VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 12 HA TERITORIJOJE

Projekto Nr.

US-25-4

Planavimo organizatorius	**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius, tel. +370 5 211 2000.
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	**UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“** Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius, tel., +370 687 66 000. Kodas Juridinių asmenų registre 120750163
Teritorijų planavimo lygmuo	Vietovės
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis
Planavimo proceso etapo stadija	Sprendinių konkretizavimas
Bylos (segtuvo) išleidimo data	**2026-09-17**



Pasirašančių asmenų pareigos:	*Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys*	*Parašai:*
Skyriaus vadovas (-ė)		
Projekto vadovas (-ė)	NERIJUS SICIŪNAS Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A1282 Tel. Nr. +370 602 04667	

TURINYS

1. Bendroji dalis ... 2
2. EsamA būklė ... 4
2.1 Planuojamos teritorijos vieta ... 4
2.2 Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai ... 5
2.2.2 Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas ... 7
2.2.3 Planuojamai teritorijai galiojantys specialieji planai ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintos schemos ir programos: ... 14
2.3 Planavimo sąlygos ... 15
2.3.1 Vilniaus miesto savivaldybės administracija ... 15
2.3.2 Aplinkos apsaugos agentūra ... 15
2.3.3 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos ... 15
2.3.4 Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra ... 16
2.3.5 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos ... 16
2.4 Žemėvalda ... 17
2.5 Gamtinės aplinkos dalis ... 20
2.5.1 Gamtinis karkasas ... 20
2.5.2 Reljefas ir geomorfologiniai dariniai ... 21
25.2 Saugomos teritorijos ... 22
2.5.4 Želdynai ... 23
2.5.5 Paviršinis vanduo ... 23
2.5.6 Požeminis vanduo ... 25
2.6 Transporto infrastruktūros analizė ... 26
2.7 Kultūros paveldo dalis ... 30
2.8 Aplinkos triukšmo ir oro taršos analizė ... 32
2.8.1 Aplinkos oro tarša ... 32
2.8.2 Aplinkos triukšmo analizė ... 32
2.8.3 Radiotechniniai objektai ... 35
2.9 Inžinerinės infrastruktūros dalis ... 36
3. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI ... 38
3.1 Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai ... 38
3.2 Susisiekimo sprendiniai, akustinės sienelės ... 47
3.3 Inžinerinė infrastruktūra ir servitutai ... 48
3.4 Gaisrinė sauga ... 48
3.5 Visuomenės sveikata ... 49
3.6 Saugomos reljefo formos ir gamtinio karkaso elementai ... 49
3.7 Želdiniai ... 56
3.8 Papildomų planavimo uždavinių įvertinimas ... 57
4. Priedai ... 70
4.1 Foto fiksacijos ... 70

1. BENDROJI DALIS

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-24 įsakymą Nr. 30-705/25 nustatyti tokie planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:

nekeičiant sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti sodybinį užstatymo tipą, koreguoti statybos zoną ir ribą bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-24 įsakymu Nr. 30-705/25 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

1. **Planavimo dokumento pavadinimas**: Dėl leidimo organizuoti apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą apie 12 ha teritorijoje.

2. **Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas**: teritorija pakliūvanti į apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano ribas.

3. **Planuojamos teritorijos plotas**: apie 12 ha.

4. **Planavimo organizatorius**: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

5. **Planavimo iniciatorius**: -

6. **Rengėjas**: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Šeimyniškių g. 19B, LT-09236 Vilnius.

7. **Planavimo pagrindas**: 2024 gruodžio 5 d. vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolas Nr. 28-487/24(1.2.13E-TAR).

8. **Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba**: nagrinėjama teritorija apribota Jeronimo Cicėno, Jadvygos Juškytės, Žemosios, Galinės, Džiaugsmo gatvėmis bei natūraliais barjerais (Pilies miško parku).

9. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai**: nekeičiant sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti sodybinį užstatymo tipą, koreguoti statybos zoną ir ribą bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. **Papildomi planavimo uždaviniai**: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus; išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. **Papildomi reglamentai**: nėra

12. **Tyrimai ir galimybių studijos**: neatliekamos.

13. **SPAV reikalingumas**: nustatomas pagal institucijų sąlygas.

14. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas**: nerengiama.

15. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti**: nereikalingas.

16. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas**: nereikalingas.

17. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas**: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. **Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys**: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 2 kv. m.

19. **Detaliojo planavimo etapai**: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

20. **Viešumo užtikrinimas**: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Atlikti papildomus viešinimą užtikrinančių procedūrų veiksmus: papildomai informuoti asmenis teikusius pasiūlymus, surengti apklausą dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių, surengti konsultacijas, kūrybines dirbtuves, susitikimus su suinteresuota visuomene, visuomenės grupėmis ir kt.

21. **Planavimo terminai**: 7 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo datos / kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

22. **Derinimo procedūra**: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. **Kiti reikalavimai**: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-04-10 Nr. REG33729341;

2. Aplinkos apsaugos agentūra 2025-10-22 Nr. REG43403567;

3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2025-10-15 Nr. REG43050431;

4. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-10-17 Nr. REG43160296;

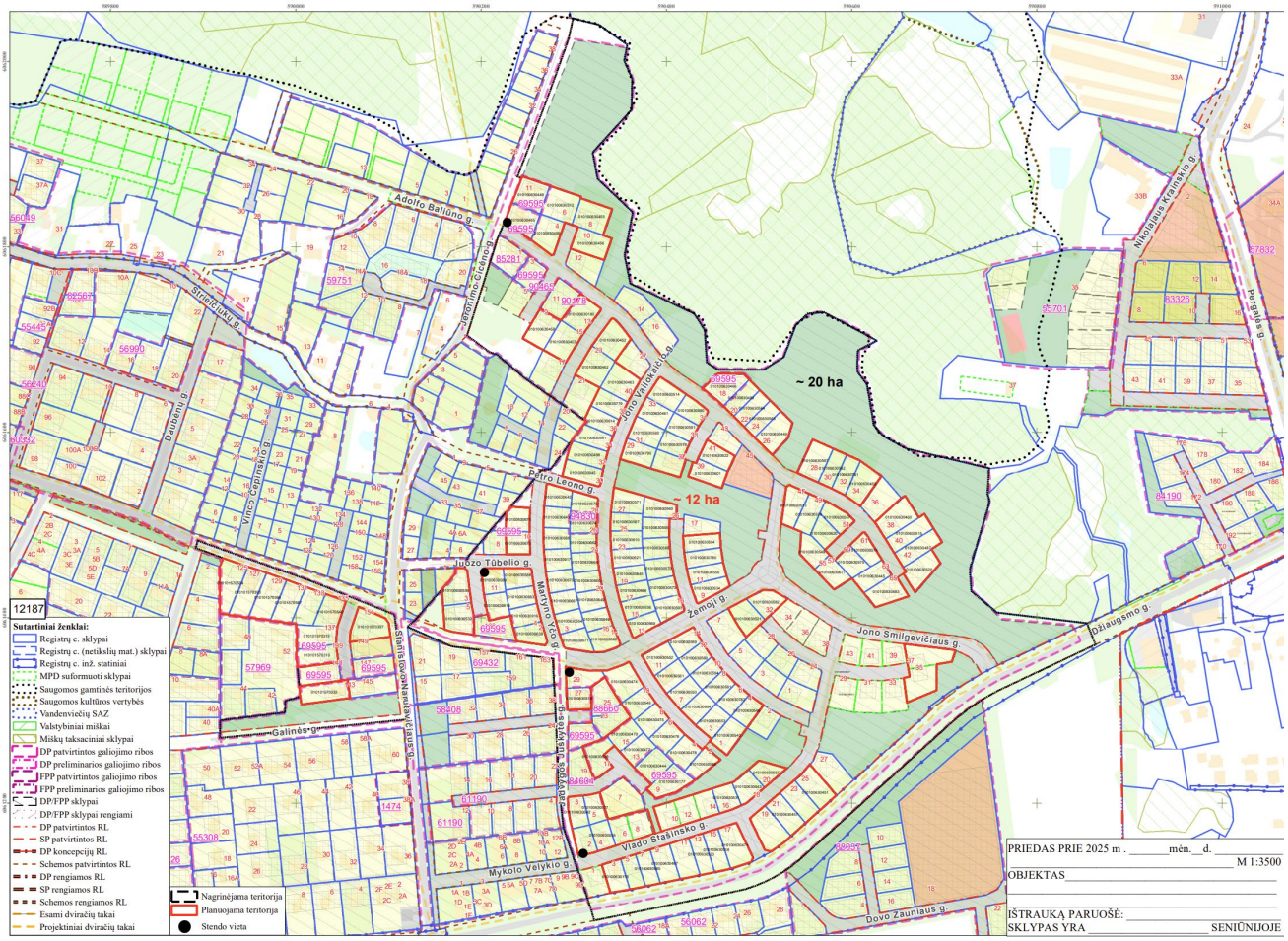
5. Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra 2025-10-21 Nr. REG43339747;

2. ESAMA BŪKLĖ

2.1 Planuojamos teritorijos vieta

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, N. Vilnios seniūnijos centrinėje dalyje ties Džiaugsmo ir S. Narutavičiaus gatvėmis, teritorija nuo miesto centro nutolusi maždaug septynių kilometru atstumu. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 12 ha. Koreguojamą teritoriją sudaro 157 sklypai.

Gretima planuojamos teritorijos aplinka pietų ir vakarų kryptimis intensyviai urbanizuota, vyraujantis užstatymas – vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai. Šiaurės ir rytų kryptimis intensyviai naudojami želdynai, kaip Pilies miško parkas. Šiuo metu Nagrinėjamos teritorijos ribose vyksta intensyvi plėtra, ties Džiaugsmo gatve vyksta kelio važiuojamosios dalies, dviračių bei pėsčiųjų tako įrengimo darbai.



1. pav. Planuojamos teritorijos vieta mieste



2. pav. Planuojamos teritorijos fotofiksacija

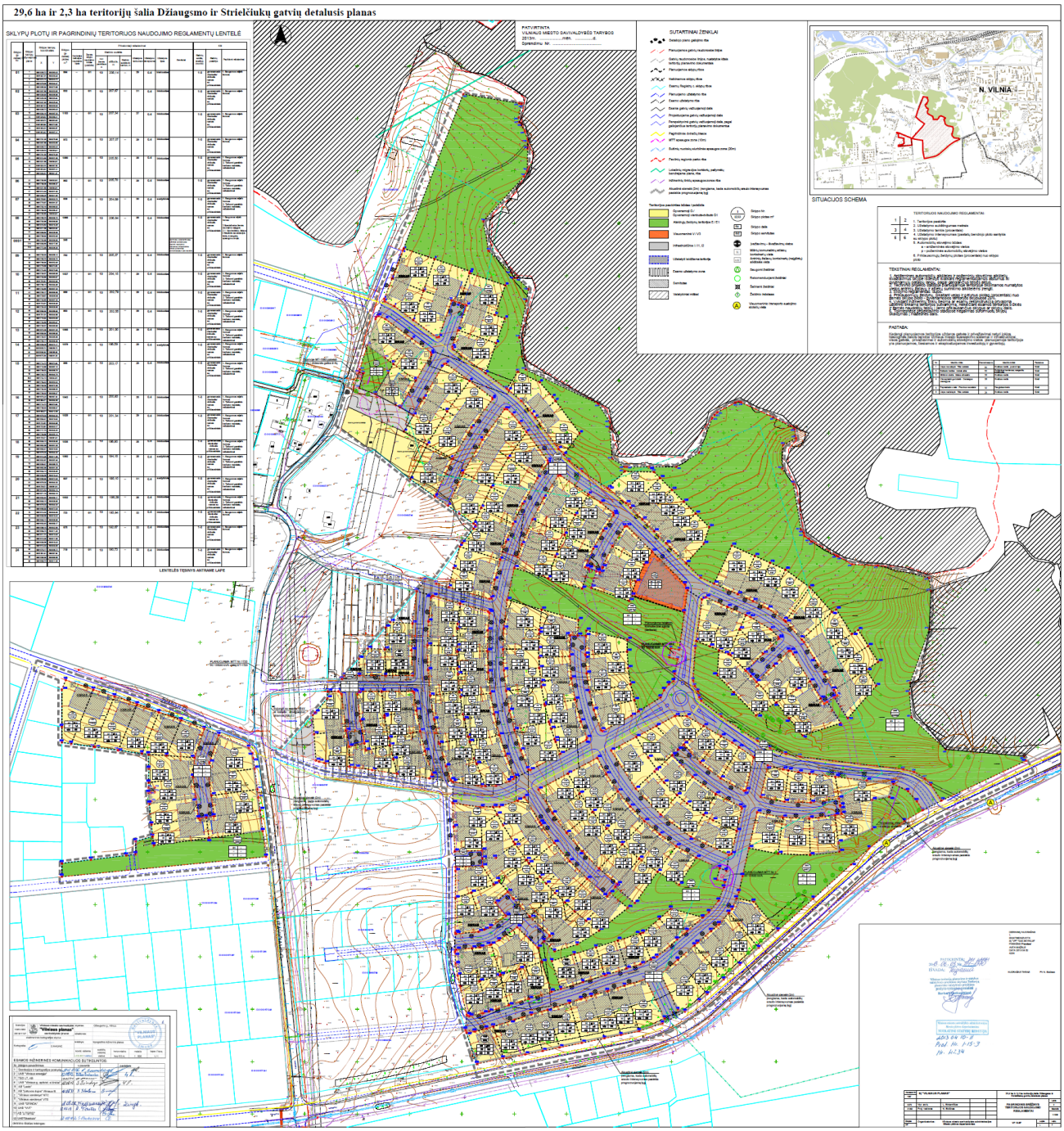
2.2 Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais teritorijų planavimą, o taip pat darbų programoje ir institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytais teisės aktais.

