

UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277  
STATINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS **JPA201711-PP**

STATYBOS VIETA Lapių g. 3, Vilnius

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP**

LAIDA **B**

PROJEKTO DALIS

BYLA UAB "EUTOLA" direktorius Rolandas Amšiejus

UAB "IKEIRA" direktorius Rolandas Amšiejus

DIREKTORĖ Vilija Kaušpėdienė

PROJEKTO VADOVAS A. Kaušpėdas A111

PROJEKTO DALIES VADOVAS V. Kaušpėdienė A847

ARCHITEKTAS S. Griguola MK009508

TVIRTINU

RENGIMO METAI 2022

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Lapių g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2021-10-18 įsak. Nr. A30-3284/21 patvirtintu „Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00086906
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiaga turi būti papildoma norminių automobilio stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

	Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius
--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių</p>

	<p>pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šėšėliai), vyraujančius vėjus.</p> <p>Pateikti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Pastate projektuojant gyvenamąją funkciją sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Projektuojant butus, sklypo priklausomųjų želdynų plotą numatyti ne mažiau kaip - 30%.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti</p>
--	---

		<p>privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų</p>

		<p>laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p><b>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais</b></p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypai taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui.. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti žemės sklypo bendraturčių interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai,</p>

		želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Pagrindžiant sprendinius Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi vaizdine informacija (gatvių išklotinėmis, vizualizacijomis iš charakteringų gatvių taškų, 3D modelio vaizdais, maketo fotofiksacijomis ar kt.). Projektinius pasiūlymus papildyti schema/sklypo planu su planuojamu užstatymu aiškiai išskiriant, grafiškai žymint DP

		nustatytas skirtingų reglamentinių zonų ribas, užstatymo zoną, užstatymo ribas, servitutus, įvažiavimus ir kt. Žemės sklypo planas ar shema privalo būti pateikiama kartu su gretima urbanistine aplinka Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ LAPIŲ G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-10 Nr. A659-97/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-09 16:16:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-09 16:16:42 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-10 06:59:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-10 06:59:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento nr.	Dokumento pavadinimas
0-JPA201711-XX-PP-T	TITULINIS
1-JPA201711-XX-PP-UŽD	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2-JPA201711-PP-BSŽ	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
3-JPA201711-XX-PP-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
4-JPA201711-XX-PP-AR.1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
5-JPA201711-XX-PP-AR.2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
6-JPA201711-XX-PP-AR.3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
7-JPA201711-XX-PP-AR.4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
8-JPA201711-XX-PP-AR.5	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
9-JPA201711-XX-PP-AR.6	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
10-JPA201711-XX-PP-AR.7	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
10.1-JPA201711-XX-PP-DP	DETALUSIS PLANAS
11-JPA201711-XX-PP-B.1	SITUACIJOS SCHEMA
12-JPA201711-XX-PP-B.2	SKLYPO PLANAS
12.1-JPA201711-XX-PP-B.3	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RIBINIŲ ATSTUMŲ SCHEMA
13-JPA201711-XX-PP-B.4	SKLYPUI TAIKOMŲ RIBOJIMŲ ATITIKIMO SCHEMA
14-JPA201711-XX-PP-B.5	AUT. SAUGYKLOS PLANAS -1A
15-JPA201711-XX-PP-B.6	AUT. SAUGYKLOS PLANAS -2A
16-JPA201711-B1-PP-B.1	B1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
17-JPA201711-B1-PP-B.2	B1 KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS
18-JPA201711-B1-PP-B.3	B1 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS
19-JPA201711-B1-PP-B.4	B1 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
20-JPA201711-B1-PP-B.5	B1 KORPUSO ANTSTATO PLANAS
21-JPA201711-B2-PP-B.1	B2 KORPUSO RŪSIO PATALPŲ PLANAS
22-JPA201711-B2-PP-B.2	B2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
23-JPA201711-B2-PP-B.3	B2 KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS
24-JPA201711-B2-PP-B.4	B2 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS
25-JPA201711-B2-PP-B.5	B2 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
26-JPA201711-B-PP-B.1	PJŪVIAI PER B1B2 KORPUSUS D-D, E-E
27-JPA201711-B-PP-B.2	PJŪVIS PER B1B2 KORPUSUS C-C
28-JPA201711-B-PP-B.3	FASADAI B1B2 KORPUSAI
29-JPA201711-A-PP-B.1	A KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
30-JPA201711-A-PP-B.2	A KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS
31-JPA201711-A-PP-B.3	A KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS
32-JPA201711-A-PP-B.4	A KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
33-JPA201711-A-PP-B.5	A KORPUSO ANTSTATO PLANAS
34-JPA201711-A-PP-B.6	PJŪVIAI PER A KORPUSĄ A-A, B-B
35-JPA201711-A-PP-B.7	FASADAI A KORPUSAS
36-JPA201711-C-PP-B.1	C KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
37-JPA201711-C-PP-B.2	C KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS
38-JPA201711-C-PP-B.3	C KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS
39-JPA201711-C-PP-B.4	C KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
40-JPA201711-C-PP-B.5	C KORPUSO ANTSTATO AUKŠTO PLANAS
41-JPA201711-C-PP-B.6	PJŪVIS PER C KORPUSĄ F-F
42-JPA201711-C-PP-B.7	PJŪVIS PER C KORPUSĄ G-G
43-JPA201711-C-PP-B.8	FASADAS TARP C-1 ir C-10 (C KORPUSO)
44-JPA201711-C-PP-B.9	FASADAS TARP C-10 ir C-1 (C KORPUSAS)
45-JPA201711-C-PP-B.10	FASADAS TARP C-A ir C-J (C KORPUSAS)
46-JPA201711-C-PP-B.11	FASADAS TARP C-J ir C-A (C KORPUSAS)
47-JPA201711-XX-PP-VIZ.1	VIZUALIZACIJA
48-JPA201711-XX-PP-VIZ.2	VIZUALIZACIJA
49-JPA201711-XX-PP-VIZ.3	VIZUALIZACIJA
50-JPA201711-XX-PP-VIZ.4	VIZUALIZACIJA
51-JPA201711-XX-PP-DOK.1	ĮGALIOJIMAS PROJEKTAVIMO ĮMONEI
52-JPA201711-XX-PP-DOK.2	ĮGALIOJIMAS PROJEKTUOTOJAMS
53-JPA201711-XX-PP-DOK.3	ŽEMĖS SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO CENTRINIO DUMENŲ BANKO IŠRAŠAS
54-JPA201711-XX-PP-DOK.4	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
55-JPA201711-XX-PP-DOK.5	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
56-JPA201711-XX-PP-DOK.6	DETALIOJO PLANO BYLA (NENUASMENINTA)
57-JPA201711-XX-PP-DOK.7	ESAMŲ STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS
58-JPA201711-XX-PP-DOK.8	ESAMŲ STATINIŲ PAVELDOSAUGINIS VERTINIMAS
59-JPA201711-XX-PP-DOK.9	ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA
60-JPA201711-XX-PP-DOK.10	BENDRASAVININKIŲ SUTIKIMAS

## PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento nr.	Dokumento pavadinimas
61-JPA201711-XX-PP-DOK.11	SKLYPO PANAUDOS PLANAS
62-JPA201711-XX-PP-DOK.12	SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIMTYJE ESANČIŲ KADASTRINIŲ VIENETŲ NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
63-JPA201711-XX-PP-DOK.13	PROJEKTO VADOVO ATESTACIJĄ LIUDIJANČIO DOKUMENTO KOPIJA
64-JPA201711-XX-PP-DOK.14	PROJEKTO SUDERINIMAS GIS SISTEMOJE
65-JPA201711-XX-PP-DOK.15	NŽT PRITARIMAS DĖL NEIŠLAIKOMŲ ATSTUMŲ
66-JPA201711-XX-PP-DOK.16	VMS RAŠTAS DĖL NEIŠLAIKOMŲ ATSTUMŲ
67-JPA201711-XX-PP-DOK.17	UŽSAKOVO PATVIRTINTAS TITULINIS
68-JPA201711-XX-PP-DOK.18	PASKELBTO VIEŠINIMO SKELBIMO KOPIJA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Naujo etapo pokyčiai	Pastabos
<b>I ETAPAS (pastačius I etapą)</b>					
<b>Sklypas</b>					
1.1.	Sklypo plotas	m2	4839		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,47		
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	19		
<b>Pastatas</b>					
2.1	Pastato paskirties rodikliai				
2.11	Administracinės paskirties pastatas: darbo vietų skaičius				
2.2	Administracinės paskirties pastatas				
2.2.1.	<b>Pastato bendrasis plotas. Tame skaičiuje:</b>	m2	<b>2688,02</b>		
2.2.2.	<b>Bendras negyvenamasis plotas (20,88%)</b>	m2	<b>561,26</b>		
2.2.2.1.	Negyvenamasis pagrindinis plotas	m2	464,34		
2.2.2.2.	Negyvenamasis pagalbinis plotas	m2	96,92		
2.2.3.	<b>Bendras gyvenamasis plotas (79,12%)</b>	m2	<b>2126,76</b>		
2.2.3.1.	Gyvenamasis plotas	m2	1571,39		
2.2.3.2.	Gyvenamasis pagalbinis naudingasis plotas	m2	555,37		
2.2.3.3.	Gyvenamasis pagalbinis nenaudingasis plotas	m2	0		
2.2.4.	<b>Požeminės saugyklos plotas</b>	m2	<b>4007,02</b>		
2.2.5.	<b>Pastato tūris</b>	m3	<b>28742</b>		
2.2.5.1.	Antžeminė dalis	m3	11220		
2.2.5.2.	Požeminė dalis	m3	17522		
2.2.6.	<b>Aukštų skaičius</b>	vnt.	4		
2.2.7.	<b>Pastato aukštis</b>	m	18		
2.2.8.	<b>Butų skaičius. Tame skaičiuje:</b>	vnt.	28		
2.2.8.1.	1 kambario	vnt.	0		
2.2.8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	28		
2.2.9.	<b>Pastato akustinio komforto klasė</b>	-	C		
2.2.10.	<b>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>	-	I		
2.2.11.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	-	A+		
2.2.12.	<b>Kiti papildomi rodikliai</b>	-	-		
<b>II ETAPAS (pastačius I ir II etapus)</b>					
<b>Sklypas</b>					
1.1.	Sklypo plotas	m2	4839		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,85		
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	34		
<b>Pastatas</b>					
2.1	Pastato paskirties rodikliai				
2.11	Administracinės paskirties pastatas: darbo vietų skaičius				
2.2	Administracinės paskirties pastatas				
2.2.1.	<b>Pastato bendrasis plotas. Tame skaičiuje:</b>	m2	<b>4538,22</b>	<b>2688,02 + 1850,2</b>	
2.2.2.	<b>Bendras negyvenamasis plotas (22,14%)</b>	m2	<b>1004,85</b>	<b>561,26 + 443,59</b>	
2.2.2.1.	Negyvenamasis pagrindinis plotas	m2	887,2	464,34+422,86	
2.2.2.2.	Negyvenamasis pagalbinis plotas	m2	117,65	96,92+20,73	
2.2.3.	<b>Bendras gyvenamasis plotas (77,86%)</b>	m2	<b>3533,37</b>	<b>2126,76+1406,61</b>	
2.2.3.1.	Gyvenamasis plotas	m2	2668,28	1571,39+1096,89	
2.2.3.2.	Gyvenamasis pagalbinis naudingasis plotas	m2	865,09	555,37+309,72	
2.2.3.3.	Gyvenamasis pagalbinis nenaudingasis plotas	m2	0	0	
2.2.4.	<b>Požeminės saugyklos plotas</b>	m2	<b>4007,02</b>	<b>4007,02</b>	
2.2.5.	<b>Pastatų tūris</b>	m3	<b>37372</b>	<b>28742+8630</b>	
2.2.5.1.	Antžeminė dalis	m3	19850	11220+8630	
2.2.5.2.	Požeminė dalis	m3	17522	17522	
2.2.6.	<b>Aukštų skaičius</b>	vnt.	4	4	
2.2.7.	<b>Pastatų aukštis</b>	m	18	18	
2.2.8.	<b>Butų skaičius. Tame skaičiuje:</b>	vnt.	47	28+19	
2.2.8.1.	1 kambario	vnt.	0	0	
2.2.8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	47	28+19	
2.2.9.	<b>Pastato akustinio komforto klasė</b>	-	C	C	
2.2.10.	<b>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>	-	I	I	
2.2.11.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	-	A+	A+	
2.2.12.	<b>Kiti papildomi rodikliai</b>	-	-	-	

III ETAPAS (pastačius I, II ir III etapus)					
Sklypas					
1.1.	Sklypo plotas	m2	4839		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,59		
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	53		
<b>Pastatas</b>					
2.1	Pastato paskirties rodikliai				
2.11	Administracinės paskirties pastatas: darbo vietų skaičius				
2.2	Administracinės paskirties pastatas				
2.2.1.	<b>Pastato bendrasis plotas. Tame skaičiuje:</b>	m2	<b>7959,43</b>	<b>4538,22+3421,21</b>	
2.2.2.	<b>Bendras negyvenamasis plotas (55,60%)</b>	m2	<b>4426,06</b>	<b>1004,85+3421,21</b>	
2.2.2.1.	Negyvenamasis pagrindinis plotas	m2	3638,5	887,2+2751,3	
2.2.2.2.	Negyvenamasis pagalbinis plotas	m2	787,56	117,26+669,91	
2.2.3.	<b>Bendras gyvenamasis plotas (44,40%)</b>	m2	<b>3533,37</b>	-	
2.2.3.1.	Gyvenamasis plotas	m2	2668,28	-	
2.2.3.2.	Gyvenamasis pagalbinis naudingasis plotas	m2	865,09	-	
2.2.3.3.	Gyvenamasis pagalbinis nenaudingasis plotas	m2	0	0	
2.2.4.	<b>Požeminės saugyklos plotas</b>	m2	<b>5070,44</b>	<b>4007,02+1063,42</b>	
2.2.5.	<b>Pastatų tūris</b>	m3	<b>60762</b>	<b>37372+23390</b>	
2.2.5.1.	Antžeminė dalis	m3	38200	19850+18350	
2.2.5.2.	Požeminė dalis	m3	22562	17522+5040	
2.2.6.	<b>Aukštų skaičius</b>	vnt.	4	4	
2.2.7.	<b>Pastatų aukštis</b>	m	18/22	18/22	
2.2.8.	<b>Butų skaičius. Tame skaičiuje:</b>	vnt.	47	-	
2.2.8.1.	1 kambario	vnt.	0	-	
2.2.8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	47	-	
2.2.9.	<b>Pastato akustinio komforto klasė</b>	-	C	C	
2.2.10.	<b>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>	-	I	I	
2.2.11.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	-	A+	A+	
2.2.12.	<b>Kiti papildomi rodikliai</b>	-	-	-	
Visų korpusų ir po-eminės dalies bendras plotas		m2	13029,87		
DP reikalavimus išlaikome					

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	MK009508	ARCH.	S. Griguola	
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277			DOKUMENTO ŽYMUO <b>3-JPA201711-XX-PP-BSR</b>		LAPAS
				1	1	

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "JP Architektūra"  
Konstitucijos pr. 15-7, 09319, Vilnius  
Įmonės kodas 126076390  
Tel.: +37061127204

Direktorė - Vilija Kaušpėdienė

Projekto vadovas - Algirdas Kaušpėdas (kvalifikacijos atestatas Nr A111)  
Projekto dalies vadovė - Vilija Kaušpėdienė (kvalifikacijos atestatas Nr A847)  
**Architektas, KONTAKTINIS ASMUO - Saulius Griguola, el. paštas: saulius.jpa@gmail.com, tel.nr.: +37063361641;**

**UŽSAKOVAS:**

UAB "Eutola"  
Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius  
Įmonės kodas 305280961

**OBJEKTAS:**

Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas  
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Lapių g. 3

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, zonos dalies kodas 14  
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0031:503

**Projektas leidžiamas B laida. Priežastis - A korpuse keičiama paskirtis, numatoma C korpuso statyba, statybos etapiškumas**

**1. ESAMA SITUACIJA**

**1.1 Paveldosauginis vertinimas**

Planuojamas pastatas patenka į LR Kultūros registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – **Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį**, todėl planuojamam sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta LR kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512), planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.

Pagal Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, kitas kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvarkymo plano koncepciją, planuojama teritorija **patenka į 14 kodu pažymėtą zoną**, kurioje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, morfotipas nereglamentuojamas, galimas užstatymo aukštis iki 25m.

Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimais (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167), atlikta planuojamo užstatymo virtualių panoramų iš charakteringų miesto taškų analizė. Projektu numatytas užstatymas nekonkuruoja su Senamiesčio statiniais ir kitais objektais saugomose teritorijose, nepažeidžia charakteringų miesto centrinės dalies panoramų ir atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinajame reglamente numatytus reikalavimus.

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio specialiojo plano - tvarkymo plano, apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (2015 m. laida C)



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojama teritorija (14)	Sistemos urbanistinių kultūrinį draustinį teritorijos
Vilniaus senamiesčio (šalinis centras)	Saugomi statybių kompleksai
Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha)	Etнокultūras paveldo objektai
Vilniaus pilis valstybinio kultūrinio rezervato teritorija	Įstatymais apsaugoti
Silėna Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha)	Vertiklų ir funkcinių regioninių parkų
Silėna Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinį draustinį apsaugos zona	Silėnos kraštovaizdžio draustinis
Silėna Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinį draustinį apsaugos zona (1958 ha) (su griežto reglamentavimo teritorija)	Archaeologinės vertybės
	Senamiesčio apdailos vietos
	Objektų ekspozicijos Nr.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta LR Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII) V skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, įvertinti artimiausi nuo planuojamo sklypo kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai:  
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652) – atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,41 km.;  
- Namas (kodas 32616) – Lenktoji gatvė. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.;  
- Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659) - atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,31 km.

Planuojamoje teritorijoje numatomi statyti objektai savo aukščiu, apimtimi ar išraiškos būdu bei forma nenustelbs nekilnojamojo kultūros vertybių ir netrukdydys jas apžvelgti. Planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai bei intensyvus 2-4 aukštų užstatymas ir želdinių grupės.

Vadovaujantis 2021-04-09d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nuotolinio posėdžio protokolo Nr.9-60/21(2.1.57-VMA) nutartimi, nuspręsta nesiūlyti pastatų Sėlių g.35 ir Sėlių g.37 registruoti kultūros vertybių registre. Prieš pastatų grovimo darbus būtina atlikti jų fotogrametrinius matavimus, o vertingas detales perduoti Miesto medinės architektūros muziejui. Rekomenduojam naujų pastatų statybą numatyti pagal Žvėryniui būdingą užstatymo mastelį



Šv. Mergelės Marijos Nakelto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659).



Namas (kodas 32616).

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m.

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio specialiojo plano - tvarkymo plano, apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (2015 m. laida C), 14 zonai taikomi reikalavimai.

**1.2. Planuojamo pastato teritorijos aprašas**

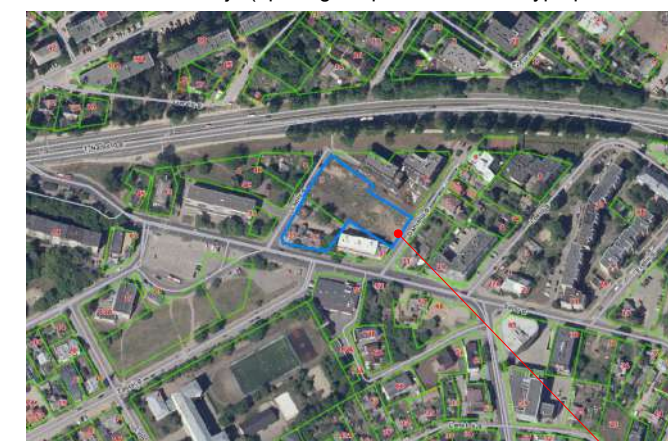
Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra numatomas Vilniaus centrinėje dalyje, Žvėryno mikrorajono šiaurinėje dalyje. Pastatas numatomas netaisyklingos "L" formos sklype, rytinėje pusėje besiribojančiu su Danielių gatve, vakarinėje su Lapių gatve, o pietinėje su Sėlių gatve. 50m nuo sklypo šiaurinės ribos yra T.Narbuto gatvė - viena pagrindinių miesto gatvių jungianti centrinę dalį su Karoliniškėmis, Viršuliškėmis, Pilaite ir kitais vakariniais mikrorajonais.

Esamas Lapių g. 3 sklypas (kuriame projektuojami pastatai) gautas sujungus du sklypus: Lapių g. 3 ir Sėlių g. 37. Sklypo reljefas pasižymi nuolydžiu, besileidžiančiu į pietrytinę dalį, fiksuotas žemės lygių perkritisimas nuo 109,60 iki 112,85 m. Nuolydis tolygus, be staigių perkritimų. Daug stambių želdynų nėra, esama jų situacija užfiksuota esamų želdynų vertinime.

Esamas kvartalo užstatymas padrikas, su perimetrinio planavimo užuomazgomis. Statiniai neturi bendros meninės kalbos ar medžiagiškumo, jų statybos laikotarpiai taip pat smarkiai skiriasi. Šiuo metu sklype jau stovi du korpusai, statyti pagal anksčiau išduotą statybą leidžiantį dokumentą. Esamų korpusų sątykis su situacija dokumentuotas nuotraukoje (apžvalga iš pietvakarinės sklypo pusės, esama situacija).



Esami korpusai pagal ankstesnį SLD



SKLYPO VIETA

Naujo (C) korpuso vieta, numatoma B laidoje

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
MK009508	ARCH.	S. Griguola	LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		DOKUMENTO ŽYMUO 4-JPA201711-XX-PP-AR.1	LAPŲ 1 7

## 2. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

### 2.1 Bendrasis planas

Remiantis BP T00086338 planuojamas pastatas patenka į ŽVĖ-3 kvartalo teritoriją.  
 Funkcinės zonos numeris ŽVĖ-3-1.  
 Funkcinės zonos tipas: Miesto dalies (rajonų) centro zona.  
 Teritorijos naudojimo tipas: GC; GM; PA; SI.  
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirties KT.  
 Žemės naudojimo būdas: G2; K; V; R; B; I2; E.  
 Įgyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija  
 Žvėryno seniūnija.

BP numatomas terkinis reglamentas, galiojantis teritorijai: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą perduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Kiti teritorijai taikomi reikalavimai:

- Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius): 7;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.6;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 60;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 50%



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano T00086338 (galiąja nuo 2021)

### 2.2 Detalusis planas

Sklypo teritorijai yra parengtas detalusis planas nr.: T00082376. Jame numatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas: Mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- Žemės naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki 131/135 (pagal sklypo dalį), iki 18/22m (pagal sklypo dalį);
- Leistinas užstatymo tankis: iki 60%;
- Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: iki 1,6;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%;
- Statinių paskirtys: Administracinės, prekybos paslaugų, maitinimo, sveikatos saugos;
- Kiti reglamentai: Kultūros paveldo objektų teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 4839 m<sup>2</sup>. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 4839 m<sup>2</sup>. Viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 6 m<sup>2</sup>. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -89m<sup>2</sup>. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)- 6m<sup>2</sup>. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) - 53,8 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) -13,6 m<sup>2</sup>.
- Servitutas 0 teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (222).

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, Didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	1	4839	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 22,0	iki 135,00	≤60%	≤1,6	Laisvo planavimo užstatymas (Lpu)	4839	4839	25%	≤4	Administracinės, prekybos paslaugų, maitinimo, sveikatos saugos paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -4839m <sup>2</sup> . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -4839m <sup>2</sup> . Viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) -6m <sup>2</sup> . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -89m <sup>2</sup> . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis) -6m <sup>2</sup> . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -53,8m <sup>2</sup> . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) -13,6m <sup>2</sup> .
	1.1	-	-	-	-	iki 18,0	iki 131,00	-	-	-	-	-	-	≤4	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -53,8m <sup>2</sup> . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) -13,6m <sup>2</sup> .
	1.2	-	-	-	-	iki 22,0	iki 135,00	-	-	-	-	-	-	≤4	-	-
	S1	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (222).

Ištrauka iš detaliojo plano T00082376 (galiąja nuo 2021)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5-JPA201711-XX-PP-AR.2	2	7	B

### 3. BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 Bendrieji rodikliai

- Sklypo plotas - 4839 m<sup>2</sup>
- Užstatymo plotas - 2580 m<sup>2</sup>
- Užstatymo intensyvumas - 1.59 (iš leistino 1.6)
- Užstatymo tankis - 53% (iš leistino 60%)
- Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) - 1467,54 m<sup>2</sup> (>30%)
- Pastatų aukštumas - 4 aukštai.

Detalūs rodikliai pateikiami atskirai, projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Visi projektuojami rodikliai ATITINKA teritorijoje galiojančius ir taikomus reikalavimus.

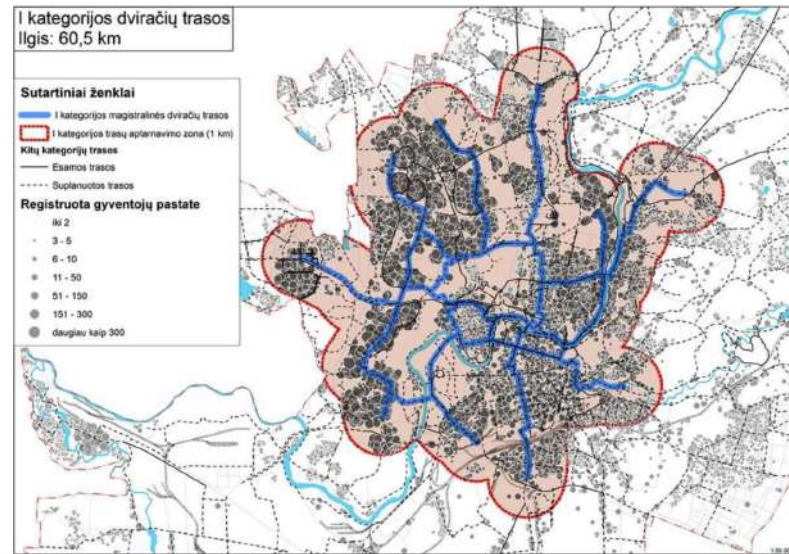
#### 3.2 Susisiekimas ir miesto infrastruktūros panauda

Projektuojamo pastato vieta mieste leidžia jį darniai integruoti į esamą susisiekimo infrastruktūrą. Greta esantis I kategorijos dviračių takas (palei T. Narbuto gatvę), bei Sėlių gatvė, kuria juda viešasis transportas, smarkiai pagerina sklypo pasiekiamumą alternatyvomis transporto priemonėmis. Pėsčiųjų takai, esantys aplink kvartalą buvo rekonstruojami pagal ankstesnę projekto laidą, todėl sklypo vidaus ir išorės erdvės yra lengvai ir patogiai prieinamos pėsčiomis.

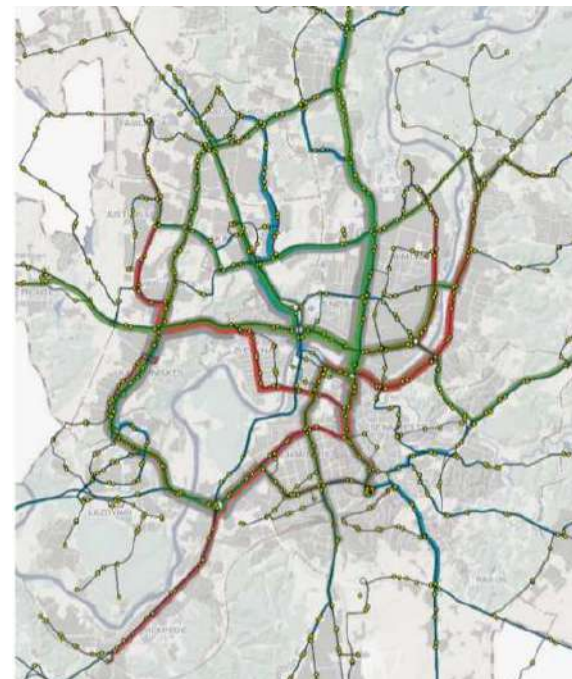
Projektuojami pastatai pasižymi tuo, kad pirmuosiuose aukštuose numatoma komercinė-paslaugų paskirtis. Patalpų smulkus sudalinimas lemia tai, kad jas nesunku įsigyti ar išsinuomoti nedideliams aptarnavimo tipo verslams, o tai lemia ir tai, kad tiek aplinkinių namų gyventojams, tiek statomo korpuso gyvenamųjų patalpų gyventojams šios paslaugos bus pasiekiamos pėsčiomis. su B laida numatoma tvarkyti ir Sėlių g. pėsčiųjų takų dangą, dėl jos susidėvėjimo, dar labiau prisidedant prie kvartalo pasiekiamumo ir miesto pėsčiųjų infrastruktūros.



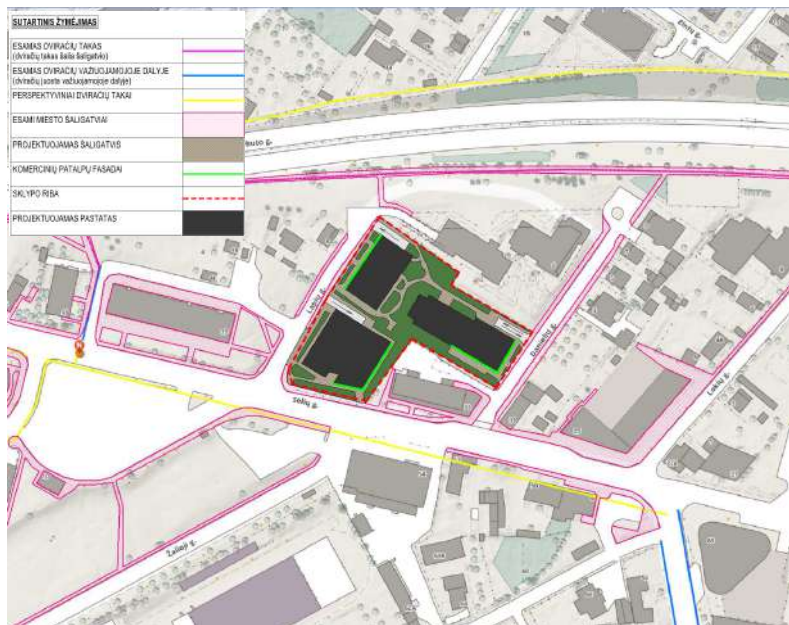
Ištrauka iš Vilniaus miesto darnaus judumo plano. Vilniaus miesto dviračių takų schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto darnaus judumo plano. Aukščiausios kategorijos (magistralinių) dviračių trasų tinklo trasų aptarnavimo zona



Ištrauka iš Vilniaus miesto darnaus judumo plano. Vilniaus miesto dviračių takų schema



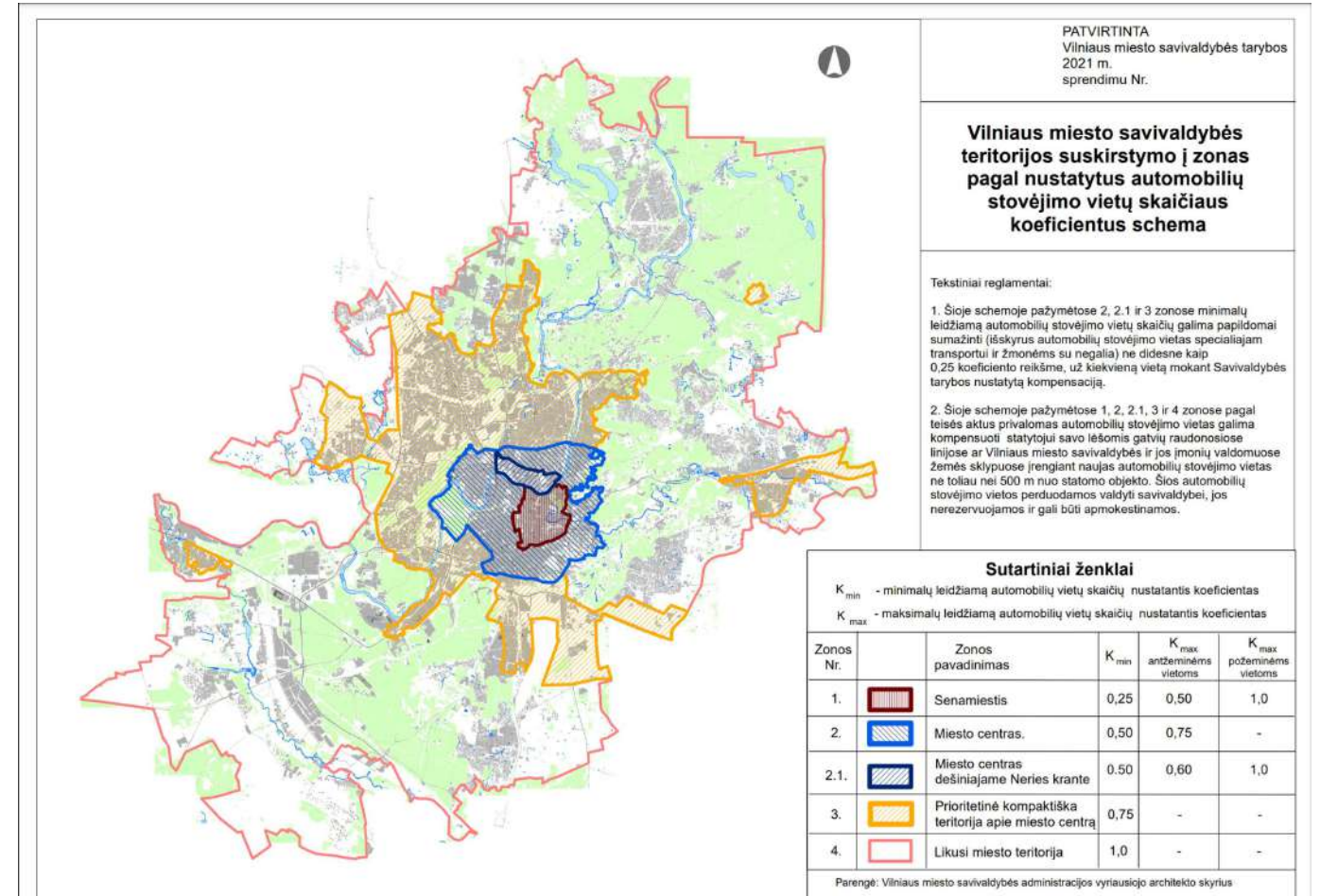
Schema: esamos pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros prijungimas prie projektuojamų takų, numatomų komercinės paskirties patalpų

#### 3.3. Patekimas, atliekų tvarkymas ir transporto priemonių sugojimas

Numatomi trys įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą: 2 iš Lapių ir 1 iš Danielių gatvės. Po A korpusu, dviejuose aukštuose, požeminės automobilių saugykla, padalinta į dvi dalis: pirmame aukšte numatoma administracinių patalpų darbuotojams (C korpusui), antra dalis, esanti antrame aukšte - A korpuso gyventojams ir komercijai. Po B1/B2 numatoma saugykla - šių korpusų butų gyventojams. Požeminėje automobilių saugykloje numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Pietvakarinėje sklypo dalyje, greta trečiojo korpuso projektuojami atliekų išmetimo ir rūšiavimo konteineriai. Konteineriai numatomi higieniški ir kompaktiški - pusiau požeminiai. Įėjimai į uždara kiemą numatomi ir nuo Danielių, ir nuo Lapių gatvių pusių pro vartelius.

Atskiras dviračių takas iki pastato neprojektuojamas, greta praeinantis magistralinis takas galėtų pilnai aptarnauti pastato poreikius, tačiau šiuo metu trasa einanti ties T.Narbuto gatve nutrūksta ties T.Narbuto-Sėlių gatvės sankryža, todėl lokali dviračių tako atkarpa susisiekimo nepagerins

Pastate, pastačius visus etapus, iš viso numatomas administracinis plotas: 3638,5 m<sup>2</sup>. Gydyto paskirties plotas - 168,61 m<sup>2</sup> iš viso numatomi 47 butai. Pritaikius 0.5 koeficientą, projekte turi būti numatyta nemažiau kaip 127 aut. stovėjimo vietų, suprojektuota - 137. Administracinėms patalpoms numatomos 77 automobilių stovėjimo vietos, gydyto paskirties - 3, butams - 57.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Projektuojamas pastatas patenka į "miesto centras" teritoriją, taikomas 0,5 koeficientas.

Tiek sklype, tiek požeminėje aikštelėje numatomos vietos ir patalpos dviračių saugojimui. Dviračių stovų kiekis yra didinamas, lyginant su LR galiojančiomis normomis (pagal STR. 2.06.04:2014). Projekto A laidoje numatoma 16 dviračių stovų, su B laida prie projekto pridant naują korpusą stovų kiekis didinamas papildomai per 15-20 stovėjimo vietų. Vieta, kurioje numatomi dviračių stovai tikslinama techninio projekto metu.

Požeminėje aikštelėje taip pat numatoma vieta elektrinių paspirtukų ar dviračių krovimui, bei saugojimui. Remiantis BREEAM standarto reikalavimais projektuojamos automobilių dalinimosi vietos (vietos skirtos žmonėms, kurie važiuodami į darbą paveža bendradarbius), elektromobilių įkrovimo vietos. Viso bus įrengiama 10, paliekama galimybė šį kiekį didinti ateityje.

#### 3.4. Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Pastatų aplinka projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 "satinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011. Visi įėjimai ir evakuaciniai išėjimai konstruojami taip, kad nebūtų slenkščio, sudarant galimybę žmonėms su negalia savarankiškai patekti į visas patalpas. kiti smulkūs elementai, kaip batų valymo kilimėliai ar panašios kliūtys, montuojamos įgilinto tipo, kad nesudarytų sunkumų.

Sklypo dangos sprendžiamos taip, kad atitiktų ISO 21542:2011 7 ir 8 skyriaus reikalavimus, numatant taktilinius ir įspėjimo paviršius (sprendiniai detalizuojami TP studijoje).

Stovėjimo aikštelėje numatomos 6 B tipo ir viena A tipo žmonėms su negalia pritaikytos stovėjimo vietos. Remiantis STR 2.03.01:2019, 1 lentele, 4% stovėjimo vietų turi būti B tipo, 0,75% turi būti A tipo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6-JPA201711-XX-PP-AR.3	3	7	B

#### 4. APŽELDINIMAS

##### 4.1. Sklypo ekologinės būklės įvertinimas

Projekto B laida numatomas korpusą numatoma sertifikuoti BREEAM standartu. Vienas iš pasirinktų standarto kriterijų - atlikti sklypo ekologinę analizę, pritaikyti bent dalį jos siūlomų sprendinių, kurių tikslas - pagerinti sklypo ekologinę būklę, suvaldyti galimą žalą. Sklypas nėra užteršktoje teritorijoje, kurioje reikėtų vykdyti teritorijos paruošimo lankymui ir naudojimui darbus, nekelti pavojaus aplinkai. Statybos vietoje šiuo metu esantys pastatai užima 483,9 m<sup>2</sup>, planuojamas užstatymo plotas - 980 m<sup>2</sup>. Persidengs 323,23 m<sup>2</sup> užstatymo ploto.

Ekologinis vertinimas yra pagrįstas teritorijoje atliktais ekologiniais tyrimais. Tyrimai teritorijoje adresu Sėlių g. 37 (dabartinis adresas Lapių g. 3), Vilniaus m., Lietuvoje, buvo atlikti 2021 m. liepos mėn. 23 dieną, aktyviu augalų vegetacijos ir paukščių bei vabzdžių veikimo laikotarpiu. Planuojamų statybų teritorija yra Vilniaus mieste, Žvėryno gyvenamajame rajone. Tyrimų metu buvo įvertinta bendra aplinkos apsaugai svarbi informacija, gamtinio karkaso būklė, biologinė įvairovė ir kt.

Užstatymo zona yra planuojama urbanizuotoje teritorijoje. 1 km atstumu yra du draustiniai ir viena Europos Bendrijos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija. Artimiausia saugoma teritorija yra už 336 m. Tai mieste esančiam Verkių regioniniam parkui priklausantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Kitas tam pačiam parkui priklausantis Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis plyti už 912 m. Netoliese (už 770 m) yra ir viena iš 8 Vilniaus mieste įsteigtų NATURA 2000 tinklo teritorijų – Neries upė, kurios vertybės – upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos laišiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė).



Schema: ryšiai su greta esančiomis saugomomis gamtos teritorijomis

##### 4.2. Teritorija Vilniaus miesto gamtinio karkaso kontekste

Nors sklypas greta miškingo Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio, bet šiaurinė Žvėryno rajono dalis, kurioje jis yra, Vilniaus miesto gamtinio karkaso atžvilgiu yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoje – vietinio lygmens stabilizavimo areale ir migracijos koridoriuje nustatytas stipriai pažeistas (S) geoekologinis potencialas. Tai būdinga intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių teritorijose, pramonės rajonuose ir kt., kur gamtiniai elementai yra pavieniai.

Žaliais punktyrais Vilniaus miesto gamtinio karkaso žemėlapyje pažymėtos gamtinio karkaso stiprinimo priemonės – struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose, kurios formuoja gamtinio karkaso elementus jungiantį tinklą. Sėlių g. yra būtent tokia struktūrinė žalioji jungtis, per kurios medynus ir krūmynus gyviems organizmams lengviau susisiekti su Nacionalinės svarbos migracijos koridoriu – Neries upė. Todėl šalinant sklype augančius brandžius medžius dar labiau silpninamos pažeisto gamtinio karkaso jungtys.

Į šiaurės vakarus nuo Sėlių gatvės yra ir regioninis vidinio stabilizavimo arealas - regioninės svarbos Neries paslėnio erozinio kalvyno bei šlaitų vidinio stabilizavimo Karoliniškių-Šeškinės arealas.



Schema: Teritorija yra Vilniaus miesto vietinio lygmens gamtinio karkaso stabilizavimo areale ir migracijos koridoriuje, kuriame nustatytas stipriai pažeistas (S) geoekologinis potencialas

##### 4.3. Esamų želdynų būklė (medžių taksacija)

Želdynų būklės vertinimą atliko UAB „Želdynų vizija“. Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų balandžio 1 d. Inventorizacijos metu žemės sklype Sėlių g. 37 (dabartinis adresas Lapių g. 3), Vilniaus m. inventorizavus medžius, buvo padarytos tokios išvados:

1. Minėtoje teritorijoje auga 6 atskiri medžiai (7 kamienai) priklausantys 2 taksonams.
2. Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 15 m (nuo 9 iki 22 m), vid. skersmuo – 37 cm (nuo 6 iki 65 cm);
3. Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 4 vnt. medžių kamienų yra geros, 1 vnt. – vidutinės, 1 vnt. - patenkinamos, 1 vnt. – blogos būklės. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 1,9 balo, t. y. artima vidutinei;
4. Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu“, aptariamoje teritorijoje saugotini 5 medžiai; Vien atsižvelgiant į medžių būklę, artimiausiu metu galėtų būti pašalintas 1 medis, tačiau be apribojimų (bet kuriuo metu laiku) gali būti kertami ir nesaugotini medžiai. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) :				Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotini num.
				Š	R	P	V				
1	Klevas paprastasis (Acer platanoides)	22	58	5,5	4,5	3,5	6	2	kamieno žaizda(-os)		S
2	Klevas paprastasis	17	28	3	2,5	3	3	4	stelbiamas, žiemospurgis	kirsti 1 eilėje	S
3	Klevas paprastasis	17	65	3	8	6	6	1			S
4	Klevas paprastasis	9	7	1	1	1	1	1	2 kamienai, prie namo sienos		N
	Klevas paprastasis	9	6					1	prie namo sienos		N
5	Klevas paprastasis	12	32	4,5	4,5	4	4	1			S
6	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	19	65	3,5	4,5	6	5,5	3	netinkamas genėjimas, yra sausų šakų		S

Medžių taksacijos lentelė

Žemės sklype numatoma išsaugoti visus medžius išskyrus nr. 6 pažymėta liepą. Kompensacija numatoma pagal šalinamo augalo diametrą, numatant sodinti augalus su tokia pat diametru suma. Liepos kirtimas numatomas ir detalajame plane.

##### 4.4. Augalinė danga

Vertinimo metodika. Augalų paplitimas ir būklė įvertinti 4 -iuose pievų tyrimo laukeliuose po 100 m<sup>2</sup>. Laukeliai tiriami naudojant Braun – Blanquet skalę, pagal kurią rūšių gausumas ir padengimas vertinamas šia sistema pagal Natkevičaitę – Ivanauskienę (1983):



- + - individų mažai, padengia mažą plotą;
- 1 – individų daug, tačiau jie padengia mažą plotą arba individų mažai, tačiau jie padengia didesnę plotą, bet ne daugiau kaip 1/20 tiriamojo laukelio;
- 2 – individų daug, jie padengia bent 1/20 tiriamojo laukelio;
- 3 – individų daug, jie padengia nuo ¼ iki ½ tiriamojo laukelio;
- 4 – individų skaičius įvairuoja, jie padengia nuo ½ iki ¾ tiriamojo laukelio;
- 5 – individų skaičius įvairuoja, jie padengia ne mažiau kaip ¾ tiriamojo laukelio.

Be 6 brandžių medžių, kurių skersmuo didesnis nei 9 cm, palei gatvę auga paprastosios alyvos (*Syringa vulgaris*), tankiadyglis erškėtis (*Rosa pimpinellifolia*) ir paprastoji karagana (*Caragana arborescens*), sudarydami palankią gamtinio karkaso jungtį krūmams lankantiems paukščiams ir vabzdžiams. Žydėjimo metu yra svarbus nektaro šaltinis.

Pomedžiuose vyrauja skurdi žolinė augalija, išsindžioti takai, dirvožemio erozija. Už alyvų po langais auga įvairios dekoratyvinių augalų rūšys, susimaišiusios su vietiniais bei svetimžemiais augalais. Iš viso aptiktos 58 žolinių augalų rūšys, iš kurių dažniausios plačialapis gyslotis (*Plantago major*), paprastasis kietis (*Artemisia vulgaris*), kanadinė šiušelė (*Conyza canadensis*), paprastoji kiaulpienė (*Taraxacum officinale*).

##### 4.5. Ekologinės analizės išvados

1. Teritorija ir jos apylinkės yra miesto teritorijoje.
2. Sklypas nesiriboja su saugomomis miesto teritorijomis.
3. Sklypas yra prie Sėlių gatvės, kuri laikoma miesto gamtinio karkaso jungtimi silpno gamtinio potencialo vietinio lygmens stabilizavimo areale, todėl brandžių medžių ir krūmų šalinimas dar labiau silpnina jungtį.
4. Sklype 2016 m. buvo fiksuojama didelė triukšmo sklaida.
5. Teritorijoje atlikta tik medžių inventorizacija, o ne bendroji Želdynų inventorizacija, neaprašyti rūmai, jų rūšinė sudėtis, augimo vietos ir kiekiai.
5. Biologinė įvairovė itin skurdi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7-JPA201711-XX-PP-AR.4	4	7	B

#### 4.6. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Pastato projektui yra leidžiama nauja laida - B. Pagal ankstesnę projekto laidą statomuose korpusuose (A ir B korpusai), sklypo želdinimo darbai jau atlikti. Siekiant kompozicinio vientisumo, naujai projektuojamo korpuso teritorijoje planuojama remtis esamų želdynų tipais, bei atliktos ekologinės studijos analize.

Esami apželdinimo sprendiniai:



AUGALŲ KIEKIŲ LENTELĖ			
Sutart. ženk.	Augalų pavadinimas (L. Lot.)	Kiekis vnt.	Pastabas
	Himalajinis beržas 'Dorobos' (Betula alnifolia 'Dorobos')	5	Dengiamasis smėlio baltumo žieve medis
	Kalninė vikva 'Rascell' (Corylus avellana 'Rascell')	25	Margės, vienas lapelis su baltu apvaliu, apyauštas. Rudenop rausvai raudona spalva
	Šukmedis paprastasis (Thuja occidentalis)	8	Sukformuotas apvalios formos. Vistalio. Kirpti 1 kartą į metus (pavasarij).
	Hakone 'Greenhills' (Hedera helix 'Greenhills')	110	Nuaknti lapelis iki pat žemės kovo mėn.
	Laikava pilkopi 'Greenhills' (Spiraea japonica 'Greenhills')	38	Žiedai smėlio baltumo. Žydi gegužės-balsakio mėn.
	Smulkiažiedis indrinis 'Karl Foerster' (Catananthe acauniflora 'Karl Foerster')	41	Aukšta ir vagonė žali. Žydi birželio-rugsėjo mėn. Karas mėn. Sėnos antžeminę dalį nuimti kovo mėn.
	Laukio medžiava (Amelanchier canadensis)	2	Daugiametnis pavasarį žydintis medelis. Žiedai balti, vaisiai vaizgomi.
	Palis kalnė 'Magha' (Pinus mugo 'Magha')	21	Tankios guostelės formos spygliuota kalnė.
	Gopinis šalavijas 'Caradonna' (Salvia nemorosa 'Caradonna')	26	Žydi VI-IX mėn. Žiedai ryškiai violetiniai. Po žydėjimo nuimti rudens žiedynus.
	Katoble 'Walker's Low' (Nepeta x faconensis 'Walker's Low')	10	Žydi VI-X mėn. matytas žiedėlis.
	Rudenis melnis (Sedum spectabile)	61	Vistalio/posiai vistalio augalas.
	Šviesiai baltas 'Silver Dollar' (Hydrangea paniculata 'Silver Dollar')	16	Sėnos žiedynas nukirti pavasarį III-IV mėn.
	Dėklas 'Cloud' (Sporobolus heterolagus 'Cloud')	7	Dekoratyvus, itin šilum, ilvaivonių lapelių
	Puotinis šilkinis (Salix spectabilis)	11	Žiedai rožiniai. Žydi VII-IX. Kirpti 04. mėn iki žemės.
	Japoninis laukava 'Little Princess' (Spiraea japonica 'Little Princess')	20	Kompaktiškas, kvadrato formos, tankių šakų krūmas. Formuoti nereikia.
	Paprastasis klevas 'Crimson Sentry' (Acer platanoides 'Crimson Sentry')	4	Lapas šilkinis, tamsiai purpurinis, rudeni medžiavo raudona-beruona spalva. Formuoti nereikia.
	Kalninė palis 'Winter Gold' (Pinus mugo 'Winter Gold')	6	Spyglių vaizy žali, rudens pradeda gelėti, o žiemą į pavasarį rausvai geltonas.
	Patalpintis pūdas 'Diabolo' (Physocarpus opulifolius 'Diabolo')	14	Tamoni paprociniai lapai.
	Paprastasis klevas 'Dorobos Gold' (Acer platanoides 'Dorobos Gold')	5	Sinura kelocitika lajo medis. Formuoti nereikia.
	Antancija didžioji 'Alba' (Astragalus major 'Alba')	65	Žydi balni VI-IX mėn. Nukarpus nušydėjusius žiedynus augalas švelnų pakartotinai.
	Obelkėis sparnuotasis (Eonymus alatus)	3	Lapai pilkos formos, medži labai dekoratyvūs skaisčiai raudonos spalvos.
	Paprastasis kadagys 'Green Carpet' (Juniperus communis 'Green Carpet')	8	Žemėgėis, išaušantis pagal žemę augalas. Vistalio.
	Nendrinis medžiavo 'Transparent' (Hedera arundinacea 'Transparent')	7	Aukštis iki 1,2m. Kompaktiškas krūmas. Sėnos antžeminę dalį nuimti kovo mėn.
	Uolainis kadagys 'Blue Arrow' (Juniperus scopulorum 'Blue Arrow')	93	Melė spyglių gretini augantis koloninis kadagys. Formuoti nereikia.

Naujai projektuojamo korpuso aplinkoje jau yra keletas stambių želdinių. Didžioji dauguma jų - išsaugomi, tame tarpe greta Sėlių gatvės esančios alyvos (Syringa vulgaris), klevai (Acer platanoides). Kiti numatomi želdiniai ir jų tikslios vietos, laistymo sistema bus detalizuojami techninio ir darbo projektu metu. Sklype numatoma turėti >30% ploto skirto rekreaciniams želdynams.

#### 3.7. Apželdinimo darbai

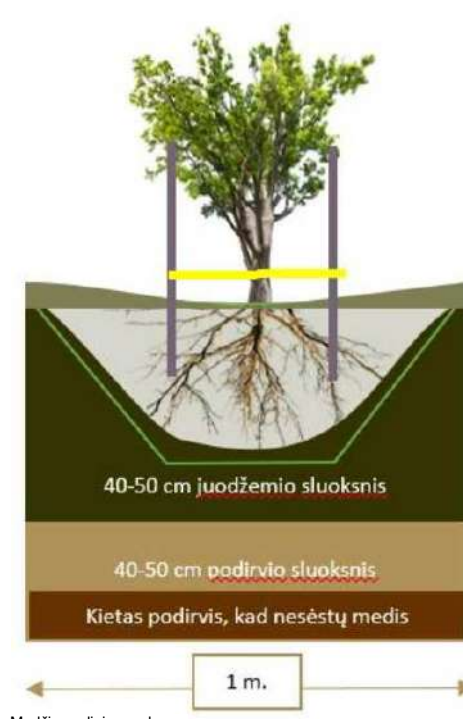
Maksimaliai želdynų apsaugai numatoma esamų želdynų aptvėrimas statybos darbų metu. Rekomenduojamas tvoros aukštis 1,8 m, informacinė lentelė su užrašu. Su medžių šaknų apsaugos zona supažindinami darbus vykdančios sunkiosios technikos vairuotojai. Įsigijamos priemonės prie pat šaknų dirbti rankomis. Užtvoros laikomos tiek laiko, kiek vyks statybos darbai greta jų.

Esamų alyvų krūmų išsaugojimui rekomenduojamas tvoros aukštis 1,8 m, informacinė lentelė su užrašu. Su krūmų apsaugos zona supažindinami darbus greta miškėlio vykdančios sunkiosios technikos vairuotojai. Įsigijamos priemonės prie pat šaknų dirbti rankomis. Užtvoros laikomos tiek laiko, kiek vyks statybos darbai greta jų.

Naujai diegiamų objektų įrengimo ir priežiūros rekomendacijos:

- Krūmams ir gėlynams augti pritaikyta tvirtesnė stogo perdanga, gėlynai maitinama kritulių vandeniu. Papildomam laistymui numatoma kapeliarinė sistema. Bemdra perdangų ir denginių konstrukcija tikslinama techninio ir darbo projekto metu.
- Vietinės kilmės/naujų medžių sodinimas. Tinkamiausias medžių sodinimo laikas yra drėgnasis pavasaris arba rudenis. Medžiai sodinami tada, kai kietosios dangos jau yra suklotos. Minimalus sodinuko amžius 2-4 m., 1,5-3 m aukščio. Rekomenduojama išlaikyti medžių įvairovę – rinktis skirtingas vietinių medžių ir krūmų rūšis. Medžius rekomenduojama pirkti iš vietinių medžių augintojų regione. Tiesiai iš grunto iškasti augalai turi būti sodinami paros bėgyje, priešingu atveju kyla rizika prarasti augalus. Minimalus atstumas tarp augalų 1,5 m.

Prieš sodinimą paviršinis velėnos sluoksnis yra pašalinamas, iškasama apie 1 m. gylio duobė arba, jei medis didesnis, jo šaknų ilgio duobė (šaknys negali užsilenkti į viršų). Juodžemis nepilamas į duobės dugną, o beriamas ant medžio šaknų viršaus. Sodnimo metu rekomenduojama vadovautis nurodyta schema. Po sodinimo medis turi būti pirmąjį mėnesį kas savaitę, užpilant vienam sodmeniui po 10 l vandens. Toliau, kas 2-3 sav., o ypač sausry metu. Medžiai taip pat laistomi pastebėjus gelstančias lajas ar ankstyvą lapų kritimą vegetacijos sezono metu. Vykdomas stebėjimas, ar medžiai neserga infekcinėmis ligomis. Medį prilaikantys raiščiai turi būti lankstūs, o nuimami – antraisiais metais. Po medžiais kartą metuose nušienaujama žolė. Medžių lapai mindomose vietose grėbiami rudenį, o iš pomedžio – pavasarį. Kompostas, pagamintas pastato teritorijoje surinkus biomasę (žolė, lapai, šienas), barstomas aplink medžius ties lajų pakraščiu, žiedu aplink medį.



Medžių sodinimo schema

Apželdinimo darbų darbo projektas atliktas UAB "Apželdinimo idėja", su atestuotų specialistų pagalba.

#### 4.7. Išvados

Sklypui atliktas ekologinis vertinimas ir esamų želdinių analizė atskleidė tai, kad sklypas, nors ir yra greta Sėlių gatvės, kuri yra struktūrinė žaliųjų jungčių gatvių koridoriuje, formuojanti gamtinio karkaso elementus jungiantį tinklą, ekologinė padėtis yra prasta.

Projektu numatoma palikti visus stambesnius ir stambius želdynus, esančius palei Sėlių gatvę, siekiant toliau nebloginti žaliosios jungties. Remiantis pateikimais rekomendacijomis sklype bus numatoma želdinti miršią žydinčią pievą, įrengti gyvenvietės vietiniams paukščiams (inkilai čiurliams ir kitoms paukščių rūšims), priemonės grunto ir mikroflos kokybei gerinti numatomos techninio projekto metu, remiantis ekologine sklypo analize ir jos rekomendacijomis.

Sklype numatomas želdinimas remsis anksčiau pastatytų korpusų želdinimo sprendiniais ir rekomendacija naudoti vietinių želdynų rūšis (lentelė pateikiama žemiau).

Sklypo reljefas yra tolygiai žemėjantis į pietrytinę pusę, projekto sprendiniai ryškių reljefo pakitimų nenumato, laikomasi tendencijos darniai įsilieti. Tokia strategija leidžia neužgošti ir aplinkinio užstatymo (daugiabutis namas Danielių g. 6, daugiabutis namas Sėlių g. 33), bei lengviau susitvarkyti su paviršinio vandens nuotekomis, kurių surinkimas numatomas, kurio surinkimas nuo kietų dangų, ar dangų esančio virš požeminio parkingo, numatomas per įlajas, iš kurių po žeme nuvedamas į rezervuarą. Iš rezervuaro lietaus vandeniu išleidžiamas į savitakos tinklus Lapių g., bei naudojamas laistyti želdynus.

Statinių architektūrinė išraiška ir tūrių formavimas nepablogina sklypo insoliacijos iki tokio lygio, kad tai trukdytų augti augalams, sudaromas sąlygos gyvenamosioms patalpoms įrengti (išlaikomas patalpų insoliacijos reikalavimas).

Remiantis rekomendacijomis, ties sodinamais augalais yra formuojamas padidinto substrato kiekis - 0,8m medžiams, 0,4m krūmams. Substratas netankinamas.

Projekte numatomi ir kiti provalomieji sklypo elementai - Vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ir paauglių laisvalaikio aikštelės. Teritorija tvarkoma ir mažosios architektūros priemonėmis - numatomas apšvietimas, suoliukai, šiukšliadėžės.

#### Vietinės kilmės medžių ir krūmų sąrašas:

##### Medžiai

- Rūšies pavadinimas
- Paprastasis ažuolas
- Europinis kukmedis
- Kalninė guoba
- Karpotasis beržas
- Mažalapė liepa
- Miškinė obelis
- Paprastasis klevas
- Paprastasis šermukšnis
- Paprastasis skroblas
- Paprastoji blindė
- Paprastoji drebulė
- Paprastoji eglė
- Paprastoji ieva
- Paprastoji pušis
- Paprastasis uosis
- Paprastoji vinkšna

##### Krūmai

- Rūšies pavadinimas
- Vienapiestė gudobelė
- Dygioji šunobelė
- Europinis ožekšnis
- Kalninis serbentas
- Paprastasis kadagys
- Paprastasis lazdynas
- Paprastasis putinas
- Paprastasis skirpstas
- Pilkasis karklas
- Purpurinis karklas

- Lot. pavadinimas
- Crataegus monogyna
- Rhamnus catharticus
- Euonymus europaeus
- Ribes alpinum
- Juniperus communis
- Corylus avellana
- Viburnum opulus
- Ulmus minor
- Salix cinerea
- Salix purpurea

- Lot. pavadinimas
- Quercus robur
- Taxus baccata
- Ulmus glabra
- Betula pendula
- Tilia cordata
- Malus sylvestris
- Acer platanoides
- Sorbus aucuparia
- Carpinus betulus
- Salix caprea
- Populus tremula
- Picea abies
- Padus avium
- Pinus sylvestris
- Fraxinus excelsior
- Ulmus laevis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8-JPA201711-XX-PP-AR.5	5	7	B

## 5. STATINIO KOMPOZICINIAI SPRENDINIAI

### 5.1 Urbanistinis kontekstas



Kvartalo situacija 2017 metais, prieš statybos pradžią

Fotofiksacijoje užfiksuota kvartalo urbanistinė situacija prieš pradėdant statybas, pagal projekto 0 ir A laidas. Matoma urbanistinė dykra, daug vizualinės taršos ir menkaverčių statinių, būdingų to meto Žvėryno mikrorajonui. Urbanistiniu požiūriu kvartalo kompozicija padrika, trūksta jo kontūro ir vidinių erdvių formuojančių elementų.



Esama situacija. Statomi korpusai ir gretimas užstatymas

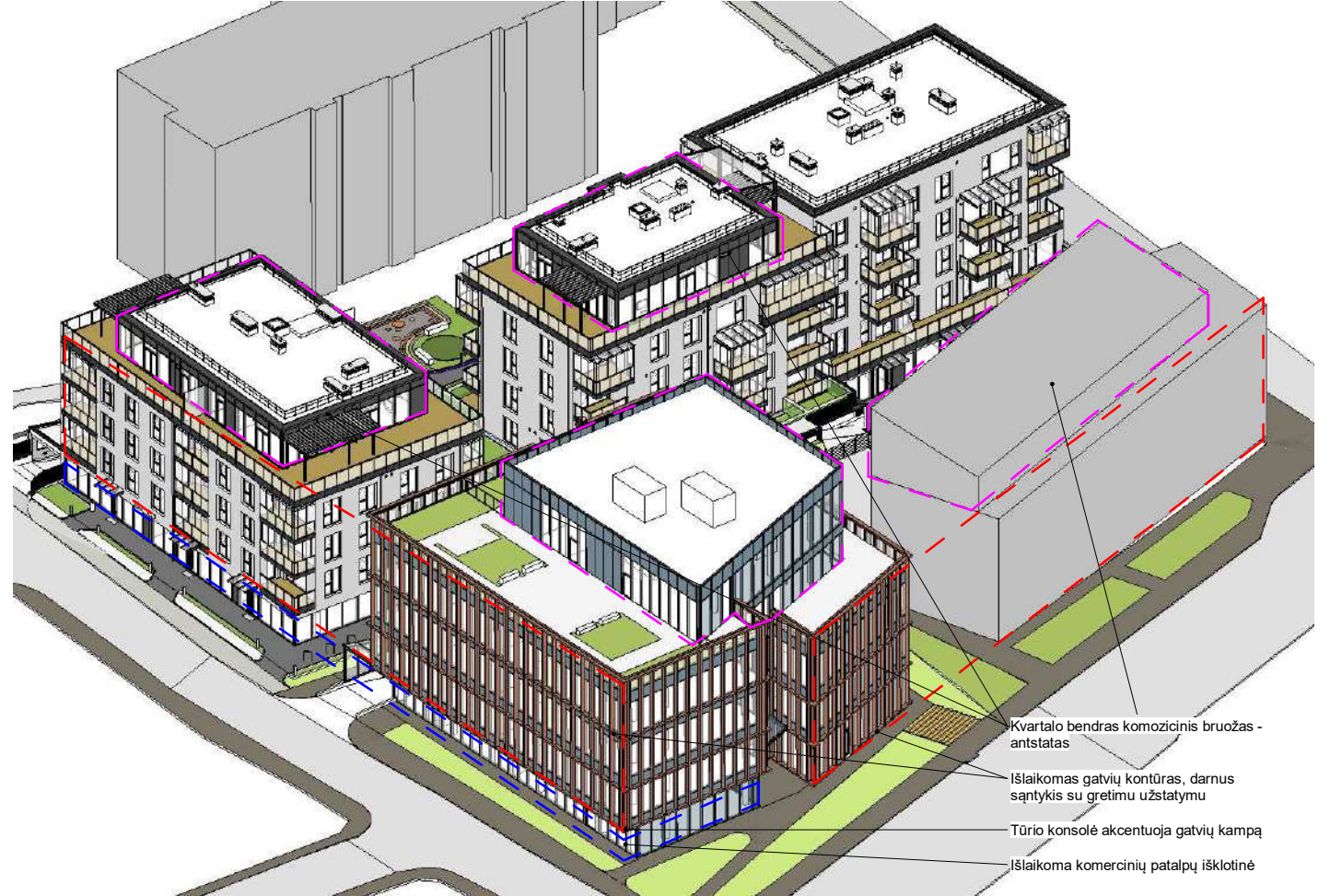
Situacijos pasikeitimas po to kai buvo beveik baigta A ir B korpusų statyba, pagal anksčiau išduotą leidimą statyti - kvartalo vidaus erdvės formuojamos taip, kad nepablogintų greta esančių gyvenamosios paskirties pastatų insoliacijos, efektyviai išnaudotų sklypui leistinus užstatymo rodiklius. Užstatymas sėkmingai formuoja Danielių ir Lapių gatvių išklotines. Urbanistiniu požiūriu vis dar trūksta Sėlių-Lapių gatvių sankryžos kompozicinio akcentavimo, šioje vietoje gatvės kontūrai ir erdvės nėra suformuoti.

### 5.2. Urbanistiniai sprendiniai (B laida numatomo užstatymo vertinimas)

Neįprasta daugiakampė sklypo forma leidžia formuoti užstatymą tiek kvartalo išorinėje kraštinėje ties Sėlių-Lapių gatvių sankryžą, tiek viduje, kraštinėje besiribojančia su Danielių gatve. Ši situacija išnaudojama kvartaliniams užstatymui formuoti, nukreipiant fasadus taip, kad padėtų gatvėms formuoti savarankiškas erdves, sėkmingai pratęsiant jų išklotines ir kokybiškai suformuoti kvartalo kontūrą. Ypač svarbi kompozicinė vieta sklype - minėtoji Sėlių-Lapių gatvių sankryžą. Būtent šioje vietoje numatomas projekto B laidoje numatomas papildymas - C korpusas.

C korpuso urbanistinė kompozicija siekiama darniai sudaryti uždara kvartalo erdvę ir suformuoti kvartalo kompozicinį akcentą, bei gatvių išklotines. Korpuso pagrindinis jėgimas išdėstytas taip, kad stambų turį dalintų į mažesnius, labiau aplinkos mastelį atitinkančius tūrus. Šie urbanistiniai sprendiniai atitinka detalizajame plane nurodytas užstatymo ribas ir gaires, formuoja tinkamas išorines ir vidines kvartalo erdves, bei tinkamai atspinti aplinkos architektūrą.

Numatoma šio korpuso paskirtis - administracinė - atitinkanti darnaus miesto plėtros gaires, kai greta didesnio judrumo gatvių numatomi visuomeninės paskirties pastatai ir funkcijos. Likę giliau išdėstyti korpusai bus pritaikomi gyvenamajai funkcijai. Viso planuojami trys korpusai, kurių dveji jau statomi, pagal ankstesne projekto laida gautą statybą leidžiantį dokumentą.



Projektuojama situacija. Planuojamas korpuso ir greta jau esamo užstatymo sąntykis

- Kvartalo bendras kompozicinis bruožas - antstatai
- Išlaikomas gatvių kontūras, darnus sąntykis su gretimais užstatymais
- Tūrio konsolė akcentuoja gatvių kampą
- Išlaikoma komercinių patalpų išklotinė

Projekto B laida numatoma C korpuso statyba. Šio korpuso architektūrinė išraiška remiasi labiau komplikuota urbanistine padėtimi, anksčiau statytų korpusų, bei esamų statinių įtaka.

Anksčiau minėta statinio tūrinė išraiška vertinama sklypo insoliacijos studijoje. Po atliktos studijos numatomi nedideli tūrio pakeitimai, leidžiantys maksimaliai išnaudoti sklypo užstatymo ir intensyvumo rodiklius, tam, kad nebūtų bloginama esama ir privaloma gyvenamųjų patalpų insoliacija.

Numatoma tūrinė kompozicija toliau formuoja perimetriniams užstatymams įprastą uždara vidaus kvartalo erdvę, labiau tinkamas gyvenamajai funkcijai. Išorinis kvartalo kontūras tiek tūrinis, tiek architektūrinis, tiek susisiekimo aspektu yra tinkamai išpildomas, šiose vietose numatant komercinę - paslaugų funkciją, ko pasekoje šios funkcijos paprasčiausiai yra pasiekiamos pėsčiomis. Tik vidinės kvartalo erdvės, skirtos gyventojams, yra uždara dėl įrengiamų aptvarų (~1,2m aukščio tvoros, pratomumas didenis nei 50%).

Siūloma tūrinė kompozicija atitinka detaliojo plano sprendinius, gretimam užstatymui ir sklypo ribų atstumus nuo statinio konstrukcijų (vietose, kur statinys viršija 8,5m, statinio konstrukcijos atitraukiamos per 0,5 vienam metrui aukščiau), bei esamų išsaugomų želdinių, nuo kurių pastato konstrukcijos atitraukiamos bent per 5m.



Pastato aukštingumas atitinka detaliojo plano sprendinius, bei leidžia tūriui šiek tiek išsiskirti iš aplinkos, tinkamai akcentuojant sankryžą. Siekiant darnesnės tūrio integracijos, jo viršutinės plokštumos terasuojamos, kuriant vientisesnes gatvių išklotines

DOKUMENTO ŽYMUO		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	7	B

### 5.3. Sklypo dangų integralumas ir kvartalui bendros architektūrinės savybės

Sklype numatomas užstatymas savi tūrine išraiškia glaudžiai siejasi su esamu užstatymu.

Esamų korpusų (A ir B) architektūrinė išraiška ir aplinkoje naudojamas medžiagiškumas glaudžiai siejasi su esamu užstatymu, adresu Danielių g. 6. Dangoms naudojamos betoninės trinkelės, nusklembtais kraštais, bei gumos (EPDM) dangos vaikų žaidimo aikštelei. Kitos naudojamos dangos atkartoja greta, miesto teritorijoje esančių betono plyteles, sklype esančius takus jungiant su jais, naudojant tą pačią dangą. Toks principas leidžia sukurti tako tęstinumą, darnią kompoziciją. Viuojamios dalies dangos išskirtos tamos spalvos tinkelėmis, skirtingą faktūrą, vardan saugumo, pabrėžiant jog tai nebėra pėsčiųjų tako dalis.

Sklype nėra numatoma daugiau, nei 50% vandeniui nepralaidžių dangų.

Tiek Žvėryno mikrorajono kontekstu, tiek kvartalo kontekstu, vyraujančios medžiagos yra: medis, molis (plytos, klinkeris), stiklas, akmuo ir betonas. Jų panaudojimas funkciškai skiriasi. Kvartalo vientisumas yra grindžiamas esamų korpusų klinkerinės apdailos pasirinkimu, jo kolorito atitakymu prie greito užstatymo.

Naujai projektuojamas korpusas savo medžiagiškumu iš dalies derinasi prie greitimybų - fasadinei išraiškai naudojamos laminuotos medienos lamelės, kurių koloritas derinasi prie bendro kvartalo spalvinės gamos, o semantika - prie mikrorajono. Kitos naudojamos medžiagos kontrastuoja su šilto charakterio medžiagiškumu, išreiškiant pastato laikmetį, kuriant akcentą, bei kuriant bendrą kompoziciją su anksčiau statytų korpusų fasadams naudotu emalitinu stiklu.

### 5.4. Architektūriniai sprendimai (eksterjeras):

Šie projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti "Adminstracinės paskirties pastatas Lapių g. 3, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0031:471), statybos projekto. B laidos" architektūros ir pagrindinių sprendinių idėja, informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, statinio projekto pakeitimus. Projekto A laida gautas statybą leidžiantis dokumentas 2020-07-10. Dokumento registracijos nr.: LSNS-01-200710-00837.

B laida numatomi pakeitimai, lyginant su A laida: Nurodomas statybos etapiškumas, trečiojo korpuso statyba, antro korpuso patalpų paskirties keitimas, atnaujinami rodikliai, pagal naujai parengtą detalų planą, kuriuo apjungiami sklypai Lapių g. 3 (Kadastro nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro nr. 0101/0031:405). Detalų planą patvirtino VMS, įsakymu nr.: A30-3284/21 REG196384, 2021-10-18.

Kompleksas projektuojamas keturių aukštų, sutapdintais stogais. Fasadų apdailai pasirinkta klinkerio plytelių ir emalitinio stiklo kombinacija, kuri būtų artima Žvėryno medinės architektūros stilistikai, tačiau išsiskirtu savitu charakteriu. Trečiojo korpuso (C korpuso) architektūroje dominuoja skaidrios stiklinės fasadinės sistemos. Dalis šių sistemų projektuojamos naudojant laminuoto medžio lamelių sistemą, kita dalis minimalaus rėmo (nematomo rėmo) tipo. Fasado su lamelėmis dalinimas dinamiškai retėja kylant į viršų, todėl sukuriama gotikiniai laikotarpiui būdingas tektonikos išpūdis, kaip aliuzija į greta stovinčią istorizmo stiliaus bažnyčią.

Dvi skirtingos meninės kalbos tarp pastato tūrių leidžia labiau išreikšti tuos tūrius, kurie formuoja gatvės išklotines ir derinasi prie gretimų pastatų savo fasado proporcijomis. Nematomo stiklinimo sistemos tūriui tokia apdaila pasirinkta siekiant sumažinti jo vizualinę įtaką, kuriant kompozicinę pauzę tarp dviejų fasadų su lamelėmis, panaudojant šią kompozicinę įtampą įėjimui formuoti.

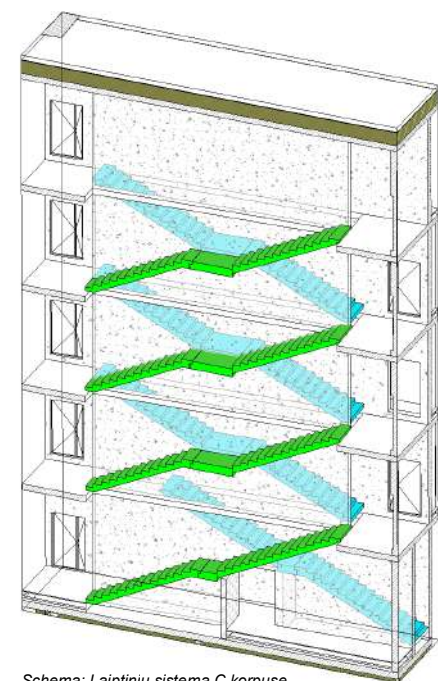
Pastato tūrio terasavimas padeda sukurti patrauklias privačias lauko erdves būsimiems jo naudotojams, bei sumažinti statinio mastelį. Terasose bus numatomos pergolės ar kiti smulkūs denginio elementai, dėl Lietuvos būdingo klimato charakterio, tokie sprendiniai leidžia šias erdves naudoti ilgiau.

### 5.5. Pastatų vidaus funkciniai sprendiniai (interjeras):

Visų korpusų pirmieji aukštai suplanuoti taip, kad būtų galima juos pasiekti pėsčiomis, taip pat ir nesukeliant papildomų sunkumų žmonėms su negalia. Kiekvienas korpusas turi bent po vieną liftą. B korpuso antroji laiptinė vienintelė turi ženklų aukščių skirtumą, lyginant su gretimą aplinką, čia montuojamas keltuvus žmonėms su negalia ar mamoms su vežimėliams ar kitiems suinteresuotiems asmenims.

Pastatų liftai jungia visus pastato aukštus, tame tarpe ir požemines stovėjimo aikšteles, kitu atveju pasiekiamas per išorines laiptines (dalis laiptinių lieka pastatų kontūre). Vidinės pastato laiptinės leidžia jas naudoti evakuaciniais tikslams ar kaip alternatyvią vertikalią jungtį.

Pastatų gatvės lygyje projektuojamas komercinės - paslaugų patalpos, gyvymo paskirties patalpa, visos yra lengvai pasiekiamos. Tokio tipo patalpos projektuojamos visuose korpusuose, išdėstomos pagal greta konkretaus korpuso esančių gatvių.



Schema: Laiptinių sistema C korpusė

C korpuso administracinei funkcijai yra taikomi kitokie reikalavimai - evakuacijai privalo būti dvi laiptinės. Dėl ženkliai didesnio pastato pasinaudojančių žmonių kiekio ir BREEAM standarto reikalavimų numatomi du liftai, analogiškai, jungiantys visus pastato aukštus. Laiptinės sprendimui naudojama prasilenkiančių laiptų laiptinės šachtų sistema, leidžianti racionaliai panaudoti vietą po kiekvienos laiptinės laiptų maršu. Laiptinėse numatomas viršslėgis.

C korpuso centrinis susisiekimo mazgas - pirmame aukšte esantis holas, iš kurio galima patekti į visus kitus aukštus, naudojantis vertikaliais ryšiais. Iš jo taip pat galima patekti į visas pirmo aukšto patalpas, bendrą sanitarinį mazgą.

Kiti aukštai pritaikyti administracinei paskirčiai, statinio inžineriją išlaikant centre, palei išorinį kontūrą projektuojant darbo vietas. Toks sprendimas leidžia nesudėtingai atlikti patalpų pritaikymą kiekvieno nuomininko poreikiams, apjungti ar atskirti biurus, bei gauti didžiausią įmanomą natūralios apšvietos kiekį darbo vietoms.

Į pastato požeminę stovėjimo aikštelę patenkama rampa: Pirmasis požeminis aukštas pasiekiamas nuo Lapių g. per greta C korpuso planuojamą rampą, išvažiavimas per ankstesniu leidimu pastatytą rampą greta A korpuso (šiuo metu naudojamą tiek įvažiavimui, tiek išvažiavimui, padedant šviesaforo valdymo sistemoms). Antrasis po-eminis aukštas pasiekiamas per rampą prie B korpuso, pasijungiančią į Danielių gatvę.

Toks automobilių srauto sprendimas leidžia nesukurti papildomos trinties tarp su šiuo pastatu susijusių automobilių srautų.

### 5.6. Konstrukciniai sprendiniai

Pirmieji du korpusai (A ir B, pažymėti sklypo plane), stotomi naudojant monolitinio gelžbetonio konstrukcijas. Atitvaroms naudojamas keramzitinų blokelių mūras. (C) statomas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų, monolitinės konstrukcijas naudojant požeminės aikštelės konstruktyvui.

### 5.7. Vidaus patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatų vidus projektuojamas remiantis STR 2.03.01:2019 "statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011. Visi įėjimai ir evakuaciniai išėjimai konstruojami taip, kad nebūtų slenkščio, sudarant galimybę žmonėms su negalia savarankiškai patekti į visas patalpas. Komercinės patalpos ir patekimas į jas projektuojamos taip, kad skirtumas tarp dangų, vertinant ir slenkstį, nebūtų didesnis, nei 20 mm.

Pastatų vidaus bendro naudojimo erdvės, aikštelės prieš liftus, evakuacinės laiptinės, praėjimai ir kitos potencialiai probleminės vietos sprendžiamos paliekant pakankamai vietos žmonių vežimėlyje manevravimui ar evakuacijai (laiptinėje numatomos aikštelės).

Techninio projekto sprendiniuose konkretizuojami sprendiniai susiję su jungikliais, liftų iškvietimo mygtukais, durų rankenomis, ar pan., kurie turi būti numatomi remiantis ISO 21542:2011 gairėmis.

Pastato vidaus įrengimui naudojami sprendiniai užtikrina vidinių grindų nuolydžių nebuvimą, neprojektuojami aukščių perkritimai tarp skirtingų dangų, reikalingi inžineriniai įtaisai, kaip pvz. batų valymo kilimėlis, montuojamas įgilintu būdu. Visuose aukštuose projektuojami sanitariniai mazgai yra pritaikyti žmonėms su negalia. TP metu sanitarinių mazgų įrengimas turi būti tikslinamas pagal ISO 21542:20101 numatomą sanitarinio mazgo tipą ir jo reikalavimus. Naudojami sanitariniai prietaisai turi atitikti tiek BREEAM reikalavimus, tiek turi būti patogūs naudoti žmonėms su negalia, atitikti minėto standarto keliamus reikalavimus.

Pastate numatomas stiklinimas ženklintas ryškios spalvos lipdukais, laiptinėse įrengiamos įspėjamosios juostelės ant laiptų pakopų, pagal ISO 21542:2011 13 skyriaus reikalavimus.

Požeminėje aikštelėje numatomos vietos pritaikyti žmonėms su negalia: 1 vnt. A tipo ir 6 vnt. B tipo.

### 5.8. Naudojimo sauga

Numatomo pastato aplinka ir vidus projektuojami taip, kad būtų užtikrinta žmonių sauga ir būtų išvengta sveikatai pavojingų situacijų susidarymo. Grindų dangoms naudojamos neslidžios grindų dangos, be pavienių peraukštėjimų ar skirtumų tarp dangų, taip nesudarant sąlygų žmonėms užkliūti ar susižeisti, dėl projektinių sprendinių.

Pastato aplinka ir vidus apšviečiamas, visi evakuaciniai keliai turi apšviečiami pagal gaisro saugos normose nurodytus reikalavimus. Pastate esančios stambios stiklinės konstrukcijos ženklintos ryškios spalvos lipdukais, siekiant apsaugoti žmones nuo susidūrimo. Stambūs langai konstruojami iš grūdinto, laminuoto stiklo, pagal STR 2.04.01:2018 numatomus reikalavimus.

Pastate naudojamos konstrukcijos neturi išsikirančių ar aštrių elementų, esant kieto medžiagiškumo architektūrinams elementams, kurie potencialiai gali sukelti riziką susižeisti, rangovas savo nuožiūra turi pranešti architektui ir priimti sprendimą dėl šių elementų tvarkymo būdo.

### 5.8. Civilinė sauga

Pastate numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Visi patekimai į sklypą yra stebimi, taip pat numatoma stebėti esminius taškus - pastatų įėjimai, rampų įvažiavimai.

Esamų pastato korpusų vidinis kiemas atskiriamas nuo išorinių kvartalo erdvių įrengiant 1,2m aukščio metalinę tvorą, su įėjimo kontrole. Naujai projektuojamas korpusas nebus aptveriamas, tačiau jo vestibulyje numatoma vieta apsaugos darbuotojui.

Pastato korpusų aplinkoje numatomas apšvietimas, atitinkantis tiek estetinę, tiek civilinės saugos funkciją. Pastato įėjimai gerai apšviesti, gatvių erdvėse numatomas apšvietimas. Pagal anksčiau gautas prisijungimo sąlygas, Danielių g. suprojektuotas ir įrengtas gatvės apšvietimas.

Techninės ir privačios patalpos rakinamos, kitos vidinės patalpos turi įėjimo kontroles priemones.

Langų atidarymo galimybė tik iš vidaus.

## 6. HIGIENOS NORMOS

Visi statiniai prijungiami prie miesto komunalinių inžinerinių tinklų, pagal atitinkamų, tinklus administruojančių institucijų išduotus projektavimo reikalavimus.

### 6.1. Geriamasis vanduo

Pastate užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš sužiedintų miesto vandentiekio tinklų.

### 6.2. Akustika

Projektuojamame pastate planuojama užtikrinti C pastato (patalpų) akustinio komforto klasę. Tarp pastato požeminės automobilių saugyklos vartų ir to paties pastato viršuje esančių langų projektuojamas stogelis užtikrinantis akustinio komforto lygį. Atstumas iki įvažiavimo/išvažiavimo vartų daugiau nei 15m.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatytai akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus atitvarų ir langų konstrukcinius mazgus. Tarp administracinių patalpų/ butų ir laiptinių ar kitų bendrų patalpų numatomos pertvaros su nemažesniu kaip 55dB garso izoliavimo lygiu. Tarpaukštinės perdangos turi izoliuoti ne mažiau kaip 60dB triukšmo lygį. Butai esantys prie liftų šachtų atitveriami atskira trisluoksne sienų konstrukcija.

Butai, esantys prie lifto šachtos, tiesiogiai nesiriboja su ja. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja. Pastato teritorijos šiaurinėje dalyje triukšmo šaltiniai yra T.Narbuto gatvė judantis transportas.

### 6.3. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastate užtikrinami administracinės ir gyvenamosios patalpoms taikomi mikroklimato parametrai. Pastato energetinio naudingumo klasė A+. Projektuojamo pastato administracinėse patalpose ir butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate numatoma įrengti STR reikalavimus atitinkančius langų ir durų gabaritus.

### 6.4. Insoliacija

Atliktas pirminis natūralios apšvietos vertinimas, pagal kurį koreguota naujai statomo korpuso geometrija, taip, kad nepablogintų kvartalo ir gyvenamųjų patalpų insoliacijos, tačiau vidiniam kiemui įtaka bus juntama. Sprendiniai konkretizuojami TP metu

### 6.4. Dirbtinė apšvieta

Darbo vietos projektuojamos pagal išorinį naujojo korpuso perimetrą, tad natūralio apšvietos reikalavimai yra patenkinami. Patalpose numatomas apšvietimas atitinkantis BREEAM standartą, su DALI valdymo sistema, leidžiančia reguliuoti dirbtinės apšvietos srautą realiu laiku. Numatomos apšvietos vertės: judėjimo keliai, koridoriai: ~150 Lx; Persirengimo patalpos, tualetai: ~200 Lx; Darbo kabinetai: ~750 Lx; Apšvietimo sprendiniai detalizuojami TP stadijoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10-JPA201711-XX-PP-AR.7	7	7	B



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:471) IR SĖLIŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0031:405) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2021 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG191093:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357), koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A30-1572/18(2.1.22E-TD-2) „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Danielių g. 4, Lapių g. 3 ir Lapių g. 5 tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (registro Nr. T00082376), sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) sprendinius inicijavimo pagrindu: sujungti sklypus, nustatyti sklypui komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą neviršijant 1,6, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-89). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

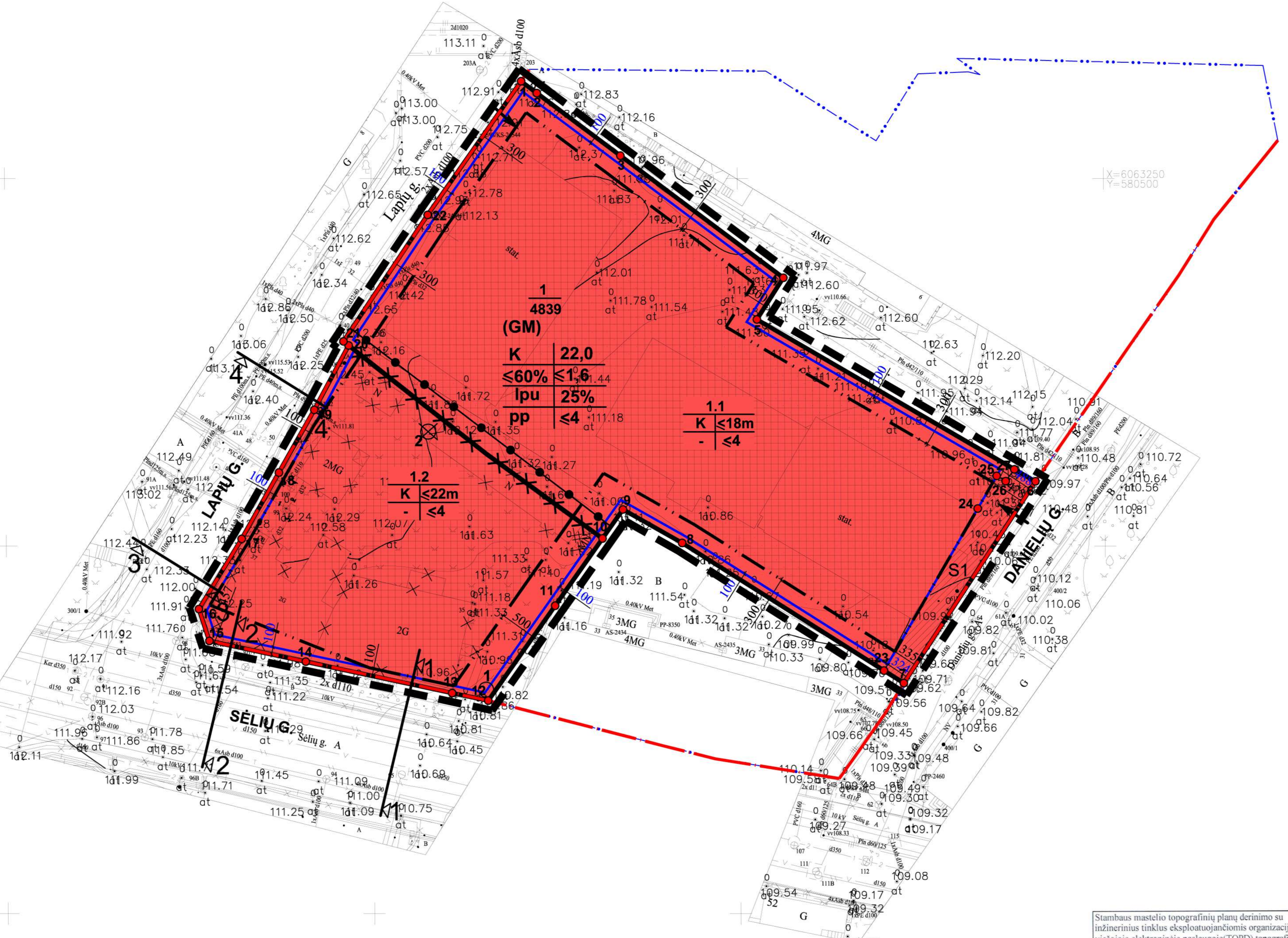
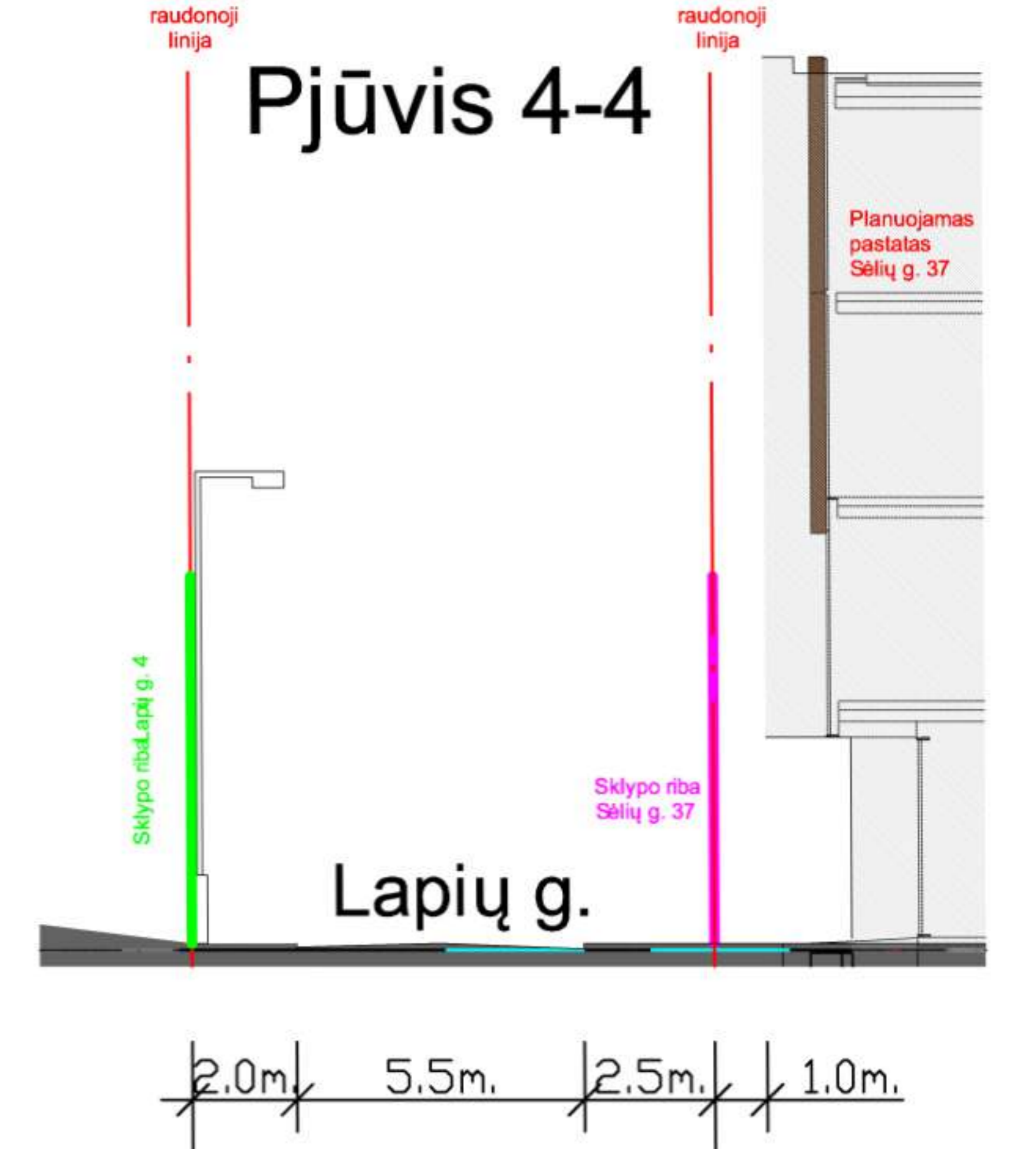
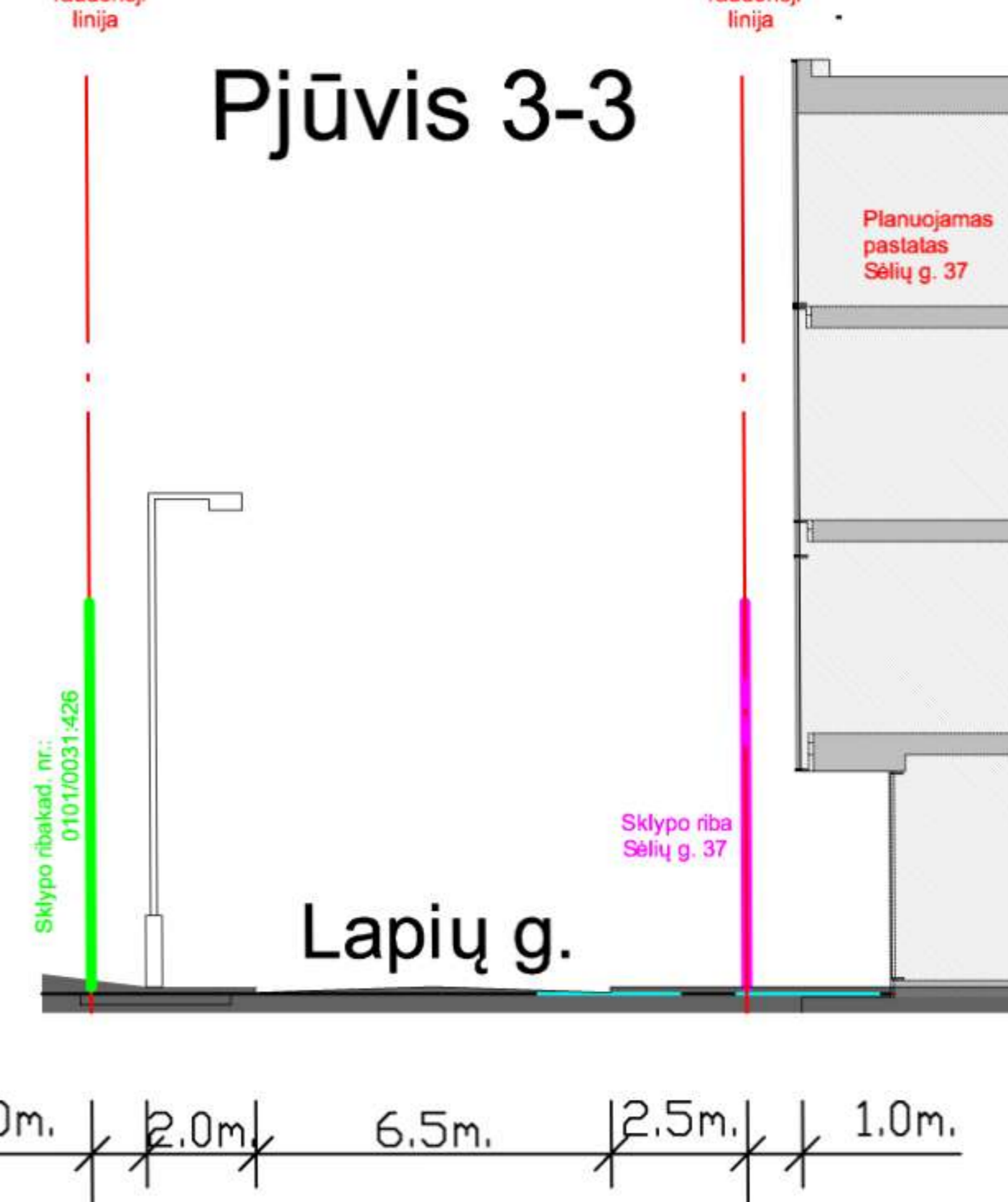
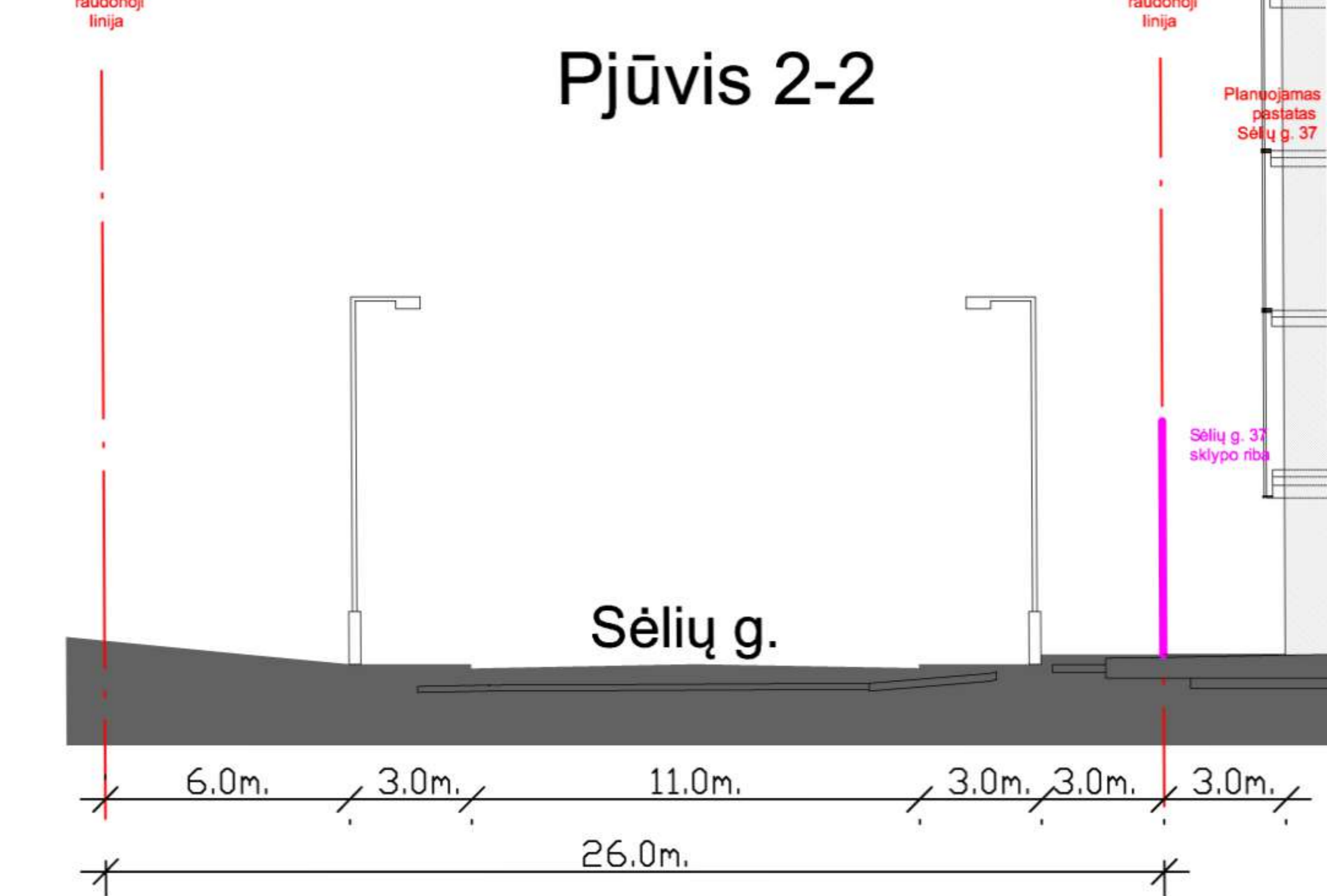
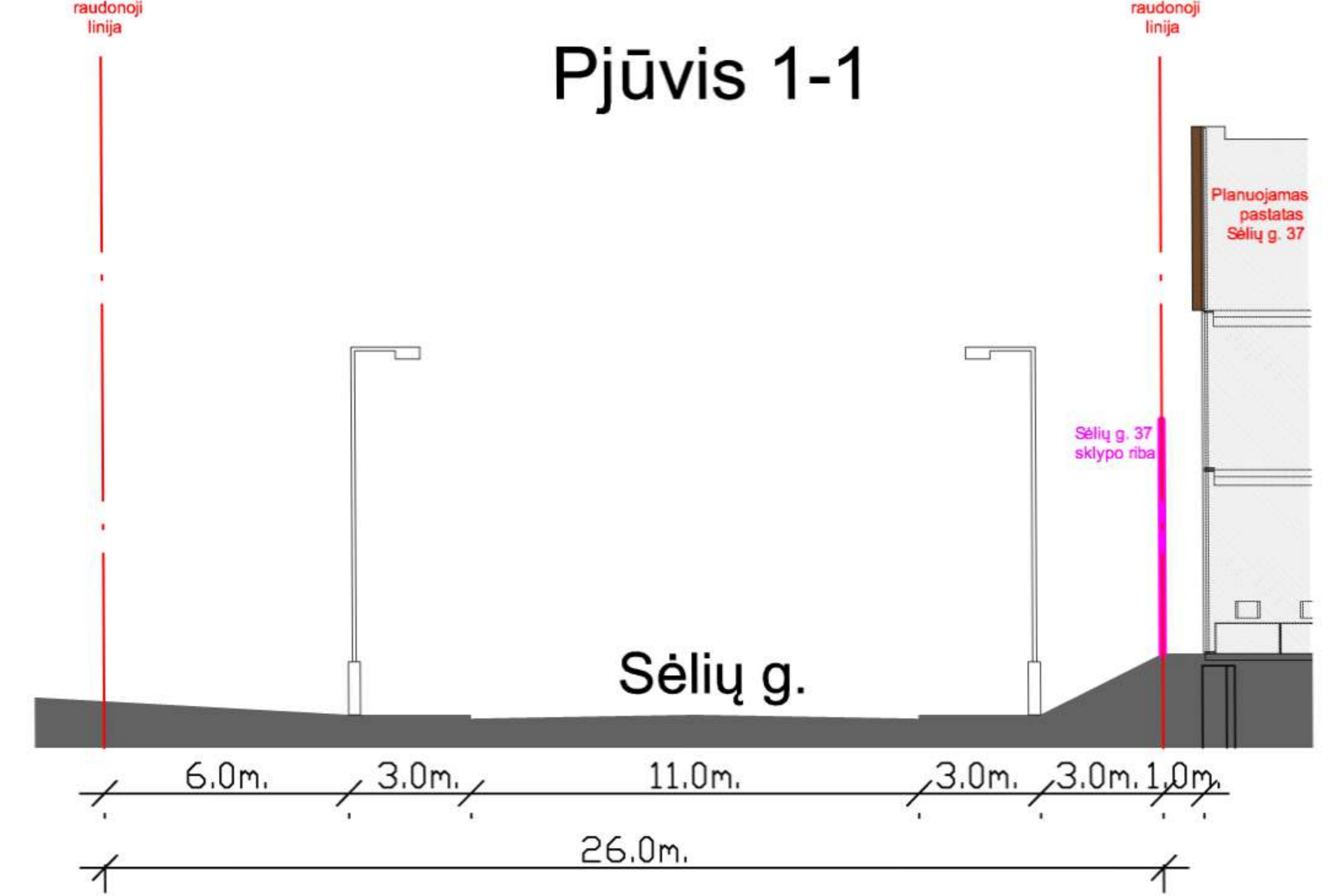
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



**PASTABA:** Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bei kelių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Kiti reglamentai			
1	1	4839	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 22,0	iki 135,00	≤60%	≤1,6	Laisvo planavimo užstatymas (Ipu)	4839	4839	25%	≤4	Administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sveikatos saugos paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -4839m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -6m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požeminių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -89m². Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -6m². Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -6m². Vandenų tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požeminių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -89m². Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -6m². Servitutas - tiesė tiesi, aptarnavimui, nuoklei pakeičiamas, antžeminis komunikacijai (atnaujintas duiktas), (222).
1.1	-	-	-	-	-	iki 18,0	iki 131,00	-	-	-	-	-	-	≤4	-	
1.2	-	-	-	-	-	iki 22,0	iki 135,00	-	-	-	-	-	-	≤4	-	
S1	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENTAI**

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA		Statybos zona
1	1. Žemės naudojimo būdai;		Servituto zona
2	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Požeminė statybos zona
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Statybos riba
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		Gatvės raudonosios linijos
5	5. Užstatymo tipas;		Skirtingų reglamentų riba
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		

Papildoma informacija:  
a - požeminis parkavimas;  
b - pastatų aukštų skaičius.

**KITI ŽENKLAI**

**PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS**

Komerinės paskirties objektų teritorijos

Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)

Esamų sklypų ribos

Naikinamos sklypų ribos

Kaimyninių sklypų ribos

Išsaugomas medis (klevas)

Kertamas medis (liepa)

**n** - sklypo numeris  
**m** - sklypo plotas, m²

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data  
2021.04.23 13:21:3526

<b>UAB "VILNIAUS MATININKAS"</b> Vilniaus 10, 1-lygis, Vilnius, tel. 8 689 81323			
Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pasirašas
Direktorius		1GKV-1064	
Geodezininkė			
Objektas	Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lapių g.		
Užsakovas	Darius Krungolcas		

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

RENGĖJAS: J. Šileikaitės įmonė, Tel.: 865210045, el.paštas: jolita.sileikaitė@gmail.com

At. Nr.	PV	2021
At. Nr.	PV asist.	2021
	Arch.	2021

Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kad. Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kad. Nr. 0101/003:405) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:471) IR SĖLIŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0031:405) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-18 Nr. A30-3284/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-18 09:53:04 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-18 09:53:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 09:57:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-18 09:57:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO  
SKLYPŲ LAPIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:471)  
IR SĖLIŲ G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0031:405)  
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU.**

**SPRENDINIAI**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

*1.1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI*

***Planavimo organizatorius:***

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

***Planavimo iniciatorius:***

UAB „Eutola“, įm./k. 305280961

***Planavimo dokumento rengėjas:***

Jolitos Šileikaitės projektavimo įmonė, įm./k. 125581742

***Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:***

2021-02-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriau pavaduotojo įsakymu Nr. A30-680/21 “Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastro nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro nr. 0101/0031:405) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu” ir planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti; 2021-03-01 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A615-17/21;

***Teritorijų planavimo sąlygomis:***

2021-03-19 VMSA Miesto vyr. architekto skyrius Nr. REG172349;  
2021-03-19 VMSA Miesto ūkio ir transporto departamentas Nr. REG172449  
2021-03-16 Kultūros paveldo departamentas Nr. REG171944;  
2021-03-05 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras Nr. REG171005;  
2021-03-15 Aplinkos apsaugos agentūra Nr. REG171807;  
2021-03-05 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas Nr. REG170993;  
2021-03-16 Viešoji įstaiga „Transporto kompetencijų agentūra“ Nr. REG171946;  
2021-03-15 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Nr. REG171851;

***Detaliojo plano koregavimo uždaviniai:***

Koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357), koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A30-1572/18(2.1.22E-TD-2) „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Danielių g. 4, Lapių g. 3 ir Lapių g. 5 tvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu (registro Nr. T00082376), sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405), sprendinius inicijavimo pagrindu: sujungti sklypus, nustatyti sklypui komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą neviršijant 1,6, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038).

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, o taip pat detalioju planu, nenustatant ūkinės veiklos, įrašytos į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, ***detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros nebus atliekamos.***

## 2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Rengiamo detaliojo plano sprendiniai koreguoja Teritorijų planavimo registre registruoto detaliojo plano sprendinius:

- Vilniaus miesto valdybos 1998 vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano“, patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A30-1572/18(2.1.22E-TD-2) „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Danielių g. 4, Lapių g. 3 ir Lapių g. 5 tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo planu (registro Nr. T00082376).

### ***Bendrojo plano 2007 (reg. Nr. T00056038) sprendiniai***

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00056038) sprendinius žemės sklypai Sėlių g. 37 ir Lapių g. 3 patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos PR2 funkcinę zoną. Šioje funkcinėje zonoje numatyta, jog gyvenamosios teritorijos su komunikaciniais koridoriais sudarytų <70% teritorijos. Negyvenamosios paskirties sklypams taikomas maksimalus užstatymo intensyvumas (U1) ≤ 2.0, maksimalus pastatų aukštingumas - ≤ 4 a.

### ***2.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS***

Planuojamo sklypo teritorijos tvarkymo režimas pateiktas pagrindiniame brėžinyje ir reglamentų aprašomojoje lentelėje. Pagal numatytus planavimo tikslus nustatomas teritorijos planavimo tipas, naudojimo būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, leistinas statinių aukštis sklype, numatomi papildomi reikalavimai.

**Planuojamam 0,4839 ha. ploto žemės sklypui, pagrindiniame brėžinyje pažymėtam Nr. 1, kurį sudaro apjungiami Sėlių g.37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) ir Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) sklypai, nustatomi reglamentai:**

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tankis – ≤ 60%;
- užstatymo intensyvumas – ≤ 1.6;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – statybos zona Nr. 1.1. - ≤ 18.00 m;  
– statybos zona Nr. 1.2. - ≤ 22.00 m;
- statinio aukščio altitudė - – statybos zona Nr. 1.1. - ≤ 131,0;  
– statybos zona Nr. 1.2. - ≤ 135,0;
- statinio aukštų skaičius – - statybos zona Nr. 1.1. - ≤ 4 aukštai;  
– statybos zona Nr. 1.2. - ≤ 4 aukštai;
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lpu);
- statinio paskirtis – administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sveikatos saugos paskirties pastatas.

#### **Papildomi reglamentai:**

- 2 aukštų požeminė automobilių saugykla.

#### ***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:***

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

**Servitutai:**

- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

## 2.2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Planuojama teritorija patenka į LR Kultūros registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl planuojamam sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta LR kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512), planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.

Pagal Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, kitas kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvarkymo plano koncepciją, planuojama teritorija patenka į 14 kodu pažymėtą zoną, kurioje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, morfotipas nereglamentuojamas, galimas užstatymo aukštis iki 25m. (Žr. ištrauką iš brėžinio, 5 psl.).

Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimais (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167), atlikta planuojamo užstatymo virtualių panoramų iš charakteringų miesto taškų analizė. Detaliojo plano koregavimo projektu numatytas užstatymas nekonkuruoja su Senamiesčio statiniais ir kitais objektais saugomose teritorijose, nepažeidžia charakteringų miesto centrinės dalies panoramų ir atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinajame reglamente numatytus reikalavimus.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta LR Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII) V skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, įvertinti artimiausi nuo planuojamo sklypo kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai:

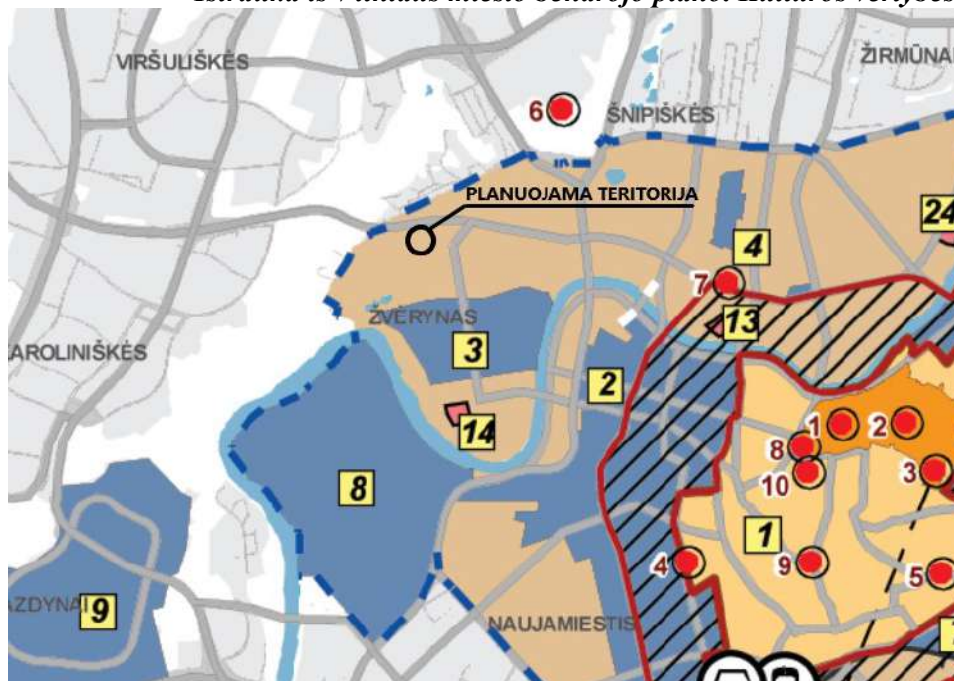
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652) – atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,41 km.;
- Namas (kodas 32616) – Lenktoji gatvė. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.;
- Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659) - atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,31 km.

Planuojamoje teritorijoje numatomi statyti objektai savo aukščiu, apimtimi ar išraiškos būdu bei forma nenustelbs nekilnojamųjų kultūros vertybių ir netrukdydys jas apžvelgti. Planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai bei intensyvus 2-4 aukštų užstatymas ir želdinių grupės.

Vadovaujantis 2021-04-09d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nuotolinio posėdžio protokolo Nr.9-60/21(2.1.57-VMA) nutartimi, nuspręsta nesiūlyti pastatų Sėlių g.35 ir Sėlių g.37 registruoti kultūros vertybių registre. Prieš pastatų griovimo darbus būtina atlikti jų fotogrametrinius matavimus, o vertingas detales perduoti Miesto medinės architektūros muziejui. Rekomenduojam naujų pastatų statybą numatyti pagal Žvėrynui būdingą užstatymo mastelį.

Detaliojo plano koregavimo reglamentai atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d., įstatymo Nr. I-733, nuostatas.

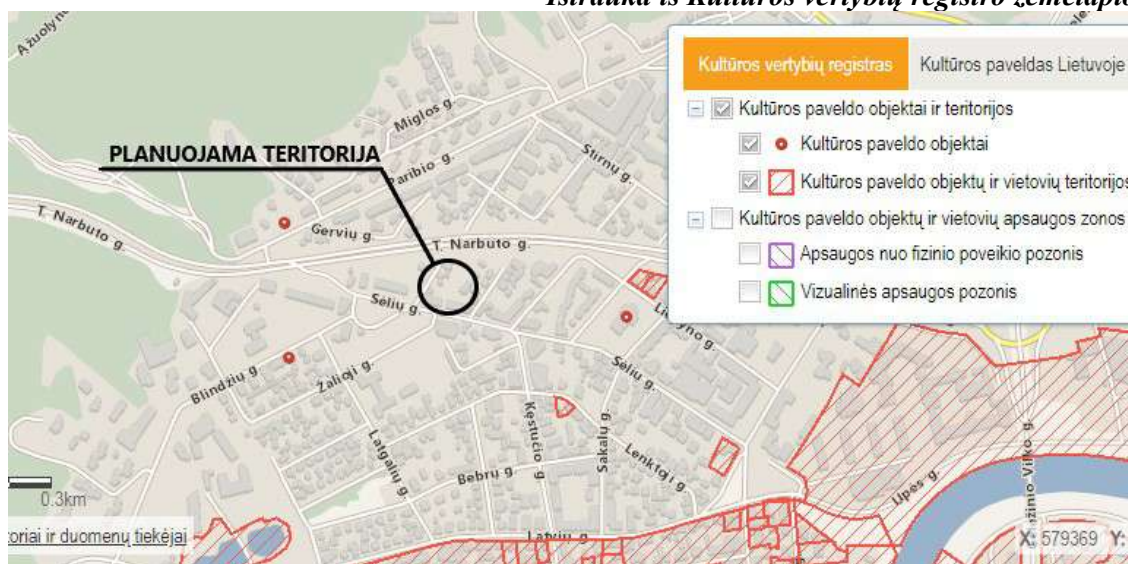
***Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.***



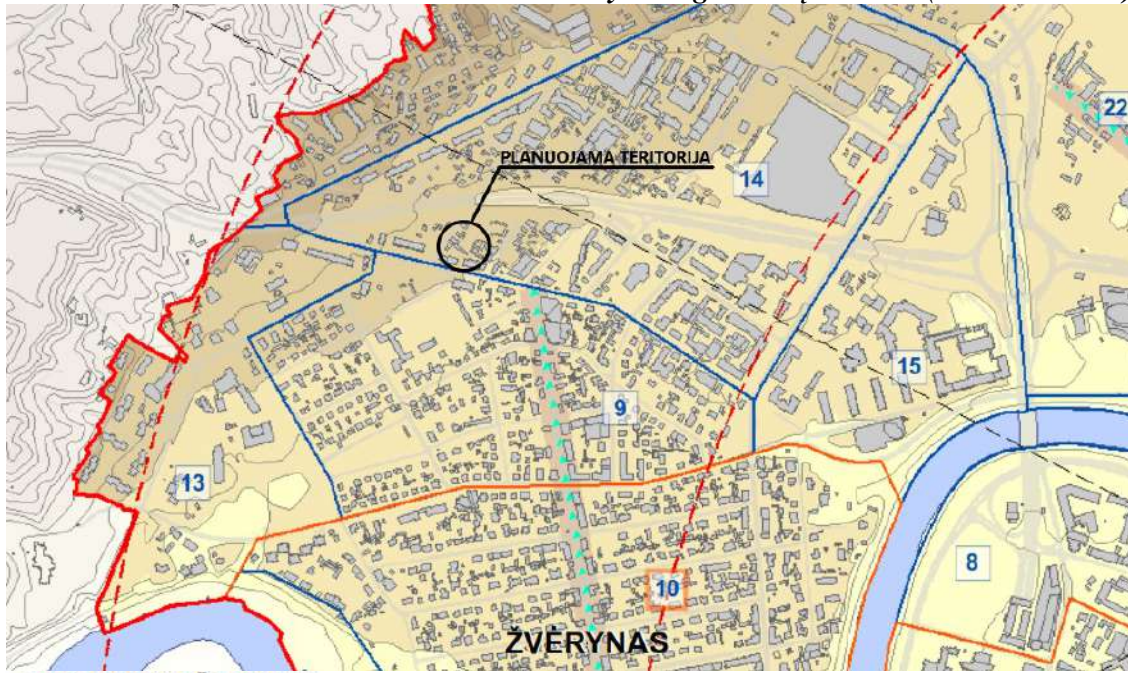
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    | Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha)   |    | Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos |
|    | Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija   |    | Saugomi statinių kompleksai                             |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha)   |   | Etnokultūros paveldo objektai                           |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona  |  | Istorinės kapinės                                       |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija)) |  | Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai                   |
|   |  |  | Siūlomas kraštovaizdžio draustinis                      |
|   |  |  | Archeologinės vertybės                                  |
|   |  |  | Senamiesčio apžvalgos vietos                            |
|   |  |  | Objektų eksplikacijos Nr.                               |

***Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu***



*Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano, apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (2015m. laida C)*



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiėsčiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- Istoriniai traktai
- Istoriniai traktai (geležinkelis)
- Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiėsčio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- Apsaugos zonos dalies kodas
- Pagrindinės senamiesčio dominantės
- Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- Papildomos apžvalgos vietos
- Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštigumas*
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Gačimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m.

#### 4. Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

Planuojama teritorija Bendrajame plane patenka į gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zonas, taip pat želdynų teritorijas, kurioms keliami specialieji reikalavimai. Vertinamuose sklypuose želdynų ar viešųjų erdvių įrengimas nenumatomas.

Teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų gamtinio karkaso (GK) dalis – geoeologines takoskyras, migracijos koridorius ar vidinio stabilizavimo arealus.

Vadovaujantis atlikto gamtinio karkaso geoeologinio potencialo vertinimo išvadomis (pridedama), vertinama teritorija atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintuose Gamtinio karkaso nuostatuose (toliau Nuostatai) pateiktą stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos apibrėžimą – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių teritorijose, kuriose iki 20% ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti kraštovaizdžio elementai. Numatant sklypui komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą ir sklypo užstatymo tankį iki 60%, taikomi LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ įvertinami priklausomųjų želdynų plotų reikalavimai. Kadangi užstatymas (tankio rodiklis) sklype viršija 50%, priklausomųjų želdynų plotas didinamas nuo 15% iki 25%.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimo Nr. 521 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“, planuojamoje teritorijoje yra saugotini du medžiai (žr. 8 pav. ir 1 lentelę). Sklype Sėlių g.37, šalia Lapių 3 pietinės sklypo ribos auga liepa (numatoma kirsti) ir du nesaugotini alyvų krūmai, pietinėje dalyje (ties Sėlių gatve) auga nesaugotini, savaiminiai - uosialapis klevas, alyvų krūmai ir saugotinas klevas (žr. schemą).



Teritorijoje augančių medžių schema; 2019m.

## SUTARTINIAI ŽENKLAI



sklypo riba



esama asfalto danga



teritorijoje augantys medžiai/ medžio Nr.

### Teritorijoje augančių medžių lentelė

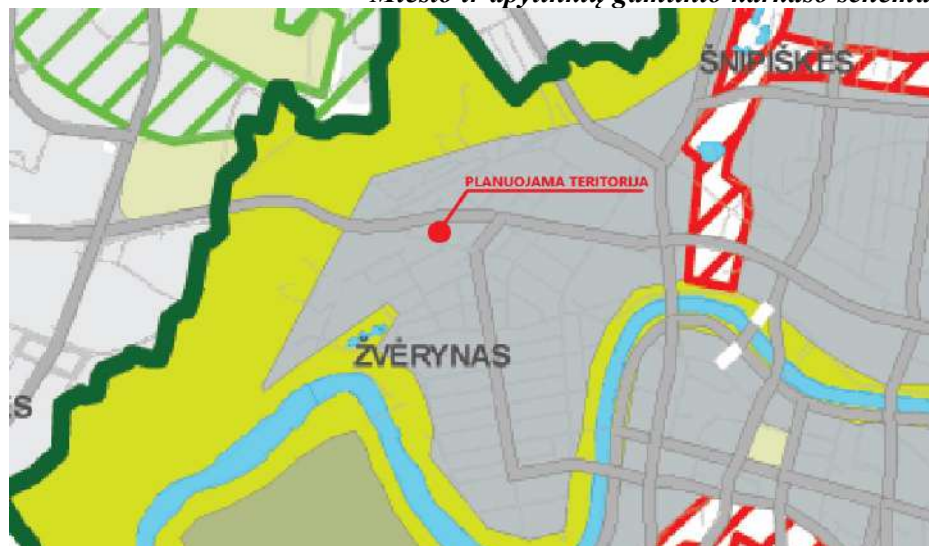
Nr.	Medžio rūšis	Diametras (m)	Aukštis (m)	Pastabos
1.	Klevas	0,25	7,3	Saugotinas
2.	Liepa	0,55	14,2	Kertamas
3.	Alyva	0,10	3,7	Nesaugotina
4.	Alyva	0,09	3,3	Nesaugotina
5.	Uosialapis klevas	0,30	6,7	Nesaugotinas

Vadovaujantis Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymo Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, techninio projekto stadijoje privaloma laikytis aukščiau nurodyto įsakymo reikalavimų.

Visi inžineriniai tinklai numatyti prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

Atliekų surinkimo konteineriai bus statomi integruotoje į pastato turį patalpoje, su atskiru įėjimu iš lauko. Atliekų tvarkymas turi atitikti Atliekų tvarkymo įstatymo ir Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Antrinių žaliavų atliekos privalo būti rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

***Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano.  
Miesto ir aplinkinių gamtinio karkaso schema.***





### 5. Higieninių reikalavimų vertinimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos esamiems ir planuojamiems pastatams įvertintos.

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprenžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūraus apšvietimo reikalavimus.

Gretimų pastatų insoliacijai, planuojamos teritorijos pietinėje pusėje numatomas užstatymas neigiamos įtakos neturės. Rengiant techninį projektą būtina papildomai patikrinti insoliaciją įvertinus projektuojamų pastatų tūrius. Lapių 3 sklype baigiami statyti pastatai (leidimas statybai - LSNS-01-190718-00721) insoliacijos atžvilgiu nevertinami. (Žr. insoliacijos schemą).

*Insoliacijos schema*





**PASTABA:**  
**TIKRINAMO PASTATO**  
**SĖLIŲ G. 33 APACIOS**  
**PAGRINDO LYGIS,**  
**ALT.#110,12.**  
**TIKRINAMAS TREČIO**  
**AUKŠTO LYGIS, AUKŠTYJE**  
**ALT.#117,00 (LANGO**  
**CENTRAS)**

Insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. p.185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Saulės kelio graikas priima 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytu ilgumos (Vilniaus mieste koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Skaičiuojamo linijotė sudaryta pagal knygos "Architekūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S.V. Szokolay, Environment Science Handbook, Streitzeit, Moskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus mieste platumoje (54°40'). Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas - langų centras. Insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga - viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.).

**SUTARTINIAI ZENKLAI**

- Projektuojamas pastatas
- Statomi pastatai - statybos leidimo nr.: L.SNS-01-190718-00721
- Kaimyniniai pastatai

Atstumas tarp planuojamo užstatymo ir esamo pastato Sėlių g. 33

Geriamas vanduo ir nuotekų šalinimas numatomas centralizuotas, - miesto tinklų. Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra.

Planuojamoje teritorijoje neplanuojama vykdyti ūkinės komercinės veiklos, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus.

Atliekų surinkimo konteineriai bus statomi integruotoje į pastato tūrį patalpoje, su atskiru įėjimu iš lauko.

Automobilių parkavimas sklype numatomas požeminis. Planuojamoje teritorijoje numatomas 36 automobilių parkavimo vietų skaičiaus padidėjimas, t.y. 1 vieta 25 m<sup>2</sup> administracinės paskirties pagrindinio ploto. Techninio projekto stadijoje nuo įvažiavimo į požeminį parkingą ir projektuojamos automobilių saugyklos iki gretimose teritorijose esančių pastatų langų užtikrinti normatyvinius atstumus. Nežymus transporto srauto padidėjimas oro taršos koncentracijų ribinių verčių neviršys (Žr. schemas).



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Sieros dioksidas

Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.

Maksimali 8 val. anglies monoksido koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu

- <= 2,0
- 2,0-2,3
- 2,4-2,5
- 2,6-2,7
- 2,8-2,9
- 3,0-10
- >10 - Ribinė vertė



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Anglies monoksidas

Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.

Azoto dioksidas

- <= 6
- 6-9
- 9-12
- 12-14
- 14-18
- 18-23
- 23-31
- 31-40
- >40 - Ribinė vertė



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Azoto dioksidas

Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.

Kietosios dalelės

- <= 12,4
- 12,4-16
- 16-18
- 18-20
- 20-22
- 22-24
- 24-27
- 27-40
- >40 - Ribinė vertė



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Kietosios dalelės

## Akustinio triukšmo sklaidos įvertinimas

Planuojami biurų pastatai yra tarp Sėlių, Danielių ir Lapių gatvių g.. Danielių ir Lapių gatvės užsibaigia akligatviais. Artimiausi gyvenamieji namai yra į šiaurę, rytus ir vakarus nuo planuojamos teritorijos.

Kadangi planuojama teritorija ribojasi su intensyvaus eismo Sėlių gatve bei yra netoli intensyvaus eismo T. Narbuto gatvės, triukšmo sklaida nuo autotransporto jau ir šiuo metu beveik siekia ribines vertes (Žr. schemas). Nežymiai padidėjęs automobilių srautas Lapių ir Danielių gatvėse darbo dienomis bei darbo valandomis, judantis mažesniu nei 50 km per valandą greičiu, aplinkinėms teritorijoms ir pastatams iš esmės neigiamos įtakos neturės. Planuojamoje teritorijoje pastatyti keturių aukšų pastato korpusai atliks triukšmo ekrano funkciją nuo intensyvaus eismo Sėlių ir Narbuto gatvių, tuo sumažinant triukšmo lygį gretimose teritorijose esantiems gyvenamiesiems pastatams.

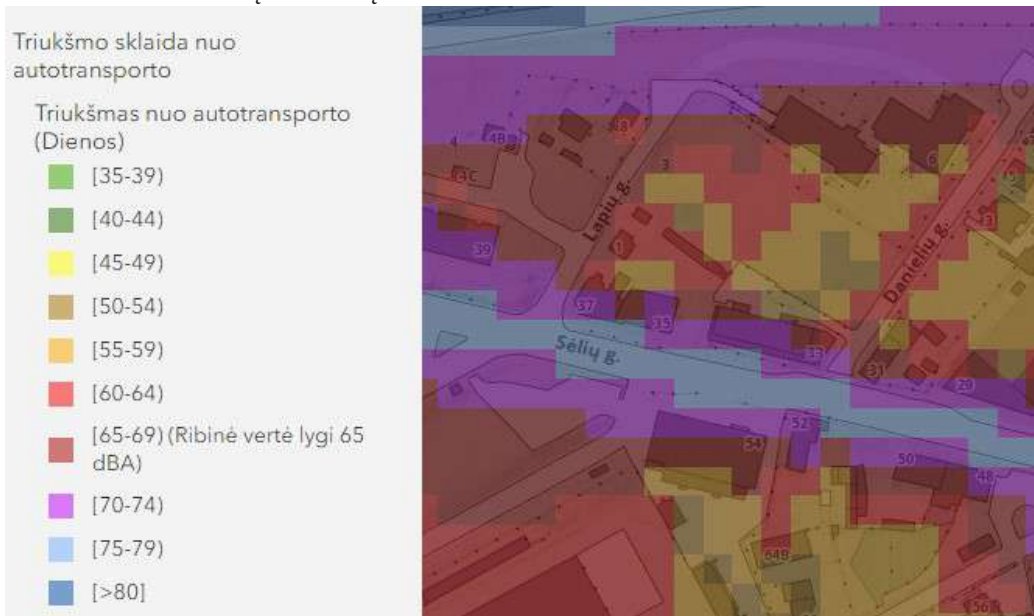
Po planuojamu sklypu yra numatyta dviaukštė požeminė automobilių saugykla, viso talpinanti 148 automobilius (iš jų - 112 automobilių Lapių 3 sklype statomame pastate - leidimas statybai - LSNS-01-190718-00721). Papildomai planuojamos 36 automobilių parkavimo vietos požeminiame parkinge. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus biurų dabuotojų autotransporto srautas į požeminį garažą. Ivažiavimai į planuojamų pastatų požeminį garažą yra iš Lapių (99 automobiliai) ir Danielių (49 automobiliai) gatvių.

Atsižvelgiantį užstatymo mišrią paskirtį, numatoma, kad į negyvenamosios paskirties patalpas maksimalus srautas pradėdant darbą ir baigiant jį sudarys apie 30 automobilių per valandą iš Lapių g. ir apie 15 automobilių per val. iš Danielių g. Į šais patalpas automobiliai važiuos tik dienos metu. Sumodeliavus nurodyto transporto srauto keliamą triukšmą nustatytą, kad ties artimiausia gyvenamąja aplinka Danielių g. autotransporto triukšmas dienos metu sieks beveik 55 dBA, o Lapių g. - iki 54 dBA. Pažymėtina, kad toks triukšmas galimas tik atvykimo ir išvykimo iš pastato darbo dienomis metu.

Kitų triukšmą skleidžiančių šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra ir planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

Rengiant techninį projektą rekomenduojama pastato fasadų apdailai naudoti triukšmą absorbuojančias medžiagas, langų konstrukcijas, kurių garso izoliavimas nebūtų mažesnis už 35 dBA. Taipogi rekomenduojama planuojamoje teritorijoje laisvas erdves apželdinti triukšmą absorbuojančiais želdiniais.

Techninio projekto rengimo metu, patikslinus projektuojamų patalpų paskirtis, automobilių srauto kiekius ir laiką, rekomenduojama esant būtinybei atlikti papildomą akustinio triukšmo sklaidos įvertinimą.



Triukšmo sklaida. (Dienos)

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (Vakaro)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59]
- [60-64] (Ribinė vertė lygi 60 dBA)
- [65-69]
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]



Triukšmo sklaida. (Vakaro)

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (Nakties)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59] (Ribinė vertė lygi 55 dBA)
- [60-64]
- [65-69]
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]

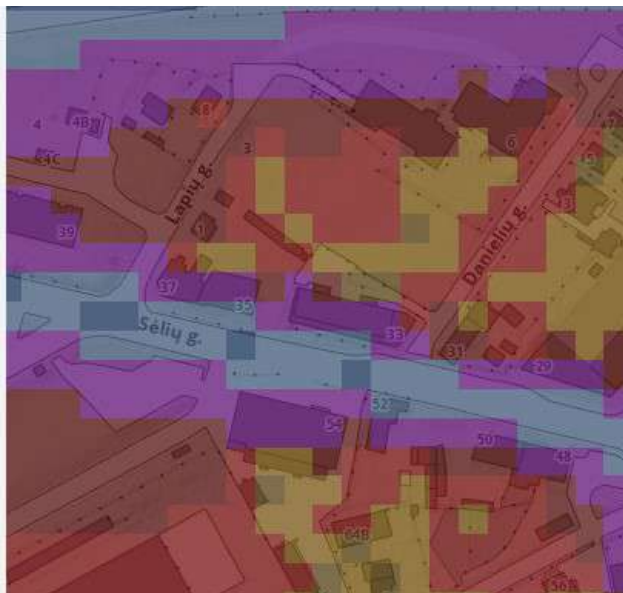


Triukšmo sklaida. (Nakties)

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (DVN)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59]
- [60-64]
- [65-69] (Ribinė vertė lygi 65 dBA)
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]



Triukšmo sklaida. (DNV)



Autotransporto keliamo triukšmo lygis dienos metu

### TRIUKŠMO MODELIAVIMO SALYGOS

Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmą, sukeltą įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose.

Modelio pagrindas yra linijinio garso sklidimo lygtis, kuri naudojama modeliuoti šaltinių emisijas iš pramonės įrenginių, automobilių, lėktuvų ir kt. Emisijų šaltiniai skirstomi i dvi pagrindines kategorijas: taškiniai ir linijiniai šaltiniai. Algoritmai, naudojami modeliuoti kiekvienam šaltiniu tipui apibūdinami žemiau.

CUSTIC programinė įranga naudoja meteorologinius duomenis nustatyti garso sklidimo sąlygoms. Modelis įvertina kiekvieno šaltinio triukšmo lygį bei receptorių kombinaciją ir paskaičiuoja pagal vartotojo pasirinktus vidurkius.

Išorinio šaltinio skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$$Leq = LW - 20\text{Log}(r) - 11\text{dB(A)} \quad r - \text{atstumas,}$$

LW – šaltinio stiprumas.

Pramoninio komplekso (vidiniu šaltiniu) skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$$Leq = Li + 10\text{Log}(S) - 20\text{Log}(r) - 14\text{dB(A)} S - \text{išorinis paviršius,}$$

Li – vidinio triukšmo stiprumas.

Skaičiuojant triukšmą keliuose programa atsižvelgia į keletą kitų kriterijų. Pirmiausia atsižvelgiama i minimalų 10 automobilių skaičių per N valandų, važiuojančių mažiausiai 50 km/val. greičiu (100 km/val. – maksimalus greitis). Tuomet imamas 48 dB(A) greičio lygis 10 m atstumu nuo tiesaus kelio (ilgis begalinis). Taigi, triukšmo lygis tiesiame (nesibaigiančiame) kelyje bus:

$$Leq = 48\text{dB(A)} + 30\text{Log}(v / 50) + 10\text{Log}(N/1000) - 10\text{Log}(r/10).$$

Vingiuotame kelyje triukšmo sklidimui skaičiuoti programa naudoja baigtinių elementų skaičiavimo metodą: triukšmo lygis skaičiuojamas atskirose trumpose kelio atkarpose, o susumavus gaunamas bendras triukšmo lygis. Kiekvienas pridėjimas gaunamas:

$$Li = -10\text{Log}(a/180)a - \text{trumpųjų kelio atkarpų sukimosi kampas.}$$

Šis modelis įvertina paprastą garso sklidimą, neatsižvelgiant i sąveiką su žemės paviršiumi ar užstatymu. Triukšmas apskaičiuotas geriausios garso sklaidos sąlygomis, t. y. kuomet garso bangos kelyje nėra užtvarų, želdinių ar kitų objektų (esamo užstatymo), mažinančių triukšmą. Tuo būdu apskaičiuojamas didžiausias galimas triukšmo lygis gretimose teritorijose, kuris realiai bus mažesnis.

Visos paros neskaičiuojamas, nes pagal Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamos veiklos triukšmas gali būti vertinamas ir pagal ekvivalentinį lygį.

Apskaičiuojant transportinį triukšmą priimama, kad 1 vietai požeminaime garaže tenka 1 automobilis per valandą. Transproto eismas vyks dienos metu. Skaičiavimuose

primamos meteorologines sąlygos, kurios palankiausias garsui sklirti, t.y. oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%.

**RIBINĖS TRIUKŠMO VERTĖS GYVENAMOJOJE TERITORIJOJE**

Akustinį triukšmą gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (1 lentelė).

**1 lentelė. Ribinės triukšmo vertės**

Pavadinimas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	6-18
	60	18-22
	55	22-6

Šiame vertinime pateikiami ekvivalentinio triukšmo dydžiai lyginami su 1 lentelės stulpelio, ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA“ vertėmis. Taikomos vertės aplinkai, neveikiamai transporto sukeliama triukšmo.

Modeliuojant transportinį triukšmą galimos prognozuojamų triukšmo lygių netikslios vertės dėl šių priežasčių: skaičiavimuose taikomas supaprastintas triukšmo sklaidos modelis yra orientacinis; modelyje taikytos geriausios triukšmo sklaidos sąlygos, siekiant nustatyti didžiausią galimą triukšmo lygį.

**6. Gaisrinės saugos reikalavimai**

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių transporto priemonių kietos dangos privažiavimas prie užstatomų zonų. Techninio projekto metu pastatus projektuoti remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

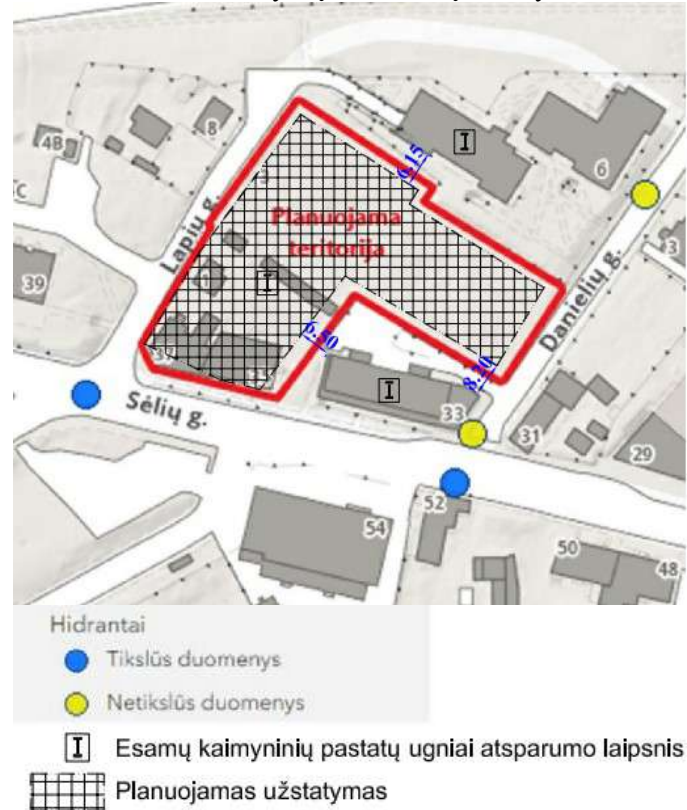
Planuojamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisrų plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų (Žr. schemą). Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuos statinio ir kitos paskirties, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neplistų į už jos esantį gretimą patatą.

Lauko gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrantus. Vandens poreikis lauko gaisrams gesinti yra 15 l/s. Gesinimui bus naudojami Sėlių ir Danielių gatvėse esami priešgaisriniai hidrantai (Žr. schemą).



### **7. Papildomi reikalavimai žemės sklypai ir planuojamam užstatymui:**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nenumato tikslių pastato parametrų. Rengiant konkretaus pastato techninį projektą, privaloma nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, vertingųjų savybių, užstatymą derinant prie istorinio užstatymo, projektuojant pastato architektūrą istorinio užstatymo kontekste, papildant gatvių išklotines, numatant sklypo želdinimo sprendinius.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 punktu numatyti kad:

„1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

- 1.1. Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu“.

Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, skaičiuojant pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimo/išvažiavimo vietą į sklypą galima tikslinti techninio projekto stadijoje. Sklype planuojama požeminė automobilių parkavimo aikštelė. Įvažiavimas į ją numatytas iš Lapių ir Danielių gatvių, susijungiančių su Sėlių gatve. Rengiant techninį projektą, būtina užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų įgyvendinimą.

Įvažiavimas į požeminį parkingą privalo būti numatytas, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklype planuojamo pastato ir gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų langų.

Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

## **8. Transportinė dalis**

Planuojamas sklypas yra tarp Sėlių, Danielių gatvių ir Lapių akligatvio. Didžiausias transporto srautas yra Sėlių gatvės vakarinėje dalyje ir siekia iki 1440 aut./h. Transporto srautas Lapių akligatvyje yra minimalus ir tesiekia 30 aut./h. Panašus srauto dydis yra ir Danielių gatvėje.

Sėlių gatve kursuoja miesto viešasis transportas, pilnai priėjimo atstumu dengdamas planuojamą teritoriją, kas leidžia teigti, kad nemaža dalis darbuotojų ir lankytojų galės atvažiuoti viešuoju transportu. Transporto srauto struktūroje vyrauja lengvasis transportas, kuris siekia 89-91 proc., viešasis transportas (autobusai ir troleibusai) – 4,2–91 proc. Dviratininkų eismas siekia apie 1,65 proc. ir yra dvigubai didesnis nei miesto vidurkis.

Sėlių gatvės vakarinės dalies kategorija – C2, rytinės – D1. Įvažiavimų į sklypą vietos nekeičiamos – vienas įvažiavimas iš Danielių gatvės, antras – iš Lapių akligatvio.

Po planuojamu sklypu yra numatyta dviaukštė požeminė automobilių saugykla, viso talpinanti 148 automobilius (112 automobilių Lapių 3 sklype statomame pastate - leidimas statybai - LSNS-01-190718-00721). Papildomai planuojamos 36 automobilių parkavimo vietos požeminiame parkinge. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal poreikį numatyti eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1783 Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašau bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-26 sprendimu patvirtintomis Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis.

Pagal gautas Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2021-03-16 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG171946, planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną “E”. Absoliutus planuojamų pastatų aukštis neviršija 281 metrų.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165.Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

## **9. Inžinerinė infrastruktūra**

Vandentiekio, butinių nuotekų, lietaus surinkimo, šilumos tiekimo bei elektros lauko inžineriniai tinklai suprojektuoti „Administracinio pastato techniniame projekte Lapių g.3“, (statybos leidimas LSNS-01-190718-00721.) Papildomi pajėgumai neplanuojami.

Projekto vadovas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS**  
**IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ**

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00086906

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2021-10-21 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų Lapių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:471) ir Sėlių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0031:405) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

Jolitos Šileikaitės projektavimo įmonė

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	įsakymas Nr. A30-3284/21 REG196384	2021-10-18

11. Originalo saugojimo vieta

Šeimyniškių g. 23, LT-09200 Vilnius

12. Kopijų saugojimo vietos

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

13.Dokumento rengimo pradžia 2021-02-19

14.Dokumento projekto vadovas

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus miesto sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris

Dokumento pavadinimas

T00054357

Žvėryno šiaurinės dalies detalaus plano projektas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

SITUACIJOS SCHEMA



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), SITUACIJOS SCHEMA</b>	LAIDA	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		0	
MK009508	ARCH.	S. Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO <b>11-JPA201711-XX-PP-B.1</b>	LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277			LAPŲ	
				1	1



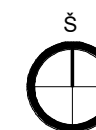
**EKSPLIKACIJA:**

- 1. - vaikų žaidimų aikštelė
- 2. - buitinių atliekų konteineriai

- 1 - statomas pastatas A korpusas
- 2 - statomas pastatas B1 korpusas
- 3 - statomas pastatas B2 korpusas
- 4 - projektuojamas pastatas C korpusas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- projektuojami kvartalo pastatai
- esami pastatai
- sklypo riba
- požeminio užstatymo kontūras
- antžeminio užstatymo riba
- pagrindiniai patekimai į pastatus
- įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į sklypą
- įėjimas į komercines pat.
- įėjimas į gyvenamas pat.
- veja
- gumos danga
- augalinis sluoksnis su mulču
- medžio danga
- klinkerio trinkelų danga
- betoninių trinkelų danga
- projektuojami želdiniai
- naikinami želdiniai
- projektuojami dviračių stovai
- projektuojami suolai



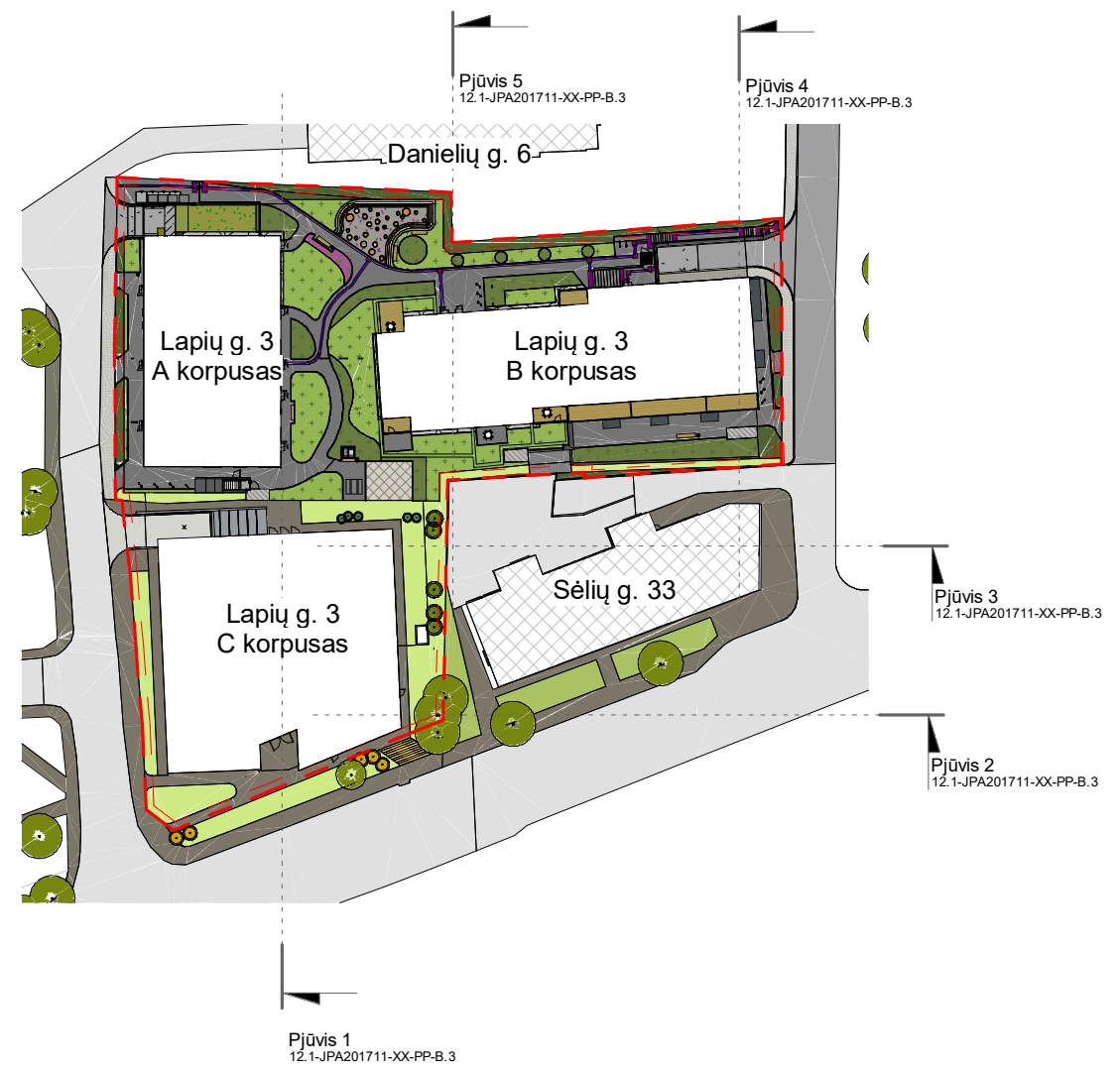
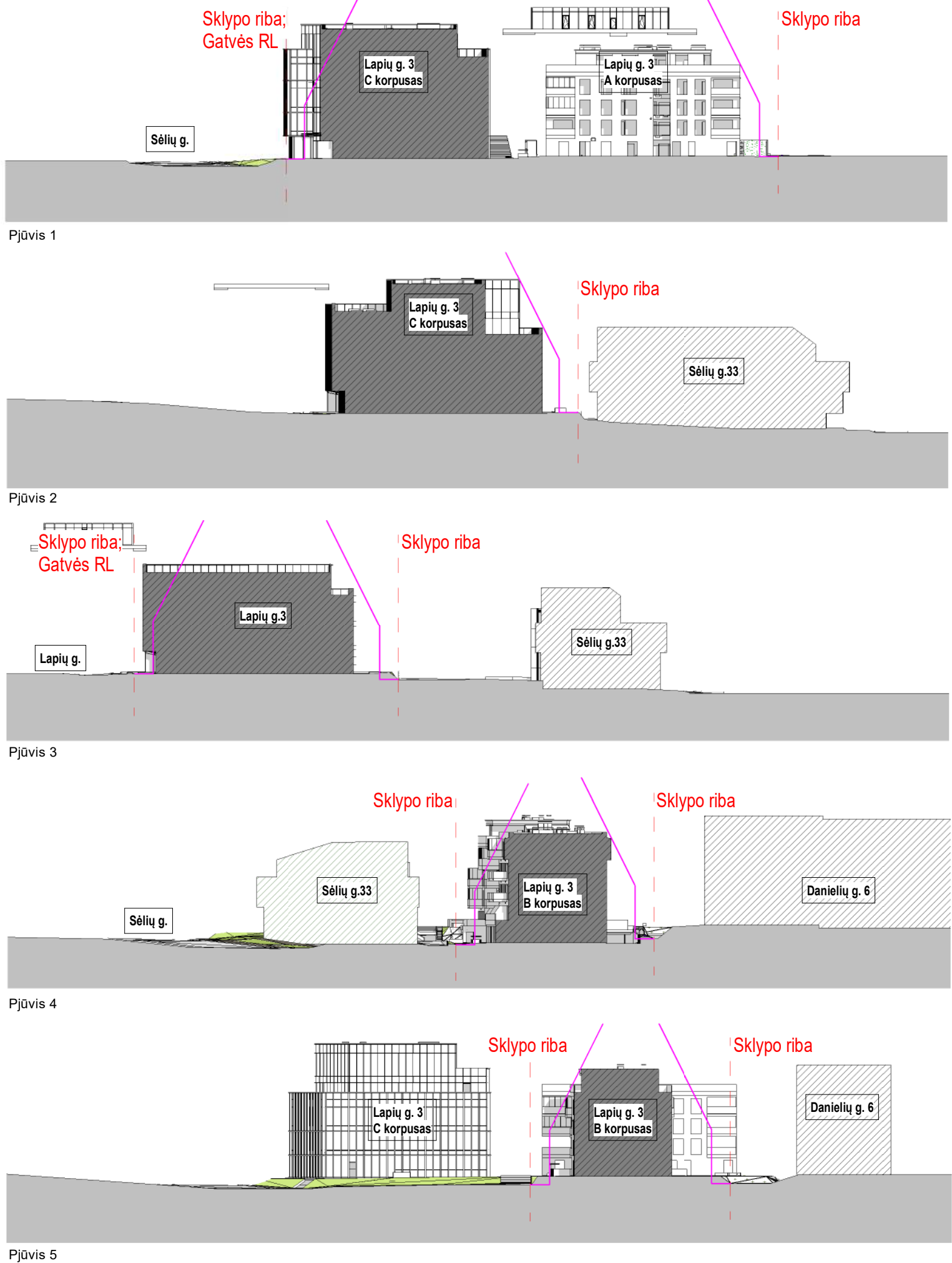
**Pagrindiniai techniniai - ekonominiai rodikliai**

Sklypo plotas	4839 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	2564,67 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	53 %
Užstatymo intensyvumas	1,59
Žaliųjų zonų plotas	30,2%
Pastato pagrindinis plotas	7959,43 m <sup>2</sup>
Požeminės saugyklos plotas	5070,44 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	4 vnt.
Pastatų aukštis	18/22 m

X=6063150  
Y=580350

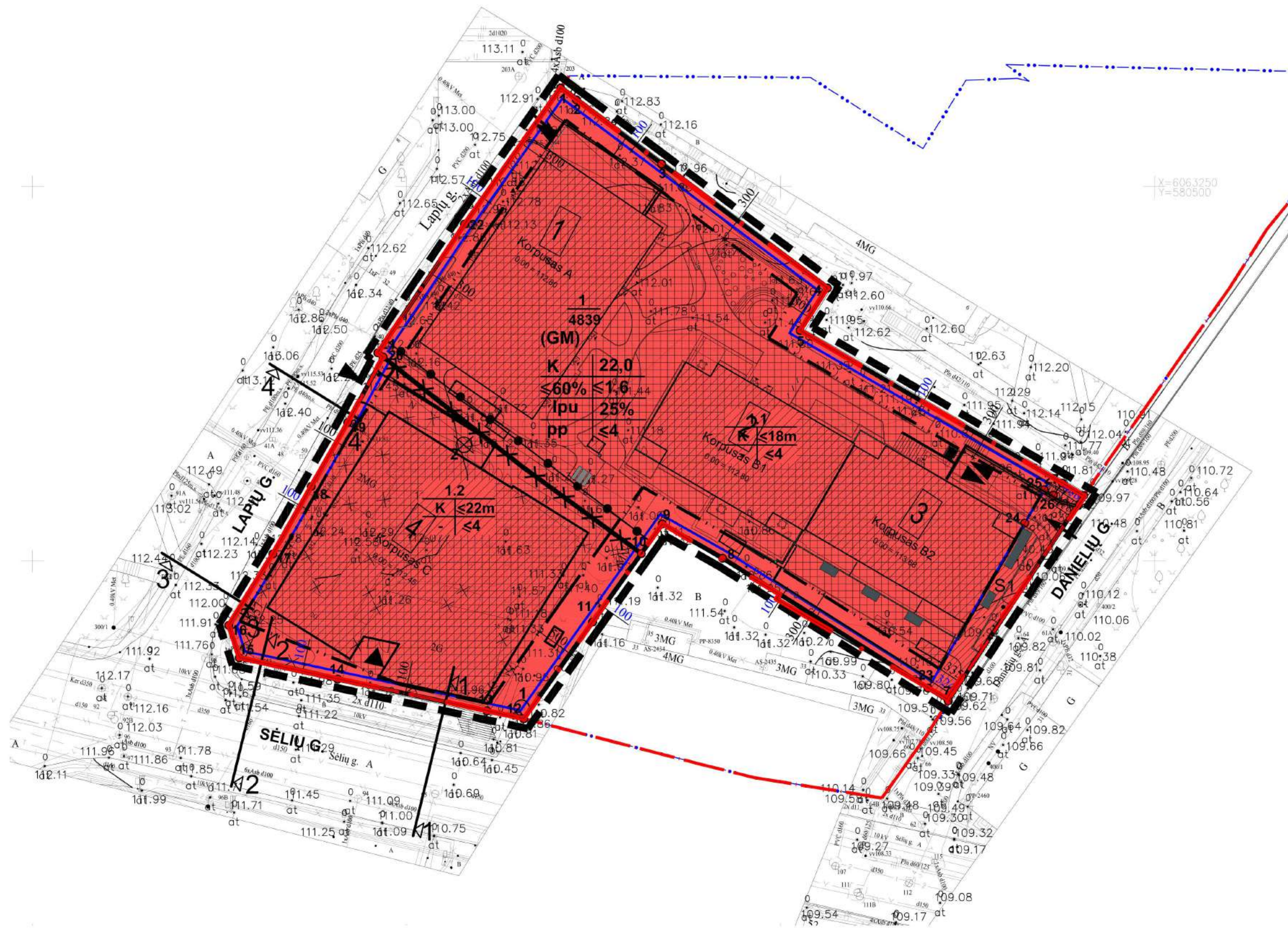
Hidrantas

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), SKLYPO PLANAS</b>		LAIDA <b>B</b>
A111	PV	A. Kaušpėdas	DOKUMENTO ŽYMUO 12-JPA201711-XX-PP-B.2		LAPAS <b>1</b>
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			LAPŲ <b>1</b>
	ARCH.	S. Griguola			
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277				

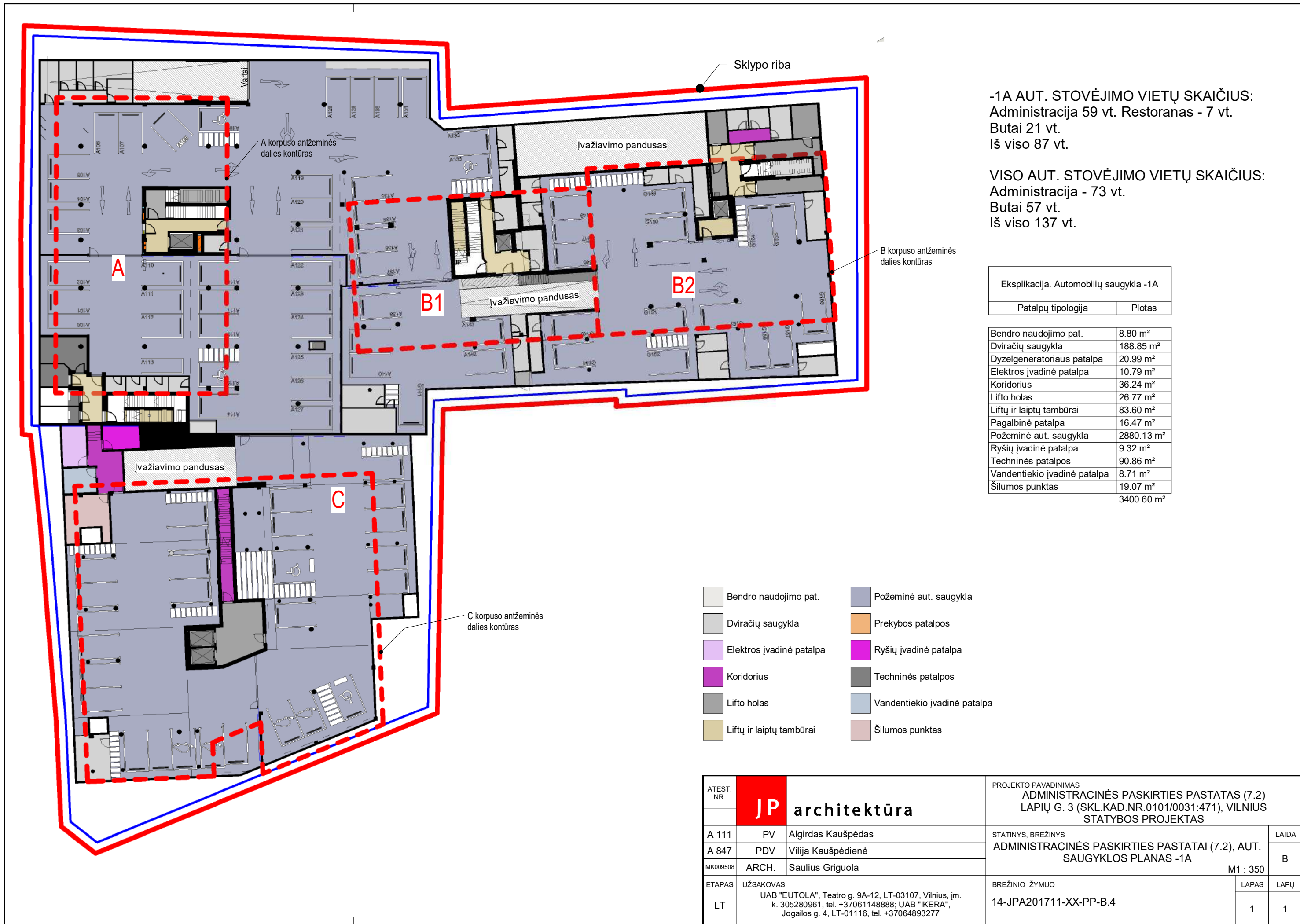


**PASTABA:**  
 1) Schematiniai pjūviai atliekami jautriausiose vietose, kuriose atstumai tarp greta esančių sklypų ar projektuojamų pastatų yra mažiausi.

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RIBINIŲ ATSTUMŲ SCHEMA</b>		
A111	PV	A. Kaušpėdas	DOKUMENTO ŽYMUO 12.1-JPA201711-XX-PP-B.3	LAPAS	LAPŲ
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		1	1
	ARCH.	S. Griguola			
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277				



ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A111	PV	A. Kaušpėdas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), SKLYPUI TAIKOMŲ RIBOJIMŲ ATITIKIMO SCHEMA		0
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	S. Griguola			
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		DOKUMENTO ŽYMUO 13-JPA201711-XX-PP-B.4		LAPAS 1
				LAPŲ	1



-1A AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:  
 Administracija 59 vt. Restoranas - 7 vt.  
 Butai 21 vt.  
 Iš viso 87 vt.

VISO AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:  
 Administracija - 73 vt.  
 Butai 57 vt.  
 Iš viso 137 vt.

Eksplikacija. Automobilių saugykla -1A

Patalpų tipologija	Plotas
Bendro naudojimo pat.	8.80 m <sup>2</sup>
Dviračių saugykla	188.85 m <sup>2</sup>
Dyzelgeneratoriaus patalpa	20.99 m <sup>2</sup>
Elektros įvadinė patalpa	10.79 m <sup>2</sup>
Koridorius	36.24 m <sup>2</sup>
Lifto holas	26.77 m <sup>2</sup>
Liftų ir laiptų tambūrai	83.60 m <sup>2</sup>
Pagalbinė patalpa	16.47 m <sup>2</sup>
Požeminė aut. saugykla	2880.13 m <sup>2</sup>
Ryšių įvadinė patalpa	9.32 m <sup>2</sup>
Techninės patalpos	90.86 m <sup>2</sup>
Vandentiekio įvadinė patalpa	8.71 m <sup>2</sup>
Šilumos punktas	19.07 m <sup>2</sup>
	3400.60 m <sup>2</sup>

- Bendro naudojimo pat.
- Požeminė aut. saugykla
- Dviračių saugykla
- Prekybos patalpos
- Elektros įvadinė patalpa
- Ryšių įvadinė patalpa
- Koridorius
- Techninės patalpos
- Lifto holas
- Vandentiekio įvadinė patalpa
- Liftų ir laiptų tambūrai
- Šilumos punktas

ATEST. NR.	<b>JP</b>	<b>architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS	LAIDA	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS -1A	B	
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola	M1 : 350	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	1	1
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		14-JPA201711-XX-PP-B.4		



-2A AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:  
 Administracija 14 vt.  
 Butai 36 vt.  
 Iš viso 50 vt.

VISO AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:  
 Administracija - 73 vt. Restoranas - 7 vt.  
 Butai 57 vt.  
 Iš viso 137 vt.

Eksplikacija. Automobilų saugykla -2A

Patalpų tipologija	Plotas
Dviračių saugykla	110.50 m <sup>2</sup>
Liftų ir laiptų tambūrai	40.65 m <sup>2</sup>
Požeminė aut. saugykla	1540.55 m <sup>2</sup>
	1691.70 m <sup>2</sup>

- Bendro naudojimo pat.
- Dviračių saugykla
- Liftų ir laiptų tambūrai
- Požeminė aut. saugykla
- Techninės patalpos

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS -2A
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		M1 : 350
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		15-JPA201711-XX-PP-B.5	LAPŲ
				1
				1

Eksplikacija. B1 1-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas
----------	---------------	--------

B1-1-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.80 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	14.42 m <sup>2</sup>
4.3	Miegamasis 3	14.12 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	6.13 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	4.02 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	5.22 m <sup>2</sup>
7.2	Drabužinė 2	3.97 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	4.87 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.56 m <sup>2</sup>
		87.11 m <sup>2</sup>

B1-1-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	26.26 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	11.21 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.47 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	3.46 m <sup>2</sup>
		46.40 m <sup>2</sup>

B1-1-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	28.78 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.07 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	9.88 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.64 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	8.04 m <sup>2</sup>
		63.41 m <sup>2</sup>

B1-1-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	26.52 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.00 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.29 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	5.39 m <sup>2</sup>
		49.20 m <sup>2</sup>

B1-1-L		
L	Laiptinė	23.96 m <sup>2</sup>
		23.96 m <sup>2</sup>

B1-1-T		
T	Tambūras	6.32 m <sup>2</sup>
		6.32 m <sup>2</sup>
		276.39 m <sup>2</sup>

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Kūrybinės dirbtuvės 2 pat.
- Laiptinė
- Tambūras



ATEST. NR.	<b>JP</b>	architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111			PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		16-JPA201711-B1-PP-B.1	1	1



Eksplikacija. B1 2-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
----------	--------------------	--------

B1-2-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.80 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	14.31 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	14.12 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.99 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	4.02 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	5.22 m <sup>2</sup>
7.2	Drabužinė 2	3.97 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	4.85 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.56 m <sup>2</sup>
		86.85 m <sup>2</sup>

B1-2-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	26.09 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.23 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.38 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	3.46 m <sup>2</sup>
		46.17 m <sup>2</sup>

B1-2-3		
2.1	Svetainė	21.62 m <sup>2</sup>
3.1	Virtuvė	27.03 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.60 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	13.58 m <sup>2</sup>
4.3	Miegamasis 3	15.98 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	2.53 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	6.46 m <sup>2</sup>
5.3	Vonios kamb. 3	6.38 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	6.45 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	10.09 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	8.17 m <sup>2</sup>
		133.89 m <sup>2</sup>

B1-2-L		
L	Laiptinė	20.36 m <sup>2</sup>
		20.36 m <sup>2</sup>
		287.26 m <sup>2</sup>

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847		PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO ANTO AUKŠTO PLANAS
MK009508		ARCH.	Saulius Griguola	M 1 : 100
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	17-JPA201711-B1-PP-B.2		LAPŲ
				1
				1



Eksplikacija. B1 3-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
----------	--------------------	--------

B1-3-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.85 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	14.31 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	14.12 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.88 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	4.02 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	5.22 m <sup>2</sup>
7.2	Drabužinė 2	3.97 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	4.87 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.56 m <sup>2</sup>
		86.80 m <sup>2</sup>

B1-3-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	26.16 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.21 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.22 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	3.46 m <sup>2</sup>
		46.04 m <sup>2</sup>

B1-3-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	28.10 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	12.50 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	9.89 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.59 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	4.43 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	7.07 m <sup>2</sup>
		67.57 m <sup>2</sup>

B1-3-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	28.39 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.41 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	9.33 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.85 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	5.48 m <sup>2</sup>
		64.47 m <sup>2</sup>

B1-3-L		
L	Laiptinė	20.60 m <sup>2</sup>
		20.60 m <sup>2</sup>
		285.49 m <sup>2</sup>

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Kūrybinės dirbtuvės 3 pat.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111 PV Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS		M 1 : 100	B
MK009508 ARCH. Saulius Griguola	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS UŽSAKOVAS	18-JPA201711-B1-PP-B.3		1	1
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277			



Eksplikacija. B1 4-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas
----------	---------------	--------

B1-4-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	49.40 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	17.58 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	16.28 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.00 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	5.92 m <sup>2</sup>
5.3	Vonios kamb. 3	7.43 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	8.77 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	3.59 m <sup>2</sup>
15.1	Darbo kambarys	16.44 m <sup>2</sup>
		130.41 m <sup>2</sup>

B1-4-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	56.25 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	25.89 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	17.12 m <sup>2</sup>
4.3	Miegamasis 3	14.14 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.98 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	4.07 m <sup>2</sup>
8.1	Sandėliukas 1	3.80 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	13.75 m <sup>2</sup>
		140.00 m <sup>2</sup>

B1-4-L		
L	Laiptinė	11.83 m <sup>2</sup>
		11.83 m <sup>2</sup>
		282.24 m <sup>2</sup>

- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111 PV Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BREŽINYS		LAIDA
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		M 1 : 100	B
MK009508 ARCH. Saulius Griguola	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS UŽSAKOVAS	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		19-JPA201711-B1-PP-B.4	1
LT			1	1



Eksplikacija. B1 Antstatas

Pat. Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
----------	--------------------	--------

B1-5-1

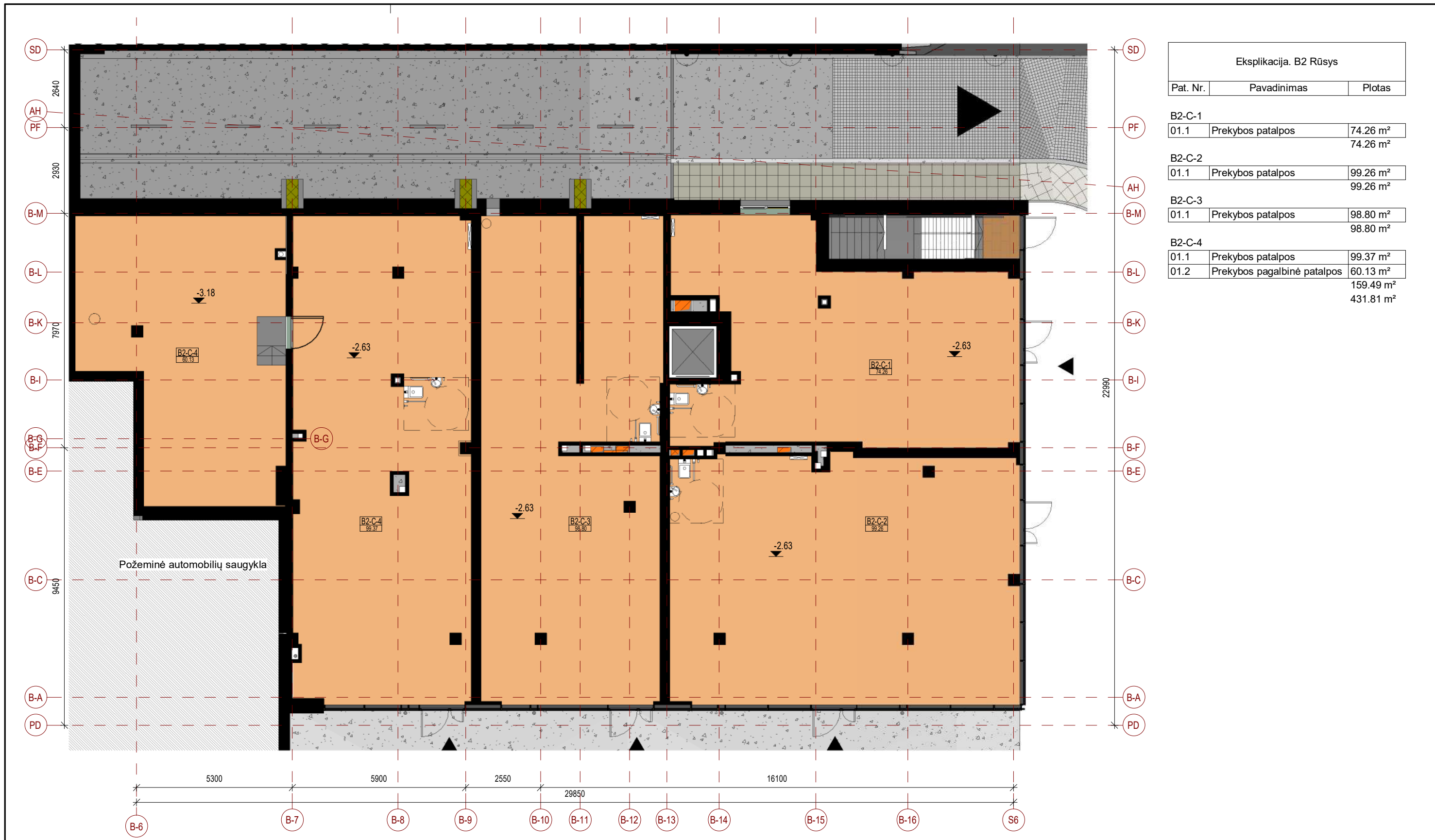
1.1	Svetainė-Virtuvė	56.01 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	19.13 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	20.18 m <sup>2</sup>
4.3	Miegamasis 3	14.89 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	6.00 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	19.22 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	8.02 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	5.89 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	2.54 m <sup>2</sup>
		151.88 m <sup>2</sup>

B1-5-L

L	Laiptinė	9.35 m <sup>2</sup>
		9.35 m <sup>2</sup>
		161.23 m <sup>2</sup>

- 5 kamb.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111			PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO ANTSTATO PLANAS		B
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		20-JPA201711-B1-PP-B.5	1	1



Eksplikacija. B2 Rūsys		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>B2-C-1</b>		
01.1	Prekybos patalpos	74.26 m <sup>2</sup>
		74.26 m <sup>2</sup>
<b>B2-C-2</b>		
01.1	Prekybos patalpos	99.26 m <sup>2</sup>
		99.26 m <sup>2</sup>
<b>B2-C-3</b>		
01.1	Prekybos patalpos	98.80 m <sup>2</sup>
		98.80 m <sup>2</sup>
<b>B2-C-4</b>		
01.1	Prekybos patalpos	99.37 m <sup>2</sup>
01.2	Prekybos pagalbinė patalpos	60.13 m <sup>2</sup>
		159.49 m <sup>2</sup>
		431.81 m <sup>2</sup>

- Dviraičių saugykla
- Dizelgeneratoriaus patalpa
- Prekybos patalpos

ATEST. NR.	JP	architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 111				PV	Algirdas Kaušpėdas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	STATINYS, BRĖŽINYS			LAIDA
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 RŪSIO PATALPŲ PLANAS			B
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO			M1 : 125
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		21-JPA201711-B2-PP-B.1			LAPAS
						LAPŲ
					1	1



Eksplikacija. B2 1-as aukštas		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas

B2-1-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	32.49 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	17.18 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	11.97 m <sup>2</sup>
4.3	Miegamasis 3	11.74 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	10.42 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	4.02 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	5.33 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	8.94 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	3.33 m <sup>2</sup>
		105.41 m <sup>2</sup>

B2-1-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	23.85 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	12.69 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	9.25 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.66 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	7.04 m <sup>2</sup>
		58.48 m <sup>2</sup>

B2-1-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	38.74 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	15.71 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	13.55 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	6.00 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	5.65 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	4.12 m <sup>2</sup>
7.2	Drabužinė 2	4.33 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	5.32 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.10 m <sup>2</sup>
		97.53 m <sup>2</sup>

B2-1-L		
L	Laiptinė	22.89 m <sup>2</sup>
		22.89 m <sup>2</sup>

B2-1-T		
T	Tambūras	9.46 m <sup>2</sup>
		9.46 m <sup>2</sup>
		293.77 m <sup>2</sup>

- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Tambūras

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS	
A 847		PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
MK009508		ARCH.	Saulius Griguola	M 1 : 100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	22-JPA201711-B2-PP-B.2		1	1



Eksplikacija. B2 2-as aukštas		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas

B2-2-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	34.79 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.15 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.74 m <sup>2</sup>
		50.68 m <sup>2</sup>

B2-2-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	23.72 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	9.78 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.96 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	7.80 m <sup>2</sup>
		46.27 m <sup>2</sup>

B2-2-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	19.32 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.13 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.11 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	4.62 m <sup>2</sup>
		39.18 m <sup>2</sup>

B2-2-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	20.75 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.14 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	4.62 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	2.04 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

B2-2-5		
1.1	Svetainė-Virtuvė	33.94 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.03 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	13.28 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	6.93 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.32 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.41 m <sup>2</sup>
		77.90 m <sup>2</sup>

B2-2-L		
L	Laiptinė	25.01 m <sup>2</sup>
		25.01 m <sup>2</sup>
		283.29 m <sup>2</sup>

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847		PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO ANTO AUKŠTO PLANAS
MK009508		ARCH.	Saulius Griguola	M 1 : 100
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	23--JPA201711-B2-PP-B.3		LAPŲ
				1
				1



Eksplikacija. B2 3-as aukštas

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
----------	------------------	--------

B2-3-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	25.84 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.68 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.49 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	8.14 m <sup>2</sup>
		50.15 m <sup>2</sup>

B2-3-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	23.19 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	10.30 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.83 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	7.95 m <sup>2</sup>
		46.26 m <sup>2</sup>

B2-3-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	19.32 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.13 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.11 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	4.62 m <sup>2</sup>
		39.18 m <sup>2</sup>

B2-3-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	20.75 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	11.14 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	4.62 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	2.04 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

B2-3-5		
1.1	Svetainė-Virtuvė	33.73 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.55 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.13 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.02 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	4.03 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.32 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	2.74 m <sup>2</sup>
		77.52 m <sup>2</sup>

B2-3-L		
L	Laiptinė	25.05 m <sup>2</sup>
		25.05 m <sup>2</sup>
		282.41 m <sup>2</sup>

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847		PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS
MK009508		ARCH.	Saulius Griguola	M 1 : 100
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	24-JPA201711-B2-PP-B.4		LAPŲ
				1
				1



Eksplikacija. B2 4-as aukštas

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
----------	------------------	--------

B2-4-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	27.63 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	14.23 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.73 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	8.28 m <sup>2</sup>
		54.87 m <sup>2</sup>

B2-4-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	40.93 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.92 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	13.61 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.12 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	4.44 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	7.78 m <sup>2</sup>
8.1	Sandėliukas 1	1.88 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	3.38 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	2.48 m <sup>2</sup>
		93.54 m <sup>2</sup>

B2-4-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	40.90 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	18.50 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	15.36 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.46 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	8.80 m <sup>2</sup>
5.3	Vonios kamb. 3	2.26 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	4.99 m <sup>2</sup>
7.2	Drabužinė 2	4.64 m <sup>2</sup>
7.3	Drabužinė 3	5.64 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	8.18 m <sup>2</sup>
		114.74 m <sup>2</sup>

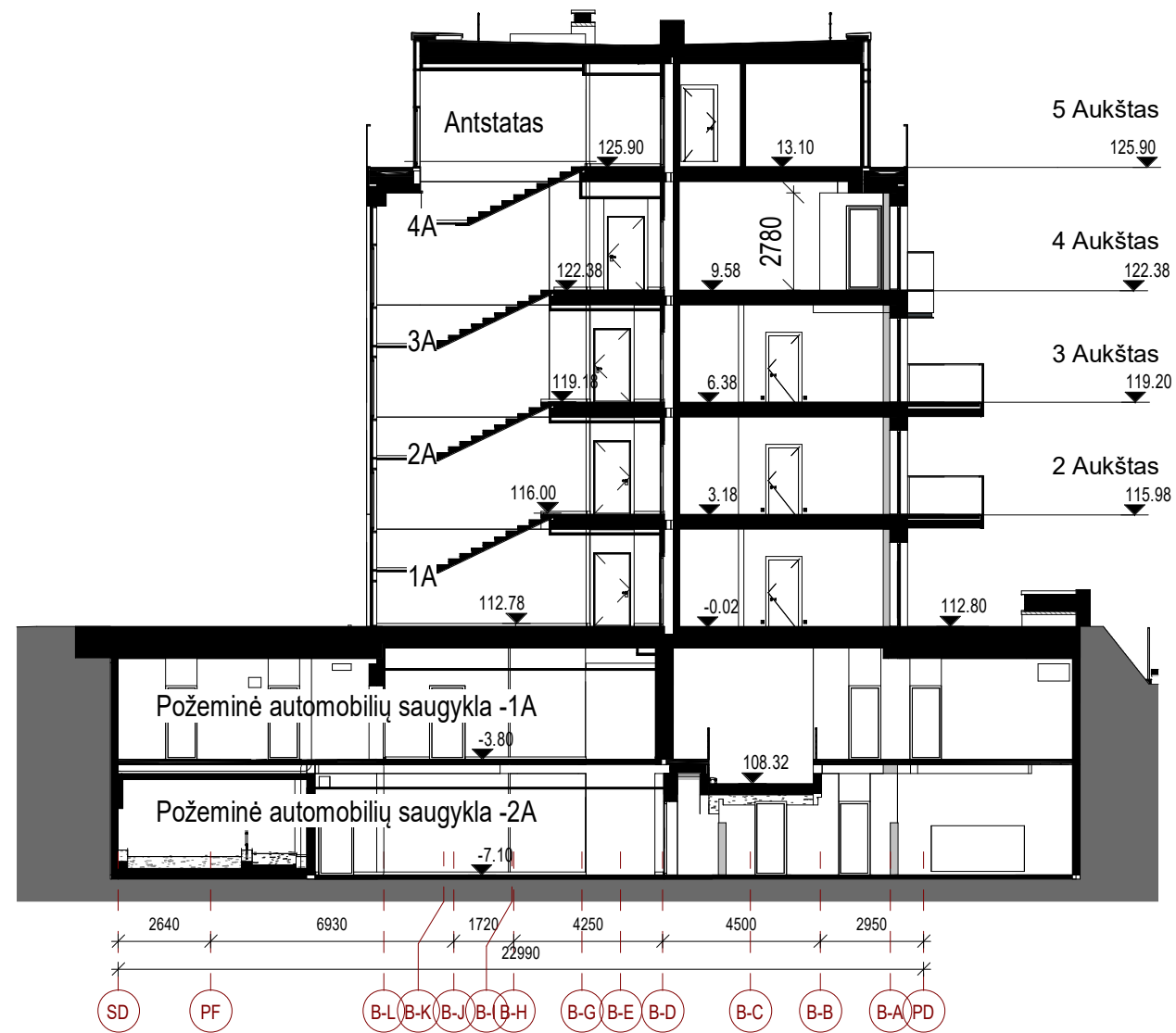
B2-4-L		
L	Laiptinė	15.64 m <sup>2</sup>
		15.64 m <sup>2</sup>
		278.79 m <sup>2</sup>

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111 PV Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BRĖŽINYS	LAIDA
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	B
MK009508 ARCH. Saulius Griguola		M 1 : 100	
ETAPAS UŽSAKOVAS	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	BRĖŽINIO ŽYMUO 25-JPA201711-B2-PP-B.5	LAPAS LAPŲ
LT			1 1

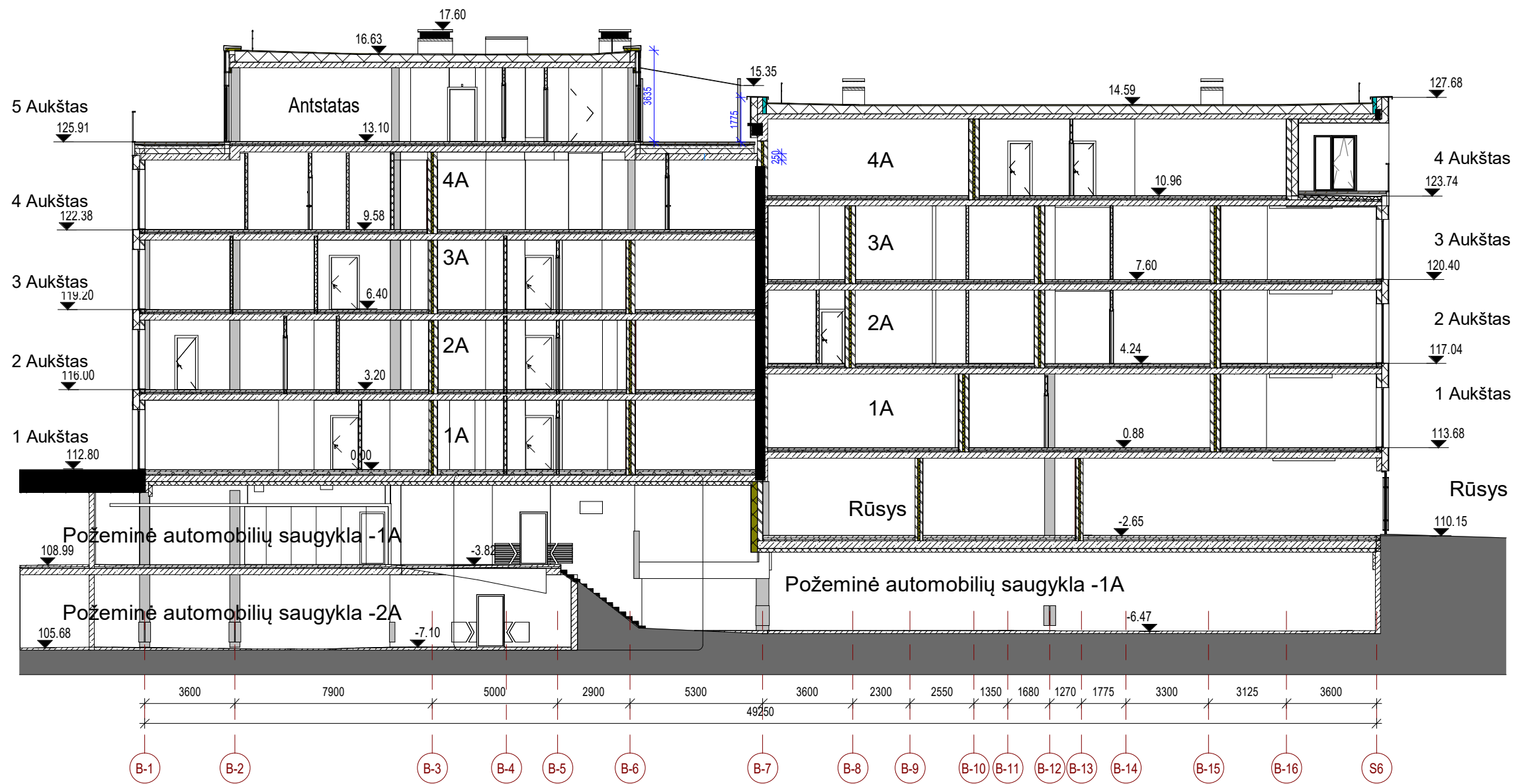


Pjūvis E-E  
M 1 : 200



Pjūvis D-D  
M 1 : 200

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), PJŪVIAI PER B1B2 KORPUSUS D-D, E-E
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		M 1 : 200
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	26-JPA201711-B-PP-B.1		LAPŲ
				1
				1



Pjūvis C-C  
M 1 : 200

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), PJŪVIS PER B1B2 KORPUSUS C-C
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		M 1 : 200
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	27-JPA201711-B-PP-B.2		LAPŲ
				1
				1



Fasadas tarp ašiu B1-1 ir B2-5  
M1 : 250



Fasadas tarp ašiu B2-A ir B2-D  
M1 : 250

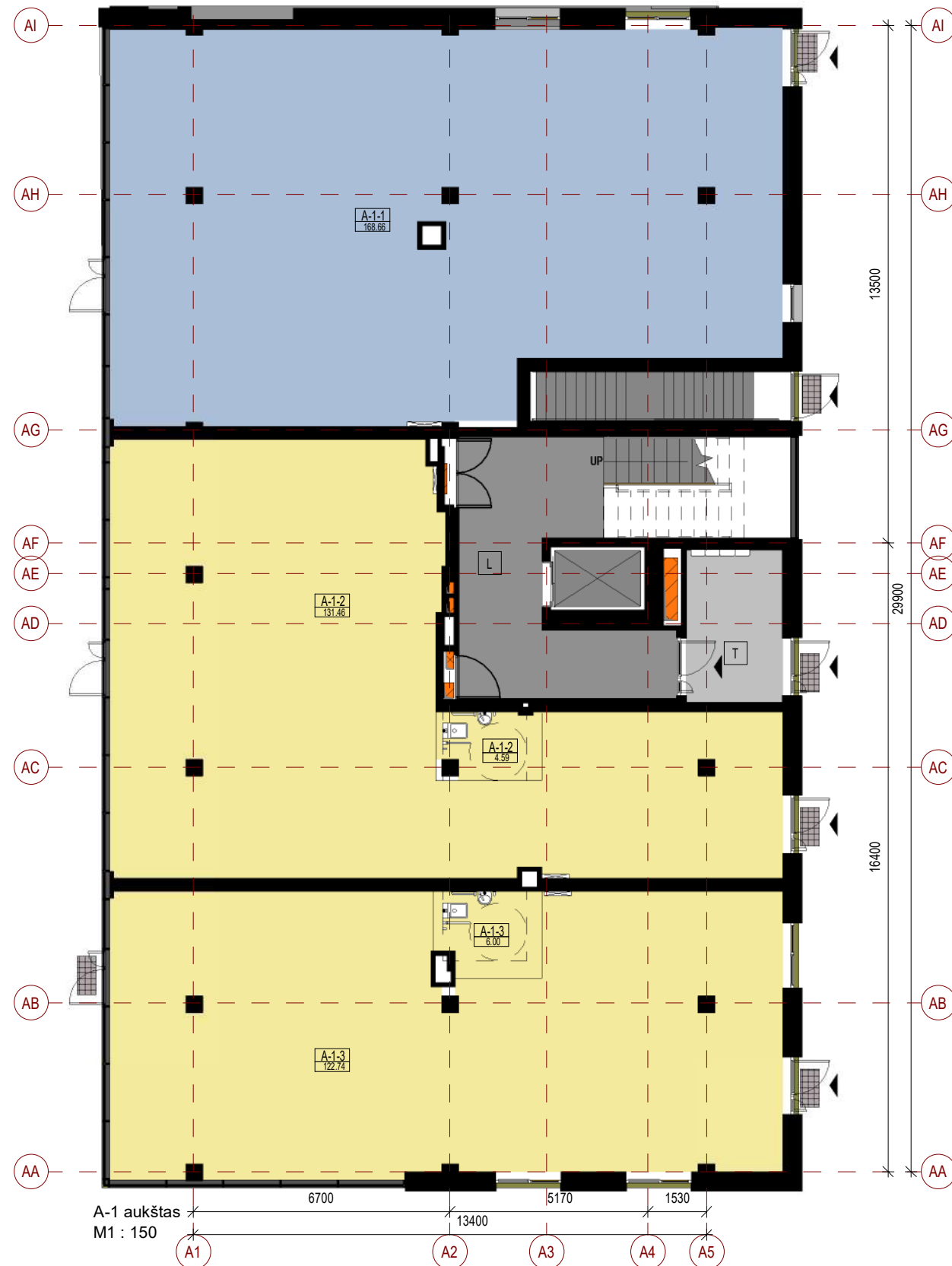


Fasadas tarp ašiu B2-5 ir B1-1  
M1 : 250



Fasadas tarp ašiu B2-D ir B2-A  
M1 : 250

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), FASADAI (B1B2 KORPUSAI) M1 : 250
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	LAIDA B
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		LAPAS 1
ETAPAS	LT	BREŽINIO ŽYMUO 28-JPA201711-B-PP-B.3		LAPŲ 1



Eksplikacija. A 1-as aukštas		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A-1-1		
M	Gydymo paskirtis	168.66 m <sup>2</sup>
A-1-2		
K1.1	Komercinės patalpos (pagrindinis)	131.46 m <sup>2</sup>
K2.1	Komercinės patalpos (pagalbinis)	4.59 m <sup>2</sup>
A-1-3		
K1.1	Komercinės patalpos (pagrindinis)	122.74 m <sup>2</sup>

Eksplikacija. A 1-as aukštas		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
K2.1	Komercinės patalpos (pagalbinis)	6.00 m <sup>2</sup>
A-1-L		
L	Laiptinė	25.56 m <sup>2</sup>
A-1-T		
T	Tambūras	10.13 m <sup>2</sup>
		469.15 m <sup>2</sup>

- Gygymo paskirtis
- Komercija
- Laiptinė
- Tambūras

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		LAIDA B
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		LAPAS 1
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPŲ 1
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		29-JPA201711-A-PP-B.1	



Eksplikacija. A 2-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
----------	----------------------	--------

A-2-1

1.1	Svetainė-Virtuvė	22.65 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.33 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.92 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	3.41 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	2.19 m <sup>2</sup>
		46.50 m <sup>2</sup>

A-2-2

1.1	Svetainė-Virtuvė	30.40 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	12.58 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.06 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	7.18 m <sup>2</sup>
		55.22 m <sup>2</sup>

A-2-3

1.1	Svetainė-Virtuvė	31.29 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.15 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	13.27 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.67 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.88 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.51 m <sup>2</sup>
		76.78 m <sup>2</sup>

A-2-4

1.1	Svetainė-Virtuvė	30.76 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	16.09 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.95 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.81 m <sup>2</sup>
		59.61 m <sup>2</sup>

A-2-5

1.1	Svetainė-Virtuvė	31.77 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	14.44 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.74 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	6.02 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.76 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.73 m <sup>2</sup>
		76.45 m <sup>2</sup>

A-2-6

1.1	Svetainė-Virtuvė	29.63 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.42 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.93 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	6.52 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	5.69 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	3.73 m <sup>2</sup>
		73.91 m <sup>2</sup>

A-2-L

L	Laiptinė	28.72 m <sup>2</sup>
		28.72 m <sup>2</sup>
		417.19 m <sup>2</sup>

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptinė

ATEST. NR.	<b>JP</b>	architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
			A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A KORPUSO ANTO AUKŠTO PLANAS		
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola	M1 : 150		B
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		30-JPA201711-A-PP-B.2	1	1



A-3 aukštas  
M1 : 150

Eksplikacija. A 3-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>A-3-1</b>		
1.1	Svetainė-Virtuvė	22.65 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	13.24 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.91 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	3.43 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	2.19 m <sup>2</sup>
		46.41 m <sup>2</sup>
<b>A-3-2</b>		
1.1	Svetainė-Virtuvė	30.28 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	12.62 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.09 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	7.18 m <sup>2</sup>
		55.17 m <sup>2</sup>
<b>A-3-3</b>		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.29 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.15 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	13.27 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.66 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.88 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.51 m <sup>2</sup>
		76.77 m <sup>2</sup>
<b>A-3-4</b>		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.10 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	16.09 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.95 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.81 m <sup>2</sup>
		59.95 m <sup>2</sup>
<b>A-3-5</b>		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.77 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	14.44 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.74 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.88 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.76 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.73 m <sup>2</sup>
		76.32 m <sup>2</sup>
<b>A-3-6</b>		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.63 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.42 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.93 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	6.52 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	5.69 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	3.73 m <sup>2</sup>
		73.91 m <sup>2</sup>
<b>A-3-L</b>		
L	Laiptinė	28.72 m <sup>2</sup>
		28.72 m <sup>2</sup>
		417.26 m <sup>2</sup>

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		LAIDA B
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		LAPAS 1
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO 31-JPA201711-A-PP-B.3		LAPŲ 1
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277			



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė

Eksplikacija. A 4-as aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
----------	----------------------	--------

A-4-1		
1.1	Svetainė-Virtuvė	34.11 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	16.22 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	11.11 m <sup>2</sup>
4.3	Miegamasis 3	10.88 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.16 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	5.00 m <sup>2</sup>
7.1	Drabužinė 1	5.04 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	11.46 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	3.49 m <sup>2</sup>
		101.47 m <sup>2</sup>

A-4-2		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.29 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.15 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	13.27 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.65 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.88 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.51 m <sup>2</sup>
		76.76 m <sup>2</sup>

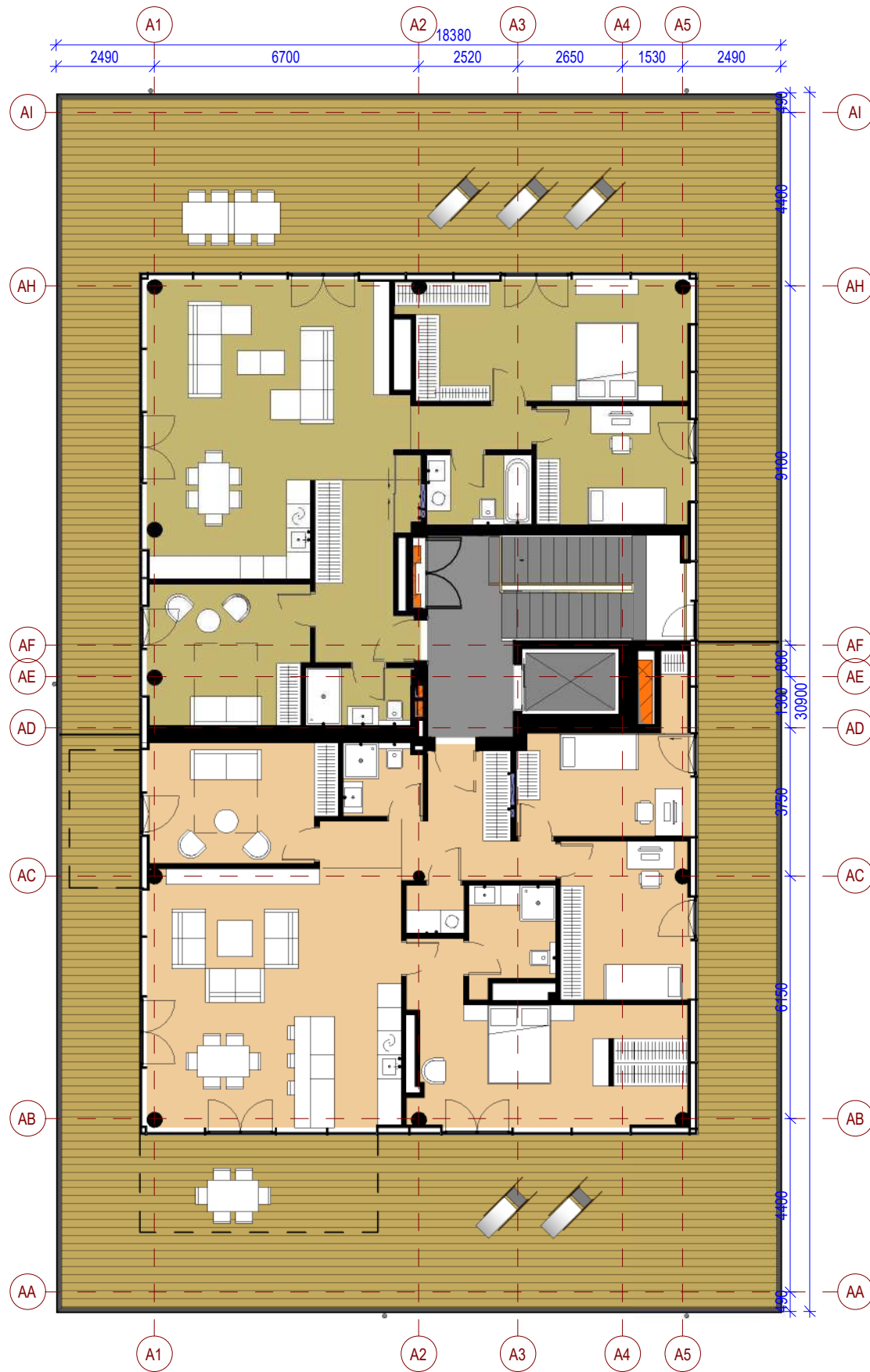
A-4-3		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.11 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	16.09 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.95 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.81 m <sup>2</sup>
		59.95 m <sup>2</sup>

A-4-4		
1.1	Svetainė-Virtuvė	31.77 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	14.44 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.74 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	5.90 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	6.76 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	4.73 m <sup>2</sup>
		76.34 m <sup>2</sup>

A-4-5		
1.1	Svetainė-Virtuvė	29.63 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	15.42 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	12.93 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	6.52 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	5.69 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	3.73 m <sup>2</sup>
		73.91 m <sup>2</sup>

A-4-L		
L	Laiptinė	25.49 m <sup>2</sup>
		25.49 m <sup>2</sup>
		413.91 m <sup>2</sup>

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		LAIDA B
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		LAPAS 1
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPŲ 1
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		32-JPA201711-A-PP-B.4	



- 4 kamb.
- 5 kamb.
- Laiptinė

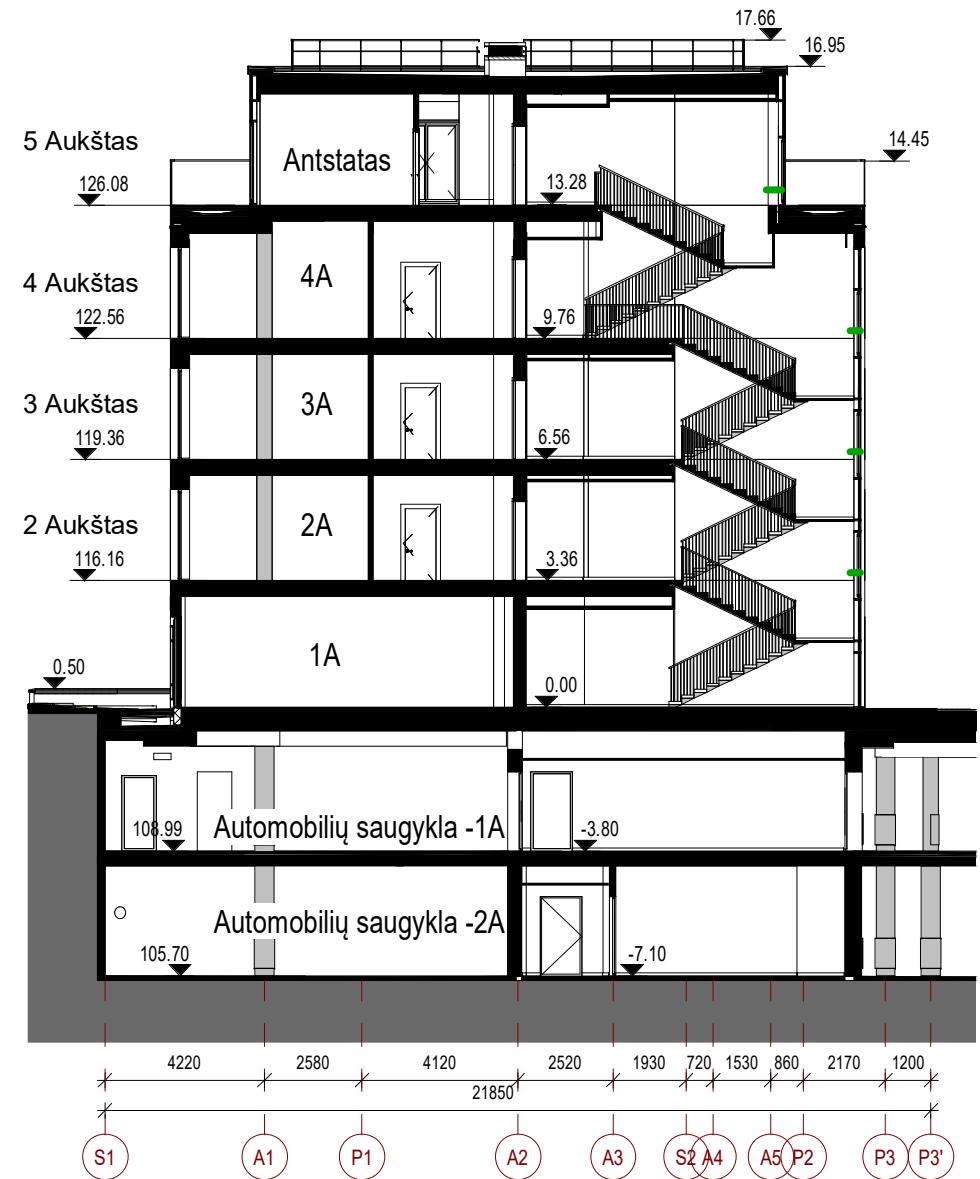
Eksplikacija. A Antstatas

Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas
<b>A-5-1</b>		
1.1	Svetainė-Virtuvė	41.94 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	23.40 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	13.03 m <sup>2</sup>
4.3	Miegamasis 3	12.91 m <sup>2</sup>
4.4	Miegamasis 4	14.08 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	3.67 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	5.45 m <sup>2</sup>
8.1	Sandėliukas 1	1.77 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	8.97 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	2.47 m <sup>2</sup>
		127.70 m <sup>2</sup>
<b>A-5-2</b>		
1.1	Svetainė-Virtuvė	42.69 m <sup>2</sup>
4.1	Miegamasis 1	21.58 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis 2	11.65 m <sup>2</sup>
4.3	Miegamasis 3	14.38 m <sup>2</sup>
5.1	Vonios kamb. 1	4.01 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kamb. 2	5.06 m <sup>2</sup>
9.1	Prieškambaris 1	10.70 m <sup>2</sup>
10.1	Koridorius 1	3.39 m <sup>2</sup>
		113.46 m <sup>2</sup>
<b>A-5-L</b>		
L	Laiptinė	10.39 m <sup>2</sup>
		10.39 m <sup>2</sup>
		251.54 m <sup>2</sup>

ATEST. NR.	<b>JP</b>	<b>architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A		B
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola	KORPUSO ANTSTATO PLANAS		M1 : 150
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		33-JPA201711-A-PP-B.5		LAPŲ
			1	1	



Pjūvis A-A  
M 1 : 200



Pjūvis B-B  
M 1 : 200

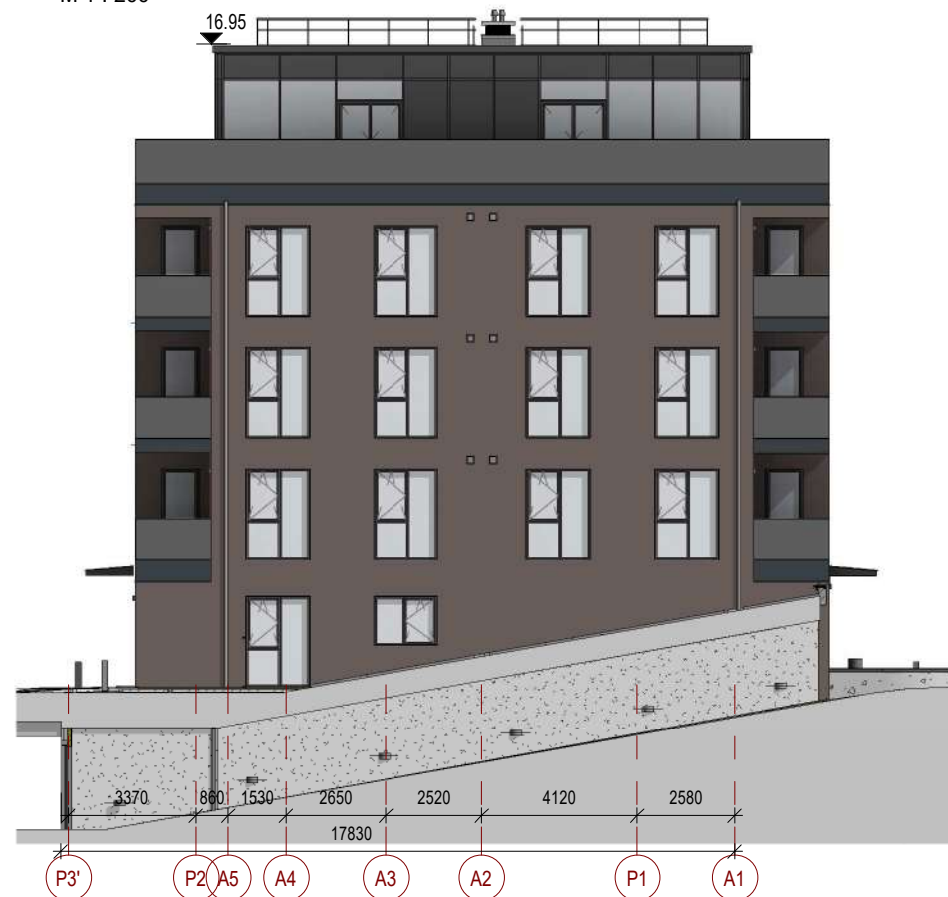
ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), PJŪVIAI PER A KORPUSĄ A-A, B-B
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		M 1 : 200
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277	34-JPA201711-A-PP-B.6		LAPŲ
				1
				1



Fasadas tarp ašių A1 ir A5  
M 1 : 200



Fasadas tarp ašių AE ir AA  
M 1 : 200



Fasadas tarp ašių A5 ir A1  
M 1 : 200



Fasadas tarp ašių AA ir AE  
M 1 : 200

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), FASADAI A KORPUSAS M 1 : 200
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		LAIDA B
MK009508	ARCH.	Saulius Griguola		LAPAS 1
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		BREŽINIO ŽYMUO 35-JPA201711-A-PP-B.7	LAPŲ 1



- Patalpų tipologija**
- Biuras
  - Elektros ryšių patalpa
  - Holas
  - Komerčinės patalpos
  - Laiptinė
  - Tambūras
  - Valytojo patalpa
  - Vent. kamera
  - WC

**Eksplikacija. -1-as aukštas bendro naudojimo patalpos (PP)**

Patalpos tipas	Plotas, m2
Biuras	333.48 m <sup>2</sup>
Elektros ryšių patalpa	2.40 m <sup>2</sup>
Holas	56.46 m <sup>2</sup>
Komerčinės patalpos	240.27 m <sup>2</sup>
Laiptinė	24.92 m <sup>2</sup>
Tambūras	23.48 m <sup>2</sup>
Valytojo patalpa	3.99 m <sup>2</sup>
Vent. kamera	60.92 m <sup>2</sup>
WC	24.31 m <sup>2</sup>
	<b>770.23 m<sup>2</sup></b>

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			A111	PV A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A847	PDV V. Kaušpėdienė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), C KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH. S. Griguola		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		36-JPA201711-C-PP-B.1	1	1

