

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus miesto savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji, nesudėtingieji statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2551-XX-PP-BD
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas

2026, VILNIUS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2551-XX-PP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2551-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2551-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
SS2551-XX-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-6
SS2551-XX-PP-BD.AR	25	0	Aiškinamasis raštas		7-31
DOKUMENTAI					
	8	-	Techninė užduotis		32-39
2025-11-05 Nr. PS25-2886	3	-	UAB „Vilniaus vandenys“, Vandens ir buitinių nuotekų prisijungimo sąlygos		40-42
2025-11-26 Nr. ISK25-A1494	2	-	AB ESO, Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos		43-44
2025-12-13 TS25-A1491	3	-	AB ESO, Elektros prijungimo sąlygos		45-47
2026-04-28 Nr. 26/407	2	-	UAB „Grinda“, Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste		48-49
2025-11-05 Nr. 25/688	2	-	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		50-51
2025-11-03 Nr. A-0779/25	2	-	AB Telia Lietuva, Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos		52-53
2026-05-21 Nr. 26168	11	-	AB „Miesto gijos“, Šilumos tiekimo prisijungimo sąlygos		54-64
2026-06-12 Nr. SRD-01-260612-00743	36	-	Specialieji reikalavimai		65-100
PRIEDAI					
-	20	-	Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo Ataskaita		101-120
-	38	-	Sporto salė su priklausiniais, statybininkų g. 5, Vilniaus m., II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita		121-158
2025-11-14 TIHS1-20251103-075269	3	-	Topografinis planas, M 1:500		159-161
-	12	-	Mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje, tyrimo ataskaita		162-173
VISO:					173
0	2026-03-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX– Visi statiniai		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2551-XX-PP-BD.BSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	XX

0	2026-03-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai			
				Dokumento pavadinimas			
				Projekto sudėties žiniaraštis			
				0			
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo SS2551-XX-PP-BD.PSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

Objektas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš	Po	Preliminari SMD, Eur
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0055:196)				
1. sklypo plotas	m ²	8669		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1868,39	2622,39*	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	58	
4. sklypo užstatymo tankis	%	22	30	
5. apželdintas sklypo plotas	%	38	44	500 m ² / 1000 * 9518 = 4759,00
6.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	10	26	
II. PASTATAI				
Mokslo paskirties pastatas	8.2. Mokslo			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	≤ 500 mokiniai (abiejuose pastatai) ≤ 80 darbuotojų (abiejuose pastatai)			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	1513,61*	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	1513,61*	
5. Pastato tūris.*	m ³	-	10 200,00*	290,64*1,4 4*1,15= 467,93 *10200= 4772890,08
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	2	
7. Pastato aukštis. *	m	-	10,50*	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
Mokslo paskirties pastatas (unikalus Nr. 1095-6010-7015)	8.2. Mokslo			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti	≤ 500 mokiniai (abiejuose pastatai) ≤ 80 darbuotojų (abiejuose pastatai)			

rodikliai).				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	3428,86	3558,86	~370 m ²
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2784,32	2784,32	
5. Pastato tūris.*	m ³	18263	18263	253,65*1,4 =355,11 * 1250= 443887,5
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	
7. Pastato aukštis. *	m	21,60	21,60	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
10. Energinio naudingumo klasė		C		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
V. INŽINERINIAI TINKLAI	9. Inžineriniai tinklai pagal paskirtį skirstomi į pogrupius			
5.1. Vandentiekio tinklai V1				
5.1.1. ilgis*	m	-	16	16/1000*19 5940= 3135,04
5.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	63	
5.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1				
5.2.1. ilgis*	m		3; 24	27/1000*30 0172= 8104,64
5.2.2. vamzdžio skersmuo	mm		110; 160	
5.3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1				
5.3.1. ilgis*	m		20; 29; 78	127/1000*3 00172= 38121,84
5.3.2. vamzdžio skersmuo	mm		110; 160; 200	
5.4. Drenažo tinklai DR1				
5.4.1. ilgis*	m		121	36320,81
5.4.2. vamzdžio skersmuo	mm		128	
VI.KITI STATINIAI*	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
6.1.1. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takai 4400-2162-9432	m ²	1323,39	285,30*	37,89* 1038,09 - 0,07 = 2753,33
6.1.2. Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas 4400-6434-7513	m ²	252,06	224,00*	201,85
6.1.3. Kiti inžineriniai statiniai - automobilių aikštelė -pravažiavimas (11*)	m ²	-	250,00*	250/1000*1 20185=300 46,25
6.1.4. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takai	m ²	-	960,00*	960/1000*1 20185=

				115377,6
6.1.5. Kiti inžineriniai statiniai - Terasa	m ²	-	33,00*	9900,00
6.1.6. Kiti inžineriniai statiniai - Drenuojanti nuogrinda	m ²	-	116,80*	116,80*42,24=4928,96
6.1.7. Atraminė sienutė $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m	m	-	8,00	5047,33
6.1.8. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai, varteliai 4400-2162-9454	m	396,00	404,00*	3230,00
			Viso SMD:	5478704,23

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

* Visi statiniai gali būti statomi etapais, įvairia tvarka.

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2018-01-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

UAB „Synergy Solutions“ remiantis užsakovo projektavimo užduotimi parengė „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas“, projektinius pasiūlymus Nr. SS2551-XX-PP.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statybą leidžiantis dokumentas: vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais (suvestinė redakcija nuo 2025-07-01) naujo ypatingojo statinio statybai ir ypatingojo statinio kapitaliniam remontui reikalingas.

Statybos vieta: Statybininkų g. 5, Vilnius.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (Mokslo paskirties pastatas; Vandentiekio tinklai; Buitinių nuotekų šalinimo tinklai; Lietaus nuotekų šalinimo tinklai; Drenažo tinklai; Kiemo aikštelė ir pėsčiųjų takai; Pravažiavimas-aikštelė; Terasa; Drenuojanti nuogrinda; Atraminė sienutė; Tvora, vartai, varteliai); Kapitalinis remontas (esamas mokslo paskirties pastatas, unik. Nr. 1095-6010-7015).

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai. Visuomeninių pastatų paskirties grupė. Mokslo paskirtis.

Inžineriniai statiniai. Inžinerinių tinklų grupė: Vandentiekio tinklų paskirtis; Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.

Inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: aikštelės, pėsčiųjų takai, pravažiavimas, terasa, drenuojanti nuogrinda, atraminė sienutė, tvora, vartai, varteliai.

Statinio kategorija: Nesudėtingasis (inžineriniai tinklai ir kitos paskirties statiniai);

Ypatingasis (naujai statomas ir kapitališkai remontuojamas mokslo paskirties pastatas) – vadovaujantis Statybos įstatymo 2 str. 20 d. bei STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis.

Statybos sklypo aprašymas

0	2026-03-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
				SS2551-XX-PP-BD.AR	Lapų
					1
					25

Projektuojami pastatai yra Vilniaus miesto Naujamiesčio teritorijoje, Statybininkų g. 5. Sklypas kad. Nr. 0101/0055:196, bendras plotas 8669 m². Sklype yra esamas mokslo paskirties pastatas (unik. Nr. 1095-6010-7015), kiti kiemo statiniai – pėsčiųjų takai, aikštelės (unik. Nr. 4400-2162-9432; 4400-6434-7513), tvora su vartais (unik. Nr. 4400-2162-9454).

Sklype yra esami veikiantys inžineriniai tinklai: vandentiekio; buitinių ir lietaus nuotekų; drenažo; elektros; ryšių tinklai, šilumos tinklai.

Aplinkinio užstatymo, gretimybių, ryšių su viešosiomis erdvėmis, esamų privažiavimų ir pėsčiųjų takų aprašymas

Vakarinėje sklypo dalyje daugiabučiai pastatai (9 a), sklypai nesuformuoti. Šiaurinėje dalyje, nesuformuotas sklypas, už jo prekybos centras. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Statybininkų g. (nesuformuotas sklypas), už jos komercinės teritorijos/pastatai (3-4 a). Rytuose Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija (4 a pastatas), kitos paskirties sklypas. Šiuarės rytiniame kampe komercinės paskirties objektų teritorija, su viešbučio ir administracinės paskirties pastatais (4-7 aukštai).

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) vizualinės apsaugos pozonį. Sklype į kultūros paveldo objekto, vietovės teritoriją ar vietovės apsaugos zonas nepatenka. Projektuojami sprendiniai privalo derėti prie Senamiesčio apsaugos reglamento nuostatų bei nustatytų vizualinės apsaugos reikalavimų.

Sklypas patenka į šių inžinerinių tinklų apsaugos zonas: Šilumos perdavimo tinklų; Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros; Elektros tinklų apsaugos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Esamų želdinių inventorizacija – medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų arčiau kaip 5 m atstumu iki planuojamų statinių, inventorizacijos duomenis (Arboristas Renatas UAB, 2025 m atskaita pridedama kaip priedas) užpildyti pagal inventorizacijos ataskaitą. Želdiniai vertinami remiantis „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2008-01-08 įsakymas Nr. D1-5). Statybvietyje ar greta jos esantys želdiniai, kurie gali būti pažeisti statybos metu, apsaugomi vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos – inžinerinių geologinių tyrimų duomenis (UAB Geotestus, 2025 ataskaita):

Tyrimų teritorijoje iki 1,0-3,1 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas, todėl negali būti pamatų pagrindu. Piltinį gruntą sudaro įvairūs gruntas, nuo šalčiui atsparaus (F1) iki šalčiui labai jautraus (F3). Kadangi piltinis gruntas nėra vienalytis, taip pat yra su dirvožemio priemaiša ir statybinėmis atliekomis, rekomenduojama šį gruntą pakeisti šalčiui atspariu gruntu be įvairių priemaišų (organikos, statybinių atliekų). Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo stiprių iki labai stiprių. Pamatų pagrindu rekomenduojamas stiprus (IGS-6) ir labai stiprus (IGS-2) moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Požeminis vanduo tyrimų metu iki 10,0 m gylio – neaptiktas

Sklypo reljefas –reljefo ypatumai: nuolydis į šiaurinę pusę, perkryčių beveik nėra, paviršius 142,7-143,5

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	2	25	0

m aukštyje virš jūros lygio, šiaurinėje dalyje su sklypo riba prasideda šlaitas (~2 m perkrytis), analogiška situacija, tik jau sklypo pačiame vakariniame kampe, 2 m nužemėjimas į daugiabučių teritoriją (pagal topografinę nuotrauką).

Higieninė ir ekologinė situacija sklype normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, netipinės tankiai užstatytam centrui būdingos taršos.

Esamo statinio būklės įvertinimas

Architektūrinė ir konstrukcijų būklė

Kapitališkai remontuojamas mokslo paskirties pastatas (unik. Nr. 1095-6010-7015), esantis Statybininkų g. 5, Vilniuje. Pastato bendras plotas prieš kapitalinį remontą – 3428,86 m², naudingasis plotas – 2784,32 m², tūris – 18263 m³, aukštų skaičius – 4, pastato aukštis – 21,60 m. Esama energinio naudingumo klasė – C.

Statybos metai: 1956 m.

Kapitalinis remontas: 2013 m. (pagal Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą).

Pastato atnaujinimas (modernizavimas): 2019 m. (pagal Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą).

Apšiltintos pastato išorinės atitvaros, tinkas. Atliktas stogo laikančiųjų konstrukcijų remontas: pakeistos drėgmės ir puvinio pažeistos detalės, sustiprintos esamos konstrukcijos. Medinės stogo konstrukcijos apdorotos antiseptikais ir antipireniais. Atliktas lauko laiptų bei prieduobių remontas. Įrengtas išorinis liftas, pritaikytas žmonėms su negalia (lifto šachta – pilnavidurių silikatinių plytų mūro). Esamose perdangose suformuotos angos vėdinimo kanalams, konstrukcijos sustiprintos plieniniais elementais. Pastogėje įrengtos plieninės sijos (atramos) vėdinimo įrangai montuoti bei įrengti vaikščiojimo takai.

Pastato konstrukcijos: Pamatai: Surenkamieji betoniniai blokai. Sienos: Išilginės išorinės ir vidinės laikančiosios mūro sienos. Atskirose zonose virš laikančiųjų vidinių sienų papildomai įrengtos skersinės monolitinio gelžbetonio sijos. Perdangos: Surenkamosios gelžbetoninės plokštės (Išimtis: Virš pirmo aukšto vestibulio-koridoriaus įrengta monolitinio gelžbetonio sijinė perdanga). Stogo konstrukcija: Gegnės: Mišrios konstrukcijos. Senosios gegnės (160x75mm), papildomai sumontuotos naujos. Gegnės remiamos mediniais statramsčiais (115x155 mm). Viršutinės ir apatinės medinės sijos – 135x135 mm skerspjūvio. Vidutinis atstumas tarp statramsčių – 2,5 m.

Fasadas, Cokolis apšiltintas ir apskardintas, Sutvarkytos pastato šviesduobės

Inžinerinės sistemos

Inžinerinės sistemos atnaujintos 2012 m. pastato modernizavimo metu. Visų sistemų būklė vertinama kaip gera, pastate įrengta: Vandentiekio ir nuotekų tinklai; Šildymo sistema; Vėdinimo sistema; Elektros instaliacija; Elektroninių ryšių, apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

Išvados:

1. Mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje, konstrukcijų būklė neturi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pirmame priede „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“ nurodytų požymių (žr. ataskaitą).
2. Įvertinus pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto esminį statinio reikalavimą STR

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	3	25	0

2.01.01:2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

3. Pastato architektūrinę būklę: atliekant modernizaciją yra išsaugoti architektūrinės išraiškos elementai. Architektūra neišsiskiria (nureikalauja pertvarkymo) iš aplinkos, atitinka laikmetį..

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos veiklos programa

Projektuojami statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Paskirties grupė / Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1	Mokslo paskirties pastatas (naujas)	Negyvenamieji pastatai. Visuomeninių paskirties grupė. Mokslo paskirtis. STR 1.01.03:2017 8.2 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002	Ypatingasis (Statybos įstatymo 2 str. 20 d.)
2	Mokslo paskirties pastatas (esamas, unik. Nr. 1095-6010-7015)	Negyvenamieji pastatai. Visuomeninių paskirties grupė. Mokslo paskirtis. STR 1.01.03:2017 8.2 p.	Statinio kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002	Ypatingasis (Statybos įstatymo 2 str. 20 d.)
3	Vandentiekio tinklai (V1), d 63 mm	Inžineriniai statiniai. Inžinerinių tinklų grupė. Vandentiekio tinklų paskirtis. STR 1.01.03:2017 3 priedas 2.3 p.	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I gr.
4	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1), d 110–160 mm	Inžineriniai statiniai. Inžinerinių tinklų grupė. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis. STR 1.01.03:2017 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I gr.
5	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L1), d 110–200 mm	Inžineriniai statiniai. Inžinerinių tinklų grupė. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis. STR 1.01.03:2017 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I gr.
6	Drenažo tinklai (DR1), d 128 mm	Inžineriniai statiniai. Inžinerinių tinklų grupė. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis. STR 1.01.03:2017 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I gr.
7	Kiemo aikštelė ir pėsčiųjų takai, pravažiavimas, terasa, drenuojanti nuogrinda	Inžineriniai statiniai. Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties. STR 1.01.03:2017 3 priedas 4.5 p.	Naujo statinio statyba / Rekonstravimas esamų dalių	Nesudėtingasis II gr.

Dokumento žymuo

SS2551-XX-PP-BD.AR

Lapas

Lapų

Laida

4

25

0

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Paskirties grupė / Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
8	Atraminė sienutė, tvora, vartai, varteliai	Inžineriniai statiniai. Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties. STR 1.01.03:2017 3 priedas 4.5 p.	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II gr.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Šildymas. Numatomi vietiniai įrenginiai, prijungiami prie pastato elektros tinklo.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos. Pastatai prijungiami prie miesto centralizuoto vandentiekio ir nuotekų sistemos. Projektuojami nauji vandentiekio tinklai (V1, d 63 mm, ilgis 16 m) ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1, d 110 ir 160 mm, ilgis 3 ir 24 m) pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir projektuojamų aikštelių surenkamas ir nuvedamas į o paviršinių nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ techninių sąlygų Nr. 25/1207 (išduotos 2025-11-11) reikalavimus. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai L1 (d 110, 160 ir 200 mm, bendras ilgis 127 m). Numatyti drenažo tinklai DR1 (d 128 mm, ilgis 121 m).

Elektros energija. Pastatai prijungti prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų. Pagal Prijungimo sąlygas Nr. TS25-A1491 (išduotos 2025-12-03, galioja iki 2026-12-03) esama leistina naudoti galia 105 kW, nauja leistina naudoti galia 97 kW, visa leistina naudoti galia 202 kW, trifazis atvadas. Prijungimo taškas – esama komercinės apskaitos spinta, prijungta nuo transformatorinės TR-268. Taip pat pagal Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-A1494 (išduotos 2025-11-26) numatoma į statybos zoną patenkančio kabelio apsauga.

Elektroninių ryšių tinklai. Projekto sprendiniai atitinka Telia Lietuva, AB Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygų Nr. A-0779/25 (išduotos 2025-11-03) reikalavimus: į darbų zoną patenkančios elektroninių ryšių infrastruktūros (kabelių kanalų, šulinių, dangčių, neapsaugotų kabelių, antžeminių įrenginių) apsauga ar iškėlimas numatytas pagal suderintus sprendinius.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai. Naujai projektuojamam mokslo paskirties pastatui numatomi AEŠ sprendiniai (fotovoltinė saulės elektrinė ant stogo, šilumos siurbliai). Nepažeidžiant projektavimo užduoties ir Kultūros paveldo departamento 2022-08-29 įsakymo Nr. Į-207 bei 2023-01-26 įsakymo Nr. Į-29 metodinių rekomendacijų reikalavimų.

Susisiekimo komunikacijos

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-11-05 išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 25/688 (prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 21/2136 laikomos negaliojančiomis), naudojamosi esamomis eismo jungtimis. Naujos eismo jungties prie Statybininkų gatvės ar pravažiavimo į sklypą nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos nenumatoma.

Pagrindinio įvažiavimo / įėjimo į teritoriją vietos nekeičiamos. Vidinių privažiavimų bei pėsčiųjų srautų sprendiniai pateikti pagal sklypo plane, įrengiamos papildomos automobilių saugojimo vietos, nauja aikštelė.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	5	25	0

Sklypo plano sprendiniai

Naujas mokslo paskirties pastatas (salė) planuojamas sklype, išlaikant STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas ir specialiuosiuose architektūros reikalavimuose SARD-01-251215-01725 nustatytą statinių statybos liniją – ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

Sklypo rodikliai (pagal projektą): sklypo plotas 8669 m²; užstatymo plotas didėja nuo 1868,39 m² iki 2622,39 m²; užstatymo tankis didėja nuo 22 % iki 30 % (neviršija leidžiamo 60 %); užstatymo intensyvumas didėja nuo 41 % iki 58 % (neviršija leidžiamo 2,0); apželdintas sklypo plotas didėja nuo 38 % iki 44 % (neviršija privalomų 40 %).

Sklypo planavimo koncepciją, naujo pastato vieta parinkta neužstatytoje dalyje, architektūrini elementų lygiavimas parinktas apjungiant mokyklos pastatą (užsistatymą) su daugiabučių pastatų išdėstymu. Darniai įsiliejant į teritoriją, žemas aukštingumas bei želdiniai, atiboją pastatą nuo aplinkinių teritorijų.

Esamus vertingus želdinius, brandžius saugotinus medžius išsaugoti maksimaliai; šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų; požeminio ir antžeminio užstatymo liniją atitraukti nuo brandžių medžių; statybų metu taikyti visas apsaugos priemones vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“.

Atliekų tvarkymas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2015-02-10 įsakymu Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP), prie naujai projektuojamo visuomeninės paskirties pastato numatoma dviračių saugykla ir požeminiai konteineriai mišrioms komunalinėms atliekoms bei antrinėms žaliavoms surinkti (arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje arba priestate).

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 ir 43 lentelėmis bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ apskaičiuojamas normatyvinis automobilių, elektromobilių įkrovimo vietų ir dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lent.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus stovėjimo vietų skaičius, kai mokinių ≤500 ir darbuotojų ≤80
8.2.4	Bendrojo lavinimo mokykla	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams	500/30 = 17 vietos; 80/3 = 27 vietos

Projektuojamos 26 automobilių stovėjimo vietos. Detalus skaičiavimas pateikiamas sklypo plano brėžiniuose.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lent.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo vietų skaičius
--	--	---------------------------------

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	6	25	0

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo vietų skaičius
21–50 vietų	2	1

Privalomos elektromobilių įkrovimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107¹ p.

Bendras stovėjimo vietų skaičius	Minimalus elektromobilių vietų skaičius	Minimalus elektromobilių vietų skaičius, kai aikštelėje 26 vietos
nuo 5 iki 100 vietų	10 % stovėjimo vietų su įkrovimo prieigomis + 10 % su numatytais elektros kabelių kanalais	3 įkrovimo vietos ir 3 vietos su privestais elektros kabelių kanalais

Privalomos dviračių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 43 lent.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius, kai mokinių ≤500
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)	500/20 = 25 vietos

Dviračių stovėjimo vietų papildomo poreikio neatsiranda, įrengta stoginė, taip pat prie esamo pastato pagrindinio įėjimo, dviračių stovai, kurų kiekis pakankamas (užtikrinant VMS administracijos 2015-02-10 įsakymą Nr. A15-271/15 prie naujai projektuojamo visuomeninės paskirties pastato numatoma dviračių saugykla).

Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Naujo mokslo paskirties pastato (salės) architektūrinė koncepcija. Projektuojamo pastato urbanistinę idėją, tūrį, plano schemą, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, fasadų kompoziciją bei ryšį su esamu mokyklos pastatu užpildyti pagal architekto sprendinį.

Atitiktis specialiesiems architektūros reikalavimams (SARD-01-251215-01725). Projektuojamas naujas statinys (salė) – aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10 m, absoliutinė altitudė iki 154 m, aukštų skaičius iki 2. Kapitališkai remontuojamo mokslo paskirties pastato aukštis – esamas (galimas nežymus padidėjimas dėl apšiltinimo sluoksnio). Užstatymo tipas – laisvo planavimo. Statinių architektūra atitinka LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus: atsižvelgta į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai; numatytas natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimas.

Atitiktis specialiesiems paveldosaugos reikalavimams (SPRD-00-251209-01222). Projektiniai sprendiniai patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projekte vadovujamasi Vilniaus senamiesčio apsaugos specialiuoju planu (patvirtintu LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. IV-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	7	25	0

512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtintu 2005-04-09 įsakymu Nr. Į-167). Projekto tekstinėje dalyje pateikiama analizė dėl sprendinių atitikimo NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p., 9 str. bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatoms; vadovaujamas Kultūros paveldo departamento 2022-08-29 įsakymo Nr. Į-207 ir 2023-01-26 įsakymo Nr. Į-29 metodinėmis rekomendacijomis.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Naujo mokslo paskirties pastate (salė) numatytos pagrindinės patalpų grupės (pvz., salė, pagalbinės patalpos, san. mazgai, persirengimo kambariai, techninės patalpos), įrengiama priedanga, taip pat 2 aukšte numatyta papildomų mokslo patalpų (kabinetų). Naujas pastatas galerija sujungimas su esamu pastatu..

Konarskio gimnazijos Vilniuje sporto salės priestato projektas pasižymi aiškiai išreikštu segmentuotu tūriu ir šiuolaikiška architektūrine kalba, darniai įsiliejančia į esamą urbanistinį kontekstą. Pastato kompozicijoje derinami uždaresni, monolitiški tūriai su lengvesnėmis, stiklinėmis jungtimis, kurios sukuria vizualinį ryšį tarp skirtingų funkcinių dalių bei esamų pastatų.

Fasaduose vyrauja neutralūs, šviesūs tonai ir vertikali ritmika, suteikianti pastatui tvarkingą, šiuolaikišką išraišką. Stiklinės plokštumos pirmame aukšte ir jungiamojoje dalyje atveria vidaus erdves į kiemą bei pėsčiųjų zonas, užtikrina natūralios šviesos patekimą ir kuria vizualinį skaidrumą.

Įėjimo zona aiškiai identifikuojama ir patogiai pasiekama iš pagrindinių srautų. Prieigos prie pastato formuojamos su pėsčiųjų takais, želdiniais bei nedidelėmis poilsio erdvėmis, kurios ne tik pagerina teritorijos estetinę kokybę, bet ir skatina bendruomeniškumą.

Segmentuota tūrinė struktūra bei medžiagiškumo kontrastai suteikia pastatui modernų, tačiau santūrų charakterį, leidžiantį naujam priestatui harmoningai papildyti esamą gimnazijos architektūrą.

Atsižvelgiant į augančius Konarskio gimnazijos Vilniuje bendruomenės poreikius bei siekį kurti aktyvias, sveiką gyvenseną skatinančias erdves, priimtas sprendimas projektuoti naują sporto salės priestatą. Pastatas skirtas įvairaus amžiaus mokinių fiziniam aktyvumui, neformaliojo ugdymo veikloms bei bendruomenės renginiams, sudarant sąlygas tiek sportinei, tiek socialinei veiklai.

Projekto tikslas – sukurti funkcionalią ir šiuolaikišką aplinką, kurioje dera fizinis aktyvumas, bendruomeniškumas ir architektūrinė dermė su esama urbanistine aplinka. Esama teritorija šiuo metu pasižymi gana fragmentiška struktūra, trūksta aiškiai suformuotų erdvių ir želdynų sistemos.

Vienas pagrindinių projekto uždavinių – sutvarkyti prieigas bei praturtinti aplinką apgalvotais želdiniais, suformuojant patrauklias, funkcionalias erdves mokinių poilsui ir bendravimui. Numatomos pėsčiųjų jungtys, želdinių grupės ir nedidelės poilsio zonos, kurios natūraliai įsilieja į mokyklos teritoriją ir papildo jos naudojimo scenarijus.

Sporto salės priestatas kartu su sutvarkyta aplinka formuos vientisą, šiuolaikišką gimnazijos kompleksą, skatinantį fizinį aktyvumą, socialinę įtrauktį ir darnų santykį su aplinka.

Nors esama sklypo situacija šiuo metu neatlieka reikšmingų ekologinių funkcijų platesniame miesto kontekste, kryptingai sutvarkius ir apželdinus teritoriją ji gali tapti svarbia vietine žaliaja erdve. Integruota į gimnazijos aplinką, ši zona prisidės prie subalansuoto santykio tarp architektūros ir gamtos kūrimo bei skatins bendruomenės socialinius ryšius.

Centrinėje sklypo dalyje, šalia projektuojamo sporto salės priestato, formuojama reprezentacinė aikštė su apželdinta poilsio erdve, mažosios architektūros elementais ir funkcinio apšvietimu. Visi sprendiniai derinami tarpusavyje tiek stilistiškai, tiek medžiagiškai, siekiant vientisos ir kokybiškos aplinkos. Sklype

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	8	25	0

numatoma aiški pėsčiųjų takų sistema, diferencijuojant pagrindinius ir pagalbinius judėjimo srautus.

Esami želdiniai integruojami į naują teritorijos struktūrą – dalis jų išsaugoma ir formuojama genint, dalis, esant poreikiui, persodinama. Teritorija papildoma naujomis augalų grupėmis, parinktomis atsižvelgiant į sezoniškumą ir estetinę raišką, siekiant sukurti jaukią, skvero tipo aplinką. Numatomos vietos meniniams akcentams, kurie papildytų erdvės identitetą.

Pėsčiųjų takai projektuojami organiškų linijų, natūraliai įsiliejančios į bendrą teritorijos kompoziciją ir kuriantys patogų, intuityvų judėjimą tarp skirtingų funkcinių zonų.



Apželdinimo koncepcija

Pagrindinė želdynų idėja – lengvos, dinamiškos struktūros formavimas, inspiruotas natūralių kraštovaizdžių ritmikos. Augalai komponuojami didesnėmis grupėmis, tarpusavyje derinami taip, kad būtų kuriamas vizualinis „bangavimo“ efektas, suteikiantis erdvei gyvumo ir kaitos pojūtį. Augalų parinkimas grindžiamas sezoniškumo principu – derinami žydintys ir visžaliai augalai, taip pat atsižvelgiama į konkrečias augimo sąlygas (saulėtos ir šešėliuotos vietos). Numatyti augalai yra atsparūs ir nereiklūs priežiūrai, pritaikyti vietos klimato sąlygoms.

Formuojant naujas erdves prie sporto salės priestato, siekiama išlaikyti vizualinį ir funkcinį vientisumą su esama gimnazijos teritorija. Reljefas papildomas nežymiomis kalvelėmis, integruojami želdiniai ir kuriamos poilsio zonos. Augalų kompozicijos formuojamos taip, kad pabrėžtų pagrindinius įėjimus ir judėjimo kryptis, jų neužgožiant.

Palei pėsčiųjų takus numatomi žalieji intarpai su skirtingų rūšių krūmais, kurie savo tūriu vizualiai atskiria atskiras funkcines zonas, pavyzdžiui, aktyvaus laisvalaikio ar sporto erdves, nuo pagrindinių judėjimo takų. Tokiu būdu kuriama jaukesnė, žmogui artimesnė aplinka.

Esami želdiniai integruojami į bendrą kompoziciją – medžiai grupuojami, genimi ir retinami, siekiant suformuoti aiškesnę erdvinę struktūrą. Automobilių stovėjimo aikštelėje prie pagrindinio įėjimo numatoma apsauginė želdinių juosta, kuri ne tik vizualiai sušvelnina kietąsias dangas, bet ir prisideda prie bendros teritorijos estetinės kokybės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	9	25	0



Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinių ir evakuacinių įėjimų vietas, skirtinguose pastato fasaduose. Numatomas lifto įrengimas. Pastato vidinis išplanavimas lakoniškas ir aiškus – sąmoningai pasirinktas minimalistinis erdvių principas, siekiant, kad aplinka būtų lengvai suvokiama ir įsimenama ypatingiems žmonėms.

Įėjimai išryškinami architektūrinėmis priemonėmis ir aiškiai pažymėtu logotipu. Jie gerai matomi nuo gatvių, todėl užtikrina pastato atpažįstamumą ir orientacijos aiškumą teritorijoje.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato laikančių konstrukcijų, lauko/vidaus sienų, pertvarų, stogo, perdangų, grindų ir langų tipus bei medžiagiškumas parenkamas taip, kad būtų užtikrintas ne mažesnis nei privalomas 50 proc. organinių medžiagų kiekis. Parenkant atitvaras tenkinami STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 4 lentelės minimalūs privalomi šilumos laidumo reikalavimai, naujo pastato numatoma energinio naudingumo klasė – A++.

Apdailos elementų tipai ir medžiagos pasirenkamos remiantis projektavimo technine užduotimi ir galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Erdvių koncepcija - skandinaviškas minimalizmas su natūralių medžiagų elementais suteikiantis lengvumo ir švaros įspūdį.

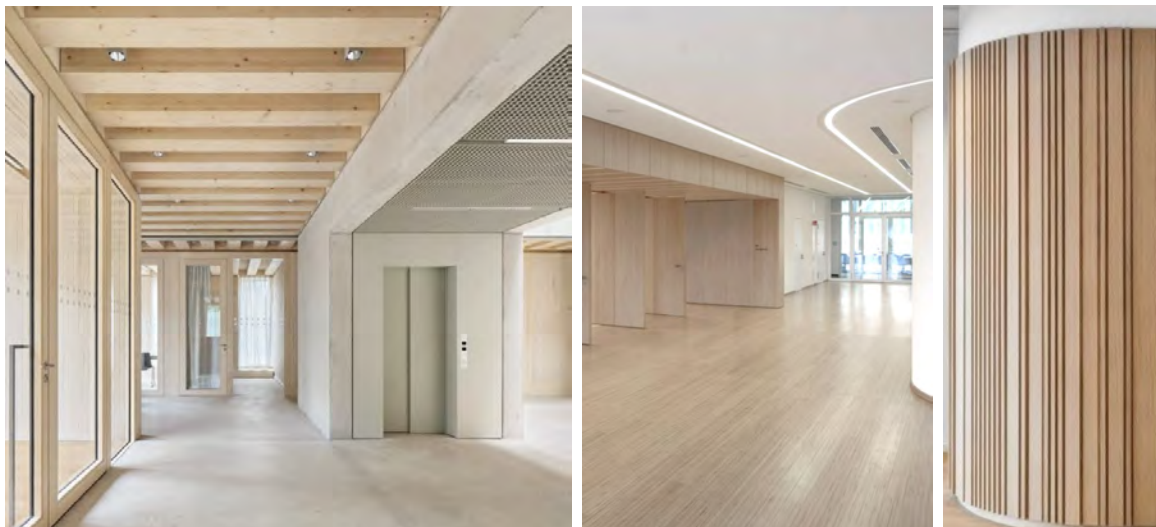
Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų įsakymu, kai statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojaus, parenkamos apdailos tipas kuris tenkintų gaisrinės saugos reikalavimus.

Pastaba: Apdailos darbus sudaro aitvarų paviršių tinkavimas, plytelių klijavimas, dažymas, grindų ir pakabinamų lubų įrengimas. Paviršių, ant kurių bus montuojama sanitarinė techninė įranga, apdaila turi būti atlikta iki jos montavimo.

Sienų-lubų spalva dominuojanti - balta -RAL 9010/ natūrali medžio plokštė. Tam tikri sienų segmentai gali būti dekoruoti trafareto pagalba (aktuali tai erdvei grafika- informacinės rodyklės). Grindų danga siekiant suteikti patalpoms humaniško jaukumo, artimo žmogaus masteliui – numatoma koridoriuose, pagalbinėse patalpose - liejama (šiltai baltai pilkšvo atspalvio) danga. Sistema parenkama šviesaus atspalvio (pritaikyta intensyviai judėjimui, atlaikanti dideles apkrovas ir įspaudus, suteikdamas maksimalų atsparumą statinėms ir riedančioms sunkioms apkrovoms , lengvai valoma, lengvai remontuojama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	10	25	0

Salėje vyraujančios natūralios medienos, žemės spalvos, šiltai balta. Bendro naudojimo erdvėse grindų



danga
akme
ns
masės
plytel
ės
šviesi
os,
smėli
o
švies
os
imitu
ojant
akme
nukų

mirguliavimą. Vidinė Langu-vitrinų profilių spalva šviesios medienos spalvos. Pagrindinių erdvių sienų spalva šiltai balta, pagalbinių – techninių erdvių spalva- šiltai pilka. Kabinetuose, renginių-koncertų salėse, bibliotekoje grindų danga- imituojanti šviesios medienos koloritą.

Įtraukiojo projektavimo principai : dėmesys elementams, medžiagoms ir apdailai:

Paprastumas – psichinę negalią turintys asmenys gali būti labai jautrūs detalėms, todėl aktualu netrukdančiais kuo paprastesnio dizaino sprendimais.

Sauga - visi pastato elementai turi būti kruopščiai įvertinti saugos požiūriu - standartinių detalių gali nepakakti, kad būtų apsaugoti asmenys su SUP ir negalia. Vengti aštrių kampų ar šiurkščių tekstūrų. Naujai projektuojamos pertvaros turi turėti galimybę išlaikyti sunkią įrangą ir asmens traukimo jėgą (pavyzdžiui, sieninės sienutės, turėklai tualetuose).

Vizualinis kontrastas - užtikrinant vizualinį paviršių ir elementų kontrastą, kad būtų lengviau rasti kelią ir orientuotis. Pavyzdžiui, tarp lubų, sienų ir grindų paviršių, tarp sienų ir durų, tarp durų rankenų ir durų paviršiaus, tarp santechnikos įrangos ir sienų.

Reikia rinktis lygias, neabrazyvines sienų dangas. Pavyzdžiui, nusiramino zonoje sienos padengtos lygiomis, bet tvirtomis, smūgiams atspariomis, neabrazyvinėmis medžiagomis arba apmušalais, kad sumažėtų rizika asmeniui susižaloti pačiam;

Nuorodos ir ženklai-nuorodos ir ženklai yra neįkainojama priemonė asmenims su SUP ir negalia.

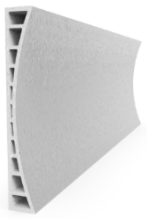
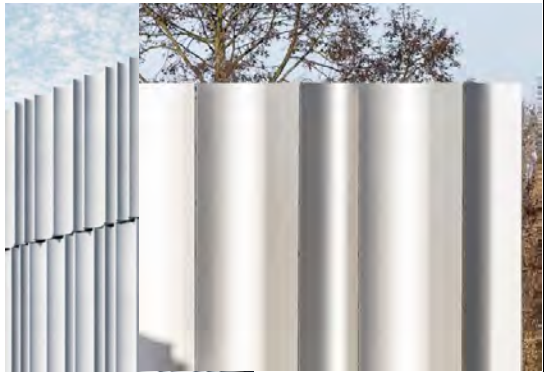
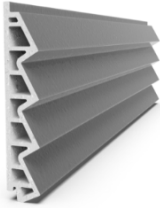
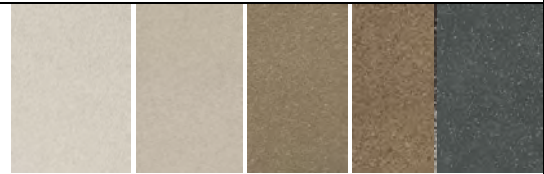
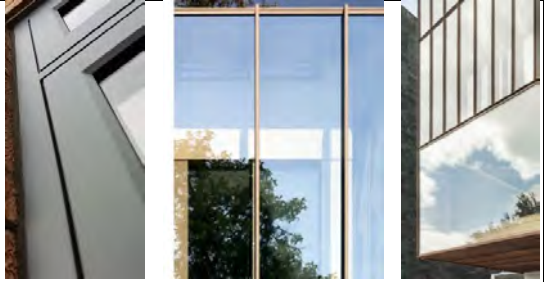
Spalvos, tekstūra, akustika, apšvietimas ir garsas, taip pat orientaciniai elementai, tokie kaip sėdimosios vietos ar augalai, gali padėti žmonėms orientuotis, keliaujant po pastatą. Orientuotis taip pat gali padėti vaizdai į išorę ir į kitas pastato ar teritorijos dalis. Žmonės su regos negalia gali atpažinti, kur jie yra, nes triukšmo lygis, kvapai ir kiti nematomi signalai atspindi erdvės pobūdį.

Nuorodų sistema: maršrutų per erdves nuorodos pateikiamos kontrastingomis tekstūromis ar spalvomis grindyse/sienose. Kryžkelėse ar ilguose koridoriuose įrengiami ženklai nurodantys kryptį, ar vietą pastate.

Eksterjeras:

Naujai projektuojamo pastato fasadų išraiška pasirinkta santūri, spalviškai susiniveliuojanti prie žemės/medienos atspalvių. Projektuojama keramikinių plokščių apdaila, kurios atspalvis derinamas prie aplinkos (apdailos pagal RAL). Siekiant fasadams suteikti skulptūriškumą, parenkamos skirtingo profilio tūrinės klinterio plokštės. Plokščių montavimo raštas išryškinamas žaidžiant vertikalių profiliuotų ritmu. Skaidymas apsprendžiamas sekančiais etapais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	11	25	0

	 Profilis banguojantis	
	 Profil is form uojantis Vformos briaunas/danatis (4-6)	
Fasaduose vyrauja žemės -medienos tonas. Kad keraminės plokštės labiau atspindėtų skulptūriškumą, bei šešėliavimą, numatoma šviesi plokštė. Pirmo aukšto ribose ties pagrindiniais įėjimais numatomos tamsios plokštės (rekomenduotina glotnaus atspindžius gaudančio paviršiaus)		
Langų rėmų spalva RAL 7016 Fasaduose projektuojamas stiklas su atspindinčia danga, mažinantis tiesioginę saulės spinduliuotę ir užtikrinantis vizualinį pastato integralumą aplinkoje (privatumą viduje)		

Langų angokrasčiai skardos lankstinys, vienos spalvos kaip langų/vitrinų profiliai, skradinimo elementai. Palei stogo kontūrą numatomas skardos lankstinio profilis (su aiškiai numatomais skaidymais/raštu šešėline siūle).

Stogo danga ruloninė, juodos spalvos. Visi gaminiai montuojami ant stogo antracito/juodos spalvos.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas užtikrinamas projekto sprendiniais – per langus ir (jei numatyta) stoglangius patenkančia šviesa. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Ikimokyklinio ugdymo ir 1–4 klasių mokymo patalpose užtikrinama ne trumpesnė kaip 2,5 val. nepertraukiama insoliacija nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	12	25	0

apšviečiamuose tiesioginiuose saulės spinduliais, numatomos apsaugos nuo saulės priemonės.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Sklypas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Sklypas Statybininkų g. 5, Vilniuje į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją ir vietovę nepatenka, patenka į Vilniaus senamiesčio (KVR unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant vadovaujamasi Kultūros vertybių registro duomenimis, Vilniaus senamiesčio apsaugos specialiuoju planu (patvirtintu LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtintu 2005-04-09 įsakymu Nr. Į-167).

Urbanistikos sprendiniai. Vadovaujamasi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Projektuojami sprendiniai atitinka bendrajame plane ir specialiuosiuose architektūros reikalavimuose (SARD-01-251215-01725) nustatytus rodiklius: maksimalus užstatymo tankis 60 % (projekte 30 %); maksimalus užstatymo intensyvumas 2,0 (projekte 58 %, t. y. 0,58); priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 % (projekte 44 %); sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

Gaisrinės saugos priemonės. Papildomų gaisrinių privažiavimų, hidrantų neplanuojama įrengti/ esamų naikinti. Esami gaisrinės saugos lauko sprendiniai pakankami.

Sanitarinės apsaugos zonos objektui nenumatomos.

Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių papildomai nenumatoma – planuojama veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašą.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Prie esamo ir naujo pastato yra ir (arba) projektuojami šie inžineriniai tinklai: vandentiekio; buitinių nuotekų; lietaus nuotekų; drenažo; elektros; elektroninių ryšių; šilumos tinklai. Nustatomos šios apsaugos zonos (pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą).

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, žemė po šia juosta.
2. Oro kabelių linijos apsaugos zona iki 1 kV – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	13	25	0

yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

3. Oro kabelių linijos apsaugos zona iki 6 ir 10 kV – po 10 metrų į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

4. Oro kabelių linijos apsaugos zona nuo 35 iki 110 kV – po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

5. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis

1. Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos po 2 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies, po šia juosta esanti žemė.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos po 3 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies, po šia juosta esanti žemė.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Statinių prieinamumas užtikrinamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuojant atliekami šie sprendiniai:

Iki pagrindinio salės įėjimo numatomi takai, be perkryčių/pandusų, galimas sustojimas ŽN automobiliui, taktiliniai vedimo paviršiai, bortelių rampos, patekimas į pastatus be aukščių skirtumų, liftas (patekimas galerija į antrą aukštą) pagal ISO 21542:2011, tai pat numatomi stiklinių durų indikatoriai, durų pločiai, slenksčių aukščiai, laiptinių turėklai, sanmazgų pritaikymas ŽN, švietimo sprendiniai silpnaregiams).

Visi tvarkomi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Įrengiant sprendinius vadovaujasi ISO 21542.

Automobilių stovėjimo aikštelės ir laipinimo vietos prie pagrindinio įėjimo yra svarbūs prieinamumo elementai. Paskirtosiose vietose užtikrinama pakankamai erdvės manevruoti, įlipti ir išlipti iš transporto priemonės, taip pat numatyti saugūs pėsčiųjų takai. Prieinamos stovėjimo vietos leidžia asmenims su negalia patogiai ir saugiai pasiekti pastatą, integruojant juos į bendrą teritorijos judėjimo sistemą.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė :

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	14	25	0

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 -50	2	1

Projekto apimtimi esamoje aikštelėje talpinama 26 stovėjimo vietų .

Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius tenkina reglamentus.

Skaičiavimai

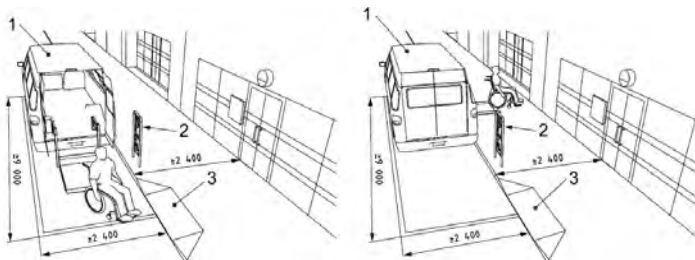
$26 \times 2 / 100 = 0,52$ t.y. 1 vieta B tipo ir 1 stovėjimo vieta A tipo.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo. ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

1 -aukštis $\geq 2\ 600$ mm;

2 -ženklai, įskaitant prieigos simbolį;

3- bordiūro rampa;



A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo

vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (numatoma pravažiavime naujai įrengiamose aut. stovėjimo vietose) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

STR 2.03.01:2019 reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms. Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.).

naudotojams.

pastate:

Projektuojamame pastate užtikrinamas žmonių su negalia patekimas į visas patalpas, durų beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Jei durys dvivėrės varstomosios varčios plotis ją atidarius beklūtis angos plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Slenksčiai nenumatomi, ties durimis kuriomis jie privalomi dėl gaisrinių ar technologinių ypatumų ne aukštesni nei 15 mm, slenksčiai turi būti su nuožulnomis, jų LRV vertė ne mažiau 30 balų vertinant nuo grindų spalvos.

Durų spalvos atspindžio koeficientas LRV nuo aplinkinių sienų numatomas ne mažesnis nei 30 balų.

Durų furnitūros (rankenos, spynos, skambučiai) atspindžio koeficientas LRV nuo durų spalvos numatomas ne mažesnis nei 30 balų. Rankenos numatomos 900 mm aukštyje.

Pastato koridorių plotis yra 1500-1980 mm pločio.

Pastate projektuojamas bendras tualetas (vyrams ir moterims) pritaikytas žmonėms su negalia vienas A tipo pagal ISO 21542:2011. Įrengiant tualetą įvertinta tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pastatomas taip, kad iš abiejų jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti A tipo tualete. Unitazo viršus 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus įrengiami 2-3 kabliai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	15	25	0

viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro, 200-300mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,7 kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis turi būti 100-250 mm ilgesnis už unitazo ilgį. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarną su bidė dušelio galvute, grindyse – trapas, grindų nuolydis į trapą $i=1,5\%$. Durys numatomos atidaryti į išorę, ant jų numatomas automatinis pritraukėjas. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1200x900mm dydžio aikštelė privažiuoti su vežimėliu.

Praustuvų čiaupai projektuojami valdomi maišytuvu, svirtiniai arba sensoriniai, turi būti ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN, sensoriniai.

Sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pagalbos signalizaciją (pagal ISO 21542:2011 26.14 p.), kuri pasiekama nuo unitazo, ar gulint ant grindų, signalizacija įrengiama taip, kad visada išgirstų kiti pastate esantys žmonės ar personalas galintis padėti.

Koridoriuose ir ŽN sanmazguose numatomos gaisro pavojaus perdavimo sistemos su blykste ir sirena, sprendiniai pateikiami gaisrinės signalizacijos dalyje.

Tarpai tarp baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų - ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti ne mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose paliekamas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Projektas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 prieinamumas bei „ISO 21542 reikalavimais. Horizontaliojo judėjimo zonos projektuojamos pagal ISO 21542:2011, 11 skyrių. Taktiniai ženklavimo paviršius remiantis ISO 21542 , ISO 23599_2019 bei Ugdymo įstaigų pritaikymo skirtingus poreikius turintiems vaikams rekomendacijomis.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Numatomų demontuoti ar iškelti statybos teritorijoje esančias trinkelį dangas, tvoros dalį, nuotekų inžinerinių tinklų dalį.

Į statybos zoną patenkančių ryšių tinklų (Telia Lietuva, AB) apsauga ar iškėlimas numatomas pagal Telia sąlygų Nr. A-0779/25 reikalavimus. Į statybos zoną patenkančių elektros tinklų apsauga ar perkėlimas numatomas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygų Nr. ISK25-A1494 reikalavimus. Į statybos zoną patenkančių vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų tinklų dalių iškėlimas / pertvarkymas numatomas pagal atitinkamai vandentiekį ir nuotekas bei paviršines nuotekas tvarkančių operatorių išduotas sąlygas.

Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai

Ūkinė veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnį ir įstatymo 1 ir 2 priedą neplanuojama, todėl poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai neatliekama.

Gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Galimo poveikio aplinkai šaltinių (cheminės, fizikinės, biologinės ar kitos taršos) nenumatoma.

Pastatai vandeniui aprūpinami iš miesto centralizuotų tinklų, nuotekos prijungtos prie miesto centralizuotų tinklų, vandens ir nuotekų kiekiai didėja proporcingai plečiamai veiklos apimčiai.

Aplinkos oro taršos iš įrenginių, deginančių kurą, nenumatoma.

Projektuojamas objektas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	16	25	0

Planuojamas atliekų statybos metu susidarymas, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Jeigu statybos metu susidaro atliekų su fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų, jos turi būti tvarkomos pagal Europos parlamento ir tarybos reglamento (ES) 2024/573 reikalavimus. Jeigu statybos metu susidaro atliekų su ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis, jos turi būti tvarkomos pagal Europos parlamento ir tarybos reglamentą (ES) 2024/590.

Statybvietėje neplanuojama statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsnių nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn konteineriuose statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojant Vieningą gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS), pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir Darbo su asbestu nuostatų reikalavimus. Dulkančios statybinės atliekos turi būti laikomos, kraunamos ir vežamos, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2020-11-11 įsakymo Nr. D1-682 reikalavimais.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Bendri duomenys

Projektuojamas naujas mokslo paskirties pastatas (salė) ir kapitališkai remontuojamas esamas mokslo paskirties pastatas (unik. Nr. 1095-6010-7015). Abiejų pastatų patalpos įrengiamos vadovaujantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatomis.

Bendras numatomas ugdyti mokinių skaičius abiejuose pastatuose – iki 500. Bendras numatomas darbuotojų skaičius abiejuose pastatuose – iki 80.

Mokyklos sklypo plotas – 8669 m². Projekte numatoma: užstatytas plotas po statybos – 2622,39 m²; apželdinto sklypo dalis – 44 %.

Esamų sporto ir žaidimų aikštelių (stadionų, universalių aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių) keisti nenumatoma

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	17	25	0

Sklypas

Neužstatytos sklypo dalies, skirtos mokinių poilsui, užtikrinamo ploto apskaičiavimą (pagal HN 21:2011) bei atskirų sklypo zonų (poilsio, sporto, ūkinės, žaidimo) išdėstymą užpildyti pagal sklypo plano sprendinius. Pateikiam sklypo plano brėžiniuose.

Sklype prie pagrindinių įėjimų numatomos dviračių laikymo vietos.

Šalia įvažiavimo į sklypą numatoma ūkinėms reikmėms skirta aikštelė su buitinėms atliekoms skirtais konteneriais, atitaukta daugiau nei 10 m atstumu nuo pastato ir sporto bei žaidimų aikštelių. Pagal VMS administracijos 2015-02-10 įsakymą Nr. A15-271/15 prie visuomeninės paskirties pastato numatomi požeminiai konteineriai (arba patalpinti uždaroje erdvėje).

Tamsiu paros metu mokyklos darbo laiku visi mokiniams skirti įėjimai į mokyklos pastatą numatomi apšviesti.

Sklype nuodingųjų augalų sodinimas nenumatomas.

Sklype naudojamas dirvožemis ir gruntas turi atitikti HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ reikalavimus ir neturi būti užterštas.

Pastatas

Pastato patalpų funkcinę schemą (klasių, kabinetų, bibliotekos, salės, valgyklos, sanitarinių mazgų, techninių patalpų ir pan. išdėstymą, bei maitinimo organizavimo principą) užpildyti pagal architekto sprendinį. Jei priešmokyklinio ugdymo grupės numatomos – atskirai aprašyti patalpas pagal HN 75:2016.

Sanitarinių įrenginių skaičiavimai. Pagal HN 21:2011: 1 praustuvai trisdešimčiai mokinių; 1 unitazas dvidešimčiai mokinių; 1 unitazas ir 1 pisuaras trisdešimčiai vyrų.

Patalpose grindų danga projektuojama neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų patalpose grindų danga projektuojama drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Grindų aukščio pokyčių vietos (laiptatakio pradžia ir pabaiga) pažymimos įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

Durys su įstiklinimais projektuojamos su saugiu stiklu, ant įstiklinimo įrengiami gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Lauko drabužiai laikomi spintelėse, numatomose koridoriuose arba drabužinėje.

Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose vyksta pamokos, reikalaujančios susikaupti ir sutelkti dėmesį, izoliuojami nuo patalpų, kuriose vyksta fizinio ugdymo pamokos, muzikos pamokos, taip pat nuo patalpų, iš kurių sklinda kvapai.

Mokiniui mokymo klasėje numatoma ne mažiau kaip 1,7 kv. m patalpos ploto.

Vidaus turėklai ir aptvarai laiptinėse numatomi 1,2 m aukščio su porankiu 0,9 m ir 1,2 m aukštyje, turėklai su vertikaliu dalinimu ne didesniu kaip 0,10 m.

Visose patalpose varstomi langai numatomi su langų atidarymo ribotuvais ir (ar) užraktais, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti.

Apšvietimas

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas užtikrinamas pro langus (ir, jei numatoma, stoglangius).

Dokumento žymuo SS2551-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, numatoma įrengti apsaugos nuo saulės priemonės. Ikimokyklinio ugdymo ir 1–4 klasių mokymo patalpose užtikrinama ne trumpesnė kaip 2,5 val. nepertraukiama insoliacija nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.

Mokymo klasėse pagrindinis natūralios šviesos srautas numatomas iš kairiosios pusės.

Visose patalpose įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas. Dirbtiniam apšvietimui numatomi šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K.

Patalpų dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas, priešmokyklinio ugdymo klasė	300 500	stalo horizontalus paviršius lentos vertikalus paviršius
2.	Aktų (universali) salė	200	ant grindų paviršiaus
3.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
4.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
5.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

Vandens tiekimas

Šaltas ir karštas vanduo (miesto vandentiekis) numatomas tiekti į tualetus, dušus, valgyklos bei ūkines patalpas.

Karšto vandens temperatūra tualetuose–prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37 °C ir ne aukštesnė kaip 42 °C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Šalto vandens ne aukštesnė kaip 20 °C.

Mikroklimatas

Vidaus patalpų mikroklimatas užtikrinamas šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemomis. Mokymo klasėse, mokymo kabinetuose ir kitose mokslo patalpose oro temperatūra numatoma ne žemesnė kaip 20 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26 °C.

Nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose numatoma palaikyti ne žemesnė kaip 15 °C.

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose užtikrinama 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose numatoma 0,05–0,15 m/s, šiltuoju – 0,15–0,25 m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	19	25	0

Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neviršija 5 m/s. Oro greitis atsišakojimuose ortakiuose neviršija 2,0 m/s. Oro greitis difuzorių pajungimo ortakiuose neviršija 2,0 m/s. Per groteles ir difuzorius – iki 2 m/s.

Mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų numatomas ne didesnis kaip 3 °C.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose užtikrinama natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

Vėdinimo sprendiniai

Patalpų vidaus aplinkos kategorija – vidutinė IEQII mokslo ir darbo kabinetuose; patenkinama IEQIII sanmazgų, buitinėse ir techninėse patalpose.

Oro užterštumo kategorija – EHA1 mokslo paskirties ir darbo kabinetuose; EHA3 – sanmazgų ir techninėse patalpose.

Patalpose projektuojama rekuperacinė oro tiekimo–šalinimo sistema. Vėdinimo įranga numatyta ventkamos patalpoje ir/arba ant pastato stogo. Oro paėmimo ir išmetimo angos numatytos ant pastato stogo, atstumas tarp angų ne mažesnis negu reikalauja STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedas.

San mazgų vėdinimas

Oro šalinimui iš sanmazgų projektuojami kanaliniai oro šalinimo ventiliatoriai. Oras ištraukiamas per ištraukimo plafonus ir šalinamas cinkuotos skardos ortakiais virš stogo. Sistema komplektuojama su atbulinės traukos sklendėmis bei greičio reguliatoriais. Oro pritekėjimui į šias patalpas pastarųjų duryse projektuojamos oro pertekėjimo grotelės arba paliekamas 1,5 cm aukščio plyšys tarp durų apačios ir grindų oro pertekėjimui.

