



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL APIE 12,8 HA TERITORIJOS PRIE SPRUDEIKOS, DVARIŠKIŲ, ŽIVINBUDO GATVIŲ IR BALTŲ PROSPEKTO DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG53345564:

1. T v i r t i n u apie 12,8 (dvylikos ir aštuonių dešimtųjų) ha teritorijos prie Sprudeikos, Dvariškių, Živinbudo gatvių ir Baltų prospekto detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – planuojamoje teritorijoje pakeisti sklypų ribas ir plotus, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, esant poreikiui ir galimybei pagal teisės aktus numatyti valstybinės žemės prijungimą prie kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypų, nustatyti ir esant poreikiui tikslinti sklypų pagrindines žemės naudojimo paskirtis bei sklypų žemės naudojimo būdus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. teritorijos Nr. T1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypų Nr. 1, Nr. 1.1, Nr. 2–4, Nr. 4.1, Nr. 5–9 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.3. žemės sklypų Nr. 10, Nr. 11 ir Nr. 11.1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.4. žemės sklypo Nr. 12 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.5. žemės sklypo Nr. 13 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.6. žemės sklypų Nr. 14–17 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.7. žemės sklypų Nr. 18–33 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.8. žemės sklypų Nr. 34–37, Nr. 37.1, Nr. 38–41, Nr. 41.1, Nr. 42–57, Nr. 57.1, Nr. 58–78 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

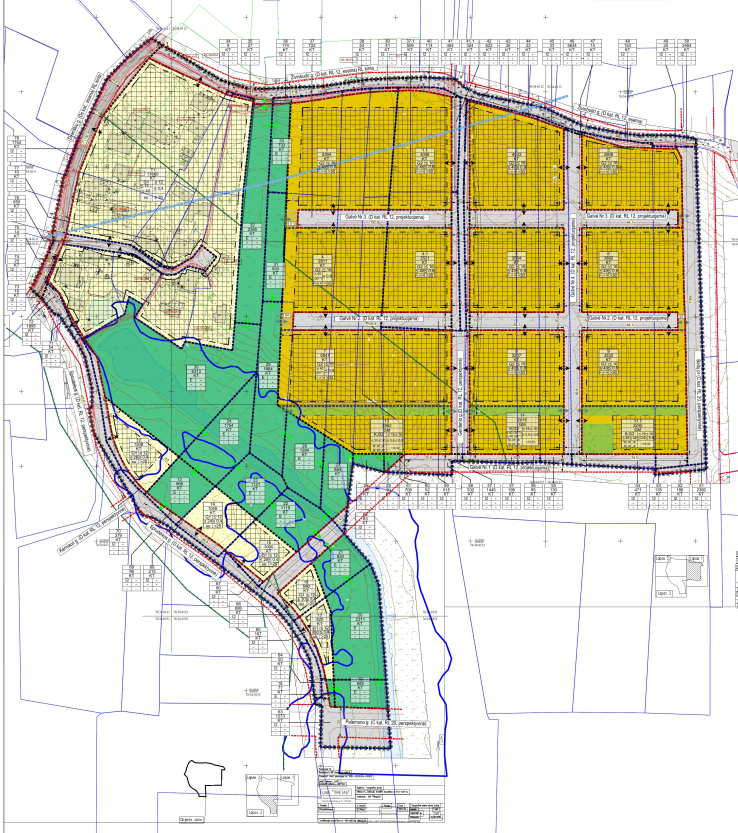
2.9. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

APĪE 12.8 HA TERITORIJAS PRIE SPRUDEKOS, DVARŠIKŪ, ŽIVINBUD GATVIJ IR BALTŪ PROSPEKTU DETALĀJOJ

PLANO RENGĪMAS INICIĀVIĀMO SUTĀRTĪES PĀGRINDU PĀGRINDINIS BRĒŽINYS M 1 : 1000



Objekta numurs	Objekta platība, m²	Teritorijas platība, m²	Teritorijas koeficients	PĒRĒKŠĀ TERITORIJAS MAUCĪBAI REGULĀRĀBĀ		PĀRĒKŠĀ TERITORIJAS MAUCĪBAI REGULĀRĀBĀ		Kārtogramma
				Platība, m²	Plūvējamā platība, m²	Platība, m²	Plūvējamā platība, m²	
1	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	1
2	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	2
3	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	3
4	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	4
5	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	5
6	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	6
7	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	7
8	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	8
9	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	9
10	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	10
11	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	11
12	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	12
13	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	13
14	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	14
15	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	15
16	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	16
17	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	17
18	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	18
19	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	19
20	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	20
21	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	21
22	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	22
23	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	23
24	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	24
25	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	25
26	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	26
27	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	27
28	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	28
29	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	29
30	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	30
31	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	31
32	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	32
33	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	33
34	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	34
35	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	35
36	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	36
37	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	37
38	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	38
39	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	39
40	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	40
41	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	41
42	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	42
43	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	43
44	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	44
45	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	45
46	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	46
47	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	47
48	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	48
49	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	49
50	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	50
51	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	51
52	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	52
53	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	53
54	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	54
55	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	55
56	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	56
57	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	57
58	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	58
59	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	59
60	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	60
61	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	61
62	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	62
63	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	63
64	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	64
65	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	65
66	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	66
67	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	67
68	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	68
69	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	69
70	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	70
71	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	71
72	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	72
73	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	73
74	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	74
75	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	75
76	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	76
77	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	77
78	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	78
79	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	79
80	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	80
81	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	81
82	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	82
83	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	83
84	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	84
85	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	85
86	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	86
87	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	87
88	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	88
89	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	89
90	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	90
91	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	91
92	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	92
93	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	93
94	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	94
95	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	95
96	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	96
97	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	97
98	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	98
99	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	99
100	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	100

Objekta numurs	Objekta platība, m²	Teritorijas platība, m²	Teritorijas koeficients	PĒRĒKŠĀ TERITORIJAS MAUCĪBAI REGULĀRĀBĀ		PĒRĒKŠĀ TERITORIJAS MAUCĪBAI REGULĀRĀBĀ		Kārtogramma
				Platība, m²	Plūvējamā platība, m²	Platība, m²	Plūvējamā platība, m²	
1	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	1
2	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	2
3	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	3
4	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	4
5	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	5
6	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	6
7	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	7
8	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	8
9	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	9
10	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	10
11	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	11
12	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	12
13	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	13
14	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	14
15	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	15
16	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	16
17	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	17
18	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	18
19	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	19
20	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	20
21	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	21
22	1000	1000	1.0	1000	1000	1000	1000	22
23	1000							

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 12,8 HA TERITORIJOS PRIE SPRUDEIKOS, DVARIŠKIŲ, ŽIVINBUDO GATVIŲ IR BALTŲ PROSPEKTO DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-14 Nr. 30-1214/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-14 10:28:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-14 10:28:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-14 10:47:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-14 10:47:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“