

Užsakovas	UAB „Vilniaus vandenys“
Projekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Antakalnio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Projekto Nr.	2025.1.15-PP
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis	Vandentiekio dalis

Prieš pradėdant žemės darbus turi dalyvauti archeologas (esant poreikiui privalo atlikti archeologinius tyrinėjimus žemės judinimo vietose).

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrinės struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.


Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „Rokmas“	Direktorius	Rokas Masevičius		e.parašas
	Statinio projekto vadovas	Rokas Masevičius	37712	e.parašas
	Statinio projekto dalies vadovas	Rokas Masevičius	34948	e.parašas

PROJEKTO (PROJEKTO DALIES) BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2025.1.15 -PP-V - AL	Antraštinis lapas	
2	2025.1.15 -PP-V - BŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
3	2025.1.15 -PP-V - AR	Aiškinamasis raštas	
4		Paveldosauginės dalies aiškinamasis raštas	
5		Ekspertizės aktas	
6		Specialieji reikalavimai	
7		Atestatų kopijos	
8		Darbų techninė specifikacija	

PROJEKTO (PROJEKTO DALIES) BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. nr.	Lapo nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	1	0	Sklypo planas M 1:250. Projektuojami vandentiekio tinklai.	

0	2026-02	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	 MB „Rokmas“, tel.: +370 662 83321		Kompleksas: Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Antakalnio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
34948	SPDV	R. Masevičius	Brėžinys:	Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: UAB "Vilniaus vandenys"		Brėžinio žymuo: 2025.1.15 -PP-V-BŽ	Lapas 1
				Lapų 1

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

1. STR 2-07-01-2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Prieš- gaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-66; Paskelbta: VŽ, 2009-05-30, Nr. 63-2538
4. RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“;
5. LR sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymas Nr.V-141 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo; Paskelbta: TAR, 2023-02-01, Nr. 01760
6. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“. Paskelbta: TAR, 2019-06-19, Nr. 9862
7. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sklypų tvarkymas. VŽ, 2005-06-30, Nr. 80-2908
8. „Ekoprojektas“ g/b šulinių elementai „Vandentiekio ir nuotekinė šuliniai“ Kompl Nr. 39003;
9. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Pagal pateiktą techninę užduotį, numatomas požeminio gaisrinio hidranto, Antakalnio g. 3, Vilniuje rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esantis movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu.

Naują antžeminį gaisrinį hidrantą ir naują požeminę uždaromoją armatūrą DN100 mm su valdymo vėliu numatoma įrengti žaliojoje zonoje, prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm, pagal galimybes, visi kasimo darbai turi būti atliekami atviru būdu.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	VANDENS TIEKIMAS			
	Vandens tiekimo vamzdžiai Ø110	m	4.10	Neypatingasis

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių

0	2026-02	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	 MB „Rokmas“, tel.: +370 662 83321	Kompleksas: Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Antakalnio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
34948	SPDV	R. Masevičius	Brėžinys:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas: UAB "Vilniaus vandenys"	Brėžinio žymuo: 2025.1.15 -PP-V-AR	Lapas	Lapy
			1	2

standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Prieš pradėdamas žemės darbus turi dalyvauti archeologas (esant poreikiui privalo atlikti archeologinius tyrinėjimus žemės judinimo vietose).

Jeigu atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrinės struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.

Sudarė

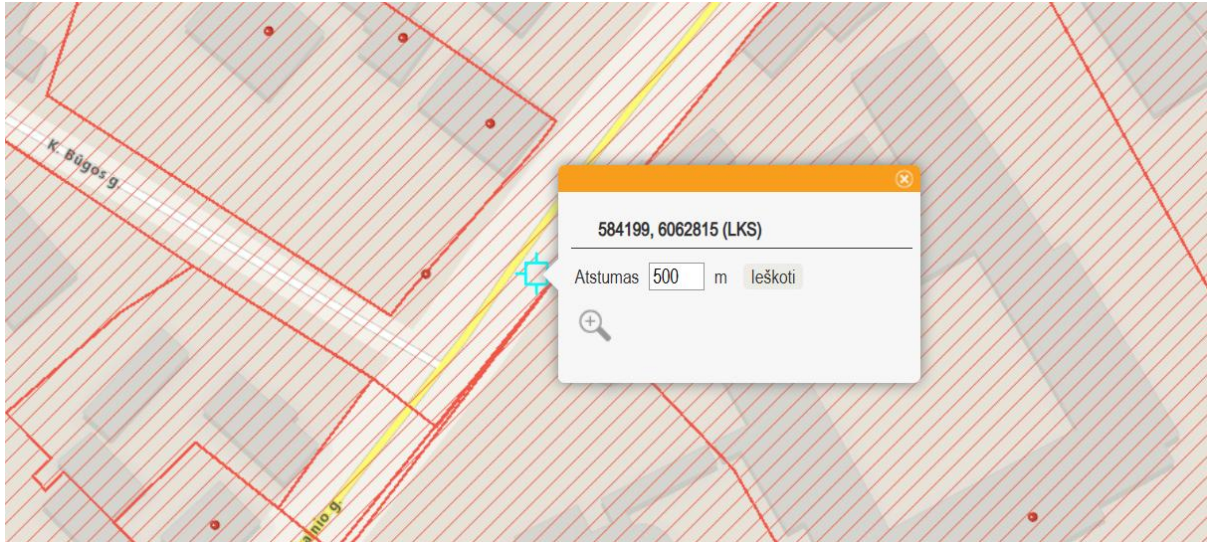
R. Masevičius

2025.1.15 -PP-V-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Apskaitos duomenys

Projekto vykdymo vieta – ties pastatu **Antakalnio g. 3, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.**, yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.



Pav.1. Projekto vykdymo vieta KVR plane.

Kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių pobūdis:

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084): Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projektui aktualios vertingosios savybės:

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingąsias savybes vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 25504; -, TRP; 2020 m.);

Projekto sprendiniai

Projektas vykdomas Antakalnio g., žaliojoje zonoje. Projekto metu numatoma įrengti naują antžeminį gaisrinį hidrantą (žr. pav. 1-2 ir projekto sudėtyje esančius planus).

Esamas požeminis hidrantas demontuojamas, naujas antžeminis hidrantas montuojamas žaliojoje zonoje, šalia Antakalnio g. Hidranto įrengimui ir prijungimui numatoma kasti 4,1 m ilgio ir apie 2,25 m gylio tranšėją (2 m pločio). Įrenginys prijungiamas prie esamo vandentiekio tinklo.

Atlikus darbus sutvarkoma aplinka, danga atstatoma.



Pav.2. Projekto vykdymo vieta. Antakalnio g., žaliojoje zonoje, numatoma įrengti antžeminį vandens hidrantą ir prijungti prie esamo vandentiekio tinklo.

Paveldosauginiai sprendiniai

Žemės kasimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR 2.13.01:2022 patvirtintu 2022-01-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

Aptikus vertingųjų savybių turinčių elementų – grindinių, senųjų inžinerinių tinklų, pastatų pamatų ir kitokių kultūros vertybių požymių turinčių objektų, darbų užsakovas, vykdytojas ar tyrėjas, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., privalo pranešti Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrių. Tuo atveju jei kasimo metu aptinkami statinių pamatai, grindiniai, senieji inžineriniai įrenginiai atliekami architektūriniai natūros tyrimai. Jeigu tokie aptikti objektai trukdo projekto įgyvendinimui – hidranto įrengimui, darbų vykdytojas privalo stabdyti darbus ir kreiptis į Kultūros paveldo departamentą dėl naujai atrastų požeminių objektų, galimai turinčių vertingųjų savybių pobūdžio, įvertinimui. NKP Vertinimo tarybai nustačius, jog aptikti objektai yra vertingi paveldosauginiu požiūriu, numatyti projekto sprendiniai keičiami taip, kad aptikti objektai nebūtų pažeisti ir projektas pakartotinai teikiamas derinimui, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, nustatyta tvarka. Aptikus vertingą kultūrinį sluoksnį, grunto kasimo darbai

nutraukiami ir toliau vykdomi detalieji archeologiniai tyrimai. Aptikus žmonių kaulų - atliekami antropologiniai tyrimai.

Planuojami sprendiniai nepadarys žalos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) vertingosioms savybėms – grunto judinimo darbai vykdomi kartu su archeologiniais tyrimais. Atlikus darbus dangos atstatomos.

Parengė: _____ Vitalija Micura (Veževičienė) (atest. Nr. 0335)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ
STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ
PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2026-03-04 Nr. 04/03-01

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys: Antakalnio g. 3, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas 16084) teritorija, Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis.

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Antakalnio g., nesuformuotame žemės sklype.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas: Gaisrinio hidranto Antakalnio g. 3, Vilniaus, rekonstravimo ir (ar) remonto supaprastintas statybos projektas. Proj. nr.P- 2025.1.15-R.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją: MB "Rokmas", Didlaukio g. 21D-3, Vilnius, tel.:+370 662 83321, į.k. 304198842.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

projekto vadovas: Rokas Masevičius, SPSC atestato, Nr.37712.

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją: V. Micura (Veževičienė), KPD NKPA specialisto atestato, išduoto 2019-01-11, Nr. 0335.

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos: projektas vykdomas:

- 1) Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas 16084) teritorijoje. Įregistravimo registre data: 1993-05-21, statusas: registrinis, rūšis: nekilnojamas, objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis, vertybė pagal sandarą: vietovė. Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70; amžius: XVII a. – XX a. 7 deš. Teritorijos: KVR objektas: 674763.00 kv. m. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės: išvardintos paveldosauginėje projekto dalyje.
- 2) Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Techninis projektas numato gaisrinio hidranto įrengimo darbus ir yra parengtas atsižvelgiant į užsakovo iškeltus uždavinius bei vadovaujantis:

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei poįstatyminių teisės aktų (PTR) reikalavimais;

2. Kultūros vertybių registro duomenimis;

3. LR kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
4. Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652);
5. Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR 2.13.01:2022 patvirtintu 2022-01-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46);
6. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
7. UAB „Vilniaus vandenys“ techninės specifikacijos reikalavimais.

Projektas vykdomas Antakalnio g., žaliojoje zonoje. Projekto metu numatoma įrengti naują antžeminį gaisrinį hidrantą.

Esamas požeminis hidrantas demontuojamas, naujas antžeminis hidrantas montuojamas žaliojoje zonoje, šalia Antakalnio g. Hidranto įrengimui ir prijungimui numatoma kasti 4,1 m ilgio ir apie 2,25 m gylio tranšėją (2 m pločio). Įrenginys prijungiamas prie esamo vandentiekio tinklo. Atlikus darbus sutvarkoma aplinka, danga atstatoma.

Techniniame projekte yra paveldosauginė dalis, kurioje įvardijamos saugomos teritorijos ir jų vertingosios savybės, pateikiamas situacijos aprašymas bei Kultūros vertybių registro planas, su pažymėta projekto vykdymo vieta. Paveldosauginėje dalyje įvardijami projekto sprendiniai ir jų poveikis saugomų teritorijų vertingosioms savybėms.

Numatyti žemės kasimo darbai. Šių darbų metu bus atliekami archeologiniai tyrimai – archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Vykdamas žemės kasimo darbus reljefas nekeičiamas, dangos atstatomos analogiškomis medžiagomis.

Sprendiniai neigiamai nepaveiks artimiausios aplinkos vizualinės struktūros bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas 16084) vertingųjų savybių. Vykdamas grunto judinimo darbus bus atliekami archeologiniai tyrimai.

rekomendacijos projektui tobulinti: 1) pridėti visus reikalingus atestatus.

2) projekto tituliniame lape įrašyti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją ir jos atestato nr. V. Micura (Veževičienė), KPD NKPA specialisto atestato, išduoto 2019-01-11, Nr. 0335.

3) projekto tituliniame lape įrašyti, kad projekto sprendiniai vykdomi - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas 16084) teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

projekto įvertinimo išvados: Ekspertuojamas techninis projektas atitinka nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, jo sprendiniai nepažeis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas 16084) vertingųjų savybių bei nepakeis bendro aplinkos vaizdo. Siūloma, projektą derinti (projektui pritarti).

Ekspertizę atliko:

2020-02-18 Nr. 0539

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Virgilijus Antanas Spudas

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1
Ryšio duomenys
El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Antakalnio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260604-00833, 2026-06-04
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260603-00563, 2026-06-03
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Antakalnio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Antakalnio g., Nėra, 4400-0794-4849

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu , 16084

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Antakalnio g., Nėra, 4400-0794-4849

1. Projektuojami darbai, adresu Antakalnio g., Vilniuje, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre įregistruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084, statusas – registrinis) teritorijoje bei paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje;

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

4. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

5. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis: Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084, statusas – registrinis) - teritorijos ribų planu ir vertingosiomis savybėmis (galiojančiu Vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais);
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
11. Architektūriniai sprendiniai – inžinerinių statinių, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojami nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros;
12. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingosios savybės. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projektuojamų sprendinių įtaka paveldo vietovių vertingosioms savybėms;
13. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
14. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
15. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus;
16. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktu nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1
Ryšio duomenys
El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Antakalnio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas
Statybos metai 1960
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-0794-4849
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Antakalnio g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16084)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyne ir lają. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260603-00563. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai grafiškai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

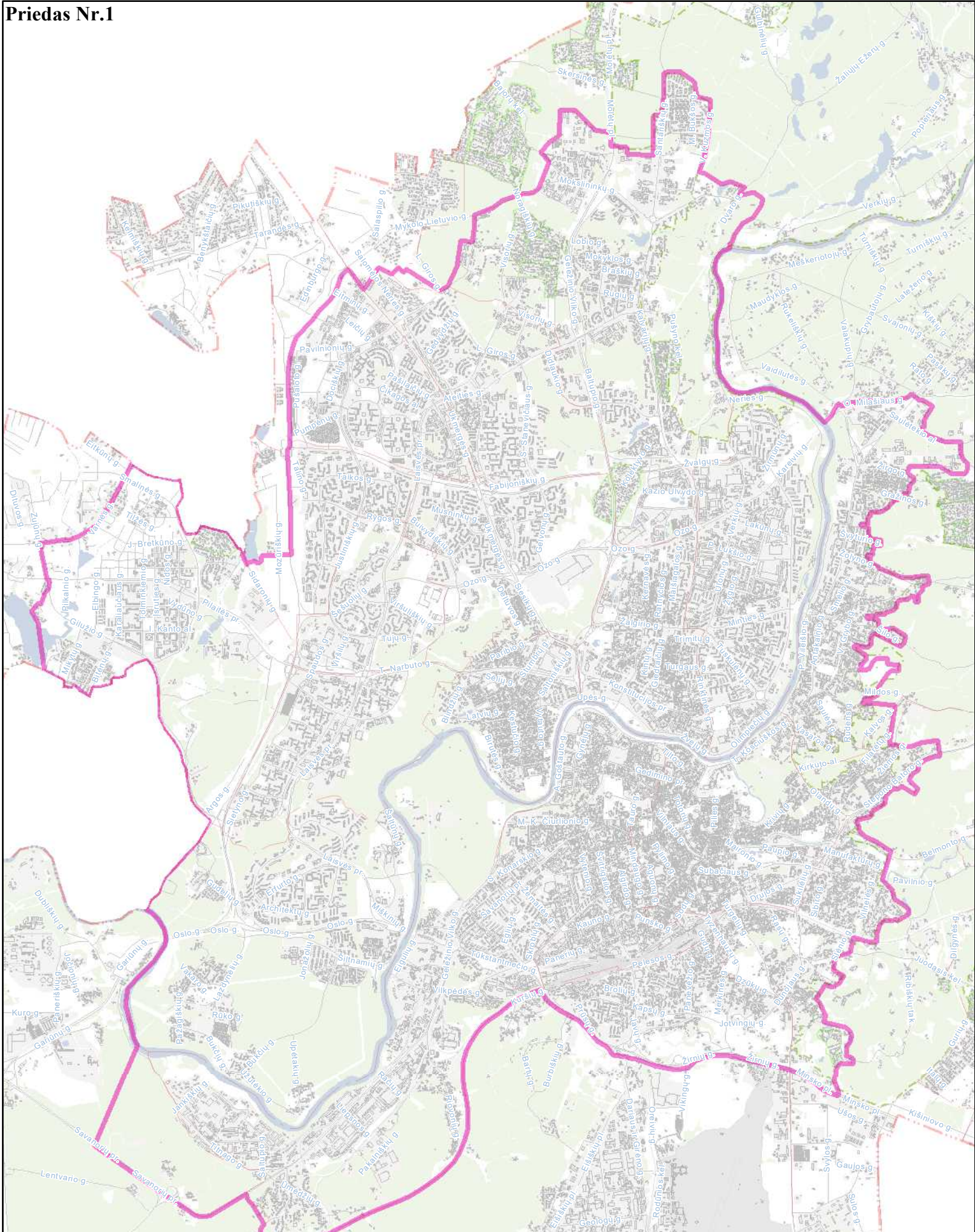
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

P. P.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

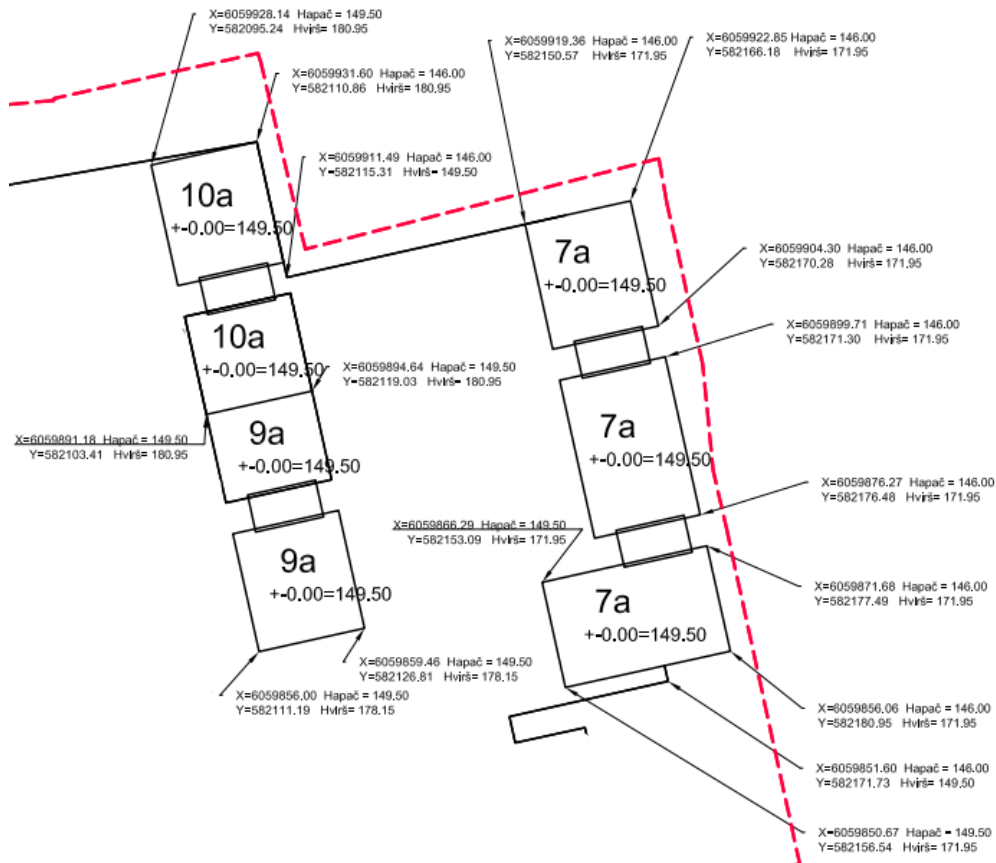
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

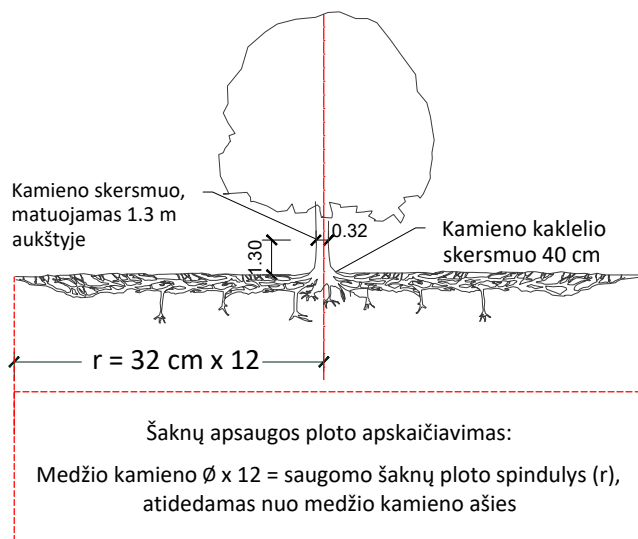
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

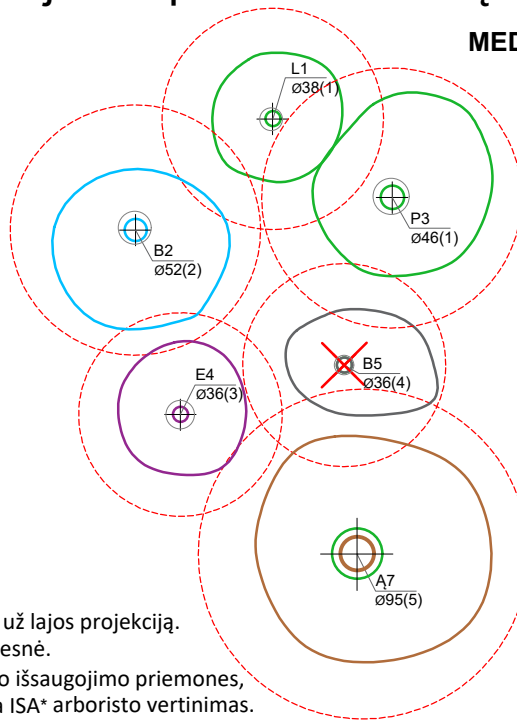


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

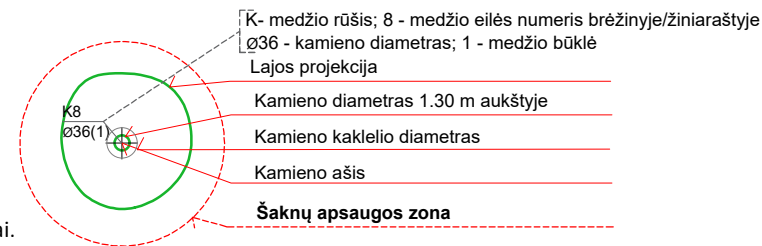
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

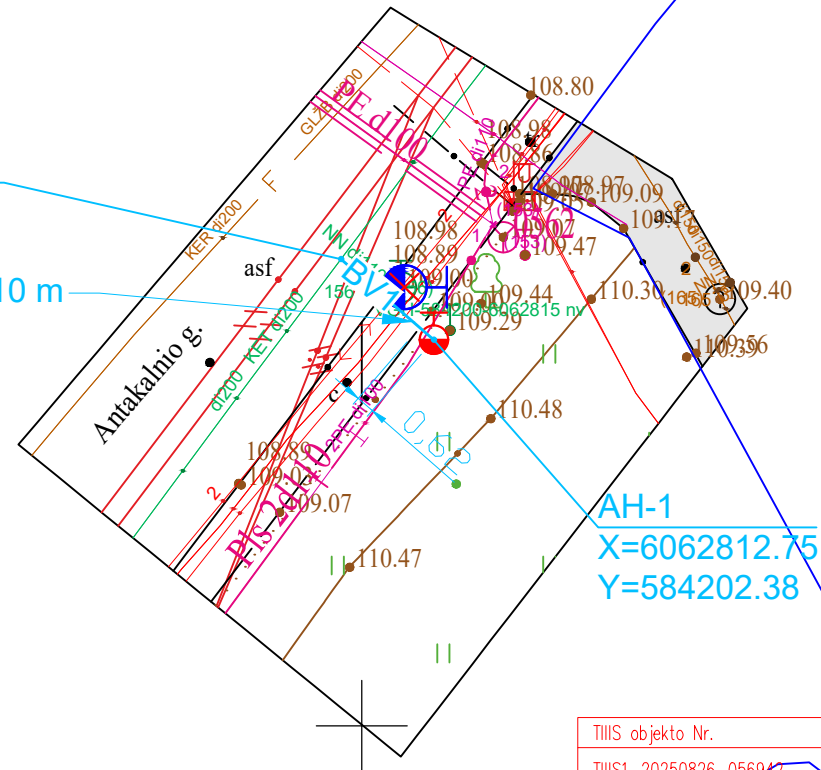
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-10 Nr. SRD-01-260610-00737
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L. K. , L. K. , Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	L. K. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-10 14:07:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-10 14:07:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03 Nr. SPRD-00-260603-00563
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. SARD-01-260604-00833
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-10 16:01:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-10 16:01:01 Avilyš SDP eDocs

76/32 - 0177

PK-1,
X=6062815.43
Y=584199.31
PEØ110, PN10; L=4.10 m



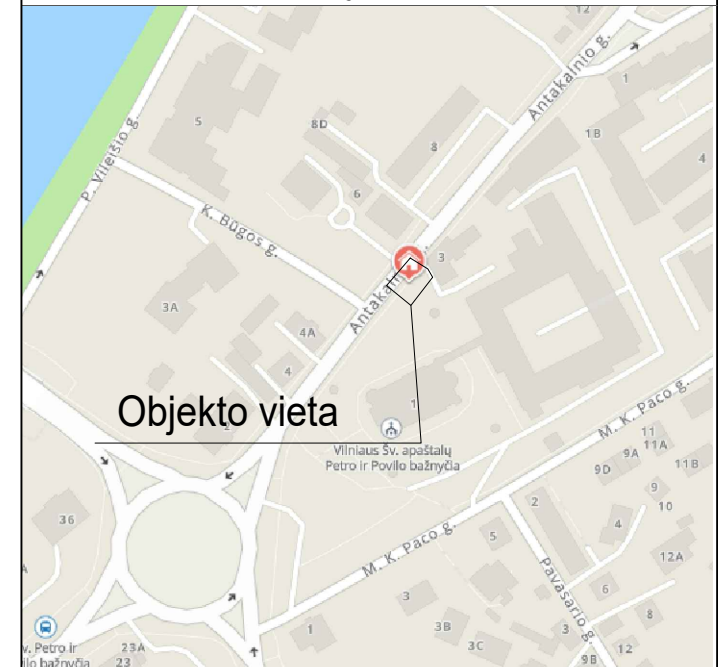
TIIS objekto Nr.
TIIS1-20250826-056942

Horizontalus tinklumas – 3cm, Vertikalus tikslumas 5cm		
Geoidas LIT20G3d		
Koordinacių sistema: LKS 94		
Aukščių sistema: LAS07		
PAREIGOS	PAVARD?	PARAŠAS
Direktorius		
Matininkas		
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098		BR?ŽINYS
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.
privatus asmuo		IDg710

UAB "GEO GROUP"		Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016	
Antakalnio g. 3, 10312 Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098		Topografinis planas (pilnas turinys)	
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	MASTELIS
privatus asmuo		IDg710	1:500
		Lapas/Lap?	Data
		1/1	2025-08-26

- Pastabos:
- Projektas atliktas pagal:
 - UAB "Vilniaus vandenys", technines specifikacijas (3 priedas);
 - Vandentiekio vamzdžiai projektuojami iš PE100, d 110 mm, PE-RC Ø110, slėgio klasė PN10 vamzdžių skirtų lauko tinklams;
 - Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylis, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai (str. 2.03.02:2005);
 - Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.
 - Projektuojamų tinklų gylis tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguot projektuojamų tinklų gylis;
 - Visi darbai gatvės ribose atliekami uždaru būdu;
 - Vykdydami darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, prieš darbų pradžią, išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
 - Baigus montavimo darbus atlikti vamzdžių hidraulinius bandymus;
 - Turi būti atliktas vamzdžių dezinfekavimas ir praplovimas;
 - Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių;
 - Projektuojamų vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 metrus nuo vamzdžio ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdžių ašies. Magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 5 metrų nuo vamzdžių ašies;
 - Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo esamų AB "Eso" kabelių ir projektuojamų tinklų, kabelius apsaugoti surenkamais dėklais/vamzdžiais. Darbus gali atlikti įmonė, turinti teisę dirbti AB "Eso" įrengimuose.
 - Šiuo projektu trečiųjų asmenų interesai nepažeisti;
 - Baigus darbus dangas atstatyti į pradinę padėtį;
 - Dangos konstrukcija atstatoma ir statybos darbai gatvės (kelio) ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.6.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais;
 - Kertant kitus inžinerinius tinklus tranšėjų kasti rankiniu būdu ir išskviesti tų tinklų atstovą;
 - Tarp projektuojamų tinklų ir esamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
 - Šulinių dangčių ženklavimas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintus reikalavimus dėl požeminių inžinerinių komunikacijų dangčių ženklavimui.
 - ESO projektuojamo dujotiekio tinklo pasijungimo vietoje tinklų neeksplloatuoja, tinklų nužymėjimui reikią kreiptis į dujų tinklo savininką
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinėse reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
 - Vykdydami kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjinu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo „Dėl Želdinių apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. DI-193.

Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

- BV1 — Projektuojamas vandentiekio tinklas (bendro naudojimo)
- Projektuojamas antžeminis hidrantas
- Demontuojamas esamas požeminis hidrantas
- x x Demontuojami tinklai
- Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona

A3 (420x297)

0	2026-02	Statybai		
LAIDA	Data	KEITIMŲ PRIEŽASTIS (APRAŠYMAS)		
ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Antakalnio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
34948	SPDV	PROJEKTO DALIS		
		Vandentiekio tinklai		
Kalba		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
		Sklypo planas M 1:250. PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI.		
LT	STATYTOJAS: UAB "Vilniaus vandenys"	BRĖŽINIO INDEKSAS		
		2025.1.15 -PP-V-B01		
		Lapas	Lapų	
		1	1	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37712

Rokas Masevičius



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai (vandenvietės ir vandenruošos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19429



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34948

Rokas Masevičius



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. rugpjūčio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19430



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-01-11 Nr. 0335
(data)

Vitalija Veževičienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė - tvarkybos darbų projektų
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį - archeologinio, povandeninio, istorinio, memorialinio,
mitologinio, etnokultūrinio
Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas -
vadovavimas tvarkybos darbams

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(vardas ir pavardė)

A 0335



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 Nr. 0539.....
(data)

Virgilijus Antanas Spudas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo
tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį
vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(vardas ir pavardė)

A 0539

DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Užsakovas – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

1.2. Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

1.5. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas - perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detaliai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.

2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

2.1. Gaisrinių hidrantų projektavimo, rekonstravimo ir (ar) remonto darbai Vilniaus m. ir Vilniaus r. (toliau - Darbai).

2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

2.3. Kiekiai/Apimtys: Perkamas Darbų kiekis yra konkretus.

Darbų kiekiai:

- Antžeminiai gaisriniai hidrantai – 2 vnt.;
- Požeminiai gaisriniai hidrantai – 19 vnt.

2.4. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.5. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

Esamos situacijos aprašymas

- Antžeminis gaisrinis hidrantas, esantis Girulių g. 7, Vilnius (TS priedas Nr. 1.1.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažintas kaip neveikiantis;
- Antžeminis gaisrinis hidrantas, esantis Dukelių g. 7, Vilnius (TS priedas Nr. 1.2.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažintas kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Vytauto g. 12, Vilnius (TS priedas Nr. 1.3.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažintas kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Malonioji g. 1, Vilnius, (TS priedas Nr. 1.4.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 124, esantis Treniotos g. 1, Vilnius (TS priedas Nr. 1.5.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 56, esantis Mickevičiaus g. 33, Vilnius (TS priedas Nr. 1.6.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažintas kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 94b, esantis S. Architektų g. 79, Vilnius (TS priedas Nr. 1.7.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 147a, esantis Islandijos g. 6, Vilnius (TS priedas Nr. 1.8.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 243b, esantis Maironio g. 27, Vilnius (TS priedas Nr. 1.9.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Odminių g. 9, Vilnius (TS priedas Nr. 1.10.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Didžioji g. 22, Vilnius (TS priedas Nr. 1.11.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Alyvų g. 9a, Vilnius (TS priedas Nr. 1.12.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;

- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Žirgų g. / Ežero g. 2a, Antezerių k., Vilniaus r. (TS priedas Nr. 1.13.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Žirgų g. prieš autobusu stotelę „Antezeriai“, Antezerių k., Vilniaus r. (TS priedas Nr. 1.14.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 156, esantis Antakalnio g. 3, Vilnius (TS priedas Nr. 1.15.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, Nr. 132a, esantis Antakalnio g. 56, Vilnius (TS priedas Nr. 1.16.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 104, esantis T. Kosciuškos g. prieš 12 namą, Vilnius (TS priedas Nr. 1.17.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 95, esantis Krivių g. 6, Vilnius (TS priedas Nr. 1.18.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 72, esantis Krivių g. 22, Vilnius (TS priedas Nr. 1.19.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 160, esantis Paupio g. 13, Vilnius (TS priedas Nr. 1.20.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 174, esantis Krivių g. / Olandų g., Vilnius (TS priedas Nr. 1.21.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis.

3.1. Pirkimo objekto aprašymas

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis Techninės specifikacijos reikalavimais, Užsakovo patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/lt/partneriams> bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų darbų ir projektavimo paslaugų atlikimą.

TS priedo Nr. 2 10 skyriaus „Antžeminių gaisrinių hidrantų techniniai reikalavimai“ 11 punktą išdėstomas taip: antžeminiuose gaisriniuose hidrantuose montuoti STORZ tipo B(75) dydžio jungiamąsias movas PN 16, skirtas B(75) dydžio gaisrinių žarnų movoms pajungti.

Gaisrinių hidrantų montavimą atlikti prisilaikant gaisrinio hidranto gamintojo rekomendacijų.

Objektų aprašymas:

Antžeminiai gaisriniai hidrantai:

- 3.1.1. Girulių g. 7, Vilniuje antžeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas antžeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas, atjungiant nuo esamos alkūnės. Įrengiamas naujas antžeminis gaisrinis hidrantas prisijungiant prie esamos alkūnės;
- 3.1.2. Dukelių g. 7, Vilniuje antžeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas antžeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas, atjungiant nuo esamos alkūnės. Įrengiamas naujas antžeminis gaisrinis hidrantas prisijungiant prie esamos alkūnės.

Požeminiai gaisriniai hidrantai:

- 3.1.3. Vytauto g. 12, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Esamas movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Galimi rekonstravimo būdai:
 - 1 variantas: paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
 - 2 variantas: hidrantas keičiamas į požeminį, įrengiant naują kamerą su dviem angom. Sumontuojama uždarojoji armatūra hidrantui kameroje.
- 3.1.4. Malonioji g. 1, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esantis movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
- 3.1.5. Treniotos g. 1, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esantis movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant

- kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
- 3.1.6. Mickevičiaus g. 33, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
 - 3.1.7. Architektų g. 79, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas kameroje demontuojamas. Naujas požeminis gaisrinis hidrantas ir nauja uždarojoji armatūra įrengiami esamoje vietoje;
 - 3.1.8. Islandijos g. 6, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esamas movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
 - 3.1.9. Maironio g. 27, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
 - 3.1.10. Odminių g. 9, požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Naujas požeminis gaisrinis hidrantas ir nauja uždarojoji armatūra įrengiami rekonstruojant kamera VŠ74a arba VŠ 76a (įrengiant antrą įlipimo angą);
 - 3.1.11. Didžioji g. 22, požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje keičiamas į požeminį, įrengiant naują kamerą su dviem angomis. Sumontuojama uždarojoji armatūra hidrantui kameroje;
 - 3.1.12. Alyvų g. 9a, Gineitiškių k., Vilniaus r. požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas nevažiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
 - 3.1.13. Žirgų g. / Ežero g. 2b, Vilniaus r. požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas nevažiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
 - 3.1.14. Žirgų g. prieš autobusų stotelę „Antežeriai“, Vilniaus r. požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas nevažiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
 - 3.1.15. Antakalnio g. 3, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esantis movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
 - 3.1.16. Antakalnio g. 56, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas, atjungiant kameroje. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN100 mm;
 - 3.1.17. T. Kosciuškos g. prieš 12 namą, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie esamo kietinio vamzdžio DN80 mm;
 - 3.1.18. Krivių g. 6, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su

- valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN100 mm;
- 3.1.19. Krivių g. 22, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždaroji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN100 mm;
- 3.1.20. Paupio g. 13, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esamas movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždaroji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN100 mm;
- 3.1.21. Krivių g. / Olandų g., Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esamas movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždaroji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm.

Rangovas turės:

- 3.1.22. Užsakovui įgaliojus, gauti visus reikiamus privalomuosius dokumentus, sutikimus inžinerinių statinių projektavimui ir rekonstravimo ir (ar) remonto darbams.
- 3.1.23. Atlikti reikiamus statybinius inžinerinius (topografinius, geologinius, archeologinius ir kt.) tyrimus;
- 3.1.24. Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti jų viešinimo procedūras (jei taikoma), vadovaujantis LR Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, statybinių tyrimų duomenimis, Technine specifikacija, Užsakovo technine politika (www.vv.lt), projektavimo užduotimi, parengta ir iš anksto suderinta su Užsakovu bei prisijungimo sąlygomis (statinio kategoriją ir statybos rūšį nustato Rangovo projektuotojas projekto rengimo metu);
- 3.1.25. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei taikoma) (pagal įgaliojimą, už statybą leidžiantį dokumentą moka Rangovas);
- 3.1.26. Parengti techninį darbo projektą vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, parengtais projektiniais pasiūlymais (jei buvo parengti), statybinių tyrimų duomenimis, Technine specifikacija, Užsakovo technine politika (www.vv.lt), projektavimo užduotimi, parengta ir iš anksto suderinta su Užsakovu bei prisijungimo sąlygomis;
- 3.1.27. Jeigu rekonstruojami ir (ar) remontuojami vandentiekio tinklai pateks į suformuotus sklypus Rangovas turės parengti servituto nustatymo schemas projektuojamiems vandentiekio ir (arba) nuotekų šalinimo tinklams ir jas suderinti su suformuotų sklypų savininkais. Suderintas servituto nustatymo schemas pateikti Užsakovui, kuris jų pagrindu sudarys notariškai patvirtintas sutartis. Kompensacijas už servitutus ir notaro išlaidas apmokės Užsakovas;
- 3.1.28. Užsakovui įgaliojus, gauti visus privalomus dokumentus statinio projekto rengimui (užpildyti paraiškas, gauti prisijungimo sąlygas, gauti specialiuosius reikalavimus, gauti sutikimus vykdyti darbus valstybinėje žemėje, gauti trečiųjų asmenų sutikimus ir kt.). Suderinti statinio projektą su visomis institucijomis (AB „ESO“, AB „Telia Lietuva“, institucijomis, atsakingomis už darbus kelio zonoje, raudonųjų linijų ribose, seniūnijomis ir kitomis institucijomis), pateikti statinio projektą derinti Užsakovui;
- 3.1.29. Nepriklausomai nuo statinio statybos rūšies ar statinio kategorijos parengti ir pateikti kartu su statinio projektu tinklų išilginius profilius;
- 3.1.30. Gavus raštišką Užsakovo pritarimą statinio projekto sprendiniams, pateikti parengtą statinio projektą bendrajai ir (ar) specialiajai projekto ekspertizei (jei privaloma). Esant pastaboms jas ištaisyti ir pakartotinai pateikti pataisytą ekspertizei dokumentaciją su atsakymais į pastabas;
- 3.1.31. Užsakovui suderinus statinio projektą, pateikti pilnai sukomplektuotus 2 (du) statinio projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatu;
- 3.1.32. Prieš pradėdant darbus pateikti informaciją www.planuojastatyti.lt apie numatomą statybos pradžią, Rangovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios;
- 3.1.33. Statybos darbų vykdymo metu pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą (statyboszurnalas.lt) (jei taikoma);

- 3.1.34. Atlikti visus statybos darbus pagal statinio projektą;
- 3.1.35. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūros organizavimą ir vykdymą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;
- 3.1.36. Išbandyti pastatytas (įrengtas) vandentiekio tinklų atkarpas ir hidrانتus (atlikti vandentiekio tinklų praplovimą kamščio pagalba, stiprumo ir sandarumo bandymus);
- 3.1.37. Dezinfekuoti rekonstruotų vandentiekio tinklų atkarpas ir gauti teigiamus vandens tyrimų rezultatus (pažymą);
- 3.1.38. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;
- 3.1.39. Parengti statinio projekto paskutinės versijos brėžinius ir technines specifikacijas su žyma „Taip pastatyta“;
- 3.1.40. Parengti / atnaujinti statinio kadastro duomenų bylas (kadastro duomenų nustatymo metu pagal įstatymų reikalavimus parengtų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, sukomplektuotą rinkinį), kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra;
- 3.1.41. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose reglamentuojančiuose šių paslaugų atlikimą, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“, statybos užbaigimo dokumento gavimui (pagal įgaliojimą). Rangovas turės apmokėti visas išlaidas (mokestį už statybos užbaigimo dokumentą, statinio (dalies) ekspertizės rangovo paslaugas deklaracijos tvirtinimui ir kt.) susijusias su statybos užbaigimo dokumento gavimu;
- 3.1.42. Demontuotus metalo vamzdžius, hidrانتus, įrenginius ir kitas metalo konstrukcijas Rangovas privalo pristatyti adresu (darbo valandomis ir iš anksto susiderinus tikslų laiką): Lazdynėlių g. Nr. 23, Vilnius ir perduoti Užsakovo atstovui surašant perdavimo – priėmimo aktą. Demontuotas kitas, ne metalo medžiagas, vamzdžius, netinkamą panaudojimui iškastinį gruntą, gelžbetonines konstrukcijas, betono ir kitų medžiagų atliekas Rangovas privalo savo lėšomis utilizuoti prisilaikant Atliekų tvarkymo įstatymiais aktais ir tvarkomis.

3. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA

4.1. Darbų vykdymo vieta – Vilniaus m. ir Vilniaus r.

4.2. Darbų vykdymo terminas (ai):

4.2.1. Statinio projektiniai pasiūlymai ir projektas (techninis darbas) turi būti parengti, suderinti su Užsakovu ir gautas statybą leidžiantis dokumentas per 7 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

4.2.2. Projektavimo ir statybos darbai turi būti užbaigti ir parengtos požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos bei statinio kadastro duomenų bylos per 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (*pasirašant Sutartį bus tikslinama pagal tiekėjo pasiūlyme siūlomą terminą*);

4.2.3. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 1 mėn. nuo darbų pabaigos (per 13 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo (*pasirašant Sutartį bus tikslinama pagal tiekėjo pasiūlyme siūlomą terminą*));

4.3. Darbų vykdymo tvarka - Rangovas Darbus pradeda vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbai bus vykdomi pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką (TS 6.1. p.);

4.4. Aktavimo tvarka:

Už darbus pagal darbų kainų žiniaraštį (TS priedas Nr. 4) bus apmokama taip:

- Atliktų darbų Aktas Darbų žiniaraščio pozicijoms 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., 2.20. ir 2.21. (žr. TS priedą Nr. 4) Užsakovui pateikiamas tik pilnai užbaigus darbus.

5. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

5.1. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

6.1. Grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į šios Techninės specifikacijos reikalavimus atskirų darbų atlikimo terminams. Atskiri darbai, kurių atlikimo pradžia, pabaiga ar terminas nėra detalčiai nurodyti Techninėje specifikacijoje turi būti numatyti Grafike, įvertinant Rangovo pagrįstas galimybes įvykdyti darbus Grafike numatytais terminais. Grafiko apačioje pagal darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti darbų vertės. Atlikti darbai turi sutapti su aktavimu, aktavimas Grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (TS Priedai Nr. 4) eilutės darbai. Jei Rangovas atliks darbus anksčiau nei nurodyta Grafike, aktas teikiamas grafike numatyta sumai ne anksčiau 2 mėn. nei nurodyta Grafike;

6.2. Statinio statybos projektą, išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra, atliktų darbų aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui ir pateikti užbaigimo dokumentą arba pateikti užpildytą deklaraciją.

7. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Rangovo įsipareigojimai:

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Darbų atlikimą;

7.1.2. Užtikrinti darbų saugos reikalavimų vykdymą.

7.2. Užsakovo įsipareigojimai:

7.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytais sąlygomis.

7.2.3. Užsakovas sudarys galimybę Rangovui darbų metu naudotis vandeniu (praplavimui, bandymams). Už darbų vykdymo metu sunaudotą vandenį Rangovas Užsakovui sumokės užbaigus objektą pagal apskaičiuotą suvartotą vandens kiekį

8. PAPILDOMA INFORMACIJA

8.1. Vandens tiekimo nutraukimas esamiems vartotojams galimas suderinus su Užsakovu atjungimo laiką ne mažiau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki vandens atjungimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 6 val. laikotarpiui.

8.2. Vykdamas darbus Vilniaus m. vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu“. Darbai A, B, C kategorijos miesto gatvėse darbo dienomis draudžiami nuo 7 val. iki 9 val. ir nuo 16 val. iki 19 val., kitu metu atlikti darbus nemažinant eismo pralaidumo daugiau kaip 50%.

8.3. Rangovas atsakingas už visų reikalingų archeologinių tyrimų atlikimą, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais ir archeologo priežiūros organizavimą darbų vykdymo metu.

9. PRIEDAI

- Priedas Nr. 1.1. Esamo gaisrinio hidranto Girulių g. 7, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.2. Esamo gaisrinio hidranto Dukelių g. 7, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.3. Esamo gaisrinio hidranto Vytauto g. 12, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.4. Esamo gaisrinio hidranto Malonioji g. 1, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.5. Esamo gaisrinio hidranto Treniotos g. 1, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.6. Esamo gaisrinio hidranto Mickevičius g. 33, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.7. Esamo gaisrinio hidranto Architektų g. 79, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.8. Esamo gaisrinio hidranto Islandijos g. 6, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.9. Esamo gaisrinio hidranto Maironio g. 27, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.10. Esamo gaisrinio hidranto Odminių g. 9, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.11. Esamo gaisrinio hidranto Didžioji g. 22, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.12. Esamo gaisrinio hidranto Alyvų g. 9a, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.13. Esamo gaisrinio hidranto Žirgų g. / Ežero g. g. 2b, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.14. Esamo gaisrinio hidranto Žirgų g. prieš stotelę „Antežeriai“, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.15. Esamo gaisrinio hidranto Antakalnio g. 3, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.16. Esamo gaisrinio hidranto Antakalnio g. 56, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.17. Esamo gaisrinio hidranto Kosciuškos g. prieš 12, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.18. Esamo gaisrinio hidranto Krivių g. 6, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.19. Esamo gaisrinio hidranto Krivių g. 22, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.20. Esamo gaisrinio hidranto Paupio g. 13, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.21. Esamo gaisrinio hidranto Krivių g. / Olandų g., situacijos schema;
- Priedas Nr. 2. Medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas;
- Priedas Nr. 3. Konkreti siūlomos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai;
- Priedas Nr. 4. Darbų kainų žiniaraštis.