Oro kiekiai suskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo/šalinimo normomis

Sanmazguose ištraukimas – 108 m³/h vienam unitazui per valandą.

Klasės tiekimas / ištraukimas – 10,8 m³/h vienam kvadratiniam metrui.

Techninių patalpų vėdinimas – vienkartinė oro kaita.

Šilumos šaltinis

Šilumos šaltinio sprendinius (miesto šilumos tinklai / šilumos siurblys / kitas atsinaujinantis šaltinis) užpildyti pagal išduotas technines sąlygas. Šiluma tiekama iš įrengiamo (arba esamo) pastato šilumos punkto.

Šildymo sistema

Projektuojama grindinio / radiatorinio šildymo sistema visose patalpose. Projektuojama dvivamzdė šildymo sistema su reguliuojamais kolektoriais. Magistraliniai vamzdynai projektuojami palubėje, o stovai iki kolektorių nusileidžia palei sieną. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai izoliuojami šilumos izoliacija.

Kondicionavimo sistemos

Šiltuoju metų laiku patalpų oro vėsinimui gali būti numatoma oro vėsinimo sistema „VRV“ tipo. Patalpose gali būti numatyti sieniniai arba lubiniai kondicionieriai su infraraudonųjų spindulių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	20	25	0

distanciniais pulteliais. Išoriniai šaldymo įrenginiai numatomi ant pastato stogo. Šalčio šaltinis – ekologiškas freonas.

Leistini vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų triukšmo lygiai

Nuolatinių triukšmo šaltinių patalpų viduje bendras (suminis) projektinis ekvivalentinio nuolatinio garso lygis pagal LST EN 16798-1:2019 neviršys nurodytų verčių lentelėje.

Pastatas	Erdvės tipas	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis dB(A) – II
Mokyklos	Klasės	≤34
Mokyklos	Sporto salės	≤40
Bendrieji dalykai	Tarnybinės patalpos, koridoriai	≤40
	Tualetai	≤45

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Naujai projektuojamo pastato ir kapitališkai remontuojamo pastato patalpų vidaus aplinkos garso klasė numatoma C pagal STR 2.01.07:2003 nuostatas. Pertvaros, grindų konstrukcija, durys numatomos pagal C garso klasės reikalavimus.

Mokslo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	C klasė R'w arba DnT,W (dB)
Tarp mokymo patalpų	48
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t. t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	55
Durys į koridorių: iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	30 (C) / 35 (B)

Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	C klasė L _{n,w} (dB)
Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	60
Mokymo patalpos nuo triukšmingų darbo bei pramogų patalpų, aukštųjų mokyklų auditorijų, muzikos patalpų	48

Mokymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	C klasė T (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t. t.) 500÷2000 Hz dažnių juostose	1,3

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	21	25	0

Apsaugomos erdvės tipas	C klasė T (s)
Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,8
Specialios paskirties klasėse 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,6
Sporto salėse ($V < 3000 \text{ m}^3$) 125÷2000 Hz dažnių juostose	1,5

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Rw laboratorinių rodiklių ribos, dB
C	30	33–37

Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamose patalpose ir statinio aplinkoje numatomi ne didesni nei nurodyta lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	LAeqT, dBA	LAFmax, dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Liftas

Projektuojamas vidinis liftas

Projektuojamo lifto šachta atibojama uždara erdve nuo mokymo, poilsio, darbo kabinetų, pasitarimų, skaityklų ir kitokios paskirties patalpų, kuriose nuolat būna žmonių ar vyksta mokymosi procesas. Lifto veikimo metu triukšmas aplinkoje neviršys 45 dB(A) pagal HN 33:2011 reikalavimus. Projektuojamas liftas neskels didesnių vibracijų nei nurodyta HN 50:2016 reikalavimuose; statybos užbaigimo metu atliekami inžinerinių sistemų ir įrenginių keliamo triukšmo ir vibracijų matavimai. Projektuojamas modernus elektra varomas keleivinis liftas su trintį mažinančiais valdikliais ir vibraciją slopinančiais komponentais, kurių eksploataciniai parametrai pasižymi itin žemu triukšmo ir vibracijos lygiu. Lifto įrengimas bus vykdomas laikantis HN 33:2011 7 p. reikalavimų bei HN 50:2016 nuostatų. Detalūs lifto techniniai duomenys (triukšmo lygis, viso kūno vibracijos parametrai bei montavimo techniniai sprendiniai) bus pateikti įrangos parinkimo ir montuotojo techniniuose pasiūlymuose, kurie bus suderinti techninio darbo projekto rengimo etape.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	22	25	0

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Dirbtinio apšvietimo; mikroklimato; triukšmo matavimai; inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai; karšto ir šalto vandens temperatūros matavimai; geriamojo vandens tyrimai.

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga; atlikus valymą – vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus dezinfekciją, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniams.

Bendrajame plane nustatyti ribiniai rodikliai neviršijami: maksimalus užstatymo tankis 60 % – projekte 30 %; maksimalus užstatymo intensyvumas 2,0 – projekte 58 % (t. y. 0,58); priklausomųjų želdynų ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	23	25	0

želdinių teritorijos dalis sklype privaloma ne mažesnė nei 40 % – projekte 44 %. Užstatymo tipas – laisvo planavimo. Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose SARD-01-251215-01725 nustatytas leistinas naujai statomos salės aukštis – 10 m, absoliutinė altitudė 154 m, aukštų skaičius iki 2 – neviršijami. Kapitališkai remontuojamo pastato aukštis lieka esamas (galimas nežymus padidėjimas dėl apšiltinimo sluoksnio).

Projektuojama vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 15 d. ir STR 1.04.04:2017 VIII skyriumi.

Projektinių pasiūlymų viešinimas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, projekto viešinimas privalomas. Viešinimo procedūros vykdomos pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyriaus nuostatas, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintą „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašą“ ir 2015-02-10 įsakymo Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP) reikalavimus.

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Atliekamų tyrimų apimtis: inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai sklypo statybvietės vietose, topografinės nuotraukos atnaujinimas, medžių inventorizacija (jei planuojami statiniai, pastatai ar kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m iki medžių).

Sklypas į kultūros paveldo objekto teritoriją nepatenka, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonį. Statinių architektūra, fasadų medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas parenkami atsižvelgiant į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį; numatomas natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimas. Fasadų apdailai parinktos medžiagos nurodomos projekto tekstinėje dalyje. Vadovaujamosi Kultūros paveldo departamento 2022-08-29 įsakymu Nr. Į-207 ir 2023-01-26 įsakymu Nr. Į-29 patvirtintomis metodinėmis rekomendacijomis dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo bei statinių energinio efektyvumo gerinimo.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sprendiniai

Lietaus vandens sklype tvarkymo sprendiniai

Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų stogų, pravažiavimų ir aikštelių surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ techninių sąlygų Nr. 25/1207 (2025-11-11) reikalavimus. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą mažinantys techniniai sprendiniai – vandeniui laidžių dangų naudojimas arba švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas (vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 7 p.).

Draudžiama didinti esamų sklypo paviršinių nuotekų išvadų pralaidumą – esant nepakankamam išvadų pralaidumui, numatomi debito reguliavimo / infiltraciniai įrenginiai. Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, atliekami infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžineriniai geologiniai tyrimai.

Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai bei jų detalizavimas (šulinių ir kamerų tipas, hidroizoliacija, lietaus surinkimo šulinėlių dydžiai ir apkrovos klasės, tinklų skersmenys gatvės raudonųjų linijų ribose)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	24	25	0

projektuojami pagal UAB „Grinda“ parengtas Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisykles.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS KRITERIJAMS

Teritorija projektuojama remiantis Lietuvos architektūros įstatyme apibrėžtais architektūros kokybės kriterijais. Šių kriterijų įgyvendinimas detaliau aprašomas skirtingose aiškinamojo rašto dalyje. Žemiau pateikiamas apibendrinimas kaip kiekvienas iš kriterijų įgyvendinamas projekte.

Urbanistinis integralumas

Teritorija, statiniai projektuojami atsižvelgiant į šalia esančių gatvių užstatymo linijas, turinę kompoziciją derinama prie konteksto, apdaila parenkama vietinei urbanistinei aplinkai būdingas koloritas panaudojant šiuolaikines apdailos medžiagas.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas

Kuriama kokybiška ir ergonomiška aplinka lankytojams ir miestiečiams tiek pastato viduje tiek išorėje. Statiniams naudojamos kokybiškos ilgaamžės medžiagos.

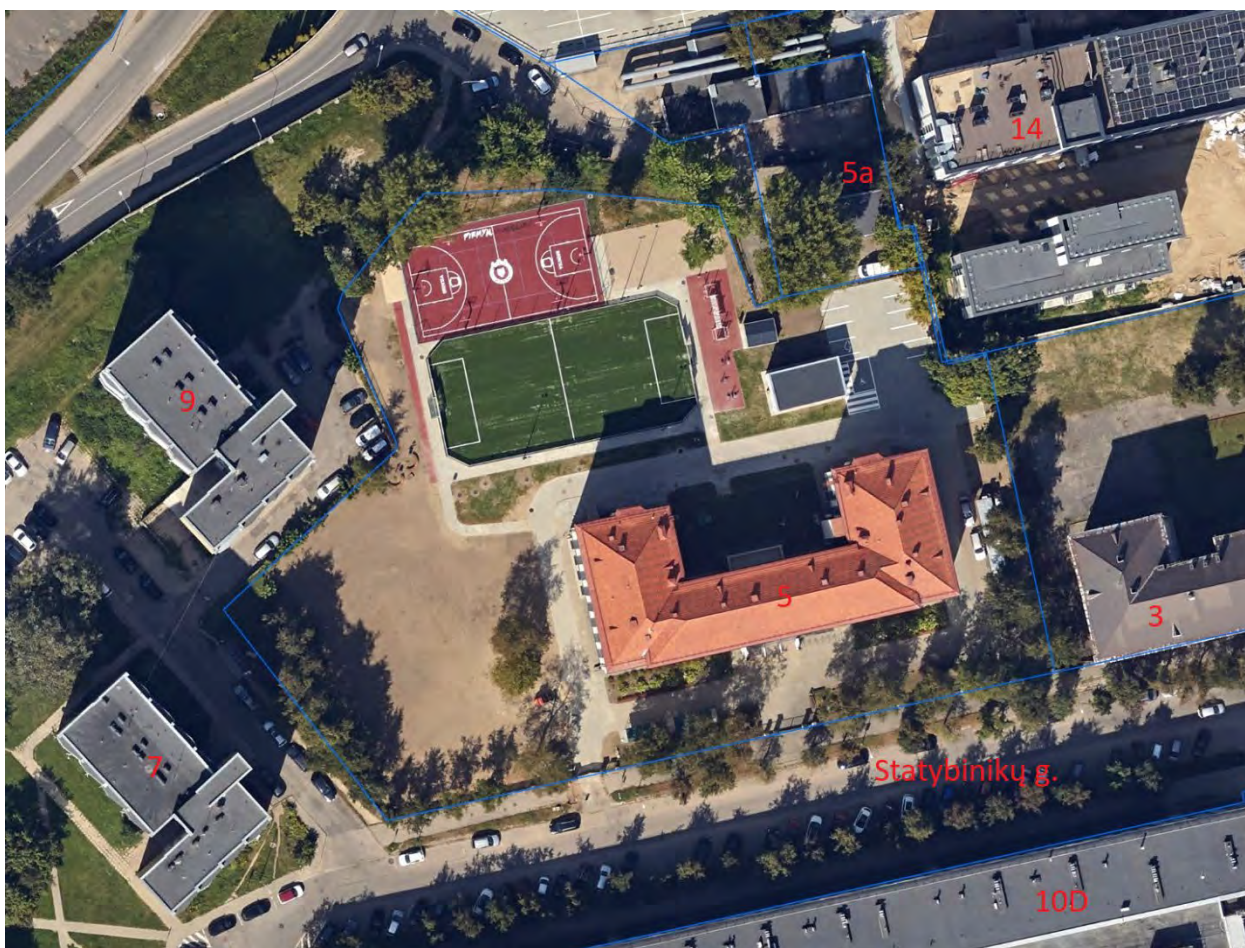
Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą) Pastato prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamoje teritorijoje ir visos bendrosios erdvės pritaikytos visiems nepriklausomai nuo amžiaus ar sveikatos būklės. Į pastatus planuojamoje teritorijoje patogų patekti, lengva jame orientuotis.

Architektės kvalifikacijos atestato numeris dokumente nurodytas ne kaip suteikiantis teisę vykdyti šio ypatingojo statinio projektavimo veiklą, o kaip autoriaus kvalifikaciją identifikuojantis rekvizitas. Tokiu būdu įforminamas autorystės faktas, tačiau atsakomybė už projekto dalies sprendinius ir teisę vykdyti atitinkamą projektavimo veiklą kyla tik asmenims, turintiems atitinkamą kvalifikacijos atestatą ir vykdantiems veiklą pagal jo apimtį. Architektės kvalifikacijos atestato numeris dokumente nurodytas ne kaip suteikiantis teisę vykdyti šio ypatingojo statinio projektavimo veiklą, o kaip autoriaus kvalifikaciją identifikuojantis rekvizitas. Tokiu būdu įforminamas autorystės faktas, tačiau atsakomybė už projekto dalies sprendinius ir teisę vykdyti atitinkamą projektavimo veiklą kyla tik asmenims, turintiems atitinkamą kvalifikacijos atestatą ir vykdantiems veiklą pagal jo apimtį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2551-XX-PP-BD.AR	25	25	0

SPORTO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTO IR MOKSLO PASKIRTIES
PASTATO KAPITALINIO REMONTO STATYBININKŲ G. 5 VILNIUJE PROJEKTO PARENGIMO
PASLAUGOS

TECHNINĖ UŽDUOTIS



Ištrauka iš <https://maps.planuojustatau.lt/>

TURINYS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ.....	3
1.1. Projekto pavadinimas	3
1.2. Statytojas	3
1.3. Užsakovas	3
1.4. Projekto valdytojas	3
1.5. Projektuotojas.....	3
1.6. Statinio statybos rūšis.....	3
1.7. Statinio kategorija.....	3
1.8. Projekto rengimo etapai	3
1.9. Statinio adresas	3
1.10. Sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys	3
1.11. Pastatų nekilnojamojo turto registro duomenys.....	3
1.12. Kultūros paveldas / saugomos teritorijos	3
1.13. Finansavimo šaltinis.....	3
2. PASLAUGŲ APIMTIS	3
2.1. Sklypo ir statinių tyrinėjimai, prisijungimo sąlygų gavimas, projektuojamo pastato planinių sprendinių suderinimas su užsakovu	3
2.2. Projektinių pasiūlymų (PP) viešinimas ir tvirtinimas	4
2.3. Techninio darbo projekto (TDP) rengimas.....	4
2.4. Bendrosios projekto ekspertizės teigiamo akto gavimas	5
2.5. Prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų teigiamos išvados dėl TDP gavimas.	5
2.6. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	5
3. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS IR REIKALAVIMAI.....	6
3.1. Projekto rengimo tikslas	6
3.2. Projekto rengimo terminas.....	6
3.3. Planuojami paskirties rodikliai.....	6
3.4. Techniniai reikalavimai	7
3.5. Kiti reikalavimai.....	7
3.56 Pridedami dokumentai	8
3.6.1. Kadastrinių matavimų byla	8
3.6.2. Nekilnojamo turto registro išrašas.....	8
3.6.3. Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemos aprašas LPTVS 2025:1.0.....	8

BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ
1.1. Projekto pavadinimas (Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu) „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas“ (toliau-Projektas)
1.2. Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius
1.3. Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius
1.4. Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
1.5. Projektuotojas Parenkamas per viešųjų pirkimų procedūrą.
1.6. Statinio statybos rūšis Nauja statyba (sporto salė), kapitalinis remontas (mokykla), Statybos rūšis gali būti tikslinama vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
1.7. Statinio kategorija Ypatingasis statinys
1.8. Projekto rengimo etapai Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP), techninis darbo projektas (toliau- TDP)
1.9. Statinio adresas Statybininkų g. 5, Vilnius
1.10. Sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2146-8420): - Kadastro Nr. 0101/0055:196 Vilniaus m. k.v; - Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; - Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; - Žemės sklypo plotas: 0,8669 ha.
1.11. Pastatų nekilnojamojo turto registro duomenys Pastatas - Mokykla (unikalus daikto Nr. 1095-6010-7015) - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo. - Statybos pabaiga: 1956m. - Aukštų skaičius: 4. Bendras plotas: 3408,40 m ² Pastatas neturi vertingų savybių (pagal Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolą Nr. Nr. 9-138/24(2.1.57-KPA), 2024-11-20)
1.12. Kultūros paveldas / saugomos teritorijos Nekilnojamųjų kultūros vertybių (Vilniaus senamiesčio (16073)) teritorijos apsaugos zona
1.13. Finansavimo šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos lėšos
PASLAUGŲ APIMTIS
2.1. Sklypo ir statinių tyrinėjimai, prisijungimo sąlygų gavimas, projektuojamo pastato planinių sprendinių suderinimas su užsakovu
2.1.1. Atliekami tyrimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinių ir inžinerinių tinklų sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui (SLD), TDP rengimui; 2.1.2. Statybiniai tyrimai: statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninę būklę, statybos sklypo (ar, kai reikia ir gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai,

topografiniai, geodeziniai tyrimai ir matavimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai tyrimai; 2.1.3. Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“); 2.1.4. Visų projektui parengti reikalingų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų (jei reikalinga) išėmimas, apmokėjimas (visą sutarties galiojimo laikotarpį) ir projektavimas; 2.1.5. Trišalių sutarčių, kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos, projektavimo darbams pasirašymas (be papildomo užmokesčio), kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos; 2.1.6. Atlikti esamo pastato apmatavimus, kuriais remiantis bus rengiami projekto brėžiniai. 2.1.7. Parengti ir suderinti su projekto valdytoju ir statytoju projektuojamo ir remontuojamo pastatų planinius projektinius sprendinius. 2.1.8. Jeigu lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos numato inžinerinių tinklų rekonstravimą ir/ar statybą, prie prisijungimo taškų, kurie yra 200 (du šimtai) ar daugiau metrų nuo projekto sklypo ribos, tokie projektavimo darbai nėra šios techninės užduoties apimtyje.
2.2. Projektinių pasiūlymų (PP) viešinimas ir tvirtinimas 2.2.1. Projektinių pasiūlymų, kurių sudėtis turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą apimtį, bet neapsiriboti parengimas. 2.2.2. PP apimtyje turi būti pateiktos pastato vizualizacijos su aplinka. 2.2.3. Projektinių pasiūlymų viešinimo proceso iniciavimas ir visų būtinų procedūrų viešinimui atlikimas Statytojo vardu, tikslinimas pagal pateiktas pastabas ir siūlymus viešinimo procedūrų metu ir po jų. Viešinimo stendo prie sklypo ribos įrengimas bei kitų privalomų informavimo paslaugų apie planuojamą PP viešinimą atlikimas; 2.2.4. Visų būtinų paslaugų, susijusių su SLD gavimu atlikimas ir apmokėjimas (įskaitant, bet neapsiribojant sutikimų, pritarimų, derinimų gavimu). Prašymo išduoti SLD pateikimas į informacinę sistemą IS Infostatyba; 2.2.5. Projektinių pasiūlymų taisymas pagal derinančių institucijų privalomas pastabas; 2.2.6. Pritarimų ir sutikimų, reikalingų PP rengimui gavimas; 2.2.7. Gauti statytojo tvirtinimą parengtiems PP iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.
2.3. Techninio darbo projekto (TDP) rengimas 2.3.1. TDP parengimo paslaugos (sudėtis turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą apimtį, bet neapsiriboti); 2.3.2. TDP apimtyje turi būti pateiktos pastato vizualizacijos su aplinka. 2.3.3. TDP sprendinių suderinimas su Projekto valdytoju, Statytoju ir Užsakovu; 2.3.4. Rengti tarpines ir galutines statybos darbų skaičiuojamąsias kainas, suderinti jas su Projekto valdytoju, ieškoti racionalių ir optimalių sprendinių variantų; 2.3.5. Visų sutikimų, pritarimų, suderinimų, leidimų gavimas, kurie reikalingi TDP rengimui; 2.3.6. Parengti ir atlikti poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūrą, jei tai numatyta teisės aktuose. 2.3.7. Servitutų suformavimas, užkoordinavimas, suderinimas su statinių, patenkančių į servituto zoną, savininkais ir įforminimas, kompensacijų apskaičiavimas (servituto apmokėjimo klausimų projektuotojas nesprenžia), parengtos dokumentacijos perdavimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui.

2.3.8. Atlikti inžinerinių tinklų apsaugos zonų nustatymo bei jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą procedūras. Šios procedūros nevykdomos tais atvejais, kai apsaugos zona patenka į trečiosios šalies valdomą žemės sklypą ir ši šalis reikalauja piniginės kompensacijos už apsaugos zonos nustatymą, nebent užsakovas priima sprendimą tokias sąlygas tenkinti.
2.4. Bendrosios projekto ekspertizės teigiamo akto gavimas
2.4.1. TDP pateikimas bendrajai ir specialiajai (jeigu reikalinga) projekto ekspertizei ir TDP pataisymas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas.
2.4.2. Papildomų, patikslintų ar pakartotinių prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimas, papildomų tyrinėjimų atlikimas (jei reikia), papildomų visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų ir statybą leidžiančių dokumentų gavimo paslaugos, jei tai bus nurodyta projekto ekspertizės pastabose.
2.5. Prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų teigiamos išvados dėl TDP gavimas.
2.5.1. Pateikti prašymą į IS „Infostatyba“ ir gauti teigiamą išvadą, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus dėl susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, prie kurių prijungiami sklypo ar kiti inžineriniai tinklai ir (ar) susisiekimo komunikacijos, savininkų, valdytojų ar naudotojų.
2.5.2. Papildomų, patikslintų ar pakartotinių prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimas, papildomų tyrinėjimų atlikimas, papildomų visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų ir statybą leidžiančių dokumentų gavimo paslaugos, jei tai bus reikalinga, gavus pastabas iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų.
2.6. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
2.6.1. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Projekto valdytojų pateikia ir suderina:
2.6.2. Kalendorinį projekto vykdymo paslaugų (toliau – PVP) grafiką, PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);
2.6.3. Lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitarę kitaip);
2.6.4. Paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kiti statybos vykdymo dokumentai privalo būti pasirašyti, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
2.6.5. Projekto valdytojų paprašius Projektuotojas rengia tarpines ataskaitas ne rečiau kaip kas 3 (tris) mėnesius. Jose glaustai aprašoma eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos, įrašytos statybos darbų žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama projekto sprendinių pakeitimų lentelėje;
2.6.6. Projektuotojas pateikia baigiamąją ataskaitą iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projekto (visų sudedamųjų Projekto dalių) projekto sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines laidas, įformintas įstatymų nustatyta tvarka;

2.6.7. Visu PVP laikotarpiu Projektuotojas (Projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai) privalo imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti projekto klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės; 2.6.8. Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai. 2.6.9. Pildyti projekto pakeitimų lentelę. 2.6.10. Projektuotojas turi bendradarbiauti su užsakovu/ valdytoju dėl klausimų atsakymo, projekto taisymo, naujos projekto laidos išleidimo (pagal poreikį) iškilusių per visą rangos darbų tiekėjų pirkimo procedūrą.
3. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS, REIKALAVIMAI IR TERMINAI
3.1. Projekto rengimo tikslas: Suprojektuoti sporto paskirties pastatą – sporto salę, kuri būtų esamos mokyklos priklausinys. Esamą mokyklą perplanuoti tiek, kiek tai susiję su naujo pastato integravimu
3.2. Projekto rengimo terminas 3.2.1. Projekto parengimo paslaugų suteikimo bendras terminas – 15 (penkiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatant Projekto parengimo paslaugų terminus taip: 3.2.2 PP parengimo paslaugos – 8 (aštuoni) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo; 3.2.3. TDP parengimo paslaugos – 15 (penkiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo. 3.2.4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos darbų vykdymo pradžios iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo dienos
3.2. Planuojami paskirties rodikliai
3.3.1. Projektuojamos sporto salės rodikliai: 3.2.1.1. Minimalūs sporto aikštelės matmenys – 28 m ilgio ir 15 m pločio, matuojant nuo aikštę ribojančių linijų vidurio krašto (papildomai turi būti numatyti užribiai). Salės aukštis iki konstrukcijų apie 7-9 m; 3.2.1.2. Sporto salė turi būti pritaikyta pradinių, pagrindinių ir vidurinio ugdymo programų klasių mokiniams bei bendruomenės poreikiams, todėl patekimas į ją turi būti ir tiesiogiai iš lauko. Salėje turi tilpti dvi klasės vienu metu; 3.2.1.3. Suprojektuoti persirengimo patalpas ir sanitarinius mazgus su dušais atskirai berniukams ir mergaitėms dviem klasėms; 3.2.1.4. Suprojektuoti sporto inventoriaus patalpą; 3.2.1.5. Suprojektuoti mokytojo persirengimo patalpą su sanitariniu mazgu ir dušu. 3.2.1.6. Suprojektuoti priedangą, apimančią sporto salės pastato rūšio aukšto plotą; 3.2.1.7. Priedangos patalpa turi būti pritaikyta kitai galimai paskirčiai, numatant visus tam reikalingus planinius ir inžinerinius projektinius sprendinius; 3.2.1.8. Priedangoje numatyti patalpą priedangos eksploatavimui reikalingoms medžiagoms ir elementams saugoti (sausos tipo ar biotualetai ir jų eksploatavimui reikalingos medžiagos, surenkamos kabinos) ir kitas reikalingas patalpas. Projekto žiniaraščiuose ir specifikacijose numatyti visas priedangai reikalingas priemones; 3.2.1.9. Sporto salės turi jungtis su esamu mokyklos pastatu. Siūloma jungties vieta – ties mokyklos antro aukšto patalpa 2-16 (pažymėta kadastriniu matavimų byloje); 3.2.1.10. Suprojektuoti du specialistų kabinetus, jei derinant pastato planinius sprendinius su užsakovu, bus nuspręsta juos projektuoti; 3.2.1.11. Techninės patalpos – pagal poreikį. 3.3.2. Remontuojamos mokyklos rodikliai: 3.3.2.1. Perplanuoti antro aukšto patalpas ties projektuojama sporto salės jungtimi. 3.3.2.2. Vietoje esamos sporto salės, kurios poreikio nebelieka, suprojektuoti kitas ugdymui

skirtas patalpas: specialistų kabinetus ir patalpas pritaikytas darbui su specialiujų poreikių vaikais, biblioteką su skaitykla arba kitas patalpas (detalus kabinetų ir patalpų poreikis bus nustatomas rengiant projektą).
3.4. Techniniai reikalavimai
3.4.1. Reikalavimai sklypo planui: 3.4.1.1. Suprojektuoti pėsčiųjų patekimą į projektuojamą sporto salę, organiškai integruojant į esamą takų tinklą; 3.4.1.2. Esant poreikiui, perplanuoti esamą susisiekimo infrastruktūrą sklype, siekiant padidinti privalomųjų želdynų plotą ar parkavimo vietų skaičių; 3.4.2. Reikalavimai projektuojamos sporto salės pastato architektūrai: 3.4.2.1. Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 10 m., absoliutinė altitudė – 154 m., aukštų skaičius – iki 2. Minimalus sporto salės „švarus“ aukštis – 7 m.; 3.4.2.2. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; 3.4.2.3. Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos. 3.4.2.4. Projektuojami baldai turi būti ergonomiški, saugūs naudoti, šiuolaikiški, atitinkantys universalaus dizaino principus, lengvai prieinami ir komfortabilūs visoms socialinėms grupėms. Turi būti suprojektuoti visi pastato eksploatavimui reikalingi baldai ir įranga. 3.4.2.5. Pateikti skaičiavimus, pagrindžiančius akustikos reikalavimų salei atitiktį. Sporto salės patalpos didžiausios aidėjimo trukmės T60 vertė – 1,50 (125 -2000 Hz dažnių juostose); 3.4.3. Reikalavimai projektuojamos sporto salės pastato konstruktyvui: 3.4.3.1. Parengti projektiniai sprendiniai turi būti grindžiami racionalumo principais; 3.4.4. Reikalavimai projektuojamos sporto salės pastato inžinerinėms sistemoms: 3.4.4.1. Šildymas autonominis, šaltinis – šilumos siurbliai. 3.4.4.2. Karštas vanduo bus ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris). 3.4.4.3. Priedangos patalpose projektuojama autonominė mechaninė vėdinimo sistema, kuri gali būti prijungta prie pastato vėdinimo sistemos, tačiau ekstremaliosios situacijos ar karo atveju, priedangos vėdinimo sistema turi veikti autonomiškai 3.4.4.4. Numatyti galimybę atjungti visus priedangos inžinerinius tinklus nuo bendrųjų statinio ar komunalinių tinklų ekstremaliosios situacijos ar karo atveju iš priedangos patalpų. Projekto sprendiniai formuojami taip, kad priedanga būtų apsaugota nuo užtvindymo. 3.4.4.5. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju nutrūkus elektros tiekimui, priedangos mechaninės vėdinimo sistemos veikimas užtikrinamas nuo autonominio rezervinio elektros tiekimo šaltinio ne trumpiau kaip 5 val.. Nutrūkus autonominio rezervinio elektros tiekimo šaltinio energijai, naudojamas natūralus vėdinimas arba rankinė vėdinimo sistemos pvara. 3.4.4.6. Turi būti numatyta ir rezervinio elektros generatoriaus prijungimo iš pastato išorės galimybė. 3.4.4.7. Suprojektuoti maksimalų galimą saulės baterijų kiekį, kuris būtų montuojamas ant pastato stogo, atsižvelgti į galimą šešėliavimą. Jeigu projektavimo metu būtų priimtas sprendimas saulės baterijų neprojektuoti, projektuojant stogą vis tiek turi būti įvertinta saulės baterijų apkrova, kad būtų užtikrinta galimybė jas įrengti ateityje.
3.5. Kiti reikalavimai
356.1. Projektuotojas turi vadovautis aktualios redakcijos Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, II skyriaus 4.1. p.: 3.5.1.1. kai perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų

jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“); 3.5.1.2. kai perkamos ypatingųjų ir neypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų naujos statybos visuomeninės paskirties pastatų projektavimo paslaugos, pagal Lietuvos Vyriausybės 2023 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 582 „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“ nuostatas, pastatas turi būti projektuojamas taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką; 3.5.1.3. nauji ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami negyvenamosios paskirties pastatai, kuriems taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakyme Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“ nustatyti privalomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai, turi būti projektuojami ir statomi taip, kad projektavimo, statybos ir naudojimo etapuose būtų užtikrinta atitiktis pirkimo vykdytojo pasirinktam pastato tvarumo lygiui pagal pirkimo vykdytojo pasirinktą pastatų tvarumo vertinimo sistemą (-as); Pasirinkta pastatų tvarumo vertinimo sistema – Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistema (LPTVS 2025:1.0), įvertinimo lygis – „viena žvaigždutė – gerai“; Projektas rengiamas ir įgyvendinamas taip, kad atitiktų „Viena žvaigždutė – gerai“ įvertinimo lygį pagal Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos (toliau – Taryba) Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemą (LPTVS). LPTVS aprašas pateikiamas kaip šios užduoties priedas. Jei yra prieštaravimų tarp aprašo ir šios techninės užduoties, taikyti apraše nurodytus reikalavimus, teikti informaciją, susijusią su sistemos reikalavimų įgyvendinimu. Jei projektavimo ar rangos metu Taryba paskelbtų naują aprašo redakciją, turi būti taikomi patikslinti reikalavimai. 3.5.2. Projektas rengiamas naudojant statinio informacinio modeliavimo (BIM) metodiką, vadovaujantis sutarties prieduose pateikiamais Užsakovo reikalavimais statinio informacinio modelio rengimui. 3.5.3. Projektas turi būti parengtas ir pavišintas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „TPS vartai“, laikantis BDAR, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų, t. y., neviešinant fizinių asmenų duomenų: asmens kodų, kontaktinių duomenų (telefono numerio, el. pašto adreso, gyvenamosios vietos adreso) bei kitos informacijos apie asmenį, kuri yra perteklinė (ir/ar nereikalinga) projektų tikrinimo ir viešinimo tikslais.	3.6. Priedami dokumentai 3.6.1. Kadastrinių matavimų byla 3.6.2. Nekilnojamo turto registro išrašas 3.6.3. Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemos aprašas LPTVS 2025:1.0
---	---

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.

