

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB Aplan C. F. Moller Architects
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biotechpharma“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties (7.12) pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	23.20230620-PP
LAIDA	0

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A2230	Projekto dalies vadovas	Gabrielė Šliurpaitė	
009998	Architektė	Evelina Miežanskaitė	
023434	Architektė	Raminta Grencėvičiūtė	
	Architektė	Malene Probst-Jensen	
	Architektė	Freda Jautz	
012872	Architektė	Agnė Gataveckaitė	

Vilnius, 2024 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0	23.20230620-PP	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	23.20230620-PP.BSŽ	2
AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	23.20230620-PP.BSR	1
2.	Aiškinamasis raštas	0	23.20230620-PP.AR	37
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-06-24 Nr. A659-200/24(2.15.2.59E-ARC)	0		10
BRĖŽINIAI				
1.	Detalusis planas	0		1
2.	Sklypo planas	0	23.20230620-PP-SP.B-00	1
3.	-2 rūšio aukšto planas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-01	1
4.	-1 rūšio aukšto planas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-02	1
5.	Pirmo aukšto planas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-03	1
6.	Antro aukšto planas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-04	1
7.	Trečio aukšto planas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-05	1
8.	Ketvirto aukšto planas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-06	1
9.	Stogo planas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-07	1
10.	Pjūvis A-A M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-08	1

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	 Europaplads 2, 11. 8000 Aarhus C. +45 8730 5300 cfmoller@cfmoller.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (7.12) pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A2230	PDV	Gabrielė Šliurpaitė		0	
009998	Arch.	Evelina Miežanskaitė			
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė			
	Arch.	Malene Probst-Jensen			
	Arch.	Freda Jautz			
012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biotechpharma“		DOKUMENTO ŽYMUO 23.20230620-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

11.	Pjūvis B-B M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-09	1
12.	Pjūvis C-C M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-10	1
13.	Pjūvis D-D M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-11	1
14.	Pjūvis E-E M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-12	1
15.	Šiaurinis fasadas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-13	1
16.	Pietinis fasadas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-14	1
17.	Vakarinis fasadas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-15	1
18.	Rytinis fasadas M1:100	0	23.20230620-PP-SA.B-16	1
19.	Vizualizācijas	0	23.20230620-PP-SA.B-17	8

Žymuo: 23.20230620-PP.BSŽ	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	0

43BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.:	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS – MOLĖTŲ PL. 7 (UNIKALUS NUMERIS: 0101-0005-0281)			
1.	Sklypo plotas	m ²	10080	
2.	Sklypo užstatymas*	m ²	3255	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	63	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	32	
II	PASTATAS – GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	69	Lovų skaičius pastate
2.	Bendras plotas*	m ²	13064	Požeminis – 6696,00 Antžeminis – 6368,00
3.	Pagrindinis plotas*	m ²	3770,00	
4.	Pagalbinis plotas*	m ²	9264,00	
5.	Pastato naudingas plotas*	m ²	-	
6.	Pastato tūris (be rūšio)*	m ³	45000	
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	6	Požeminis – 2 a Antžeminis – 4 a
8.	Pastato aukštis*	m	20,00	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
10.	Energetinio naudingumo klasė		A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Pastato atsparumas ugniai		I	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		Europaplads 2, 11. 8000 Aarhus C. +45 8730 5300 cfmoller@cfmoller.com	Gydymo paskirties pastato (7.12) Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2230	PDV	Gabrielė Šliurpaitė			
009998	Arch.	Evelina Miežanskaitė			
023434	Arch.	Raminta Grencevičiūtė			
	Arch.	Malene Probst-Jensen			
	Arch.	Freda Jautz			
012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biotechpharma“		23.20230620-PP-BSR	1	2

13.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt	130	<p>Antžeminė dalis – 42 vietos (2 ŽN vietos, 6 elektromobilių vietos, 1 greitosios automobilio sustojimo vieta);</p> <p>-1 aukšte – 42 vietos (6 A tipo ŽN vietos, 8 elektromobilių vietos);</p> <p>-2 aukšte – 46 vietos (6 B tipo ŽN vietos, 6 elektromobilių vietos);</p>
-----	--	-----	-----	--

**Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Žymuo: 23.20230620-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	3
○	Lietuvos Respublikos įstatymai	3
○	Statybos techniniai reglamentai	3
○	Higienos normos	4
○	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:.....	4
2.	Bendrieji duomenys	5
○	Statytojas	5
○	Projektuotojas	5
○	Projekto vadovas	5
○	Projekto pavadinimas.....	5
○	Statybos vieta	5
○	Statybos rūšis	5
○	Statinio paskirtis.....	5
○	Statinio kategorija	6
○	Projektavimo stadija.....	6
○	Energetinio naudingumo klasė	6
○	Akustinio komforto sąlygų klasė	6
○	Pastato atsparumas ugniai.....	6
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
○	Statinio geografinė vieta.	7
○	Reljefas.....	7

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	 Europaplads 2, 11. 8000 Aarhus C. +45 8730 5300 cfmoller@cfmoller.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (7.12) pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A2230	PDV	Gabrielė Šliurpaitė		0	
009998	Arch.	Evelina Miežanskaitė			
023434	Arch.	Raminta Grencevičiūtė			
	Arch.	Malene Probst-Jensen			
	Arch.	Freda Jautz			
012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biotechpharma“		23.20230620-PP.AR	1	40

○ Sklype esantys pastatai	8
○ Aplinkinis užstatymas, gretimybės	8
○ Želdiniai	8
○ Vandens telkiniai	11
○ Kultūros paveldo vertybės	11
○ Pagrindiniai srautai	11
4. Detalaus plano sprendiniai	12
5. Bendrojo plano sprendiniai	14
○ Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo pagrindiniams teisės aktais	15
6. Projektinių Pasiūlymų sprendiniai	16
○ Pastato architektūrinė idėja	17
○ Pagrindinių patalpų paskirtys ir patalpose numatoma organizuoti veiklai	18
○ Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	19
7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	21
8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų Šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;	22
○ Pastato konstrukcinė schema	22
○ Pastato apdaila, fasadų	23
○ Vidaus apdailos medžiagos	25
9. Projekto sprendiniai sklypo plane	28
10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams 40	40
11. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS	40

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	40	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

o Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
7. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

o Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas,“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
18. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	40	0

20. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

o Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
6. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ir HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose"
7. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
8. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
10. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

o Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- LUMION;
- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Techninis projektas "Gydymo paskirties pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas" rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
23.20230620-PP.AR	4	40	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

o Statytojas

UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biotechpharma“, įm. kodas 300041719, Mokslininkų g. 4, LT-08412 Vilnius.

o Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Aplan“

Įmonės kodas: 302638855; Tel.: +370 609 79272;

El. paštas: info@maspro.lt;

Ulonų g. 2, Vilnius, Lietuva.

Aplan komandos nariai: Gabrielė Šliurpaitė, Raminta Grencevičiūtė, Evelina Miežanskaitė, Agnė Gataveckaitė, Agnė Kurmanskytė.

C. R. Moller Architects

Tel.: +45 8730 5300;

El. paštas: cfmoller@cfmoller.com;

Europaplads 2, 11.

8000 Aarhus C, Danmark

Moller Architects komandos nariai: Maibritt Dammann, Freda Jautz, Preben Jebsen, Malene Probst-Jensen.

UAB Aplan komanda kartu su projekto autoriais Moller Architects komanda tęsia projektavimą kartu ir rengia projekto realizavimą Lietuvoje. Darnus bendradarbiavimas pritaikė Daniškas idėjas ir šiame projekte Lietuvoje.

o Projekto vadovas

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890

o Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties (7.12) pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas.

o Statybos vieta

Molėtų pl. 7, Vilnius

o Statybos rūšis

Nauja statyba

o Statinio paskirtis

Gydymo paskirties (7.12) pastatas.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	40	0

- Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

- Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

- Energetinio naudingumo klasė

A++ klasė

- Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė

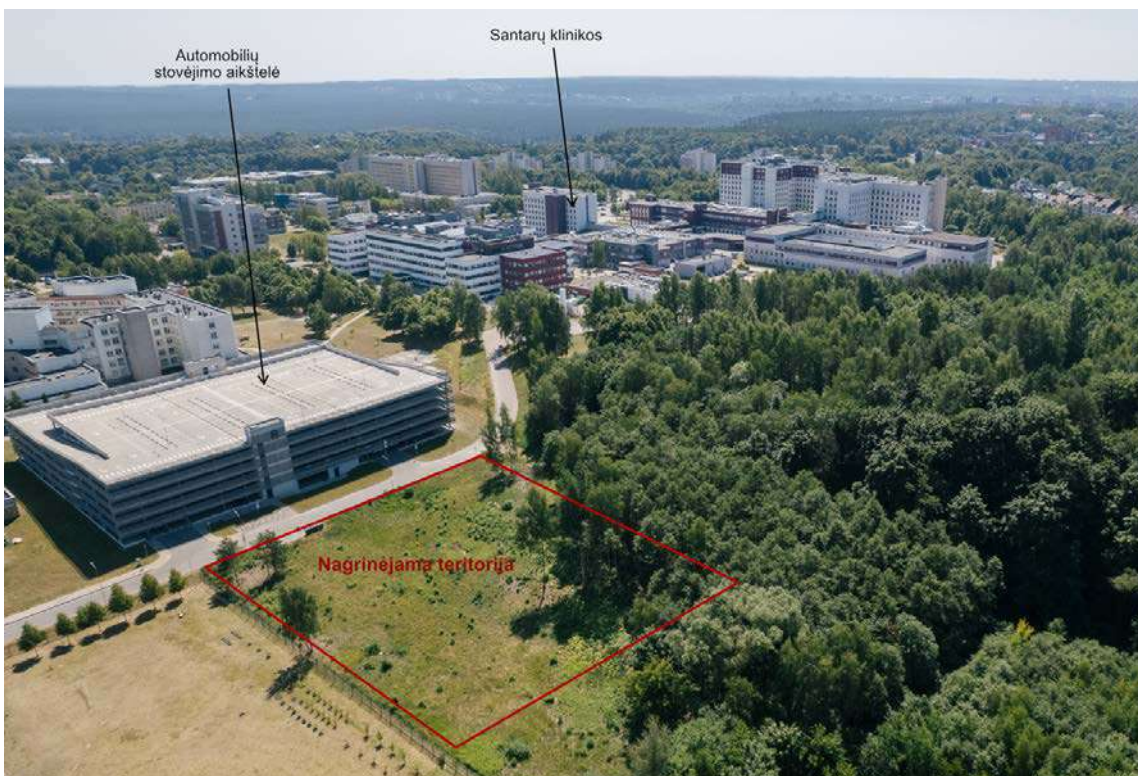
- Pastato atsparumas ugniai

I

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Naujas pastatas projektuojamas Vilniuje, Santariškių rajone, adresu Molėtų pl. 7.

Privažiavimas į nagrinėjamos teritorijos sklypą iš Molėtų pl. A14 kelio. Sklypas priešais jau esamą daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę. Pagrindinis privažiavimas į sklypą rytinėje kraštinėje. Šioje kelio pusėje nėra šaligatvio.



Situacijos schema, 1 pav. – drono nuotrauka.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	40	0

o Statinio geografinė vieta.

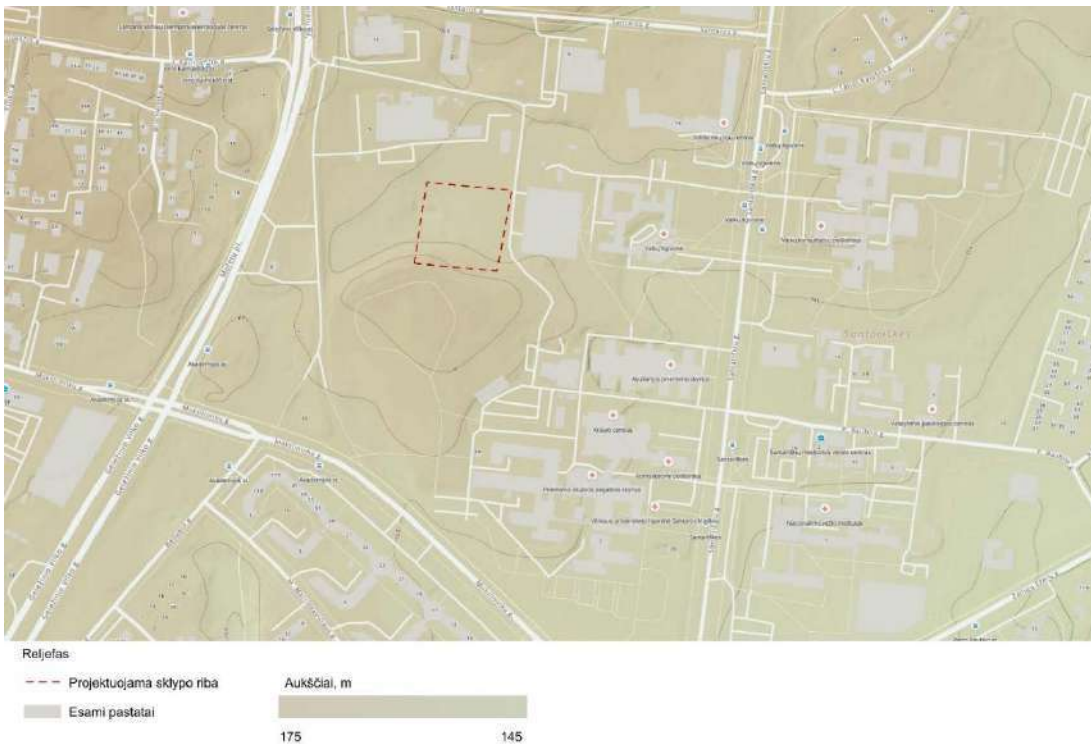
Sklypo adresas: Molėtų pl. 7, Vilnius. Registro Nr.: 1/37339, unikalus nr.: 0101-0005-0281. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – visuomeninė. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 1.008 ha.



Situacijos schema, 2 pav. – Vilniaus miesto atžvilgiu.

o Reljefas

Esamas sklypas yra ~165 m virš jūros lygio. Teritorijos reljefas nuo pietų pusės turi ~8 m nuolydį (iki 157 m). Reljefas vietomis performuojamas, siekiant tinkamai suformuoti nuolydžius, pritaikyti sklypą ŽN judėjimui. Kinta nuo 157,18 abs. alt. iki 165.08 abs. alt. virš jūros lygio.



Reljefas, 3 pav.

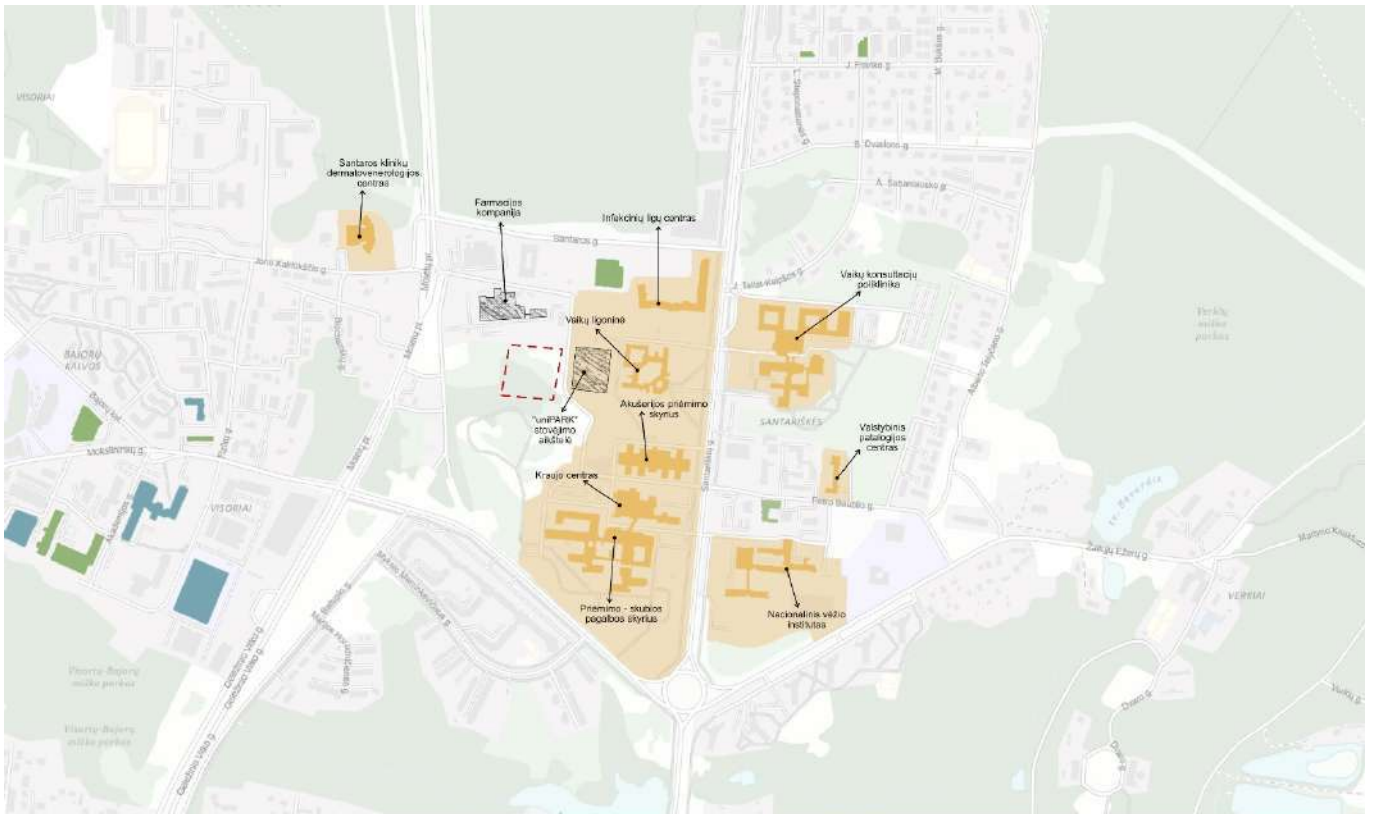
Žymuo:	23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	40	0

o Sklype esantys pastatai.

Nėra

o Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Gretimuose sklypuose vyrauja laisvas komercinių pastatų užstatymas, kurie daugiausiai vyrauja vakarinėje pusėje. Šalia projektuojamo sklypo yra gydymo paskirties Santariškių klinikų teritorija. Kaimyniniame šiauriniame sklype yra farmacijos kompanija, o kitoje gatvės pusėje rytuose "uniPARK" stovėjimo aikštelė.



Aplinkiniai pastatai

- Projektuojama sklypo riba
- Gydymo įstaigų (Santariškių zona)
- Gydymo įstaigos
- Bendro ugdymo ir profesinio mokymo įstaigos
- Komeraciniai objektai

Aplinkinis užstatymas, 4 pav.

o Želdiniai

1000m spinduliu aplink projektuojamą teritoriją yra miško parko zonų, pietryčių pusėje yra dideli plotai draustinių miškų. Taip pat rytų pusėje yra bendro naudojimo želdynų, bei atskirų želdynų teritorijų.

Žymuo:	23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	40	0



Želdynų schema, 5 pav.

Sklypo pietvakarinėje dalyje vyrauja baltaksnyno masyvas, su keliais pavieniais medžiais kitose teritorijos dalyse. Pagal arboristinę vertinimą teritorijoje dominuoja baltaksnis, klevas, beržas, drebulė, gluosnis, pušis. Dauguma medžių yra menkaverčiai, dėl skersmens dydžio ar rūšies.



Želdynų fotofiksacija teritorijoje, 6 pav.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	40	0

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. birželio 28 d. Nr. 1-106 sprendimą dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimo, baltalksniai neįtraukti į Vilniaus mieste saugotinų medžių sąrašą. Pagal paskelbtą želdynų interaktyvų žemėlapi

(https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius?zoom=5&x=581224.9361219625&y=6062395.6442501005&allLayers=999!&laisvalaikis=999!23!114!112!252!7!13!11!9!8!&basemap=base-dark&identify=) pateiktoje ištraukoje, saugotinų želdinių ar jų grupių analizuojamoje teritorijoje nėra. Tačiau yra pavieniai vertingi medžiai.

