

STATYTOJAS:	<b>Vilniaus miesto savivaldybė</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (0 5) 211 2000. Kodas Juridinių asmenų registre 111109233
UŽSAKOVAS:	<b>UAB „Borleta“</b> Jankiškių g. 16B, Vilnius, tel. +370 684 66759 Kodas Juridinių asmenų registre 306239608
PROJEKTUOTOJAS:	<b>MB „Atestuotas inžinierius“</b> Beržų g. 11, Skaidiškės, LT-13268 Vilniaus r., tel. +370 622 31977 Kodas Juridinių asmenų registre 305652785
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	2024/168-01-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Nauja statyba Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	Užubalių gatvė
STATINIO GRUPĖ	Susisiekimo komunikacijos (1.2) Inžineriniai tinklai (2.5)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025 m

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „Atestuotas inžinierius“		Direktorius	Valentinas Šilobritas	
	20688	Statinio projekto vadovė	Inesa Čubarova	
	27114	Statinio projekto dalies vadovas	Valentinas Šilobritas	

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2024/168-01-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		2
2024/168-01-PP-BD.BAR	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		3-14

### PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	14		Vilniaus miesto savivaldybės išduoti specialieji reikalavimai		15-28
	3		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų 2025-03-05 sąlygos Nr. 25/143		29-31
	2		UAB „Grinda“ 2025-01-01 išduotos techninės sąlygos Nr. 25/005 Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste		32-33

### BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2024/168-01-PP.B-01	1	0	Dangų (sklypo) planas, M 1:500		34
2024/168-01-PP.B-02	1	0	Aukščių planas, M 1:500		35
2024/168-01-PP.B-03	1	0	Suvestinis IT planas, M 1:500		36
2024/168-01-PP.B-04	2	0	Dangos konstrukcijos skersiniai pjūviai, M 1:50		37
2024/168-01-PP.B-05	1	0	Nužymėjimo planas, M 1:500		38
2024/168-01-PP.B-06	1	0	Apsaugos zonų planas, M 1:500		39
2024/168-01-PP.B-07	1	0	Eismo organizavimo planas, M 1:500		40
2024/168-01-PP.B-08	1	0	Išilginis profilis		41

0	2025-06	Informuoti visuomenę			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok. Nr.	 Įmonės kodas 305652785 <a href="mailto:info@atestuotas.lt">info@atestuotas.lt</a> , <a href="https://atestuotas.lt">https://atestuotas.lt</a> tel. Nr. +370 622 31977		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas		
	20688	PV	Inesa Čubarova	<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>  <b>01 GATVĖ</b>	
27114	SPDV	Valentinas Šilobritas			
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
				0	
LT	<b>STATYTOJAS:</b>  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ  <b>UŽSAKOVAS:</b>  UAB "BORLETA"		2024/168-01-PP-BD-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>1.1. SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0170:295)</b>			
1.1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	514,0	
<b>1.2. SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0170:2788)</b>			
1.2.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1380,0	
<b>1.3. SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0170:156)</b>			
1.3.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	876,0	
<b>1.4. SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0170:575)</b>			
1.4.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	878,0	
<b>1.5. SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0170:2767)</b>			
1.5.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1108,0	
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>4. Gatvės:</b>			Užbalių gatvė Neypatingasis Nauja statyba
4.1. kategorija		D	
4.2. ilgis*	km	0,253	Projektuojamos pėsčiųjų tako atkarpos ilgis 0,253 km, projektuojamo asfalto dangos gatvės ilgis 0,075 km
4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
4.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.5. eismo juostos plotis	m	3,0	
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>5.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai</b>			Neypatingasis Nauja statyba
5.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	235,50	
5.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	315	
<b>5.2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai</b>			I gr. Nesudėtingasis Nauja statyba
5.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	48,90	
5.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	200,0	
<b>5.3. Elektrotechnika (gatvės apšvietimas)</b>			
5.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	293	
5.3.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x25	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Inesa Čubarova kv.at. Nr. 20688  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

#### 1.1. STATYBOS VIETA

Projektuojama gatvės atkarpa bei pėsčiųjų takas yra Vilniaus miesto savivaldybės šiaurės vakarinėje pusėje, Gineitiškių mikrorajone.

#### 1.2. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

#### 1.3. STATINIO PASKIRTIS

Gatvių

#### 1.4. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

#### 1.5. DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Vadovaujantis Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano informacija, Užubalių gatvė priskiriama D kategorijai. Gatvė nėra įregistruota, todėl šiuo projektu ruošiami projektiniai pasiūlymai dėl naujai projektuojamos Užubalių gatvės atkarpos.

### 2. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS KATEGORIJA, KELIO JUOSTOS PLOTIS AR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS, ILGIS, KITI BŪTINI DUOMENYS.


#### 2.1. GATVĖS KATEGORIJA

Užubalių gatvė projektuojama D kategorijos.

#### 2.2. GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ PLOTIS

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, minimalus atstumas tarp D kategorijos gatvės raudonųjų linijų yra 12 metrų.

#### 2.3. VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS

0	2025-06	Informuoti visuomenę			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok. Nr	 Įmonės kodas 305652785 <a href="mailto:info@atestuotas.lt">info@atestuotas.lt</a> , <a href="https://atestuotas.lt">https://atestuotas.lt</a> tel. Nr. +370 622 31977		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas		
	20688	PV	Inesa Čubarova	<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	
27114	SPDV	Valentinas Šilobritas	01 GATVĖ		
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	<b>STATYTOJAS:</b>		2024/168-01-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
	<b>UŽSAKOVAS:</b>  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ  UAB "BORLETA"			1	12

Projektuojamos Užubalių gatvės atkarpos važiuojamosios dalies plotis 6 metrai.

#### 2.4. ILGIS

Projektuojamos Užubalių gatvės su asfalto dangos važiuojamąja dalimi ilgis 75,0 metrai. Projektuojamo pėsčiųjų tako ilgis 253 metrai.

#### 2.5. KITI DUOMENYS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2025-03-12 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. A51-40388/25(2.9.4.9E-INF) šiuo projektu reikalinga suprojektuoti:

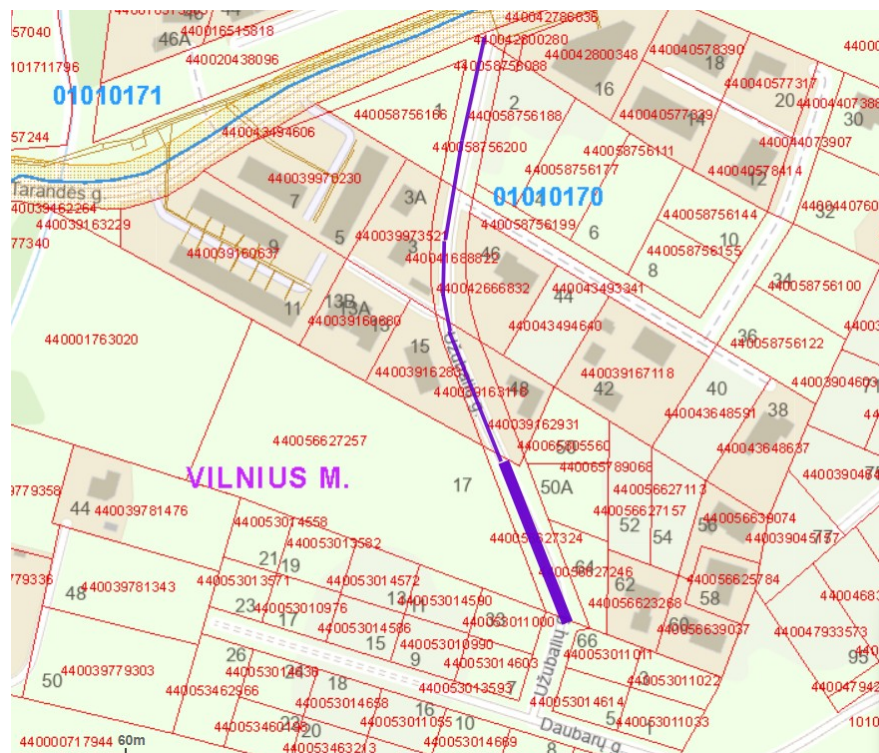
1. Užubalių gatvės asfalto dangos važiuojamąją dalį žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0170:2767);
2. Užubalių gatvės dalyje nuo Tarandės gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:2722) pėsčiųjų taką, apšvietimą, želdinius.

Vadovaujantis Apie ~15,3 ha Ginetiškių - Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo, adresu Užubalių g. 17, trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0-4,0 m) įjungti į projektuojamą Užubalių gatvę.

Suprojektuoti trinkelio dangos įvažiavimus iš Užubalių gatvės:

1. Iki sklypo ribos, adresu Užubalių g. 3A, esamo įvažiavimo vietoje (5,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m).
2. Iki sklypo ribos, adresu Užubalių g. 3, esamo įvažiavimo vietoje (4,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m).
3. Iki sklypų (kadastro Nr. 0101/0170:142 ir Nr. 0101/0170:274) ribos bendrą eismo jungtį esamo įvažiavimo vietoje (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0-6,0 m).
4. Iki sklypo ribos, adresu Užubalių g. 15, esamo įvažiavimo vietoje (6,60 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m).

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

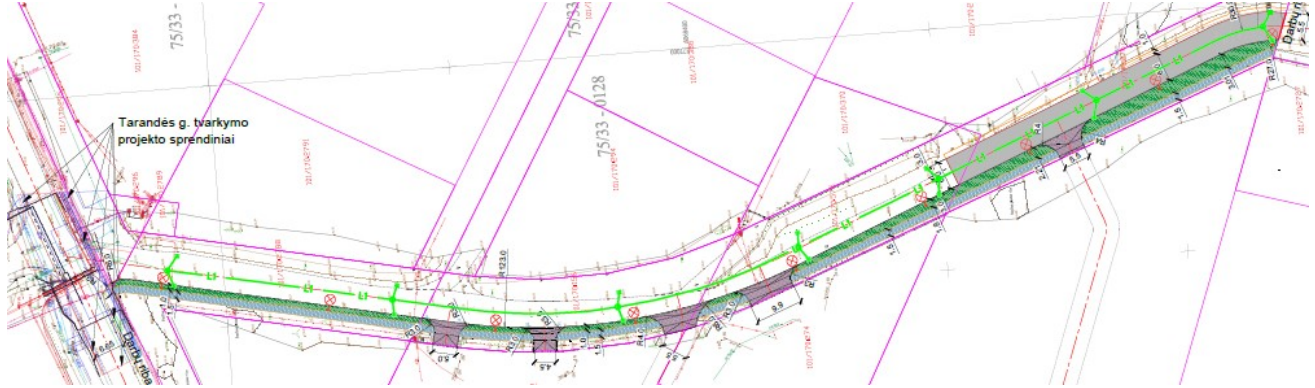


1 pav. Projektuojama trasa žemėlapyje ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) žemėlapių fragmentas)

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

### 3. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS.

Vadovaujantis Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano nuostatomis, Užubalių gatvė priskyriama D kategorijai. Gatvė skirta privažiavimui prie išilgai Užubalių gatvės esančių sklypų važiuojant nuo Tarandės gatvės link Daubarų gatvės.



2 pav. Projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

### 4. LIETAUS VANDENS SURINKIMO, VALYMO IR NUVEDIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS.

Projektuojamos Užubalio gatvės bei pėsčiųjų tako atkarpos lietaus vandens surinkimo, valymo ir nuvedimo sprendiniai paruošti vadovaujantis UAB „Grinda“ 2025 m. sausio 10 d. išduotomis sąlygomis Nr. 25/005.

Aplink Užubalio gatvę esamų ir potencialių sklypų kiekis, kuris ateityje galėtų prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų yra apie 50 vnt. Įvertinus, kad naujai projektuojamiems namams surinktos lietaus nuotekoms nuo kietųjų dangų, būtina įsirengti akumuliacines/infiltracines talpas ir leisti iš jų pasijungimo debitas neviršytų 1 l/s, projektuojamo d315 mm skersmens pakaks priimti paviršines nuotekas nuo esamų ir ateityje užstatytų tinklų.

Tinklo pralaidumas d315 mm prie 7 promilių nuolydžio sudaro apie 100 l/s.

**Projektuojamo tinklo aprašymas.** Paviršinių nuotekų surinkimo trasa projektuojama iš PVC „N“ klasės DN DN 315 mm skersmens nuotakyno vamzdžių. Paviršinės nuotekos išleidžiamos į anksčiau suprojektuotą/statomą nuotekų tinklą Tarandės gatvėje. Trasos šuliniai – g/b 1000, mm skersmens nuotakyno šuliniai. Nuo trapų iki kolektorių šulinių projektuojami vamzdžiai DN 200 mm skersmens, visi vamzdžiai iš lietaus surinkimo šulinėlių pajungiami į šulinius 0,02 nuolydžiu. Lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai –DN700 mm g/b šuliniai. Grotelės bordiūrinio tipo, skirtos montuoti važiuojamojoje dalyje, atlaikančios D250 (25 t) apkrovas. Suprojektuotus paviršinių nuotekų tinklus numatoma kloti tranšėjiniu būdu. Taip pat tranšėjiniu būdu numatoma kloti DN 200 mm skersmens vamzdžius kertančius važiuojamąją dalį. Lietaus nuotekų tinklas suprojektuotas taip, kad išlaikytų visus vertikalius ir horizontalius atstumus nuo kitų, šalia esančių komunikacijų.

### 5. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

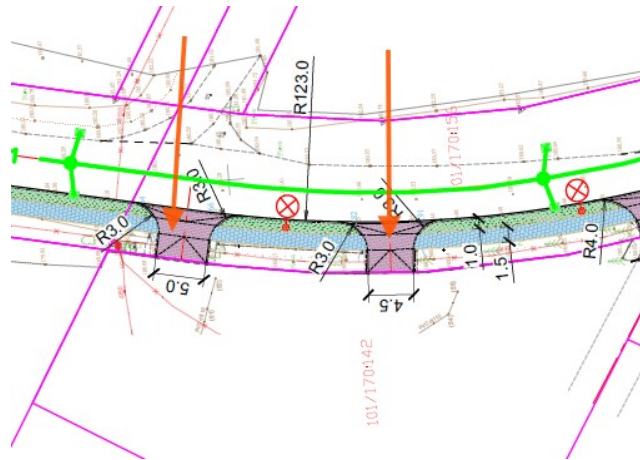
Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais D kategorijos gatvės projektinis greitis yra iki 30 km/val, todėl neigiamo transporto poveikio aplinkai nebus ir apsaugos nuo triukšmo sprendiniai šiame projekte netaikomi.

### 6. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS.

Šiuo projektu yra projektuojamos nuovažos:

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

- link esamų statinių adresu Užabalių g. 3 ir 3A (unikalus Nr. 4400-3997-3521)

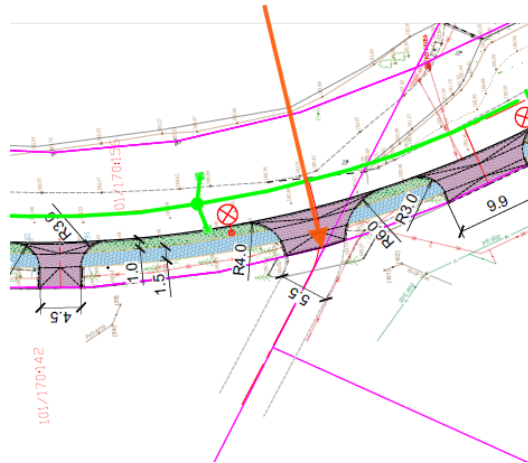


3 ir 4 pav. Nuovažų link statinių daresų Užabalių g. 3 ir 3A vaizdas žemėlapyje ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) žemėlapių fragmentas) bei projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

- nuovaža į privažiavimo kelią tarp sklypų adresu Užabalių g. 3 ir Užubalio g. 15 (unikalus Nr. 4400-3997-3521)

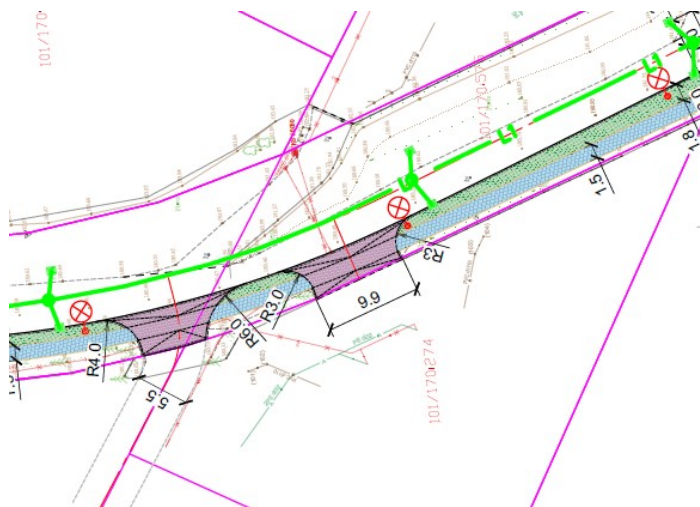


2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0



5 ir 6 pav. Nuvažos tapr sklypų adresu Užubalių g. 3A ir Užubalių g. 15 vaizdas žemėlapyje ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) žemėlapio fragmentas) bei projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

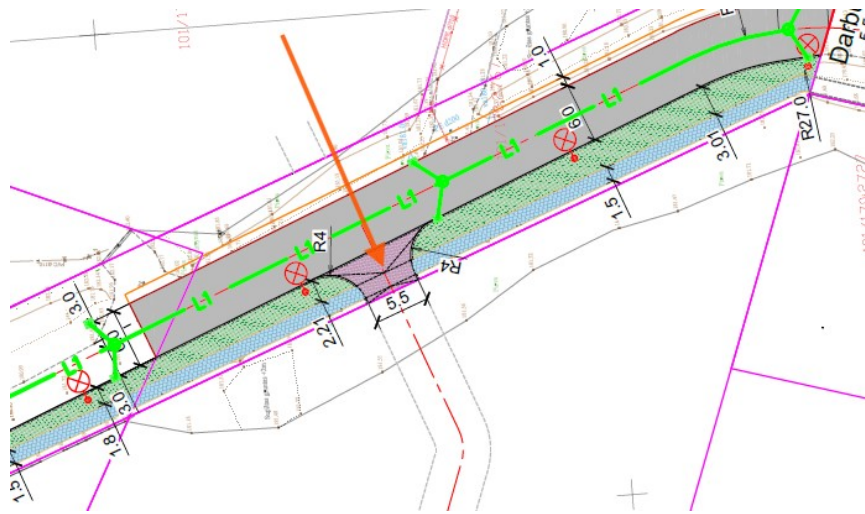
- link esamo statinio adresu Užubalių g. 15 (unikalus Nr. 4400-3916-2831)



7 ir 8 pav. Nuvažos link statinio daresų Užubalių g. 15 vaizdas žemėlapyje ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) žemėlapio fragmentas) bei projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

- Nuovaža į žamės sklypą adresu Užubalių g. 17 (vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais)



9 ir 10 pav. Nuovažos į sklypą adresu Užubalių g. 17 vaizdas žemėlapyje ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) žemėlapių fragmentas) bei projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

## 7. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

### 7.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Projektuojamos gatvės bei pėsčiųjų tako atkarpos statybos sklypų teritorijoje įregistruotų statinių nėra.

### 7.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Projektuojamos gatvės bei pėsčiųjų tako atkarpos statybos sklypų teritorijoje yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausantis žemos įtampos elektros energijos tiekimo kabelis.

### 7.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

Projektuojamos gatvės bei pėsčiųjų tako atkarpos statybos sklypų teritorijoje augančius pavienius medžius numatoma išsaugoti. Esami želdiniai pažymėti projekto dangų (sklypo) plano brėžinyje, žymuo 2024/168-01-PP-B-01.

### 7.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

Statybos darbų ruože yra piltiniai gruntai, esantys iki 0,70 – 3,10 m gylio, rodo anksčiau vykusiu antropogeninius procesus, tai – kelio, komunikacijų tiesimo, įvairūs kiti statybos, reljefo tvarkymo darbai, kita žmogaus ūkinė veikla.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. 2024 metų spalio mėnesį vykusių geologinių tyrinėjimų lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas lokaliai, tik Gr.SZ-1 4,50 m (176,54 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai - gruntinis vanduo, esantis fluvioglacialiniuose smėliuose. Apvandeninto sluoksnio storis – 1,10 m. Apatinė vandenspara – kraštinis glacialinis moreninis molis. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš smulkiųjų vandeniu nelaidžių / mažai vandeniui laidžių gruntų gali laikinai kauptis podirvio vanduo, o gruntinis vanduo gali pakilti apie 1,0 m virš lauko darbų metu nustatyto lygio.

#### 7.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Aplinkinių teritorijų užstatymas vykdomas vadovaujantis galiojįjančio bendrojo bei detaliojo plano sprendiniai. Teritorijos skirtos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

#### 8. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Neaktualu

#### 9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

##### SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

##### Planas:

Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama 6,0 m pločio, pėsčiųjų šaligatvio plotis 1,5 bei kintamo pločio žalia juosta. Projektuojama važiuojamosios dalies danga yra asfaltas, šaligatvio danga – betoninės plytelės. Nuovažų danga projektuojama iš betoninių trinkelėlių.

Dangų (sklypo) plano brėžinys, žymuo 2024/168-01-PP-B-01.

##### Skersinis pjūvis:

Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama su vienšlaičiu 2,5 proc. skersiniu nuolydžiu. Iš vienos pusės projektuojami gatvės bortai bei 1,5 m. pločio šaligatvis iš betoninių plytelių dangos su žalia juosta. Šaligatvio ir žalios juostos nuolydis 2,0 proc. Išilgai gatvės projektuojama drenažo trasa bei apšvietimas.

Skersinių pjūvių brėžinys, žymuo 2024/168-01-PP-B-04.

##### Dangos konstrukcija:

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į statinių paskirtį, planuojama autotransporto eismą bei esamas geologines sąlygas. Bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Dangos konstrukcijos klasė parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklės (toliau – TAISYKLĖS).

##### DANGOS KONSTRUKCIJOS IR APSAUGINIO ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO STORIO NUSTATYMAS

Duomenys skaičiavimui:

Projektuojamos dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos:

- iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniui;

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

- dangos konstrukcija projektuojama iki 2 m aukščio pylime;
- gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais

Dangos projektuojamas įvertinant jos naudojimą lengvojo transporto eismui (STR 2.06.04:2014 18 lentelę, Sunkiojo transporto eismas pagal 19 lentelę) , parenkame rekomenduojamą dangos konstrukcijos klasę DK 0,1.

Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

Tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal kelio geografinę padėtį – 140 cm (pagal TAISYKLIŲ 2 priedą).

Skaičiavimai:

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį F3, pagal TAISYKLIŲ 6 lentelės duomenis:

$$0,50 \times 140 = 70,0 \text{ cm.}$$

**6 lentelė. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis**

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 100	$0,75h_z$	$0,85h_z$
DK 32	$0,70h_z$	$0,80h_z$
DK 10	$0,65h_z$	$0,75h_z$
DK 3	$0,60h_z$	$0,70h_z$
DK 2, DK 1	$0,55h_z$	$0,65h_z$
DK 0,3	$0,50h_z$	$0,60h_z$
DK 0,1	$0,45h_z$	$0,50h_z$

**Pastaba:**  $h_z$  nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.

11 pav. TAISYKLIŲ 6 lentelė.

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal TAISYKLIŲ 7 lentelės duomenis:

$$70,0 - 10 + 0 + 5 = 65,0 \text{ cm;}$$

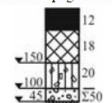
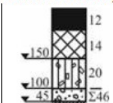
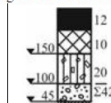
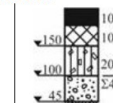
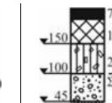
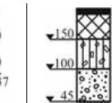
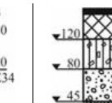
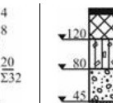
Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnį storius:

$$65,0 - 4,0 - 8,0 - 20,0 = 33,0 \text{ cm;}$$

#### REKOMENDUOJAMA GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJA

Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 11 VN	-4 cm;
Asfalto pagrindo sluoksnis iš asfalto mišinio AC 22 PN	- 8 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	- 20 cm.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	- 33 cm.
Pagerintas gruntas pagal MN GPSR 12	- 25 cm.

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 32	> 10-32	> 3,0-10	> 2,0-3,0	> 1,0-2,0	> 0,3-1,0	> 0,1-0,3	≤ 0,1
3.	Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. E <sub>V2</sub> ≥ 150(120) MPa AŠAS		Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS							
										

12 pav. TAISYKLIŲ lentelės Nr. 9 fragmentas.

Šaligatvio ir nuvažų dangos konstrukcija, parenkama pagal TAISYKLIŲ 13 lentelėje:

Betoninių plytelių (šaligatvio) ir nuvažų (trinkelių) danga	- 8 cm;
Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5	- 3 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	- 15 cm.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	- 19 cm.

## KELIO ŽENKLINIMAS, EISMO REGULIAVIMAS IR SAUGUMAS

### Horizontalus ženklinimas

Ženklinimas atliekamas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklių“, „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių“ reikalavimais. Eksploatacinės savybės turi atitikti TRA ŽM 12 Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašą.

### Vertikalus ženklinimas

Kelio ženklai projektuojami vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklių“, IT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių“ reikalavimais.

Eksploatacinės savybės parenkamos pagal TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašą“. Kelio ženklų atramos parenkamos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, įrengtų ant betono pagrindo.

Kelio ženklai įrengiami nepažeidžiant artumo gabaritų pagal KTR 1.01:2008 reikalavimus.

### APŠVIETIMO ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

Projektas parengtas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas sąlygas Nr.1-25, kurios taip pat yra projektavimo užduotimis. Projekte numatomi LAUKO APŠVIETIMO TINKLŲ, esančių Užubalių gatvės atkarpoje, sumontavimui ir prijungimui reikalingi sprendimai.

Elektros (apšvietimo) tiekimo patikimumo kategorija – III, leistina galia – (esama) kW.

Teisės aktai kuriais privaloma vadovautis:

- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės;
- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

Projektuojant gatvės apšvietimą, atsižvelgta į anksčiau suprojektuoto apšvietimo tinklo Tarandės gatvėje sprendinius (**Projekto Nr.VP18-80, suderintas 2022-02-07, Nr.85-20-K**).

Gatvei apšviesti suprojektuotos 7 vnt. plieninių, karštai cinkuotų, kūginės formos, 8 m aukščio, apšvietimo atramų (Nr.1 - Nr.7). Apšvietimo atramos montuojamos ant g/b pamatų su apsauginiu guminiu žiedu, kabelių sujungimui naudojant kontaktinių kaladėlių komplektus. Joms numatomos 7 vnt. vienšakių gembių (5°, ilgis - 1,5 m, aukštis - 0,5 m). Ant atramų numatoma sumontuoti 7 vnt. apšvietimo LED šviestuvų (II klasės, IP 66/66). Jų užmaitinimui projektuojamas 0,4 kV požeminiai aliuminio gyslų kabeliai (KL) AI-1 4x25 mm<sup>2</sup>, kurį numatoma pajungti nuo anksčiau suprojektuotos apšvietimo atramos Nr.55/2.

Apšvietimo atramos įžeminamos iki 30 Ω.

Persikirtimuose su keliu ar kitomis inžinierinėmis komunikacijomis, o taip pat ties galimais įvažiavimais į žemės sklypus, kabelis apsaugomas plastikiniu d75 mm vamzdžiu ir klojamas reikalingame gylyje ir atstume. Šviesotekniniai skaičiavimai atlikti parinkus tam tikrų charakteristikų šviestuvus, kurie išlaiko parinktos apšvietimo klasės reikalavimus.

Projektuojamų 0,4 kV kabelių skerspjūviai parinkti pagal apkrovimą, trumpojo jungimo sroves ir atsižvelgiant į perspektyvą. Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

#### **10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.**

Esamas privažiavimas prie sklypo yra frezuoto asfalto dangos. Įrengus lietaus nuvedimo tinklus tranšėjiniu būdu numatomas esamų dangų atstatymas. Papildomų privažiavimo kelių įrengimas nėra numatomas. Statybos metu bus užtikrintas saugus ir efektyvus transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimas esama gatve.

#### **11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.**

##### **11.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Neaktualu

##### **11.2. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Teritorija, kurioje numatoma įgyvendinti projekto sprendinius, nėra įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra.

##### **11.3. URBANISTIKOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

##### **11.4. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

##### **11.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Projekte, kelio įrenginiai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

#### **12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.**

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisiekiama komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliausių poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Statiniai (gatvės) suprojektuoti vadovaujantis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Projektuojamų pėsčiųjų maršrutų nuolydis neviršija 5%, todėl laiptai ir/ar takų rampos neprojektuojamos.

Pėsčiųjų takų danga parinkta betoninių trinkelų/plytelių, todėl bus užtikrintas tvirtas, neklampus, stabilus, paviršius. Tako skersinis nuolydis projektuojamas 2 %, kad nutekėtų ir nesikauptų lietaus vanduo, o paviršius sudrėkus nebūtų slidus. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Projektuojamas pėsčiųjų tako apšvietimas tamsiu paros metu.

Pėsčiųjų eismo zona skirta tik pėsčiųjų eismui, todėl joje neprojektuojama ir negali būti jokių kliūčių ar įrenginių, išskyrus pėstiesiems reikalingus. Kelio ženklai ir gatvės apšvietimo atramos suprojektuotos želdinių juostoje, išlaikant ne mažesnę kaip 0,50 m atstumą nuo kliūtis iki tako.

Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai, apšvietimo atramos ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.

Viešojo susisiekiimo maršrutai gatvėse neplanuojami, todėl stotelių peronai (aikštelės) neįrengiami.

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

### 13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Šiuo projektu pastatų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomi.

### 14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Išilgai Užubalių gatvės esančiuose sklypuose planuojama vienbučių ir dvibučių namų statyba, todėl gatvės infrastruktūra yra pritaikoma tokių statinių poreikiams.

### 15. PATEIKIAMŲ STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Projektuojamos gatvės ir pėsčiųjų tako atkarpų paskirtis atitinka šiai teritorijai ir statiniams keliamus reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

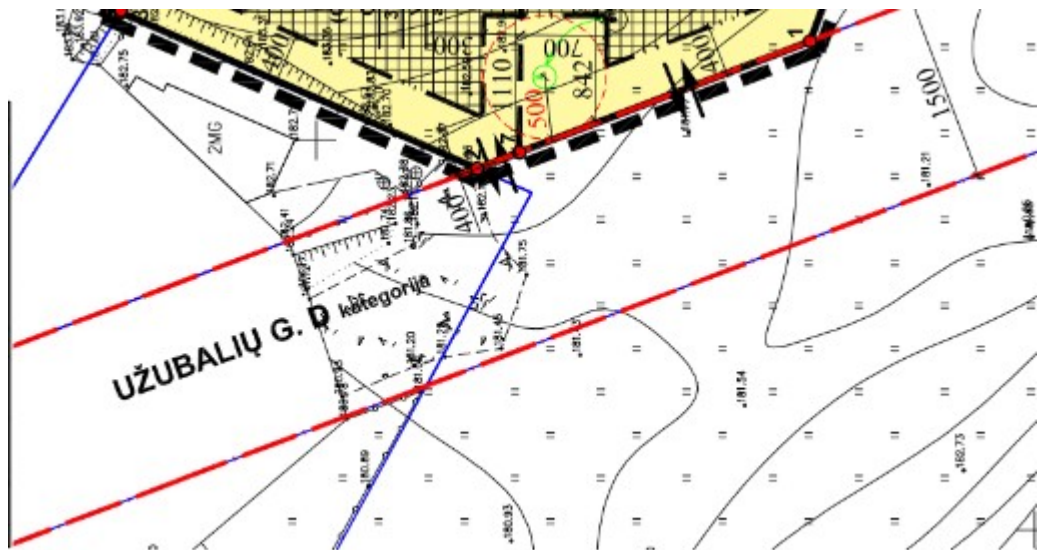
Vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Užtikrinamos tinkamos naudotojų higienos sąlygos, nekeliama grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų drėgmės.

### 16. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.

Užubalių gatvės ir pėsčiųjų tako atkarpos sprendiniai yra paruošti vadovaujantis *Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano* (toliau – Detalusis planas) sprendiniais. Detaliojo plano sprendiniai numato Užubalių gatvę D kategorijos.

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0



13 pav. Patvirtinto detaliojo plano fragmentas

**17. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDR.**

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-995 „Dėl Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas (registro Nr. T00073703). Aktualus projektinių pasiūlymų parengimui Detaliojo plano sprendinių koregavimai patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. A30-3763/22 „Dėl Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sklypo Užubalių g. 17 (kadastro Nr. 0101/0170:2766) sprendinių koregavimo patvirtinimo“.

2024/168-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250312-00281, 2025-03-12

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0170:295, 0101/0170:2788, 0101/0170:156, 0101/0170:575, 0101/0170:2767

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Užubalių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius, numatyti kokybišką želdinimą. Plane turi matytis esami želdiniai bei naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonoje. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20 %

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Projektuoti Gineitišių ir Pavilnionių teritorijos T10 IR T12 kvartalų detaliajame plane (TPDR Reg. Nr. T00073703) numatytoje teritorijoje. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2014m. rugsėjo 10d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1995 patvirtintu "Dėl Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų" detaliuoju planu" ir Gineitišių ir Pavilnionių teritorijos T10 IR T12 kvartalų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00073703). Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0170:295, 0101/0170:2788, 0101/0170:156, 0101/0170:575, 0101/0170:2767

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Užubalių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius, numatyti kokybišką želdinimą. Plane turi matytis esami želdiniai bei naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonoje. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20 %

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Projektuoti Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T10 IR T12 kvartalų detalajame plane (TPDR Reg. Nr. T00073703) numatytoje teritorijoje. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2014m. rugsėjo 10d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1995 patvirtintu "Dėl Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų" detaliuoju planu" ir Gineitiškių ir Pavilnionių teritorijos T10 IR T12 kvartalų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00073703). Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, vertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (\*.SKP), Collada (\*.DAE), Wavefront (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

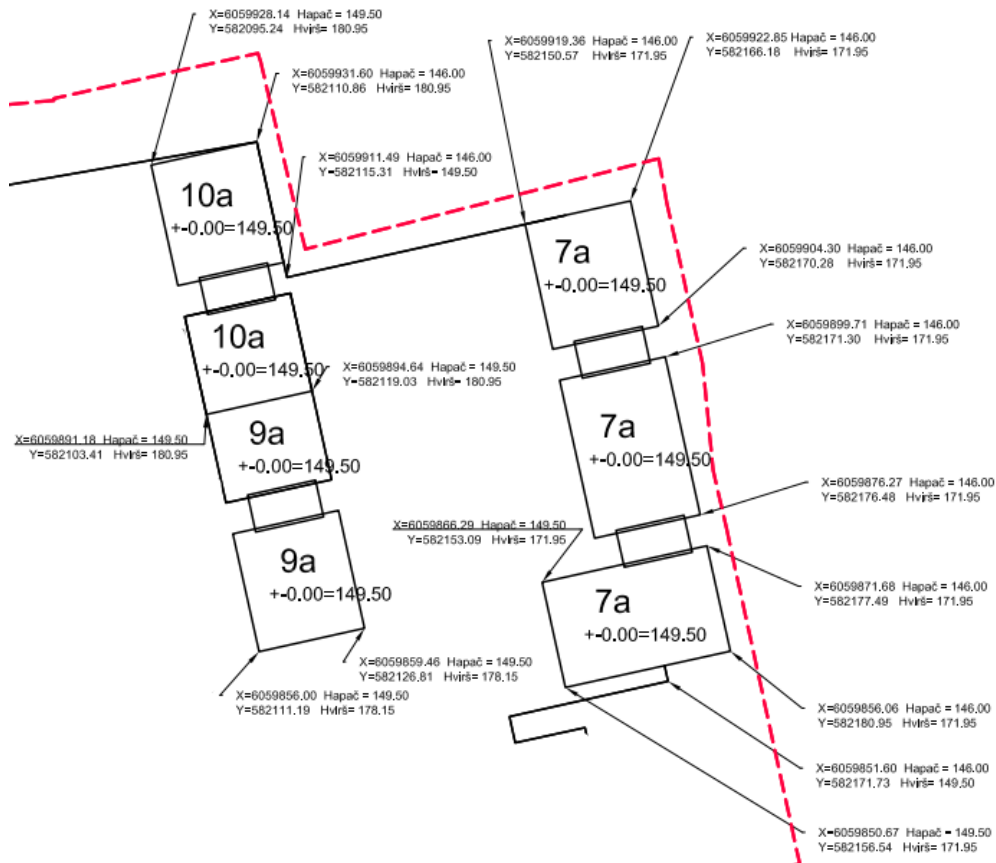
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

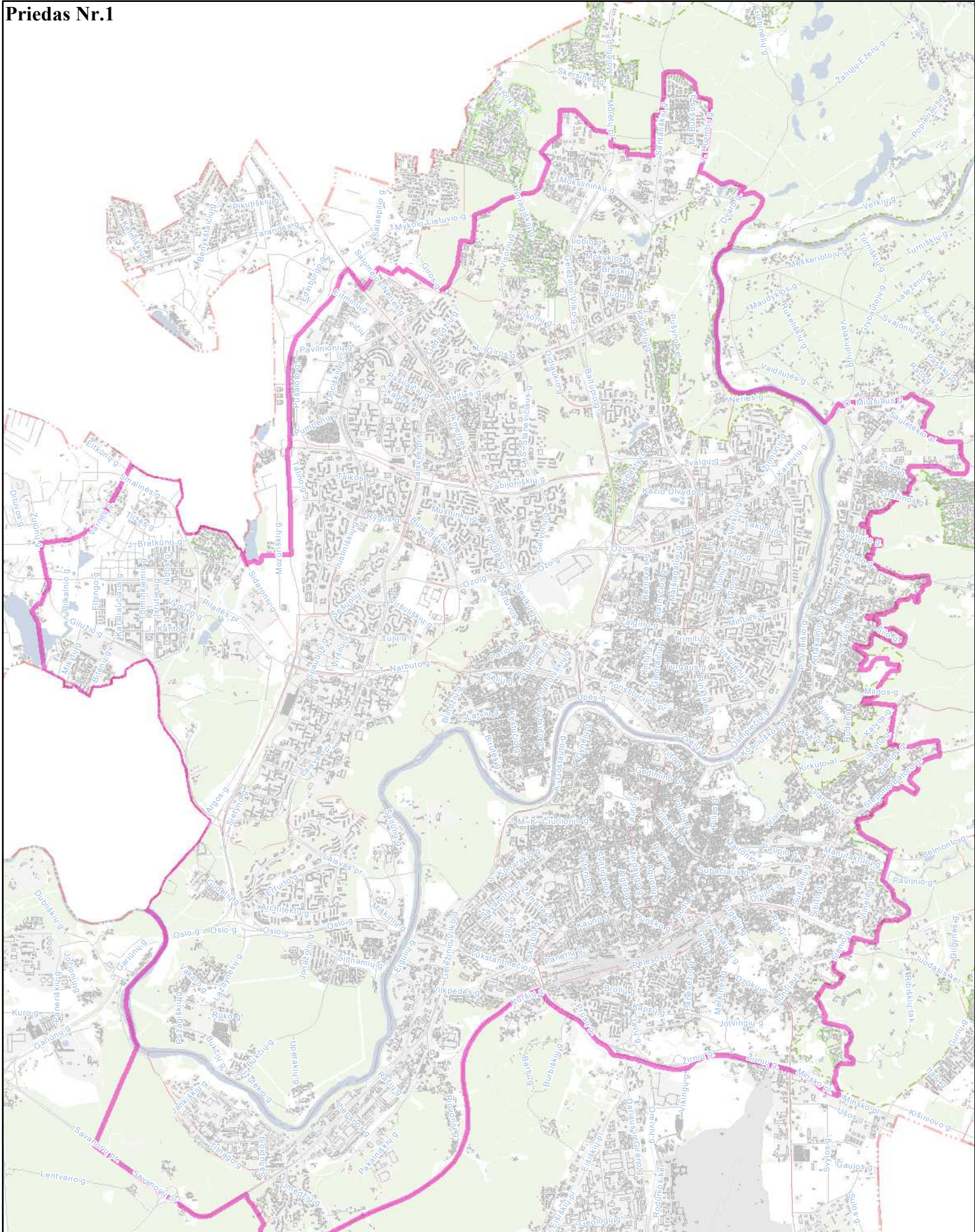
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



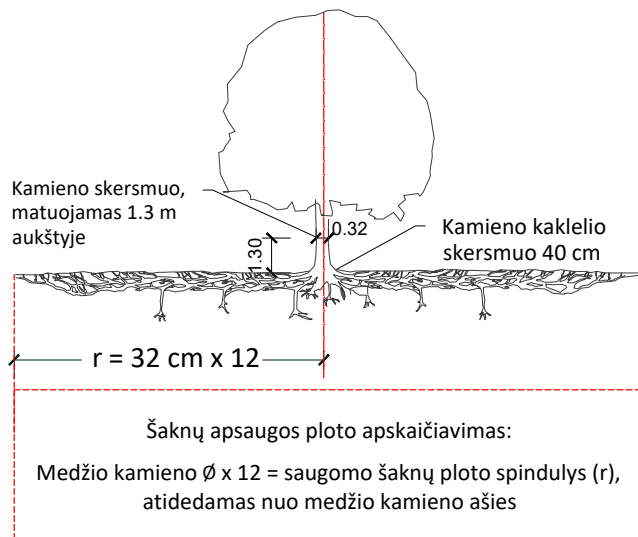
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



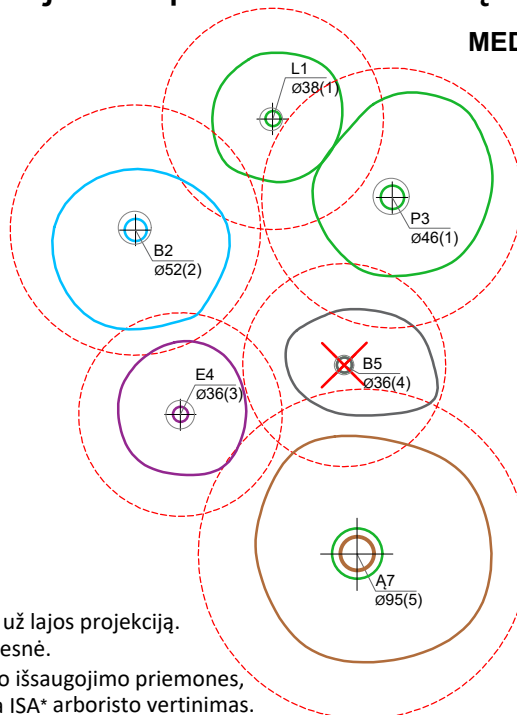
**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

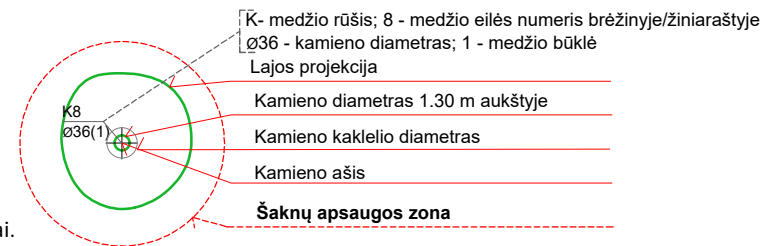


### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

### Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-12 Nr. SRD-01-250312-00262
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, skyriaus vedėjas pavaduojantis miesto vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-12 10:37:27 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-12 10:37:35 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-12 Nr. SARD-01-250312-00281
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-19 10:20:38)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-19 10:20:38 Avilys SDP eDocs

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-02-27 Nr. E348-299/25(2.9.4.21E-INF)

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-03-05 Nr. 25/143

**Projekto pavadinimas** Užubalių g. atkarpos žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilnius, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB Borleta

## Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2024 m. liepos 17 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-351/24 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Užubalių gatvės asfalto dangos važiuojamąją dalį žemės sklype (kadastru Nr. 0101/0170:2767).

2) Užubalių gatvės dalyje nuo Tarandės gatvės iki žemės sklypo (kadastru Nr. 0101/0170:2722) pėsčiųjų taką, apšvietimą, želdinius.

Vadovaujantis Apie ~15,3 ha Ginetiškių - Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo, adresu Užubalių g. 17, trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0-4,0 m) įjungti į projektuojamą Užubalių gatvę.

Suprojektuoti trinkelio dangos įvažiavimus iš Užubalių gatvės:

1. Iki sklypo ribos, adresu Užubalių g. 3A, esamo įvažiavimo vietoje (5,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m).

2. Iki sklypo ribos, adresu Užubalių g. 3, esamo įvažiavimo vietoje (4,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m).

3. Iki sklypų (kadastru Nr. 0101/0170:142 ir Nr. 0101/0170:274) ribos bendrą eismo jungtį esamo įvažiavimo vietoje (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0-6,0 m).

4. Iki sklypo ribos, adresu Užubalių g. 15, esamo įvažiavimo vietoje (6,60 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m).