Objekto adresas: Statybininkų g. 5.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 7,3 m³/d.; 7,3 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 – 160 m (minimalus garantuojamas) ir 180 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

Esamam pastatui:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

Projektuojamam pastatui:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų vandentiekio tinklų sklype/šalia sklypo pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

I variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų, už esamos apskaitos.

Prisijungiant nuo vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos, abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.

II variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų sklype/šalia sklypo.

I, II variantai:

- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: pravažiavime nuo Statybininkų g., x=6060430, y=580979; Statybininkų g., x=6060372, y=581009; x=6060383, y=581057; x=6060395, y=581110; x=6060403, y=581155; įvertinant atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 7,3 m³/d.; 7,3 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

Esamam pastatui:

- Panaudoti esamus privačius nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

Projektuojamam pastatui:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus nuotekų tinklus sklype/šalia sklypo.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: J. Šarko
(V. Pavardė)

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-A1494

Parengta: 2025-11-26,
Galioja iki: 2027-11-26

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069919282,
tomas@ss-exp.com

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Statybininkų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N15A1494

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-A1494 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaiciuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A1491Parengta: 2025-12-03,
Galioja iki: 2026-12-03**Klientas:** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069919282,
tomas@ss-exp.com**Objekto pavadinimas:** Mokykla**Objekto adresas:** Statybininkų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N15A1491

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	105	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	97	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	202	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Statybininkų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant atvadų, pakloto iš komercinės apskaitų spintos (KAS) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistiną naudoti galią.

3.2. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemoje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas

pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą ir projektą (schemą - planą), susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR-268 žemos įtampos skirstykloje į linijos „L-PP3258-1“ ir „L-PP3258-2“ pusę, pakeisti esamus saugiklius į 250 A saugiklius.

4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi PP-3258 prijungtoje nuo transformatorinės TR-268 prijungimo grupėse Nr. 3 ir 4, pakeisti esamus saugiklius į NZ trumpiklius.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

4.3. Atsižvelgiant į pasikeitusią leistiną naudoti galią, Kliento komercinės apskaitos spintoje, prijungtoje nuo transformatorinės TR-268, pakeisti esamus komercinės apskaitos srovės transformatorius naujais 150/5 A (skaitiklio Nr. SAG0000000032378, SAG0000000027575).

4.4. Atsižvelgiant į pasikeitusią leistiną naudoti galią, Kliento komercinės apskaitos spintoje, prijungtoje nuo transformatorinės TR-268, įrengti 150/5 A srovės transformatorius (skaitiklio Nr. SAG1030100362885).

4.5. Atnaujinti kliento elektros energijos skaitiklio nustatymus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Statybininkų g. 5, Vilnius

(Parašas)

V. A.

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

2026-04-28

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/470

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Statybininkų gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Technines sąlygas Nr. 25/1207 laikyti negaliojančiomis.

Draudžiama didinti esamų sklypo paviršinių nuotekų išvadų pralaidumą. Esant nepakankamam išvadų pralaidumui, būtina numatyti debito reguliavimo / infiltracinius įrenginius.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoluoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės.

Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-10-27 Nr. E348-1514/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-11-05 Nr. 25/688

Projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/2136 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-09 Nr. A51-179925/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-07 15:23:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-07 15:23:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-09 15:48:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-09 15:48:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-11-03 Nr. A-0779/25

Užsakovas: Pagal įgaliojimą UAB „Synergy Solutions“, PV Tomas Kazlauskas

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas, Nr. SS2551

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliu ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu natalja.trofimova@telia.lt, tel. +370 (686) 58704.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. gegužės 21 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**26168**

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 25401 išduotas 2025 m. lapkričio 19 d.

Galioja iki 2031 m. gegužės 21 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybė įm. k. 111109233 Konstitucijos g. 3, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø108 mm. tarp ŠK92411-02 ir ŠK92411-03.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,73-0,92	0,78-0,98	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,29-0,50	0,36-0,45	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,42-0,44	0,42-0,53	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Gražinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,000	0,278	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,000	0,049	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,000	0,175	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0,000	0,054	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
- 9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
- 9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
- 9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį,

administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis

neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

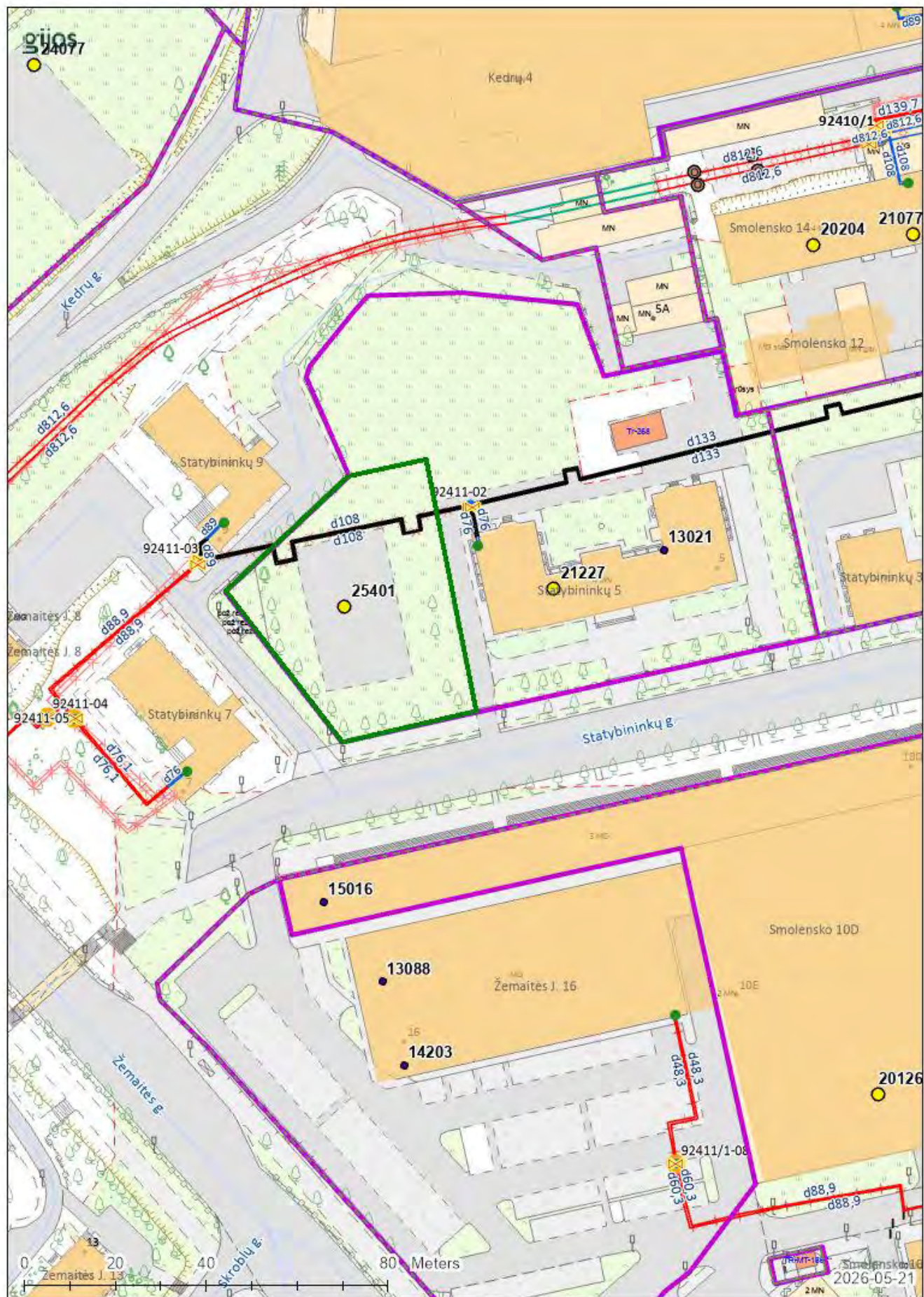
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



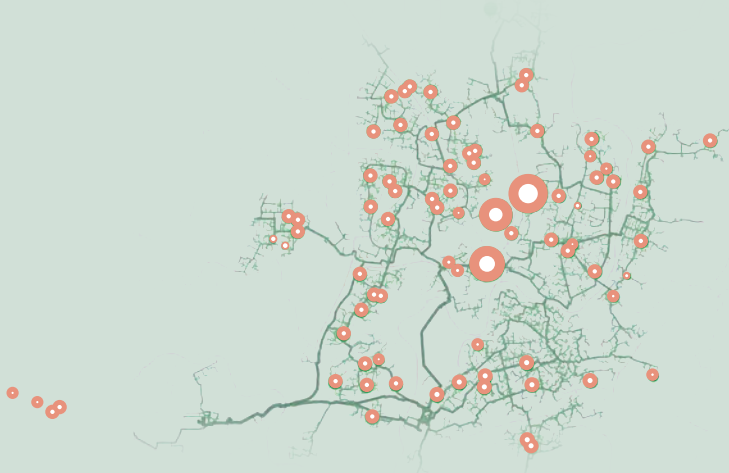
Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

● 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinę šilumą) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: miestogijos.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20____ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26168
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-25 Nr. SD-1899
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-25 14:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-24 07:57 - 2029-03-23 07:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-25 14:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-25 14:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-28 09:13 - 2027-04-28 09:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-25 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-25 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260611-00870, 2026-06-11
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260611-00606, 2026-06-11
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0055:196, 4400-2146-8420

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Statybininkų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Elektros tinklų apsaugos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius, brandžius saugotinus medžius maksimaliai saugoti, šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangu, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu, užtikrinant, jog medžių augavietės nebus paveiktos ir geros augimo sąlygos užtikrintos. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti

technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas naujai statomos salės aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 11 m, absoliutinė altitudė – 155.0 m, aukštų skaičius – iki 2; kapitališkai remontuojamo pastato-mokyklos – esamas (*padidėjimas galimas dėl remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 60 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260611-00606. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios

kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos higienos normų HN 21:2011 „Mokykla, vykdančios bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu (LR sveikatos apsaugos ministro 2011-08-10 įsk. Nr. V-773).

Pavadinimas Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklai

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0055:196, 4400-2146-8420

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Statybininkų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Elektros tinklų apsaugos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius, brandžius saugotinus medžius maksimaliai saugoti, šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu, užtikrinant, jog medžių augavietės nebus paveiktos ir geros augimo sąlygos užtikrintos. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas naujai statomos salės aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 11 m, absoliutinė altitudė – 155.0 m, aukštų skaičius – iki 2; kapitališkai remontuojamo pastato-mokyklos – esamas (*padidėjimas galimas dėl remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 60 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260611-00606. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalūs kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos higienos normų HN 21:2011 „Mokykla, vykdančios bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu (LR sveikatos apsaugos ministro 2011-08-10 įsk. Nr. V-773).

Pavadinimas Lietaus nuotekų surinkimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklai

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0055:196, 4400-2146-8420

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Statybininkų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Elektros tinklų apsaugos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius, brandžius saugotinus medžius maksimaliai saugoti, šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniu dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu, užtikrinant, jog medžių augavietės nebus paveiktos ir geros augimo sąlygos užtikrintos. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas naujai statomos salės aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 11 m, absoliutinė altitudė – 155.0 m, aukštų skaičius – iki 2; kapitališkai remontuojamo pastato-mokyklos – esamas (*padidėjimas galimas dėl remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 60 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės

apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260611-00606. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos higienos normų HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu (LR sveikatos apsaugos ministro 2011-08-10 įsk. Nr. V-773).

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0055:196, 4400-2146-8420

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Statybininkų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Elektros tinklų apsaugos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius, brandžius saugotinus medžius maksimaliai saugoti, šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu, užtikrinant, jog medžių augavietės nebus paveiktos ir geros augimo sąlygos užtikrintos. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžius

medžių šaknyną ir lają. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas naujai statomos salės aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 11 m, absoliutinė altitudė – 155.0 m, aukštų skaičius – iki 2; kapitališkai remontuojamo pastato-mokyklos – esamas (*padidėjimas galimas dėl remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 60 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260611-00606. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia

(STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos higienos normų HN 21:2011 „Mokykla, vykdančios bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu (LR sveikatos apsaugos ministro 2011-08-10 įsk. Nr. V-773).

Pavadinimas Takai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0055:196, 4400-2146-8420

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Statybininkų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Elektros tinklų apsaugos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius, brandžius saugotinus medžius maksimaliai saugoti, šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu, užtikrinant, jog medžių augavietės nebus paveiktos ir geros augimo sąlygos užtikrintos. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistas naujai statomos salės aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 11 m,

absoliutinė altitudė – 155.0 m, aukštų skaičius – iki 2; kapitališkai remontuojamo pastato-mokyklos – esamas (*padidėjimas galimas dėl remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 60 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260611-00606. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos higienos normų HN 21:2011 „Mokykla, vykdančios bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu (LR sveikatos apsaugos ministro 2011-08-10 įsk. Nr. V-773).

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Salė (mokyklos priestatas)

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0055:196, 4400-2146-8420

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Statybininkų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Elektros tinklų apsaugos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius, brandžius saugotinus medžius maksimaliai saugoti, šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu, užtikrinant, jog medžių augavietės nebus paveiktos ir geros augimo sąlygos užtikrintos. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas naujai statomos salės aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 11 m, absoliutinė altitudė – 155.0 m, aukštų skaičius – iki 2; kapitališkai remontuojamo pastato-mokyklos – esamas (*padidėjimas galimas dėl remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 60 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260611-00606. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos higienos normų HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu (LR sveikatos apsaugos ministro 2011-08-10 įsk. Nr. V-773).

Pavadinimas Pastatas - Mokykla

Statybos metai 1956

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1095-6010-7015

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0055:196, 4400-2146-8420

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Statybininkų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Elektros tinklų apsaugos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius, brandžius saugotinus medžius maksimaliai saugoti, šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangu, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu, užtikrinant, jog medžių augavietės nebus paveiktos ir geros augimo sąlygos užtikrintos. Atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangu kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas naujai statomos salės aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 11 m, absoliutinė altitudė – 155.0 m, aukštų skaičius – iki 2; kapitališkai remontuojamo pastato-mokyklos – esamas (*padidėjimas galimas dėl remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 60 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260611-00606. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalūs kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos higienos normų HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu (LR sveikatos apsaugos ministro 2011-08-10 įsk. Nr. V-773).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

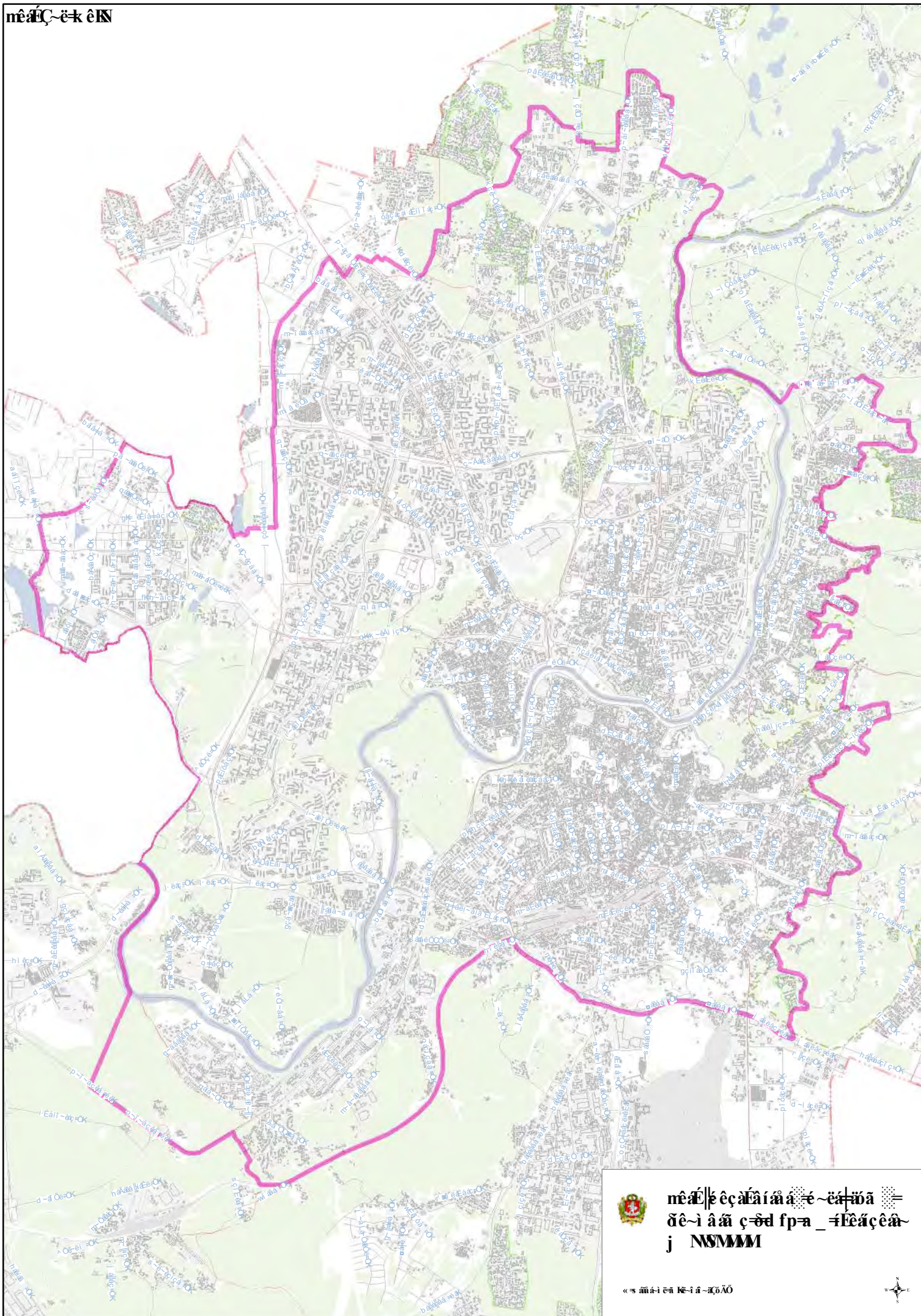
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

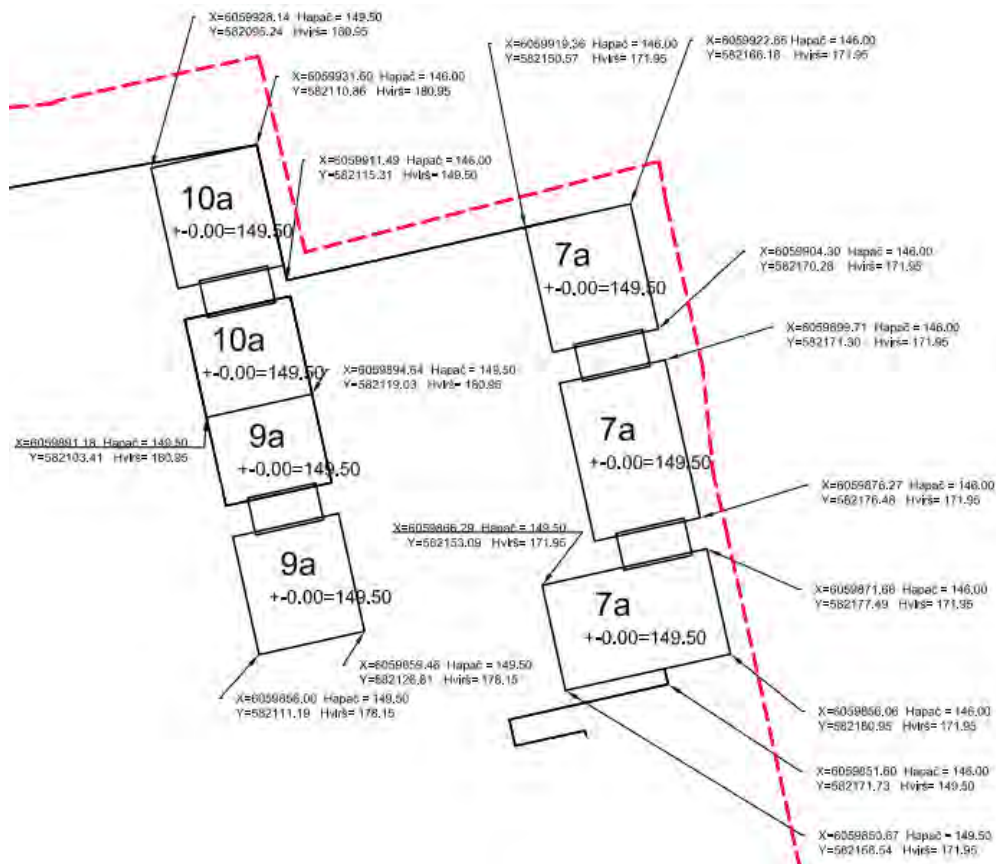
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

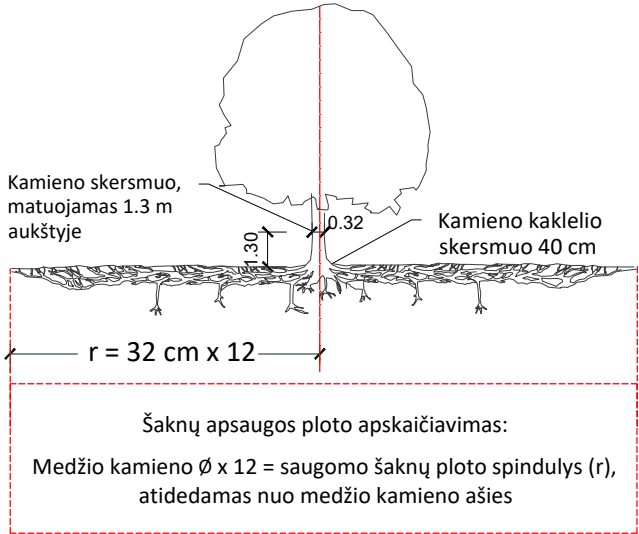
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

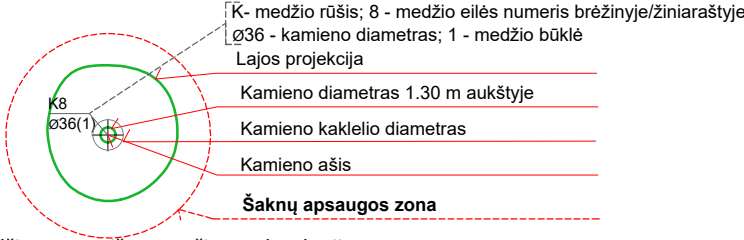
- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius kontenerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpavarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslas vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



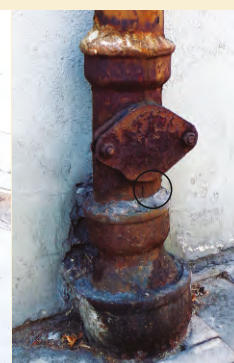
Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo
ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
Irašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtos planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, 1095-6010-7015

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitė juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

1. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonį.

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.

5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.

7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais.
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.
10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, 1095-6010-7015

1. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonę.
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.
7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais.

9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

12. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

1. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonį.

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.

5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.

7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu.

8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais.

9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Projektinių sprendinių byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

1. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonį.
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.
7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais.
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.
10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Projektinių sprendinių byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

1. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonį.
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.
7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais.
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.
10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Projektinių sprendinių byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

1. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonį.
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos

reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.

5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.

7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu.

8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais.

9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

12. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Statybininkų g. 5, 0101/0055:196, Nėra

1. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonį.

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiojo planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.

5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.
7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais.
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.
10. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsizvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
11. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Projektinių sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-12 Nr. SRD-01-260612-00743
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-12 07:25:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-12 07:25:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. SARD-01-260611-00870
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. SPRD-00-260611-00606
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-17 13:41:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-17 13:41:08 Avilys SDP eDocs



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMO IR ARBORISTINIO ĮVERTINIMO ATASKAITA

Statybininkų g. 5, Vilnius

Projekto Nr.: AR25139

Išleidimo data: 2025.11.25

Laida: 00

Parengė:

arboristas Renatas Turčinavičius

MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE



Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaužomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



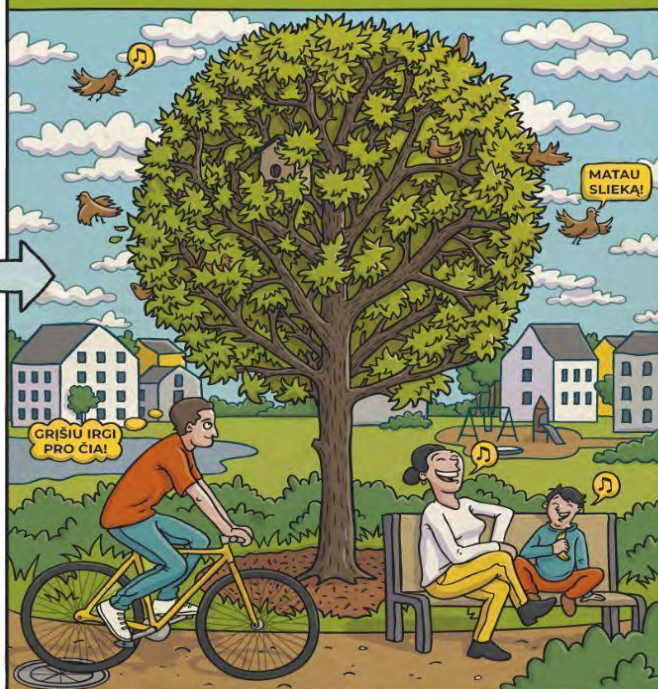
Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiais sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.





**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1

T U R I N Y S

1. Aiškinamasis raštas
2. Teritorijos planas
3. Želdynų inventorizavimo kortelė
4. Fotofiksacija
5. Išvados
6. Rekomendacijos
7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



1. Aiškinamasis raštas

1.1. Vertinimo metodika

Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- *Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;*
- *Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;*
- *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;*
- *Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis inventorizuojamų medžių grafinio žymėjimo gairėmis.*

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. *genėjimo intensyvumo laipsnį;*
- 1.2. *defoliacijos laipsnį;*
- 1.3. *ligų intensyvumą;*
- 1.4. *kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;*
- 1.5. *medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.*

2. Būklė vertinama 5 balų skalėje:

1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemonės neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.

6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai):



7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;

7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnas sulapojimas, forma neretai asimetriška;

7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusių viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent viena platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerklės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotaukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1

1.2. Esama teritorijos charakteristika

Teritorijos naudojimo pobūdis:	Mokyklos teritorija bei pėstiesiems skirtas šaligatvis
Vyraujanti medžių rūšis/rūšys:	Mažalapė liepa
Reljefo ypatumai:	Reljefas tolygiai žemėja link šiaurės pusės
Želdyno technogeniniai elementai:	Kietosios pėsčiųjų tako dangos (~50%); gatvių ir kelių dangos, mokyklos pastatas
Želdyno gamtiniai elementai:	Pavieniai medžiai teritorijos pakraščiuose
Vejos, pievos plotas:	Veja (~50 proc.)
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma



1.3. Detalesnė želdyno charakteristika

Objektas yra Statybininkų g. 5 - Simono Konarskio gimnazijos teritorija, priklausanti Vilkpėdės seniūnijai, Vilniaus mieste.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su PC „Rimi“;

Rytinėje pusėje ribojasi su Statybininkų g. 3 esančiu daugiabučiu pastatu;

Pietinėje pusėje yra Statybininkų gatvė;

Vakarinėje pusėje-Statybininkų g. 9 daugiabutis pastatas.

Vyraujanti medžių rūšis - mažalapė liepa.

Vertinimas atliktas 2025 metų lapkričio mėnesį.



2. Teritorijos planas

Sutartiniai žymėjimai:

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

PASTABA: Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

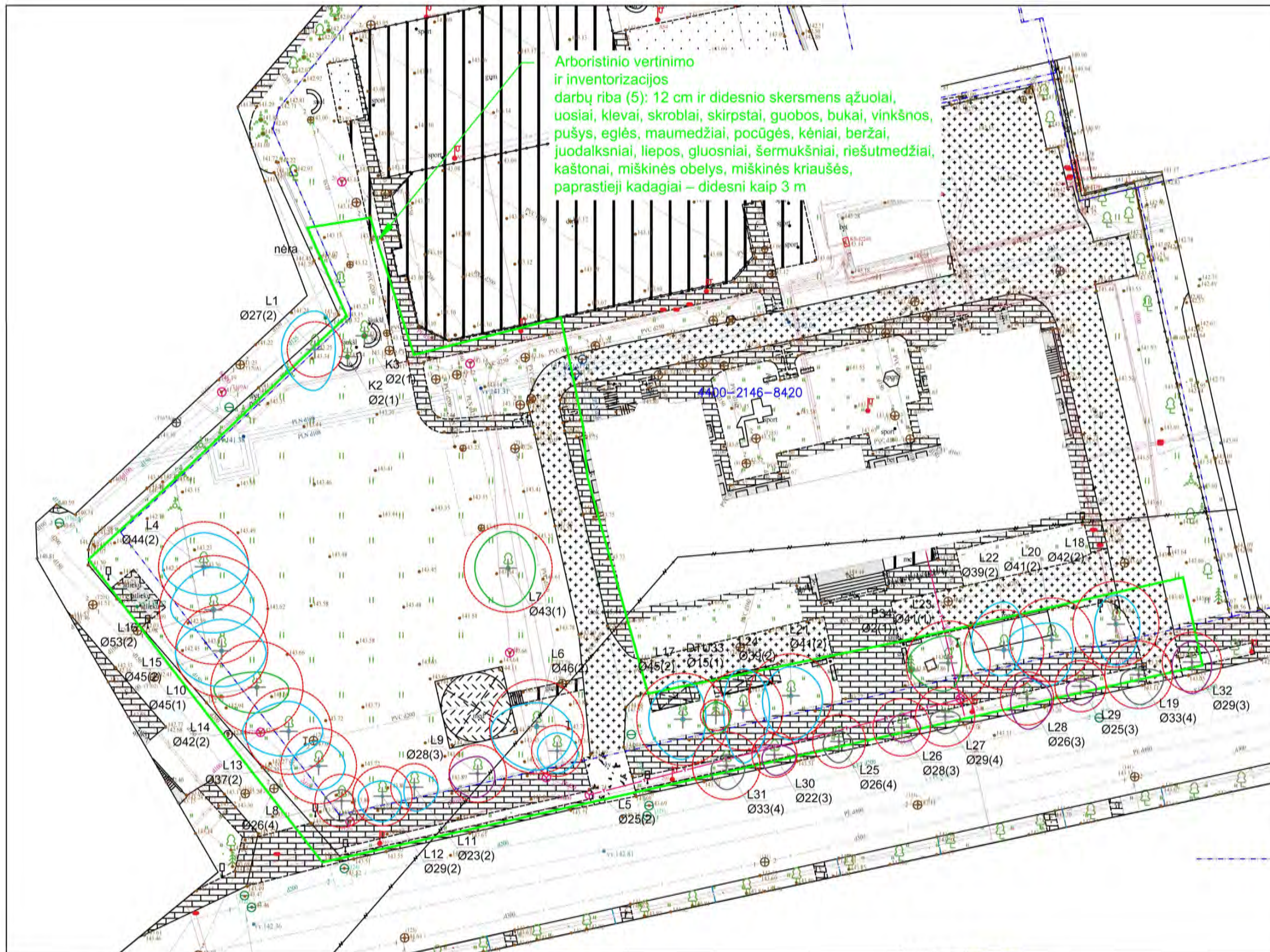
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm, be ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimo.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

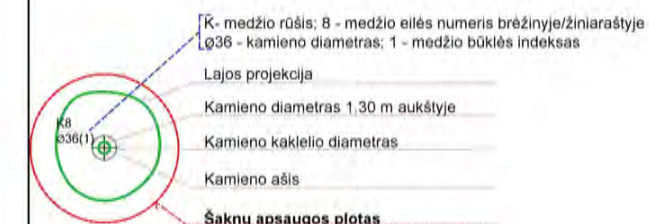
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.

6. Statybos darbų metu saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - Gera būklė
- 2 - Patenkinama būklė
- 3 - Nepatenkinama būklė
- 4 - Bloga būklė
- 5 - Žuvęs medis
- 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
- Šalinamas medis
(inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)



KVAL. DOK. NR.		ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra			UAB "Arboristas Renatas", J. k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstaliaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	PROJEKTO ADRESAS Statybininkų g. 5, Vilnius		
009385	RENATAS	TURČINAVIČIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas			LAI DA 00
LT					PROJEKTO KODAS AR25139 PASLAUGOS KODAS ŽI		LAPAS 01	LAPŲ 01



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Statybininkų g. 5, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27	9	2	Per maža augavietė.	Nulaužta šaka.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
2	2025-11-24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	2	2	1				N
3	2025-11-24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	2	3	1				N
4	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	14	2	Grybinės lajos ligos.	Nupjauta didelė šaka. Drevė.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
5	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	9	2		Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S
6	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	46	16	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
7	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	13	1	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
8	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	7	4	Grybinės lajos ligos.	Pašalintas kodominantinis kamienas. Formuojasi drevė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
9	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	8	3	Grybinės lajos ligos.	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
10	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	16	1				S
11	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	7	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
12	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	8	2		Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S
13	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	11	2	Grybinės lajos ligos.	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
14	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	12	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
15	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	16	2	Nesugiję genėjimo pjūviai.	Drevė.		S
16	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	53	16	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Grybinės lajos ligos.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
17	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	12	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S
18	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	14	2	Per maža augavietė.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas.	S
19	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	6	4	Didelis senas trūkis kamieno. Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
20	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	12	2	Grybinės lajos ligos.	Aukštas svorio centras.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
21	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	14	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
22	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	14	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
23	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	14	1	Grybinės lajos ligos.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
24	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	14	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
25	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	5	4	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
26	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	6	3	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Prie kamieno pritvirtintas inkilas su užveržimo dirželiu. Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Pašalinti užveržimo dirželiai nuo kamieno. Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
27	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	6	4	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos. Didelis mechaninis kamieno pažeidimas.	Nupjauta viršūnė.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
28	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	6	3	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
29	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	6	3	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
30	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	22	7	3	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S

31	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	6	4	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjautos viršūnės.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
32	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	6	3	Didelis senas trūkis kamienė. Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
33	2025-11-24	Didžioji tuja	<i>Thuja plicata</i>	15	8	1		Reta laja.		N
34	2025-11-24	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	2	1	1				N



4. Fotofiksacija



Mažalapė liepa (Nr. 1 plane) - medžiui per maža augavietė, nulaužta šaka.
Rekomenduojamas augavietės gerinimas ir lajos priežiūros genėjimas.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1



Mažalapė liepa (Nr. 19 plane) - Didelis senas trūkis kamiene, nupjauta viršūnė, praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Taip pat medžiu per maža augavietė, jis serga grybine lajos liga. Rekomenduojamas augavietės gerinimas bei lajos priežiūros genėjimas.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1



Mažalapė liepa (Nr. 22 plane) - medis serga grybine lajos liga, praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Rekomenduojamas minimalus lajos priežiūros genėjimas.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1



Mažalapių liepų alėja Statybininkų gatvėje - visi šie medžiai serga grybine lajos liga, praeityje jiems prastai atlikti genėjimo pjūviai.
Šiems, alėjoje augantiems medžiams, rekomenduojamas augavietės gerinimas bei bent minimalus lajos priežiūros genėjimas.



5. Išvados

Bendra medžių augančių Statybininkų g. 5 Vilniuje, būklė yra vertinama kaip **patenkinama**. Prie tokios išvados prieita todėl, kad **17** vnt. iš **34** vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra **patenkinama**.

Geros būklės medžiai (**6 vnt.**) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamieno defektų, nėra pažeisti kenkėjų ir ligų.

Patenkinamos būklės medžiai (**17 vnt.**) turi grybinę lajos ligą, apribotą augavietę ar mechaninių kamieno pažeidimų

Nepatenkinamos būklės medžiai (**6 vnt.**) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar kamienų defektus, per mažas augavietes ar grybinę lajos ligą.

Blogos būklės medžiai (**5 vnt.**) turi nupjautas viršūnes, per mažas augavietes, grybinę lajos ligą ir/ar mechaninių kamieno pažeidimų,

30 vnt. iš 34 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

Vertintoje teritorijoje saugotini medžiai nustatomi remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams":

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės; paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1

6. Rekomendacijos

Medžiai, kuriems rekomenduojamas **lajos priežiūros genėjimas**: Nr.: 1, 4, 6-9, 11, 13, 14, 16, 19, 20-32 (23 vnt.)

Medžiai, kuriems rekomenduojamas **augavietės gerinimas**: 1, 18, 19, 25-32 (10 vnt.)

Medžiai, kuriems rekomenduojama **pašalinti užveržimo dirželį nuo kamieno** - Nr. 26 (1 vnt.)



Siūlomų arboristinių priemonių išaiškinimas:

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Poliardiravimas - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačią pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbuolė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamieninių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Visus šiuos darbus privalo prižiūrėti sertifikuotas arboristas, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir būtų užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas.

Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



CERTIFICATE

successfully passed the examination as

European Tree Worker

☒ platform

Date and place of the certification: 2025-09-05, Vilnius, LT

Valid until: 2028-12

President of the European Arboricultural Council e. V. Head of the Lithuanian examination board

The project was carried out with the support of the European Community within the framework of the Leonardo-da-Vinci-programme.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1





**SPORTO SALĖ SU PRIKLAUSINIAIS, STATYBININKŲ G. 5, VILNIAUS
M., II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ
GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA**

Užsakovas

UAB „Synergy Solutions“

Vykdytojas

UAB „G_“



Užsakovas	UAB „Synergy Solutions“		
Tyrimų įregistravimo Nr.	56714-2025		
Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.		
Darbų rūšis	II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	Statybininkų g. 5, Vilniaus m.		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „G_“	Tyrimų vadovas	S. G.	
	Inžinierė-geologė	G. M.	
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 112		Vilnius

Turinys

1. Įvadas.....	4
2. Bendrieji duomenys.....	5
3. Geologinė sandara	5
4. Hidrogeologinės sąlygos	6
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	6
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	6
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
8. Išvados ir rekomendacijos	7
Literatūros sąrašas.....	7

Tekstiniai ir grafiniai priedai

1. Techninės užduoties kopija	2 lapai
2. LGT leidimas tirti žemės gelmes	1 lapas
3. Sklypo padėties vietovėje schema	1 lapas
4. Sklypo topografinis planas su tyrimų vietomis (M 1:500).....	1 lapas
5. Tyrimų vietų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis	1 lapas
6.1-6.4 Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai.....	4 lapai
6.5 Archyvinių gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai	1 lapas
7.1-7.3 Inžinerinis geologinis pjūvis.....	3 lapai
8. Laboratorinių bandymų protokolai:	
8.1 Gruntų granulometrinės sudėties nustatymo protokolai.....	6 lapai
8.2 Konsistencijos ribų nustatymo protokolai	5 lapai
8.3 Organinės medžiagos nustatymo grune protokolai	1 lapas
8.4 Grunto tankio ir drėgnio nustatymo protokolai	1 lapas
9. Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė.....	1 lapas
10. CPT zondo kalibravimo liudijimo kopija	2 lapai

1. Įvadas

UAB „Geotestus“ pagal UAB „Synergy Solutions“ užsakymą atliko sklypo Statybininkų g. 5, Vilniaus m., gruntų projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį (priedas Nr. 1). Pagal inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumą tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai. Tyrimai atlikti projektuojamai sporto salei su priklausiniais. Statinių kategorijos – ypatingasis ir nesudėtingieji.

Šių projektinių inžinerinių geologinių–geotechninių tyrimų tikslas nustatyti tiriamosios vietovės inžinerines geologines sąlygas, gauti mechaninių savybių rodiklius reikalingus pamatų projektavimui. Tyrimo uždaviniai:

- išgręžti tyrimų gręžinius;
- atlikti statinio zondavimo bandymus prie gręžinių;
- paimti gruntų ėminius laboratoriniams tyrimams;
- susisteminti duomenis ir paruošti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą;
- pateikti rekomendacijas pagal gautus rezultatus.

Lauko darbams vadovavo inžinierius geologas D. Šorys. Tyrimų duomenų medžiagos apdorojimą atliko inžinierė geologė G. Moliakovaitė. Gruntų laboratorinius tyrimus atliko inžinierius geologas D. Gribulis. Tyrimų vadovas – inž. geologas, direktorius S. Gadeikis. Lauko darbus sudarė gręžinių gręžimas, statinio zondavimo bandymai, bandinių paėmimas. Gręžimo darbai vyko 2025 m. spalio mėnesį. Greta gręžinių atliktas statinio zondavimo bandymas (CPT). Tyrimų vietoje iš viso išgręžti 4 gręžiniai iki 10,0 m gylio.

Anksčiau (2020 m.) šiame sklype UAB „Geotestus“ atliko II geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus:

UAB „Geotestus“, 2020. Sporto paskirties inžineriniai statiniai - aikštelės, stadiono rekonstravimas, kitos paskirties inžineriniai statiniai - įvažiavimas, pėsčiųjų takai, Statybininkų g. 5, Vilniaus m., II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Tyrimų įreg. Nr. 20685-2020.

Pjūvių sudarymui naudoti archyviniai duomenys pateikti priede Nr. 6.5.

Lauko darbų metu gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimti nesuardytos sandaros ir suardytos sandaros grunto ėminiai. Laboratorijoje atliktų gruntų bandymo protokolai pateikti 8 priede.

Sklypo padėties vietovėje schema yra pateikta priede Nr. 3. Gręžinių ir statinio zondavimo (CPT) vietos yra pažymėtos topografiniuose planuose M 1:500 (priedas

Nr. 4). Gręžinių, statinio zondavimo absoliutiniai aukščiai pateikti priede Nr. 5. Absoliutiniai aukščiai pateikti iš topografinio plano. Grunto aprašymas, hidrogeologiniai duomenys yra pateikti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (grafiniai priedai Nr. 6.1-6.4 ir 7.1-7.3). Fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vidutinių verčių lentelė pateikta priede Nr. 9.

Gruntų lauko aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1:2018 [2] ir LST EN ISO 14688-2:2018 [3]. Gruntų pavadinimai pateikti pagal teisės akte (ID 2019-09653) nurodytus inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos reikalavimus [4], kurie yra patvirtinti Lietuvos geologijos tarnybos atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Matavimo vienetai yra pateikti pagal STR1.04.02:2011 [1].

CPT buvo naudojamas tenzometrinis S-832 tipo zondas. Tyrimuose naudoto zondo kalibracijos kopija pateikta priede Nr. 10. Registruotas kūginis (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stipris (f_s , kN/m²). Rezultatai pateikti zondavimo grafikuose (priedai Nr. 6.1-6.4). Gruntų deformacijų modulis E_o apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijas [5] ir pateiktas lentelėje (priedas Nr. 9).

Gręžimo darbai (sraigtinis gręžimas) buvo atliekami 1,8 m ilgio ir 180 mm diametro gręžimo sraigtais. Kiekvienas įgręžtas šnekas yra iškeliamas į žemės paviršių ir aprašomas.

2.Bendrieji duomenys

Tyrimų vieta yra Statybininkų g. 5, Vilniaus m. Tyrimo sklypo padėties vietovėje schema pateikta priede Nr. 3. Gręžinių absoliutiniai aukščiai kinta nuo 143,1 m iki 143,6 m. Tyrimų vietoje yra projektuojama sporto salė su priklausiniais.

3. Geologinė sandara

Tyrimų teritoriją iki 0,2 m gylio dengia dirvožemis.

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Medininkų svitos kraštinės glacialinės (gt II md) nuogulos. Tyrimų teritorijoje iki 1,0-3,1 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Giliau, iki tyrimų metu pasiekto gylio (10,0 m) slūgso Medininkų svitos kraštinės glacialinės (gt II md) nuogulos.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis vanduo tyrimų metu iki 10,0 m gylio – neaptiktas.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) numeracija buvo sudaryta prisilaikant projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje (2020 m. UAB „Geotestus“) pateiktos numeracijos. Buvo išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS-1, 2, 6). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus (kūginį stiprumą – q_c) ir granulimetrinę sudėtį.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,0-3,1 m gylio. Šį gruntą sudaro blogai išrūšiuotas smėlis su dirvožemiu, vietomis su statybinėmis atliekomis, žvyringas smėlis su dirvožemiu, perkastas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

Medininkų svitos kraštinės glacialinės (gt II md) nuogulos slūgso nuo 0,5-1,3 m iki 6,0 m gylio. Šias nuogulas sudaro:

IGS-2 – labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis slūgso nuo 1,0-9,2 m iki 1,7-10,0 m gylio;

IGS-6 – stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis slūgso nuo 2,1-7,4 m iki 8,4 m gylio.

Detalus gruntų aprašymas ir geometriniai duomenys pateikti gręžinių aprašymuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (6.1-6.4 ir 7.1-7.3 priedai).

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2 [2,3] standarto nurodymais. Gruntų deformacijų modulis (E_0 , MN/m²) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijas [5]. Kūginio stiprio (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stiprio (f_s , kN/m²) vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (6.1-6.4 priedai). Suvestinė gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė pateikta 9 priede.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Statybos aikštelėje geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

8. Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimų teritorijoje Statybininkų g. 5, Vilniaus m. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
2. Tyrimų teritorijoje iki 1,0-3,1 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas, todėl negali būti pamatų pagrindu. Piltinį gruntą sudaro įvairus gruntas, nuo šalčiui atsparaus (F1) iki šalčiui labai jautraus (F3). Kadangi piltinis gruntas nėra vienalytis, taip pat yra su dirvožemio priemaiša ir statybinėmis atliekomis, rekomenduojama šį gruntą pakeisti šalčiui atspariu gruntu be įvairių priemaišų (organikos, statybinių atliekų).
3. Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo stiprių iki labai stiprių. Pamatų pagrindu rekomenduojamas stiprus (IGS-6) ir labai stiprus (IGS-2) moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.
4. Požeminis vanduo tyrimų metu iki 10,0 m gylio – neaptiktas.
5. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame ir smulkiame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti arti esamo žemės paviršiaus.

Literatūros sąrašas

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

6. LST 1331:2022 Gruntai, skirti kelių ir jų statinių statybai. Klasifikacija.

UAB „Synergy Solutions“.
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-10-20
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Sporto salė su priklausiniais.

Tyrimų objekto adresas: Statybininkų g. 5, Vilnius.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32-201, Vilnius, +37069919282, tomas@ss-exp.com.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32-201, Vilnius, +37069919282, tomas@ss-exp.com.

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba.

Statinio paskirtis: Sporto, Inžineriniai tinklai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, nesudėtingieji

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): Nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): ilgis 32 m, plotis 23 m, aukštis 10 m, gylis 5 m, plotas 1500 m².

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 1600kN

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6060417	580995
2	6060383	581021
3	6060394	581070
4	6060445	581063
5	6060440	581022

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Nėra.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. UAB „Geotestus“, 2020. Sporto paskirties inžineriniai statiniai - aikštelės, stadiono rekonstravimas, kitos paskirties inžineriniai statiniai - įvažiavimas, pėsčiųjų takai, Statybininkų g. 5, Vilniaus m., II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (20685-2020).

Kiti papildomi reikalavimai:

- Išgręžti 4 gręžinius iki 9,0-10,0 m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus;

- Statinio zondavimo gylis gali būti apribotas zondo ribinėmis matavimo galimybėmis, riedulingais ir labai tankiais ar kietais gruntais;
- Tyrimo vietos gali kisti, priklausomai nuo galimybės privažiuoti prie tyrimo vietų ir esamų požeminių komunikacijų;
- Nustatyti vandens agresyvumą.

2025-10-20

Užsakovas

vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas ..

vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-10-16 Nr. 112

Vilnius

UAB „G_____“

(kodas 125676496, adresas Vilnius, Ulonų g. 5, LT-08240,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

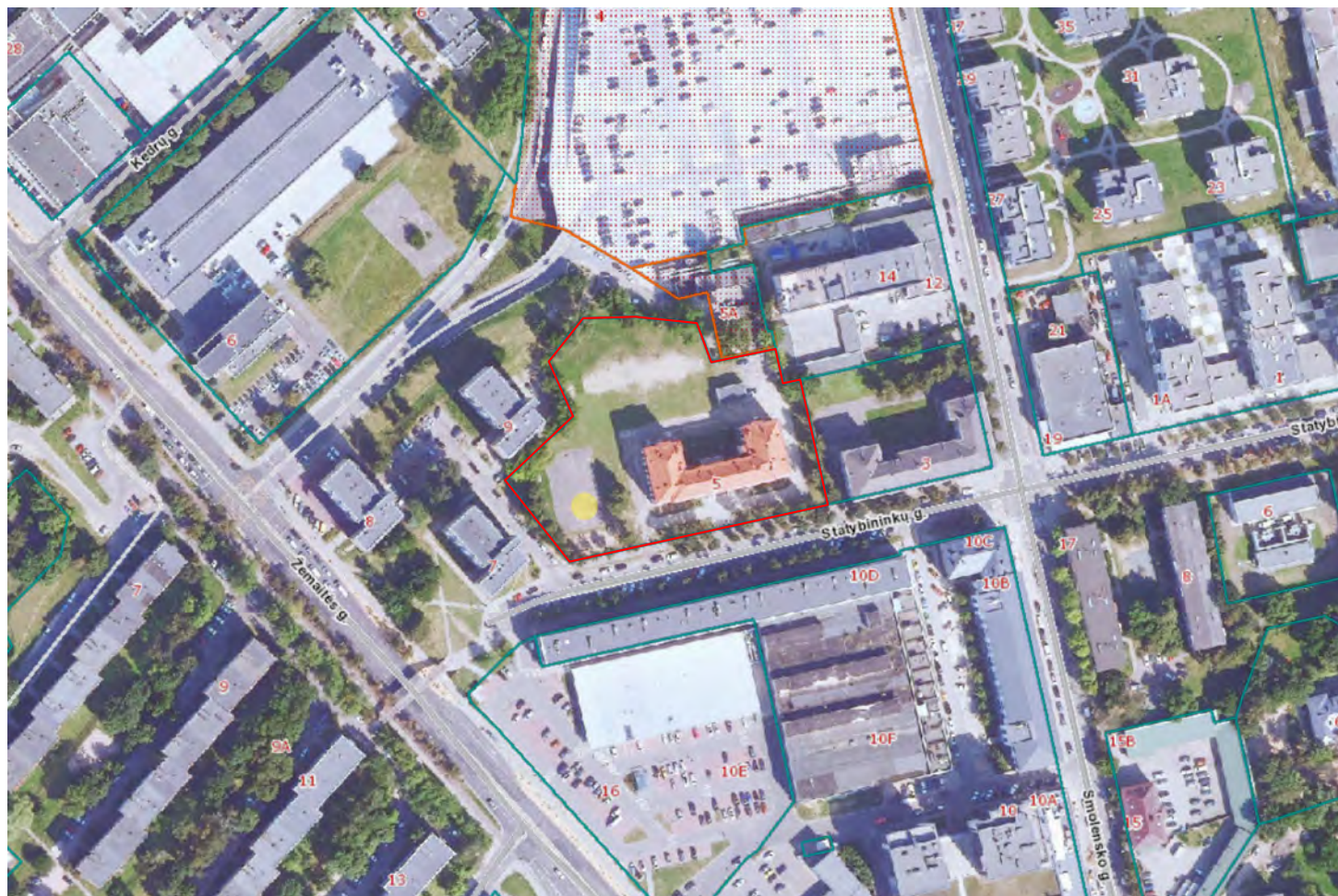
leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
geofizinį tyrimą tyrimą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
žemės gelmių ertmių paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
ekogeologinį kartografavimą,
aerofotogeologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
hidrogeologinį kartografavimą,
geofizinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

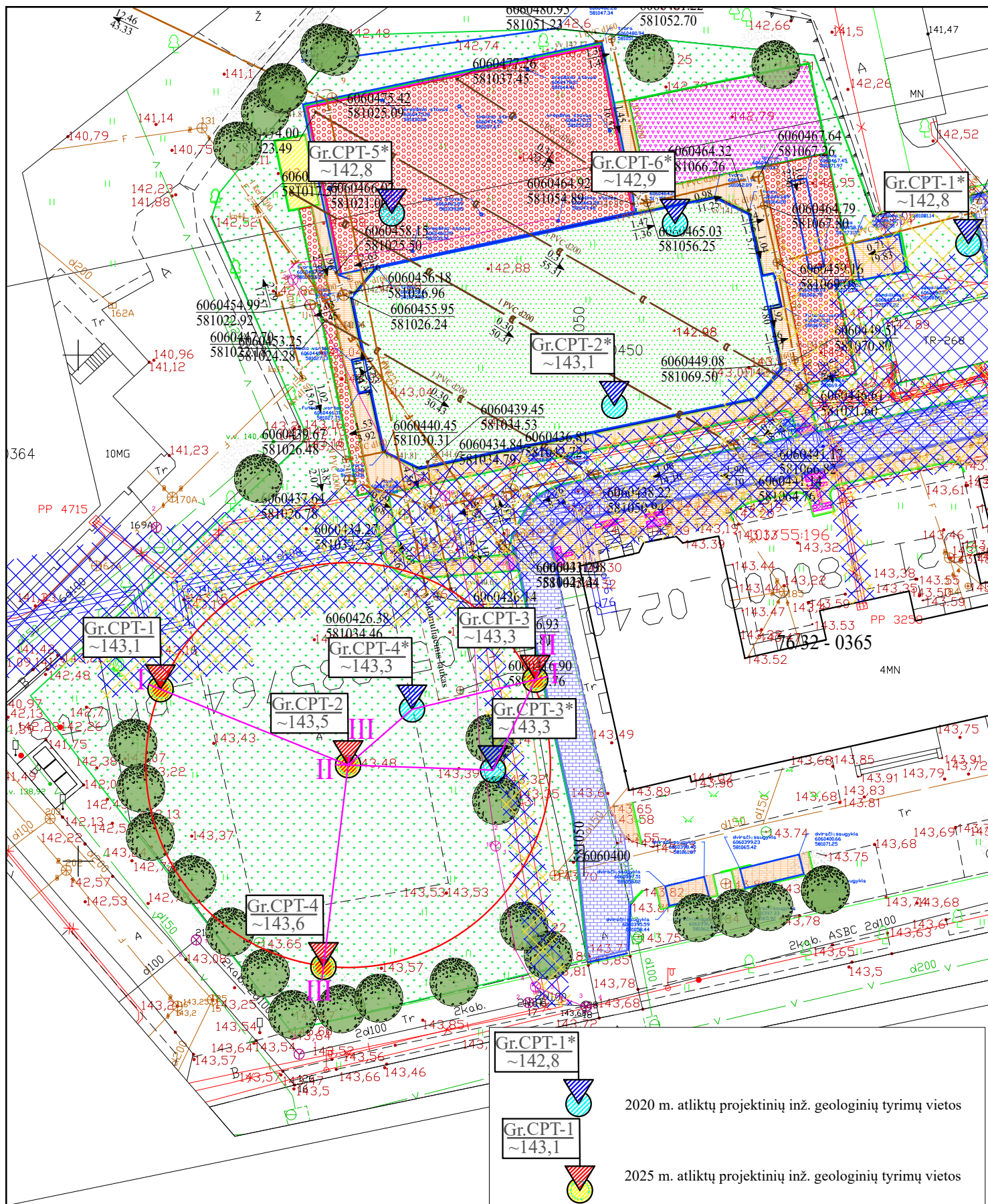
Direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti direktorių
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

J. Č.
(vardas ir pavardė)



LGT LEIDIMO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.			Sklypo padėties vietovėje schema		0
Lt	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NR.		PRIEDAS LAPAS
	UAB „Synergy Solutions“			GT25302		3 1



LGT LEIDIMO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.	
112	Inž. Geol.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Tyr. Vad.			Topografinis planas su tyrimo taškų vietomis (1:500)	
	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NR.	PRIEDAS LAPAS
Lt	UAB „Synergy Solutions“			GT25302	4 1

Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

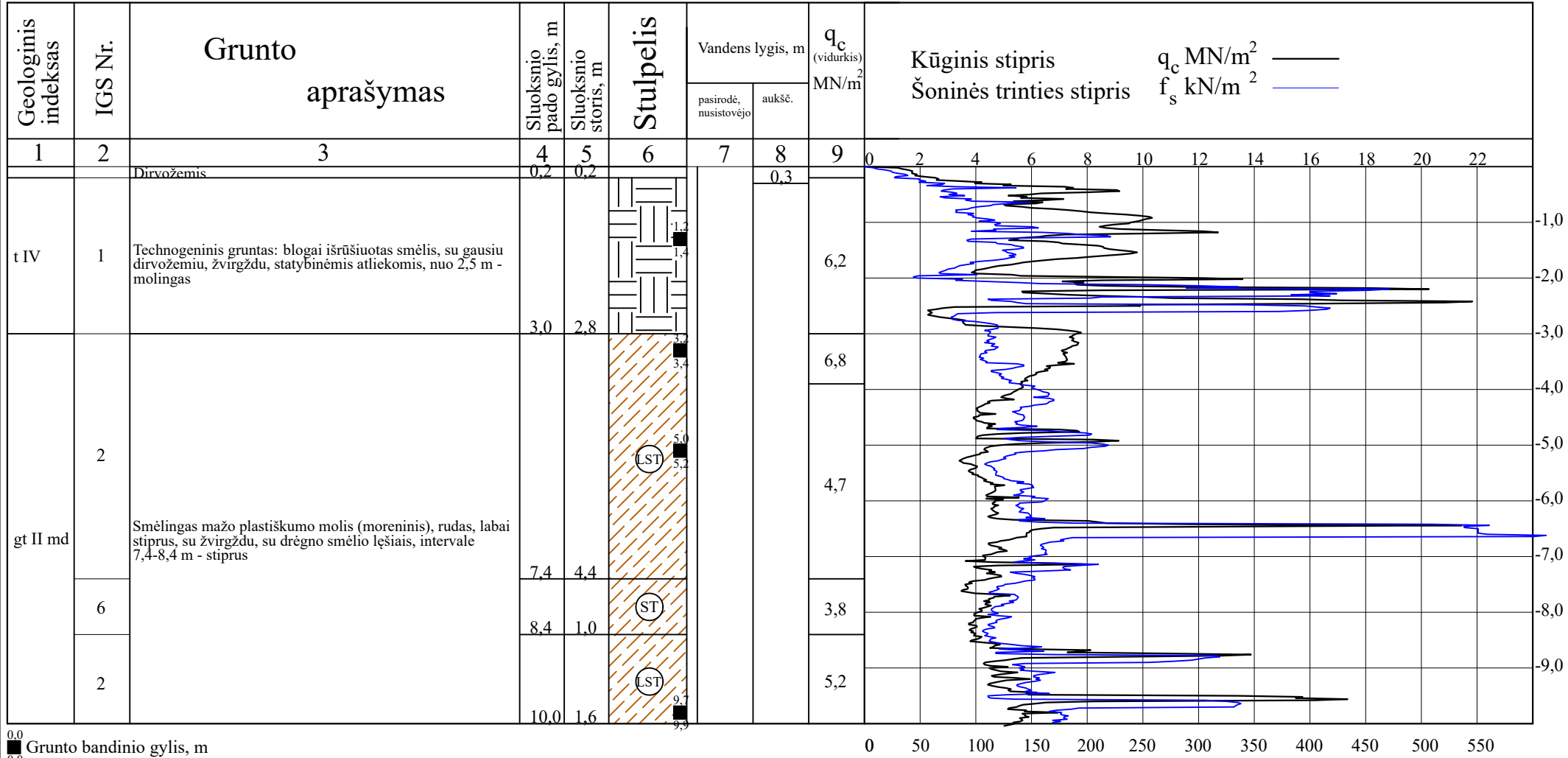
Taško Nr.	Koordinatės (LKS-94)		Altitudė, m
	X	Y	
1	6060417	581008	~143,1
2	6060409	581027	~143,5
3	6060418	581045	~143,3
4	6060390	581024	~143,6

LGT LEIDIMO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.			Koordinacių ir altitudžių žiniaraštis		0
Lt	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NR.		PRIEDAS
	UAB „Synergy Solutions“			GT25302		LAPAS
						5
						1

2025-10

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 1

Altitudė: ~143,1 m



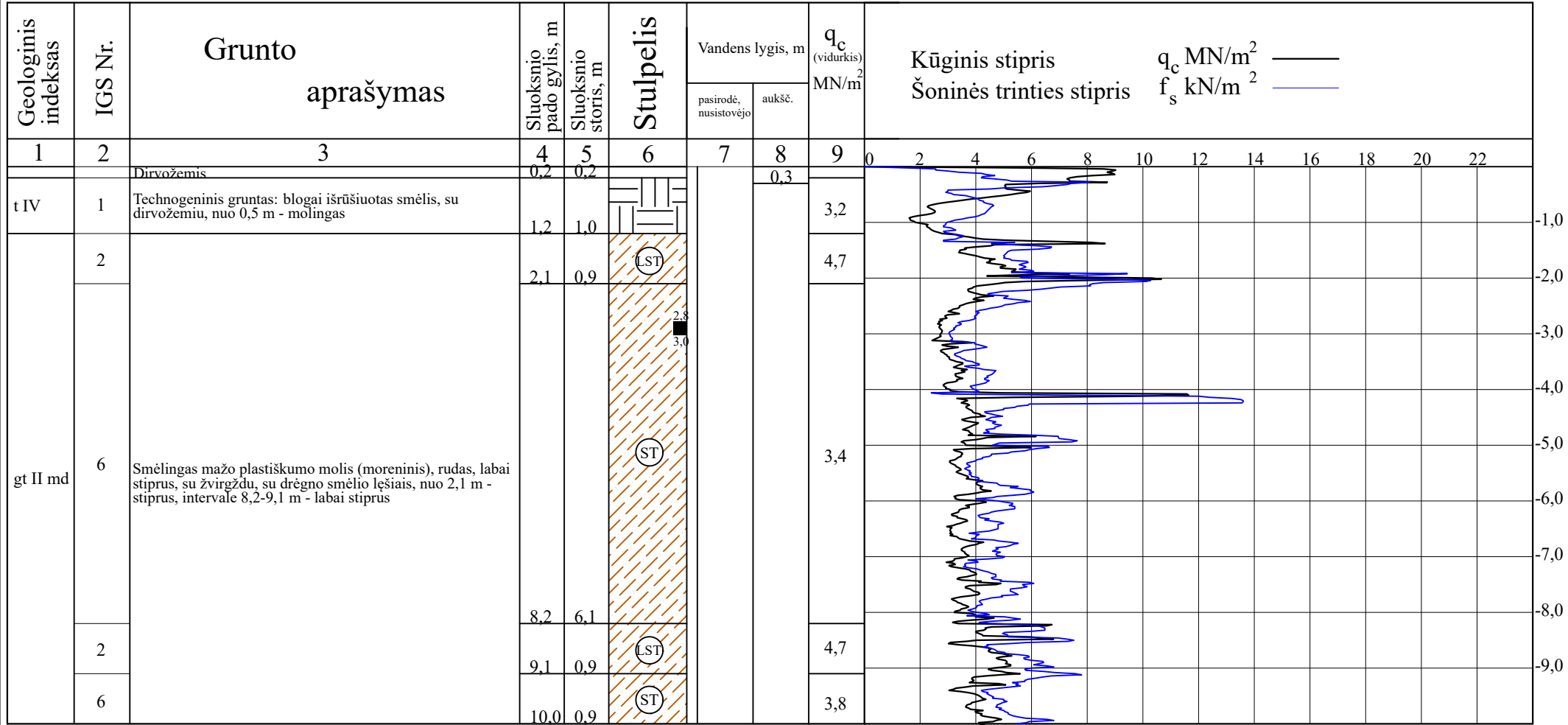
0,0
■ Grunto bandinio gylis, m
0,0

LGT LEIDIMO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS			
				Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.			
112	Inž. Geol.			DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	Tyr. Vad.			Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas			0
Lt	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NR.			PRIEDAS LAPAS
	UAB „Synergy Solutions“			GT25302			6 1

2025-10

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 2

Altitudė: ~143,5 m



0,0
■ Grunto bandinio gylis, m
0,0

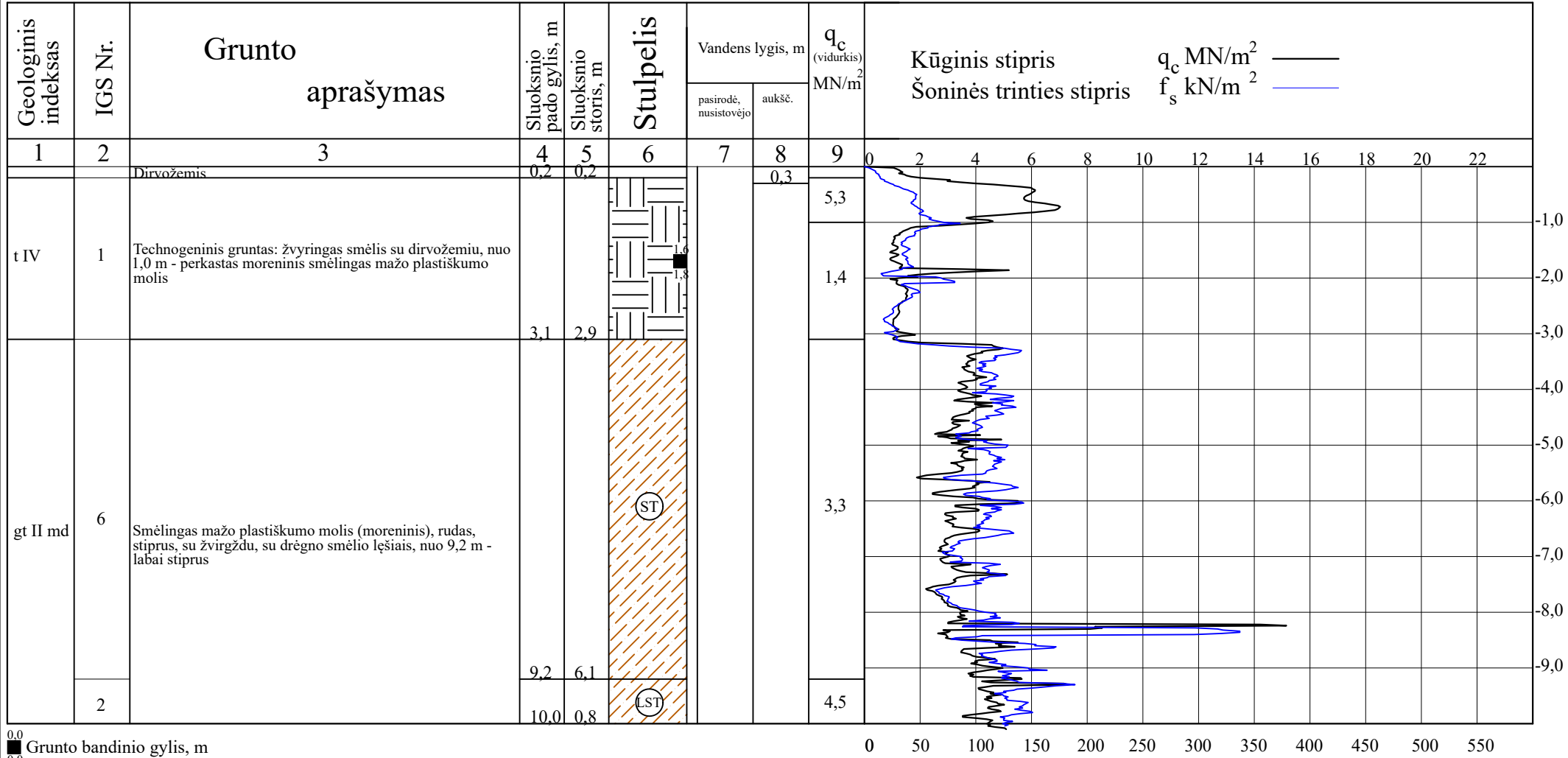
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS			
		Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.			
112	Inž. Geol.		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Tyr. Vad.		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		
	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS
Lt	UAB „Synergy Solutions“		GT25302		LAPAS
				6	2

2025-10

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 3

Altitudė: ~143,3 m

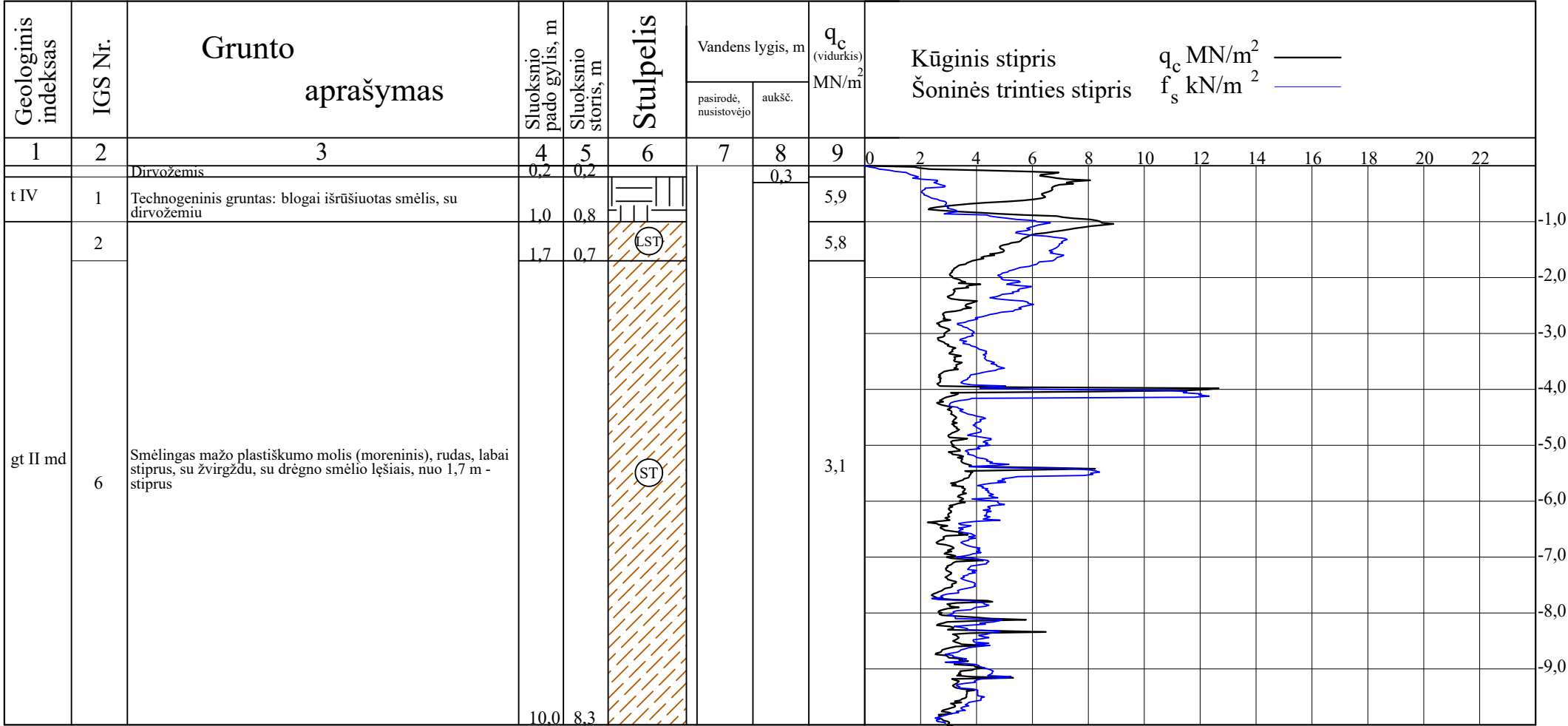


LGT LEIDIMO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS			
				Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.			
	112	Inž. Geol.		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Tyr. Vad.		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas			0
Lt	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NR.			PRIEDAS
				GT25302			LAPAS
							6
							3

2025-10

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 4

Altitudė: ~143,6 m

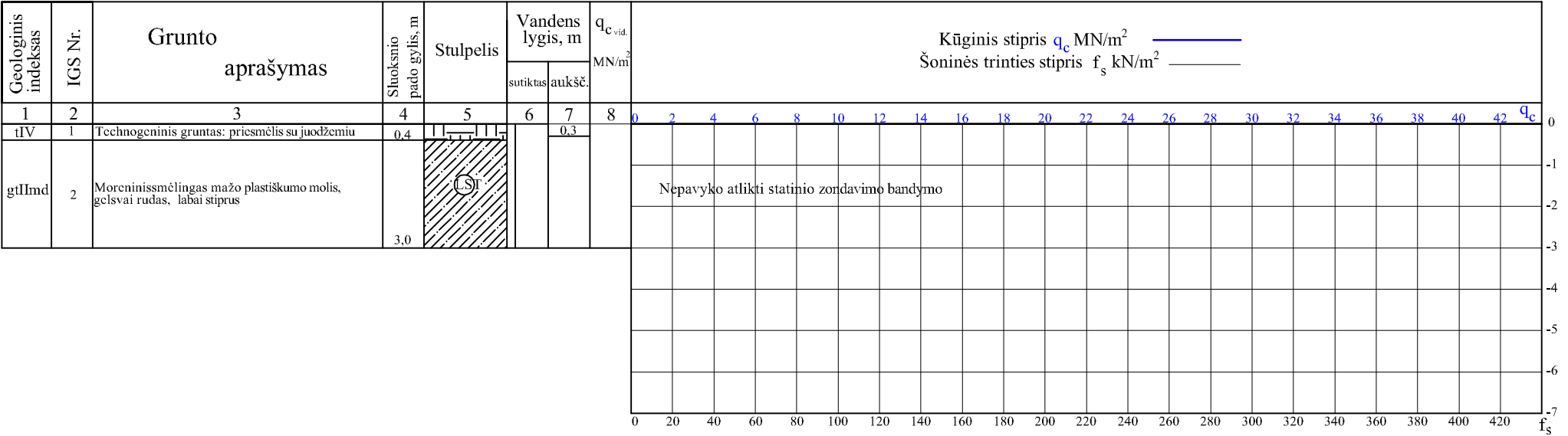


0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS			
		Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.			
112	Inž. Geol.		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Tyr. Vad.		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		
	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS
Lt	UAB „Synergy Solutions“		GT25302		LAPAS
				6	4

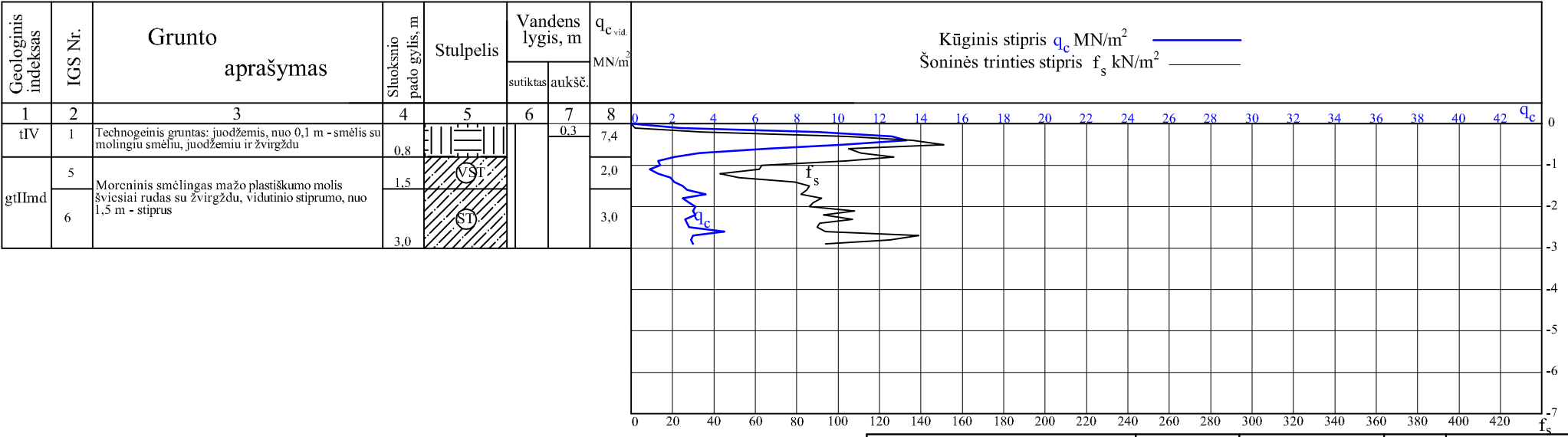
GREŽINYS IR STATINIS ZONDAS NR. 3

Altitudė: ~143,3 m; Koordinatės (LKS-94): X = 6060409, Y = 581053



GREŽINYS IR STATINIS ZONDAS NR. 4

Altitudė: ~143,3 m; Koordinatės (LKS-94): X = 6060415, Y = 581033





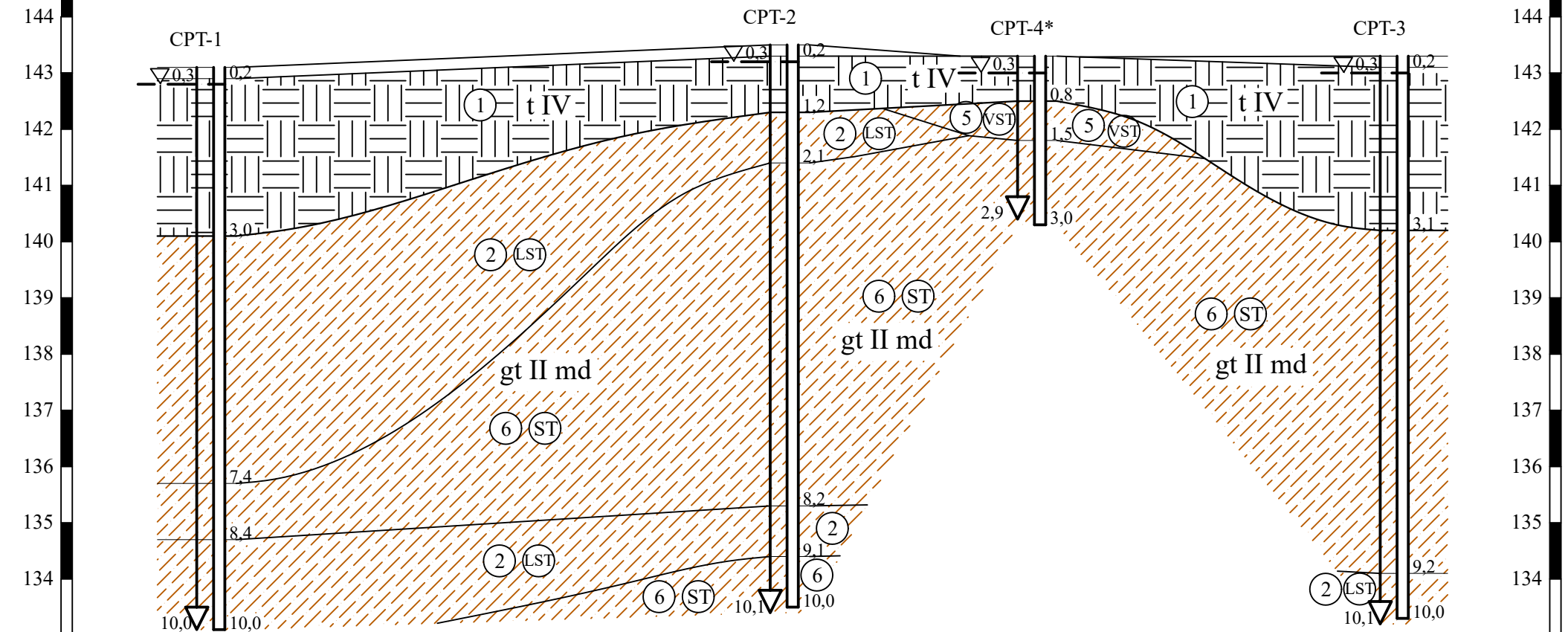
Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė

Lvovo g. 9, Vilnius
Tel. 2734497

LGT leidimas Nr. 112

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	GREŽINIŲ STULPĖLIAI IR STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAI
Inž. geologė		2020-11	
UŽSAKOVAS	UAB "Projektų rengimo centras"		
OBJEKTAS	Sporto paskirties inžinerinių statinių - aikštės, stadionas - rekonstravimo, ktos paskirties inžinerinių statinių - įvairius, pėsčiųjų takai - rekonstravimas ir statybos techninis projektas		
MASTELIS	1:100	PRIEDAS	6.1