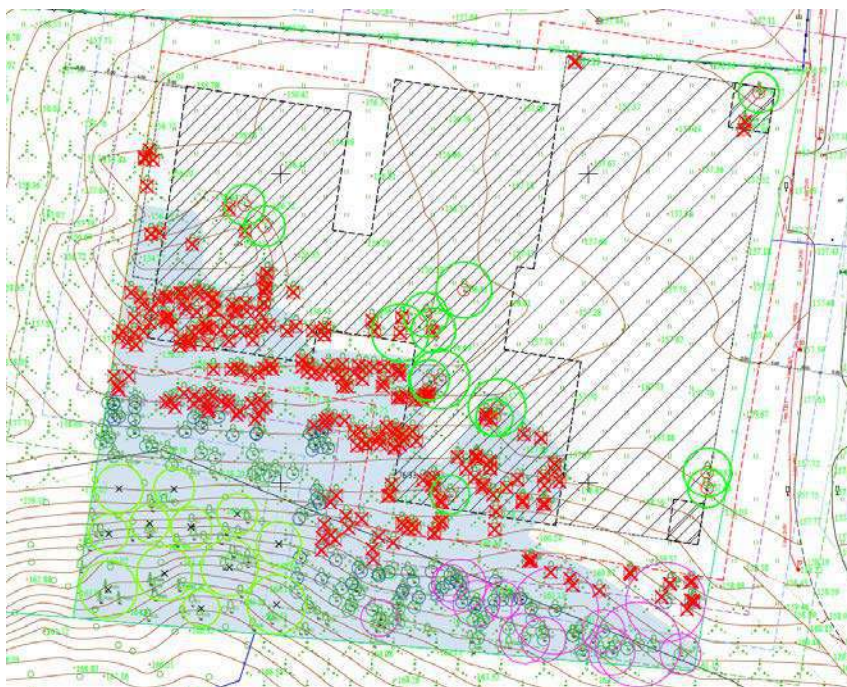
Sklype esančius medžius išskirstėme į kategorijas pagal atstumą nuo projektuojamo pastoto ir medžio vertę:

RAUDOJE ZONOJE- esantys medžiai, projektuojamo statinių ribose ar 5 metrai nuo jo pamatų kontūro, kurių nepavyks išsaugoti.

VIOLETINĖJE ZONOJE – 10 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro esantys medžiai, kurių nepavyks išsaugoti.

MĖLYNOJE ZONOJE - 15 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro esantys nevertingi medžiai, kurių nepavyks išsaugoti, tačiau pažymėtus vertingus medžius stengsimės išsaugoti, perkelti ar atsodinti.

ŽALIOJE ZONOJE - 20 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro esantys nevertingi medžiai, kuriuos galbūt pavyks išsaugoti priklausoma nuo būsimų žemės darbų, esamo medžio būklės, o pažymėtus vertingus medžius stengsimės išsaugoti, perkelti ar atsodinti.



MEDŽIŲ PADĖTIS ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO STATINIO PROJEKCIJĄ ŽYMĖJIMAS BRĖŽNYJE:

<p>Medžio padėties, būklės žymėjimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - RAUDONA ZONA projektuojamo statinio dalis ir 5 metrai nuo pamato kontūro 2 - VIOLETINĖ ZONA 10 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro 3 - MĖLYNA ZONA 15 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro 4 - ŽALIA ZONA 20 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro <p>PASTABA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Medžių inventorizacijos lentelės pateiktą prideda - Saugotini medžiai pažymėti raudono ženklu - Brėžinyje pateiktas remiantis draugijos „Žaliuotai Vilniai“ priminimo, dendrologo Antano Stakėvičiaus pateikta informacija 	<p>Kiti žymėjimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ŠALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 255, 32, 30 Į SAUGOTIMI MEDŽIAI žymens spalva RGB - 255, 0, 255 Šaknių apsaugos plotų spindulys seroliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15 Pastato ribos Pastato požeminės ribos <p><small>Sisteminio rėšo (Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. birželio 28 d. Nr. 1-106 sprendimą dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimo, baltalksniai neįtraukti į Vilniaus mieste saugotinų medžių sąrašą)</small></p>
---	---

Sklype esančių želdynų vertinimo schema, 7 pav.

Žymuo:	23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	40	0

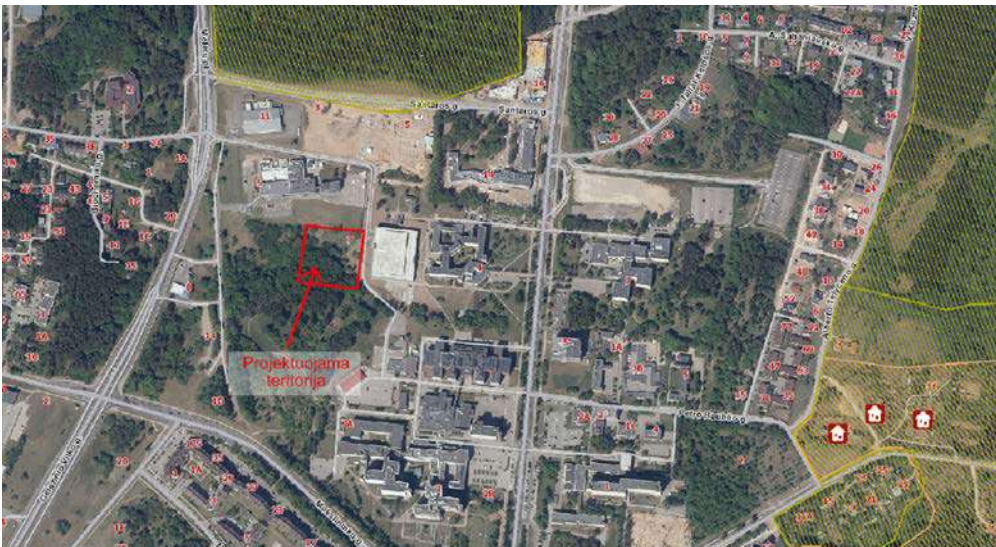
Teritorijoje esančių medžių, arčiau nei 20m iki projektuojamo statinio, skersmuo 1.3m aukštyje yra 7008cm arba 70,08m, 408vnt. Iš kurių yra 6336cm arba 63,36m nevertingi ir menkaverčiai (282vnt.), jie bus iškertami. O tik 744cm arba 7,44m vertingų, saugotinių medžių skersmuo, pavienius medžius stengsimės išsaugoti, perkelti arba atsodinti jų vertę atitinkančiais medžiais (28vnt.).

o Vandens telkiniai

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

o Kultūros paveldo vertybės

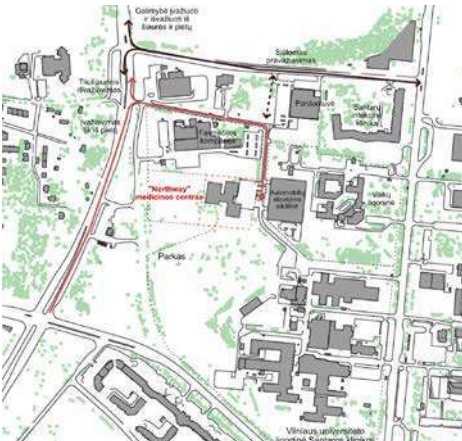
Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.



Kultūros paveldo schema, 8 pav. – Vilniaus miesto atžvilgiu.

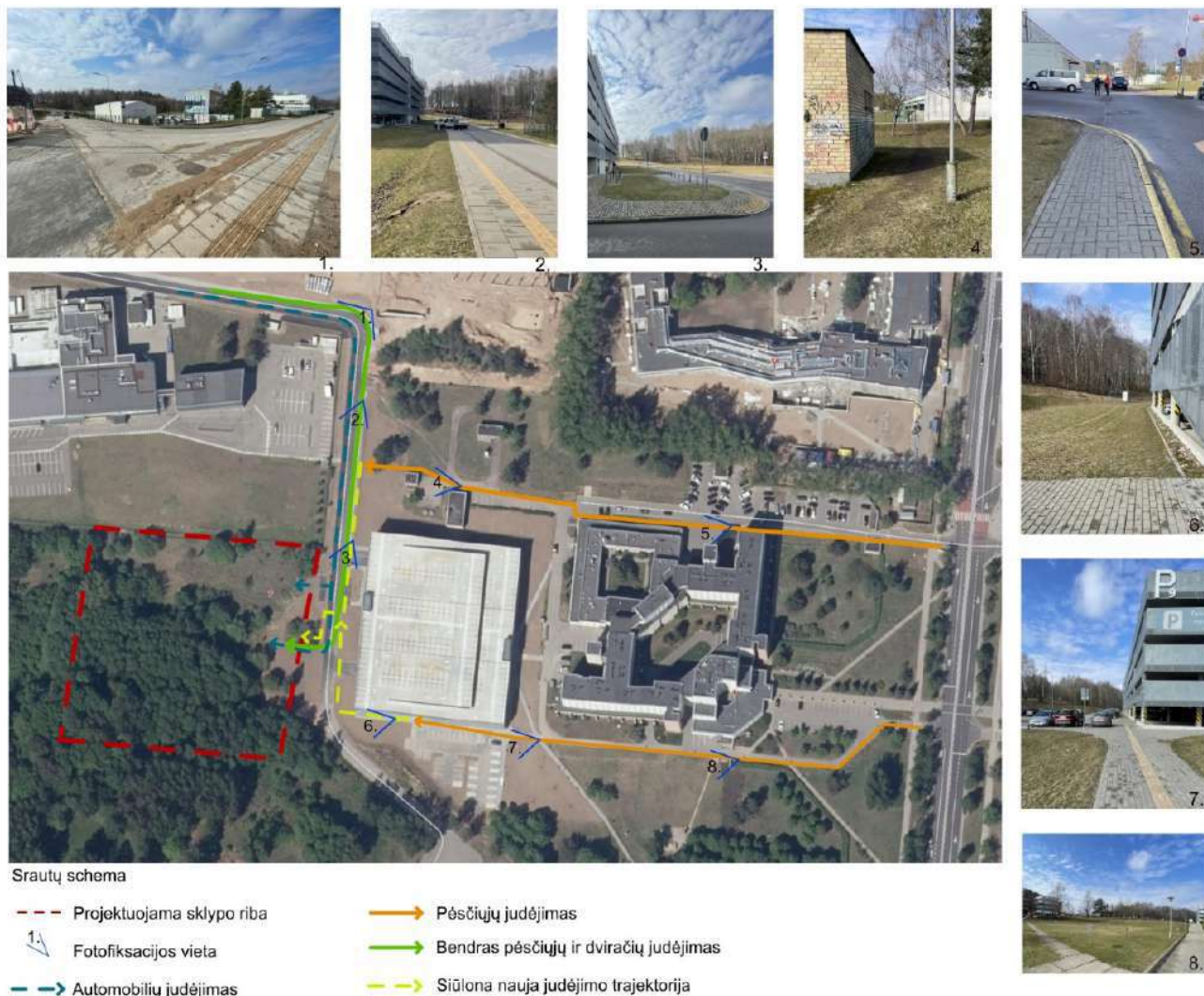
o Pagrindiniai srautai

Pagrindiniai automobilių patekimas ir srautai eina nuo Molėtų plento. Artimiausių autobusų stotelės yra 500 m spindulyje. Kitoje gatvės pusėje jau esami šaligatviai, kurių plotis ne siauresnis nei 2.5m, tokiu atveju esant nedideliam intensyvumui gali būti naudojamas bendri pėsčiųjų-dviračių takai (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 42 lentelė).



Patekimo į sklypą schema, 9 pav.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	40	0



Esamos situacijos srautų fotofiksacija, 10 pav.

4. DETALUS PLANO SPRENDINIAI

Teritorijoje 1999m 06mėn. rengtas detalus planas, 2024m. rengtas koregavimas „Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu“.

Planuojamos teritorijos dislokacija – Vilnius, Molėtų pl. 7 žemės sklypo kad Nr. 0101/0005:281.

Teritorijų planavimo dokumento tikslai – nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties, nustatyti žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį ir užstatymo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Sprendiniai :

Žemės sklypui Vilnius, Molėtų pl. 7 nustatyti žemės naudojimo būdai, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas bei kiti teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	40	0

Duomenys apie planuojamą žemės sklypą:

Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinių aukštis, m	Statinių aukščio altitudė	Leidžiamasis užstatymo tankis, %
1	10080	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos	20	178,00	60
	10080	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	178,00	60
	10080	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20	178,00	60

Nr.	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Teritorijos užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Apribojimai
1	2,50	Laisvo planavimo	35*	1-5	Negyvenamieji gydymo paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 728m ²
	2,50	Laisvo planavimo	10*	1-5	Negyvenamieji administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	
	2,50	Laisvo planavimo	10*	1-5	Negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai	

* Numatomas žemės sklypų apželdinimas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 nuostatomis turi būti apželdinta ne mažiau kaip 10 % komercinės paskirties objektų bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir ne mažiau kaip 35% visuomeninės paskirties teritorijos.

Detaliajame plane statybos zonose statomiems 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos turi būti didinamas po 0,5 m.

Kiti reglamentai:

- Didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50% .
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 10000m².

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	40	0

Žemės sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 728m².

Nekilnojamas kultūros paveldas – planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

Teritorijoje numatomi gydymo paskirties pastatai su jiems pritaikyta infrastruktūra. Gydymo paskirties pastatai neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms. Gretimoje aplinkoje nėra gyvenamosios paskirties pastatų. Šiaurinėje pusėje esančiam sklypai yra parengtas Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279) inicijavimo sutarties pagrindu. Aplinkinėse teritorijose yra miškai ir negyvenamieji pastatai (gydymo paskirties pastatai, viešbučių paskirties pastatai). Pagal detaliojo plano sprendinius bus sutvarkyta aplinka, pastatai bus statomi laikantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų. Planuojamų pastatų užstatymo tankumas yra apie 35%, todėl pastatų tankumas neviršys maksimalaus leistino užstatymo tankumo nustatyto detaliojame plane (60%).



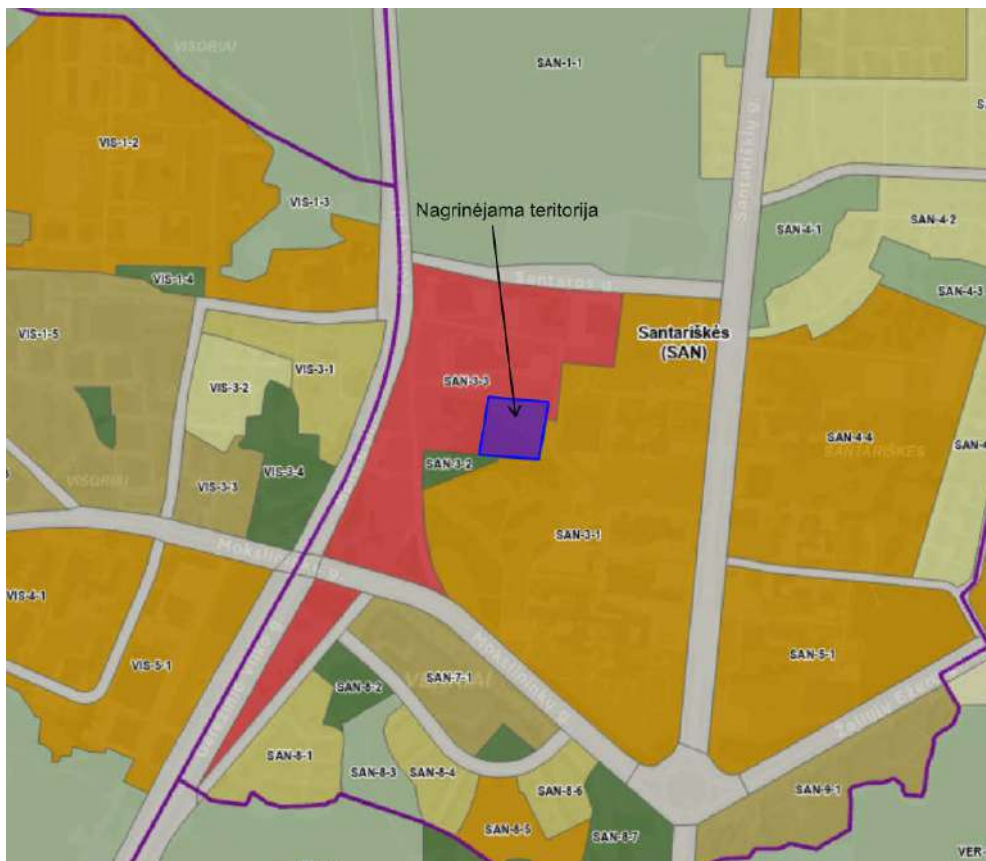
Detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype, 11 pav.

5. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

- Teritorija priskiriama paslaugų zonai

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	40	0

- Statinių paskirties – visuomeninės paskirties
- Pastatų aukštis – iki 20,00 m.



Bendrasis planas, 12 pav. – Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių.

- o Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo pagrindiniams teisės aktais

Pagal STR „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ 32 p. 3 lentelė:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1–3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1–3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	40	0

Mišri centro teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Paslaugų teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2.5	3
	≥5	80	3,0	3*
Socialinės infrastruktūros teritorija	1-3	60	1,4	2.5
	4	60	1,5	3
	>5	60	1,6	3*
Specializuotų kompleksų teritorija	1-3	80	1,4	2.5
	4	80	1,5	3
	≥5	80	1,6	3*
Pramonės ir sandėliavimo teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

- Didžiausias leistinas UT – 80%
- Didžiausias leistinas UI – 2,5
- **Projektuojamas UT – 31%**
- **Projektuojamas UI – 0,63**

Pagal teisės aktus užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršijamas

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

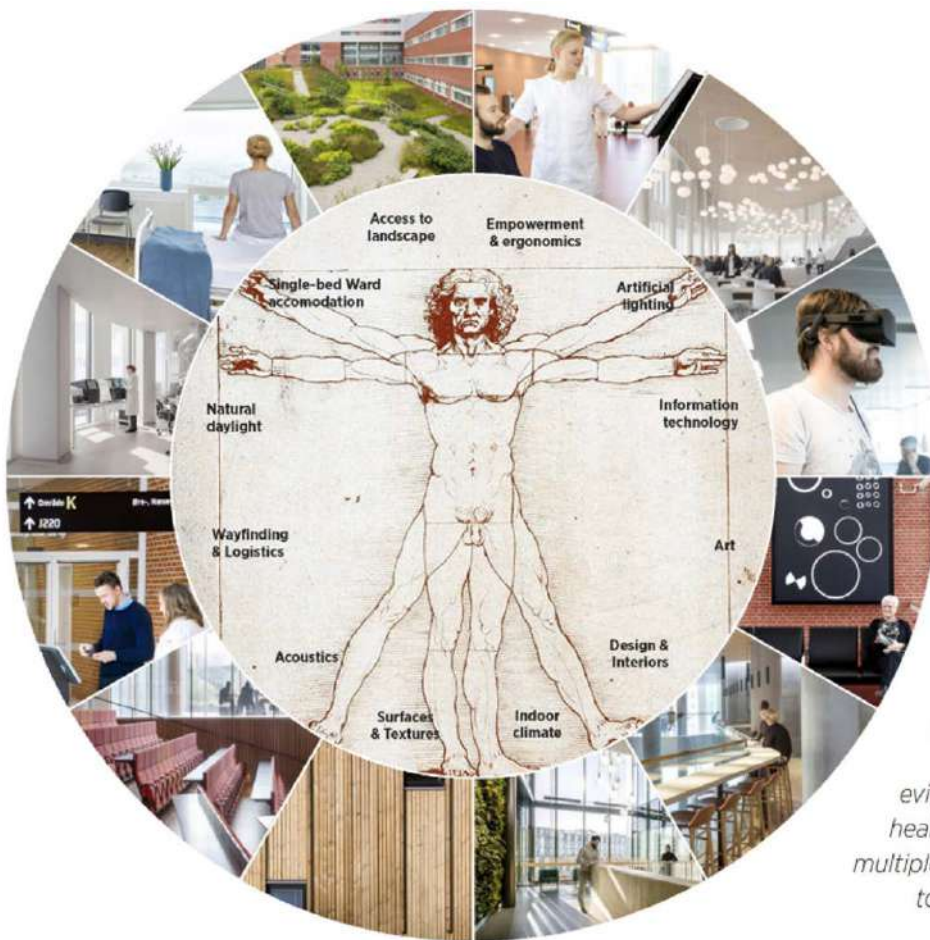
Naujajame medicinos centre "Northway" gydomoji architektūra ir efektyvi bei ateityje pritaikoma klinikinė struktūra yra neatsiejami dalykai.

Tikslas - sukurti lankstų medicinos centrą su standartizuotomis ir bendromis struktūromis, kurias būtų galima pritaikyti būsimiems pajėgumų ir funkcionalumo pokyčiams, nekeičiant fizinės aplinkos. Sukūrus aiškias darbuotojams skirtas zonas, pasiekama geresnių darbo rezultatų ir pagerėja darbuotojų savijauta.

Medicinos centras - tai modulinė struktūra, suskirstyta į mažesnius tūrius su erdvine hierarchija ir neinstituciniu interjeru, kuris sukuria patogią ir jaukią atmosferą. Daugiausia dėmesio skirta gydymo paskirties architektūrai, kurioje dienos šviesa, žalia aplinka ir šiltos medžiagos padeda pacientams atsigauti ir sukuria antistresinę darbo aplinką.

Taikant holistinį projektavimo metodą, kai kuo geriau panaudojami turimi išteklių ir potencialas, taip pat galvojant apie optimalų išlaikymą, lankstumą ateities scenarijams, architektūros kokybę ir geresnį personalo išteklių panaudojimą, galima sumažinti ilgalaikes išlaidas ir sukurti naują, tvarų ir perspektyvų medicinos centrą "Northway".

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	40	0



Ev
Ac
eviden
health
multiple fa
to a

Idėjinė schema, 13 pav.

o Pastato architektūrinė idėja

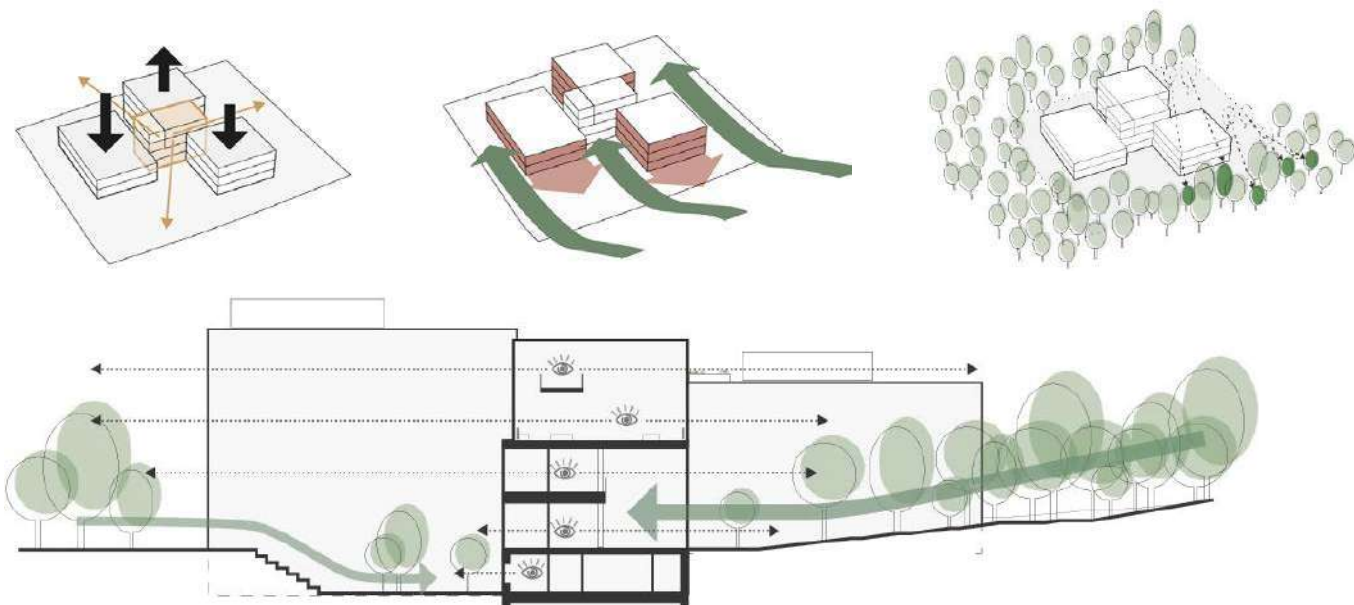
• Architektūrinė raiška:

Projektuojamas „Northway“ pastatas yra miško pakraštyje, vienos iš svarbiausių Santaros universiteto ligoninės miestelio rajono kalvų salų, turinčių didelę gamtos vertę šiai vietai. Sklypas ir situacija suteikia galimybę integruoti pastatą su mišku ir apsupti pastatą esamų ir naujų medžių intarpais, sukuriant su mišku darnų pastatą.

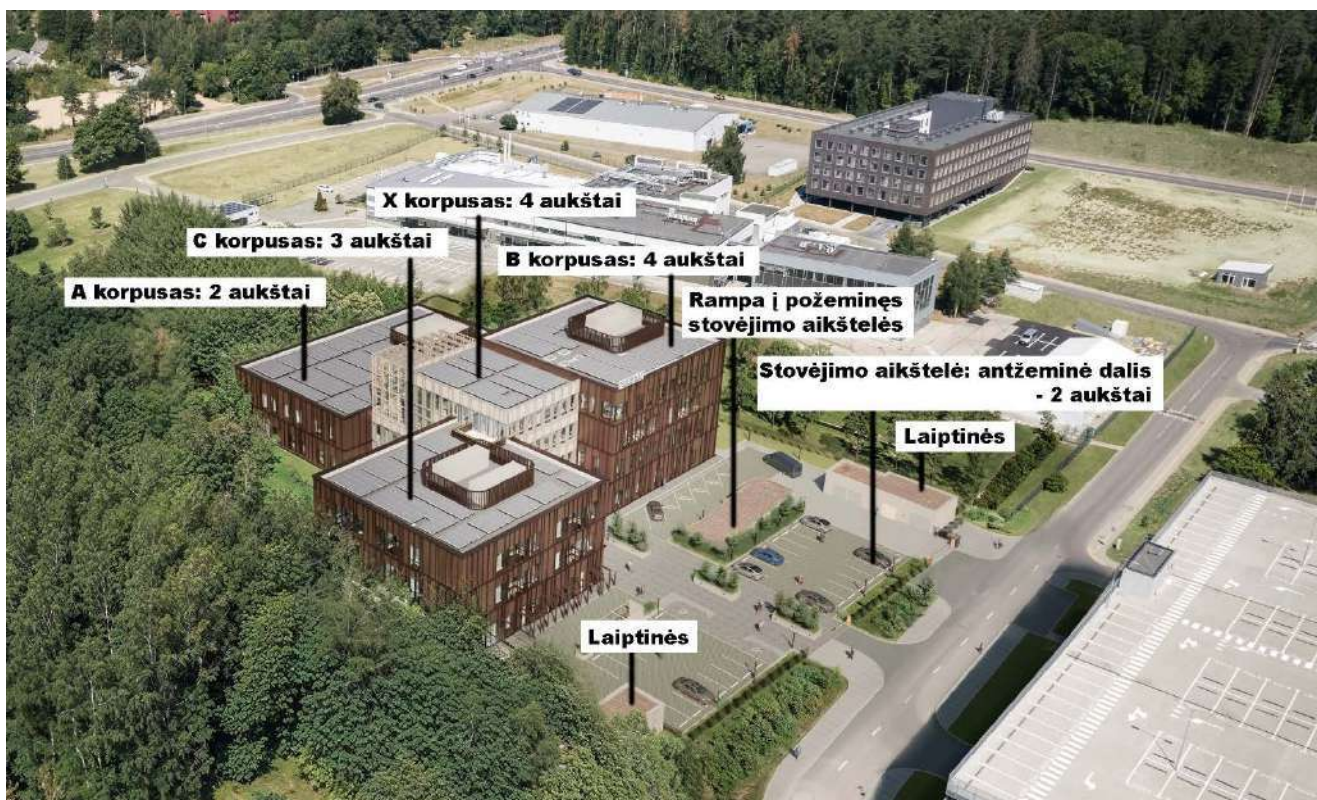
Užstatymas siūlomas ant plokščios sklypo dalies ir išdėstytas kuo toliau į šiaurės ir vakarų pusę, taip sukuriant švelnią ir ribotą sąveiką su kalvos šlaitu į pietus. Siekiama sukurti jėgimą su dienos šviesa pirmame aukšte todėl projektuojamas rytinėje dalyje.

Pastatui suteikiama architektūra, kuri tiek struktūra, tiek medžiagiškumu apima ir atspindi supančią gamtą ir fasadų detales. Detales miško tema su vertikaliais įvairių padalijimų ritmais, kuriuos suteikia pastatui dinamikos, kaip ir natūralioje gamtoje.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	40	0



Idėjos schema, 14 pav.



Vizualizacija iš viršaus su korpusų schema, 15 pav.

- o Pagrindinių patalpų paskirtys ir patalpose numatoma organizuoti veiklai

Projekto pasiūlymas atitinka ligoninių pastatų tipologiją ir yra sudėtinė ir kompaktiška pastato konstrukcija, susidedanti iš skirtingų tūrių, kurie skiriasi dydžiu ir aukštais. Pastatas sudarytas iš 3 pagrindinių tūrių aplink vienijantį

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	40	0

centrinį paskirstymo pastatą. Centrinis pastatas yra keturių aukštų, turintis šviesias ir skaidrias vitrinas, leidžiantis atlikti bendrąsias funkcijas ir į išorę nukreiptą lankytojų dėmesį, nes puikiai matomos miškingos teritorijos. Kiti trys gretimi pastatai yra dviejų, trijų ir keturių aukštų, kuriuose yra gydymo funkcijos ir palatos. Kiekvienas pastatas skiriasi fasado padalijimu ir išraiška, o tai atspindi atskirų aukštų funkcijas.

Sklypo rytuose yra pagrindinis patekimas į teritoriją, automobilių stovėjimo aikštelė ir du požeminiai aukštai skirti automobilių stovėjimui ir kitoms techninėms patalpoms skirtoms pastato ir jo veiklos aptarnavimui. Į požeminius aukštus automobiliai gali patekti per dengtą rampą, o pėstieji ir aptarnaujantis personalas gali patekti ir per šalia esančias laiptines (sklypo šiaurės rytuose ir pietvakariuose), bei liftą (sklypo šiaurės rytuose). Prie šiaurinių laiptų su liftu kartu blokuojama ir naujai projektuojama transformatorinė, bei priešais kelią yra įrengta atliekų surinkimo vieta.

o Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai



Patalpų schema pjūvyje, 16 pav.



