



Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

PROJEKTO NR. PJ – 16 – 10 - TP

OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS.
VILNIAUS G. 37, VILNIUS.
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KOREKTŲ RA.

STATYBOS VIETA VILNIAUS G. 37, VILNIAUS M.SAV.
(kultūros paveldo objekto o/k 16901)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) . V.

Su projekto sprendimais susipažinau. Tvirtinu: parašas Č. V.

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS ADMINISTRACINIS (7.2),

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS, LAIDA A


PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIRINKIMAI

PROJEKTO VADOVAS parašas **POVILAS JANSONAS**
Atestato nr. A 467
KPD Atestato nr. A 1364

VILNIUS 2018

DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS


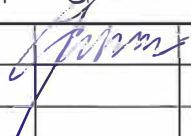
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis lapas	1-1
2.	Turinys	2-2
3.	Aiškinamasis raštas	3-20
4.	Bendrieji statinio rodikliai	21-21
5.	Sklypo planas	22-22
6.	Architektūros brėžiniai	23-30
7.	Projektuojamam pastatui vizualizacija	31-31
		IŠ VISO: 31 lapai

Atest. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			ADMINISTRACINIS PASTATAS. VILNIAUS G. 37, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A467	PV	P. Jansonas		2018	PROJEKTINIAI PASI LYMAI TURINYS		Laida 0
LT	Užsakovas: .V.				Bylos šifras PJ-10-PP-T		Lapas 1 Lap 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybos dokumentų skyriaus specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. AR-324, 2015-05-11.
2. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Inžinerinis topografinis planas M 1:500, atliktas UAB „Inverstatus“ ir patvirtintas 2013-04-09.
4. Projektavimo darbų techninė užduotis, parengta ir pasirašyta 2015-03-01.
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
7. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.
8. STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai".
9. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
10. STR 1.01.01:2002 „Statinio statybos rūšys“.
11. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
12. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
13. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
14. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
15. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės).
16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“
18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“
24. STR. 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
25. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“;
26. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
27. ST 8860237.02:1998 „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“.
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
29. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
30. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
31. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
32. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
33. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Atest. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt	ADMINISTRACINIS PASTATAS. VILNIAUS G. 37, VILNIAUS M.SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
A 467	PV	P. Jansonas		2017	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
						0	
Stadija: PP	Užsakovas: Č. V.				Bylos šifras P J-10-02-PP	Lapas	Lapų
						1	18

34. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
35. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
36. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
37. Lietuvos higienos normą HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
38. LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
39. Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Administracinis pastatas.
Statybos vieta:	Vilniaus g. 37, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statybos kategorija:	Neypatingas
Žemės sklypo plotas:	0.3455 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	0101/0041:198 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo reg.,Nr.:	44/702039
Statytojas (užsakovas);	Č. V.
Statytojo adresas:	

Projektuojamas administracinio pastato sklypas yra Vilniaus miesto senamiestyje, Panerių seniūnijoje. Žemės sklypo plotą sudaro 1986,0 m², paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SKLYPO IŠPLANAVIMO DALIS

Žemės sklypas randasi Vilniaus senamiestyje, Vilniaus g. 37, todėl rengiant rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus yra įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padakinio išduoti specialieji reikalavimai.

Privažiavimas prie sklypo iš Vilniaus ir Klaipėdos gatvių. Sklypo reljefas nesudėtingas, žemės paviršiaus altitudės kinta nežymiai.

Žemės sklype yra atlikti inžineriniai geodeziniai, geologiniai grunto ir archiologiniai grunto tyrinėjimai.

Rekonstruojamas pastatas (unik.Nr.1094-0442-4026) sklype Vilniaus g. 37, Vilniuje yra kultūros paveldo objekto „Namo“ (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16901) teritorijoje, taip pat Vilniaus istorinės dalies, vadinamos Senamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

Apibrėžtų kultūros paveldo objekto Vilniaus g. 37, Vilniuje (Namas u.o.k.16901) teritorijos ribų plane rekonstruojami statiniai pažymėti kaip vertingųjų savybių požymių neturintys statiniai – garažai (vieno aukšto, netaisyklingo – chaotiško plano, sienos silikatinių plytų mūro, stogo danga – asbestinių šiferio lakštų). Šis statinys yra kultūros paveldo vietovės Vilniaus istorinės dalies, vadinamos Senamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje.

PJ-10-02-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	18

Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamente (patvirtintas 2003-12-23 kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490) rekonstruojami statiniai nurodyti kaip „kiti statiniai“. Kitiems statiniams (Vilniaus g.37 kiemo korpusai) galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.

Pagal bendruosius kvartalo Nr.14 reikalavimus, sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų, užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis ir perimetrinis reguliarus; maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio; rekonstruojamų ir naujai statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos turi būti derinamos prie aplinkinio užstatymo, pastatai turi būti dengiami šlaitiniais stogais.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1603 „Dėl sklypo Vilniaus g.37 duomenų nustatymo“ nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės ir komercinės paskirties objektų ir inžinerinės infrostruktūros teritorija, naudojimo pobūdis – administraciniam pastatams, prekybos, paslaugų ir susisiekimo aptarnavimo objektams statyti, rekonstruoti ir eksploatuoti. Esamas pastatų aukštingumas – 1-2 aukštai, esamas užstatymo tankis - 56 procentų.

Vilniaus g.37 „Urbanistiniuose – architektūriniuose apribojimuose ir sąlygose“ numatyta garažų statinius rekonstruoti. Esama paskirtis –garažų. Po rekonstrukcijos pastatas pritaikomas įvairioms reikmėms – kūrybinėms dirbtuvėms, biurų paskirčiai.

Naujame projekte numatoma įrengti rūšį po visu pastatu (esamo pastato ribose). Rekonstruojamas pastatas numatomas statyti dviejų aukštų su mansarda. Projektiniai pasiūlymai 2014-11-28 suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriumi Nr. 14-422 ir 2015-01-20 su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu padaliniu Nr.13-PP

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas iš šalia statomo administracinio pastato Vilniaus g. 37, Vilniaus m. sav. (statybos leidimas Nr.LNS-01-140819-00915, 2014-08-19).

**AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS
ĮVERTINANT VISŲ ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ POREIKĮ**

UNIKALUS NR	PASKIRTIS	PAGAL PASKIRTI NAUDOJAMAS PLOTAS NUO KURIO SKAIČIUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS	REIKALING AS VIETŲ SKAIČIUS	REIKALING AS VIETŲ SKAIČIUS ĮVERTINUS SENAMIESČIO KOEFICIENT A	PROJEKTU OJAMŲ VIETŲ SKAIČIUS
PROJEKTUOJAMA REKONSTRUKCIJA 1094-0442-4026	ADMINISTRACINI S	400,2 M2	1 VIETA/ 25 M2 16 VIETŲ	8	5 /6 -11
1094-0442-4048	ADMINISTRACINIS GYVENAMAS	512,93 M2	1 VIETA/ 25 M2 18 VIETŲ	9	12
1094-0442-4015	ADMINISTRACINIS	1459,9 M2	1 VIETA/ 25 M2 22 VIETŲ	21	22
1094-0442-4066	• GARAŽAS	207,98 M2	0	0	
1094-0442-4037	GARAŽAS	127,57 M2	0	0	
VISO			66	38	45

VISO SKLYPE APSKAIČIUOTAS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS38

PAVELDOSIŲ VILNIAUS
POZICIJŲ
Rug. 19. 19-11-2015
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Damburas
2015 02 09

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	3	18

VISO SKLYPE PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS.....45

PAPILDOMAS PARKAVIMO SPRENDIMAS YRA SPRENDŽIAMAS SALIA VILNIAUS GATVĖJE ESANČIOJE MOKAMAME DIDŽIULIAME VIEŠAJAME PARKINGE

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu administracinis pastatas.

Projektuojamų patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
RŪSYS		
1.	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	18,68
2.	POISIO PATALPA	122.15
3.	TECHNINĖ PATALPA	3.86
4.	TECHNINĖ PATALPA	3.22
5.	TECHNINĖ PATALPA	20.80
6.	TECHNINĖ PATALPA	12.60
7.	ŠILUMINĖS TRASOS TECHNINIS KORIDORIUS	31,86
8.	ŠILUMINIS PUNKTAS	5,41
VISO RŪSIO PLOTAS:		218,58
I AUKŠTAS		
1.	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	26,75
2.	PAGALBINĖ PATALPA	3,81
3.	KORIDORIUS	22,09
4.	BIURAS "1"	26,52
5.	BIURAS "2"	41,25
6.	BIURAS "3"	45,46
7.	BIURAS "4"	19,73
8.	BIURAS "5"	18,01
VISO PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		203,61
II AUKŠTAS		
1.	LAIPTINĖ	4,65
2.	KORIDORIUS	22,91
3.	BIURAS "6"	30,24
4.	BIURAS "7"	42,58
5.	BIURAS "8"	48,62
6.	BIURAS "9"	19,56
7.	BIURAS "10"	18,02
VISO ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		186,56
MANSARDA + ANTRESOLES		
1.	LAIPTINĖ	4.65
2.	KORIDORIUS	22.91
3.	BIURAS "11"	48.45

4.	BIURAS "12"	71.93
5.	BIURAS "13"	74.09
6.	BIURAS "14"	16.52
6.	BIURAS "15"	17.68
6.	BIURAS "16"	61.07
	VISO MANSARDOS IR ANTRESOLIU PLOTAS:	398.25
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS:	1007.00

STATYBINĖ DALIS

Esamų patalpų dalis pamatų ir sienos griaunamos. Po visu pastatu įrengiamas rūsysis. Dalis pamatų stiprinami, dalis pamatų montuojami iš surenkamų pamatų blokų arba betonuojami iš monolitinio betono.

Projektuojamų rekonstruoti pastatų konstrukcijos sprendžiamos sekančiais:

- Pamatai – juostiniai iš betoninių blokų arba monolitiniai. Pamatai iš išorės apšiltinti putų polistirolio plokštėmis ir tinkuojami cementiniu skiediniu ant plastmasinio tinklo, žemiau nuogrindos užpilami žemėmis. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas, pritaikytas prie aplinkinių pastatų;

- Sienos – plytų mūras, iš išorės apšiltintas 15 cm. akmens vatos sluoksniu ir padengta 0,6 cm (angokraščiai 1 cm) storio ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu. Iš vidaus sienos padengiamos tinko sluoksniu ir dažomos.

- Perdangos – iš surenkamų tuščiavidurių gelžbetoninio plokščių arba monoilitinio gelžbetonio

- Nešančios sienos ir pertvaros rūsyje - silikatiniumi plytų mūro iš abiejų pusių tinkuotos.

- Pirmojo aukšto, antrojo aukštų ir mansardos skersinės pertvaros - keraminių plytų iš abiejų pusių tinkuotos.

- Stogas – vienšlaitis, sutapdintas. Stogo laikančios konstrukcijos - iš pirmarūšės spygliuočių medžių medienos, impregnuotos priešgaisriniais impregnantais, tarpai tarp gegnių užpildomi 20 cm. storio akmens vatos sluoksniu, iš apačios apsiuvama 2 sluoksniais gipsokartonio plokščių ant metalinio karkaso, stogo danga – metalinis lygus lakštas (taikomasi prie esančių pastatu stogų..

- Liptai (tame tarpe į mansardą) – gelžbetoniniai, apdailinti akmens masės plytelėmis;

- Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai –surenkami iš SCHIEDEL tipo blokų arba pilnavidurių molio plytų su nerudijančio plieno intarpais;

- Langai – stiklo paketai plasmadiniame arba mediniame rėme;

- Vidaus durys medinės, išorės durys – sustiprintos .

Grindų konstrukcija priklauso nuo užsakovo pasirinktos grindų dangos

Medinių lentų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

Grindims ir perdangoms skiriančių šildomas ir nešildomas patalpas, būtinas 150-200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų už leistinas.

Namo statiniai skaičiavimai atlikti numačius šias sąlygas:

P J-10-02-PP	Lapas	Lapų
	5	18

- vėjo slėgis $V_s 28$ m/s;
- sniego apkrova 70 kg/m^2 .

ATITVARŲ ŠILMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Išorės sienų	5,00 W/ m/kvK
Pastogės ir stogo	6,00 W/ m/kvK
Langų	1,70 W/ m/kv

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojami statiniai arba jų dalys bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui: statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos; ugniagesiai saugotojai galėtų saugiai dirbti.

Projektiniai sprendimai pasirinkti remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų ir gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Skaičiavimams reikalingi pastato techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	kv/m	3455,00
2.	Pastato užstatymo plotas	kv/m	440,0
3.	Pastato aukštis	m	12,00
4.	Aukštis nuo gaisr.mašinų privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	5,95
5.	Bendras plotas	kv/m	1007.00
6.	Aukštų skaičius	vnt.	R+2+M
	Darbuotojų skaičius pastate	vnt.	28

Statinio grupės ir atsparumo ugniai laipsnio nustatymas.

Esami garažai rekonstruojami į administracinės paskirties pastatą. Jis priskiriamas **P.2.2** grupei.

Projektuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas. Visose administracinio pastato patalpose nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas. Projektuojamo pastato sklype nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagu sandėliavimas prie pastato. Nežiūrint į tai paskaičiuojame pastato atsparumo ugniai laipsnį. Atsparumo ugniai laipsnis nustatomas, pagal gaisro apkrovos tankį.

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	6	18

Gaisro apkrovos tankiui skaičiuoti griežto skaičiavimo metodo nėra. Jų yra keli, bet galutiniai rezultatai skiriasi nežymiai. Šiuo atveju gaisro apkrovos tankis yra skaičiuojamas pagal Lietuvos standartą LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1 Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Rekonstruojamo pastato gaisro apkrovos tankio skaičiavimo metodas pasirinktas pagal nurodytąjį Lietuvos standartą ir skaičiuojamas pagal sekančią formulę:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \times m \times \delta_{q1} \times \delta_{q2} \times \delta_n \text{ (MJ/ m}^2\text{)}$$

kur:

$q_{f,d}$ - skaičiuojamasis gaisro apkrovos tankis;

m - sudegimo koeficientas, kuris priimamas 0,45;

δ_{q1} - gaisro kilimo pavojaus koeficientas, kuris priimamas - 1,0;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika, kuris priimamas - 0,6;

δ_n - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro saugos priemonės, kuris priimamas 0,4

$q_{f,k}$ – gaisro apkrovos tankis duotas lentelėje priklausomai nuo pastato paskirties. Pastato paskirtis – administracinė todėl priimama 180 (MJ/ m²)

$$q_{f,d} = 180 \times 0,45 \times 1 \times 0,6 \times 0,4 = 1944 \text{ (MJ/ m}^2\text{)}$$

Gaisro apkrovos tankis yra didesnis kaip 1200 (MJ/kv/m.), todėl pastatą priskiriame **1 gaisro apkrovos kategorijai ir I atsparumo ugniai laipsniui**. Pagal tai ir projektuojame statinio gaisrinių skyrių konstrukcijas.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)

gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0↔1) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	7	18

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai pasiekiamas didinant betono apsauginį sluoksnį iki armatūros.

Panaudojus atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo ar atnaujinimo periodiškumas atsižvelgiant į eksplotavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti šios konstrukcijos nedelsiant keičiamos ar atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti, tose vietose, kur nėra galimybės jas periodiškai pakeisti ar atnaujinti.

Statinio konstruktyviniai sprendimai

Projektuojamų rekonstruoti pastatų konstrukcijos sprendžiamos sekančiai:

- Pamatai – juostiniai iš betoninių blokų arba monolitiniai. Pamatai iš išorės apšiltinti putų polistirolio plokštėmis ir tinkuojami cementiniu skiediniu ant plastmasinio tinklo, žemiau nuogrindos užpilami žemėmis. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas, pritaikytas prie aplinkinių pastatų;
- Sienos – plytų mūras, iš išorės apšiltintas 15 cm. akmens vatos sluoksniu ir padengta 0,6 cm (angokraščiai 1 cm) storio ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu. Iš vidaus sienos padengiamos tinko sluoksniu ir dažomos.
 - Perdangos – iš surenkamų tuščiavidurių gelžbetoninio plokščių arba monoilitinio gelžbetonio
 - Nešančios sienos ir pertvaros rūsyje - silikatiniu plytų mūro iš abiejų pusių tinkuotos.
 - Pirmojo aukšto, antrojo aukštų ir mansardos skersinės pertvaros - keraminių plytų iš abiejų pusių tinkuotos.
- Stogas – dvišlaitis, sutapdintas, 4 metrus atitrauktas nuo Mokytojų namų šiaurinėje sienoje (ugniasienėje) esančių priešgaisrinių EI₂ 90 tipo langų. Stogo laikančios konstrukcijos - iš pirmarūšės spygliuočių medžių medienos, impregnuotos priešgaisriniais impregnantais, tarpai tarp gegnių užpildomi 20 cm. storio akmens vatos sluoksniu, iš apačios apsiuvama 2 sluoksniais gipsokartonio plokščių ant metalinio karkaso, stogo danga – metalinis lygus lakštas (taikomasi prie esančių pastatų stogų..
 - Laiptai (tame tarpe į mansardą) – gelžbetoniniai, apdailinti akmens masės plytelėmis;
 - Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai –surenkami iš SCHIEDEL tipo blokų arba pilnavidurių molio plytų su nerudijančio plieno intarpais;
 - Langai – stiklo paketai plasmasiame arba mediniame rėme;
 - Vidaus durys medinės, išorės durys – sustiprintos .

Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas

P.2.2. grupės statiniams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apaskaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$$

Čia F_g – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto perdangos. Mūsų atveju 5,95 m.

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis. Mūsų atveju jis lygus 10 m.

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	8	18

$$F_g = 6000 \times 1,00 \times \cos(90 \times 5,95/56) = 5916,63 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino maksimalaus ploto 2860,00 m². Todėl rekonstruojamą statinį su aplinkiniais statiniais galime laikyti kaip vieną gaisrinį skyrių (žiūr. psl. 12 „Lauko gesinimo ir gaisrinio skyriaus skaičiavimo schema“).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		I	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys		B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys		B _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		B–s1, d0
	grindys		A2 _{FL} –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B–s1, d0
	grindys		D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} –s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Kadangi projektuojamo statinio aukštis iki karnyzo viršija 7 metrus, o stogo nuolydis viršija 12 laipsnių, ant stogo yra įrengiama 0,6 metro aukščio metalinė tvorelė.

