



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 5,7 HA TERITORIJOS TARP PAVILNIŲ REGIONINIO PARKO IR
A. KOJELAVIČIAUS GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
SKLYPE A. KOJELAVIČIAUS G. 90 (KAD. NR. 0101/0047:238) SUPAPRASTINTA
TVARKA TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1259 „Dėl apie 5,7 ha. teritorijos tarp Pavilnių regioninio parko ir A. Kojelavičiaus gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 5,7 ha teritorijos tarp Pavilnių regioninio parko ir A. Kojelavičiaus gatvės detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00069289) sprendinių koregavimą žemės sklype A. Kojelavičiaus g. 90 (kadastru Nr. 0101/0047:238), kuriuo yra koreguojama statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-25-1244).

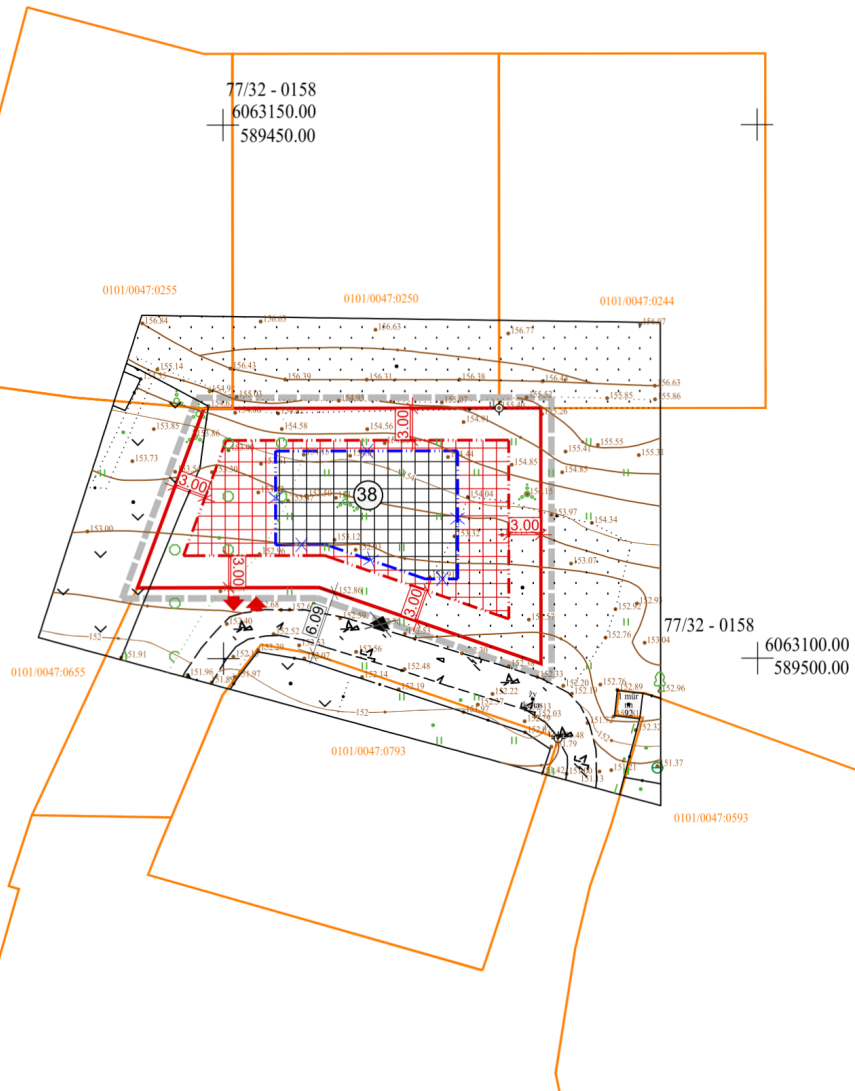
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1259 „Dėl apie 5,7 ha teritorijos tarp Pavilnių regioninio parko ir A. Kojelavičiaus gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklype Nr. 38 (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kojelavičiaus g. 90, Vilnius)



PLANUOJAMA TERITORIJA
SITUACIJOS SCHEMA (VILNIAUS M. SAV. TERIT. BP KONTEKSTE)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Sklypų ribos
- Įregistruotos gretimų sklypų ribos
- Naikinama statybos riba
- Naujai nustatoma statinių statybos riba
- Esama statinių statybos zona
- Naujai nustatoma statinių statybos zona
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

PASTABOS:

PLANO RENGIMO TIKSLAS: statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas.

1. Patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1259 „Dėl apie 5,7 ha teritorijos tarp Pavilnių regioninio parko ir A. Kojelavičiaus gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimo sklype Nr. 38 (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kojelavičiaus g. 90, Vilnius) detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Patvirtintame detalajame plane nustatyti privalomai teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
3. Šiuo projektu koreguojama detalajame plane (sklype: A. Kojelavičiaus g. 90, Vilnius) nustatyta užstatymo zona, riba t.y. užstatymo zona, riba praplečiama, išlaikant 3 m atstumą iki sklypų ribų, bei planuojama nauja įvažė į sklypą (naikinant esamą).
4. Pakoreguoti sprendiniai nepažeidžia žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
5. Medžių patenkančių į statybos zoną ir ribą yra, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lapų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“.
6. Pagal patvirtintą Detalų planą, „kvartalo aprūpinimui vandeniu numatomas žiedinis vandentiekio tinklas, kuris prijungiamas prie esamų vandentiekio tinklų d150 mm A. Kojelavičiaus gatvėje ir kitų kvartalinį vandentiekio tinklų d100 mm (tinklai pakloti esamuosiuose privažiavimuose prie sklypų). Pastatata vandeniu bus aprūpinami nuo numatomo žiedinio vandentiekio tinklo. <...> Nagrinėjamoje teritorijoje buities nuotekas numatoma savitaka išleisti į projektuojamus kvartalinis buitinių nuotekų tinklus. Iš kvartalo buitines nuotekas bus surenkamos į pagrindinį kolektorių, kuris numatomas A. Kojelavičiaus gatvėje.“ Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
7. Pagal patvirtintą Detalų planą, "Planuojamos teritorijos objektai bus prijungiami prie anksčiau suprojektuotos modulines transformatorines (MT) A. Kojelavičiaus g. 92 sklype." Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
8. Gaisro gesinimo atveju vanduo imamas iš hidrantų 200 m atstumu; artimiausias hidrantas esantis prie A. Kojelavičiaus gatvės, apie 165 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos. (Detaliau žr. Aiškinamąjį raštą).

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė Justina Mačiukėnaitė
individualios veiklos pažyma Nr. 682733
tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.maciukenaite@gmail.com

Projektas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1259 „Dėl apie 5,7 ha teritorijos tarp Pavilnių regioninio parko ir A. Kojelavičiaus gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojo plano koregavimas sklype Nr. 38 (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kojelavičiaus g. 90, Vilnius)

A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2025-12	Adresas A. KOJELAVIČIAUS G. 90, VILNIUS	Laida
				Žymuo 26082025/01-DP-01	0
DP	Iniciatorius fiziniai asmenys			Brėžinys SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas
					1
					Lapų
					1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 5,7 HA TERITORIJOS TARP PAVILNIŲ REGIONINIO PARKO IR A. KOJELAVIČIAUS GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE A. KOJELAVIČIAUS G. 90 (KAD. NR. 0101/0047:238) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. 30-50/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 09:15:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 09:15:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-07 12:43:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-07 12:43:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“