

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Lentvario g. 1E (kadastro Nr. 7937/0002:324) ir šalia esančios teritorijos detalusis planas.

Pastabos Nr.	Data, numeris	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2025-03-25, REG32876742	Aplinkos apsaugos agentūra	Detaliojo plano nederiname ir teikiame pastabą: prašome patikslinti aiškinamąjį raštą ir pagrindinį brėžinį informacija, kad Detaliojo plano teritorijoje galima veikla tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnyje numatytais atvejais.	Atsižvelgiant į pateiktą pastabą pagrindiniame brėžinyje pridedama pastaba „ <i>Detaliojo plano teritorijoje galima veikla tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnyje numatytais atvejais</i> “. Analogiškas tekstas įrašomas aiškinamojo rašto 3.1. dalyje (7 psl.)
2	2025-03-25, REG32897154	Valstybinė miškų tarnyba	Rengiant projektą neatsižvelgta į Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis, tai yra žemės sklype Nr. 1 yra miško naudmenų. Atkreipiame dėmesį, kad šiam sklypui reikalingas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų tikslinimas	Atsižvelgiant į pateiktą pastabą pagrindiniame brėžinyje pridedama pastaba „ <i>Atliekant sklypo Nr. 1 ribų pertvarkymą turi būti patikslinti miškų kadastro duomenys patikslinant į sklypo Nr. 1 šiaurės vakarinę dalį patenkantį valstybinės reikšmės miško plotą, įvertinus faktą, kad toje teritorijoje nėra miško žemės naudmenų. Sklype Nr. 1 tikslinamas valstybinės reikšmės miško plotas sudaro 0.06 m². Miškų kadastro duomenų tikslinimas turi būti atliktas teisės aktų nustatyta tvarka</i> “. Analogiškas tekstas įrašomas aiškinamojo rašto 3.1. dalyje (7 psl.)
3	2025-03-26, REG33001287	UAB „Vilniaus vandenys“	Į naujai formuojamus sklypus patenka esami slėginiai d160mm, d110mm ir savitakiniai d200mm buitinių nuotekų tinklai, taip pat esamas vandentiekio d50mm tinklas. Numatyti servitutus esamiems tinklams, jei jau numatyti tai prašome aiškiai tai pažymėti sklypo plane	Atsižvelgiant į pastabą planuojamoje teritorijoje esamiems tinklams sklypuose nustatomi servitutai Nr. 1S2, 2S2, 3S1, 4S1. Servitutai skirti tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Atitinkamai papildytas pagrindinis brėžinys, aiškinamojo rašto 3.1. dalis.
4	2025-03-26, REG33001287	UAB „Vilniaus vandenys“	Nėra numatyta teritorijai nei vandens tiekimas nei nuotekų nuleidimas pagal detaliojo planavimo	Šiuo detaliuoju planu naujų pastatų statyba neplanuojama, planuojama esamos hidroelektrinės pastatų ir su ja susijusių įrenginių demontavimas.

			sąlygas. Vykdyti sąlygų reikalavimus. Pateikti inžinerinių tinklų sprendinius	Bendruoju planu šioje teritorijoje yra numatyta paviršinių nuotekų valyklos su monitoringo mazgu įrengimas, šiuo detaliuoju planu šie įrenginiai neplanuojami, tačiau siekiant neužkirsti kelio jų įrengimui ateityje, detalajame plane numatoma jų įrengimo galimybė. Atsižvelgiant į pateiktą pastabą bei ateityje iškilus poreikiui šių įrenginių ar su jais susijusių statinių pajungimui prie vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklų, parengtas suvestinis inžinerinės infrastruktūros brėžinys, aiškinamojo rašto 3.6. dalis papildyta tekstu: „Sklype Nr. 1 planuojant paviršinių nuotekų valyklos su monitoringo mazgu statybą, bei atsiradus poreikiui šių ar su jų veikla susijusių statinių pajungimui prie paviršinių nuotekų, vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir/ar kitų inžinerinės infrastruktūros centralizuotų tinklų, preliminari pajungimo vieta numatyta išduotose teritorijų planavimo sąlygose, tiksliai prisijungimo vieta turi būti nustatoma techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.“
5	2025-03-26, REG33001287	UAB „Vilniaus vandenys“	Aiškinamajame rašte aprašyti apie vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendinius. Trūksta informacijos	Atsižvelgiant į pastabą aiškinamojo rašto 3.6. dalis papildyta tekstais: „Esamai transformatorinei bei esamai buitinių nuotekų siurblinei šiuo detaliuoju planu pokyčiai nenumatomi, statiniai, jų funkcija išsaugomi. Tam tikslui esamai transformatorinei sklype Nr. 2 nustatoma atskira reglamentinė zona, o sklypui Nr. 3, kuriame yra buitinių nuotekų siurblinė, nustatomi reglamentai. Abejiems statiniams reglamentai nustatomi įvertinus esamus jų matmenis, reglamentai aprašyti šio aiškinamojo rašto 3.1. dalyje.“ ir „Sklype Nr. 1 planuojant paviršinių nuotekų valyklos su monitoringo mazgu statybą, bei atsiradus poreikiui šių ar su jų veikla susijusių statinių pajungimui prie paviršinių nuotekų, vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir/ar kitų inžinerinės infrastruktūros centralizuotų

				<i>tinklų, preliminari pajungimo vieta numatyta išduotose teritorijų planavimo sąlygose, tiksli prisijungimo vieta turi būti nustatoma techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.“</i>
6	2025-03-26, REG33001287	UAB „Vilniaus vandenys“	Ką planuojate daryti su esama Nuotekų siurbline, kuri priklauso bendrovei?	Atsakydami į pastabą informuojame, kad šiuo detaliuoju planu pokyčiai esamai buitinių nuotekų siurblinei nenumatomi, patvirtinant tai papildyta aiškinamojo rašto 3.6. dalis tekstu: „<...>Esamai transformatorinei bei esamai buitinių nuotekų siurblinei šiuo detaliuoju planu pokyčiai nenumatomi, statiniai, jų funkcija išsaugomi. Tam tikslui esamai transformatorinei sklype Nr. 2 nustatoma atskira reglamentinė zona, o sklypui Nr. 3, kuriame yra buitinių nuotekų siurblinė, nustatomi reglamentai. Abejems statiniams reglamentai nustatomi įvertinus esamus jų matmenis, reglamentai aprašyti šio aiškinamojo rašto 3.1. dalyje.<...>“
7	2025-03-28, REG33136271	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Planuojamo sklypo Nr. 1 vakarinėje dalyje stovi esamas pastatas, topografiniame plane pažymėtas MN (toliau – Pastatas). Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje Pastatas pažymėtas sutartiniu žymėjimu „esami pastatai“. Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 18 dalyje nurodytas statybos ribos apibrėžimas – linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima. 19 dalyje nurodyta, kad Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys. Pastato nenumatoma griauti, Pastatas turi antžeminę dalį, todėl laikytina, kad jam būtina nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus – statybos zoną ir statybos ribą, kitus privalomuosius reglamentus, vadovaujantis	Atsižvelgiant į pastabą bei įvertinus, kad pastaboje minėtas pastatas yra metalinis sandėliukas, Pagrindiniame brėžinyje jis pažymimas kaip griaunamas atitinkamai patikslintas aiškinamasis raštas: „<...>Šiuo metu sklype esantys hidroelektrinės <u>bei su jos veikla susiję</u> statiniai planuojami paimti visuomenės poreikiams bei nugriauti.<...>“.

			Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentu	