

Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Statytojas	UAB „OLERTA“
Užsakovas	UAB „OLERTA“
Statinio projekto pavadinimas	JUODKRANTĖS GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) ATKARPOS NUO M. MAŽVYDO G. IKI PILAITĖS PER. SU PĖŠČIŲJŲ TAKAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS, GATVĖS APŠVIETIMO BEI NUOTEKŲ TINKLAIS, NAUJOS STATYBOS IR TOLMINKIEMIO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) PĖŠČIŲJŲ TAKO NUO M. MAŽVYDO G. IKI PILAITĖS PR. STATINYJE (UNIKALUS NR. 4400-1946-8303), VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25 – 050
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto dalis	Miestų gatvių dalis
Bylos žymuo	SMG
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
29605	Projekto vadovas	DARIUS LUKŠYS	
26610	Projekto dalies vadovas	DARIUS LUKŠYS	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapo nr.
1.	-	1	0	Antraštinis lapas		1
2.	P25-050-PP.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.	P25-050-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	P25-050-PP.BAR	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6
5.	P25-050-PP.PSS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas		22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDĖTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapo nr.
6.	P25-050-PP.PR-01	1	Medžių taksacijos lentelė		23
7.	-	2	Specialieji architektūriniai reikalavimai		24
8.	-	1	Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro		26
9.	-	4	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025-09-15 Nr. A358-103/25		27
10.	-	12	UAB „Grinda“ Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste 2025-08-27 Nr. 25/531		31
11.	-	1	UAB „Vilniaus apšvietimas“ Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos 2025-09-15 Nr. 127-25		43
12.	-	2	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams (Juodkrantės g.)		44

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Juodkrantės gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. Statinyje (unikalus Nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
29605	SPV	Darius Lukšys			
26610	SPDV	Darius Lukšys		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB „OLERTA“			DOKUMENTO ŽYMUO P25-050-PP.BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 2


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapo nr.
1.	P25-050-PP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:10000		46
2.	P25-050-PP.B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		47
3.	P25-050-PP.B-03	2	0	Skersiniai profiliai M 1:50		48

DOKUMENTO ŽYMUO P25-050-PP.BSŽ	LAPAS 2	LAPŲ 2	LAIDA 0
-----------------------------------	------------	-----------	------------

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. JUODKRANTĖS G.				
1.1. Paskirtis:	-	Susisieikimo komunikacijos: gatvių		
1.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
1.3. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis	
1.4. Gatvės kategorija	-	-	D	
1.5. Ilgis*	km	-	0,11	
1.6. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	6,0	
1.7. Eismo juostų skaičius	vnt.	-	2	
1.8. Eismo juostos plotis	m	-	3,0	

0	2025-05			Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Juodkrantės gatvės (susisieikimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisieikimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. Statinyje (unikalus Nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
29605	SPV	Darius Lukšys		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	
				LAIDA	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Vilniaus miesto savivaldybė UAB „OLERTA“			P25-050-PP.BSR	LAPAS
					LAPŲ
				1	2

II. INŽINERINIAI TINKLAI				
2. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – Lietaus nuotekų tinklai Juodkrantės g.				
2.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai		
2.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
2.3. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis	
2.4. Ilgis*	m	-	77 m	
2.5. Vamzdžio skersmuo	mm	-	D300	
4. APŠVIETIMO TINKLAI				
4.1. Paskirtis	-	Inžineriniai tinklai: elektros tinklai		
4.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
4.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis	
4.4. Inžinerinių tinklų ilgis, m	m	-	200	
4.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Cu 3x2,5 Al 4x16	

Pastaba: * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-050-TDP.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025-10		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Juodkrantės gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilitės per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilitės per. Statinyje (unikalus Nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
29605	SPV	Darius Lukšys		
26610	SPDV	Darius Lukšys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB „OLERTA“		DOKUMENTO ŽYMUO P25-050-PP.BAR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	16

Turinys

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1	Projekto tikslas ir uždutis	3
1.2	Statinio statybos vieta	3
1.3	Statinių naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys	3
2.	ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS	6
2.1.	Aplinkinis užstatymas	6
2.2.	Geologinės sąlygos	6
2.3.	Hidrogeologinės sąlygos	7
2.4.	Esamos situacijos įvertinimas	7
2.4.1.	Juodkrantės gatvė	7
2.4.2.	Tolminkiemio gatvė	8
2.5.	Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	9
2.6.	Įskaitiniai eismo įvykių duomenys	9
2.7.	Triukšmas ir oro tarša	9
2.8.	ESAMI ŽELDINIAI	11
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	12
3.1.	Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektu	13
3.2.	Duomenys apie šalia vykdomų projektų gretimybes	13
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	13
4.1.	Planinė padėtis	13
4.2.	Dangos konstrukcija	14
4.3.	Išilginis profilis	15
4.4.	Skersinis profilis	15
4.5.	Vandens nuleidimas	15
4.6.	Inžinerinės eismo saugumo priemonės	15
4.7.	Reikalavimai žmonėms su negalia	15
4.8.	Gatvės želdiniai	16
4.9.	Apšvietimas	16

DOKUMENTO ŽYMUO P25-021-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

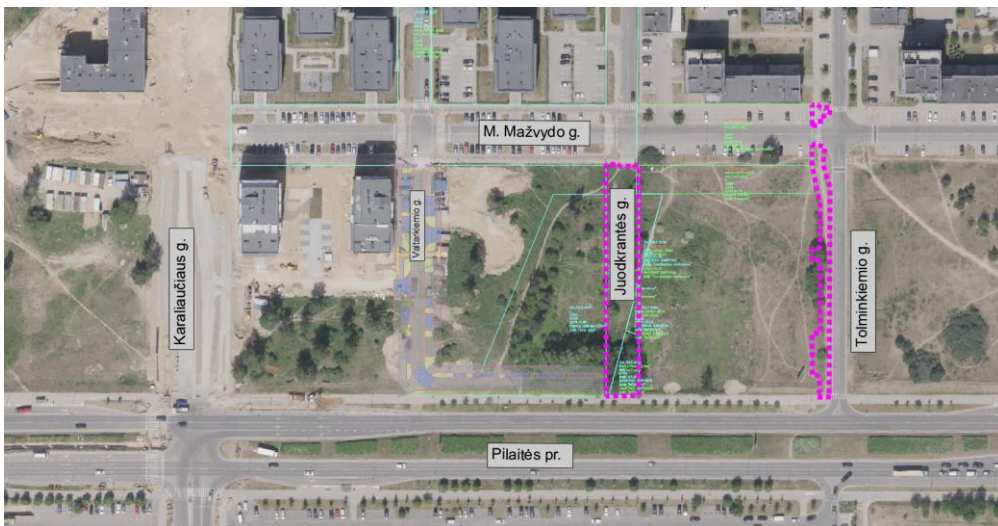
Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Projekto tikslas ir užduotis

Rengiamo projekto pagrindinis tikslas – pėstiesiems skirtos infrastruktūros įrengimas, važiujamosios dalies ir kitų gatvės elementų atnaujinimas, gatvės apšvietimo ir paviršinio vandens įrengimas.

1.2 Statinio statybos vieta

Projektuojamo objekto statybos vieta yra Vilniaus miesto savivaldybėje, vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės mikrorajone. Objekto susisiekimo sprendiniai projektuojami Vilniaus miesto savivaldybei priklausančiuose žemės sklypuose.



1 pav. Situacijos vieta

1.3 Statinių naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys

2 lentelė. Statinių techniniai duomenys

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. JUODKRANTĖS G.			
Pavadinimas	Kiekis		Pastabos
	Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
Statinio statybos vieta	Juodkrantės g., Vilnius		
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinio klasifikavimas	Inžinerinis statinys		
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos		
Susisiekimo komunikacijų pogrupis	Kelias (gatvė)		

DOKUMENTO ŽYMUO P25-050 -PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

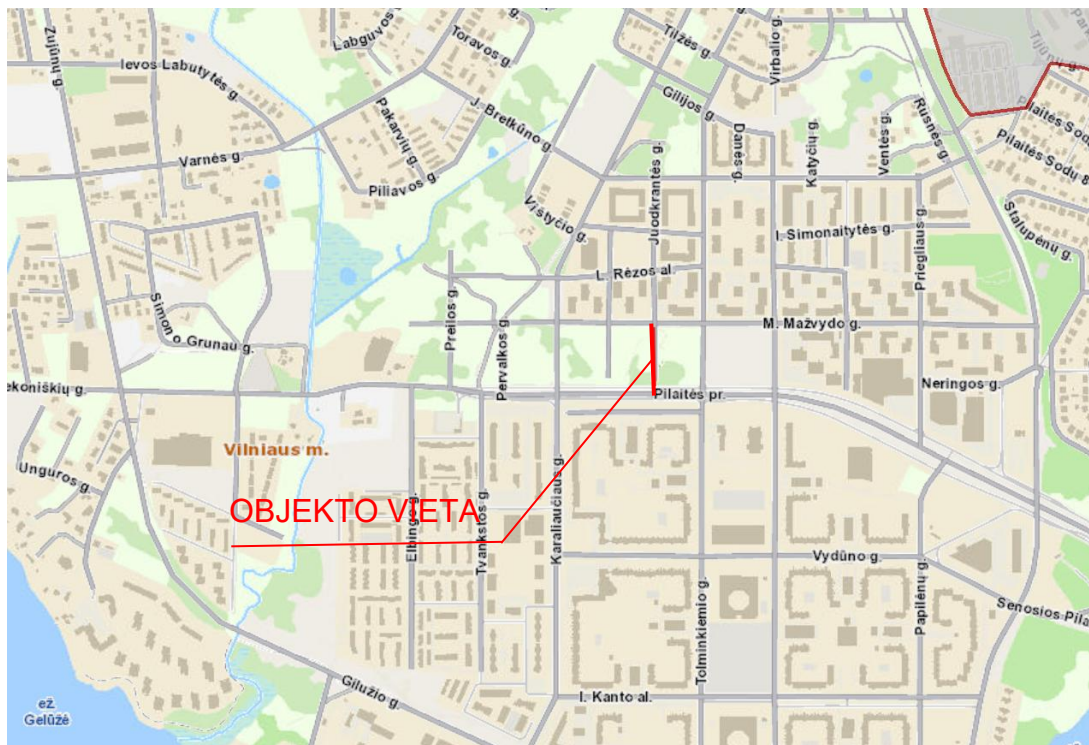
1. JUODKRANTĖS G.

Pavadinimas	Kiekis		Pastabos
	Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
Statinio kategorija	-	Neypatingasis	
Gatvės kategorija	-	D	
Važiuojamosios dalies ilgis, km	-	0,104	
Važiuojamosios dalies plotis, m	-	6	
Eismo juostų skaičius, vnt.	-	2	
Eismo juostos plotis, m	-	3	
Pėsčiųjų takų (Juodkrantės g. statinio priklausiniai) ilgis, km	-	0,104	Dešinė pusė

Pavadinimas	Kiekis		Pastabos
	Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
2. Tolminkiemio g. (Unikalus numeris: (4400-1946-8303))			
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos		
Susisiekimo komunikacijų pogrupis	Kelias (gatvė)		
Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas		
Statinio kategorija	Neypatingas		
Gatvės kategorija	D	D	
Ilgis, km	0,127	0,127	
Važiuojamosios dalies plotis, m	6,0	6,0	
Eismo juostų skaičius, vnt.	2	2	
Eismo juostos plotis, m	3,0	3,0	
Pėsčiųjų takų (Tolminkiemio g. statinio priklausiniai) ilgis, km	-	0,117	Dešinė pusė

Pavadinimas	Kiekis		Pastabos
	Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
3. Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai Juodkrantės g.			
Statinio paskirtis	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai		
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinio kategorija	-	Neypatingas	
Ilgis, m	-	77 m	
Vamzdžio/latako skersmuo, mm	-	D300	
1. Apšvietimo tinklai			
Statinio paskirtis	Inžineriniai tinklai: elektros tinklai		
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinio kategorija	Nesudėtingasis, II grupė		
Inžinerinių tinklų ilgis, m	-	200	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, vnt.;mm ²	-	Cu 3x2,5 Al 4x16	

Pastaba: Techninio projekto rengimo metu lentelėse pateikti techniniai duomenys gali būti koreguojami.



1 pav. Objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO P25-050 -PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	16

2. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Darbų pradžia ties M. Mažvydo g. , Pk 0+10, pabaiga –ties Pilaitės pl. Pėsčiųjų tako riba, Pk 1+17. Trasos ilgis ~107 m.

Kultūros paveldo registro duomenimis teritorija nepatenka į jokiais kultūros vertybių turinčias teritorijas, objektus ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

2.3. Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,2
 - Vidutinė maksimali oro temperatūra + 11,2
 - Vidutinė minimali oro temperatūra +3,5
 - santykinis oro metinis drėgnumas 79%
 - maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –140 cm.
 - norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2 kN/m² ;
 - norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su Vred=24m/s;
- Aplėdėjimo apkrovos nepriimamos.

2.1. Aplinkinis užstatymas

Naujai statoma Juodkrantės gatvės atkarpa nuo M. Mažvydo g. bei kapitališkai remontuojama Tolminkiemio gatvės atkarpa nuo M. Mažvydo gatvės iki Pilaitės gatvės esančios Vilniaus mieste. Juodkrantės ir Tolminkiemio gatvės iš abiejų pusių supa pievos. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, teritorija priklauso Miesto dalies centro zonai.

Abėjose gatvėse eismas organizuojamas kelio ženklais ir horizontaliuoju ženklinimu.

2.2. Geologinės sąlygos

1. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos. Projektuojamos gatvės atkarpoje žemės paviršius kinta nuo 153,50 m iki 155,50 m, o remontuojamo pėsčiųjų tako ruože - 156,10 m iki 157,50 m.

2. Juodkrantės gatvės atkarpos (Gr.1,2) pagrindą po 0,2 ...0,3 m storio dirvožemio sluoksniu sudaro:

- iki 0,9 - 1,4 m gylio supiltas labai purus - purus žvyringas dulkingas smėlis (IGS-1); gruntas priklauso labai jautrių šalčiui klasei (F3), jo filtracijos koeficientas k_f 1,05 m/para:

- giliau suklostytas labai tankus dulkingas žvyringas smėlis (IGS-3); jis priskiriamas labai jautrių šalčiui klasei (F3), k_f 1,40 m/para:

- nuo 2,0 - 2,1 m gylio slūgso vidutinio tankumo - tankus blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-4,5); gruntas priklauso nejautrių šalčiui klasei (F1), k_f 1,53 m/para:

3. Tolminkiemio gatvės pėsčiųjų tako ruožo (Gr.3,4) pagrindą po 0,05 m storio dirvožemio sluoksniu sudaro:

- iki 1,0 - 1,8 m gylio supiltas labai purus - purus gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-2); jis priskiriamas mažai ir vidutiniškai jautrių šalčiui klasei (F2), k_f 1,32 m/para:

- giliau suklostytas tankus gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-6); jis priskiriamas mažai ir vidutiniškai jautrių šalčiui klasei (F2), k_f 1,32 m/para:

4. Gruntinis vanduo nustatytas tik gręžinyje Gr. 2 2,40 m gylyje (abs.a. 151,34 m). Jis talpinasi vidutinio rūpumo smėlyje (IGS-4,5).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-050 -PP.BAR	6	16	0

2.3. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas tik gręžinyje Gr. 2 2,40 m gylyje (abs.a. 151,34 m). Jis talpinasi vidutinio rupumo smėlyje (IGS-4,5).

Gruntų filtracijos koeficientai kr nustatyti laboratorijoje: žvėringo dulkingo smėlio (IGS-1,3) - 1,05 ... 1,40 m/para, vidutinio rupumo smėlio (IGS-4,5) - 1,53 m/para, mažai dulkingo - molingo vidutinio rupumo smėlio (IGS-2,6) - 1,32 m/para.

2.4. Esamos situacijos įvertinimas

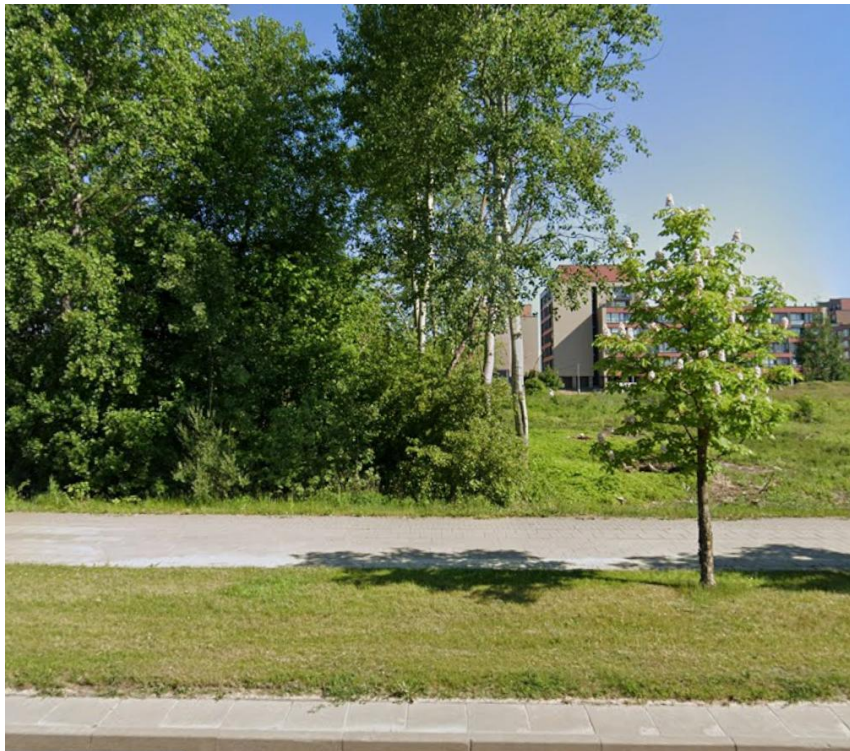
2.4.1. Juodkrantės gatvė

Projektuojamų statinių vieta šiuo metu nėra apstatyta jokiais statiniais, yra apaugusi pavieniais krūmais ir medžiais.



2 pav. Esama situacija Juodkrantės g. trasos pradžia

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-050 -PP.BAR	7	16	0



3 pav. Esama situacija Juodkrantės g. trasos pabaiga

2.4.2. Tolminkiemio gatvė

Tolminkiemio g. nėra įrengtos sklandžios pėsčiųjų infrastruktūros. Takų nulipimai, nepritaikyti žmonėmis su negalia. Taktinės dėmesį atkreipiančios struktūros, esančio šaligatvio ir pėsčiųjų tako prieigose nėra įrengtos. Palei visą Tolminkiemio g., yra esamas gatvės apšvietimas.



4 pav. Esama situacija Tolminkiemio g. trasos pradžia

DOKUMENTO ŽYMUO P25-050 -PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0



5 pav. Esama situacija Tolminkiemio g. trasos pabaiga

2.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra esami tinklai:

- Apšvietimo tinklai;
- Žemosios įtampos oriniai elektros tinklai;
- Ryšių požeminės trasos ir kabeliai;
- Šilumos tiekimo tinklai;
- Nuotekos.