I atsparumo ugniai laipsnio visuomeninių statinių, kuriuose gali būti iki 50 žmonių vidaus patalpų apdailai sienoms ir luboms galima naudoti ne žemesnės kaip B-s1, d0, o grindys – B_{FL} – s1 deguo klasės statybos produktais. Rūsio patalpų sienų ir lubų apdailai galima naudoti ne žemesnės, kaip B-s1, d0, o grindų D_{FL} – s1 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamo statinio stogas, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Projektuojamas pastatas neišlaiko minimalaus priešgaisrinio atstumo iki kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas); Taip pat, jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

Projektuojami rekonstruoti garažai į administracinį pastatą yra kultūros paveldo vietovės Vilniaus istorinės dalies, vadinamos Senamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje. Visi esantys pastatai kvartale mūriniai, priskiriami I ugniai atsparumo laipsniui yra sublokuoti ir atskirti vienas nuo kito ugniasienėmis. **Pastatas ribojasi su mūriniais garažais kurių kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų E_g. Tarp garažų projektuojamo pastato siena ir dalis stogo įrengiama kaip priešgaisrinė siena (ekranas). Projektuojamo rekonstruoti statinio pietinė siena projektuojama kaip ugniasienė tarp projektuojamo ir esamo pastatų (žiūr. psl. 12 „Lauko gesinimo ir gaisrinio skyriaus skaičiavimo schema“).** Pirmo, antro ir mansardos patalpoms apšviesti projektuojami EI₂90 tipo priešgaisriniai langai (atitinka priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai (REI 180)).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas projektuojamas per vidinį kiemą. Numatomi privažiavimai yra asfaltuoti, 5,5 metrų pločio, jų aukštis neribojamas.

Privažiavimai įrengiami tik iš vidinio kiemo pusės, nes iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis gali patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas.

Prie projektuojamo pastato yra 12 x 12 metrų aikštelė gaisrinių mašinų apsisukimui.

Išorės gaisrų gesinimui prie projektuojamo sklypo yra du gaisriniai hidrantai: vienas 90 metrų atstumu, antras 126 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato.

(žiūr. psl. 12 „Lauko gesinimo ir gaisrinio skyriaus skaičiavimo schema“)

Žmonių evakuacija

Kaip minėta bendruosiuose rodikliuose administraciniame pastate dirbs 28. Su interesantais jų skaičius gali padidėti iki 30 žmonių.

Projektuojamame pastate vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m. leidžiama įrengti tik vieną evakuavimo(si) kelią.

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	10	18

Projektuojamame pastate evakavimo(si) kelių ilgiai patalpose iki evakuacinio išėjimo atitinka reikalavimus. Evakavimo(si) kelias projektuojamame pastate nuo labiausiai nutolusios patalpos iki evakuacinio išėjimo į laiptinę arba į lauką neviršija 20 m. Rūsyje iki evakuacinio išėjimo į laiptinę arba į lauką neviršija 15m.

Evakuojamų žmonių srauto tankis, D lygus 0,05. Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką turi neviršyti 40m. iš patalpų į aklinį koridorių arba holą – 20m.

Iš mansardos ir antro aukšto visų kambarių, kurie yra skirti administracinėms patalpoms, ir kuriuose dirbs po 1 – 2 žmones, evakuacija bus vykdoma pagrindiniais laiptais kurių plotis 1,2 m. ašyse A – B ir 4 – 5 į pirmąjį aukštą ir į lauką.

Iš antrojo ir pirmojo aukšto visų ofisų patalpų evakuacija bus vykdoma ofisų vidiniais laiptais į pagrindinį išėjimą į lauką. Visais atvejais iš visų ofisų galima evakuacija ir per langus.

Iš rūsio, kur pastoviai žmonių nebus, o trumpu laiku gali būti ne daugiau 5 žmonių, evakuacija numatoma per evakuacine laiptine į pirmą aukštą ir per pagalbinį išėjimą į lauką.

Evakuacinių kelių apdailai, kai jais evakuojasi iki 50 žmonių, sienoms ir luboms gali būti naudojami ne mažesnio kaip B-s1,d0, o grindims – B_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktai

Evakuacinių išėjimų durų pločiai turi būti nemažesni nei 120 cm. Evakuacinių kelių grindys lygios, durų angose galima įrengti slenksčius, kurių aukštis nedidesnis kaip 15 cm. Pastate maksimalus evakuacijos kelio ilgis neviršija leistinų atstumų. Antra evakuacinė laiptinė neprojektuojama nes mansardos grindų altitudė nuo žemės paviršiaus neviršija 6,0 m (5,95 m)

Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas

Statinio patalpų vėdinimas numatomas natūraliu būdu per langus ir ventilacijos kanalus.

Projektuojamam rekonstruoti pastatui dūmų šalinimas numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus (viršulangių). Dūmų šalinimas per šias angas užtikrina 15 metrų natūralaus vėdinimo gylį.

Dūmų šalinimas iš rūsio numatomas per laiptinę. Durys į laiptinę projektuojamos su vėdinimo grotelėmis ir 2 cm tarpu nuo grindų.

Elektros instaliacija ir elektrotechninė įranga

Pastato elektros aprūpinimo kategorija III. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, aparatų, ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	11	18

elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

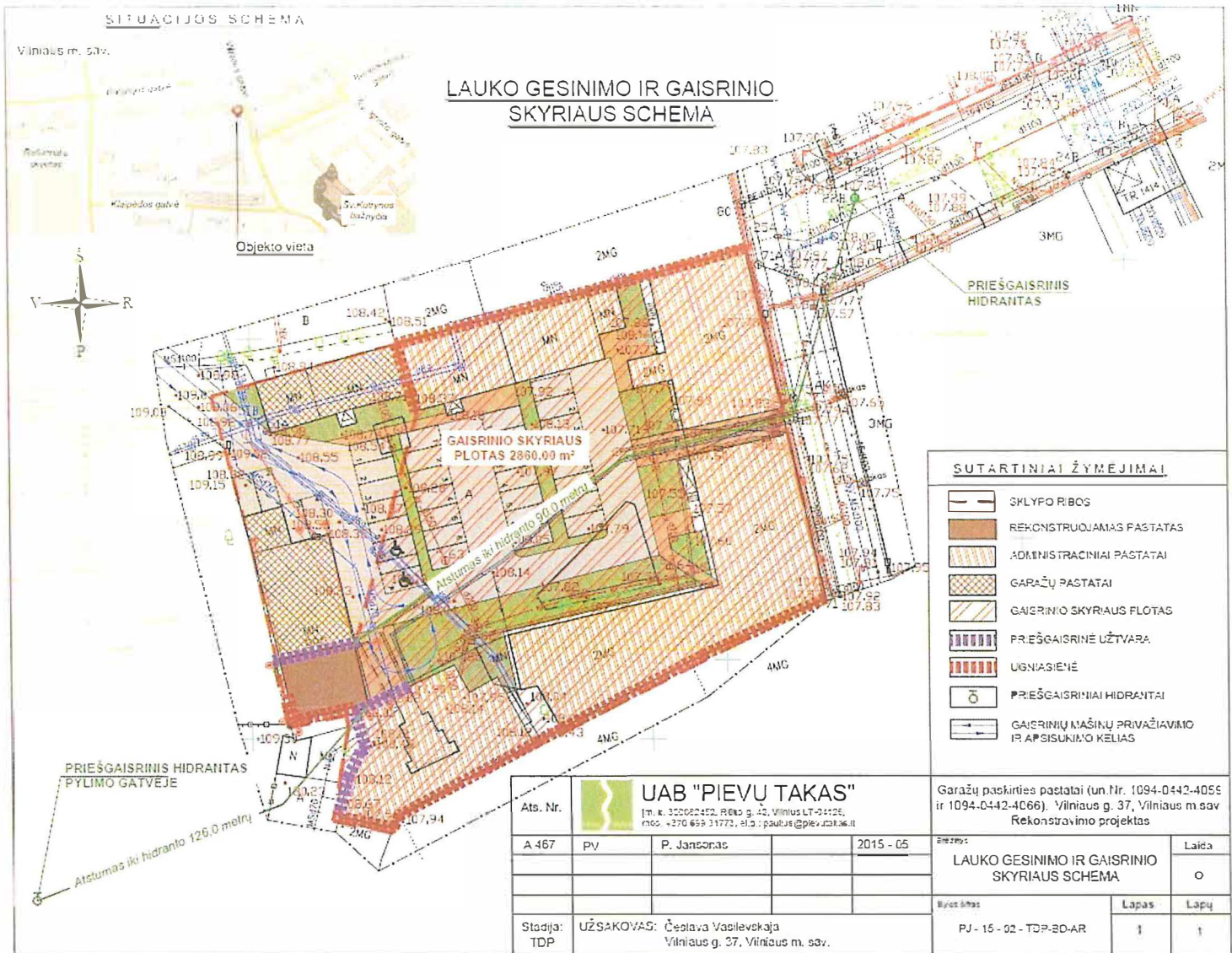
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba – Vilniaus APGV – 2-ji komanda Švitrigailos g. 18, kuri nutolusi nuo rekonstruojamo pastato Vilniaus g. 37 apie 4 km. Ši ugniagesių komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo, yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikalinga technika gaisrams gesinti, bei gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val). $(4:40) \times 60 = 6$ minutes. Atsižvelgiant į gaisro pastebėjimo laiką, normatyvinį išvykimo iš Komandos dislokavimo vietos laiką, kovinio išsidėstymo laiką, pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą vietą turėtų atvykti maždaug per 12 -14 minučių. Gaisrinių mašinų judėjimo kelias būtų Švitrigailos, J.Basanavičiaus, Kalinausko ir Palangos gatvėmis iki numatomo rekonstruoti pastato. Privažiavimo keliai atitinka priešgaisrinius reikalavimus, kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie projektuojamo pastato numatomas gelbėjimo automobilių apsisukimas 12×12 m aikštele (žiūr. psl. 12 „Lauko gesinimo ir gaisrinio skyriaus skaičiavimo schema“).

Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelę vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus, kai pastato tūris V - 2062,0 kub.m ir aukštis F – 11,66 m, yra 10 l/s, vandens.

Gaisrinę techniką papildyti vandeniu galima iš priešgaisrinio hidranto esačio Liejyklos ir Vilniaus gatvių sankryžoje, kuris nutolęs nuo projektuojamo pastato 90 metrų; taip pat iš priešgaisrinio hidranto esačio Klaipėdos ir Pylimo gatvių sankryžoje, kuris nutolęs nuo projektuojamo pastato 126 metrų (žiūr. psl. 12 „Lauko gesinimo ir gaisrinio skyriaus skaičiavimo schema“).

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	12	18



Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Pirminės gaisro gesinimo priemonės, žaibosauga

Projektuojamame pastate numatoma atskiru projektu suprojektuoti ir įrengti adresinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, bei patalpų garsinę uždujinimo signalizacijas.

Laikotarpiui, kol atvyksta ugniagesiai į patalpas, kuriose pakabinti dujiniai „C33x“ tipo DŠK 24 KW katilai, pakabinti po vieną 4 kub/m gesintuvą, viso 7 gesintuvai.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ Reikalavimais, pastate įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama atskiru projektu.

STATINIO ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Statinio šildymas - radiatoriais arba šildomomis grindimis.

Statinio patalpų vėdinimas numatomas natūraliu būdu per langus ir ventilacijos kanalus.

APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	13	18

Statybos aikštelė yra aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvortoje zonoje Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.

- statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje statybiniuose konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 30 -35 tonų.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastatą (atskirai kiekvieną biurą) numatoma apšildyti iš autonominių „C33x“ tipo dujinių katilų DŠK. 24 KW; skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C. Ventiliacija - natūrali, per languose esančias orlaides ir projektuojamus vent. kanalus, oro pasikeitimo kartotinumais-2.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis HN 33:2011 “triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	14	18

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Numatomas rekonstruoti pastatas – garažas į administracines pastatą yra apie 60 metrų nutolęs nuo judrios Vilniaus gatvės. Tarp šios gatvės ir projektuojamo statinio yra pastatyti senoviniai gyvenamieji namai, kurie užstoja triukšmą, todėl statinio administracinėse patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA

1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį pajungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

ESAMO GARAŽO GRIOVIMO IR ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Garažo pastato griovimas ir jo rekonstravimas į administracinį pastatą aprašytas šio Projekto Statybos darbų organizavimo dalyje.

APLINKOS APSAUGA

Patalpos bus griauamos ir naujai statomos taip, kad būtų vykdomi esminiai statinio griovimo ir statybos aplinkosaugos reikalavimai, tai yra, kad būtų nepažeista aplink esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė jų sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų ar skystųjų dalelių atsiradimo ore, vandens, ar dirvožemio taršos. Šiuo tikslu:

pastato griovimo ir naujo pastato statybos darbai bus vykdomi aptvertoje teritorijoje, todėl neturės jokio poveikio gretimai aplinkai;

virš statybos laužu pakraunamų konteinerių, kad sumažinti kietųjų dalelių patekimą į orą, bus įrengti stogeliai;

statybinės atliekos bus išvežtos į tam tikslui skirtus savartynus;

griovimo ir statybos teritorijos reljefas išliks nepakitęs, o pažeista teritorija bus atstatyta;

bus maksimaliai išsaugoti esami medžiai ir želdiniai;

vykdant žemės kasimo darbus pastebėjus kultūros vertybių, nutraukti darbus ir apie tai informuoti kultūros paveldo darbuotojus;

aptvertos zonos teritorijoje ir už jos privažiavimo kelių vietoje bus pilnai atstatytos pievutės, užvežta juodžemio ir užsėta žole arba įrengtos trinkelio dangos;

privažiavimo kelio pažeidimai bus atstatyti;

griaunant pastatą statybos produktų, neigiamai veikiančių aplinką ir aplinkinius, nebus;

augalinis gruntas po statomu namu ir laikiniais privažiavimo keliais bus nuimtas ir sandėliuojamas statybinėje aikštelėje ir baigus darbus bus panaudotas gerbūviui ir atstatymo darbams.

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	16	18

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

- 1.1. Vilniaus miesto bendrasis planas
- 1.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas- IV dalis
- 1.4. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.5. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

- 2.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- 2.2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- 2.3. PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- 2.4. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

3. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai

- 3.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.
- 3.2. Geologiniai grunto tyrimai
- 3.3. Archiologiniai tyrinėjimai

4. Projektuojamas, rekonstruojamas objektas.

- 4.1. Vieta.

128 v. 19-4177
Da
9 02 04

Rekonstruojami statiniai (unik. Nr. 1094-0442-4026) sklype Vilniaus g. 37, Vilniuje yra kultūros paveldo objekto - "Namo" (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16901) teritorijoje. Apibrėžtų kultūros paveldo objekto Vilniaus g. 37, Vilniuje (Namas, u.o.k. 16901) teritorijos ribų plane rekonstruojami statiniai pažymėti kaip vertingųjų savybių požymių neturintis statinys - garažai (vieno aukšto, netaisyklingo-chaotiško plano, sienos - silikatinių plytų mūro, stogo danga - asbestinio šiferio lakštų). Taip pat statinys yra kultūros paveldo vietovės Vilniaus istorinės dalies, vadinamos Senamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje.

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente (patvirtintame 2003-12-23 kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490) rekonstruojamas statinys nurodytas kaip "kiti statiniai". Kitiems statiniams (Vilniaus g. 37 kiemo korpusai) galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba. Pagal bendruosius kvartalo Nr. 14 reikalavimus sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų; užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis ir perimetrinis reguliarus; maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio; rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo, pastatai dengiami šlaitiniais stogais.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1603 "Dėl sklypo Vilniaus g. 37 duomenų nustatymo" nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės ir komercinės paskirties objektų ir inžinerinės infrastruktūros teritorija; naudojimo pobūdis - administraciniams pastatams, prekybos, paslaugų ir susisiekimo aptarnavimo objektams statyti, rekonstruoti ir eksploatuoti; esamas pastatų aukštingumas 3-2 aukštai; esamas užstatymo tankis 56%.

Vilniaus g. 37 "Urbanistiniuose-architektūriniuose apribojimuose ir sąlygose" numatyta statinius rekonstruoti.

Esama paskirtis – negyvenamos patalpos. Po rekonstrukcijos pastatas pritaikomas įvairioms reikmėms – kūrybinėms dirbtuvėms, biurų paskirčiai.

4.2 Poveikio aplinkai vertinimas

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	17	18

Pastato architektūrinė išraiška ir apdailos medžiagos didžiaja dalimi pasirinktos būdingos gretimo paveldo objekto architektūrai : lygios skardos lakštų stogo danga, fasadų dažytas tinkas , langų rėmų dalinimas, stogų užbaigimas laiptuotais karnizais. Fasadų spalvinis sprendimas pasirinktas derantis istorinėje aplinkoje. Projektuojamas pastatas atitinka Vilniaus miesto istorinei daliai būdingą dviejų aukštų su mansarda pastatų tipą. Kultūros paveldo objekto , kurio teritorijoje projektuojamas pastatas. vertingosios savybės įtakojamos nebus. Projekto tvarkybos darbų dalyje numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objektų vertingųjų dalių ir elementų išsaugojimui.

4.3 . Objekto projektavimo koncepcija

Statinių rekonstrukcijos projektas numato statyba tik esmose rekonstruojamų statinių ribose

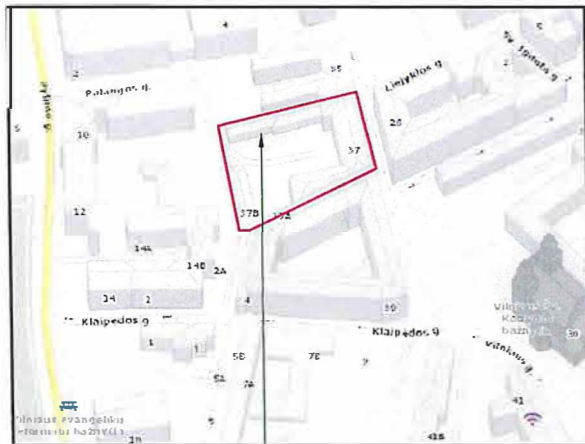
Naujas projektas numato įrengti rūšį po visu pastatu . Kadangi kiemo senajame užstatyme vyrauja dviejų aukštų su mansarda pastatai, projekte rekonstruojamas pastatas numatomas dviejų aukštų su mansarda .

Užstatymo tankumas atitinka galiojančias normas.

Projekto tvarkybos darbai
PUB. Nr. 19-417
Vilnius
Dirb. 7 02 04

PJ-10-02-PP	Lapas	Lapų
	18	18

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJ.	UNIKALUS NR.	BENDRAS PLOTAS KV.M.	SAVININKAS
	1094-0442-4048	793.76	ČESLAVA VASILEVSKAJA KEŠMINTA VAŠČEGAITE
	4400-4779-8274	298.54	ČESLAVA VASILEVSKAJA KEŠMINTA VAŠČEGAITE
	1094-0442-4015	1905.21	UAB "TENFERIJA" LR
	1094-0442-4037	145.63	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ
	1094-0442-4059	25.84	ČESLAVA VASILEVSKAJA
	1094-0442-4026:0001	38.10	TOMAS SAKALAUSKAS, JOLANTA RADEVIČ - SAKALAUSKIENE
	1094-0442-4026:0002	PROJEKTUOJAMA	ČESLAVA VASILEVSKAJA
	1094-0442-4026:0005		
	1094-0442-4026:0006		
	1094-0442-4026:0003	41.43	TOMAS SAKALAUSKAS

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2018.11.30	R. K. ...		
2.	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.11.16	A. Kaban... ..		
3.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2018.11.16	A. Antan... ..		
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“				Registracijos Nr.19498
5.	AB "Telia Lietuva"	2018.11.16	N. Prof... ..		
6.	UAB "VVT"	2018.11.16	E. Pač... ..		
7.	AB "LITGRID"	2018.11.16		
8.	UAB "Skaidula"	2018.11.16	P. J... ..		

