

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Planuojamos teritorijos riba		Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Nagrinėjamos teritorijos riba		Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos		Servitutas
	Esama sklypo riba		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Naujai projektuojama sklypo riba		Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
	Statybos riba		

T		Teritorijos naudojimo reglamentai:
1	2	T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
3	4	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
5	6	2 - laistinas pastatų aukštis metrais;
		3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
		4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas)
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %
1		Sklypo, jo dalies numeris
683		Sklypo, jo dalies plotas m kv.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė															
sklypo nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, m²	didžiausiai, m²	priklausomųjų želdynų teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	683	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Iki 7,0	Iki 210,0	Iki 33	Iki 0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-2	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
1A	83	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tarpinis žemės sklypas nr. 1A gali būti naudojamas tik įstatymų nustatyta tvarka sujungus su pagrindiniu sklypu kad. nr. 0101/0070:391.
S1	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222

sklypo (jo dalies) žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6056486,08	581067,48
2	6056485,57	581069,37
3	6056485,16	581070,61
4	6056473,33	581092,53
5	6056452,48	581080,43
6	6056455,71	581074,88
7	6056465,13	581059,22
8	6056467,07	581055,99
9	6056484,09	581064,28
10	6056485,87	581067,15
11	6056466,20	581057,45

TIIS sistemoje išduotas nr. TIIS1-20231218-088019

Topografinio plano tipas: Planinės padėties tikslumas 0.06m
Aukščių padėties tikslumas 0.04m

Topografinis planas - pilnas turinys
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-656
Mob. tel. 8-616 25772
El. p. augvida@gmail.com
www.augvida.lt

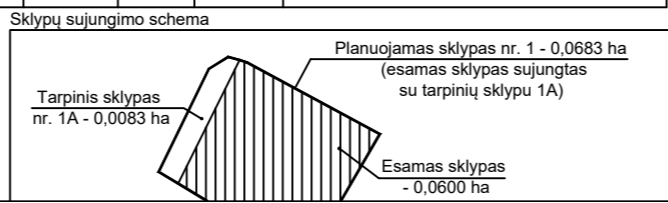
AUGVIDA

Pareigos: Geodezininkas
Parašas: [Redacted]
Vardas, pavardė: [Redacted]
Data: 2023-12-07
Lapų Sk./Nr.: 1/1

Objekto adresas: Dargiliškių g. 9, Vilnius
Aukščių sistema: LAS07 Koordinacių sistema: LKS-94

PASTABOS:

- Yra gautas sklypų ir pastatų savininkų sutikimas dėl pastatų sujungimo į bendrą gaisrinį skyrių.
- Esamų želdinių inventORIZACIJA pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys".
- Viršijus nurodytą nelaidžių dangų plotą sklype bus numatytos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas). Sprendiniai bus nagrinėjami techninio projekto metu.



Atestato Nr.	UAB "Vidomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Sklypo Eišiškių pl. 83 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dargiliškių g. 9 ir gretimoje teritorijoje	
A1320	PV	S. Klumbys		2025	Mastelis
					1:500
					Pagrindinis brėžinys
					LAPAS LAPŲ
					1 1
					DTP
					Detaliojo plano iniciatorius: fizinis asmuo