Projekte numatoma apsaugoti arba iškelti esamus inžinerinius tinklus trukdančius įrengti projektinius sprendinius. Detalesni esamų tinklų sutvarkymo sprendiniai bus aprašomi Techninio darbo projekto etape.

2.6. Įskaitiniai eismo įvykių duomenys

Pagal VšĮ Transporto kompetencijų agentūrą | 2017–2024 m. eismo įvykių, kuriuose nukentėjo asmenys, žemėlapij, eismo įvykių nefiksuota.

2.7. Triukšmas ir oro tarša

Projektuojamame ruože atliekamas naujos gatvės konstrukcijos įrengimas, esamo statinio kapitalinis remontas įrengiant šaligatvį, apšvietimo įrengimas ir lietaus tinklo nauja statyba.

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar

DOKUMENTO ŽYMUO P25-050 -PP.BAR	LAPAS 9	LAPŲ 16	LAIDA 0
------------------------------------	------------	------------	------------

įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

Rekomendacijos:

Po statybos darbų, nutiesus naują gatvės atkarpą ir takų dangą. Pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 1 lentelės triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nebus viršyti.

Vibracijos poveikio sumažėjimas bus įgyvendintas įrengus naują dangos konstrukciją, kurios visi sluoksniai bus sutankinti pagal Techninėje specifikacijoje numatytus reikalavimus.

Prognozuojami triukšmo lygiai triukšmingiausiame bute, atsižvelgiant į langų garso izoliacijos rodiklį

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamas gyv. korpusas „B2“	Išorinė pastato siena, triukšmingiausias aukštas (3a)	66.4	64.8	57.9
Langų $R_w - 30$ dB				
Planuojamas gyv. korpusas „B2“	Vidaus patalpa	36.4	34.8	27.9
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		45	40	35

6 pav. Prognozuojami triukšmo lygiai triukšmingiausiame bute.

Išvados

- Analizuojami sklypai yra Vilniaus miesto teritorijoje. Remiantis detaliuoju planu, teritorijoje planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties pastatus su komercinės paskirties patalpomis.
- Projektas bus įgyvendintas per du statybos etapus. Teritorijoje planuojama pastatyti 7-9 aukštų daugiabučius su komercinės paskirties patalpomis statinius ir 1,5-2 aukštų komercinės paskirties statinius. Analizuojami abu etapai.
- Bendras butų, loftų skaičius teritorijoje sudarytų ~300 vnt., bendras negyvenamųjų (komercinė) patalpų plotas - ~920 m². Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų naudotojams planuojama įrengti ~240 automobilius talpinančią požeminę stovėjimo aikštelę, į kurią bus galima patekti per 1 ar du įvažiavimus (2 įvažos vieta bus aiški rengiant 2 etapo statybos projektą). Kaip blogesnis variantas priimta, kad bus tik viena įvaža į autosaugyklą, tokiu atveju viena įvaža aptarnaus didžiausią automobilių srautą. Užstatymo tipas – perimetrinis.
- Gyvenamosios paskirties pastatuose esančios patalpos atitiks „C“ akustinio komforto sąlygų klasę. Skaičiavimai parodė, kad langų garso izoliacija tinkama $R_w - 30$ dB.
- Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad įgyvendinus projektą, viršijimai planuojamoje teritorijoje, butuose pagal HN 33:2011 nėra prognozuojami, o PŪV neprieštarauja ir atitinka HN 33:2011 keliamiems reikalavimams.
- Rekomenduojama, rengiant tolimesnius projekto dokumentus visuose butuose numatyti rekuperacinę sistemą, kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būtu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-050 -PP.BAR	10	16	0

Oro taršos analizė atliekama 10 metų perspektyvoje (2034 m.), analizuojant transporto eismų skirtumus, kadangi esama oro kokybė atspindi esamuose Vilniaus miesto oro taršos sumodeliuotuose žemėlapiuose, kurie skelbiami gamta.lt tinklalapyje.

Atliekant perspektyvinių gatvių, esančių gretimai planuojamų daugiabučių, tiesimo darbus galimas laikinas oro taršos padidėjimas dulkelėmis ir cheminėmis medžiagomis nuo statybų technikos ir mechanizmų. Ši tarša ar jos padidėjimas bus laikinas ir, lyginant su ta oro tarša, kuri numatoma gatvės eksploatacijos metu, labai neženklaus.

Esamų ir perspektyvinių gatvių eksploataavimo metu išsiskirs teršalai tik iš autotransporto, kitų oro taršos šaltinių planuojama ūkinė veikla nesąlygos. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe benzenas C₆H₆), azoto oksidai NO_x, kietos dalelės KD10, KD2,5.

PASTABA: Įgyvendinus sprendinius Juodkrantės g. 2, tikėtina, kad eismo intensyvumas padidės Mažvydo g. (atkarpa Nr. 1), Juodkrantės g. (atkarpa Nr. 6), Tolminkiemio g., todėl eismo intensyvumas priimtas maksimalus.

Atliekant perspektyvinių gatvių, esančių gretimai planuojamų daugiabučių, tiesimo darbus

Prognozuojamas metinės taršos padidėjimas gatvės atkarpose po 10 metų

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas (atkarpa)	Metinė emisija t/m				
		CO	LOJ	NO _x	KD10	KD2,5
1	Mažvydo g.	0,243	0,028	0,075	0,003	0,001
2	Pilaitės pr.	0,362	0,042	0,161	0,005	0,003
3	Pilaitės pr.	0,337	0,039	0,149	0,005	0,002
4	Valtarkiemio g.	0,072	0,008	0,021	0,001	0,000
5	Valtarkiemio g.	0,377	0,043	0,112	0,004	0,002
6	Valtarkiemio g./Juodkrantės g.	0,345	0,040	0,102	0,004	0,002
7	Jungtis tarp Juodkrantės g. ir Tolminkiemio g.	0,157	0,018	0,043	0,002	0,008
8	Tolminkiemio g.	0,186	0,023	0,073	0,002	0,001

7 pav. prognozuojamas metinės taršos padidėjimas gatvės atkarpoje po 10 m.

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas (atkarpa)	Vid. momentinė emisija g/s				
		CO	LOJ	NO _x	KD10	KD2,5
1	Mažvydo g.	0,00770	0,00089	0,00238	0,00009	0,00004
2	Pilaitės pr.	0,01149	0,00133	0,00510	0,00016	0,00008
3	Pilaitės pr.	0,01067	0,00124	0,00474	0,00015	0,00007
4	Valtarkiemio g.	0,00229	0,00026	0,00068	0,00003	0,00001
5	Valtarkiemio g.	0,01195	0,00137	0,00354	0,00014	0,00007
6	Valtarkiemio g./Juodkrantės g.	0,01094	0,00126	0,00325	0,00012	0,00006
7	Jungtis tarp Juodkrantės g. ir Tolminkiemio g.	0,00499	0,00056	0,00136	0,00006	0,00026
8	Tolminkiemio g.	0,00590	0,00074	0,00233	0,00007	0,00004

8 pav. Vid. Paros momentinė emisija.

2.8. ESAMI ŽELDINIAI

Projekte numatomas esamų želdinių, patenkančių į darbų zoną šalinimas.

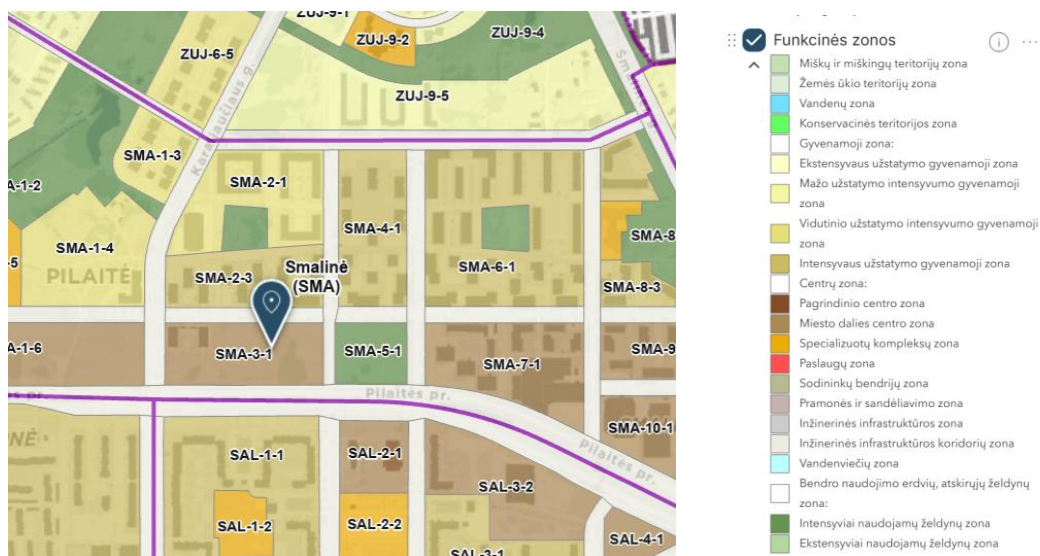
DOKUMENTO ŽYMUO P25-050 -PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

