesį, kad dabartiniu metu sklypas taip pat yra stipriai apželdintas, tačiau kadangi medžiai nebuvo tinkamai prižiūrėti, dalis jų yra prastos būklės, dalis sklypo užaugęs išsikerojusiomis invazinėmis medžių rūšimis.

Esamų želdynų inventorizavimas:

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų kovo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

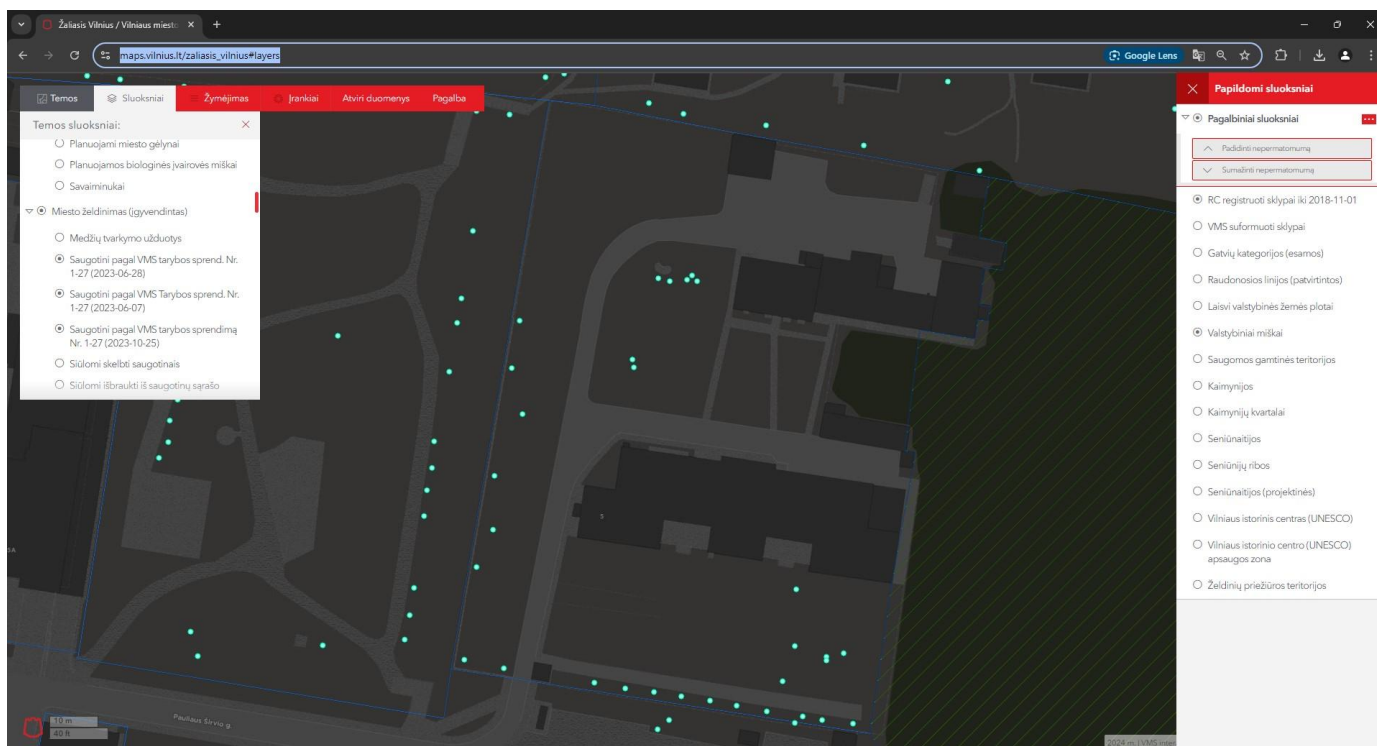
Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos

aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206.

Projektuojamame sklype iš viso yra 32 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimais saugomi medžiai, iš kurių į statybos zoną papuola ir šalinami 2 saugomi medžiai. Greta sklypo yra dar 7 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimais saugomi medžiai, tačiau įvertinus jų šaknų apsaugos zonas projekciniai sprendiniai jiems taip pat įtakos nesudarys.

Taip pat į statybos zoną papuola ir šalinami 36 medžiai kurie nepriskiriami prie saugomų ir yra invazinių rūšių arba vaismedžiai. Žemiau lentelėje pateikiama detali šalinamų medžių išranka.



Ištrauka iš https://maps.vilnius.lt/zalasis_vilnius#layers su pažymėtais VMS tarybos sprendimais saugotiniais medžiais.

Saugomi medžiai, pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27, kurie papuola į užstatymo zoną ir būtų šalinami.						
Medžio rūšis Lietuviškai ir numeris	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų pločio spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinoms arboristinės/tvarkym o priemonės*	Pastabos
Dygioji eglė (Nr. 34)	33	43	3.96	2	-	-
Dygioji egle(Nr. 36)	34	45	4.08	2	-	-

	Medžiai, kurie papuola į tinklų statybos zoną ir būtų šalinami už sklypo ribų:				
Medžio rūšis Lietuviškai ir numeris	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinės arboristinės/tvarkymo priemonės*	Pastabos
Uosialapis klevas (Nr.70)	12, 17	6	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas	-
Trakinis klevas (Nr.46)	9	4.5	4	Siūloma šalinti. Stipriai padidėjusi išlūžimo tikimybė.	-
Uosialapis klevas (Nr.65)	15	7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	-
Trakinis klevas (Nr.66)	15	5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.
Uosialapis klevas (Nr.48)	22, 11, 10	6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Lajos redukcinis genėjimas pietų kryptimi iki 15 proc. Pasvirimo monitoringas.	-
Uosialapis klevas (Nr.71)	25	10	3	Siūloma šalinti. Prasta išgyvenimo perspektyva	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.
Trapusis gluosnis (Nr.64)	28	7	4	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	



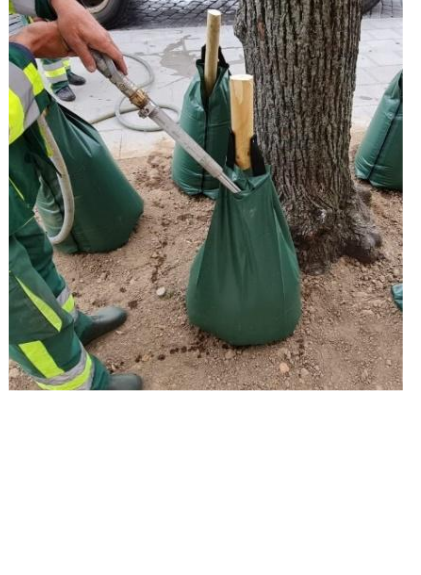

Pilnas medžių vertinimas pridedamas prie projekto kaip priedas.



Medžių vertinimas pridedamas prie projektinių pasiūlymų.

Medžių kirtimas, atsodinimas ir/ar kitokios kompensacijos privalomai-papildomai turi būti derinamos Vilniaus miesto savivaldybės, atsakingu skyriumi.

Medžių kirtimui privaloma gauti atskirą Vilniaus miesto savivaldybės leidimą.

Esamų medžių apsaugos sprendiniai projekte:

<p>Šaknų apsaugos zonos plotas (12 x medžio kamieno diametras) aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara . Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius(išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.</p>		
<p>Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais abrazyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o pavieniai medžiai ribotame plote – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.</p>		
<p>Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo(atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto.</p> <ul style="list-style-type: none"> • iki 16 cm kamieno diametro - 1 laistymo maiš; • nuo 16 iki 28 cm kamieno diametro - 2 laistymo maiš; • nuo 28 iki 36 cm kamieno diametro - 3 laistymo maiš; • nuo 36 iki 48 cm kamieno diametro - 4 laistymo maiš; • daugiau negu 48 cm kamieno diametro - 5 laistymo maiš. 		
<p>Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknys atkasamos tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, kuo labiau saugant paviršines maitinančias šaknis. Po atkasimo paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei, iki pilno užkasimo gruntu. Gali būti naudojama ir suyranti geotekstilė, kurios nuimti nereikia.</p>		

<p>Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m² geotekstile(sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia - paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.</p>	
<p>Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine(daugkartinio naudojimo) arba natūraliai suyrančia(paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietyje trumpinti medžių šaknis, jos kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku. Atkasant šaknis pietinėje pusėje ir saulėkaitoje, privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.</p>	
<p>Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites, kad būtų atkurtas medžio drėgmės balansas. Šaknų apsaugos zonoje įrengus dangas, medis savaites laistomas biostimuliantais per įrengtus laistymo vėdinimo šulinėlius.</p>	
<p>Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbai vykdomi tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, nedelsiant užpilama juodžemiu.</p>	
<p>Esant ilgalaikiams vasaros karščiams, ypatingos svarbos medžių papildomam laistymui ir vėsinimui naudoti dulksnos sistemas medžiui ir jo augimvietai, medžių eilės laistymui visame šaligatvio plote naudoti laistymo mašinas.</p>	
<p>Vadovautis https://aktai.vilnius.lt/document/30360922</p>	





Želdinimo koncepcija:






- sklypo perimetru numatomas didesnių medžių rūšių įveisimas, žalio perimetro suformavimas, projektuojamos mažalapės liepos ir paprastieji ąžuolai, esamo žaliojo perimetro sutankinimas. Šiaurinėje sklypo pusėje vietoje perimetru augančiu invazinių uosalapių klevų, kuriuos siūloma šalinti, numatomi vertingi medžiai.
- Sklypo viduje norint užtikrinti apšviestumą numatomos dekoratyvinės medžių rūšys, dekoratyvinės obelys, kaip būdinga sklypui medžių rūšis.
- Projektuojamo sklypo vidinės erdvės formuojamos žemais medžiais ir/ar krūmais ir žolinių augalų kompozicijomis, didžiąją dalį sklypo želdinių sudaro krūmų ir gėlių rūšys, kurių jų žydėjimo seka prasidėtų anksti pavasarį ir baigtųsi vėlai rudenį.
- Mažesnę dalį sklypo želdinimo sudaro rūšių turtinga veja, kuri numatoma prie vaikų žaidimų,

poilsio, sporto aikštelių.





- Didžiąją dalį sklypo želdinimo sudaro želdynai ant natūralaus grunto ir tik mažą dalį želdynai ant pastatų stogų sprendiniai leidžia tvariai vietoje surinkti didelę dalį lietaus vandens naudojant natūralią infiltraciją, tuo pačiu gerintų želdynų augimą. Paaiškinamąsias schemas žiūrėti projektinių pasiūlymų brėžinyje priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimas 0415-1-PP-SP-12.
- Rekonstruojamo 1 aukšto pastato stogas taip pat apželdinamas, tam, kad pastatas neišsiskirtų iš Pavilnių regioninio parko konteksto, žvelgiant iš aplinkinių pastatų viršutinių aukštų, o taip pat ir iš paukščio skrydžio.

Projektuojami medžiai

Vaizdas	Pavadinimas	Suaugusio želdyno duomenys Vid. Aukštis (H), m Lajos skersmuo (D), m
 	Mažalapė liepa (<i>Tilia cordata</i>)	H 16-22 m D 15-18 m
 	Ažuolas paprastasis (<i>Quercus robur</i>)	H 16-22 m D 15-18 m

		<p>Klevas paprastasis, "Purple globe" (<i>Acer platanoides</i>)</p> <p>Arba:</p> <p>Klevas paprastasis "Crimson Sentry" C25 (<i>Acer platanoides</i>)</p>	
		<p>Obelis (Rojaus) Dekoratyvinė 'Rudolph' (<i>Malus 'Rudolph'</i>)</p>	<p>H 3-4 m D 3-4 m</p>
Projektuojami krūmai			
		<p>Pušis kalninė var. pumilio (<i>Pinus mugo var. pumilio</i>)</p>	<p>H 1,00 m D 2,00-3,00 m</p>
		<p>Rykštenė "Fireworks" (<i>Solidago rugosa</i>)</p>	<p>H 0,75-0,90m D 0,75-0,90m</p>

		<p>Lendrūnas smailiažiedis (<i>Calamagrostis x acutiflora</i>)</p>	<p>H 1,20-1,80 m D 0,60-0,70 m</p>
		<p>Sedula palaipinė 'Kelseyi' (<i>Cornus sericea 'Kelseyi'</i>)</p>	<p>H 1,00-1,50 m D 0,55-0,75 m</p>
		<p>Hortenzija didžialapė (<i>Hydrangea macrophylla</i>)</p>	<p>H 1,00-1,50 m D 1,00-1,50 m</p>
Projektuojami pomedžio krūmai			
		<p>Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)</p>	<p>H 0,40-0,50 m D 1,20-1,50 m</p>

		<p>Kaulenis Damerio (<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Major')</p>	<p>H 0,10-0,15 m D 1,50-2,0 m</p>
		<p>Viksva svyrančioji (<i>Carex pendula</i>)</p>	<p>H 0,60-0,80 m D 0,60-0,80 m</p>
		<p>Papartis kelminis <i>Dryopteris filixmas</i></p>	<p>H 0,50-0,80m D 0,50-0,60 m</p>
		<p>Brunera stambialapė ,Jack frost' arba ,Silver Lace' (<i>Brunera macrophylla</i> ,Jack frost'/'Silver Lace')</p>	<p>H 0,30-0,60 m D 0,30-0,60 m</p>

	Žiemė mažoji ,Marie‘ arba ,Gertrude Jekyll‘ <i>Vinca minor ,Marie‘ / ,Gertrude Jekyll‘</i>	H 0,30-0,40 m D 0,30-0,40 m
	Melsvė siauralapė <i>Lot. Hosta lancifolia</i>	H 0,40-0,50 m D 0,40-0,50 m




Rūšių turtinga veja:


Sklypo plane numatytus vejos plotis siūloma apsėti rūšių turtingu vejos mišiniu. Šiuo mišiniu apšėtos erdvės ekologiškai vertingos. Preliminarus mišinio rūšių sąrašas pateikiamas apačioje. Sėjimo išėiga - 10g/m²

Rudeninė snaudalė	<i>Leontodon autumnalis</i>
Paprastasis garždenis	<i>Lotus corniculatus</i>
Apyninė liucerna	<i>Medicago lupulina</i>
Paprastoji smilga	<i>Agrostis capillaris</i>
Snaudalinė džiuğunė	<i>Hypochaeris radicata</i>
Raudonasis eraičinas	<i>Festuca rubra</i>
Pakrūminė bajorė	<i>Centaurea jacea</i>
Dirvinė glažutė	<i>Cerastium arvense</i>
Valgomoji rugžtynė	<i>Rumex acetosa</i>
Pavasarinė raktažolė	<i>Primula veris</i>
Baltoji smilga	<i>Agrostis stolonifera</i>
Šliaužiantysis vėdrynas	<i>Ranunculus repens</i>
Paprastoji kiaulpienė	<i>Taraxacum officinale</i>
Sėjamas linas	<i>Linum usitatissimum</i>
Tikrasis lipikas	<i>Galium verum</i>
Daugiametė svidrė	<i>Lolium perenne</i>
Aitrusis vėdrynas	<i>Ranunculus acris</i>
Raudonasis dobilas	<i>Trifolium pratense</i>
Siauralapis gyslotis	<i>Plantago lanceolata</i>
Vienagraižė snaudalė	<i>Leontodon hispidus</i>
Paprastoji miglė	<i>Poa trivialis</i>
Paprastoji juodgalvė	<i>Prunella vulgaris</i>
Avinis eraičinas	<i>Festuca ovina</i>
Balandinė žvaigždūnė	<i>Scabiosa columbaria</i>
Pievinė miglė	<i>Poa pratensis</i>
Stepinis motiejukas	<i>Phleum phleoides</i>

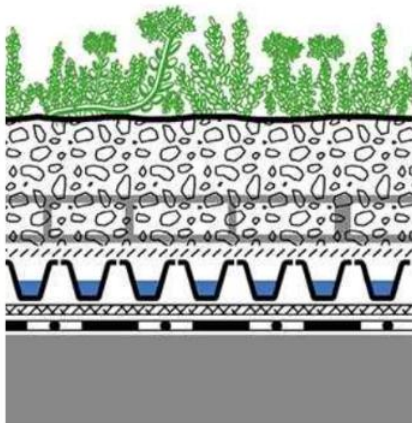
Baltasis dobilas	<i>Trifolium repens</i>
Miškinis berutis	<i>Teucrium scorodonia</i>
Paprastoji kraujažolė	<i>Achillea millefolium</i>
Mažasis barškutis	<i>Rhinanthus minor</i>

Stogų apželdinimas šilokais:

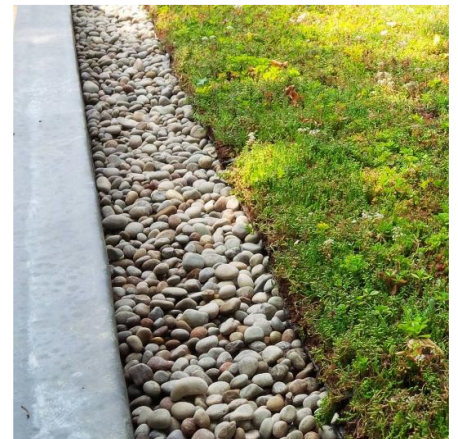
Vaizdas	Pavadinimas	Suaugusio želdyno duomenys Vid. Aukštis (H), cm.
	Šilokas Sedum serpentini	H 5cm
	Šilokas Sedum pachyclados	H 10cm
	Šilokas Sedum sieboldii 'Mediovariegatum'	H 10-15cm

	<p>Šilokas Sedum reflexum</p>	<p>H 20cm</p>
---	--	---------------

DETALI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA



- 1 Augalai - 5-7 rūšių šilokai
- 2 Substratas šilokams ZinCo System Substrate Sedum Type - 6-8 cm
- 3 Saugumo sistema ZinCo Fallnet®
- 4 Filtruojantis sluoksnis ZinCo SF
- 5 Drenažinė membrana ZinCo Floradrain® FD 25
- 6 Apsauginis kilimas ZinCo SSM 45
- 7 Šaknų barjeras ZinCo WSF 40

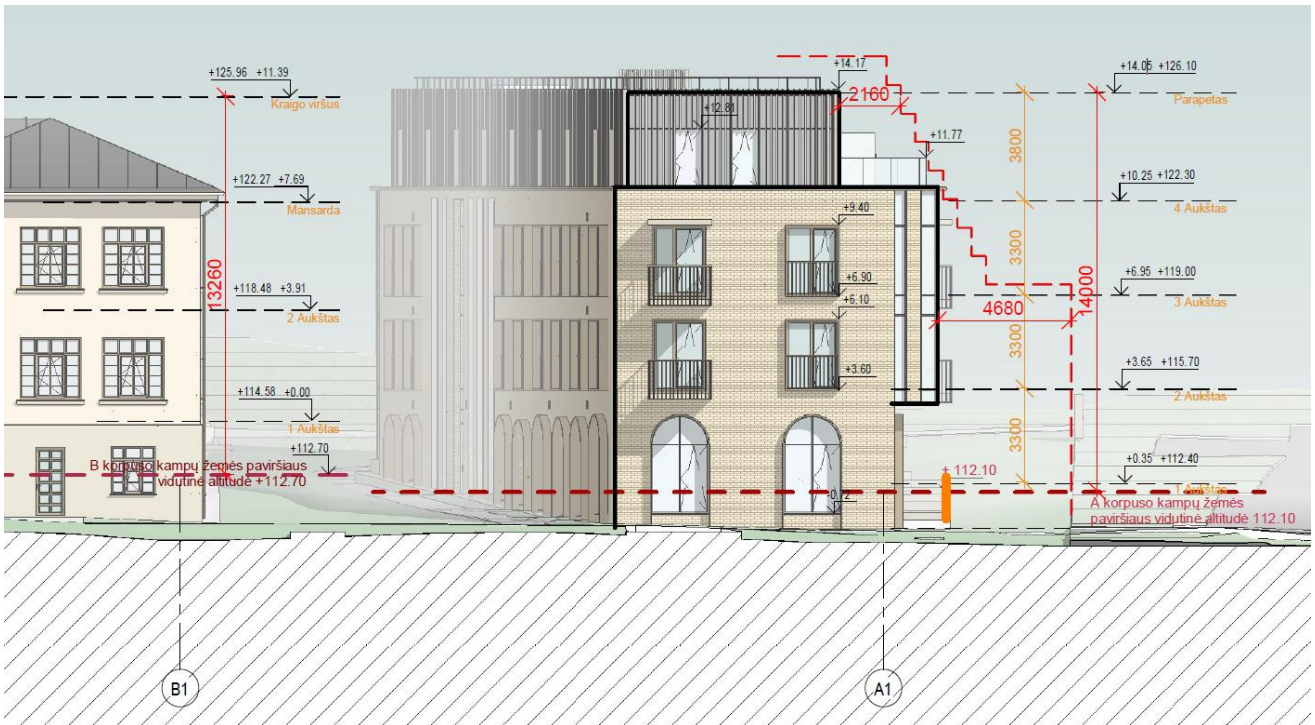


Šilokų ant stogo preliminari detalė.

29. Norminiai atstumai iki sklypo ribos:

- **Pietinė sklypo dalis:**

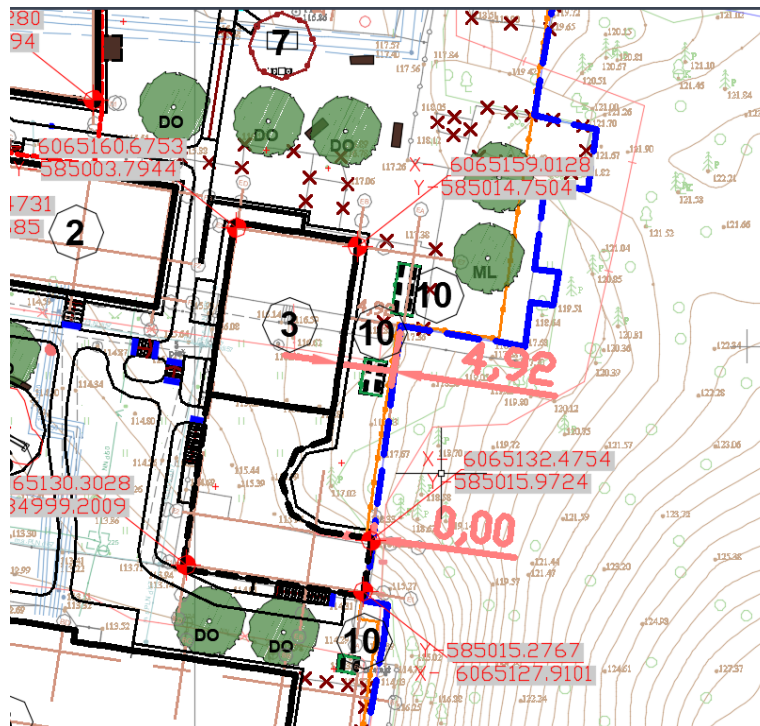
Išlaikomas reglamentuojamas atstumas nuo sklypo ribos iki pastato fasado, sutikimų nereikia.



Atsitraukimas nuo pietinės sklypo ribos.

- Rytinė sklypo dalis:**

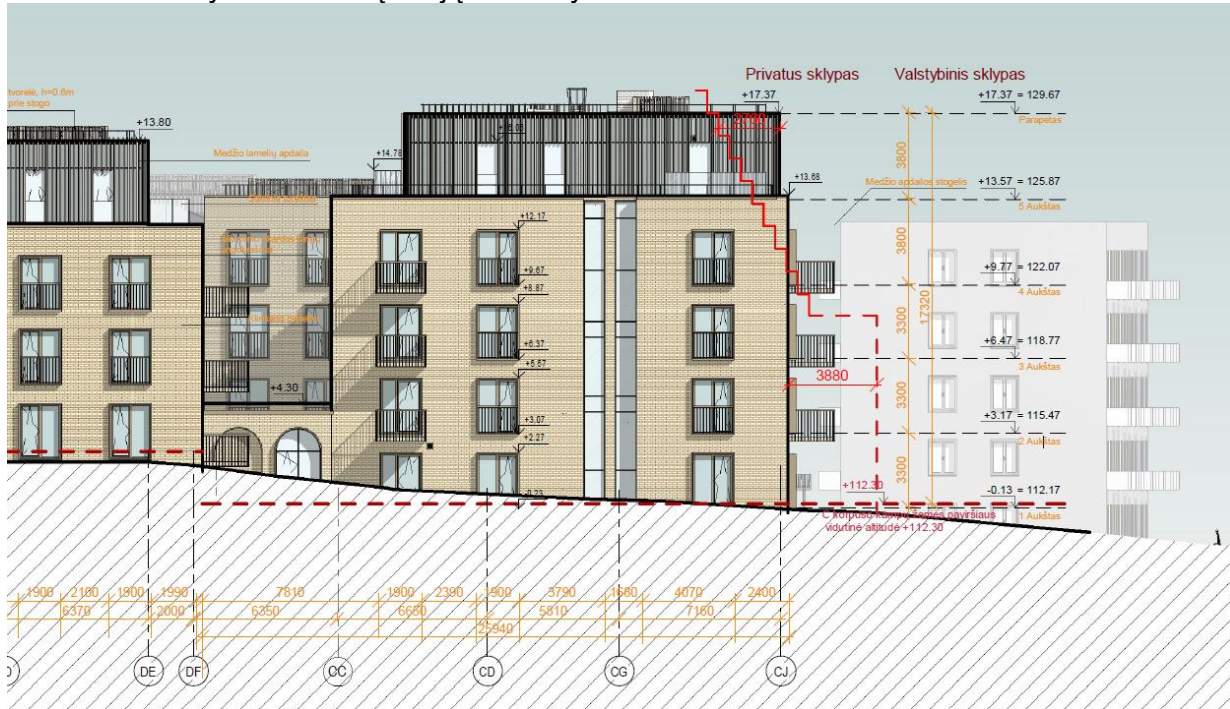
Rekonstruojami pastatai šiuo metu yra dalinai ant sklypo ribos, išplečiama dalis yra žemesnė nei 8.5 m, atstumas nuo išplečiamos dalies yra didesnis nei 3 m, todėl laikoma, kad atstumai išlaikomi, sutikimų nereikia.



- Vakarinė sklypo dalis:**

Neišlaikomas reglamentuojamas atstumas iki sklypo ribos su valstybiniu sklypu ir reikia gauti Vilniaus

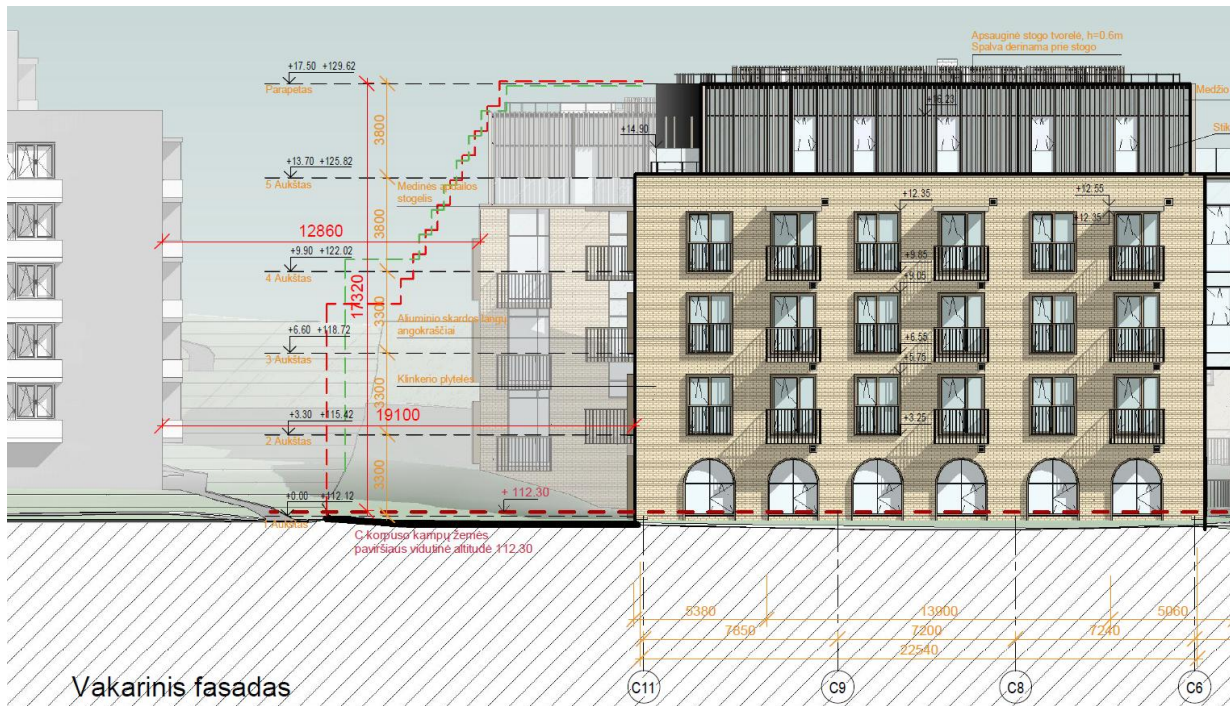
miesto savivaldybės sutikimą dėl jų nesilaikymo.



Atsitraukimas nuo vakarinės sklypo ribos.

- Šiaurinė dalis:

Išlaikomas reglamentuojamas atstumas iki sklypo ribos su sklypu, kuriame stovi esamas daugiabutis namas taip pat su valstybine žeme, sutikimų nereikia.



Atsitraukimas nuo šiaurinės sklypo ribos.

Dėl neišlaikomų atstumų iki sklypo ribų Statytojas ir sklypo kad. Nr valdytojas Kad. Nr. 0101/0024:415, P. Širvio g. valdytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-07-15 pasirašė susitarimą Nr. 29-

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	91	141	A

583/25, kuriuo susitarta:

a) valstybinės žemės patikėtinio (valdytojo / naudotojo) ar Savivaldybės žemės valdytojo sutikimo gavimo būtinybę Statytojo statinio statybai neišlaikant norminių atstumų iki laisvos valstybinės žemės ribos ir statyti statinius, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 7 priede, arčiau žemės sklypo (kadastro

Nr. 0101/0024:385), besiribojančio su Savivaldybės valdomo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0024:415), ribos, jeigu šiame susitarime nustatyta tvarka ir sąlygomis bus užtikrintas Savivaldybės valdomo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0024:415) sutvarkymo projekto parengimas ir įgyvendinimas,

b) tai, kad Savivaldybės pareiga yra siekti viešojo intereso tenkinimo,

Šalys sudaro šį susitarimą (toliau – Susitarimas) tikslu susitarti dėl Savivaldybės valdomo turto (žemės, infrastruktūros) apsaugos, remonto (atstatymo), sutvarkymo ir šių darbų įgyvendinimo sąlygų.

30. Projektuojamų pastatų aukštingumo parinkimo motyvai:

Projektuojamų pastatų aukštingumas neišsišoka iš aplinkinio užstatymo.

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų aukštingumas parenkamas žemėjančiai iš vakarinės į rytinę sklypo pusę, pastatų aukštingumas žemėja artėjant prie žaliųjų šlaitų.

Tikslus pastatų aukštingumas parinktas atliktus bendrojo plano šlaitų analizę.

Sklypas sudalinamas į tris zonas:

- Sklypo dalis 25 m šlaito apsaugos zonoje, kurioje nauja statyba negalima, išskyrus esamų pastatų remontą ir rekonstravimą, vadovaujantis šiais reikalavimais šioje sklypo dalyje yra rekonstruojami du pastatai, kurių aukštingumas po rekonstravimo 1 aukštas. Zona sąlyginai žymima raudonai;
- Sklypo dalis 50 m šlaito apsaugos zonoje, kurioje galima nauja statyba, tačiau jos aukštingumas ribojamas puse šlaito aukščio ir puse atstumo tarp projektuojamo pastato ir šlaito ribos, vadovaujantis šiais reikalavimais šioje sklypo dalyje numatoma nauja statyba, kurios aukštingumas parenkamas pagal šiuos parametrus:

BP šlaito aukštis nagrinėjamoje teritorijoje yra $152 - 118.5 = 33.5$

Atstumas nuo pastatų iki BP šlaito ribos – 28 ir 27,6 m

Išvada: pastato aukštis šlaito apsaugos zonoje tarp 25 iki 50 m negali būti didesnis nei:

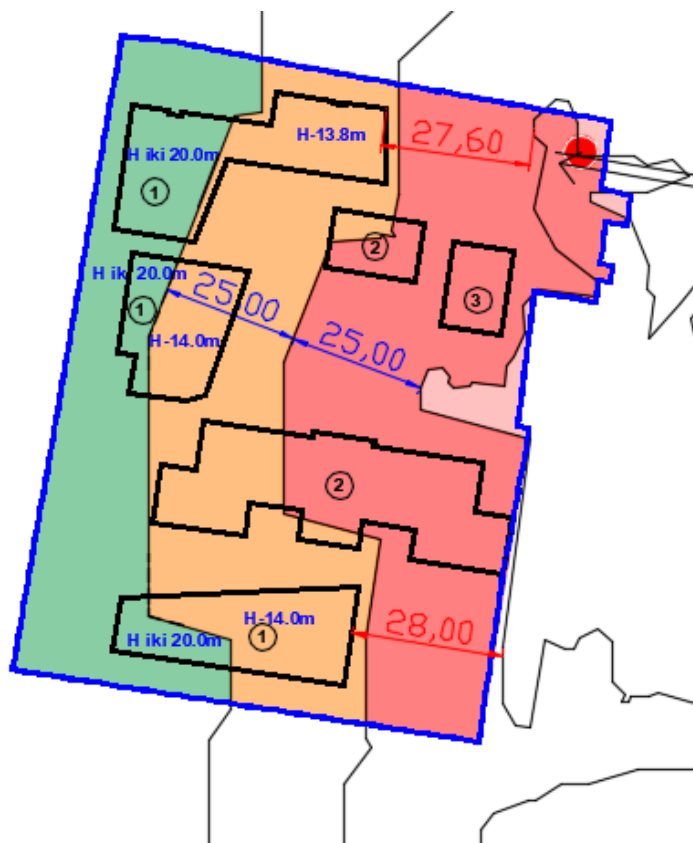
Aukštis pagal šlaito aukštį: $0.5 \cdot 33.5 = 16.75\text{m}$ Aukštis pagal atstumą tarp projektuojamo pastato ir šlaito ribos $0.5 \cdot 28 = 14\text{ m}$ / $0.5 \cdot 27.6 = 13.8\text{m}$.

Pagal leistiną pastato aukštį metrais, šioje sklypo dalyje projektuojami neaukštesni nei 4 aukštų pastatai. Zona sąlyginai žymima geltonai.

Sklypo dalyje kuri yra už 50 šlaito apsaugos zonos, galioja bendrojo plano reglamentais nustatytas naujos statybos aukštingumas 20 m ir 5 aukštai, tačiau vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimais šioje sklypo dalyje projektuojamų pastatų aukštingumas parenkamas iki 17,37 m ir 5 aukštai.

Kadangi sklype yra pakankamai didelis reljefo peraukštėjimas ir dalis pastatų projektuojami ilgąja kraštine į šlaito kylimo pusę, pastatai dalinami atskiriomis dalimis ir vidutinė statybos zonos altitudė kiekvienam daliai skaičiuojama atskirai ir individualiai.

Paiškinamąsias schemas žiūrėti SP dalies brėžinyje šlaito aukščio nagrinėjimo schema **0415-1-XX-TP-SP-11/ 11.1** ir statybos zonos vidutinės altitudės nustatymas **0415-1-XX-TP-SP-12**.



Eksplikacija	
①	Projektuojamas pastatas
②	Remontuojamas pastatas
③	Rekonstruojamas pastatas
Sutartiniai žymėjimai	
	Šlaito riba pagal BP
	Šlaito 25m apsaugos juosta
	Šlaito 50m apsaugos juosta

BP šlaito aukštis $152 - 118.5 = 33.5$
 Atstumas nuo pastato iki BP šlaito ribos - 28 m
 Išvada: pastato aukštis šlaito apsaugos zonoje tarp 25 iki 50 m negali būti didesnis nei:
 $0.5 \cdot 33.5 = 16.75\text{m}$ bei $0.5 \cdot 28 = 14\text{m}$ / $0.5 \cdot 27.6 = 13.8\text{m}$

Šlaito aukščio ir pastatų aukštingumo nagrinėjimo schema, šlaito linija paimta iš viešai prieinamų duomenų Vilniaus miesto bendrojo plano.

Pastatų statybos zonos vidutinės altitudės skaičiavimas:

Vidutinė statybos zonos altitudė kiekvienam pastatui skaičiuojama individualiai, pagal esamus reljefo aukščius priimant jos iš galiojančios toponuotraukos.

Naujai projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų vidutinės statybos zonos altitudės nustatymo skaičiavimas:

Pastatas A- $110.93 + 111.06 + 113.44 + 112.98 = 112.10$

Pastatas C- $111.96 + 114.33 + 111.88 + 111.06 = 112.30$

Pastatas D- $114.04 + 115.22 + 115.51 + 113.67 = 114.61$

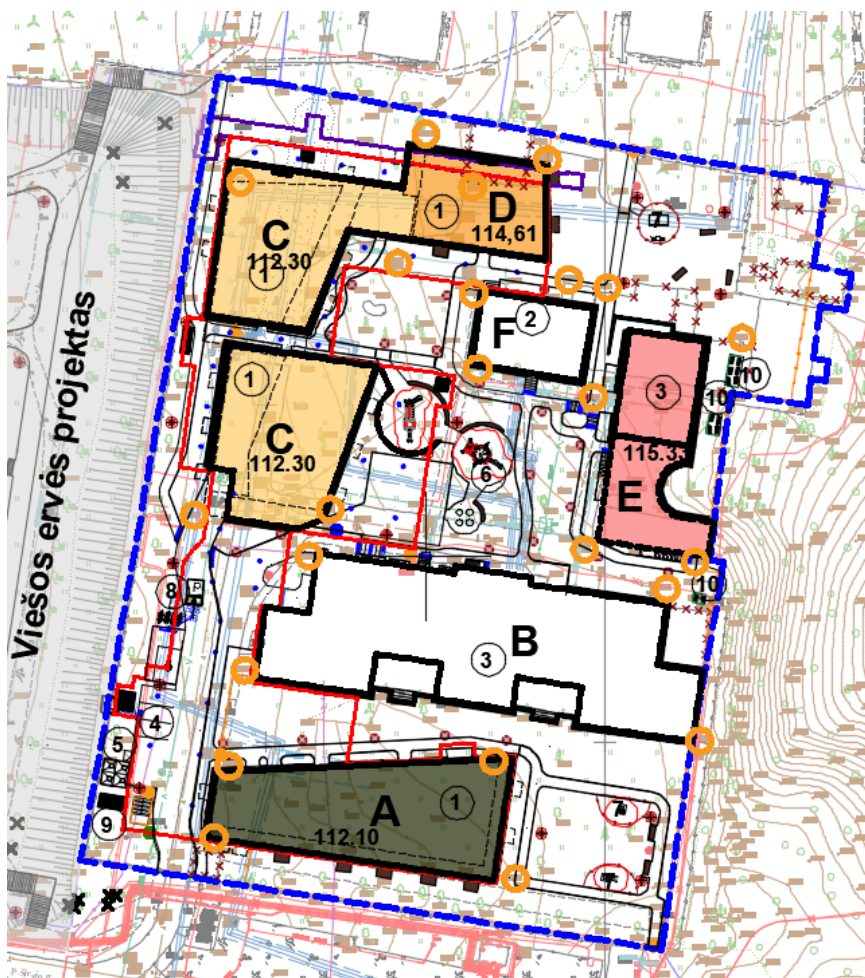
Pastatas E- $113.74 + 115.88 + 117.38 + 114.31 = 115.33$

Remontuojamų pastatų vidutinės statybos zonos altitudės nustatymo skaičiavimas:

Pastatas B- $111.16 + 111.64 + 113.98 + 114.03 = 112.70$

Pastatas F- $114.10 + 114.50 + 115.88 + 115.64 = 115.03$

Paiškinamąsias schemas žiūrėti SP dalies brėžinyje statybos zonos vidutinės altitudės nustatymas
0415-1-XX-PP-SP-12.



Schema su nužymėtomis esamomis toponuotraukos altitudėmis, pagal kurias skaičiuojamos projektuojamų pastatų vidutinės statybos zonos altitudės. Detalesnį brėžinį žiūrėti SP dalies brėžinyje statybos zonos vidutinės altitudės nustatymas 0415-1-PP-S-13.

31. Architektūriniai sprendiniai:

Tūriniai sprendiniai:

Tūriai skaidomi į atskirus korpusus. Tūrių skaidymas sukuria gyvenamajai aplinkai būdingą mastelį, o svarbiausia užtikrina vizualinius ryšius tarp iš aplinkinių gatvių, viešų erdvių į žaliuosius šlaitus bei saugomus objektus. Tūriai žemėjančiai laiptuojami žaliojo šlaito link.

Vizualiai mažinant tūrių aukštingumą ir masteliškumą viršutiniai aukštai šiek tiek atitraukti nuo pastato krašto ir kitokio medžiagiškumo.

Naujai projektuojamiems pastatams siūlomas atitrauktas viršutinis aukštas ir išreikštas viršutinis aukštas kas yra būdinga ikoniniams senosios Antakalnio dalies pastatams.

Viršutinių aukštų tūrio įvaizdis, masteliškumas švelninamas naudojant medinę fasado apdailą, medines lameles. Tuo priartinant projektuojamus pastatus prie Pavilnių regioninio parko gamtinės aplinkos.

Architektūrinė koncepcija:

Projektuojamas sklypas yra labai įdomioje lokacijoje, sklype dominuoja apie 1930 m statyti to meto architektūros pastatai šlaitiniais stogais, tam tikra prasme kurortinei ar gydymo paskirties pastatams būdingomis įėjimų terasomis, išraiškingomis terasomis, puošniomis laiptinėmis, kadangi pastato statybos metu kompleksas buvo neurbanizuotoje teritorijoje greta miško šlaitų. Saugomam kompleksui būdinga

senosios Antakalnio dalies architektūros išraiška. Iš kitos pusės komplekso užstatymo aplinka visiškai priešinga, dominuoja masyvūs stačiakampiai apie 1964 metus statyti stambiablokiai daugiabučiai pastatai, greta taip pat yra jau apie 2015 metus statytas stambus daugiabutis gyvenamasis pastatas su prekybos centru pirmame aukšte.

Turint tokią skirtingą sklype esančių statinių ir aplinkos sintezę naujiems pastatams pasirinktas motyvas taikyti senajai ir naujajai Antakalnio daliai būdingų sprendinių simbiozę.

Naujos statybos daugiabučių gyvenamųjų pastatų (A, C, D) architektūrinė idėja apjungia senosios ir naujosios Antakalnio architektūros motyvus.



Architektūrinė vizijos vizualizacija.

Pirmo aukšto daliai pasirinkti arkiniai langai, naujiems pastatams pasirinkta išreikštas viršutinis aukštas, panaudotos gelsvos apdailos plytos. Visi šie sprendiniai būdingi senosios Antakalnio dalies pastatams, tuo tarpu patys projektuojamų pastatų tūriai parinkti stačiakampių formų būdingų aplinkiniam užstatymui.

Rekonstruojamas pastatas (E) vieno aukšto, numatomas iš aliuminio stiklo konstrukcijų lengvas statinys dalinai paskendęs reljefe, iš rytinės dalies turintis viršulangių. Tam, kad dar labiau vizualiai įsiliėtų į gamtinį kontekstą ir būtų kuo mažiau matomas, apželdinamas rekonstruojamo pastato stogas.

Rekonstruojamas pastatas sudalintas į dvi dalis, viena iš kurių stovi ant grunto kita pakelta ant kolonų, tam kad apsaugoti esamos pušies šaknis įvertinus arboristų atliktą šios pušies šaknų redukciją.

Pastatas į daugiabutį pastatą rekonstruojamas iš dviejų esamų statinių:

- **Pastatas - ūkinis pastatas**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1038, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 3D1/p, statybos pabaigos metai: 1965, bendras plotas: **289.84m²**; tūris: 1190 m³.
- **Pastatas – sterilizacinė**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1040, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 4D1/p, statybos pabaigos metai: 1978, bendras plotas: **85.37m²**, tūris: 286m³.

Atkreiptinas dėmesys, kad daugiabučio pastato plotas rekonstravimo projekte numatytas 312m², tūris 1710.97m³. Tūris nepadidėja daugiau nei 100%.

E korpuso architektūrinė esamų medžių šaknų apsaugojimo koncepcija:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	95	141	A



Remontuojamiems, rekonstruojamiems saugomiems pastatams (B, F) bus atliekamas tvarkybos projektas, išlaikomas autentiškas vaizdas atsižvelgiant į šių statinių vertingąsias savybes. Saugomuose pastatuose keičiami stogai, išorės fasadų apdaila, keičiami langai, perplanuojamos vidaus patalpos, įveiklinamos esamos pastogės, kuriose įrengiami butai. Abiejų pastatų stoguose numatomi plokštuminiai stoglangiai viename lygyje su stogo danga, stogo skardos valcai praleidžiami statmenai stoglangiams. Pirmojo saugomo pastato šiauriniame fasade, stogo lygyje numatomi į stogą įgilinti balkonai. Stoglangiai ir balkonai pirmajame pastate komponuojami tokiu principu, kad vienoje stogo plokštumoje, būtų vieno tipo stoglangiai arba įgilinti balkonai.

Pagal naują pastato funkciją fasaduose numatoma naujų angų, taip padidindamos kai kurios angos išsaugant pastato architektūrinę kompoziciją ir charakterį.

Atlikus sklypo ir pastatų P. Širvio g. 5 Vilniuje, istorinių ikonografinių šaltinių apžvalgą buvo nustatyta, kad pirmojo pastato originaliame projekte buvo numatyti balkonai pietiniame fasade, tačiau šie balkonai nebuvo realizuoti. Projekte numatoma balkonus antrame pastato aukšte realizuoti.

Medžiagiškumas:

Naujai projektuojamiems pastatų fasadams parenkamos tvoros, ilgalaikės medžiagos:

- Gelsvos klinkerio plytelės;
- Aliuminio skardos (atracito spalvos) langų angokraščiai;
- Medžio lamelių apdaila viršutiniams aukštams;
- Stambios medžio profilių stiklo plokštumos.



Apdailos analogai.

Rekonstruojamiems pastatams:

- Aliuminio vitrinų stiklo fasadas;
- Medžio lamelių fasado apdaila;
- Žalias stogas.



Apdailos analogai.

Remontuojamiems pastatams:

Saugomiems pastatams, įvertinus vertingąsias savybes fasadams parenkamos medžiagos:

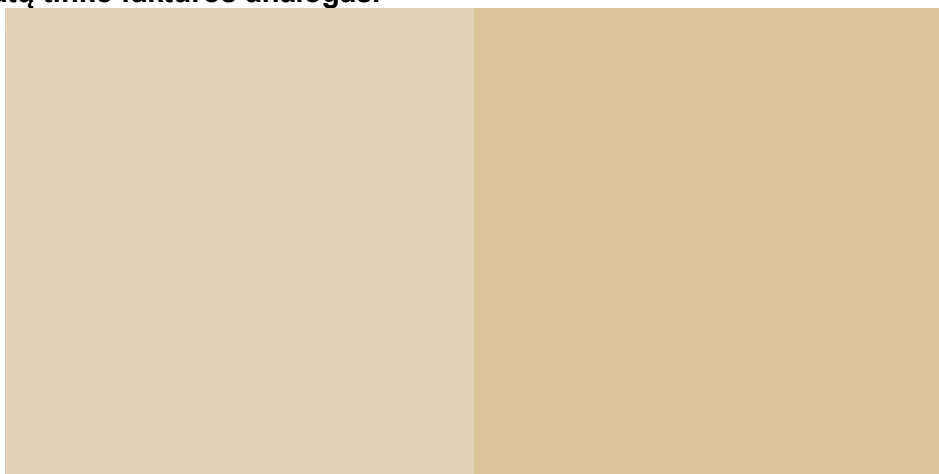
- Tinkas, spalva gelsva, parinkta pagal atliktus polichrominius tyrimus;
- RHEINZINK-prePATINA graphitegrey.



Apdailos analogai saugomų pastatų stogo dangai.



Saugomų pastatų tinko faktūros analogas.



Preliminari saugomų pastatų pagrindinė (RAL 1015) ir cokolio spalvos (RAL 1014). Spalvos gali būti tikslinamos.

32. Specifiniai reikalavimai statinių projektui gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

Medžiagos ir spalvos turi griežtai atitikti projekte nurodytus parametrus. Numatomi reikalavimai:

- Projekte nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui ir projekto autoriams iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.
- Visos apdailinės medžiagos turi būti pateikiamos fiziškai, kad būtų galima įvertinti spalvą, medžiagiškumą ir kitus parametrus.
- Prieš užsakant fasadus, rangovams privaloma atlikti pavydžių maketus mock-up, mastelyje 1-1. Tokiu maketų apimtyms derinami su statytoju ir projekto autoriais.

33. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai norminiai lygiai:

Pastatų stogai:

Pastate numatomi eksploatuojami ir apželdinti stogai:

- Sutapdintas eksploatuojamas stogas. Virš rūšio perdangos gausiai apželdintas kiemas su pėsčiųjų takais ir vaikų žaidimų aikštele. Virš perdangos įrengiama hidroizoliacija, šilumos izoliacija (siekiant

išvengti lubų rasoјimo rūsyje), drenažinis sluoksnis ir gruntas arba pėsčiųjų dangos konstrukcija. Želdynų zonose derlingo grunto sluoksnis ne mažesnis nei 200mm. Kieme iš grunto formuojamos kalvos, kuriose sodinami aukštesni dekoratyviniai augalai, kuriems reikalingas didesnis grunto sluoksnis.

- Šlaitinis stogas, su valcuotos skardos apdaila, šilumos izoliacija.
- Sutapdintas apželdintas stogas. Virš šiltinimo sluoksnio įrengiama šilokų kilimo sistema. Sistemos storis ~100mm.

Vidinės nelaikančios sienos ir pertvaros

Pastate numatomi pertvarų tipai:

- Tarpbutinės pertvaros – GB monolitinės;
- Buto vidinės pertvaros - karkasinės GK plokščių, su metaliniu karkasu ir mineralinės vatos užpildu.
- Mūro pertvaros - rūsyje nelaikančios pertvaros įrengiamos iš silikato blokelių arba plytų mūro.
- Pertvarų medžiagiškumas tikslinamas gali būti tikslinamas darbo projekte pagal projektavimo užduotį įvertinus priešgaisrinius, akustinius ir kitus pertvaroms keliamus reikalavimus.

Grindys

- Automobilių saugyklų grindys ant grunto – hidroizoliacija, važiuojamoji dalis betono sluoksnis;
- Apšiltintos grindys ant grunto – termoizoliacija ir išlyginamasis betono sluoksnis (pagrindas grindų apdailai);
- Grindys virš perdangos – su smūgio ir šilumos izoliacija, išlyginamasis betono sluoksnis (pagrindas grindų apdailai);
- Grindys virš rūsio - su smūgio ir šilumos izoliacija, išlyginamasis betono sluoksnis (pagrindas grindų apdailai), perdanga iš apačios papildomai apšiltinta akmens vatos plokštėmis.

34. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į racionaliausius jų variantus pagal projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką bei parametrus bei atliktus tyrimus.

Numatomos naujai projektuojamų (A, C, D) ir rekonstruojamo pastato (E) konstrukcijos:

- Pamatai - poliniai CFA;
- Požeminės pastato dalies konstrukcijos – g/b monolitinės;
- -2, -1 aukštų (požeminės pastato dalies) perdangos plokštės, sijos, briaunos kapiteliai - g/b monolitinės;
- Antžeminės pastato dalies konstrukcijos– g/b monolitinės/ metalinės;
- Vidaus laiptai - g/b surenkami;
- Pertvaros – mūrinės arba ir gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso;
- Pastato atitvarų šiltinimas. -1 aukšto perdangų po šildomų patalpų šilumos izoliacija – priklijuojamos mineralinės vatos plokštės. Išorės sienų šiltinimas iš lauko – nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų komplektas, turintis ETĮ ir CE ženklą.
- Stogo šilumos izoliacija – mineralinė vata;
- Šilumos kolektorius g/b monolitinės sienos, g/b surenkamos perdangos.

Remontuojamų pastatų konstrukcijos esamos. Remontuojamos, stiprinamos pagal poreikį ir planuojamų atlikti tyrimų išvadas.

Saugomų pastatų konstrukcijos:

Pirmas saugomas patatas (B):

- Konstrukcijos esamos, dalinai stiprinamos;
- Pertvaros esamos;
- Pertvaros naujos mūrinės arba ir gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso;
- Liptinės esamos;
- Esamos laiptinės gilinimas, naujos GB monolitinės konstrukcijos;
- Lifto įrengimas nauja monilinė GB šachta;

- Palėpės perdanga naujai įrengiama, GB monolitinės dėl neleistinų esamos perdangos įlinkių;
- Stogo konstrukcijos naujai įrengiamos metalinės/ medinės;
- Surenkamų GB saramų įrengimas dėl naujai formuojamų angų;
- Stogo šilumos izoliacija – mineralinė vata.

Antrasis saugomas patatas (F):

- Konstrukcijos esamos, dalinai stiprinamos;
- Pertvaros esamos;
- Pertvaros naujos mūrinės arba ir gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso;
- Laiptinė esama, papildomai įrengiama nauja GB surenkamų maršų.
- Perdangos naujai įrengiamos, GB monolitinės dėl neleistinų esamos perdangos įlinkių ir būklės;
- Stogo konstrukcijos naujai įrengiamos metalinės/ medinės;
- Surenkamų GB saramų įrengimas dėl naujai formuojamų angų;
- Stogo šilumos izoliacija – mineralinė vata.

35. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:**Daugiabutis gyvenamasis pastatas A:**

Pagrindinis įėjimas numatomas iš šiaurinio fasado, vidinėje kiemo dalyje. Dalis pirmo aukšto būtų turi savo individualius įėjimus iš lauko.

Pastate numatoma viena laiptinė, vienas liftas jungianti visus antžeminius ir požemius aukštus.

Tipiniai pastato aukštai su galerijiniu koridoriumi šiaurinėje pusėje.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas B:

Pastate yra du esami pagrindiniai įėjimai ir dvi laiptinės, jais ir naudojamosi.

Pagal naują funkciją ir išplanavimus pastatas dalinamas perpus, kiekvieną iš pusių aptarnauja viena laiptinė. Prie vienos iš laiptinių įrengiamas liftas, kuris jungia vienos pastato pusės visus aukštus ir rūšį.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas C:

C pastatas susideda iš dviejų dalių, kurios per vidurį turi praėjimo į kiemą arką. Pastato dalys susijungia nuo 3 aukšto. Įėjimai į kiekvieną iš C pastato dalių yra numatytos po praėjimo arka. Šiauriniame ir pietiniame pastato dalių fasade. Kiekviena iš dalių turi po atskirą laiptinę ir liftą jungiančius antžeminius ir požeminius aukštus.

Pietinėje pastato C dalyje 4 ir 5 aukšto butai numatomi per du aukštus, turintis vidines individualias laiptines.

Šiaurinės pastato dalies laiptinės dalis iš 4 į 5 aukštus yra prasislinkusi lyginant su kitais aukštais, dėl skirtingos nei kiti aukštai pastato geometrijos.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas D:

Pagrindinis įėjimas numatomas iš vidinio kiemo pietiniame pastato fasade. Šiam pastatui taip pat priskiriama vieno aukšto dalis, kuri blokuojasi su pastatu C. Vieno aukšto dalyje numatytas vienas butas, kuris turi atskirą įėjimą iš lauko.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas E:

Pastatas turi 6 butus ir kiekvienas iš jų turi atskirą įėjimą iš lauko. Pastatas yra vieno aukšto, tačiau, kadangi dalis pastato yra pakelta nuo grunto ant kolonų, tam kad apsaugoti didelės pušies šaknų apsaugos zoną, patekimai į šiuos butus numatomi per individualius laiptus.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas F:

Pastatas turi du įėjimus ir dvi laiptines iš vidinio kiemo, šiauriniame ir pietiniame fasaduose. Viena laiptinė yra esama, kita naujai projektuojama. Pastate įrengti lifto nėra galimybės ir vietos tuo labiau. Esama laiptinė jungia visus antžeminius aukštus ir rūšį, nauja laiptinė jungia tik antžeminius aukštus.

Evakuacinė laiptinė:

Dėl požeminės dalies dydžio ir gaisrinių reikalavimų pietvakariniame sklypo kampe numatoma, atskirai stovinti evakuacinė laiptinė jungianti 2 požeminės dalies aukštus.

36. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Naujai projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai:

Pastatai skirstomi į keturis daugiabučius gyvenamuosius pastatus. Kiekvienas iš jų turi savo atskirą įėjimą, laiptinę jungiančią ją su požemine dalimi ir visais aukštais.

Dviejų aukštų požeminė dalis skirta automobilių stovėjimui, techninėms ir kitoms pagalbinėms patalpoms numatoma po visais naujai statomais pastatais su vienu įvažiavimu, požeminė dalis sudalinama atskirais vienetais ir priskiriama prie kiekvieno daugiabučio gyvenamojo namo dalies.

Naujai projektuojami pastatai numatomi skirtingo aukštingumo, pagrindinių tūrių aukštų skaičius 4-5 aukštai, jungiamosios dalys 1 aukšto, požeminė dalis 2 lygių.

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas:

Rekonstruojamame pastate numatomi butai, kiekvienas iš butų turi savo tiesioginį įėjimą iš lauko, rekonstruojamas pastatas su požemine dalimi nesijungia, todėl gyventojai iš požeminės dalies į butus pateks naudojantis viena iš laiptinių naujai statomuose pastatuose per lauką.

Rekonstruojamas pastatas numatomas 1 aukšto.

Rekonstruojamas pastatas sudalintas į dvi dalis, viena iš kurių stovi ant grunto, kita pakelta ant kolonų, tam kad apsaugoti esamos pušies šaknis įvertinus arboristų atliktą šios pušies šaknų redukciją.

Į dalį kuri pakeliama ant kolonų būtų gyventojai patenka per lauko laiptus.

Saugomas pirmasis pastatas:

Rekonstruojamame pastate, kuris vadinamas saugomo komplekso pirmuoju namu numatoma gydymo paskirtį keisti į gyvenamą.

Pastate planuojama įrengti butus, pirmame aukšte dalis patalpų yra priskiriamos prie poilsio paskirties patalpų, šios patalpos turi atskirus įėjimus iš lauko.

Rūsio dalyje, kurioje dalis patalpų turi langus numatoma įrengti prekybos/ paslaugų paskirties patalpas, likusi rūsio dalis numatoma techninėms ir kitoms pagalbinėms patalpoms.

Per vieną aukštą pagilinama viena iš esamų laiptinių, numatant galimybę į ją patekti iš naujai projektuojamos požeminės automobilių saugyklos, tokiu būdu pastatas sujungiamas su bendra automobilių saugykla.

Vertikaliems ryšiams naudojamos esamos laiptinės, prie vienos iš laiptinių projektuojamas naujas liftas.

Rekonstruojamas pastatas išlieka 2 aukštų, su rūsio, šiuo metu neeksploatuojama palėpė pritaikoma gyvenamajai paskirčiai joje numatant butus.

Saugomas antrasis pastatas:

Remontuojamame pastate, kuris vadinamas saugomo komplekso antruoju namu numatoma iš administracinę paskirtį keisti į gyvenamą.

Projektuojami butai, naudojama esama laiptinė ir numatoma papildoma.

Rūsio dalyje numatomos techninės ir kitos pagalbinės patalpos.

Remontuojamas pastatas išlieka 2 aukštų su rūsio, šiuo metu neeksploatuojama palėpė pritaikoma gyvenamajai paskirčiai joje numatant butus.

37. Universalus dizainas:

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Takai prie projektuojamų pastatų numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio.. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams.

Negyvenamų jų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsiderančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei

1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptakių plotis ne mažesnis nei 1200. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

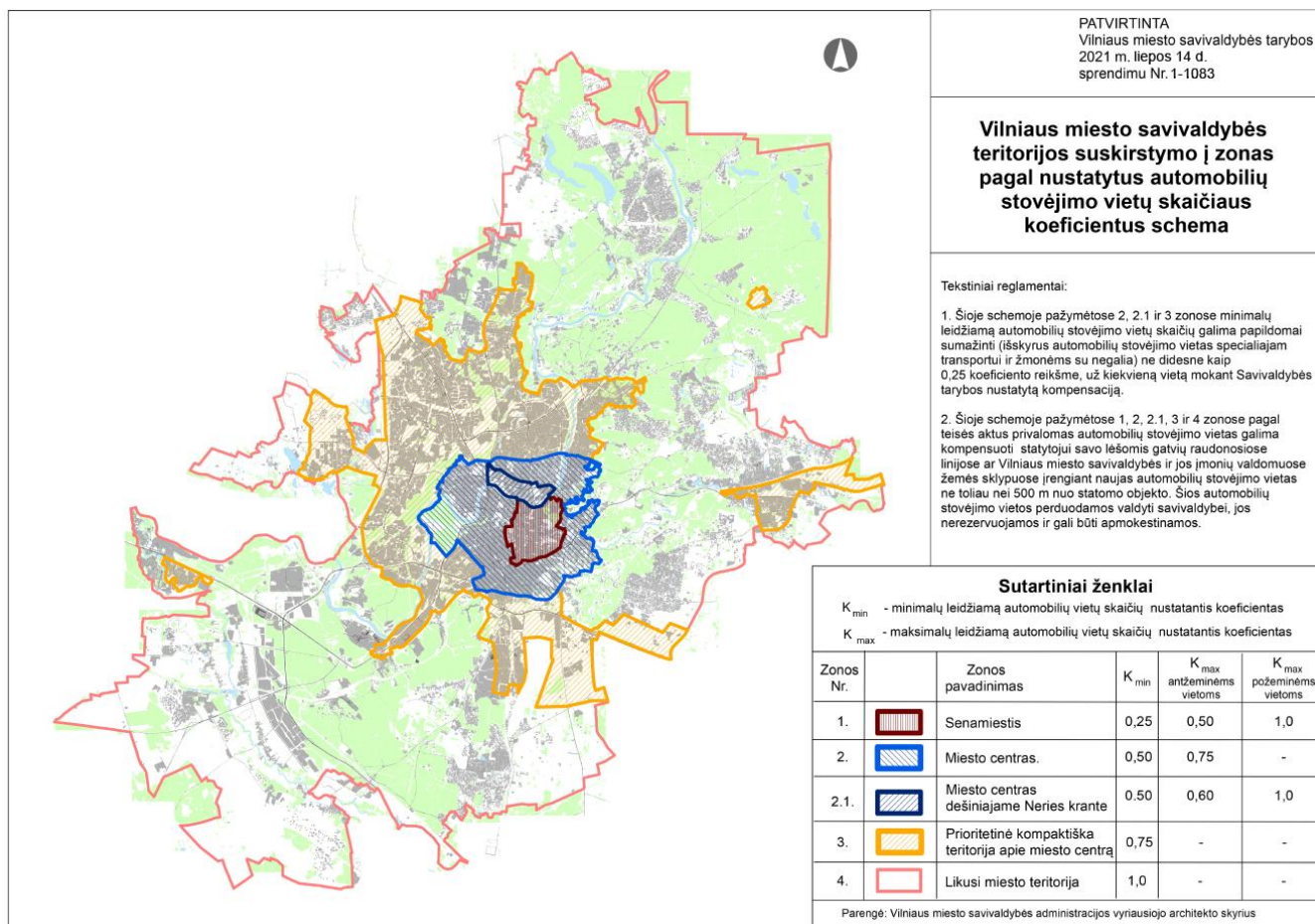
Visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 130 automobilių stovėjimo vietų ir antžeminėje aikštelėje projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš jų ne mažiau nei 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektuojamos B tipo ir 0,75% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus A tipo, bendras ŽN pritaikytų aut. stovėjimo vietų skaičius – 5 vnt.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus, beklūtėje judėjimo trasoje. Atstumai nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. Prie ŽN stovėjimo vietų numatomos 1500 mm pločio aikštelės. Automobilių stovėjimo vietos ir išlipimo aikštelės projektuojamos viename lygyje.

38. Automobilių stovėjimas:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas.

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą" Pagal šią schemą projektuojamas sklypas patenka į 1 zoną, kuriai taikomas minimalus koeficientas $k_{min}=0.75$.

Projekte pagrindinis automobilių stovėjimas numatomas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, taip pat numatomos 5 antžeminės automobilių stovėjimo vietos ir 8 dviračių stovėjimo vietos.

Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš vidinio pravažiavimo.

Požeminėje aikštelėje suprojektuotos 130 automobilių vietų, per du aukštus, techninės patalpos, gyventojų dviračių saugyklos.

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą" nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

<i>Patalpų tipas</i>	<i>Butų skaičius, prekybos salės plotas</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičiaus nustatymas</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičius ($k_{min}=0,75$)</i>	<i>Suprojektuotas automobilių vietų skaičius</i>
Gyvenamosios patalpos (butai)	128 butai	1 vieta vienam butui	128 vnt.	96vnt.	131 vnt.
Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	193.9 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	4 vnt.	3 vnt.	4 vnt.
Bendras skaičius			132vnt.	99vnt.	135vnt.

Pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 107² punkto nuostatas požeminėje automobilių saugykloje ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Elektromobilių stovėjimo vietos nužymėtos architektūrinės dalies planuose, inžinierinė infrastruktūra detalizuojami techninio projekto elektrotechnikos dalyje.

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 43 lentelės nuostatas, pastatų reikmėms reikalinga dviračių stovėjimo vietų.:

<i>Patalpų tipas</i>	<i>Butų skaičius, prekybos salės plotas</i>	<i>Minimalus dviračių vietų skaičiaus nustatymas</i>	<i>Minimalus dviračių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)</i>	<i>Suprojektuotas dviračių vietų skaičius</i>
Gyvenamosios patalpos (butai)	128 butai	1 vieta 5 butams	26 vnt.	81 vnt.
Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	193.9 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.	8 vnt.
Bendras skaičius			27 vnt.	88vnt.

Dalis dviračių vietų numatoma požeminiuose automobilių stovėjimo saugyklose 81 vnt, dalis pastato išorėje 8 vnt.

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi požeminėje automobilių saugykloje numatytoje bendroje dviračių saugykloje numatoma galimybė pasikrauti elektrinius dviračius, inžinierinė infrastruktūra detalizuojami techninio projekto elektrotechnikos dalyje.

39. Norminė insoliacija:

Projektiniais sprendiniais vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" užtikrinama:

- Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos.
- Projektuojamo komplekso pastatuose kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Projektuojami pastatai užtikrina, kad esamų aplinkinių pastatų kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – nei trumpesnis kaip 2 valandos.

Insoliacijos studija pridedama prie projektinių pasiūlymų, žiūrėti projektinių pasiūlymų priedą **Nr. 2**.

40. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Projekte numatomos šios poveikį aplinkai mažinančios priemonės:

- Lietaus nuotekų debitą išleidžiamą į miesto lietaus nuotekų tinklus reguliuojantis įrenginys, jo naudojimas sumažina momentinį miesto lietaus nuotekų tinklų apkrovimą;
- Lietaus nuotekų nuvedimas vertikaliu planavimu į žalius neužstatytus plotus natūraliai infiltracijai;
- Atsinaujinančios energijos elektros sutarties pagrindu panaudojimas, pagal atsinaujinančios energijos elektros sutartį įsipareigotas per metus pastatui patiekti elektros energijos kiekis ≥ 25000 kWh per metus
- Efektyvių LED šviestuvų panaudojimas teritorijos bendrųjų patalpų apšvietimui;
- Efektyvaus vėdinimo su rekuperacija butų vėdinimui panaudojimas.

41. Pastatų energinis naudingumas:

Pastatų energinis naudingumas:

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastatų projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų energinį naudingumą, jei reglamento bendrosiose nuostatuose nėra numatyta išimčių.

Pastato energinis naudingumas - apskaičiuotas energijos kiekis reikalingas patenkinti su įprastu naudojamu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas sertifikatas, kuriame pagal Reglamento reikalavimus įvertintas pastato (jo dalies) energijos suvartojimas ir nurodoma energinio naudingumo klasė.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami prioriteto tvarka.

Esant nesutapimams su kitose projekto dalyse nurodytomis vertėmis, projektas turi būti išpildomas vadovaujantis šiame skyriuje nurodytomis vertėmis.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas A:

Pastato energinio naudingumo duomenys:

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui.

Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą

energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje. Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).
Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,281
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,414
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai , W/K	885,20
Suminio Q_{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q_{PRn,H} , %	391
Metinės pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² ×metai)	135,29
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	14,91
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	21,86
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	46,15
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	19,76
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	3,58

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekto dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekto dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamentą.

Lentelė 2. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	1966,22
Šildomų patalpų tūris	m ³	5975,61
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	-
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	1626,08
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-

Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	340,14
Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas:

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 3. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	0,60

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento 10 lentelę paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejais pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/ statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 4. Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Durys	3-4 klasė
2.	Langai	4 klasė
3.	Vitrinos	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) varža **privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 5. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai		Plotas, m^2	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos		726,91	$U \leq 0,121 W/m^2K$
Siena tarp šildomų ir nešildomų patalpų ($< 10^\circ C$)		204,00	$U \leq 0,153 W/m^2K$
Šildomų patalpų siena grunte		40,61	$R \geq 5,666 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,102 W/m^2K$
Stogas		458,70	$U \leq 0,078 W/m^2K$
Eksploatuojamas stogas		148,14	$U \leq 0,078 W/m^2K$
Durys (Neskaidrios)		5,76	$U \leq 1,30 W/m^2K$
Skaidrios atitvaros		415,02	$U \leq 0,75 W/m^2K$ g faktorius – 0,50
Fasadinė sistema	Emalitinė dalis	258,51	$U \leq 0,45 W/m^2K$ g faktorius – 0,50
	Skaidri dalis	247,30	
Perdanga, besiribojanti su išore		5,27	$U \leq 0,103 W/m^2K$
Perdanga tarp šildomų ir nešildomų patalpų		496,05	$R \geq 7,418 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,120 W/m^2K$
Šildomų patalpų grindys ant grunto		40,21	$R \geq 4,496 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,102 W/m^2K$

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 ($W/(m^2K)$) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip $4^\circ C$ sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtos pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 6. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skačiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	165,90	≤ 0,20
2.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	222,55	≤ 0,05
3.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. vidinis kampas	42,91	≤ 0,15
4.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	490,08	≤ 0,05 *
5.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	132,60	≤ 0,00 **
6.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	141,21	≤ 0,05 *
7.	Langų palangė	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	26,82	≤ 0,00 **
8.	Langų slenksčio ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	61,54	≤ 0,25
9.	Langų slenksčio ir balkono sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	33,00	≤ 0,10
10.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	192,70	≤ 0,06 *
11.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	98,22	≤ 0,00 **
12.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	9,60	≤ 0,20
13.	Durų slenkstis	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	2,40	≤ 0,35
14.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	2,40	≤ 0,25
15.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	6,49	≤ 0,05
16.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Vidinis kampas	3,22	≤ 0,15
17.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Vidinis kampas	52,27	≤ 0,15
18.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	84,78	≤ -0,05 *

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
19.	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Sieną apšiltinta iš išorės	14,15	≤ 0,05

Pastaba: *Pažymėti tilteliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente. Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsinimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 7. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50	1626,08
2.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150	340,14

Lentelė 8. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
1.	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	ŠLD	Energijos šaltinis : Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)
2.		KVR	
3.	Šildymas elektra	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

Lentelė 9. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinis ventilius ir patalpų arba išorės termostata.

Lentelė 10. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Natūralus vėdinimas	-	-	340,14
2.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 0,80	≤ 0,45	1626,08

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 11. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Nevėsinamas plotas	-	1966,22

Lentelė 12. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – yra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Lentelė 13. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	<p>Vamzdynai iki stovų:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,47 \text{ W/mK}$ <p>Paskirstymo stovai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,35 \text{ W/mK}$ <p>Skirstomieji patalpų vamzdynai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	<p>Vamzdynai iki stovų ~50 m.</p> <p>Paskirstymo stovai ~80 m.</p> <p>Skirstomieji patalpų vamzdynai ~750 m.</p>

Lentelė 14. Atsinaujinančių energijos išteklių charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Tikslinė vertė
Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Nutolusi atsinaujinančios energijos elektrinė Pagal atsinaujinančios energijos elektros sutartį įsipareigotas per metus pastatui patiekti elektros energijos kiekis $\geq 25000 \text{ kWh}$ per metus
	Alternatyva
	Kolekatoriaus plotas $\geq 150 \text{ m}^2$; Kolekatoriaus pikinė galia - $\geq 0,20 \text{ kW/m}^2$; Panaudojimas – elektros prietaisams, <u>taikant dvipusę apskaitą</u>

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatytai energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016. Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

- Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidautų gauti perkamų įrenginių detales technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
- Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
- Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas B:**Pastato energinio naudingumo duomenys:**

Pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinių naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui.

Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 15. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	D
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,472
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,527
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, W/K	2121,60
Suminio Q_{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo $Q_{PRn.H}$, %	195
Metinės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ×metai)	241,40
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	82,50
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	2,96
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	68,96
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	20,83
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	3,27

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekte dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekte dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamentą.

Lentelė 16. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	2301,74
Šildomų patalpų tūris	m ³	7476,68
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	-
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su	m ²	-

rekuperacija		
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	2301,74
Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas:

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 17. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	1,50

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento 10 lentele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejis pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/ statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 18. Atitvarų orinio laidžio klasės:

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
4.	Durys	3-4 klasė
5.	Langai	4 klasė
6.	Stoglangiai	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) varža **privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 19. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai	Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos	1262,76	$U \leq 0,784 W/m^2K$
Siena tarp šildomų patalpų ir mansardos	246,82	$U \leq 0,190 W/m^2K$
Siena tarp šildomų ir nešildomų patalpų (< 10°C)	55,26	$U \leq 0,363 W/m^2K$
Šildomų patalpų siena grunte	299,79	$R \geq 3,433 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,198 W/m^2K$
Šlaitinis stogas	301,06	$U \leq 0,123 W/m^2K$
Eksploatuojamas stogas	46,64	$U \leq 0,328 W/m^2K$
Stogas tarp šildomų patalpų ir mansardos	663,04	$U \leq 0,202 W/m^2K$

Atitvariniai elementai	Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika
Durys (Neskaidrios)	18,98	$U \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
Skaidrios atitvaros	464,40	$U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ g faktorius – 1,10
Stoglangiai	44,60	$U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ g faktorius – 0,50
Šildomų patalpų grindys ant grunto (1 aukštas)	707,44	$R \geq 4,930 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,126 \text{ W/m}^2\text{K}$
Šildomų patalpų grindys ant grunto (Rūsysis)	184,74	$R \geq 2,274 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,198 \text{ W/m}^2\text{K}$
Šildomų patalpų grindys ant grunto (1 aukštas)	707,44	$R \geq 4,930 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,126 \text{ W/m}^2\text{K}$

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 (W/(m²*K)) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip 4 °C sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos:

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtos pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 20. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
20.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	264,56	$\leq 0,20$
21.	Stogo ir sienos sandūra	Stogas ir (ar) siena neapšiltinti	21,18	$\leq 0,30$
22.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	151,92	$\leq 0,05$
23.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. vidinis kampas	130,66	$\leq 0,15$
24.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	470,58	$\leq 0,20$
25.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	205,47	$\leq 0,20$
26.	Langų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	2,20	$\leq 0,35$

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
27.	Langų slenksčio ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	14,48	≤ 0,25
28.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir neapšiltintos gelžbetoninės sąramos	216,19	≤ 0,50
29.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	24,70	≤ 0,20
30.	Durų slenkstis	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	7,60	≤ 0,35
31.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir neapšiltintos gelžbetoninės sąramos	7,60	≤ 0,50
32.	Stoglangių angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	76,60	≤ 0,10
33.	Balkonų ir grindų sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor. sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių. Naudojama nutraukimo termodetalė	26,95	≤ 0,45
34.	Sienu kampai	Sienos išorinis kampas	102,94	≤ -0,50 *
35.	Sienu kampai	Sienos išorinis kampas	42,74	≤ 0,00
36.	Sienu kampai	Sienos vidinis kampas. Sieną apšiltinta iš išorės	105,81	≤ 0,05

Pastaba: *Pažymėti telteliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsavimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 21. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektivumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
3.	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50	1639,28
4.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150	662,46

Lentelė 22. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektivumas
4.	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	ŠLD	Energijos šaltinis : Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)
5.		KVR	

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR –

karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

Lentelė 23. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinčius ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.

Lentelė 24. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
3.	Natūralus vėdinimas	-	-	2301,74

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 25. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
2.	Nėvėsinamas plotas	-	2301,74

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Lentelė 26. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – yra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Lentelė 27. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	<p>Vamzdynai iki stovų:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,47 \text{ W/mK}$ <p>Paskirstymo stovai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,35 \text{ W/mK}$ <p>Skirstomieji patalpų vamzdynai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	<p>Vamzdynai iki stovų ~167 m.</p> <p>Paskirstymo stovai ~691 m.</p> <p>Skirstomieji patalpų vamzdynai ~300 m.</p>

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančias pastato atitikimą projekte numatytai energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016. Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

- Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidauja gauti perkamų įrenginių detales technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
- Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių

rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.

- Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas C:

Pastato energinio naudingumo duomenys:

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinių naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui.

Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinę pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 28. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,287
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,405
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, W/K	1306,21
Suminio Q_{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q_{PRn,H} , %	549
Metinės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²×metai)	132,30
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	10,36
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	26,07
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	45,76
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	18,52
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	3,55

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekto dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekto dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamentą.

Lentelė 29. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	3477,44

Šildomų patalpų tūris	m ³	10595,01
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	400
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	2833,45
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	643,99
Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas:

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 30. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	0,60

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento 10 lentele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejais pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/ statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 31. Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
7.	Durys	3-4 klasė
8.	Langai	4 klasė
9.	Vitrinės	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) **varža privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 32. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai	Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos	1535,50	$U \leq 0,121 W/m^2K$
Siena tarp šildomų ir nešildomų patalpų (< 10°C)	429,53	$U \leq 0,153 W/m^2K$
Šildomų patalpų siena grunte	52,95	$R \geq 5,666 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,124 W/m^2K$
Stogas	471,00	$U \leq 0,078 W/m^2K$

Atitvariniai elementai		Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika
Eksplatuojamas stogas		513,47	$U \leq 0,078 \text{ W/m}^2\text{K}$
Duryš (Neskaidrios)		11,88	$U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Skaidrios atitvaros		533,61	$U \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ g faktorius – 0,50
Fasadinė sistema	Emalitinė dalis	354,18	$U \leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ g faktorius – 0,50
	Skaidri dalis	339,86	
Perdanga, besiribojanti su išore		139,84	$U \leq 0,103 \text{ W/m}^2\text{K}$
Perdanga tarp šildomų ir nešildomų patalpų		621,67	$R \geq 7,418 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,120 \text{ W/m}^2\text{K}$
Šildomų patalpų grindys ant grunto		104,57	$R \geq 4,496 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,124 \text{ W/m}^2\text{K}$

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 ($\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip 4 °C sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos:

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtose pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 33. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skačiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
37.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	170,75	$\leq 0,20$
38.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	304,63	$\leq 0,05$
39.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. vidinis kampas	54,69	$\leq 0,15$
40.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	819,80	$\leq 0,05^*$
41.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	130,15	$\leq 0,00^{**}$

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
42.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	95,72	≤ 0,05 *
43.	Langų palangė	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	56,25	≤ 0,00 **
44.	Langų slenksčio ir perdangos sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	55,28	≤ 0,25
45.	Langų slenksčio ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	78,86	≤ 0,25
46.	Langų slenksčio ir balkono sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	64,80	≤ 0,10
47.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	242,90	≤ 0,06 *
48.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	112,95	≤ 0,00 **
49.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	17,60	≤ 0,20
50.	Durų slenkstis	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	5,40	≤ 0,35
51.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	5,40	≤ 0,25
52.	Balkonų ir grindų sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių. Naudojama nutraukimo termodetalė	14,40	≤ 0,10 *
53.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	43,78	≤ 0,05
54.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Vidinis kampas	44,30	≤ 0,15
55.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	187,41	≤ -0,05 *
56.	Skaidrių atitvarų sandūra	Sienos išorinis kampas	31,64	≤ 0,00
57.	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	32,58	≤ 0,05

Pastaba: *Pažymėti tilteliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo,

šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsinimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 34. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
5.	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50	2833,45
6.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150	643,99

Lentelė 35. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
6.	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	ŠLD	Energijos šaltinis : Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)
7.		KVR	
8.	Šilumos siurblys/energija iš oro ($P_H \geq 8$ kW)	ŠLD	SPF $\geq 3,00$
9.	Šildymas elektra	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

COP koeficientas deklaruojamas pagal **LST EN 14511** arba **LST EN 13141** bandymų metodus prie standartinių bandymo sąlygų. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentą **SFP=COP*0,9**.

P - Prie standartinių sąlygų nustatyta minimali šildymo galia su kuria pasiekama nurodyta energetinė klasė. Projektinę šilumos šaltinio galią skaičiuoja šildymo projekto dalies rengėjai.

Lentelė 36. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinčius ventilius ir patalpų arba išorės termostata.

Lentelė 37. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
4.	Natūralus vėdinimas	-	-	643,99
5.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	$\geq 0,80$	$\leq 0,45$	2833,45

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 38. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
3.	Nėvėsinamas plotas	-	3077,44
4.	Vėsinamas plotas	EER $\geq 2,80$	≥ 400

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Lentelė 39. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – yra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Lentelė 40. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Vamzdynai iki stovų: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}$, $U'_{\text{hw.avg}} = 0,47 \text{ W/mK}$ Paskirstymo stovai: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}$, $U'_{\text{hw.avg}} = 0,35 \text{ W/mK}$ Skirstomieji patalpų vamzdynai: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}$, $U'_{\text{hw.avg}} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	Vamzdynai iki stovų ~50 m. Paskirstymo stovai ~100 m. Skirstomieji patalpų vamzdynai ~1500 m.

Lentelė 41. Atsinaujinančių energijos išteklių charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Tikslinė vertė
Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Nutolusi atsinaujinančios energijos elektrinė Pagal atsinaujinančios energijos elektros sutartį įsipareigotas per metus pastatui pateikti elektros energijos kiekis $\geq 55000 \text{ kWh}$ per metus
	Alternatyva
	Kolektooriaus plotas $\geq 320 \text{ m}^2$; Kolektooriaus pikinė galia - $\geq 0,20 \text{ kW/m}^2$; Panaudojimas – elektros prietaisams, <u>taikant dvipusę apskaitą</u>

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatyta energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

- Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidaus gauti perkamų įrenginių detalias technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
- Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
- Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas D:

Pastato energinio naudingumo duomenys:

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-AR	122	141	A

pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 42. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,257
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,547
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, W/K	445,68
Suminio Q_{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q_{PRn,H} , %	385
Metinės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²×metai)	151,40
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	17,29
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	21,67
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	54,90
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	21,54
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	3,40

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekte dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekte dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamentą.

Lentelė 43. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	944,46
Šildomų patalpų tūris	m ³	2963,11
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	-
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	717,36
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	227,10

Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas
---	------------------

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 44. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	0,60

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento 10 lentele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejais pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/ statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 45. Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
10.	Durys	3-4 klasė
11.	Langai	4 klasė
12.	Vitrinos	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) varža **privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 46. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai		Plotas, m^2	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos		465,84	$U \leq 0,121 W/m^2K$
Siena tarp šildomų ir nešildomų patalpų ($< 10^\circ C$)		251,15	$U \leq 0,153 W/m^2K$
Šildomų patalpų siena grunte		85,50	$R \geq 5,666 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,113 W/m^2K$
Stogas		229,08	$U \leq 0,078 W/m^2K$
Eksploatuojamas stogas		45,54	$U \leq 0,078 W/m^2K$
Durys (Neskaidrios)		5,94	$U \leq 1,30 W/m^2K$
Skaidrios atitvaros		171,69	$U \leq 0,75 W/m^2K$ g faktorius – 0,50
Fasadinė sistema	Emalitinė dalis	181,32	$U \leq 0,38 W/m^2K$

Atitvariniai elementai	Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika
Skaidri dalis	111,87	g faktorius – 0,50
Perdanga tarp šildomų ir nešildomų patalpų	178,64	$R \geq 7,418 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,123 \text{ W/m}^2\text{K}$
Šildomų patalpų grindys ant grunto	48,03	$R \geq 4,496 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,113 \text{ W/m}^2\text{K}$

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 (W/(m²*K)) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip 4 °C sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos:

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtos pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 47. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
58.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	67,58	$\leq 0,20$
59.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	131,62	$\leq 0,05$
60.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	284,24	$\leq 0,05$ *
61.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	66,15	$\leq 0,00$ **
62.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	36,00	$\leq 0,05$ *
63.	Langų palangė	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	13,05	$\leq 0,00$ **
64.	Langų slenksčio ir perdangos sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	24,75	$\leq 0,25$
65.	Langų slenksčio ir stogo sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	61,79	$\leq 0,25$
66.	Langų slenksčio ir balkono sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	13,40	$\leq 0,10$
67.	Langų viršutinės dalies	Tarp rėmo ir apšiltintos	71,54	$\leq 0,06$ *

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
	sandūra	gelžbetoninės sąramos		
68.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	45,42	≤ 0,00 **
69.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	8,80	≤ 0,20
70.	Durų slenkstis	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	2,70	≤ 0,35
71.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	2,70	≤ 0,25
72.	Balkonų ir grindų sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių. Naudojama nutraukimo termodetalė	3,60	≤ 0,10 *
73.	Sienu kampai	Sienos išorinis kampas	72,16	≤ -0,05 *
74.	Skaidrių atitvarų sandūra	Sienos išorinis kampas	14,80	≤ 0,00
75.	Sienu kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	3,06	≤ 0,05

Pastaba: *Pažymėti tilteliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsinimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 48. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
7.	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50	717,36
8.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150	227,10

Lentelė 49. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
10.	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	ŠLD	Energijos šaltinis : Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos
11.		KVR	

			vidurkis)
12.	Šildymas elektra	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

Lentelė 50. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinis ventilius ir patalpų arba išorės termostata.

Lentelė 51. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
6.	Natūralus vėdinimas	-	-	227,10
7.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 0,80	≤ 0,45	717,36

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 52. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
5.	Nėvėsinamas plotas	-	944,46

Lentelė 53. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – yra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Lentelė 54. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	<p>Vamzdynai iki stovų:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,47 \text{ W/mK}$ <p>Paskirstymo stovai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,35 \text{ W/mK}$ <p>Skirstomieji patalpų vamzdynai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	<p>Vamzdynai iki stovų ~30 m.</p> <p>Paskirstymo stovai ~50 m.</p> <p>Skirstomieji patalpų vamzdynai ~500 m.</p>

Lentelė 55. Atsinaujančių energijos išteklių charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Tikslinė vertė
Atsinaujančios	Nutolusi atsinaujinančios energijos elektrinė

energijos šaltiniai	Pagal atsinaujinančios energijos elektros sutartį įsipareigotas per metus pastatui pateikti elektros energijos kiekis ≥ 10000 kWh per metus
	Alternatyva
	Kolekatoriaus plotas ≥ 60 m ² ; Kolekatoriaus pikinė galia - $\geq 0,20$ kW/m ² ; Panaudojimas – elektros prietaisams, <u>taikant dvipusę apskaitą</u>

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatytai energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

- Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidautų gauti perkamų įrenginių detales technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
- Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
- Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas E:

Pastato energinio naudingumo duomenys:

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinių naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 56. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,217
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,378
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, W/K	283,71
Suminio Q_{PRr} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q_{PRn,H}, %	474
Metinės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²×metai)	190,46
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus,	7,96

kWh/(m ² ×metai)	
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	57,45
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	65,06
Skaiciuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	26,13
Skaiciuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	4,05

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekte dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekte dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamentą.

Lentelė 57. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	314,01
Šildomų patalpų tūris	m ³	997,05
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	290,66
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	314,01
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	-
Pastato masivumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas:

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 58. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	0,60

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento 10 lentele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejais pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/ statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 59. Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
---------	------------------------	----------------------

13.	Durys	3-4 klasė
14.	Vitrinos	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) varža **privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 60. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai		Plotas, m^2	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos		196,27	$U \leq 0,121 W/m^2K$
Šildomų patalpų siena grunte		29,12	$R \geq 5,666 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,127 W/m^2K$
Stogas		364,12	$U \leq 0,078 W/m^2K$
Fasadinė sistema	Emalitinė dalis	66,77	$U \leq 0,61 W/m^2K$ g faktorius – 0,50
	Skaidri dalis	187,49	
Perdanga, besiribojanti su išore		182,89	$U \leq 0,103 W/m^2K$
Šildomų patalpų grindys ant grunto		154,92	$R \geq 4,496 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,127 W/m^2K$

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 ($W/(m^2K)$) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip $4\text{ }^\circ\text{C}$ sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos:

Pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtos pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 61. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
76.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	56,66	$\leq 0,20$
77.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	111,28	$\leq 0,05$

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
78.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. vidinis kampas	11,36	≤ 0,15
79.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	9,47	≤ 0,05 *
80.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	111,54	≤ 0,00 **
81.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	39,45	≤ 0,05 *
82.	Langų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	33,30	≤ 0,25
83.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	72,74	≤ 0,06 *
84.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	37,46	≤ 0,05
85.	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Vidinis kampas	11,36	≤ 0,15
86.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	14,15	≤ -0,05 *
87.	Skaidrių atitvarų sandūra	Sienos išorinis kampas	9,33	≤ 0,00

Pastaba: *Pažymėti tilteliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsinimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 62. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
9.	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50	314,01

Lentelė 63. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
13.	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	ŠLD	Energijos šaltinis : Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)
14.		KVR	
15.	Šilumos siurblys/ energija iš oro ($P_H \geq 15$ kW)	ŠLD	SPF $\geq 3,00$
16.	Šildymas elektra	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

COP koeficientas deklaruojamas pagal **LST EN 14511** arba **LST EN 13141** bandymų metodus prie standartinių bandymo sąlygų. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentą **SFP=COP*0,9**.

P - Prie standartinių sąlygų nustatyta minimali šildymo galia su kuria pasiekama nurodyta energetinė klasė. Projektinę šilumos šaltinio galią skaičiuoja šildymo projekto dalies rengėjai.

Lentelė 64. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinčius ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.
	Šildymo sistema įrengta taip, kad vienu metu joje gali veikti šiluminiai siurbliai ir kiti šiluminiai šaltiniai

Lentelė 65. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
8.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 0,80	≤ 0,45	314,01

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 66. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
6.	Nėvėsinamas plotas	-	23,35
7.	Vėsinamas plotas	EER ≥ 2,80	290,66

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Lentelė 67. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – yra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Lentelė 68. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Vamzdynai iki stovų: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,47$ W/mK
	Paskirstymo stovai: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,35$ W/mK
K.v. vamzdynų ilgiai	Skirstomieji patalpų vamzdynai: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64$ W/mK
	Vamzdynai iki stovų ~20 m.

	Paskirstymo stovai ~20 m. Skirstomieji patalpų vamzdiniai ~200 m.
--	--

Lentelė 69. Atsinaujinančių energijos išteklių charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Tikslinė vertė
Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Nutolusi atsinaujinančios energijos elektrinė Pagal atsinaujinančios energijos elektros sutartį įsipareigotas per metus pastatui pateikti elektros energijos kiekis ≥ 10000 kWh per metus
	Alternatyva
	Kolekatoriaus plotas ≥ 60 m ² ; Kolekatoriaus pikinė galia - $\geq 0,20$ kW/m ² ; Panaudojimas – elektros prietaisams, taikant dvipusę apskaitą

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatyta energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016. Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

- Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidautų gauti perkamų įrenginių detales technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
- Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
- Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas F:

Pastato energinio naudingumo duomenys:

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinių naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui.

Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 70. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	D
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,596
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,530
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, W/K	560,93
Suminio Q_{PRF} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q_{PRn,H}, %	157

Metinės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ×metai)	255,62
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	109,52
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsininti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	3,43
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	52,96
Skaiciuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	21,01
Skaiciuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	3,28

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekte dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekte dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamentą.

Lentelė 71. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	499,07
Šildomų patalpų tūris	m ³	1343,51
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	-
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	-
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	499,07
Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas:

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 72. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n _{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	1,50

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento 10 lentele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejais pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/ statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 73. Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
15.	Durys	3-4 klasė
16.	Langai	4 klasė
17.	Stoglangiai	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) varža **privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 74. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai	Plotas, m^2	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos	425,18	$U \leq 0,784 W/m^2K$
Šildomų patalpų siena grunte	100,96	$R \geq 3,433 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,231 W/m^2K$
Šlaitinis stogas	160,16	$U \leq 0,123 W/m^2K$
Durys (Neskaidrios)	4,95	$U \leq 1,50 W/m^2K$
Skaidrios atitvaros	63,97	$U \leq 0,85 W/m^2K$ g faktorius – 1,10
Stoglangiai	38,35	$U \leq 1,10 W/m^2K$ g faktorius – 0,50
Šildomų patalpų grindys ant grunto (1 aukštas)	43,86	$R \geq 4,930 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,135 W/m^2K$
Šildomų patalpų grindys ant grunto (Rūsysis)	95,83	$R \geq 2,274 m^2K/W$ $U_{fg} \leq 0,231 W/m^2K$

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 ($W/(m^2K)$) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip $4\text{ }^\circ\text{C}$ sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos

Pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtos pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 75. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skačiuojama šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
88.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	69,30	≤ 0,20
89.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	57,08	≤ 0,30
90.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	116,04	≤ 0,20
91.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	40,64	≤ 0,20
92.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir neapšiltintos gelžbetoninės sąramos	40,64	≤ 0,50
93.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	9,64	≤ 0,20
94.	Durų slenkstis	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	2,06	≤ 0,35
95.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir neapšiltintos gelžbetoninės sąramos	2,06	≤ 0,50
96.	Stoglangių angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	65,93	≤ 0,10
97.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	34,20	≤ -0,50 *

Pastaba: *Pažymėti titeliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos:

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsavimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 76. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
10.	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50	357,14
11.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150	141,93

Lentelė 77. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
17.	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	ŠLD	Energijos šaltinis : Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)
18.		KVR	

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

Lentelė 78. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinis ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.

Lentelė 79. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
9.	Natūralus vėdinimas	-	-	499,07

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 80. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
8.	Nevėsinamas plotas	-	499,07

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Lentelė 81. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – yra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Lentelė 82. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Vamzdynai iki stovų: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,47 \text{ W/mK}$ Paskirstymo stovai: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,35 \text{ W/mK}$ Skirstomieji patalpų vamzdynai: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	Vamzdynai iki stovų ~28 m. Paskirstymo stovai ~88 m. Skirstomieji patalpų vamzdynai ~54 m.

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatyta energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016. Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

1. Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidaus gauti perkamų įrenginių detales technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
2. Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
3. Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

42. Prisijungimo, tvarkybos sąlygos:

- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-04-01, Nr. P-0135/25;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025-06-25, Nr. 25/401;
- AB „Telia“ prisijungimo sąlygos 2025, Nr. P-0135/25;
- UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos 2025-01-29, Nr. 25/033;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos 2023-11-30, Nr. 23375;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos 2025-01-30, Nr. 25023;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos 2025-01-30, Nr. 25024;
- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos 2025-04-28, NR. TS25-30068;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2025-07-22, Nr. EVS-66;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2025-07-22, Nr. EVS-67.

43. Lauko inžineriniai tinklai:**• Apšvietimas:**

Visą sklypą planuojama apšviesti. Teritorija apšviečiama energiją taupančiais LED šviestuvais. Pagrindinis pėsčiųjų takas apšviečiamas šviestuvais ant 4 m aukščio atramų, plačiai apšviečiančiais takus ir svarbiausius akcentus.

Kitos erdvės ir takai apšviečiami žemais 1 m aukščio šviestuvais vizualiai įsiliesiančiais į aplinką, tačiau atliekančiais svarbią aplinkos apšvietimo funkciją.

Gėlynuose įrengiami žemi akcentiniai šviestuvai, skirti gėlynams apšviesti ir erdvės jaukumui kurti, kurie įsilietų į augalų kompozicijas ir būtų minimaliai matomi.

• Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai:

Projektui gautos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų pasijungimas iš P. Širvio g. esančių tinklų.

• Lietaus nuotekų tinklai:

Projektui gautos UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas lietaus nuotekų tinklų pasijungimas prie Antakalnio g. esančių tinklų.

Kadangi sklype yra apie 40% želdinių (laidžių dangų) planuojama nemažą dalį lietaus nuotekų vertikaliu suplanavimu nuvesti į laidžius plotus.

Taip pat planuojama numatyti debito reguliavimo įrenginius (talpas), apribojant nuo tvarkomo sklypo dalies į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą, debito reguliavimo įrenginys padės sureguliuoti apkrovas bendrai miesto paviršinių nuotekų infrastruktūrai.

Sprendiniai tikslinami sekančiose projekto stadijose.

• Lauko elektros tinklai:

Projektui gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas elektros tinklų pasijungimas iš P. Širvio g. esančių tinklų. Esama transformatorinė keičiama nauja, pagal AB „ESO“ sąlygas. Naujas transformatorinė numatoma esamos vietoje.

• Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Projektui gautos AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas elektroninių ryšių tinklų pasijungimas iš P. Širvio g. esančių tinklų.

• **Lauko šilumos tinklai:**

Projektui gautos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos.

Projektavimo eigoje numatomas esamų magistralinių tinklų Ø530 mm. ir Ø325 mm sklype iškėlimas į valstybinį sklypą Kad. Nr. 0101/0024:415, P. Širvio g. Tam gaunami sklypo valdytojo sutikimai, registruojamos šilumos tinklo apsaugos zonos ir servitutai. Iškeliam šiluminę trasą, kad apeitų sklypą P. Širvio g. 5 vakarinėje pusėje ir grįžtu į sklypą šiaurinėje sklypo pusėje kur praeitų kolektoriumi ir paskirstytų į gretimus sklypus. Įvada į projektuojamus daugiabučius sklype planuojami nuo iškeliamos šiluminės trastos pietinėje sklypo pusėje ir iš kolektoriaus šiaurinėje sklypo pusėje.

44. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Projektiniai sprendiniai atitinka:

- Vilniaus miesto bendrąjį planą;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, 2024-05-09 Nr. A659-131/24(2.15.2.59E-ARC);
- Nepažeidžia Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) vertingųjų savybių;
- Nepažeidžia Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmojo pastato (47826) vertingųjų savybių;
- Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastato (47827) vertingųjų savybių;
- Taikomų įstatymų ir statybos reglamentų reikalavimus;
- Nepažeidžia trečiųjų šalių interesų apsaugos reikalavimų.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojama teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Po statybos darbų Rangovai privalo sutvarkyti statybos darbų metu naudotą statybos aikštelę. Darbai atliekami pagal darbų vykdymo dalyje nurodytą eiliškumą ir techninę specifikaciją. Atliekant žemės kasimo darbus, rangos darbus atliekanti įmonė privalo gauti leidimus iš inžinerinių tiekimo tinklų.

45. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Sklypo teritorija apšviečiama nuo pastato fasado ir teritorijoje projektuojamų apšvietimo atramų ir/ar kitų elementų, sterili teritorija aptverta, visa teritorija stebima vaizdo kameromis.

46. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai:

Aprašymas pateiktas bendrosios dalies techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir kitose projekto dalyse. Rangovas turi kompleksiskai išnagrinėti visas projekto dalis ir atitinkamai užtikrinti darbų saugos reikalavimus.

47. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą. Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Detalesnius sprendinius žiūrėti statybos darbų organizavimo projekto dalyje. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „[Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė](#)“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

48. Statybos užbaigimas:

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatos saugą užtikrinančius (triukšmo, geriamojo vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo, patalpų mikroklimato ir kt.) matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Kad karštas vanduo būtų saugus sveikatai, reikia kas 3 mėn. šilumos punkte karšto vandens šildytuvuose pakelti vandens kaitinimo temperatūrą, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C, ir išlaikyti ją karšto vandentiekio sistemoje su ėmimo čiaupais 25 min.

Parengė:

Projekto vadovas

Kval. atestato Nr. A2053/0084

Tomas Segalis



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

P. Širvio g. 5, Vilnius

Projekto Nr.: AR25003

Išleidimo data: 2023.03

Laida: 00

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai



TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (60 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (25 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (15 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	visos vertinamos teritorijos su sklypu žemiausia vieta yra pietvakarių kraštas (ties dabartiniu įvažiavimu į sklypą). Nuo šios vietos teritorija tolygiai aukštėja visomis kryptimis. Sklypas savo aukščiausią vietą pasiekia priešingame šiaurės rytų kampe. Už rytinės sklypo ribos, prasideda status kylantis nuo sklypo šlaitas. Už vakarinės sklypo ribos taip pat yra staigus nuolydis link vakarų pusės.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Užsakovo prašymu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę želdiniai yra pavaizduoti teritorijos plane.

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų kovo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).



Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimalis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).



1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas P.Širvio gatvė 5 Vilniuje ir teritorija šalia yra įsikūrusi Antakalnio mikrorajone.

Šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su Tverečiaus gatvės 3, 5, 5A ir 7 numerio namais (sklypai prie šių namų nesuformuoti).

Rytinėje pusėje ribojasi su Pavilnių regioninio parko riba. Dalis mūsų inventorizuotų ir vertintų medžių patenka į šią teritoriją.

Rytinėje pusėje ribojasi su P.Širvio gatvei priklausančia automobilių stovėjimo aikštele ir privažiuoju prie šios gatvės daugiabučių namų.

Vakarinėje pusėje ribojasi su valstybiniu žemės sklypu kuriame yra nedidelis parkelis.

Visos vertinamos teritorijos su sklypu žemiausia vieta yra pietvakarių kraštas (ties dabartiniu įvažiavimu į sklypą). Nuo šios vietos teritorija tolygiai aukštėja visomis kryptimis. Sklypas savo aukščiausią vietą pasiekia priešingame šiaurės rytų kampe. Už rytinės sklypo ribos, prasideda status kylantis nuo sklypo šlaitas. Už vakarinės sklypo ribos taip pat yra staigus nuolydis link vakarų pusės.



2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

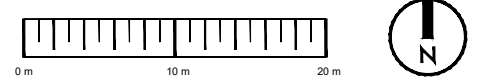
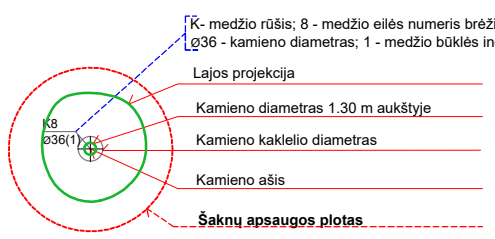
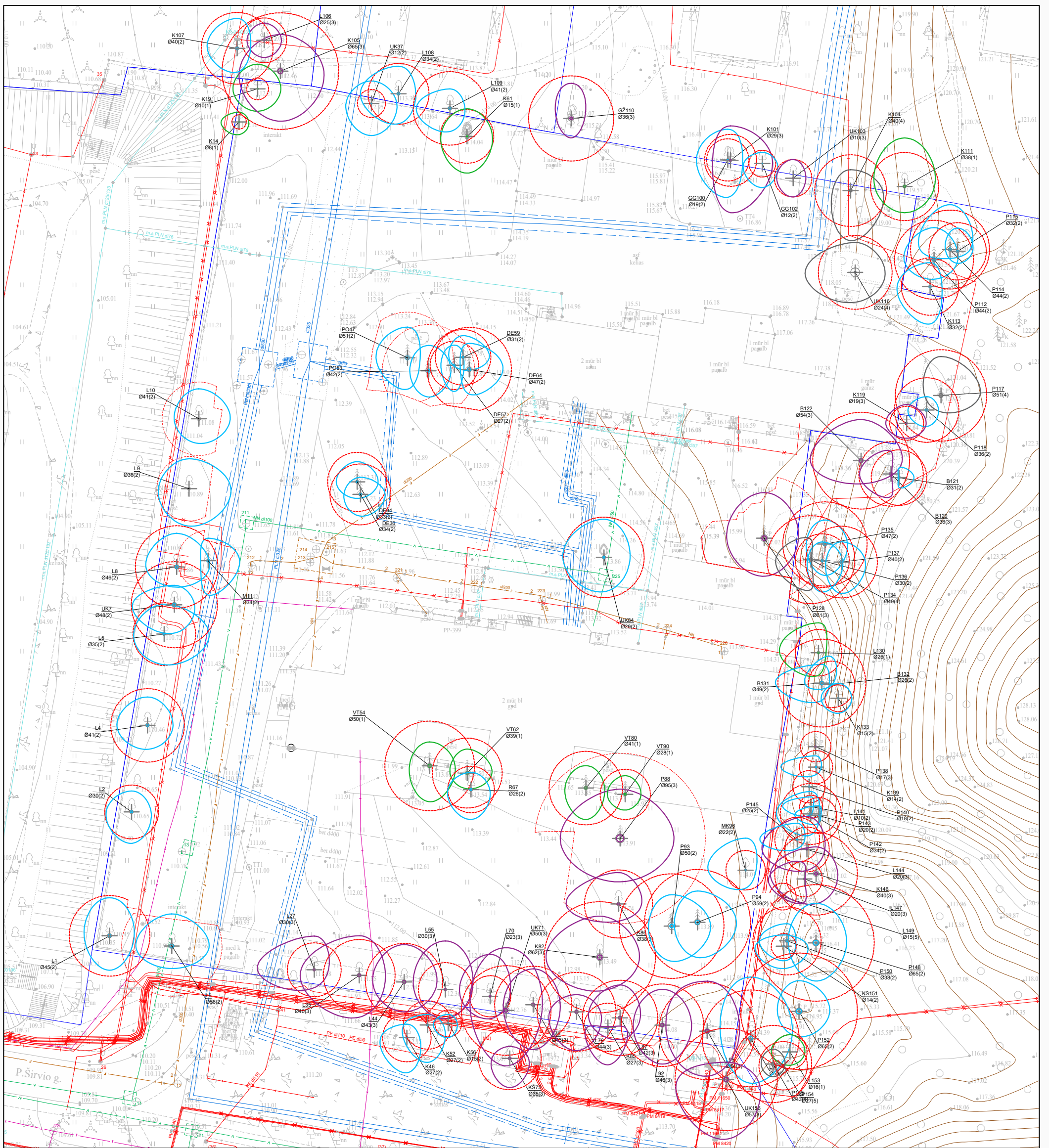
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

KVAL. DOK. NR.	 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra	UAB "Arboristas Renatas", J. k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaikio k., LT-14207 Vilniaus r.	PROJEKTO ADRESAS Širvio g. 5, Vilnius	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventurizacija ir arboristinis vertinimas	LAIDA 00
LT			PROJEKTO KODAS AR25003	LAPAS 01
			PASLAUGOS KODAS ŽI	LAPŲ 01



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Širvio g. 5, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	45	58	5,40	5.1	3.3	4.6	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas	
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	49	3,60	2.8	2.6	4.2	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas	
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	41	49	4,92	3.8	3.4	3.2	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	35	42	4,20	4	6	4.1	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	56	65	6,72	4.3	5	3	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Uosialapis klevas	Acer negundo	48	60	5,76	2.6	2.7	3.8	5.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	46	56	5,52	4.5	4.4	2.7	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	36	41	4,32	4	5.6	5	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	41	50	4,92	4	4.2	3.3	3.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Europinis maumedis	Larix decidua	34	42	4,08	3	4.2	4.6	1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
14	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	12	0,96	1.3	1.3	1.7	2.4	1	Šalinti	Įaugęs į tvorą
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7 ir 10	15	1,46	3.3	3.1	3	3.3	1		
27	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	36	3,60	4.5	1.9	2.4	7.6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Kamienas pasviręs vakarų kryptimi.
34	Dygioji eglė	Picea pungens	33	43	3,96	2.7	2.8	2.2	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	
35	Mažalapė liepa	Tilia cordata	40	54	4,80	5.3	3.5	5.6	7.9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
36	Dygioji eglė	Picea pungens	34	45	4,08	2.3	3.3	2.9	2.2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
37	Uosialapis klevas	Acer negundo	10 ir 12	24	1,87	3	3.4	4.3	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas	
44	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	56	5,16	5	4.4	4	4.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
46	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	32	3,24	1.8	1.7	4.7	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
47	Didžioji pocūgė	Pseudotsuga menziesii	51	54	6,12	4.1	1.7	4.2	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
52	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	31	3,24	1.4	2.1	5	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
53	Didžioji pocūgė	Pseudotsuga menziesii	30 ir 42	73	6,19	3.4	3	3.5	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
54	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	50	63	6,00	3.2	3.4	4.8	2.7	1		Ardo pamatą.
55	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	40	3,60	6.5	3.6	3.9	4.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
56	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	18	1,80	1.2	1.2	1.9	2	2	Augavietės gerinimas.	
57	Dygioji eglė	Picea pungens	27	34	3,24	2.7	1.3	3.5	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
59	Dygioji eglė	Picea pungens	31	41	3,72	2.9	3.5	1.7	1.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
61	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6, 9, 11, 12, 13, 13 ir 15	57	3,59	3.7	3.4	4.9	3.5	1		
62	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	39	49	4,68	3.2	3.3	2.1	2.3	1		Ardo pamatą.
64	Dygioji eglė	Picea pungens	47	62	5,64	3.5	4.5	3.3	1.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
67	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	26	48	3,12	2.3	2.5	4	3.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
70	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	38	2,76	5.6	2.6	3	4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
71	Uosialapis klevas	Acer negundo	50	88	6,00	8.4	4.8	7.4	4.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
72	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	35	40	4,20	1.6	2.5	3.9	2.4	3	Augavietės gerinimas.	Stipriai sutrypta augavietė, blogai atlikti genėjimo pūviai.

75	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	50	5,16	4,8	3,6	6	4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
79	Mažalapė liepa	Tilia cordata	44	53	5,28	2,3	3,2	5,2	3,6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
80	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	41	50	4,92	3	2,5	4,2	2,8	1		Ardo pamatą
82	Paprastasis klevas	Acer platanoides	62	90	7,44	5,5	5,3	4,5	7,2	3	Augavietės gerinimas.	Daug šaknų smaugia viena kitą.
84	Uosialapis klevas	Acer negundo	15, 16, 16, 21 ir 29	50	5,39	5,1	3,5	4,6	5,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
85	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	40	3,24	0	2,3	5	2,8	3	Augavietės gerinimas.	Gali būti neįmanoma išsaugoti jeigu bus ardomas senas tvoros mūras.
86	Paprastis klevas	Acer platanoides	38	46	4,56	4,2	3,1	2,3	7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
87	Mažalapė liepa	Tilia cordata	42	54	5,04	4,4	2,7	2,9	4,2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
88	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	95	122	11,40	6,6	7,2	5,8	8	3	Lajos priežiūros genėjimas. 8 tonų statinės ir/arba dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos instaliavimas.	
90	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	28	47	3,36	2,5	2,1	2,1	2,4	1		Ardo pamatą.
92	Mažalapė liepa	Tilia cordata	46	60	5,52	4,8	3,9	5,2	3,9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
93	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30 ir 50	99	7,00	4,2	5,2	4,7	3,1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
94	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	59	74	7,08	4,2	5,2	4,7	3,1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
95	Mažalapė liepa	Tilia cordata	54	70	6,48					3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Šiaurinėje pusėje šaknys auga po seno asfalto takeliu.
96	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	22	26	2,64	4,3	1,4	2,4	5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų.
97	Mažalapė liepa	Tilia cordata	54	66	6,48	8,2	5,5	6	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
100	Grauzelinė gudobelė	Crataegus laevigata	14 ir 19	37	2,83	4,1	2	5	4,2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
101	Paprastasis klevas	Acer platanoides	29	41	3,48	4,6	5,6	7	2,4	3	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Kamienas pasviręs pietryčių kryptimi.
102	Grauzelinė gudobelė	Crataegus laevigata	9 ir 12	21	1,80	1,5	2	3,2	2,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
103	Uosialapis klevas	Acer negundo	6 ir 10	25	2,51	2,5	1,7	2,5	2,2	3		Ties žemės paviršiumi pažeistas kamienas.
104	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	46	4,80	2,8	4,3	6,7	2,4	4	Būklės monitoringas.	Kovoja dėl vietos su uosialapio klevo kelmu ir svyra.
105	Paprastasis klevas	Acer platanoides	65	82	7,80	4,9	5,8	6,7	5,5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Kamiene 2,5 metrų aukščio drevė.
106	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	28	3,00	2,3	2,3	2,3	2,3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
107	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	43	4,80	4	1,8	3,2	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
108	Mažalapė liepa	Tilia cordata	34	41	4,08	3,7	2,3	4	5,1	2	Augavietės gerinimas	
109	Mažalapė liepa	Tilia cordata	41	48	4,92	2,6	2	3,1	4,5	2	Augavietės gerinimas	
110	Gluosnis žilvitis	Salix viminalis	31 ir 36	76	5,70	4,7	1,8	2,6	2	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Stipriai nupjaustytas praelyje.
111	Paprastasis klevas	Acer platanoides	38	43	4,56	6,5	4	3,5	4	1		
112	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	52	5,28	4,3	3,2	2,6	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
113	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	38	3,84	3,2	1,6	5	4,4	2	Vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
114	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	47	5,28	6	2,7	1,2	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
115	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	42	3,84	3,1	2	1,6	1,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
116	Uosialapis klevas	Acer negundo	12, 13, 13, 15, 24 ir 24	120	4,94	4	4	4	6,7	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Blogai atlikti genėjimo pjūviai praelyje, nupjauti kamieniai.
117	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	51	50	6,12	5,2	5,2	2,2	2,2	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Stipriai aplaužyta.

118	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	40	4,32	1.8	1.6	2.2	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
119	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	23	2,28	2.5	2.6	2	2.8	3	Augavietės gerinimas.	Auga iš pamato
120	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	49	4,32	3	0	3	4.2	3	Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	Kamienas pasviręs vakarų kryptimi. Teorinėje šaknų apsaugos zonoje galima yra iškasintų duobių.
121	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	36	3,72	1.3	2	1.3	0	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
122	Karpotasis beržas	Betula pendula	54	65	6,48	5.5	5.5	3.1	6.8	3	Augavietės gerinimas.	Didžioji teorinė šaknų apsaugos zonos dalis yra po kietosomis dangomis.
128	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33 ir 61	90	8,33	6.1	4.6	5.1	5	3	Lajos priežiūros genėjimas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos instaliavimas.	
130	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	35	3,12	4	1	3	5.2	1		
131	Karpotasis beržas	Betula pendula	49	58	5,88	2.5	1	2.3	6.2	2	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas.	
132	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	33	3,12	3.7	0	0	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas.	
133	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	20	1,80	2	1.8	2	2.3	2	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas.	
134	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	47	5,88	2.7	0	4	4.7	4	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Didelė kamieno dalis neturi žievės, galimai išdrevėjęs.
135	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	47	55	5,64	3.2	3	4.2	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
136	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	40	3,60	2.5	2.7	4.2	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
137	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	48	4,80	2.7	3.2	4.2	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
138	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	21	2,04	2	0	0.5	5	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
139	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8, 9 ir 14	34	2,22	1.5	0.7	1	4.7	2	Būklės monitoringas.	
140	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	22	2,16	1.5	0	1.3	5.5	2	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
141	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8 ir 10	19	1,54	1.3	0.3	1	3.8	2	Būklės monitoringas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
142	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	41	4,08	3	1.2	2.8	4.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
143	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	26	2,40	1.3	0.3	1	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
144	Mažalapė liepa	Tilia cordata	15 ir 20	30	3,00	4.4	2.4	2.8	6	3	Lajos priežiūros genėjimas, vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
145	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	33	3,00	2.2	1	1.2	5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
146	Paprastasis klevas	Acer platanoides	23 ir 40	73	5,53	3.6	2.9	4	6.1	3	Lajos priežiūros genėjimas, vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
147	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20	27	2,40	2	0	3.1	4.8	3	Lajos priežiūros genėjimas, vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didžioji lajos masės dalis susiformavusi vakarų kryptimi.
148	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	65	87	7,80	5.3	4.1	5.1	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
149	Mažalapė liepa	Tilia cordata	15	21	1,80	1	1	1	1	5	Šalinti	Pilnai išplyšusi kodominantinių kamienų susijungime.
150	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38	46	4,56	2.3	1.2	2.6	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
151	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	14	19	1,68	1.5	3.2	3	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
152	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	65	90	7,80	4.1	4.1	3.4	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
153	Mažalapė liepa	Tilia cordata	16	20	2,3	2.3	2	1.8	2.5	1		
154	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	29	3,24	1	1	1	1	5	Šalinti	Sausa
155	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	50	5,16	2	1.6	1.7	1.6	4	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas turi trūkį, formuojasi drevė.

156	Uosialapis klevas	Acer negundo	57	80	6,84	2.3	4.2	8	6.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.
-----	-------------------	--------------	----	----	------	-----	-----	---	-----	---	---

4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (nr. 27 plane) - kamienas stipriai pasviręs vakarų kryptimi. Didžioji lajos dalis susifromavusi pietvakarių kryptimi. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pievakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų.



Nr.72

Paprastasis kaštonas (nr. 72 plane) - galimai pakirstos šaknys pietinėje pusėje nuo kamieno (įrenginėjant stovėjimo aikštelę. Blogai atlikti genėjimo pjūviai praeityje. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Pastaba: Kaštonai sunkiai izoluoja didesnes negu 5cm skersmens genėjimo pjūvio žaizdas.



Nr. 85

Paprastasis klevas (nr. 85 plane) - augvietė šiek tiek sutrypta. Kamienas ateityje pradės liestis prie seno tvoros mūro. Gali nepavykti išsaugoti jeigu bus ardomas senasis tvoros mūras. Šiuo metu rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 88 plane) - stambiausias medis šioje teritorijoje. Kodominantiniai kamienai suaugę ne visai taisyklingai.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Po genėjimo atlikimo arboristą turėtų įvertinti ar yra reikalinga sumontuoti 8 tonų lajos sutvirtinimo sistemas (statinę ir/arba dinaminę).



Paprastasis klevas (nr. 104 plane) - ankščiau kovojo dėl vietos su uosalapiu klevu (likęs nuotraukoje matomas uosalapio klevo kelmas). Dėl šios priežasties laja susiformavui neproporcinga. Kamienas šiek tiek svyra, nes kelmas vis dar jį spaudžia. Rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Paprastasis klevas (nr. 105 plane) - augvietė stipriai sutrypta. Pietinėje pusėje matoma 2,5 metrų aukščio drevė.

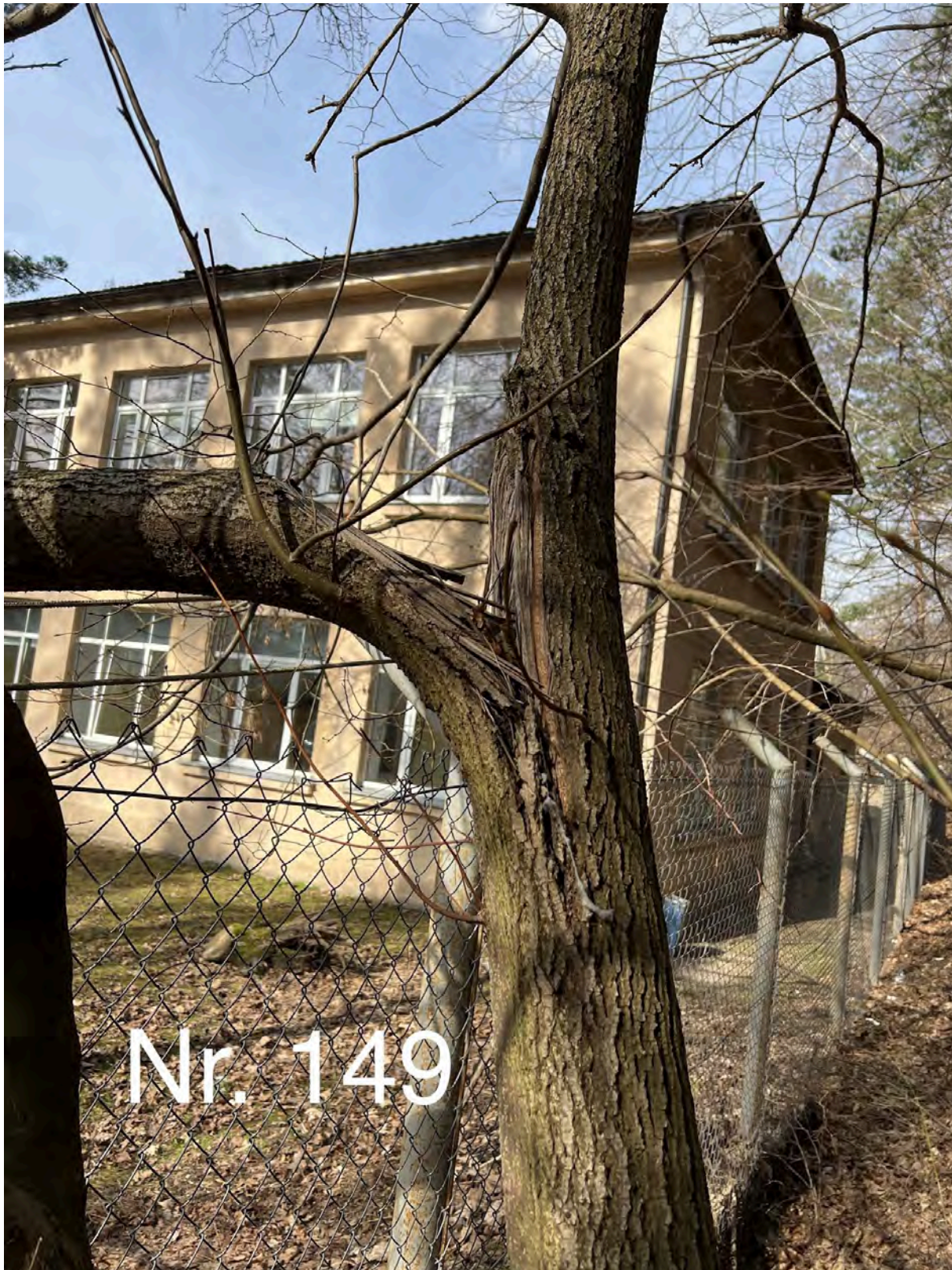
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augvietės gerinimą. Esant galimybei pašalinti kietąsias dangas ir pritaikyti draugiškesnius medžio šaknims sprendimus.



Paprastoji pušis (nr. 117 plane) - stipriai aplaužyta laja.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 134 plane) - kamienas netęks žievės, galimai išsdrevėjęs.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir nuolatinį būklės monitoringą.



Mažalapė liepa (nr. 149 plane) - kamienas lūžęs ir trūkęs.
Siūloma šalinti.



Paprastoji pušis (nr. 155 plane) - kamiene trūkis ir drevė.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir nuolatinį būklės monitoringą.



5 Išvados

Bendra medžių augančių šalia sklype P.Širvio gatvė ir teritorijoje šalia, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 54 iš 101 medžių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra vidutinė. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Kai kurie iš jų turi tik sutryptus polajus.

Vertintoje teritorijoje yra 30 vienetų nepatenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Neproporcingas lajas ar kamieno pasvirimus. Daliai jų stipriai sutrypti polajai.

Blogos būklės medžiai (5 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus (drėves, trūkusius kamienus).

2 vienetus medžių siūloma šalinti. Vienas yra pilnai nudžiūvęs. Kitas siūlomas šalinti dėl kamienų pažeidimų, ir nėra galimybės išsaugoti.

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (54 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Kai kuriems iš jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (30 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Kai kuriems iš jų ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems blogos būklės medžiams (5 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, kai kuriems iš jų ir lajos redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems iš jų rekomenduojama atlikti ir augavietės gerinimo procedūras. Būtina atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą.

2 medžius siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynos sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.



ARBORISTAS RENATAS

**Medžių ir šaknų
priežiūra**

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parkas greta P. Širvio g. 5, VILNIUS

Projekto Nr.: AR25031

Parengė:
arboristas Renatas Turčinavičius

2025 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (75 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	žaidimų aikštelę dengianti skalda (10 proc.) sutankintas gruntas pėsčiųjų (15 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	Teritorija turi stiprius aukščio perkritimus periferinėje teritorijos dalyje. Visa parko teritorija yra dauboje, o periferija iš šiaurės, rytų ir pietų pusės turi nuo ~1.5m iki 6m aukščio perkritimą. Aukščiausia vieta yra šiaurinėje vertintos teritorijos dalyje. parko reljefas yra lygus tačiau periferija šiek tiek lėčiau žemėja link pietinės ir vakarinės pusės.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėrakultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) dalis želdinių inventorizavimo darbų buvo atliekami 2025 metų kovo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. genėjimo intensyvumo laipsnį;
- 1.2. defoliacijos laipsnį;
- 1.3. ligų intensyvumą;

- 1.4. kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;
- 1.5. medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.
2. Būklė vertinama pagal 5 balų skalę: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.
3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.
4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinami.
5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.
6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):
 - 6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;
 - 6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;
 - 6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;
 - 6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).
7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai):
 - 7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;
 - 7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnėjęs sulapojimas, forma neretai asimetriška;
 - 7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;
 - 7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).
8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:
 - 8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);
 - 8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);
 - 8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.
 - 8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.
9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o jei bent viena žaizda yra platesnė negu 3 cm, jie vertinami kaip blogos būklės):
 - 9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);
 - 9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas);
 - 9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;
 - 9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusių viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm

žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštymatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotraukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas $H=8\text{mm}+1\text{ppm}$ $V=15\text{mm}+1\text{ppm}$, Hi-Fix technologija $H=10\text{mm}/\text{min}$, $V=20\text{mm}/\text{min}$ RMS).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija parkas greta P. Širvio g. 5, Vilniuje, yra Antakalnio mikrorajonui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Antakalnio g. 83 sklypo daugiabučiu gyvenamuoju namu ir jo kiemu.

Rytinėje pusėje ribojasi su P. Širvio g. 5 sklypu.

Pietinėje pusėje ribojasi su P. Širvio gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąja gatvės dalimi.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Antakalnio g. 75A ir 77 numerio sklypais, kuriuose yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Teritorija turi stiprius aukščio perkritimus periferinėje teritorijos dalyje. Visa parko teritorija yra dauboje, o periferija iš šiaurės, rytų ir pietų pusės turi nuo ~1.5m iki 6m aukščio perkritimą. Aukščiausia vieta yra šiaurinėje vertintos teritorijos dalyje. parko reljefas yra lygus tačiau periferija šiek tiek lėčiau žemėja link pietinės ir vakarinės pusės.

Vyraujanti medžių rūšis - mažalapė liepa.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Parkas greta P. Širvio g. 5, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/įvarkymo priemonėms	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	12	1				S
2	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	10	3	Kamienas šiek tiek pasviręs į šiaurės pusę.	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
3	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27	11	2	Lajoje gausu sausų šakų.	Medis šiek tiek užstelbtas. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
4	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	25, 19	9	3	Kamienas šiek tiek pasviręs į pietus.	Labai apribota augavietė mūrinė tvora.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
5	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	11	2			Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
6	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27	10	1		Medis šiek tiek užstelbtas.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
7	2025-03-26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	54	14	2	Šaknys paviršiuje, matomi keli mechaniniai pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
8	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	12	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
9	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	49	10	3	Lajoje daug sausų skeletinių šakų.	Kamiene formuojasi drevės nulūžusių šakų vietoje.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
10	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	12	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
11	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	12	3	Lajoje yra lūžusių šakų.	Formuojasi šaknų kaklelio puvinys. Kamienas skilęs.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
12	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	11	2			Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
13	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	18, 18, 19	8	4	Kamienas stipriai pasviręs į vakarų pusę.	Praeityje išpjautas kodominantiškas kamienas.	Lajos redukcinis genėjimas vakarų kryptimi iki 15 proc. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	N
14	2025-03-26	Balzaminis kėnis	<i>Abies balsamea</i>	34	10	2	Laja susiformavusi siaurėje.	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
15	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	13	7	4	Kamienas stipriai pasviręs į vakarų pusę. Šiek tiek užstelbtas.	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. Prie kaklelio seniai išpjautas kodominantiškas kamienas.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
16	2025-03-26	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	20	6	4	Lajos beveik nėra.	Vertinant nuo žemės - viršūnė atrodo nulūžusi.	Būklės monitoringas.	S
17	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	18, 17, 12	8	2		Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
18	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	43, 49	12	3	Kamienas labai stipriai pasviręs į pietvakarius.		Įrengti atramas pasvirusiam kamienui. Lajos priežiūros genėjimas.	N
19	2025-03-26	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	24	8	3	Užstelbtas kitų medžių. Išsprogę miegantys pumpurai iš kamieno.	Be viršūnės. Išpjautas kodominantiškas kamienas, tačiau medis gerai užsigydęs.	Būklės monitoringas.	S
20	2025-03-26	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	40	11	2	Šiaurinėje pusėje beveik nėra lajos.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
21	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	10, 13, 13	8	3	Prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.	Kamienas skilęs.	Būklės monitoringas.	N



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Parkas greta P. Širvio g. 5, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/ivarkymo priemonės	Saugotinas (S)/Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	10, 12, 7, 13, 10, 12	9	2			Lajos priežiūros genėjimas.	N
23	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	11, 10, 12, 11	10	1			Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	N
24	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14, 15	10	2			Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	N
25	2025-03-26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	7	2	Prasidėjęs kamieno kaklelio puvinys.	Kamienas skilęs.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
26	2025-03-26	Juodoji tuopa	<i>Populus nigra</i>	106	22	1			Sanuojamasis genėjimas redukuojant vakarinę apatinę šaką per 15 proc.	N
27	2025-03-26	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	22, 13	6	2	Kodominantiniai kamienai suaugę tarpusavyje.		Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	N
28	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	40	13	2			Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
29	2025-03-26	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	9, 9, 11, 11, 8, 14	7	2	Kodominantiniai kamienai suaugę tarpusavyje.		Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	N
30	2025-03-26	Balzaminis kėnis	<i>Abies balsamea</i>	40	13	2	Rytuose lajos nėra.		Būklės monitoringas.	S
31	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	7, 8, 10, 6, 12	9	3	Lupasi žievė nuo kelių kodominantiųjų kamienų.	Vienas kodominantinis kamienas sausas.	Pašalinti sausą kodominantinį kamieną nenuėjant iki kamieno kaklelio, o paliekant 1m ilgio atšaką kaip ekologinę buveinę.	N
32	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	13, 12, 16, 18	10	2	Kamienas pasviręs vakarų kryptimi.		Lajos redukcinis genėjimas pietvakarių kryptimi iki 15 proc.	N
33	2025-03-26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	74	17	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
34	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	10, 13, 10	8	2			Lajos priežiūros genėjimas.	N
35	2025-03-26	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	8, 9	6	3	Vienas kamienas nuplyšusis kodominantiniame viršūne.		Lajos priežiūros genėjimas. Pašalinti sausą kodominantinį kamieną nenuėjant iki kamieno kaklelio, o paliekant 1m ilgio atšaką kaip ekologinę buveinę.	N
36	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12, 13, 17, 17	10	2	Visi kamienai pasvirę į pietų pusę.	Vienas kamienas skilęs 1.50m aukštyje žemyn.	Šalinti skilusį kamieną kasmet pritrumpinant. Kamienų pasvirimų būklės monitoringas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	N
37	2025-03-26	Juodoji tuopa	<i>Populus nigra</i>	83	19	3	Kamiene matosi drevė, tikėtina, prasidėjęs puvinys.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
38	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	14	3	Kamiene prasidėjęs puvinys.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
39	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	14	2	Kamiene formuojasi drevė.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
40	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	14	1		Užstelbtas kitų medžių.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
41	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	57	18	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
42	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	16	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
43	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	15	1			Lajos redukcinis genėjimas vakarų kryptimi iki 15 proc.	S
44	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	12	2	Kamiene prasidėjęs puvinys.	Užstelbtas kitų medžių.	Lajos sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Parkas greta P. Širvio g. 5, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/įvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	50	16	2			Lajos sanuojamasis genėjimas.	S
46	2025-03-26	Trakinis klevas	<i>Acer campestre</i>	9	4,5	4	Medis praeityje išlūžęs, stipriai išpuvęs.		Siūloma šalinti. Stipriai padidėjusi išlūžimo tikimybė.	N
47	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	15	3	Kamiene matomi pažeidimai. Formuojasi drevės.	Užstelbtas kitų medžių.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
48	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	22, 11, 10	6	3	Kamienas pasviręs pietų kryptimi.		Lajos priežiūros genėjimas. Lajos redukcinis genėjimas pietų kryptimi iki 15 proc. Pasvirimo monitoringas.	N
49	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	17	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
50	2025-03-26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	52	17	1	Auga ant šlaito.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
51	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	58	16	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
52	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	14	2		Užstelbtas kitų medžių.		S
53	2025-03-26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16, 17	11	2		Augavietė sutankinta.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	S
54	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	50	17	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
55	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	10	2	Kamiene formuojasi drevės.	Užstelbtas kitų medžių.		S
56	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	10, 17, 9	6	3	Du kamienai suaugę tarpusavyje.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	N
57	2025-03-26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	14	1	Auga ant šlaito.	Augavietė šiek tiek sutankinta.		S
58	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	19	8	2			Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
59	2025-03-26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	65	17	1			Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
60	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	70	15	4	Kamiene matomi grybo vaisiakūniai, stipriai išplitęs puvinys. Kamienas stipriai pasviręs į vakarų pusę.		Siūloma šalinti. Stipriai padidėjusi išlūžimo tikimybė.	N
61	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	17, 16, 13	10	3	Prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	N
62	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12, 15, 17, 18	8	3	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.		Lajos sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	N
63	2025-03-26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	63	16	2	Kamiene matomas trūkis. Šaknų kaklelyje smaugia šaknis.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Tinkamai pašalinti šaknų kaklelyje smaugiančią šaknį.	S
64	2025-03-26	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	28	7	4	Prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
65	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	15	7	2	Kamienas pasviręs į šiaurę.		Lajos priežiūros genėjimas.	N
66	2025-03-26	Trakinis klevas	<i>Acer campestre</i>	15	5	3	Kamienas trinasi su kitu medžiu, bei pasviręs į šiaurės vakarų pusę.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjuviai.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Parkas greta P. Širvio g. 5, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67	2025-03-26	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	9, 10, 11	7	1		Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	N
68	2025-03-26	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	8, 13, 8	7	2		Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
69	2025-03-26	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	12, 11	7	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
70	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12, 17	6	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	N
71	2025-03-26	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	25	10	3	Kamienas labai pasviręs į pietų pusę. Galimai prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.	Siūloma šalinti. Prasta išgyvenimo perspektyva.	N
72	2025-03-26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	7	1				S
73	2025-04-08	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	61	18	2			Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
74	2025-04-08	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	8	2.5	1				N
75	2025-04-08	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	17	7	1				N
76	2025-04-08	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	20, 13	12	3	Prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
77	2025-04-08	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35, 38	14	2			Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
78	2025-04-08	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	16	2	Kamiene matoma drevė.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
79	2025-04-08	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	56	17	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S

4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (Nr. 11 plane) - lajoje yra lūžusių šakų, formuojasi šaknų kaklelio puviny. Kamienas skilęs.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei būklės monitoringą.



Balzaminis kėnis (Nr. 14 plane) - laja susiformavusi šiaurėje. Kamieno matomi mechaniniai pažeidimai. Rekomenduojama atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą ir kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.



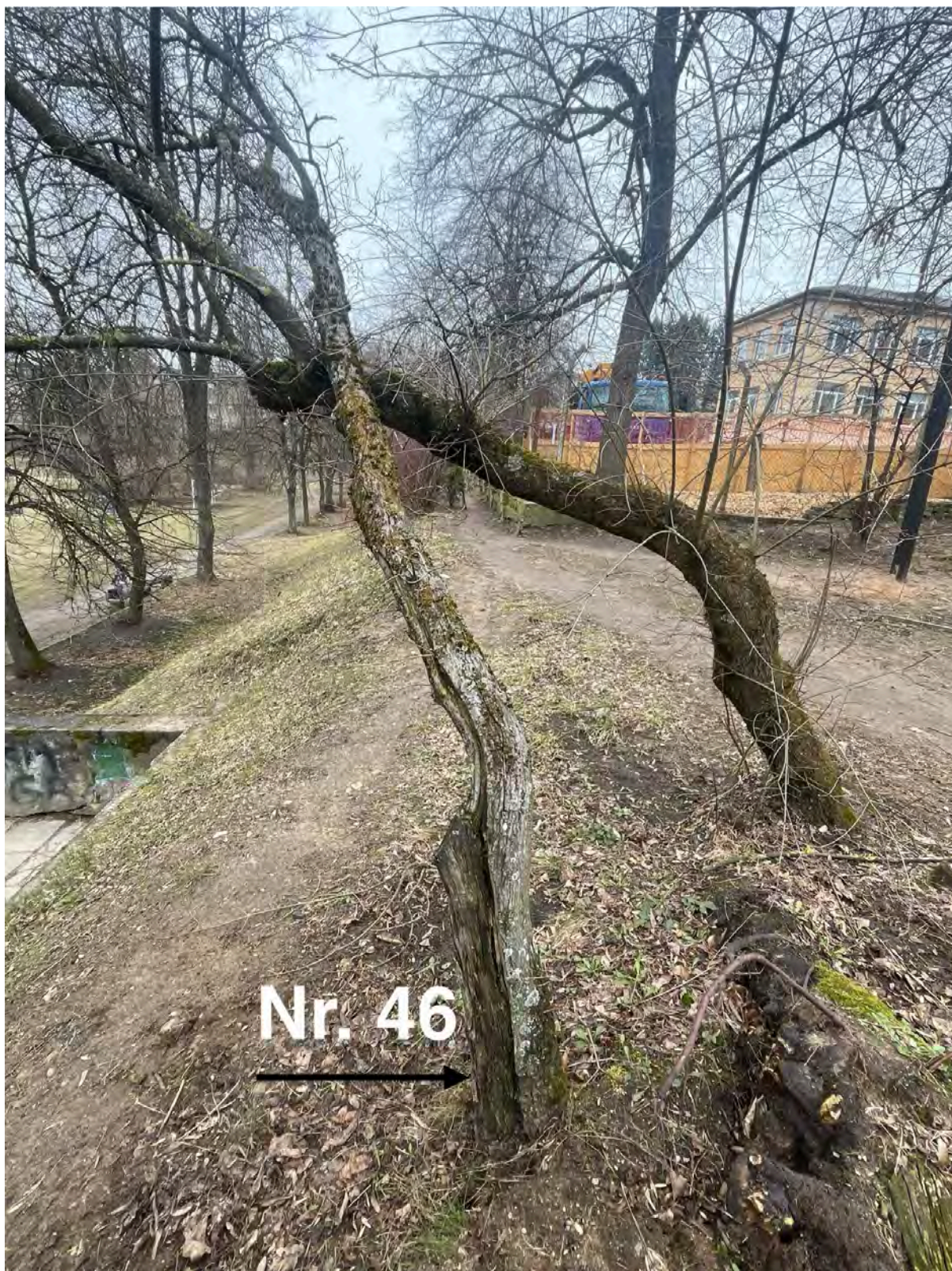
Dygioji eglė (Nr. 16 plane) - Lajos beveik nėra, vertinant nuo žemės - viršūnė atrodo nulūžusi. Rekomenduojama atlikinėti kasmetinį būklės monitoringas dėl galimų pakitimų ateityje.



Mažalapė liepa (Nr. 25 plane) - Prasidėjęs kamieno kaklelio puvinys bei skilęs kamienas. Rekomenduojama atlikti lajos sanuojamąjį genėjimą bei kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.



Mažalapė liepa (Nr. 38 plane) - Kamiene prasidėjęs puvinys.
Rekomenduojama atlikti lajos sanuojamąjį genėjimą bei kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.



Trakinis klevas (Nr. 46 plane) - medis praeityje išlūžęs, stipriai išpuvęs.
Rekomenduojama šalinti dėl stipriai padidėjusios išlūžimo tikimybės.



Paprastasis klevas (Nr. 63 plane) - Kamiene matomas trūkis, bei šaknų kaklelį smaugia šaknis. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Tinkamai pašalinti šaknų kaklelį smaugiančią šaknį.



Paprastasis klevas (Nr. 73 plane) - Matomas kodominantinis suaugimas, viena viršūnė auga link pietų pusės.

Rekomenduojama atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą bei kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

5 Išvados

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje parke greta P. Širvio g. 5, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 30 vnt. iš 79 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastai suaugusius kodominantinius kamienus, nežymius kamienų pažeidimus ar apribotas augavietes.

Nepatenkinamos būklės medžiai (19 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų, nulūžusių ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar kamienų defektus (mechaniniai pažeidimai, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, neproporcingas pasvirimas, puvinys).

Blogos būklės medžiai (6 vnt.) turi stiprius kamieno defektus (didelis kamieno pasvirimas, grybo vaisiakūniai, puvinys, pažeidimai), nulūžusias viršūnes ir/ar prasidėjusius šaknų kaklelio puvinus. Medžius Nr.: 46, 60 ir 71 siūloma šalinti dėl stipriai padidėjusios išlūžimo galimybės bei prastos išgyvenimo perspektyvos.

Kai kurie geros būklės želdiniai šiek tiek užstelbti kitų medžių ar turi nedidelį kiekį sausų r/ar besikryžiuojančių šakų

47 vnt. iš 72 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal:

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutaria:

5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose saugotini:

12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3m

6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus. Septyniems medžiams siūloma atlikinėti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus. Taip pat kai kuriems medžiams atlikinėti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės ar pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Medžiams Nr. 31 ir 35 rekomenduojama pašalinti sausą kodominantinį kamieną nenujauinant iki kamieno kaklelio, o paliekant 1m ilgio atšaką kaip ekologinę buveinę.

Vieną nepatenkinamos būklės medį Nr. 71 siūloma šalinti dėl šaknų kaklelio pažeidimų ir prastos išgyvenimo perspektyvos.

Blogos būklės medžius Nr.: 46, 60 ir 71 siūloma šalinti dėl stipriai padidėjusios išlūžimo galimybės bei prastos išgyvenimo perspektyvos.

Likusiems blogos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar redukcinius genėjimus bei atlikinėti kasmetinius būklės ar kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringus.

Daugeliui geros būklės medžių reikalingas minimalus lajos priežiūros genėjimas, bei kasmetinis kodominantinių suaugimų būklės monitoringas dėl galimų pakitimų ateityje.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikalios ir aukščiausios lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

projektavimo
stadija **TP**


kompleksas **24-17-INS**

objektas **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P.ŠIRVIO G. 5,
VILNIUJE STATYBOS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

projekto
dalis **INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS** byla (tomas)
INS

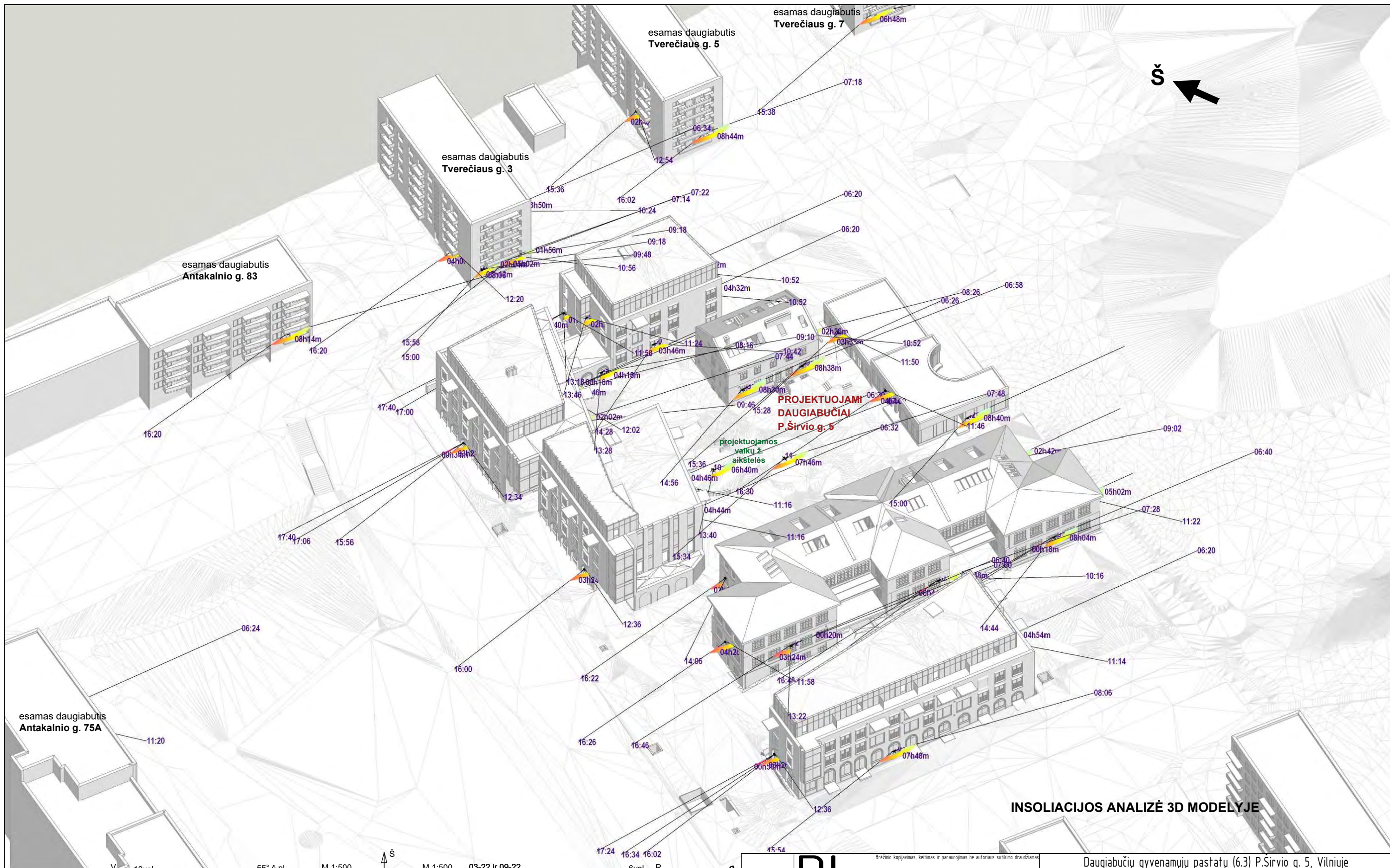
užsakovas **UAB "Viltekta"**

Skaičiavo arch. dr. 

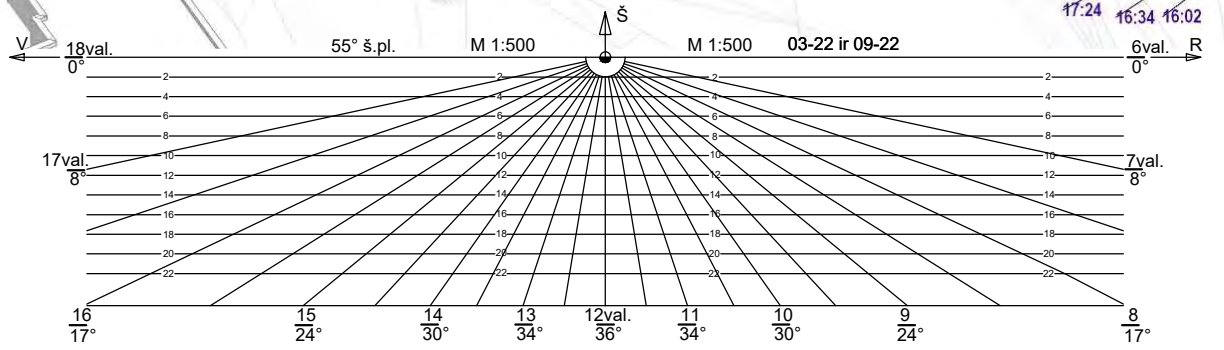
<p style="text-align: right;">arch. dr. DARIUS LINARTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 6051470 mob. +370 616 26 313, el.p.: darlinas@gmail.com</p>	
<p>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P.ŠIRVIO G. 5, VILNIUJE STATYBOS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	

TURINYS

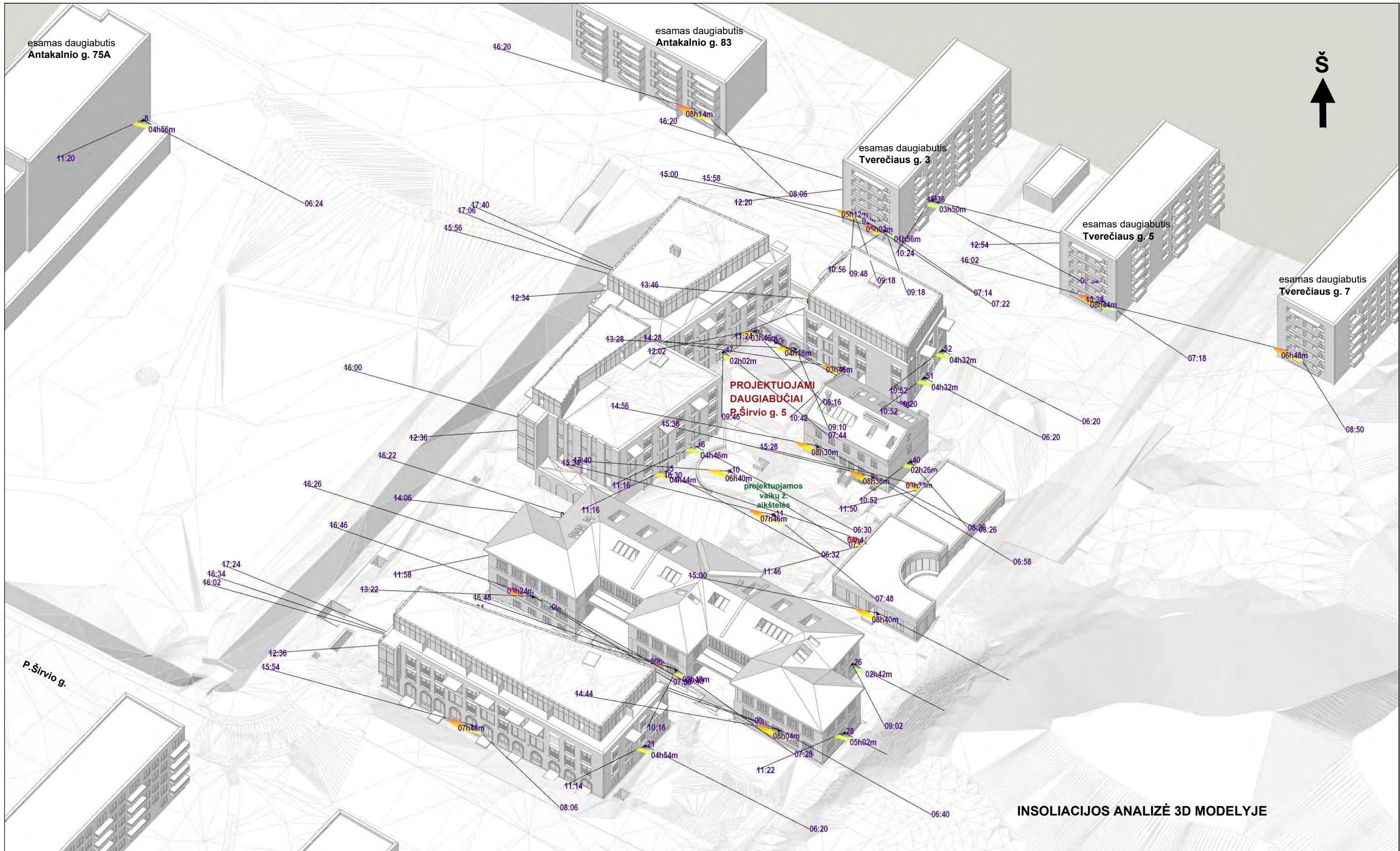
PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	1-2
Insoliacijos analizė 1 aukšto plane M1:750	INS-02	3
Insoliacijos analizė 2 aukšto plane M1:750	INS-03	4
Aiškinamasis raštas	INS-04	5



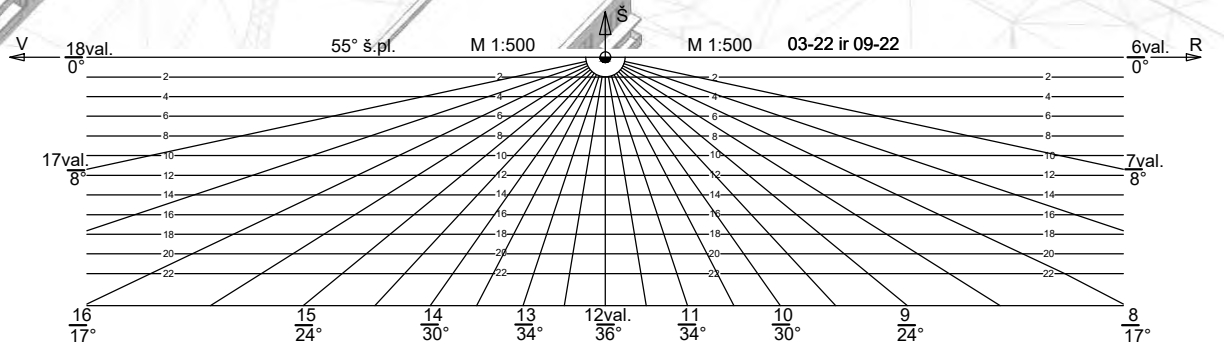
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



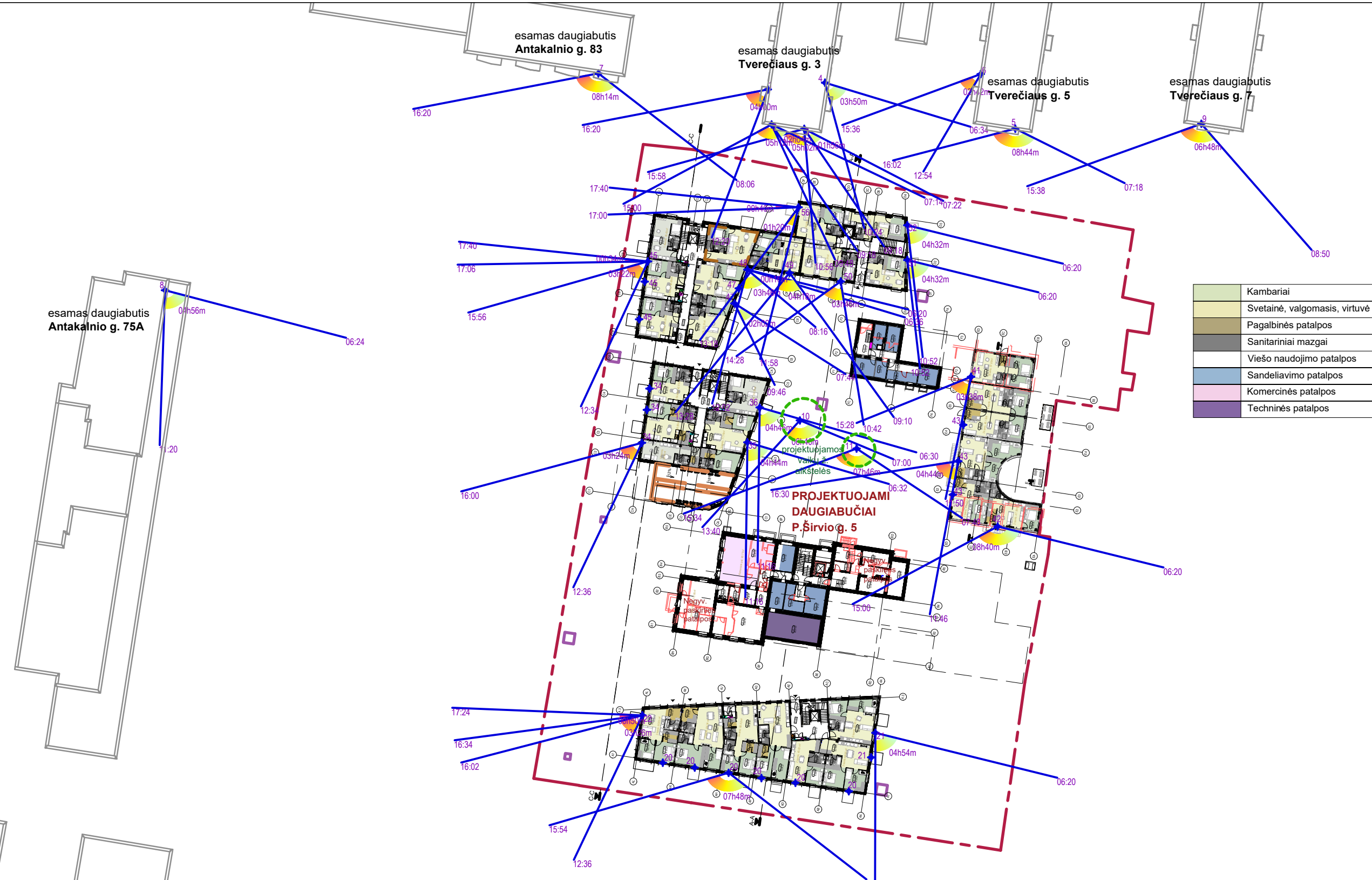
<p>DL Dipl. nr. darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147</p>		<p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	
MA000605	Skaičiavo		2025-08-11
Etapas	Užsakovas:	UAB „Viltekta“	
TP			
<p>24-17-INS-01</p>			<p>Laida 0</p> <p>Lapas 1</p> <p>Lapų 2</p>



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje

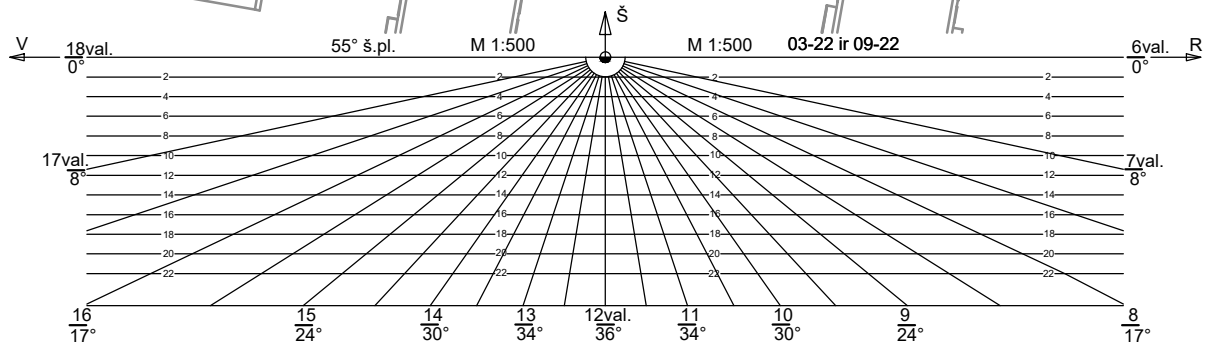


<p>DL <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small> Dipl. nr. darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147</p>		<p>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	
MA000605	Skaičiavo	[REDACTED]	2025-08-11
Etapas	Užsakovas:	UAB „Viltekta“	
TP			
<p>24-17-INS-01</p>			<p>Laida 0</p> <p>Lapas 2</p> <p>Lapų 2</p>

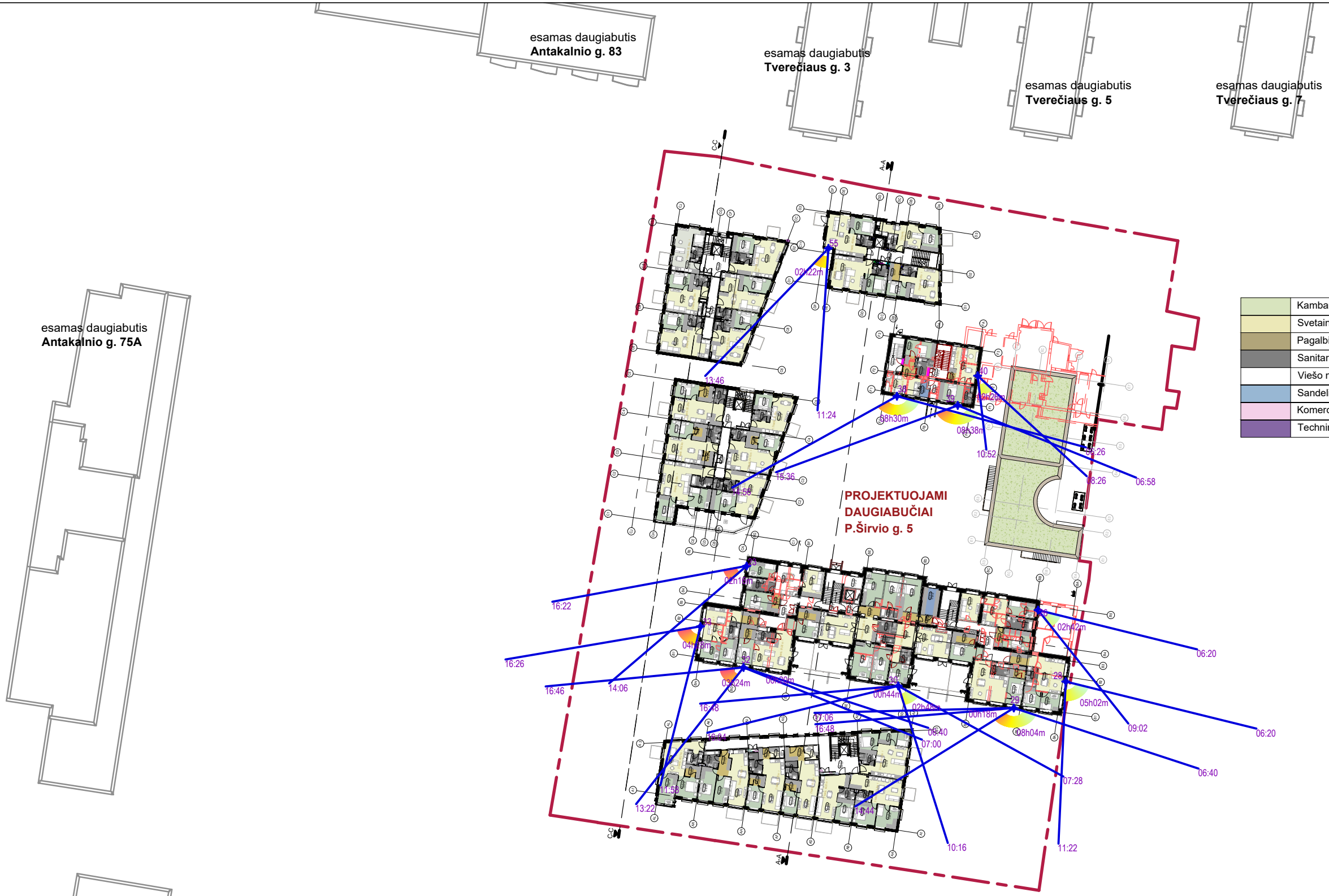


	Kambariai
	Svetainė, valgomasis, virtuvė
	Pagalbinės patalpos
	Sanitariniai mazgai
	Viešo naudojimo patalpos
	Sandėliavimo patalpos
	Komerinės patalpos
	Techninės patalpos

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:750



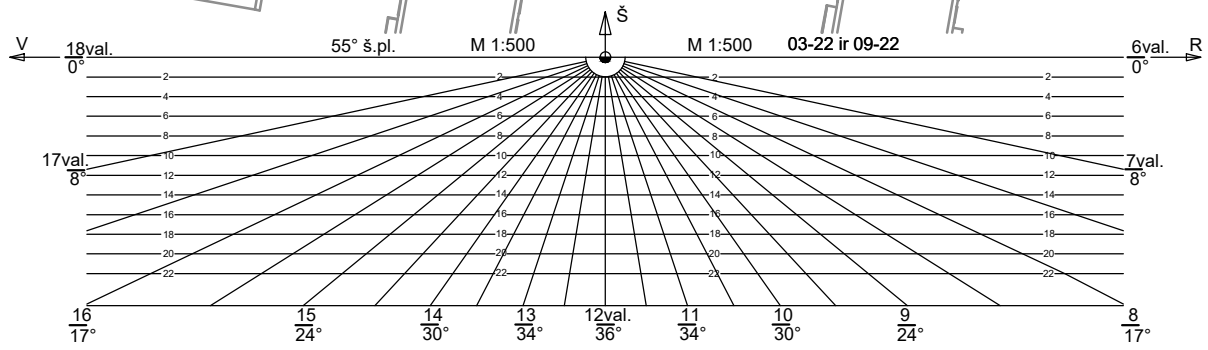
		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
Dipl. nr.	darlinas@gmail.com +370 616 26 313	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147	
MA000605	Skaičiavo	2025-08-11	Laida 0
Etapas TP	Užsakovas: UAB „Viltekta“		Lapas 1
24-17-INS-02			Lapų 1



	Kambariai
	Svetainė, valgomasis, virtuvė
	Pagalbinės patalpos
	Sanitariniai mazgai
	Viešo naudojimo patalpos
	Sandėliavimo patalpos
	Komerinės patalpos
	Techninės patalpos

**PROJEKTUOJAMI
DAUGIABUČIAI
P.Širvio g. 5**

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:750



 Dipl. nr. darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo		2025-08-11
Etapas TP Užsakovas: UAB „Viltekta“		24-17-INS-03	
			Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
ESAMI DAUGIABUČIAI GYV. NAMAI Insoliacijos normatyvas ≥ 2 val.					
1	1	12:20	16:20	04h00m	Tverečiaus g. 3
2	1	07:14	09:18	02h04m	Tverečiaus g. 3,
	2	09:48	15:00	05h12m	Bendras insoliacijos laikas 07h16min.
3	1	07:22	09:18	01h56m	Tverečiaus g. 3,
	2	10:56	15:58	05h02m	Bendras insoliacijos laikas 06h58min.
4	1	06:34	10:24	03h50m	Tverečiaus g. 3
5	1	07:18	16:02	08h44m	Tverečiaus g. 5
6	1	12:54	15:36	02h42m	Tverečiaus g. 5
7	1	08:06	16:20	08h14m	Antakalnio g. 83
8	1	06:24	11:20	04h56m	Antakalnio g. 75A
9	1	08:50	15:38	06h48m	Tverečiaus g. 7
PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS P. ŠIRVIO G. 5 Insoliacijos normatyvas ≥ 2 val.					
10	1	07:00	13:40	06h40m	
11	1	07:48	15:34	07h46m	
PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYV. PASTATAI P. ŠIRVIO G. 5 Insoliacijos normatyvas ≥ 2 val.					
11	1	07:48	15:34	07h46m	
20	1	08:06	15:54	07h48m	
21	1	06:20	11:14	04h54m	
22	1	12:36	16:02	03h26m	Bendras insoliacijos laikas 04h16min.
	2	16:34	17:24	00h50m	
23	1	14:06	16:22	02h16m	
26	1	06:20	09:02	02h42m	
28	1	06:20	11:22	05h02m	
29	1	06:40	14:44	08h04m	Bendras insoliacijos laikas 08h22min.
	2	16:48	17:06	00h18m	
30	1	07:28	10:16	02h48m	Bendras insoliacijos laikas 03h32min.
	2	16:04	16:48	00h44m	
32	1	06:40	07:00	00h20m	Bendras insoliacijos laikas 03h44min.
	2	13:22	16:46	03h24m	
33	1	11:58	16:26	04h28m	
34	1	12:36	16:00	03h24m	
35	1	06:32	11:16	04h44m	
36	1	06:30	11:16	04h46m	
38	1	06:26	14:56	08h30m	
39	1	06:58	15:36	08h38m	
40	1	08:26	10:52	02h26m	
41	1	11:50	15:28	03h38m	
42	1	06:20	15:00	08h40m	
43	1	11:46	16:30	04h44m	
45	1	12:34	15:56	03h22m	Bendras insoliacijos laikas 03h56min.
	2	17:06	17:40	00h34m	
47	1	07:44	09:46	02h02m	
48	1	06:20	06:36	00h16m	Bendras insoliacijos laikas 04h02min.
	2	08:16	12:02	03h46m	
49	1	09:10	13:28	04h18m	
50	1	10:42	14:28	03h46m	
51	1	06:20	10:52	04h32m	
52	1	06:20	10:52	04h32m	
55	1	11:24	13:46	02h22m	
56	1	11:58	13:18	01h20m	Bendras insoliacijos laikas 02h00min.
	2	11:58	13:18	00h40m	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelės atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**.

p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografinė lokacija (54°42'56.2"N 25°19'08.7"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Projektuojamų vaikų žaidimo aikštelės laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriname centre, taip nustatant vidutinę jos ploto insoliacijos reikšmę.

Skaičiuojamieji taškai patalpoms pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti neplankiausi insoliacijos požūriū, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaiciuotos, nes insoliuojamos geriau. Kadangi projektuojamo pastato butų struktūra skirtinguose aukštuose kiek kinta, tai patikrintos nesikartojančios vietos ir antrame aukšte.


Skaičiuojamųjų taškų kiekis parinktas pagal butų struktūrą. Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.

Išvados:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija, taip pat projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas

2025-08-11

Dipl. nr.		 darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P.Širvio g. 5, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo			2025-08-11	Laida
					0
Etapas				Užsakovas:	Lapas
TP				UAB „Viltekta“	Lapų
24-17-INS-04					1
					1