Spremti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Projektuojamos susisiekimui ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 24/316 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-12 Nr. A51-40388/25(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-12 07:45:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-12 07:45:22 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 08:58:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-12 08:58:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Užubalių g. atkarpos žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilnius, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Užubalių g Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

2025-01-10

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/005

### LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Projektuojant centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, vamzdynų skersmenis būtina parinkti įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų dangų galima nuvesti į Tarandės gatvėje projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą. Rengiamo projekto sprendinius būtina derinti su „Lietaus nuotekų tinklo statybos ir Tarandės gatvės nuo Ukmergės g. iki Putiniškių g., Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas“ projekto VP18.80-00-DP-VN sprendiniais. Statinio projekto Nr. VP18-80. Projektuotojas - MB „Atestuotas inžinierius“. Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Darbu vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

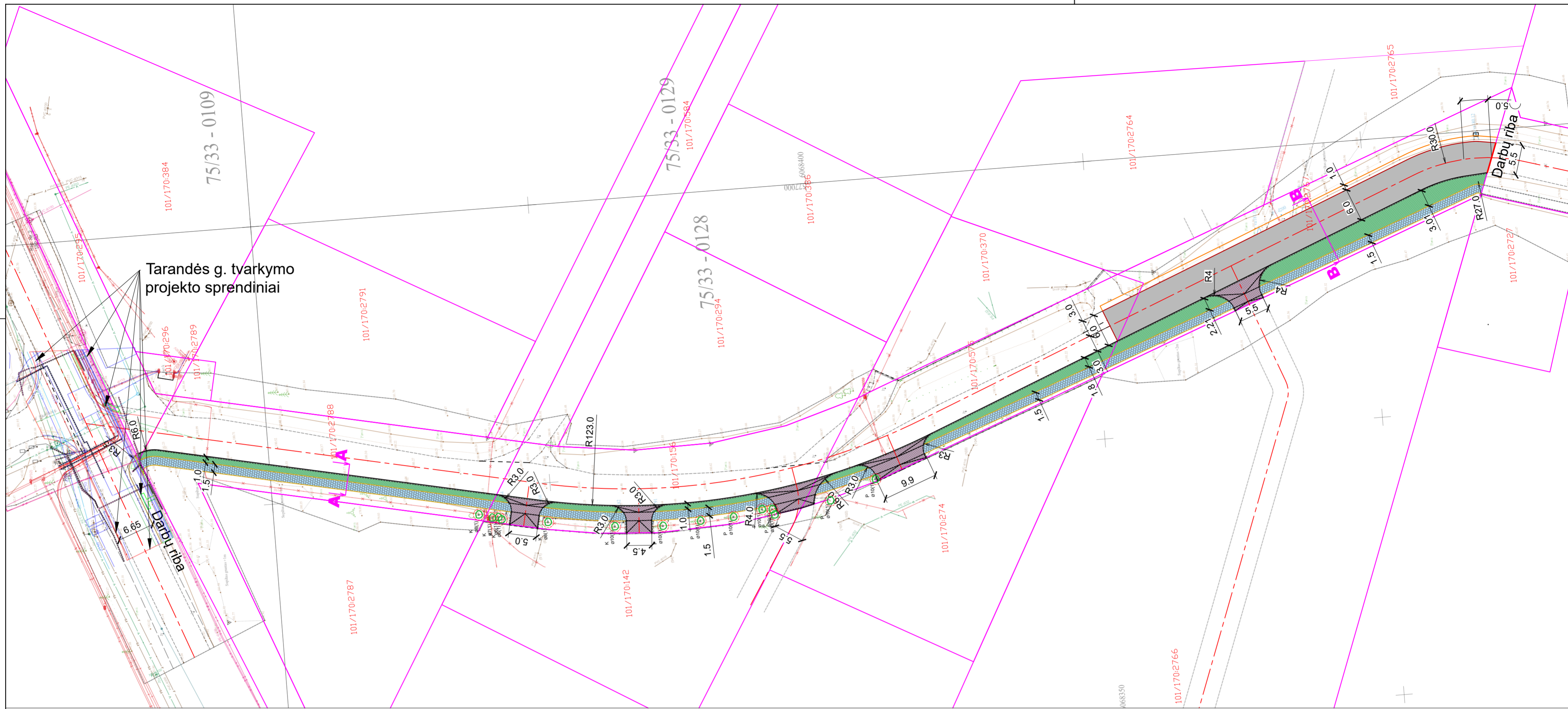


Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



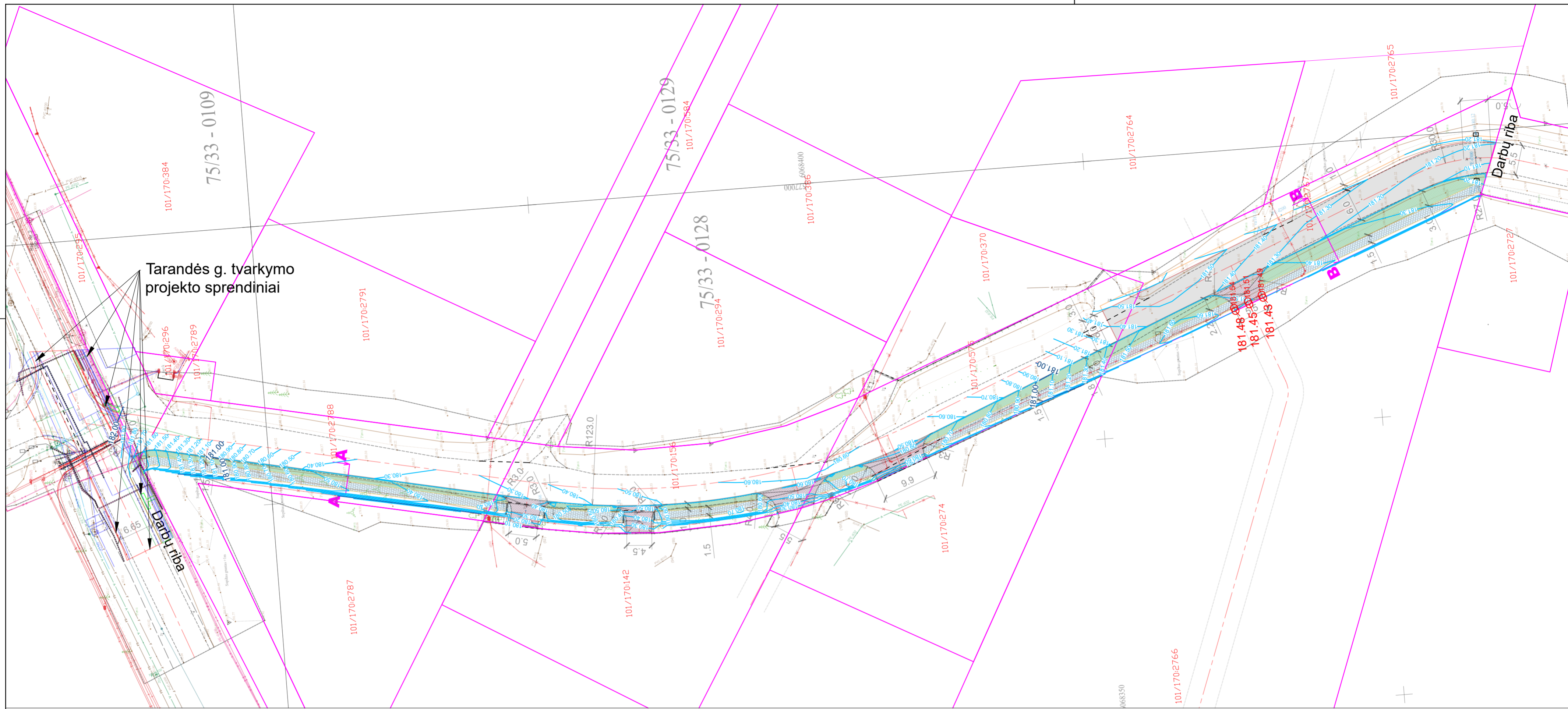
THIS prašymo numeris: THIS1-20240807-050246

Naudotas geoido modelis: LIT20G		Kordinatinių sistema: LKS-1994		Ankštųjų sistema: LAS07	
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	<b>MB "KADASTRIŅIAI.LT"</b> ?K. 303572867, Loisvės pr. 60-1103, Vilnius Tel. 8 620 31193, ELP. info@kadastriniai.lt		
Direktorius					
Motrininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849					
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KY-630					
Matavo					
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KY-630			Objektas: Vilnius, Užubalių g. 2	Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm	
UŽSAKOVAS			UAB "Rekorensta"	BRĖŽINYS	Topografinis planas-pilnas turinys
			Užsakovas: 1 : 500	Mastelis: 1/1	Lapų sk. / Nr.: 1/1
				Data: 2024-08-07	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPŲ RIBOS
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. kelkraštis
- Proj. gatvės bortas
- Proj. veja
- Sujungimo siūlė, (įrengiama panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas)
- Proj. apšvietimo atramos
- Proj. betoninių trinkelinių dangų

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170-2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170-2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01-Užubalių gatvė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
DANGŲ (SKLYPO) PLANAS ,			0	
M 1:500			LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS	UAB Borleta	2024/168-01-PP-B-01	1 1



Tarandės g. tvarkymo projekto sprendiniai

TIHS prašymo numeris: TIHSI-20240807-050246

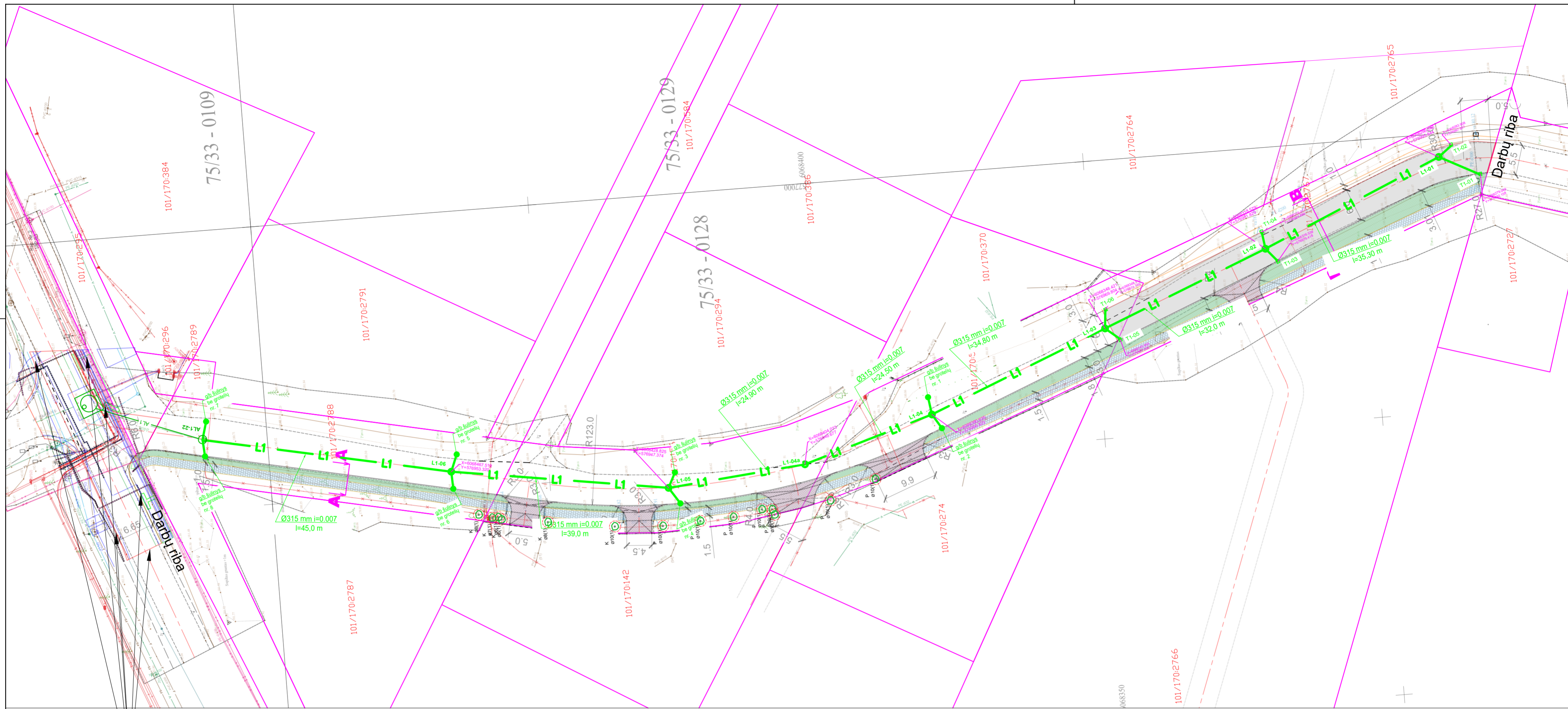
Naudotas geoido modelis: LIT20G  
 Koordinatų sistema: LKS-1994  
 Ankščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>MB "KADASTRIŅIAI.LT"</b> ?K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius Tel. 8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt		
Direktorius					
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849			Objektas: Vilnius, Užubalių g. 2		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630			Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm		
Matavo			BRĖŽINYS		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630			Topografinis planas-pilnas turinys		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
UAB "Rekorensta"			Užsakovas:	1:500	1/1
					2024-08-07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelų danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. kelkraštis
- Proj. gatvės bortas
- Proj. veja
- Sujungimo siūlė, (irengiama panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas)
- Proj. apšvietimo atramos
- Proj. betoninių trinkelių danga
- 181.00- Proj. horizontalės kas 1,0 m
- 181.10- Proj. horizontalės kas 0,1 m

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170.2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170.2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01-Užubalių gatvė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA	
AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	UAB Borleta	2024/168-01-PP-B-02	LAPAS LAPŲ
			1	1



Tarandės g. tvarkymo  
projekto sprendiniai

THIS prašymo numeris: THIS1-20240807-050246

Naudotas geoido modelis: LIT20G  
Koordinačių sistema: LKS-1994  
Ankščių sistema: LAS07

<table border="1"> <tr> <th>PAREIGOS</th> <th>PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> </tr> <tr> <td>Direktorius</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Matavo</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630</td> </tr> <tr> <td>UŽSAKOVAS</td> <td>UAB "Rekorensta"</td> <td></td> </tr> </table>	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Direktorius			Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849			Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630			Matavo			Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630			UŽSAKOVAS	UAB "Rekorensta"		<p><b>MB "KADASTRIAL.LT"</b> ?K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius Tel. 8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt</p> <p>Objektas: Vilnius, Užubalių g. 2 Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">BRĖŽINYS</th> <th colspan="2">Topografinis planas-pilnas turinys</th> </tr> <tr> <th>Objekto Nr.</th> <th>Mašelis</th> <th>Lapų sk./Nr.</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>Užsakovas:</td> <td>1:500</td> <td>1/1</td> <td>2024-08-07</td> </tr> </table>	BRĖŽINYS		Topografinis planas-pilnas turinys		Objekto Nr.	Mašelis	Lapų sk./Nr.	Data	Užsakovas:	1:500	1/1	2024-08-07
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS																																
Direktorius																																		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849																																		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630																																		
Matavo																																		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630																																		
UŽSAKOVAS	UAB "Rekorensta"																																	
BRĖŽINYS		Topografinis planas-pilnas turinys																																
Objekto Nr.	Mašelis	Lapų sk./Nr.	Data																															
Užsakovas:	1:500	1/1	2024-08-07																															

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

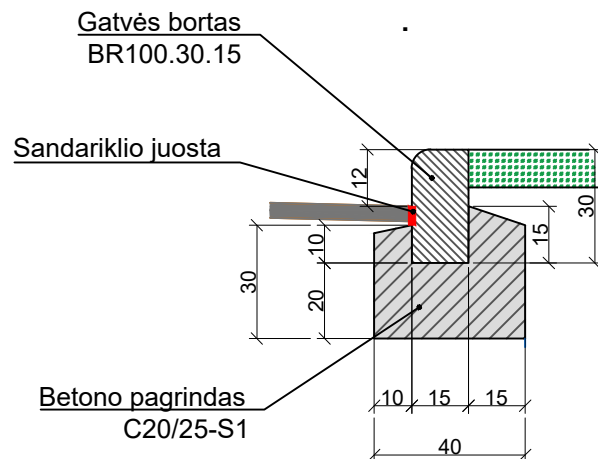
- SKLYPŲ RIBOS
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. kelkraštis
- Proj. gatvės bortas
- Proj. veja
- Sujungimo siūlė, (įrengiama panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas)
- Proj. apšvietimo atramos
- Proj. betoninių trinkelėlių danga

- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Apžiūros šulinėliai lietaus nuotekoms
- Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis (bordiūrinės grotelės)
- Anksčiau suprojektuoti/statomi lietaus nuotekų tinklai (Tarandės g. rekonstrukcijos projektas)

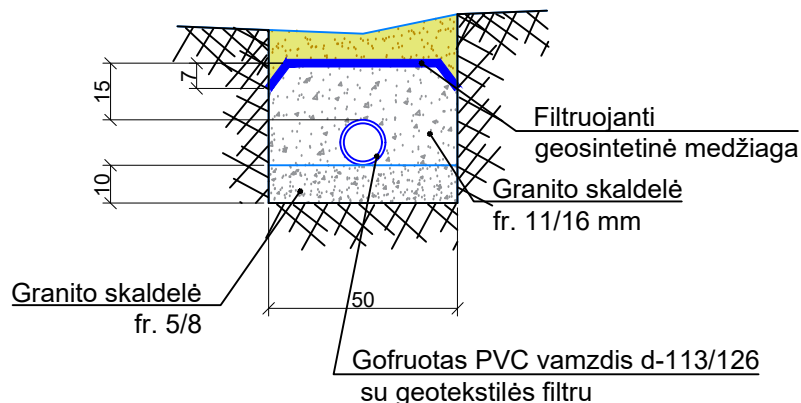
0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, Užubalių gatvės aikštelės (susisiekimo komunikacijų staličių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170-2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų staličių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170-2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas
20688	SPV	INESA ČUBAROVA
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01-Užubalių gatvė
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
SUVESTINIS IT PLANAS, M 1:500		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS UAB Borleta	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/168-01-PP-B-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1

### Detalė A

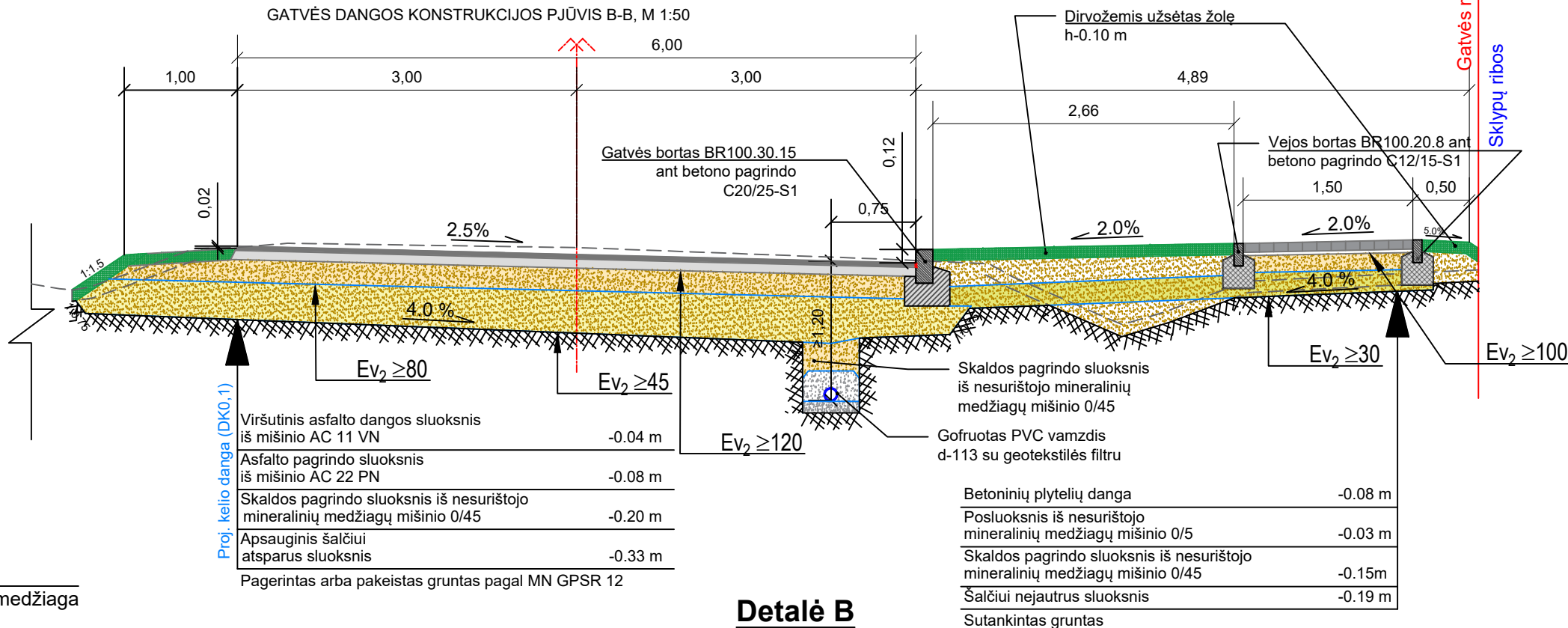
Betoninis bortas 100x30x15 cm  
ant betono pagrindo C20/25-S1  
M 1:20



Detalė C  
Drenažo 113/126 mm  
įrengimo detalė  
M 1:20



GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS B-B, M 1:50

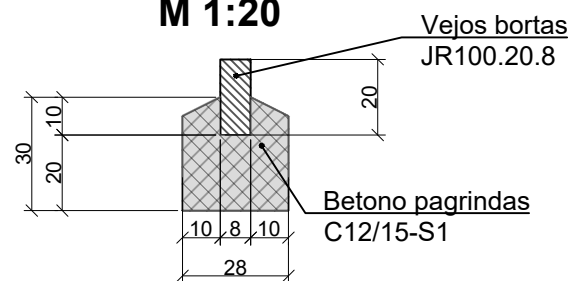


Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 11 VN	-0.04 m
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN	-0.08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.20 m
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0.33 m
Pagerintas arba pakeistas gruntas pagal MN GPSR 12	

Betoninių plytelių danga	-0.08 m
Posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.15 m
Šalčiui nejautrus sluoksnis	-0.19 m
Sutankintas gruntas	

### Detalė B

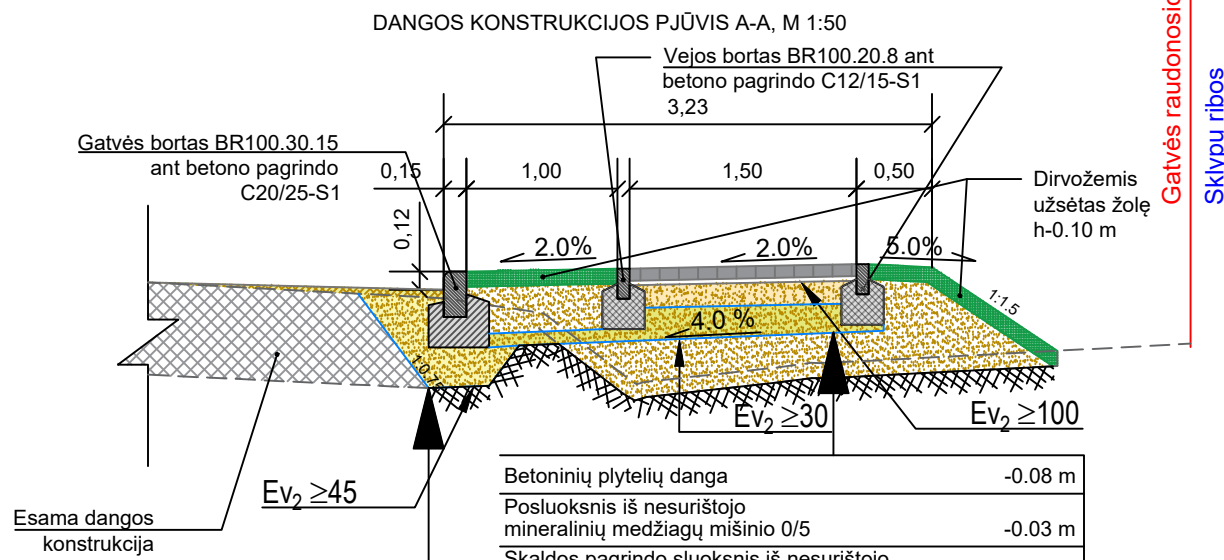
Vejos bortas 100x20x8 cm  
ant betono pagrindo C12/15-S1  
M 1:20



PASTABOS :

1. Ev2 reikšmės nurodytos MPa;
2. Profilio matmenys duoti metrais.
3. Projektuojamos dangos turi būti sklandžiai privedamos prie esamų dangų aukščių.

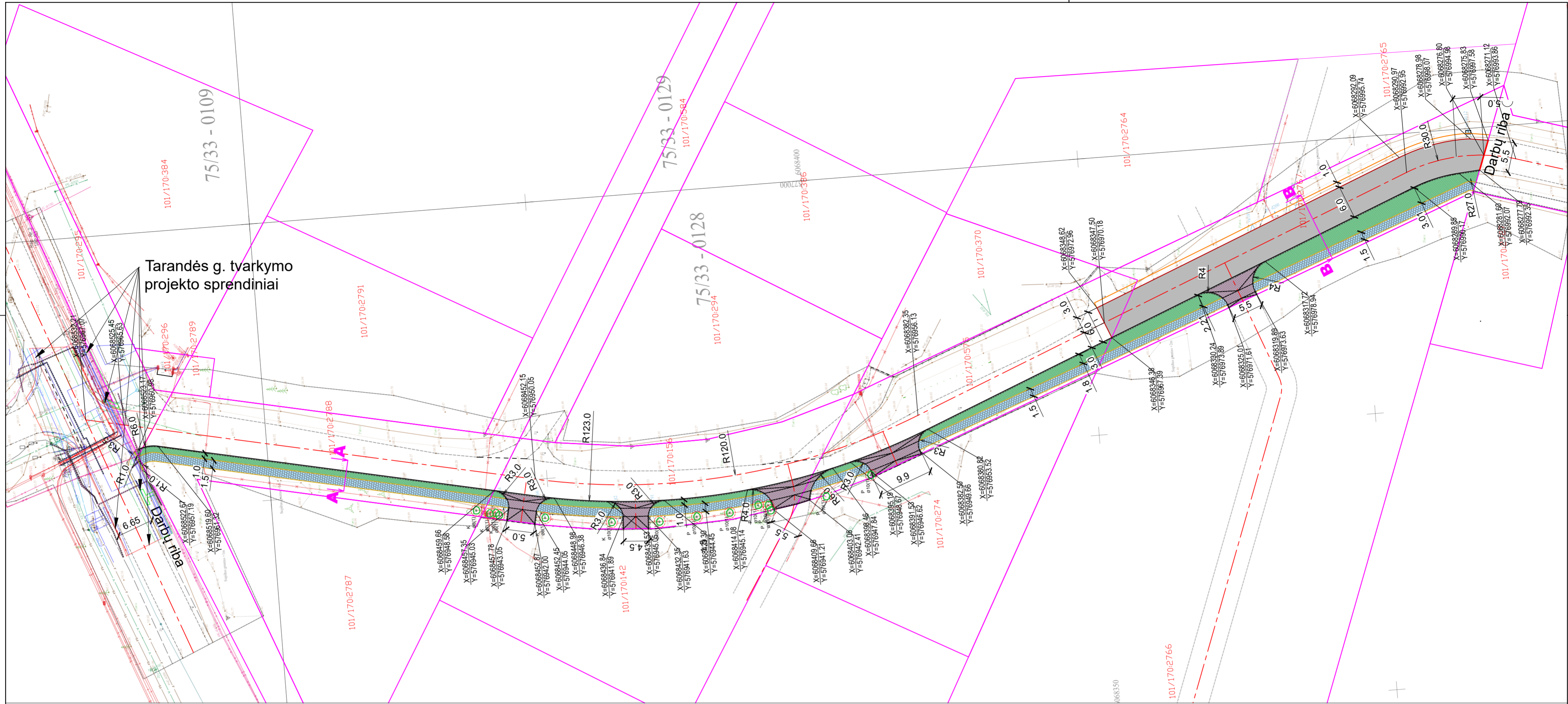
DANGOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS A-A, M 1:50



Išlyginamasis sluoksnis iš mineralinių medžiagų mišinio 0/32	-0.05...0.15 m
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0.50...0.60 m
Sutankintas gruntas	

Betoninių plytelių danga	-0.08 m
Posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.15 m
Šalčiui nejautrus sluoksnis	-0.19 m
Sutankintas gruntas	

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties. Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01-Užubalių gatvė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIAI PJŪVIAI, M 1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB Borleta	2024/168-01-PP-B-04		LAPŲ
				1 1



Tarandės g. tvarkymo projekto sprendiniai

THIS prašymo numeris: THIS1-20240807-050246

Naudotas geoido modelis: LIT20G  
 Koordinatų sistema: LKS-1994  
 Ankščių sistema: LAS07

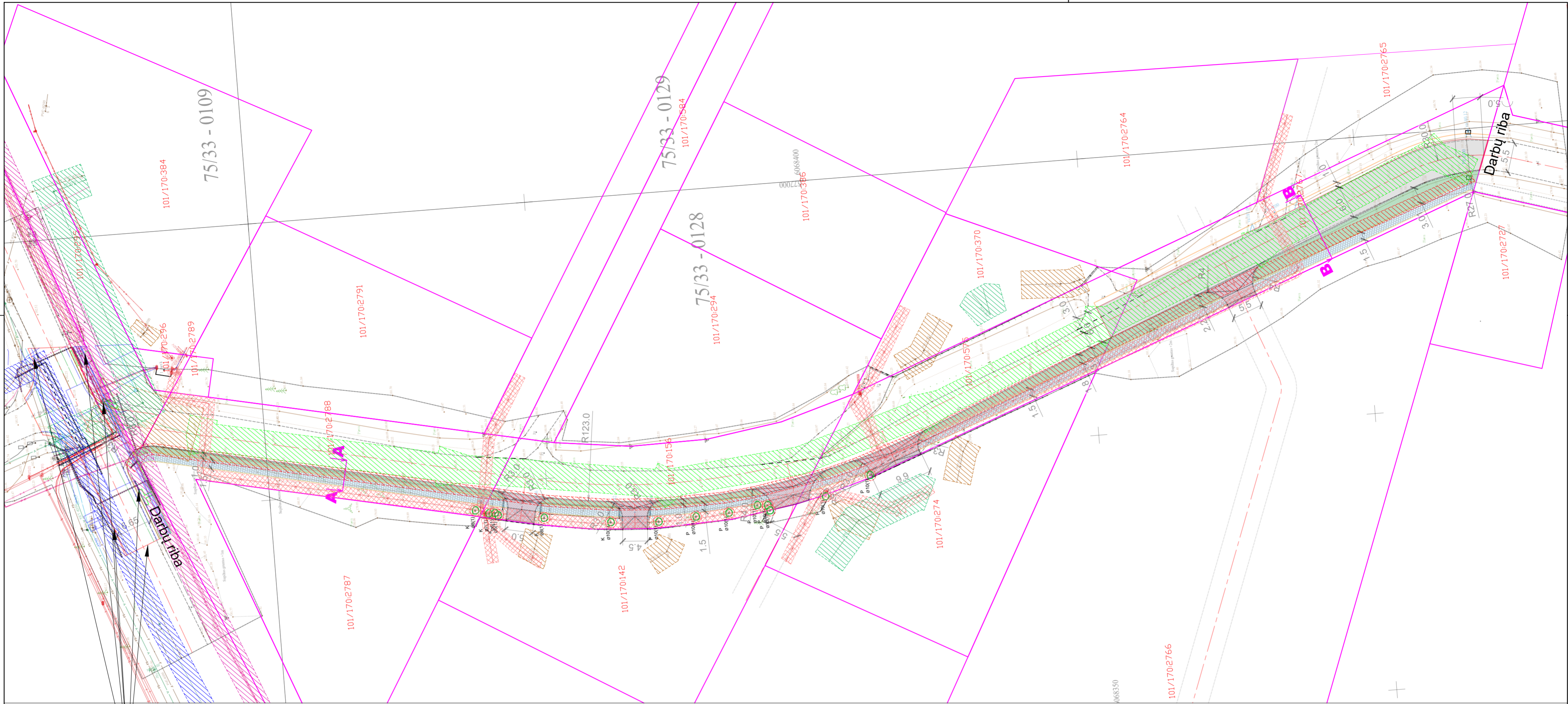
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>MB "KADASTRIAL.LT"</b> ?K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius Tel. 8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt		
Direktorius					
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849			Objektas: Vilnius, Užubalių g. 2		
Matavo			Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm		
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630			BRĖŽINYS		
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630			Topografinis planas-pilnas turinys		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
UAB "Rekorensta"			Užsakovas:	1 : 500	1/1
					2024-08-07

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPŲ RIBOS
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. kelkraštis
- Proj. gatvės bortas
- Proj. veja
- Sujungimo siūlė, (irengiama panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas)
- Proj. apšvietimo atramos
- Proj. betoninių trinkelinių dangų
- Būdingų taškų koordinatės

X=6068304.12  
Y=577150.45

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170-2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170-2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Užubalių gatvė
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS	UAB Borleta	2024/168-01-PP-B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Tarandės g. tvarkymo projekto sprendiniai

THIS prašymo numeris: THIS1-20240807-050246

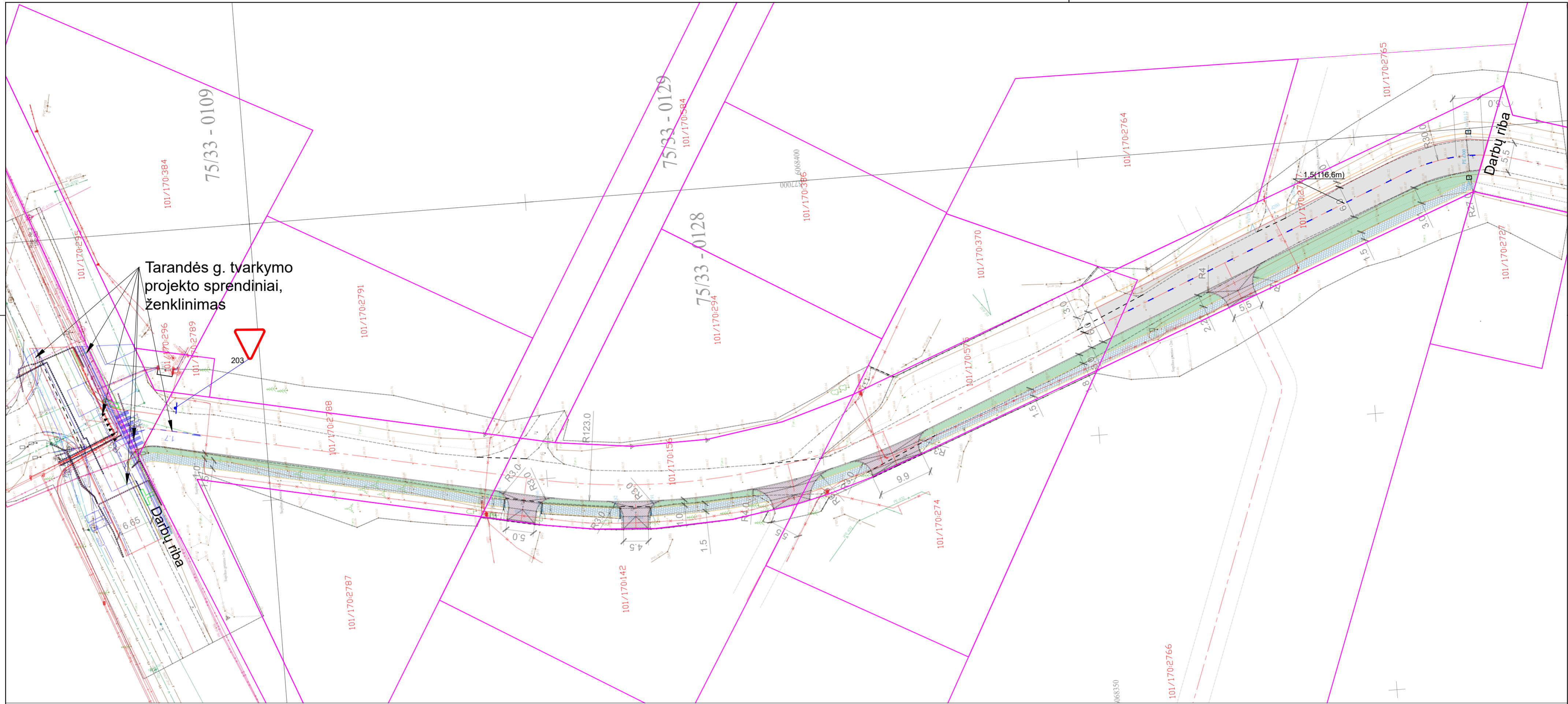
Naudotas geoido modelis: LIT20G  
 Koordinatų sistema: LKS-1994  
 Ankščių sistema: LAS07

<table border="1"> <tr> <th>PAREIGOS</th> <th>PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">MB "KADASTRIAL.LT"</th> </tr> <tr> <td>?</td> <td>K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius</td> </tr> <tr> <td>Tel.</td> <td>8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt</td> </tr> </table> </td> <td colspan="2">         Objektas: Vilnius, Užubalių g. 2          Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm       </td> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">BRĖŽINYS</th> <th colspan="2">Topografinis planas-pilnas turinys</th> </tr> <tr> <th>Objekto Nr.</th> <th>Mašelis</th> <th>Lapų sk./Nr.</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1:500</td> <td>1/1</td> <td>2024-08-07</td> </tr> </table> </td> <td>Užsakovas:</td> <td></td> </tr> </table>	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">MB "KADASTRIAL.LT"</th> </tr> <tr> <td>?</td> <td>K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius</td> </tr> <tr> <td>Tel.</td> <td>8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt</td> </tr> </table>	MB "KADASTRIAL.LT"		?	K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius	Tel.	8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt	Objektas: Vilnius, Užubalių g. 2 Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">BRĖŽINYS</th> <th colspan="2">Topografinis planas-pilnas turinys</th> </tr> <tr> <th>Objekto Nr.</th> <th>Mašelis</th> <th>Lapų sk./Nr.</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1:500</td> <td>1/1</td> <td>2024-08-07</td> </tr> </table>	BRĖŽINYS		Topografinis planas-pilnas turinys		Objekto Nr.	Mašelis	Lapų sk./Nr.	Data		1:500	1/1	2024-08-07	Užsakovas:		<table border="1"> <tr> <td>Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Matavo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630</td> <td></td> </tr> </table>	Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849		Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630		Matavo		Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630		<table border="1"> <tr> <td>UŽSAKOVAS</td> <td>UAB "Rekorensta"</td> </tr> </table>	UŽSAKOVAS	UAB "Rekorensta"
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS																																					
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">MB "KADASTRIAL.LT"</th> </tr> <tr> <td>?</td> <td>K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius</td> </tr> <tr> <td>Tel.</td> <td>8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt</td> </tr> </table>	MB "KADASTRIAL.LT"		?	K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius	Tel.	8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt	Objektas: Vilnius, Užubalių g. 2 Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm																																
MB "KADASTRIAL.LT"																																							
?	K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius																																						
Tel.	8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt																																						
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">BRĖŽINYS</th> <th colspan="2">Topografinis planas-pilnas turinys</th> </tr> <tr> <th>Objekto Nr.</th> <th>Mašelis</th> <th>Lapų sk./Nr.</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1:500</td> <td>1/1</td> <td>2024-08-07</td> </tr> </table>	BRĖŽINYS		Topografinis planas-pilnas turinys		Objekto Nr.	Mašelis	Lapų sk./Nr.	Data		1:500	1/1	2024-08-07	Užsakovas:																										
BRĖŽINYS		Topografinis planas-pilnas turinys																																					
Objekto Nr.	Mašelis	Lapų sk./Nr.	Data																																				
	1:500	1/1	2024-08-07																																				
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849																																							
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630																																							
Matavo																																							
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630																																							
UŽSAKOVAS	UAB "Rekorensta"																																						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | SKLYPŲ RIBOS  |  | - Proj. el. tinklų apsaugos zonos riba                     |
|  | Proj. vejos bortas  |  | - Esamų. el. tinklų apsaugos zonos riba                    |
|  | Proj. betoninių plytelių danga  |  | - Esamų. elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos riba     |
|  | Proj. asfalto danga   |  | - Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos riba |
|  | Proj. kelkraštis  |  | - Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos riba         |
|  | Proj. gatvės bortas   |  | - Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba            |
|  | Proj. veja  |  | - Esamų dujotiekio tinklų apsaugos zonos riba              |
|  | Sujungimo siūlė, (rengiama panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas) |  |  |
|  | Proj. apšvietimo atramos  |  |  |
|  | Proj. betoninių trinkelėlių danga   |  |  |

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų staličių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170-2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų staličių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170-2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas
20688	SPV	INESA ČUBAROVA
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Užubalių gatvė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:500
		LAI DA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS UAB Borleta	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/168-01-PP-B-06
		LAPAS LAPŲ 1 1



Tarandės g. tvarkymo  
projekto sprendiniai,  
ženklinimas



TIISI prašymo numeris: TIISI-20240807-050246

Naudotas geoido modelis: LIT20G  
Koordinačių sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

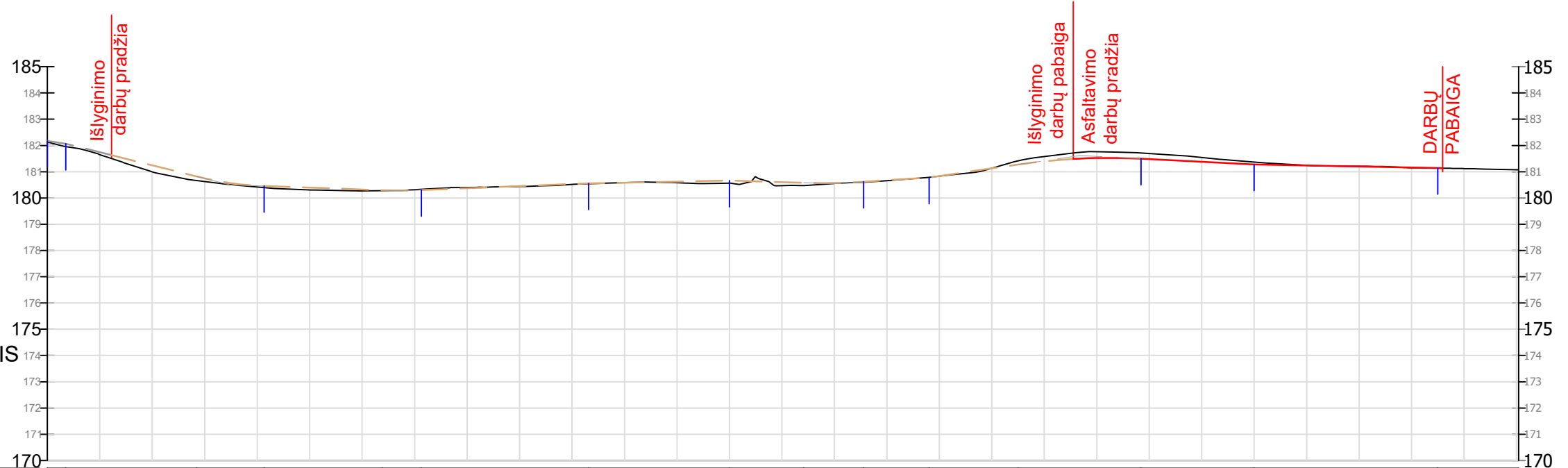
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>MB "KADASTRIAL.LT"</b> ?K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius Tel. 8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt		
Direktorius					
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-849			Objektas: Vilnius, Užubalių g. 2		
Matavo			Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630			BRĖŽINYS		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630			Topografinis planas-pilnas turinys		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
UAB "Rekorensta"			Užsakovas:	1:500	1/1
					2024-08-07

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPŲ RIBOS
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. kelkraštis
- Proj. gatvės bortas
- Proj. veja
- Sujungimo siūlė, (irengiama panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas)
- Proj. apšvietimo atramos
- Proj. betoninių trinkelėlių danga
- Proj. kelio ženklai
- Proj. ženklinimas

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170-2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170-2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01-Užubalių gatvė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M 1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS	UAB Borleta		2024/168-01-PP-B-07
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

IŠILGINIS PROFILIS  
Mv 1:100  
Mh 1:1000  
Mg 1:50



ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.00%	-5.00% 24.9	R=300 L=12.9	-0.70% 22.5	R=500 L=7.5	0.80% 31.9	0.40% 26.8	-0.60% 14.2	R=600 L=11.4	1.30% 12.5	2.90% 17.0	R=600 L=23.40	-1.00% 21.6	-0.40% 35.0	-0.44% 13.4
DARBŲ ŽYMĖS	0.09	0.25	0.12	0.05	0.08	0.06	0.02	0.02	0.00	0.04	0.10	0.13	0.02	0.01	0.00
PROJEKTINIAI AUKŠČIAI	181.74	181.24	180.75	180.47	180.39	180.32	180.27	180.32	180.29	180.37	180.45	180.53	180.58	180.62	180.57
ESAMI AUKŠČIAI	181.65	181.00	180.63	180.42	180.31	180.27	180.32	180.32	180.29	180.40	180.37	180.43	180.51	180.58	180.57
TRASA PLANE	L=81.85				R=120 L=71.1				L=98.53				R=30 L=20.3		L=8.69

0	2025-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties. Užubalių gatvės atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:2767 ir pėsčiųjų tako bei apšvietimo (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) nuo žemės sklypo kad Nr. 0101/0170:2722 iki Tarandės g., Vilniuje, statybos projektas
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01-Užubalių gatvė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
IŠILGINIS PROFILIS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Borleta	2024/168-01-PP-B-08	LAPAS LAPŲ 1 1