



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE SUBAČIAUS G. 143 (KADASTRO NR. 0101/0060:30) TERITORIJŲ
PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugpjūčio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG58650736:

1. T v i r t i n u Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklype Subačiaus g. 143 (kadastro Nr. 0101/0060:30) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – padalyti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1 ir 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

2. Detaliojo plano sprendimas koreguojamas. Markučių rajono detaliojo plano koregavimas sklype Subačiaus g. 143 (kadastro Nr. 0101006030), Vilniuje.
3. Detaliojo plano tikslas - padalyti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Valskio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais. Papildomi planuojamo užduotiniai. Nustatyti kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
4. Planuojama teritorija yra ribota šalia 1 ir 2 žemės plotų, kuriuose yra esanti natūrali gamtos išsirtymų natūrali zona. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas - nekeičiamas. Sklypų stovų du vieno būto gyvenamajai namai - 1A1P ir 6A1B.
5. Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimoms teritorijoms, esančios už planuojamos teritorijos teritorijos ribų, brėžinyje nurodoma tik apytiksliai, planuojamos teritorijos sklypų taškai koordinatės, plotas ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypai ribojami šoninėmis sienomis, kurios yra apibrėžiamos pagal šonines sienų linijas, kurios yra apibrėžiamos pagal šonines sienų linijas, kurios yra apibrėžiamos pagal šonines sienų linijas.

1	
452	
GV	
G1	8,75 (esamas)
23 (esamas)	0,23 (esamas)
SU	35%

2	
452	
GV	
G1	9,37 (esamas)
24 (esamas)	0,39 (esamas)
SU	35%

18. Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.

[illegible]

	Planuojamos teritorijos ribos
	Projektuojamos sklypo ribos
	Įregistruotos sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Esami pastatai
	Gretimas užstatymas
	Esamos gatvės
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojami servitutai
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esami inžineriniai tinklai
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas sklypą
	Nesaugotinas medis

Siklypas Nr. "A" yra įregistruotas I šaltinio pajomo turto registre Nr.: 1/13820 kad. Nr.: 0101/0060/30 Vilniaus m. k. v. Pagrindinė tikslinė žemė naudojimo paskirtis: KITA (būdas - vienbūvis ir dvibūvis gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,0904 ha. Adresas: Subačiaus g. 143, Vilnius.

Žemės sklypo nuosavybės bėdas priklauso: fiziniais asmenimis.

Sklype yra įregistruoti pastatai: 6A11/b - vienbūvis gyvenamasis namas. Nr. 4400-2720-7620); 1A1p - gyvenamasis namas (vieno būto pastatas) (Nr. 1096-2032-7017);

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Zeldymo (objekto) pavadinimas	Medžio Nr.	Kiekis	Medžio, krūmo rūšis	D. (cm)	H, (m)	Būklė	Pastabos	Saugoti- numas
Subačiaus g. 143,Vilnius	1	2	3	4	5	6	7	9
SKLYPAS Nr. 1 ir Nr. 2								
	1.	1	Obelis kultūrinė	23	6	4	Kamienas su puviniu, stipriai paasi	N
	2.	1	Obelis kultūrinė	20	6	4	Kamienas su puviniu	N
	3.	1	Obelis kultūrinė	26	6	4	Kamienas su puviniu	N
	4.	1	Tuja vakarinė "Columna"	34	10	1		N
	5.	1	Obelis kultūrinė	24/23	6	1	Dvikamienė	N

Medžių krūmų būklė: 1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga
S - suaugotinas, **N** - nesaugotinas medis

$\frac{n}{m}$	
T	
1	2
3	4
5	6

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS

6 - PRIKI AUŠUMUOLŲ ŽEIDYNIŲ ŽEIDINIŲ TERITORIJŲ DALYS

Jautais Mačiukaitis J. Mačiukaitis, tel. 602733 48778, el. paštas: jautais.maciukaitis@gmail.com				Objektas: MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SUBAČIAUS G. 143 (KADASTRO NR. 0101/0060-30)			
PV	J. Mačiukaitis		2026-02	Adresas	SUBAČIAUS G. 143, VILNIUS		Laida
				Dpmuo	0425020401-DP-01		0
Iniciatorius				Brezinis		Lapas	Lapų
fizinis asmenys				PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:500		1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE SUBAČIAUS G. 143 (KADASTRO NR. 0101/0060:30) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-17 Nr. 30-2069/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-17 09:28:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-08-17 09:28:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-17 09:47:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-17 09:47:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“