VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00056345) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE AUŠRINĖS G. 10A (KADASTRO NR. 0101/0131:867) TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG29747676:

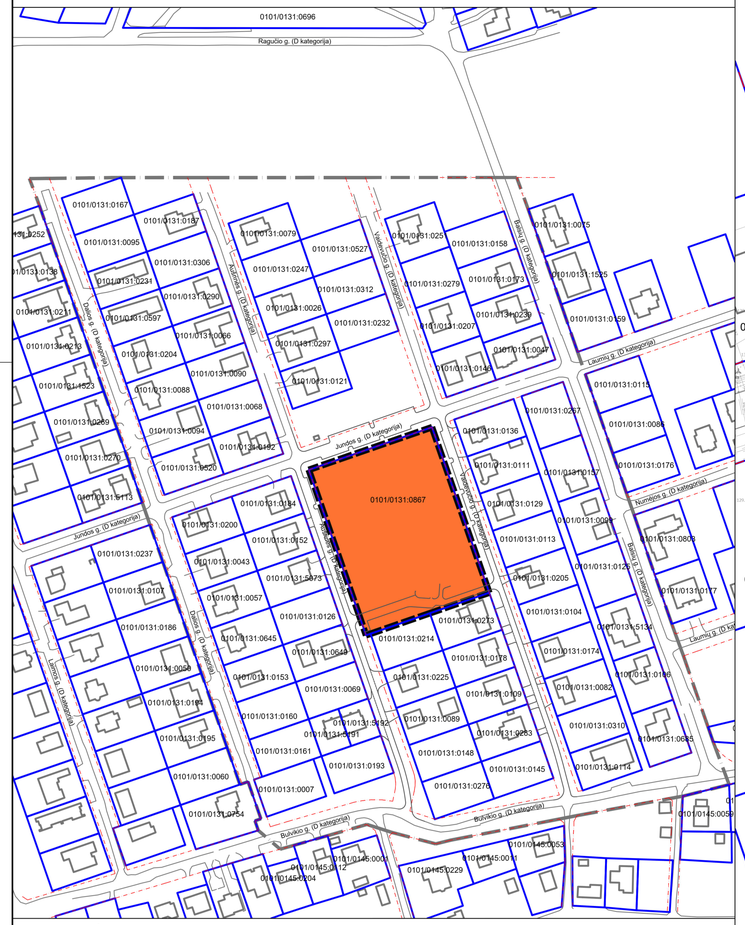
1. T v i r t i n u individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00056345) sprendinių koregavimą sklype Aušrinės g. 10A (kadastro Nr. 0101/0131:867), kurio tikslas – suformuoti žemės sklype optimalią teritorijos užstatymo urbanistinę struktūrą ir nustatyti žemės sklypo naudojimo būdus ir privalomus bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-676. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u žemės sklypui Aušrinės g. 10A (kadastro Nr. 0101/0131:867) visuomeninės paskirties teritorijų (V) naudojimo būdą.

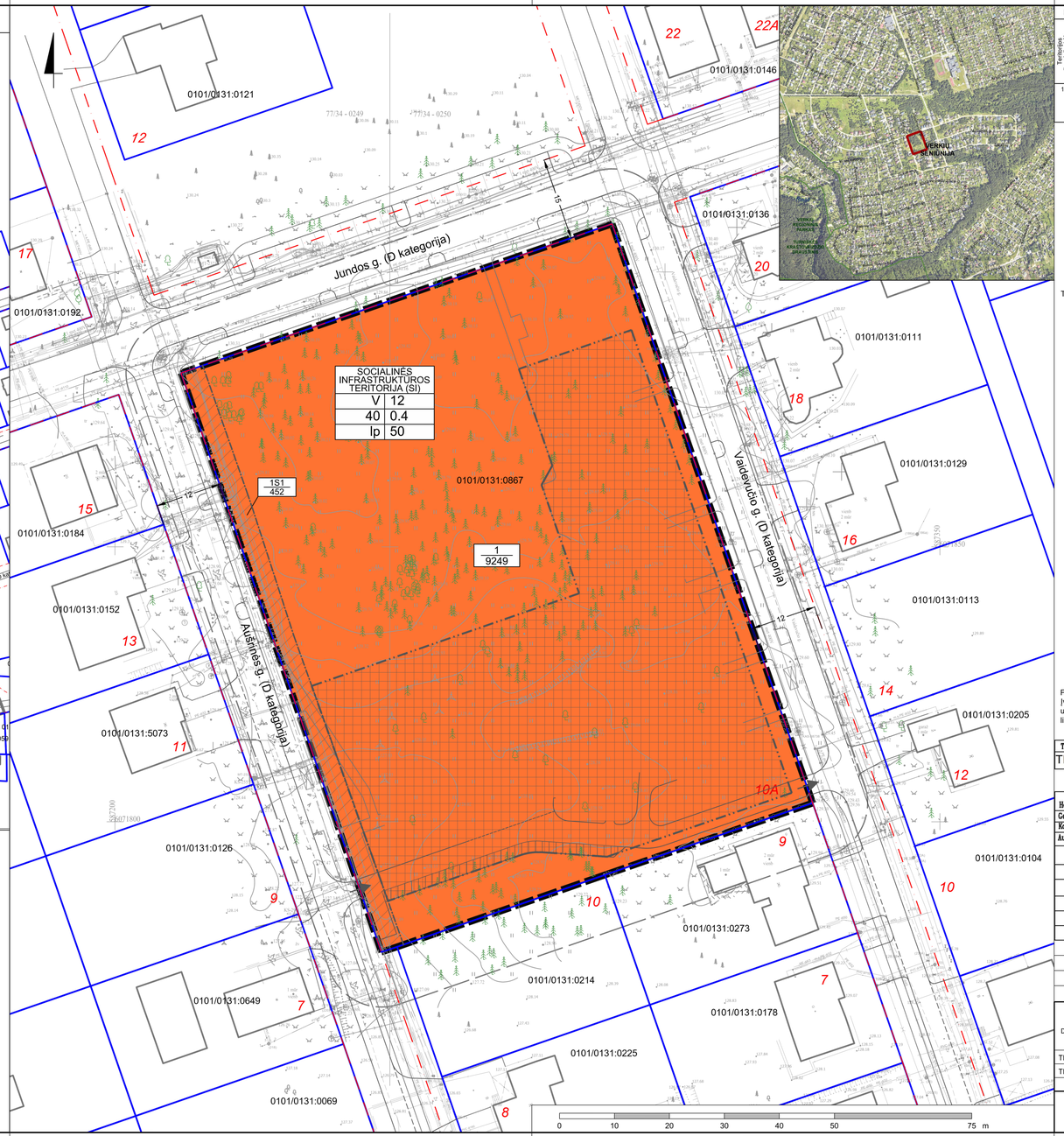
Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

PLANUOJAMOS TERITORIJOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos dalies) Nr.	Žemės sklypo (po dalies) Nr.	Žemės sklypo (po dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo	iki	altitudė, m	leistinasis užstatymo tankis (%)	leistinasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdinių teritorijų dalis (dalys), %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštis, m	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	9249	SI	KT	V	12	142.0	40	0.4	Ip	-	-	50	1-3	moksło, sporto, kultūros paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0131:0867, nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4
	1S1	452														222

PASTABA:
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086338) sprendiniais, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antrstatus, antresoles.

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
SI - socialinės infrastruktūros teritorija

Žemės naudojimo būdai:
V - visuomeninės paskirties teritorijos

Užstatymo tipas:
Ip - laisvo planavimo užstatymas

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
4 - Sklypui taikomas 40 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės
222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techniniu projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pargrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvaras, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
7. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žeidynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems Želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir Želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai
- Automobilių stovėjimo vieta
- Esami medžiai planuojamoje statybos zonoje (numeris lentelėje)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N / M

N - sklypo, servituto numeris
M - sklypo, servituto plotas, m²

T		
1	2	
3	4	
5	6	

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai):
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:
Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

PASTABA:
Įvertinus Sklypui nustatomą laisvo planavimo užstatymo tipą, atsižvelgiant į Sklype gausų augančių medžių kiekį, taip pat atsižvelgus į būsimo užstatymo vertę, kaip gyvenamųjų namų kvartalų grupės dominantę, siekiant laisvesnio architektūrinio pastatų išplidymo, Sklypui statybos linija nenustatoma, nustatomos tik statybos riba ir statybos zona

TIIIS objekto Nr.
TIIIS1-20230517-034113

LIETUVOS RESPUBLIKA

direktorius	VP 23-210	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00056345) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE AUŠRINĖS G. 10A (KADASTRO NR. 0101/0131:867) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-10 Nr. 30-308/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-10 09:35:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-10 09:35:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-10 09:43:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-10 09:43:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“