Galiojančiu detaliuoju planu buvo suformuoti gyvenamos paskirties mažaaukščių pastatų teritorijos vienbučių ir dvibučių namų statybos sklypai laisvoje valstybinėje žemėje, inžinerinės infrastruktūros koridoriai, bendro naudojimo želdynų teritorijos. Dominuojanti sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu galioja detalusis planas, kurio dalis yra koreguojama:

- Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas. Koreguojamo TPD Nr. T00069595.

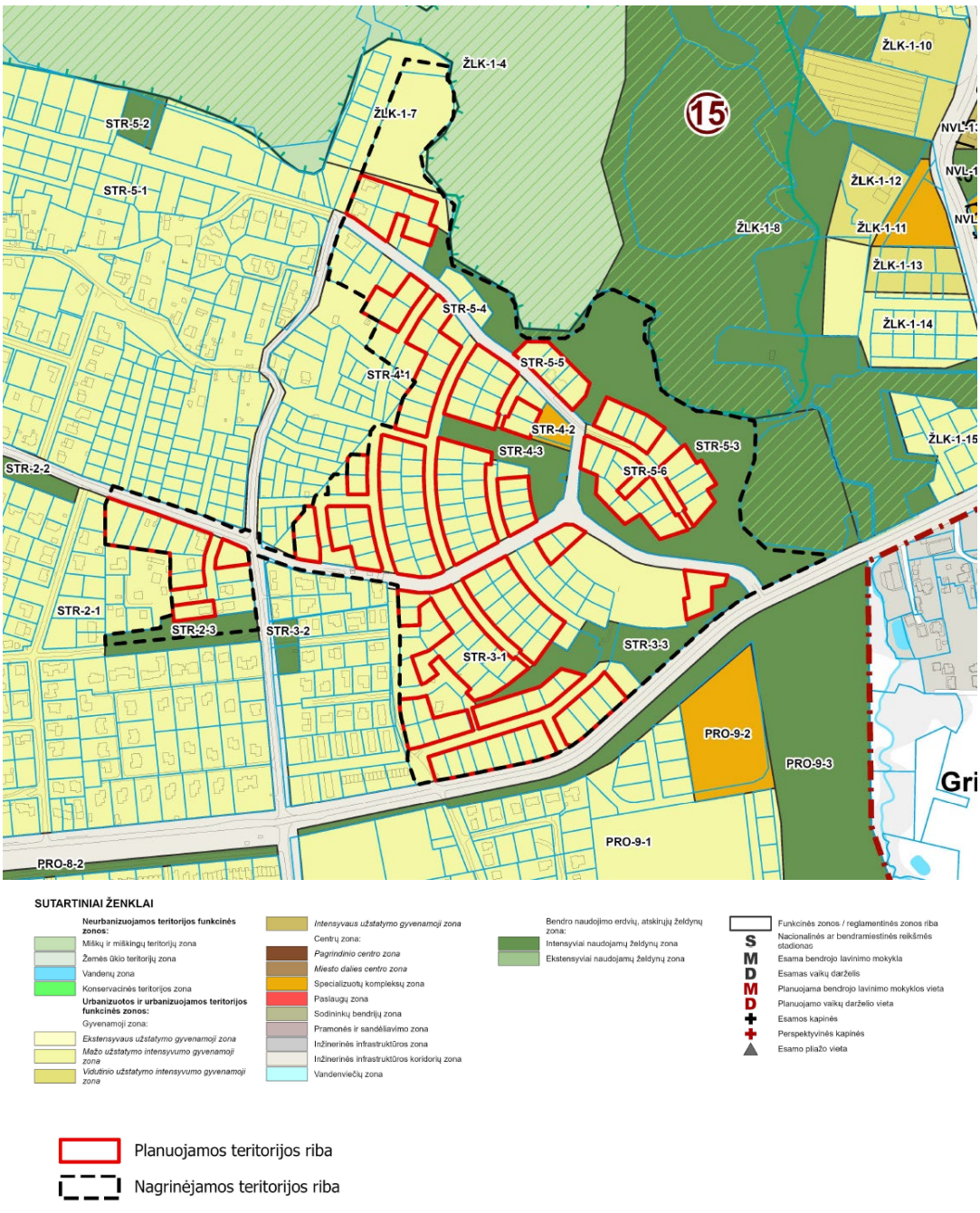


3. pav. Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas. Koreguojamo TPD Nr. T00069595 pagrindinis brėžinys

2.2.2 Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00086338, 2021-06-02) sprendinius, planuojama teritorija patenka į funkcines zonas:

- „STR-2-1“,
- „STR-3-1“,
- „STR-4-1“,
- „STR-5-1“,
- „STR-5-5“,
- „STR-5-6“



4. *pav. Bendrojo plano funkcinių zonų ribos (Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka)*

Funkcinės zonos „STR-2-1“ reglamentai:

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	STR-2-1
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas (m^2)	207522
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	39
Tekstinis reglamentas	39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
Įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	10
Seniūnija	Naujosios Vilnios

Funkcinės zonos „STR-3-1“ reglamentai:

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	STR-3-1
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas (m^2)	117111
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	32;33;36
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	11
Seniūnija	Naujosios Vilnios

Funkcinės zonos „STR-4-1“ reglamentai:

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	STR-4-1
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas (m^2)	106924
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	32;36
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	12
Seniūnija	Naujosios Vilnios

Funkcinės zonos „STR-5-1“ reglamentai:

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	STR-5-1
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas (m^2)	274921
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	32;33;36
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	11
Seniūnija	Naujosios Vilnios

Funkcinės zonos „STR-5-5“ reglamentai:

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	STR-5-5
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas (m^2)	3877
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	33
Tekstinis reglamentas	33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	12
Seniūnija	Naujosios Vilnios

Funkcinės zonos „STR-5-6“ reglamentai:

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	STR-5-6
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas (m^2)	18840
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	32;33
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	12
Seniūnija	Naujosios Vilnios

2.2.3 Planuojamai teritorijai galiojantys specialieji planai ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintos schemos ir programos:

1. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;

2. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, T00095476, 2025-03-13;

3. Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas, T00082128, 2018-06-28

4. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27;

5. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12.

2.3 Planavimo sąlygos

Derinančių institucijų išduotuose planavimo sąlygose išdėstyti reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui parengti.

2.3.1 Vilniaus miesto savivaldybės administracija

1.išnagrinėti gretimybes – žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie (-ios) ribojasi su planuojama teritorija;

2.atlikti esamų želdinių inventorizaciją bei vertinimą vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ aktuali redakcija). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu / informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ https://vilnius.lt/wp-content/uploads/ 2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimolentele 25.04.2022.pdf. Vadovaujantis esamų medžių vertinimo duomenimis, išskirti pavienius medžius ir / arba jų grupes, kuriuos privaloma išsaugoti ir juos atskiru žymėjimu parodyti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nurodant esamų lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas. Ant detaliojo plano reglamentais išsaugomų medžių neplanuoti naujų užstatymo zonų, jas atitraukti nuo medžių šaknų apsaugos zonos. Kertamų medžių detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nerodyti, nustatant kad dėl jų tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu;

3.įvertinti planuojamos ir aplinkinės teritorijos užstatymo tipologiją, jos kitimo galimybes, nustatyti šiai tipologijai būdingus užstatymo ir erdvių formavimo principus, užstatymo parametrus, zonas, linijas ir ribas;

4.užstatymo ar erdvių formavimo principais siekti viešų ir privačių erdvių diferenciacijos;

5.valstybinę žemę planuoti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais;

6.jei planuojama teritorija apima ar ribojasi su viešosiomis miesto erdvėmis, užtikrinti, kad šios erdvės būtų prieinamos visuomenei planuojant jungtis su kitomis miesto viešosiomis zonomis ir kita infrastruktūra, skirta poilsiui bei aktyviam laisvalaikiui;

7.vadovautis reikalavimais, nurodytais planavimo darbų programoje;

8.rengiant teritorijų planavimo dokumentą nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;

9.detaliojo plano sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas;

10.užtikrinti teritorijų planavimo dokumento viešumą.

2.3.2 Aplinkos apsaugos agentūra

1. Teritorijos dalyse, patenkančiose į gamtinį karkasą, taikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą.

2.3.3 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

1. Užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais;

2. Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus;

3) Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl

Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį planuojamiems objektams;

4. Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo, oro taršos, oro taršos kvapais) planuojamoms gyvenamosioms teritorijoms. Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių galimus normuojamų dydžių/lygių viršijimus, numatyti ir realizuoti skaičiavimais pagrįstas kompensacines priemones.

2.3.4 Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra

1. Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2. Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.

2.3.5 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos

1. Rengiant dokumentą vadovautis įsakymu "Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo", 2013 m. gruodžio 31 d. Nr. D1-995/1-312, TAR, 2014-02-10, Nr. 1364.

2.4 Žemėvalda

Į sprendinių koregavimo planuojamą teritoriją patenka 143 žemės sklypai, kadastro Nr.:

Kadastro Nr.	Paskirtis	Gatvė	Namas	Nustatytas žemės naudojimo būdas
010100630622				
010100630945				
010100630668				
010100630639				
010100630665				
010100630621				
010100630663				
010100630670				
010100630654				
010100630643				
010100630675				
010100630642				
010100630667				
010100630664				
010100630666				
010100630645				
010100630916				
010100630917				
010100630674				
010100630646				
010100630662				
010100630620				
010100630673				
010100630677				
010100630669				
010100630671				
010100630672				
010100630649				
010100630601	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	39	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010101570534	Kita (žemės)	Žemoji g.	125	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630610	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	23	
010100630614	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	36	
010101570540	Kita (žemės)	Žemoji g.	135	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010101570587	Kita (žemės)	Žemoji g.	131	
010100630618	Kita (žemės)	Juozo Tūbelio g.	9	
010100630445	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	63	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010101570315	Kita (žemės)	Žemoji g.	137	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630176	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630177	Kita (žemės)	Jadvygos Juškytės g.	9	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630452	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	25	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630459	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	4	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630180	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	13	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630467	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	9	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630479	Kita (žemės)	Jadvygos Juškytės g.	15	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630476	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	6	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630482	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	20	
010100630455	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	8	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630461	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	33	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630456	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	10	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010101570332	Kita (žemės)	Žemoji g.	143	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

010100630475	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	8	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010101570310	Kita (žemės)	Žemoji g.	139	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630453	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	15	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630457	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	21	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630460	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	38	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630462	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	23	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630444	Kita (žemės)	Jadvygos Juškytės g.	11	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630477	Kita (žemės)	Jadvygos Juškytės g.	13	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630513	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	47	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630514	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	35	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630519	Kita (žemės)	Jadvygos Juškytės g.	27	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630521	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	30	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630449	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	26	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630448	Kita (žemės)	Jeronimo Cicėno g.	11	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630466	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	18	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630474	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	12	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630458	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	9	
010100630478	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	4	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630487	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	42	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630450	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	34	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630451	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	25	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630483	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	65	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630485	Kita (žemės)	Jeronimo Cicėno g.	9	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630520	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	44	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630515	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	40	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630516	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	15	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630512	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	6	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630463	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	40	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630471	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	17	
010100630531	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	16	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010101570393	Kita (žemės)	Žemoji g.	127	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630553	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630779	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	38	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630564	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	22	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630567	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	25	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630571	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	27	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630575	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	59	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630573	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	18	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630790	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	29	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630535	Kita (žemės)	Juozo Tūbelio g.	3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630536	Kita (žemės)	Jadvygos Juškytės g.	17	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630574	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	61	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630576	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	49	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630781	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	32	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630533	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	13	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630546	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	10	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630552	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	11	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630555	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	4	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630488	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	32	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630534	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	9	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630543	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	18	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630538	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	15	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010101570394	Kita (žemės)	Žemoji g.	129	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630545	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	4	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

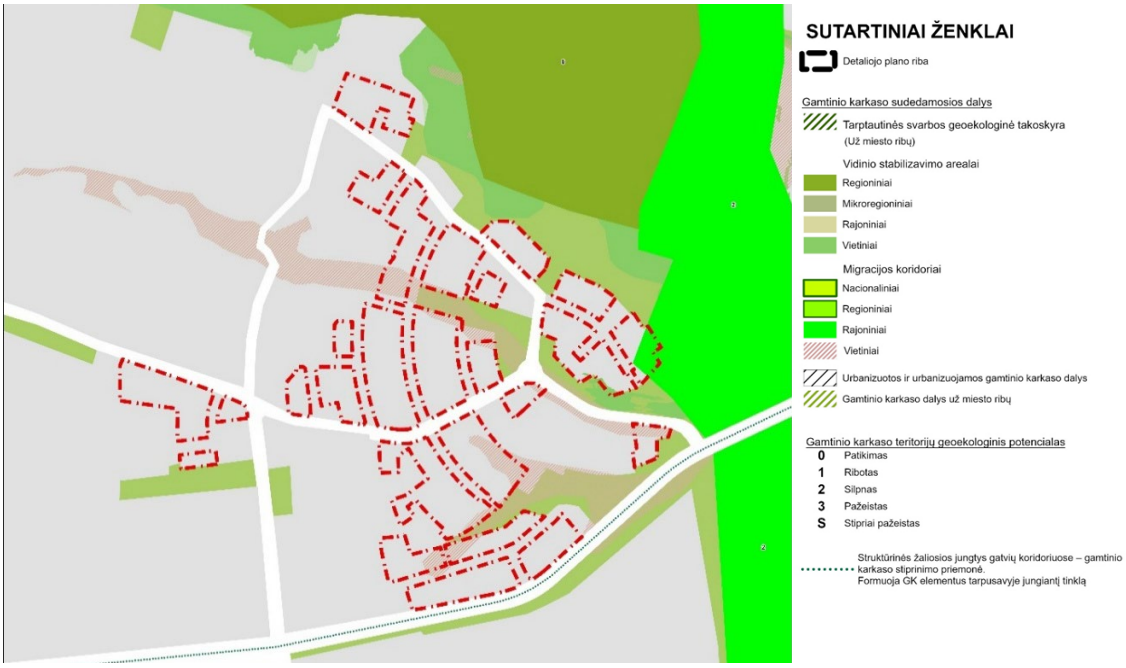
010100630782	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	6	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630540	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630549	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	55	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630566	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	12	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010101570397	Kita (žemės)	Žemoji g.	151	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630580	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	31	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630584	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	15	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630586	Kita (žemės)	Martyno Yčo g.	8	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630597	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	28	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630542	Kita (žemės)	Jadvygos Juškytės g.	3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630560	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	26	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630561	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	9	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630581	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	8	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630570	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	20	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630569	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	14	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630578	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	35	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630557	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	51	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630577	Kita (žemės)	Jadvygos Juškytės g.	5	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630589	Kita (žemės)	Juozo Tūbelio g.	11	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630591	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	33	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630532	Kita (žemės)	Juozo Tūbelio g.	5	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630541	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	34	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630562	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	30	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630563	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	24	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630565	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630568	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	22	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630595	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	24	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630596	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	14	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630593	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	16	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630594	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	10	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630587	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	20	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630548	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630550	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630554	Kita (žemės)	Jono Vailokaičio g.	5	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630556	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	11	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630780	Kita (žemės)	Jokūbo Šerno g.	13	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630582	Kita (žemės)	Vlado Stašinsko g.	32	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630588	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	37	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
010100630590	Kita (žemės)	Felicijos Bortkevičienės g.	31	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Likusioje planuojamos teritorijos dalyje šiuo metu - laisva valstybinė žemė.

2.5 Gamtinės aplinkos dalis

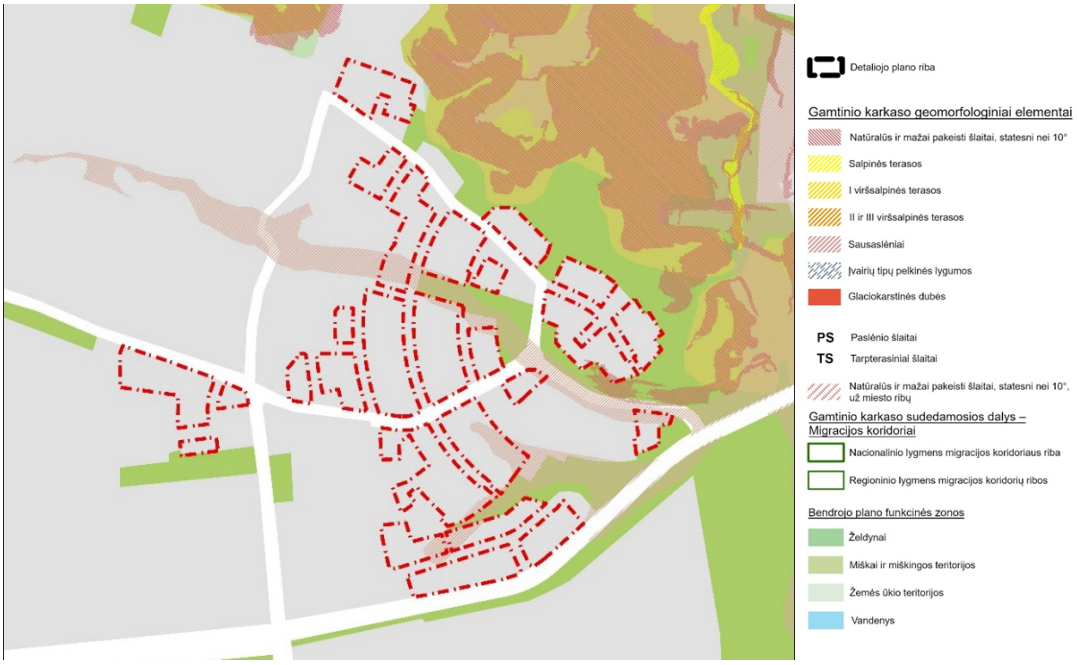
2.5.1 Gamtinis karkasas

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių Gamtinio karkaso schema nedidelė dalis detaliojo planavimo teritorija patenka į gamtinio karkaso Rajoninį migracijos koridorių, kurio geoekologinis potencialas yra įvardintas kaip silpnas.



5. pav. Planuojama teritorija GK atžvilgiu (Bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos ištrauka)

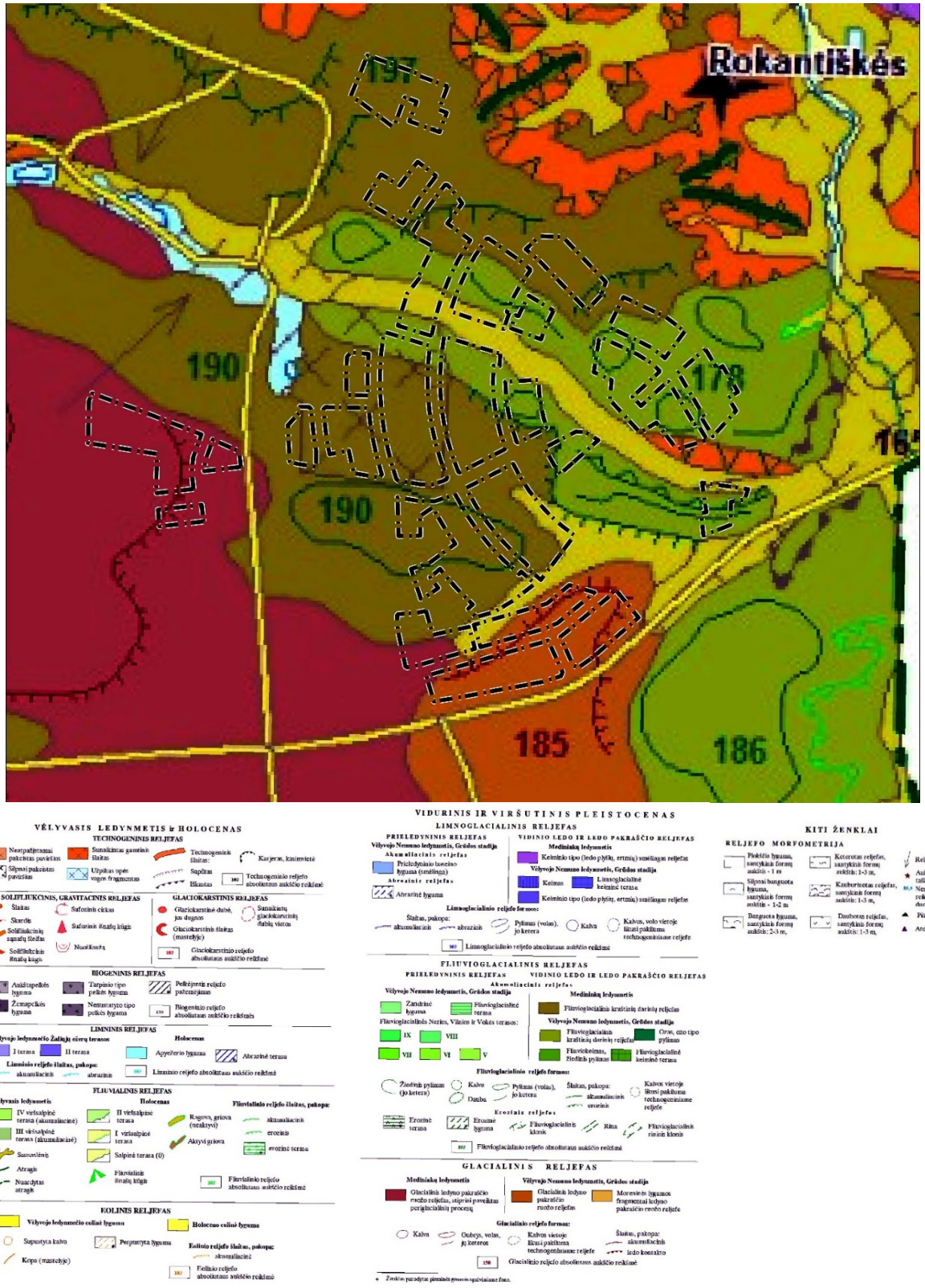
Nedidelė koreguojamų sprendinių teritorijos dalis patenka į ‚silpnai pakeistus sausalėnius“, pažymėtus Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžinyje. Šių geomorfologinių elementų apsauga ir tvarkymas reglamentuoti bendrojo plano sprendiniais.



6. pav. Planuojama teritorija GK geomorfologinių elementų atžvilgiu (Bendrojo plano Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos ištrauka)

2.5.2 Reljefas ir geomorfologiniai dariniai

Pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą, planuojama teritorija patenka į Ašmenos (Pietų Nalšios) senųjų moreninių aukštumų srities Medininkų moreninio kalvyno (rajono) Kirtimų mikrorajoną.



7. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto geomorfologinio žemėlapio

25.2 Saugomos teritorijos

Detaliojo plano koregavimo teritorija nepersidengia su jokiomis saugomomis teritorijomis.

Artimiausia planuojamai teritorijai yra Pavilnių regioninis parkas, nuo planuojamos teritorijos ribos nutolęs apie 12 m.

Teritorijoje ir jai artimoje aplinkoje nėra registruotų gamtos paveldo objektų.



8. pav. Planuojama teritorija saugomų teritorijų atžvilgiu (stvk.lt duomenys, 2025)

Detaliojo plano tikslai bei juos įgyvendinantys sprendiniai nedarys poveikio esamoms saugomoms teritorijoms.

Saugomos rūšys. Analizuojamoje teritorijoje pagal Saugomų rūšių informacinę sistemą (SRIS) saugomų rūšių radaviečių nerasta.

2.5.4 Želdynai

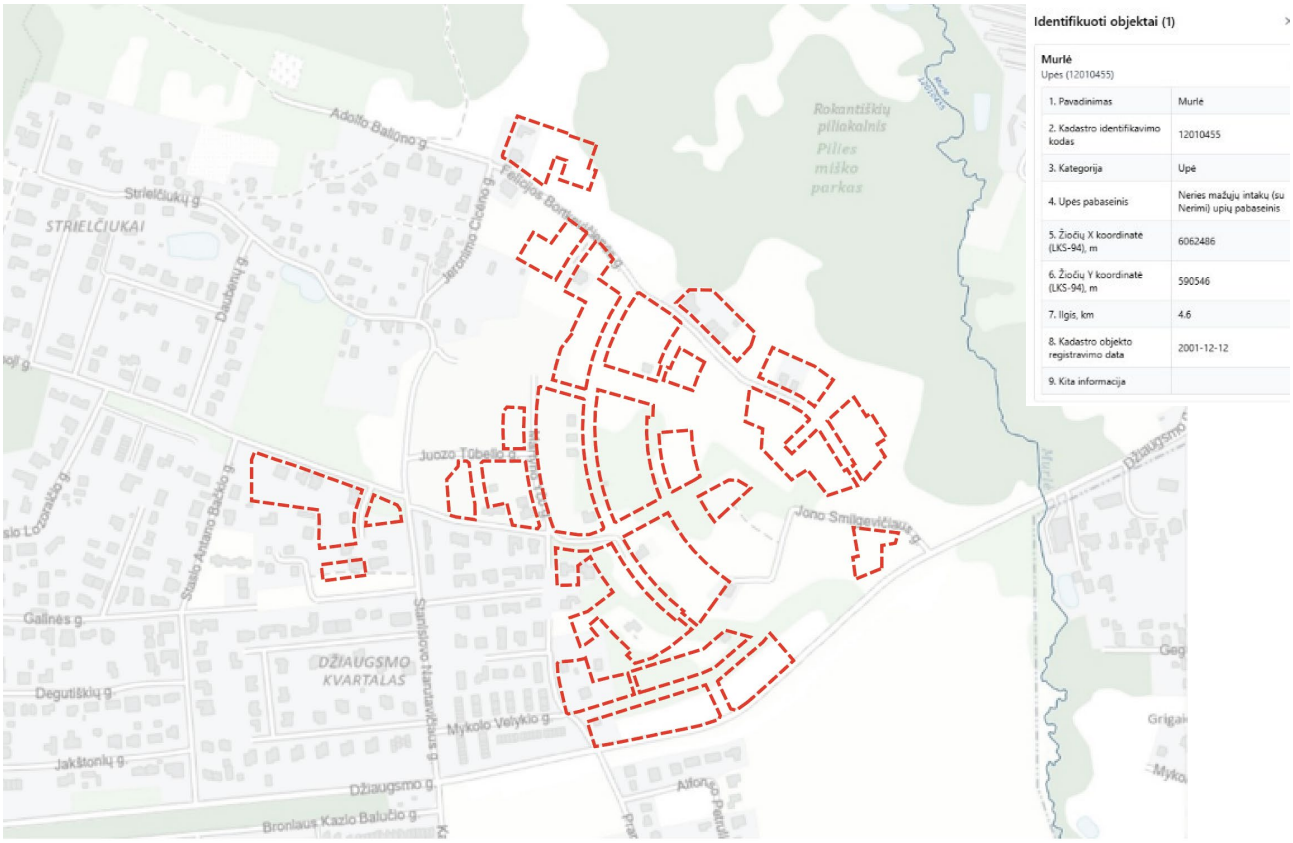
Teritorijos artimiausioje aplinkoje yra atskirųjų želdynų (parkų, miesto ar miestelio sodų, skverų ar kitokių želdynų, esančių žemės sklype, kuris pagal jo naudojimo būdą priskiriamas prie atskirųjų želdynų teritorijų). Nėra poreikio formuoti papildomų 300 ir 1000 metrų atstumu pasiekiamų želdynų.



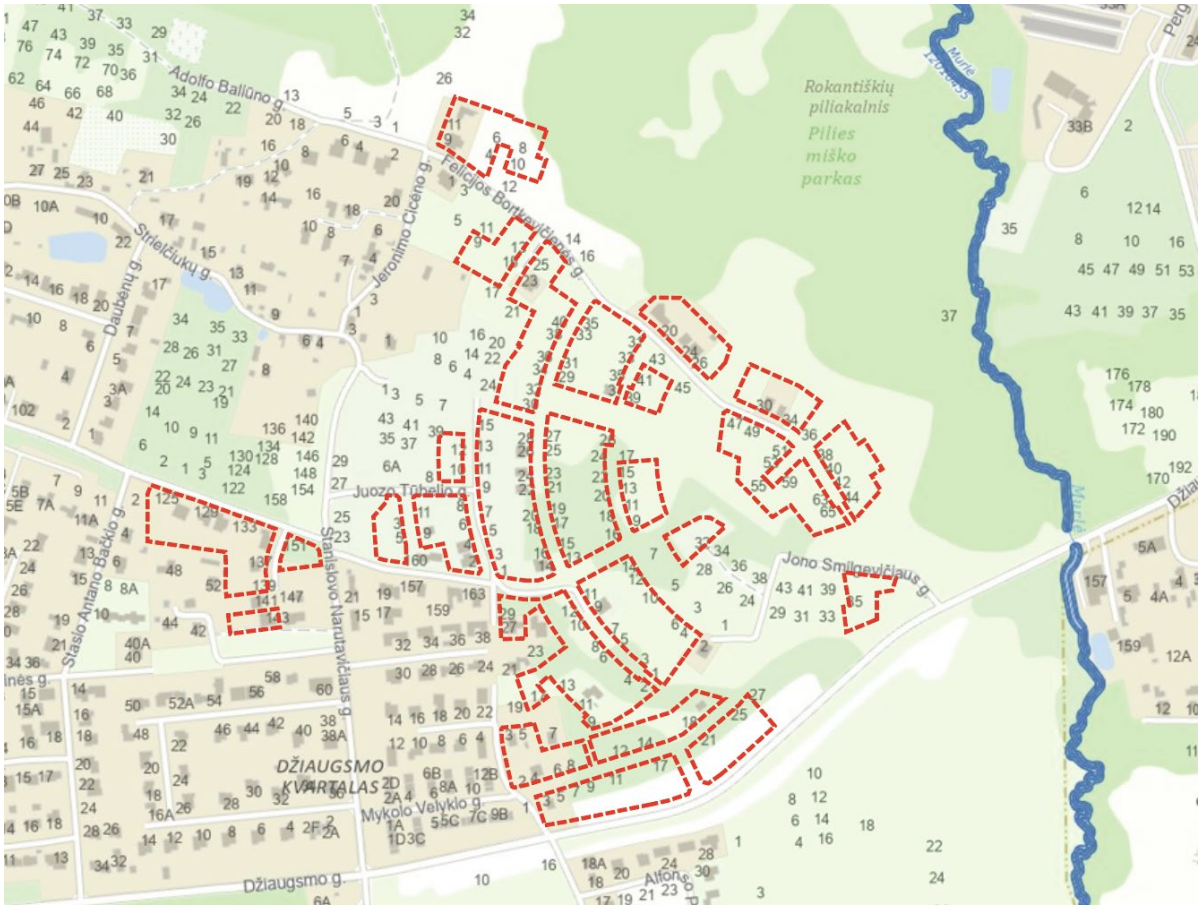
9. pav. Želdynų pasiekiamumo schema (UAB „ID Vilnius“ ir Vilniaus m. sav. BP duomenys, 2024)

2.5.5 Paviršinis vanduo

Nagrinėjama teritorija vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu nepatenka į netoliese esančio paviršinio vandens telkinio (Murlės upės, identifikavimo kodas 12010455) pakrančių apsaugos juostą ir zoną. Detaliuoju planu planuojami sprendiniai poveikio paviršiniam vandeniui ir jo kokybei neturės.



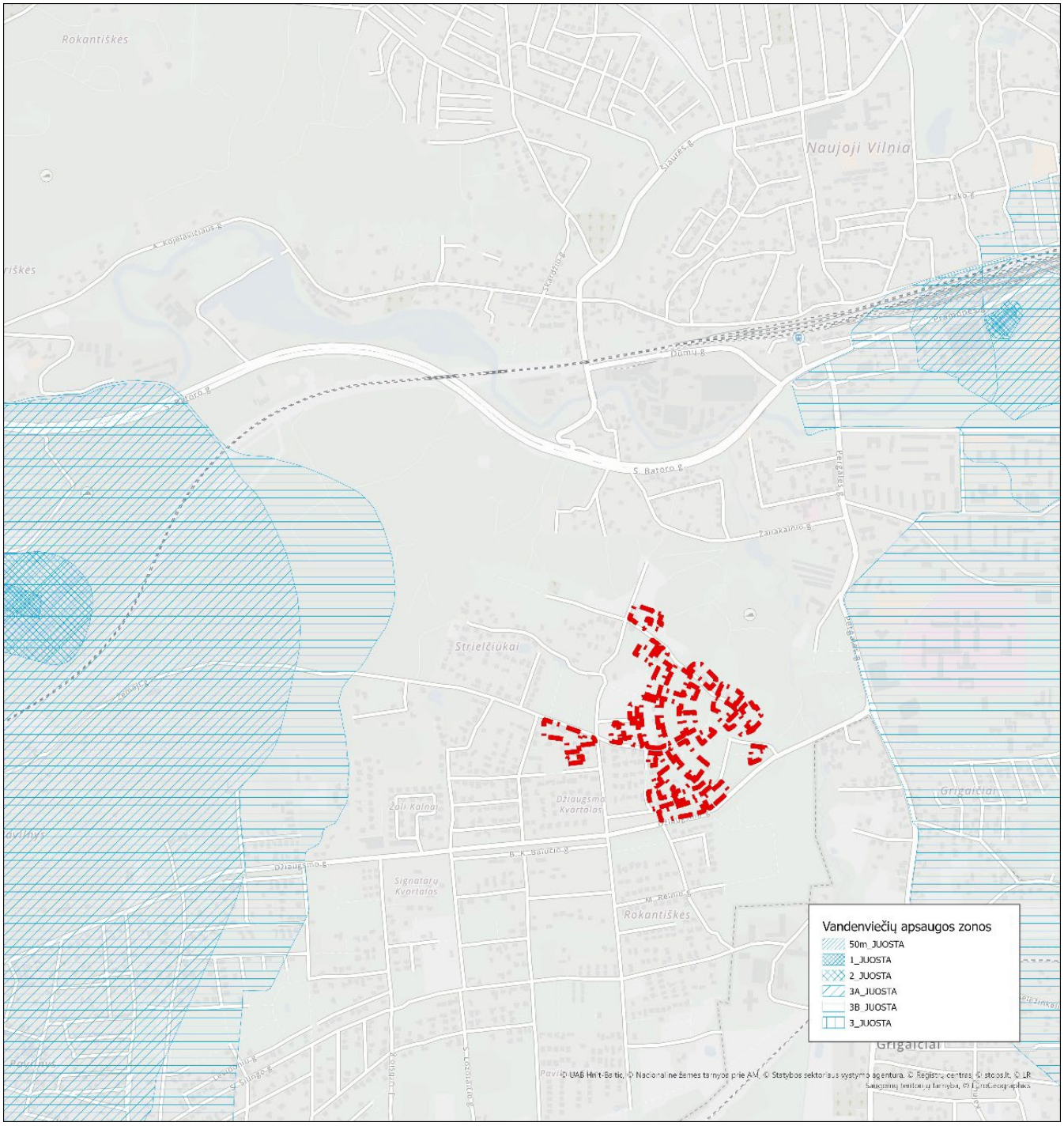
10. pav. Planuojamos teritorijos padėtis paviršinių vandens telkinių atžvilgiu



11. pav. Planuojamos teritorijos padėtis paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir apsaugos zonų atžvilgiu

2.5.6 Požeminis vanduo

Pagal žemės gelmių registro duomenis analizuojamoje teritorijoje nėra požeminio vandens vandenviečių, teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. Detaliuoju planu planuojami sprendiniai poveikio požeminiam vandeniui ir jo kokybei neturės.



12. pav. Planuojamos teritorijos padėtis požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų atžvilgiu