

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE SVAJONIŲ G. (BUVUSIOS
PIONIERIŲ STOVYKLOS) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE SMILGŲ G. 2
(KADASTRO NR. 0101/0012:426) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos dalies (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055195), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A30-2875/21 „Dėl teritorijos prie Svajonių gatvės (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Smilgų g. 2 tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (registro Nr. T00086900), sprendinius sklype Smilgų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0012:426) ir gretimoje valstybinėje žemėje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti sklypo Smilgų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0012:426) ribas prijungiant įsiterpusios valstybinės žemės plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0012:426) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Smilgų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0012:426) ir įsiterpusios valstybinės žemės plotai.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,14 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2025-12-29 prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 0,17 ha teritorija, apribota Svajonių, Žuvėdrų, Kiškių ir Smilgų gatvėmis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti sklypo Smilgų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0012:426) ribas prijungiant įsiterpusios valstybinės žemės plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - užtikrinti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi reglamentai:**
 - pastatų ar jų grupių paskirtys;
 - saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, taikytinų norminių teisės aktų, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių ir kitų aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, gali būti koreguojami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:**
 - parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
 - atlikti medžių inventorizaciją.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: nereikalingas.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1 kv. m.

20. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

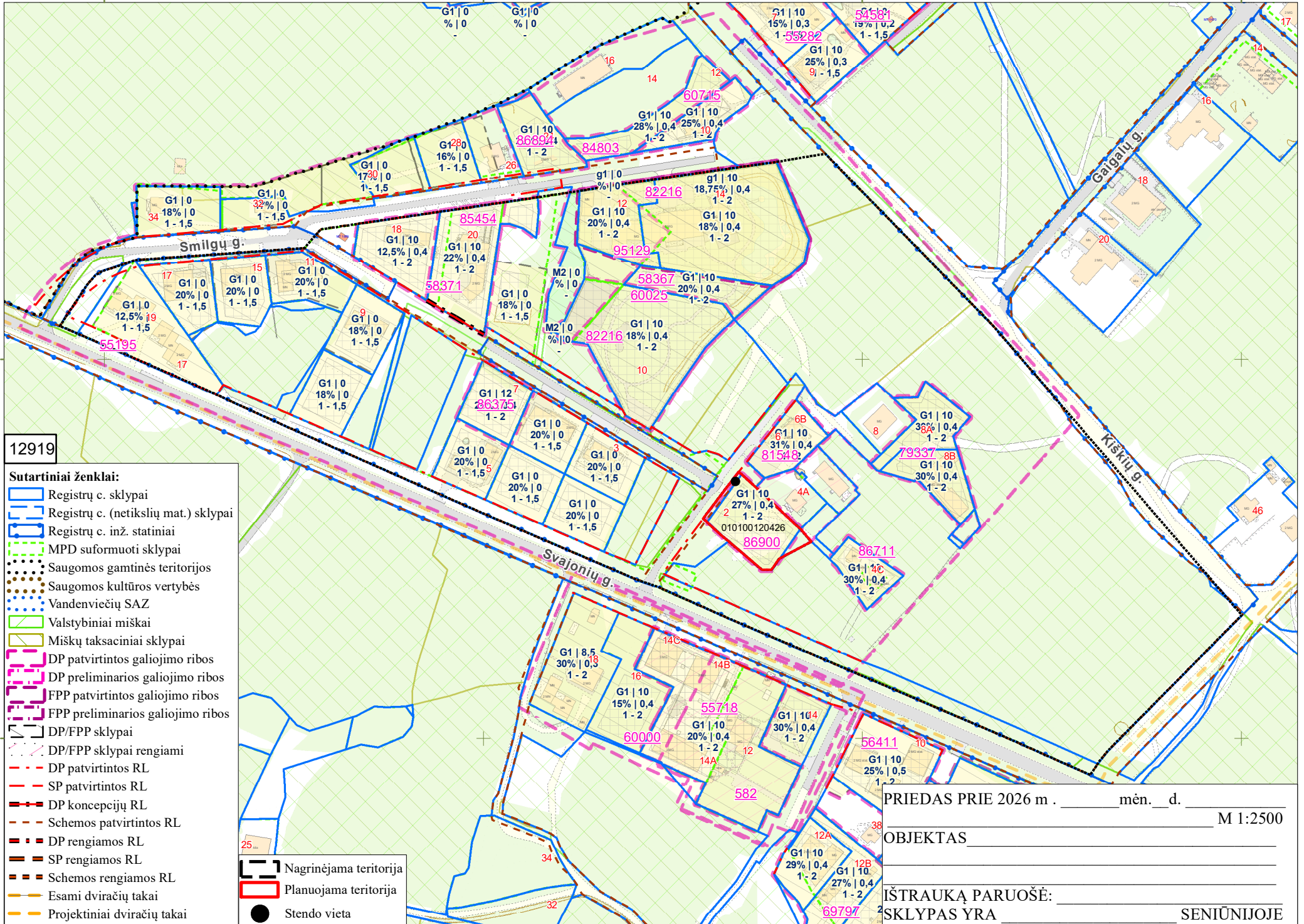
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12919

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m. _____ mėn. _____ d. _____

M 1:2500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE