

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KEISTI TERITORIJOS ŠALIA VIEŠBUČIO „NAUJASIS VILNIUS“
KONSTITUCIJOS PR. 14 IR SKLYPO KONSTITUCIJOS PR. 14 IR GRETIMOS
TERITORIJOS DETALIUOSIUS PLANUS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313 ir 315 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. **L e i d ž i u** inicijavimo sutarties pagrindu rengti žemės sklypų Konstitucijos pr. 12 (kadastrų Nr. 0101/0032:727) ir Konstitucijos pr. 14 (kadastrų Nr. 0101/0032:218) bei gretimos valstybinės žemės dalies detalų planą, keičiantį Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 30-1037 „Dėl teritorijos šalia viešbučio „Naujasis Vilnius“ Konstitucijos pr. 14 detaliojo plano“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057016) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1-1352 „Dėl sklypo Konstitucijos pr. 14 ir gretimos teritorijos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00087858) sprendinius.

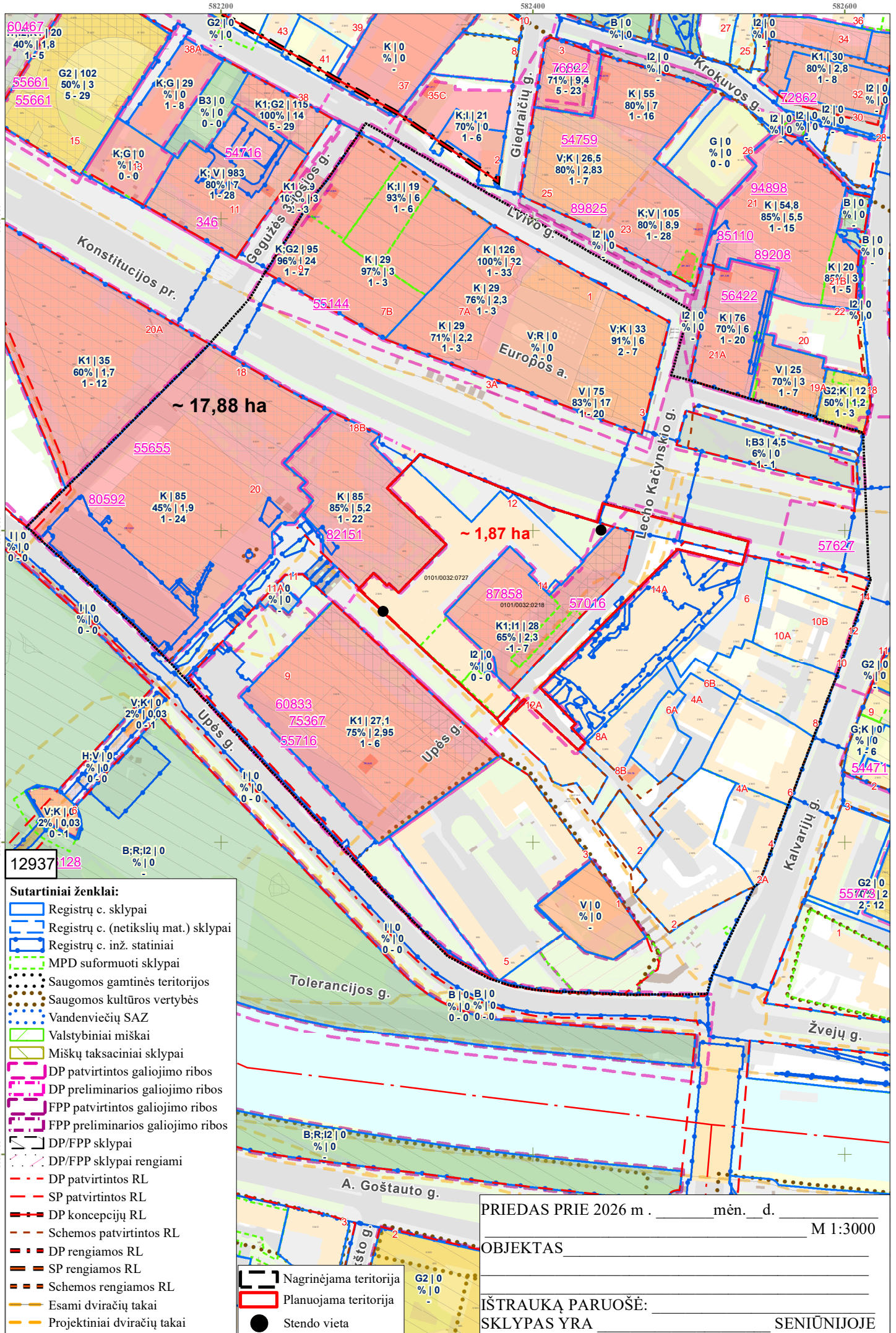
2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, suplanuoti susisiekimo komunikacijas, esant poreikiui pertvarkyti sklypą, naikinti esamus ir (ar) nustatyti naujus servitutus (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. **T v i r t i n u** detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypų Konstitucijos pr. 12 (kadastro Nr. 0101/0032:727) ir Konstitucijos pr. 14 (kadastro Nr. 0101/0032:218) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Konstitucijos pr. 12 (kadastro Nr. 0101/0032:727) ir žemės sklypas Konstitucijos pr. 14 (kadastro Nr. 0101/0032:218).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,87 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2026-03-10 prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 17,88 ha teritorija tarp Lvivo, Kalvarijų, Upės ir Gegužės 3-iosios gatvių.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, suplanuoti susisiekimo komunikacijas, esant poreikiui pertvarkyti sklypą, naikinti esamus ir (ar) nustatyti naujus servitus (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;
 - numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypus;
 - nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - atlikti miestovaizdžio vertinimą.
- 11. Papildomi reglamentai:**
 - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai;
 - teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
 - viešųjų erdvių išdėstymas;
 - siūlomas pastatų išdėstymas;
 - kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių antropogeninių ir gamtinių elementų, apžvalgos vietų ir iš jų atsiveriančių panoramų vizualinės apsaugos reikalavimai;
 - prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - galimos vertikalios dominantės, išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus ir vadovaujantis Architektūrinės kalvos tūrinio-erdvinio formavimo gairėmis.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:**
 - kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros savitumo vertinimas, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes;
 - topografinis planas;
 - medžių inventorizacija.

- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** reikalingas tuo atveju, jei planuojant bus numatomi didžiausi galimi užstatymo rodikliai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.
- 20. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Papildomas teritorijų planavimo dokumento viešinimas:** reikalingas tuo atveju, jei planuojant bus numatomi didžiausi galimi užstatymo rodikliai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Prieš pateikiant koncepcijos sprendinius pritari vyr. architektui, turės būti organizuojamas papildomas viešas aptarimas su visuomene.
- 24. Planavimo terminai:** teisės aktų nustatyta tvarka.
- 25. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
- 26. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12937 128

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Nagrinėjama teritorija
 - Planuojama teritorija
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . _____ mėn. ____ d. M 1:3000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE