

<p>Projektą parengė:</p> <p>Statytojas:</p> <p>Statinio adresas:</p>	<p>UAB  tel.: 869966383</p> <p>Direktorius: V.Jurevičius Į.k.: 125351855 El.p. archivaldas@gmail.com</p> <p>UAB "Zarasų projektas" ZARASŲ G. 15, VILNIUS</p>
<p>Bylos (tomo) žymuo:</p> <p>Statinio projekto pavadinimas:</p>	<p>AV023-TP-PP DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ZARASŲ G. 15, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS</p>
<p>Statybos rūšis:</p>	
<p>Statinių paskirtis:</p>	<p>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI TRIMS ŠEIMOMS IR DAUGIAU (6.1.)</p>
<p>Statinio kategorija:</p>	<p>NEYPATINGAS</p>
<p>Projektavimo etapas:</p>	<p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</p>
<p>Laida:</p>	<p>0</p>
<p>Dalis:</p>	<p>ARCHITEKTŪROS DALIS</p>
<p>Projekto vadovas:</p>	<p>VALDAS JUREVIČIUS, A1813</p>
<p>Projekto dalies vadovas:</p>	<p>VALDAS JUREVIČIUS, A1813</p>
<p>Architektas:</p>	<p>VALDAS JUREVIČIUS, A1813</p>
	
	<p>VILNIUS 2024</p>

Tekstinių dokumentų žiniaraštis			
Dok. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	AV-024-2-01-PP-SA.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	AV-024-2-01-PP-SA.PND	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	2 lapai
3.	AV-024-2-01-PP-SA.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4.	AV-024-2-01-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Brėžinių žiniaraštis			
Brėž. Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-1	Rūsio planas	
2.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-2	Cokolinio aukšto planas	
3.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-3	Pirmo aukšto planas	
4.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-4	Antro aukšto planas	
5.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-5	Mansardos planas	
6.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-6	Stogo planas	
7.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-7	Rytų fasadas (1-8)	
8.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-8	Vakarų fasadas (8-1)	
9.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-9	Šiaurės ir pietų fasadai (A-D ir DA)	
10.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-10	Pjūvis P - 1	
11.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-11	Pjūvis P - 2	
12.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-12	Esama situacija. Vaizdas nuo tilto.	
13.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-13	Pakitimai. Vaizdas nuo tilto.	
14.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-14	Projektuojama. Vaizdas nuo tilto.	
15.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-15	Vizualizacija 1	
16.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-16	Vizualizacija 2	
17.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-17	Vizualizacija 3	
18.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-18	Vizualizacija 4	
19.	AV-024-2-01-PP-SA.B.SA.B-19	Vizualizacija 5	

0	2024	Derinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AT. NR.	Projektuotojas: UAB Archivalda			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas
A1813	PV	V. Jurevičius	2024	Projekto sudėties žiniaraštis
				STADIJA
				0
LT	STATYTOJAS: UAB "ZARASŲ PROJEKTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AV-024-2-01-PP-SA.PSŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PRIEDAI

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 – 07 – 05

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji(trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	bendras -1980 m ²
2.5.	sklypo plotas	0.1177 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Apsauginė zona

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.			Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo upas				
3.3.	užstatymo tankis	40%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115,50			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2A+M			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	20			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	25%			

3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Nera			
-------	---	------	--	--	--

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	250 (cokolyje)
4.3.	butų / būstų skaičius	18
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	2 kmb.-10, 3 kmb.-6, 1kmb.-2
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Brėžiniai
5.3.	Projektinių pasiūlymų vizualinė medžiaga

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
6.2.	Kadastro byla
6.3.	

Statytojas (užsakovas) UAB Zarasų projektas _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Archivalda PV Valdas Jurevičius _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-02-08 sprendimu Nr. 1-440 patvirtintu „Žemės sklypo Zarasų g. 15 detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00059043)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui

		<p>prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio intensyviai naudojamo želdyno išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

		<p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Vengti didelės apdailos medžiagų įvairovės. Projektiniuose pasiūlymuose teikti medžiagų analogus. Projektiniuose pasiūlymuose teikti medžiagų analogus.</p> <p>Kurti patrauklų statinio įvaizdį, ieškoti kompoziciškai įdomių sudalinimų, proporcijų, numatyti tūrio skaidymo priemonės.. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, gyvenamai plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių
------	---	--

		<p>perspektyvas;</p> <ul style="list-style-type: none"> • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvas šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

		<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 60 %. Pateikti skaičiavimus, kas išskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Viršijant nelaidžių dangų kiekį, numatyti kompensacines priemones.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Numatomi Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis</p>

		<p>„Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą, želdinimo bei viešų erdvių sprendinius. Analizuoti esamus pėsčiųjų ryšius, užtikrinti kokybiškas jungtis/prieigas su gretimose teritorijoje esančia intensyviai naudojamą želdynų teritorija.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų</p>
--	--	---

		<p>pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomame žemės sklype. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti projektuojamų statinių sąrašą, šių statinių duomenis (paskirtis, kategorija ir kt.).</p> <p>Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti ir vykdyti Vilniaus miesto apylinkės 2017-01-09 priimtą teismo sprendimą Nr. 2-678-235/2017 ir Vilniaus apygardos administracinio teismo 2022-03-01 priimtą teismo sprendimą Nr. eI3-1890-473/2022.</p> <p>Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059043) didžiausias leidžiamas pastato aukštų skaičius - 2 aukštai + M. Projektuojant mansardą, ji turi atitikti teisės aktų reikalavimus, jos architektūrinė, tūrinė išraiška su bendra pastato tūrio, kompozicija turi sudaryti darnią visumą. Ieškoti vientiso mansardinio aukšto stogo sprendimo. Projektiniuose pasiūlymuose aiškinamajame rašte ir grafiškai, pagrįsti sprendinių atitikimą detaliojo plane numatytiems aukštingumo ir kitiems reglamentams, vadovaujantis DP ir teisės aktais.</p> <p>Vertinti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus“; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-02-08 sprendimu Nr. 1-440 patvirtintu „Žemės sklypo Zarasų g. 15 detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00059043). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).

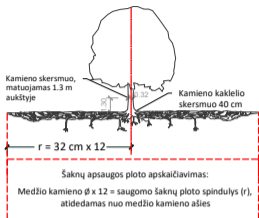
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 13 priedu žemės sklypo planas turi būti rengiamas ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pagal aktualų topografinį planą. Teikti pastato aukštį (metrais), aukštų skaičių pagrįsti reikiama informacija. Pateikti statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. paštas gintare.sovilo@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaitė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiu tvora su įspėjimais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

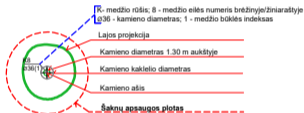
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ZARASŲ G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-31 Nr. A659-244/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Liudmila Bortnickis, Skyriaus vedėjas, pavaduojantis vyriausiąją miesto architektę (vyriausiąją patarėją), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	E Γ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-30 14:26:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-30 14:26:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-31 07:27:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-31 07:27:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB "Archvalda"
Valdai Jurevičiui
archivaldas@gmail.com

2024-09- Nr. A655- /24(2.3.3.14E-KPA)
į 2024-09-02 Reg. Nr. E654-352/24(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ZARASŲ G. 15, VILNIUJE,
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2024-09-02 gavo prašymą (Reg. Nr. E654-352/24(2.3.3.14E-KPA) dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų Nr. AV023-01-PP sprendinius. PV – V. Jurevičius.

Planuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją bei į Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso (unikalus kodas KVR 10660) vizualinės apsaugos teritoriją, kurioms yra taikomi paveldosaugos reikalavimai, gavus paveldosaugos institucijų pritarimą.

Paveldosauginiu požiūriu įvertinę daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projektinę dokumentaciją, neprieštaraujame, kad būtų vykdomi projektavimo ir statybos darbai pagal pagal Vilniaus miesto administracijos 2024-07-31 išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-244/24(2.15.2.59E-ARC).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ZARASŲ G. 15, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-04 Nr. A655-681/24(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-04 16:11:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-04 16:11:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-04 18:09:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-04 18:09:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2024 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
 1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
 1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
 6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
 14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 17. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 18. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

0	2024	Derinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AT. NR.	Projektuotojas: UAB Archivalda			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas
A1813	PV	V. Jurevičius	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, sąrašas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "ZARASŲ PROJEKTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AV-024-2-01-PP-SA.PND
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

19. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

20. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės. . LAND 10-96.

4. Nuotekų užterštumo normos.

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

1. TEKSTINĖ DALIS Openoffice (nemokama)

2. BRĖŽINIAI NANOCAD (nemokama)

3. PDF PDFill PDF tools (nemokama)

	Lapa	Lapų	Laida
AV-024-2-01-PP-SA.PND	2	2	0

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Daugiabutis namas		
4. Pastato tūris.*	m ³	4600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
6. Pastato aukštis.*	m	11.70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	
7.1. 1 kambario	vnt.	8	
7.2. 2 kambarių	vnt.	6	
7.3. 3 kambarių	vnt.	5	
7.4. studija- kūrybinės dirbtuvės	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.inžinerinių tinklų ilgis*	esami	-	

0	2024	Derinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AT. NR.	Projektuotojas: UAB Archivalda			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas
A1813	PV	V. Jurevičius	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai
A1813	PDV	V. Jurevičius	2024	
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: UAB "ZARASŲ PROJEKTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AV-024-2-01-PP-SA.BSR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalus inžinieriniai statiniai (privažiavimas)	m ²	10	I grupės nesudėingas statinys
2. Plokšti horizontalus inžinieriniai statiniai (terasa)	m ²	15	I grupės nesudėingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Valdas Jurevičius, At.Nr. A1813**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinų/pritariu:

(vardas, pavardė, parašas, data)

AV-024-2-01-PP-SA.BSR	Lapa	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statinio statybos vieta: Sklypas yra Vilniaus miesto, Senamiesčio seniūnijos teritorijoje.

Adresas: Zarasų g. 15, Vilnius.

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0042:149 Vilniaus m. k.v., paskirtis -kita; naudojimo būdas: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, plotas - 1177 m².

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau

Statinio funkcinė paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Projektuojamoje teritorijoje metu yra galiojantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas TPD Nr. T00059043.

2. ESAAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 1177 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Unikalus nr. 100293243

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Unikalus nr. 100357062

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Unikalus nr. 100266349

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Unikalus nr. 100369109

0	2024	Derinimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
AT. NR.	Projektuotojas: UAB Archivalda			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas		
A1813	PV	V. Jurevičius		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1813	PDV	V. Jurevičius		2024	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS: UAB "ZARASŲ PROJEKTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AV-024-2-01-PP-SA.AR		LAPAS LAPŲ
					1	19

3. TERITORIJOS ISTORINĖ-URBANISTINĖ SITUACIJA

Nagrinėjamas sklypas yra teritorijoje, kuri į Vilniaus miesto urbanistinę struktūrą įsijungė sąlyginai vėlai, tik 20 a. pirmojoje pusėje. Zarasų gatvės atkarpa, kurioje yra aprašomas namas, buvo suformuota tik praėjusio amžiaus pabaigoje. Nuo urbanizacijos proceso vietovę “saugojo” natūrali gamtinė aplinka: pietuose tekanti srauni Vilnios upė, šiaurėje - status šlaitas, ant kurio jau nuo 19 a. pradžios egzistavo Bernardinų kapinės. Vietovė Polocko gatvės vakariniame gale, aplink dabartinę Zarasų gatvę buvo vadinama Saska Kempa vardu. Dėl savo išskirtinio peizažo, kurio pagrindinis akcentas buvo sraunioji Vilnios upė ir jos statūs krantai, Saska Kempa 19 a. antrojoje pusėje tapo “Vilniečių išvykų ir poilsio vieta. 20a. urbanizacijos eiga iš esmės pakeitė aplinką. Nuo Polocko gatvės prasidedanti Saska Kempos gatvės trasa susiformavo 20 a. pradžioje ir išliko iki mūsų dienų. Tiesa, senosios gatvės liko tik pėdsakai, ji eina pro buvusį konservų fabriką ir dabartinius “Užupio sodus” iki Vilnelės upės. Dar Lenkijos valdžia tarpukaryje ėmėsi šios vietos urbanistinio planavimo. Saska Kempos gatvė, maždaug dabartinė Zarasų gatvės trasa, pagal perspektyvinį 1937 m. Vilniaus planą turėjo tapti miesto tarprajoninės magistralės dalimi, kuri sujungtų dešiniojo Neries upės kranto rajonus su pietiniais miesto priemiesčiais. 40 m. pločio juosta abipus Saska Kempos gatvę, pradėdant nuo Polocko gatvės 150 m. ilgio dalis, turėjo būti užstatyta laisvai išdėstytais sklypuose mūriniais, dviejų aukštų pastatais. Greta buvo suformuoti nedideli kvartaliukai su vietinės reikšmės gatvelėmis, kurias su kitais miesto rajonais turėjo jungti dabartinės Zarasų ir Olandų gatvės. Vykdamas šį planą buvo pastatytas mūrinis dviejų aukštų gyvenamasis pastatas prie pat dabartinio tilto per Vilnią. Dabartinės Zarų gatvės atkarpos palei upės Vilnelės krantą, kurioje šiuo metu stovi nagrinėjamas pastatas Nr. 15, tarpukaryje nebuvo. Jos nėra ir 1938 m. Vilniaus miesto plane. Dabar stovintys ioje gatvės atkarpoje pastatai yra 20a antros pusės ir pabaigos, išskyrus nagrinėjamame sklype esantį pastatą. Jis taip pat neparodytas 1938 m. plane, tačiau jo medžiagiškumas ir konstrukcijos rodo, kad jis galėjo būti pastatytas dar ano amžiaus pradžioje, kada dar miestas nebuvo priartėjęs prie Vilnelės dešiniojo kranto.

20 a. antrojoje pusėje nagrinėjamo sklypo aplinkoje, prie upės buvo suformuotos naujos transporto magistralės, atsirado dideli gamybiniai dariniai, kurie visiškai pakeitė urbanistinę situaciją. Išliko upė ir Bernardinų kapinių šlaitas, prie kurio prisiglaudęs ir apsuptas naujų mūrinių pastatų stovi senasis namas Zarasų g. 15.

Svarbiausias veiksnys, sąlygojęs rajono vystymosi raidą, buvo gamtinė aplinka su ypatingu Užupio ir Belmonto reljefu. Šioje Užupio dalyje ir artimiausioje nagrinėjamo pastato aplinkoje 19-20 amžiuose buvo statomi nedidelio tūrio, utilitarios architektūros pastatai. Vyravo laisvas užstatymo tipas, pastatai sklypuose buvo užstatomi chaotiškai, nesilaikant vieningo urbanistinio plano, prisitaikant prie egzistavusio gatvių tinklo ir išraiškingo charakterio reijefo. Pokario metais ir iki šio laiko rajonas dar išlaikė priemiesčio, o vietomis net kaimo įvaizdį. Žymesni pakitimai prasidėjo 9-me 20 amžiaus dešimtmetyje, keičiant tradicinį užstatymą nauju, dažniausiai menkos estetinės kokybės. Aplinkos gerbūvis išliko nekokybiškas - gatvių dangos avarinės buklės, nėra elementarios, modernios inžinerinių komunikacijų infrastruktūros. Artimiausia objekto aplinka i dalies užstatyta 20 a. antroje pusėje ir pabaigoje - tai gyvenami pastatai ir ūkinės paskirties statiniai (garažai) bei gamybinės paskirties pastatai, kurie menkina autentišką aplinkos estetinę kokybę.

AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas

Nagrinėjama teritorija neturėjo nei urbanistinės analizės, nei nustatytų galimų teritorijos užstatymo reglamentų, todėl manoma, jog būtų tikslinga plačiau panagrinėti busimą teritorijos vystymosi raidą, tam, kad ateityje neiškiltų tokių problemų, kurios yra dabartinėje situacijoje. Busimo užstatymo ašimi galima laikyti naujo pėsčiųjų tilto atsiradimą, kuris funkcionaliai apjungė pėsčiųjų, bei dviračių takus į bendrą senamiesčio infrastruktūros vystymą, suteikdama nagrinėjamai teritorijai gyvybingumo ir atvėrė paieškos galimybių erdvę tolimesnei plėtrai: vystyti gyvenamąją, rekreacinę, komercinę objektų statybą, įtraukiant bendro naudojimo plotus aktyviam poilsiui palei šiaurinę Vilnelės krantinę (šiuo metu apleista). Teritorijos užstatymo reglamentai, atsižvelgiant į Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius: 2 Aukštai + M. pastatų aukštingumas 9m. (nagrinėjamos teritorijos šiaurinėje dalyje, toliau nuo Vilnelės upės galėtų būti 12,5m.)

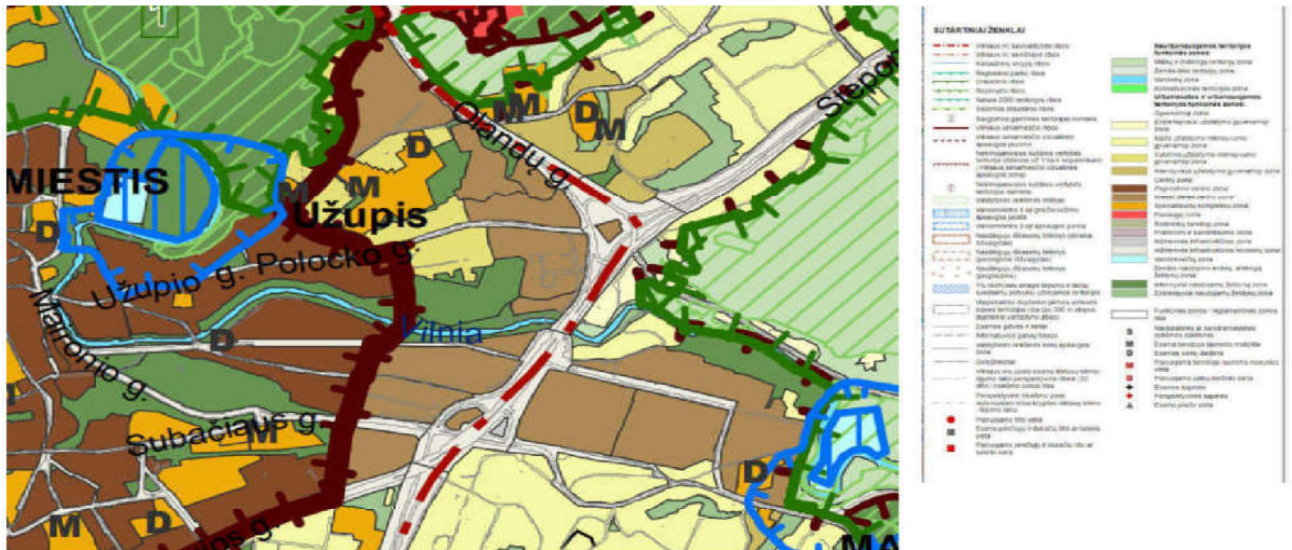
Sklypas yra laisvas nuo užstatymo, jame buvęs gyvenamasis namas - vieno aukšto medinis pastatas, nugriautas 2009m. sklypo savininko.

Sklype galimas naujo užstatymo suformavimas, leistina užstatyti sklypo dalį, atstatant buvusio užstatymo įvaizdį. Sklypo užstatymo tankis 40%. Aukštingumas 2a. su mansarda iki 12m.

AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

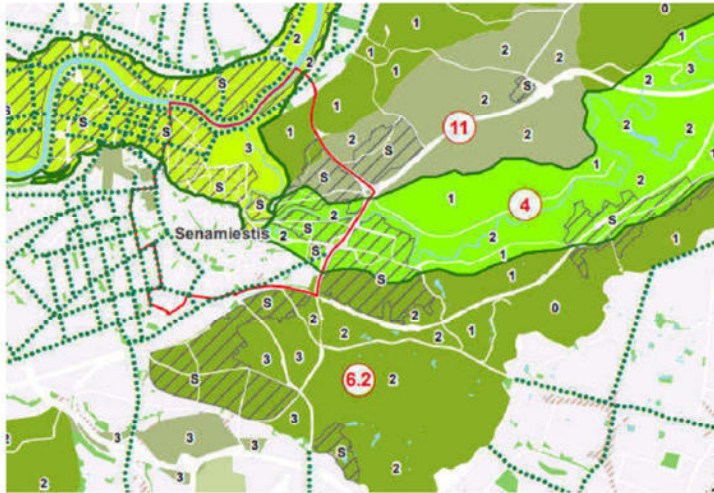
Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas

VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapass	Lapy	Laid
	7	19	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas



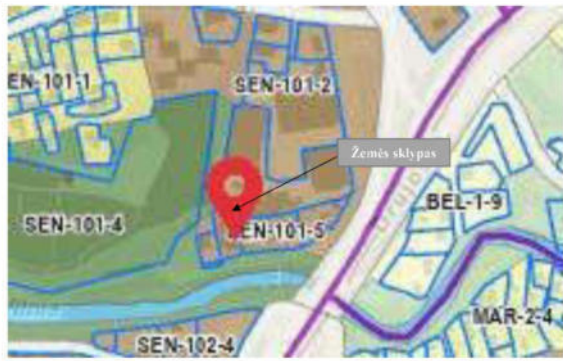
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
 Gamtinio karkaso sudedamosios dalys
- Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
 - Vidinio stabilizavimo arealai
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
 - Migracijos koridoriai
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
 - Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
 - Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

KVAL. DATŲ DOK. NR.		VILNIAUS PLANAS		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A280	PV	Marijona Čiulėnaitė		GAMTINIO KARKASO SCHEMA	
A252	PDV	Edvardas Lizonaitis		MASTELIS 1:50000	
	nt.	Vida Bujautienė		LADA	0

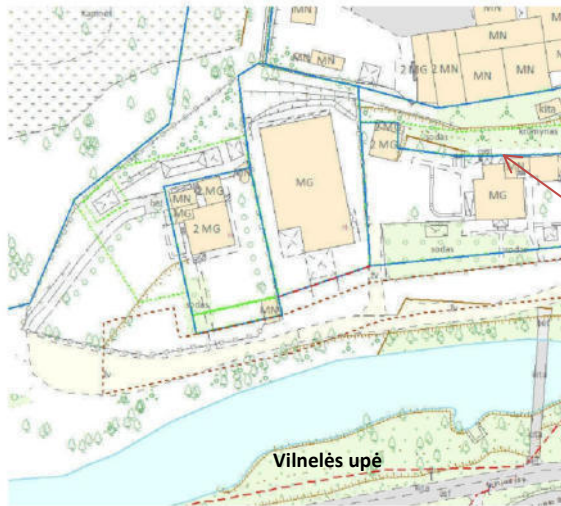
AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Užupio seniūnijos Bendrojo plano fragmentas:

<p>Vadovaujantis Bendroju planu, Žemės sklypas patenka į Miesto dalies centro zoną Nr. SEN-101-5 (Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis):</p> <p>Teritorijos naudojimo tipai – GC, GM, PA, SI Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (KT)</p> <p>Galimi žemės naudojimo būdai – G2; K; V; R; B; I2; E Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 2 a. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – <i>nenustatytas</i> Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 9 m Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 60 Taikomas tekstinis reglamentas – 01, 02, 03, 04, 05, 09, 18, 32, 33, 35.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Bendrojo plano ištrauka</i></p>
--	--

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo aprašymas



Zarasų g. 15, Vilnius

Sklypo plotas – Zarasų g. 15 (kadastr. Nr. 0101/0042:149) – 11,77 aro.
Paskirtis – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Paveldosauginė dalis:

Sklypas randasi Pasaulinio paveldo objekto — kultūros paminklo U1P — Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje, kuri apima: Vilniaus istorinio centro įrašyto į UNESCO Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijos plane “Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklo saugos požiūriu” nurodytą kitų urbanistinių teritorijų zona (brėžinyje--pažymeta indeksu „2”) žiūr. įsakymas nuo 2005 m. balandžio 19 d. Nr.-167. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), atsižvelgdama į ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto ir užsienio ekspertų, vertinusių

Vilniaus senamiesčio detaliojo plano projektą, išvadas dėl Vilniaus senamiesčio apsaugos ir Lietuvos Respublikos valstybinės kultūros paveldo komisijos 2005 m. balandžio 19 d. raštą Nr. v11-138-(6.5), siekdama užtikrinti, kad būtų tinkamai įgyvendinamas tarptautinis įsipareigojimas saugoti Vilniaus istorinio centro įrašymo į Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijoje nurodytas jo vertingąsias savybes nuo neigiamo naujų statybų apsaugos zonose poveikio. Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas — saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju

planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Remiantis minėtu reglamentu apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas, esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų;

-savo aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes — senamiestį supančias kalvas;

-trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

-keistų senamiesčio siluetą;

-būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

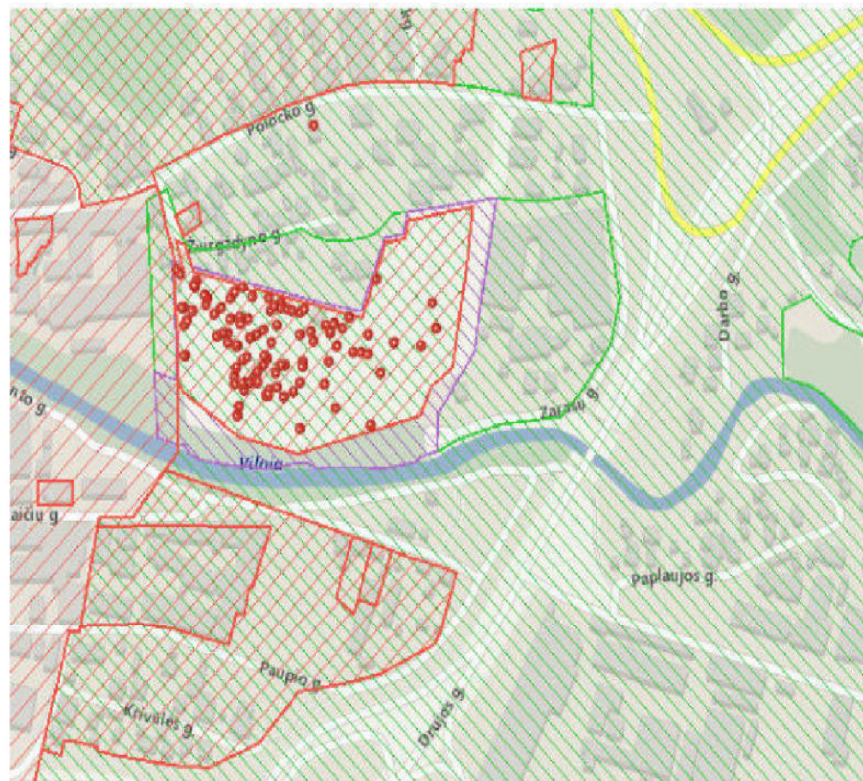
Planuojamas statyti statinys nenustelbia saugomo kultūros paveldo objekto ir žiūrint iš apžiūros vietų (pridedami erdvines analizės brėžiniai):

Pastaba:

Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklų” ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo” yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas Zarasų g. 15 patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas KVR 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.



AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

Sklypas Zarasų g. 15 patenka į Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso (unikalus kodas KVR 10660) teritorija

VILNIAUS SENŪJŲ KAPINIŲ, VAD. BERNARDINŲ KAPINĖMIS, KOMPLEKSAS (L1668K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
 Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.








M 1 : 10 000 (viname cm - 100 m)



M 1 : 2 000 (viname cm - 20 m)

Sutartiniai ženklai:

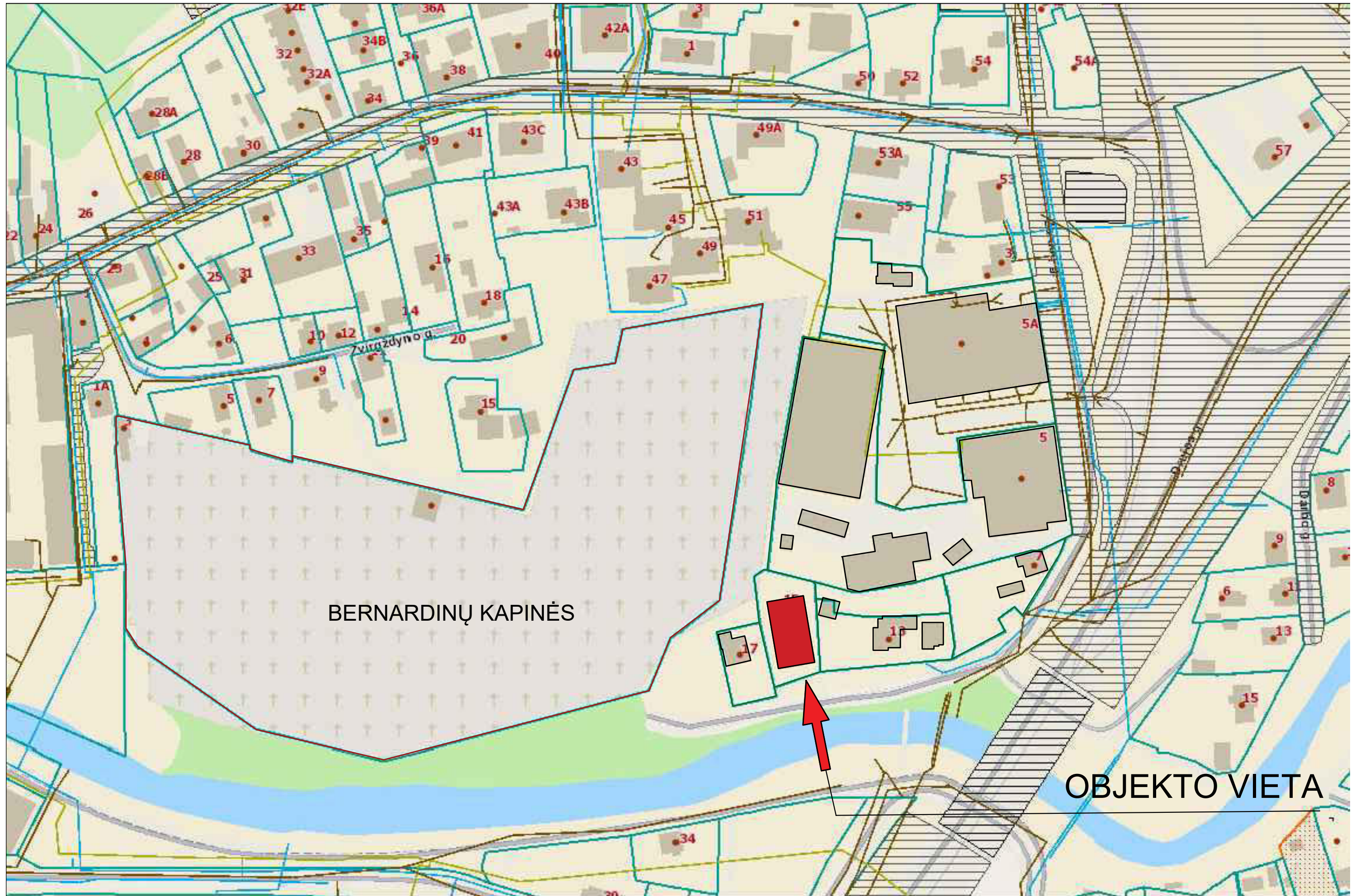
-  apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
-  suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  kvartalų ribos
-  kvartalo numeris
-  kompleksinės dalys

Teritorijos plotas - 35052 m²

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m			Y(E) m	X(N) m	
1	584214.2	6061284.4	76/32	12	584464.0	6061184.9	76/32
2	584215.8	6061284.5		13	584454.0	6061161.3	
3	584275.1	6061269.5		14	584335.3	6061129.8	
4	584293.8	6061264.1		15	584263.0	6061145.1	
5	584397.6	6061242.6		16	584224.0	6061181.1	
6	584420.1	6061305.4		17	584224.0	6061191.8	
7	584438.5	6061308.5		18	584220.1	6061191.8	
8	584442.2	6061323.8		19	584218.8	6061218.4	
9	584504.8	6061335.0		20	584214.2	6061274.2	

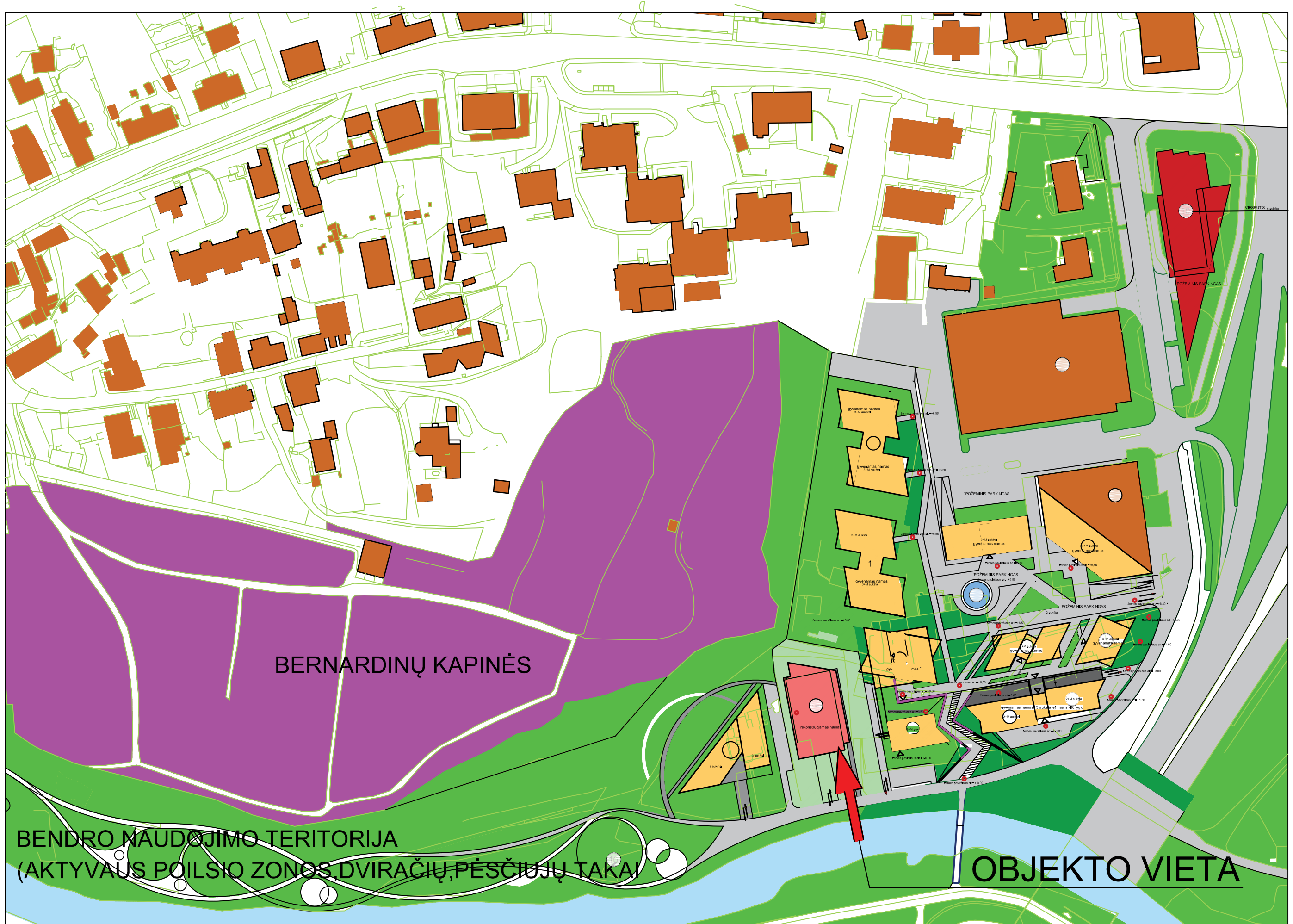
SITUACIJOS SCHEMA



BERNARDINŲ KAPINĖS

OBJEKTO VIETA

TERITORIJOS UŽSTATYMO SCHEMA



Teritorijas urbanistinis vertinimas ir planinis erdvinis struktūros siūlymas



4.1. Sklypo plano sprendiniai. Pastatas projektuojamas remiantis galiojančiu detaliu planu TDP Nr. T00059043

Dviejų aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant jį į natūralų reljefą. Sklypo plotas - 0,1177 ha.

Gyvenamasis pastatas numatomas statyti sklypo viduryje. Nuo rytinės sklypo kraštinės pastatas atitrauktas 3,09 – 6,71 metrus; nuo vakarinės 3,0-3,19 m.; nuo Zarasų gatvės atitrauktas 6,80m. Iš Zarasų gatvės numatomas pagrindinis įėjimas į patalpas ir įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą (10%).

Automobilių požeminė saugykla - 20 vietų.

STR2.06.01:1999 VI sk. 10 lent.: 1.1. Daugiabučiai – minimalus stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 1 butui. 16 butų ir 4 kurybinėms dirbtuvėms numatyta po 1 automobilių stovėjimo vietą; 20 automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje (iš jų 2 vietos skirtos žmonėms su negalia). numatyta parkuoti po vieną automobilį stovėjimo vietoje. Viso automobilių saugykloje numatyta 20 automobilių stovėjimo vietos.

.Vaikų žaidimo aikštelė (50m²) numatyta sklypo pietinėje dalyje. Vaikų žaidimo aikštelė dengiama gumine danga, numatyta vieta smėlinei, aptverta ažūrine tvorele. Poilsio zonoje - suoliukai poilsiui, sporto zonoje – treniruokliai (2 vien.).

4.2. Pastato apibūdinimas.

. Pastatas Zarasų g. 15- dviejų aukštų su cokoliniu aukštu ir mansarda, pastato aukštis - abs.alt.115,00 (pagal galiojančio detalaus plano sprendinius leistinas statinio aukštis-iki Abs. Alt.-115,50 (pagal DP – iki 115,50);

Cokoliniame aukšte numatomi 2 butai, iš jų vienas butas numatytas ŽN, ir 4 kurybinės dirbtuvės. I-II ir antstate- 16 butų.

Rūsyje numatytos techninės, pagalbinės ir automobilių saugyklos (23 vietos automobilių parkavimui) patalpos.

Pastatas skirtas gyvenamajai paskirčiai.

Rūsys – 454,58m²;

Cokolinis aukštas – 328,72m²;

Pirmas aukštas – 422,12m² .;

Antras aukštas – 424,09m² .;

Mansardinis aukštas – 312,89m² .;

Bendras pastato plotas – 1392,19m² (t.sk. rusys 454,58+ cokolinis a. 328,72m²);

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtose: ± 0,000= 105,70;

Pastato aukštis iki stogo viršaus – 11,70 m.(115,50).

Žemės paviršiaus vidutinė altitudė: (102,90+104,75+104,75+102,80):4=103,80 (STR2.02.01:2004, III sk. p.4.36);

I aukšto grindų altitudė: 0,00 = 105,70;

Pusrūsis (cokolinis aukštas) STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimas“ III sk - pastato dalis, kurioje visų patalpų arba didesniosios pusrūsio dalies grindys yra žemiau projekcinio (nusistovėjusio) žemės paviršiaus, tačiau ne žemiau kaip 0,9 m nuo jo, ir bent iš vienos pusrūsio pusės yra langai.

AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Zarasų g. 15, Vilniaus m. statybos projektas

Cokolinio aukšto grindų altitudė:

-2,80 = 102,90 (103,80 žemės pav. vid. alt. – 102,90 = 0,90m.)

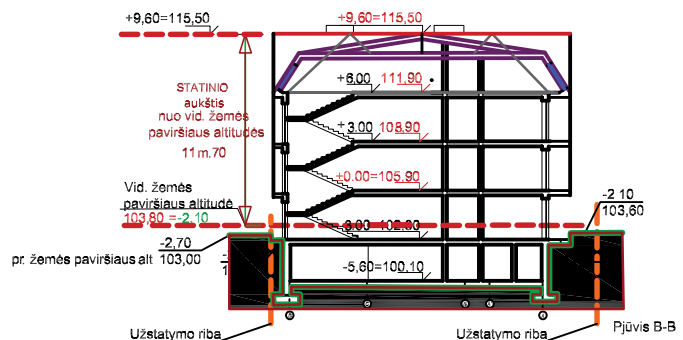
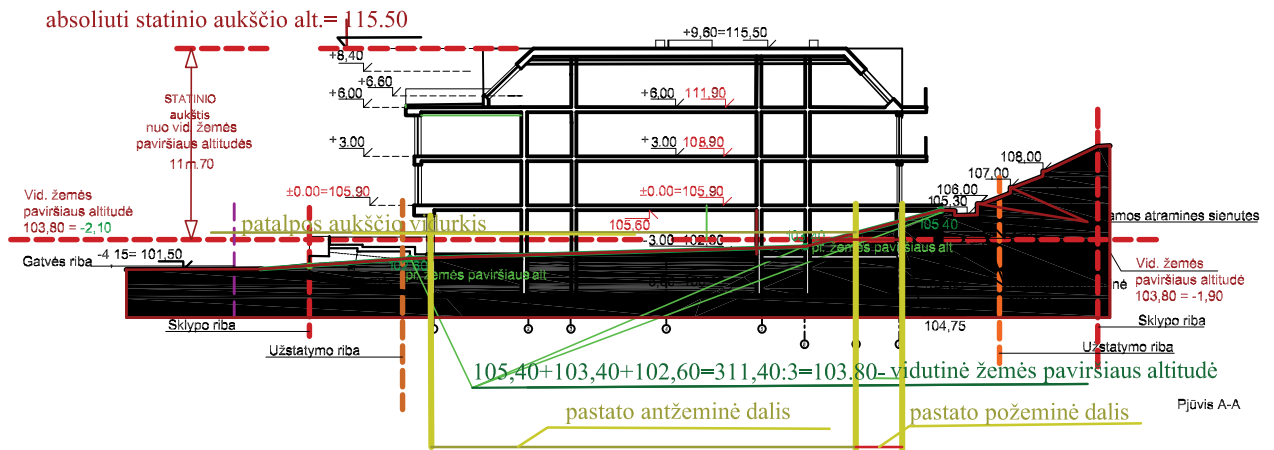
Pastato aukštis: žemės paviršiaus į kurį susiprojektuoja pastatas vidutinė altitudė: 103,70; stogo altitudė – 115,50; 115,50 – 103,70 = 11,80m. (pagal DP iki 12m.)

Stogo(KRAIGO) altitudė: 115,50 (pagal DP –ki 115,50);

STR 2.02.01:2004 nėra konkretaus išaiškinimo dėl užstatymo tankio skaičiavimo šlaite projektuojamam statiniui. Siūlau priimti šią užstatymo tankio skaičiavimo metodiką: užstatymo tankis skaičiuojamas iki vidutinės žemės paviršiaus linijos susikirtimo su esamu žemės paviršiumi PS. Šiuo atveju užstatymo plotas mažėja 80m²

Užstatymo plotas: 489,30m² = 41,6% (pagal DP iki 40%);

Užstatymo intensyvumas: Cok. 328,72 +Ia. 402,12m² + IIa. 404,09m² + M 277,17m² = 1412,10m². 1412,10m² (bendras antžemi nis pastato plotas) : 1177m² (sklypo plotas) = 0,98 (pagal DP: iki 1,2)



AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje sklype reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos.

Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra Vilniuje ~6,5°

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemines apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m². Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Koeficiento cDIR (krypties koeficientas) reikšmės, atsižvelgiant į vėjo rajonus lentelė

Rajonas	Vėjo kryptis											
	00Š	300	600	900 R	1200	1500	1800P	2100	2400	2700 V	3000	3300
I	0,83	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,91	0,98	1,0	0,96	0,88
II	0,77	0,77	0,74	0,78	0,79	0,83	0,85	0,91	0,99	1,0	0,95	0,84
III	0,71	0,69	0,68	0,70	0,73	0,80	0,84	0,91	0,99	1,0	0,94	0,80

Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo ties įvažiavimu nuo Vilnelės pusės 102.00m iki link Bernardinų kapinių 110.50m

Apželdinimas:

Inventorizacijos metu įvertinta penkių esamų medžių būklė: ties šiaurine sklypo riba sklypo šlaite auga 5 stambūs iki 45cm. diametro medžiai, du – kritinės būklės. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694, šiam sklypui numatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 25 proc. Sklype numatyta 190,0 m² apželdinimui skirtas plotas, kuris sudaro apie 25 proc. viso žemės sklypo ploto.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiami ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1-20231019-073394; TIIS1-20230926-051484.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais. Sklypas iš rytų ir vakarų ir iš šiaurinės pusės ribojasi su gyvenamaisiais sklypais, pietinė sklypo dalis ribojasi su vastybinės žemės ruožu įsikertančiu į Zarasų gatvę, patenkančią į Vilnelės pakrančių apsaugos zoną.

Šiaurės-vakarų pusėje esančios Bernardinų kapinės su projektuojamu sklypu tiesiogiai nesiriboja, tačiau patenka į teritorijos nustatytas vizualinės apsaugos zonos ribas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Zarasų g. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš granitinių trinkelėlių, numatomi takeliai aplink pastatą ir link Vilnelės upės. Sklypo ribos pažymėtos esama tvora, kurią numatomas įrengti naujai. Tvora neišėina už sklypo ribos ir nėra aukštesne nei 2 m, kiurymų plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

Prie namo numatoma įrengti terasą poilsiui.

AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		112	19

6. SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą 2021, STR 2.02.09:2005 travimo projektas „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - iki 40 proc. (pagal PP rengimo užduotį)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: iki 1,2 (pagal PP rengimo užduotį)

Sklypo plotas: 1177 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 489,30m²

Pastato bendras plotas: 1392,19 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 41,7 % (UT)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 1,2 (UI).

Didžiausias statinių aukštis: Projektuojamas pastatas 2 aukštų su mansardą 12m aukščio.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 25 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Lietaus surinkimo sistema sklype natūrali.

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 24 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Privažiavimai prie namo: Privažiavimas projektuojamas 4,0m pločio, įrengiamos betoninės trinkelės, automobilių privažiavimo nuolydis – 5 %.

Sklypo aptvaras: Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti 4,0 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:

Namo ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą.

Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017

„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi neartčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

AV-024-2-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

7. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Remontuojamas esamas privažiavimas iki sklypo iš Zarasų gatvės. Nuovaža iš betoninių trinkelėjų, pažeminamas bortas, plotis 4,0m. Įėjimas į sklypą numatomas iš Zarasų gatvės, pro vartelius.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato tūrio, bei fasadų kompozicija integruojasi esamame kontekste. Taikomi šiuolaikiškos architektūrinės priemonės bei raiška. Pastatas neviršija aplinkinio užstatymo aukštingumo, proporcijų ir mastelio, numatyto Vilniaus m. bendrajame plane, bei galiojančiame detalajame plane nuostatytų reglamentų Pastato fasadų kompozicija lakoniška, dvišlaičiu stogu su dekoratyviai įsiterpiančiais trikampaiais frontonais, charakteringais Užupio teritorijoje vyraujančiams pastatams. Fasadų kompozicija ir pasirinktos medžiagos, bei jų spalvinis sprendimas yra integruojamas į esamą ir būsimą aplinką, nesukeliant neigiamo vizualinio poveikio. Pastate planuojama: rūšio aukšte projektuojamos automobilių parkavimo vietos, pagalbinės ir techninės patalpos, projektuojami laiptai, kuriais patenkama į cokolinį aukštą. Cokoliniame aukšte suprojektuota pagrindinio įėjimo holas, iš kurio patenkama į gyvenamąsias patalpas, kūrybines dirbtuves, bei į laiptinę, vedančią į pirmą ir antrą aukštus, kuriuose numatyti buta, manardiniame aukšte projektuojamos gyv. patalpos su terasomis.

8.1. Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos; cokolis-aukštos kokybės akmens masės plytelės, virš cokolinės pastato dalies- termo mediena, arba medžio kompozito daililentės, Stogo danga – valcuoto profilio skarda, tamsiai pilkos spalvos. Langai numatomi medžio rėmais, kaustytais aliuminiu, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 m²k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje bronzos spalvos rėmais.

8.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – su šilumos izoliacija. Pertvaros tarp patalpų karkasinės gipso kartono su min. vatos garso izoliacija. Pertvaros glaistomos ir dažomos. Vonios patalpose sienos klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Tambūro, holo, koridorių, virtuvių zonų grindų apdailai naudojama akmens masės plytelių danga. Gyvenamųjų patalpų grindų danga numatoma medinių lentų arba parketlentių. San. mazgų patalpose projektuojama akmens masės ar keraminių plytelių grindų danga. Pastate lubų apdailai numatoma dalis gipso kartono su metaliniu karkasu, glaistomos ir dažomos. San. mazgų ir virtuvių patalpose prie lubų projektuojami ortakiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu.

9. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

9.1. Lauko inžineriniai tinklai

Lietaus nuotekos nuo gyvenamojo namo stogo bus surenkamos į lietvamzdžius, tvarkingai nukreipiant jas naudotojui reikalinga kryptimi, tuo apsaugant nuo galimai neigiamo lietaus vandens poveikio pastato konstrukcijoms. Paviršinis vanduo nuo įvažiavimo aikštelės ir takelių nuleidžiamas natūraliai į šalia esamas žalias vejas.

9.2. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai

Patalpų šildymas grindinis. Pastate numatomas oras-vanduo šildymas. Patalpų vėdinimas – rekuperacija.

	Lapas	Lapų	Laida
AV-024-2-01-PP-SA.AR	14	19	0

10. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

10.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

10.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

10.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir sunaudojamos statinio židiniui kūrenti.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

	Lapas	Lapų	Laida
AV-024-2-01-PP-SA.AR	15	19	0

11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS

1.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

1.1.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nuotekų įrenginys projektuojamas taip, kad esant galimybei būtų galima prisijungti prie ateityje numatomų įrengti miesto tinklų.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

1.1.3. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Oro kondicionavimo išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus.

1.1.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1.1.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

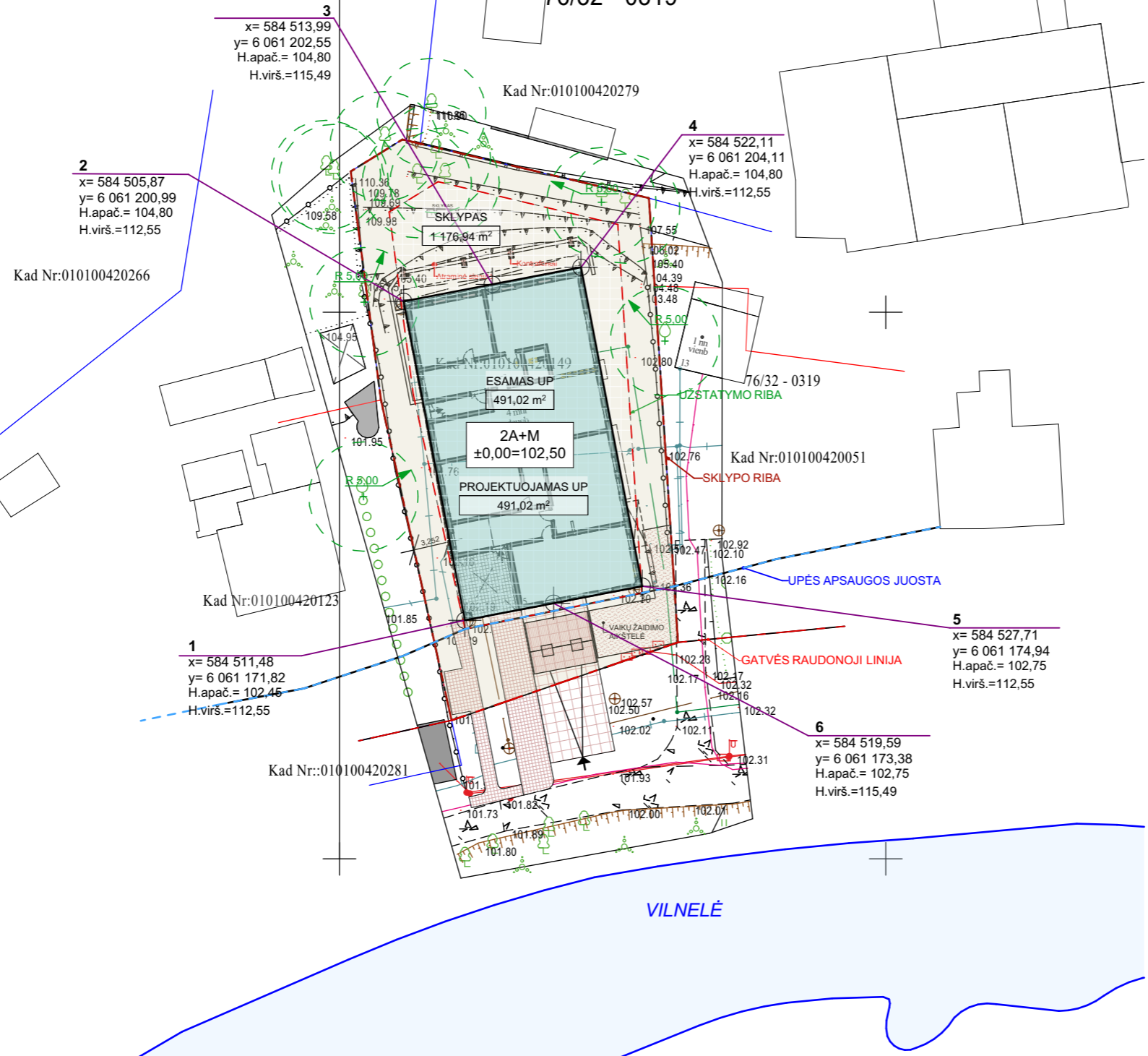
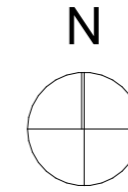
Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus A+ klasės pastatams.

	Lapa	Lapų	Laid
AV-024-2-01-PP-SA.AR	16	19	0

13. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

76/32 - 0318

76/32 - 0319

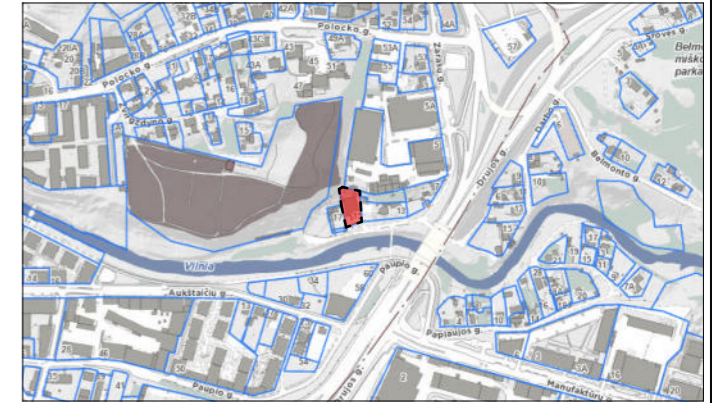


0.

SKLYPO PLANAS

1:500

SKLYPO PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA

1:10000

Patvirtintos galiojimo ribos	
Teritorijos tipas	1
Valstybinio registro Nr.	59043
Etapas	Patvirtintos galiojimo ribos
Dokumento pavadinimas	Žemės sklypo Zarasų g. 15 (kadastru Nr. 0101/0042:149) detalusis planas
Gatvė	Zarasų g.
Namo Nr.	15
Kampinė gatvė	-
Kampinio adreso Nr.	-
Adreso pastabos	-
Teritorija	Vilniaus m.
Seniūnija	Senamiestis
Rengėjas	UAB „Archivaldas“, at.nr. 1823
Projekto vadovas	Alfredas Žalys, at.nr. 13575 / 2010-06-07
Leidėjas rengti dok.	Sav. admin. direktoriaus pav. įsakymas
Rengiama dokumento Nr.	A30-350
Rengiama dokumento data	2011-02-17
Patvirtinta dokumentu	Miesto tarybos sprendimas
Tvirtinancio dokumento Nr.	1-440
Tvirtinancio dokumento data	2012-02-08
Ar yra TS	-
Duomenų aktualumas	0
Tikslumas	500
Koordinacių sistema	1
Archyvo Nr.	2892
Dokumento tipas	3
Tikslas	Nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Numatoma daugiabute statyba (dvių aukštų su mansarda)
sprendinių	

2024 m. | VMS Interaktyvus Žemėlapiai | Autorinės teisės | UAB „Vilniaus planas“

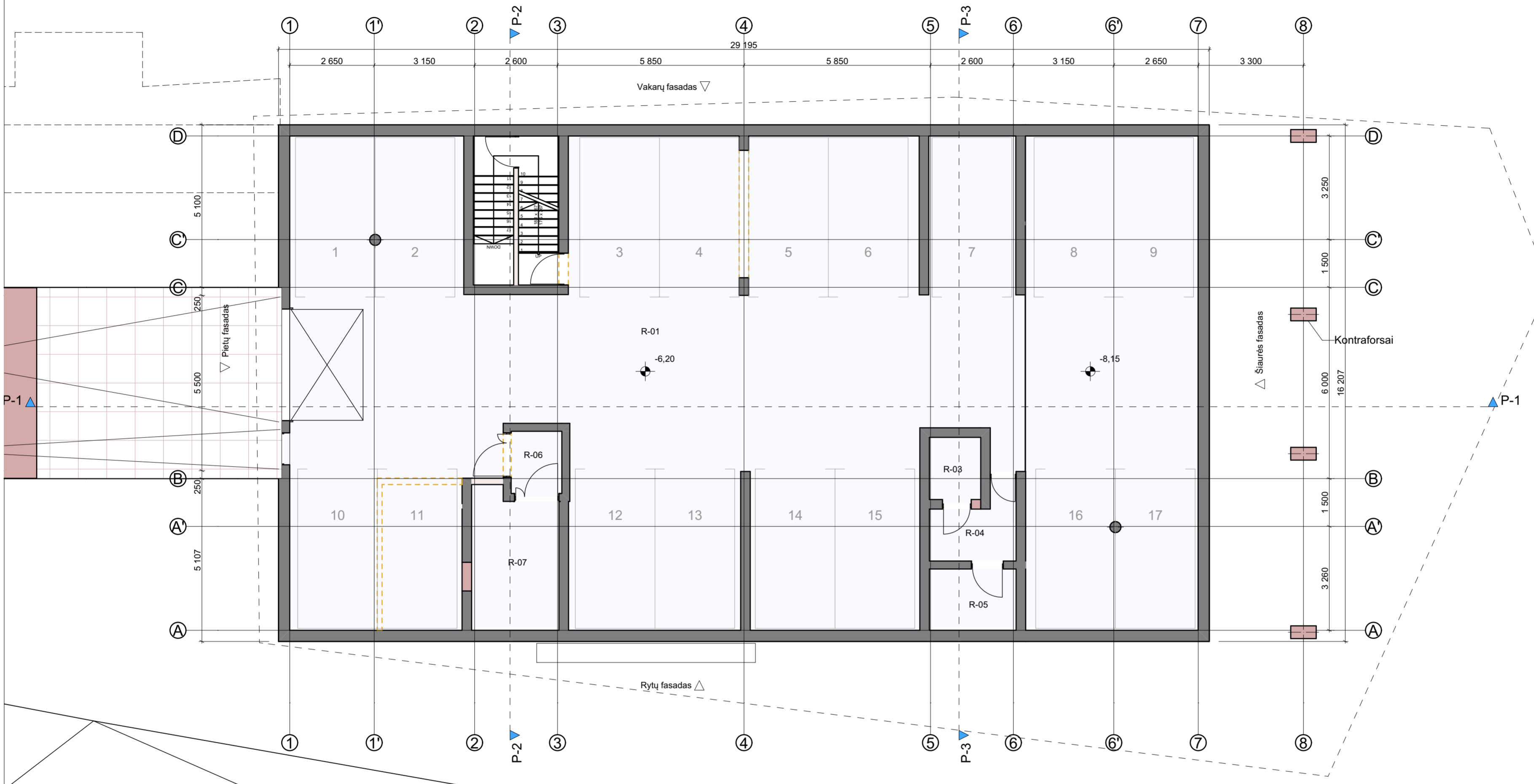
SKLYPO UŽSTATYMAS				
ŽY M.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PROC.	DP
	SKLYPAS	1 176,94 m²	100%	
	ESAMAS UP	491,02 m²	41,7%	40% 470,88 m²
	PROJEKTUOJAMAS UP	491,02 m²	41,7%	40% 470,88 m²
	PROJEKTUOJAMAS UI	1392,19 m²	1,18	1,2 1412,40 m²

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHIVALDAS Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1813	PV V. Jurevičius	ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr.010100420149
A 1813	PDV V. Jurevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00. SKLYPO PLANAS
MG 000087	Arch. V. Paliūnionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"	DOKUMENTO ŽYMŪJ: AV-024-2-00-PP-SP.B-01
		MASTELIS LAIDA 1:1, 1:500, 2:1 LAPAS LAPŪ 1 1

Rūsio planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA pagal paskirtį		
Kategorija	Buto Nr.	Skaičiuojamas plotas
Bendros patalpos		
	Bendros patalpos	14,01
		14,01 m²
Gyvenamosios patalpos		
	1.1	96,12
	1.2	61,32
	1.3	36,96
	1.4	36,94
	1.5	55,17
	1.6	42,55
	1.7	45,79
	2.1	95,83
	2.2	62,12
	2.3	36,98
	2.4	36,95
	2.5	55,21
	2.6	42,59
	2.7	46,05
	C1	56,56
	C2	49,73
	C3	48,11
	M.1	74,40
	M.2	59,46
	M.3	93,50
	M.4	77,50
		1 209,84 m²
Kūrybinės dirbtuvės		
	C4	73,34
	C5	36,95
	C6	58,05
		168,34 m²
		1 392,19 m²

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas	Skaičiuojamas plotas
Rūsysis				
	R-01	Parkingas 1	380,69	380,69
	R-02	Parkingas 2	45,37	45,37
	R-03	Sandėlis	3,26	3,26
	R-04	Pag. patalpa	5,19	5,19
	R-05	Vandens įvadas	5,23	5,23
	R-06	Tamburas	3,24	3,24
	R-07	Tech. patalpa	11,60	11,60
			454,58 m²	454,58 m²

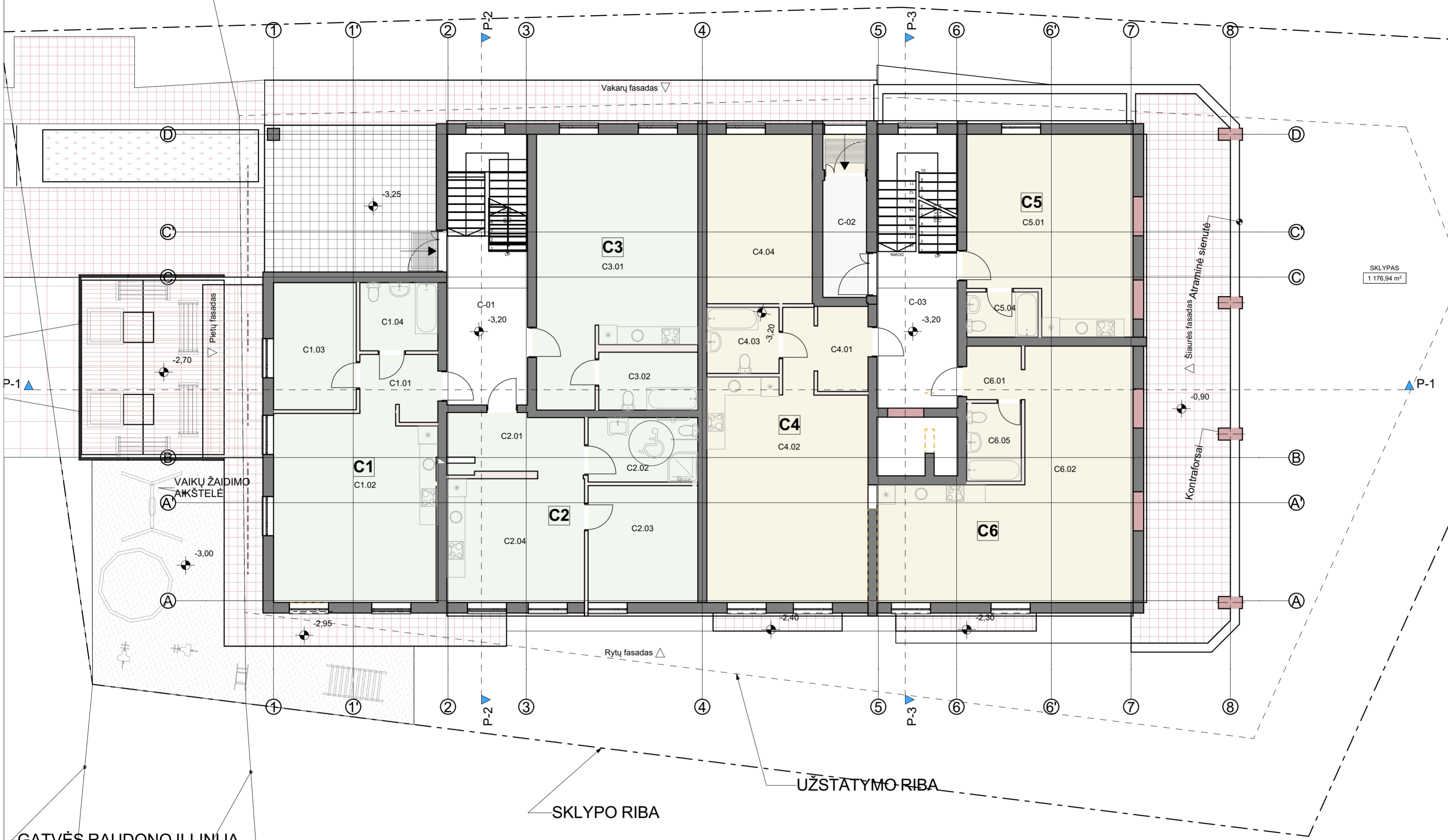


-1. Rūsio planas 1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos atitvaros
 - Sanuojamos atitvaros
 - Projektuojamos atitvaros

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA UAB "ARCHIVALDA"		DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1813 PV V. Jurevičius A 1813 PDV V. Jurevičius MG 000087 Arch. V. Paluilionis	Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com 2024 10	ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr. 010100420149 STATYBOS PAVARDINIMAS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	MAŠTELIS: 1:100 LAPAS: 1
LT UAB "Zarasų projektas"		Rūsio planas AV-024-2-01-PP-SA.B-01	

Cokolinio aukšto planas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA pagal paskirtį		
Kategorija	Buto Nr.	Skaičiuojamas plotas
Bendros patalpos		
	Bendros patalpos	14,01
		14,01 m²
Gyvenamosios patalpos		
	1.1	96,12
	1.2	61,32
	1.3	36,96
	1.4	36,94
	1.5	55,17
	1.6	42,55
	1.7	45,79
	2.1	95,83
	2.2	62,12
	2.3	36,98
	2.4	36,95
	2.5	55,21
	2.6	42,59
	2.7	46,05
	C1	56,56
	C2	49,73
	C3	48,11
	M.1	74,40
	M.2	59,46
	M.3	93,50
	M.4	77,50
		1 209,84 m²
Kūrybinės dirbtuvės		
	C4	73,34
	C5	36,95
	C6	58,05
		168,34 m²
		1 392,19 m²

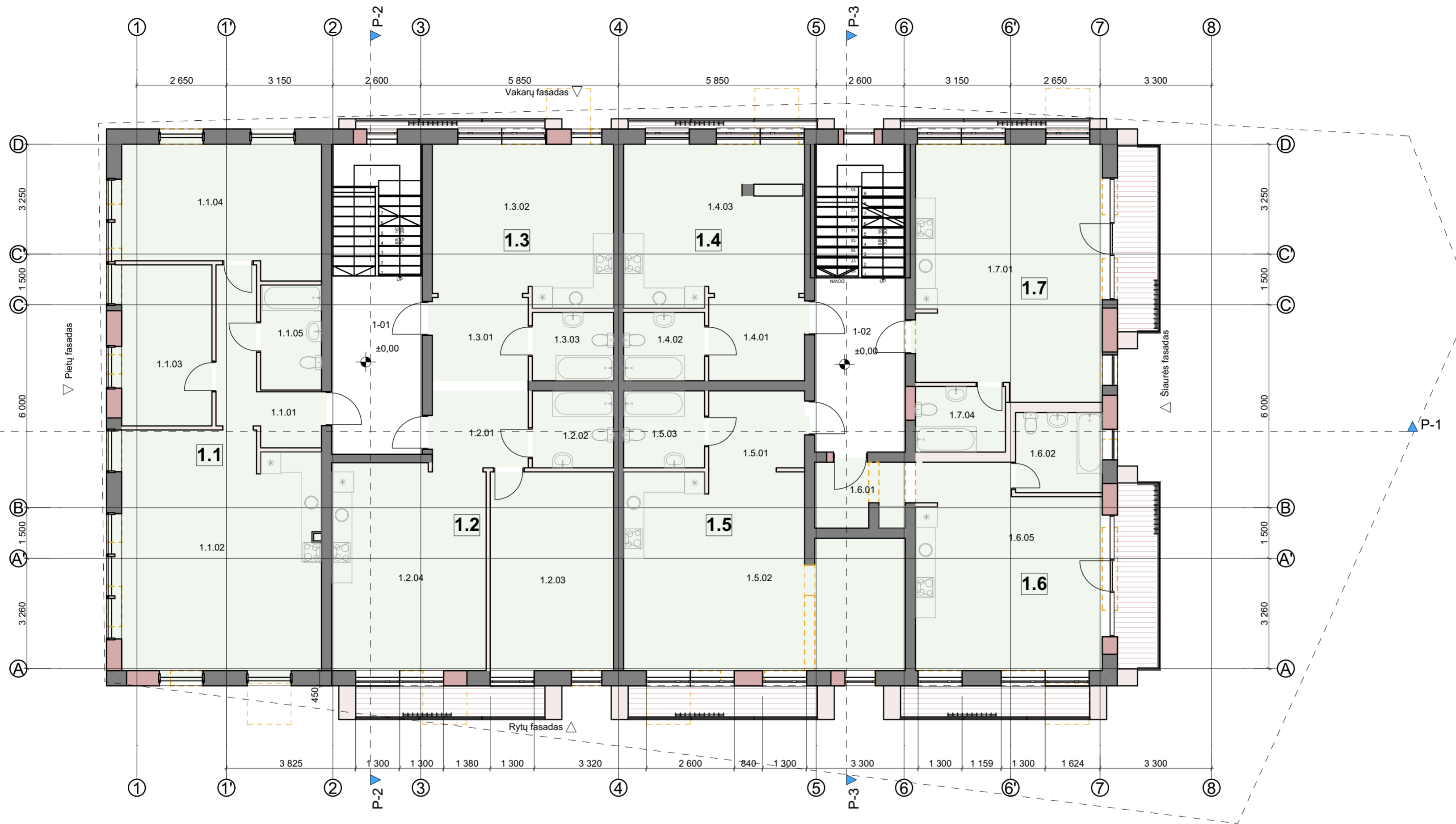
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas	Skaičiuojamas plotas
Bendros patalpos				
	C-02	Holas	5,98	5,98
			5,98 m²	5,98 m²
C1				
	C1.01	Holas	5,42	5,42
	C1.02	Svetainė	33,63	33,63
	C1.03	Miegamasis	11,63	11,63
	C1.04	San. mazgas	5,88	5,88
			56,56 m²	56,56 m²
C2				
	C2.01	Holas	8,92	8,92
	C2.02	San. mazgas	7,81	7,81
	C2.03	Miegamasis	14,17	14,17
	C2.04	Svetainė	18,83	18,83
			49,73 m²	49,73 m²
C3				
	C3.01	Svetainė	41,77	41,77
	C3.02	San. mazgas	6,34	6,34
			48,11 m²	48,11 m²
C4				
	C4.01	Holas	5,05	5,05
	C4.02	Svetainė	41,42	41,42
	C4.03	San. mazgas	5,27	5,27
	C4.04	Dirbtuvės	21,60	21,60
			73,34 m²	73,34 m²
C5				
	C5.01	Studija	33,39	33,39
	C5.04	San. mazgas	3,56	3,56
			36,95 m²	36,95 m²
C6				
	C6.01	Holas	3,48	3,48
	C6.02	Studija	49,87	49,87
	C6.05	San. mazgas	4,70	4,70
			58,05 m²	58,05 m²
			328,72 m²	328,72 m²

Cokolinio aukšto planas 1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos atitvaros
 - Sanuojamos atitvaros
 - Projektuojamos atitvaros

KVALIFIKACIJOS DOK. NR. A 1813 A 1813 MG 000087 PROJEKTO KALBA: LT	PROJEKTO UOZDAVIS: UAB "ARCHIVALDAS" Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com PV V. Jurevičius PDV V. Jurevičius Arch. V. Paluilionis STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO PAVADINIMAS: PROJEKTO PAVADINIMAS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Cokolinio aukšto planas AV-024-2-01-PP-SA.B-02	ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr. 010100420149 STATYBOS PAVADINIMAS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS: Cokolinio aukšto planas DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS: AV-024-2-01-PP-SA.B-02	MASTELIS: 1:100 LAMPA: 0 LAPPIS: 1 LAPŲ: 1
---	---	--	--	---

Pirmo aukšto planas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA pagal paskirtį		
Kategorija	Buto Nr.	Skaičiuojamas plotas
Bendros patalpos		
	Bendros patalpos	14,01
		14,01 m²
Gyvenamosios patalpos		
	1.1	96,12
	1.2	61,32
	1.3	36,96
	1.4	36,94
	1.5	55,17
	1.6	42,55
	1.7	45,79
	2.1	95,83
	2.2	62,12
	2.3	36,98
	2.4	36,95
	2.5	55,21
	2.6	42,59
	2.7	46,05
	C1	56,56
	C2	49,73
	C3	48,11
	M.1	74,40
	M.2	59,46
	M.3	93,50
	M.4	77,50
		1 209,84 m²
Kūrybinės dirbtuvės		
	C4	73,34
	C5	36,95
	C6	58,05
		168,34 m²
		1 392,19 m²

1 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS				
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas	Skaičiuojamas plotas
1.1				
	1.1.01	Holas	8,96	8,96
	1.1.02	Svetainė	43,45	43,45
	1.1.03	Miegamasis	14,45	14,45
	1.1.04	Miegamasis	23,67	23,67
	1.1.05	San. mazgas	5,59	5,59
			96,12 m²	96,12 m²
1.2				
	1.2.01	Holas	6,78	6,78
	1.2.02	San. mazgas	5,46	5,46
	1.2.03	Miegamasis	21,43	21,43
	1.2.04	Svetainė	27,65	27,65
			61,32 m²	61,32 m²
1.3				
	1.3.01	Holas	7,13	7,13
	1.3.02	Svetainė	24,97	24,97
	1.3.03	San. mazgas	4,86	4,86
			36,96 m²	36,96 m²
1.4				
	1.4.01	Holas	7,13	7,13
	1.4.02	San. mazgas	4,85	4,85
	1.4.03	Svetainė	24,96	24,96
			36,94 m²	36,94 m²
1.5				
	1.5.01	Holas	6,90	6,90
	1.5.02	Svetainė	42,82	42,82
	1.5.03	San. mazgas	5,45	5,45
			55,17 m²	55,17 m²
1.6				
	1.6.01	Holas	5,14	5,14
	1.6.02	San. mazgas	6,16	6,16
	1.6.05	Svetainė	31,25	31,25
			42,55 m²	42,55 m²
1.7				
	1.7.01	Svetainė	40,62	40,62
	1.7.04	San. mazgas	5,17	5,17
			45,79 m²	45,79 m²
			374,85 m²	374,85 m²

1.

Pirmo aukšto planas

1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos atitvaros
 - Sanuojamos atitvaros
 - Projektuojamos atitvaros

RINKIMAS STATYTOJAS: UAB "ARCHIVALDAS" Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 1813 PV V. Jurevičius A 1813 PDV V. Jurevičius MG 000087 Arch. V. Paluilionis 2024 10	ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr. 010100420149 STATYBOS PAVADINIMAS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	MASTELIS: 1:100, 1:1	LAMA: 0
PROJEKTO KALBA: LT STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS: AV-024-2-01-PP-SA.B-03	
		LAPAS: 1	LAPŲ: 1

Antro aukšto planas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA pagal paskirtį		
Kategorija	Buto Nr.	Skaičiuojamas plotas
Bendros patalpos		
	Bendros patalpos	14,01
		14,01 m²
Gyvenamosios patalpos		
	1.1	96,12
	1.2	61,32
	1.3	36,96
	1.4	36,94
	1.5	55,17
	1.6	42,55
	1.7	45,79
	2.1	95,83
	2.2	62,12
	2.3	36,98
	2.4	36,95
	2.5	55,21
	2.6	42,59
	2.7	46,05
	C1	56,56
	C2	49,73
	C3	48,11
	M.1	74,40
	M.2	59,46
	M.3	93,50
	M.4	77,50
		1 209,84 m²
Kūrybinės dirbtuvės		
	C4	73,34
	C5	36,95
	C6	58,05
		168,34 m²
		1 392,19 m²

2a PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas	Skaičiuojamas plotas
2.1				
	2.1.1	Holas	8,14	8,14
	2.1.2	Svetainė	43,70	43,70
	2.1.3	Miegamasis	15,93	15,93
	2.1.4	Miegamasis	22,59	22,59
	2.1.5	San. mazgas	5,47	5,47
			95,83 m²	95,83 m²
2.2				
	2.2.1	Holas	7,20	7,20
	2.2.2	San. mazgas	5,46	5,46
	2.2.3	Miegamasis	21,28	21,28
	2.2.4	Svetainė	28,18	28,18
			62,12 m²	62,12 m²
2.3				
	2.3.1	Holas	7,13	7,13
	2.3.2	Svetainė	24,99	24,99
	2.3.3	San. mazgas	4,86	4,86
			36,98 m²	36,98 m²
2.4				
	2.4.1	Holas	7,13	7,13
	2.4.2	San. mazgas	4,85	4,85
	2.4.3	Svetainė	24,97	24,97
			36,95 m²	36,95 m²
2.5				
	2.5.1	Holas	6,94	6,94
	2.5.2	Svetainė	42,82	42,82
	2.5.3	San. mazgas	5,45	5,45
			55,21 m²	55,21 m²
2.6				
	2.6.1	Holas	5,00	5,00
	2.6.2	Svetainė	31,43	31,43
	2.6.5	San. mazgas	6,16	6,16
			42,59 m²	42,59 m²
2.7				
	2.7.1	Svetainė	40,88	40,88
	2.7.4	San. mazgas	5,17	5,17
			46,05 m²	46,05 m²
			375,73 m²	375,73 m²

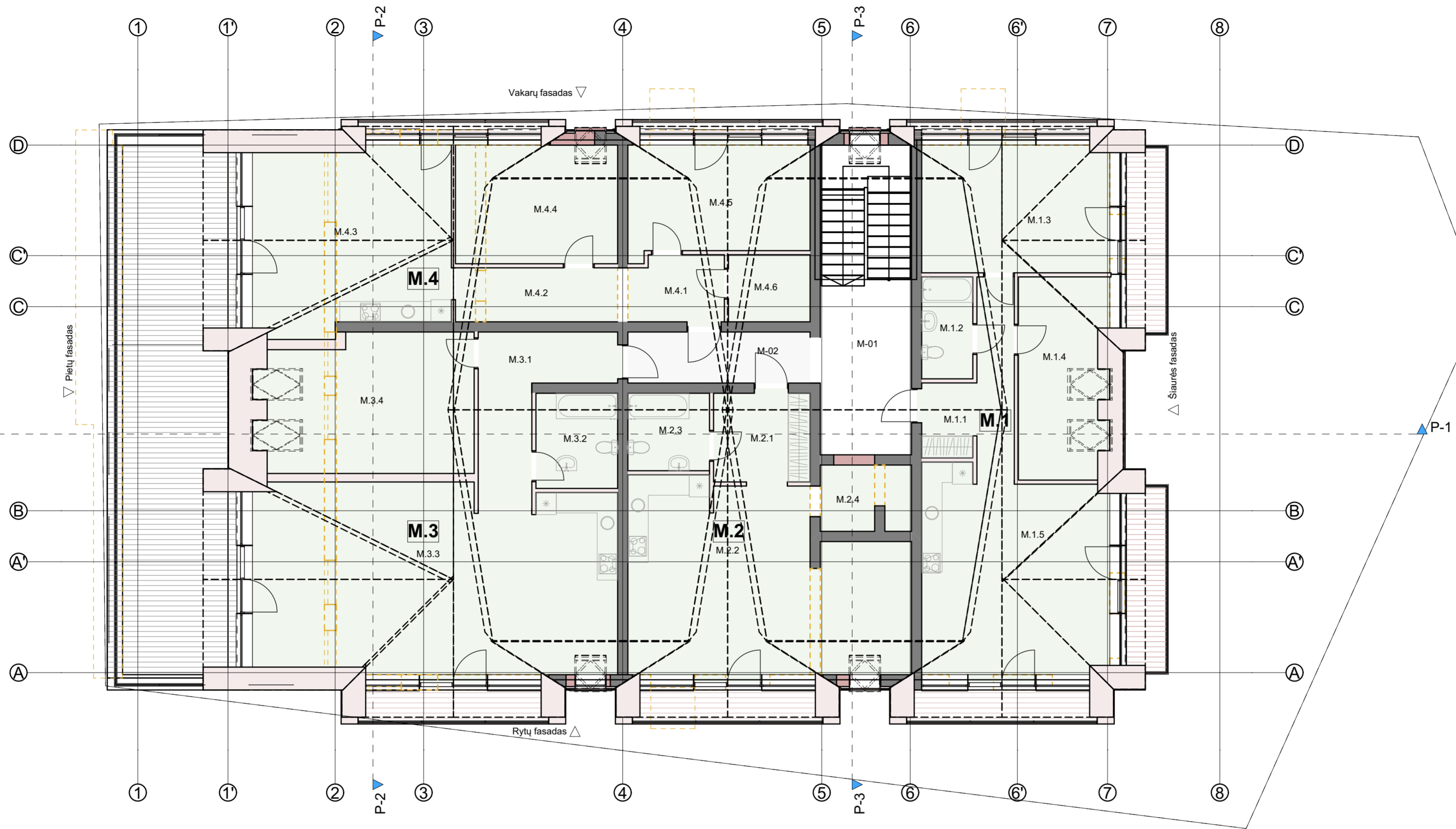
2.

Antro aukšto planas

1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos atitvaros
 - Sanuojamos atitvaros
 - Projektuojamos atitvaros

RINKIMAS: UAB "ARCHIVALD"		PROJEKTO VARDAS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.	
Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com		ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr.010100420149	
A 1813 PV V. Jurevičius		STATYBOS PAVARDAS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	MASTELIS: LMDA
A 1813 PDV V. Jurevičius		STATYBOS PAVARDAS: Antro aukšto planas	MASTELIS: 1:100, 1:1
MG 000087 Arch. V. Paluilionis	2024 10	STATYBOS PAVARDAS: UAB "Zarasų projektas"	LAPAS: LMPV
LT		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS: AV-024-2-01-PP-SA.B-04	LAPAS: 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA pagal paskirtį		
Kategorija	Buto Nr.	Skačiuojamas plotas
Bendros patalpos		
	Bendros patalpos	14,01
		14,01 m²
Gyvenamosios patalpos		
	1.1	96,12
	1.2	61,32
	1.3	36,96
	1.4	36,94
	1.5	55,17
	1.6	42,55
	1.7	45,79
	2.1	95,83
	2.2	62,12
	2.3	36,98
	2.4	36,95
	2.5	55,21
	2.6	42,59
	2.7	46,05
	C1	56,56
	C2	49,73
	C3	48,11
	M.1	74,40
	M.2	59,46
	M.3	93,50
	M.4	77,50
		1 209,84 m²
Kūrybinės dirbtuvės		
	C4	73,34
	C5	36,95
	C6	58,05
		168,34 m²
		1 392,19 m²

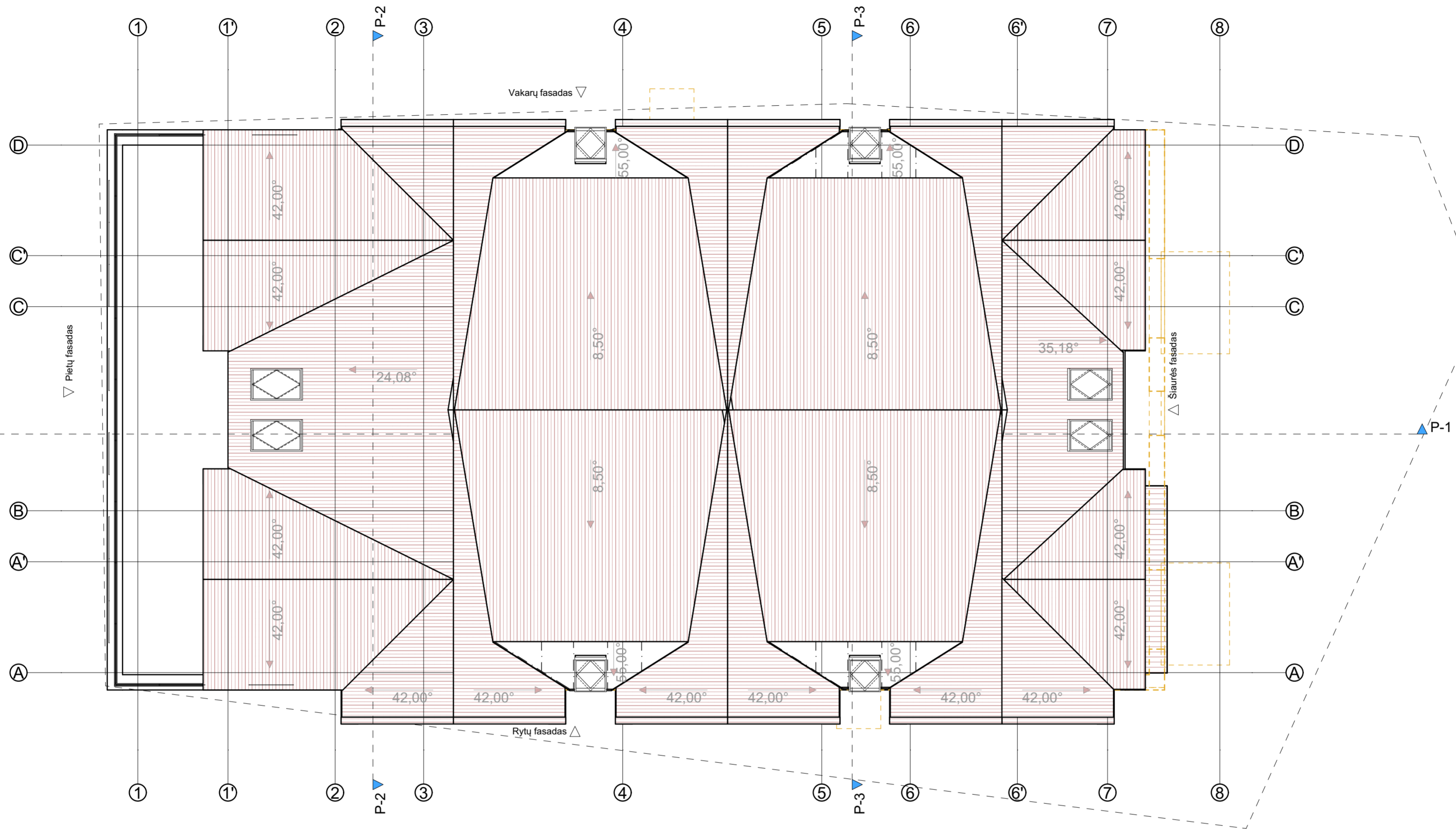
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas	Skačiuojamas plotas
Bendros patalpos				
	M-02	Koridorius	8,03	8,03
			8,03 m²	8,03 m²
M.1				
	M.1.1	Holas	10,20	10,20
	M.1.2	San. mazgas	4,50	4,50
	M.1.3	Miegamasis	21,23	19,32
	M.1.4	Miegamasis	16,04	11,36
	M.1.5	Svetainė	32,54	29,02
			84,51 m²	74,40 m²
M.2				
	M.2.1	Holas	7,53	7,53
	M.2.2	Svetainė	42,44	41,47
	M.2.3	San. mazgas	5,46	5,46
	M.2.4	Sandėlis	5,00	5,00
			60,43 m²	59,46 m²
M.3				
	M.3.1	Holas	12,13	12,13
	M.3.2	San. mazgas	6,72	6,72
	M.3.3	Svetainė	60,97	53,04
	M.3.4	Miegamasis	25,76	21,61
			105,58 m²	93,50 m²
M.4				
	M.4.1	Holas	5,50	5,50
	M.4.2	Koridorius	7,57	7,57
	M.4.3	Svetainė	33,89	26,46
	M.4.4	Miegamasis	17,10	16,49
	M.4.5	Miegamasis	17,28	16,75
	M.4.6	San. mazgas	4,73	4,73
			86,07 m²	77,50 m²
			344,62 m²	312,89 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos atitvaros
 - Sanuojamos atitvaros
 - Projektuojamos atitvaros

RINKIMAS UAB ARCHIVALDA Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com		PROJEKTO VARDAS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A 1813	PV	V. Jurevičius	
A 1813	PDV	V. Jurevičius	
MG 000087	Arch.	V. Paluilionis	2024 10
PROJEKTO KALBA: LT		STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"	
		ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr. 010100420149	
		STATYBOS PAVARDINIMAS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVARDINIMAS: Mansardos planas	
		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS: AV-024-2-01-PP-SA.B-05	
		MASTELIS: 1:100, 1:1	LAMDA: 0
		LAPAS:	LAPŲ:
		1	1

Stogo planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA pagal paskirtį		
Kategorija	Buto Nr.	Skaičiuojamas plotas
Bendros patalpos		
	Bendros patalpos	14,01
		14,01 m²
Gyvenamosios patalpos		
	1.1	96,12
	1.2	61,32
	1.3	36,96
	1.4	36,94
	1.5	55,17
	1.6	42,55
	1.7	45,79
	2.1	95,83
	2.2	62,12
	2.3	36,98
	2.4	36,95
	2.5	55,21
	2.6	42,59
	2.7	46,05
	C1	56,56
	C2	49,73
	C3	48,11
	M.1	74,40
	M.2	59,46
	M.3	93,50
	M.4	77,50
		1 209,84 m²
Kūrybinės dirbtuvės		
	C4	73,34
	C5	36,95
	C6	58,05
		168,34 m²
		1 392,19 m²



4.

Stogo planas

1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos atitvaros
 - Sanuojamos atitvaros
 - Projektuojamos atitvaros

RINKIMAS DOK. NR.		PROJEKTOUOJAS: UAB "ARCHIVALDA"		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1813		PV V. Jurevičius		ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr.010100420149	
A 1813		PDV V. Jurevičius		STATYBOS PAVADINIMAS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
MG 000087		Arch. V. Paliulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas	
PROJEKTO KALBA: LT		STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS: AV-024-2-01-PP-SA.B-06	
				MASTELIS 1:100	LAMPA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1



1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos atitvaros
- Sanuojamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros

QUALIFIKACIJOS DOK. NR.		PROJEKTOUOJAUS: UAB ARCHIVALDA Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com		PROJEKTO PAVIRŠIAUS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1813 PV V. Jurevičius		ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr. 010100420149		STATYKLOS NR. IR PAVIRŠIAUS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1813 PDV V. Jurevičius		2024 10		DOKUMENTO PAVIRŠIAUS: Rytų fasadas (1-8)	
MG 000087 Arch. V. Paluilionis		STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"		DOKUMENTO ŽYMOJAS: AV-024-2-01-PP-SA.B-07	
PROJEKTO KALBA: LT				MASTELIS: 1:100	LAPAS: 0
				LAPAS: 1	LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

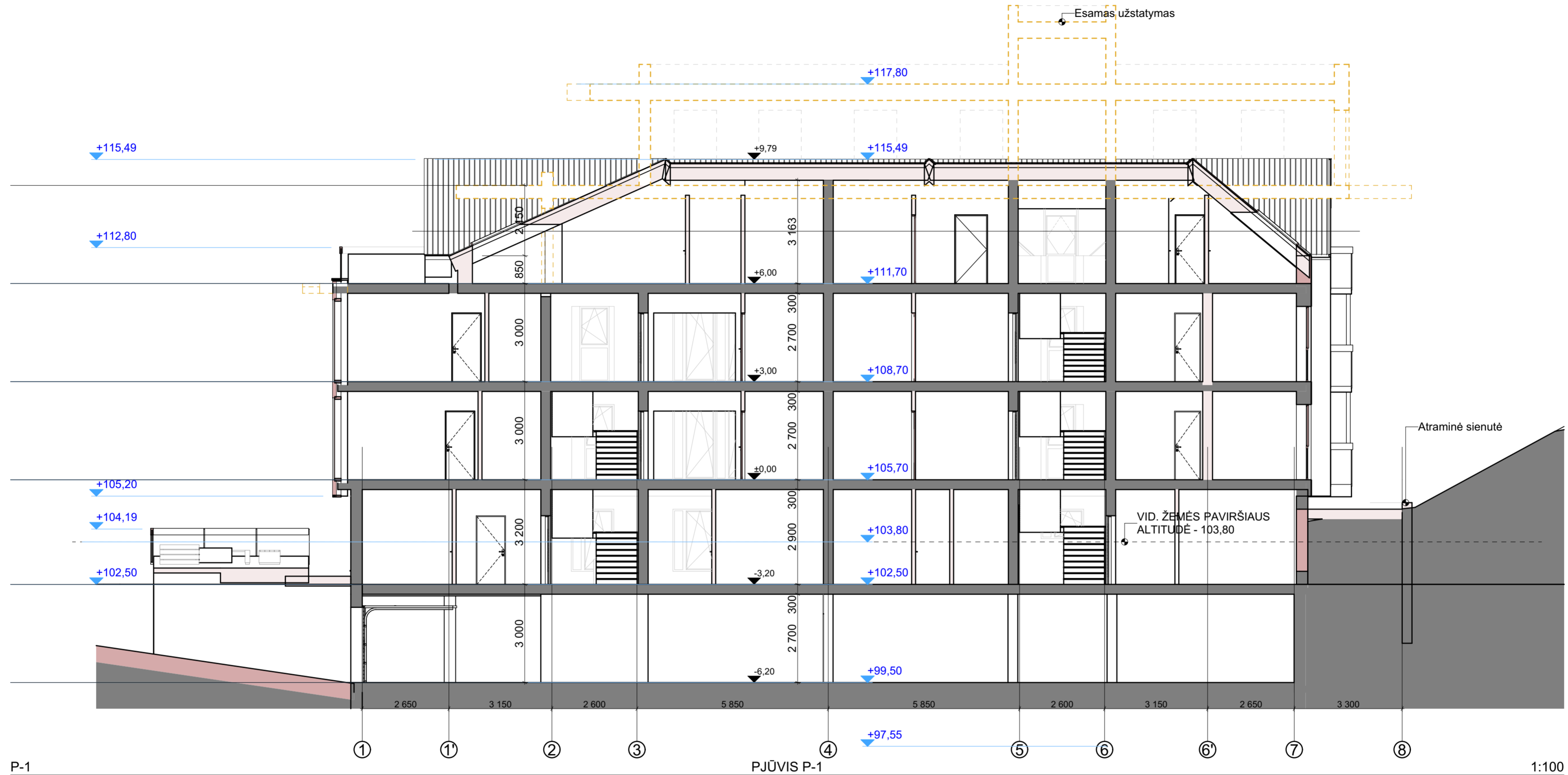
- Esamos atitvaros
- Sanuojamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros

PROJEKTO VADOVAS: UAB ARCHIVALDA Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1813 PV V. Jurevičius A 1813 PDV V. Jurevičius MG 000087 Arch. V. Paluilionis 2024 10	ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr.010100420149 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		MASTELIS: 1:100 LADA: 0
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"		DOKUMENTO ŽYMOJAS: AV-024-2-01-PP-SA.B-08 LAPAS: 1 LAPŲ: 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos atitvaros
 - Sanuojamos atitvaros
 - Projektuojamos atitvaros

QUALIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAI:		PROJEKTOUOJAUS:		PROJEKTO PAVIRŠIAUS:		DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1813	PV	V. Jurevičius	UAB "ARCHIVALDA" Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com		ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr.010100420149		MAŠTELIS
A 1813	PDV	V. Jurevičius			STATYKON. NUMERIS IR PAVIRŠIAUS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LADA
MG 000087	Arch.	V. Paluilionis	2024 10		DOKUMENTO PAVIRŠIAUS: Šiaurės ir pietų fasadai (A-D ir D-A)		1:100 0
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"			DOKUMENTO ŽYMAI: AV-024-2-01-PP-SA.B-09		LAPAS	LAPŲ
						1	1



P-1

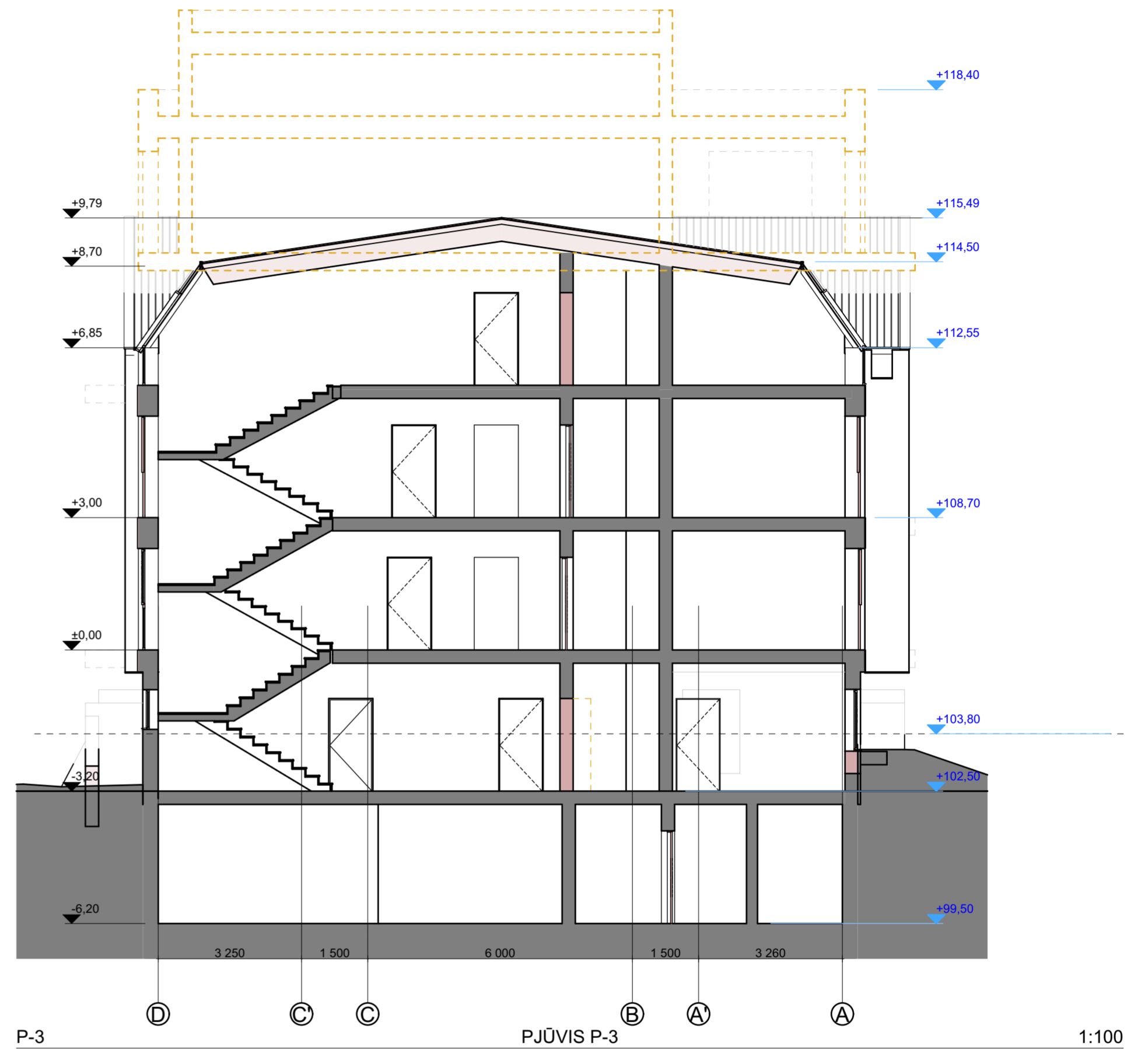
PJŪVIS P-1

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos atitvaros
- Sanuojamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros

DĖLPRACIŲS DOK. NR.		PROJEKTOUOJAS: UAB ARCHIVALDA Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com		PROJEKTO PAVIRŠIAUS ADRESAS:		DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr.010100420149		STATYKLOS NR.	STATYKLOS PAVIRŠIAUS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	MASTELIS	LAPELIS
A 1813	PV	V. Jurevičius								1:100	0
A 1813	PDV	V. Jurevičius									
MG 000087	Arch.	V. Paluilionis			2024 10						
PROJEKTO KALBA:		STATYTOJAS:		UAB "Zarasų projektas"		DOKUMENTO PAVIRŠIAUS:		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS:		LAPAS	LAPŲ
LT						PJŪVIS P-1		AV-024-2-01-PP-SA.B-10		1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos atitvaros
 - Sanuojamos atitvaros
 - Projektuojamos atitvaros

KVALIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAI: A 1813 PV V. Jurevičius A 1813 PDV V. Jurevičius MG 000087 Arch. V. Paluilionis 2024 10 LT		PROJEKTOUOJAUS: UAB "ARCHIVALDA" Tel: +370 614 02888, el. paštas: archvaldas@yahoo.com STATYTOJAS: UAB "Zarasų projektas"		PROJEKTO PAVIRŠIAUS: DAUGIABUČIO GYV. NAMO ZARASŲ G.15, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO PAVIRŠIAUS: 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ADRESAS: Zarasų g. 15, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sklypo kad. Nr.010100420149 STATYKLOS NR. IR PAVIRŠIAUS:		MAŠTELIS: 1:100 LAPAS: 1	LADA: 0 LAPŲ: 1
PJŪVIAI P-2, P-3						AV-024-2-01-PP-SA.B-11	