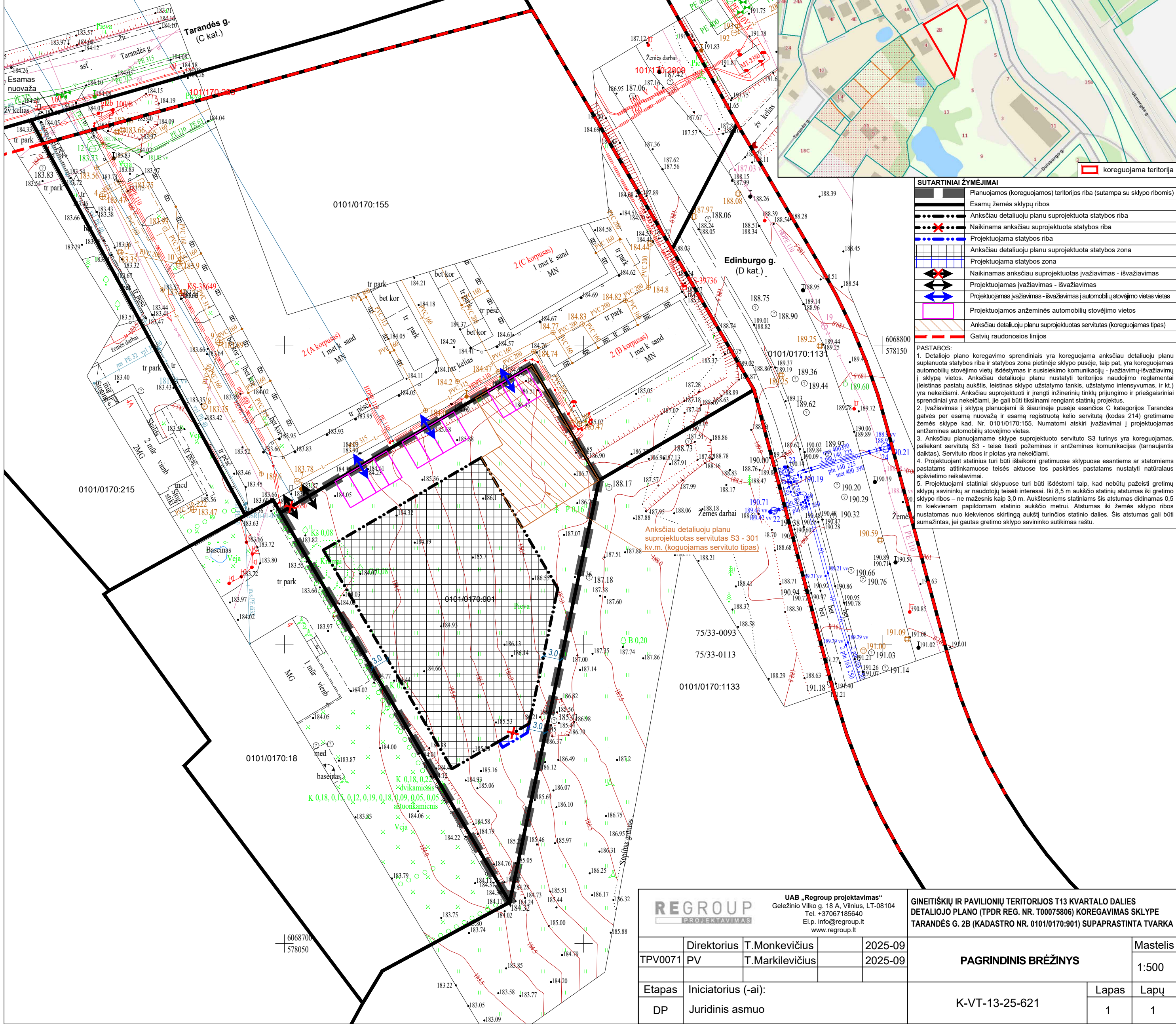
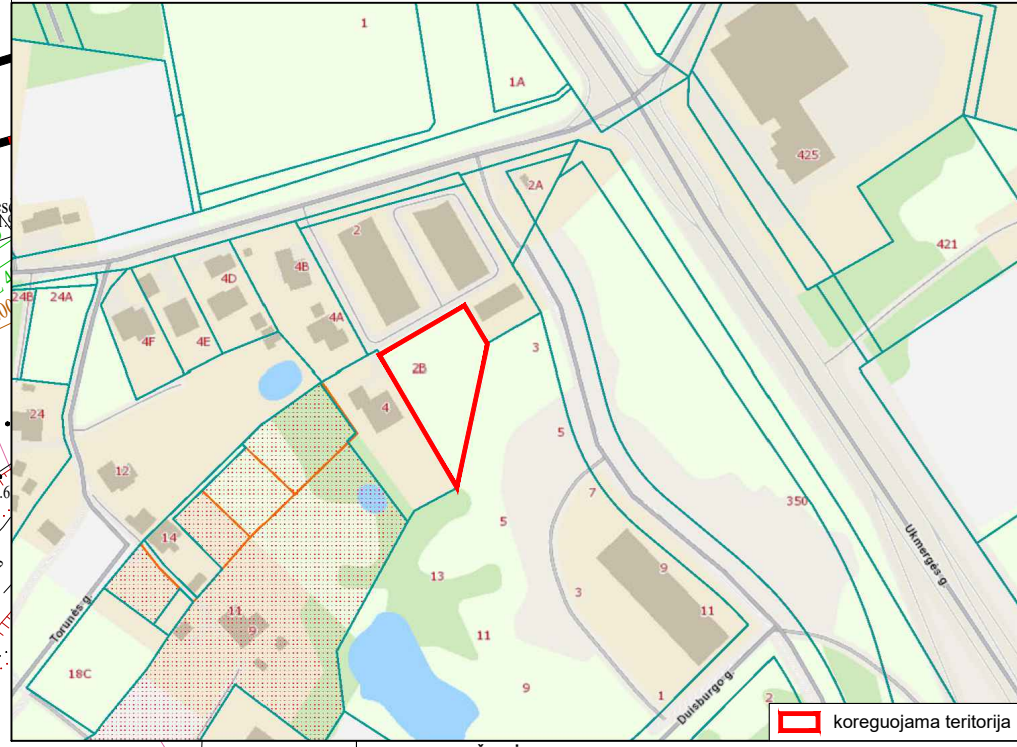


