

Apie 3 ha teritorijos tarp Karelių ir Juodupio gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu																	
Eil. Nr.	Pastaba										Komentaras						
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:																	
1.	Kartotinė pastaba. Prašome iš TPDRIS pašalinti bylas ir iliustracijas, kuriose rodomi pastatų architektūriniai sprendiniai – t. y. bylą „2026-09-01 Kalnėnai erdvine kompozicija.pdf“ ir byloje „Pakeitimų lentelė_2026_09_22.pdf“ esančias iliustracijas.										Byla sistemoje „2026-09-01 Kalnėnai erdvine kompozicija.pdf“ pašalinta. Pakeitimų lentelėje nėra rodomi užstatymo vizijos sprendiniai.						
2.	Kartotinė pastaba. Sklypo Nr. 2 sprendinys (altitudė) nurodytas aiškinamajame rašte nesutampa su brėžiniu.										Duomenys suvienodinti.						
3.	Iš dalies kartotinė pastaba. Priklausomųjų želdynų normą sklype Nr. 15 (prie V žemės naudojimo būdo) prašome užrašyti „(15-50)**“. Visa eilutė tokiu atveju atrodytų taip: „≥(15-50)**/-/25%“.										Sprendiniai ištaisyti pagal pateiktą pastabą.						
4.	Sklype Nr. 10 nustatoma altitudė nurodyta brėžinyje nesutampa su erdviniais duomenimis.										Klaida erdviniuose duomenyse ištaisyta.						
5.	Brėžinio lentelėje nenustatytas sklypo Nr. 15 automobilių parkavimo būdas.										Brėžinio lentelėje nurodytas automobilių parkavimas žemės sklype Nr. 15 (antžeminis/požeminis).						
	15	9442	Teritorijos ribotinė teritorija (S)	Klasė	9-Visuomeninės paskirties teritorijos E – asmenų želdynų teritorijos B – bendro naudojimo teritorijos	≤ 16/	≤ 200,25	≤ 32/	≤ 0,8/	Miesto vili (m/), požeminis sąlyga (X, N/)	-	-	≥ (15-50)** / 25%	≤ 4**/	40%/	Pagal STR 1.01.03.2017 „Batali, klasifikavimas: Kultūros, Mokslo, Ūkyje, Sporto, Rekreacijos, Specialiosios / Botanikos ir zoologijos sodai, urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės	Ausdome apskaitos žemės (B) sklypas, pirmasis sklypas; Polderio ruošimo vandeninių sklypų žemės (S) sklypas, viešosios erdvės; 315 - kito servitutas (213), tarnaujantis, plotas - 0,0000ha; Autocelių parkavimas (x - antžeminis, p - požeminis)

PV Asta Kariniauskienė