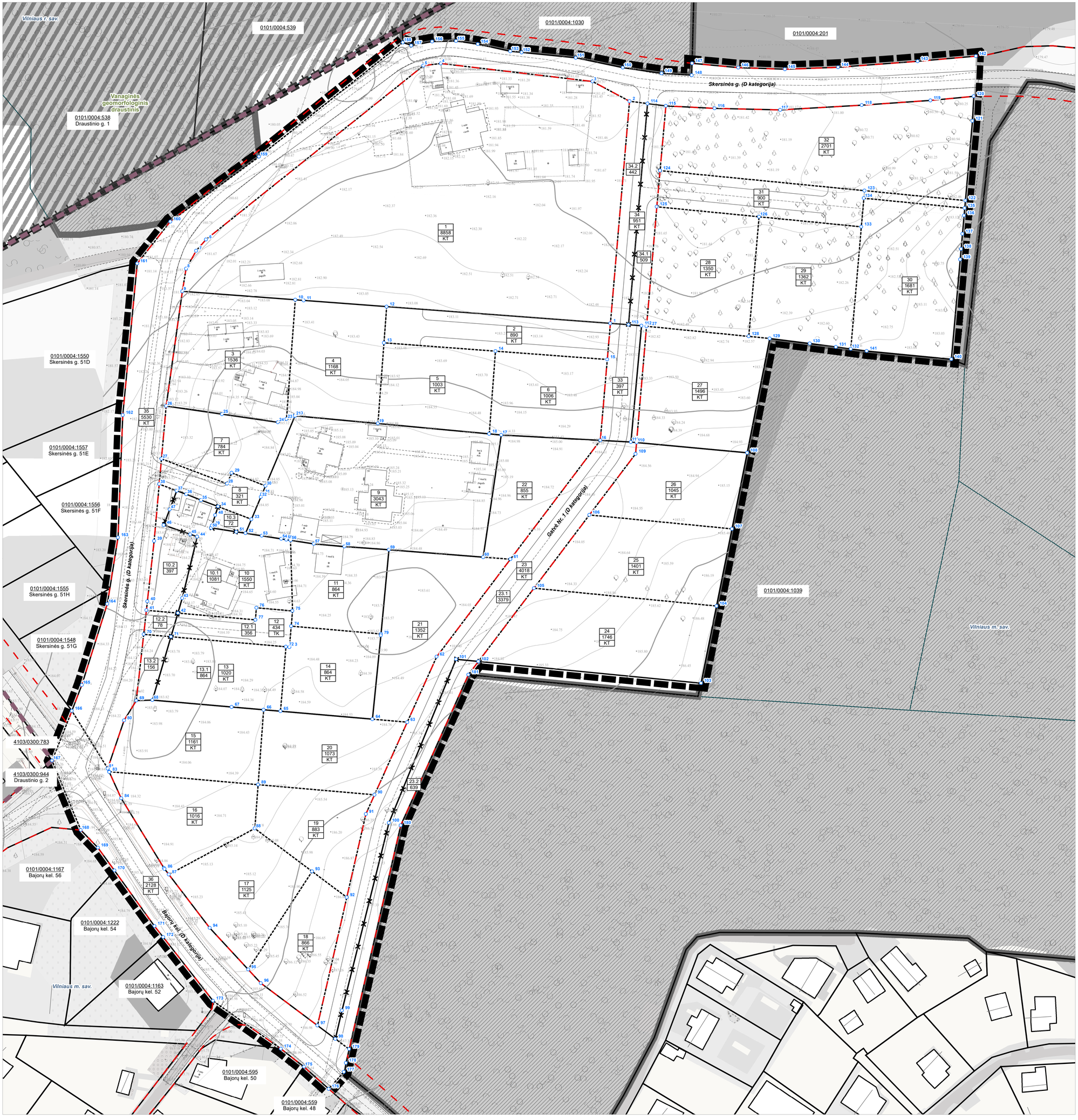
APIE 6 HA TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO, SKERSINĖS GATVĖS IR VALSTYBINIO MIŠKO VERKIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PRINCIPŲ SCHEMA



Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos administracinė riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Naikinamų sklypų ribos
- Sklypo kampų lūžio taškai
- 29 / 1496 / KT — Sklypo Nr., Sklypo plotas, m², Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
- 37.2 / 442 — Sklypo dalies Nr., Sklypo dalies plotas, m²

Saugomos teritorijos

- Draustiniai
- Miškai
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško sklypai

Susisiekimo sistema

- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos
- Gatvės važiuojamoji dalis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