Š  
 V R  
 P  
 Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS 07

SITUACIJOS SCHEMA



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau detalioju planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Anksčiau detalioju planu suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Naikinamas anksčiau suprojektuotas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas į automobilių stovėjimo vietas
	Projektuojamas anžeminis automobilių stovėjimo vietas
	Anksčiau detalioju planu suprojektuotas servitutas (koreguojamas tipas)
	Gatvių raudonosios linijos

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano koregavimas sprendiniais yra koreguojama anksčiau detalioju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona pietinėje sklypo pusėje, taip pat, yra koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir susisiekimo komunikacijų - įvažiavimų-išvažiavimų į sklypą vietos. Anksčiau detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami, jie gali būti tiklinami rengiant statinių projektus.
2. Įvažiavimas į sklypą planuojami iš šiaurinėje pusėje esančios C kategorijos Tarandės gatvės per esamą nuvažą ir esamą registruotą kelio servitutą (kodas 214) gretimame žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:155. Numatomi atskiri įvažiavimai į projektuojamas anžeminis automobilių stovėjimo vietas.
3. Anksčiau planuojamame sklype suprojektuoto servituto S3 turinys yra koreguojamas, paliekant servitutą S3 - teisė tiesti požemines ir anžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto ribos ir plotas yra nekeičiami.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščiesiems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

**REGROUP**  
 PROJEKTAVIMAS  
 UAB „Regroup projektavimas“  
 Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104  
 Tel. +37067185640  
 El.p. info@regroup.lt  
 www.regroup.lt

**GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T13 KVARTALO DALIES  
 DETALIOJO PLANO (TPDR REG. NR. T00075806) KOREGAVIMAS SKLYPE  
 TARANDĖS G. 2B (KADASTRO NR. 0101/0170:901) SUPAPRASTINTA TVARKA**

TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2025-09	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>	Mastelis 1:500
	PV	T.Markilevičius	2025-09		
Etapas	Iniciatorius (-ai):			K-VT-13-25-621	Lapas
DP	Juridinis asmuo				1