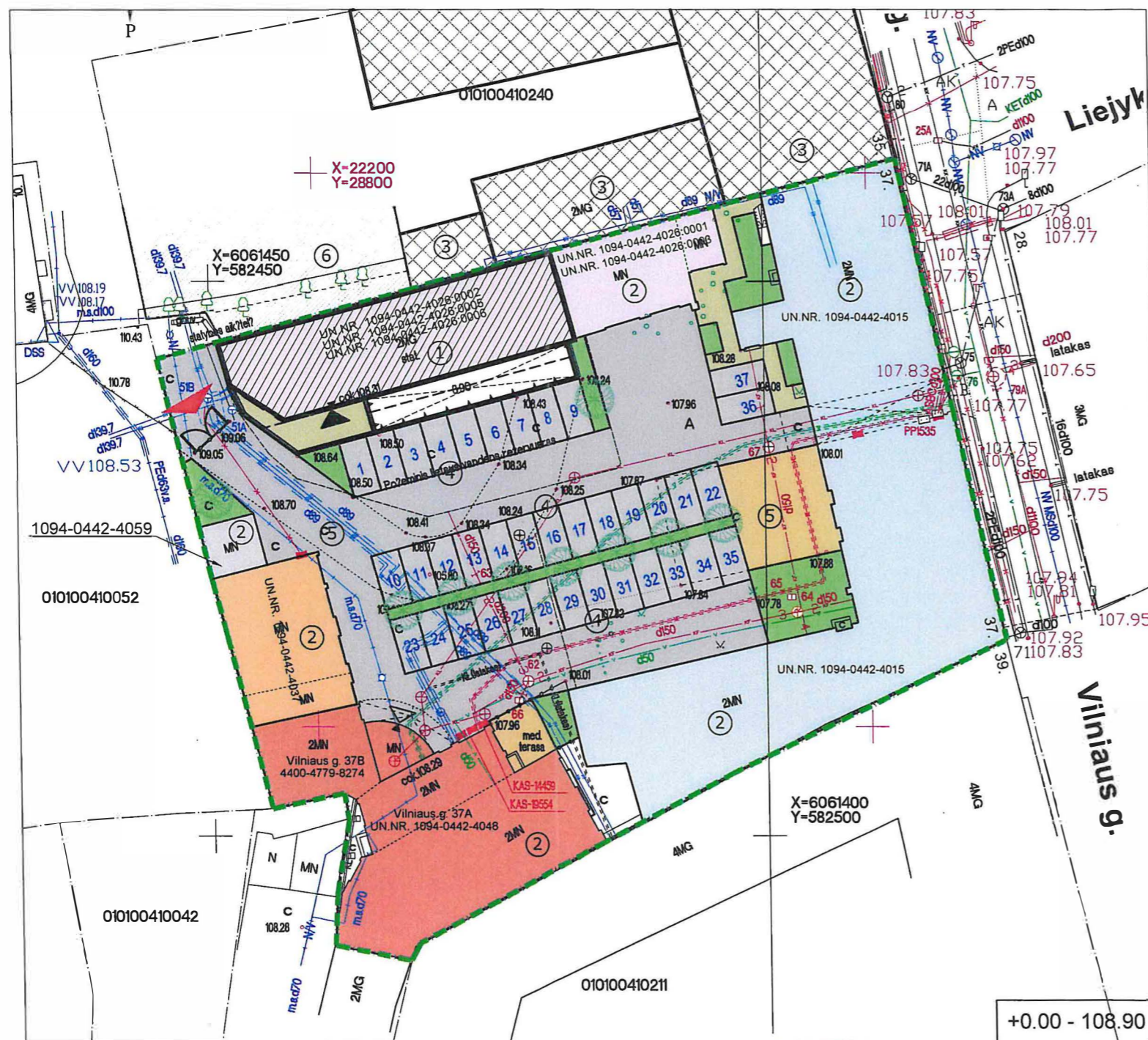


U AB SVS IDEA
 Įmonės kodas: 302956893
 E. paštas: info@svsidea.lt
 Tel. Nr. +370 618 86622
 www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data	A.V.
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2018-10-31	A.V.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500
 Vilniaus g.37, Vilniaus m.

OBJEKTO	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukštesnis sistema - LAS07



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Įvažiavimai į sklypą
- Įėjimai į rekonstruojamą pastatą
- Įėjimai į pastatus
- Esama tvora
- Vartai pagal proj. nr. PJ-15-07
- Trinkelių danga
- Žalia veja

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	3455 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	1837 kv.m.
Sklypo užstatymo tankumas	53 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.23
Statinio bendras plotas	1007 kv.m.
Rūsio plotas	218.58 kv.m.
Visų statinių bendras plotas	4255 kv.m.
Pastato užstatymo plotas	316 kv.m.
Pastato aukštis	12.00 m
Pastato aukštų skaičius	R+2+M
Pastato tūris	3697 kub.m.

EKSPLIKACIJA

- ① Rekonstruojamas pastatas
- ② Kiti pastatai Vilniaus g.37
- ③ Šalia esantys pastatai
- ④ Automobilių stovėjimo aikštelė
- ⑤ Kiemo aikštelė
- ⑥ Projektuojamas pastatas

SKLYPO NUOMININKAI

NUOMININKAS	NUOMOJAMAS SKLYPO PLOTAS KV.M.
Č.V.	501 KV.M.
T. S.	55 KV.M.
VILNIAUS APSKRITIES VYR. POLICIJOS KOMISARIATAS	1168 KV.M.
UAB "RE1"	659 KV.M.
NEIŠNUOMOTAS PLOTAS	626 KV.M.

Ats. Nr. **UAB "PIEVŲ TAKAS"**
 Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126,
 mob. + 370699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt

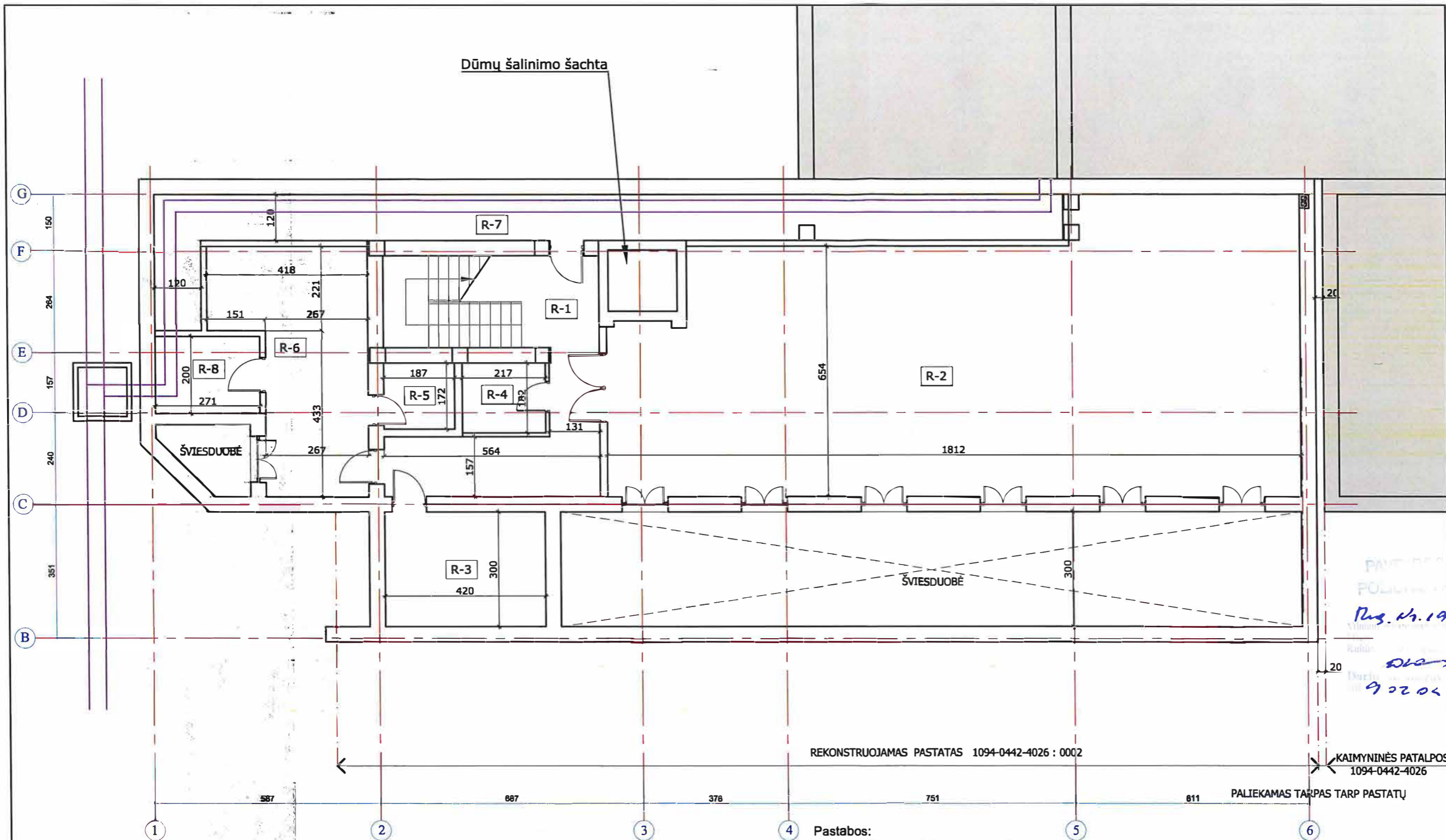
A 467 NKPA 3514	PV	P. Jansonas	2018	Brežinys	Laida
	Arch.	P. Jansonas	2018	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	O

Administracinio pastato (Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g.37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas

Bylos šifras: PJ - 10 - PP - A - 02

Stadija: PP UŽSAKOVAS: Č.V.

Lapas: 1



PAV. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 POLICINIAI
 Puz. Nr. 19-417P
 2020

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1094-0442-4026 : 0002

KAIMYBINĖS PATALPOS
 1094-0442-4026

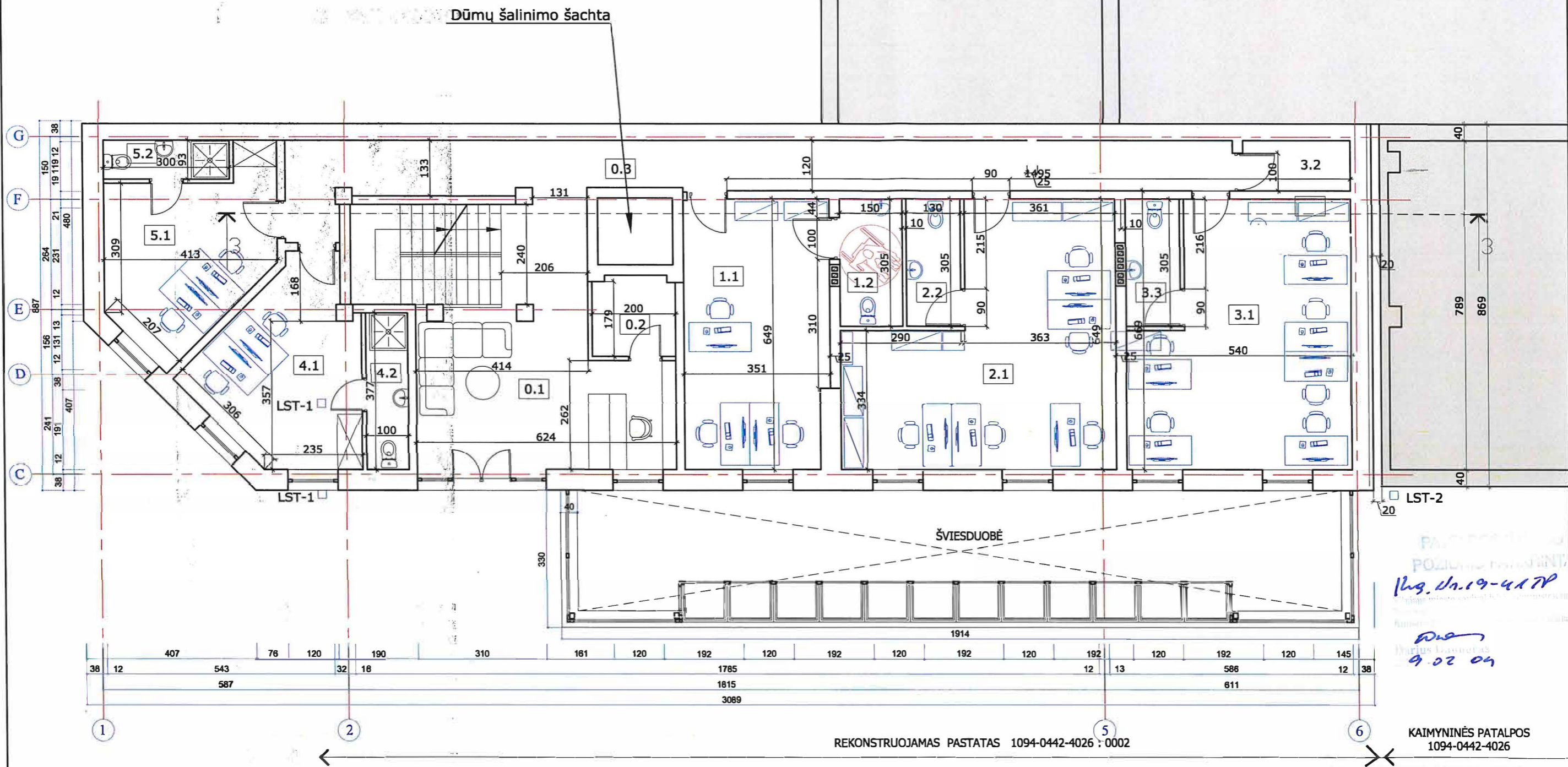
PALIEKAMAS TARPAS TARP PASTATŲ

- Pastabos:
1. Sprendinius tikslinti darbo projekte.
 2. Visi pakeitimai darbo projekto metu derinami su projekto autoriumi atskirai.

+0.00 - 108.90

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
R.1	LAIPTINĖ - KORIDORIUS	18.68
R.2	POILSIO PATALPA	122.15
R.3	TECHNINĖ PATALPA	12.60
R.4	TECHNINĖ PATALPA	3.86
R.5	TECHNINĖ PATALPA	3.22
R.6	TECHNINĖ PATALPA	20.80
R.7	ŠILUMINĖS TRASOS TECH. KORIDORIUS	31.86
R.8	ŠILUMINIS PUNKTAS	5.41
iš viso rūsyje :		218.58

Ats. Nr. A 467 NKPAS 3514	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			Administracinio pastato (Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g.37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas	
	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys	Laida
	Arch.	P. Jansonas	2018	RŪSIO PLANAS M1:100	
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Č. V.			Bylos šifras	Lapas
				PJ - 10 - PP - A - 01	Lapų
				1	1



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1094-0442-4026 : 0002

KAIMYBINĖS PATALPOS
1094-0442-4026

PALIEKAMAS TARPAS TARP PASTATŲ

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "1"	26.52		BIURAS "4"	19.73
1.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	22.22	4.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	15.97
1.2	WC	4.30	4.2	WC	3.76
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "2"	41.25		BIURAS "5"	18.01
2.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	36.95	5.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	15.22
2.2	WC	4.30	5.2	WC	2.79
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²			
	BIURAS "3"	45.46	0.1	LAIPTINĖ - HOLAS	26.75
3.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	38.46	0.2	PAGALBINĖ PATALPA	3.81
3.2	PAGALBINĖ PATALPA	2.64	0.3	KORIDORIUS	22.09
3.3	WC	2.64			
VISO 1 AUKŠTO PLOTAS :					203.61

Pastabos:

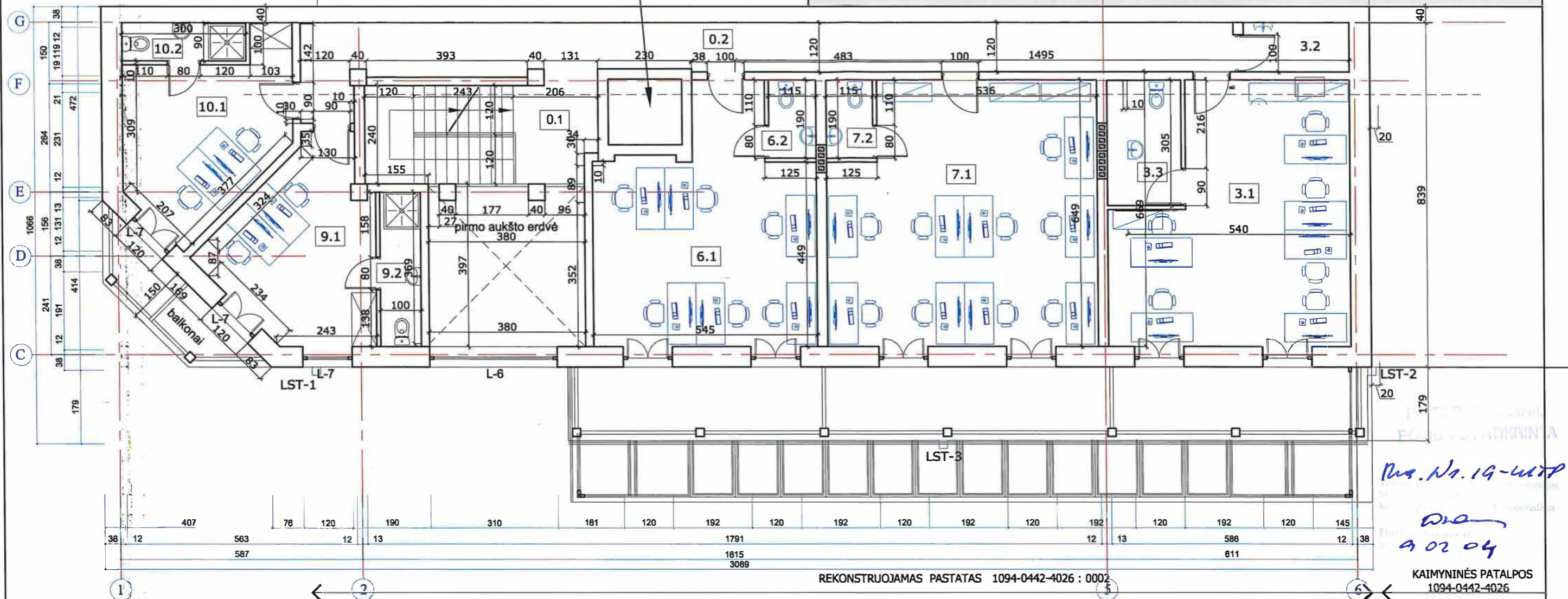
1. Sprendinius tikslinti darbo projekte.
2. Visi pakeitimai darbo projekto metu derinami su projekto autoriumi atskirai.