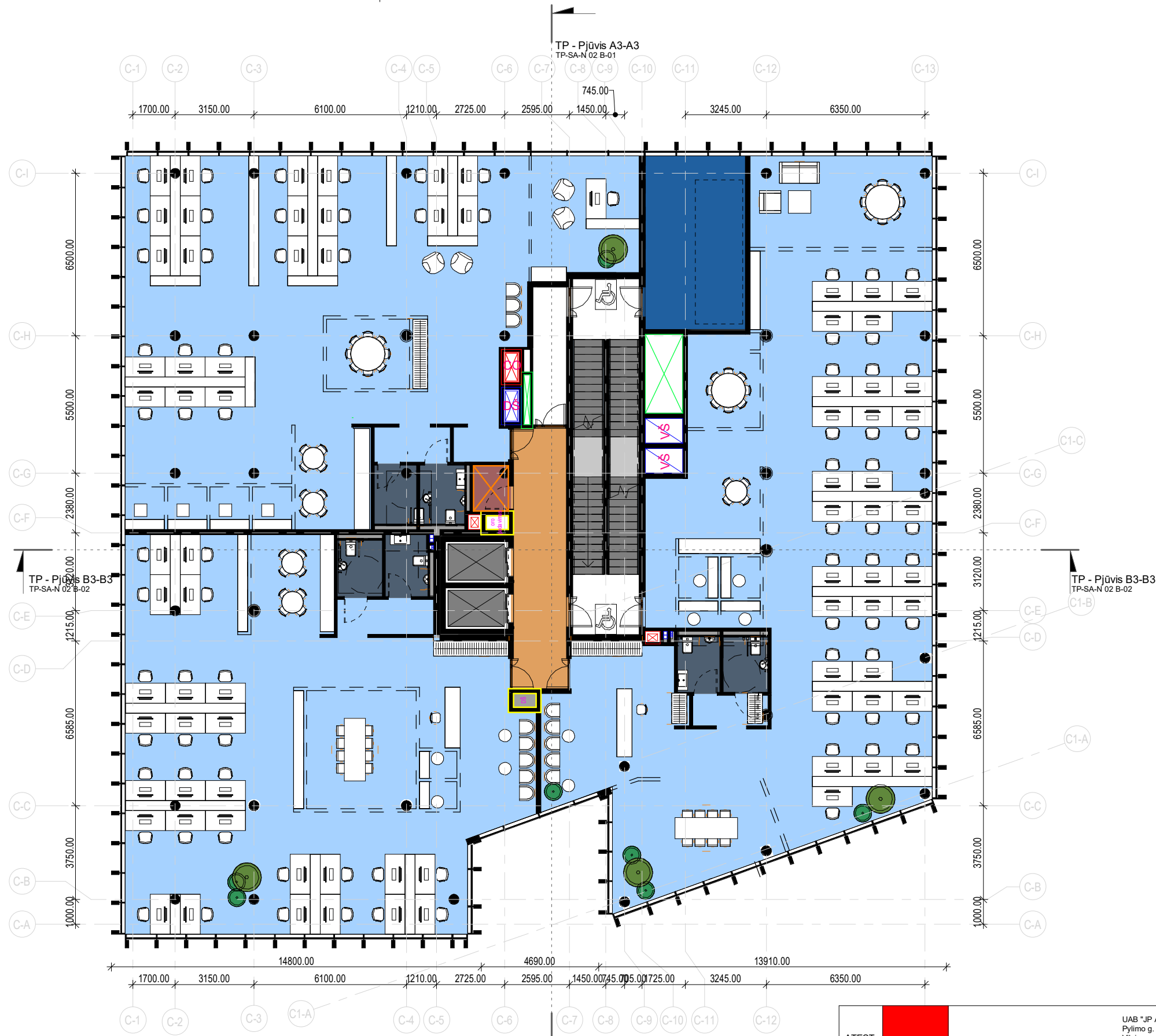


Eksplikacija. 2-as aukštas bendras plotas

Patalpų tipologija	Plotas, m2
Biuras	705.72 m <sup>2</sup>
Elektros ryšių patalpa	2.40 m <sup>2</sup>
Holas	32.08 m <sup>2</sup>
Vent. kamera	27.80 m <sup>2</sup>
WC	24.01 m <sup>2</sup>
	792.01 m <sup>2</sup>

- Patalpų tipologija
- Biuras
  - Elektros ryšių patalpa
  - Holas
  - Vent. kamera
  - WC

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), C KORPUSO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS</b>		LAIDA 0
A111	PV	A. Kaušpėdas	DOKUMENTO ŽYMUO 37-JPA201711-C-PP-B.2		LAPAS 1
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
MK009508	ARCH.	S. Griguola	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		LAPŲ 1
LT					



Eksplikacija. 3-as aukštas bendras plotas

Patalpų tipologija	Plotas, m <sup>2</sup>
Biuras	751.84 m <sup>2</sup>
Elektros ryšių patalpa	2.40 m <sup>2</sup>
Holas	22.07 m <sup>2</sup>
Vent. kamera	27.80 m <sup>2</sup>
WC	24.09 m <sup>2</sup>
	828.20 m <sup>2</sup>

- Patalpų tipologija
- Biuras
  - Elektros ryšių patalpa
  - Holas
  - Vent. kamera
  - WC

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), C KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS</b>		LAIDA 0
MK009508	ARCH.	S. Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO <b>38-JPA201711-C-PP-B.3</b>		LAPAS 1
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277				LAPŲ 1



Eksplikacija. 4-as aukštas bendras plotas

Patalpų tipologija	Plotas, m2
Biuras	753.20 m <sup>2</sup>
Elektros ryšių patalpa	2.40 m <sup>2</sup>
Holas	22.07 m <sup>2</sup>
Vent. kamera	27.80 m <sup>2</sup>
WC	24.02 m <sup>2</sup>
	829.48 m <sup>2</sup>

- Patalpų tipologija
- Biuras
  - Elektros ryšių patalpa
  - Holas
  - Vent. kamera
  - WC

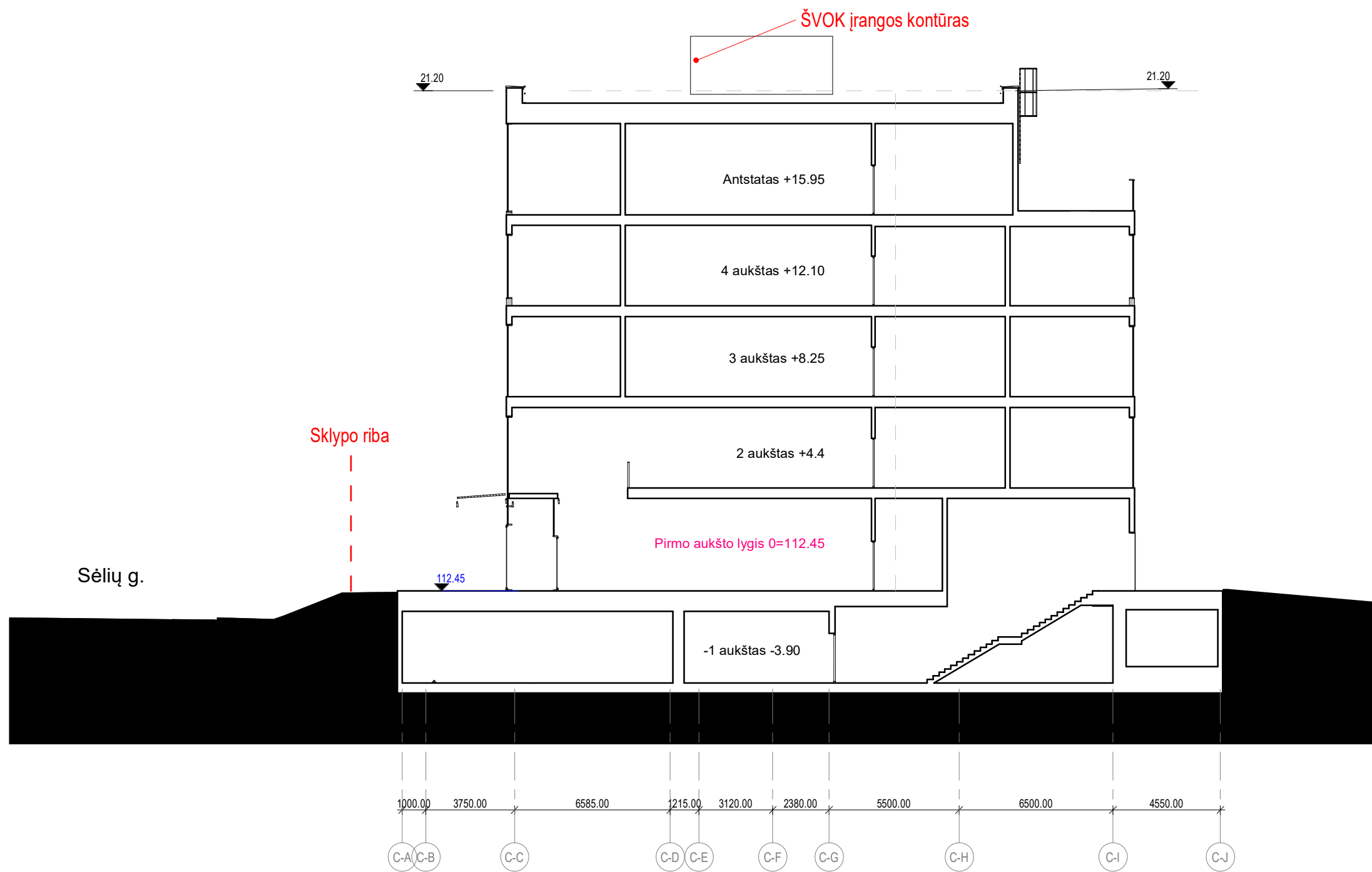
ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), C KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		LAIDA	0
MK009508	ARCH.	S. Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		39-JPA201711-C-PP-B.4		1	1



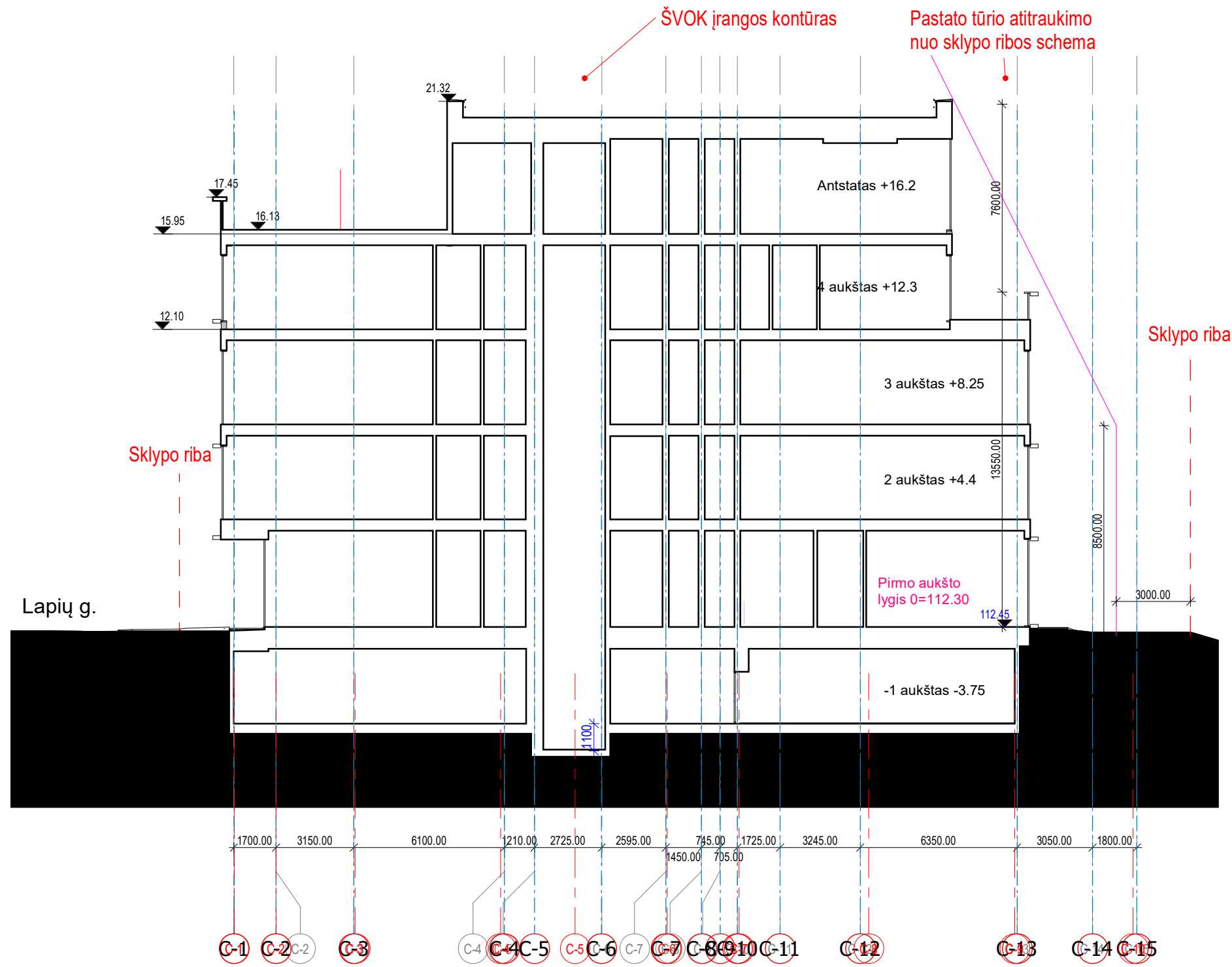
Eksplikacija. 5-as aukštas bendras plotas	
Patalpų tipologija	Plotas, m <sup>2</sup>
Biuras	324.85 m <sup>2</sup>
Elektros ryšių patalpa	2.40 m <sup>2</sup>
Holas	0.00 m <sup>2</sup>
Vent. kamera	0.00 m <sup>2</sup>
WC	0.00 m <sup>2</sup>
	327.25 m <sup>2</sup>

- Patalpų tipologija
- Bendro naudojimo pat.
  - Biuras
  - Elektros ryšių patalpa
  - Holas
  - Vent. kamera
  - WC

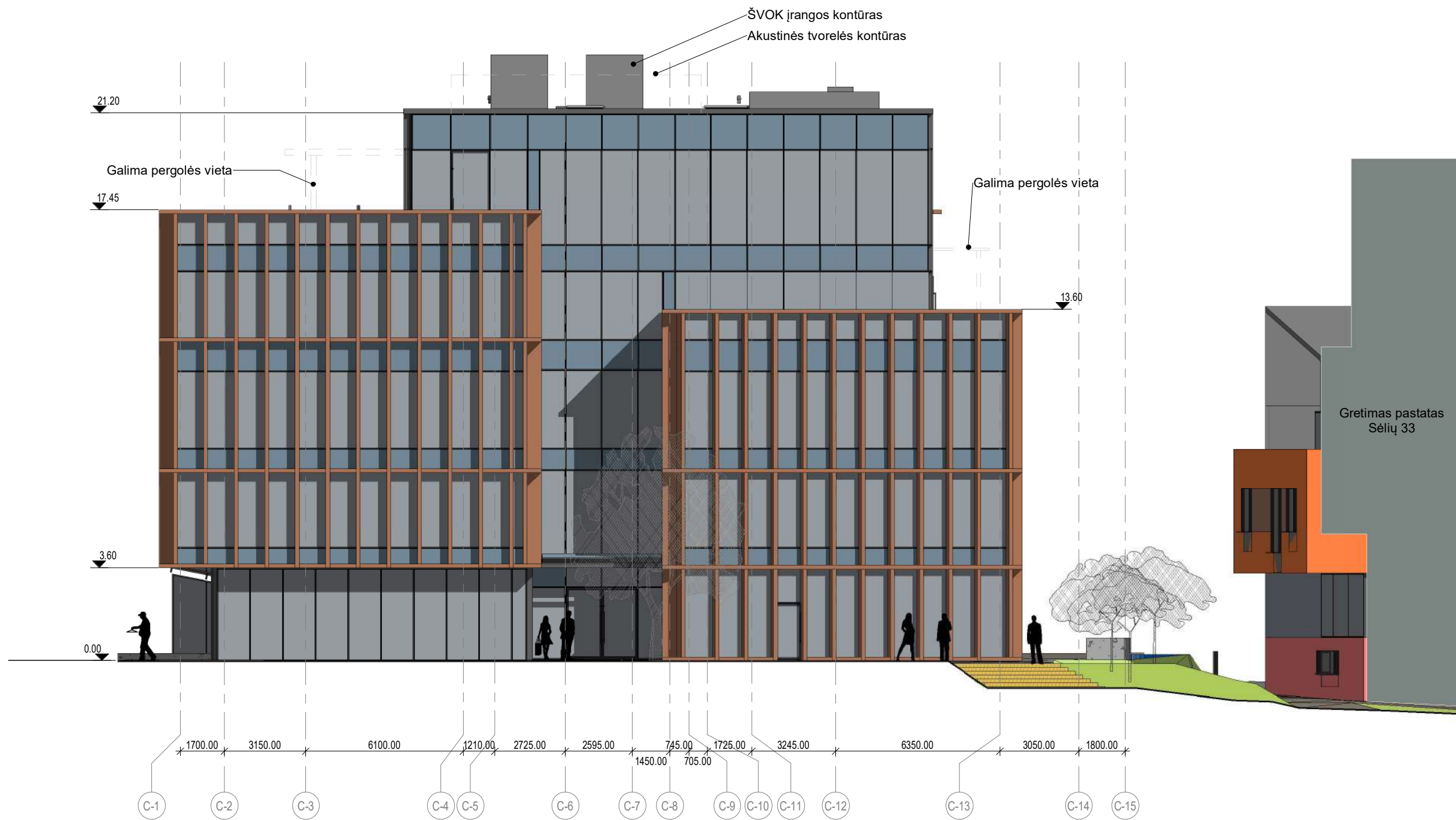
ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
		A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), C KORPUSO ANTSTATO AUKŠTO PLANAS		0	
MK009508	ARCH.	S. Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		40-JPA201711-C-PP-B.5		LAPŲ	
					1	1



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PJŪVIS PER C KORPUSĄ F-F</b>		LAIDA 0
A111	PV	A. Kaušpėdas	DOKUMENTO ŽYMUO 41-JPA201711-C-PP-B.6		LAPAS 1
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			LAPŲ 1
MK009508	ARCH.	S. Griguola			
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277				



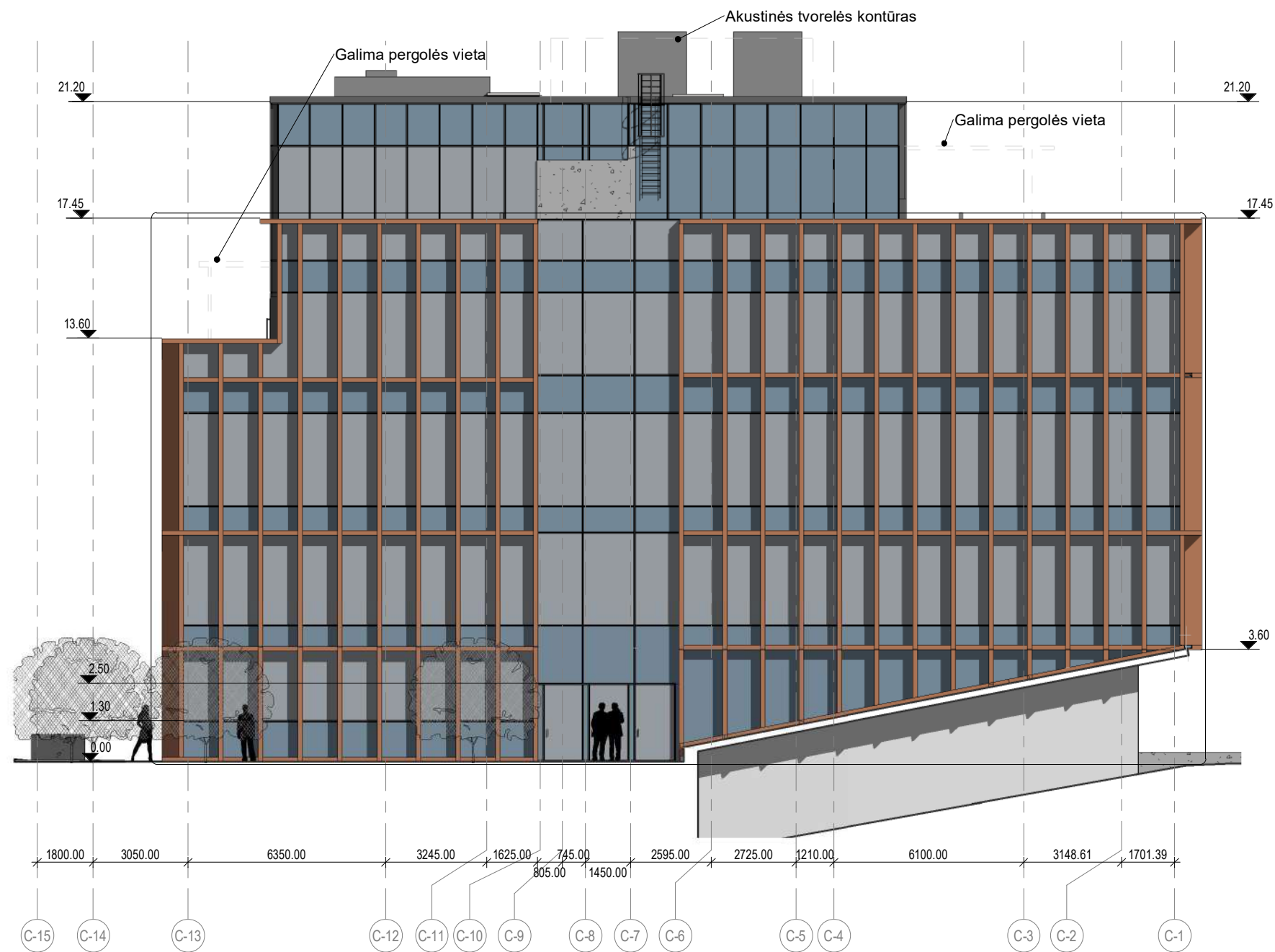
ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PJŪVIS PER C KORPUSĄ G-G</b>	LAIDA	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		0	
MK009508	ARCH.	S. Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO <b>42-JPA201711-C-PP-B.7</b>	LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277			LAPŲ	
				1	1



- Emaliuoto stiklo, šiltas užpildas;
- Skaidraus stiklo ruožas;
- Laminuotos medienos lamelės.

**Pastaba:**  
 Pilka punktyrine linija pažymėti pastato elementai detalizuojami po galutinių inžinerinių ir konstrukcinių dalių sprendinių, techninio projekto metu (pergolės, akustinė tvorelė ŠVOK įrangai paslėpti, akustiniam fonui pagerinti).

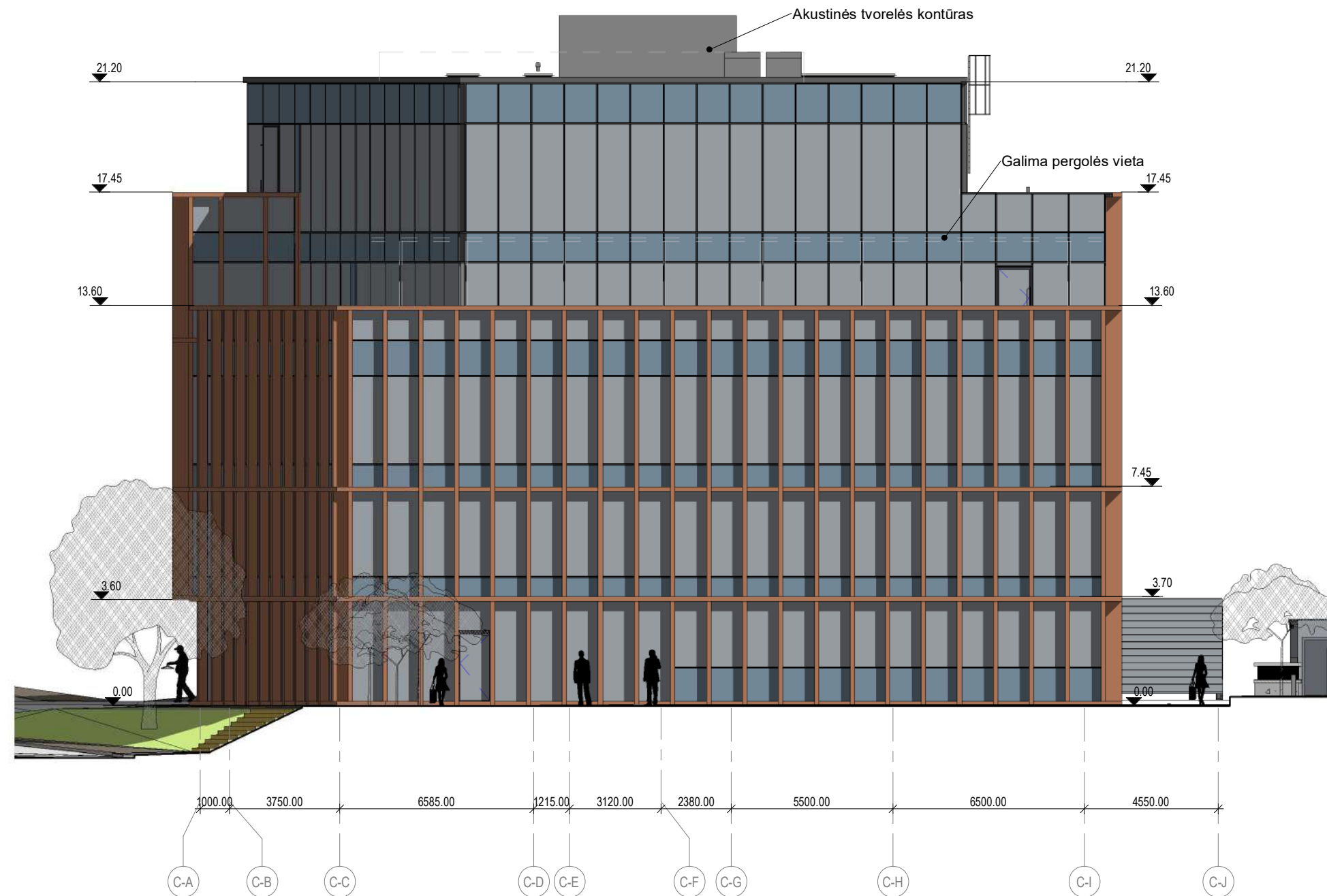
ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A111	PV	A. Kaušpėdas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAS TARP C-1 ir C-10 (C KORPUSO)		0
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
MK009508	ARCH.	S. Griguola			
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		DOKUMENTO ŽYMUO 43-JPA201711-C-PP-B.8		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



- Emaliuoto stiklo, šiltas užpildas;
- Skaidraus stiklo ruožas;
- Laminuotos medienos lamelės.

**Pastaba:**  
 Pilka punktyrine linija pažymėti pastato elementai detalizuojami po galutinių inžinerinių ir konstrukcinių dalių sprendinių, techninio projekto metu (pergolės, akustinė tvorelė ŠVOK įrangai paslėpti, akustiniam fonui pagerinti).

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)        LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			A111 PV A. Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAS TARP C-10 ir C-1 (C KORPUSAS)		0
MK009508	ARCH.	S. Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		44-JPA201711-C-PP-B.9		LAPŲ 1



- Emaliuoto stiklo, šiltas užpildas;
- Skaidraus stiklo ruožas;
- Laminuotos medienos lamelės.

**Pastaba:**  
 Pilka punktyrinė linija pažymėti pastato elementai detalizuojami po galutinių inžinerinių ir konstrukcinių dalių sprendinių, techninio projekto metu (pergolės, akustinė tvorelė ŠVOK įrangai paslėpti, akustiniam fonui pagerinti).

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAS TARP C-A ir C-J (C KORPUSAS)</b>		LAIDA 0
A111	PV	A. Kaušpėdas	DOKUMENTO ŽYMUO 45-JPA201711-C-PP-B.10		LAPAS 1
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			LAPŲ 1
MK009508	ARCH.	S. Griguola			
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277				

Lapių g. 3, A korpuso  
vakarinis fasadas  
(statoma)



- Emaliuoto stiklo, šiltas užpildas;
- Skaidraus stiklo ruožas;
- Laminuotos medienos lamelės.

**Pastaba:**  
Pilka punktyrine linija pažymėti pastato elementai detalizuojami po galutinių inžinerinių ir konstrukcinių dalių sprendinių, techninio projekto metu (pergolės, akustinė tvorelė ŠVOK įrangai paslėpti, akustiniam fonui pagerinti).

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
		A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAS TARP C-J ir C-A (C KORPUSAS)</b>	LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	0			
MK009508	ARCH.	S. Griguola	DOKUMENTO ŽYMUO 46-JPA201711-C-PP-B.11		LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, įm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA", Jogailos g. 4, LT-01116, tel. +37064893277		1	1		



ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)          LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2),          VIZUALIZACIJA</b>		LAIDA
A647	PDV	V. Kaušpėdienė			0
MK009508	ARCH.	S. Griguola			M
LT	UŽSAKOVAS <b>UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12,          LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel.          +37061148888; UAB "IKERA</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>47-JPA201711-XX-PP-VIZ.1</b>		LAPŲ
			1	1	



ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>		<small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)          LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	A. Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2),          VIZUALIZACIJA</b>		LAIDA 0
A647	PDV	V. Kaušpėdienė				M
MK009508	ARCH.	S. Griguola				
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA"			DOKUMENTO ŽYMUO 48-JPA201711-XX-PP-VIZ.2		LAPAS 1
						LAPŲ 1



ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)</b> <b>LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	A. Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2),</b> <b>LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b> VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
A647	PDV	V. Kaušpėdienė				M
MK009508	ARCH.	S. Griguola				
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA"		DOKUMENTO ŽYMUO 49-JPA201711-XX-PP-VIZ.3		LAPAS	LAPŲ
					1	1



ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)          LAPIŲ G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2),          VIZUALIZACIJA</b>		LAIDA
A647	PDV	V. Kaušpėdienė			0
MK009508	ARCH.	S. Griguola			M
LT	UŽSAKOVAS UAB "EUTOLA", Teatro g. 9A-12, LT-03107, Vilnius, jm. k. 305280961, tel. +37061148888; UAB "IKERA"		DOKUMENTO ŽYMUO <b>50-JPA201711-XX-PP-VIZ.4</b>		LAPŲ
			1	1	