

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPŲ ŽOLYNO G. 11 IR ANTAKALNIO G. 57  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE ANTAKALNIO G. 57 (KADASTRO NR.  
0101/0034:114) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315 ir 316 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti sklypų Žolyno g. 11 ir Antakalnio g. 57 detaliojo plano (registro Nr. T00054717), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. sausio 14 d. sprendimu Nr. 1-215 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo, sklypo Antakalnio g. 57 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo ir Tarybos 2000-09-20 sprendimo Nr. 68 „Dėl sklypų Žolyno g. 11, 13 detaliojo plano tvirtinimo“ papildymo“, sprendinius sklype Antakalnio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0034:114), suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 30-3635 „Dėl sklypo Antakalnio g. 57 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti sklypo naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

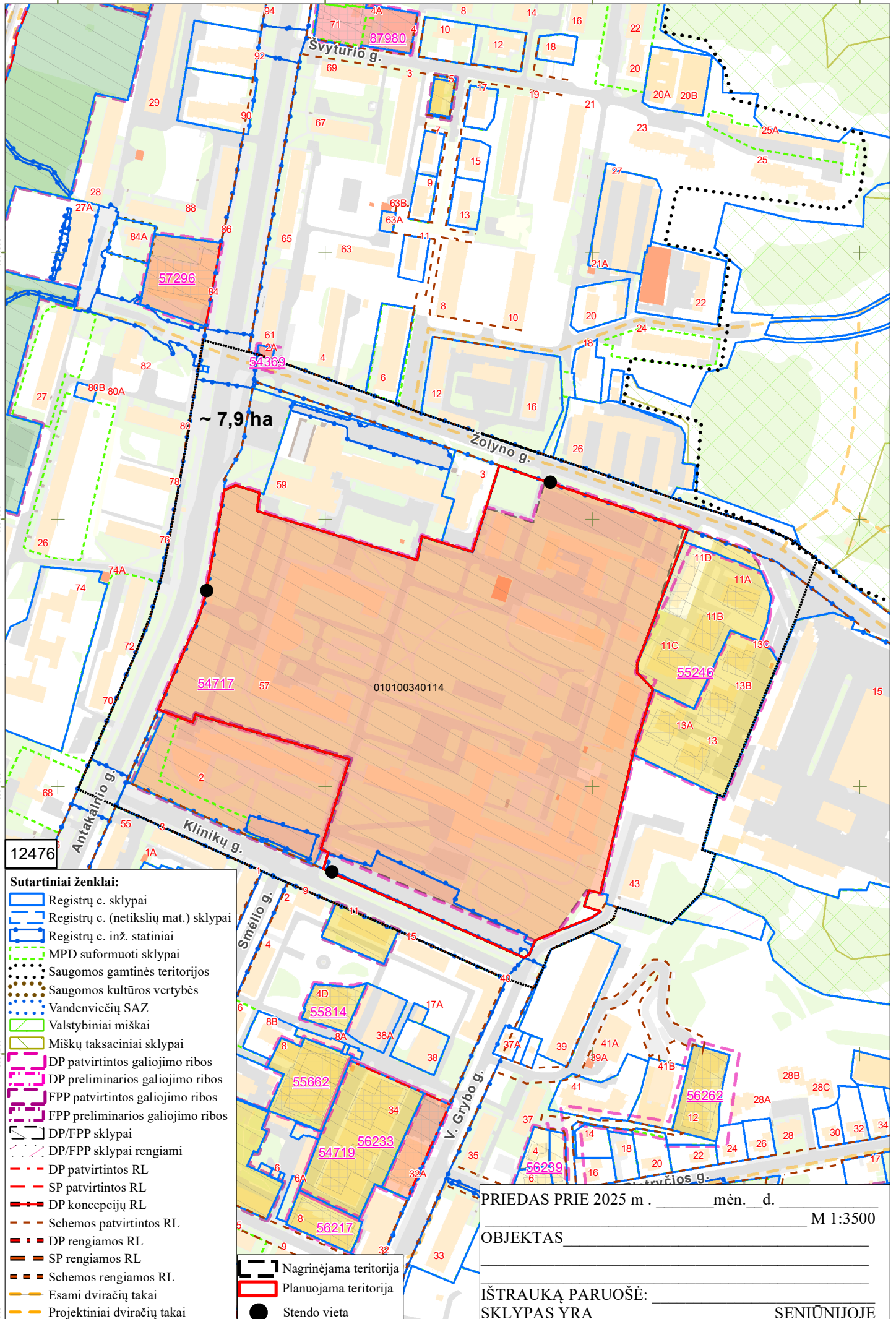
3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypų Žolyno g. 11 ir Antakalnio g. 57 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Antakalnio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0034:114) inicijavimo sutarties pagrindu.
2. **Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Antakalnio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0034:114).
3. **Planuojamos teritorijos plotas:** 8,5907 ha.
4. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
5. **Planavimo iniciatorius:** VšĮ Vilniaus miesto klinikinė ligoninė.
6. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
7. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2025-05-23 prašymas.
8. **Kvartalo ribos:** kvartalas apribotas Klinikų, Antakalnio ir Žolyno gatvėmis.
9. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti sklypo naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:** formuoti darnią urbanistinę struktūrą; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
11. **Papildomi reglamentai:** kvartaliniai pėsčiųjų ryšiai; automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
12. **Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, taikytinų norminių teisės aktų, Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinių ir kitų aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, gali būti koreguojami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai.
13. **Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekimo, kraštovaizdžio aspektais.
14. **SPAV reikalingumas:** atlikti SPAV atranką.
15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
18. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
19. **Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 2 kv. m.
20. **Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
21. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
22. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
23. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. M 1:3500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE