

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas:	Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas
Statybos vieta:	Vilniaus m. sav., Vilnius, Bitėnų g. 2 C, sklypo kadastro Nr. 0101/0167:245
Užsakovas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia (juridinio asmens kodas 191700351) Bitėnų g. 2 C, LT-06202 Vilnius
Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia (juridinio asmens kodas 191700351) Bitėnų g. 2 C, LT-06202 Vilnius
Projekto Nr.:	AD-23-186
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupė / kitas religinės paskirties pastatas, atitinkantis paskirties aprašymą (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.5.)
Projekto etapas:	techninis darbo projektas
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos, privalomieji priedai

Direktorius	V. Mikalauskas
Projekto vadovas	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas	I. Kojelienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1746)

Vilnius, 2023 m. - 2025 m.

**Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato
Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas**


Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-23-186-TDP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2, 3
AD-23-186-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4, 5
AD-23-186-TDP-PP.AR	24	0	Aiškinaamasis raštas	6 - 29

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-23-186-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Situacijos schema M 1:2000	30
AD-23-186-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	31
AD-23-186-TDP-PP-SP-03.1	1	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:200	32
AD-23-186-TDP-PP-SP-03.2	1	1	0	Sklypo vertikalinis planas. Atraminių sienučių išklotinės A - B ir B - C	33
AD-23-186-TDP-PP-SP-04	1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	34
AD-23-186-TDP-PP-SP-05	1	1	0	Sklypo želdynų planas M 1:250	35
AD-23-186-TDP-PP-SP-06.2	1	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	36
AD-23-186-TDP-PP-SP-06.2	1	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis M 1:500	37
AD-23-186-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	38
AD-23-186-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	39
AD-23-186-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Stogo planas M 1:100	40
AD-23-186-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Pjūvis 1 - 1 M 1:100	41
AD-23-186-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 10 ir C - A M 1:100	42
AD-23-186-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Fasadai tarp ašių 10 - 1 ir A - C M 1:100	43
AD-23-186-TDP-PP-SA-07	1	1	0	Pirmo aukšto planas su baldais M 1:100	44
AD-23-186-TDP-PP-SA-08	1	1	0	Antro aukšto planas su baldais M 1:100	45
AD-23-186-TDP-PP-SA-09	1	1	0	Pirmo aukšto planas su gaisriniais žymėjimais / sprendiniais M 1:100	46
AD-23-186-TDP-PP-SA-10	1	1	0	Antro aukšto planas su gaisriniais žymėjimais / sprendiniais M 1:100	47
AD-23-186-TDP-PP-SA-11	1	2	0	Vizualizacijos	48, 49

0	2025-12-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, SLD gavimui, TDP rengimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
KVAL. DOK. NR.		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
A 1746	PDV	Ineta Kojelienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Vilniaus evangelinė bažnyčia		DOKUMENTO ŽYMUO:
				AD-23-186-TDP-PP.BDŽ
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Priedamų dokumentų žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		1	Pritarimų, suderinimų sąrašas	50
2.		4	Projektavimo užduotis	51 - 54
3.		14	2025.02.26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-01-250226-00203 bei 2025.02.24 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250224-00209	55 - 68
4.		2	2025.11.20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. A51-187143/25	69, 70
5.		3	2025.07.15 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotos Prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1898	71 - 73
6.		2	2025.07.31 UAB „Grinda“ išduotos Techninės sąlygos Nr. 25/833	74, 75
7.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	76

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.BDŽ	2	2	0

**Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato
Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5 975	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2 182	esamais statiniais užimamas plotas - 1 904 m ² ; modulinio pastatu užimamas plotas - 278 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,00	pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendinius ≤ 0,8
4. sklypo užstatymo tankis	%	36,52	pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendinius ≤ 60 proc.
5. apželdintas sklypo plotas	%	28,28	pagal Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą (nuo 2024.12.06) ne mažiau kaip 15 proc.
6. nelaidžių dangų kiekis	%	71,72**	pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendinius ≤ 40 proc.
II. PASTATAI			
visuomeninių pastatų paskirties grupės religinės paskirties pastatas - kitas religinis pastatas, atitinkantis paskirties aprašymą (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo p. 8.5.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / lankytojų skaičius)), pastato paskirties grupė	-	3 - 6 / 110 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	453,10	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	453,10	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	382,80	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	70,30	
5. Pastato tūris*	m ³	1 885	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	7,43***	pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendinius ≤ 16 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė****		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	3 gaisro apkrovos

0	2025-12-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, SLD gavimui, TDP rengimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		visuomeninių pastatų paskirties grupės religinių pastatų paskirties (STR 1.01.03:2017 p. 8.5.)		
KVAL. DOK. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		Bendrieji statinio rodikliai
A 1746	PDV	Ineta Kojelienė		
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Vilniaus evangelinė bažnyčia	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			AD-23-186-TDP-PP.BSR	LAPŲ
				1
				2

13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
13.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
13.2. pastatu (gaminiu) užimtas žemės plotas	m ²	278	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	39	
4.2. buitinių nuotekų	m	3,0 / 77,50	
4.3. lietaus nuotekų	m	5,0 / 37,00	
4.3. elektros	m	40	
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm	32	
5.2. buitinių nuotekų	mm	110, 160	
5.3. lietaus nuotekų	mm	110, 200	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	4; 50	
V. KITI STATINIAI			

* - žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės (patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.15)). Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų .

** - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338), sprendinių aiškinamajame rašte pažymėta „78.2.2. jei užstatant žemės sklypus ND plotas viršys BP Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (priedas 1) nurodytą parametą, būtinos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe - požeminis), stogų apželdinimas. ... Viršijus nurodytą kiekį - projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės“.

*** - rodikliuose nurodytas aukštis iki keltuvo žmonėms su negalia stogelio viršaus. Pagrindinio tūrio aukštis būtų 6,675 m, o jei vertinti, kad viename pastato kampe atramine sienute apribotas esamas žemės paviršius yra 2,00 metrais aukščiau už pirmo aukšto grindų nulinį lygį, tai bendrojo tūrio aukštis būtų 5,92 m, o iki keltuvo žmonėms su negalia stogelio viršaus 6,83 m.

**** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma (šiai pastatų grupei priskiriami technologinių procesų metu išsiskiriančia šiluma šildomi pastatai, į kuriuos tiekiamai šilumai gaminti nenaudojamas, prie pastato šildymo sistemos neprijungtas arba pastate jam šildyti neįrengtas nei vienas iš Reglamento 2 priedo 2.45 lentelėje išvardintas šilumos šaltinis);

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra;

1.5. atskirai stovinių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomus pastatus“.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.BSR	2	2	0

**Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato
Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas****Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas**

Projekto pavadinimas:	Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas.
Statybos vieta:	Vilniaus m. sav., Vilnius, Bitėnų g. 2 C; sklypo kadastro Nr. 0101/0167:245.
Užsakovas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia (juridinio asmens kodas 191700351); Bitėnų g. 2 C, LT-06202 Vilnius
Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia (juridinio asmens kodas 191700351); Bitėnų g. 2 C, LT-06202 Vilnius
Statybos rūšis:	nauja statyba
Pastato paskirtis:	negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupė / kitas religinės paskirties pastatas, atitinkantis paskirties aprašymą (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.5.; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.21).
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys.
Projekto Nr.	AD-23-186
Projekto laida:	0
Projekto vadovas:	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas**1.1. techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:**

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2025.06.18 registro Nr. 1/21162) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 0101/0167:245, Bitėnų g. 2 C, Vilniuje;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0167:245, Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, koordinuotų matavimų planas;
- 2003.06.30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2003-27336; 2006.02.27 Susitarimas Nr. K01/2006-215 dėl valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2003-27336 dalinio pakeitimo bei 2025.06.12 Susitarimas dėl 2003 m. birželio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2003-27336 pakeitimo Nr. 1SŽN-6535-(15.2.30 E.);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2022.11.22 registro Nr. 10/132054) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą - pastatą, kurio unikalus Nr. 1099-2002-8017, Bitėnų g. 2 C, Vilniuje;
- pastato, kurio unikalus Nr. 1099-2002-8017, kadastrinių matavimų (inventorinės) bylos kopija;
- 2023 m. vasario mėn. parengta topografinė nuotrauka (suderinimo Nr. TIIIS1-20230228-014212);
- 2024.01.09 suderinta / patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-4/24(2.15.2.59E-ARC);
- 2024.05.13 - 2024.05.31 vykęs Projektinių pasiūlymų viešinimas, 2024.05.31 PP viešinimo ataskaita ir PP viešinimo protokolas Nr. 1 (registracijos Nr. IS „Infostatyba“ ISP-01-240510-00270 ir PSP-01-240603-00345);
- 2024 m. spalio mėn. atlikta Želdyno ir želdinių inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui vertinimu;

0	2025-12-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui, SLD gavimui, TDP rengimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: visuomeninių pastatų paskirties grupės religinių pastatų paskirties (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo punktas 8.5.)		
KVAL. DOK. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
A 1746	PDV	Ineta Kojelienė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Vilniaus evangelinė bažnyčia	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-23-186-TDP-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 24

- 2025 m. birželio mėn. parengta Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre - 54851-2025);
- 2025.02.26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-01-250226-00203 bei 2025.02.24 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250224-00209;
- 2025.11.20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. A51-187143/25;
- 2025.07.15 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotos Prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1898;
- 2025.07.31 UAB „Grinda“ išduotos Techninės sąlygos Nr. 25/833.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338).

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02 iki 2025.12.31)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02 iki 2026.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.07.03 iki 2025.12.31)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. I-2044 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01 iki 2025.12.31)*
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.15)*
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas *(redakcija nuo 2016.04.22)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.21)*
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09 iki 2026.01.07)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.23)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	2	24	0

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)*
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.27)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	3	24	0

- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 20254.05.01*)
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai (*patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.06)*)
- Aplinkos oro užterštumo normos (*patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)*) (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13*)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.11 iki 2026.01.07*)
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01*)
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*)
- Nekilnojamyj daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.15*)
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110 (*priimtas 2024.11.27*)
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

1.4. Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktai, kurie įvertinti rengiant techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapą:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017.12.20 sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.16*);
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021.07.14 sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018.12.19 sprendimas Nr. 1-1859 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano tvirtinimo“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.12.03*);
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023.06.07 sprendimas Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023.06.28 sprendimas Nr. 1-106 „Dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018.12.17 įsakymas Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

2. Esamos padėties apibūdinimas

2.1. statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti modulinį religinės paskirties pastatą, yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitės seniūnijos ribose, pietinėje Pilaitės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalyje, netoli Gilužio ir Bitėnų gatvių sankirtos. Aplinkinis užstatymas iš dalies susiformavęs, bet tuo pačiu dar intensyviai vystomas aplinkiniuose laisvuose sklypuose. Dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba.

Aprašomo sklypo gretimybės:

Remiantis portalo www.regia.lt duomenimis, sklypą iš visų pusių supa laisva valstybinė žemė, kurioje dar nesusiformuoti sklypai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	4	24	0

Duomenys apie nagrinėjamą žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Bitėnų g. 2 C; sklypo kadastro Nr. 0101/0167:245.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: *visuomeninės paskirties teritorijos*.

Žemės sklypo plotas: 0,5975 ha.

Užstatyta teritorija: 0,5975 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:**Duomenys apie iregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos; plotas 134,00 m², nuo 2024.08.07 + 134,00 m², nuo 2024.08.07 + 19,00 m², nuo 2024.08.07 + 10,00 m², nuo 2024.08.07 + 108,00 m², nuo 2024.08.07 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 742,00 m², nuo 2024.08.07 + 670,00 m², nuo 2024.08.07 + 58,00 m², nuo 2024.08.07 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; plotas 77,00 m², nuo 2024.08.07 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai).

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 404,00 m², nuo 2024.09.04 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai).

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neiregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Aerodromo apsaugos zonos, plotas 5975,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus pirmojo skirsnio 14 - 16 straipsniai);

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 192,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 1307,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 114,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 322,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai).

Servitutai: nėra.

Nuosavybė:

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo nuomininkas:

Vilniaus evangelinė bažnyčia (j.a.k. 191700351). Plotas - 0,5975 ha (2003.06.30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2003-27336; 2006.02.27 Susitarimas Nr. K01/2006-215; 2025.06.12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1SŽN-6535-(15.2.30 E.).

Klimatinės sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -37,2°C;
- vidutinė šilčiausio vasaros mėnesio oro temperatūra +18,4°C;
- vidutinė šalčiausio žiemos mėnesio oro temperatūra -6,2°C;
- šalčiausios paros oro temperatūros pasikartojimas -22,2°C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūros pasikartojimas -21,4°C;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 79 %;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s;
- absoliutusias vėjo greičio maksimumas 26 m/s;
- metinis vyraujančių stipriausių vėjų kryptų pasikartojimas: P, V, PR, PV, ŠV, Š;
- vėjo greičio pasikartojimas (10 m aukštyje), galimas vieną kartą per 50 metų, 24 m/s;
- metinis vidutinis kritulių kiekis 678 mm;
- metinis maksimalus paros kritulių kiekis 85,1 mm;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	5	24	0

- maksimalus sniego svoris per žiemą 129 kg/m²;
- maksimalus sniego svorio prieaugis per parą 24 kg/m²;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 10 metų) 102 cm; (galimas vieną kartą per 50 metų) 124 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos.

2023 m. vasario mėn. atlikti topogeodeziniai darbai (darbus vykdė N.M. individuali veikla; geodezininkas N.M. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-705)). Topografinio plano numeris TIIS1-20230228-014212.

Viso žemės sklypo paviršius tolygiai žemėja nuo pietinio sklypo kampo (altitudė apie +152,00 m) link šiaurinio sklypo kampo (altitudė apie +150,55 m). Vakariniame sklypo kampe yra staigesnis sklypo paviršiaus pakilimas (kalvelė), kur altitudė yra apie +154,00 m. Sklypo dalyje, kur numatoma statyti modulinį religinės paskirties pastatą, altitudės svyruoja nuo +152,00 m pietinėje pusėje iki 151,00 m šiaurinėje pusėje.

Detalesnę informaciją apie sklypo geologinius ir geotechninius tyrimus žiūrėti inžinerinių geologinių tyrimų byloje.

UAB „Geotestus“ 2025 m. birželio mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus.

Projektuojamas statinys tai religinės paskirties pastatas, pagal statinio kategoriją yra priskirtinas ypatingiems statiniams, o geotechninė kategorija - antra. Projektiniai IGG tyrimai atlikti vadovaujantis užsakovo pateikta ir su projekto vadovu suderinta technine užduotimi (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 1 priedą*).

Šių projektinių inžinerinių geologinių - geotechninių (IGG) tyrimų tikslas nustatyti ir įvertinti statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas suplanuotų statinių statybos pagrindimui, projektiniams pasiūlymams, statybos būdui ir statinio projektui rengti.

Tyrimo uždaviniai:

- išgręžti tyrimų gręžinius;
- atlikti statinio zondavimo bandymus;
- paimti gruntų ėminius laboratoriniams tyrimams;
- susisteminti duomenis ir paruošti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą;
- pateikti rekomendacijas pagal gautus rezultatus.

Projektiniai IGG tyrimai atlikti vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 1 priedą*). UAB „Geotestus“ leidimas tirti žemės gelmes pateikti priede Nr. 2 (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 2 priedą*). Šių tyrimų vadovas - inž. geologas, direktorius S.G. Lauko darbams vadovavo inžinierius geologas R.S. Tyrimų medžiagos apdorojimą atliko vyr. inžinierius geologas D.U. Laboratorinius tyrimus atliko inžinierius geologas D.G.

Tyrimų metu pagal techninę užduotį iš viso išgręžti 4 gręžiniai iki 6,00 m gylio. Šalia jų atlikti statinio zondavimo bandymai (CPT).

Šie inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti vadovaujantis STR 1.04.02:2011 ir EN 1997-2:2007 reikalavimais ir rekomendacijomis. Tyrimų ataskaitoje naudojami rodikliai, dydžiai, jų žymenys ir matavimo vienetai atitinka STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Gruntų lauko aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Gruntų pavadinimai pateikti pagal teisės akte (ID 2019-09653) nurodytus inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos reikalavimus, kurie yra patvirtinti Lietuvos geologijos tarnybos atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018.

Šių, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių darbų metu gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių nustatymui buvo paimti nesuardytos sandaros ir suardytos sandaros grunto ėminiai. Laboratorijoje atliktų gruntų bandymo protokolai pateikti 8 priede (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 8 priedą*). Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO.

Sklypo padėties vietovėje schema yra pateikta priede Nr. 3 (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 3 priedą*). Gręžinių ir statinio zondavimo (CPT) vietos yra pažymėtos topografiniame plane M 1:500 (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 4 priedą*).

Gręžinių, statinio zondavimo absoliutiniai aukščiai pateikti 5 priede (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 5 priedą*). Grunto aprašymas, hidrogeologiniai duomenys yra pateikti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (grafiniai priedai Nr. 6.1 - 6.4 ir 7.1 - 7.2) (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos atitinkamus priedus*). Fizikinių ir mechaninių savybių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	6	24	0

rodiklių vidutinių verčių lentelė pateikta 9 priede (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 9 priedą*).

CPT buvo naudojamas tenzometrinis S-832 tipo zondas. Tyrimuose naudoto zondo kalibracijos kopija pateikta priede Nr. 10 (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 10 priedą*). Registruotas kūginis (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stipris (f_s , kN/m²). Rezultatai pateikti zondavimo grafikuose (priedai Nr. 6.1 - 6.4) (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos atitinkamus priedus*). Gruntų deformacijų modulis E_0 apskaičiuotas pagal LST -EN 1997-2:2007 rekomendacijas ir pateiktas lentelėje (priedas Nr. 9.) (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 9 priedą*).

Gręžimo darbai (sraigtnis gręžimas) buvo atliekami 1,80 m ilgio ir 180 mm diametro gręžimo sraigtais. Kiekvienas įgręžtas šnekas yra iškeliamas į žemės paviršius ir aprašomas.

Anksčiau (2024 m.) dalyje šio sklypo UAB „Geomira“ atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus:

UAB „Geomira“, 2024 m. Administracinis pastatas Bitėnų g. 2C, Vilniaus m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (47990-2024).

Archyviniai duomenys šioje ataskaitoje nebuvo panaudoti.

Bendrieji duomenys

Tyrimų sklypas yra Bitėnų g. 2C, Vilniaus m. (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 3 priedą*). Gręžinių altitudės kinta nuo 151,00 m iki 151,40 m. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritorijos reljefas yra fluvio-glacialinio tipo, priededyninis.

Tyrimo vietų altitudės ir koordinatės (LAS-07) pateiktos koordinatinių ir altitudžių žiniaraštyje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 5 priedą*), bei topografiniame plane (M 1:500) (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 4 priedą*).

Geologinė sandara

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Baltijos posvitės .fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl).

Gręžiniuose iki 1,10 - 1,80 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Po piltinių gruntu, iki tyrimų metu pasiekto gylio (6,00 m) slūgso Baltijos posvitės fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl). Šias nuogulas sudaro smėlis ir žvyras.

Pilnas gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (6.1 - 6.4 ir 7.1 - 7.2 priedai) (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos atitinkamus priedus*).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo iki 6,00 m gylio neaptiktas.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus statybos aikštelės projektinius inžinerinius geologinius tyrimus buvo išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų geneze, amžiumi, jų granulimetrine sudėtimi, kaip pagrindine fizikine savybe, kuri apibūdina jo elgseną apkrovos metu.

IGS-1 - technogeninis gruntas

IGS-2 - žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis [grSaP], tankus

IGS-3 - smėlingas gerai išrūšiuotas žvyras [saGrW], labai tankus

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,1-1,8 m gylio. Šį gruntą sudaro žvyringas smėlis, vietomis su molio priemaiša. Tyrimo vietose yra 5 cm asfalto storio danga.

Po piltiniu gruntu, iki tyrimų metu pasiekto gylio (6,0 m) slūgso Baltijos posvitės fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl). Šias nuogulas sudaro tankus žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-2) ir labai tankus smėlingas gerai išrūšiuotas žvyras (IGS-3).

Detalus gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (6.1 - 6.4 ir 7.1 - 7.2 priedai) (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos atitinkamus priedus*).

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2 standarto nurodymais. Gruntų deformacijų modulis (E_0 , MN/m²) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas. Kūginio stiprio (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stiprio (f_s , kN/m²) vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (6.1 - 6.4 priedai) (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos atitinkamus priedus*). Suvestinė projektavime naudojamų gruntų fizikinių ir mechaninių savybių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	7	24	0

rodiklių verčių lentelė pateikta 9 priede (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos 9 priedą*). Gruntų granulometrinės sudėties rezultatai pateikti laboratorinių bandymų protokoluose.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Projektuojamoje statybos aikštelėje šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimų teritorijoje Bitėnų g. 2 C, Vilniaus m. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai - geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.

2. Gręžiniuose iki 1,10 - 1,80 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas ir nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.

3. Tyrimų teritorijoje, po piltiniu gruntu iki 6,00 m gylio slūgso tankus smėlis (IGS-2) ir labai tankus smėlingas žvyras (IGS-3). Šie gruntai gali būti naudojami pamatų pagrindais. Pamatų parinkimo technologija ir jų įgilinimas turi būti parinktas įvertinus nuosėdžius ir gruntų laikomąją gebą.

4. Tyrimų sklype natūralūs gruntai yra birūs. Atkreipti į tai dėmesį parenkant pamatų įrengimo technologiją.

5. Tyrimų metu požeminis vanduo iki 6,00 m gylio neaptiktas.

6. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti arti esamo žemės paviršius.

7. Tyrimo vietose esančios inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos yra tinkamos suplanuoto statinio statybai.

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas. Artimiausiose gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką sklype esančio ir numatomo statyti pastatų naudojimo būdai - administracinei ir religinei paskirčiai.

2.2. sklypo želdiniai

Statomo modulinio religinės paskirties pastato projekto apimtyje ir artimiausioje aplinkoje nagrinėjamame sklype vertinami 16 medžių (tiksliau 15 medžių, nes 6-ojo nėra) bei krūmų masyvas. 2024 m. spalio mėn. buvo parengta Želdyno ir želdinių inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui vertinimu (projekto dalies subrangovas - MB „Silvijos projektai“).

2.3. pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra vienas pastatas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (žiūr. 2022.11.22 išrašą, kurio Registro Nr. 10/132054):

- pastatas - administracinis pastatas (unikalus Nr. 1099-2002-8017, pažymėjimas plane 1B1bp), pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė. Statybos pradžios metai - 1992 m., statybos pabaigos metai - 1992 m., kapitalinio remonto pradžios metai - 2000 m., kapitalinio remonto pabaigos metai - 2016 m. Statinio kategorija - ypatingasis. aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 2 093,04 kv.m, pagrindinis plotas - 1 360,78 kv.m, tūris - 8 581 kub.m, užstatytas plotas - 1 898 kv.m. Šildymas - centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, vandentiekis - komunalinis vandentiekis, nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas, dujos - nėra. Sienos - gelžbetonio plokštės, stogo danga - ruberoidas.

Nors Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nėra įrašų apie kitus sklypo pastatus ar statinius, tačiau sklypo vakariniame kampe stovi metalinė transformatorinė, kurios užstatymo plotas yra 6 kv.m.

Sklype yra centralizuoto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai, elektros linijos (kabeliai), telekomunikacijų tinklai, centralizuoto šilumos tiekimo tinklai.

Artimiausia gatvė - sklypą iš rytų pusės ribojanti Bitėnų gatvė, nors tarp sklypo ribos ir Bitėnų gatvės krašto (borto) yra didesnis nei 20 metrų atstumas.

3. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338), sprendinius nagrinėjamas sklypas patenka į Varnės rajono (VAR-4) funkcinę zoną **VAR-4-2**. Šiai zonai taikomi sekantys reglamentai:

- funkcinės zonos pavadinimas - specializuotų kompleksų zona;
- teritorijos naudojimo tipas:

- **SK** (specializuotų kompleksų teritorija - teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį),

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	8	24	0

◦ **SI** (socialinės infrastruktūros teritorija - teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, **religinės paskirties** ir kitiems viešojo naudojimo objektams);

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- galimi žemės naudojimo būdai - V, K, R, B, I2, E;
- užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - (-) (nenurodytas);
- didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 4;
- **didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 16;**
- užstatymo tipas:

◦ **pr_u** (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) - savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išsklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas);

◦ **pr_a** (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) - savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išsklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas);

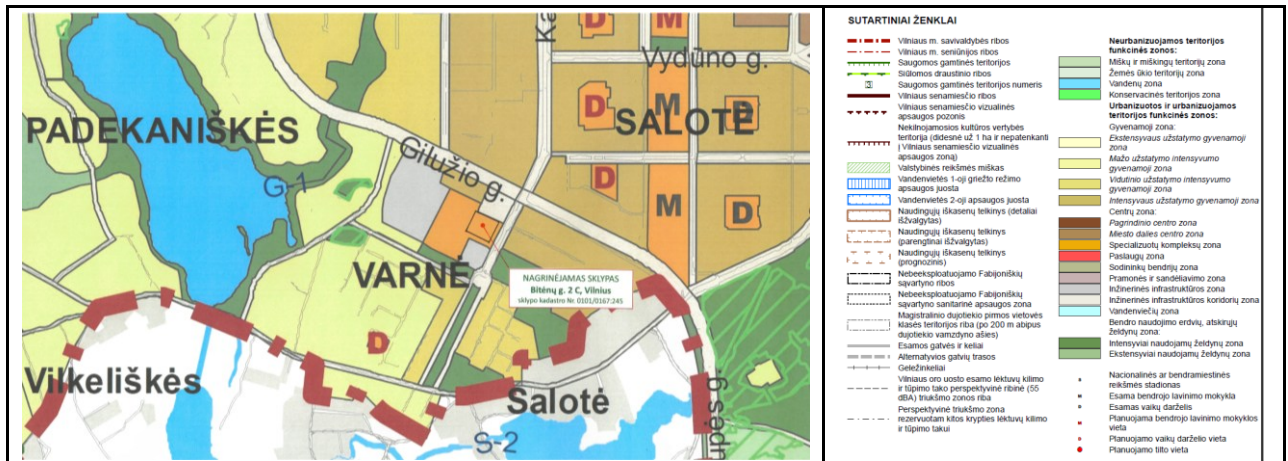
◦ **mv** (miesto vilų - šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2 - 3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratu artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvią, gausiai apželdintą užstatymą);

- **didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8;**
- **didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 60;**
- mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² - (-) (nenurodytas);
- didžiausias būstų skaičius sklype - (-) (nenurodytas);
- **didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40;**

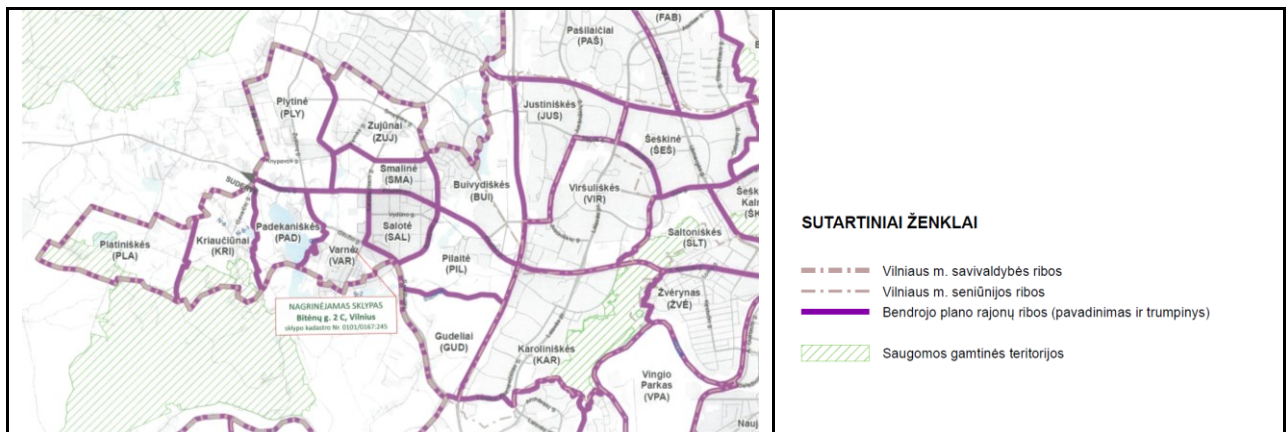
- tekstinio reglamento Nr. - 27;
- infrastruktūros plėtros įmokos zona - 6;
- infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona - 2.

Žemiau pateikiamos ištraukos iš aktualių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinių su pažymėta nagrinėjamo sklypo vieta.

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

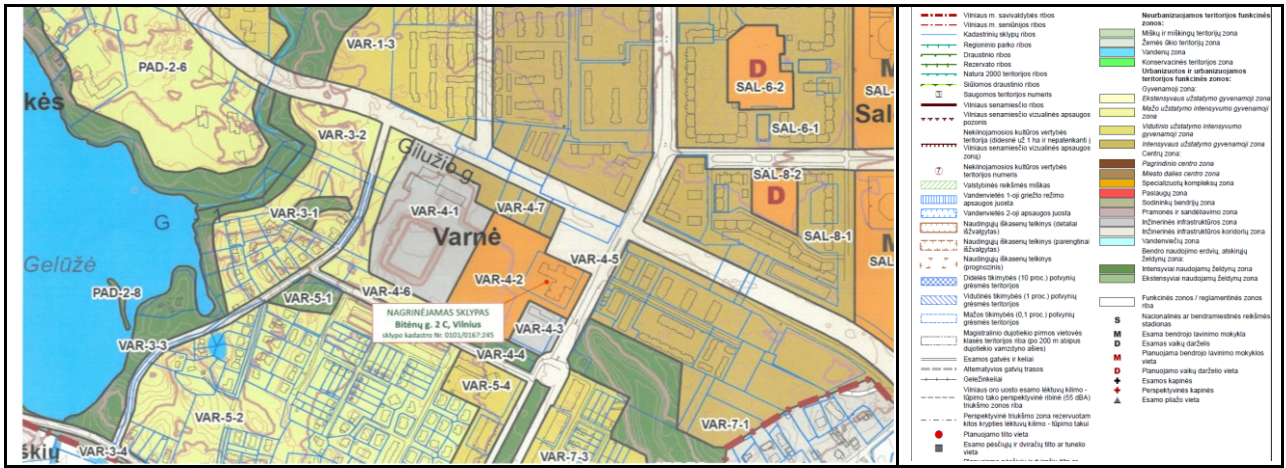


IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO RAJONŲ SCHEMAS

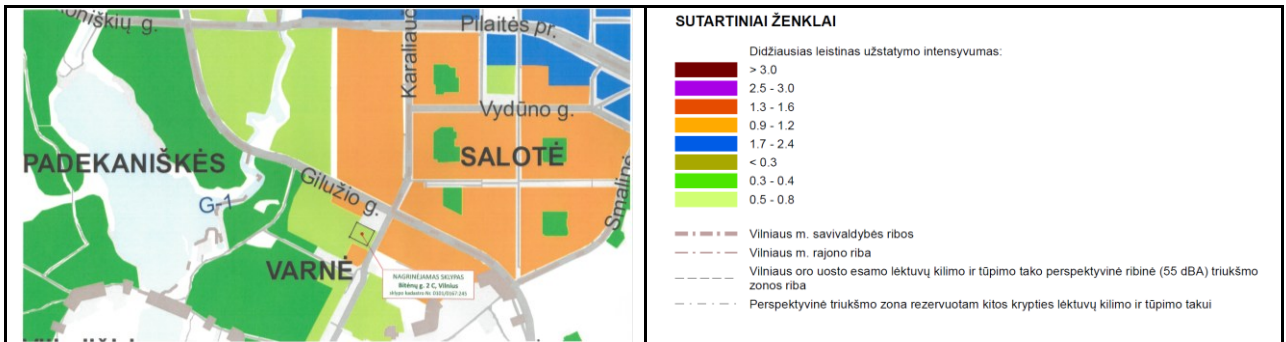


Dokumento žymuo AD-23-186-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

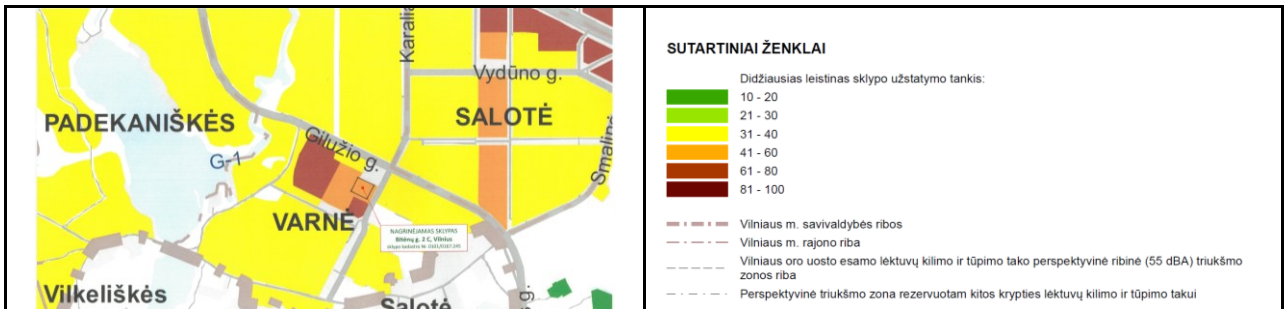
IŠTRAUKA IŠ PAGRINDINIO BRĖŽINIO. PILAITĖS SENIŪNIJA



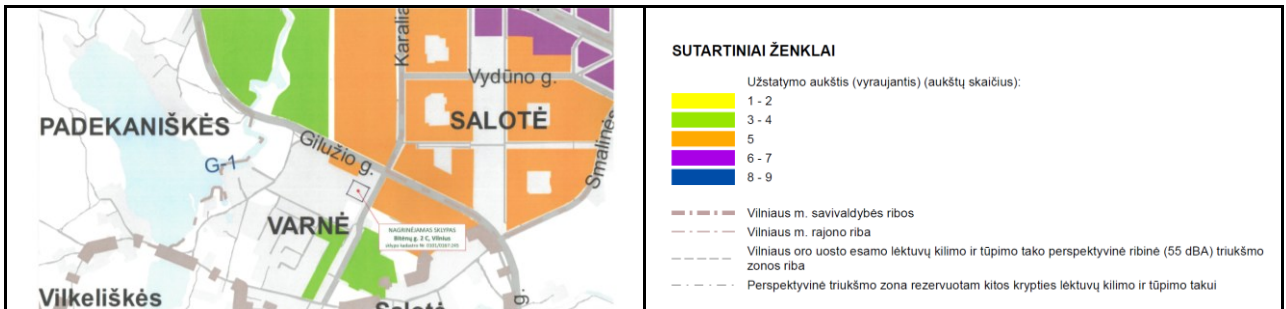
IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SCHEMAS



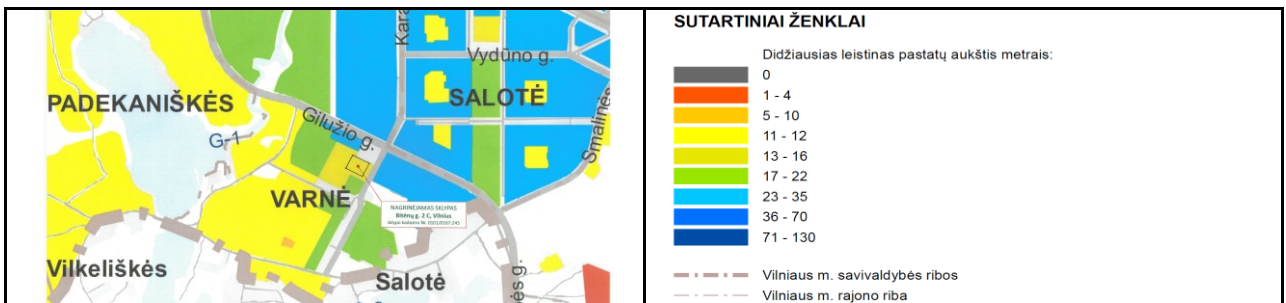
IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SCHEMAS



IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - UŽSTATYMO AUKŠČIO (VYRAUJANČIO) AUKŠTAIS SCHEMAS

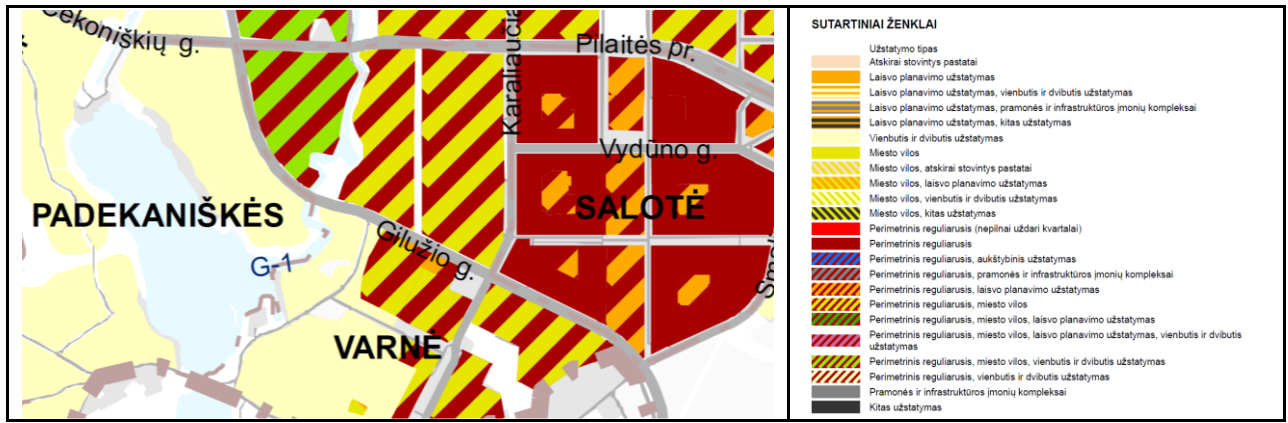


IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO - DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (METRAIS) SCHEMAS

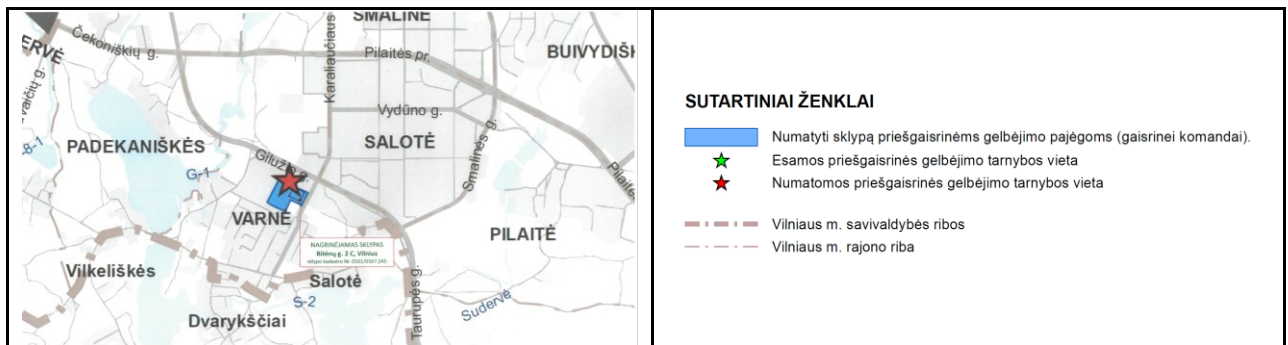


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	10	24	0

IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ - UŽSTATYMO TIPŲ FUNKCINĖSE ZONOSE SCHEMOS



IŠTRAUKA IŠ SPRENDINIŲ - TEKSTINIO REGLAMENTO Nr. 27 SCHEMOS



Įvertinus aukščiau minimo teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštaruja esminiems (pagrindiniams) ir papildomiems šio planavimo dokumento sprendiniams.

Projektiniai sprendiniai

4. Sprendinius pagrindžiantys skaičiai reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Žemės sklypo užstatymo tankis (UT).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane nurodyta, kad maksimalus sklypo užstatymo tankis - 60 proc.

Šiuo metu esamas sklypo užstatymo plotas (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenis) yra 1 898 m². Tačiau, kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 2.3. punkte, sklype stovi metalinė transformatorinė, kurios užstatymo plotas 6 m²; taigi bendras esamas sklypo užstatymo tankis būtų 1 904 m² arba 31,87 proc.

Modulinio religinės paskirties pastato užstatymo plotas būtų 278,00 m². Sklypo užstatymo tankis po statybų būtų:

$$UT = SUP / SP \times 100\%, \text{ kur } UT - \text{užstatymo tankis, SUP - sklypo užstatytas plotas, SP - sklypo plotas.}$$

$$UT = 2\,182,00 / 5\,975 \times 100 = 36,52 \%$$

Bendras sklypo užstatymo tankis **36,52 %** neviršija teritorijai ir sklypui nustatyto maksimalaus rodiklio (kuris yra **60 %**).

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą maksimalus nagrinėjamo sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,8 (arba 80 proc.).

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 2 straipsnio punktą 39. „Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių (patvirtintų LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.01.01)) IV skyriaus Trečiojo skirsnio punktus 67 ir 68:

„67. Pusrūsis (cokolinis aukštas) - antžeminė pastato dalis, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, bet ne žemiau kaip pusės patalpų aukščio.“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	11	24	0

68. Rūsysis - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio“.

Pastato, kurio unikalus Nr. 1099-2002-8017, kadastrinių matavimų (inventorinėje) byloje nurodyta (fiksuota), kad pastate yra rūšis, kurio plotas 466,69 m²; tokiu atveju, esamam užstatymo intensyvumui apskaičiuoti reikia vertinti tik pastato pirmojo aukšto plotą, kuris sudaro 1 626,35 m².

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas pagal formulę:

$UI = PBP / SP$, kur UI - užstatymo intensyvumas, PBP - pastato bendras plotas, SP - sklypo plotas.

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas būtų: $UI = 1\,626,35 / 5975 = 0,27$ (arba 27,22 %).

Pastačius modulinių religinės paskirties pastatą (kurio bendras plotas būtų 453,10 m²), sklypo užstatymo intensyvumas būtų: $UI = 2\,079,45 / 5975 = 0,35$ (arba 34,80 %).

Bendras sklypo užstatymo intensyvumas 0,35 neviršija teritorijai ir sklypui nustatyto maksimalaus rodiklio (kuris yra 0,8).

Nelaidžių dangų (ND) ploto apskaičiavimas ir pagrindimas.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane nurodyta, kad didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40.

Šiuo metu esamas sklypo užstatymo plotas (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenis) yra 1 898 m². Tačiau, kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 2.3. punkte, sklype stovi metalinė transformatorinė, kurios užstatymo plotas 6 m². Modulinio religinės paskirties pastato užstatymo plotas būtų 278,00 m².

Užstatymo plotas yra įskaičiuojamas į nelaidžių dangų plotą ir jis (užstatymo plotas) šiuo metu sudarytų 1904,00 m².

Šiuo metu esama asfalto danga sudaro 1 707,00 m², o esama betoninių trinkelėlių ir plytelių danga 788,00 m². Taigi, šiuo metu esamas nelaidžių dangų plotas sudaro 4 399,00 m² arba 73,62 proc.

Statant modulinių religinės paskirties pastatą dalis jo užstatymo ploto persidengs su esamomis kitomis kietomis dangomis, o dalis užstatymo bus ant žaliųjų plotų, todėl sprendiniais numatoma panaikinti ir daugiau perteklinių betoninių trinkelėlių ir plytelių dangų.

Po statybos nelaidžių dangų plotas sudarys (2 182,00 m² užstatymo plotas + 1 541,00 m² asfaltas + 562,00 m² betoninės trinkelės ir plytelės) 4 285,00 m² arba 71,72 proc. (114,00 m² arba 1,9 proc. mažiau nei iki statybos).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338), sprendinių aiškinamajame rašte pažymėta „7.2.2. jei užstatant žemės sklypus ND plotas viršys BP Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (priedas 1) nurodytą parametrą, būtinos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe - požeminis), stogų apželdinimas“.

Apibrėžimai pagal BP plano aiškinamąjį raštą:

„Nelaidžios dangos - dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršių dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar grįstos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat - pastatų ir statinių stogai). Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos nelaikomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų ploto dalis.“

Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį - projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės“.

Kadangi ND plotas po statybos sudarys 71,72 proc. **Techninio darbo projekto rengimo metu bus numatytos kompensacinės priemonės** (kaip pvz. lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas; stogo apželdinimas neįmanomas dėl per menkų esamų konstrukcijų laikomųjų galių).

Antra vertus, Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais sukurtas priverstinis kompensacinių priemonių taikymo mechanizmas, nes, jei pagal BP reglamentus yra leidžiamas, konkrečiu atveju, 60 proc. užstatymo tankis, tai jau automatiškai viršijamas 40 proc. nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.

5. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano - SP) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	12	24	0

Vykdomi religinės paskirties pastato (modulinio statinio) statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Analizuojant konkrečią situaciją Bitėnų g. 2 C sklype, nustatyta, kad tinkamo ploto naujo statinio statybai yra labai mažai. Nors Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ir reglamentais sklype gali būti ženkliai didesnis užstatymo tankis ir intensyvumas, tačiau esamas administracinis pastatas yra vieno aukšto, pastatytas sklypo viduryje, labai neracionaliai, ko pasekoje labai sumažėja naujos statybos vietų variantų. Juos dar labiau sumažina pakankamai didelis kiekis inžinerinių tinklų sklypo šiaurinėje pusėje.

Viena iš palankiausių vietų būtų vieta pietvakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai vakarinei sklypo kraštinei.

Šios vietos privalumai:

- pakankamai patogus modulių privežimas, iškrovimas ir montavimas;
- pakankamai užtikrinamas natūralus patalpų apšviestumas; patalpos būtų į rytus / pietryčius ir vakarus / šiaurės vakarus;
- išlaikomi visi būtini atstumai nuo sklypo ribų;
- beveik išsaugomas įvažiavimas į teritoriją iš pietinės pusės;
- neužkertama galimybė rekonstruoti esamo pastato pietinį korpusą.
- susiformuoja pusiau uždaras kiemas, kur jo atviroji pusė atgręžta į pietus.
- modulinis statinys, atsirandantis sklypo gilumoje, kaip ir „pasislepia“ už esamo statinio; ne taip akivaizdi skirtinga statinių architektūrinė stilistika.

Šioje konkrečioje vietoje auga paprastosios pušys, kurių didžioji dalis priskirtos prie saugotinių medžių. Bet kol kas jos yra tokio amžiaus ir būklės, kad galėtų būti persodinamos kitose sklypo vietose arba kitose viešosiose erdvėse, plotuose.

Taip pat dalis modulinio pastato „atsistos“ ant esamos asfaltbetonio dangos, kuri šiuo metu kaip ir neturi jokio reikšmingesnio panaudojimo.

2023 m. vasario mėn. atlikti topogeodeziniai darbai (darbus vykdė N.M. individuali veikla; geodezininkas N.M. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-705)). Topografinio plano numeris TIIIS1-20230228-014212.

Viso žemės sklypo paviršius tolygiai žemėja nuo pietinio sklypo kampo (altitudė apie +152,00 m) link šiaurinio sklypo kampo (altitudė apie +150,55 m). Vakariame sklypo kampe yra staigesnis sklypo paviršiaus pakilimas (kalvelė), kur altitudė yra apie +154,00 m. Sklypo dalyje, kur numatoma statyti modulinį religinės paskirties pastatą, altitudės svyruoja nuo +152,00 m pietinėje pusėje iki 151,00 m šiaurinėje pusėje. Ten, kur formuojasi staigesni (ženklesni) aukščių skirtumai, numatoma įrengti atramines sienelės. Tarp atraminės sienelės ir pastato sienos būtų paliekamas apie 0,80 - 1,00 m tarpas, nes modulinis pastatas negali būti įrengtas (sumontuotas) šlaite.

Modulinio pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų gręžtinių (sraigtnių) polių. Modulių apačia atitveriama fibrocementinėmis dailylentėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio / lietaus vandens nuvedimo.

Lietaus vanduo nuo statinio stogo ir nuo naujų kietų dangų bus nuvedamas į lietaus nuotekų šulinį, esantį apie 30 metrų į šiaurę nuo projektuojamo pastato.

Sklype yra pakankamas (net perteklinis) kiekis kietų dangų - asfalto, betoninių trinkelėlių ir plytelių, todėl nėra jokio poreikio pertvarkyti viso sklypo gerbūvį. Tiesiog toje sklypo dalyje, aplink modulinį religinės paskirties pastatą bus įrengiamos papildomos betoninių trinkelėlių dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinio laiptelių ir pandusių. Šiose trasose bus įrengiamos ir atitinkami įspėjamųjų ir nukreipiamųjų dangų paviršiai žmonių su negalia poreikiams garantuoti.

Sklypo plano brėžinyje yra parodyta, kokioje sklypo dalyje bus vykdomi tvarkymo darbai. Iš esmės tam ir pasirinktas modulinio statinio variantas, kad būtų kuo mažiau įtakojami sklypo pertvarkymo darbai statybos metu. Moduliniui statiniui pakanka įrengti pagrindus ir sutvarkyti priėjimo dangas iki jo, o patys moduliai atvežami į statybos vietą visiškai sukomplektuoti.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių bei centralizuoto šilumos tiekimo tinklai.

Modulinio pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie visų (ar dalies) centralizuotų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

5.3. sklypo aptvėrimas, apželdinimas, automobilių statymo vietų poreikis bei judumo situacija

Šiuo metu sklypo vakarinė pusė yra aptverta ne žemesne kaip 1,50 m aukščio metalo konstrukcijų tvora. Jokio naujo papildomo aptvėrimo nenumatoma, nes tam nėra poreikio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	13	24	0

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedo punktu 3.3. žemės sklypuose, skirtuose 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti **15 proc.**

Konkrečiu atveju, Bitėnų g. 2 C sklype, pastačius modulinį religinės paskirties pastatą, pastatais užstatytas plotas sudarys 2 182,00 m², kietos dangos (asfaltas, trinkelės ir pan.) sudarys 2 103,00 m², o želdynams liekantis plotas sudarys 1 690,00 m² (arba **28,28 proc.**), kas visiškai atitinka Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 5. ir 8.5. punktai): administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams, religinės paskirties pastatai - 1 vieta 15 m² salės ploto arba 1 vieta 4 sėdimoms vietoms salėje.

Esamo administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1099-2002-8017) pagrindinis plotas 1 360,78 m². Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 34-ių automobilių stovėjimo vietų (1360,78 : 40 = 34,0195 vietos; ≈ 34 vietos).

Moduliniame religinės paskirties pastate tokių patalpų, kaip salės nenumatoma. Iš esmės modulinis pastatas bus naudojamas epizodiniams susirinkimams, sekmadieninėms maldos grupelėms, todėl trumpalaikio automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo susirinkimams skirtų patalpų ploto, kuris sudarytų 288,98 m²; šiam pastatui reikėtų 20-ties automobilių stovėjimo vietų (288,98 : 15 = 19,2653 vietos; ≈ 20 vietų).

Šiuo metu sklypo ribose ir yra įrengtos 54 automobilių statymo vietos. Jokių naujų / papildomų vietų už sklypo ribų nenumatoma.

Galima tik paminėti, kad automobiliai yra statomi ir aikštelėje, kuri yra įrengta tarp sklypo ribos ir Bitėnų gatvės. Ši aikštelė talpina apie 14 automobilių, tačiau šių vietų poreikis projekto sprendiniams neaktualus ir šios vietos sprendiniuose neanalizuojamos.

Nors automobilių trumpalaikio sustojimo vietų kiekis pakankamas sklypo ribose, tačiau galima paminėti dar vieną aplinkybę, kuri įregistruota NT registre. Esamas administracinis pastatas priklauso religinei bendruomenei - Vilniaus evangelinei bažnyčiai, kuri savo administracinėms reikmėms naudoja nedidelę pastato dalį. Didžioji dalis patalpų (1 270,38 m²) panaudos teise iki 2033 metų (žiūr. NTR išrašo Nr. 10/132054 punktą 7.) yra suteiktos naudotis Vilniaus krikščionių gimnazijai, kurioje šiuo metu mokosi apie 220 mokinių. Tokiu atveju pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) XIII skyriaus 30 lentelės 9.3. punktu - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams ((220 mokinių : 30 = 7,3333 vietos) + 62 darbuotojai (pagal Rekvizitai.lt duomenis) : 3 = 20,6666 vietos), viso 27,9999 vietos; ≈ 28 vietos;). O iš administracinio pastato pagrindinio ploto atėmus išnuomotą plotą gimnazijai gauname pagrindinio ploto likutį 90,40 m², kuriam pakanka 3-ų automobilių stovėjimo vietų (90,40 : 40 = 2,26 vietos; ≈ 3 vietos). Realiai esamam pastatui, ar jis naudojamas kaip administracinis pastatas, ar didžioji dalis kaip mokykla, automobilių trumpalaikio statymo vietų poreikis išlieka labai panašus - 34 arba 31 vieta.

Kitas svarbus aspektas yra tai, kad trumpalaikio sustojimo vietų poreikis yra skirtingas darbo dienomis / darbo valandomis bei ne darbo laiku ne darbo dienomis. Statomas modulinis religinės paskirties pastatas būtų naudojamas būtent labiau vakarais ir savaitgaliais, nes jame vykdoma veikla būtų susijusi su religiniais mokymais, kursais, kita edukacija, kurią palankiausia organizuoti ir vykdyti ne darbo metu.

Todėl trumpalaikio automobilių stovėjimo vietų poreikis nėra maksimaliai suminis vienu metu, o išsiskirsto pagal skirtingą paros laiką bei savaitės dienas.

Kaip jau paminėta aukščiau, šiuo metu sklypo ribose yra įrengtos 54 automobilių statymo vietos. Toks vietų skaičius visiškai tenkina esamo pastato ir juose vykdomų veiklų poreikius bei užtikrina numatomo statinio naudojimo poreikius.

Vertinant įrengtą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	14	24	0

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Taigi, kai aikštelėje yra 54 vietos, tai 4 procentai sudarys 2,16 vietos → 3 vietas, o 1 procentas sudarys 0,54 vietos → 1 vieta

Konkrečiu atveju tarp šių 54 vietų yra 2 (dvi) B tipo ir 1 (viena) A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“.

Konkrečiu atveju 54 vietų aikštelėje 20 procentų sudarys 10,8 vietos → 11 vietų (įprastos galios įkrovimo). Vietoj 11 įprastos galios įkrovimo vietų siūloma įrengti 3 vietas (įkrovimo prieigas), kurių kiekvienos prieigos atiduodamoji galia būtų 50 kW arba didesnė ir palikti 1 vietą įkrovimo prieigą, kurios atiduodamoji galia būtų 22 kW arba mažesnė. Tokiu atveju būtų užtikrintas 16 įprastos galios įkrovimo prieigų atitiktumu.

Kadangi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 123.1. punkto reikalavimus „elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos“, t.y. neribojamas atstumas nuo gyvenamosios paskirties ar mokslo paskirties pastatų.

Sklypo šiaurinėje pusėje yra viešojo transporto atstovos vieta - Bitėnų žiedas. Apie 100 metrų į pietus nuo pagrindinio pastato Bitėnų gatvėje yra viešojo transporto (autobusų) Bitėnų stotelė, o apie 230 m į šiaurę nuo pagrindinio pastato Karaliaučiaus gatvėje yra viešojo transporto (autobusų) Gilužio stotelė. Iš abiejų stotelių kursuoja 4G (greitasis), 30, 54, 117 ir 118 maršrutų autobusai. Stotelių pasiekiamumas geras; esamais įrengtais pėsčiųjų takais. Todėl galima konstatuoti, kad tiek esamo pastato, tiek ir projektuojamo pastato pasiekiamumas visiškai galimas ir viešuoju transportu, ir pėsčiomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	15	24	0

Gal kiek problematiškesnė situacija su dviračių ar paspirtukų judėjimu. Nors iki aprašomos teritorijos galima patekti esamais kietos dangos takais, tačiau šiuose takuose nėra atskirtos ir sužymėtos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo juostos. Pagal Vilniaus miesto dviračių trasų tinklo žemėlapi atskiros dviračių takų trasos yra prie Tolminkiemio ir Vydūno gatvių sankirtos, apie 900 metrų nuo aprašomo sklypo. Tačiau sklype numatomos bent dvi vietos dviračių stovams įrengti (kiekviename stove bent po 10 vietų). Vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) XV skyriaus Penktojo skirsnio 178 punkto 43 lentelės 1 ir 2 pozicijas. Esamame administraciniame pastate įregistruotas pagrindinis plotas sudaro 1 360,78 m², o projektuojamame moduliniame religinės paskirties pastate pagrindinis plotas sudarys 390,34 m². Tokiu atveju pagal 43 lentelės 1 poziciją: administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto; $1360,78 + 390,34 = 1751,12 : 250 = 7,00448$ vietos; ≈ 7 vietos.

Galima vertinti tą faktą, kad didžioji dalis patalpų (1 270,38 m²) panaudos teise iki 2033 metų (žiūr. NTR išrašo Nr. 10/132054 punktą 7.) yra suteiktos naudotis Vilniaus krikščionių gimnazijai, kurioje šiuo metu mokosi apie 220 mokinių, o liekantis esamo ir projektuojamo pastato pagrindinis plotas sudarytų 480,74 m² (90,40 + 390,34). Pagal 43 lentelės 2 poziciją: bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos - 1 vieta 20 mokšleivių (studentų). Tada skaičiavimas būtų toks: 220 mokinių : 20 = 11 vietų ir $480,74 : 250 = 1,92296$ vietos; ≈ 2 vietos; viso 13 vietų.

Bet kuriuo atveju įrengtos dviračių vietos stovuose (20 vietų) visiškai tenkina reglamentais nustatytus poreikius.

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje jau dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Ši vieta šiuo metu yra sklypo ribose šiaurės vakarinėje pusėje. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai yra su sandariai uždaromais dangčiais.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, R. Jankausko g. 2 / L. Asanavičiūtės g. 28, Vilnius, kuri yra maždaug 3,70 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 10,00 km atstumu;

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Modulinis religinės paskirties pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentele, priskiriamas P.2.15 statinių grupei (Religinė - pastatai religiniams tikslams (bažnyčios, cerkvės, koplyčios, sinagogos, maldos namai, katedros ir kiti religiniams tikslams naudojami pastatai))*.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; pvz. tarp dviejų II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Pagal *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyrių*:

„93.1. priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau - neužstatytas žemės plotas);

...

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	16	24	0

93.3¹. Jungiant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus į vieną gaisrinį skyrių, kai tai neprieštarauja Taisyklių 93.1, 93.3 papunkčių ir 3 priedo nuostatoms, skaičiuotinas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g vertinamas pagal žemesnio atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus reikalavimus;

93.3². Jungiant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus į vieną gaisrinį skyrių, kai tai neprieštarauja Taisyklių 93.1, 93.3 papunkčių ir 3 priedo nuostatoms, priešgaisriniai atstumai tarp kitų pastatų (už nagrinėjamo gaisrinio skyriaus ribų) turi būti vertinami pagal Taisyklių 6 lentelėje pateikiamus atstumus kiekvienam pastatui atskirai...“.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiavimui prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Vilniaus miesto gatvės (kaip Gilužio ir Bitėnų g.), įrengti privažiavimai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto ir yra privažiavimas iš pietų pusės);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele;

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Pagal viešai publikuojamus UAB „Vilniaus planas“ duomenis ir pagal topografinės nuotraukos duomenis prie pastato Bitėnų g. 2 C šiaurės rytinio kampo (apie 10,60 m nuo pastato) yra įrengtas priešgaisrinis hidrantas.

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai religinės paskirties pastato statybos sprendiniai

Pagal Statytojo (užsakovo) pateiktą preliminarią programą Vilniaus evangelinei bažnyčiai trūksta patalpų, kuriose galėtų būti vykdomi tiksliniai epizodiniai susirinkimai, sekmadieniniai maldos grupelių susibūrimai ir pan. Šiuo metu ši veikla bandoma vykdyti patalpose, kuriomis naudojasi Vilniaus krikščionių gimnazija, popamokiniu metu. Bet gimnazijai organizuojant vis daugiau užklasinės veiklos ar tiesiog esant tų patalpų didesniajam užimtumui darosi sudėtinga suderinti skirtingų veiklų laikus.

Antra, gimnazija tausoja savo inventorių, o taip pat nori užtikrinti klasių švarą, todėl papildomų veiklų organizavimas ir su jomis susijusių asmenų lankymasis gimnazijos patalpose yra vis sunkiau suderinamas ir priimtinas.

Trečia, bažnyčia savo edukacinei veiklai vykdyti taip pat pageidauja turėti atskiras patalpas, kurios būtų skirtos būtent kažkuriai konkrečiai grupei ir, kad kiekvieną kartą nereikėtų keisti susibūrimų vietos, kas būtų daug patogiau tomis veiklomis besidomintiems, dalyvaujantiems asmenims. O taip pat tai būtų patogiau ir dėl tam tikslui naudojamos medžiagos ar priemonių laikymo.

Todėl pagal pateiktą užduotį prašoma numatyti:

- patalpą susiburti jaunimo (paauglių) religinei grupei (iki 15 asmenų);
- patalpą, skirtą repetuoti nedideliems religinės muzikos ansamblėliams (iki 15 asmenų);
- patalpą, skirtą pabendrauti žmonėms su negalia (iki 10 asmenų);
- keletą (dvi ar tris) patalpų, kuriose galėtų būti vedami atitinkami religiniai kursai, vedami tiksliniai seminarai ar pan. (viena patalpa turėtų talpinti nuo 15 iki 20 asmenų);
- patalpą, skirtą tų veiklų aptarnavimui (patalpoje turėtų būti kopijavimo / skanavimo aparatas, kompiuterizuota darbo vieta, galimybė lektoriui pasiruošti ar saugiai pasidėti savo asmeninius daiktus);
- atitinkamas kiekis san. mazgų;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	17	24	0

- nedidelės viena ar dvi patalpėlės / sandėliukai (kaip pvz. valymo priemonėms laikyti, papildomam inventoriui saugoti ar pan.).

Ar pastatas turėtų būti vieno aukšto ar dviejų, palikta spręsti rengiant Projektinius pasiūlymus.

Pasirinkimas statyti modulinį pastatą paremtas tuom, kad yra svarstoma galimybė ateityje atlikti esamo pastato rekonstravimą jį išplečiant, todėl modulinis pastatas galėtų būti demontuotas ir pervežtas į kitą vietą.

Taip pat, Statytojas (Užsakovas) akcentavo, kad numatomai veiklai vykdyti nėra tikslinga statyti A++ energinio naudingumo klasės pastato, nes jame vykdoma veikla būtų gana epizodinė; t.y. pastatas nebūtų naudojamas visomis dienomis ištisai.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) I skyriaus bendrąsias nuostatas:

„1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinųjų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma (šiai pastatų grupei priskiriami technologinių procesų metu išsiskiriančia šiluma šildomi pastatai, į kuriuos tiekiamai šilumai gaminti nenaudojamas, prie pastato šildymo sistemos neprijungtas arba pastate jam šildyti neįrengtas nei vienas iš Reglamento 2 priedo 2.45 lentelėje išvardintas šilumos šaltinis);

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinųjų metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomus pastatus“.

Pagal preliminarios projektavimo užduoties nuostatas projektuojamame moduliniam statinyje vienu metu galėtų būti nuo 90-ies iki 110 asmenų.

Suprojektuotas modulinis religinės paskirties pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką.

Atskiri moduliai yra metalinės karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Analizuojant konkrečią situaciją Bitėnų g. 2 C sklype, nustatyta, kad tinkamo ploto naujo statinio statybai yra labai mažai. Nors Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ir reglamentais sklype gali būti ženkliai didesnis užstatymo tankis ir intensyvumas, tačiau esamas administracinis pastatas yra vieno aukšto, pastatytas sklypo viduryje, labai neracionaliai, ko pasekoje labai sumažėja naujos statybos vietų variantų. Juos dar labiau sumažina pakankamai didelis kiekis inžinerinių tinklų sklypo šiaurinėje pusėje.

Viena iš palankiausių vietų būtų vieta pietvakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai vakarinei sklypo kraštinei.

Šios vietos privalumai:

- pakankamai patogus modulių privežimas, iškrovimas ir montavimas;
- pakankamai užtikrinamas natūralus patalpų apšviestumas; patalpos būtų į rytus / pietryčius ir vakarus / šiaurės vakarus;
- išlaikomi visi būtini atstumai nuo sklypo ribų;
- beveik išsaugomas įvažiavimas į teritoriją iš pietinės pusės;
- neužkertama galimybė rekonstruoti esamo pastato pietinį korpusą.
- susiformuoja pusiau uždaras kiemas, kur jo atviroji pusė atgręžta į pietus.
- modulinis statinys, atsirandantis sklypo gilumoje, kaip ir „pasislepia“ už esamo statinio; ne taip akivaizdi skirtinga statinių architektūrinė stilistika.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	18	24	0

Tačiau šioje vietoje, norint įgyvendinti preliminarios projektavimo užduoties programą, statinys neišvengiamai turi būti dviejų aukštų.

Kiekvienam aukštui sukonstruoti reikėtų po 15 modulių; viso 30 modulių (18 modulių, kurių išoriniai matmenys 2,43 m × 8,40 m, ir 12 modulių, kurių išoriniai matmenys 2,43 m × 6,05 m).

Ilgesnieji (didesnieji) moduliai būtų statomi vienoje eilėje dviem aukštais arčiau vakarinės sklypo kraštinės, o trumpesnieji (mažesnieji) moduliai vienoje eilėje dviem aukštais glaudžiant juos prie ilgesniųjų modulių.

Pirmo ir antro aukštų planinės struktūros būtų bemaž identiškos. Pirmame aukšte, bemaž per statinio vidurį statytųsi pagrindinio įėjimo su tambūru modulis. Kairėje jo pusėje glaustųsi modulis su laiptine, o dešinėje pusėje holo modulis už kurio iš trijų trumpesniųjų vientisos erdvės modulių būtų suformuota užsiėmimų patalpa žmonėms su negalia.

Prie įėjimo, laiptinės, holo modulių būtų glaudžiami trys ilgesnieji moduliai, kuriuose formuotųsi funkciniai koridoriai / holo erdvės ir būtų įrengiami san. mazgai moterims, vyrams ir žmonėms su negalia. Taip pat ten atsirastų galimybė įrengti ir atskirą sandėliuką inventoriui. Prie šių trijų ilgesniųjų modulių tiek iš kairės pusės, tiek ir iš dešinės pusės būtų priblokaujama dar po tris ilgesniuosius vientisų erdvių modlius, kuriais būtų suformuotos dvi vienodo dydžio patalpos, skirtos repetuoti nedideliems religinės muzikos ansamblėliams (iki 15 asmenų) ir susiburti jaunimo (paauglių) religinei grupei (iki 15 asmenų).

Kaip paminėta aukščiau, antrasis pastato aukštas būtų iš tokios pat komplektacijos modulių, sumontuotų vieni virš kitų; ten, kur san. mazgai pirmame aukšte, ten san. mazgai ir antrame aukšte, laiptinės vieta taip pat. Viena didesnioji patalpa būtų lygiai tokia pat, kaip ir po ja esanti pirmo aukšto patalpa. Tačiau dešinėje laiptinės pusėje, virš įėjimo ir holo modulių, būtų montuojami vientisos erdvės du trumpesnieji moduliai, kuriuose galėtų būti patalpa, skirta veiklų aptarnavimui (patalpoje turėtų būti kopijavimo / skanavimo aparatas, kompiuterizuota darbo vieta, galimybė lektoriui pasiruošti ar saugiai pasidėti savo asmeninius daiktus). Ir taip pat būtų dar dvi beveik vienodo dydžio patalpos seminarams, mokymams. Tarp šių patalpų būtų įrengtas koridorius, kurio gale būtų išėjimas į evakuacinę laiptinę.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietyje įrengtų atskirų pamatų / atramų.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) VI skyriuje nurodyta:

„245. Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Atviruose (stogu neuždengtuose) visuomeninės paskirties statiniuose šis mažiausias atstumas gali būti padidintas iki 100 m. Moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų. Viešieji tualetai turi būti įrengiami vadovaujantis HN 55:2001 (pastaba: ši higienos norma nebegalioja, vadovaujantis 2016.06.23 LR SAM įsakymu Nr. V-832).

246. Vienos tualetu kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 × 0,8 m, o kabinos su bidė - 1,8 × 1,2 m. Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

10 lentelė

<i>Įrenginio pavadinimas</i>	<i>Vyrų ne daugiau kaip</i>	<i>Moterų ne daugiau kaip</i>
<i>1 unitazas</i>	<i>18</i>	<i>12</i>
<i>1 pisuaras</i>	<i>18</i>	<i>-</i>
<i>1 bidė (higieninis dušas)</i>	<i>-</i>	<i>14</i>

247. Kiekviename Statinio aukšte turi būti ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos turi būti įrengiamos ir vyrų, ir moterų tualetuose su bendru įėjimu“.

Konkrečiu atveju, moduliniam religinės paskirties pastate, kaip paminėta aukščiau, vienu metu galėtų būti nuo 90 iki 110 asmenų. Jei laikytume, kad vyrų ir moterų gali būti po lygiai (po 45 - 55 asmenis), tai vyrams reikėtų 4 (3,05) unitazų ir 4 (3,05) pisuarų, o moterims 5 (4,58) unitazų ir 4 (3,93) bidė.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	19	24	0

būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 20254.05.01) II skyriaus 5 punkte nurodyta, kad „įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.

„Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų ar vietų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke - ne didesnis kaip 150 metrų“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad moduliniam religinės paskirties pastate darbuotojams tikrai nebūtini atskiri darbo rūbai, o viršutiniams šiltiems rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos bet kurioje patalpoje.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Projekte yra paminėta (aprašyta), kad kiekvienoje atskiroje patalpoje vienu metu bus ne daugiau kaip 15 - 25 žmonės. Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Modulių architektūrinė stilistika, tariantis su jų gamintoju, bus kiek individualizuojama - t.y. parenkamos estetiškesnės medžiagos ir jų spalvinė gama, kad pastatas savo išore labiau atlieptų paskirtį bei labiau vizualiai derėtų prie esamo statinio.

Išorės apdailos dangoms numatoma naudoti fibrocemento plokštes (spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose).

Langai slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose plastikiniuose ar metaliniuose rėmuose (rėmų spalva nurodyta fasadų brėžiniuose).

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamo modulio pastato pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo.

6.2. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip dviejų aukštų I atsparumo ugniai klasės 3 gaisro apkrovos kategorijos statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji metaliniai laikantieji karkasai su atitinkamo atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	20	24	0

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas).

Šildymas. Tipiniai gamykliniai moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti LED šviestuvai su apšvietimo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleistiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 258.2. punktu „Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai“.

Pamatai. Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gręžtiniai (sraigtiniai ar pan.) poliai.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į modulius su san. mazgais sekcijas. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

6.3. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant modulinį religinės paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo modulinio religinės paskirties pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad modulinio religinės paskirties pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- modulinio religinės paskirties pastato ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- modulinio religinės paskirties pastato visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

- modulinis religinės paskirties pastatas ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	21	24	0

- suprojektuota lokali šildymo sistema neteš aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos;
- lietaus nuotekos (prognozuojamas susidarantių nuotekų kiekis apie 4,0 l/s) nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

6.4. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas modulinis religinės paskirties pastatas patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 2.11. punktas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) (XIII skyrius 30 lentelė) bei detalai aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.3. skyriuje.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų automobiliams statyti, tai viena vieta įrengiama žmonių su negalia automobiliui pastatyti (ši vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus), o kai vietų yra nuo 21 iki 50, tai minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - dvi vietos (viena vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Automobilių stovėjimo vietos nėra sukcentruotos vienoje aikštelėje, todėl laikytina, kad tikrai pakanka dviejų vietų, kurios yra įrengtos priešais pagrindinį administracinio pastato įėjimą. Tačiau vis vien vieną papildomą B tipo vietą numatoma įrengti vidinėje kiemo aikštelėje priešais projektuojamą pastatą.

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatačio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatačio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatačio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys moduliniam religinės paskirties pastate atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorius.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	22	24	0

Vertikaliajo judėjimo sistema pastatų viduje turi būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad asmenys galėtų ją lengvai suprasti ir naudoti. Vertikaliajo judėjimo sistema apima laiptų, liftų ir rampų, taip pat - eskalatorių, slenkančių takų ir keliamųjų platformų įrengimą.

Jei įmanoma, rampų patalpose reikėtų vengti. Prireikus rampos patalpose turi būti projektuojamos pagal šiuos papildomus kriterijus:

- jokia rampų serija neturėtų iš viso pakilti daugiau nei 2 000 mm. Jei taip nėra, turėtų būti pateikta alternatyva, pavyzdžiui, liftas;
- kilus gaisrui siekiant, kad besievakuojantys žmonės neužkliūtų ir nepargriūtų, pastato viduje didžiausias leidžiamasis nuolydis turi būti 1:15 (67 mm/m, 6,7 %).

Patalpose įrengtos rampos nuolydis turėtų būti kuo mažesnis, kiek tai praktiškai įmanoma.

Mažiausias apšvietimas rampos viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp apačios ir viršaus 150 liuksų.

Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos turi būti vienodos. Kilus gaisrui siekiant saugiai evakuoti žmones ir jiems padėti evakuotis, tarppakopio aukštis neturi būti didesnis nei 150 mm, o postūmis turėtų būti ne mažesnis kaip 300 mm. Mažiausias pakopos postūmis turi būti 260 mm, o didžiausias tarppakopis 180 mm. Dėl saugos priežasčių ir antropometrinių skirtumų gali būti rekomenduojama padidinti mažiausią postūmio gylį.

Spiraliniai ir lenkti laiptai nerekomenduojami. Jeigu naudojami spiraliniai ir lenkti laiptai, vidinio turėklo vidinė briauna turi būti vietoje, kur postūmio gylis yra bent 220 mm, vertikaliąja kryptimi lygiagreti su postūmiu. Postūmio ir dvigubo tarppakopio suma turi būti ne mažesnė kaip 600 mm ir ne didesnė kaip 660 mm.

Tarppakopis neturi būti atviras.

Pakopos iškyša neturėtų išsikišti virš žemesnio tarppakopio, tačiau jeigu to reikia, ji turi neviršyti 25 mm. Iškyša turi sudaryti nenutrūkstamą perėjimą tarp tarppakopio ir pakopos.

Laiptatakyje neturėtų būti daugiau nei 16 tarppakopių. Vis dėlto, kai horizontalusis plotas yra ribotas, laiptatakyje turi būti ne daugiau kaip 20 tarppakopių.

Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų.

Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm. Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm.

Laiptų aikštelėse neturi būti jokių kliūčių, įskaitant durų arba vartų varčios judėjimą. Kai įrengiama pusinė laiptų aikštelė arba 180° posūkis, ji turi būti ne siauresnė kaip 1 500 mm, kad būtų galima nešti žmogų neštuvuose. Jeigu takas su pakopomis suskirstytas į keletą juostų, tarpinės laiptų aikštelės plotis turi būti ne mažesnis už plačiausios juostos laisvąjį plotį.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Modulinio religinės paskirties pastato tiek pirmo, tiek ir antro aukšto plotai bus vidutiniškai po 230 m², todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	23	24	0

punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis *ISO 21542:2011* 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2011* 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2014* „*Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*“ ir *ISO 21542:2011* 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal *ISO 21542:2011* 36 skyriaus reikalavimus.

6.5. aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuote neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidaranti atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdamas darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)


Statinio architektūros dalies projekto vadovas: architektė Ineta Kojelienė
(PDV kvalifikacijos atestatas Nr. A 1746, išduotas 2015.05.28, galioja neterminuotai)


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-186-TDP-PP.AR	24	24	0

SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000





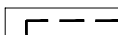


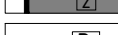
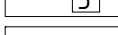
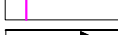
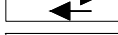
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Sklypo riba
-  - Projektuojamas religinės paskirties pastatas

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas			
A470	PV	V. Mikalauskas	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė				
			Dokumento pavadinimas	Laida		
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	0		
LT	Statytojas	Vilniaus evangelinė bažnyčia		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Užsakovas	Vilniaus evangelinė bažnyčia				
			AD-23-186-TDP-PP-SP-01	1	1	

SKLYPO PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

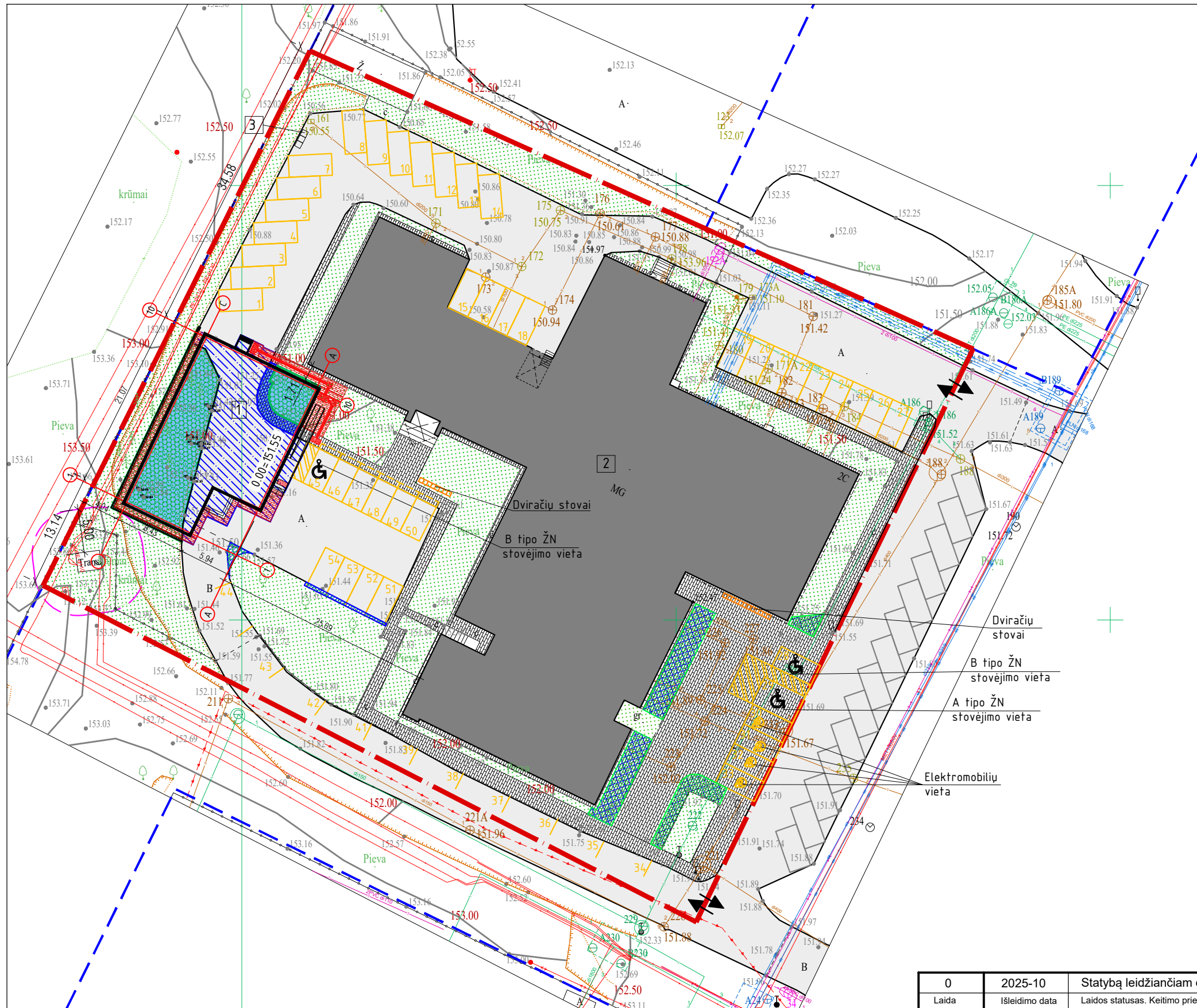
-  - Sklypo riba
-  - Gretimo sklypo riba
-  - Tvarkomos teritorijos riba
-  - Projektuojamas religinės paskirties pastatas
-  - Esamas pastatas
-  - Esama buitinių konteinerių vieta
-  - Transformatorinės apsaugos zona, 5m
-  - Įvažiavimas į sklypą
-  - Įėjimas į pastatą

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Kiekis
SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	5 975 m ²
Sklypo užstatymo tankis	36,52 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %
Visų statinių užimamas plotas	2 182 m ²
Apželdintas sklypo plotas	28,28 %
Nelaidžių dangų kiekis	71,72 %

PASTATAS

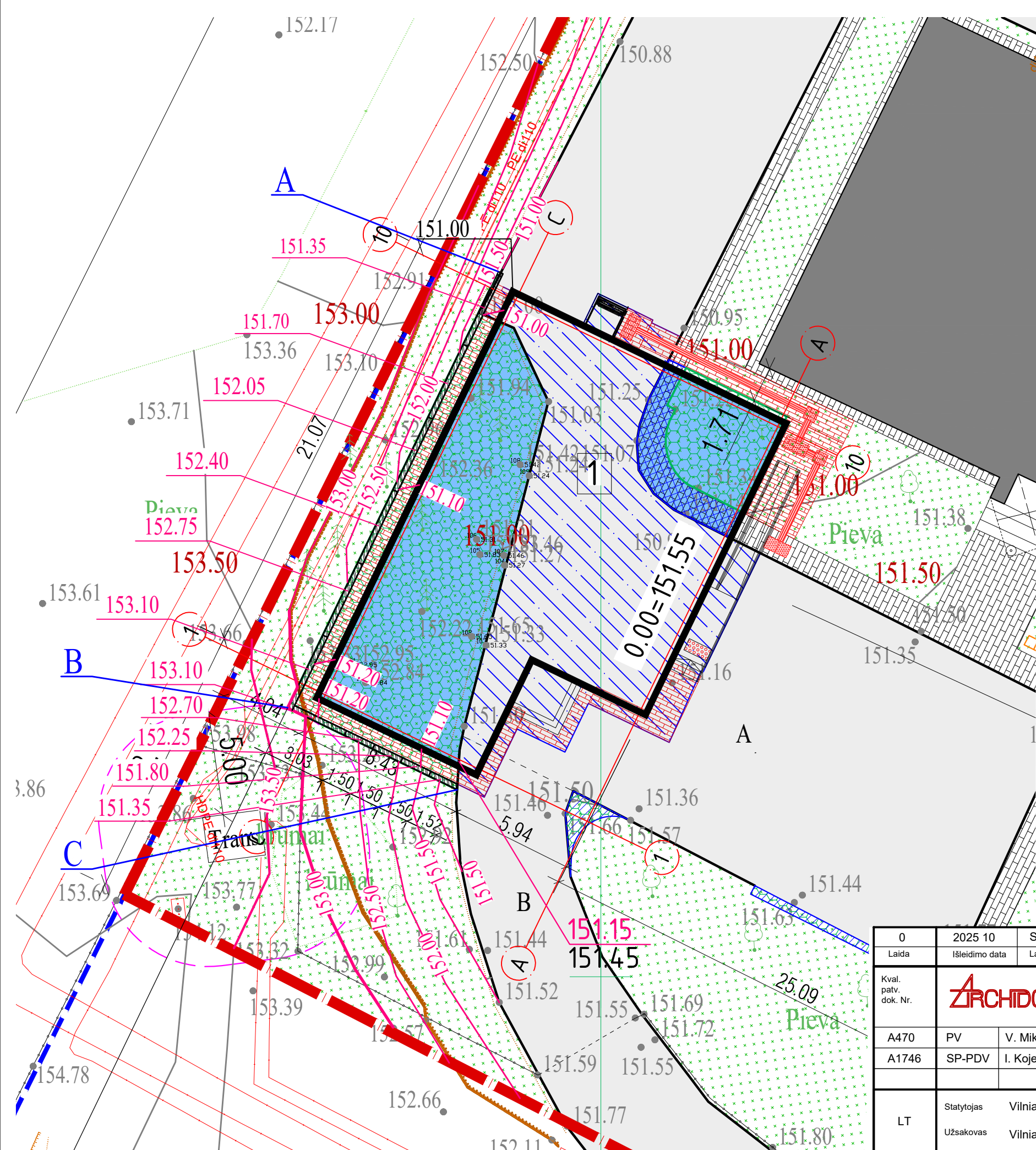
Bendrasis plotas	453,10m ²
Naudingasis plotas	453,10m ²
Pagrindinis plotas	382,80m ²
Pagalbinis plotas	70,30m ²
Pastato užimamas plotas	278m ²
Pastato tūris	1 885m ³
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,43m



Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	TIIS Suderinimo Nr:	TIISI-20230128-014212
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4 vertikalios padėties: 6		
N. Maželio individuali veikla			
el. paštas: nerijus.mazelis@gmail.com Ind. veiklos paž. nr. 022782 tel. Nr.: 8672			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-705			
Geodezininkas N. M.			
Objektas: Bitėnų 2C, Vilnius			
PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio	
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UŽSAKOVAS	003257	1:500	1/1 2023-02-28
Lietuvos Respublika			

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
A470	PV	V. Mikalauskas	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė	
Dokumento pavadinimas			Laida
SKLYPO PLANAS M 1:500			0
Dokumento žymuo			Lapas
AD-23-186-TDP-PP-SP-02			1
LT	Statytojas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	
	Užsakovas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:200

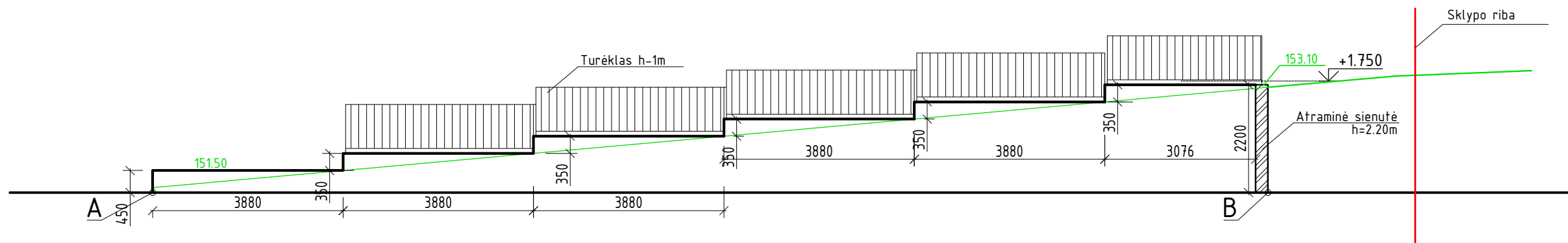


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

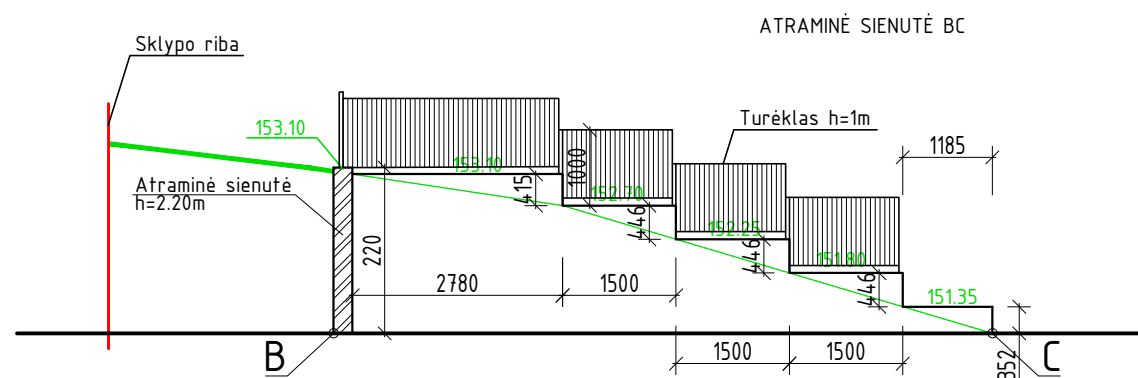
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Projektuojamas religinės paskirties pastatas
- Projektuojamos horizontalės kas 0.5 m
- Projektuojamos horizontalės kas 0.1 m
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą


0	2025 10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
A470	PV	V. Mikalauskas	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė	
Dokumento pavadinimas			Laida
SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:200			0
LT	Statytojas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	
	Užsakovas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	
Dokumento žymuo			Lapas
AD-23-186-TDP-PP-SP-03.1			Lapų
			1
			2

ATRAMINĖ SIENUTĖ A-B



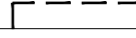

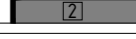
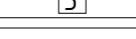
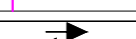
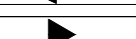


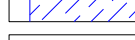






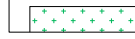
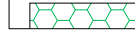



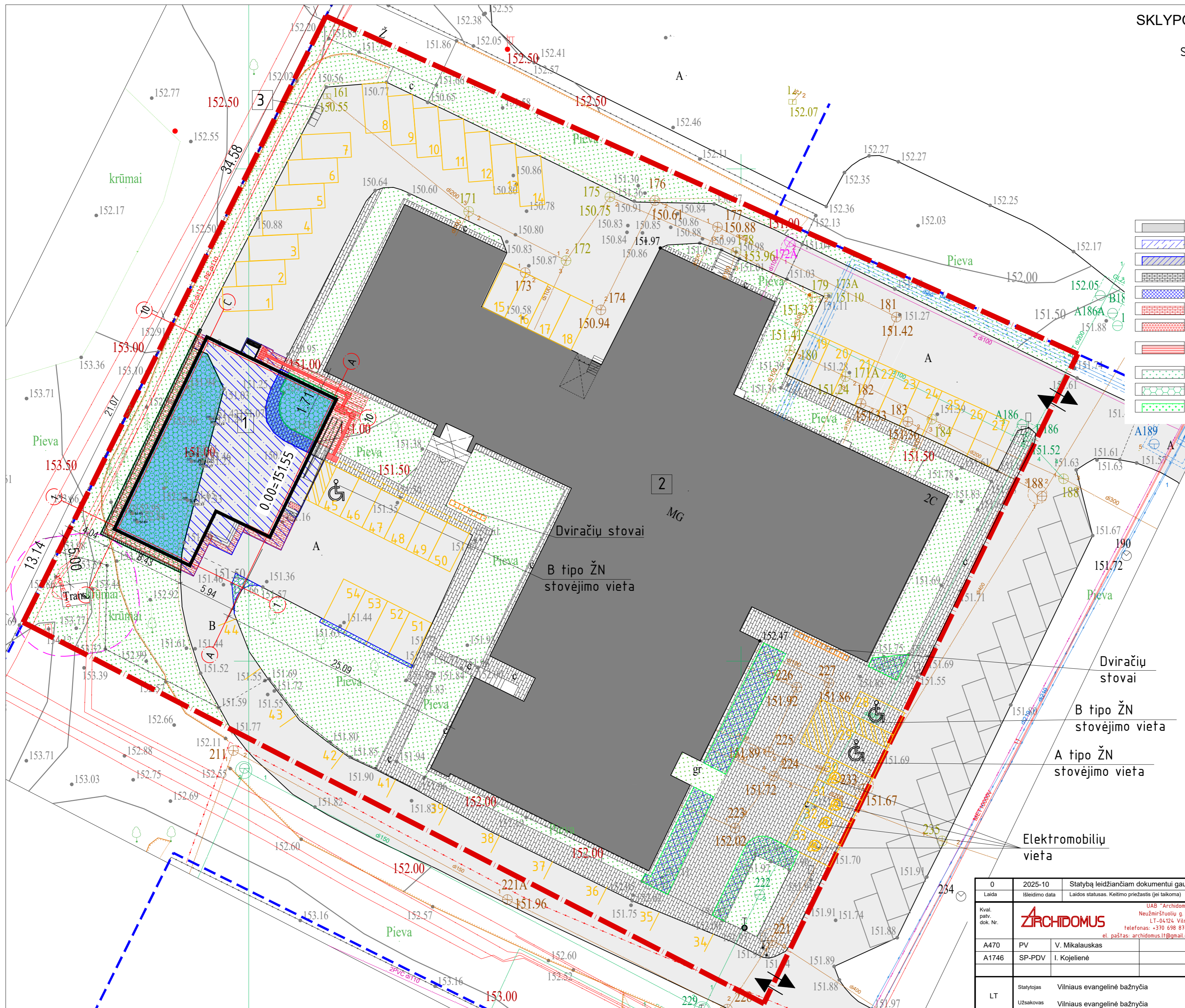
ATRAMINĖ SIENUTĖ B-C




0	2025 10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
A470	PV	V. Mikalauskas	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė	Dokumento pavadinimas	
			ATRAMINĖ SIENUTĖ A-B IR B-C	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas	Vilniaus evangelinė bažnyčia		Dokumento žymuo
	Užsakovas	Vilniaus evangelinė bažnyčia		AD-23-186-TDP-PP-SP-03.2
			Lapas	Lapų
			2	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Sklypo riba
-  - Gretimo sklypo riba
-  - Tvarkomos teritorijos riba
-  - Projektuojamas religinės paskirties pastatas
-  - Esamas pastatas
-  - Esama buitinių konteinerių vieta
-  - Tranformatorinės apsaugos zona, 5m
-  - Įvažiavimas į sklypą
-  - Įėjimas į pastatą
-  - Esama liekanti asfalto danga-1522m²
-  - Ardoma (naikinama) asfalto danga-174m²
-  - Naujai įrengiama asfalto danga, 3m²
-  - Esama liekanti betoninių trinkelų/plytelių danga -792 m²
-  - Ardoma (naikinama) betoninių trinkelų danga - 100 m²
-  - Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga - 62 m²
-  - Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, išspėjamieji paviršiai - 5,4m²
-  - Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, nukreipiamieji paviršiai -4,4m²
-  - Esami liekantys žalieji plotai - 1315m²
-  - Naikinami žalieji plotai - 163m²
-  - Naujai įrengiami žalieji plotai - 90m²



0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A470	PV	V. Mikaluskas	Dokumento pavadinimas	
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	
LT	Statytojas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	Dokumento žymuo	
	Užsakovas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SP-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Projektuojamas religinės paskirties pastatas
- Esamas pastatas
- Esama buitinių konteinerių vieta
- Transformatorinės apsaugos zona, 5m
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Esami liekantys žalieji plotai - 1315m²
- Naikinami žalieji plotai - 163m²
- Naujai įrengiami žalieji plotai - 90m²

PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS - 2182m² (36,52%)

KIETŲ DANGŲ PLOTAS - 2388 m² (39,97%)

ŽELDYNŲ PLOTAS - 1405 m² (23,51%)

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Patenkinamos būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Žuvęs medis
- Šalinamas medis, 8vnt.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO ŽYMĖJIMAI BRĖŽINYJE

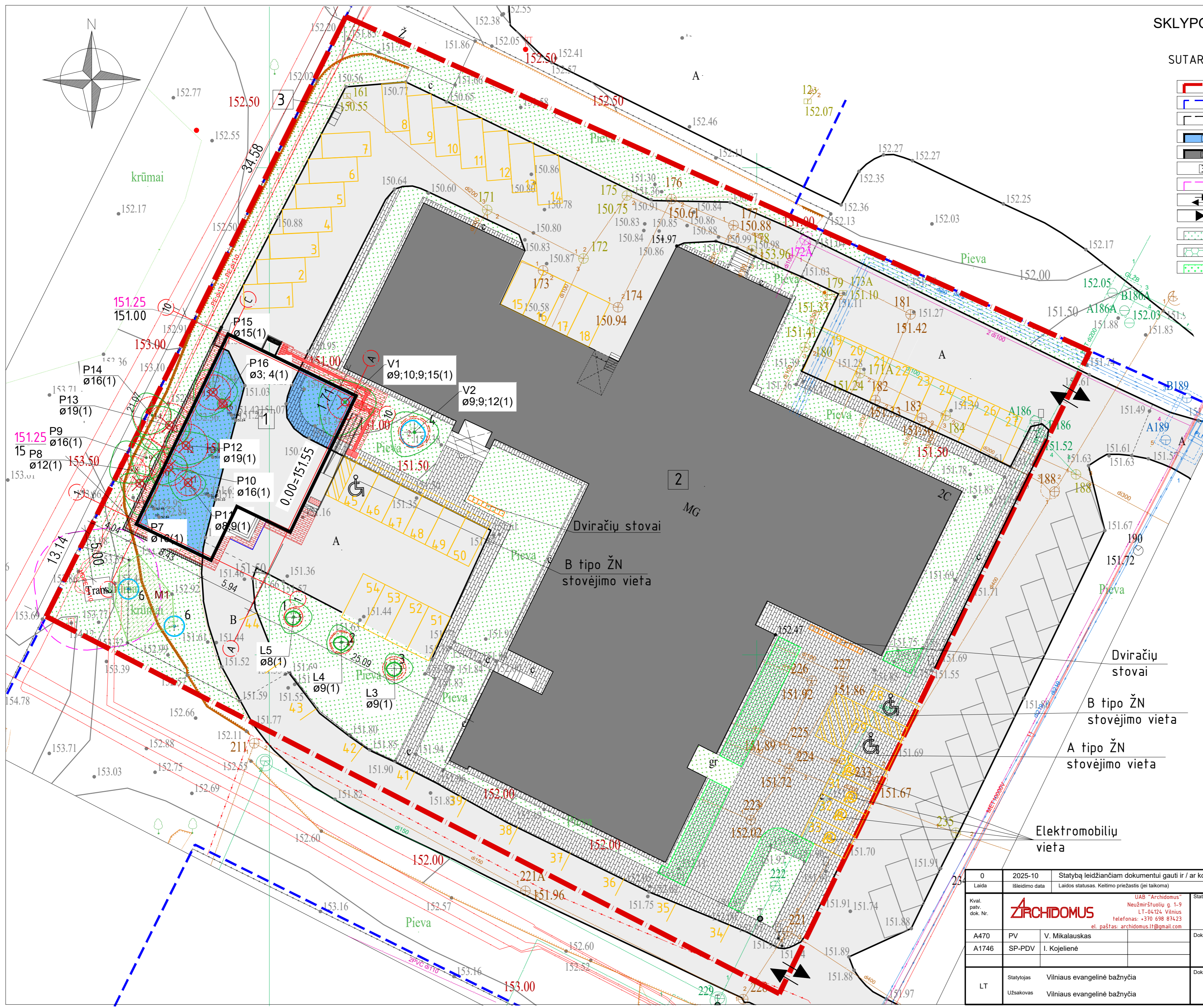
- B200 Medžio rūšis
- Medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36(1) Kamieno diametras
- Medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno diametras 130cm aukštyje
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V Vyšnia
- L Liepa
- P Pušis

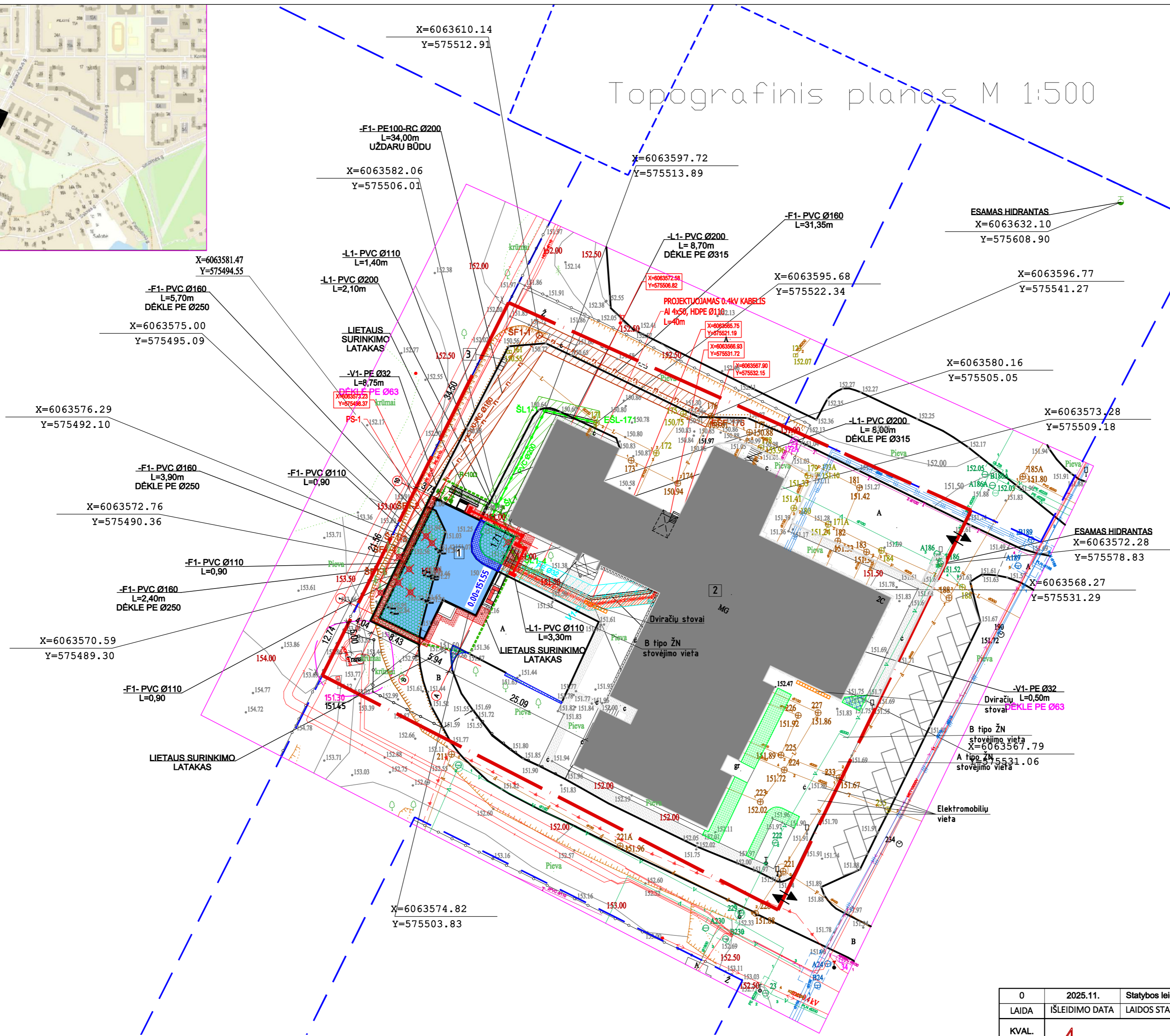
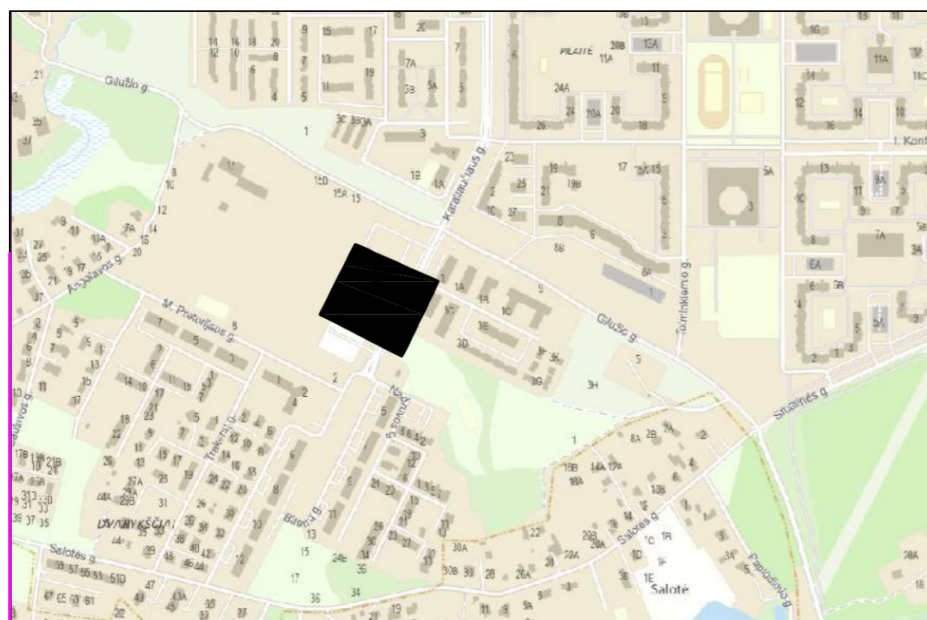
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Krūmų masių kontūrai
- M1 Krūmų masių numeris



0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
A470	PV	V. Mikalauskas	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITĖNŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė	
			Dokumento pavadinimas
			SKLYPO ŽELDYNŲ PLANAS M 1:250
			Laida
			0
LT	Statytojas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	Dokumento žymuo
	Užsakovas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SP-05
			Lapas
			Lapų
			1 1

Topografinis planas M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Projektuojamas religinės paskirties pastatas
- Esamas pastatas
- Esama buitinių konteinerių vieta
- Transformatorinės apsaugos zona, 5m
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

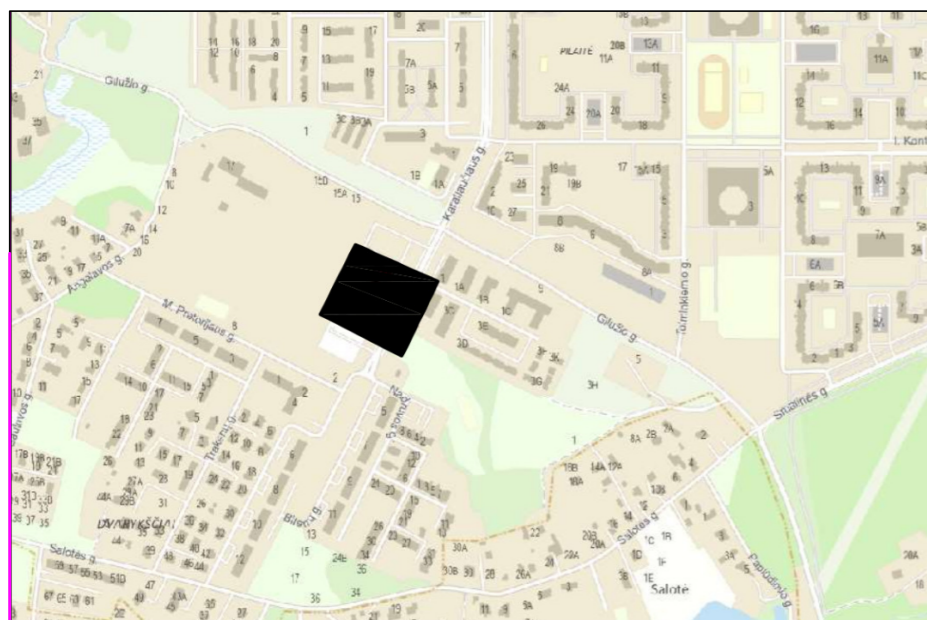
- Esama liekanti asfalto danga-1522m²
- Ardoma (naikinama) asfalto danga-174m²
- Naujai įrengiama asfalto danga, 3m²
- Esama liekanti betoninių trinkelų/plytelių danga -792 m²
- Ardoma (naikinama) betoninių trinkelų danga - 100 m²
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, išpėjamieji paviršiai - 5,4m²
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, nukreipiamieji paviršiai -4,4m²
- Esami liekantys žalieji plotai - 1315m²
- Naikinami žalieji plotai - 163m²
- Naujai įrengiami žalieji plotai - 90m²

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
E1	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
E2	Projektuojami apšvietimo 0,4 kV elektros tinklai
A2E4	Kitu projektu suprojektuoti 10kV elektros tinklai
A2E1	Kitu projektu suprojektuoti 0,4kV elektros tinklai
	Projektuojamas įžeminimo laidininkas, cinkuota juosta
	Projektuojamas kaltinis žemiklis, cinkuoti plieniniai strypai
	Naikinami / Iškeltami tinklai

0	2025.11.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIDOMUS	UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITENŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A470	PV	V. MIKALAIŠKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA"	MB "SAGOMA" Im. k.: 304028039 Mindaugo g. 12E-17 LT-03225 Vilnius	
28005	LVN-PDV	J.Čaplikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
35395	LE, LER - PDV	A.Aleksynas	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
	INŽ.	K.Kriščiūnas	
LT	Statytojas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	DOKUMENTO ŽYMUO
	Užsakovas	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SP-06
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Topografinis planas M 1:500

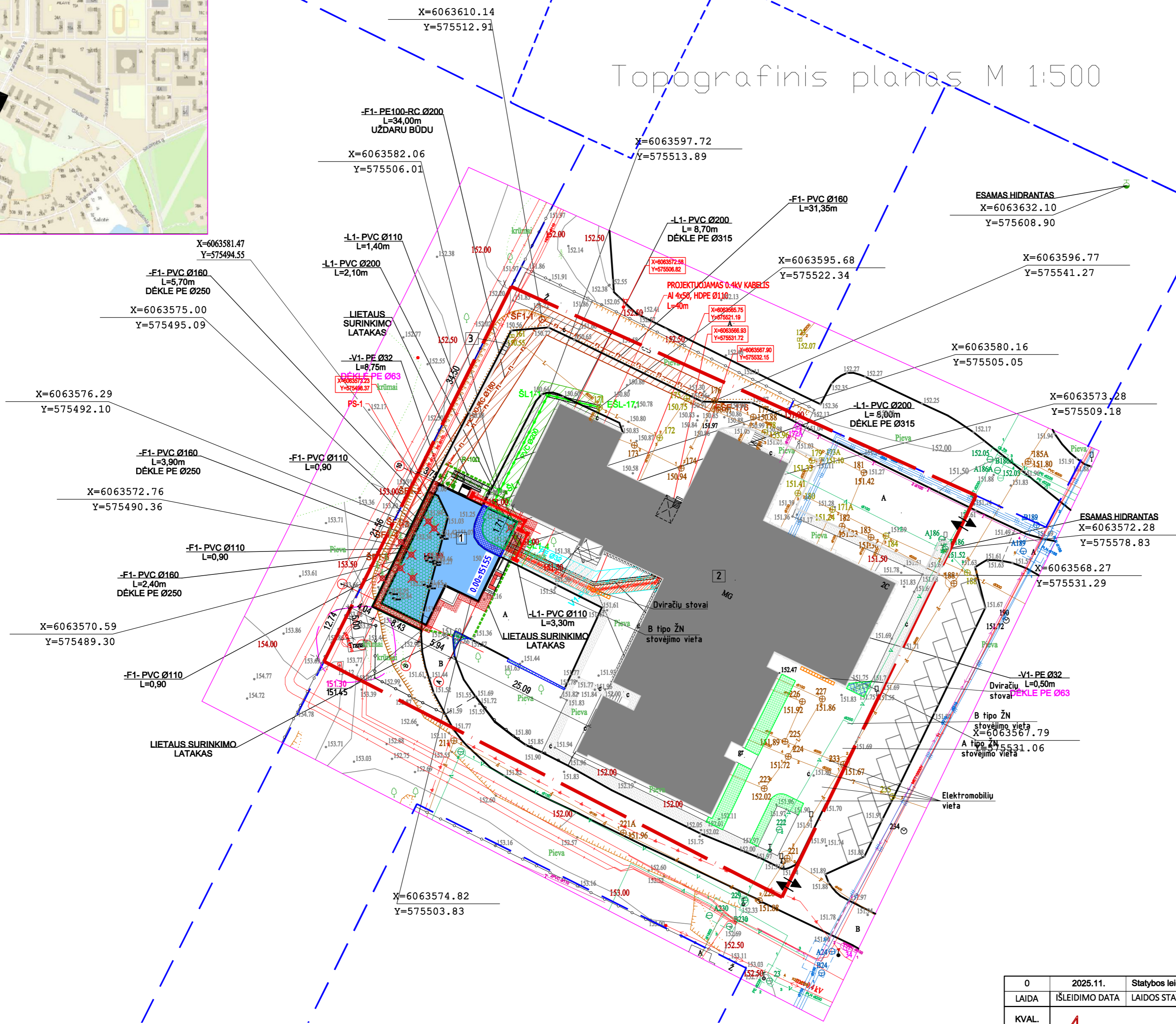


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

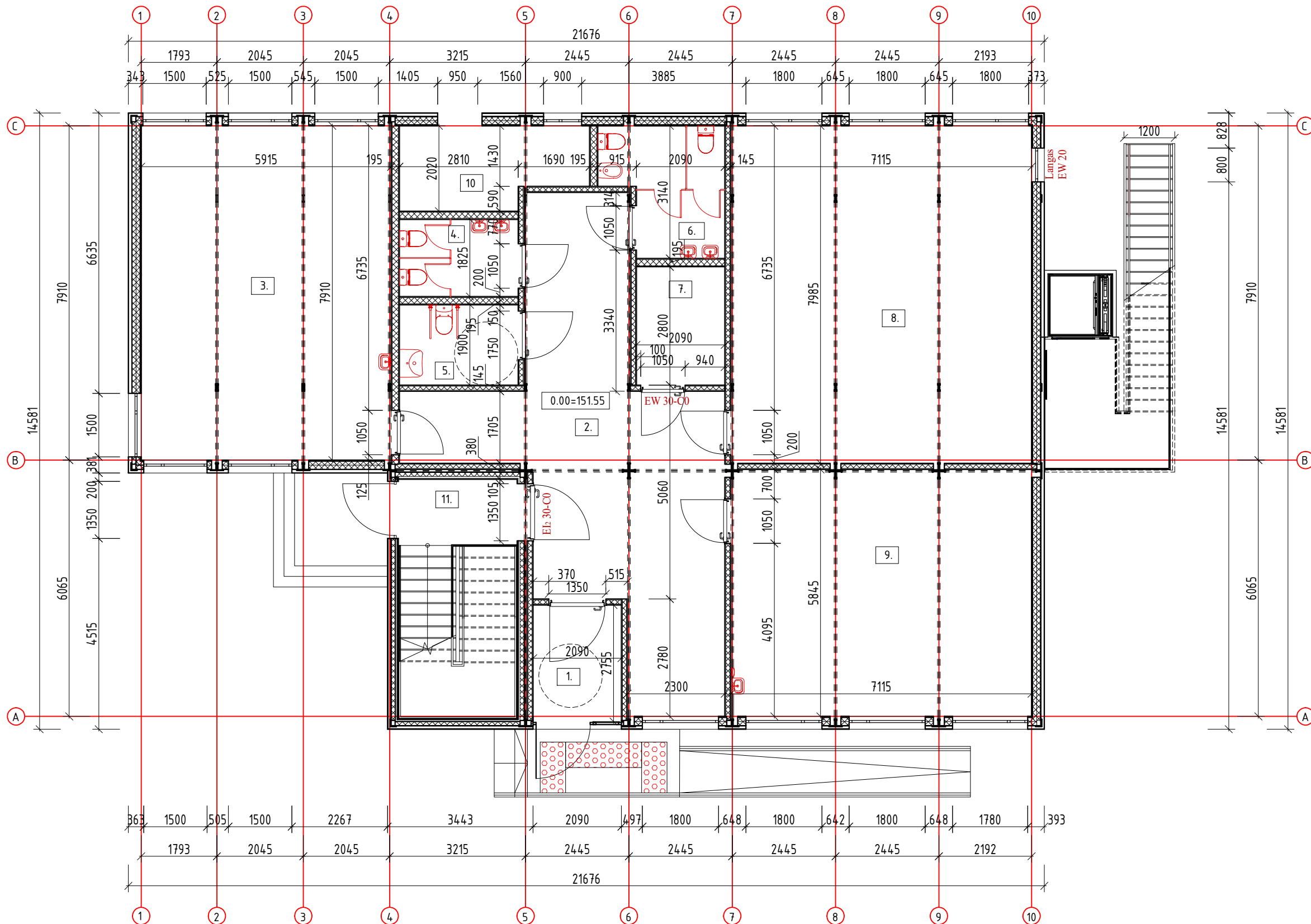
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Projektuojamas religinės paskirties pastatas
- Esamas pastatas
- Esama buitinių konteinerių vieta
- Transformatorinės apsaugos zona, 5m
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

- Esama liekanti asfalto danga-1522m²
- Ardoma (naikinama) asfalto danga-174m²
- Naujai įrengiama asfalto danga, 3m²
- Esama liekanti betoninių trinkelų/plytelių danga -792 m²
- Ardoma (naikinama) betoninių trinkelų danga - 100 m²
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, išpėjamieji paviršiai - 5,4m²
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, nukreipiamieji paviršiai -4,4m²
- Esami liekantys žalieji plotai - 1315m²
- Naikinami žalieji plotai - 163m²
- Naujai įrengiami žalieji plotai - 90m²


- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Projektuojami vandentiekio tinklai
 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
 - Projektuojami apšvietimo 0,4 kV elektros tinklai
 - Kitu projektu suprojektuoti 10kV elektros tinklai
 - Kitu projektu suprojektuoti 0,4kV elektros tinklai
 - Projektuojamas žemimo laidininkas, cinkuota juosta
 - Projektuojamas kaltinis žemiklis, cinkuoti plieniniai strypai
 - Naikinami / Iškellami tinklai
 - Projektuojamo vandentiekio (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
 - Projektuojamo buitinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
 - Projektuojamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
 - Projektuojamo požeminio elektros tinklo apsaugos zonos plotis po 1,0 m nuo kabelinės linijos į abi puses



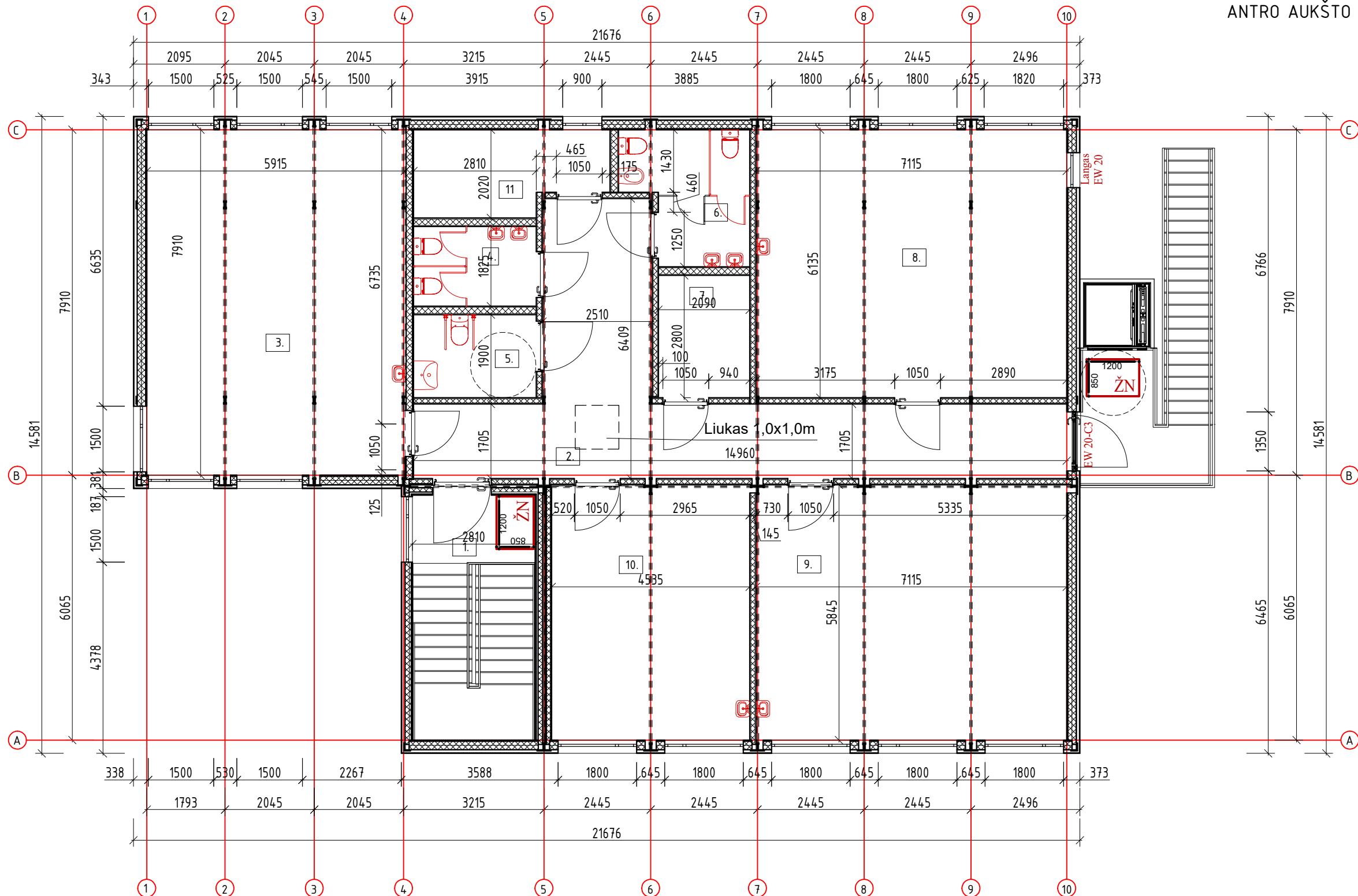
0	2025.11.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO BITENŲ G. 2C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIDOMUS	UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (SU TINKLŲ APSAUGOS ZONIMIS) M1:500
A470	PV	V. MIKALAIŠKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA"	MB "SAGOMA" Im. k.: 304028039 Mindaugo g. 12E-17 LT-03225 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO AD-23-186-TDP-PP-SP-06.01
28005	LVN-PDV	J.Čaplikas		
35395	LE, LER - PDV	A.Aleksynas		LAPAS
	INŽ.	K.Kriščiūnas		LAPŲ
LT	Statytojas	Vilniaus evangelinė bažnyčia		1
	Užsakovas	Vilniaus evangelinė bažnyčia		1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	5,70
2	Holas	45,30
3	Jaunimo (paauglių) religinės grupelės patalpa	46,30
4	San.mazgas	5,10
5	San.mazgas ŽN	5,30
6	San.mazgas	7,90
7	Mokymo įrangos patalpa	5,90
8	Repeticijų patalpa	56,30
9	ŽN bendrystės patalpa	40,80
10	Techninė patalpa	8,10
11	Laiptinė	
Viso:		226.70

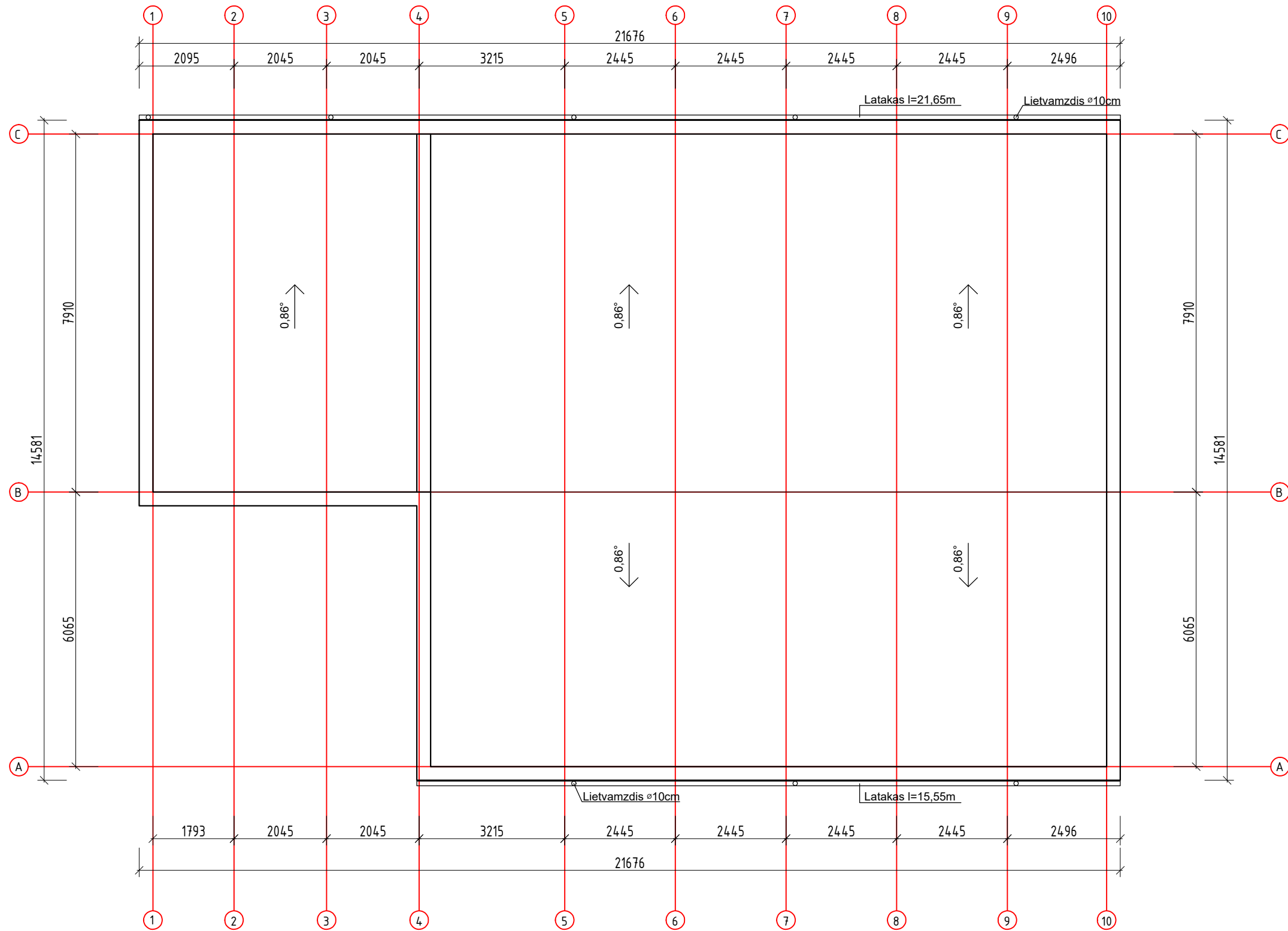
0	2025 10 15	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	0
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
			AD-23-186-TDP-PP-SA-01
			Lapas Lapų
			1 1


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



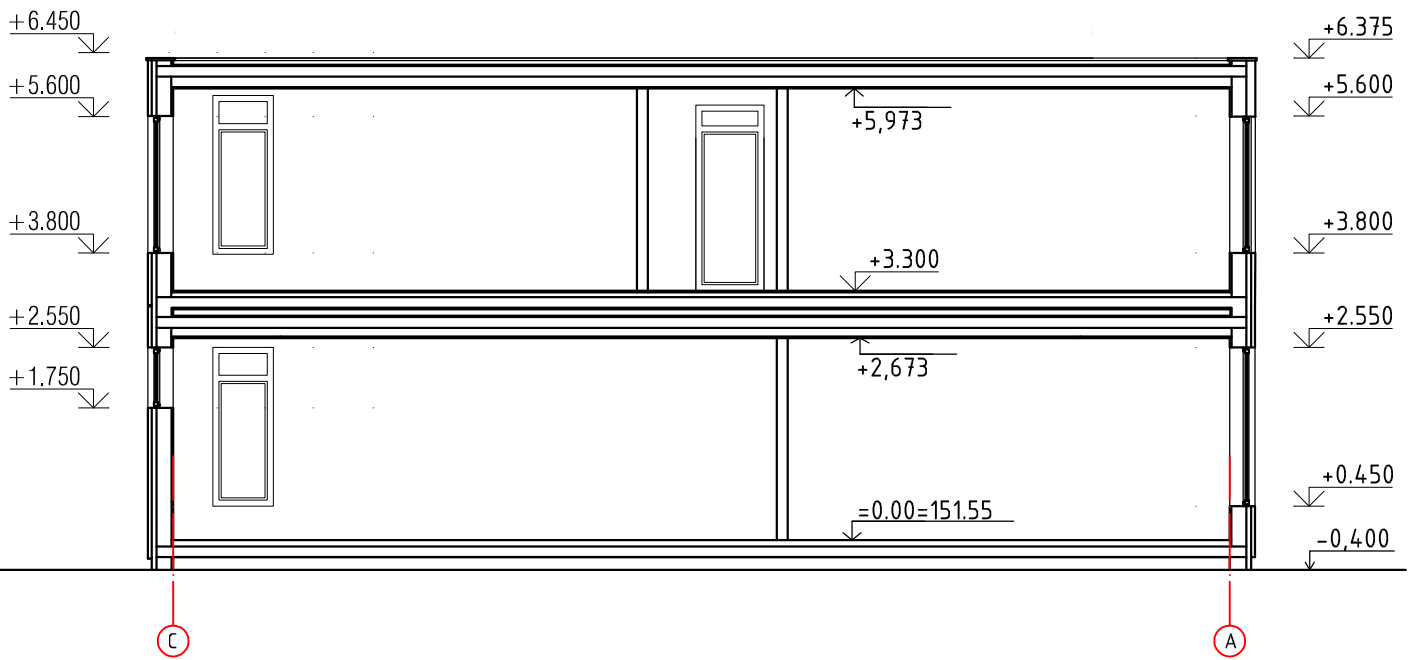
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Laiptinė	
2	Koridorius	37,30
3	Kursų/ seminarų patalpa	46,30
4	San.mazgas	5,10
5	San.mazgas ŽN	5,30
6	San.mazgas	7,90
7	Mokymo įrangos patalpa	5,90
8	Kursų/ seminarų patalpa	43,30
9	Kursų/ seminarų patalpa	40,80
10	Personalo patalpa	26,40
11	Techninė patalpa	8,10
Viso:		226.40

0	2025 10 15	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	PDV	I. Kojelienė
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia
		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
		AD-23-186-TDP-PP-SA-02
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



0	205 10 15	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	0
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	SROGO PLANAS M1:100 AD-23-186-TDP-PP-SA-03 Lapas 1 Lapų 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2025 10 15	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	AD-23-186-TDP-PP-SA-04	Lapas
				1
				Lapų
				1


FASADAS 1-10 M1:100



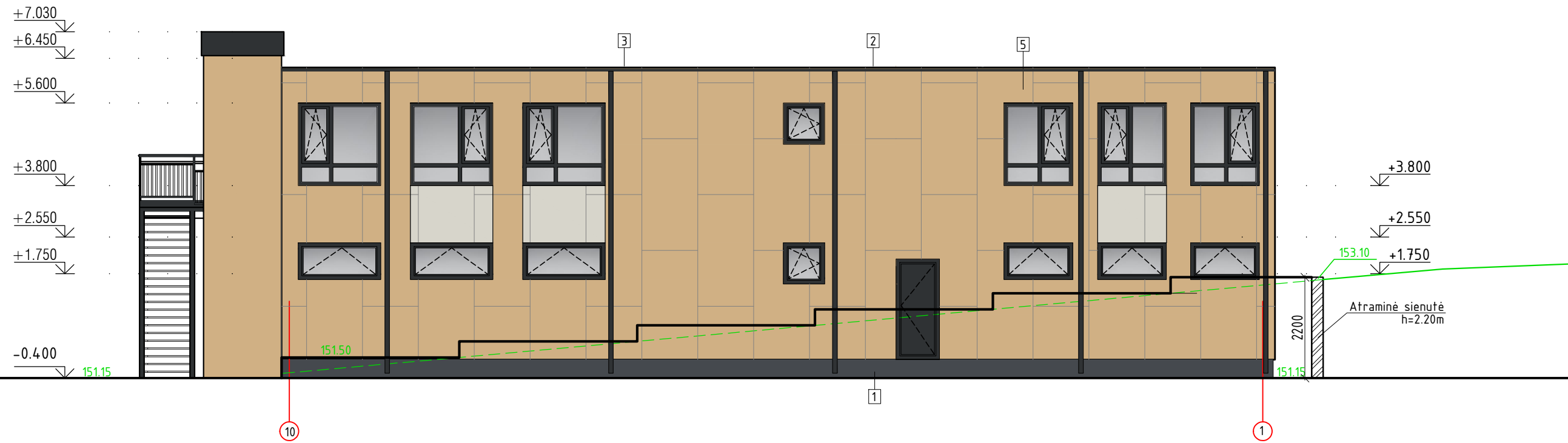
FASADAS C-A M1:100



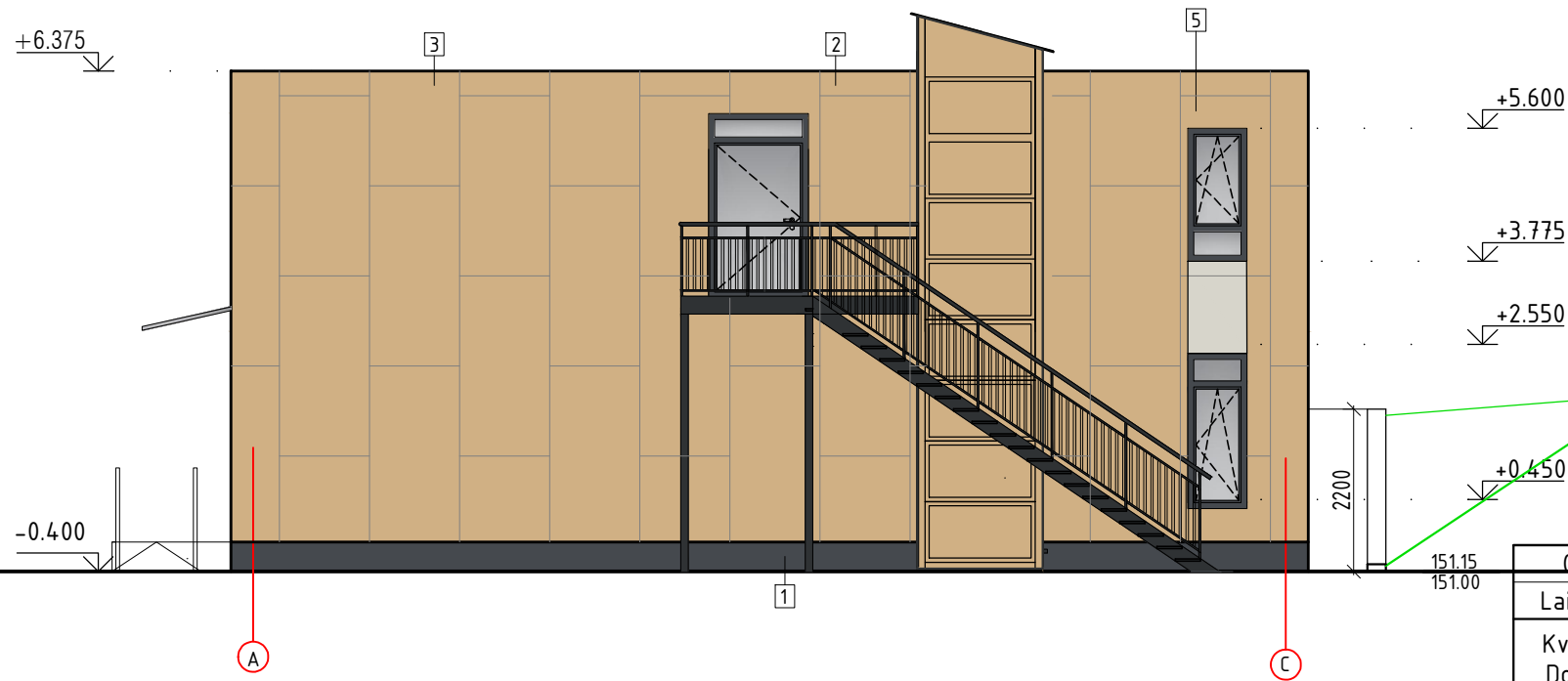
FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	pilka
2	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos ploštė	rusva
3	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	šviesiai pilkšva
4	išorės durys - aliuminio rėmo	tamsiai pilka
5	išorės langai - mediniai/PVC/aliuminio	tamsiai pilka

0	205 10 15	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 1-10 IR C-A M1:100
A 1746	PDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia	
			AD-23-186-TDP-PP-SA-05
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

FASADAS 10-1 M1:100



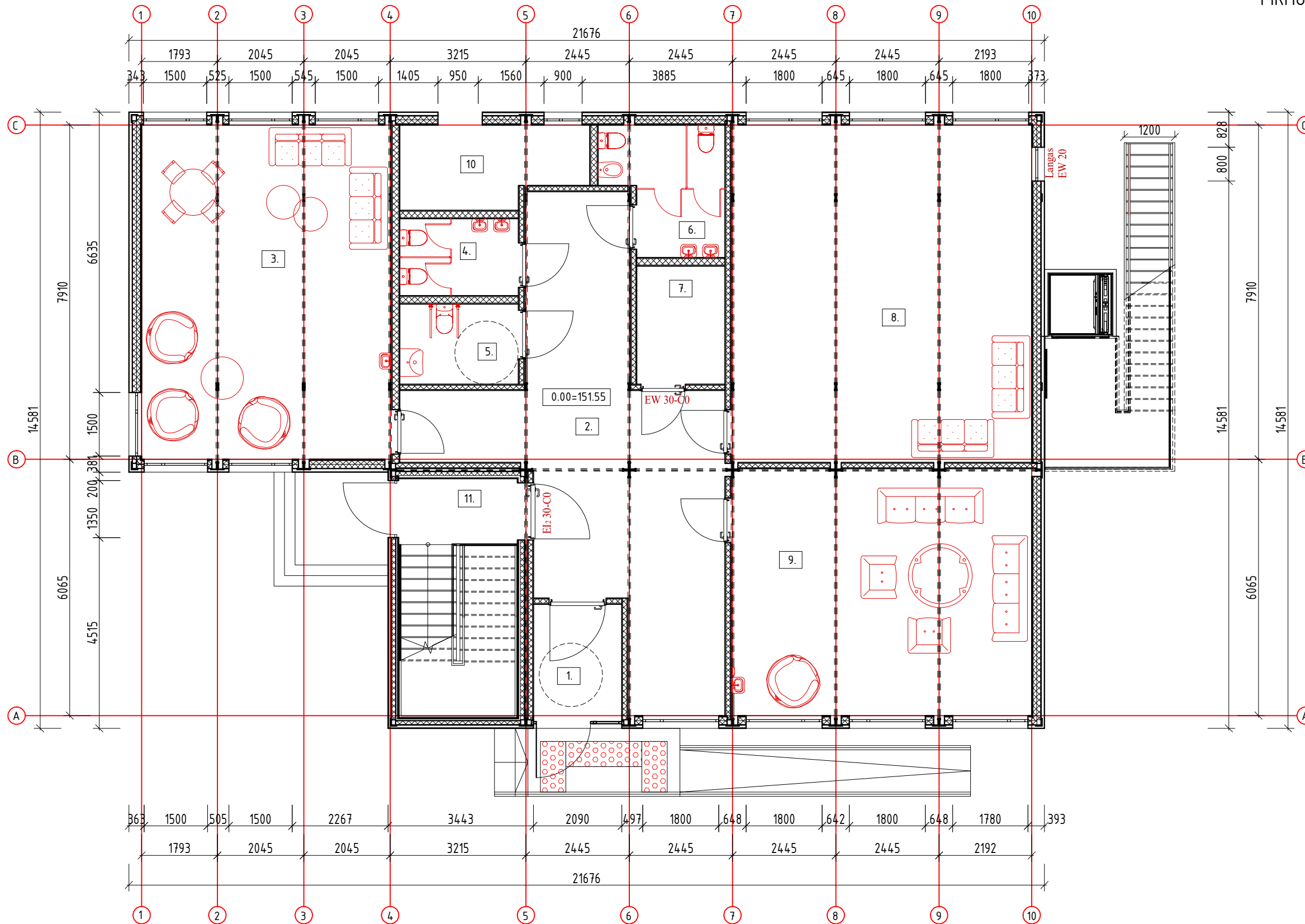
FASADAS A-C M1:100




FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	pilka
2	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos ploštė	rusva
3	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	šviesiai pilkšva
4	išorės durys - aliuminio rėmo	tamsiai pilka
5	išorės langai - mediniai/PVC/aliuminio	tamsiai pilka

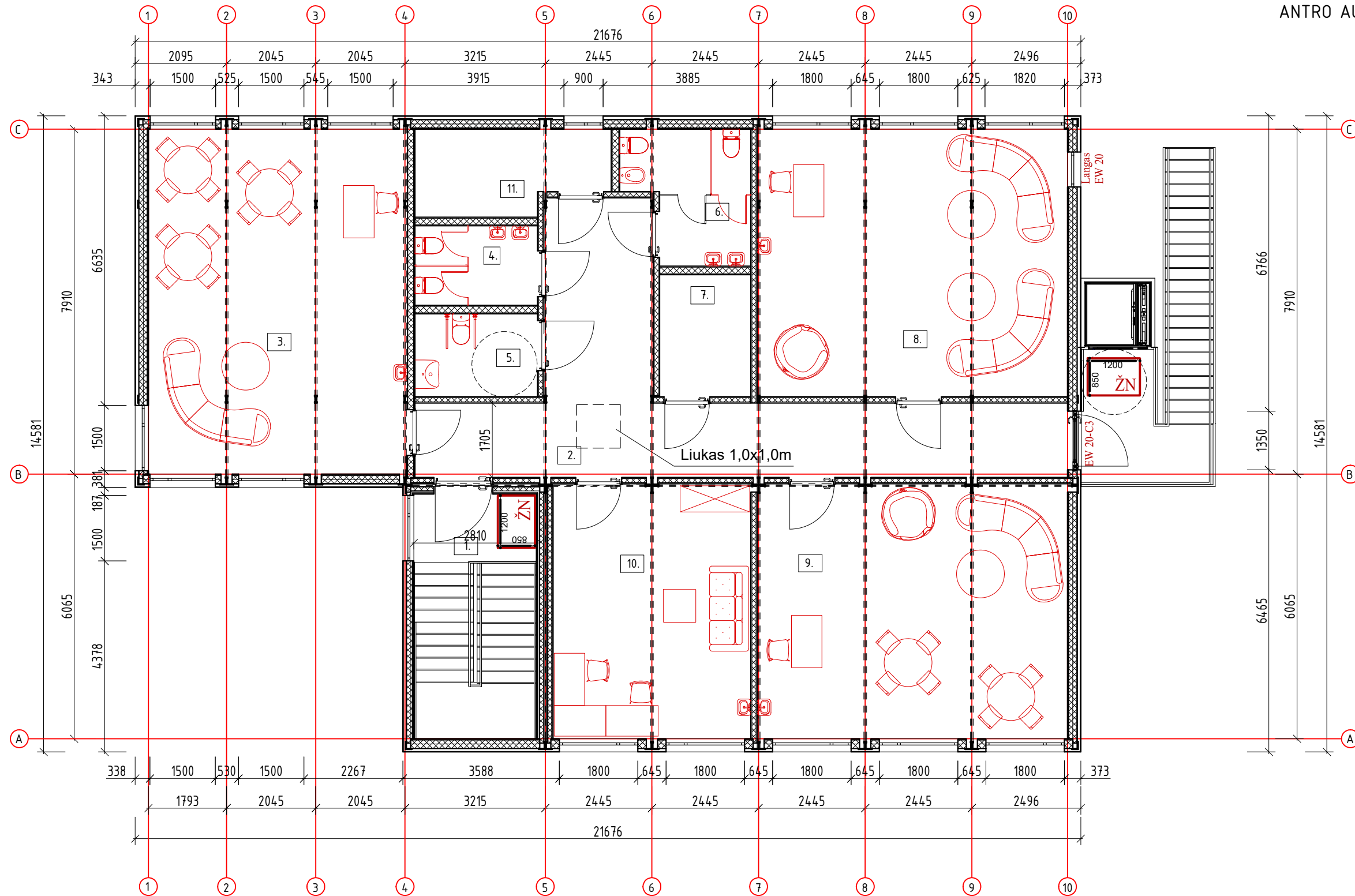
Laida	205 10 15	Statybos leidimui gauti		
Kval. Dok. Nr.		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas		Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas: Vilniaus evangelinė bažnyčia		AD-23-186-TDP-PP-SA-06	Lapas
	Statytojas:			1
				Lapų
				1

UAB "Archidomus"
 Neužmirštuolių g. 1-9
 LT-04124 Vilnius
 telefonas: +370 698 87423
 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	5,70
2	Holas	45,30
3	Jaunimo (paauglių) religinės grupelės patalpa	46,30
4	San.mazgas	5,10
5	San.mazgas ŽN	5,30
6	San.mazgas	7,90
7	Mokymo įrangos patalpa	5,90
8	Repeticiónų patalpa	56,30
9	ŽN bendrystės patalpa	40,80
10	Techninė patalpa	8,10
11	Laiptinė	
Viso:		226,70

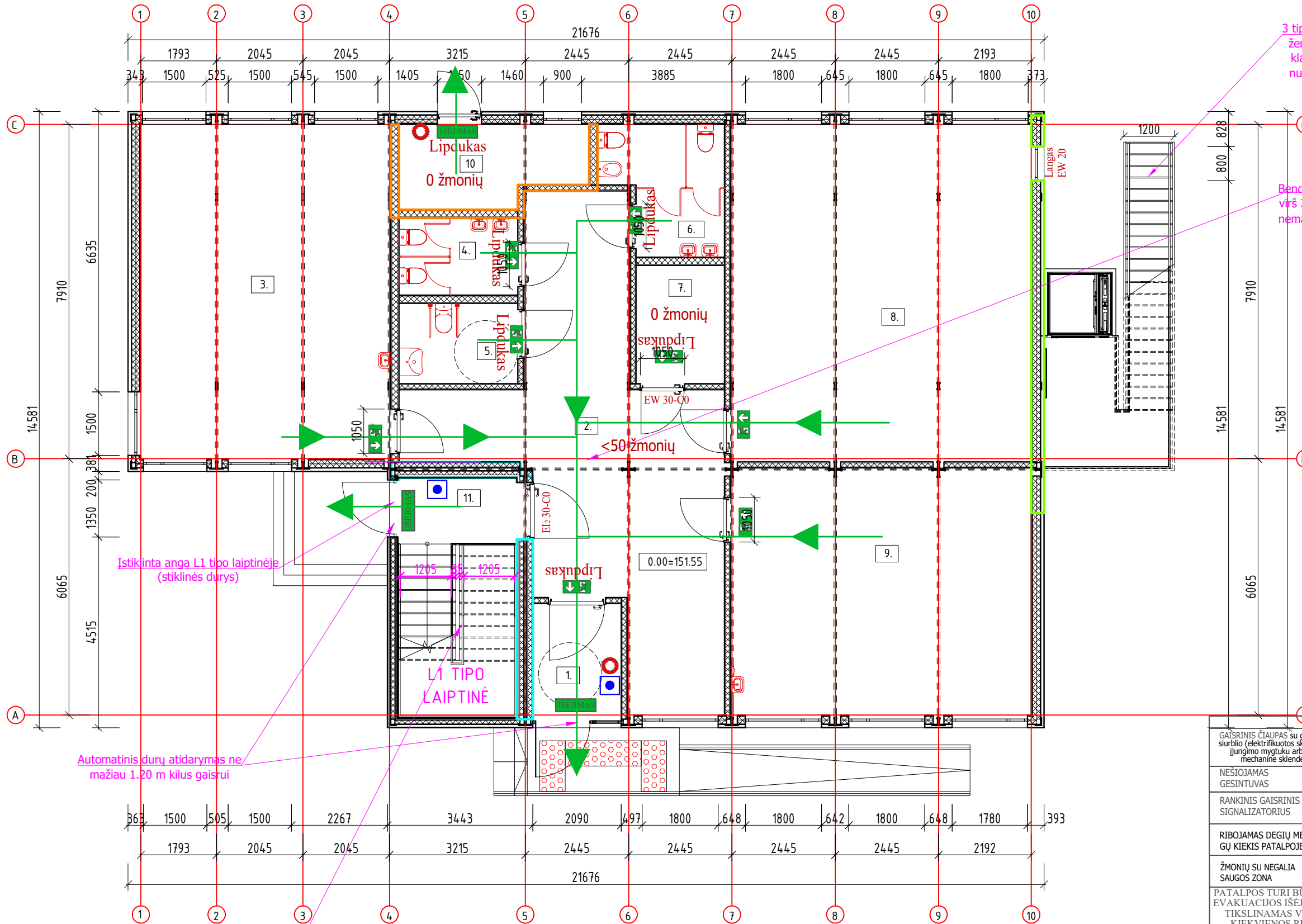
0	2025 10 15	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100
LT	Užsakovas: Vilniaus evangelinė bažnyčia	Statytojas:	Lapas Lapų
			AD-23-186-TDP-PP-SA-07
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Laiptinė	
2	Koridorius	37,30
3	Kursų/ seminarų patalpa	46,30
4	San.mazgas	5,10
5	San.mazgas ŽN	5,30
6	San.mazgas	7,90
7	Mokymo įrangos patalpa	5,90
8	Kursų/ seminarų patalpa	43,30
9	Kursų/ seminarų patalpa	40,80
10	Personalo patalpa	26,40
11	Techninė patalpa	8,10
Viso:		226,40

0	2025 10 15	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	PDV	I. Kojelienė
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia
		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas
		ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100
		AD-23-186-TDP-PP-SA-08
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



3 tipo laiptams įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Laiptų nuolydis neturi viršyti 45 laipsnių.

Bendras atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų paviršiaus nemažesnis kaip 0,168 kv.m

Istiklinta anga L1 tipo laiptinėje (stiklinės durys)

Automatinis durų atidarymas ne mažiau 1.20 m kilus gaisrui

Tarp laiptatkių ne mažesni kaip 50 mm tarpas, skirta gaisrinėms žarnos nutempti.

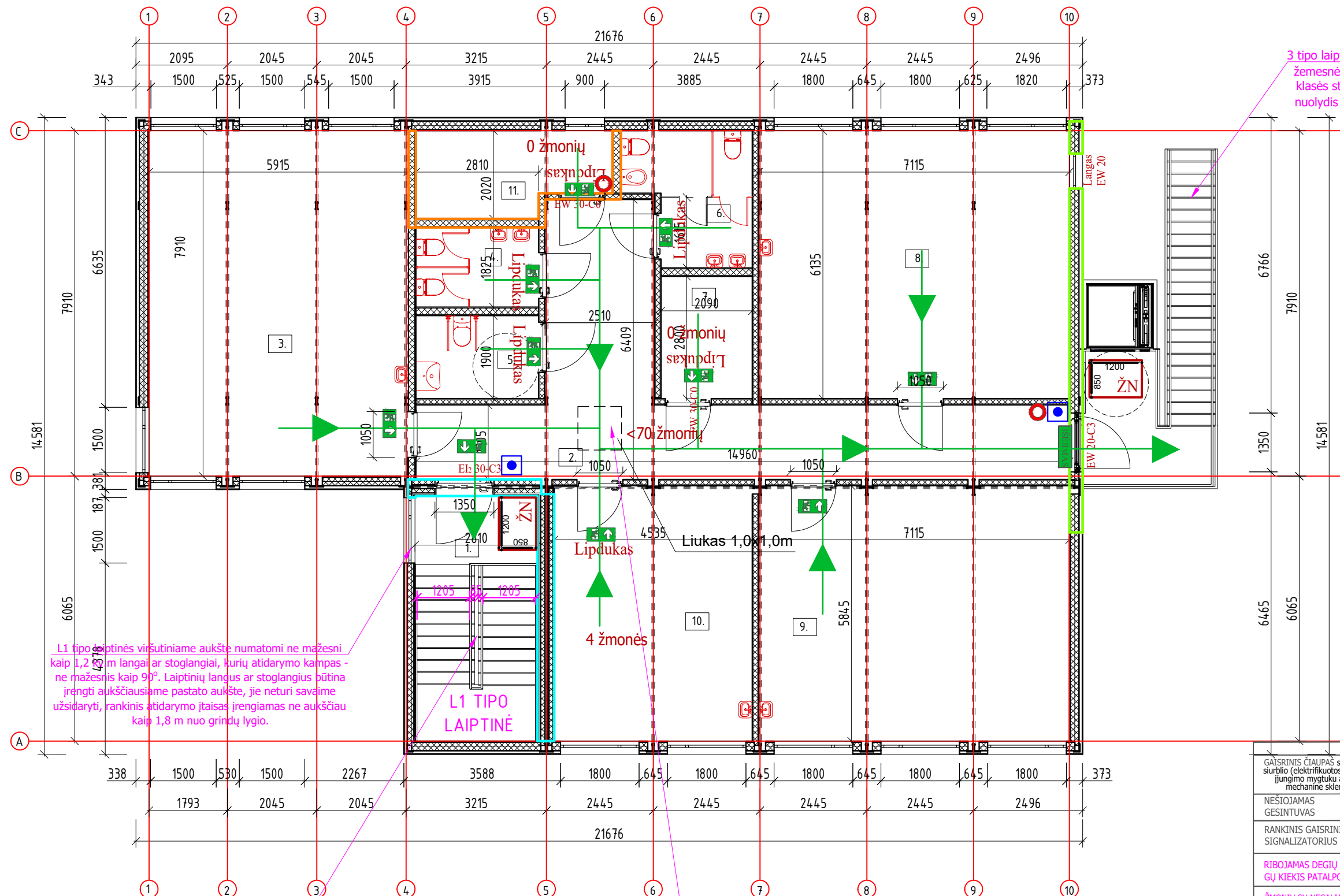
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	5,70
2	Holas	45,30
3	Jaunimo (paauglių) religinės grupelės patalpa	46,30
4	San.mazgas	5,10
5	San.mazgas ŽN	5,30
6	San.mazgas	7,90
7	Mokymo įrangos patalpa	5,90
8	Repeticijų patalpa	56,30
9	ŽN bendrystės patalpa	40,80
10	Techninė patalpa	8,10
11	Laiptinė	
Viso:		226.70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
GAISRINIS ČIAUPAS su gaisrinio siurblio (elektrifikuotos skėndės) įjungimo mygtuku arba su mechanine skėnde.		EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS	
NEŠIOJAMAS GESINTUVAS		EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, aukštis 150 mm	
RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS		PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	Cg, Eg, Dg
RIBOJAMAS DEGIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIS PATALPOJE	<600 MJ/kv.m	KILNOJAMAS GESINTUVAS 40 KG	
ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGOS ZONA		DURŲ UŽRAKTAI: LST EN 179 LST EN 1125	

PATALPOS TURI BŪTI APRŪPINTOS ŽENKLAIS, NURODANČIAIS, GESINTUVŲ VIETAS, EVAKUACIJOS IŠEJIMUS IR KRYPTIS, PATALPŲ KATEGORIJAS. ŽENKLŲ IŠDĖSTYMAS TIKSLINAMAS VIETOJE, ATLIKUS VIZUALIĄ APŽIŪRĄ, KAD BŪTŲ UŽTIKRINTAS KIEKVIENOS RŪŠIES ŽENKLO MATOMUMAS IŠ BET KURIO PATALPOS TAŠKO.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI								
Atsparumas ugniai min.	REI-180/	REI-120/	REI-90/	REI-60/	REI-45/	REI-30/	REI-15/	LAIPTINIŲ SIENOS REI-60
Nelaikančios sienos	EI-180	EI-120	EI-90	EI-60	EI-45	EI-30	EI-15	
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS								
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANAGAI, VARTAI)	EI 60-C3	EI 60-C3	EI 60-C3	EI 30-C3	EW 30-C3	EW 20-C3	EW 20-C3	
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 180	EI 120	EI 90	EI 60	EI 45	EI 30	EI 15	EI 60
PRIEŠDŪMINĖS DURYS SU SAVAIMINIŲ UŽSIDARYMO MECHANIZMU								C3S ₂₀₀
Sąchtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi.								

0	2025 10 15	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	PDV	I. Kojelienė
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia
Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas		Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU GAISRINIAIS ŽYMĖJIMAIS M1:100		0
AD-23-186-TDP-PP-SA-09		Lapas Lapų
		1 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Laiptinė	
2	Koridorius	37,30
3	Kursų/ seminarų patalpa	46,30
4	San.mazgas	5,10
5	San.mazgas ŽN	5,30
6	San.mazgas	7,90
7	Mokymo įrangos patalpa	5,90
8	Kursų/ seminarų patalpa	43,30
9	Kursų/ seminarų patalpa	40,80
10	Personalo patalpa	26,40
11	Techninė patalpa	8,10
Viso:		226,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
GAISRINIS ČIAPAS su gaisrinio siurblio (elektrifikuotos skėndės) jungimo mygtuku arba su mechanine skėnde.		EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS	
NEŠIOJAMAS GESINTUVAS		EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, aukštis 150 mm	
RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS		PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	Cg, Eg, Dg
RIBOJAMAS DEGIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIS PATALPOJE	<600 MJ/kv.m	KILNOJAMAS GESINTUVAS 40 KG	
ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGOS ZONA		DURŲ UZRAKTAI: LST EN 179 LST EN 1125	
PATALPOS TURI BŪTI APRŪPINTOS ŽENKLAIS, NURODANČIAIS, GESINTUVŲ VIETAS, EVAKUACIJOS IŠEJIMUS IR KRYPTIS, PATALPŲ KATEGORIJAS. ŽENKLŲ IŠDĖSTYMAS TIKSLINAMAS VIETOJE, ATLIKUS VIZUALIĄ APŽIŪRĄ, KAD BŪTŲ UŽTIKrintas KIEKVIENOS RŪŠIES ŽENKLO MATOMUMAS IŠ BET KURIO PATALPOS TAŠKO.			


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI								
Atsparumas ugniai min.	REI-180/	REI-120/	REI-90/	REI-60/	REI-45/	REI-30/	REI-15/	LAIPTINIŲ SIENOS REI-60
Laikančios sienos	REI-180	REI-120	REI-90	REI-60	REI-45	REI-30	REI-15	
Nelaikančios sienos	EI-180	EI-120	EI-90	EI-60	EI-45	EI-30	EI-15	
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS								
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANAGAI, VARTAI)	El: 60-C3	El: 60-C3	El: 60-C3	El: 30-C3	EW 30-C3	EW 20-C3	EW 20-C3	
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 180	EI 120	EI 90	EI 60	EI 45	EI 30	EI 15	EI 60
PRIEŠDŪMINĖS DURYS SU SAVAIMINIŲ UŽSIDARYMO MECHANIZMU								C3S ₂₀₀
Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi.								

0	2025 10 15	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	PDV	I. Kojelienė
LT	Užsakovas: Statytojas:	Vilniaus evangelinė bažnyčia
Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas		Laida
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU GAISRINIAIS ŽYMĖJIMAIS M1:100		0
AD-23-186-TDP-PP-SA-10		Lapas Lapų
		1 1



0	2025 10	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.			Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas		VIZUALIZACIJOS	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė			0
LT	Užsakovas: Kauno rajono savivaldybė Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija		AD-24-196-TDP-PP-SA- 11		Lapas
					1
					Lapų
					2



0	2025 10	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 c, Vilniuje, statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas		VIZUALIZACIJOS	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė			0
LT	Užsakovas: Kauno rajono savivaldybė Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija		AD-24-196-TDP-PP-SA-11		Lapas
					Lapų
					2
					2

**Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato
Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas**

Pritarimų, suderinimų sąrašas

Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas.

Rengėjas: UAB „Archidomus“; PV - V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470).

Patikrinta. Prisijungimo sąlygos įvykdytos. UAB „Vilniaus vandenys“ Projektų derinimo inžinierė Julija Čabytė. 2025.11.26, Nr. RN25/1507 (spaudas ir parašas).

Pritarta. Elektra. AB „Energijos skirstymo operatorius“ atsakingas asmuo Donatas Venzlauskas; 2025.11.27 atžyma Projekto derinimo suvestinėje lentelėje Nr. P169361 bei ant sklypo plano pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu; registracijos Nr. P169361. Pastabos: Prieš darbus išsikviesti AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5 m atstumus.

Derinama. UAB „Grinda“ Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vyresnysis specialistas Paulius Antanas Merkys; 2025.12.03 (parašas, spaudas; visa lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN) byla pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu).

UAB „Archidomus“ direktorius Vaidas Mikalauskas

telefonas +370 698 87423

el. paštai - archidomus.lt@gmail.com, vaidas@archidomus.lt

**Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato
Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projekto
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

A - bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išėities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (TPDR Nr. T00086338); • Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025.02.26 išduotais / patvirtintais specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-01-250226-00203 bei 2025.02.24 patvirtintais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-250224-00209; • Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025.11.20 išduotomis prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis Nr. A51-187143/25; • UAB „Vilniaus vandenys“ 2025.07.15 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1898; • UAB „Grinda“ 2025.07.31 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 25/833.
A 02	Projekto stadijos	Projektiniai pasiūlymai (visur toliau - PP) ir techninis darbo projektas (visur toliau - TDP)
A 03	Projekto (TDP) sudėtis	Techninio darbo projekto (TDP) sudėtis: <ul style="list-style-type: none"> • bendroji dalis; • sklypo plano dalis; • architektūrinė dalis; • konstrukcinė dalis; • lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; • vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; • šilumos gamybos; • elektrotechninė dalis; • priešgaisrinės signalizacijos dalis; • gaisrinės saugos dalis; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatą (atitinkantį paskirties aprašymą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktą 8.5.) iš modulių (kaip gaminių), gaminamų gamyklose (uždarose patalpose).
B - sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Vilnius, Bitėnų g. 2 C, sklypo kadastro Nr. 0101/0167:245
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas
B 03	Sklypo dalies planavimas	Planuojama tik ta sklypo dalis, kurioje numatoma pastato statyba.
B 04	Iėjimai į pastatą	Iėjimas(-ai) į pastatą planuojami iš vidinio kiemo pusės.
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Projektuojama tiek, kad užtikrinti numatomo pastatyti pastato ir esamo pastato funkcinius ryšius. Liekančią didžiąją teritorijos dalį stengtis naujo pastato sprendiniais neįtakoti.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C - architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Projektuojamas religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatas (atitinkantis paskirties aprašymą pagal STR

		1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktą 8.5.) iš modulių (kaip gaminių), gaminamų gamyklose (uždaroje patalpoje). Pastatas dviejų aukštų. Pastate turėtų būti 5 - 7 patalpos nedidelių žmonių grupėms bendrauti, mokytis ir pan.
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus (30 lentelė, 5. ir 8.5. punktai). Jei pasirodo, kad esamų automobilių stovėjimo vietų nepakanka, tai turi būti nurodyta (suprojektuota), kur jos gali būti įrengtos.
C 03	Aukštingumas	Du aukštai.
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu ~ 2,70 (±2,0%) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20 m.
C 05	Konstrukcijos	Metalinio karkaso moduliai.
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu (Statytoju). Išankstinis pageidavimas - šviesios šilto atspalvio spalvos, derančios prie esamo pastato. Fasadų medžiagos galėtų būti iš cemento drožlių plokščių, kompozito arba kitų lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištininės durys. Lauko durys plastikinio rėmo su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai plastikinio rėmo, atveriamieji, su grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais.
D - konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas).
D 02	Konstruktinė schema	Atskiri pamatai gali būti ir neįrenginėjami; jų vietoje - armuoto gelžbetonio blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliuui 6 - 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova - universalus modulio svoris, kintama apkrova - sniego svoris, eksploatacinė apkrova - baldai, įranga, darbuotojų ir lankytojų kiekis.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos galėtų būti iš cemento drožlių plokščių, kompozito arba kitų lygiaverčių sprendimų.
D 07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės.
D 08	Laiptai	Metalinės konstrukcijos; laiptų pakopos dengiamos neslidžia danga.
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenumatomos
D 10	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Pagal patvirtintą gaisrinės saugos projektavimo užduotį. Pastatas bus I-mo atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos.
F - šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemos		

F 01	Bendri reikalavimai	Patalpų mikroklimato parametrai pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. Patalpose palaikoma temperatūra: • grupių, repeticijų patalpos +21°C (žiemos metu); +24°C (vasaros metu); • san. mazgai +21°C (žiemos metu); nekontroliuojama (vasaros metu); • bendros patalpos (holai, koridoriai), +20°C (žiemos metu); +24°C (vasaros metu).
F 02	Šildymas ir vėsinimas	Suprojektuoti oras - oras šildymo ir vėsinimo sistemas patalpų šildymui ir vėsinimui. Išorinius blokus projektuoti ant pastato stogo. Numatyti el. radiatorius kaip rezervinį šildymo būdą.
F 04	Vėdinimo sistema	Bendrų patalpų, grupių ir repeticijų patalpoms suprojektuoti rekuperacines vėdinimo sistemas su rotaciniais šilumokaičiais. WC patalpoms projektuoti rekuperacinę sistemą su plokšteliniais šilumokaičiais.
F 05	Oro kiekis	Pagal patalpų paskirtį. Oro srautą priimti m ³ /h/m ² .
G - vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamo pastato vandens tinklų už vandens apskaitos mazgo (pagal prisijungimo sąlygas)
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui
G 08	Santehnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H - buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančio buitinio nuotakyno.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Pagal galiojančius reikalavimus ir architektūrinę užduotį
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y - lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Plastikiniai arba gelžbetoniniai.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E - elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas		Nuo esamų vartotojo elektros tinklų.
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine

	medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi atitikti degumo klasę pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles ir gaisrinės saugos užduotį.
Skirstomieji tinklai	Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi atitikti degumo klasę pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles ir gaisrinės saugos užduotį.
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui	Neprojektuojama
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Šviestuvai ant fasado ties patekimu į pastatą.
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)	Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumulatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija; - evakuacinis apšvietimas
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O - priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EĮIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P - priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S - projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninę kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.

PATVIRTINTA:

Vilniaus evangelinės bažnyčios pastorius Darius Širvyš

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus evangelinė bažnyčia, 191700351, Vilnius, Bitėnų g. 2C

Kontaktinė informacija

El. p. archidomus.lt@gmail.com, tel. +37069887423

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250224-00209, 2025-02-24

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus evangelinė bažnyčia, 191700351, Vilnius, Bitėnų g. 2C

Kontaktinė informacija

El. p. archidomus.lt@gmail.com, tel. +37069887423

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Religinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:245

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Bitėnų g. 2C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių priegų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis Vilniaus miesto

savivaldybės bendruoju planu (reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 8 m, didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – iki 2 aukštų, absoliutinė altitudė – iki 161,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 37%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi būti integruoti į aplinką. Atsižvelgti, reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Siektinas pastato įvaizdis – aiškios funkcijos, kontekstualaus mastelio, religinės paskirties objektas. Kurti fasadų sprendinių vientisumą bei darnią kompoziciją įvertinus sklype jau esantį užstatymą. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį bei užtikrinanti kokybišką ir šiuolaikišką vidaus erdvių aplinką. Aiškiai pabrėžti pagrindinį pastato įėjimą. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtos poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002. Vadovautis STR 2.02.02:2004, STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Siekiant įgyvendinti projekto sprendinius - privaloma atnaujinti žemės nuomos sutarties Nr. N01/2003-27336, susitarimo Nr. K01/2006-215 sąlygas. Įvertinti atitikimą STR 2.07.02:2024. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano

(reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

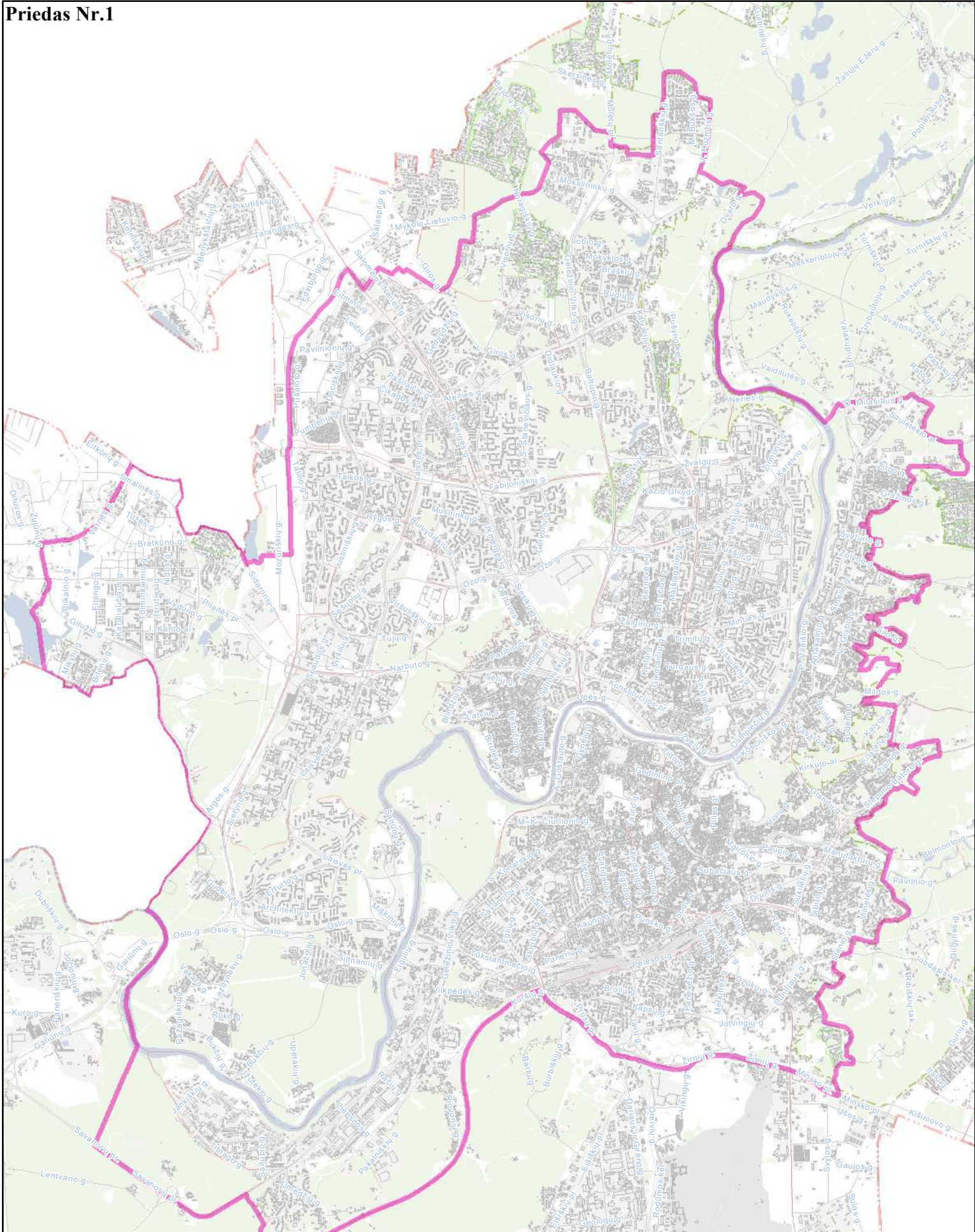
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.


3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.


Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



 **Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

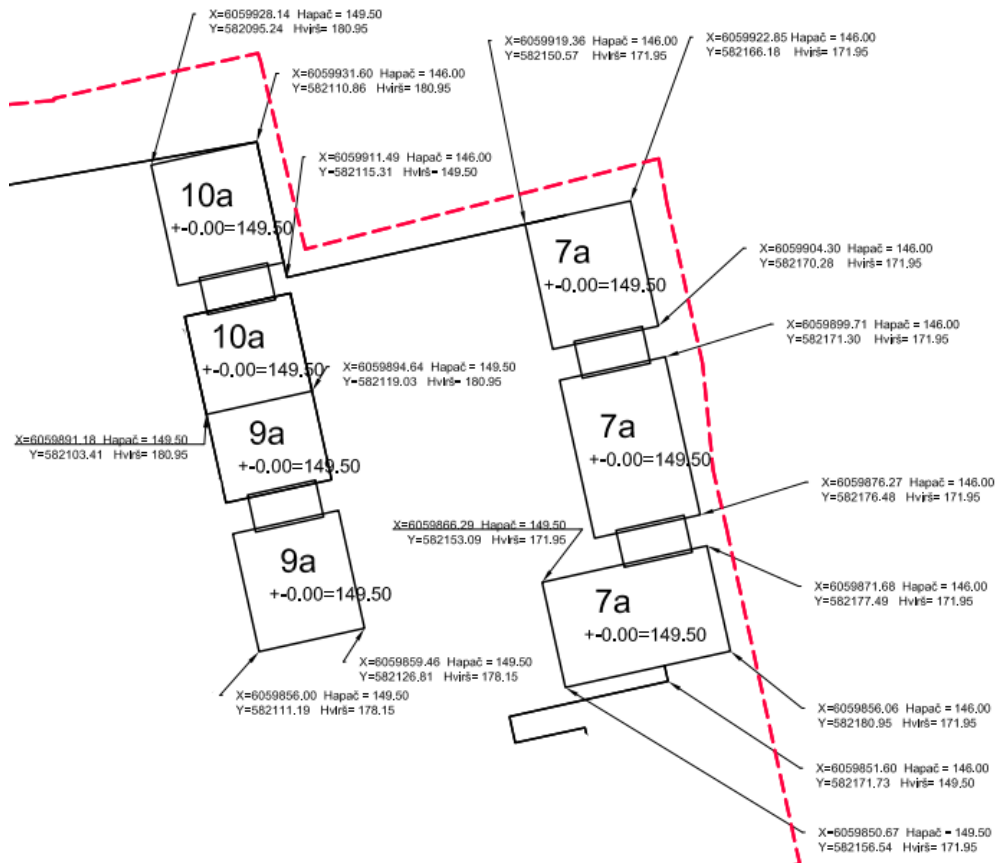
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

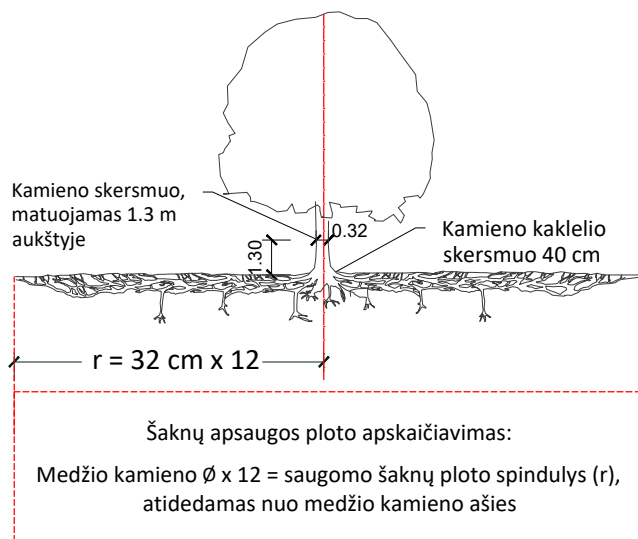
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

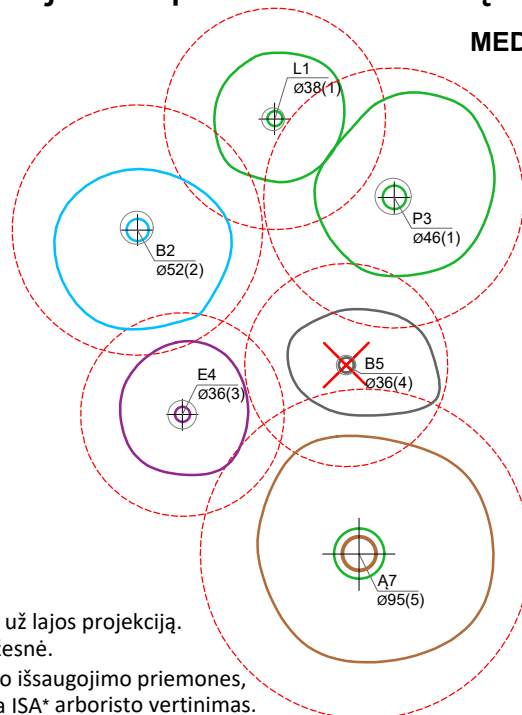


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

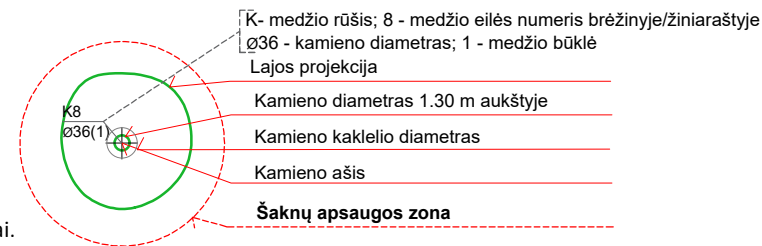


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-26 Nr. SRD-01-250226-00203
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26 22:56:48 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-26 22:56:54 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. SARD-01-250224-00209
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-27 09:00:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-27 09:00:02 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-11-03 Nr. E348-1556/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-11-12 Nr. 25/705

Projekto pavadinimas Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus evangelinė bažnyčia

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-20 Nr. A51-187143/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-20 07:48:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-20 07:48:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-20 08:27:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-20 08:27:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato Bitėnų g. 2 C, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Bitėnų g. 2C.**Pareiškėjas:** Vilniaus evangelinė bažnyčia.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-06-17 Nr. PS25-1640.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 1,0 m³/d.; 0,94 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:****I variantas:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Bitėnų g.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų privačių vandentiekio tinklų už esamos apskaitos.

Prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos, abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.

I, II variantai:

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15,0 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Bitėnų g., x=6063572, y=575579; x=6063413, y=575559; x=6063533, y=575699; x=6063632, y=575609; įvertinus atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 1,0 m³/d.; 0,94 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:****I variantas:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus privačius nuotekų tinklus sklype Bitėnų g. 2C.

II variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų tinklus Bitėnų g., šul. Nr. 221, (prel. koord. x=6063521, y=575553).

I, II variantai:

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę priėti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelinių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir

pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro dangą, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendinama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Religinės paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Bitėnų g. 2C, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Bitėnų g. 2C, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus evangelinė bažnyčia

Vilius Ankėnas

2025-07-31

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/833

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.



Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Topografinis planas M 1:500



Koordinacių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Suderinimo Nr:		TIIS1-20230228-014212	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 6				
				N. M individuali veikla			
				el. paštas: @gmail.com Ind. veiklos paž. nr. 022782 tel. Nr.:			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-705				Objektas:			
Geodezininkas N M				Bitėnų 2C, Vilnius			
				PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
				Lietuvos Respublika	003257	1:500	1/1