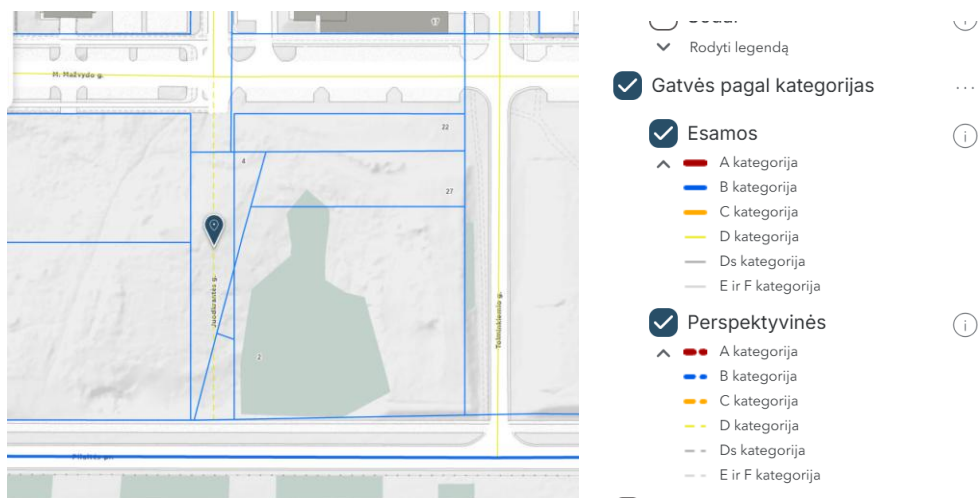
Projektinių sprendinių atitinka šių dokumentų reikalavimus:

- Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose M. Mažvydo g. 26, Pajautos g. 4A, Valtarkiemo g. 2 ir sklypuose (kad.Nr. 0101/0167:4128 ir Nr. 0101/0167:2243);
- Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas;
- Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose M. Mažvydo g. 26, Pajautos g. 4A, Valtarkiemo g. 2 ir sklypuose (kad.Nr. 0101/0167:4128 ir Nr. 0101/0167:2243);
- Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgus į Vilniaus miesto bendrąjį planą. Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.



8 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio



9 pav. Vilniaus miesto gatvių kategorijos

DOKUMENTO ŽYMUO P25-050 -PP.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	16



10 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos schemos

3.1. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektu

Objektas nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną.

3.2. Duomenys apie šalia vykdomų projektų gretimybes

Greta numatomi projektai "Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas" (20232-02-14-PILPP) ir „Valtarkiemio g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas“. Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į pateiktų projektų planus.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Planinė padėtis

Projektas rengiamas išskiriant projektinius sprendinius į penkis etapus:

- I etapas (Juodkrantės g. įrengimas su automobilių stovėjimo vietomis ir pėsčiųjų taku dešinėje pusėje (pagal piketažą);
- II etapas (pėsčiųjų tako įrengimas Tolminkiemio gatvės dešinėje pusėje (pagal piketažą);

Detaliau etapai pateikiami brėžinyje „Gatvės planas M 1:500“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-050 -PP.BAR	13	16	0

Projektuojamos Juodkrantės gatvės plotis 6,0 m. Gatvės kategorija – D. Projektinis greitis – 30 km/h. Eismo juostų skaičius – 2 vnt., eismo juostos plotis kintantis – 3,0 m. Numatoma įrengti pėsčiųjų taką – 2,25 m pločio, dešinėje gatvės pusėje ir automobilių stovėjimo vietas, abiejose gatvės pusėse.

Pėsčiųjų perėjos – projektuojamos 3 m pločio. Ties perėjomis ir krypčių pasikeitimais projektuojami įspėjamieji ir vedimo taktiliniai paviršiai.

Tolminkiemio g. dešinėje pusėje (pagal piketažą) rengiamas pėsčiųjų takas – 2,25 m pločio. Ties perėjomis ir krypčių pasikeitimais projektuojami įspėjamieji ir vedimo taktiliniai paviršiai. Esama kryptinio apšvietimo atrama iškeliamą už perėjos ribos.

Techninio darbo projekto metu, detalizuojant sprendinius, parametrai gali būti keičiami.

4.2. Dangos konstrukcija

Dangos konstrukcijos parenkamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelio ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais MN TRINKELEŠ 14“ bei STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodymais. Numatoma, jog pėsčiųjų takas, automobilių stovėjimo vietas ir nuvažą bus rengiamos iš trinkelio dangos.

Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

– žemės sankasoje vyraujant F3 gruntams, atliekamas kvalifikuotas gruntų pagerinimas pagal MN GPSR 12 arba grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu. (KPT SDK, 6 skyrius, p. 74).

DK 0,3 konstrukcijos klasė (pagal KPT SDK 1 lentelę).

Projektuojamos gatvės dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos:

- nėra jokių specifinių klimatinių sąlygų, A= 0 cm;
- iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu, B=0;
- iškasoje, pusinėje iškasoje, C=+5 cm;
- gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, D= -10 cm;

Skaičiavimai:

Didžiausias įšalo gylis pagal kelio geografinę padėtį – 140 cm.

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas įvertinus, kad atliekamas esamo grunto pakeitimas, geresnių savybių gruntu, priimamas esamo grunto šalčiui jautrio klasė - F2. Pagal KPT SDK VI skyriaus, trečio skirsnio, 6 lentelės duomenis:

$0,50 \times 140 \text{ cm} = 70 \text{ cm}$.

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal KPT SDK 19 taisyklių VI skyriaus, trečio skirsnio, 7 lentelės duomenis: $70 + 0 + 0 + 5 - 10 = 65$.

Betoninių trinkelio dangos konstrukcijos įrengimas važiuojamojoje dalyje, automobilių stovėjimo vietose ir įvažoje DK0,3:

- Betoninių trinkelio danga 200x100x80 mm 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$) 0,25 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ($E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$) $\geq 0,29 \text{ m}$;
- Žemės sankasa ($E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$)

Pėsčiųjų takų pagal „AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLIŲ“ 132 p. esant F2 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-050 -PP.BAR	14	16	0

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija, h = 0,45 m

- | | |
|---|---------|
| - Betoninės plytelės | 0,08 m; |
| - Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis | 0,03 m; |
| - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 100$ MPa) | 0,15 m; |
| - Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | 0,19 m; |
| - Žemės sankasa ($E_{v2} > 30$ MPa). | |

Konstrukcijos tikslinamos techninio darbo projekto metu.

4.3. Išilginis profilis

Projektuojamas gatvės išilginis nuolydis derinamas prie šalia vykdomų projektų sprendinių ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VI skyriumi. Išilginis gatvės profilis projektuojamas pagal matomumo ir eismo saugos principus. Gatvės išilginis nuolydis parenkamas atsižvelgiant ir į gretimos teritorijos paviršinio vandens surinkimą.

4.4. Skersinis profilis

Važiuojamoji gatvės dalis projektuojama 2,5 % dvišlaičiu skersiniu nuolydžiu.

Projektuojamų takų skersinis nuolydis projektuojamas 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Priimti projektiniai sprendiniai parinkti remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

4.5. Vandens nuleidimas

Lietaus nuotekas nuo naujai įrengiamų dangų planuojama surinkti į naujai projektuojamus nuotekų surinkimo šulinius bei naują lietaus nuotekų surinkimo sistemą. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį darbo projektą.

4.6. Inžinerinės eismo saugumo priemonės

Gatvių eismas organizuojamas horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Vertikalusis kelio ženklimas projektuojamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelių eismo taisyklėmis“. Kelio ženklų įrengimo aukštis gyvenvietėse šalia važiuojamosios dalies nemažiau kaip 2,50 m. Pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo taisyklės“ kelio ženklai projektuojami 1 ir 0 dydžio grupės.

Gatvių horizontalusis ženklimas įrengiamas vadovaujantis „Kelių horizontalojo ženklavimo taisyklėmis“ ir Pagal JT ŽM 12 „Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

4.7. Reikalavimai žmonėms su negalia

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, projekte numatomi paviršiai pritaikyti žmonėms su negalia (toliau – ŽN). Įspėjamieji paviršiai įrengiami prieš pėsčiųjų perėjas bei vietas, kur šaligatvis kerta gatvių važiuojamąją dalį, prieš aukščių pasikeitimus. Projektuojami 0,6 m pločio įspėjamieji ir 0,6 m pločio vedimo paviršiai.

Vedimo sistema projektuojama iš trinkelio dangos, nurodant vedimo kryptį, o geresniam specialiųjų poreikių turinčių žmonių orientavimui aplinkoje, numatoma išorinį šaligatvio vejos bordiūrą pakelti 0,03 m virš projektuojamos dangos paviršiaus.

Ten, kur leidžia inžineriniai sprendimai, nuvažos yra įrengiamos viename lygyje su šaligatviu tam, kad pėsčiųjų eismas vyktų sklandžiai ir patogiai, toks sprendinys taip pat paskatins sukančius transporto priemonių vairuotojus sumažinti važiavimo greitį.

Takai ties susikirtimais nuleidžiami nedidesniu nei 5 % nuolydžiu. Atstumas, per kurį šaligatvis nuleidžiamas iki reikiamo aukščio turi būti tikslinamas statybos darbų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-050 -PP.BAR	15	16	0

Take sumontuoti objektai (kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,5 m virš tako paviršiaus. Ant takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

4.8. Gatvės želdiniai

- Gatvėje paliekamos ir projektuojamos šoninės skiriamosios juostos, kuriose auga ir projektuojami:
- Krūmų masyvai;
 - Veja.

Želdiniai projektuojami taip, jog nesudarytų kliūčių eismo dalyviams, tad jie neprojektuojami važiuojamojoje dalyje, šaligatviuose, dviračių takuose. Jų vietos parenkamos (tikslinamos) taip, jog nesudarytų kliūčių eismo dalyvių matomumui užtikrinti sankryžose, pėsčiųjų perėjose ir kt. vietose. Želdinių sodinimo vietos ir rūšys gali būti tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektu numatoma šalinti esamus medžius ir krūmus, patenkančius į statybos darbų zoną ir keliančius pavojų eismo saugumui ir statinių eksploatavimui. Visa informacija susijusi su želdinių šalinimu pateikiama tolimesnėse projekto rengimo stadijose.

Atliktos želdinių vertinimo ir šalinimo ataskaitos pateikiamos prieduose *Nr. 3 Šalinamų želdynų žiniaraštis ir Birutės*


4.9. Apšvietimas

Apšvietimas planuojamas vadovaujantis EIJBT-2012 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Gatvėje projektuojami LED tipo šviestuvai, bei kryptinis apšvietimas pėsčiųjų perėjose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-050 -PP.BAR	16	16	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

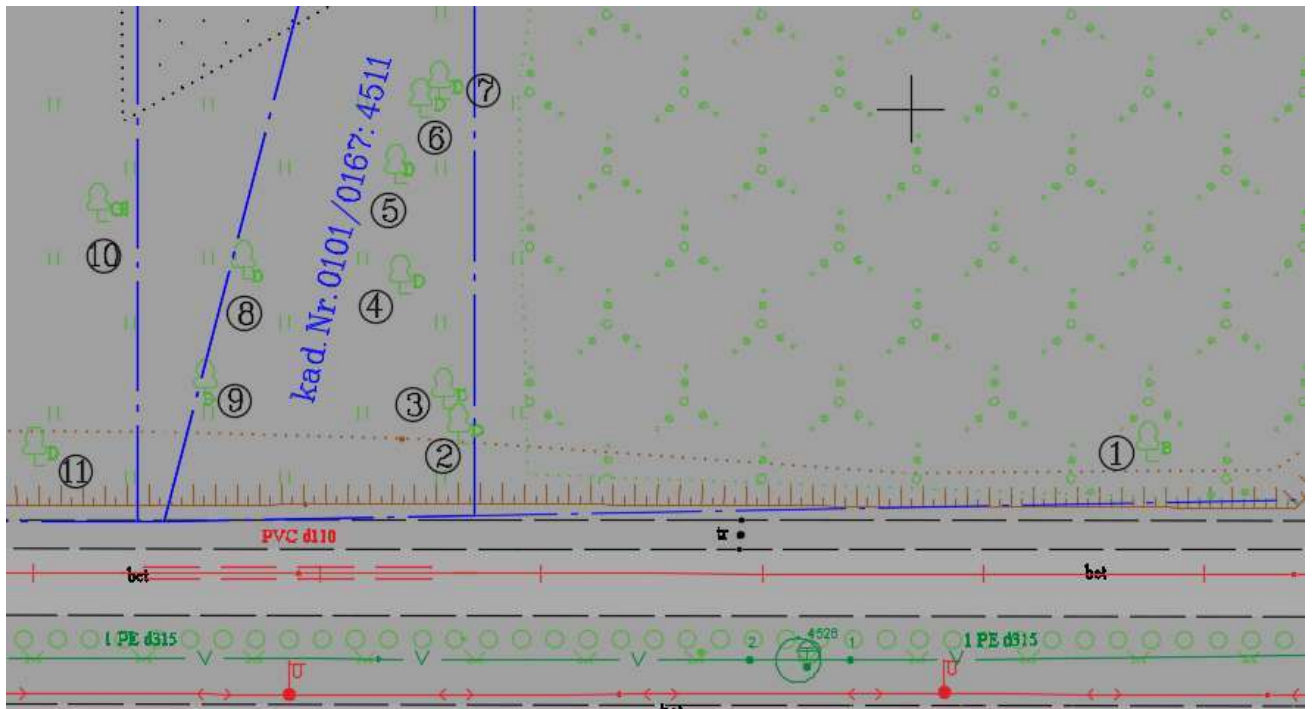
Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Derinimo data	Derinančio asmens pareigos, vardas, pavardė	Pastabos
1.	Vilniaus miesto savivaldybė	2025-11-07	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS (JUODKRANTĖS G.)

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Juodkrantės gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. Statinyje (unikalus Nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
29605	SPV	Darius Lukšys		
26610	SPDV	Darius Lukšys		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suderinimų sąrašas
				LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB „OLERTA“	DOKUMENTO ŽYMUO P25-050-PP.SS		LAPAS 1
				LAPŲ 1

Medžių, esančių Vilniaus m., Pilaitės sen., Juodkrantės g., taksacijos lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis	Kamieno diametras 1,30 m.aukštyje (cm)	Kamieno kaklelio diametras (cm)	Medžio būklė
1	Beržas	25	32	Gera
2	Drebulė	31	35	Gera
3	Drebulė	29	36	Gera
4	Drebulė	27	33	Gera
5	Drebulė	28	30	Gera
6	Drebulė	24	27	Gera
7	Drebulė	20	24	Gera
8	Drebulė	38	51	Gera
9	Drebulė	62	70	Gera
10	Gluosnis	25	31	Gera
11	Drebulė	21	25	Gera

Pridedama medžių numeracija ir išdėstymo schema toponuotraukos fragmente



Matininkas N 2

2025 m. spalio 20 d.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Olerta“, 305753617, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. jevgenij.tretjakov@gmail.com, tel. +37068520174

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Juodkrantės gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr. statinyje (unikalus nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260209-00228, 2026-02-09

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Olerta“, 305753617, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. jevgenij.tretjakov@gmail.com, tel. +37068520174

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Juodkrantės gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr. statinyje (unikalus nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:4127, 0101/0167:5081

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Juodkrantės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) • Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Esamus medžius integruoti į sprendinius, juos išsaugant. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu • Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai • Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 pried. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:4127, 0101/0167:5081, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Juodkrantės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) • Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Esamus medžius integruoti į sprendinius, juos išsaugant. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu • Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimą komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai • Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros

įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 pried. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

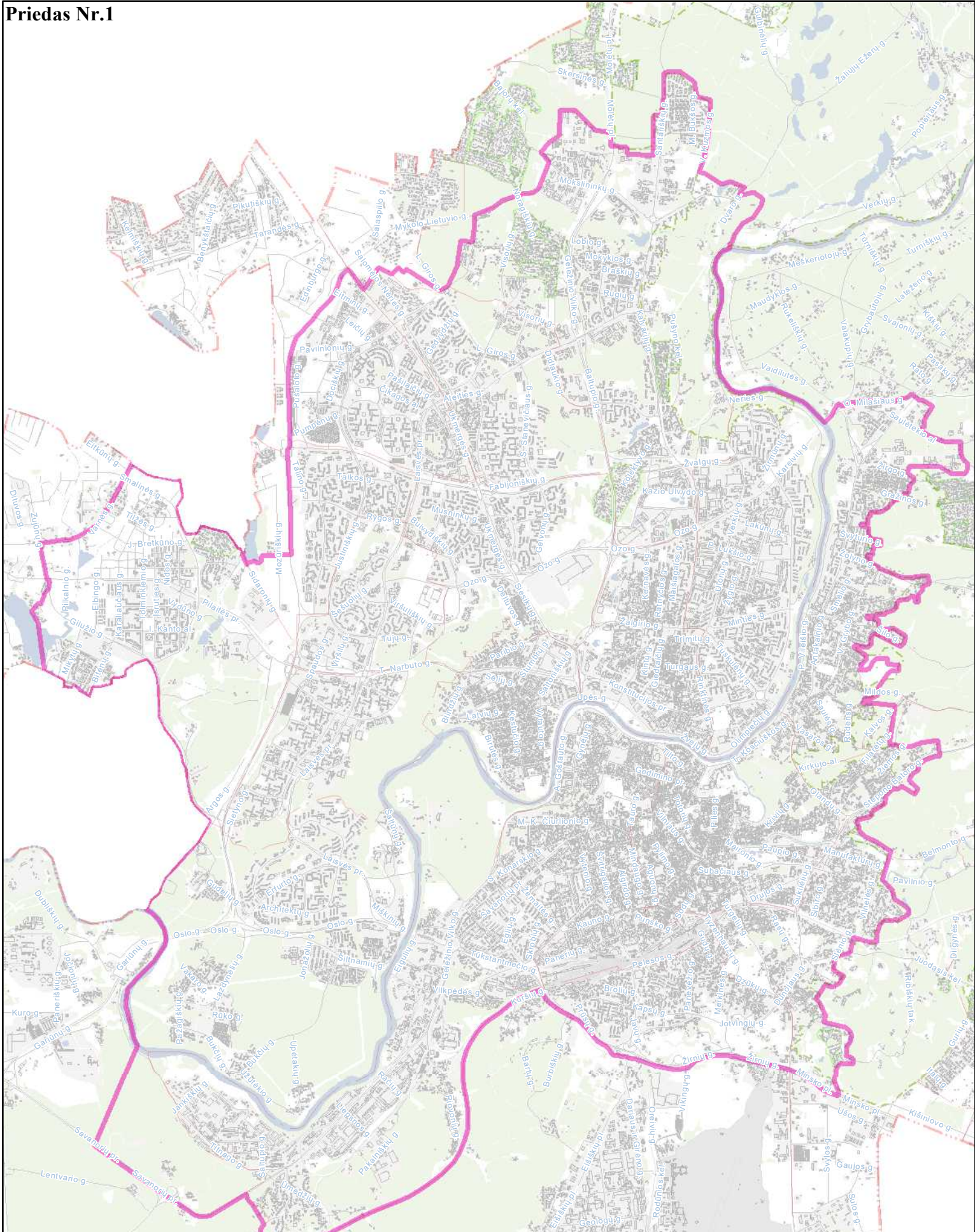
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

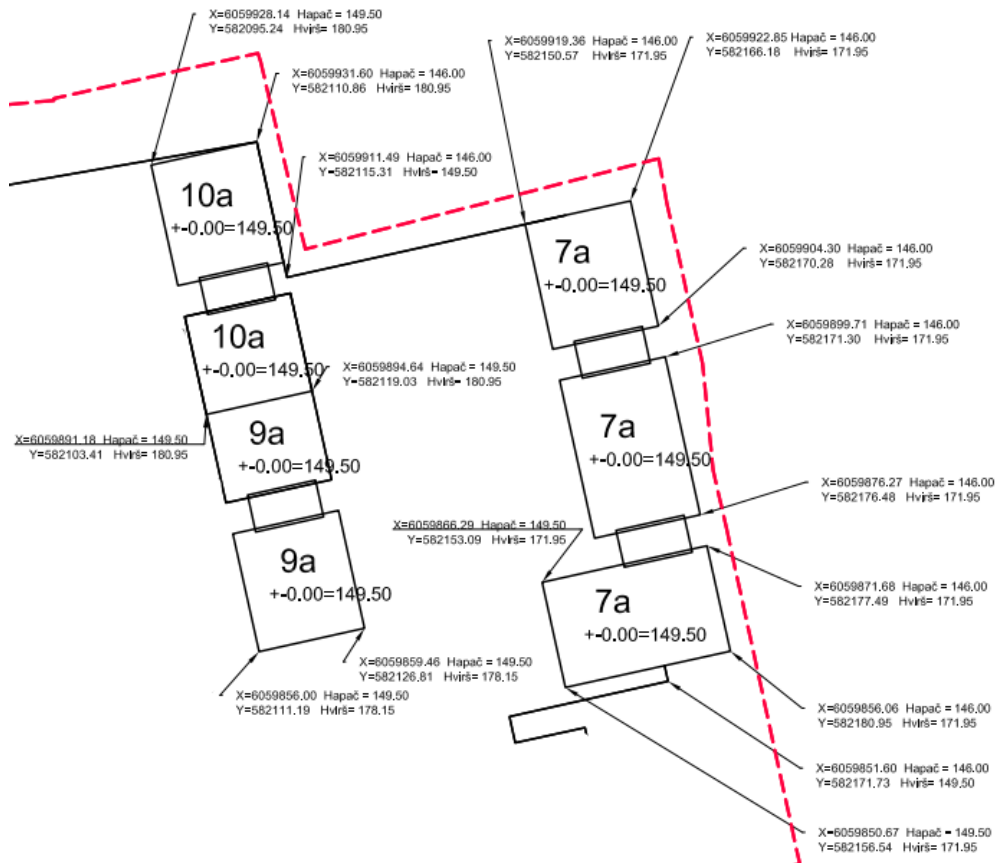
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. SRD-01-260210-00209
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 14:07:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 14:07:34 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. SARD-01-260209-00228
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-11 08:23:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-11 08:23:34 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-08-21 Nr. E348-1179/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-08-27 Nr. 25/531

Projekto pavadinimas	Juodkrantės gatvės atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., formuojant akligatvį, su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo ir paviršinio nuotekų tinklais nauja statyba, Tolminkiemio gatvės pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr. statinyje (unikalus Nr. 4400-1946-8303) kapitalinis remontas, Vilniuje
Statytojas (užsakovas)	UAB „OLERTA“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2025 m. liepos 10 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-570/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Juodkrantės gatvės dalyje nuo M. Mažvydo gatvės statinio (unikalus Nr. 4400-5205-5182) iki žemės sklypo ir ties sklypu, adresu Juodkrantės g. 2, asfalto arba trinkelio dangos 6,0 m pločio važiuojamąją dalį (ties įsijungimu į M. Mažvydo gatvės statinį – 7,0 m pločio), sujungiant su žemės sklypais (kadastro Nr. 0101/0167:5100 ir Nr. 0101/0167:5080) vadovaujantis Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype (kad. Nr. 0101/0167:4495) sprendiniais, ne siauresnį kaip 2,25 m pločio plytelių (375x375x80 mm) dangos šaligatvį vakarinėje gatvės pusėje, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas, apšvietimą, želdinius. Šaligatviui rytinėje pusėje numatomas servitutas Juodkrantės g. 2 sklype.

2) Tolminkiemio gatvės dalyje nuo Pilaitės pr. iki M. Mažvydo gatvės ne siauresnį kaip 2,25 m pločio plytelių (375x375x80 mm) dangos šaligatvį, apšvietimą, želdinius.

3) Trinkelio dangos nuovažą (5,50–6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0–4,0 m) į žemės sklypą, adresu Juodkrantės g. 2.

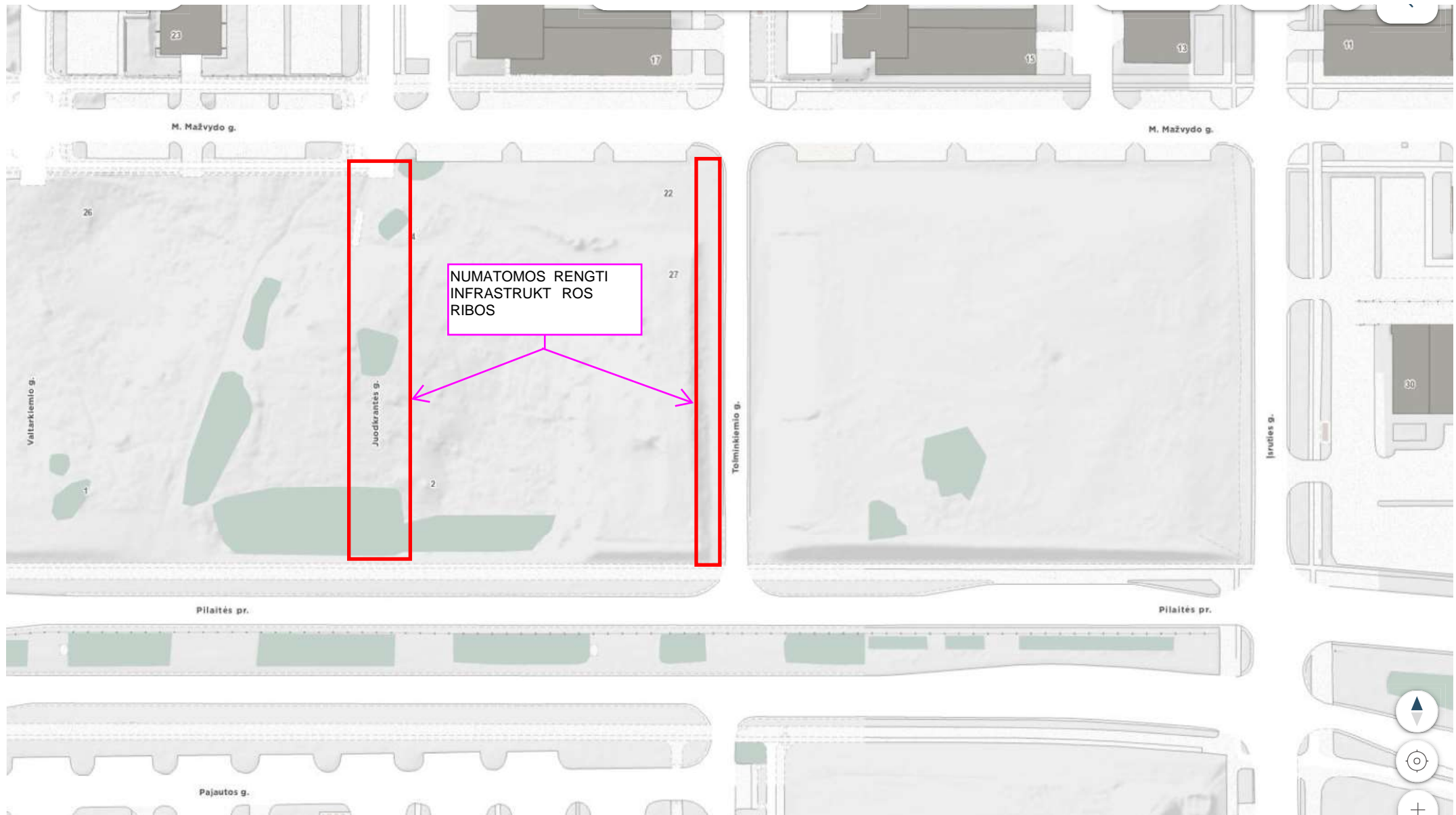
Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

NUMATOMOS ĮRENGTI INFRASTRUKTŪROS SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-05 Nr. A51-141839/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-05 08:35:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-05 08:35:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-05 08:36:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-05 08:36:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto pavadinimas: Juodkrantės gatvės atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., formuojant akligatvį, su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo ir paviršinio nuotekų tinklais nauja statyba, tolminkiemio gatvės pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr. statinyje (unikalus Nr. 4400-1946-8303) kapitalinis remontas, Vilniuje

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Objekto adresas: Juodkrantės gatvės atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., Vilnius

Vilius Ankėnas

Užsakovas / Statytojas: UAB „Olerta“

2025-09-10

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/963

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų dangų galima nuvesti į:

- 1) Mažvydo gatvėje esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Pilaitės prospekte esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Siaurinant arba platinant gatvių dangas, joje esančius lietaus surinkimo šulinėlius būtina perkelti prie pat gatvės važiuojamosios kelio dalies borto ir esant galimybei naudoti bortinio tipo surinkimo grotelės. Paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į naujai projektuojamų dangų ribas, pakelti arba pažeminti pagal naujai planuojamų dangų lygį.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.127-25

2025-09-15

Galioja iki:

2026-09-15

Pagal VMS TS NR. 2025-08-27 Nr. 25/531

Objekto pavadinimas
ir adresas:

Juodkrantės gatvės atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., formuojant akligatvį, su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo ir paviršinio nuotekų tinklais nauja statyba, Tolminkiemio gatvės pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr. statinyje (unikalus Nr. 4400-1946-8303) kapitalinis remontas, Vilniuje

Užsakovas (statytojas) UAB „OLERTA“

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą Juodkrantės g. dalies nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr. ir Tolminkiemio g. dalies nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., prijungiant prie esamo maitinimo punkto (MP9209 ir/arba MP1491) artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėli vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“**.

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius
G K



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ**

UAB "SRP Projektas"

2025-11- Nr. A51- /25
Į 2025-10-23 Nr. Prašymą (A50-35165/25)

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS (JUODKRANTĖS G.)

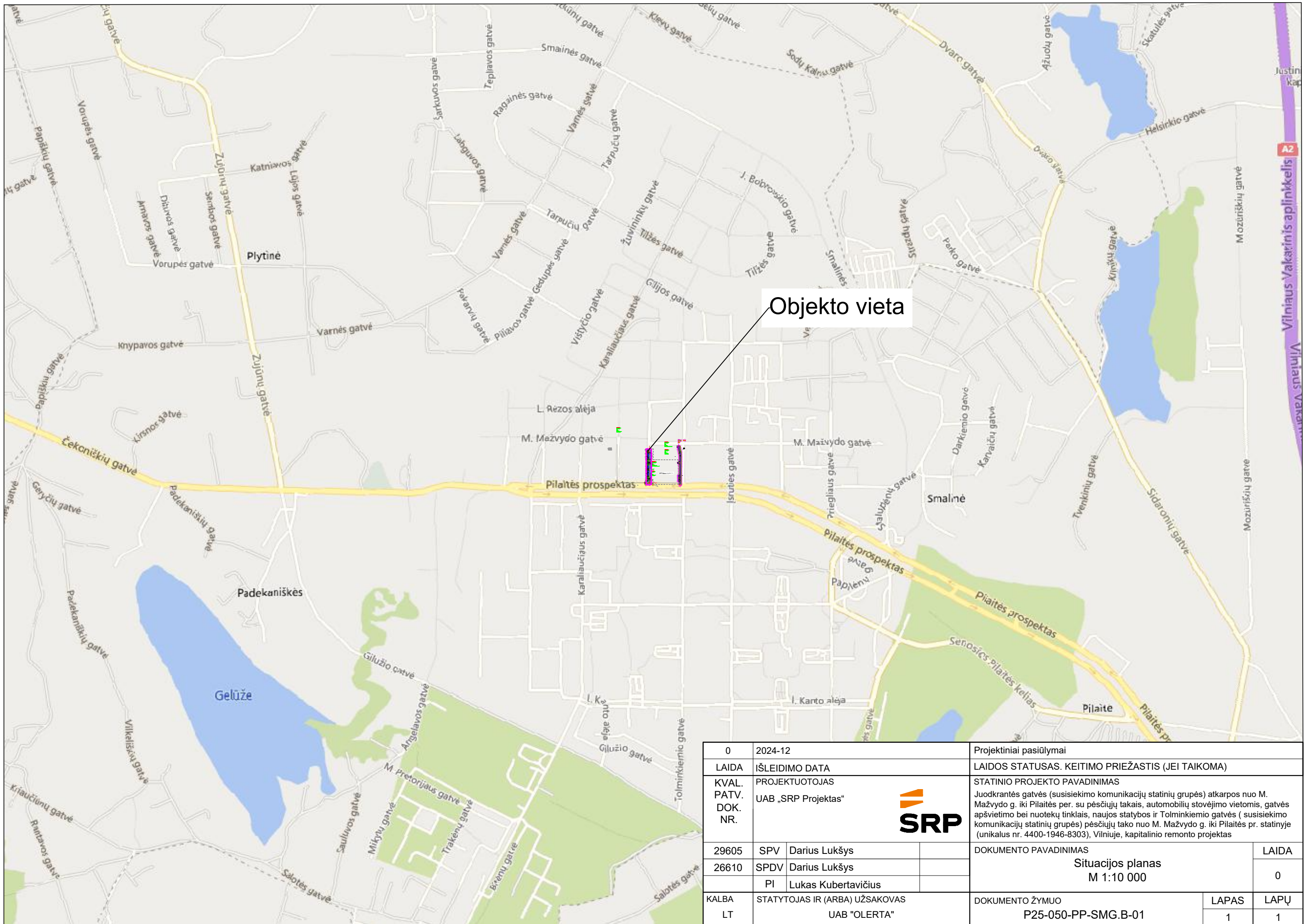
Infrastruktūros grupė iš esmės pritaria Juodkrantės gatvės atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr., su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo ir paviršinio nuotekų tinklais nauja statyba, Tolminkiemio gatvės pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr. statinyje (unikalus Nr. 4400-1946-8303) kapitalinio remonto projektiniams sprendiniams.

Grupės vadovas

Ilja Karužis

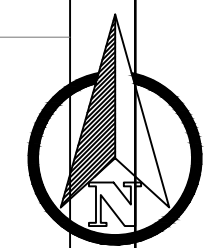
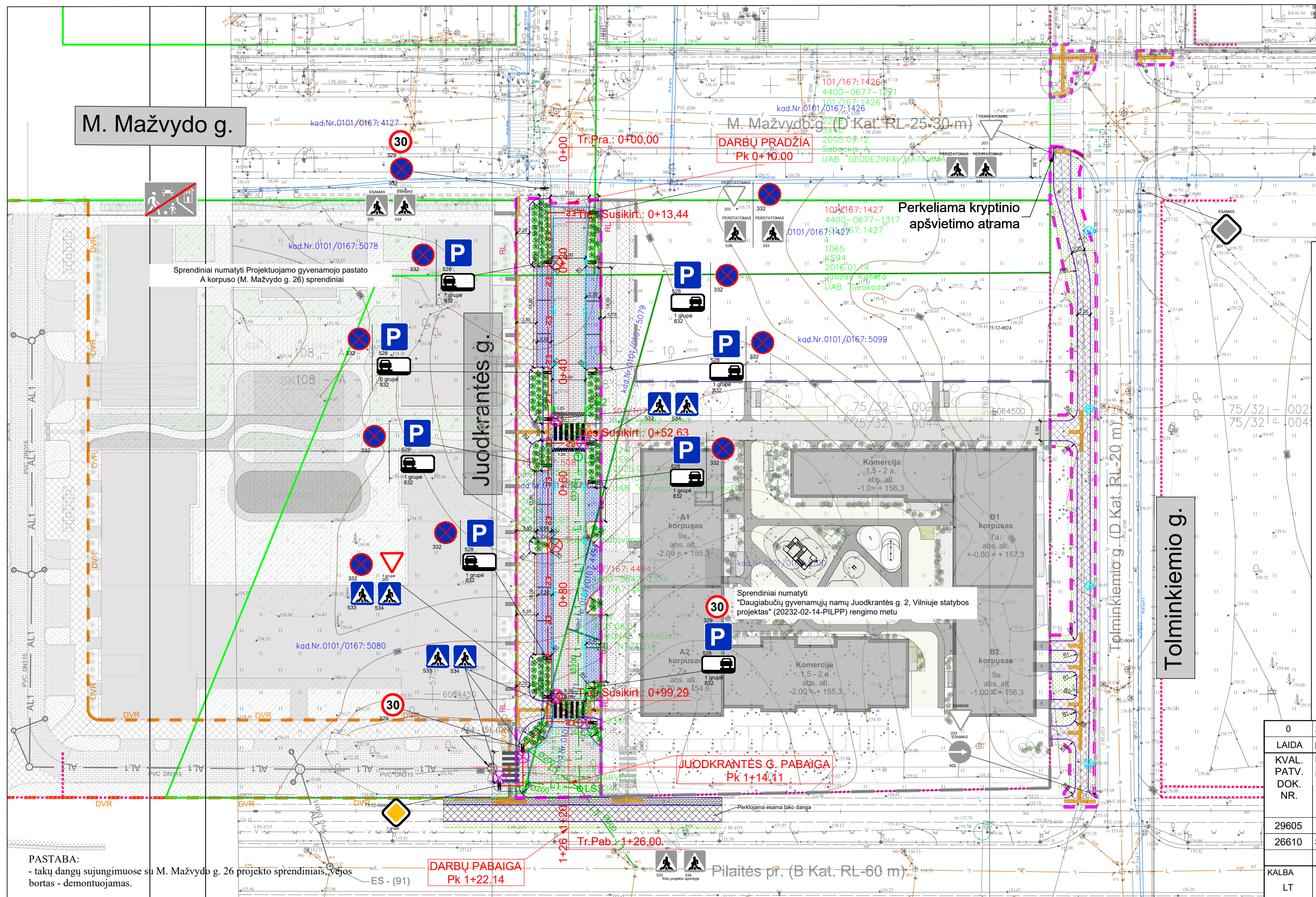
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS (JUODKRANTĖS G.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-07 Nr. A51-179774/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-07 14:46:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-07 14:46:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-07 14:48:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-07 14:48:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto vieta

