

UŽSAKOVAS

UAB "Unique Properties"

KOMPLEKSAS

23-VGIP-TDP-VN

PROJEKTAS

Lietaus nuotekų tinklų patenkančių į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) statybos projektas

PROJEKTO DALIS

Lauko lietaus nuotekos
I kategorijų nesudėtingas statinys Neypatingas statinys

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PP; Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS

Rimantė V. Mačiulienė

KV. ATESTATO NR.

A1789/KPD 0518

PDV VN

T.Aleksandravičius

KV. ATESTATO NR.

16996

VILNIUS

2024

LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV VN	T.Aleksandravičius	16996		2024.07

IŽANGA

Šie projektiniai pasiūlymai rengiami projektuojamai lietaus nuotekų tinklų daliai, susijusiai su projektu „Vanagėlio gatvės dalies, patenkančios į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265), statybos projektas“. Minėto projekto projektiniai pasiūlymai buvo pavišinti 2024-06-04 16:00, infostatybos registracijos Nr. ISP-01-240515-00279, ir gautas jiems pritarimas infostatybos registracijos Nr. PSP-01-240704-00424 reg. data 2024-07-04.). Taip pat yra gauti specialieji reikalavimai (Nr. LN-D241105100026696).

Rengiant techninį darbo projektą paaiškėjo, kad projektuojami lietaus nuotekų tinklai priskirtini neypatingųjų statinių kategorijai. Atsižvelgiant į tai, siekiant informuoti visuomenę apie patikslintus sprendinius, savanoriškai teikiame lietaus nuotekų tinklų projektą visuomenei susipažinti.

Šių projektinių pasiūlymų apimtis apsiriboja lietaus nuotekų tinklo sprendiniais. Kiti projekto „Vanagėlio gatvės dalies, patenkančios į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265), statybos projektas“ sprendiniai šiuo viešimu nėra pristatomi.

IVADAS

Pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas ir projektavimo užduotį projektuojama lietaus nuotekynė projektui „Vanagėlio gatvės dalies, patenkančios į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) statybos projektas“. Lietaus nuotekų sukauptimui ir infiltracijai projektuojami infiltraciniai – sukauptimo šuliniai, jų persipylimo pajungimui į esamus lietaus nuotekų tinklus numatomas siurblys ir slėginė linija iki pasijungimo pagal PS vietas. Siekiant, kad lietaus nuotekos iš nagrinėjamos teritorijos nepatektų į besiribojančias teritorijas, nagrinėjamos teritorijos gale (žemiausioje vietoje) suformuota 3-7m lygi vieta tam kad lietaus greitis šioje vietoje sumažėtų ir sutektų į čia specialiai tam suprojektuotus lietaus nuotekų šulinius, kitų priemonių tokių kaip užtvaras ar bortas negalima projektuoti dėl ŽN.

2. PROJEKTUOJAMOS LVN SISTEMOS LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

L1.

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
	PVC nuotekynės vamzdžiai, d110 "N" klasė	m.	4,0	Nesudėtingas I kategorijos
	PVC nuotekynės vamzdžiai, d200 "N" klasė	m.	13,0	Nesudėtingas II kategorijos
	PVC nuotekynės vamzdžiai, d250 "N" klasė	m.	50,0	Neypatingasis
	PE nuotekynės vamzdžiai, d63	m.	34,0	Nesudėtingas II kategorijos
	Paviršinių nuotekų sukauptimo šulinys, kuriame įrengti siurbliai	vnt.	1	

3. DOKUMENTAI IR NORMATYVAI

Vadovaujantis statybą bei projektavimą reglamentuojančiais dokumentais bei normatyvais:

- STR 2.07.01:2003.
- RSN 26-90.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- LST1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ 2015m. birželis.

Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Projekto dalis	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas	Parašas
VN	MB "Projektonas"	Direktorius Tomas Aleksandravičius	Autodesk MEP Microsoft Office Professional 2007	

LIETAUS NUOTEKYNĖS DEBITŲ SKAIČIAVIMAS

Lietaus nuotekos nuo kietų dangų:

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo teritorijos, kurios plotas apie 500 m², paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003:

$$Q_{\text{asfalt.teritorija}} = I \cdot F \cdot C_{\text{vid}} \quad [\text{STR 2.07.01:2003 9 priedas, 2.1.}]$$

I - lietaus intensyvumas (l/s-ha)

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha)

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas [STR 2.07.01:2003 9 priedas, 9.4 lent, C_{vid}-0,85]

$$I = \frac{A}{T + B} + c, l / (s \cdot ha)$$

Čia: A,B,c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių-klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio (pagal STR 2.07.01:2003 retmens dydis - 1 metai); Šiuo atveju nuotakyno ištvėnimo tikimybė p = 1 metais, t.y palankios lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos, kai dėl trumpalaikio nuotakyno ištvėnimo padarinių technologinis procesas nesutrunka. Pagal STR 2.07.01:2003 10 priedą:

A-5835;

B-17;

C- -0,8.

T- lietaus trukmė, min.

$$T = t_{\text{kon}} + t_l + t_v \quad \text{Čia: } t_{\text{kon}} - \text{išlyto vandens koncentravimosi į sroveles ir tekėjimo teritorijos paviršiumi trukmė, 5 min.};$$

t_l - laikas (min), reikalingas vandeniui nutekėti gatvės latakui iki artimiausio lietaus šulinio, ir paskaičiuojamas pagal formulę:

$$t_l = 0,021 \sum \frac{l_l}{v_l}$$

Čia: l_l - latakų ar jo atkarpos ilgis, m;

v_l - skaičiuojamasis vandens tekėjimo latakų greitis, m/s (pagal gatvės nuolydį imamas 1-3 m/s).

t_v - vandens tekėjimo lietaus vamzdžiais iki skaičiuojamojo skerspjūvio trukmė (min) apskaičiuojama pagal formulę:

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}$$

Čia: l_v - lietaus nuotakyno ruožų ilgiai, m;

v_v - vandens tekėjimo greičiai šiuose vamzdžių ruožuose, m/s.

$$t_l = 10 \text{ min}$$

$$t_v = 5 \text{ min}$$

$$T = 5 + 10 + 5 = 20 \text{ min}$$

$$I = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157,0 l / (s \cdot ha)$$

$$Q_{\text{asfalt.teritorija}} = 157,0 \cdot 0,05 \cdot 1,0 = 7,9 l / s$$

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo,, 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193, III skyriumi“ lietaus nuotekas nuo tokio dydžio ir paskirties teritorijos valyti nereikia.

Infiltracijos / sukaupimo talpų parinkimas:

Atlikti skaičiavimai esant skirtingoms lietaus trukmėms (žiūr. Priedą Nr.1), nustatyta bendrų talpų nebedidėjimo tendencija esant 47 min, todėl bus sukaupiamas (infiltruojamas) visas per 47min. liūtį patenkantis lietaus vandens kiekis nuo kietų dangų t.y. abiem projektams priimamas infiltracijos/akumuliacijos talpų tūris 14m³. Pagal UAB Grinda išduotas PS leidžiama nedideliu kiekiu išleisti į lietaus nuotekų tinklus, tam projektuojamas siurblys vienoje talpų. Lietaus nuotekų sukaupimui ir infiltracijai projektuojami infiltraciniai - amortizaciniai šuliniai (bendrų talpų parinkimo skaičiavimas pateikiamas priede Nr.1), bendri su projektu „Vanagėlio gatvės dalies, patenkančios į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) statybos projektas“ t.y. abiem projektams priimamas infiltracijos/akumuliacijos talpų tūris 14m³, abiejų šių teritorijų eksploatacija užsiims Vilniaus miesto savivaldybė ir jai priklausančios eksploatuojančios organizacijos.

Priedas Nr.1 Bendrų talpų (projektams: „Vanagėlio gatvės dalies, patenkančios į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) statybos projektas Nr.:23-VGIP-TP“ ir „Viešojo erdvė ir infrastruktūros plėtros teritorija, K. Vanagėlio g. 11 ir 18, Vilnius. Nr.23-GSA-TP“) skaičiavimas, priimamas bendras debitas ir bendras ištekėjimo kiekis – pagal PS 2l/s.

Lietaus nuotekos nuo kietų dangų:

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo teritorijos, kurios plotas apie 750 m², paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003:

$$Q_{\text{asfalt.teritorija}} = I \cdot F \cdot C_{\text{vid}} \quad [\text{STR 2.07.01:2003 9 priedas, 2.1.}]$$

I - lietaus intensyvumas (l/s-ha)

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha)

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas [STR 2.07.01:2003 9 priedas, 9.4 lent, C_{vid}-0,85]

$$I = \frac{A}{T + B} + c, l / (s \cdot ha)$$

Čia: A,B,c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių-klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio (pagal STR 2.07.01:2003 retmens dydis - 5 metai); Šiuo atveju nuotakyno ištvėnimo tikimybė p = 5 metais, t.y palankios lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos, kai dėl trumpalaikio nuotakyno ištvėnimo padarinių technologinis procesas nesutrunka.

Pagal STR 2.07.01:2003 10 priedą:

A-5835;

B-17;

C- -0,8.

T- lietaus trukmė, min.

$$T = t_{\text{kon}} + t_l + t_v \quad \text{Čia: } t_{\text{kon}} - \text{išlyto vandens koncentravimosi į sroveles ir tekėjimo teritorijos paviršiumi trukmė, 5 min.};$$

t_l - laikas (min), reikalingas vandeniui nutekėti gatvės latakų iki artimiausio lietaus šulinio, ir paskaičiuojamas pagal formulę:

$$t_l = 0,021 \sum \frac{l_l}{v_l}$$

Čia: l_l - latakų ar jo atkarpos ilgis, m;

v_l - skaičiuojamasis vandens tekėjimo latakų greitis, m/s (pagal gatvės nuolydį imamas 1-3 m/s).

t_v - vandens tekėjimo lietaus vamzdžiais iki skaičiuojamojo skerspjūvio trukmė (min) apskaičiuojama pagal formulę:

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}$$

Čia: l_v - lietaus nuotakyno ruožų ilgiai, m;

v_v - vandens tekėjimo greičiai šiuose vamzdžių ruožuose, m/s.

$$t_l = 10 \text{ min}$$

$$t_v = 5 \text{ min}$$

$$T = 5 + 10 + 5 = 20 \text{ min}$$

$$I = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157,0 l / (s \cdot ha)$$

$$Q_{\text{sutek}} = 157,0 \cdot 0,075 \cdot 1,0 = 11,8 l / s$$

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo,, 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193, III skyriumi“ lietaus nuotekas nuo tokio dydžio teritorijos valyti reikia.

Per pasirinktą lietaus eigos intervalą (20min.) įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3,$$

$$V_{it} = \frac{157,0 \cdot 0,075 \cdot 1,0 \cdot 1200}{1000} = 14,1 \text{ m}^3$$

kai: I – lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;

F – nuotėkio baseino plotas, ha, pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.;

C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.;

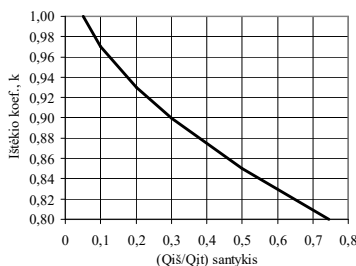
t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{ist} = k \cdot Q_{is} \cdot t, \text{ m}^3,$$

$$V_{ist} = 0,95 \cdot 0,002 \cdot 1200 = 2,3 \text{ m}^3$$

kai: k – ištekio koeficientas, imamas pagal 3 pav. grafiką; Q_{is} – ištekio debitas, m^3/s .



21.3 paveikslas. Ištekio koeficiento priklausomybė nuo ištekio ir įtekio debitų santykio

Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

$$V = \max(V_{\dot{x}t} - V_{ist})$$

$$V = \max(14,1 - 2,3) = 11,8 \text{ m}^3$$

Per pasirinktą lietaus eigos intervalą (25min.) įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3,$$

$$V_{it} = \frac{138,0 \cdot 0,075 \cdot 1,0 \cdot 1500}{1000} = 15,5 \text{ m}^3$$

kai: I – lietaus intensyvumas, $\text{l}/(\text{s} \cdot \text{ha})$, apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;

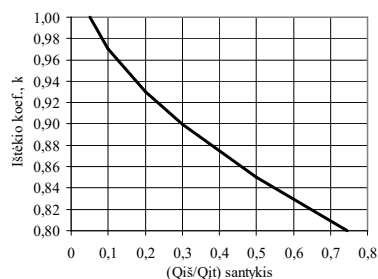
F – nuotėkio baseino plotas, ha, pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{ist} = k \cdot Q_{is} \cdot t, \text{ m}^3,$$

$$V_{ist} = 0,93 \cdot 0,002 \cdot 1500 = 2,8 \text{ m}^3$$

kai: k – ištekio koeficientas, imamas pagal 3 pav. grafiką; Q_{is} – ištekio debitas, m^3/s .



21.3 paveikslas. Ištekio koeficiento priklausomybė nuo ištekio ir įtekio debitų santykio

Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

$$V = \max(V_{\dot{x}t} - V_{ist})$$

$$V = \max(15,5 - 2,8) = 12,7 \text{ m}^3$$

Per pasirinktą lietaus eigos intervalą (30min.) įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas tai

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3,$$

$$V_{it} = \frac{123,0 \cdot 0,075 \cdot 1,0 \cdot 1800}{1000} = 16,6 \text{ m}^3$$

kai: I – lietaus intensyvumas, $\text{l}/(\text{s} \cdot \text{ha})$, apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;

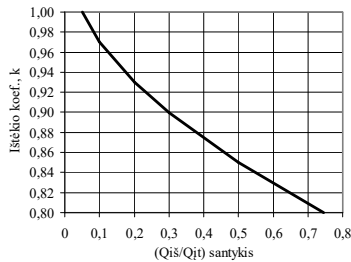
F – nuotėkio baseino plotas, ha, pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{ist} = k \cdot Q_{is} \cdot t, \text{ m}^3,$$

$$V_{ist} = 0,92 \cdot 0,002 \cdot 1800 = 3,3 \text{ m}^3$$

kai: k – ištekio koeficientas, imamas pagal 3 pav. grafiką; Q_{is} – ištekio debitas, m^3/s .



21.3 paveikslas. Ištekio koeficiento priklausomybė nuo ištekio ir įtekio debitų santykio
Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

$$V = \max(V_{\dot{z}t} - V_{ist})$$

$$V = \max(16,6 - 3,3) = 13,3m^3$$

Per pasirinktą lietaus eigos intervalą (40min.) įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, m^3,$$

$$V_{it} = \frac{101,5 \cdot 0,075 \cdot 1,0 \cdot 2400}{1000} = 18,3m^3$$

kai: I – lietaus intensyvumas, $l/(s \cdot ha)$, apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;

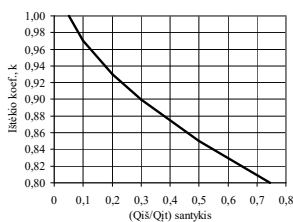
F – nuotėkio baseino plotas, ha , pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{ist} = k \cdot Q_{is} \cdot t, m^3,$$

$$V_{ist} = 0,91 \cdot 0,002 \cdot 2400 = 4,4 m^3$$

kai: k – ištekio koeficientas, imamas pagal 3 pav. grafiką; Q_{is} – ištekio debitas, m^3/s .



21.3 paveikslas. Ištekio koeficiento priklausomybė nuo ištekio ir įtekio debitų santykio
Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

$$V = \max(V_{\dot{z}t} - V_{ist})$$

$$V = \max(18,3 - 4,4) = 13,9m^3$$

Per pasirinktą lietaus eigos intervalą (45min.) įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, m^3,$$

$$V_{it} = \frac{93,3 \cdot 0,075 \cdot 1,0 \cdot 2700}{1000} = 18,9m^3$$

kai: I – lietaus intensyvumas, $l/(s \cdot ha)$, apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;

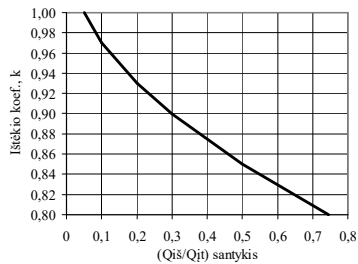
F – nuotėkio baseino plotas, ha , pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{ist} = k \cdot Q_{is} \cdot t, m^3,$$

$$V_{ist} = 0,90 \cdot 0,002 \cdot 2700 = 4,9 m^3$$

kai: k – ištekio koeficientas, imamas pagal 3 pav. grafiką; Q_{is} – ištekio debitas, m^3/s .



21.3 paveikslas. Ištėkio koeficiento priklausomybė nuo ištėkio ir įtėkio debitų santykio
Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

$$V = \max(V_{\dot{z}t} - V_{išt})$$

$$V = \max(18,9 - 4,9) = 14,0 \text{ m}^3$$

Per pasirinktą lietaus eigos intervalą (47min.) įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3,$$

$$V_{it} = \frac{90,4 \cdot 0,075 \cdot 1,0 \cdot 2820}{1000} = 19,1 \text{ m}^3$$

kai: I – lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;

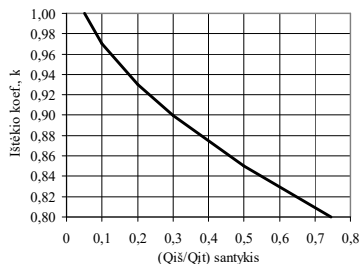
F – nuotėkio baseino plotas, ha, pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{išt} = k \cdot Q_{is} \cdot t, \text{ m}^3,$$

$$V_{išt} = 0,90 \cdot 0,002 \cdot 2820 = 5,1 \text{ m}^3$$

kai: k – ištėkio koeficientas, imamas pagal 3 pav. grafiką; Q_{is} – ištėkio debitas, m^3/s .



21.3 paveikslas. Ištėkio koeficiento priklausomybė nuo ištėkio ir įtėkio debitų santykio
Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

$$V = \max(V_{\dot{z}t} - V_{išt})$$

$$V = \max(19,1 - 5,1) = 14,0 \text{ m}^3$$

Bus sukaupiamas (infiltruojamas) visas per 47min. liūtį patenkantis lietaus vandens kiekis nuo kietų dangų.

Lietaus nuotekų sukaupimui ir infiltracijai projektuojami infiltraciniai šuliniai, bendri su projektu „Vanagėlio gatvės dalies, patenkančios į žemės sklypą (kadastr. Nr. 0101/0058:265) statybos projektas“, abiejų šių

teritorijų eksploatacija užsiims Vilniaus miesto savivaldybė ir jai priklausančios eksploatuojančios organizacijos. Slėgio gesinimo plokštė jau priimta ankstesniu projektu – daugiabučių Vanagėlio g 11 Vilniuje.

Lietaus nuotekų infiltracijos šuliniuose 3,5 – 4,40 įgilinime (žemiausiame lygyje) yra gręžiamos skylės tam kad padidinti infiltraciją, nes apie 4,20m gylyje geologiniai tyrimai rodo nebelaidų vandeniui gruntą.

Priedas Nr.2

Grunto laidumo vandeniui nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-11:2019

4,3 sk. Pralaidumo vandeniui nustatymas veikiant pastoviam spūdžiui

Užsakovas:	UAB "Geotestus"		Atlikimo data:	2022-07-27
Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas K. Vanagėlio g. 11, 18, Vilniaus m			
Gręžinio Nr.	5	Paėmimo gylis, m	6.0-6.3	
Bandinio Nr.	0	Bandinio sandara:	Suardyta	
Grunto pavadinimas:				
Bandymo metodika: LST EN ISO 17892-11:2019				
Bandymo rūšys: Pastovus hidraulinis nuolydis				
Vandens tekėjimo sąlyga: vertikaliai žemyn				

Bandymo vykdymo ataskaita

Bandinio skersmuo D, cm	7,4
Bandinio plotas A, cm ²	43
Bandinio aukštis L, cm	22
Vandens temperatūra bandymo metu, °C	15
Etaloninė vandens temperatūra, °C	10
Hidraulinis gradientas I, vnt.d	3,2

Nustatomų parametrų pavadinimas	Nustatomų parametrų dydis	
	Prieš bandymą	Po bandymo
Drėgnis w, vnt.d.	0,04	0,23
Tankis, g/cm ³	1,50	1,81

Nustatytas filtracijos koeficientas k ₁₀	4,7	m/d
---	-----	-----

LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV VN	T.Aleksandravičius	16996		2024 07

TURINYS

1.1 Bendroji dalis.....	3
1.2 Darbų kokybė.....	3
1.3 Darbų sauga.....	3
1.4 Vamzdynų, armatūros ir fasoninių dalių montavimas.....	3
1.4.1 Bendroji dalis.....	3
1.5 Vamzdynų bandymas ir valymas.....	4
1.5.1 Bendroji dalis.....	4
1.6 Vamzdynų klojimas.....	4
1.7 Kasimas, užpylimas ir paviršiaus atstatymas.....	4
1.8 G/b šuliniai.....	5
1.9 PP šuliniai.....	5
1.10 Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai.....	5

1.1 BENDROJI DALIS

Visi vamzdžiai, jų fasoninės dalys, armatūra, nuorintojai, ir kita technologinė įranga turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visa išvardinta įranga turi būti nauja ir geros kokybės.

Prieš pradėdant darbus Rangovas turi parengti detalų darbo projektą, suderintą Lietuvoje.

1.2 DARBŲ KOKYBĖ

Visa technologinė įranga turi atitikti pirmos klasės komercinių paslaugų kokybę. Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai, turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Visi įrengimai ir armatūra, reikalaujantys aptarnavimo, turi turėti gerus priėjimus. Įrengimų ar armatūros dalių keitimas turi būti atliekamas lengvai ir be didelių ardymų. Jeigu bandomojo paleidimo metu, Projekto vadovas pastebi, kad kai kurie įrengimų mazgai nedirba ar dirba nepatenkinamai, jie turi būti pakeisti kokybiškais.

Varžtai turi būti tokio ilgio, kad pilnai užveržus veržlę, už jos liktų tik trys sriegio atsukos. Varžtai turi lengvai įsisukti ir išsisukti ir tiksliai atitikti skyles, kur jie yra įsukti, o sriegio skersmuo turi būti toks, kad įsukimo ir išsukimo metu nebūtų pažeistas. Be to jie turi būti sužymėti, kad surinkimo metu būtų lengva atsekti koks varžtas kur įsisuka.

Visi varžtai, veržlės ir medvaržčiai, kurie numatomi dažnai atsukti ryšium su einamuoju remontu ar reguliavimu, turi būti pagaminti iš nikelio turinčio nerūdijančio plieno.

1.3 DARBŲ SAUGA

Įrengimų ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus.

1.4 VAMZDYNŲ, ARMATŪROS IR FASONINIŲ DALIŲ MONTAVIMAS

1.4.1 BENDROJI DALIS

Projekto vadovas kartu su Rangovu turi patikrinti ir identifikuoti visų numatomų instaliuoti vamzdynų išdėstymą.

Prieš montavimą turi būti imtasi visų vamzdžių apsaugos priemonių. Visi vamzdynai turi būti patikrinti, ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriose randama defektų, turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statybvietės. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir priedai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

Vamzdžių montavimui naudojami įrankiai ir prietaisai turi atitikti gamintojų nurodymus. Jei po montavimo būtų rasti vamzdžiai su defektais, jie turi būti pašalinti Rangovo sąskaita ir jų vietoje paklojami nauji vamzdžiai.

Vamzdžiai, fasoninės dalys ir priedai turi būti montuojami pagal linijas ir kampus, parodytus brėžiniuose. Galima paklaida ± 5 mm.

Vamzdis turi būti pjaunamas švariai ir lygiai, nesuskaldant ir nesuaižant vamzdžio sienelės, minimaliai pažeidžiant apsauginę dangą ir aptaisą. Prireikus vamzdis nupjaunamas taip, kad nupjautas galas atitiktų naudojamą jungtį, nupjauti galai užsandarinami.

Paklojus vamzdžius, iš kiekvieno vamzdžio vidaus turi būti išvalomas purvas ir nereikalingos medžiagos. Jei dėl mažo skersmens valyti paklotus vamzdžius sunku, pasirinkinama tinkama plaušine šluota, kuria pratraukiama pro kiekvieną sujungimą vos tik jį sumontavus.

Tiesiant vamzdžius per juos jokia būdu negalima leisti bėgti vandeniui.

Jei vamzdžių klojimas sustabdomas, atvirieji vamzdžių ir fasoninių dalių galai turi būti patikimai uždaryti, kad į juos nepatektų vanduo, šiukšlės ir kitos medžiagos.

Pagal šią sutartį turi būti pateiktos ir sumontuotos visos veržlės, varžtai, poveržlės, flanšai, tarpinės, flanšiniai adapteriai, specialūs jungiamieji elementai, atraminės pakabos, kabės ar apkabos bei laikinosios vamzdyno atramos kartu su visomis sujungimui reikalingomis medžiagomis.

Vamzdynamics ir armatūrai turi būti numatytos atramos ir suderintos su Projekto vadovu prieš pradėdant montavimo darbus. Tarp vamzdžio fasoninės dalies ir betono dedama bituminė nominalaus 3 mm storio plėvelė. Atramos turi būti sumontuotos taip, kad keičiant sklendes ar kitą armatūrą, jos nebūtų išardomos.

1.5 VAMZDYNŲ BANDYMAS IR VALYMAS

1.5.1 BENDROJI DALIS

Montavimo metu ir po jo Rangovas privalo imtis visų reikiamų priemonių, tarp jų ir aprūpinimo kaiščiais, kur reikalinga, kad vamzdynas būtų apsaugotas nuo užteršimo atliekomis. Prieš pradėdant vamzdyno bandymus Rangovas privalo patikrinti, ar vamzdynas švarus ir neužkištas.

Rangovas turi pateikti visą reikiamą įrangą ir įrengimus, kurie gali būti reikalingi vamzdynų išbandymui nurodytais slėgiais. Rangovas atsako už aprūpinimą vandeniu bandymams ir panaudoto vandens išleidimą, kaip numatyta sutartyje.

Jei kuris nors patikrinimas duotų nepatenkinamus rezultatus ar kuris nors bandymas nepavyktų, Rangovas savo sąskaita iš naujo atlieka darbus, kuriuose rasti defektai ir pakartoja bandymus.

Pradėti eksploatuoti vamzdynus galima tik jiems išlaikius bandymus.

1.6 VAMZDYNŲ KLOJIMAS

Šioje specifikacijoje nurodomi bendrieji reikalavimai, taikomi vamzdyno ir papildomos įrangos projektavimui, gamybai ir montavimui. Vamzdyno ir armatūros išdėstymo planavimas brėžiniuose nėra tikslus.

Kiekviena vamzdyno dalis turi būti visiškai sukomplektuota, su visomis sklendėmis, vožtuvais ir priedais, būtinais normaliai eksploatacijai, nurodytais principinėje schemeje.

Brėžiniuose nurodyti visi pagrindinių vamzdynų skersmenys. Šių skersmenų mažinti negalima.

Kur įmanoma, grupėmis tiesiami vamzdynai turi būti sumontuoti taip, kad bendras tarpusavio vaizdas būtų tvarkingas. Vamzdžiai turi būti lygiagretūs tarpusavyje ir pakloti lygiagrečiai ar stačiu kampu esamų konstrukcijų atžvilgiu bei išlaikyti normatyvinį atstumą. Visi vamzdžių aukščių perkryčiai turi būti visiškai vertikalūs, visi vamzdynai turi būti įrengiami su pastoviu nuolydžiu, užtikrinančiu savaiminę cirkuliaciją, oro išleidimą. Altitudės turi būti suderintos su Projekto vadovu.

Vamzdžiai turi būti sumontuoti taip, kad nesusidarytų oro kamščiai.

Turi būti palikta pakankamai erdvės aptarnavimui. Nemechaniniai jungimai turi būti įtvirtinti.

Visi perėjimai į mažesnę skersmenį turi būti atlikti naudojant atskirą armatūrą arba gamyklinius ruošinius.

Vamzdžių prijungimai prie įrangos ir sklendžių turi būti lengvai išmontuojami ir nuimami.

Visas vamzdynas turi būti be apnašų, šurfavimo ar nusidėvėjimo žymių ir priimtas Projekto vadovo. Statybvietėje laikomi vamzdžiai turi būti švarūs. Negalima naudoti surūdijusių ir deformuotų vamzdžių, neatitinkančių standartinių nuokrypų.

Rangovas turi užtikrinti, kad vamzdžiai neturėtų vidinių pažeidimų. Visi paslėpti ir nupjauti galai turi būti apdoroti taip, kad juos jungiant nesumažėtų vidinis skerspjūvis. Rangovas turi imtis specialių apsaugos priemonių, kad saugant ir montuojant vamzdžius pro atvirus galus į vidų nepatektų purvas ir šiukšlės. Tuo tikslu turi būti naudojami įsukami metaliniai gaubteliai ar kaiščiai, arba plastmasiniai gaubteliai. Laikoma, kad medis, skudurai ar popierius neužtikrina patikimos apsaugos ir jų negalima naudoti. Jei pradėjus eksploatuoti vamzdynus jie užsikiša dėl šių taisyklių nesilaikymo, Rangovas privalo ištaisyti padėti savo lėšomis.

Visi vamzdžiai, neatitinkantys medžiagų ir darbo kokybės reikalavimų, nustatytų šioje specifikacijoje, turi būti nuimti ir pakeisti Rangovo sąskaita.

Visiems vamzdžiams Rangovas turi pateikti pakankamai atramų ir ankeravimo įtaisų.

1.7 KASIMAS, UŽPYLIMAS IR PAVIRŠIAUS ATSTATYMAS

Kasimas

Tranšėjos požeminiam tinklui, šuliniams ir kameroms kasamos pagal brėžiniuose pažymėtas linijas, aukštį ir šlaitus pagal statybvietės specifikaciją. Rangovas turi vengti nereikalingo iškasos atidarymo iki paklojant vamzdžius.

Užpylimas

Užpylimas atliekamas kaip numatyta statybvietės specifikacijoje.

Žemės paviršiaus atstatymas

Paviršius turi būti atstatytas pagal buvusią padėtį arba kaip nurodyta brėžiniuose ir statybvietės specifikacijoje.

1.8 G/B ŠULINIAI

Projekte numatomi gelžbetoniniai šuliniai su armatūra ir fasoninėmis dalimis. Projektuojamų g/b šulinių skersmuo 1000 – 2000 mm.

Asfaltbetonio danga dengtoje gatvėje esančių šulinių liukų dangčiai dedami viename lygyje su važiuojamosios dalies paviršiumi. Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus:

užstatytose teritorijose – 0,2 m;
neužstatytoje teritorijoje – 0,5 m.

Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5 m.

Nusileidimui į šulinį įrengiamos lipynės iš armatūros Ø16 A-1 klasės. Metalinės lipynės turi būti padengiamos antikoroziniais dažais.

Šuliniuose, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai turi būti glaudžiai prigludę prie korpuso žiedinio paviršiaus. Dangtis į korpusą turi įsidėti laisvai. Dangčio krašto nesutapimas su korpuso kraštu ±2,5 mm. Įtrūkimai dangčiuose neleistini.

G/b šuliniai priešgaisriniais hidrantams turi būti gaminami pagal specialų užsakymą, jie turi būti su dviem angom; specialiai armuoti – pritaikyti sunkaus transporto eismui.

1.9 PP ŠULINIAI

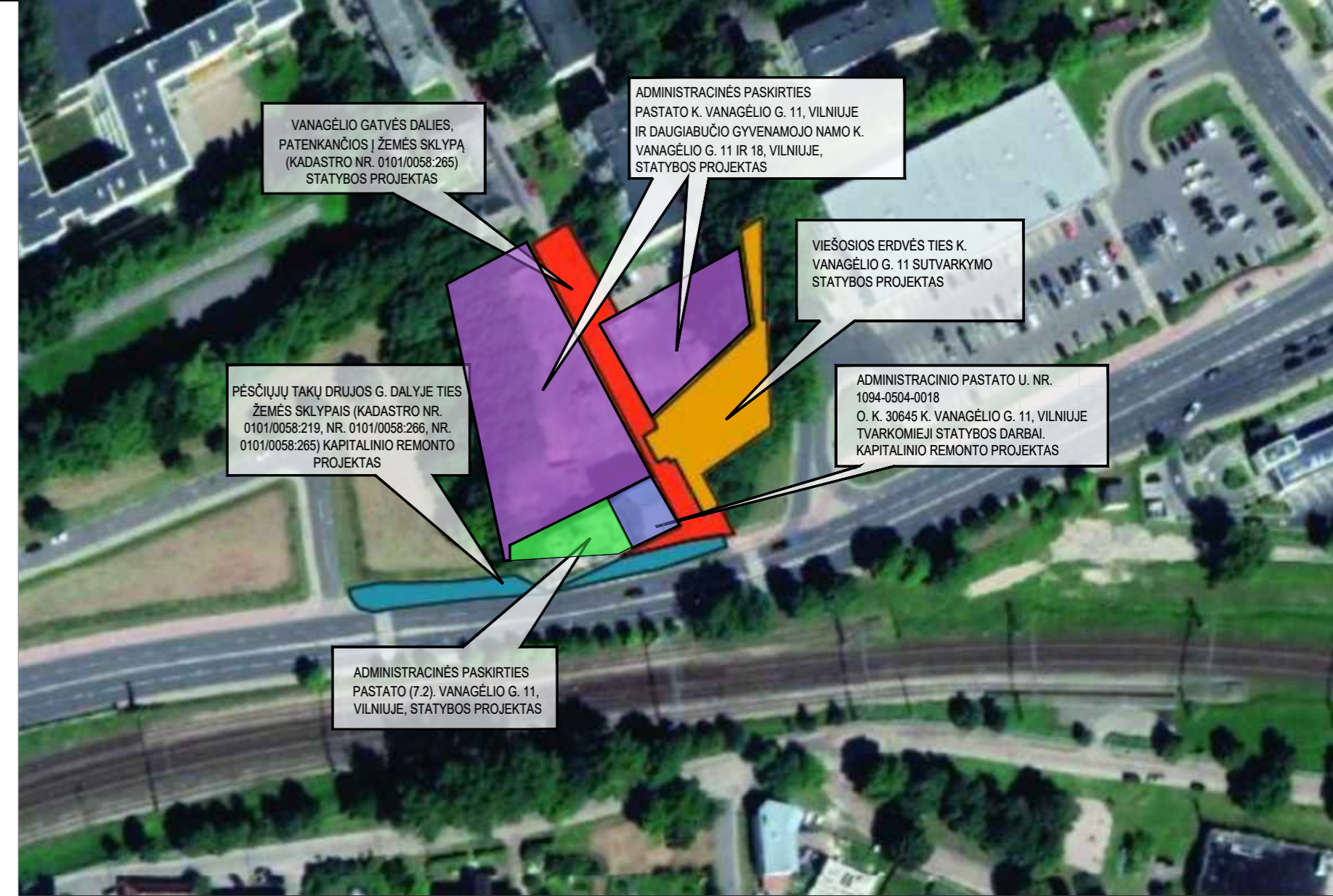
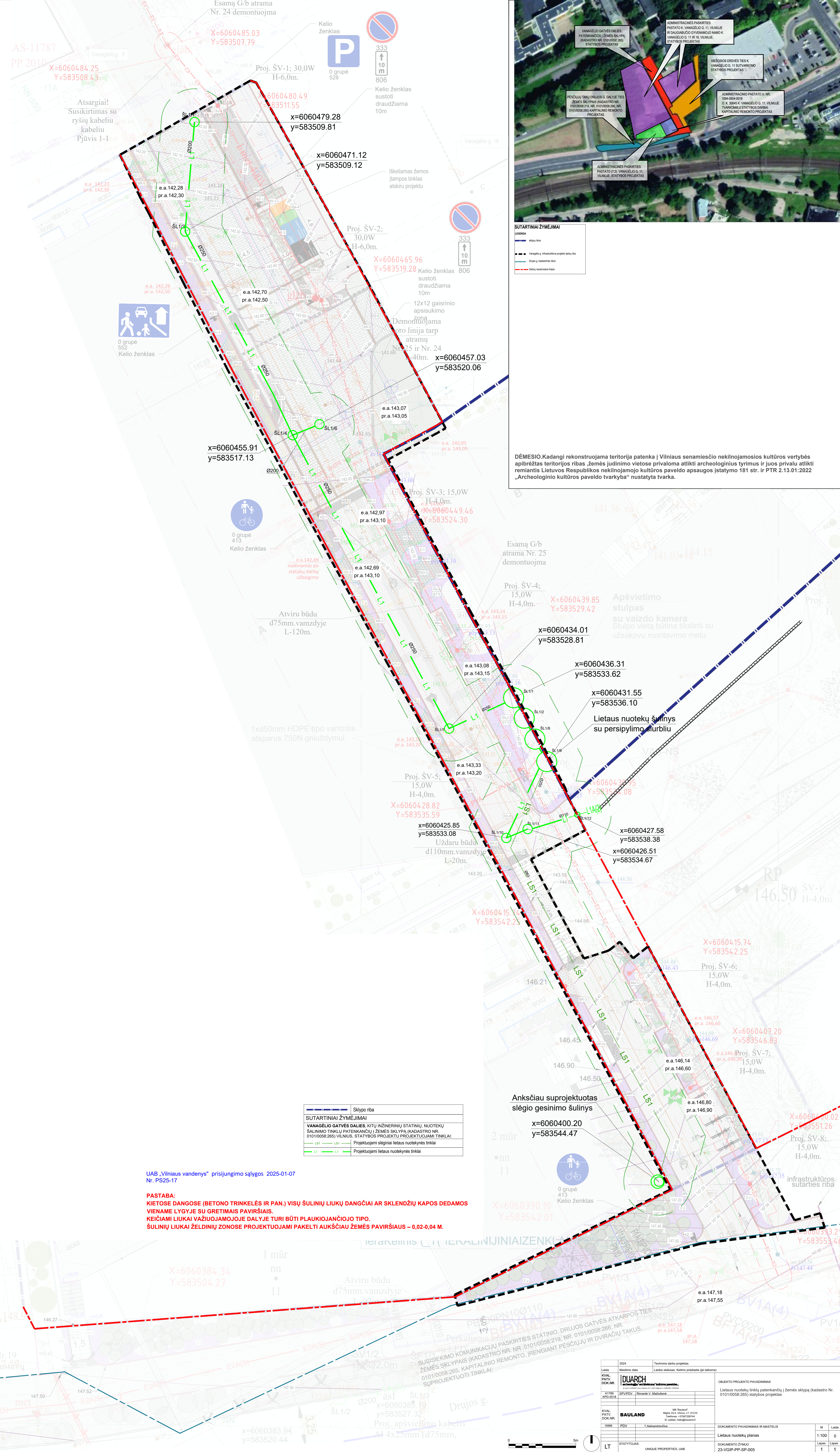
Visi polipropileningi šuliniai yra Ø 425 mm skersmens gofruoti iš išorės ir vidaus, o dugno dalis turi tiesią prataką, kairinę ar dešinę atšaką. Plastikiniai gofruoti šuliniai turi atitikti tarptautinius standartus. Gofruotą vamzdį galima sutrumpinti pjaunant paprastu rankiniu pjūkle arba pailginti specialia mova. Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens patekimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens patekimo į gruntą. Šulinio dugnas turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais.

Šie šuliniai irgi turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams. Polipropileningiems šuliniams naudojami ketiniai liukai su teleskopiniu vamzdžiu.

1.10 POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai statomi lauko vandentiekio tinklams pažymėti vietoje. Ženklams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženklai tvirtinami nuo 1.5 iki 2.2m aukštyje. Tais atvejais kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant gelžbetoninių metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0.75 aukštyje.

Ženklai yra kvadratinų plokštelių formos, 120x120mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti.



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

LEGENDA

- Sklypo riba
- Vanagėlio g. ir informacinio projekto darbi riba
- Origo g. kadastrinė riba
- Gatvės nuotekinės linija

DĖMESIO. Kadangi rekonstruojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtas teritorijos ribas, žemės ūkinio paveldą priklauso atlikti archeologinius tyrimus ir juos privalo atlikti remiantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. ir PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

—	Sklypo riba
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
VANAGĖLIO GATVĖS DALIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PATENKANČIŲ ŽEMĖS SKLYPA (KADASTRO NR. 01010058-265) VILNIAUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTUOJAMI TINKLAI:	
—	Projektuojami slėginiai lietaus nuotekinės tinklai
—	Projektuojami lietaus nuotekinės tinklai

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-01-07 Nr. PS25-17

PASTABA:
KIETOSE DANGOSE (BETONO TRINKELĖS IR PAN.) VISŲ ŠULINIŲ LIUKŲ DANGČIAI AR SKLENDŽIŲ KAPOS DEDAMOS VIENAME LYGYJE SU GREITAIMS PAVIRŠIAIS.
KEIČIAMSI LIUKAI VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE TURI BŪTI PLAUKIOJANČIOJO TIPO.
ŠULINIŲ LIUKAI ŽELDINIŲ ZONOSE PROJEKTUOJAMI PAKELTI AUKŠČIAU ŽEMĖS PAVIRŠIAUS – 0,02-0,04 M.

2024	Techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keičimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	DUARCH	Architektūros ir inžinerijos projektavimo bendrovė	OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1789 KPD.0518	SIPYBIVD	Įrengimo V. Medvedevs	Lietaus nuotekų tinklų patenkamųjų žemės sklypų (kadastro Nr. 01010058-265) statybos projektas
KVAL. PATV. DOK.NR.	BAULAND	Mb "Bauland" Magis 303, Vilnius, LT 01210 Telefonas: 0700220914 El. paštas: hok@bauland.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
19998	PDV	T. Alesandras	Lietaus nuotekų planas
LT	STATYTOJAS:	UNIQUE PROPERTIES UAB	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS
			23-VGIP-PP-SP-005
			M Laida
			1:100 0
			Lapas Lapas
			1 1



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2023-10-16

Objekto pavadinimas: K. Vanagėlio gatvės dalis, patenkanti į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) ir pėsčiųjų takas Drujos g. dalyje ties žemės sklypais (kadastro Nr. 0101/0058:219, Nr. 0101/0058:265, Nr. 0101/0058:266)

Objekto adresas: K. Vanagėlio g. 11, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Unique Properties“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/367

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas galima nuvesti į anksčiau suprojektuoto paviršinių nuotekų tinklo šulinį Nr. L1-18. Statybos projekto sprendinius būtina derinti su projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo K. Vanagėlio g. 11 ir 18, Vilniuje statybos projektas“ (2022 m.) sprendiniais. Projektuotojas – UAB „Contrata“. Užsakovas/Statytojas – UAB „Unique Properties“.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).



Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: K. Vanagėlio gatvės dalies, patenkančios į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) statybos projektas (tinklų išsaugojimas).**Objekto adresas:** K. Vanagėlio g.**Pareiškėjas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** -.**Užsakovas privalo:**

- Išsaugoti vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Vandentiekio tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti ne mažiau kaip 1,8 m ir ne daugiau kaip 2,5 m.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių, kamerų, hidrantų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Įvertinti, kad darbų vykdymo zonoje yra anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai pagal UAB „DO ARCHITECTS“ ir UAB „Contrata“ parengtą techninį projektą „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“. Projekto Užsakovas/Statytojas: UAB „UNIQUE PROPERTIES“.

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** - $m_3/d.$; - m_3/h_{max} ; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Išsaugoti nuotekų tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Nuotekų tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti toks pat arba ne mažesnis kaip numatyta STR.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių ir kamerų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Įvertinti, kad darbų vykdymo zonoje yra anksčiau suprojektuoti nuotekų tinklai pagal UAB „DO ARCHITECTS“ ir UAB „Contrata“ parengtą techninį projektą „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“. Projekto Užsakovas/Statytojas: UAB „UNIQUE PROPERTIES“.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais išsaugomais inžineriniais tinklais, rekonstruojamais tinklais, šuliniais, kameromis, naikinamais tinklais ir hidrantaus bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas, kuriuos galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

- Dėl lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir išsaugojimo keiptis į UAB „Grinda“.

IV. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tai tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir IV dalyje išvardintas sutartis apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

V. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Vilniaus miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Jeigu vykdomi rekonstrukcijos darbai pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VI. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

Sąlygas ruošė: J. Šarko

(V. Pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Unique Properties", 304835965, Vilnius, Bokšto g. 16-10
Ryšio duomenys
El. p. vrimate@gmail.com, tel. +37065644600

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Lietaus nuotekų tinklų patenkančių į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260423-00626, 2026-04-23
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260422-00406, 2026-04-22
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Unique Properties", 304835965, Vilnius, Bokšto g. 16-10
Ryšio duomenys
El. p. vrimate@gmail.com, tel. +37065644600

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Lietaus nuotekų tinklų patenkančių į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0058:265, 4400-5770-6590
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, K. Vanagėlio g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo riba priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis detaliojo plano

(TPDR Reg. Nr. T00086920) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086920) sprendiniais. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2021 m. spalio 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-3394/21 „Teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu“ (reg. Nr. T00086920) sprendiniais. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260422-00406. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemeje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiančias didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiančias į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančias sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

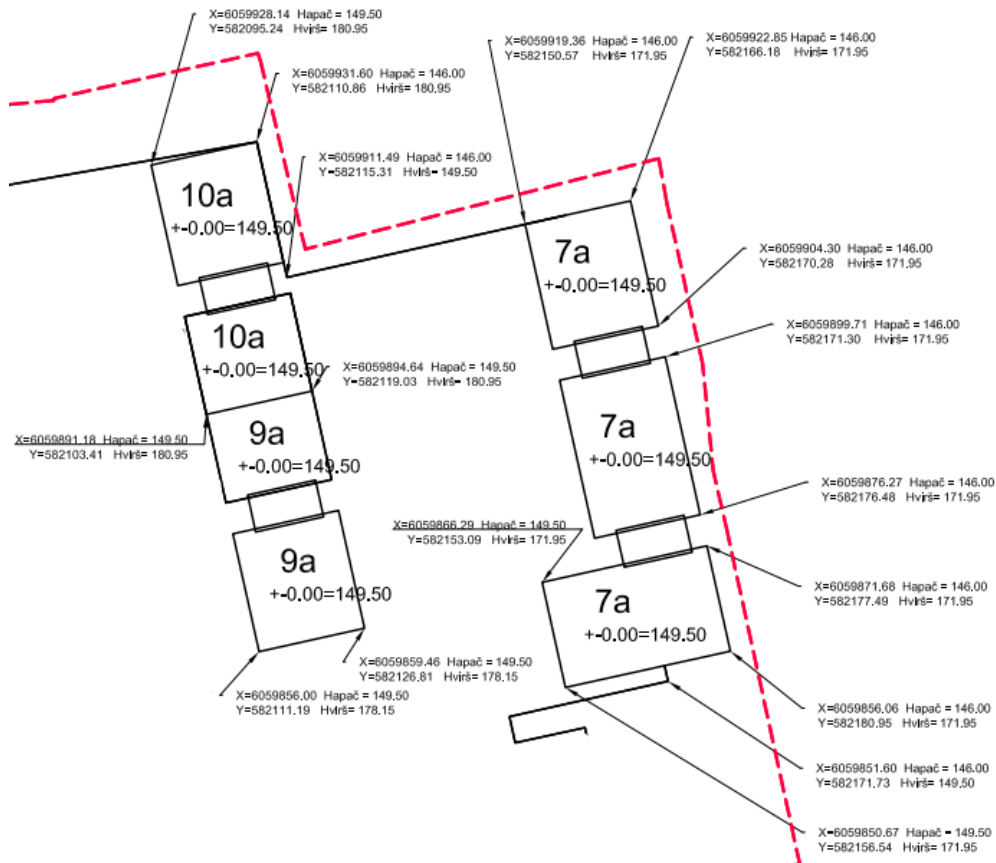
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

