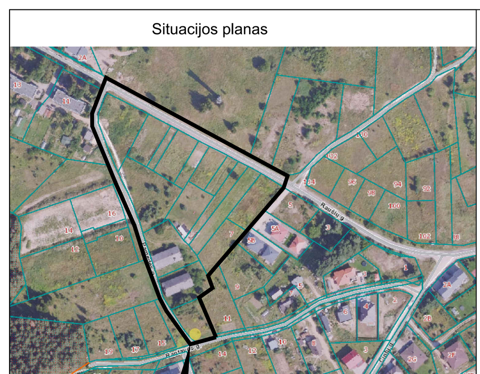
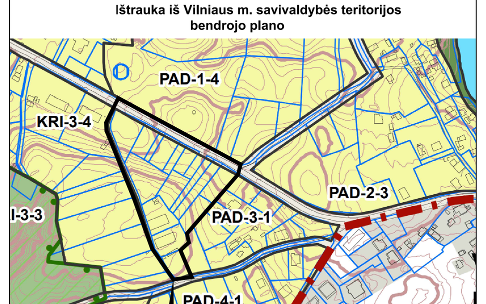
Situacijos planas



Ištrauka iš Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano



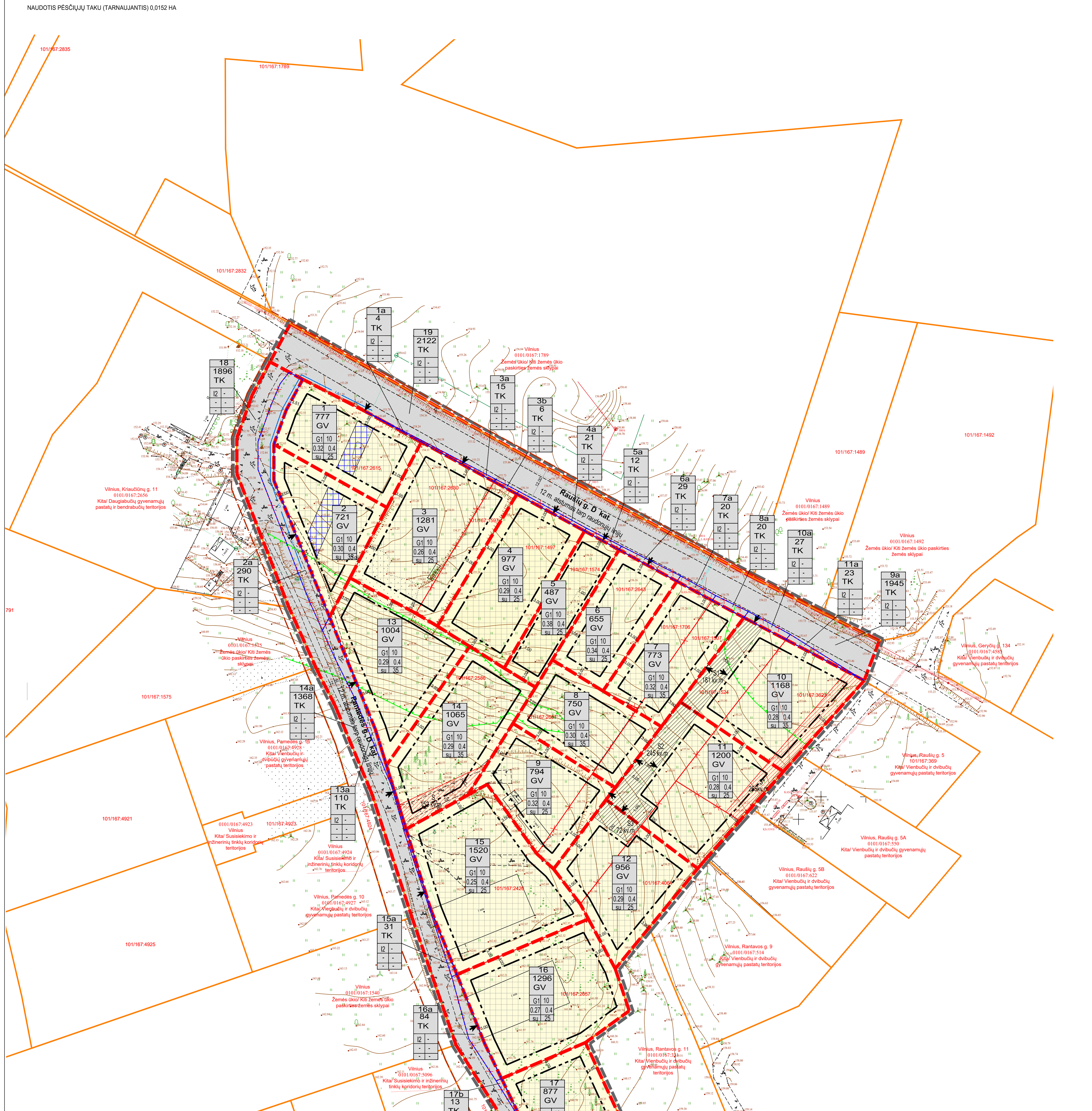
planuojama teritorija

PASTABOS:

1. PLANAVIMO TIKSLAI: SUPLANUOTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ TERITORIJAS (TK), TERITORIJAS, PATENKANČIAS Į GATVĖS RAUDONĄSIAS LINIJAS, ATSKIRTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2) NAUDOJIMO BŪDO SKLYPAIS, PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBAS IR PLOTĄ DALINANT AR SUJUNGIANT, NUSTATYTI GALIMUS NAUDOJIMO BŪDUS IR NAUDOJIMO REIKALAVIMUS NEPAŽEIDŽIANT VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ MAŽO UŽSTATYMO INTENSYVUMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONOSE.
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPUOSE TURI BŪTI IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖTI INTERESAI. IKI 8,5 M AUKŠČIO STATINIŲ ATSTUMAS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
3. SIŪLOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS REGISTRUOJAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE, KAI PRAŠYMĄ PATEIKIA ASMUO, SUINTERESUOTAS ŪKINĖS IR (AR) KITOKIOS VEIKLOS, DĖL KURIOS NUSTATYTOS ŠIAME ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS, VYKDYMU, O KAI TOKIO NĖRA, - TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ORGANIZATORIUS (KAI TOKIO NĖRA, - ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS AR VALSTYBINĖS AR SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIS)
4. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI NURODYTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE. PROJEKTUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATOMI I LAIPSNIO ATSPARUMO UGNIAI PASTATAI (ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS GALI BŪTI TIKSLINAMAS TECHNINIŲ PROJEKTŲ (TOLIAU - TP) RENGIMO METU, IŠLAIKANT GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS).
5. TECHNINIO PROJEKTO METU SKLYPUOSE UŽSTATYMĄ FORMUOTI GRETA GATVIŲ, FORMUOJANT VIDINIUS KVARTALO KIEMUS.
6. PROJEKTUOJANT STATINIUS TURI BŪTI IŠLAIKOMI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI.
7. ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SERTIFIKUOTUS HIGIENIŠKUS IR KOMPAKTIŠKUS KONTEINERIUS. KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETAS GALIMA PASIRINKTI LAISVAI. ATLIEKOS RŪŠIUOJAMOS IR TVARKOMOS LAIKANTIS LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMO (TAR 2016-01-05, 2016-00088) NUOSTATŲ. KONTEINERIAI BUS IŠTUŠTINAMI, PAGAL IŠ ANKSTO SUDARYTĄ GRAFIKĄ SU ATLIEKŲ UTILIZAVIMO ĮMONĖMIS.
8. ŽEMĖS SKLYPŲ DALYS, KURIŲ KAD. NR. 0101/0167:2615, 0101/0167:2630, , 0101/0167:1597, 0101/0167:1497, 0101/0167:1574, 0101/0167:2643, 0101/0167:1706, 0101/0167:1507, 0101/0167:1524, 0101/0167:3623, 0101/0167:3624, 0101/0167:2657, 0101/0167:2426, 0101/0167:2586, PATENKANČIAS Į GATVIŲ RAUDONĄSIAS LINIJAS SUPLANUOTI ATSKIRAIS ŽEMĖS SKLYPAIS IR TURĖS BŪTI PERLEISTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA (SKLYPAI PROJ. NR. 17B 16A, 15A, 13A , 14 A, 17A, 1A, 3A, 3B, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A).

REGISTRUOTI SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 101/167:3623, 101/167:4064
101/167:2601, 101/167:2586 SIŪLOMI NAIKINTI, DĖL TERITORIJOS PERTVARKYMO IR NAUJŲ ĮVAŽŲ SUFORMAVIMO:

- ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 101/167:3623 NAIKINAMAS SERVITUTAS NR. S* KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, VARYTI GALVIJUS (TARNAUJANTIS) 0.0265 HA
- ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. . 101/167:4064 NAIKINAMAS SERVITUTAS NR. S* KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, VARYTI GALVIJUS (VIEŠPATAUJANTIS) 0.0265 HA
- ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. . 101/167:2601 NAIKINAMAS SERVITUTAS NR. S KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTIS) 0,0152 HA
- ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. . 101/167:2586 NAIKINAMAS SERVITUTAS NR. S KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS) 0,0152 HA



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS		
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0167:3624	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:2657	Vilnius	Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Pastatas - Ūkio pastatas Unikalus daikto numeris: 4197-7002-9023
0101/0167:2426	Vilnius, Kriaučiūnų g.	Kita / Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) Pastatas - Ūkinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4197-7003-0022
0101/0167:2586	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:2615	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:2601	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:2630	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:1597	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:1497	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:1574	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:2643	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:1706	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:1507	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:4064	Vilnius, Raušių G. 7	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0167:3623	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0101/0167:1524	Vilnius	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai: Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1	777	GV	KT	G1	10	163	32	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	2	721	GV	KT	G1	10	165	30	-	0,4	su	-	-	35	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	3	1281	GV	KT	G1	10	166	26	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	4	977	GV	KT	G1	10	166	29	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	5	487	GV	KT	G1	10	166	38	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	6	655	GV	KT	G1	10	166	34	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	7	773	GV	KT	G1	10	166	32	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 115) S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 218) S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 115) S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 218) S3- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 115) S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 218)
	8	750	GV	KT	G1	10	170	30		0,4	su			35	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 115) S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 218) S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 115) S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 218) S3- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 115) S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 218)
	9	794	GV	KT	G1	10	173	32	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 115) S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 218) S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 115) S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 218) S3- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 115) S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 218)
	10	1168	GV	KT	G1	10	166	28	-	0,4	su	-	-	35	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S1 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypų proj. Nr. 7,8, 9, 11,12 savininkams, plotas 181 kv.m. (kodas 215) S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypų proj. Nr. 7,8, 9, 11,12 savininkams, plotas 181 kv.m. (kodas 222) S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 115) S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 218) S3- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 115) S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 218)
	11	1200	GV	KT	G1	10	167 -	28	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S2- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypų proj. Nr. 7,8, 9, 10,12 savininkams, plotas 245 kv.m. (kodas 215) S2 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypų proj. Nr. 7,8, 9, 10,12 savininkams, plotas 245 kv.m. (kodas 222) S3- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 115) S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 12, plotas 72 kv.m. (kodas 218) S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 115) S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 218)
	12	956	GV	KT	G1	10	172	29	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) S3- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypų proj. Nr. 7,8, 9, 10,11 savininkams, plotas 72 kv.m. (kodas 215) S3 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypų proj. Nr. 7,8, 9, 10,11 savininkams, plotas 72 kv.m. (kodas 222) S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 115) S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 10, plotas 181 kv.m. (kodas 218) S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 115) S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype proj. Nr. 11, plotas 245 kv.m. (kodas 218)
	13	1004	GV	KT	G1	10	172	29	-	0,4	su	-	-	35	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	14	1065	GV	KT	G1	10	173	29	-	0,4	su	-	-	35	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	15	1520	GV	KT	G1	10	173	25	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	16	1296	GV	KT	G1	10	172	27	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	17	877	GV	KT	G1	10	170	30	-	0,4	su	-	-	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių, pagalbinių	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	18	1896	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komu-nikacijoms, inžine-riniams tinklams	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	17b žemės sklypo kad. Nr. 101/167:3624 dalis	13	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:3624 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	16a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2657 dalis	84	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2657 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	15a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2426 dalis	31	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2426 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	13a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2586 dalis	110	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2586 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	14a	1368	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	2a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2615 dalis	290	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2615 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	17a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:3624 dalis	49	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:3624 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	19	2122	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	1a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2615 dalis	4	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2615 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	3a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2630 dalis	15	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2630 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	3b žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1597 dalis	6	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1597 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	4a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1497 dalis	21	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1497 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	5a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1574 dalis	12	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1574 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	6a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2643 dalis	29	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:2643 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	7a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1706 dalis	20	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1706 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	8a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1507 dalis	110	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1507 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	9a	1945	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	10a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1524 dalis	27	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:1524 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi
	11a žemės sklypo kad. Nr. 101/167:3623 dalis	23	TK	KT	I2												Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės sklypo kad. Nr. 101/167:3623 dalis perduodamas Vilniaus m. sav. teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi

Naudojami sutrumpinimai: GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; KT - Kitos paskirties žemė; su - sodybinis užstatymas.
Projektuojamiems sklypams proj. Nr. 1-17 nustatomas užstatymo tipas: sodybinis užstatymas (su) - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, kuris atitinka kuris iš esmės atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatyta užstatymo tipą vienbutis ir dvibutis užstatymą (vd), kuriame galimi ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS KV.M
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GAMTINIO KARKASO RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBA
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- SERVITUTO ZONA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA GALIMA IŠKĖLUS VANDENTIEKIO TINKLUS
- NAIKINAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- SUFORMUOTOS ATSKIRŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DALYS, PATENKANČIOS Į GATVIŲ RAUDONĄSIAS LINIJAS, IR NUMATOMOS PERDAVIMUI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com

OBJEKTAS	TIIIS1-20220920-069351	Topografinis planas – pilnas turinys M 1:500	Vilniaus m., Kunigiškių g.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Horizontalios padėties (VKP) 10 cm ; Vertikalios padėties (VKP) 10 cm.	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	Lapų sk.	DATA
	Marius Tenikaitis		1/1	2022.09

LIETUVOS RESPUBLIKA MARIUS TENIKAITIS INDIVIDUALI VEIKLA VILNIUS

A.V.

MB „GarnytėLT“
Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

Apie 2,04 ha teritorijos tarp Raušių, Pamedės ir Rantavos gatvių detalusis planas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500	0
0074	P.V.	M. VAINIUS			
Etapas				Žymuo:	Lapas	Lapų
DP	Iniciatorius: privatus asmuo			K-VT-13-24-653	1	1