Πολιτικός Μηχανικός μελετητής
ΙΩΡΓΟΣ ΜΠΑΣΤΗΣ ΟΡΑΝΤΕ
Αριστοτέλους & Ι.Δραγούμη 4
Τηλ.Κιν.: 6936 - 7 - 2 - 2 - 1 - 0 - 1
Πολιτικός Μηχανικός μελετητής
ΤΗΝΙΑ ΑΝΟΙΚΤΟΥΔΗ
Αριστοτέλους & Ι.Δραγούμη 4
Τηλ.Κιν.: 6936 - 7 - 2 - 2 - 1 - 0 - 1
Πολιτικός Μηχανικός μελετητής
ΜΑΔΗ ΚΟΝΔΑΚΗΣ
Αριστοτέλους & Ι.Δραγούμη 4
Τηλ.Κιν.: 6936 - 7 - 2 - 2 - 1 - 0 - 1
Πολιτικός Μηχανικός μελετητής
ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΠΕΝΑΚΗΣ
Αριστοτέλους & Ι.Δραγούμη 4
Τηλ.Κιν.: 6936 - 7 - 2 - 2 - 1 - 0 - 1
Πολιτικός Μηχανικός μελετητής
ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΕΙΔΗΣ
Αριστοτέλους & Ι.Δραγούμη 4
Τηλ.Κιν.: 6936 - 7 - 2 - 2 - 1 - 0 - 1

KL-478-MS

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
20___ m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų Juodupio g. 140, 142, 146 Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2014 m. gruodžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3768 patvirtinto „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., detaliojo plano sklypuose, Juodupio g. Nr. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, korektūra” (TPDR Reg. Nr. T00075267) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklypuose esamus medžius. Jei sklypuose medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklypuose medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo

		ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypų sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kurti nemonotonišką kvartalą, ieškoti tūrių dinamikos. Kurti kokybiškas kiemų erdves, aiškiai diferencijuoti ir išskirti teritorijos/sklypų funkcinį zonavimą. Nagrinėjant pastatų fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti, grafiškai vaizduoti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatus projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypų sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės erdvinės kompozicijos idėją. Parengti sklypų analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypų esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypų ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypų dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Formuojant kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, rekomenduojame numatyti

		vaikų žaidimų aikšteles. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikyti reglamentuotus norminius atstumus. Numatant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklypuose 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projekto sprendiniai turi atitikti „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., detaliojo plano sklypuose, Juodupio g. Nr. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, korektūra” (TPDR Reg. Nr. T00075267) sprendinius bei reikalavimus, esant neatitikimams – reikalinga koreguoti detalųjį planą. Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto, todėl prašome analizuoti viso kvartalo užstatymo perspektyvą: įvertinti kvartale ar gretimoje aplinkoje esamą užstatymą ar patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius bei pagrįsti numatomų sprendinių išsidėstymo koncepciją ir jos tęstinumo galimybes. Užstatymo ir erdvių struktūrą, statinių išdėstymą sklypuose Juodupio g. 140, Juodupio g. 142 ir Juodupio g. 146 spręsti kompleksiškai. Siekiant gyvenamosios aplinkos kokybės, ypatingą dėmesį skirti užstatymo ir erdvių santykiui, formuoti kokybiškas kiemų erdves. Kiemo dydžiams nustatyti rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas https://vilnius.lt/wpcontent/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu2022-02-25.pdf Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Formuoti gatvių užstatymo linijas, pėsčiųjų ryšius, racionalią būtinąją infrastruktūrą.

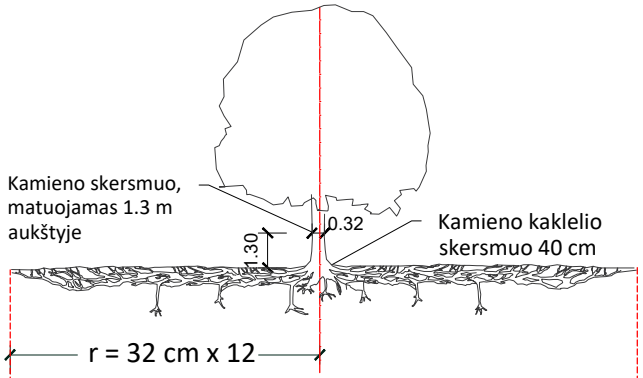
		Pateikiant projektinius pasiūlymus pridėti bendrą kvartalo schemą apimančią sklypus: Juodupio g. 140, Juodupio g. 142 ir Juodupio g. 146, teikti vizualizacija su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Sprendinių pagrindimui teikti pjūvius per pastatus, kiemus ir pravažiavimus, Projektinių pasiūlymų bylą papildyti konteksto analize bei vaizdine medžiaga, kurioje projektuojami pastatai būtų vaizduojami sąveikoje su aplinkiniu užstatymu ir kraštovaizdžiu. **Projektinių pasiūlymų eskizas teiktas su prašymu reg. Nr. E658-236/24(2.15.2.59E-ARC), privalo būti koreguojamas.** Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklypuose sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją (pastatų išdėstymą, statybos liniją) ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą, pastatų išdėstymas, statybos linija), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Atstumai iki sklypų ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2014 m. gruodžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3768 patvirtinto „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., detaliojo plano sklypuose, Juodupio g. Nr. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, korektūra” (TPDR Reg. Nr. T00075267) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypų prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių

		takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ , projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypus analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypų naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypų ribos, jų fizinė išraiška; sklypų gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo

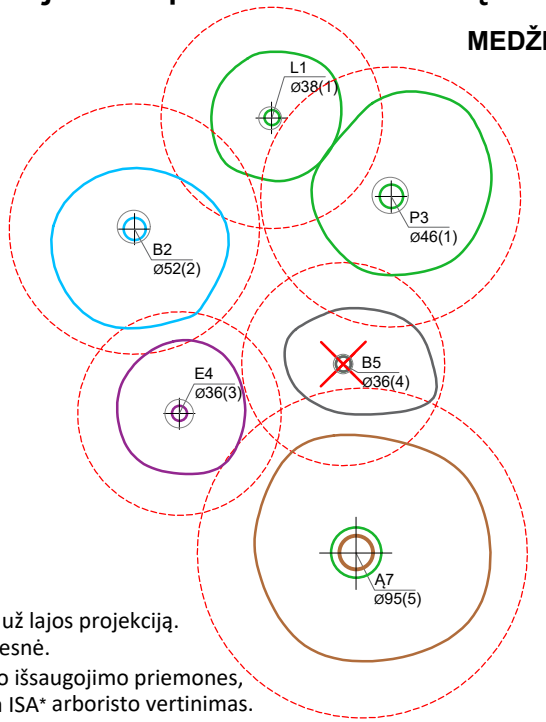
įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

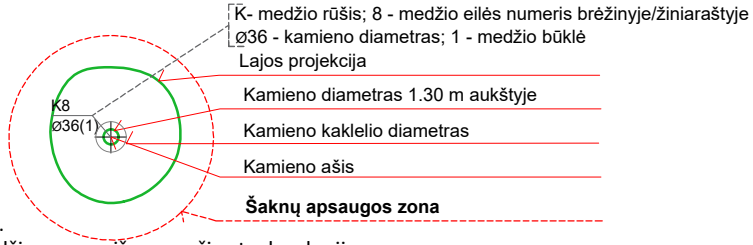
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS JUODUPIO G. 140, 142, 146
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-05 Nr. A659-213/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-05 14:42:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-05 14:43:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 14:45:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-05 14:45:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taškų požym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naud. būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamžio, m	užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1-1	1 2 101 102	6058087.51 6058046.01 6057992.18 6058051.91	587462.91 587592.71 587583.81 587450.46	6424	GV	G1	12,0	207,3	10,0	20	0,4	laisvo planavimo, blokuotas	-	25	1-3a.	7.1 7.2 8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.
1-2	3 4 5 102 101	6057949.99 6058006.28 6058036.06 6058051.91 6057992.18	587576.84 587451.17 587444.92 587450.46 587583.81	6000	GV	G1	12,0	206,7	10,0	20	0,4	laisvo planavimo, blokuotas	-	25	1-3a.	7.1 7.2 8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.
2-1	6 7 8 103 11	6058042.32 6058012.73 6057963.45 6057907.92 6057944.91	587604.26 587696.80 587684.54 587670.74 587588.16	9555	GV	G1	12,0	211,5	10,0	20	0,4	laisvo planavimo, blokuotas	-	25	1-3a.	7.1 7.2 8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taškų požym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naud. būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamžio, m	užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2-2	8 9 10 103	6057963.45 6057907.91 6057860.73 6057907.92	587684.54 587828.73 587776.10 587670.74	8114	GV	G1	12,0	213,3	10,0	20	0,4	laisvo planavimo, blokuotas	2-2s	25	1-3a.	7.1 7.2 8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai. Transformatorinės apsaugos zona - 814m².
2-2s	71 72 73 74 75 9	6057950.32 6057947.06 6057921.00 6057896.34 6057885.46 6057907.91	587718.62 587717.37 587785.02 587775.58 587803.68 587828.73	1386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 10	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir ekspluatuoti, tiesti, statyti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
4-1	18 19 20 21 104	6057932.67 6057852.04 6057837.71 6057826.11 6057896.45	587586.14 587766.13 587749.69 587737.16 587580.15	6550	GV	G1	12,0	210,5	10,0	20	0,4	laisvo planavimo, blokuotas	-	25	1-3a.	7.1 7.2 8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.
4-2	21 22 23 24 25 26 27 104	6057826.11 6057819.80 6057814.53 6057809.91 6057805.43 6057801.16 6057863.68 6057896.45	587737.16 587730.92 587725.78 587721.80 587717.95 587714.33 587574.73 587580.15	5208	GV	G1	12,0	210,0	10,0	20	0,4	laisvo planavimo, blokuotas	-	25	1-3a.	7.1 7.2 8.17	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taškų požym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naud. būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamžio, m	užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	6 11 103 10 19 18 104 27 32 28 14 13 12 4 3 101 2	6058042.32 6057944.91 6057907.92 6057860.73 6057852.04 6057932.67 6057896.45 6057863.68 6057792.41 6057797.45 6057858.38 6057937.74 6057991.77 6058006.28 6057949.99 6057992.18 6058046.01	587604.26 587588.16 587670.74 587776.10 587766.13 587586.14 587580.15 587574.73 587562.99 587551.69 587561.69 587574.81 587454.21 587451.17 587576.84 587583.81 587592.71	7069	TK	I2	-	-	-	-	-	-	8s	-	-	9 10	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus reikalavimai. SERVITUTAS. Visa sklypo teritorija skirta tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus, pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti. PASTABA. Paliekamas galioti anksčiau patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2919) sprendinys.

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. kovo mėn. 9 d.
Įsakymu Nr. 30-1380

Konkretus teritorijos naudojimo tipas

TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003):

7.1 - Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai

7.2 - Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai

8.17 - Negyvenamieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai

9 - Susisiekimo komunikacijos

10 - Inžineriniai tinklai ir statiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR SUTRUMPINIMAI

G1 | 12,0
20 | 0,4
25 |

G1 - Žemės naudojimo būdas ar paskirtis
12,0 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
40,0 - užstatymo tankumas (%)
0,4 - užstatymo intensyvumas
25 - priklausomųjų želdynų norma (%)

1-1 / 6424 — Sklypo numeris / Sklypo plotas (m²)

I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

G1 — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Užstatyti leidžiama teritorija

Servituto zona

TP — Transformatorinė pastotė

Detaliojo plano galiojimo riba

Planuojamos teritorijos riba

Esama įteisinto sklypo riba

Projektuojama sklypo riba

Statybos riba

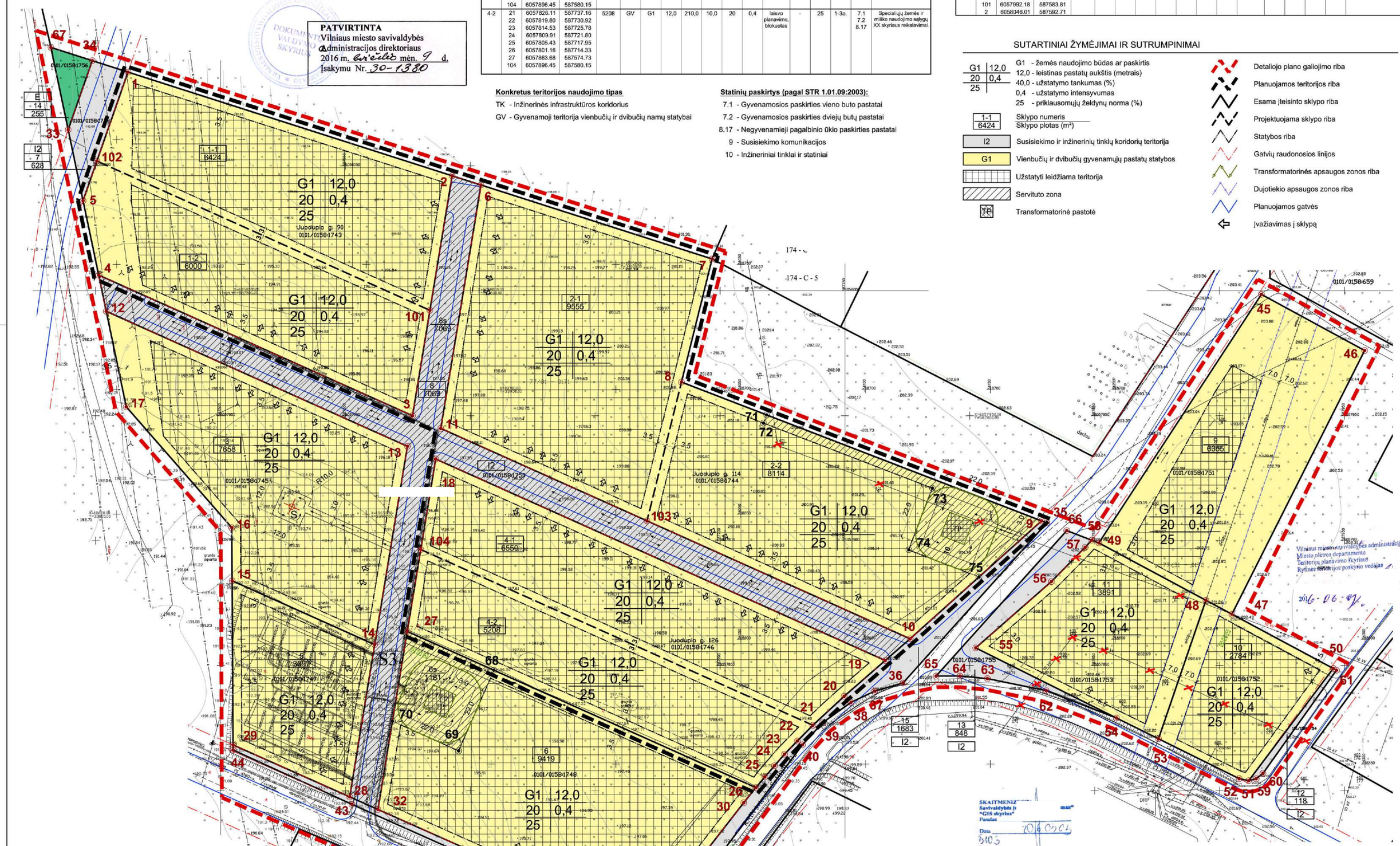
Gatvių raudonosios linijos

Transformatorinės apsaugos zonos riba

Dujotiekio apsaugos zonos riba

Planuojamos gatvės

Įvažiavimas į sklypą



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Teritorijų planavimo skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
2016-06-07

SKAITMENIZUOTAS
Savivaldybės ir
"GIS skyrius"
Parašas
Data 2016 03 04
6103

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2016 03 31
Prot. Nr. 1-13-12
Nr. 5103

Žemės sklypo detaliojo planavimo sprend. tikslas

PATIKRINTA:
20 16-05-17 Nr. TP1-235
IŠVADA: Teigiamai

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016 03 11			2 l.
2.	Vilniaus energija	16.01.06			2 lapai
3.	AB "Teo" Vilniaus miesto eksploatacijos skyrius	kaut			2 l.
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai	16.01.06			2 lapai
5.	AB „ESO" ~~LESTO~~ Raš. Nr. 144	16.01.06			2 lapai
6.	AB "~~Lietuvos dujos~~ Vilniaus fil.	16.01.06			[illegible]
7.	AB "VVT"	2006.01.06			2 lap.
8.	"LITGRID" AB	16.01.06			2 lapai
9.	UAB "Skaidula"	2006.01.05			2 lapai

Atestato Nr.	ADS projektai	UAB "ADS projektai" Lazdynėlių g. 8-7, LT-04126 Vilnius Tel.: +370 683 18184, el.p.: info@adsprojektai.lt	Sklypų (Kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. Nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126	
ATP 1714	PV	2016	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000	Laida 0
Etapas: DTP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius: Arvydas Padleckas		2015-09/DP/03/PB	Lapas 1 / Lapų 1

SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0158:680, NR. 0101/ 0158:1664, NR. 0101/0158:1665) NEMĖŽIO K., NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR. 2919) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODUPIO G. 90, JUODUPIO G. 114, JUODUPIO G. 126, AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kv. atst. Nr.	ADS projektai	UAB "ADS projektai" Lazdynėlių 7-8, Vilnius el. p. arvydas@adsprojektai.lt tel. nr. 8 679 15810		Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje detaliojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114, Juodupio g. 126		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data		
A1714	P.V.				Detaliojo plano prendinių koregavimo aiškinamasis raštas	Laida 1
Etapas	Detaliojo plano sprendinių koregavimo organizatorius Vilniaus m. savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
DPK	Detaliojo plano sprendinių koregavimo iniciatorius:				2015-09-DP/003/AR	1 / 3

1.PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Planuojami žemės sklypai: kitos, gyvenamosios paskirties (G), vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais (G1) trys žemės sklypai.

Esamų žemės sklypų išeitiniai duomenys yra sekantys:

Žemės sklypų adresas: Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126, Vilniaus m.;

Žemės sklypų kadastriniai Nr.: kad. Nr. 0101/0158:1743, kad. Nr. 0101/0158:1744 ir kad. Nr. 0101/0158:1746;

Nuosavybė: žemės sklypai nuosavybės teise priklauso [illegible] i;

Žemės sklypų plotai: 1, 2424 ha, 1, 7668 ha, ir 1, 1758;

Esama žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamoji (G), vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais (G1);

2.ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS UŽDAVINIAI

"Atlikti sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo planano (reg. Nr. 2919), kurio koregavimas buvo patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 30-3768 "Dėl sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių sklypuose Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 koregavimo tvirtinimo", sprendinių koregavimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką), padalijant sklypus Juodup io g. 90 (kad. Nr. 0101/0158:1743), Juodupio g. 114 (kad. Nr. 0101/0158:1744) ir Juodupio g. 126 (kad. Nr. 0101/0158:1746), nustant galimus skypų naudojimo reglamentus ir vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų užstatymo tipą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais".

3.JURIDINIS TERITORIJOS DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAS

2015 m. birželio 11 d. Vilniaus m. savivaldybės direktorės pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įsakymas Nr. 30-1540 "Dėl leidimo inicijuoti detaliojo plano sprendinių koregavimą", 2015 m. rugsėjo 4 d. "'Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis" Nr. A72-1019/15(3.1.36-AD4) bei 2015 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento "Teritorijų planavimo sąlygos" Nr. 620 - 43/15-(2.15.1.21-MP2).

4.ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAI IR PLANUOJAMA VEIKLA

Po "Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano" patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje suformuotų žemės sklypų Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 (kad. Nr. 0101/ 0158:1747, : 0101/ 0158:1745, 0101/ 0158:1743, 0101/ 0158:1744, 0101/ 0158:1746, 0101/ 0158:1748, 0101/ 0158:1751, 0101/ 0158:1753, 0101/ 0158:1752) ribos, plotai ir statybinio užstatymo zonos koreguojami trijuose žemės sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126, padalijant juos į šešis žemės sklypus.

1.1, 2424 ha žemės sklypas Juodupio g. 90 (kad. Nr. 0101/0158:1743) dalijamas į du 0, 6424 ha ir 0,6000 ha žemės sklypus.

2.1, 7668 ha žemės sklypas Juodupio g. 114 (kad. Nr. 0101/0158:1744) dalijamas į du 0, 9554 ha ir 0,8114 ha žemės sklypus.

3.1, 1758 ha žemės sklypas Juodupio g. 126 (kad. Nr. 0101/0158:1746) dalijamas į du 0, 6550 ha ir 0, 5208 ha žemės sklypus.

Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais bei "Vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos techniniu reglamentu (STR 2.02.09:2005)" naujai planuojamuose 0, 6424 ha, 0, 6000 ha, 0, 9554 ha, 0, 8114 ha, 0, 6550 ha ir 0, 5208 ha žemės sklypuose statybinio užstatymo tankis – 20%, intensyvumas – 0, 4, aukštingumas – iki 12 m. nuo žemės paviršiaus.

Suformuotuose žemės sklypuose planuojama sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų statyba.

4.TRANSPORTO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Po "Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano" patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje suformuotiems žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146 (kad. Nr. 0101/ 0158:1747, : 0101/ 0158:1745, 0101/ 0158:1743, 0101/ 0158:1744, 0101/ 0158:1746, 0101/ 0158:1748, 0101/ 0158:1751, 0101/ 0158:1753, 0101/ 0158:1752), iki "Specialiųjų architektūrinių reikalavimų" gavimo Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente, buvo parengtas techninis projektas "Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje" bei 2013 m. gautas leidimas šių inžinerinių bei susisiekimo komunikacijų statybai.

"Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliuoju planu" suplanuoti bei tiksliaisiais geodeziniais matavimais suformuoti inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai neatlygintinai perduoti Vilniaus m. savivaldybės administracijai.
2015 m. įrengta Juodupio g. atkarpa nuo Ašmenėlės g. iki detaliuoju planu suplanuotos teritorijos bei pastatyti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, prijungus juos prie centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, dujotekio ir elektros tinklai yra perduoti šiuos inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.
"Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126" techninio projekto "Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje" sprendiniams neturi.

5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

"Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126" "Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano" bei po jo patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje ir žemės sklypų suformavimo parengto techninio projekto "Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai žemės sklypams Juodupio g. 80, 84, 90, 114, 126, 136, 140, 142, 146, Vilniuje", prišgaisrinės saugos sprendiniams neturi.
Planuojami gyvenamieji vienbučiai – dvibučiai pastatai priklauso I-ai atsparumo ugniai kategorijai. Keičiant statinių naudojimo būdą privaloma didinti atstumus tarp statinių, arba įrengti ugniasienes.
Rengiant objekto techninį projektą, vandentiekio tinklus planuojama sužiedinti ir planuojamuose žemės sklypuose, kas 150 – 200 m. įrengti priešgaisrinius hidrantus.
Kadangi planuojamoje teritorijoje vienu metu galimai gali kilti 2 gaisrai, vadovaujantis STR "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Nr.1-66 , 2007-02-22.", 1-osios lentelės metodika, galimų gaisrų gesinimui reikės 25 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. – 220 m³.

6. POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

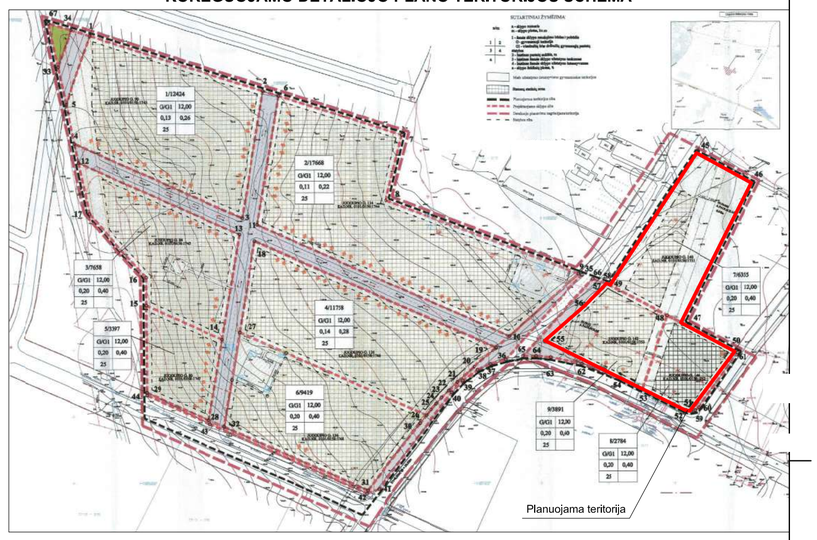
Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai buvo išnagrinėtas "Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano" rengimo stadijoje ir iki detaliojo plano patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje buvo gautos Vilnius regiono Aplinkos apsaugos departamento bei Vilniaus m. Sveikatos centro teigiamos teritorijos detaliojo planavimo išvados.
"Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126" padalijant šiuos sklypus, įtakos poveikio aplinkai bei poveikio visuomenės sveikatai neturi.
Sklypų Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126 padalijimas t. p. nekeičia ir visoje detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje suformuotų bei naujai formuojamų žemės sklypų planuojamos ūkinės veiklos buitinių atliekų utilizavimo tvarkos, nustatytos "Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:680, 0101/0158:1664, 0101/0158:1665), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano" sprendiniais. Buitinės atliekos rūšiuojamos bendro naudojimo teritorijose įrengtuose konteineriuose bei sudarius sutartis yra išvežamos įmonių, užtikrinančios buitinių atliekų utilizavimą.

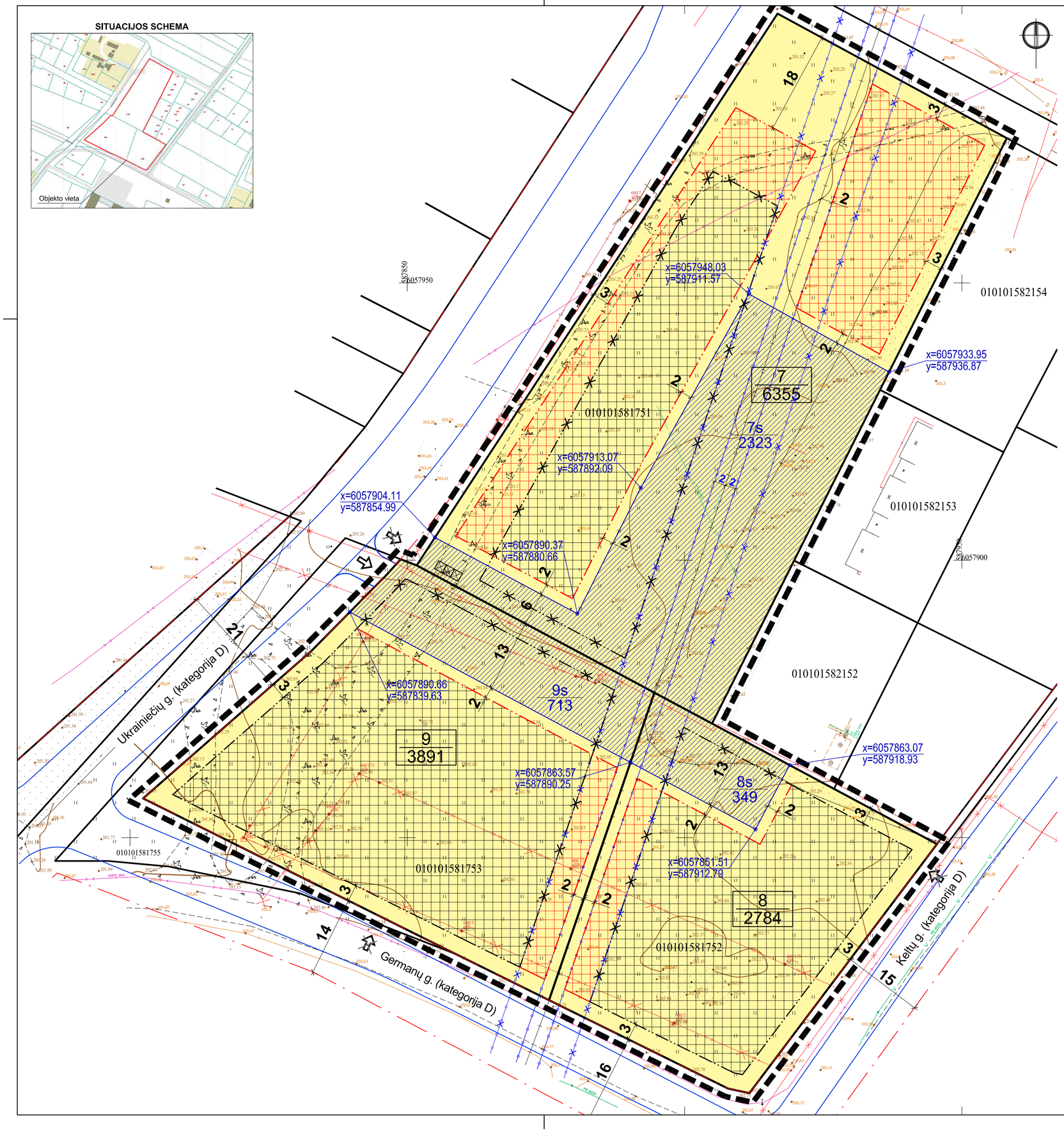
7. VIEŠUMO PROCEDŪROS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu bei detaliųjų planų korektūrų rengimo tvarkomis "Sklypų (kad. Nr.0101/0158:680, Nr.0101/0158:1664 ir Nr.0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. Nr. 2919) sprendinių koregavimo sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126" viešinimas atliktas supaprastinta tvarka, patalpinant informacinius skelbimus planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, Vilniaus m. savaitraštyje "Sostinė" ir Naujosios Vilnios seniūnijos skelbimų lentoje bei išsiunčiant paštu visiems gretimybinių žemės sklypų savininkams, nuomotojams bei nuomininkams registruotus, informacinius laiškus apie pradedamą rengti "Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. nr. 2919) sprendinių koregavimą sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126", teritorijų planavimo dokumento parengimą, galimybę susipažinti su detaliojo plano korektūros sprendiniais, pasiūlymų, pastabų ir galimų skundų teikimo tvarką.

SITUACIJOS SCHEMA

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS SCHEMA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

7 / 6355	Sklypo numeris / Sklypo plotas (m²)
7s / 2323	Servituto numeris / Servituto plotas (m²)
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	Esama statinių statybos zona
	Nauja statinių statybos zona
	Planuojama servituto zona
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Anksčiau suplanuotos gatvės
	Esama statinių statybos riba
	Naikinama statinių statybos riba
	Nauja statinių statybos riba
	Naikinama orinė elektros linija
	Naikinama dujotiekio apsaugos zona 14m
	Nustatoma dujotiekio apsaugos zona 4m
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo vieta

PASTABOS:

1. Esami patvirtinti sklypų užstatymo privalomieji reglamentai nekeičiami.
2. Koreguojama statybos riba ir statybos zona. Užstymas atitraukiamas nuo gretimų žemės sklypų išorėje 3m atstumu, sklypo viduje užstatymas atitraukiamas nuo dujotiekio ir planuojamo servituto 2m atstumu.
3. Koreguojami susisiekimo komunikacijų principai - paliekamas tik vienas įvažiavimas / išvažiavimas per sklypą Nr. 9. Sklypų viduje eismas ir parkavimo vietų išdėstymas bus planuojamas servitutų pagalba techninio projekto metu.
4. Planuojami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai Nr.7s (plotas 2449m²), Nr.8s (plotas 421m²), Nr.9s (plotas 713m²).
5. Orinės elektros linijos perkėlimas parengtas atskiru projektu, AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas / rekonstravimas Baskų g. 80, Vilniuje (investicinis Nr. E2N12D0809).

Atestato Nr.	MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443				Sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Juodupio g. 140, Juodupio g. 142 ir Juodupio g. 146, Vilniuje
	PV, PDV		el. parašas	2024	Pagrindinis brėžinys (detalaus plano sprendinių koregavimo brėžinys) M 1:500 — Lapas 1, Lapų 1
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				018-MB 23.05/01-TPD-SP.B-01 — Etapas: TPD
Iniciatorius:					