



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024-10-02 ĮSAKYMO NR. 30-2522/24 „DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 9,1 HA TERITORIJOS ŠALIA METROPOLIO GATVĖS DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 punktu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 257 punktu,

k e i č i u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 2 d. įsakymą Nr. 30-2522/24 „Dėl leidimo rengti apie 9,1 ha teritorijos šalia Metropolio gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“:

1. Išdėstau antraštę taip:

„DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 10,1 HA TERITORIJOS ŠALIA METROPOLIO GATVĖS DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU“

2. Išdėstau 1 punktą taip:

„1. L e i d ž i u rengti apie 10,1 (dešimties ir vienos dešimtosios) ha teritorijos šalia Metropolio gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.“

3. Keičiu nurodytu įsakymu patvirtintą Planavimo darbų programą:

3.1. išdėstau 1 punktą taip:

„1. Planavimo dokumento pavadinimas: apie 10,1 ha teritorijos šalia Metropolio gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.“;

3.2. išdėstau 2 punktą taip:

„2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypai, kurių kadastro Nr. 0101/0162:819, kadastro Nr. 0101/0162:820, kadastro Nr. 0101/0162:785, kadastro Nr. 0101/0162:23, kadastro Nr. 0101/0162:802, kadastro Nr. 0101/0162:1932, kadastro Nr. 0101/0162:2145, kadastro Nr. 0101/0162:2146, kadastro Nr. 0101/0162:2147, Daugirdų g. 65 (kadastro Nr. 0101/0162:2144), Daugirdų g. 67 (kadastro Nr. 0101/0162:2143), Daugirdų g. 69

(kadastro Nr. 0101/0162:2142), Daugirdų g. 71 (kadastro Nr. 0101/0162:2141), Daugirdų g. 73 (kadastro Nr. 0101/0162:2140), Daugirdų g. 75 (kadastro Nr. 0101/0162:2137), Daugirdų g. 77 (kadastro Nr. 0101/0162:2138), Daugirdų g. 79 (kadastro Nr. 0101/0162:2139), Daugirdų g. 81 (kadastro Nr. 0101/0162:1776), Daugirdų g. 83 (kadastro Nr. 0101/0162:1702), Daugirdų g. 85 (kadastro Nr. 0101/0162:1589) ir sklypais nesuformuota valstybinė žemė.“;

3.3. išdėstau 3 punktą taip:

„**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 10,1 ha.“

4. Keičiu įsakymo priedą (schemą) ir išdėstau jį nauja redakcija (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202_ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: apie 10,1 ha teritorijos šalia Metropolio gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypai, kurių kadastro Nr. 0101/0162:819, kadastro Nr. 0101/0162:820, kadastro Nr. 0101/0162:785, kadastro Nr. 0101/0162:23, kadastro Nr. 0101/0162:802, kadastro Nr. 0101/0162:1932, kadastro Nr. 0101/0162:2145, kadastro Nr. 0101/0162:2146, kadastro Nr. 0101/0162:2147, Daugirdų g. 65 (kadastro Nr. 0101/0162:2144), Daugirdų g. 67 (kadastro Nr. 0101/0162:2143), Daugirdų g. 69 (kadastro Nr. 0101/0162:2142), Daugirdų g. 71 (kadastro Nr. 0101/0162:2141), Daugirdų g. 73 (kadastro Nr. 0101/0162:2140), Daugirdų g. 75 (kadastro Nr. 0101/0162:2137), Daugirdų g. 77 (kadastro Nr. 0101/0162:2138), Daugirdų g. 79 (kadastro Nr. 0101/0162:2139), Daugirdų g. 81 (kadastro Nr. 0101/0162:1776), Daugirdų g. 83 (kadastro Nr. 0101/0162:1702), Daugirdų g. 85 (kadastro Nr. 0101/0162:1589) ir sklypais nesuformuota valstybinė žemė.“

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 10,1 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

5. Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

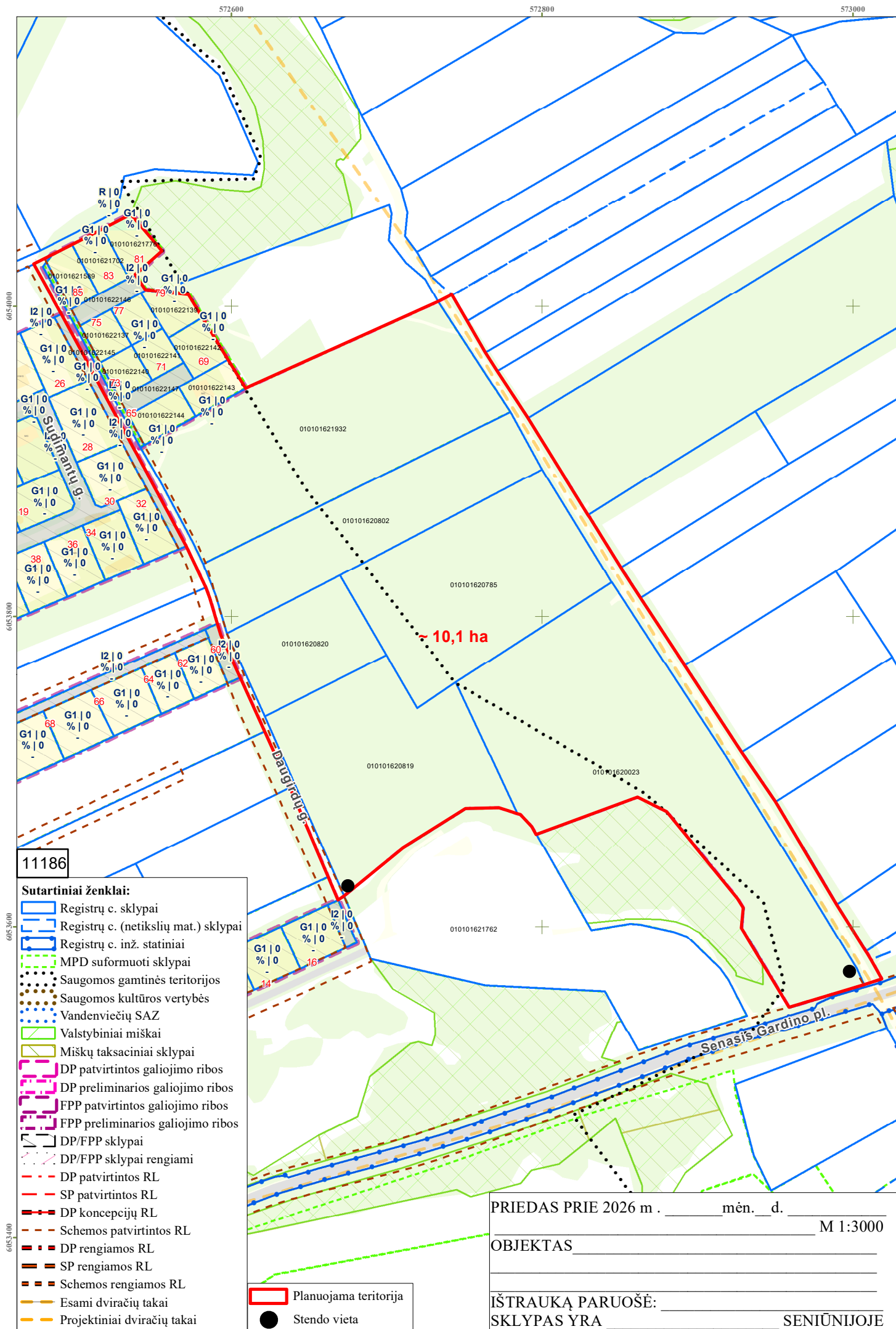
6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba: Senojo Gardino pl., Metropolio ir Daugirdų g. bei natūralus gamtinis barjeras.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: planuojamoje teritorijoje padalyti ir nustatyti sklypų ribas bei plotus, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti jų naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal priedamą miesto plano ištrauką).

- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- 11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** pateikti gatvių struktūros ir užstatymo principų urbanistinę koncepciją.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.
- 19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024-10-02 ĮSAKYMO NR. 30-2522/24 „DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 9,1 HA TERITORIJOS ŠALIA METROPOLIO GATVĖS DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-06 Nr. 30-1963/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 08:54:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-08-06 08:54:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-06 10:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-06 10:12:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“