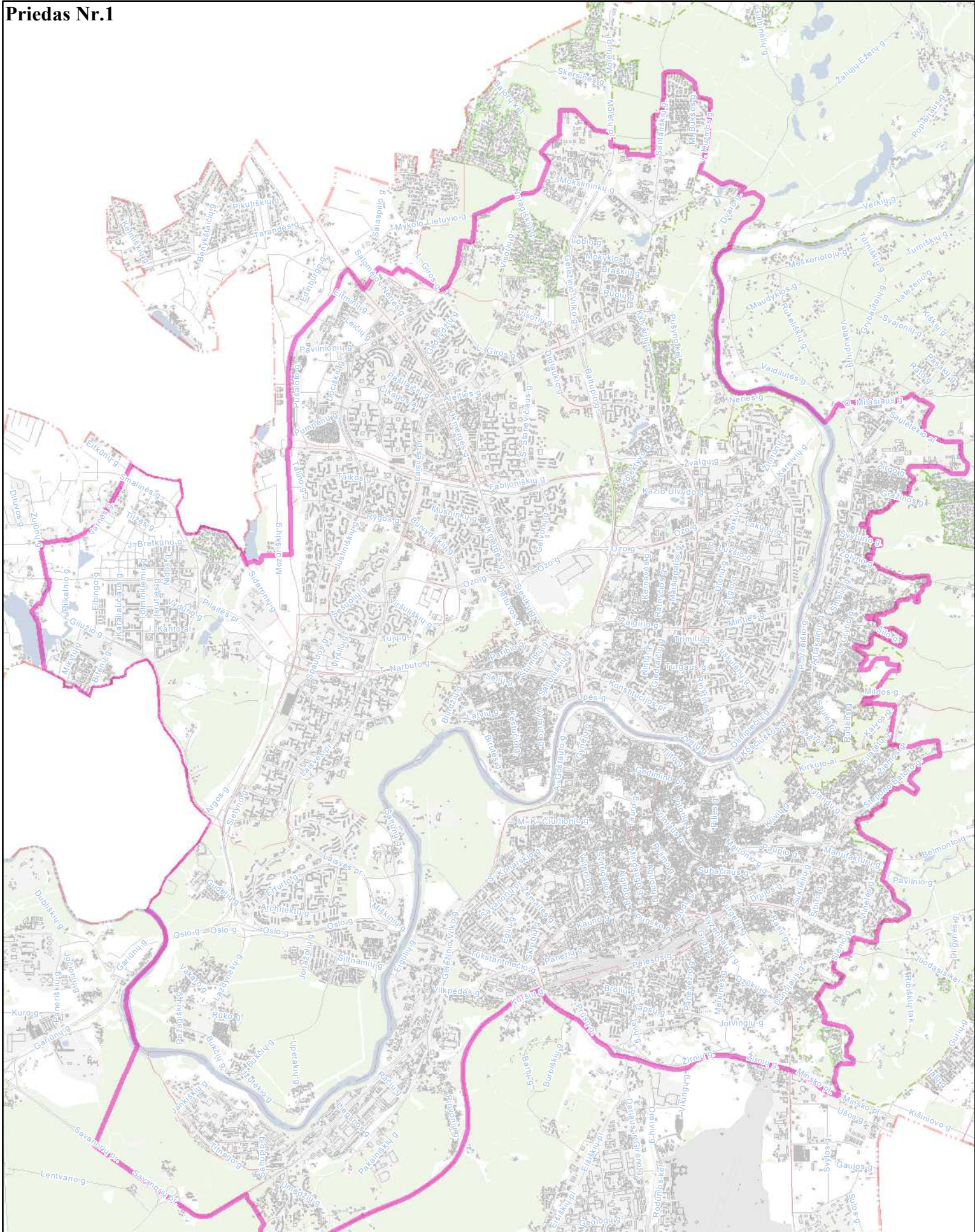
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



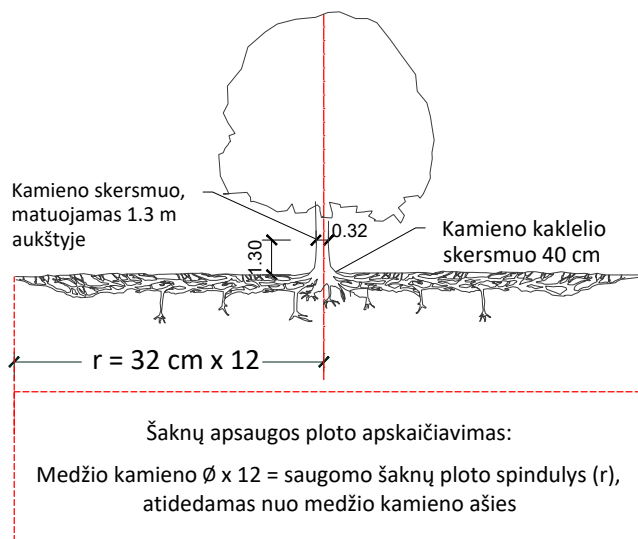
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

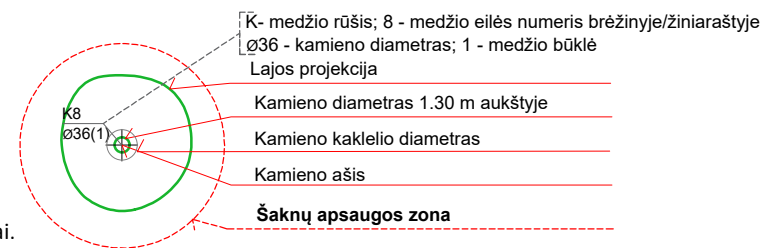
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Lietaus nuotekų tinklų patenkančių į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0058:265) statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Unique Properties", 304835965, Vilnius, Bokšto g. 16-10, +37065644600

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, K. Vanagėlio g., 0101/0058:265, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senamiestis, 16073

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, K. Vanagėlio g., 0101/0058:265, Nėra

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).

2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).

3. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

4. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

5. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

6. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
7. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774), gatvėms nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais;
8. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
9. Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) vertingosioms savybėms, nustatytais galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais (Sprendinių įtaka objektų ar vietovių vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
10. Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152);
11. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
12. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
13. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
14. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).
15. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
16. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
17. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės grunta ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
18. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
19. Žemės kasimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
20. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės grunta ir atlikus archeologinius tyrimus;
21. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
22. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
23. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
24. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
25. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
26. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo" taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.

27. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.

28. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi;

29. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

30. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

31. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-24 Nr. SRD-01-260424-00537
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 11:31:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 11:32:05 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. SARD-01-260423-00626
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. SPRD-00-260422-00406
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-30 13:16:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-30 13:16:36 Avilys SDP eDocs