

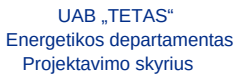
Statytojas	<b>UAB „ENERGY CELLS“</b>		
Užsakovas	<b>FLUENCE ENERGY ir SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS</b>		
Projekto rengėjas	<b>UAB „TETAS“</b>		
Sutarties pavadinimas	-		
Statinio projekto pavadinimas	<b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (ENERGETIKOS) IR ELEKTROS TINKLŲ STATYBOS VILNIUS, J. TIŠKEVIČIAUS G. 72A PROJEKTAS</b>		
Statinio naudojimo paskirtis	<b>PASTATAS – NEGYVENAMASIS PASTATAS – GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (ENERGETIKOS) INŽINERINIAI STATINIAI – INŽINERINIAI TINKLAI – ELEKTROS TINKLAI</b>		
Statinio adresas	<b>VILNIUS, J. TIŠKEVIČIAUS G. 72A</b>		
Statinio projekto Nr.	<b>VLN928EC</b>		
Investicinio projekto Nr.	-		
Statinio kategorija	<b>II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (gamybos, pramonės paskirties pastatas); NEYPATINGAS STATINYS (pagrindinių statinių priklausiniai); YPATINGASIS STATINYS (110 kV elektros tinklai).</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJŲ STATINIŲ STATYBA</b>		
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Statinio pavadinimas	<b>50 MW BATERIJŲ ENERGIJOS KAUPIMO SISTEMA</b>		
Statinio projekto dalis	Byla (knyga)	PP-T1	
	Bylos laida	0	
	Bylos išleidimo data	2022-04-14	

Įmonė	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Atestato Nr.
UAB „Tetas“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius V. Krėvės pr. 120, LT-51119, Kaunas el. paštas: <a href="mailto:info@tetas.lt">info@tetas.lt</a>	Skyriaus vadovas	L. Vitartas		-
	Statinio projekto vadovas	L. Bačiauskas		23291

## TURINYS

Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis.....	3
Aiškinamasis raštas.....	4
Priedai.....	22
Vizualinė medžiaga.....	22

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
VLN928EC-XX-PP-T1.PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
VLN928EC-XX-PP-T1.BSŽ	18	0	Aiškinamasis raštas	
<b>PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
<b>Priedas Nr. 1</b>	5	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.	
<b>VIZUALINĖ MEDŽIAGA</b>				
VLN928EC-XX-PP-T1.B-01	1	0	Sklypo planas. M 1:250	
VLN928EC-XX-PP-T1.B-02	2	0	Tvoros/užtvaros įrengimo planas. M 1:500	
VLN928EC-XX-PP-T1.B-03	1	0	Sklypo situacijos planas. M 1:500	
VLN928EC-XX-PP-T1.B-04	1	0	Sklypo situacijos planas. Medžių šalinimas. M1:500 20 kV US ir VP modulinio pastato planas. Fasadai	
VLN928EC-XX-PP-T1.B-05	1	0	20 kV US ir VP modulinio pastato planas. 1:50	
VLN928EC-XX-PP-T1.B-06	3	0	20 kV US ir VP modulinio pastato planas. Fasadai	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas				
0	2022-04-20	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Gamybos, pramonės paskirties pastato (energetikos) ir elektros tinklų statybos Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A projektas	
23291	PV	L.Bačiauskas	XX; Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „ENERGY CELLS“ / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS		VLN928EC-XX-PP-T1.BSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1
Sheet Title:			Sheet Number:	
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			<b>VLN-T1-PP-EC-3</b>	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti FLUENCE ENERGY ir SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS (toliau – Rangovas) užsakymu bei vadovaujantis UAB „Energy cells“ (toliau – Statytojas arba Užsakovas) technine specifikacija „4x50 MW baterijų energijos kaupimo sistemų įrengimas Lietuvoje“ (toliau – BEKS), 2020 12 perdavimo tinklo dalies operatoriaus (toliau – LITGRID AB ir (arba) Statytojas) prijungimo sąlygomis 50 MW elektros energijos kaupimo įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo Nr. 20SD-3754.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančių tiesės aktų reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Užsakovo projektavimo užduotis
- Alytaus rajono savivaldybės administracijos komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ → 4 priedas → Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas;

Projektiniai pasiūlymai skirti planuojamų sprendinių viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 3 straipsnį Lietuvos bei užsienio valstybių fiziniai ir juridiniai asmenys Lietuvos Respublikoje įgyja Statytojo teisę, kai yra įgyvendinta sąlyga į žemės sklypo valdymą, įsigytą nuosavybės, nuomos ar kita Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta teise.

Kaip aprašyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso VII skyrius pirmajame skirsnyje, „Servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą.“

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją 110 kV elektros kabelio įrengimui LITGRID AB išnuomoto sklypo dalyje yra suformuojamas servitutas.

### Lentelė Nr.1. Pagrindinė informacija apie statinius

<b>Statinių statybos ir kilnojamų daiktų įrengimo vieta:</b>	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A		
<b>Pastatas</b>			
<b>Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Pastatai		
<b>Pastato grupė pagal paskirtį:</b>	Negyvenamieji pastatai		
<b>Negyvenamojo pastato grupė pagal paskirtį:</b>	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (energetikos);		
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2022-04-20	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius	<small>tetas</small>	Gamybos, pramonės paskirties pastato (energetikos) ir elektros tinklų statybos Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A projektas
23291	PV	L.Bačiauskas	LAIDA
			XX; Aiškinamasis raštas
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „ENERGY CELLS“ / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS	VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS LAPŲ 1 18
Sheet Title:		Sheet Number:	
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		<b>VLN-T1-PP-EC-4</b>	

<b>Statinio kategorija:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Pastatas – negyvenamasis pastatas – gamybos, pramonės paskirties pastatas (energetikos) - II grupės nesudėtingasis statinys;
---	--

**Elektros tinklai (110 kV dalis)**

<b>Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai
---	------------------------

<b>Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį:</b>	Inžineriniai tinklai
---	----------------------

<b>Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį:</b>	Elektros tinklai
---	------------------

<b>Statybos rūšis:</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2018-06-21)):	<b><u>Elektros tinklų nauja statyba</u></b> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ → 2 priedas → Kiti normatyviniai dokumentai, reglamentuojantys statinio statybos rūšis → 4 punktas → LR energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → II skyrius → Pirmasis skirsnis → Elektros tinklų nauja statyba → 4.1, 4.3 punktai
--	---

<b>Statinio kategorija:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai) – Ypatingasis statinys
---	--

**Elektros įrenginiai (20 kV dalis)**

<b>Statybos rūšis:</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2018-06-21)):	<b><u>Naujo statinio statyba</u></b> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ → V skyrius → Naujo statinio statyba → 8.1 punktas
--	---

	<b><u>Elektros įrenginių įrengimas</u></b> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ → 2 priedas → Kiti normatyviniai dokumentai, reglamentuojantys statinio statybos rūšis → 4 punktas → LR energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → III skyrius → Pirmasis skirsnis → Elektros įrenginių įrengimas → 8.1 punktas
--	---

<b>Elektros tinklai ir įrenginiai – kilnojami daiktai.</b> Pažymėtina, kad kilnojamiesiems daiktams statybos įstatymas nėra taikytinas.	Elektros įrenginiai – kilnojami daiktai. Pagal LR elektros energetikos įstatymą → 75 straipsnis. Žemės naudojimas elektros energetikos objektams → 2 dalis
---	--

**Privalomųjų dokumentų projekto daliai rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas**

VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	0

Sheet Title:	Sheet Number:
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU BYLOS AISKINAMASIS RASTAS</b>	<b>VLN-T1-PP-EC-5</b>

Projektas parengtas pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

**Lentelė Nr.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
<b>LR įstatymai:</b>			
1.	XII-2573	1996 m. kovo 19 d. statybos įstatymas Nr. I-1240 (Pakeitimo įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573)	Aktuali 2020-05-01
2.	Nr. I-2223	Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75)	Aktuali 2021-11-01
3.	Nr. I-446	Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868)	Aktuali 2021-11-01
4.	Nr. XII-407 3	Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824)	Aktuali 2021-11-01
5.	Nr. VIII-787	Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016)	Aktuali 2021-11-01
6.	Nr. IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas. (Žin., 2004, Nr. 69-2382)	Aktuali 2020-01-17
7.	Nr. IX-884	Energetikos įstatymas Nr. IX-884	Aktuali 2020-11-01
8.	Nr. VIII-1881	Elektros energetikos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 66-1984)	Aktuali 2020-11-01
9.	Nr. XI-1375	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas (Žin., 2011, Nr. 62-2936)	Aktuali 2020-05-31
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>			
10.	<a href="#">STR 1.01.04: 2015</a>	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali 2019-12-04
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali 2020-06-16
12.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.	Aktuali 2016-10-12
13.	<a href="#">STR 1.04.02: 2011</a>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Įsigaliojo 2012-01-08
14.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali 2018-06-21
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali 2020-09-22
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų	Aktuali 2020-10-31
<b>VLN928EC-XX-PP-T1.AR</b>			LAPAS 18
<b>VLN928EC-XX-PP-T1.AR</b>			LAPŲ 18
<b>VLN928EC-XX-PP-T1.AR</b>			LAIDA 0
Sheet Title:		Sheet Number:	
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AISKINAMASIS RASTAS</b>		<b>VLN-T1-PP-EC-6</b>	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos												
		statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas													
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali 2018-07-01												
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali 2020-04-08												
19.	<a href="#">STR 1.12.06: 2002</a>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali 2003-01-30												
<b>Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:</b>															
20.	<a href="#">STR 2.01.01(1): 2005</a>	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28												
21.	<a href="#">STR 2.01.01(3): 1999</a>	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali 2002-11-09												
22.	<a href="#">STR 2.01.01(4): 2008</a>	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04												
23.	STR 2.01.01(2): 1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali 2002-10-05												
24.	STR 2.01.01(5): 2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28												
25.	<a href="#">STR 2.01.06: 2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22												
26.	STR 2.05.05: 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali 2009-11-04												
27.	STR 2.05.04: 2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali 2006-02-12												
28.	STR 2.05.08: 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali 2007-12-19												
29.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali 2017-08-25												
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali 2020-03-10												
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai	Aktuali 2009-04-01												
32.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali 2014-06-16												
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</b>															
33.	LST 1569: 2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30												
34.	<a href="#">RSN 156-94</a>	<a href="#">Statybinė klimatologija</a>	Aktuali 2002-10-05												
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">VLN928EC-XX-PP-T1.AR</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				VLN928EC-XX-PP-T1.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA					18	0
VLN928EC-XX-PP-T1.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA										
				18	0										
Sheet Title:		Sheet Number:													
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU BYLOS AISKINAMASIS RASTAS</b>		<b>VLN-T1-PP-EC-7</b>													

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
35.	LST 1516: 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali 2015-06-15
36.	EĮIT-2012 m.	<a href="#">Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės</a>	Aktuali 2020-07-31
37.	DT 5-00	<a href="#">DT 5-00, 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje</a>	Aktuali 2011-07-01
38.	1-211	<a href="#">Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės</a>	Aktuali 2020-05-01
39.	1-100	<a href="#">Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės</a>	Aktuali 2020-05-01
40.	1-93	<a href="#">Elektros tinklų apsaugos taisyklės</a>	Aktuali 2020-01-01
41.	XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Aktuali 2020-11-01
42.	BGST 2010 m.	<a href="#">Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės</a>	Aktuali 2019-05-01
43.	1-338	<a href="#">Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</a>	Aktuali 2020-05-01
44.	1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali 2019-11-07
45.	1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
46.	1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
47.	1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-07-31
48.	1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2020-07-31
49.	1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-11-01
50.	1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali 2021-12-01
51.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali 2018-07-01
52.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Aktuali 2020-05-01
53.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali 2009-05-27
54.	A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Aktuali 2020-05-09
55.	A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali 2020-05-09
56.	102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali 2020-05-01

VLN928EC-XX-PP-T1.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

18 0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU  
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-8**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
57.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
58.	A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali 2013-11-01
59.	2B-132	Kelių transporto priemonių techninės būklės kontrolės atlikimo tvarkos aprašas	Aktuali 2018-11-15
60.	D 1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Aktuali 2020-11-01
61.	D 1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Aktuali 2018-07-01

**Kiti normatyviniai dokumentai**

62.		UAB „EPSO-G“ techninė specifikacija „4x50 MW baterijų energijos kaupimo sistemų įrengimas Lietuvoje“	
63.	2020 12 Nr. 20SD-3754	Prijungimo sąlygos 50 MW elektros energijos kaupimo įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo	

**Geografinė vieta:**

Darbai vyks UAB „Energy cells“ nuomos teise valdomame sklypo dalyje esamos 330/110/10 kV Vilniaus transformatorių pastotės sklype, adresu Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A. Informacija apie Statytojo nuomos teise valdomą sklypą pateikta lentelėje Nr. 3.

VLN928EC-XX-PP-T1.AR

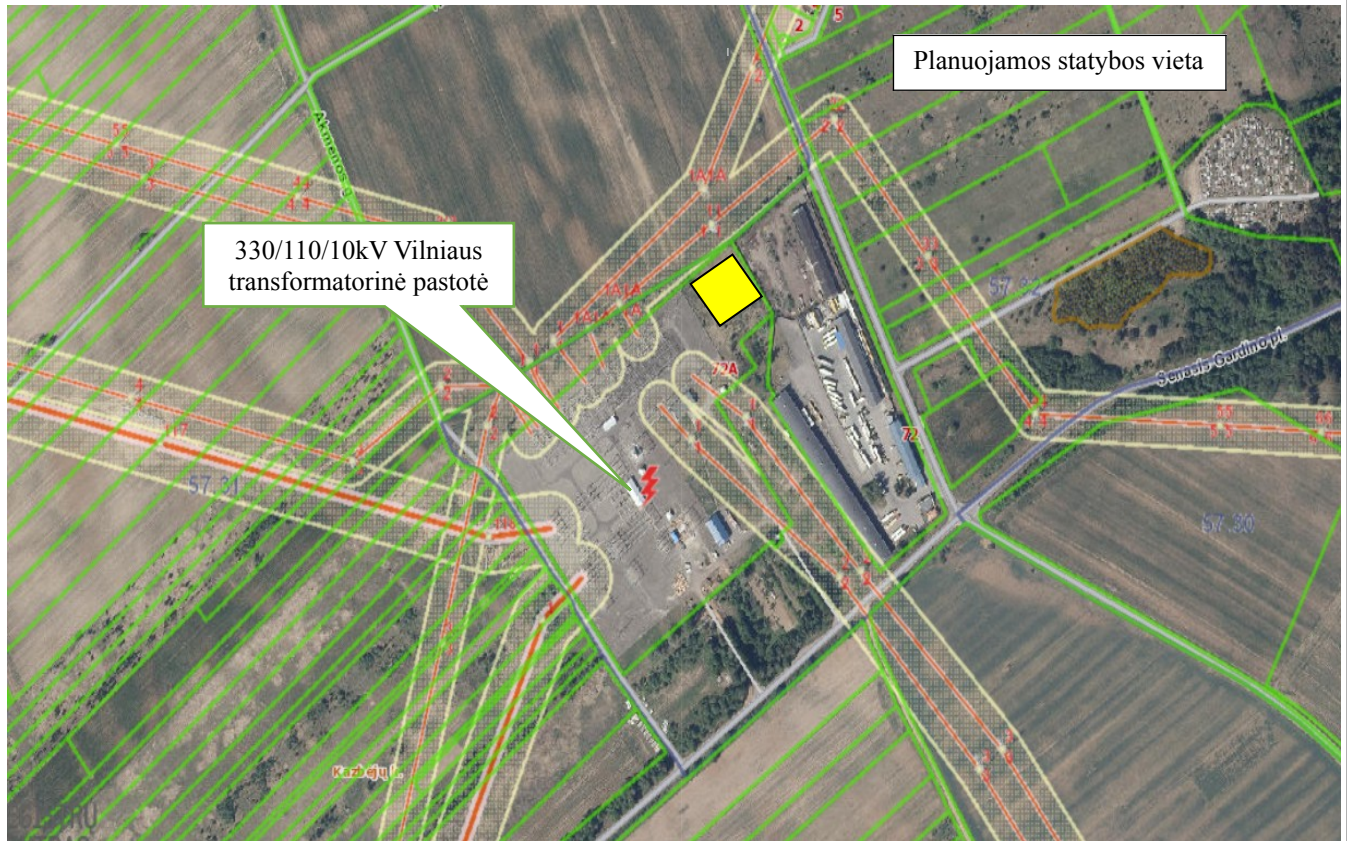
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-9**



Pav. 1 Situacijos schema

**Pažintiniai duomenys apie sklypą:**

Daugiakampio formos sklypo plotas yra 59837 m<sup>2</sup> ploto. Projekto apimtyje projektuojama sklypo dalis yra 5386 m<sup>2</sup> ploto ir yra valdoma Energy cells UAB.

Projekto apimtyje nagrinėjama sklypo dalis yra prie rytinės sklypo kraštinės. Pietinėje, pietvakarinėje, vakarinėje pusėse sklypo dalis ribojasi LITGRID AB valdoma sklypo dalimi. Iš šiaurės vakarų, šiaurės ir pietų, pietryčių pusės sklypo dalis ribojasi su LR priklausančia žeme – nesuformuotais sklypais. Šiaurės, šiaurės rytų ir rytų pusėse –nuomojami žemės ūkio ar pramonės paskirties sklypai.

Sklypo unikalus Nr.4400-0257-9126;

Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k.11105555.

Žemės sklypo patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.188704927.

Projektas rengiamas remiantis Vilniaus miesto teritorijos bendroju planu Nr.T00086338

Sklypas 2004-03-18 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N01/2004-357, 2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktu Nr. 743-10/SUT-2-10, 2019-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-278-(14.49.57.), 2021-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-332-(14.49.50 E.) išnuomotas LITGRID AB penkiasdešimt aštuoneriems metams ir Energy cells, UAB iki 2101-12-31.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji			
			VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					18	0
Sheet Title:			Sheet Number:			
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU BYLOS AISKINAMIS RASTAS</b>			<b>VLN-T1-PP-EC-10</b>			

	naudojimo sąlygos kodas		žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1.	2.	3.	4.
1.	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	20668
2.	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	59837
3.	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	7480
4.	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	78
5.	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	59837

Energy cells, UAB valdomoje sklypo dalyje esamų pastatų nėra. Sklypo dalyje yra ir ribojasi su LITGRID AB valdoma 330 kV skirstyklos tvora t1 (U. Nr.: 4400-5349-6149).  
Pažintiniai duomenys apie sklypą pateikiami toliau esančioje 3 lentelėje.

**Lentelė Nr.3. Pažintiniai duomenys apie sklypą**

<b>Sklypo adresas</b>	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
<b>Sklypo unikalus Nr.</b>	4400-0257-9126
<b>Kadastrinis adresas</b>	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.
<b>Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	kita
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
<b>Žemės sklypo plotas</b>	5.9837 ha
<b>Užstatytas teritorija</b>	5.9837 ha
<b>Statytojo nuomojamas žemės sklypo plotas</b>	0.5504 ha
<b>Žemės sklypo savininkas</b>	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
<b>Valstybinės žemės patikėjimo teisė</b>	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
<b>Žemės sklypo nuomininkas</b>	Energy cells, UAB, a.k. 305689545 (Plotas: 0.5504 ha)
<b>Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)</b>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
<b>Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso LITGRID AB</b>	Pastatas - Valymo pulto pastatas (unikalus Nr. 4196-4015-5023)
	Pastatas – Dirbtuvės (unikalus Nr. 4196-4015-5056)
	Pastatas – 110 kV valdymo punktas (unikalus Nr. 4400-1851-9396)
	Pastatas - 330kV valdymo punktas (unikalus Nr. 4400-1851-9430)
	Pastatas - Savų reikmių transformatorius SRT-1 (unikalus Nr. 4400-1851-9452)

VLN928EC-XX-PP-T1.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

18

0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-11**

	Pastatas - Savų reikmių transformatorius SRT-2 (unikalus Nr. 4400-1851-9463)
	Pastatas - Ryšių įrangos pastatas (unikalus Nr. 4400-1852-4362)
	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Radio ryšio bokštas (unikalus Nr. 4400-1851-9352)
	Kiti inžineriniai statiniai - Pastotės vidiniai keliai (unikalus Nr. 4400-5178-8366)
	Kiti inžineriniai statiniai - Kabelių kanalai (unikalus Nr. 4400-5178-8355)
	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos tvora (unikalus Nr. 4400-5349-6149)
	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos tvora (unikalus Nr. 4400-5363-1064)
	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (unikalus Nr. 4400-5349-6216)
	Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1851-9252)
	Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinis vandentiekis, vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-1851-9263)
	Vandentiekio tinklai - Artezinis gręžinys (unikalus Nr. 4400-1851-9296)
	Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinis vandentiekis (unikalus Nr. 4400-1851-9274)
	Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1851-9320)
	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1851-9316)

<b>Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso AB "Energijos skirstymo operatorius"</b>	Pastatas - Transformatorinė (unikalus Nr. 4400-1855-8230)
---	---

<b>Juridiniai faktai</b>	<i>Sudaryta nuomos sutartis:</i>		
	Nuomininkas:	LITGRID AB, a.k. 30256438	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4700-8868, aprašytas p. 2.1.	
	Įregistravimo pagrindas:	2004-03-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-357 2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 743-10/SUT-2-10 2019-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-278-(14.49.57.) 2021-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-332-(14.49.50 E.)	
	Plotas:	5,4333 ha	
	Terminas:	Nuo 2004-03-18 penkiasdešimt aštuoneriems metams.	
	<i>Sudaryta nuomos sutartis:</i>		

		VLN928EC-XX-PP-T1.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
						18	0
Sheet Title:				Sheet Number:			
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU BYLOS AISKINAMASIS RASTAS</b>				<b>VLN-T1-PP-EC-12</b>			

	Nuomininkas:	Energy cells, UAB, a.k. 305689545
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0257-9126, aprašytas p. 2.1.
	Įregistravimo pagrindas:	2021-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-331-(14.49.50E.)
	Plotas:	0.5504 ha
	Terminas:	Nuo 2021-12-31 iki 2101-12-31
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
<b>Saugomos teritorijos</b>	Statiniai nepatenka į saugomos teritorijos zonas	

### Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	59837	Esamas
<b>2. Sklypo dalies, kurioje planuojam statyba, užstatymo plotas</b>			
2.1. Sklype projektuojamos teritorijos su 20 kV įrenginiais plotas	m <sup>2</sup>	5386	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,05	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	1,86	
5. Priklausomų želdynų plotas	%	16	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamieji pastatai</b> - pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b>2.1 20 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto modulinis pastatas</b>			
2.1.1 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	54,2	
2.1.2 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	238	
2.1.3 Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.4 Pastato aukštis*	m	5,05	
2.1.5 Energinio naudingumo klasė		B	
2.1.6 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.1.7 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	“Cg” kategorijos
2.1.8 Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>3.1. Vietinės reikšmės vidaus kelias</b>			
3.1 kelio kategorija		IV <sub>v</sub>	
3.2 kelio ilgis*	km	0,308	
3.3 kelio juostos plotis*	m	3,5-4,5	
3.4 eismo juostų skaičius	m	1	

VLN928EC-XX-PP-T1.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

18 0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-13**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.5 eismo juostos plotis*	m	3,5-4,5	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4.1. Nuotekų šalinimo tinklai</b>			
<b>4.1.1 Nuotekų šalinimo tinklai – galimai alyva užterštų lietaus nuotekų tinklai</b>			
4.1.1.1 inžinerinio tinklo ilgis*	m	100	
4.1.1.2 vamzdžio skersmuo	mm	DN250	
4.1.1.3 inžinerinio tinklo ilgis*	m	91	
4.1.1.4 vamzdžio skersmuo	mm	DN200	
4.1.1.5 inžinerinio tinklo ilgis*	m	106	
4.1.1.6 vamzdžio skersmuo	mm	D150	
<b>4.2.1 Nuotekų šalinimo tinklai – švaraus lietaus nuotekų tinklai</b>			
4.2.1.1 inžinerinio tinklo ilgis*	m	9	
4.2.1.2 vamzdžio skersmuo	mm	DN250	
4.2.1.3 inžinerinio tinklo ilgis*	m	49	
4.2.1.4 vamzdžio skersmuo	mm	DN200	
4.2.1.5 inžinerinio tinklo ilgis*	m	11	
4.2.1.6 vamzdžio skersmuo	mm	DN160	
4.2.1.7 inžinerinio tinklo ilgis*	m	18	
4.2.1.8 vamzdžio skersmuo	mm	DN110	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>5.1. Žaibolaidis su pamatais</b>			
5.1.1 kiekis	vnt.	4	
5.1.2 antžeminės dalies aukštis	m	24	
<b>5.2. Apšvietimo stulpas su pamatais</b>			
5.2.1 kiekis	vnt.	3	
5.2.2 antžeminės dalies aukštis	m	6	
<b>5.3 Kabelių kanalai</b>			
<b>5.3.1 kabelių kanalas</b>			
5.3.1.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	154	
5.3.1.2 inžinerinio statinio plotis*	m	1,16	
<b>5.3.2 kabelių kanalas</b>			
5.3.2.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	14	
5.3.2.2 inžinerinio statinio plotis*	m	1	
<b>5.3.2 kabelių kanalas</b>			
5.2.2.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	58	
5.2.2.2 inžinerinio statinio plotis*	m	0,5	
<b>5.4 Tvora (išorinė, metalinio tinklo, su metaliniais stulpeliais ,cokoliu, vartais ir varteliais )</b>			
5.3.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	382	
5.3.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,94	
<b>5.4 Aikštelės (pastotės dangos: kelias – asfaltbetonis; šaligatvis/ nuogrinda– betoninės trinkelės; plotas</b>			
VLN928EC-XX-PP-T1.AR		LAPAS	LAPŲ LAIDA
			18 0
Sheet Title:		Sheet Number:	
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AISKINAMASIS RASTAS</b>		<b>VLN-T1-PP-EC-14</b>	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
po įrenginiais - skalda)			
5.4.1 asfaltbetonio plotas	m <sup>2</sup>	1641	
5.4.2 trinkelio plotas	m <sup>2</sup>	105	
5.4.3 skaldos plotas*	m <sup>2</sup>	2356	
<b>5.5 Alyvos surinkimo rezervuaras</b>			
5.5.1 inžinerinio statinio tūris*	m <sup>3</sup>	30	
<b>5.6 Baterijų bloką ir keitiklio įrenginių pamatai</b>			
5.5.1 plotas*	m <sup>2</sup> /vnt.	76,4	
5.6.2 bloką pamatų skaičius	vnt.	13	
<b>5.7 Galios transformatoriaus pamatai su atramine sienute</b>			
5.7.1 plotas*	m <sup>2</sup>	72,3	

### Klimato sąlygos.

Klimatinis rajonas pagal RSN 156-94 artimiausias stotis, kurios turi šias charakteristikas

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,7° C; (2.1 lentelė)
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4° C (1959 m.) (2.2 lentelė)
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 37,2° C (1940 m.) (2.3 lentelė)
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė);
- absoliutus vėjo maksimumas – 28 m/s (1970, 1973 m.) (5.2 lentelė);
- vidutinis kritulių kiekis (mm) – 664 (6.1 lentelė);
- maksimalus paros kritulių kiekis (mm) – 75,0 (1988 m.) (6.2 lentelė);
- maksimalus žemės išalo gylis (artimiausia proj. objekto teritorijai stotis Nr. 52 - Vilniaus užmiestis):
  - galimas 1 kartą per 10 metų iki 134 cm (9.1 lentelė);
  - galimas 1 kartą per 50 metų iki 170 cm (9.1 lentelė).

### Vėjo apkrova:

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama  $v_{ref0}=24$  m/s.

### Sniego apkrova:

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra II-ame sniego rajone, kur sniego  $s_k$  antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $s_k = 1,6$  kN/m<sup>2</sup>

### Seisminė apkrova:

Jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų pastatams ir statiniams nėra.

### Vibracija ir triukšmas:

BEKS projektuojami triukšmo šaltiniai – galios transformatorius ir galios keitikliai su jų aušintuvais. Sklindančio triukšmo įvertinimui atlikta triukšmo sklaidos modeliavimas bei identifikuotos triukšmo mažinimo priemonės.

### Apkrova statybos metu:

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU  
BYLOS AISKINAMIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-15**

**Aplinkinis užstatymas:**

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, teritorijoje nėra gamtinių, istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Statybai skirta teritorija yra 330/110/10kV Vilniaus transformatorių pastotės dalyje. Nagrinėjama sklypo dalis yra prie rytinės sklypo kraštinės. Pietinėje, pietvakarinėje, vakarinėje pusėje sklypo dalis ribojasi LITGRID AB valdoma sklypo dalimi. Iš šiaurės vakarų, šiaurės ir pietų, pietryčių pusės sklypo dalis ribojasi su LR priklausančia žeme – nesuformuotais sklypais.

Pagrindinis įvažiavimas į BEKS sklypo dalį yra esamas, bendrai valdomas LITGRID AB ir Energy cells, UAB. Periodiškai atvykstantys personalas pateks į BEKS teritoriją pro esamus LIRGRID AB valdomus vartus ir esamoje LITGRID AB priklausančioje tvoroje naujai projektuojamus vartus.

**Esami želdiniai:**

Sklypo dalis, skirta baterijų įrengimui yra labai kompaktiška, visa įranga montuojasi minimaliais atstumais. Projektuojamo objekto sklypo teritorijoje šiuo metu yra netvarkingai priaugę menkaverčių (nesaugotini želdiniai) medžių. Norint išsaugoti medžius, dėl teritorijos dydžio, nėra galimybės įgyvendinti statytojo sumanymo, t. y. Įrengti elektros energijos kaupimo įrenginį. Medžius trukdančius statyboms, numatoma iškirsti ir kompensuoti numatyta tvarka. Kertamų medžių planas pateikiamas brėžinyje.

**Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:**

Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

**Projektuojamų statinių sąrašas:**

Statybos darbai bus vykdomi Statytojo išnuomotame žemės sklype (jo dalyje). Informacija apie šį sklypą pateikta lentelėje Nr. 4.

Naujai įrengiami, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

Lentelė Nr.4. Statinių sąrašas kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

**1 Statyns**

Būsimas statinio pavadinimas

Nuotekų šalinimo tinklai

VLN928EC-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU  
BYLOS AISKINAMIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-16**

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinis statinys pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai
Inžinerinis tinklas pagal paskirtį	Nuotekų šalinimo tinklai
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

<b>2 statinys</b>	
Būsimas statinio pavadinimas	Akustinė užtvara
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Užtvara ant atraminės sienelės
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

<b>3 Statinys</b>	
Būsimas statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinis statinys pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai
Inžinerinis tinklas pagal paskirtį	Vandentiekio tinklai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.1p.
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

<b>4 Statinys</b>	
Būsimas statinio pavadinimas	20 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto modulinis pastatas
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Pastatas
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamasis pastatas
Negyvenamasis pastatas pagal paskirtį	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (energetikos)
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ →

VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU  
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-17**

	VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 2 lentelė → 5p.										
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.										
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A										
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“										
<b>5 Statinys</b>											
Būsimas statinio pavadinimas	Aikštelė										
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai										
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai										
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1.p.										
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.										
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A										
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“										
<b>6 Statinys</b>											
Būsimas statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas										
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai										
Būsima paskirtis	Žaibosaugos statiniai										
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12.p.										
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.										
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A										
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“										
<b>7 Statinys</b>											
Būsimas statinio pavadinimas	110 kV elektros tinklai										
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai										
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai										
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai										
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Y patingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.										
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.										
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>VLN928EC-XX-PP-T1.AR</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>18</td> <td>0</td> </tr> </table>		VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA				18	0
	VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
			18	0							
Sheet Title:	Sheet Number:										
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AISKINAMASIS RASTAS</b>	<b>VLN-T1-PP-EC-18</b>										

Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A									
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
<u>Naujai įrengiami, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:</u>										
<b>Lentelė Nr.5. Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas</b>										
<b>1 Statinys</b>										
Būsimas statinio pavadinimas	Alyvinių galios transformatorių aikštelė su atramine sienute									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai									
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1.p.									
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.									
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A									
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
<b>2 Statinys</b>										
Būsimas statinio pavadinimas	Baterijų bloko aikštelė									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai									
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1.p.									
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.									
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A									
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
<b>3 Statinys</b>										
Būsimas statinio pavadinimas	Kabelių kanalai									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai									
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1.p.									
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.									
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A									
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>VLN928EC-XX-PP-T1.AR</b></td> <td style="text-align: center;">LAPAS</td> <td style="text-align: center;">LAPŲ</td> <td style="text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				<b>VLN928EC-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		18	0
<b>VLN928EC-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
		18	0							
Sheet Title:		Sheet Number:								
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AIŠKINAMASIS RASTAS</b>		<b>VLN-T1-PP-EC-19</b>								

<b>4 Statinys</b>	
Būsimas statinio pavadinimas	Vidaus kelias
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1.p.
Žemės sklypo kad. Nr.	Nesuformuotas žemės sklypas Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas.</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

#### Technologinė dalis:

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai techniniai sprendiniai, reikalingi įgyvendinti Užsakovo projektavimo užduotyje keliamus uždavinius.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašoma ENERGY CELLS UAB dalis, pagal kurią bus rengiamas techninis projektas, jame numatant sprendinius, skirtus:

- Aikštelės (asfaltas, šaligatviai – nuogrindos aplink pastatus ir kt.) įrengimui;
- Kabelių kanalų įrengimui;
- Žaibosaugos bokštų montavimui;
- Tvoros įrengimui;
- Kilnojamam valdymo pulto moduliui.

Projekte numatyta suprojektuoti ir įrengti 50MW elektros energijos kaupimo įrenginį (baterijų energijų kaupimo sistemos (BEKS) diegimo Lietuvoje projektui) bei prijungti prie esamos 330/110/10kV Vilniaus transformatorių pastotės 110kV skirstyklos, įrengiant naują 110kV narvelį, galios transformatorių, 20 kV oro izoliacijos skirstyklą su reikiamu kiekiu narvelių. BEKS projekto tikslas užtikrinti Lietuvos energetikos sistemos saugumą ir stabilumą avarinėse situacijose.

Esamos 330/110/10kV Vilniaus transformatorių pastotės teritorijoje, UAB „Energy cells“ valdomoje sklypo dalyje planuojama pastatyti elektros energijos kaupimo įrenginį, kuri sudaro 13vnt. ličio baterijų blokai-moduliai.

Elektros energijos kaupimo įrenginio valdymui suprojektuotas ir bus įrengtas naujas gamybos, pramonės paskirties modulinis-karkasinis valdymo pulto su 20kV uždara skirstykla pastatas, pilno gamyklinio išpildymo su reikiama įranga pagal technines specifikacijas. Pastatas surenkamas statybos aikštelėje iš atskirų modulių. Objekte nuolatinės darbo vietos nėra numatomos. Transporto judėjimas retas, tik periodiškai darbuotojai atvažiuos patikrinti įrenginių. Greta modulinio pastato numatoma viena automobilių stovėjimo vieta. Dviračių judėjimas ir stovėjimo vietos nenumatomos, nes personalas į uždara teritoriją atvyks tarnybiniu transportu.

Įrenginio prijungimui prie esamos 330/110/10kV Vilniaus transformatorių pastotės 110kV skirstyklos įrengiamas naujas 110kV narvelis kito projekto apimtyje (VLN928LG-PP), susieto su šio projektu.

Projekte numatyta pastatyti galios transformatorių su pamatais ir avarinės alyvos, bei lietaus nuotekų surinkimo aikštele pagal aplinkosaugos reikalavimui ir požeminę avarinės alyvos kaupimo talpą su alyvos atskyrimo įrenginiais. Įrengiamas naujas aptvėrimas, minimaliai užstatant sklypo plotą.

Projekte numatyta surinkti iš atskirų modulių kilnojamą karkasinį 20 kV US ir valdymo pultą (12,25 x 4,7). Modulių matmenys parenkami pagal planuojamos sumontuoti įrangos poreikį. Pastato

VLN928EC-XX-PP-T1.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

18 0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU  
BYLOS AISKINAMIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-20**

fasadai ir stogas numatomi iš rifliuotos stardos, dažyti aliuminio spalva (RAAL 9006). Pastatas projektuojamas ant polių. Grindys (pastato apačia) numatomos ~1,3 m virš projektuojamo žemės paviršiaus. Pastato pagrindis iš visų pusių uždengiamas skarda. Dviejose vietose iš atviros teritorijos numatomos drelės patekimui į pagrindį. Drelės numatomos su auselėmis pakabinamai spynai. Pogrindyje numatomas apšvietimas. Pastatas pristatomas kartu su visais įrenginiais, apšildymu, vėdinimu, poavarine ventiliacija, apšvietimu, bei apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sistema.

20 kV galios kabeliai į 20kV US ir VP narvelius užvedami iš apačios. Valdymo ir iki 1 kV galios kabeliams iš atviros teritorijos į 20 kV US ir VP iš pagrindžio numatomas pakilimas į patalpos vidų. Kabelių pakilimui ir klojimui patalpos viduje numatomos kabelių klojimo konstrukcijos. Į spintas, skydus, narvelių žemos įtampos skyrius valdymo ir iki 1 kV galios kabeliai užvedami iš viršaus. Galios kabeliai į KSSRS užvedami iš apačios.

Kabeliai nuo valdymo pulto įrenginių tiesiami kabelių kanaluose, o atskirais atvejais plastikiniuose vamzdžiuose žemėje, esant nedideliems atstumams. Kabelių kanalai projektuojami antžeminiai: gelžbetonio loviai uždengiami gelžbetonio plokštėmis.

Numatoma dalies esamos metalinės/gelžbetoninės segmentinės tvoros išmontavimas. Įrengiamas naujas aptvėrimas ENERGY CELLS UAB valdomoje sklypo dalyje, ten kur nėra esamo, minimaliai užstatant sklypo plotą. BEKS teritorija saugoma ne žemiau kaip 1,8 m aukščio tvora. Cinkuoti virinto tinklo segmentai įrengiami ant gelžbetoninių plokščių atraminės sienutės ir sutvirtinami cinkuotais metaliniais I formos stulpeliais ant gelžbetoninio pamato. BEKS teritorijos ir LITGRID AB tvoros atskiriamos 1m ilgio plytiniais tarpais. Projekte numatyta tarpus mūryti iš silikatinių plytų. Apsaugai nuo atmosferos kritulių mūras dengiamas tvoros betoniniu stogeliu. Tarpų pamatams numatytas betonas C25/20 ir B500B klasės armatūra.

BEKS projektuojami triukšmo šaltiniai – galios transformatorius ir galios keitikliai su jų aušintuvais. Sklindančio triukšmo įvertinimui atlikta triukšmo sklaidos modeliavimas bei identifikuotos triukšmo mažinimo priemonės. Aplinkinių teritorijų apsaugai nuo triukšmo šiaurinėje sklypo dalyje pagal sklypo perimetrą numatomos įrengti 7m aukščio triukšmą sugerenčios sienutės (triukšmo užtvoros).

Teritorija yra trečio lygio saugomas objektas, stebimas video stebėjimo kameromis, ant tvorų visu perimetru sumontuota apsauginė perimetro signalizacija. Kad išvengtų klaidingų signalizacijos suveikimų teritoriją užtvėrenčios tvoros ir triukšmo užtvoros nenumatomos apželdinti jokiais želdiniais.

Projekte numatyta paviršinio vandens nuo teritorijos pašalinamas projektuojant paviršinio (lietaus) nuotekų surinkimo tinklus ir atviruoju būdu, išnaudojant aikštelės nuolydį, nuo skaldos dangų vanduo dalinai susigers į gruntą. Lietaus vanduo nuo projektuojamo modulio pastato stogo išoriniais lietvamzdžiais ir latakais surenkamas ir nuvedamas į projektuojamą paviršinių (lietaus) nuotekų tinklą. Visoje planuojamoje BEKS teritorijoje projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo sistema.

Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamos atviros transformatorių betoninės aikštelės su bortais. Ši aikštelė priskiriama kaip galimai teršiamą teritoriją, nes transformatoriaus įrenginys talpina alyvą, kuri avarijos atveju gali išsilieti ar nulašėti ant aikštelės paviršiaus. Aikštelių aptarnavimui numatomi kietos dangos privažiavimai, nuo kurių lietaus vanduo taip pat surenkamas į bendrą sistemą, formuojant nuolydžius, o žemiausiose vietose įrengiant trapus. Lietaus nuotekos normaliu darbo režimu surenkamos į betoninių aikštelių trapus, privažiavimų trapus ir per tarpinius lietaus g/b šulinius suteka į projektuojamą naftos-alyvos skirtuvą. Naftos skirtuve paviršinės lietaus nuotekos išvalomos iki leistinos normos. Už naftos skirtuvo projektuojamas mėginių paėmimo šulinys su rankine uždarymo sklende. Po išvalymo lietaus nuotekos išleidžiamos į infiltravimo talpą infiltracijai į gruntą.

Projekto apimtyje numatomi du pilnai sukomplektuoti požeminiai gaisriniai vandens rezervuarai 2x85 m<sup>3</sup> naudingo tūrio. Rezervuarų pripildymas numatomas iš autocisternų. Ateityje gali būti įrengiamas artezinis gręžinys. Rezervuarai sujungiami su vandens paėmimo šuliniais, kurių bendras tūris 5 m<sup>3</sup>. Artezinio gręžinio įrengimo sprendiniai turi būti numatomi atskiru projektu.

<b>VLN928EC-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU  
BYLOS AISKINAMIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-21**

Vandentiekio ir nuotekų tinklų techniniai sprendiniai pateikiami VN dalyje.

Privažiavimų ir aikštelių padėtis sklype parinkta prisitaikant prie esamo ir projektuojamo užstatymo. Pagrindinis įvažiavimas į BEKS sklypo dalį yra esamas, bendrai valdomas LITGRID AB ir Energy cells UAB. Periodiškai atvykstantys personalas pateks į BEKS teritoriją pro esamus LIRGRID AB valdomus vartus ir esamoje LITGRID AB priklausančioje tvoroje naujai projektuojamus vartus. Dėl objekto atsiradimo teritorijoje transporto judėjimo intensyvumas nepadidėja, todėl viešosios infrastruktūros plėtros poreikio nėra.

Informacinis aiškinamasis stendas statybos metu įrengiamas pietų sklypo pusėje.

Prieš pradėdant statybos/montavimo darbus atliekamas žemės sklypo ribų ženklavimas pagal galiojančias „Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklės“.

### Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai**, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);
- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valyklas ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.

Atsižvelgiant į aukščiau lentelėje pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, taip pat žinant, kad statyba vyks

VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS AIŠKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-22**

kaimiškoje vietovėje (ne mieste), nustatome, kad 6 lentelėje nurodytų statinių statybos vykdymui statybą leidžiantis dokumentas nėra reikalingas ir nebus teikiamas prašymas jo gavimui. 5 lentelėje nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jo gavimui.

VLN928EC-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS AIŠKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

**VLN-T1-PP-EC-23**

**PRIEDAI**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (energetikos) ir elektros tinklų J. Tškevičiaus g. 72A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 3 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,03
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 5,20 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 160,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis

		<p>priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, jei numatomi kirtimai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Apsvarstyti galimybę vijokliais želdinti projektuojamą tvorą – ploktumą, siekiant sukurti estetinį foną gretimybėms.</p>

		<p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Įvertinti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių, ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Nurodyti objekto apsaugines zonas ir priemones jas užtikrinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.</p> <p>Reikalui esant (jeigu tai privalu) atlikti objekto poveikio aplinkai vertinimą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius bei šio teritorijų planavimo dokumento tekstinio reglamento 32 nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

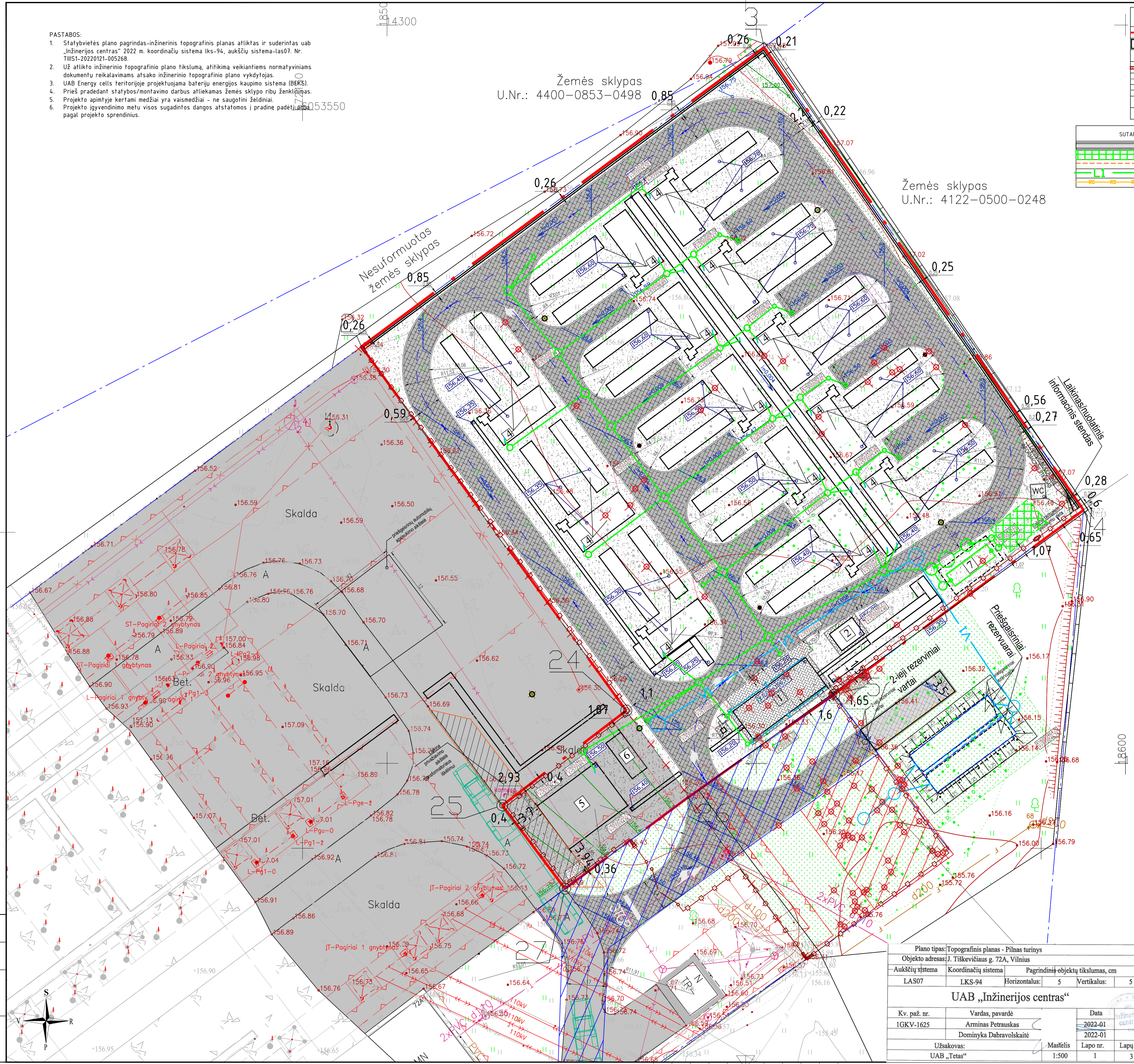
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UIŽDUOTIES TVIRTINIMO J. TIŠKEVIČIAUS G. 72A, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-20 Nr. A659-197/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-20 17:21:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-20 17:21:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-20 20:01:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-20 20:01:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## VIZUALINÉ MEDŽIAGA

- PASTABOS:
1. Statybvietės plano pagrindas-inžinerinis topografinis planas atliktas ir suderintas uab „Inžinerijos centras“ 2022 m. koordinatų sistema lks-94, aukščių sistema-las07. Nr. TMS1-20220121-005268.
  2. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitiktumą veikiančioms normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
  3. UAB Energy cells teritorijoje projektuojama baterijų energijos kaupimo sistema (BEKS).
  4. Prieš pradant statybos/montavimo darbus atliekamas žemės sklypu ribų ženklinimas.
  5. Projekto apimtyje kertami medžiai yra vaismedžiai – ne saugotini želdiniai.
  6. Projekto įgyvendinimo metu visos sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį, o žemės sklypas pagal projekto sprendinius.

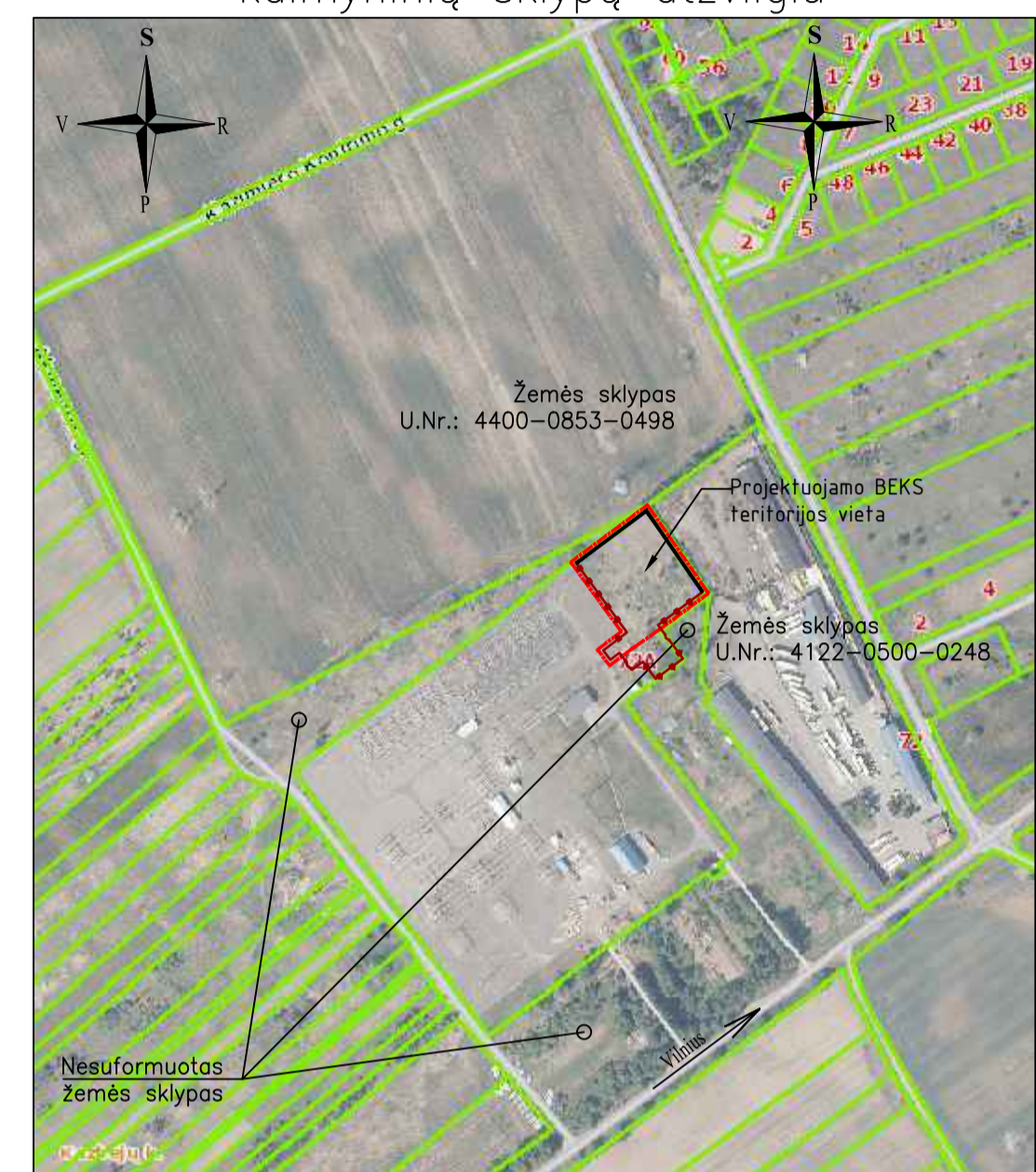


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypu ribos
	Proj. statinys
	Proj. lauko apšvietimas
	Proj. tvora su mūro tarpais
	Proj. kelio bortai
	Proj. veju bortai
	Proj. apšvietimo stulpas
	Proj. žaibosaugos stulpas

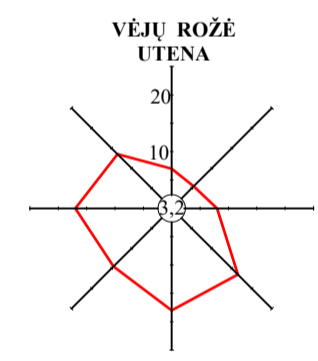
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypu ribos
	Proj. statinys
	Proj. tvora su mūro tarpais
	Proj. kelio bortai
	Proj. veju bortai
	Proj. apšvietimo stulpas
	Proj. žaibosaugos stulpas
	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
	Proj. vandenliekių finklai
	Servitutas "S1"
	Bendrai (LITGRID AB ir Energy cells UAB) valdoma sklypo dalis
	Proj. 110 kV elektros linija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Proj. kietas dangas
	Proj. infiltravimo talpa
	Proj. apšvietimo kabelis
	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
	Proj. ryšių tinklai

Situacijos schema kaimyninių sklypų atžvilgiu



SITUACIJOS SCHEMA



Proj. horizontalūs kelių ženkliniai	
	eismo juotų ribų žymėjimas
	stovėjimo vietos ženkliniai
	"draudžiama stovėti"
	"stop" linija
	artėjama prie "stop" linijos
	nurodo teisingą važiuojamą kryptį juostoje
	nurodo teisingą važiuojamą kryptį juostoje
	nurodo teisingą važiuojamą kryptį juostoje

EKSPLIKACIJA	
1	Proj. 20kV US ir VP
2	Proj. MT
3	Proj. SRT-1
4	Proj. akumuliatorių baterijų blokas.
5	Proj. galios transformatorius
6	Proj. atsarginės įrangos saugojimo konteineris 18 m³
7	Proj. alyvos surinkimo rezervuaras 16 m³

Plano tipas: Topografinis planas - Pilnas turinys			
Objekto adresas: J. Tiškevičiaus g. 72A, Vilnius			
Aukščių sistema	Las07	Koordinatų sistema	LKS-94
Pagrindinių objektų tikslumas, cm	5	Horizontalus:	5
Vertikalus:	5		
<b>UAB „Inžinerijos centras“</b>			
Kv. paž. nr.	Vardas, pavardė	Data	
1GKV-1625	Arminas Petrauskas	2022-01	
	Dominyka Dabravolskaitė	2022-01	
Užsakovas:	Masšelis	Lapo nr.	Lapy sk.
UAB „Tetas“	1:500	1	3

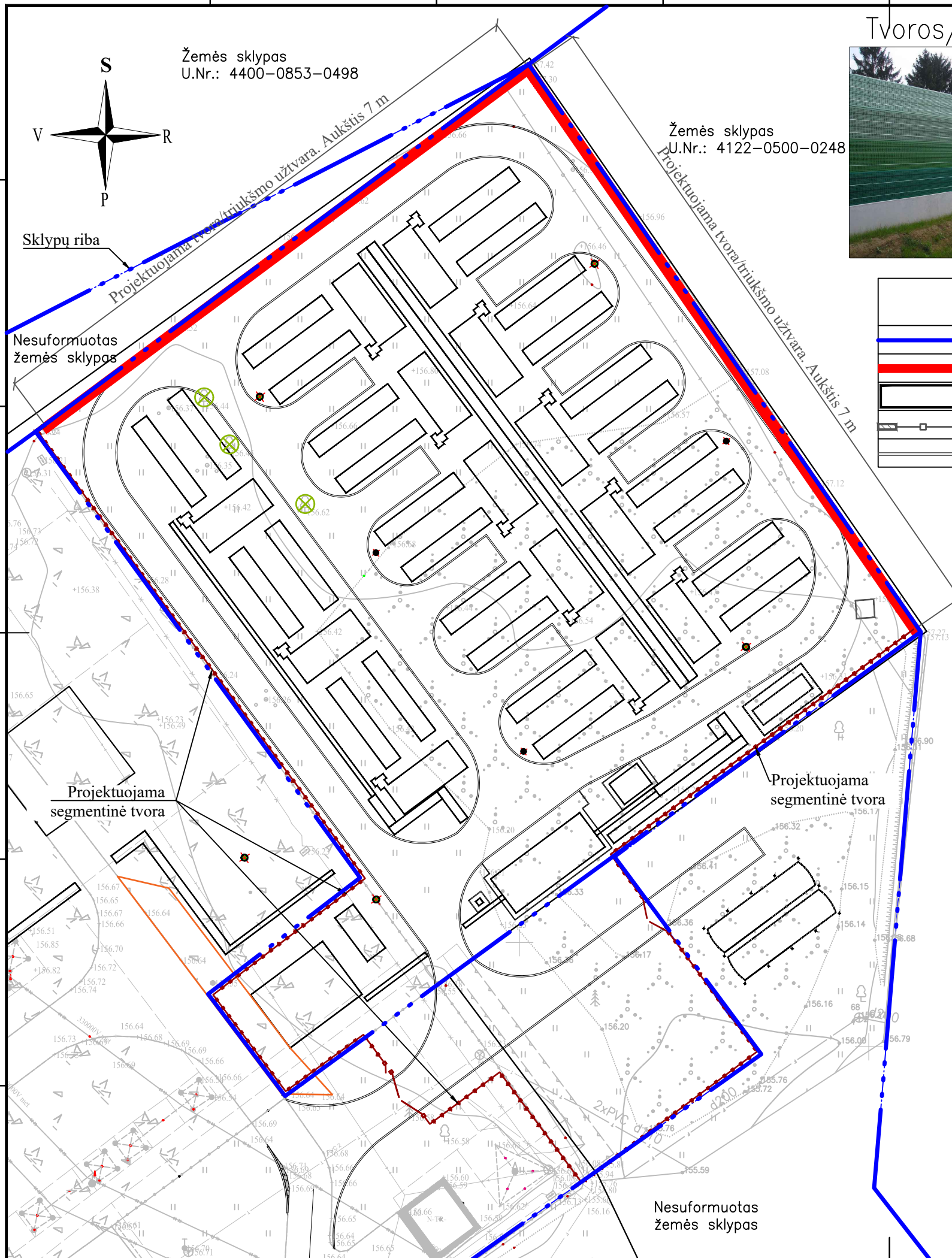
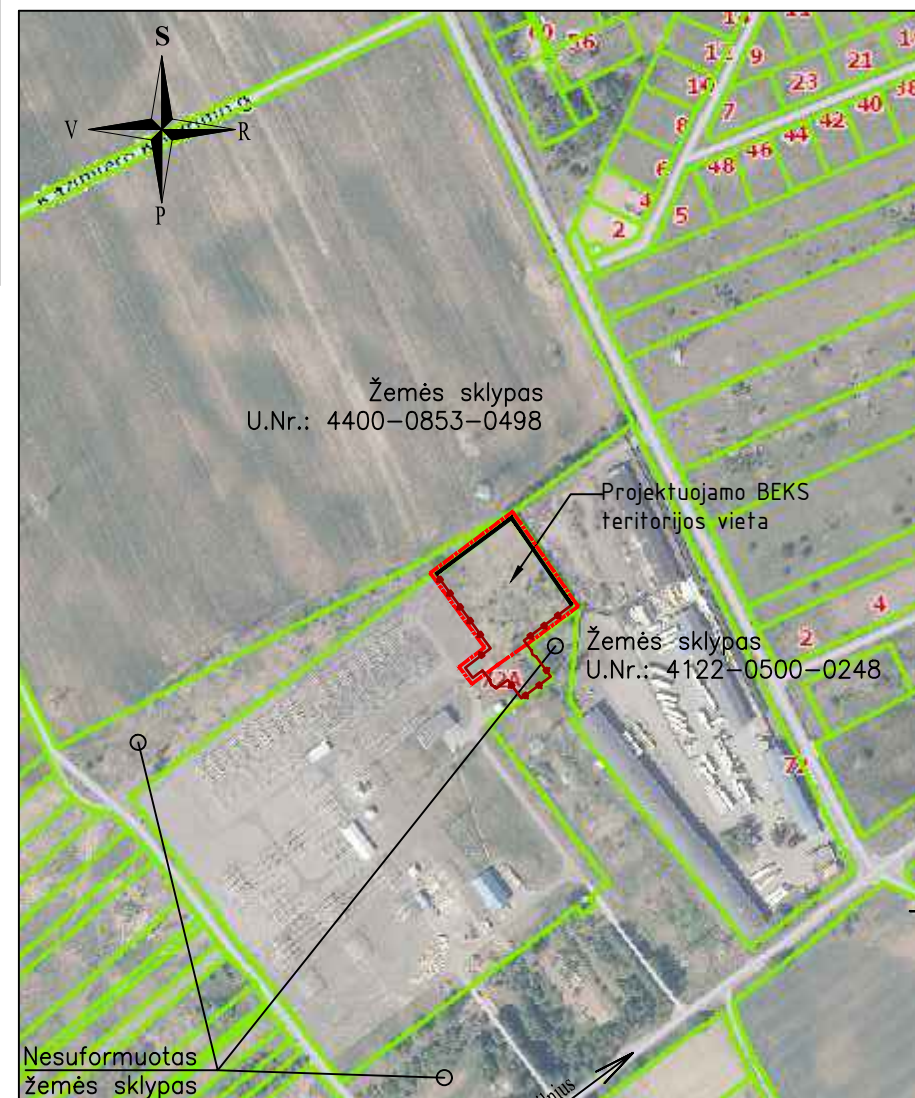
0	2022-04-20	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visumoms informavimui bei techninio projekto rengimui?
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius	Gamybos, pramonės paskirties pastato (energetikos) statybos ir elektros tinklų statybos Utenos r. sav., Sudeikių sen., Sirutėnų k., Santarvės g. 39, projektas
23291	PV L. Bočauskas	Sklypo planas. M 1:250
40125	PDV A. Šotinskienė	
LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS UAB "ENERGY CELLS" / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS	VLN928C-XX-PP-T1.B-01
Sheet Title:	BREZINIAI	Sheet Number: VLN-T1-PP-EC-26
Projekto dalis	Pavardė	Data

Projekto dalis Pavardė Data

### Tvoros/užtvaros pavyzdys



### Situacijos schema kaimyninių sklypų atžvilgiu



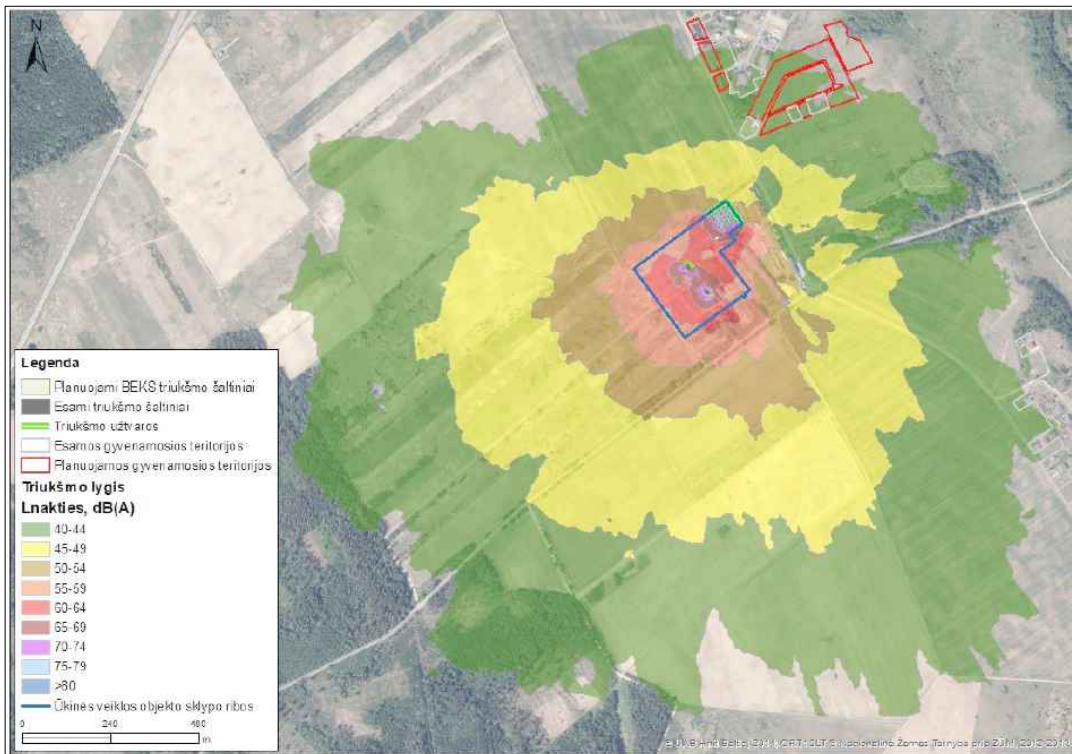
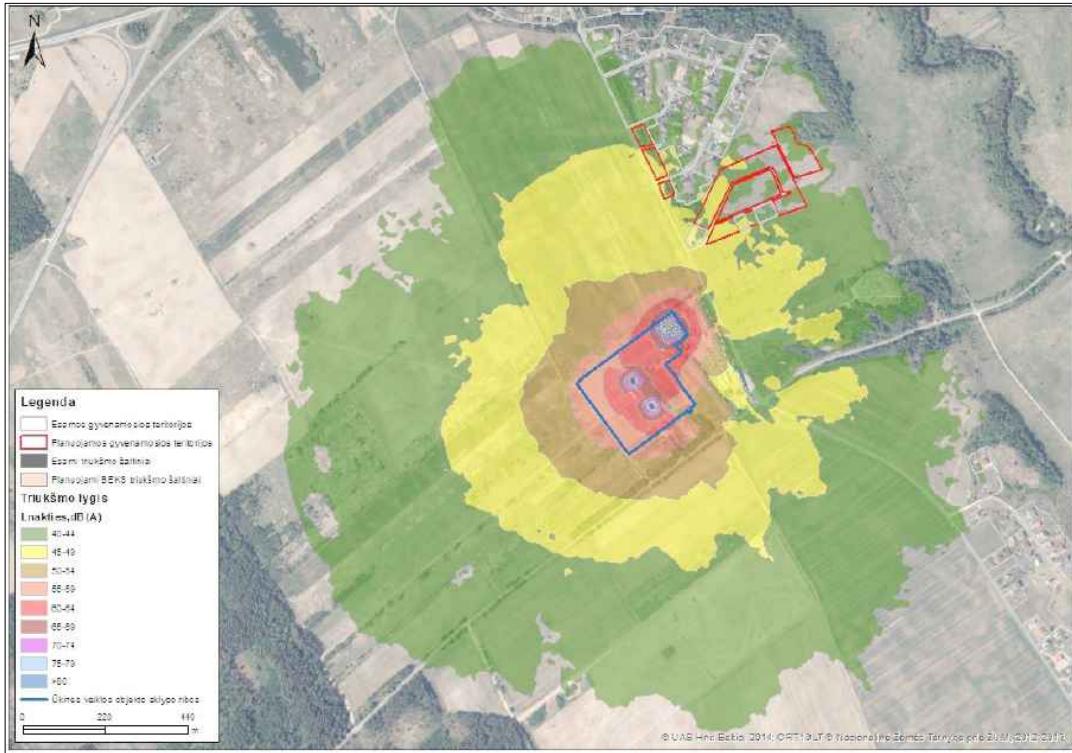
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos
	Proj. triukšmo atitvara
	Proj. statinys
	Proj. tvora su mūro tarpais
	Proj. kelio bortai

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2022-04-20	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui?
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius	
23291	PV	L. Bačiauskas
40125	PDV	A. Šatinskienė
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ENERGY CELLS" / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS	VLN928EC-XX-PP-T1.B-02
Sheet Title:	BREZINYS	Sheet Number: VLN-T1-PP-EC-27
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1 1

Proj. dalis  
Pavardė  
Parašas  
Data

## Triukšmo sklaidos žemėlapiai nakties metu, kai nėra triukšmo atitvaro ir kai triukšmo atitvaras įrengtas



Planuojamų baterijų energijos kaupimo sistemų Vilniaus TP prognozuojamo triukšmo lygio vertinimo metu apskaičiuota triukšmo sklaida, vertinant blogiausią galimą triukšmo situacijos variantą, kai vienu metu veikia visi planuojami triukšmo šaltiniai, o aplinkoje vyrauja palankios garso sklaidimui meteorologinės sąlygos.

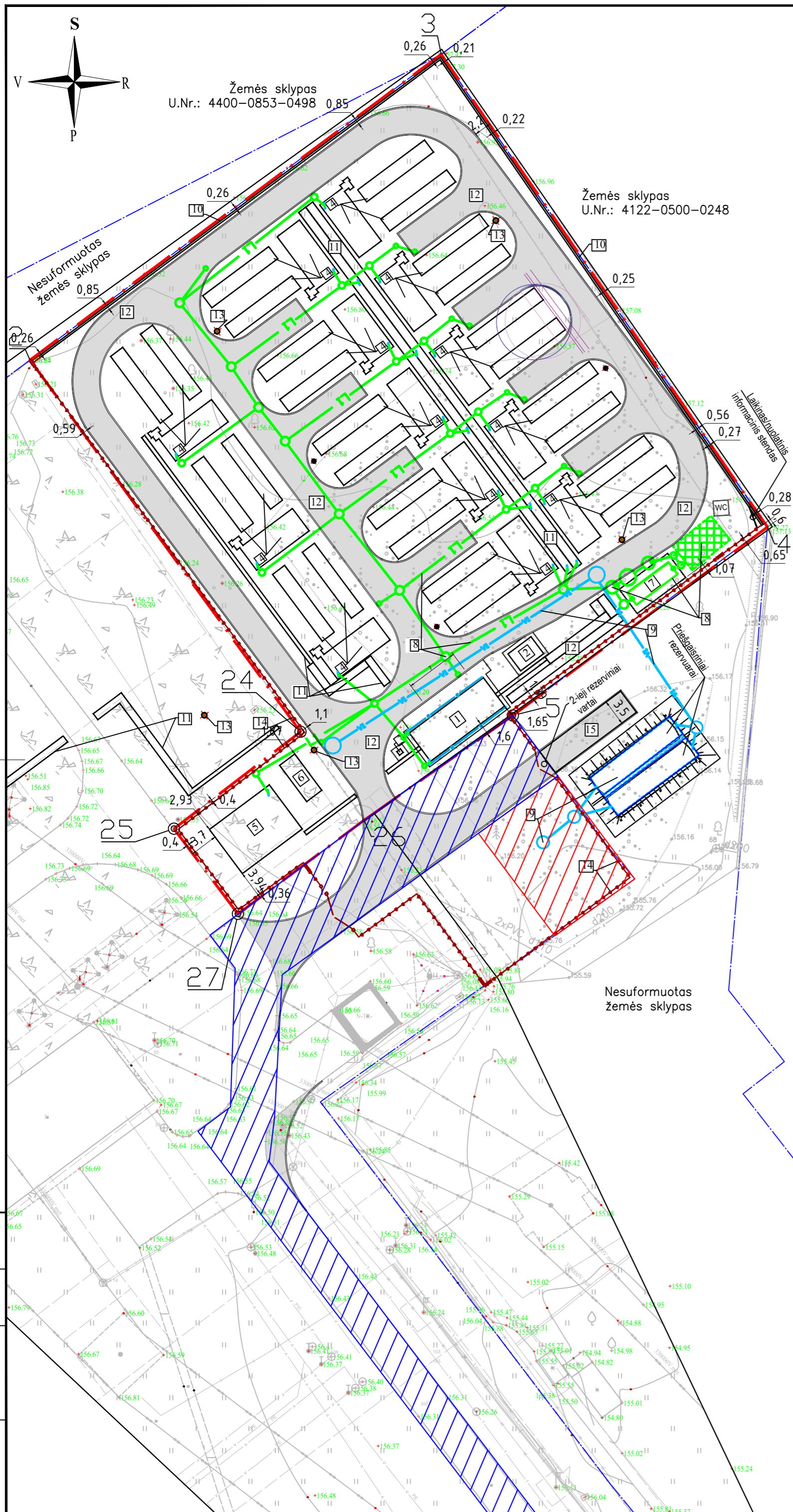
Siekiant sumažinti planuojamų triukšmo šaltinių poveikį artimiausioje aplinkoje esančioms gyvenamosioms teritorijoms modeliavimo būdu parinktas rekomenduojamų triukšmo mažinimo priemonių - triukšmo užtvaros ties Vilniaus TP sklypo riba - parametrai ir išdėstymas, užtikrinantis atitiktį triukšmo normoms.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

VLN928EC-XX-PP-T1.B-02	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Sheet Title:  
**BREZINYS**

Sheet Number:  
**VLN-T1-PP-EC-28**



Sklypo kad. Nr. 0101/0162:1065 plotas 59837 kv.m.  
Sklypo dalies plotas 5386 kv.m.

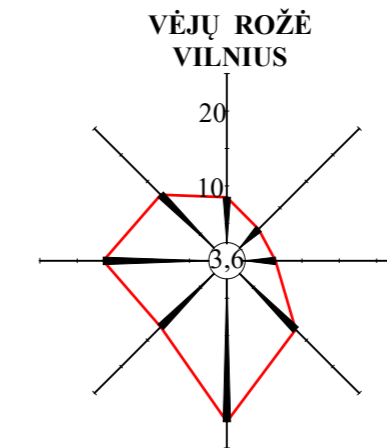
**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**  
pagal žemės sklypo dalių kadastro planą

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
2	R	6053517.94	572157.97
3	R	6053558.47	572212.49
4	R	6053495.80	572255.74
5	R	6053470.82	572221.98
24	R	6053468.65	572193.83
25	R	6053455.81	572177.05
26	R	6053456.94	572202.26
27	R	6053444.52	572185.54

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos
	Proj. statinys
	Proj. tvora su mūro interpais
	Proj. kelio bortai
	Proj. vejų bortai
	Proj. apšvietimo stulpas
	Proj. žaibosaugos stulpas
	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
	Proj. vandentiekio tinklai
	Servitutas "S1"
	Bendrai (LITGRID AB ir Energy cells UAB) valdoma sklypo dalis
	Proj. 110 kV elektros linija

Situacijos schema  
kaimyninių sklypų atžvilgiu



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Statybvietės plano pagrindas-inžinerinis topografinis planas atliktas ir suderintas uab „Inžinerijos centras“ 2022 m. koordinacijų sistema lks-94, aukščių sistema-las07. Nr. TIIS1-20220121-005349.
2. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
3. UAB Energy cells teritorijoje projektuojama baterijų energijos kaupimo sistema (BEKS).
4. Prieš pradėdant statybos/montavimo darbus atliekamas žemės sklypo ribų ženklavimas.
5. Projekto apimtyje kertami medžiai yra vaismedžiai - ne saugotini želdiniai.
6. Projekto įgyvendinimo metu visos sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį arba pagal projekto sprendinius.

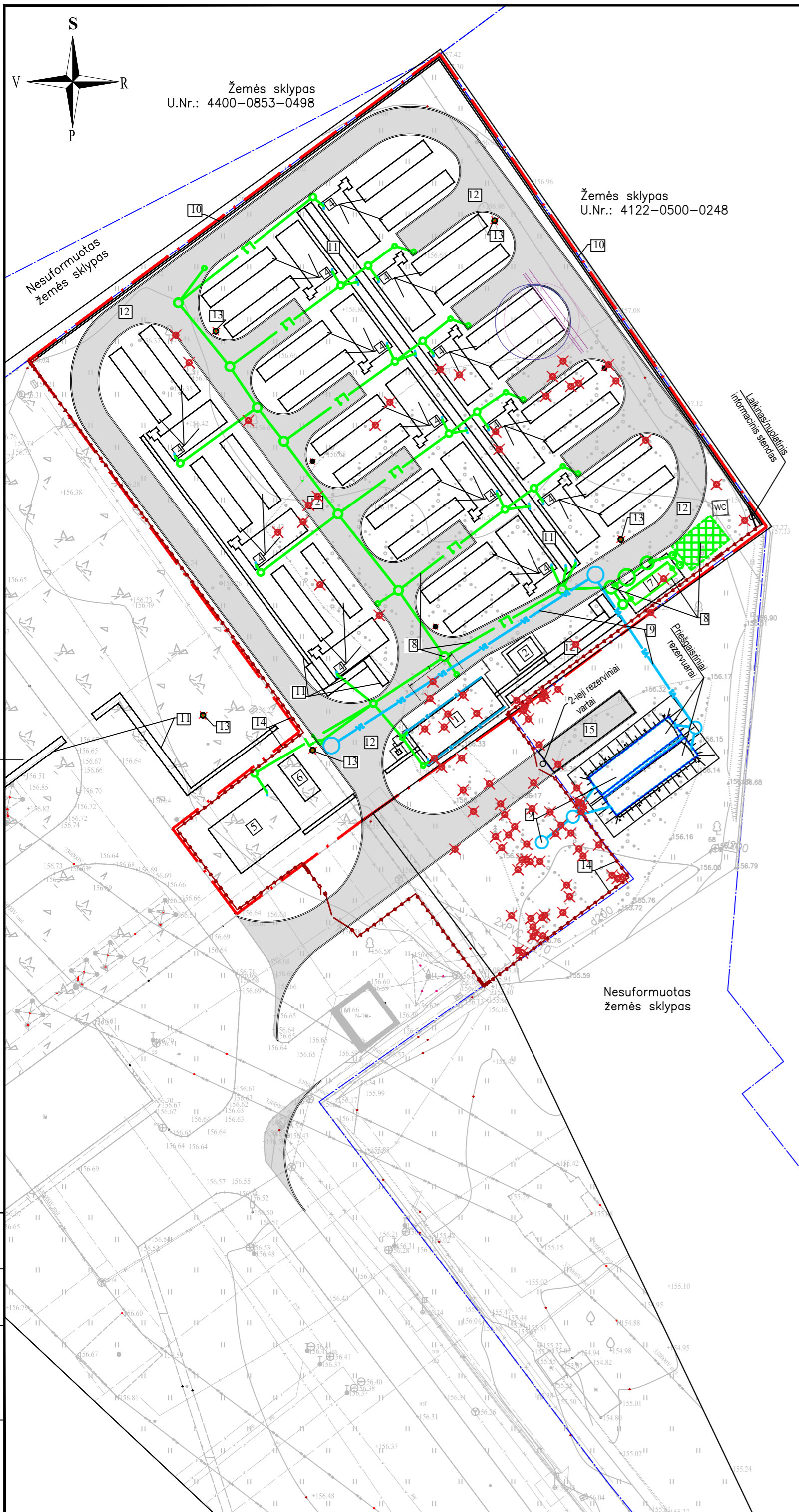
Plano tipas: Topografinis planas - Pilnas turinys					
Objekto adresas: J. Tiškevičiaus g. 72A, Vilnius					
Aukščių sistema		Koordinacijų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus: 5 Vertikalus: 5	
<b>UAB „Inžinerijos centras“</b>					
Kv. paž. nr.		Vardas, pavardė		Data	
1GKV-1625		Arminas Petrauskas		2022-01	
		Dominyka Dabravolskaitė		2022-01	
Užsakovas:			Mastelis		Lapo nr.
UAB „Tetas“			1:500		1
			Lapų sk.		3

EKSPLIKACIJA		
Statinio pavadinimas	Statinio kategorija	SLD privalomumas
1 20kV US ir VP - Gamybos pramonės (energetikos) paskirties pastatas (h=5,05 m)	II gr. Nesudėtingasis statinys	SLD
2 MT	Įrenginys	-
3 SRT-1	Įrenginys	-
4 Baterijų bloko ir keitiklio įrenginių aikštelė (13 vnt.)	I gr. Nesudėtingasis statinys	-
5 Alyvinių gaisro transformatorių aikštelė su atramine sienute	I gr. Nesudėtingasis statinys	-
6 Atrsarginis įrangos saugojimo konteineris 18 m <sup>2</sup>	Kilnojamas daiktas	-
7 Alyvos surinkimo rezervuaras 16 m <sup>3</sup>	Priklausinys (nuotekų šalinimo tinklų)	-
8 Nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingasis statinys	SLD
9 Vandentiekio tinklai	Neypatingasis statinys	SLD
10 Akustinė užtvara (h=7 m)	Neypatingasis statinys	SLD
11 Kabelių kanalai	I gr. Nesudėtingasis statinys	-
12 Aikštelė	II gr. Nesudėtingasis statinys	SLD
13 Žaibosaugos bokštas (4 vnt.) h=24,0 m; (1 vnt.) h=19,3 m	II gr. Nesudėtingasis statinys	SLD
14 Tvora	II gr. Nesudėtingasis statinys	SLD
15 Vidaus kelias (už sklypo ribos - NŽT žemėje) - 46,66 m <sup>2</sup>	I gr. Nesudėtingasis statinys	-

Brežinio ir jame pateiktos informacijos daugybinis ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2022-05-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui?
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius	
23291	PV	L. Bočiauskas
40125	PDV	A. Šatinskienė
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ENERGY CELLS, UAB / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS	Sklypo situacijos planas. M 1:500
Sheet Title:	<b>BREZINIAI</b>	Sheet Number: <b>VLN-T1-PP-EC-29</b>
		Lapas Lapų
		1 1

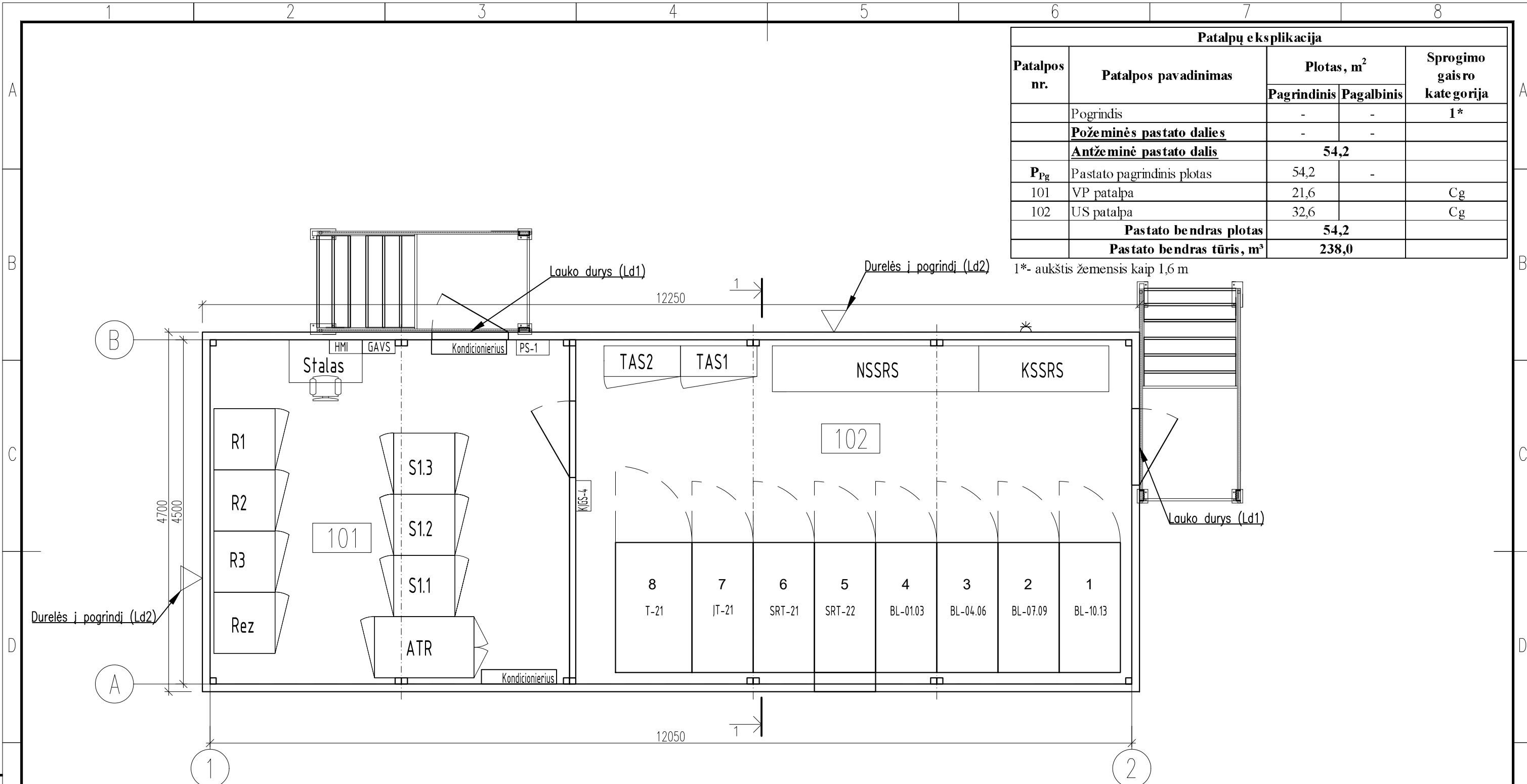
Projekto dalis Pavardė Parąšas Data



Projekto dalis Pavarė Pavarė Data

Nr.Pl. one	Medžio rūšis	Lytėjimo pav.	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties šaknėmis (cm)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajne projekcija nuo šaknų (m)	Medžio būklės indeksas (1,2,3,4,5)	Situacijos apibūdinimas	Pastatų pavadinimas	Pastatų tipas
1	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	14	19	1.880	8.862	1,8;1,7;1,9	2	Formuojama genėjimo	Paūlis	Saūti
2	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	14	22	1.880	8.862	1,8;1,7;1,9	2	Formuojama genėjimo	Paūlis	Saūti
3	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:10;75	17	1.200	4.522	1,8;1,4;1,7;1,8	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
4	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	6	7	0.720	1.828	0,8;0,8;0,7	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
5	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	9	11	1.080	3.862	1,8;1,5;1,2	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
6	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:13;4	16	1.560	7.842	1,8;1,8;1,6	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
7	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:9;10	13	1.200	4.522	2;1;7;1,6;1,2	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
8	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	6	8	0.720	1.828	1,1;1,2;1,2;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
9	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	4	6	0.480	0.723	1,2;1;1;1;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
10	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	14	19	1.880	8.862	1,8;1,5;1,5	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
11	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	9	11	1.080	3.862	1,1;1,5;1,4;1,3	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
12	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:7;10;10	13	1.000	3.140	1,8;1,7;1,8	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
13	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:12;19;1;5;7	22	2.280	16.323	2,5;2,4;2,8;2,6	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
14	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:9;12	19	1.440	6.511	1,8;1,8;1,8	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
15	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:14;6	22	1.880	8.862	1,8;1,8;1,9	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
16	Paūlis	Pinus	10	13	1.200	4.522	1,7;1,8;1,8;1,6	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
17	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	18	23	2.160	14.650	2,1;2,2;2,1	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
18	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	11	21	1.320	5.471	1,4;1,8;1,4;1,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
19	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	6	9	0.720	1.828	1,1;0,8;1,1;1,1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
20	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	3	5	0.360	0.407	0,9;0,8;0,9;0,7	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
21	Paūlis	Pinus	13	15	1.560	7.842	1,1;0,8;1,1;1,2	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
22	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	5	7	0.600	1.130	1,2;1,2;1,3;1,2	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
23	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	10	14	1.200	4.522	1,2;1,3;1,3;1,3	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
24	Paūlis	Pinus	Daugiamielis:9;13	18	1.560	7.842	2,3;2,2;2,3	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
25	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	9	12	1.080	3.862	1,8;1,8;1,5;1,5	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
26	Paūlis	Pinus	11	16	1.320	5.471	1,4;1,8;1,4;1,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
27	Eglė	Picea	4	7	0.480	0.723	1,2;1,1;1,4;1,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
28	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:11;12;7	17	1.440	6.511	2,5;2,8;2,5;2,6	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
29	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	14	16	1.880	8.862	1,2;1,4;1,4;1,4	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
30	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	6	8	0.720	1.828	1,2;1,3;1,5;1,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
31	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	5	7	0.600	1.130	1,2;1,3;1,5;1,4	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
32	Blindė	Salix caprea	8	11	0.960	2.894	1,2;1,4;1,6;1,5	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
33	Blindė	Salix caprea	6	8	0.720	1.828	1,2;1,5;1,4;1,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
34	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:8;9	15	1.080	3.862	2,2;1,2;2,2	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
35	Drebulė	Populus tremula	3	4	0.360	0.407	0,8;1;1;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
36	Drebulė	Populus tremula	3	4	0.360	0.407	0,8;1;1;1,9;9	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
37	Drebulė	Populus tremula	6	7	0.720	1.828	1,0;0,1;1,1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
38	Drebulė	Populus tremula	3	4	0.360	0.407	1,1;0,9;0,8;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
39	Drebulė	Populus tremula	5	7	0.600	1.130	1,1;0,8;0,9	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
40	Drebulė	Populus tremula	4	5	0.480	0.723	0,8;0,8;0,8;0,7	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
41	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:11;10;8	22	1.320	5.471	2,8;2,3;2,5;2,5	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
42	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:11;9;11;10;8	23	1.320	5.471	2,8;2,8;2,8;2,9	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
43	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	9	11	1.080	3.862	1,4;1,2;1,4;1,3	3	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
44	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	13	17	1.560	7.842	1,5;1,5;1,8;1,6	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
45	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:9;7	13	1.080	3.862	1,8;1,8;1,8;1,9	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
46	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	7	11	0.840	2.216	1,4;1,5;1,4;1,4	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
47	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	8	11	0.960	2.894	2,1;2,2;2,3;2,2	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
48	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	4	7	0.480	0.723	1,2;1,2;1,2;1,2	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
49	Paūlis	Pinus	5	7	0.600	1.130	1,1;1;1;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
50	Paūlis	Pinus	Daugiamielis:9;10	23	1.200	4.522	2,2;2,3;2,1;9	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
51	Paūlis	Pinus	10	14	1.200	4.522	2,1;2,2;1,6	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
52	Paūlis	Pinus	Daugiamielis:8;9	18	1.080	3.862	1,8;1,8;1,8;1,9	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
53	Paūlis	Pinus	6	8	0.720	1.828	1,8;1,7;1,8;1,9	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
54	Paūlis	Pinus	15	19	1.800	10.174	2,5;2,5;2,8;2,2	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
55	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	18	28	2.160	14.650	2,8;2,8;2,7;2,6	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
56	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:8;6	12	0.960	2.894	1,1;1,2;1,2;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
57	Paūlis	Pinus	19	24	2.280	16.323	2,8;2,8;1,1;2,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
58	Paūlis	Pinus	16	21	1.920	11.575	2,8;2,8;2,8;2,6	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
59	Blindė	Salix caprea	9	13	1.080	3.862	1,7;1,7;1,8;1,7	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
60	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:8;8	12	0.960	2.894	2;1,8;1,8;2	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
61	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:4;3;3	7	0.480	0.723	1,1;1;1;1,1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
62	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:9	13	1.080	3.862	2,8;2,3;2,5;2,5	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
63	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:6;11;5;5	21	1.320	5.471	3,2;2,9;2,8	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
64	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	4	6	0.480	0.723	1,1;1;1;1,1;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
65	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:12;9;10	24	1.440	6.511	3,3;3,6;3,6;3,2	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
66	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:9;9;9;4;9;4;10;9;9	19	1.200	4.522	4,4;1,4;2,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
67	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:10;7	18	1.200	4.522	3,2;2,8;9,3	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
68	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	9	14	1.080	3.862	2,1;2,2;2,2;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
69	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:7;6;8	12	0.840	2.216	2,1;2,1;2,2	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
70	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:7;9	16	1.080	3.862	2,9;3,3;2,8	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
71	Blindė	Salix caprea	9	16	1.080	3.862	2,2;1,2;1,2;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
72	Blindė	Salix caprea	12	17	1.440	6.511	2,2;1,2;2,1	4	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
73	Drebulė	Populus tremula	4	7	0.480	0.723	1,4;1,3;1,3;1,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
74	Drebulė	Populus tremula	81	90	9.720	296.662	5,3;5,4;5,3;5,2	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
75	Beržas	Betula	5	7	0.600	1.130	1,1;1,2;1,2;1,2	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
76	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:10;14;11;12;8;17	16	1.680	8.862	4,1;4,1;4,2;4,2	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
77	Blindė	Salix caprea	19	22	2.280	16.323	2,8;2,7;2,8;2,7	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
78	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:10;9;11	14	1.320	5.471	1,8;1,8;1,8;1,9	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
79	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	Daugiamielis:8;7;8;8	13	1.080	3.862	2,8;2,2;2,5;2,6	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
80	Blindė	Salix caprea	13	18	1.560	7.842	2,5;2,8;2,8;2,7	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
81	Blindė	Salix caprea	15	23	1.800	10.174	2,2;2,2;4,2	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
82	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:7;13;8;7;8;9	19	1.560	7.842	2,8;2,8;2,4;2,5	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
83	Blindė	Salix caprea	15	18	1.800	10.174	2,4;2,2;2,2;4,1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
84	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:7;10;8;9	14	1.200	4.522	2,3;2,4;2,4;2,3	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
85	Ortvis	Morus	4	7	0.480	0.723	0,8;1;1;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
86	Baltosios roblėja	Roblinis pseudotsuga	11	13	1.320	5.471	1,8;1,8;1,9	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
87	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:7;2;6;9	16	1.080	3.862	2,3;2,4;2,4;2,4	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
88	Blindė	Salix caprea	10	14	1.200	4.522	1,8;1,8;2,2	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
89	Blindė	Salix caprea	11	15	1.320	5.471	1,8;2,2;1,2;1	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti

Nr.Pl. one	Medžio rūšis	Lytėjimo pav.	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties šaknėmis (cm)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajne projekcija nuo šaknų (m)	Medžio būklės indeksas (1,2,3,4,5)	Situacijos apibūdinimas	Pastatų pavadinimas	Pastatų tipas
90	Tuopa	Populus	14	17	1.880	8.862	1,8;1,8;1,8	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
91	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:9;10	13	1.200	4.522	2,8;2,8;2,8;2,7	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
92	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:7;8	12	0.960	2.894	2,8;2,8;2,8;2,7	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
93	Blindė	Salix caprea	6	8	0.720	1.828	1,5;1,5;1,7;1,6	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
94	Uosialapė klevas	Acer negundo	16	18	1.920	11.575	2,1;2,2;1,2;1	1	Saūti	Saūti	Saūti
95	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:5;7;8;7;	12	0.840	2.216	2,7;2,8;3;2,7	2	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
96	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:5;4	9	0.600	1.130	1,1;1,2;1,3;1,3	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
97	Blindė	Salix caprea	5	8	0.600	1.130	1,4;1,8;1,7;1,7	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
98	Paūlis	Pinus	8	10	0.960	2.894	1,4;1,8;1,8;1,6	1	Formuojama genėjimo	Saūti	Saūti
99	Blindė	Salix caprea	Daugiamielis:10;7;8;	7	1.200						



Patalpų ekspliciacija				
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>		Sprogimo gaisro kategorija
		Pagrindinis	Pagalbinis	
	Pogrindis	-	-	1*
	<b>Požeminės pastato dalies</b>	-	-	
	<b>Antžeminė pastato dalis</b>	<b>54,2</b>		
<b>P<sub>Pg</sub></b>	Pastato pagrindinis plotas	54,2	-	
101	VP patalpa	21,6		Cg
102	US patalpa	32,6		Cg
	<b>Pastato bendras plotas</b>	<b>54,2</b>		
	<b>Pastato bendras tūris, m<sup>3</sup></b>	<b>238,0</b>		

1\* - aukštis žemėsni kaip 1,6 m

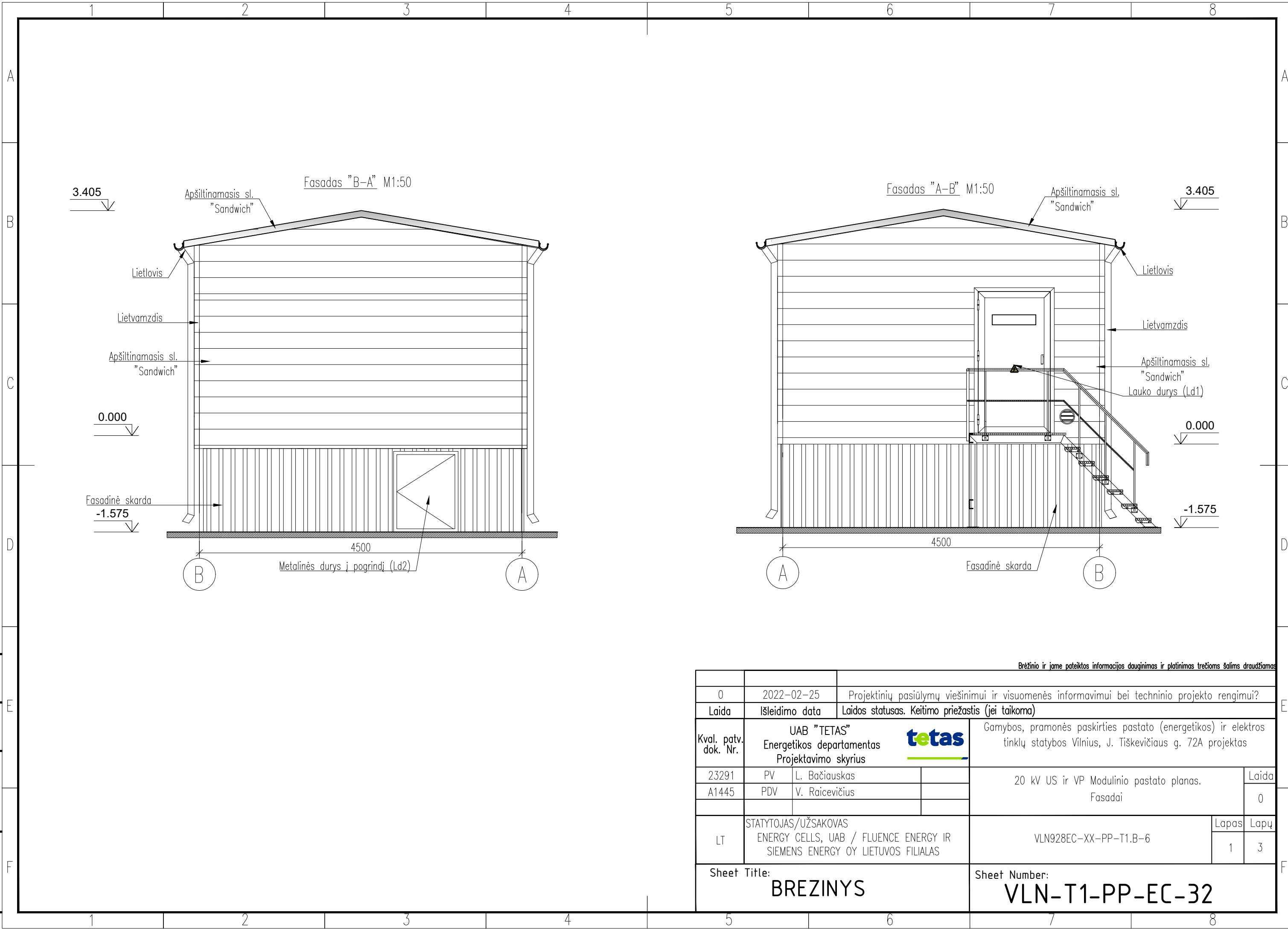
**Pastabos:**

- Pjūvį 1-1 žiūrėti brėžinyje SA-T1.B-02
- Pastatas su grindimis pristatomas kartu su šildymo, vėdinimo ir vėsavimo sistemomis, apšvietimu, kompiuteriniu tinklu, apsaugine ir gaisrine signalizacija, kintamos srovės sistema, vandens nuvedimo, vandentiekio, nuotekų sistema bei išorės laiptais su turėklais.
- Stogo danga ir sienų danga – profiliuota skarda (daugiasluoksnės plokštės išorė), nudažyta aliuminio spalva (RAL 9006).
- Vidinė plokščių spalva RAL9010.
- Vandens nuvedimo sistemos latakai pusapvaliai D125, lietvamzdžiai apvalūs D87mm.
- Laiptai ir aikštelės iš karštai cinkuotų grotelių.
- Laiptų turėklai iš karštai cinkuoto metalo.
- Durys dažytos aliuminio spalva (RAL 9006).
- Kitus reikalavimus žr. SK.TS-T1 byloje.
- Kabelių užvedimo vamzdžiai numatyti projekto E dalyje.
- Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2022-02-25	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui?		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		Gamybos, pramonės paskirties pastato (energetikos) ir elektros tinklų statybos Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A projektas	
	23291	PV	L. Bačiauskas	20 kV US ir VP Modulinio pastato planas. M 1:50
A1445	PDV	V. Raicevičius	Laida	
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ENERGY CELLS, UAB / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS		VLN928EC-XX-PP-T1.B-05	Lapas Lapų
				1 1
Sheet Title: <b>BREZINYS</b>			Sheet Number: <b>VLN-T1-PP-EC-31</b>	

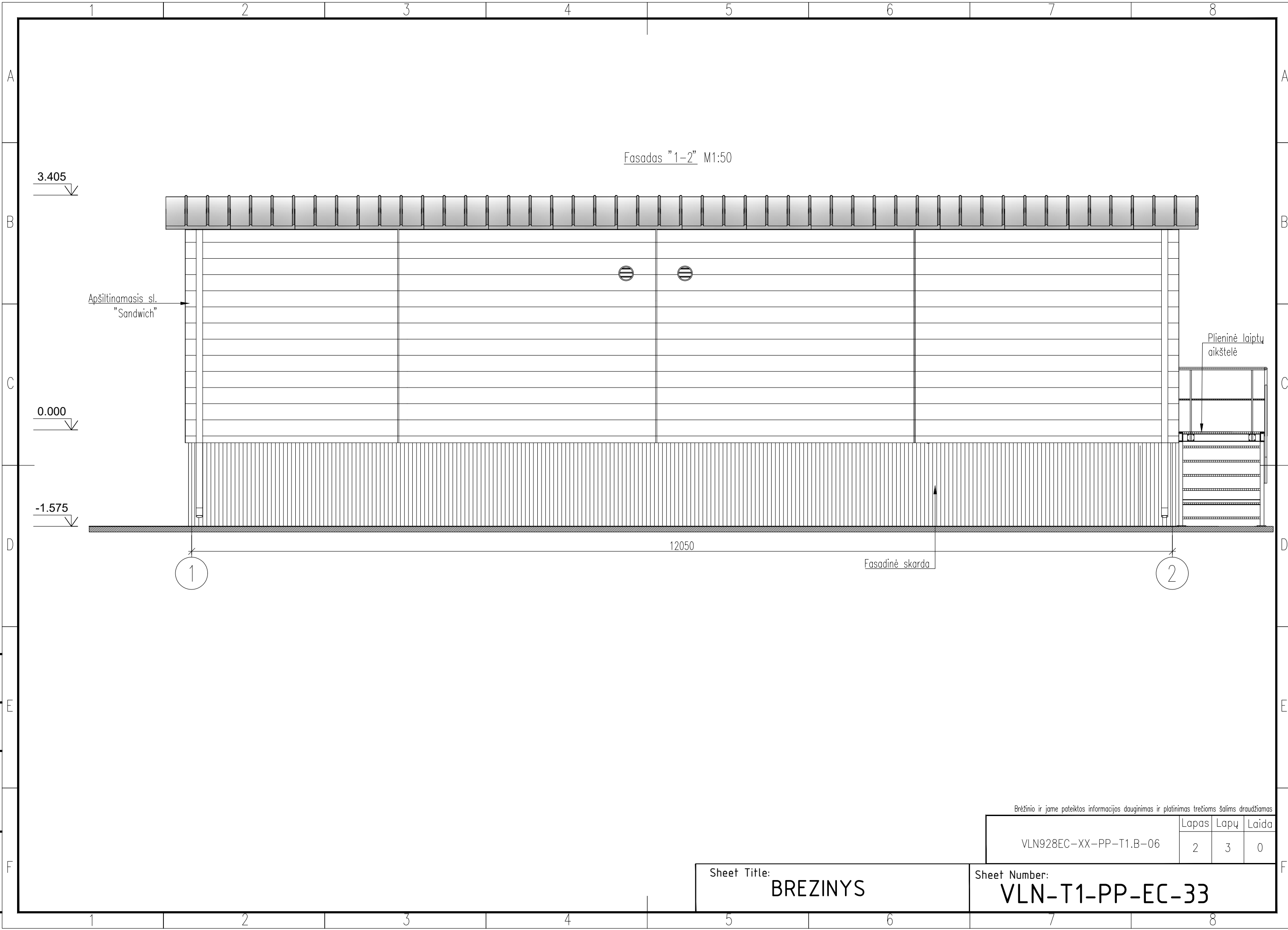
Proj. dalis	
Pavarė	
Parašas	
Data	



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2022-02-25	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui?		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		Gamybos, pramonės paskirties pastato (energetikos) ir elektros tinklų statybos Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A projektas	
	23291	PV	L. Bačiauskas	20 kV US ir VP Modulinio pastato planas. Fasada
A1445	PDV	V. Raicevičius	Laida	
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ENERGY CELLS, UAB / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS		VLN928EC-XX-PP-T1.B-6	Lapas Lapų
			1	3
Sheet Title: <b>BREZINYS</b>			Sheet Number: <b>VLN-T1-PP-EC-32</b>	

Proj. dalis	
Pavarė	
Parašas	
Data	



Fasadas "1-2" M1:50

3.405

0.000

-1.575

Apšiltinamasis sl.  
"Sandwich"

Plieninė laiptų  
aikštelė

12050

Fasadinė skarda

1

2

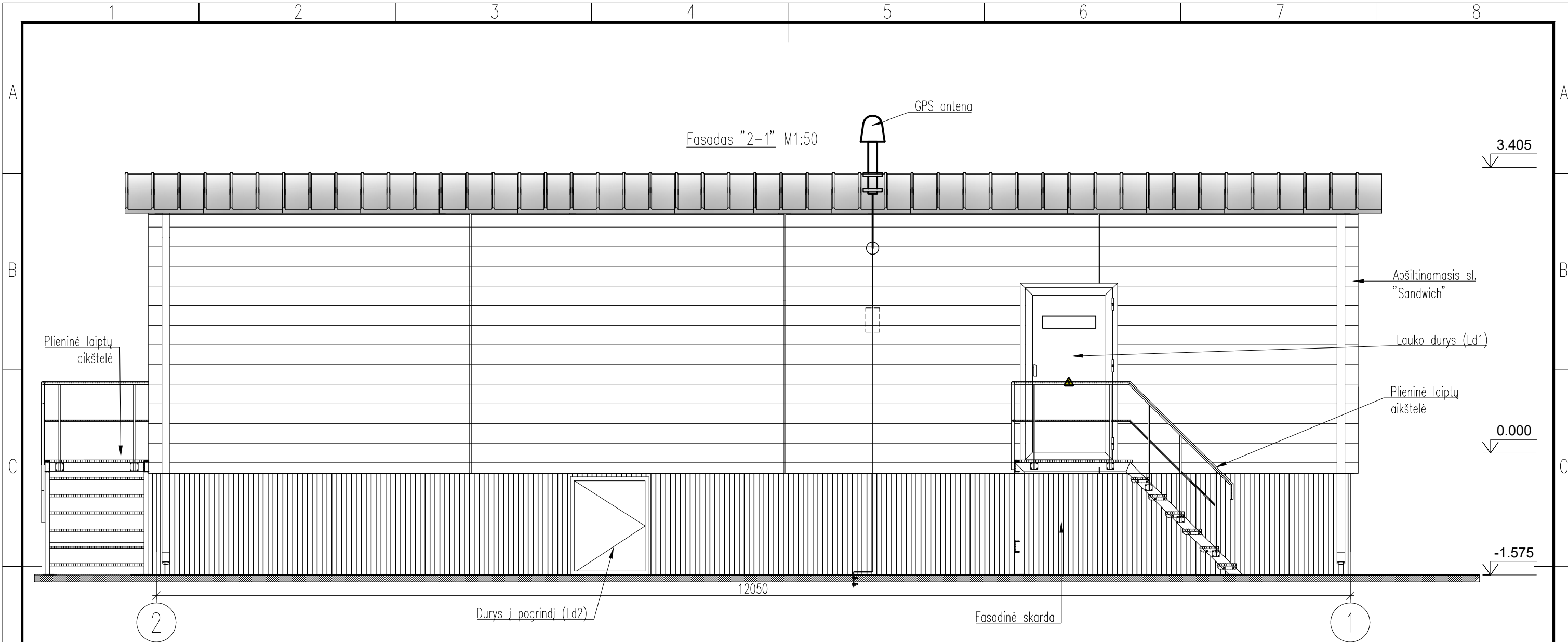
Proj. dalis	
Pavarde	
Parašas	
Data	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

VLN928EC-XX-PP-T1.B-06	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Sheet Title:  
**BREZINYS**

Sheet Number:  
**VLN-T1-PP-EC-33**



Pastabos:  
 1. Nurodyta GPS antenos pozicija yra apytiksle ir bus tiksinama darbo projekto metu.

Proj. dalis	
Pavarde	
Parašas	
Data	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

VLN928EC-XX-PP-T1.B-06	Lapas	Lapy	Laida
	3	3	0

Sheet Title:  
**BREZINYS**

Sheet Number:  
**VLN-T1-PP-EC-34**