+0.00 - 108.90

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"		Administracinio pastato (Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g.37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas		
A 467 NKPAS 3514	PV Arch.	P. Jansonas P. Jansonas	2018 2018	Brėžinys	Laida	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 O		
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Č. V.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
				PJ - 10 - PP - A - 01	1	1

Dūmų šalinimo šachta

2564



Plan. Nr. 19-442P

9 02 04

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1094-0442-4026 : 0002

KAIMYNINĖS PATALPOS
1094-0442-4026

PALIEKAMAS TARPAS TARP PASTATŲ

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "6"	30.24		BIURAS "10"	18.02
6.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	28.07	10.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	15.22
6.2	WC	2.17	10.2	WC	2.80
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²			
	BIURAS "7"	42.58	0.1	LAIPTINĖ	4.65
7.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	40.41	0.2	KORIDORIUS	22.91
7.2	WC	2.17			
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	VISO 2 AUKŠTO PLOTAS : 186.56		
	BIURAS "8"	48.62			
8.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	43.60			
8.2	WC	5.02			
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²			
	BIURAS "9"	19.56			
9.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	15.80			
9.2	WC	3.76			

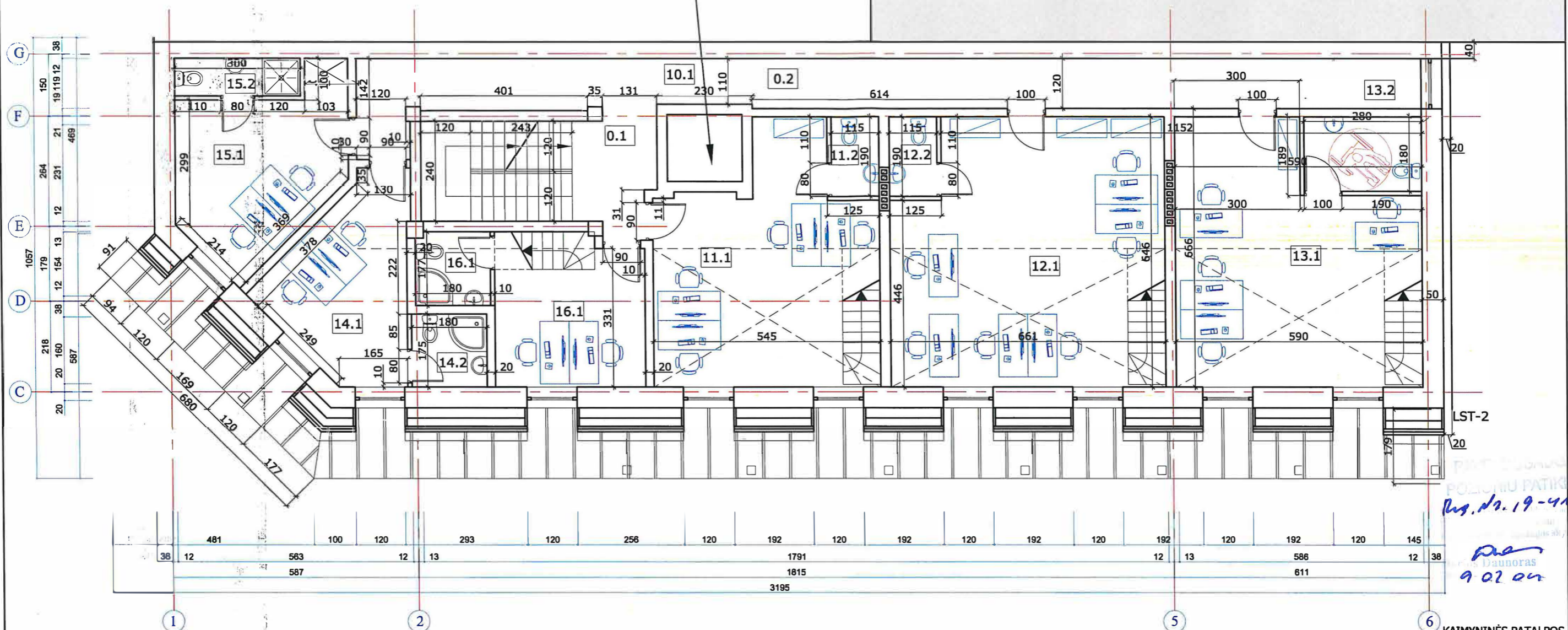
Pastabos:

1. Sprendinius tikslinti darbo projekte.
2. Visi pakeitimai darbo projekto metu derinami su projekto autoriais atskirai.

+0.00 - 108.90

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			Administracinio pastato (Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas		
A 467 NKPAS 3514	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys	Laida	
	Arch.	P. Jansonas	2018	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
				Bylos šifras	Lapas Lapų	
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Č. V.			PJ - 10 - PP- A - 01	1 1	

Dūmų šalinimo šachta



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1094-0442-4026 : 0002

KAIMYBINĖS PATALPOS
1094-0442-4026

PALIEKAMAS TARPAS TARP PASTATŲ

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "11"	48.45		BIURAS "15"	17.68
11.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	28.07	15.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	15.05
11.2	WC	2.17	15.2	WC	2.63
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "12"	71.93		BIURAS "16"	18.36
12.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	40.24	16.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	15.22
12.2	WC	2.17	16.2	WC	3.14
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "13"	74.09	0.1	LAIPTINĖ	4.65
13.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	43.34	0.2	KORIDORIUS	22.91
13.2	WC	5.20			
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	VISO MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS:		200.31
	BIURAS "14"	16.52			
14.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	13.38			
14.2	WC	3.14			

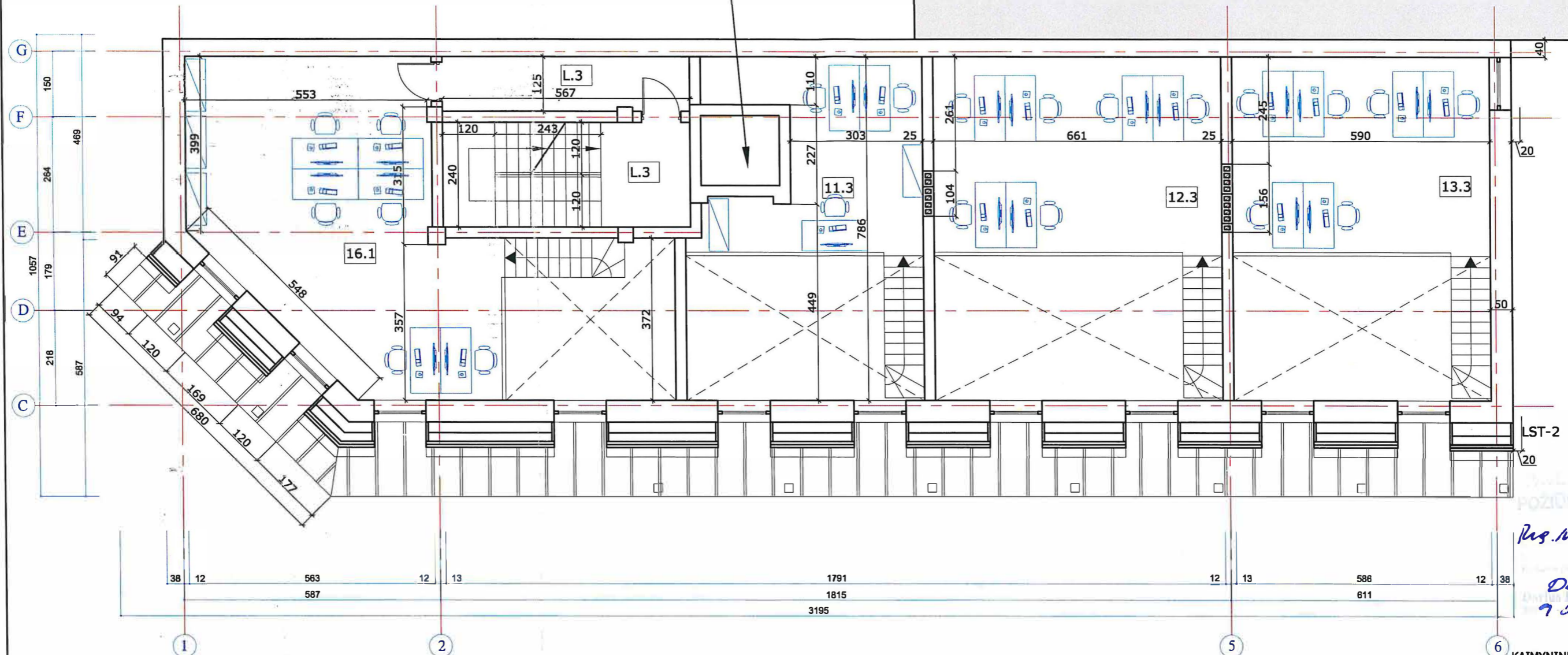
Pastabos:

1. Sprendinius tikslinti darbo projekte.
2. Visi pakeitimai darbo projekto metu derinami su projekto autoriumi atskirai.

+0.00 - 108.90

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"		Administracinio pastato (Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g.37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas		
A 467 NKPAS 3514	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys	Laida	
	Arch.	P. Jansonas	2018	MANSARDOS PLANAS M1:100		
				Bylos šifras	Lapas	Lapų
Stadija:	UŽSAKOVAS: Č. V.			PJ - 10 - PP - A - 01	1	1

Dūmų šalinimo šachta



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1094-0442-4026 : 0002

KAIMYBINĖS PATALPOS
1094-0442-4026

PALIEKAMAS TARPAS TARP PASTATŲ

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "11"	48.45
11.3	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	18.21
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "12"	71.93
12.3	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	29.52
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "13"	74.09
13.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	26.55
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BIURAS "16"	61.07
16.1	ADIMINISTRACINĖ PATALPA	42.71
0.1	LAIPTINĖ	4.65
0.2	KORIDORIUS	128.73
ANTRESOLĖS PLOTAS:		200.31

Pastabos:

1. Sprendinius tikslinti darbo projekte.
2. Visi pakeitimai darbo projekto metu derinami su projekto autoriumi atskirai.

+0.00 - 108.90

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300062452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el. p.: paulius@pievutakas.lt		Administracinio pastato (Un. Nr. 1094-0442-4026) Vilniaus g. 37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas	
A 467 NKPAS 3514	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys
	Arch.	P. Jansonas	2018	Laida
				ANTSTATO PLANAS M1:100
				Bylos šifras
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Č.V.			Lapas
				Lapų
				1 1

alt. 119.90
11.40

alt. 119.90
11.40

8.55

8.55

6.25

6.60

5.35

6.85

2.85

2.85

2.30

2.30

0.65

0.90

0.00

0.00

-3.30

šviesduobė

šviesduobė

2

3


4

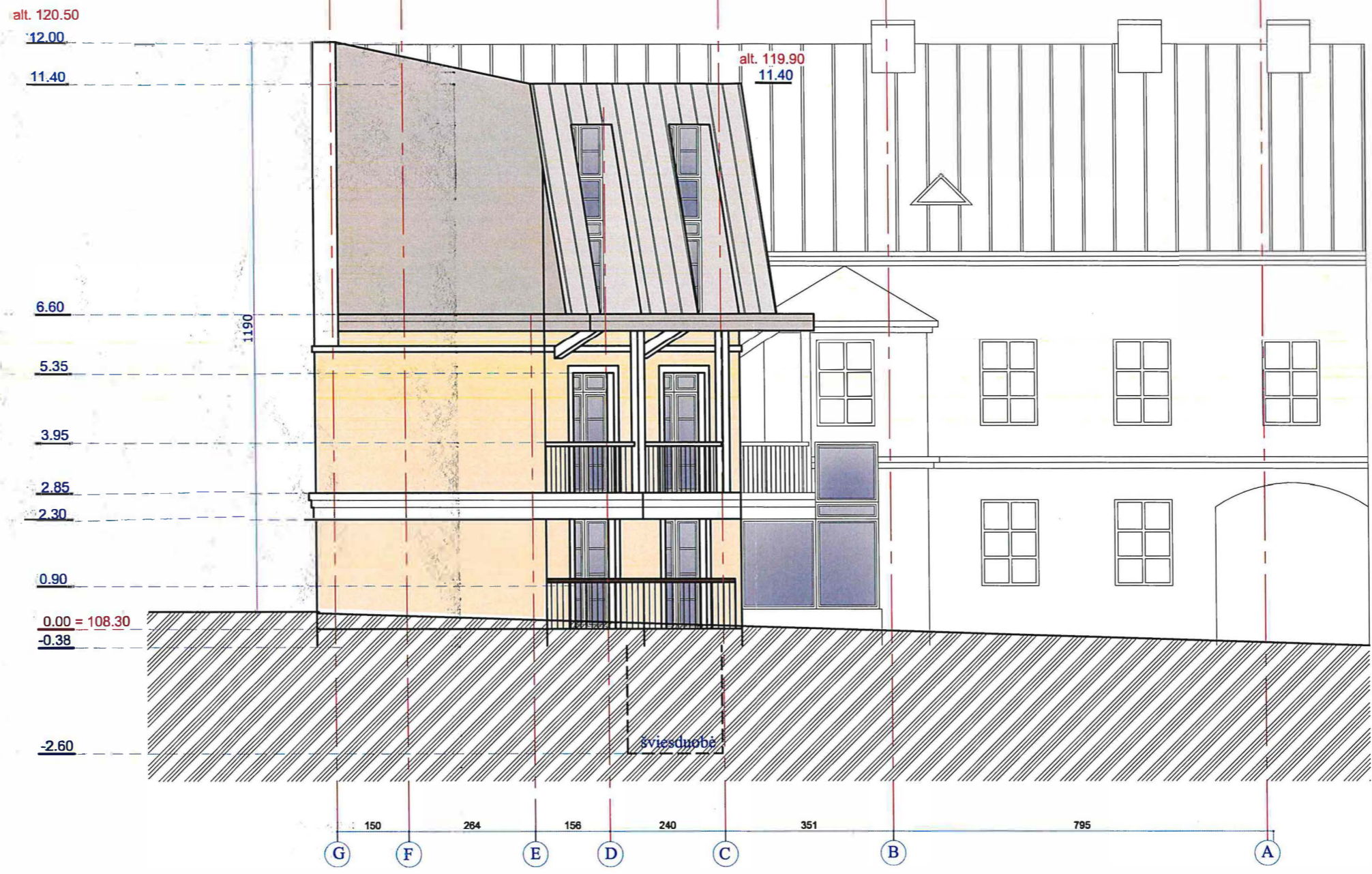
5

6

PODZIEMIS
Puz. 19.19-410P

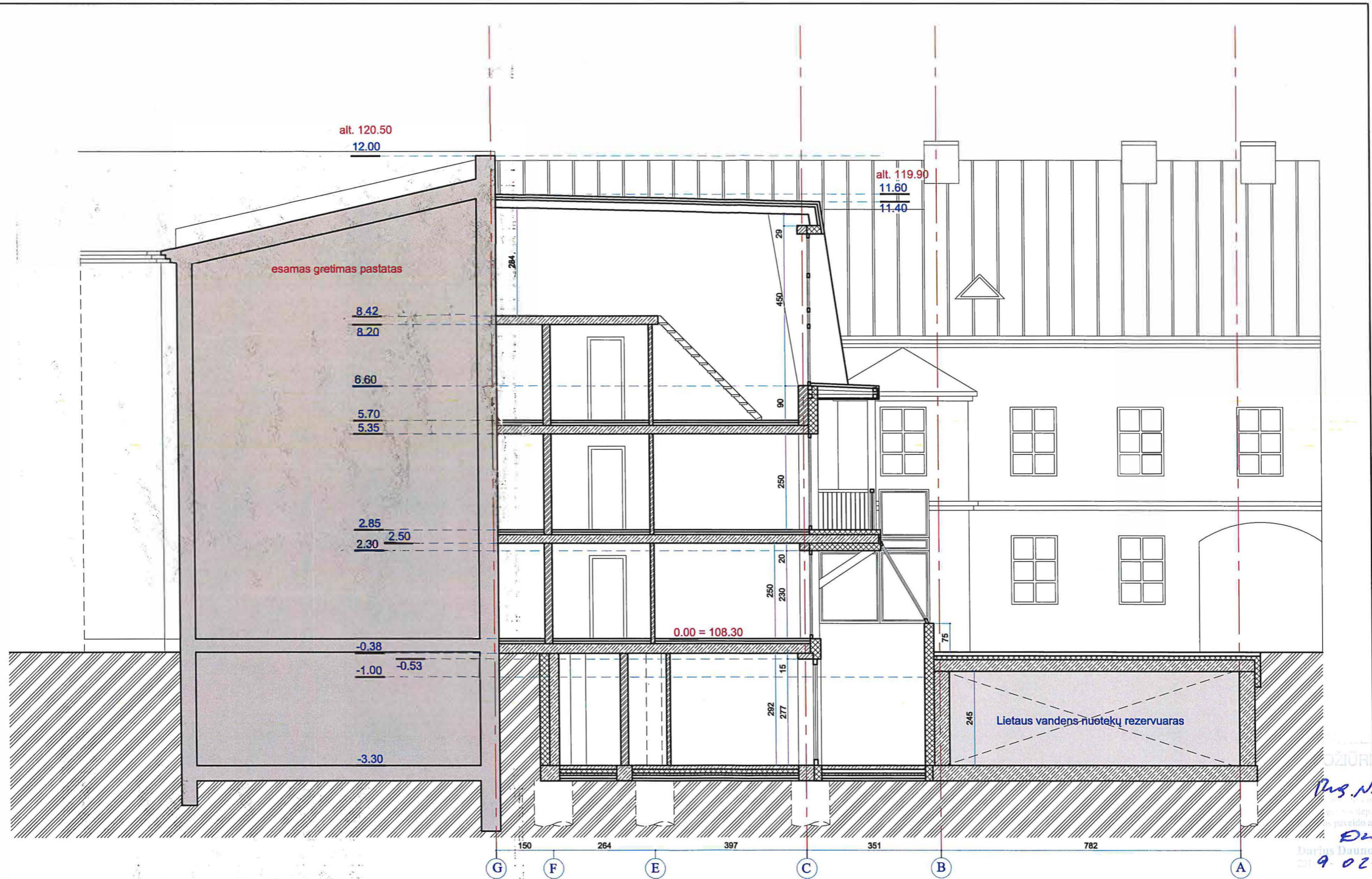
9.02.04

Ats. Nr.	 UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt		Administracinio pastato (Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g.37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas		
A 467 NKPAS 3514	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys	Laida
	Arch.	P. Jansonas	2018	PAGRINDINIS FASADAS M1:100	O
Stadija:	UŽSAKOVAS: Č. V.			Bylos šifras	Lapas
				PJ - 10 - PP - A - 01	Lapų
					1
					1



Projekto autoras
P. Jansonas
2018 m. 02 04

Ats. Nr.	 UAB "PIEVU TAKAS" Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			Administracinio pastato (Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g.37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas		
A 467 NKPAS 3514	PV Arch.	P. Jansonas P. Jansonas	2018 2018	Brėžinys	Laida	
				PAGRINDINIS FASADAS M1:100	O	
Stadija:	UŽSAKOVAS: Č. V.			Bylos šifras	Lapas Lapų	
				PJ - 10 - PP - A - 01	1 1	



KOPIJŲ PATVIRTINAMA
 Puz. Nr. 19-4178
 D. 19
 Darius Daugotas
 9 02 04

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt		Administracinio pastato (Un. Nr.1094-0442-4026) Vilniaus g.37, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektas		
A 467 NKPAS 3514	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys	Laida
	Arch.	P. Jansonas	2018	PJŪVIS 1 - 1 M1:100	
				Bylos šifras	Lapas
Stadija:	UŽSAKOVAS: Č.V.			PJ - 10 - FP - A - 01	Lapų
					1
					1

