



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24, 26, IR 28 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG48867682:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano (TPD Nr. T00054580) sprendinių koregavimą žemės sklypuose Žvaigždikių g. 24 (kadastr. Nr. 0101/0151:0080), Žvaigždikių g. 26 (kadastr. Nr. 0101/0151:0082) ir Žvaigždikių g. 28 (kadastr. Nr. 0101/0151:0143) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo, pakeisti į planavimo ribas patenkančių žemės sklypų Žvaigždikių g. 24 ir Žvaigždikių g. 26 ribas ir plotą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-1299). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypų Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

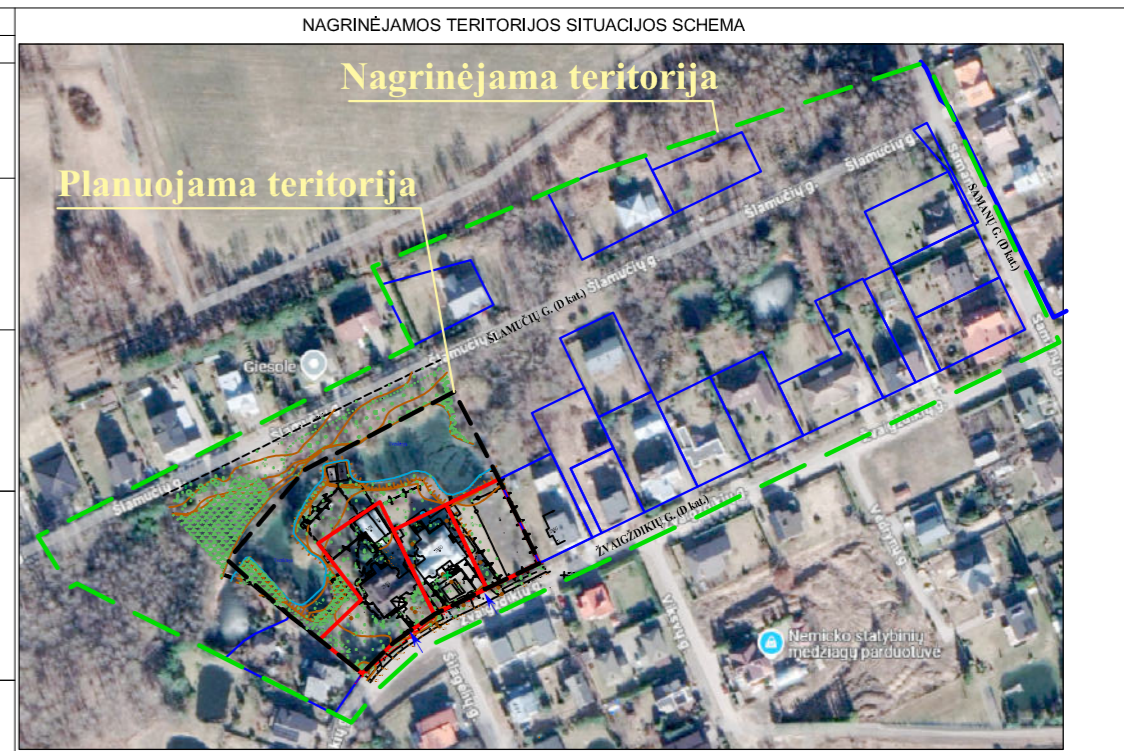
2.4. žemės sklypo Nr. 4 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.5. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

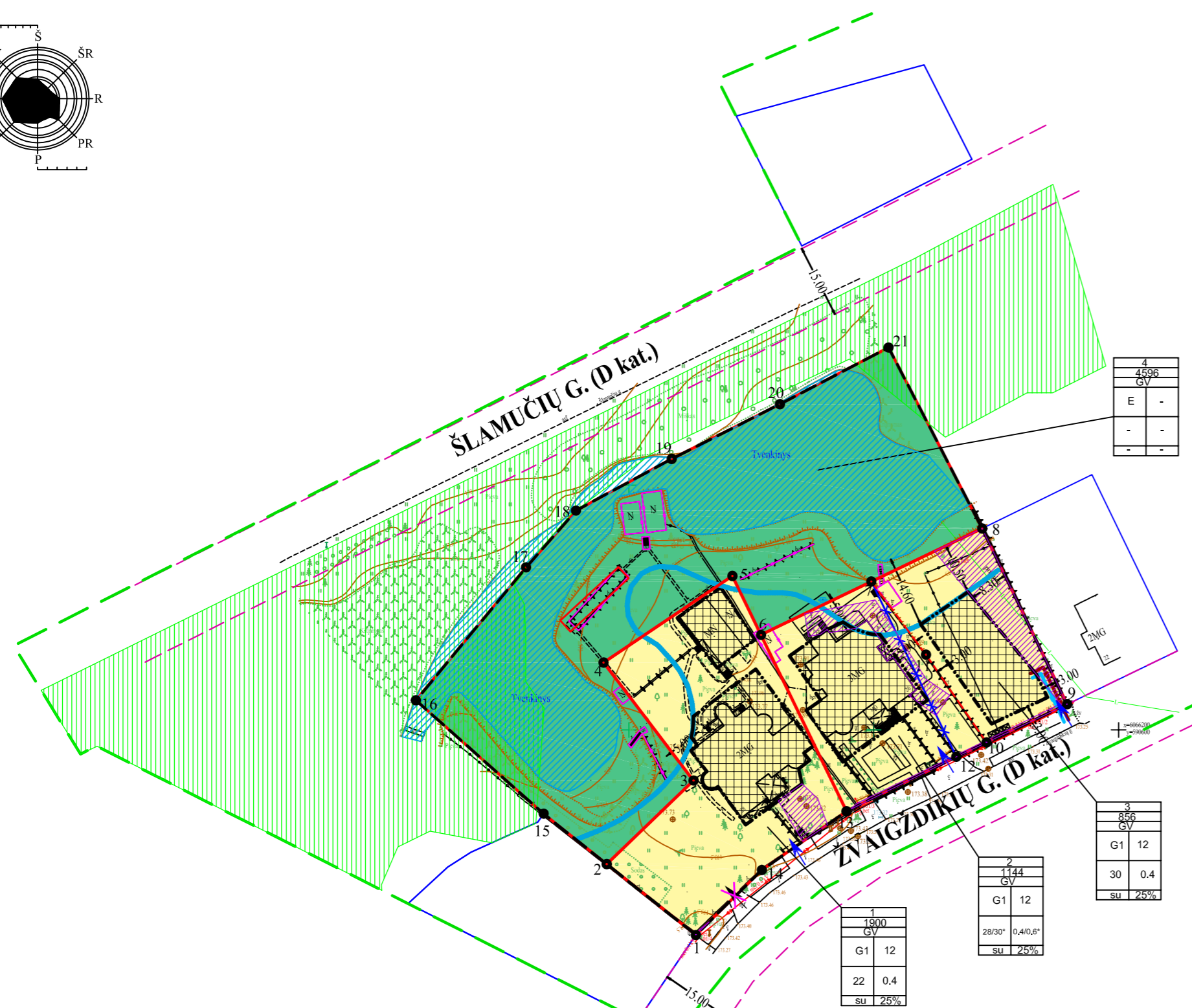
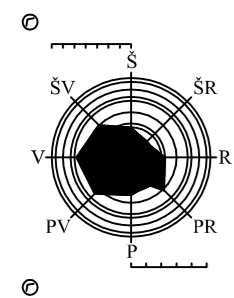
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI DIDŽIAUSI m²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŲ SKAICIAUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTŲ ZONOS		
TERITORIJA TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24 (KAD.NR. 0101/0151:80), ŽVAIGŽDIKIŲ G. 26 (KAD.NR. 0101/0151:82), ŽVAIGŽDIKIŲ G. 28 (KAD.NR. 0101/0151:143).	1	1900	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	185,70	22	0,4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0064 ha) 222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0001 ha)
	2	1144	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	189,66	28 / 30* (esamas užstatymas)	0,4 / 0,6* (esamas užstatymas)	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0158 ha) 222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0012 ha)
	3	856	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	185,00	30	0,4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0245 ha)
	4	4596	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



\*- RODIKLIAI GALIOJA TIK ESAMO PASTATO (UNIKALUS NR. 1099-4007-6013) REKONSTRUKCIJOS ATVEJU.



PASTABOS:

- Detaliojo plano tikslai: greta esančių ir bendrą ribą turinčių, suformuotų žemės sklypų Žvaigždių g. 24 ir 26, nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, pakelsti | planavimo ribas patenkančių žemės sklypų Žvaigždių g. 24 ir Žvaigždių g. 26 ribas ir plotą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis užstatymas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1 p. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio ( pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti virš 8,5 m; didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Normatyvinis automobilų stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas rengiant statinio statybos projektą.
- Rengiant statinių statybos projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338);vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
- Šildymas numatomas deginant gamtines dujas. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujantys energijos šaltiniai.
- Žemės sklypų savininkai privalo užtikrinti paviršinio vandens pratekėjimą, laikydamiesi techniniame projekte patikslintų drenazinio grovlo ir pralaidų altitudžių.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
- Dėl esamų medžių tvarkymo sprendžiama statybos projekto metu pagal atliktą medžių inventORIZACIJĄ, teisės aktų numatyta tvarka.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam paskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Statinio statybos projekto metu tikslinti vietą, kuri numatyta atliekų surinkimui.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, esami įrengti ir šiuo detaliojuo planu nesuplanuoti įvažiavimai, išvažiavimai iš/ planuojamus žemės sklypus turi būti panalkinti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:	
N	ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
M	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;
T	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
1	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	UŽSTATYMO TIPAS;
6	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS %;

Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	Y	X
1	590513.66	6066158.08
2	590495.45	6066172.57
3	590513.15	6066189.65
4	590494.80	6066213.76
5	590521.11	6066231.46
6	590526.94	6066219.45
7	590549.50	6066230.33
8	590572.13	6066241.15
9	590589.50	6066205.22
10	590573.03	6066197.42
11	590560.66	6066215.38
12	590566.86	6066194.50
13	590544.43	6066183.37
14	590527.13	6066171.38
15	590482.54	6066182.87
16	590456.47	6066206.04
17	590479.03	6066233.26
18	590489.22	6066244.85
19	590508.72	6066255.38
20	590530.83	6066266.56
21	590553.01	6066278.15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
I 597	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS
(Dashed line)	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
(Dotted line)	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
(Red line)	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
(Dashed red line)	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
(Blue line with X)	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
(Blue line)	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
(Green hatched)	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ (MIESTŲ MIŠKŲ) PLOTAS
(Pink dashed)	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
(Black dashed)	STATYBOS RIBA
(Grid)	STATYBOS ZONA
(Blue arrow)	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
(Purple X)	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
(Pink hatched)	SERVITUTŲ ZONA
(Pink dashed)	GRIAUNAMI STATINIAI
(Blue hatched)	VANDENS TELKINIŲ IR DRENAŽINIŲ GROVLIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBOS*
(Black box with X)	REKOMENDUOJAMA KONTEINERINĖ STOVĖJIMO VIETA
9	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
(Blue line with V)	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(Red line with P)	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
(Green line with L)	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (PRALAIDA)

\* Ribos sutampa su detaliojo plano "Teritorijos tarp Žvaigždių ir Pienių gatvių kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale patvirtino 2003 12 11 Nr. 01A-66-V-1256 nustatytoms riboms.

KVAL. PATV. DOK.NR.	A950 SAULIUS PLUNGĖ	  LAURA ŽVINKLIENĖ	TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24, 26 IR 28 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU						
	A950 SAULIUS PLUNGĖ								
	LAURA ŽVINKLIENĖ								
Stadija	INICIATORIUS:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS						
DP	Fiziniai asmenys		<table border="1"> <tr> <td>FORMATAS</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ	A2	1	1
FORMATAS	LAPAS	LAPŲ							
A2	1	1							

Koordinatų sistema: UTM	Geoido modelis: Baltijos jūros	Pagrindinio objekto padėtis tikslumas, cm: ±10	TRIS Suderinimo Nr. TRIS-2012/27-020000
PARABOLIS: V. Anglana	PARABOLIS: V. Anglana	PARABOLIS: V. Anglana	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
Districijos: V. Anglana	Districijos: V. Anglana	Districijos: V. Anglana	Districijos: V. Anglana
Geografinio koordinatų palyginimo Nr. 1007-2014	Objektas: Žvaigždių g. 24, 26, 28 Vlnija	PLANO TIPAS: Topografinis planas - ploto serija	UŽSAKOVAS: Objektas Nr. Mavilva, Lapešio Nr. 79, Data: 2024.11
UŽSAKOVAS: Objektas Nr. Mavilva, Lapešio Nr. 79, Data: 2024.11	UŽSAKOVAS: Objektas Nr. Mavilva, Lapešio Nr. 79, Data: 2024.11	UŽSAKOVAS: Objektas Nr. Mavilva, Lapešio Nr. 79, Data: 2024.11	UŽSAKOVAS: Objektas Nr. Mavilva, Lapešio Nr. 79, Data: 2024.11

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24, 26, IR 28 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-08 Nr. 30-567/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-06 13:41:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2026-03-06 13:41:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-08 11:17:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-08 11:17:45 Dokumentų valdymo sistema „Avily“