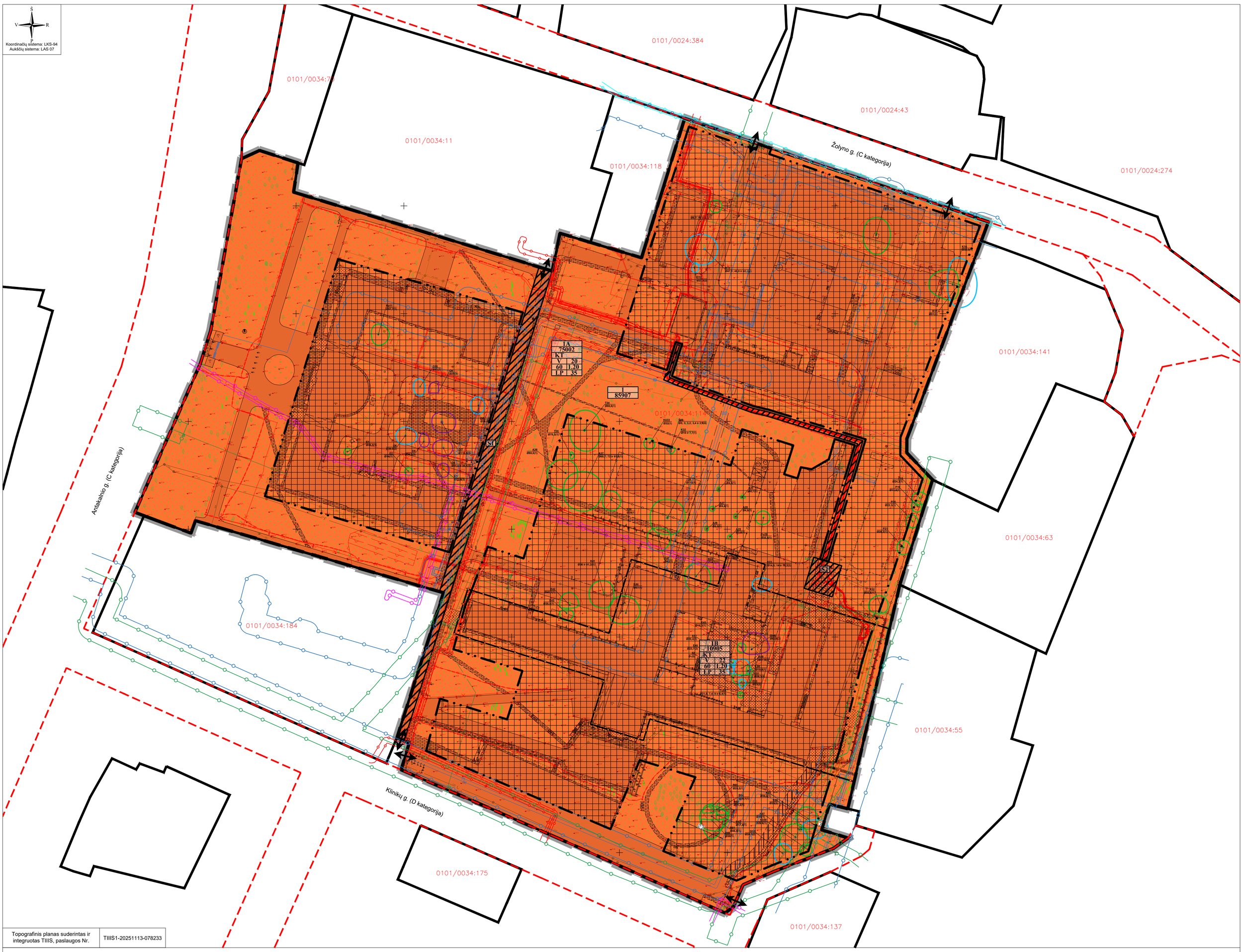


Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, paslaugos Nr.	TIIIS1-20251113-078233

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	**1**	**85907**	---	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	22	135,50	60	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (LP)	---	---	35	1-5	Ligoninė, klinika, poliklinika, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydyklos ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas gydymo tikslams, t. y. pastatas, kuriame teikiama medicininė pagalba ir priežiūra žmonėms ar gyvūnams) ir jų priklausiniai, bei statiniams aptarnauti skirti inžinerinės infrastruktūros statiniai, transporto/garažo statiniai, daugiaaukštės automobilių saugyklos	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Esami servitutai - S1, S2. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Dėl šalinamų želdinių kiekio spręsti techninio projekto rengimo metu. Projektavimo metu ieškoti galimybių maksimaliai išsaugoti sklype esančius brandžius želdinius.
	1A	75002				20	133,00									
	1B	10905				22	135,50									

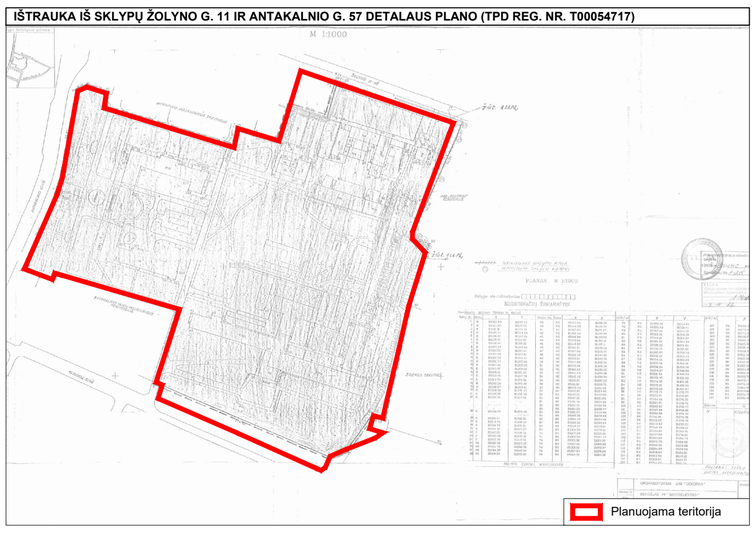
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m²;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

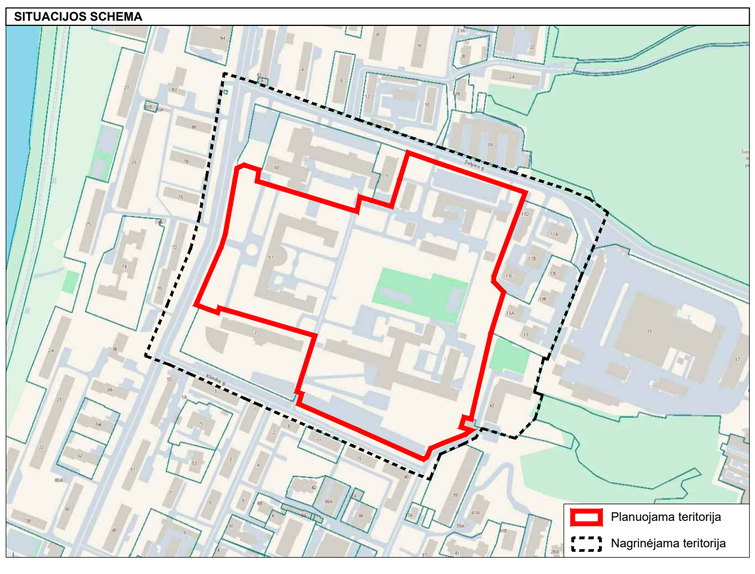
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamų (registruotų) servitutų ribos (zona)
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
- K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje; Kamieno diametras 1.30 m aukštyje; Kamieno kaklelio diametras; Kamieno ašis; Lajos projekcija; Šaknų apsaugos plotas (K8, ø36(1)); ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

IŠTRAUKA IŠ SKLYPŲ ŽOLYNO G. 11 IR ANTAKALNIO G. 57 DETALAUS PLANO (TPD REG. NR. T00054717)



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
2. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
3. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
6. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypui nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.
7. Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemeje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotoni želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu".
8. Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra aprūpinti inžinerinėmis sistemomis. Nauji tinklai neplanuojami.
9. Statinių projektavimo etape, esant poreikiui bus sprendžiama dėl esamų inžinerinių tinklų iškėlimo, esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių tinklų iškėlimo/rekonstrukcijos.
10. Dėl planuojamoje teritorijoje augančių saugotinų medžių (įskaitant ir saugotinus medžius, patenkančius į užstatymo zoną) išsaugojimo spręsti rengiant statybos projektą, teisės aktų nustatyta tvarka. Projektuojant statinius, kurie patenka į saugotinų medžių šaknų apsaugos zonas arba priartėja prie jų, statinių sprendinius būtina grįsti atestuoto arboristo išvadomis. Vykdant statybos darbus privalomas arboristo dalyvavimas, užtikrinant, kad nebus pažeistos saugotinų medžių gyvybinės funkcijos.

Esami (registruoti) servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	1144
	S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	536

UAB "Vilniaus geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius vilnius@geoline.lt, tel. +370 670 88276					*OBJEKTAS* **SKLYPŲ ŽOLYNO G. 11 IR ANTAKALNIO G. 57 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ANTAKALNIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0034:114) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**
Atest. Nr.	*Pareigos*	*V. Pavardė*	*Parašas*	*Data*	*BRĖŽINYS*
A 751	PV	A. Adomaitienė		2026-06	*PAGRINDINIS BRĖŽINYS* *M 1:1000*
	Rengėjas	A. Janavičius		2026-06	
Etapas	*INICIATORIUS (-IAI)*				*TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.*
DP	Juridinis asmuo				**K-VT-13-25-1057**

Lapas	*Lapų*
1	*1*