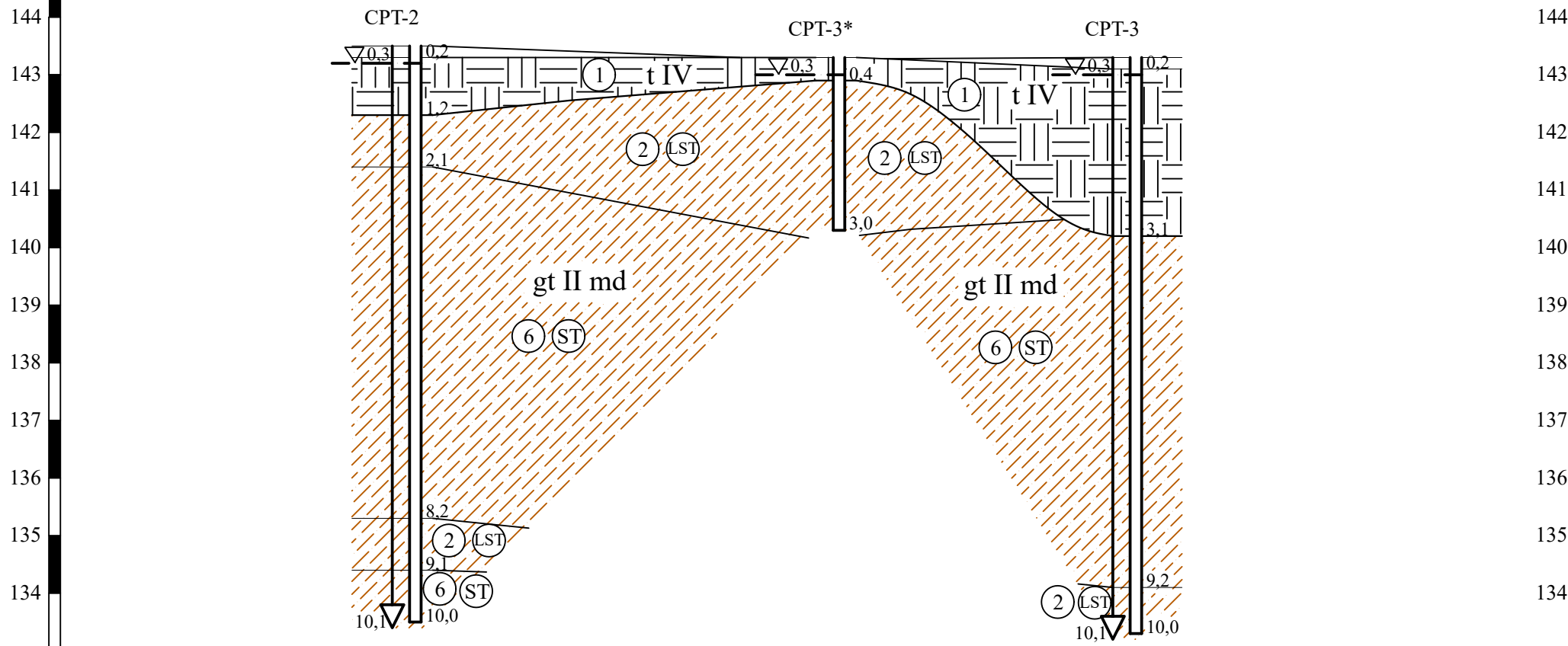
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I — I



Taško Nr.	1	2	4*	3
Atstumas, m	~20,0	~8,4	~12,5	
Altitudė, m	~143,1	~143,5	~143,3	~143,3

LGT LEIDIMO NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS		
112	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.		
Lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Inžinerinis geologinis pjūvis (v 1:100, h 1:200)		0
UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIEDAS LAPAS
UAB „Synergy Solutions“		GT25302	7 1

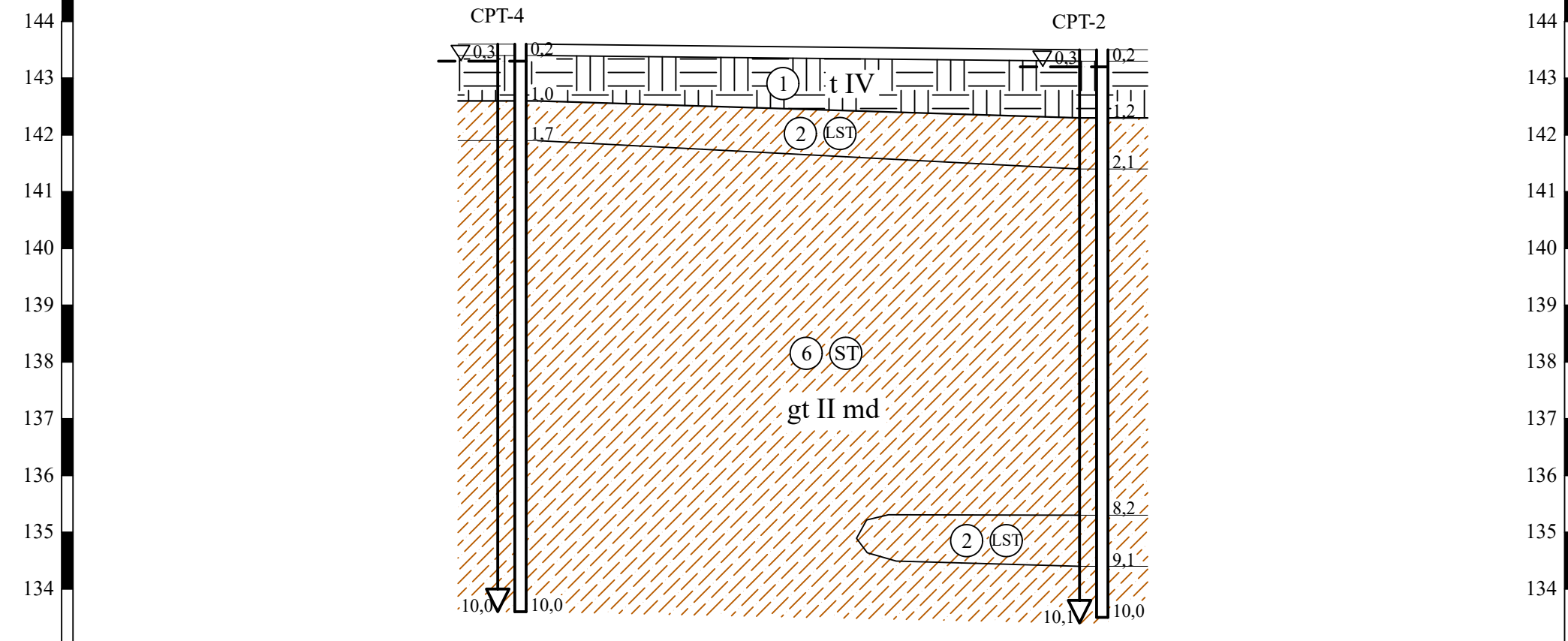
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II — II



Taško Nr.	2	3*	3
Atstumas, m	~14,3	~9,9	
Altitudė, m	~143,5	~143,3	~143,3

LGT LEIDIMO NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Inžinerinis geologinis pjūvis (v 1:100, h 1:200)	
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS LAPAS
	UAB „Synergy Solutions“	GT25302	7 2

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III — III



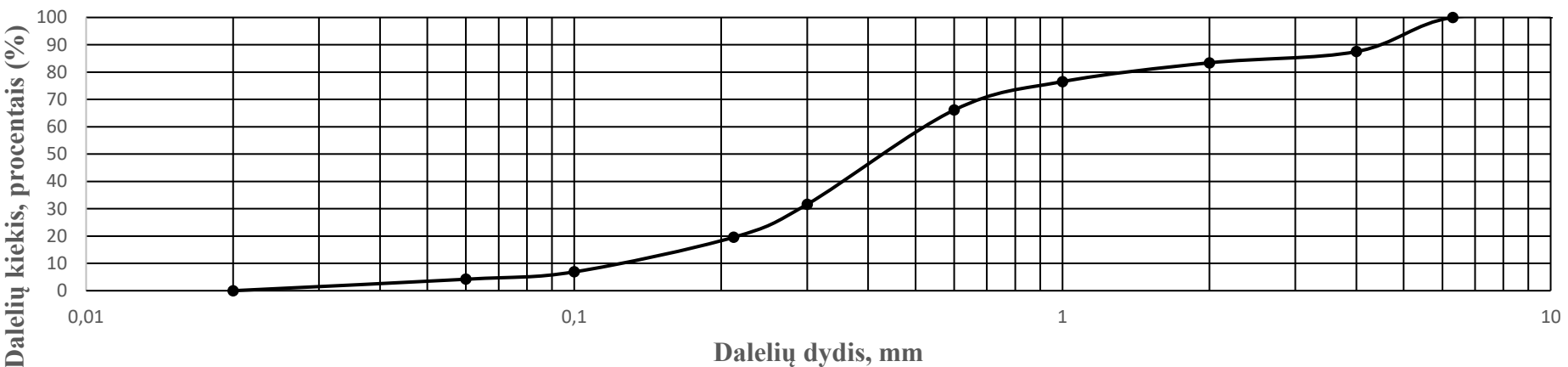
Taško Nr.	4	2
Atstumas, m	~20,1	
Altitudė, m	~143,6	~143,5

LGT LEIDIMO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.		
	112	Inž. Geol.		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Tyr. Vad.		Inžinerinis geologinis pjūvis (v 1:100, h 1:200)		0
Lt	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NR.		PRIEDAS
	UAB „Synergy Solutions“			GT25302		LAPAS
					7	3

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	1,2 - 1,4

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



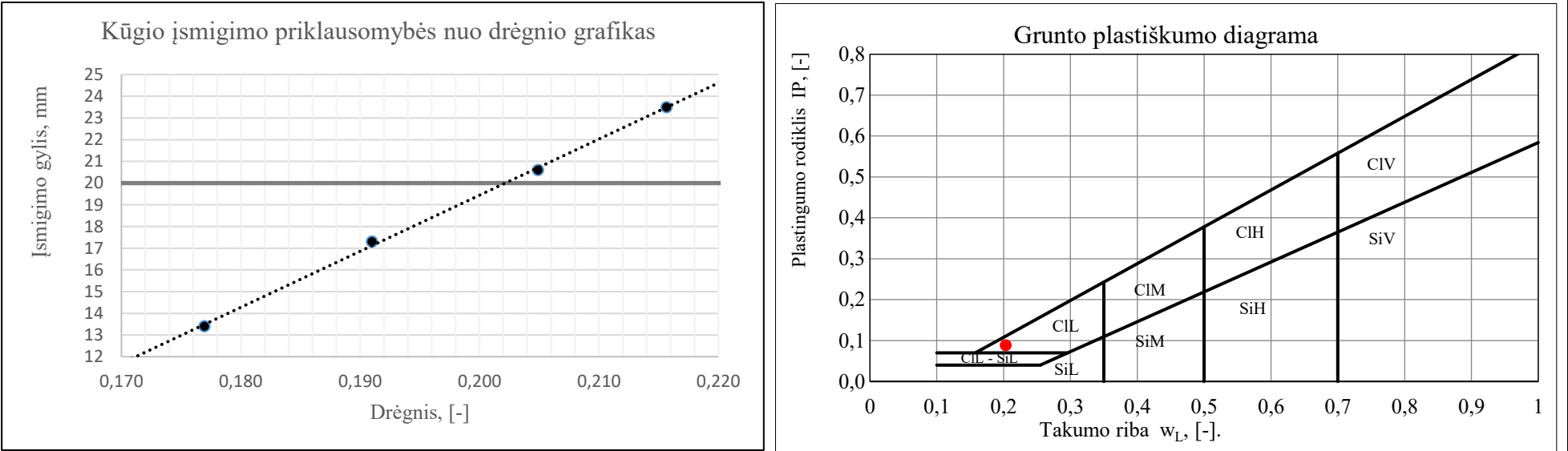
Sanklodos rodikliai	Cu	4,29	Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³				2,63	
	Cc	1,19					Gamtinis drėgnis w [-]	
	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
4,20	2,69	12,67	12,06	34,51	10,39	6,89	4,09	12,50
Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus					Data: 2025-11-27			
Blogai išrūšiuotas smėlis SaP					Atliko: D. G.			

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)																									
Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.																								
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	3,2 - 3,4																				
Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus		Smėlingas mažo plastiškumo molis				saCIL																			
Granulimetrinės sudėties kumuliatė <table><thead><tr><th>Dalelių dydis, mm</th><th>Dalelių kiekis, procentais (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>0,002</td><td>6,18</td></tr><tr><td>0,0063</td><td>7,95</td></tr><tr><td>0,02</td><td>9,04</td></tr><tr><td>0,063</td><td>11,50</td></tr><tr><td>0,2</td><td>35,23</td></tr><tr><td>0,63</td><td>18,73</td></tr><tr><td>2</td><td>6,09</td></tr><tr><td>10</td><td>4,28</td></tr></tbody></table>								Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)	0,002	6,18	0,0063	7,95	0,02	9,04	0,063	11,50	0,2	35,23	0,63	18,73	2	6,09	10	4,28
Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)																								
0,002	6,18																								
0,0063	7,95																								
0,02	9,04																								
0,063	11,50																								
0,2	35,23																								
0,63	18,73																								
2	6,09																								
10	4,28																								
Dalelių kiekis, procentais (%)																									
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras																		
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2																			
7,18	7,95	9,04	11,50	35,23	18,73	6,09	4,28																		
Kietų dalelių tankisy ρ_s				2,70	Mg/m ³	Data : 2025-11-27																			
						Atliko : D. G.																			

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	3,2 - 3,4

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus	Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL
--	----------------------------------	-------



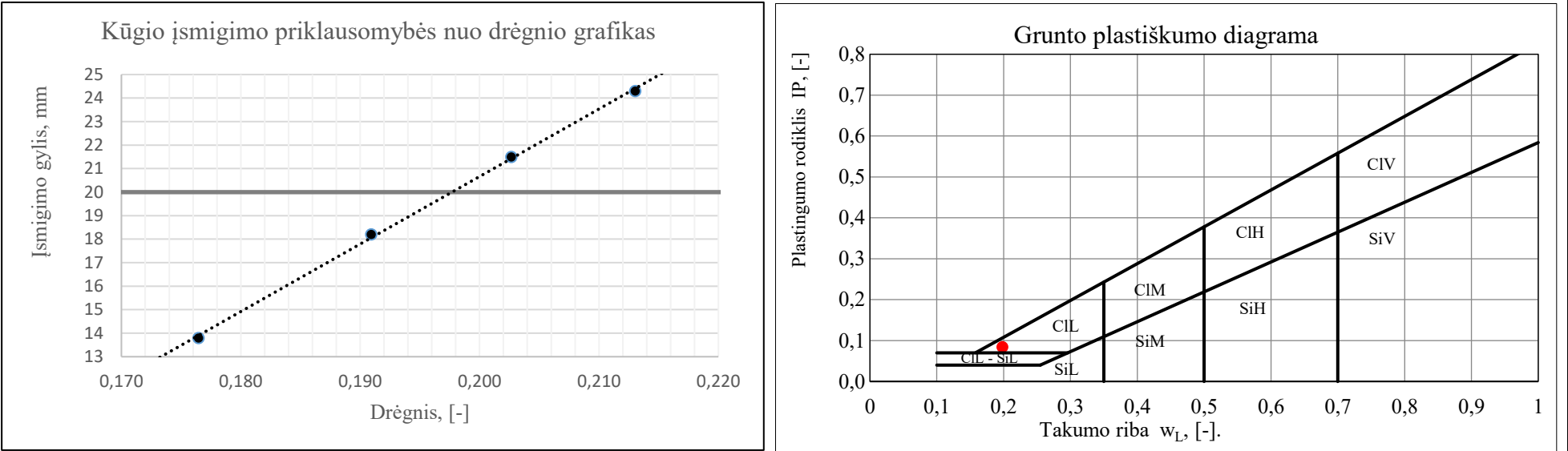
Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_P , [-]	Plastingumo rodiklis I_P , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_C , [-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,088	0,203	0,114	0,089	-0,301	1,301	Labai standi	Mažas
					Data :	2025-11-27	
					Atliko:	D. G.	

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)																									
Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.																								
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	5,0 - 5,2																				
Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus		Smėlingas mažo plastiškumo molis			saCIL																				
Granulimetrinės sudėties kumuliatė <table border="1"><caption>Granulometric Curve Data Points (Estimated)</caption><thead><tr><th>Dalelių dydis, mm</th><th>Dalelių kiekis, procentais (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>0.002</td><td>8.09</td></tr><tr><td>0.0063</td><td>8.25</td></tr><tr><td>0.02</td><td>8.32</td></tr><tr><td>0.063</td><td>11.50</td></tr><tr><td>0.2</td><td>36.30</td></tr><tr><td>0.63</td><td>17.35</td></tr><tr><td>2.0</td><td>6.90</td></tr><tr><td>10.0</td><td>2.29</td></tr></tbody></table>								Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)	0.002	8.09	0.0063	8.25	0.02	8.32	0.063	11.50	0.2	36.30	0.63	17.35	2.0	6.90	10.0	2.29
Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)																								
0.002	8.09																								
0.0063	8.25																								
0.02	8.32																								
0.063	11.50																								
0.2	36.30																								
0.63	17.35																								
2.0	6.90																								
10.0	2.29																								
Dalelių kiekis, procentais (%)																									
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras																		
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2																			
9,09	8,25	8,32	11,50	36,30	17,35	6,90	2,29																		
Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m ³																									
Data :				2025-11-27																					
Atliko :				D. G.																					

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	5,0 - 5,2

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus	Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL
--	----------------------------------	-------



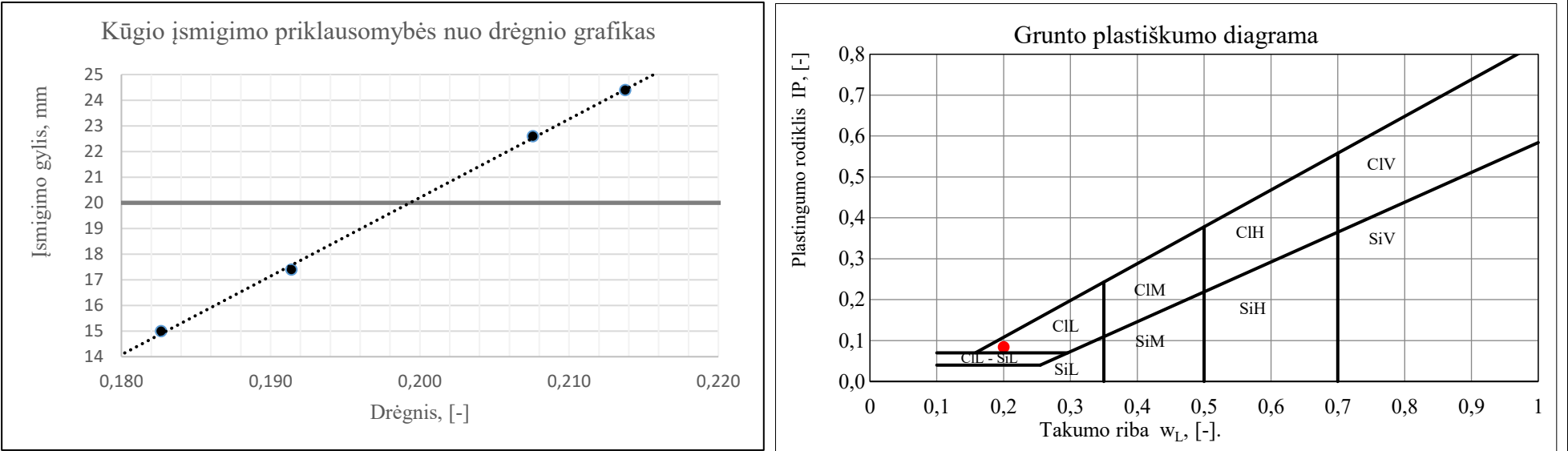
Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,103	0,198	0,114	0,084	-0,131	1,131	Labai standi	Mažas
					Data :	2025-11-27	
					Atliko:	D. G.	

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)																									
Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.																								
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	9,7 - 9,9																				
Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus		Smėlingas mažo plastiškumo molis			saCIL																				
Granulimetrinės sudėties kumuliatė <table><thead><tr><th>Dalelių dydis, mm</th><th>Dalelių kiekis, procentais (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>0,002</td><td>8,98</td></tr><tr><td>0,0063</td><td>7,12</td></tr><tr><td>0,02</td><td>9,78</td></tr><tr><td>0,063</td><td>10,65</td></tr><tr><td>0,2</td><td>34,37</td></tr><tr><td>0,63</td><td>17,40</td></tr><tr><td>2</td><td>6,48</td></tr><tr><td>10</td><td>5,22</td></tr></tbody></table>								Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)	0,002	8,98	0,0063	7,12	0,02	9,78	0,063	10,65	0,2	34,37	0,63	17,40	2	6,48	10	5,22
Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)																								
0,002	8,98																								
0,0063	7,12																								
0,02	9,78																								
0,063	10,65																								
0,2	34,37																								
0,63	17,40																								
2	6,48																								
10	5,22																								
Dalelių kiekis, procentais (%)																									
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras																		
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2																			
8,98	7,12	9,78	10,65	34,37	17,40	6,48	5,22																		
Kietų dalelių tankisy ρ_s				2,69	Mg/m ³	Data : 2025-11-27																			
						Atliko : D. G.																			

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	9,7 - 9,9

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus	Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL
--	----------------------------------	-------



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_P , [-]	Plastingumo rodiklis I_P , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_C , [-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,109	0,200	0,116	0,084	-0,075	1,075	Labai standi	Mažas
					Data :	2025-11-27	
					Atliko:	D. G.	

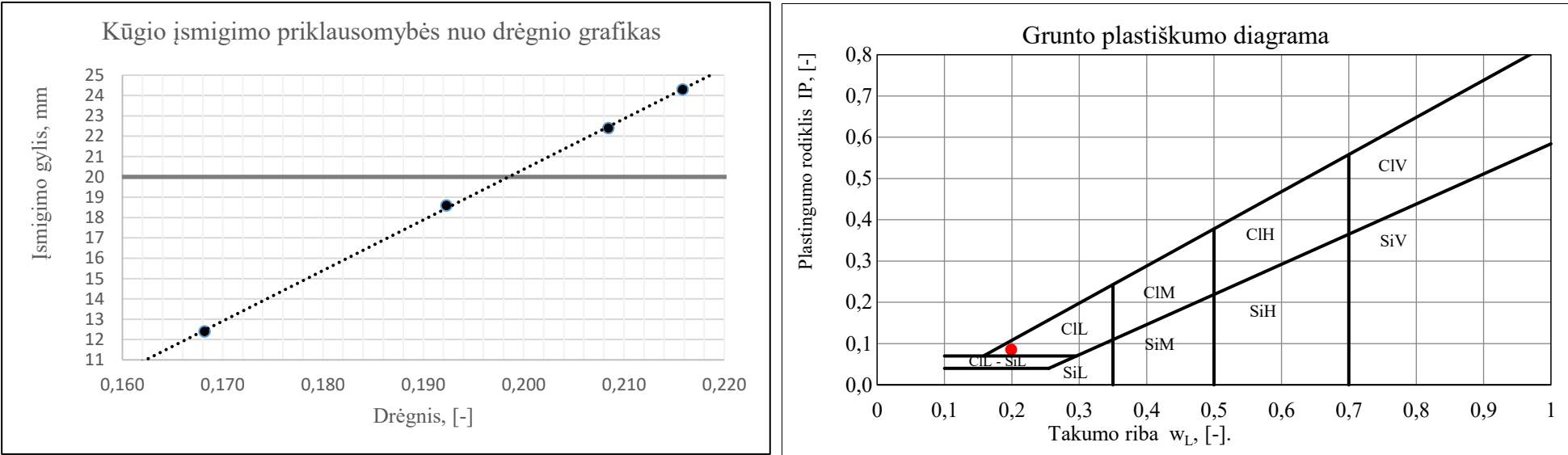
Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.																						
Gręžinio Nr.	2	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	2,8 - 3,0																		
Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus		Smėlingas mažo plastiškumo molis				saCIL																	
Granulimetrinės sudėties kumuliatė <table><thead><tr><th>Dalelių dydis, mm</th><th>Dalelių kiekis, procentais (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>0,002</td><td>6,51</td></tr><tr><td>0,006</td><td>12,21</td></tr><tr><td>0,02</td><td>21,27</td></tr><tr><td>0,06</td><td>35,11</td></tr><tr><td>0,2</td><td>73,83</td></tr><tr><td>0,6</td><td>97,60</td></tr><tr><td>2,0</td><td>100,00</td></tr></tbody></table>								Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)	0,002	6,51	0,006	12,21	0,02	21,27	0,06	35,11	0,2	73,83	0,6	97,60	2,0	100,00
Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)																						
0,002	6,51																						
0,006	12,21																						
0,02	21,27																						
0,06	35,11																						
0,2	73,83																						
0,6	97,60																						
2,0	100,00																						
Dalelių kiekis, procentais (%)																							
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras																
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2																	
7,51	8,21	9,27	12,41	35,11	17,83	7,60	2,06																
Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m ³																							
Data :				2025-11-27																			
Atliko :				D. G.																			

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	2	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	2,8 - 3,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus	Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL
--	----------------------------------	-------



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,101	0,199	0,114	0,085	-0,148	1,148	Labai standi	Mažas
					Data :	2025-11-27	
					Atliko:	D. G.	

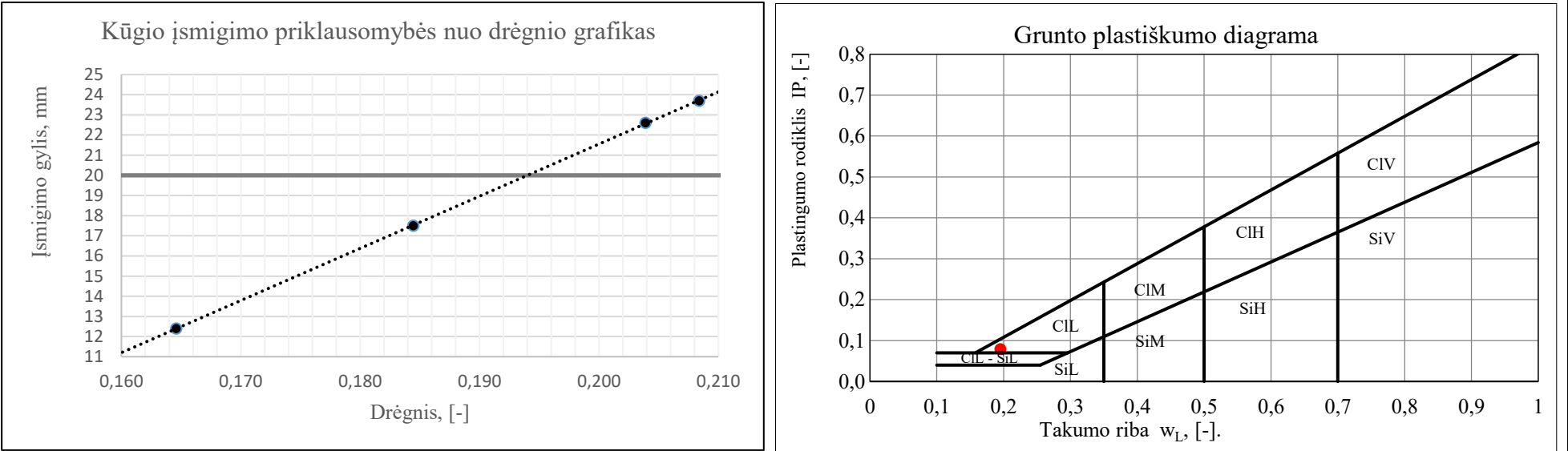
Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.																								
Gręžinio Nr.	3	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	1,6 - 1,8																				
Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus		Smėlingas mažo plastiškumo molis				saCIL																			
Granulimetrinės sudėties kumuliatė <table><thead><tr><th>Dalelių dydis, mm</th><th>Dalelių kiekis, procentais (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>0,002</td><td>5,77</td></tr><tr><td>0,0063</td><td>7,87</td></tr><tr><td>0,02</td><td>8,58</td></tr><tr><td>0,063</td><td>12,59</td></tr><tr><td>0,2</td><td>34,92</td></tr><tr><td>0,63</td><td>20,26</td></tr><tr><td>2,0</td><td>7,66</td></tr><tr><td>10,0</td><td>1,35</td></tr></tbody></table>								Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)	0,002	5,77	0,0063	7,87	0,02	8,58	0,063	12,59	0,2	34,92	0,63	20,26	2,0	7,66	10,0	1,35
Dalelių dydis, mm	Dalelių kiekis, procentais (%)																								
0,002	5,77																								
0,0063	7,87																								
0,02	8,58																								
0,063	12,59																								
0,2	34,92																								
0,63	20,26																								
2,0	7,66																								
10,0	1,35																								
Dalelių kiekis, procentais (%)																									
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras																		
<0,002	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Rupus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Rupus 0,63 - 2																			
6,77	7,87	8,58	12,59	34,92	20,26	7,66	1,35																		
Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m ³																									
Data :				2025-11-27																					
Atliko :				D. G.																					

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	3	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	1,6 - 1,8

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus	Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL
--	----------------------------------	-------



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,109	0,195	0,116	0,079	-0,077	1,077	Labai standi	Mažas
					Data :	2025-11-27	
					Atliko:	D. G.	

Organinės medžiagos nustatymas grunte

Objektas

Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

Gylis, m

Biukso masė su grunto, g

Biukso masė, g

m, g

Išdeginto
grunto masė, g

Organinės medžiagos
kiekis (Iom) grunte, %

1

1,2 - 1,4

45,170

24,126

21,044

44,784

1,83

Data :

2025-11-27

Atliko :

D. G.

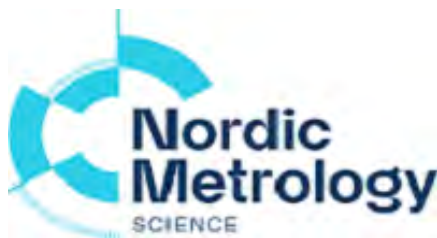
Tūrinio tankio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-2:2015

Objektas	Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: left;">Žiedo parametrai</td> <td rowspan="5" style="width: 5%;"></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">$\rho = m / V$</td> </tr> <tr> <td>Žiedo aukštis</td> <td style="text-align: center;">40,00</td> <td style="text-align: center;">mm</td> <td>Kur,</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Žiedo diametras</td> <td style="text-align: center;">40,00</td> <td style="text-align: center;">mm</td> <td>ρ -</td> <td>Bandinio tankis</td> <td style="text-align: center;">Mg/m³</td> </tr> <tr> <td>Tūris</td> <td style="text-align: center;">50,27</td> <td style="text-align: center;">cm³</td> <td>m -</td> <td>Bandinio masė</td> <td style="text-align: center;">g</td> </tr> <tr> <td>Žiedo masė</td> <td style="text-align: center;">48,5</td> <td style="text-align: center;">g</td> <td>V -</td> <td>Bandinio turis</td> <td style="text-align: center;">cm³</td> </tr> </table>							Žiedo parametrai				$\rho = m / V$			Žiedo aukštis	40,00	mm	Kur,			Žiedo diametras	40,00	mm	ρ -	Bandinio tankis	Mg/m ³	Tūris	50,27	cm ³	m -	Bandinio masė	g	Žiedo masė	48,5	g	V -	Bandinio turis	cm ³
Žiedo parametrai				$\rho = m / V$																																	
Žiedo aukštis	40,00	mm		Kur,																																	
Žiedo diametras	40,00	mm		ρ -	Bandinio tankis	Mg/m ³																															
Tūris	50,27	cm ³		m -	Bandinio masė	g																															
Žiedo masė	48,5	g		V -	Bandinio turis	cm ³																															
Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė, g	m, g	V, cm ³	ρ , Mg/m ³																															
1	1,2 - 1,4	102,31	21,40	80,91	50,27	1,61																															
1	3,2 - 3,4	132,08	20,33	111,75	50,27	2,22																															
1	5,0 - 5,2	134,61	20,12	114,49	50,27	2,28																															
1	9,7 - 9,9	135,25	20,97	114,28	50,27	2,27																															
2	2,8 - 3,0	134,25	20,64	113,61	50,27	2,26																															
3	1,6 - 1,8	124,61	20,71	103,90	50,27	2,07																															
Drėgnio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-1:2015																																					
Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė su sausu gruntu, g	Biukso masė, g	w, %																																
1	1,2 - 1,4	81,69	77,19	14,82	0,072																																
1	3,2 - 3,4	94,82	88,96	22,20	0,088																																
1	5,0 - 5,2	80,85	74,59	13,71	0,103																																
1	9,7 - 9,9	55,81	51,72	14,35	0,109																																
2	2,8 - 3,0	76,19	71,30	22,93	0,101																																
3	1,6 - 1,8	83,01	76,25	14,48	0,109																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Data :</td> <td>2025-11-27</td> </tr> <tr> <td>Atliko :</td> <td>D. G.</td> </tr> </table>							Data :	2025-11-27	Atliko :	D. G.																											
Data :	2025-11-27																																				
Atliko :	D. G.																																				

Objektas: Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m.

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė

			Gamtinis tankis	Kietų dalelių tankis	Gamtinis drėgnis	Organinės medžiagos kiekis grunte	Vidutinis kūginis stipris	Deformacijos modulis	Takumo riba	Kočiojimo riba	Plastingumo rodiklis	Konsistencijos rodiklis
IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	ρ	ρ_s	w	l_{om}	q_c	E_o	w_L	w_p	I_p	I_C
			Mg/m ³	Mg/m ³	-	%	MN/m ²	MN/m ²	-	-	-	-
1	t IV	Technogeninis gruntas	1,61-2,07 1,84	2,63-2,69 2,66	0,072-0,109 0,091	1,83	1,4-6,2 4,4	1,4-6,2 4,4	0,195	0,116	0,079	1,077
2	gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis), labai stiprus	2,22-2,28 2,26	2,69-2,70 2,69	0,088-0,109 0,100	-	4,5-6,8 5,2	54,0-81,6 62,4	0,198-0,203 0,200	0,114-0,116 0,115	0,084-0,089 0,086	1,075-1,301 1,169
6		Smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis), stiprus	2,26	2,69	0,101	-	3,1-3,8 3,5	37,2-45,6 42,0	0,199	0,114	0,085	1,148



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043293

Užsakovas	Į.k. 125676496 G_, UAB Lvivo g. 9, LT-09313 Vilnius				
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0475 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503				
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų				
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas				
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius				
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė				
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1	±	1	°C
Kalibravimo data	2025-05-26				
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY				
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-05-26				
Inžinierius metrologas P. L.					
Laboratorijos vadovė D. R.					

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0043293

Tenzo zondas CPT Nr. GL0475

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,593	-0,007	-1,11	$\pm 0,03$	$\pm 4,87$
1,5	1,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,39$
3	3,000	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,19$
6	6,020	0,020	0,33	$\pm 0,01$	$\pm 0,10$
15	15,020	0,020	0,13	$\pm 0,01$	$\pm 0,04$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,18$
5	5,020	0,020	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	10,040	0,040	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,06$
20	20,080	0,080	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,03$
30	30,123	0,123	0,41	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	40,127	0,127	0,32	$\pm 0,03$	$\pm 0,07$
50	50,140	0,140	0,28	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
70	69,850	-0,150	-0,21	$\pm 0,06$	$\pm 0,09$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-11-14 12:48

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: M. P.
GKP: 1GKV-877

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251103-075269
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251103-075269>
Pavadinimas: Vilnius, Statybininkų g. 5
Adresas: Vilnius, Statybininkų g. 5
Prašymo teritorija: 1.29 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 076_Aiskinamasis.pdf, užsakymo_aktas.pdf, Vilnius_Statybininku_5.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: KRISTINA KOČERGA
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: 076_Aiskinamasis.pdf, užsakymo_aktas.pdf, Vilnius_Statybininku_5.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-11-05 08:19:46 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-11-14 12:38:28 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujų tiekimo duomenys
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

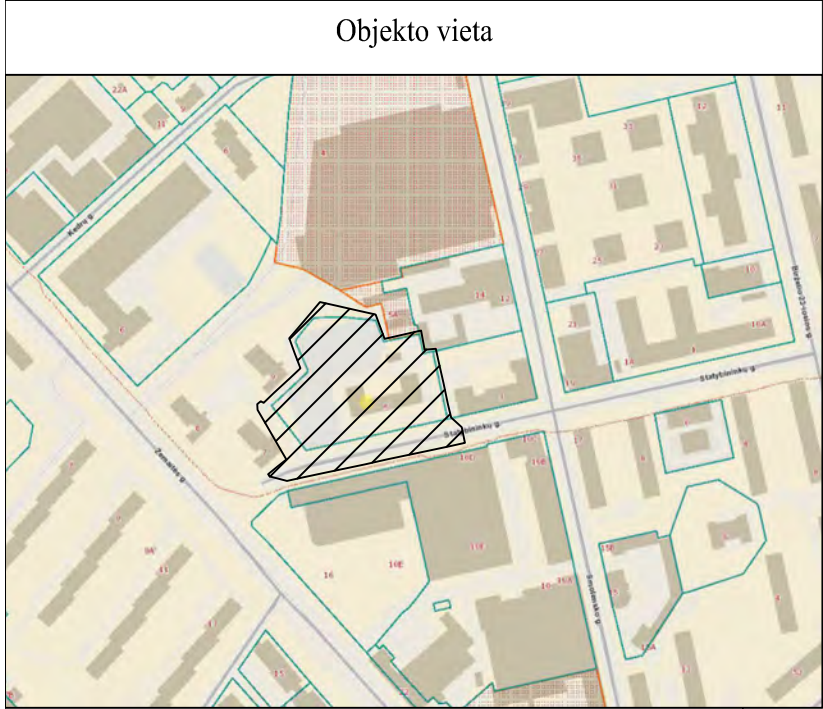
Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

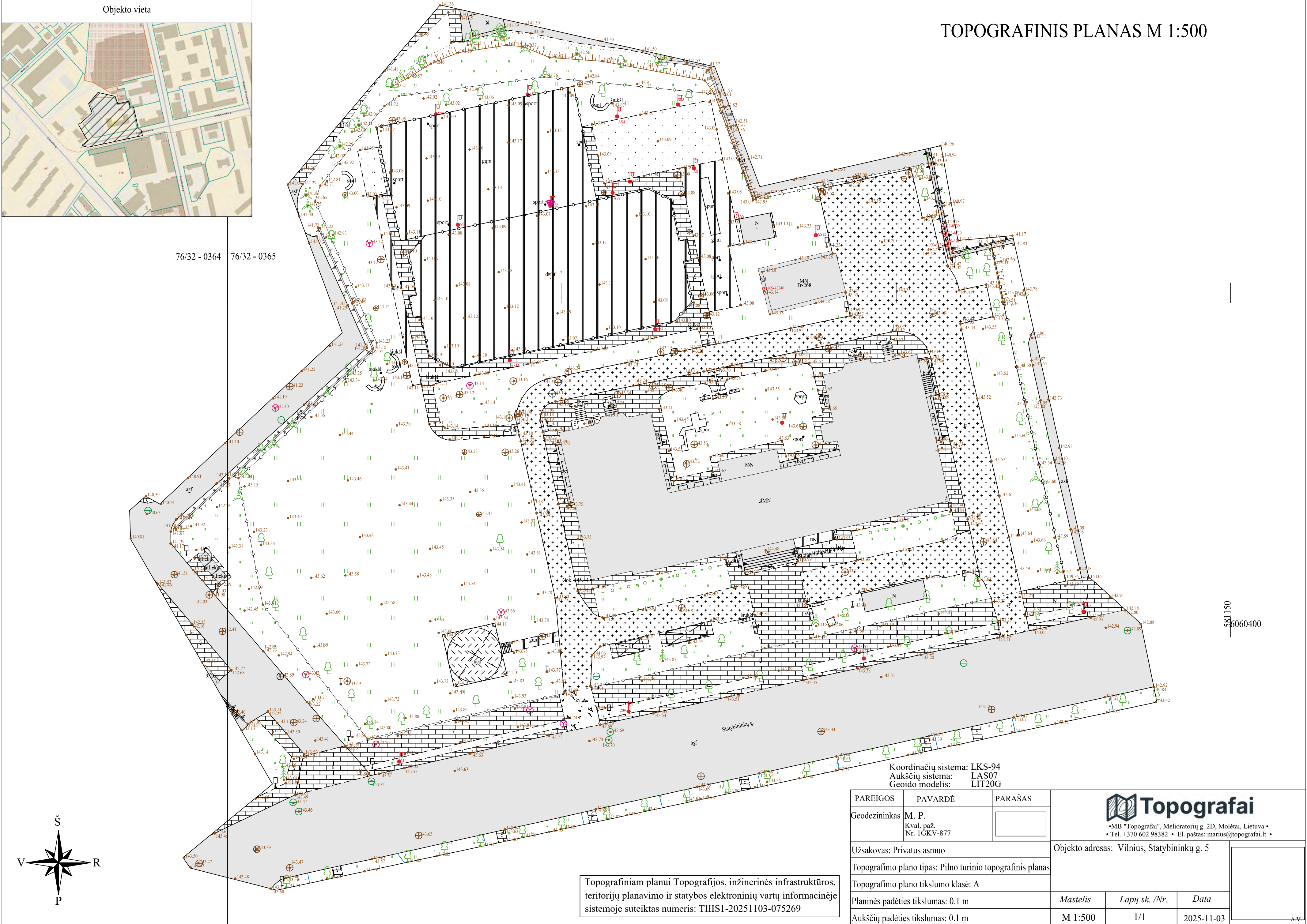
Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

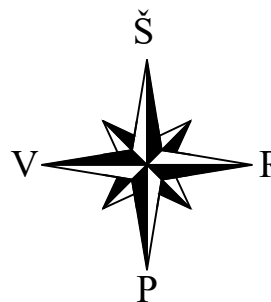
Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: TIIS.dwg



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



76/32 - 0364 76/32 - 0365



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20251103-075269

Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis: LIT20G					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Topografai •MB "Topografai", Melioratorių g. 2D, Molėtai, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •		
Geodezininkas	M. P. Kval. paž. Nr. 1GKV-877				
Užsakovas: Privatus asmuo			Objekto adresas: Vilnius, Statybininkų g. 5		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas					
Topografinio plano tikslumo klasė: A					
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m			Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m			M 1:500	1/1	2025-11-03

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STATYBININKŲ G. 5 VILNIUJE,
ĮVERTINIMO (TYRIMO) ATASKAITA**

Direktorė:

Ieva Čirūnaitė

Statinio projekto vadovas:

Tomas Kazlauskas
At. Nr. 25749

Bendrieji duomenys

UAB „Synergy Solutions“ atliko pastato, esančio Statybininkų g. 5 Vilniuje konstrukcijų tyrimą.

Tyrimo tikslas – įvertinti numatomo remontuoti pastato techninę būklę ir pateikti rekomendaciją dėl pastato ekspertizės atlikimo reikalingumo.

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis atliktas pastato tyrimas:

-Sporto paskirties pastato statybos projekto ir mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto Statybininkų g. 5 Vilniuje projekto parengimo paslaugų techninė užduotis;

- statybos įstatymas;

- statybos techninis reglamentas „STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ ir kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

- pastato ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys ;

- sklypo topografinis planas ;

-Sporto salė su priklausiniais, Statybininkų g. 5, Vilniaus m., II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;

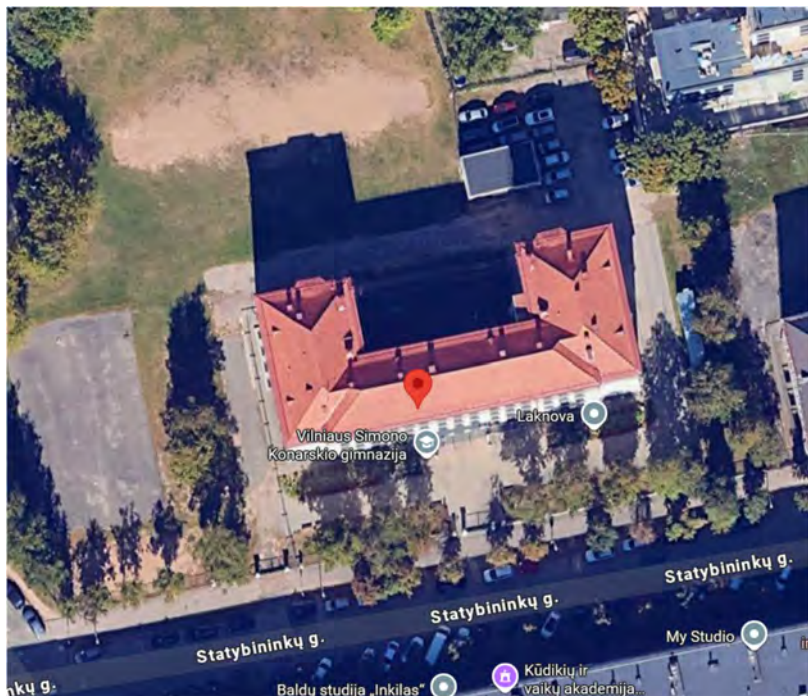
-Mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Projektą paruošė UAB „IRDAIVA“ 2012m.

Pastato apžiūros data: 2025.12.

Pastato vieta.

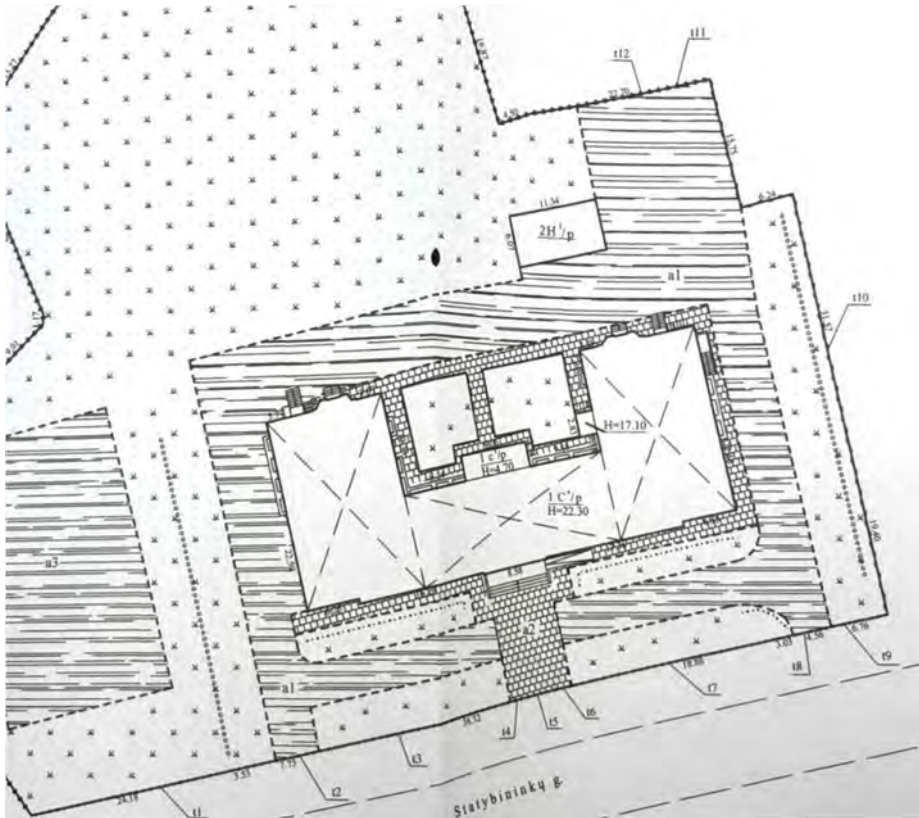
Statybininkų g. 5, Vilnius.



1 pav. Pastatų vieta iš Google map žemėlapių.

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

Pastato išplanavimas



2 pav. Pastatų išdėstymas iš inventorinės bylos.

Pastato Π forma plane.



3 pav. Pastato dalis su pagrindiniu įėjimu.

1A kabinetai, mokymo klasės, pagalbinės patalpos

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

2A kabinetai, mokymo klasės, pagalbinės patalpos

3A mokymo klasės

4A aktų salė, sporto salė



4pav. Šoninės pastato dalys

Įrengtos mokymo klasės, kabinetai

1. Bendrieji pastato rodikliai

Pastato bendrasis plotas 3408,40 m²;

Statybos metai 1956 m.

Atliktas kapitalinis remontas 2013 m (pagal Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą).

Atliktas atnaujinimas (modernizavimas) 2019 m (pagal Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą).

-apšiltintos pastato atitvaros,

-atliktas stogo laikančių konstrukcijų remontas (pakeistos drėgmės bei puvinio pažeistos konstrukcijos),

-sustiprintos esamos stogo laikančios konstrukcijos,

-stogo medinės konstrukcijos impregnuotos antiseptikais ir antipireniais,

-atliktas lauko laiptų ir prieduobių remontas,

-išorinėje dalyje įrengtas liftas pritaikytas žmonėms su negalia (liftų šachta silikatinių pilnavidurių plytų mūro),

-esamose perdangose išpjautos angos vėdinimo kanalams. Perdangos sustiprintos plieninėmis konstrukcijomis,

-pastogėje įrengtos plieninių sijų atramos vėdinimo įrenginiams,

-pastogėje įrengti vaikščiojimo takai,

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

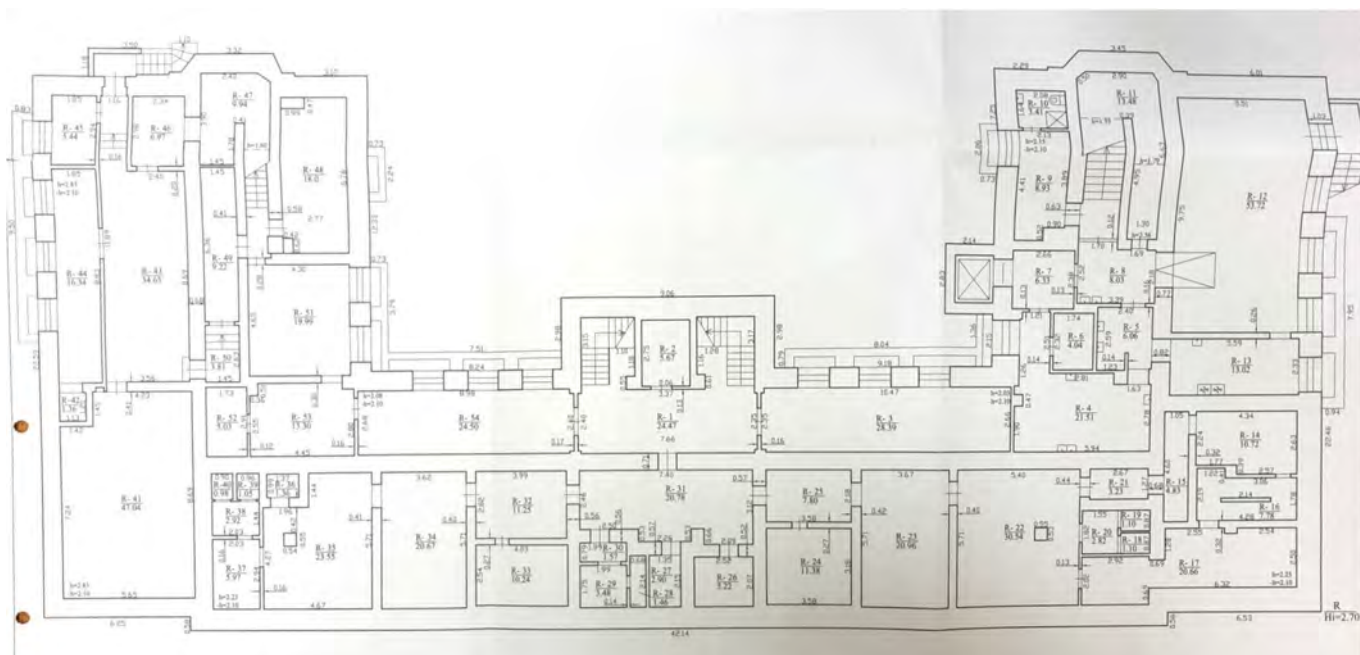
2. Pastato konstrukcijos

Pamatai

Surenkami betoniniai blokai.

Sienos

Išilginės išorinės ir išilginės vidinės laikančios mūro sienos.



4 pav. Pastato 1 aukšto planas.

Atskirose vietose papildomai įrengtos skersinės monolitinės gelžbetoninės sijos ant laikančių išilginių vidinių sienų.



5 pav. Papildomos monolitinės gelžbetoninės sijos.

Perdangos

Surenkamos gelžbetoninės plokštės.

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0



6 pav. Perdanga virš 1A.

Virš pirmo aukšto vestibulio-koridoriaus įrengta monolitinio gelžbetonio sijinė perdanga.

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0



7 pav. Monolitinio gelžbetonio sijinė perdanga.

Laukas

Apšiltintas ir apskardintas cokolis.

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0



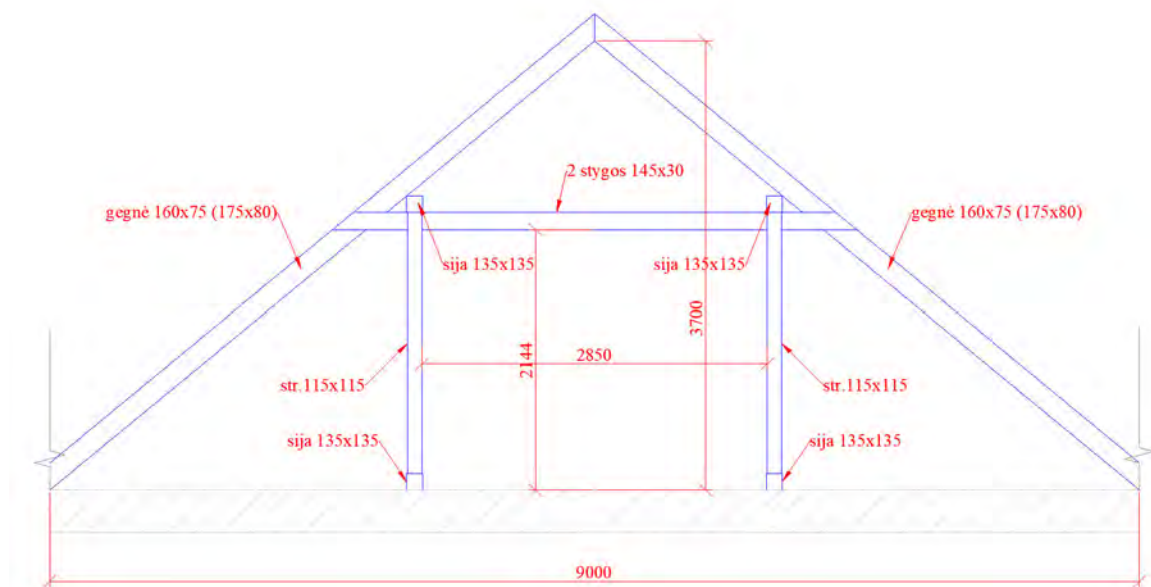
8 pav.Pastato cokolis
Sutvarkytos šviedduobės

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0



9 pav. Šviesduobės

Stogą laikančios konstrukcijos



10 pav. Pagrindinio rėmo schema.

Senos gegnės 160x75mm. Naujai įrengtos (sutankintas gegnių žingsnis) 175x80mm.

Dabar (sutankinus) esamas vidutinis gegnių žingsnis 500mm.

SS2512-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0



11 pav. Gegnių išdėstymas po sustiprinimo.

Gegnės papildomai paremtos mediniais statramsčiais (skerspjūvis 115x155mm)



12 pav. Gegnių parėmimai

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

Apačioje ir viršuje medinės sijos (skerspjūvis 135x135 mm).

Vidutinis atstumas tarp statramsčių 2,5m.

Galimų įtrūkimų sienų mūre, perdangose, sandūrose dėl nevienodai apkrautų/neapkrautų vietų nepastebėta. Laikančiosios pastato konstrukcijos neturi avarinės būklės požymių, pastato ekspertizė nereikalinga. Visos statinio konstrukcijos tenkina esminį „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ statinio reikalavimą.

Inžinerinė sistemos

Inžinerinės sistemos pakeistos 2012 m. pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu. Vandentiekio ir nuotekų tinklų būklė – gera. Šildymo sistemos būklė – gera. Vėdinimo sistemos būklė – gera. Elektros instaliacijos būklė – gera. Elektroninių ryšių, apsauginė ir gaisrinės signalizacijos sistemų būklės – geros.

SS2551-01-PP-BD.IA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0