KT - Kita

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai

Sklypo / teritorijos (jų dalių) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribų lūžio taško Nr.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai
1.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	Formuojamas valstybinės žemės sklypas išpirkimui	8858	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
2.	12-13-14-15-1	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1147 (Skersinės g. 56)	890	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
3.	9-26-25-24-23-10	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1147 (Skersinės g. 56)	1536	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
4.	10-23-22-21-20-19-13-12	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1147 (Skersinės g. 56)	1168	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
5.	13-19-18-14	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1147 (Skersinės g. 56)	1003	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
6.	14-18-17-16-15	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1147 (Skersinės g. 56)	1006	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
7.	26-27-28-29-30-20-21-22-23-24-25	Formuojamas valstybinės žemės sklypas	784	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
8.	27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38	Formuojamas valstybinės žemės sklypas	321	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
9.	20-30-31-32-33-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:1459 (Skersinės g. 58)	3043	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
10.	38-39-40-41-42-77-76-75-56-55-54-53-52-33-34-35-36-37	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1466 (12.1) (Skersinės g. 60) ir prijungiant įsiterpusius valstybinės žemės plotus – 12.2, 12.3	1478			
10.1	37-47-46-45-44-43-42-77-76-75-56-55-54-53-52-51-50-49-48-34-35-36	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1466 (Skersinės g. 60)	1081	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
10.2	38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-37	Prie formuojamo žemės sklypo Nr. 10.1 prijungiamas įsiterpes valstybinės žemės plotas – 10.2	397			
10.3	34-48-49-50-51-52-33	Prie formuojamo žemės sklypo Nr. 10.1 prijungiamas įsiterpes valstybinės žemės plotas – 10.3	72			
11.	56-75-74-78-59-58-57	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1466 (Skersinės g. 60)	864	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
12.	41-70-71-72-73-74-75-76-77-42	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1466 (12.1) (Skersinės g. 60) ir prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą – 12.2	434	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
12.1	42-71-72-73-74-75-76-77	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1466 (Skersinės g. 60)	356			
12.2	41-70-71-42	Prie formuojamo žemės sklypo Nr. 12.1 prijungiamas įsiterpes valstybinės žemės plotas – 12.2	78			
13.	70-69-68-67-66-65-72-71	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1466 (13.1) (Skersinės g. 60) ir prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą – 13.2	1020	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
13.1	71-68-67-66-65-72	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1466 (Skersinės g. 60)	864	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
13.2	70-69-68-71	Prie formuojamo žemės sklypo Nr. 13.1 prijungiamas įsiterpes valstybinės žemės plotas – 13.2	156	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
14.	74-73-72-65-64-79-78	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1466 (Skersinės g. 60)	864	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
15.	69-80-81-82-83-89-66-67-68	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1161	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
16.	83-84-85-86-87-88-89	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1016	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
17.	87-94-95-93-88	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1125	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
18.	95-96-97-92-93	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419 (prklauso valstybei)	866	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
19.	89-88-93-92-91-90	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	883	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
20.	66-65-89-90-63-64	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1073	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
21.	59-78-79-64-63-62-61-60	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1352	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
22.	17-60-61-16	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	855	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
23.	16-61-62-63-90-91-92-97-98-179-180-181-102-105-106-109-110-111	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419 (23.1) ir prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą- 23.2	2670	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
23.1	16-61-62-63-90-91-92-97-98-99-100-101-102-105-106-109-110-111	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419 (23.1)	2031			
23.2	101-100-99-98-179-180-181	Prie formuojamo žemės sklypo Nr. 23.1 prijungiamas įsiterpes valstybinės žemės plotas - 23.2	639			
24.	105-102-103-104	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1746	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
25.	106-105-104-107	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1401	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
26.	110-109-108-107-108	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1045	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
27.	127-110-108-129-128	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:419	1496	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
28.	125-127-128-126	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:416	1350	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
29.	126-128-129-130-131-132-133	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:416	1362	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
30.	134-133-132-141-140-139-138-137-136-135	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:416	1681	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
31.	124-125-126-133-134-135-122-123	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:416	900	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
32.	115-124-123-122-121-120-119-118-117-116	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:416 (prklauso valstybei)	2701	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
33.	1-15-16-111-112-113	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:1147 (Skersinės g. 56) – patenka į formuojamo susisiekimo koridoriaus ribas	397	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
34.	2-1-15-16-111-110-127-125-124-115-114	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:416 (34.1) ir prijungiant valstybinės žemės plotą (34.2) – patenka į formuojamo susisiekimo koridoriaus ribas	951			
34.1	114-113-112-111-110-127-125-124-115	Formuojamas žemės sklypas, padalinant sklypą kad. Nr. 0101/0004:416	509	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
34.2	2-1-113-114	Prie formuojamo žemės sklypo Nr. 34.1 prijungiamas įsiterpes valstybinės žemės plotas – 34.2	442			
35.	142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-98-97-96-95-94-87-86-85-84-83-82-81	Formuojamas valstybinės žemės sklypas Skersinė gatvės susisiekimo koridoriui	5530	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
36.	166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-98-97-96-95-94-87-86-85-84-83-82-81	Formuojamas valstybinės žemės sklypas Bajorų kelio susisiekimo koridoriui	2128	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

Objektas		Skersinės g.54,56,58,60, Verkių sen., Vilniaus m. Bajorų k., Avižienų sen., Vilniaus r.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
Tomas Valūnas ind. veikla Tel. 8-618-12283. El.p. tvalunas@gmail.com		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-182	Tomas Valūnas		2022-12-06	1:500	LKS 94	LAS07	2	2
Paraiškos Nr.	TIIIS1-20221206-091127			Suderinimo data	2022.12.30			

ATESTATO Nr.	Quinary URBANA			APIE 6 HA TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO, SKERSINĖS GATVĖS IR VALSTYBINIO MIŠKO VERKIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS		
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ	2025-10	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PRINCIPŲ SCHEMA M 1:500		
A 609	PDV	S. MOTIEKA	2025-10			
BP	INICIATORIUS: FIZINIS ASMUO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽYMUO: K-VT-13-22-742	LAPAS 1	LAPŲ 1