0	2024-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Juodkrantės gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr. statinyje (unikalus nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
29605	SPV Darius Lukšys		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
26610	SPDV Darius Lukšys	Situacijos planas M 1:10 000		LAIDA 0
	PI Lukas Kubertavičius	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLERTA"	P25-050-PP-SMG.B-01		LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - gatvės raudonosios linijos;
- - kadastrinio sklypo ribos;
- DVR - darbų vykdymo riba;
- - projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai;
- - projektuojami betoniniai užpvalinti gatvės bordiūrai;
- - projektuojami betoniniai vejos bordiūrai;
- projektuojama važiuojamosios dalies betoninių trinkelėlių danga (h=0,08 m);
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga (h=0,08 m);
- projektuojamas iškilusis įvažiavimas (betoninės trinkelės h=0,08 m);
- projektuojami šaligatviai/pėsčiųjų takai (betoninės plokštės/plytelės h=0,08 m);
- projektuojami taktiliniai silpnaregių vedamieji paviršiai (0,60 m) (betoninės trinkelės h=0,08 m);
- projektuojami taktiliniai silpnaregių įspėjamieji paviršiai (0,60 m) (betoninės trinkelės h=0,08 m);
- projektuojami apželdinti plotai, su želdynais, neaukštesniais nei 0,5 m;

Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo dalies sprendiniai

- L1 - projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų vamzdymo tinklas;
- LG2 - projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų trapas;
- LŠ1 - projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų tinklo surinkimo šulinys;

Projektuojami elektrotechninės (gatvės apšvietimo) dalies sprendiniai

- Proj. apšv. atramos H-6,5m.+gembė H-1m, L-1m.
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamas krypt. apšv. perėjose H-6m.
- Proj. takų šviestuvai

0	2024-12	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Juodkrantės gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaiteš per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaiteš pr. statinyje (unikalus nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
29605	SPV Darius Lukšys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
26610	SPDV Darius Lukšys		
KALBA	PI Lukas Kubertavičius	DOKUMENTO ŽYMUO P25-050-PP-SMG.B-01	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLERTA"		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PASTABA:
- takų dangų sujungimuose su M. Mažvydo g. 26 projekto sprendiniais, vejos bortas - demontuojamas.

DARBŲ PABAIGA
Pk 1+22.14

JUODKRANTĖS G. PABAIGA
Pk 1+14.11

DARBŲ PRADŽIA
Pk 0+10.00

M. Mažvydo g.

Juodkrantės g.

Tolminkiemio g.

Pilaiteš pr. (B Kat. RL-60 m)

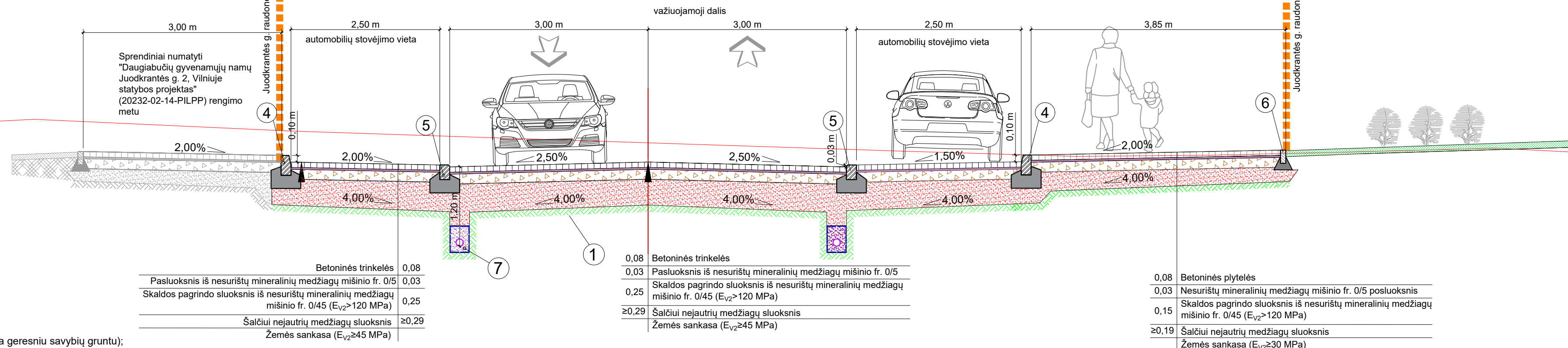
M. Mažvydo g. (D Kat. RL-25-30 m)

Perkeliamas kryptinio apšvietimo atrama

Sprendiniai numatyti Projektuojamo gyvenamojo pastato A korpuso (M. Mažvydo g. 26) sprendiniai

Sprendiniai numatyti "Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas" (20232-02-14-PILPP) rengimo metu

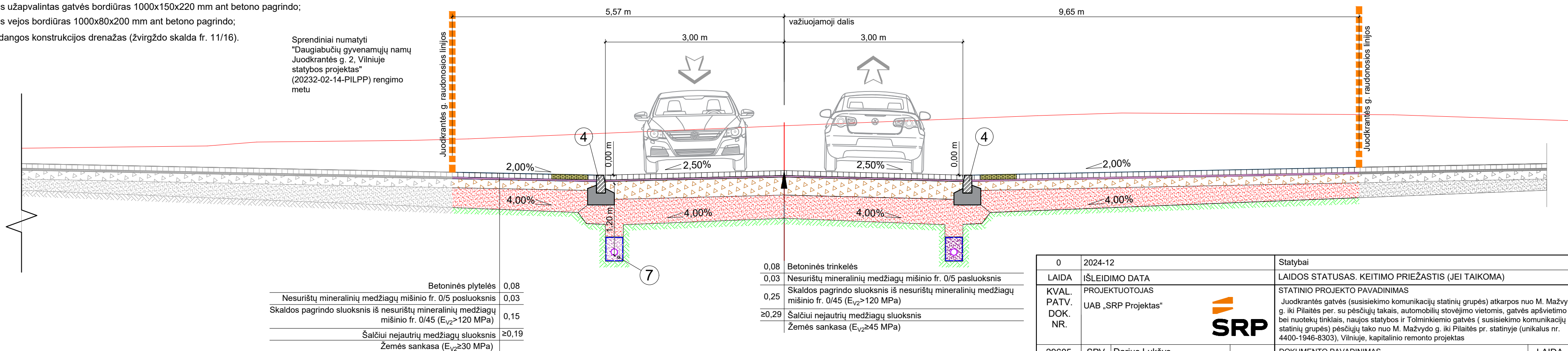
Pk 0+30



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ① - Esamas žemės sankasos gruntas (pakeičiama geresniu savybių gruntu);
- ② - Užpilamas gruntas (ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP, ŽD, ŽM, SD, SM);
- ③ - Veja apželdinamas dirvožemis $h=0,10$ m;
- ④ - Betoninis gatvės bordiūras 1000x150x300 mm ant betono pagrindo;
- ⑤ - Betoninis užapvalintas gatvės bordiūras 1000x150x220 mm ant betono pagrindo;
- ⑥ - Betoninis vejos bordiūras 1000x80x200 mm ant betono pagrindo;
- ⑦ - Gatvės dangos konstrukcijos drenažas (žvirgždo skalda fr. 11/16).

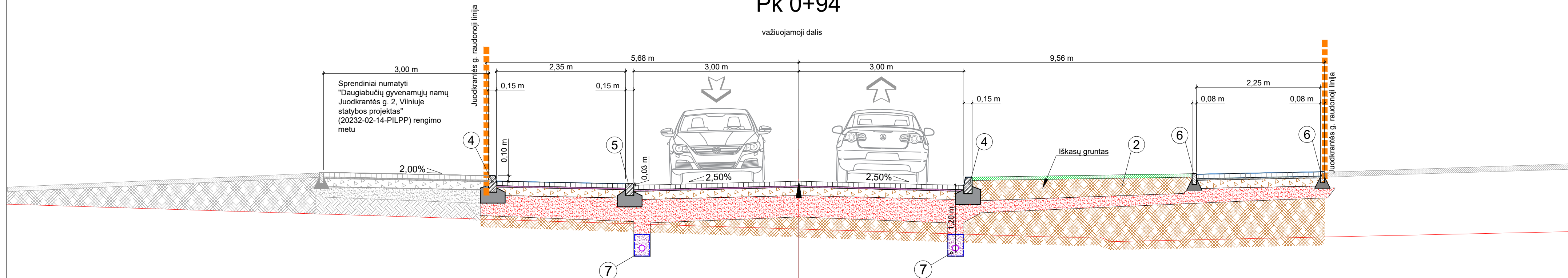
Pk 0+51



0	2024-12	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Juodkrantės gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaiteš per. su pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietomis, gatvės apšvietimo bei nuotekų tinklais, naujos statybos ir Tolminkiemio gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) pėsčiųjų tako nuo M. Mažvydo g. iki Pilaiteš pr. statinyje (unikalus nr. 4400-1946-8303), Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
29605	SPV Darius Lukšys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Skersiniai profiliai M 1:50	
26610	SPDV Darius Lukšys		
	PI Lukas Kubertavičius	LAPAS	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLERTA"	DOKUMENTO ŽYMUO P25-050-PP-SMG.B-01	LAPŲ
LT		1	1

PK 0+94

važiuojamoji dalis



0,08	Betoninės trinkelės
0,03	Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis
0,25	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa)
$\geq 0,29$	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis Žemės sankasa ($E_{v2} \geq 45$ MPa)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ① - Esamas žemės sankasos gruntas (pakeičiama geresniu savybių gruntu);
- ② - Užpilamas gruntas (ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP, ŽD, ŽM, SD, SM);
- ③ - Veja apželdinamas dirvožemis $h=0,10$ m;
- ④ - Betoninis gatvės bordiūras 1000x150x300 mm ant betono pagrindo;
- ⑤ - Betoninis užapvalintas gatvės bordiūras 1000x150x220 mm ant betono pagrindo;
- ⑥ - Betoninis vejos bordiūras 1000x80x200 mm ant betono pagrindo;
- ⑦ - Gatvės dangos konstrukcijos drenažas (žvirgždo skalda fr. 11/16).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P25-050-PP-SMG.B-03	2	2	0