

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS LVOVO, KERNAVĖS GATVIŲ IR KONSTITUCIJOS PROSPEKTO SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE KONSTITUCIJOS PR. 15A ORGANIZAVIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. O r g a n i z u o j u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-772 „Dėl teritorijos Lvovo, Kernavės gatvių ir Konstitucijos prospekto sankirtoje detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00060467) koregavimą sklype Konstitucijos pr. 15A (kadastro Nr. 0101/0032:94) (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdo sklypą Tado Tumo gatvei tiesti, numatyti privataus nekilnojamojo turto paėmimą visuomenės poreikiams, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos Lvovo, Kernavės gatvių ir Konstitucijos prospekto sankirtoje detaliojo plano koregavimas sklype Konstitucijos pr. 15A.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Konstitucijos pr. 15A (kadastro Nr. 0101/0032:94).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,37 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Lietuvos Statutų, Lvivo, gatvėmis ir Konstitucijos prospektu apribotas kvartalas, į kurį patenka planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** -.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** 2025-11-10 vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolais Nr. 28-453/25.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdo sklypą Tado Tumo gatvei tiesti, numatyti privataus nekilnojamojo turto paėmimą visuomenės poreikiams, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** tikslinamas teritorijos naudojimo reglamentas.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - įvertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą;
 - atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindu detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;

- nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

13. Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- planuojamoje teritorijoje atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus;
- siekiant pagrįsti tiek konkretaus visuomenės poreikio objektyvų egzistavimą, tiek tam poreikiui patenkinti reikalingo konkretaus privataus nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą, Vyriausybės nustatyta tvarka parengti sąnaudų ir naudos analizę.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

17. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: reikalingas urbanistinės koncepcijos 3D sprendinys - pastatai ir susisiekimo infrastruktūra (požeminė perėja ir kt.)

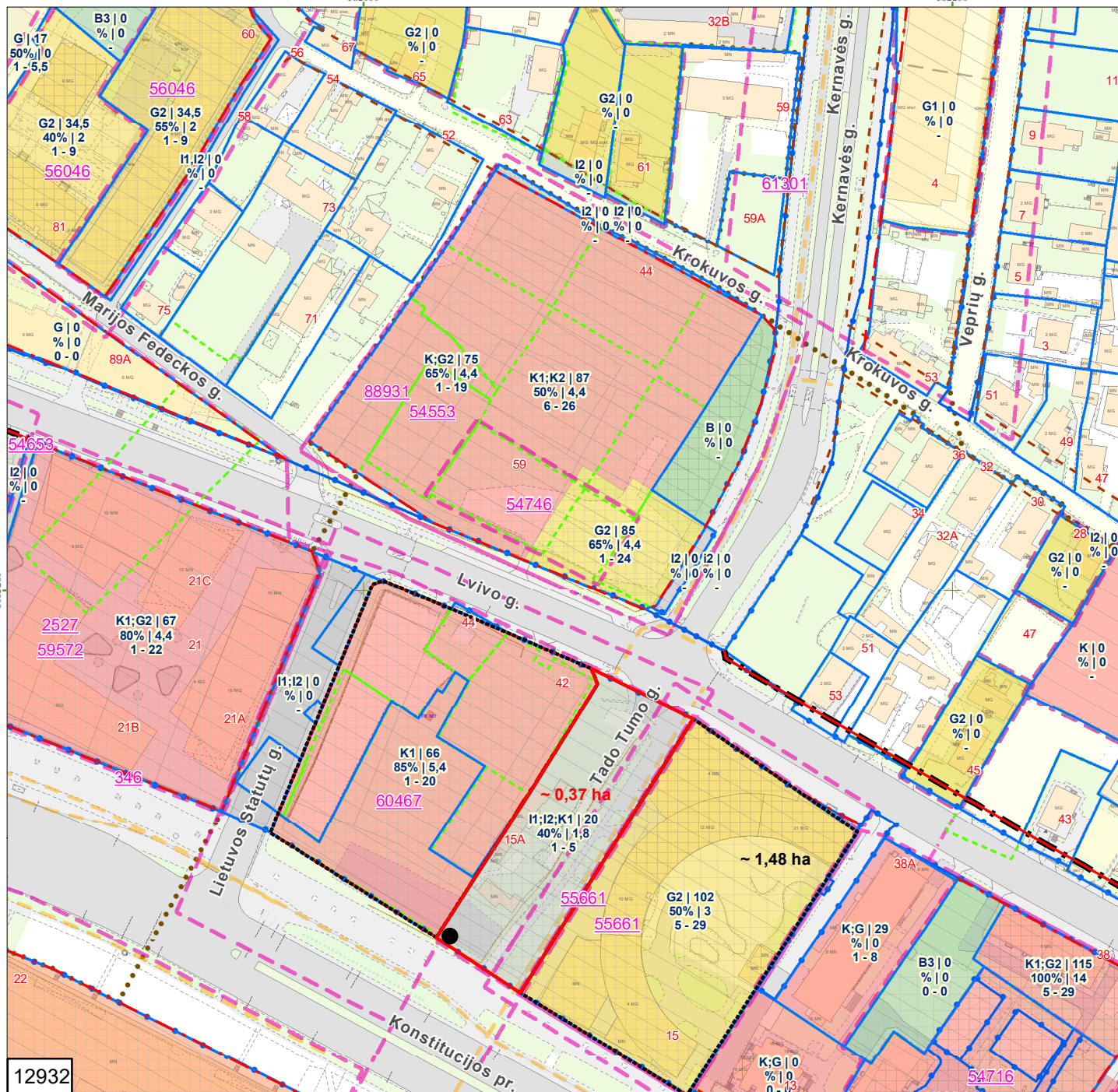
21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.

23. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



12932

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m. _____ mėn. _____ d.

M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____

SENIŪNIJOJE _____