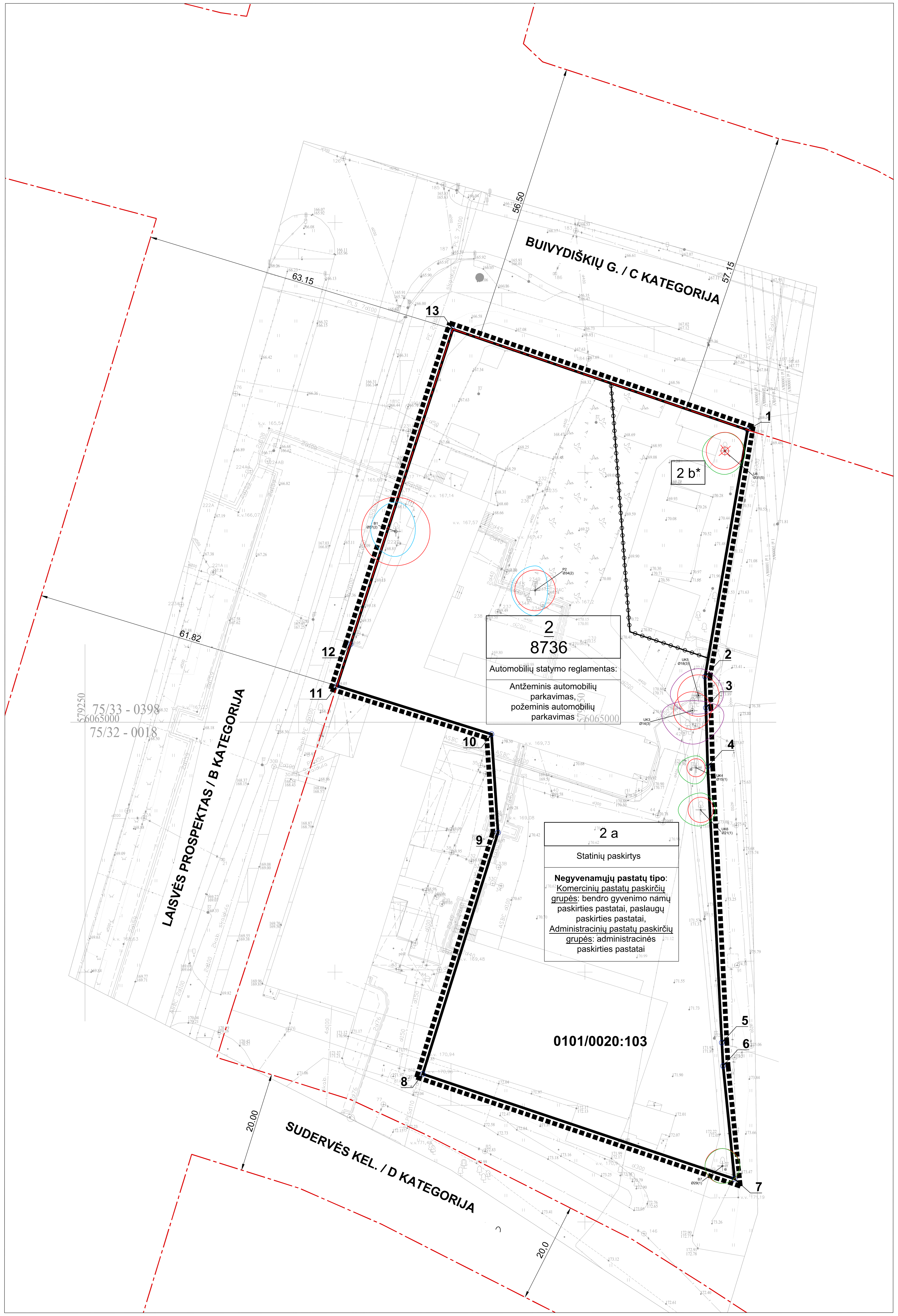
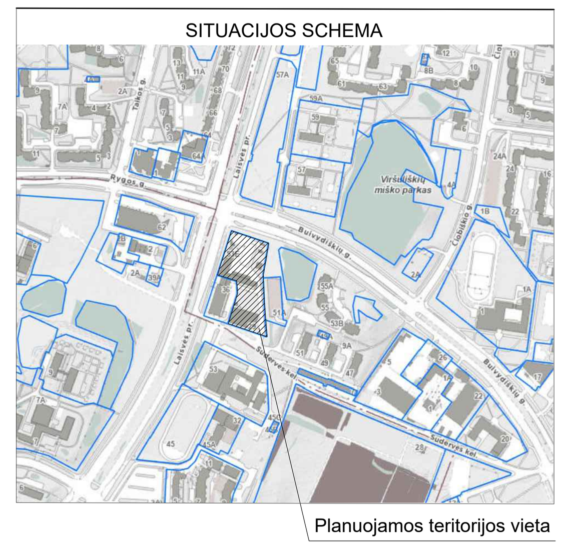


SITUACIJOS SCHEMA



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai, pastabos
-	2	8736	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	2 a < 35 m	2 a alt. < 203,00 m	≤ 60	≤ 3,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 20 (K)	S1 26 kv.m S2 488 kv.m	2 a ≤ 10 a.	**Negyvenamųjų pastatų tipo**: Komercinių pastatų paskirčių grupės: bendro gyvenimo namų paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, Administracinių pastatų paskirčių grupės: administracinės paskirties pastatai	Antžeminis automobilių parkavimas, požeminis automobilių parkavimas	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V- aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Servitutas S1 - teisė statyti, aptarnauti ir eksploatuoti transformatorinę bet kuriuo paros metu; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. * - statinių statyba/ griovimas, medžių sodinimas ir kirtimas elektros linijos apsaugos zonos ribose galimas gavus LITGRID, AB leidimą; veikla apsaugos zonoje vykdoma laikantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VI skyriaus reikalavimų.
						2 b* ≤ 4 m	2 b* alt. ≤ 174,00 m								2 b* ≤ 1 a.	Negyvenamieji garažų, paslaugų paskirties pastatai, kiti transporto ir inžineriniai statiniai, kurie tarnaujapagrindiniam daiktui (tvoros, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, triukšmą slopinančios sienelės, aplinkos tvarkymo elementai ir pan.)		

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

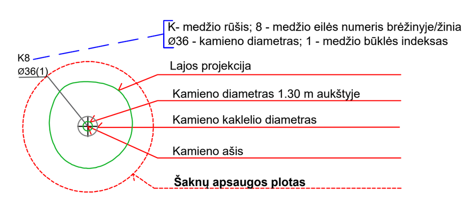
1. Koreguojami sklypo Laisvės pr. 55 detaliojo plano, pakoreguoto 2019-04-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-707/19 patvirtintu sklypo Laisvės pr. 55 detaliojo plano sprendinių koregavimu sprendiniai sklype Nr. 2 (Sudervės kel. 29, vilnius, kadastro Nr.0101/0020:103): susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (automobilių parkavimo būdas) ir statinių paskirtys. Jokie kiti sprendiniai, susisiekimo sprendiniai, reglamentai nekeičiami, lieka galioti pagal sklypo Laisvės pr. 55 detalųjį planą, pakoreguotą 2019-04-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-707/19 patvirtintu sklypo Laisvės pr. 55 detaliojo plano sprendinių koregavimu.
2. Koreguojamame detaliajame plane numatytų 20 proc. (nuo sklypo ploto) priklausomųjų želdynų teritorija turi būti projektuojama ir įrengiama vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
B1	Karpotasis beržas (Betula pendula)	57 cm	2	S
P2	Paprastoji pušis (Pynus sylvestris)	34 cm	2	S
UK3	Uosialapis klevas (Acer negundo)	9, 13, 12, 14, 10, 13, 12 cm	3	N
UK4	Uosialapis klevas (Acer negundo)	15 cm	1	N
UK5	Uosialapis klevas (Acer negundo)	18, 10, 11, 14, 16, 16 cm	3	N
UK6	Uosialapis klevas (Acer negundo)	21 cm	1	N
B7	Karpotasis beržas (Betula pendula)	29 cm	1	S
U8	Paprastasis uosis (Fraxinus excelsior)	31 cm	4	-

Pastaba: Detalus medžių vertinimas atliktas 2024 m., patikslintas 2025-10-28. Atnaujinta medžių inventorizacija, įvertinimas ir siūlomos tvarkymo priemonės pateikiami projekto prieduose.

Medžių būklės indeksas: 1 - geros būklės, 2 - patenkinamos būklės, 3 - blogos būklės, 4 - žuvęs želdinys. Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.



Medžio būklės indekso ženklai
1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
Planuojamo sklypo ribosGretimų sklypų ribos
Gatvių raudonosios linijos
Skirtingų reglamentų ribos

Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776					Objektas: SKLYPO LAISVĖS PR. 55 DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO 2019-04-08 VMSA DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMU NR. A30-707/19 PATVIRTINTU SKLYPO LAISVĖS PR. 55 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMU SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDO) IR STATINIŲ PASKIRČIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 2 (SUDERVĖS KEL. 29, VILNIUS, KAD. NR.0101/0020:103)
A1053	PV	R.Druskienė		2025 09	Brėžinys: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ IR STATINIŲ PASKIRČIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius					
Iniciatorius: UAB "Birželio plėtros administratorius"					Projekto numeris: VP 25/08 — Lapas 1 — Lapų 1