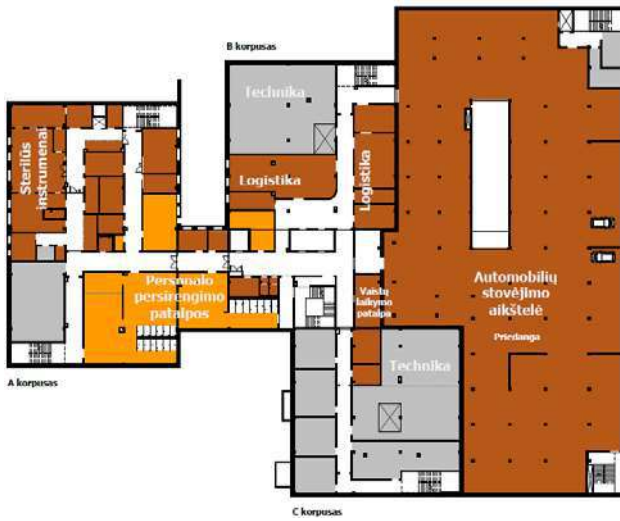
17 pav. Automobilių stovėjimo aikštelės -2 aukšto plano schema

X korpusas: Pacientų ir personalo atvykimas į centrinį pastatą iš -2 aukšto stovėjimo aikštelės. Paskirstymo zona pacientams.

R-rūsvis: Automobilių stovėjimo aikštelė pacientams ir personalui.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	40	0

18 pav. Automobilių stovėjimo aikštelės -1 aukšto plano schema



X korpusas: Pacientų ir personalo atvykimas į centrinį pastatą iš -1 aukšto stovėjimo aikštelės. Paskirstymo zona pacientams.

A korpusas: Personalo patalpos ir persirengimo kambariai, aptarnavimo patalpos, sterilus tiekimas, techninės patalpos.

B korpusas: Logistikos ir aptarnavimo patalpos, atliekų rūšiavimo vieta, techninės patalpos.

C korpusas: Saugyklos, techninės patalpos.

R-rūšys: Automobilių stovėjimo aikštelė pacientams ir personalui, dviračių stovėjimo vietos, atliekų rūšiavimo vieta.

19 pav. Pirmo aukšto plano schema



X korpusas: Pagrindinis atvykimas į centrinį pastatą pacientams, priėmimo ir laukimo patalpomis.

A korpusas: Gydomo ir dienos paciento funkcijos.

B korpusas: Kraujo mėginių ėmimas su atskira prieiga ir antriniu įėjimu infekuotiems pacientams. Kraujo mėginių ėmimo laboratorija, gydymo patalpos, dienos paciento funkcijos.

C korpusas: Vaizdo gavimo skyrius. Infekuotų pacientų priėmimo patalpos su atskiru įėjimu.

20 pav. Antro aukšto plano schema



X korpusas: Paskirstymo ir laukimo patalpos.

A korpusas: Palatos su 10 lovų ir palatos operacijoms.

B korpusas: Rehabilitacijos patalpos su 7 lovomis ir 4 poilsio kėdėmis, izoliuotas skyrius 2 pacientams.

C korpusas: Operacinės patalpos dienos ligoniams ir stacionarams.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	40	0

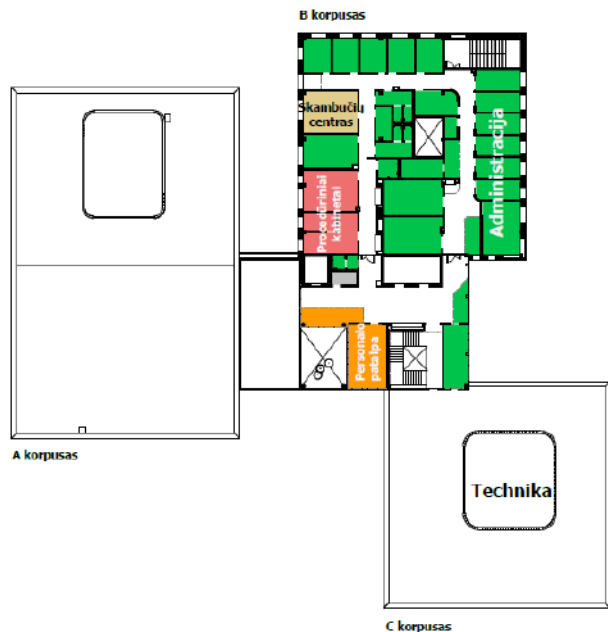


21 pav. Trečio aukšto plano schema

X korpusas: Paskirstymo ir laukimo patalpos, pacientų apgyvendinimo patalpos, stogo terasa.

B korpusas: Palatos su 10 lovų.

C korpusas: Palatos su 10 lovų.



22 pav. Ketvirto aukšto plano schema

X korpusas: Paskirstymo ir laukimo patalpos, personalo poilsio patalpa, pasitarimų, stogo terasa.

B korpusas: Konsultacinės paslaugos pacientams, konferencijų patalpos, administracijos biurui.

7. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pacientai ir lankytojai:

Pagrindinis atvykimas į Northway pastatą vyksta per pagrindinį įėjimą iš rytų pusės per atvykimo aikštę, kuri jungiasi su patekimo gatve ir aplinkiniu ligoninių miesteliu. Automobilių stovėjimo aikštelė yra prie įvažiavimų į teritoriją. Pagrindinės ašies, alėjos įėjimas veda į registratūros erdvę, kurioje erdvus fojė su laukimo ir registracijos funkcijomis. Iš šio fojė lengva ir patogu pasiekti visas pirmo aukšto ambulatorinės patalpas, o antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose yra pagrindinės laiptinės ir specialus liftas lankytojams ir gydymo personalui. Atvykus iš automobilių stovėjimo aukšto rūšio įėjimo į pagrindinius laiptus ir specialų liftą, patenkama į registratūrą pirmame aukšte.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	40	0

Kraujo mėginiams paimti pacientai turi atskirą įėjimą į kairę nuo pagrindinio įėjimo.

Infekciniai pacientai turi antrinius įėjimus į savo priėmimo įstaigas C korpuse ir kraujo mėginius B korpuse.

Darbuotojai:

Darbuotojai pirmiausia atvyks per automobilių stovėjimo aikštelę ir tiesiai prie personalo įėjimo su personalo patalpomis ir persirengimo kambariais. Iš čia yra specialus personalo liftas į gydymo vietas. Darbuotojai, atvykstantys pro pagrindinį įėjimą, turi iš karto patekti į laiptinę ir personalo liftą su persirengimo kambariais ir gydymo zonomis.

Svečiai:

Konferencijų ir administracijos svečiai atvyksta pro pagrindinį įėjimą ir registratūrą, į kitus aukštus patenka specialiu liftu arba pagrindiniais laiptais į 3 aukštą, kur yra laukimo ir apgyvendinimo patalpos.

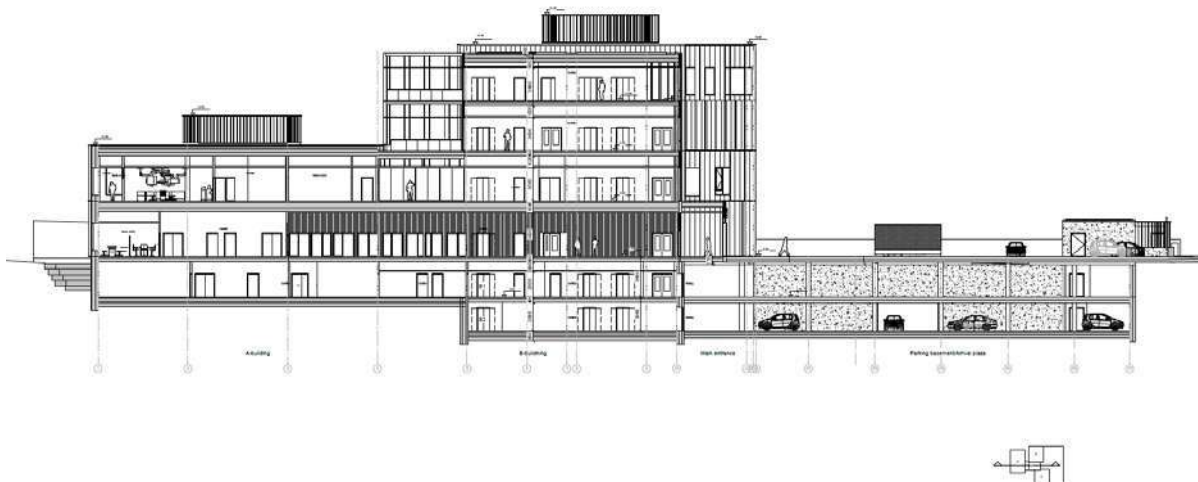
Prekės ir maistas:

Visi pristatymai į pastatą vyksta per prekių priėmimą sklypo šiaurės rytuose esančia laiptine ir techninį liftą. Prekės paskirstomos į rūšį per prekių liftą, kur vėliau iškraunamos tolimesniam paskirstymui pastate.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

o Pastato konstrukcinė schema.

Pastato struktūra skirstoma į 3 skirtingus statybos koncepcijų tipus. Pagrindiniai pastatai A-B-C korpusai, kurių kiekvienas turi skirtingą 2, 3 ir 4 aukštų skaičių ir skirtingą funkcionalumą bei konstrukcinius reikalavimus. Jie yra modulinės struktūros iš surenkamųjų elementų. Centrinis pastatas "X korpusas" yra jungiamasis pastatas, kuriame yra fojė, laukimo ir paskirstymo zonos su logistikos pagrindiniais branduoliais – laiptais ir liftais. Šis pastatas yra lietus betoninės konstrukcijos. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra atskiras statinys su moduline konstrukcija, antžeminė automobilių stovėjimo aikštelės viršutiniame aukšte įrengta žaliojo stogo konstrukcija su sutvirtinta žolės danga ir galimybe sodinti nedidelius medelius, esančiose skirtingų dydžių augalų klombose.



Pjūvio schema, 23pav.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	40	0

Laikančioji konstrukcija - monolitinės gelžbetoninės kolonos, monolitinės gelžbetoninės laikančiosios sienos, monolitinės gelžbetoninės ir plieninės sijos. Monolitinio gelžbetonio stogo konstrukcija. Pastatų standumą ir stabilumą užtikrina šerdys - gelžbetoninės liftų šachtos, komunikacijų šachtos ir laiptinės. Plieninės sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai. Kolonos standžiai tvirtinamos prie pamatų, tinklai ant gręžtinių polių - lanksčiai. Nelaikančios sienos jungiamos prie minėtos perdangos per kompensacinį tarpą, užpildytą A1 degumo klasės montavimo putomis. Įrengiami gręžtiniai poliai. Įrengiant pamatus šalia gatvės ir esamų pastatų, būtina numatyti laikiną pamatų sutvirtinimą.

o Pastato apdaila, fasadu

Pastatą sudaro trys atskiri korpusai (A, B ir C), sujungti centriniu atvykimo ir susisiekimo dalimi (X).



Pagrindinio įėjimo vizualizacija, 24 pav.

X korpusas:

Centrinis pastatas yra skaidrus ir atviras. Fasadas yra stiklo/aliuminio fasado sistema su pilkos spalvos medinėmis profilių lamelėmis. Fasado ritmas yra modulinis 1,8 m, suskirstytas pakaitomis siauromis ir plačiomis horizontaliomis juostomis. Lango anga yra iš tamsiai rudos spalvos anoduoto aliuminio. Horizontalios juostos prie paviršių padengtos šešėliniu elementu su įmontuotomis medinėmis lamelėmis ir beržo medienos fonu, kurie sukuria reljefą

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	40	0

su šešėlių žaismu, pabrėžiančiu medienos medžiagiškumą ir blizgumą. Taip bus sukurta stipri pastato beržo medienos interjero sąveika. Apsauga nuo saulės integruota į stiklą su Microshades sistema.

Vėjo apsauga: Stogo paviršiaus apskardinimas padengtas anoduotu aliuminiu, tamsiai rudos spalvos. Stiklas berėmėje sistemoje. Ant stogo sodinami augalai.

A, B ir C korpusas:

Pastatai padengti trijų variacijų tamsiai rudos šiltos spalvos anoduoto aliuminio plokštėmis. Fasado ritmas yra padalintas kas aukštą, o modulinis - 1,8 m, suskirstytas į 3 besikeičiančius pločius. Ritmą ir padalijimą fasade sustiprina lamelės, sukurančios vieningą reljefą įvairiais ritmais, kurie sukuria pastato funkciją ir dienos šviesos poreikį. Lamelės pagamintos iš anoduoto aliuminio lakštų, tamsiai rudų šiltų atspalvių. Langų dalys yra tamsaus anoduoto stiklo/aliuminio sistemoje. Atitrauktuose skyriuose prie palatų yra anoduotos aliuminio plokštės tamsiai rudos spalvos tonu uždaroje vietoje fasade ir apatinėje paviršiaus pusėje.

Stogo terasa turės fasadą, kuris tęsia fasado modulį kaip atviro karkaso struktūrą. Šis fasadas bus iš lamelių, kur atkarpomis augs želdiniai. Stogas bus iš atviros saulės užsklandos sistemos konstrukcijos, atitinkanti modulinį pastato ritmą. Mediena bus naudojama panaši kaip ir centrinėje pastato dalyje.



Bendros erdvės vizualizacija, 25 pav.

Stogas:

Ant stogų esančius "Teknik" įrenginius supa pusiau atvira lamelių siena, kurios medžiagiškumas toks pat, kaip ir fasado lamelių. Siena turi užapvalintus kampus, todėl jos forma yra prislopinta ir sąveikauja su reljefu. Techninė plynaukštė ir sienos pakeltos 0,5 m virš stogo paviršiaus, o sienų aukštis - 2,5 m.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	40	0

Ant pastatų stogų, kur atsiveria vaizdas ir ryšys su pastatais, sodinami žalieji augalai. Viršutiniuose aukštuose ir aplink technines patalpas, kur daugiausia saulės, įrengtos horizontalios saulės baterijos. Tai suteikia estetiškai aiškią ir harmoningą išraišką, derančią su žaliaisiais stogais, ir kokybišką vaizdą nuo gretimų pastatų.

Stogo terasoje bus įrengtos pilkos spalvos medinės terasinės grindys.

Kiti statiniai teritorijoje:

Laiptų blokas, laiptų, lifto, dujų talpų laikymo patalpa ir transformatorinės blokas, pusiau požeminių konteinerių blokas, stogas virš automobilių stovėjimo rampos, dviračių stoginė su sujungtomis betoninėmis klombomis augalais. Kiti stogai bus apželdinti augmenija.

o Vidaus apdailos medžiagos

Interjeras:

Pastatą sudaro trys pavieniai korpusai (A, B ir C), kuriuos jungia centrinis atvykimo ir sujungimo pastatas (X).



Laukiamojo vizualizacija, X korpusas, 26 pav.

X korpusas:

Centriniame pastate naudojamos lieto betono konstrukcijos, kurie suteikia pastatui charakterį ir kontrastuoja su interjere plačiai naudojamomis medinėmis dangomis ir paviršiais. Laiptinių šerdies kolonos ir sienos bus iš lieto paviršiaus, o koridorių zonų grindys - iš poliruoto betono. Karkasinės sienos bus su profiliuotomis beržo medienos

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	40	0

plokštėmis. Durys ir stiklinės sienos bus iš beržo faneros. Lubos bus iš beržo faneros, suskirstytos moduliais, kad atitiktų 1,8 m pastato moduliaciją ir būtų suskirstytos į skirtingo pločio dalis. Plokštės montuojamos nedideliu atstumu, kuris pabrėžia padalijimą.

A, B ir C korpusas:

Viešosios erdvės ir koridoriai. Visos sienos bus dažomos baltai ir su integruota sienų apsauga, pavyzdžiui, baltomis kompozicinėmis plokštėmis, su integruotomis technologijomis.

Durys, rėmai ir stiklinės sienos iš beržo faneros, o priimamuosiuose ir gyvenamosiose patalpose - beržo medienos plokštės ant sienų dalių. Grindys iš šviesiai pilko dangos. Baltos spalvos lubos iš spalvoto medžio plaušo betono, tai bus kompaktiškos kokybės sisteminės lubos. Visi paviršiai balti ir valymui tinkami tvirti paviršiai. Vinilas ant grindų ir gipso kartono plokščių sisteminių lubų.

Palatų skyrius:

Palatose bus jaučiamas namų jaukumas, sienos bus padengtos beržo fanera, įmontuotos spintelės ir kiti įrenginiai. Grindys klojamos iš šiltos smėlio spalvos dangos, o lubos - baltos spalvos medžio plaušo. Vonios kambaryje grindys ir sienos iškljuotos šviesiai smėlio spalvos matinėmis didelio formato keraminėmis plytelėmis. Langų sistema su šviesiai smėlio spalvos užuolaidomis.



Palatos vizualizacija, 27 pav.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	40	0



Sienų apdaila, 28 pav.

Lubų apdaila, 29 pav.

Durys, 30 pav.

Dekoro elementai, 31 pav.

Automobilių stovėjimo aikštelė rūsyje:

Visos konstrukcijos iš natūralaus betono. Grindys padengtos epoksidine danga su grafiniais žymėjimais, kurie nurodo srautus aiškiais spalvomis. Važiuojamosios juostos - mėlynos, o pėsčiųjų juostos - žalios. Automobilių stovėjimo vietas žymėjimas spalvotomis linijomis pagal darbuotojų, pacientų ir lankytojų zonas. Durys į laiptus pažymėtos spalvotomis žyminčiomis linijomis.



Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės žymėjimas, 32 pav.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	40	0

9. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

- Urbanistiniai ryšiai ir kontekstas:



Situacijos schema, 33pav.

Naujasis medicinos centras "Northway" yra centrinėje Santaros universitetinės ligoninės rajono dalyje. Rajonui būdingas universitetinės ligoninės struktūrinis išplanavimas su ašiniu pagrindiniu privažiavimo keliu, einančiu per rajoną iš šiaurės į pietus, ir su įvairiais pastatais palei šią ašį.

Ligoninės teritoriją supa miškai ir kalvos, o šiame kontekste Northway klinika darniai įsilieja į esamą kontekstą, projektuojant naujas želdynų grupes, pusiau apželdintą antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

- Sklypo sprendiniai:

Northway pastatas yra miško pakraštyje, ši vieta ir padėtis suteikia galimybę integruoti pastatą į mišką ir apsupti pastatą esamų ir naujų medžių masyvais bei sukurti su mišku derantį pastatą.

Siūlomas pastatas stovi lygioje sklypo dalyje ir yra kuo labiau nutolęs į šiaurę ir vakarus, taip sukurdamas švelnią ir ribotą sąveiką su kalvos šlaitu pietuose, kuris yra įtrauktas į aplink pastatą esantį parką. Siekiant sukurti prieigą ir dienos šviesą pirmame aukšte ir daliniame rūsyje, minimali intervencija į kraštovaizdį. O pastato C korpuso pirmąjį aukštą tarsi apglėbia esamas reljefas sklypo pietuose. Taip pastatas ir gamta susilieja ir sukuria darną tarp gamtos ir urbanizuotos/užstatomos teritorijos. Tarpuose tarp atskirų pastato tūrių sukuriama aktyvios lauko zonos, skirtos darbuotojams ir lankytojams, fasadai bei juose esantys langai atsiveria į gamtą. Rytinėje dalyje esanti antžeminė aikštelė atkartoja šalia esančios gamtos motyvus su pavieniais medžiais, dekoratyviniais krūmais, vijokliais, projektuodama automobilių aikštelės dalis su betoninio korio danga ir žolės intarpais taip dar labiau derinant gamtos motyvus. O pagrindinė alėja tiesiai į pagrindinį pastato įėjimą, o už želdynų juostos (klombų su dekoratyviniais medžiais, augalais) projektuojamas vienpusis įvažiavimas į teritoriją, patogiam pacientų atgabenimui, ši dalis grįsta skaldyto granito įvairaus formato plytelių danga, taip dar labiau pabrėžiamas pagrindinis pateikimas į teritoriją ir į pastatą.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	40	0



Vizualizacija į laukiamojo zoną, 34 pav.



Vizualizacija į pagrindinio fasado, patekimo ir antžeminės aikštelės, 35 pav.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	40	0

Sklypo rytuose, kelio Santariškių gatvės link, suprojektuota antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, o uždara rampa galime patenkame į kitus -2 aukštus, kurių dalis taip pat skirta automobilių stovėjimo aikštelei.

• **Želdynai:**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. birželio 28 d. Nr. 1-106 sprendimą dėl Tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimo, baltalksniai neįtraukti į Vilniaus mieste saugotinų medžių sąrašą. Pagal paskelbtą želdynų interaktyvų žemėlapi

(https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius?zoom=5&x=581224.9361219625&y=6062395.6442501005&allLayers=999!&laisvalaikis=999!23!114!112!252!7!13!11!9!8!&basemap=base-dark&identify=) pateiktoje ištraukoje, saugotinų želdinių ar jų grupių analizuojamoje teritorijoje nėra. Tačiau yra pavieniai vertingi medžiai, kuriuos planuojama perkelti ar kompensuoti.

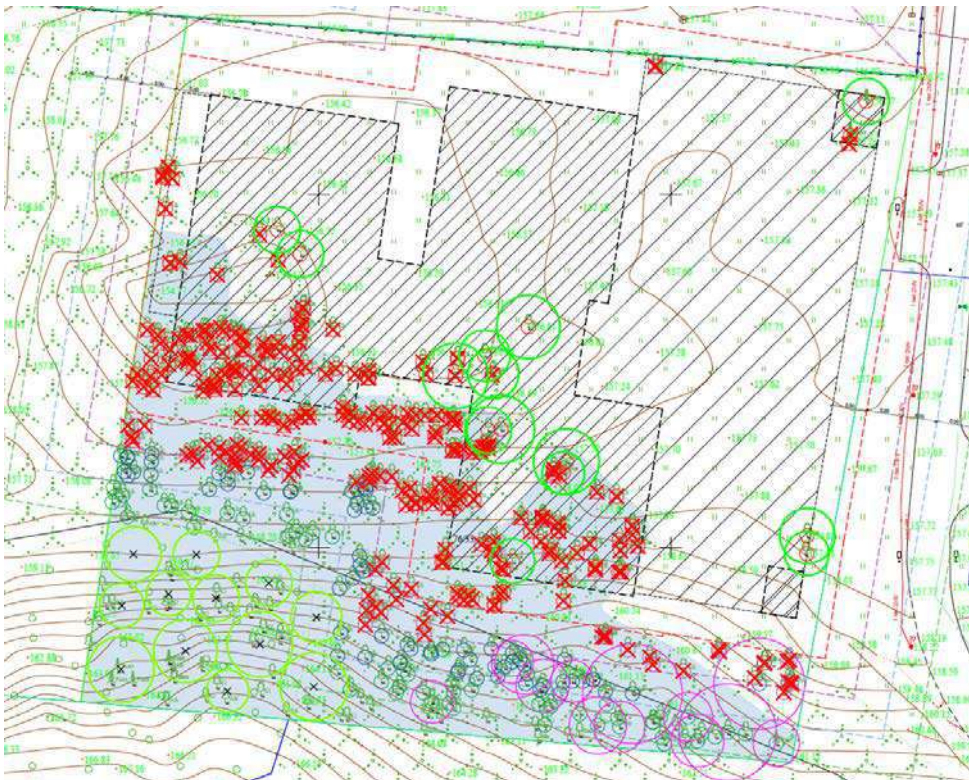
Sklype esančius medžius išskirstėme į kategorijas pagal atstumą nuo projektuojamo pastoto ir medžio vertę:

RAUDOJE ZONOJE- esantys medžiai, projektuojamo statinių ribose ar 5 metrai nuo jo pamatų kontūro, kurių nepavyks išsaugoti.

VIOLETINĖJE ZONOJE – 10 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro esantys medžiai, kurių nepavyks išsaugoti.

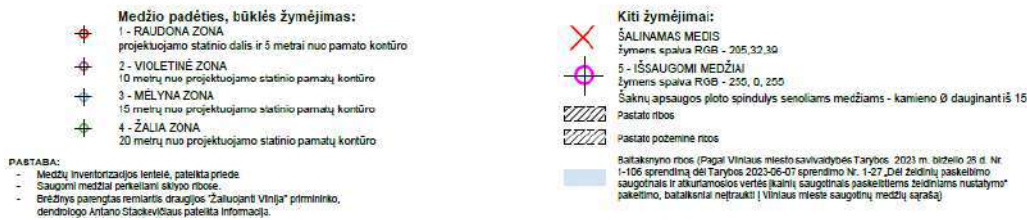
MĖLYNOJE ZONOJE - 15 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro esantys nevertingi medžiai, kurių nepavyks išsaugoti, tačiau pažymėtus vertingus medžius stengsimės išsaugoti, perkelti ar atsodinti.

ŽALIOJE ZONOJE - 20 metrų nuo projektuojamo statinio pamatų kontūro esantys nevertingi medžiai, kuriuos galbūt pavyks išsaugoti priklausoma nuo būsimų žemės darbų, esamo medžio būklės, o pažymėtus vertingus medžius stengsimės išsaugoti, perkelti ar atsodinti.



Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	40	0

MEDŽIŲ PADĖTIS ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO STATINIO PROJEKCIJĄ ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE:



Sklype esančių želdynų vertinimo schema, 36 pav.

Teritorijoje esančių medžių, arčiau nei 20m iki projektuojamo statinio, skersmuo 1.3m aukštyje yra 7008cm arba 70,08m, 408vnt. Iš kurių yra 6336cm arba 63,36m nevertingi ir menkaverčiai (282vnt.), jie bus iškertami. O tik 744cm arba 7,44m vertingų, saugotinių medžių skersmuo, pavienius medžius stengsimės išsaugoti, perkelti arba atsodinti jų vertę atitinkančiais medžiais (28vnt.).

Raudonoje zonoje esantys saugotini medžiai: pušis 22cm, beržas 26cm, beržas 21cm, beržas 22cm, beržas 30cm, beržas 24cm, beržas 31cm, beržas 32cm, beržas 22cm, beržas 31cm, beržas 20cm, klevas 23cm, klevas 21cm, drebulė 27cm – 14vnt ir 352cm arba 3,52m. Juos prieš projekto vystymo pradžią planuojama perkelti į sklypo pietvakarinę dalį, kurioje dominuoja nevertingi medžiai. Arba jeigu detalizavus sprendinius darbo projekto metu medžių nepavyks perkelti, jų praradimas bus atsodintas naujais medžiais jau minėtoje teritorijoje.

Violetinė, mėlynoje ir žalioje zonoje esantys saugotini medžiai: drebulė 22cm, pušis 22cm, beržas 20cm, beržas 28cm, beržas 25cm, beržas 20cm, beržas 47cm, beržas 27cm, beržas 24cm, beržas 43cm, klevas 20cm, klevas 23cm, klevas 25cm, klevas 46cm – 14vnt ir 392cm arba 3,92m. Šie medžiai dominuoja sklypo pietinėje, pietryčių dalyje, kurioje bus stengiamasi išsaugoti esamus medžius. Arba jeigu detalizavus sprendinius darbo projekto metu medžių nepavyks išsaugoti ar perkelti, jų praradimas bus atsodintas naujais medžiais jau minėtoje teritorijoje.

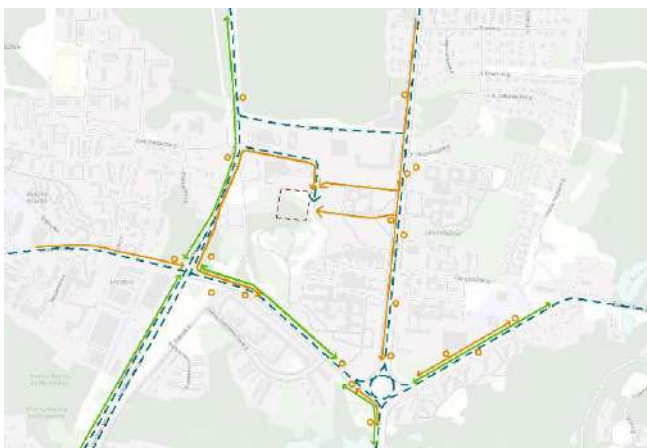
Medžių taksacijos informacija bei jų išsaugojimas, perkėlimas bus tikslinamas darbo projekto metu.

• Transporto ir pėsčiųjų srutai:

Projektuojamo pastato sklypas jungiasi su Molėtų pl. A14 keliu. Privažiavimas yra nustatytas kaip kelio įvažiavimas. Šioje kelio pusėje nėra šaligatvio. Iki teritorijos siūlome bendru interesu su kaimynais pratęsti šaligatvių sistemą, numatyti vieną perėją, užtikrinti patogų ir saugų pėsčiųjų, bei dviratininkų judėjimą. Šaligatvius siūlome projektuoti 2.5m, kadangi bus ne toks didelis intensyvumas, gali būti naudojamas bendras pėsčiųjų-dviračių takai (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 42 lentelė).

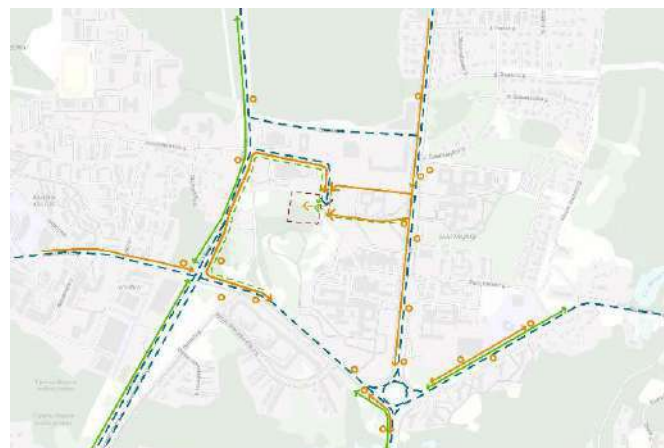
Sklypą patogiai galima pasiekti tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu, tiek dviračiu ar pėsčiomis.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	40	0



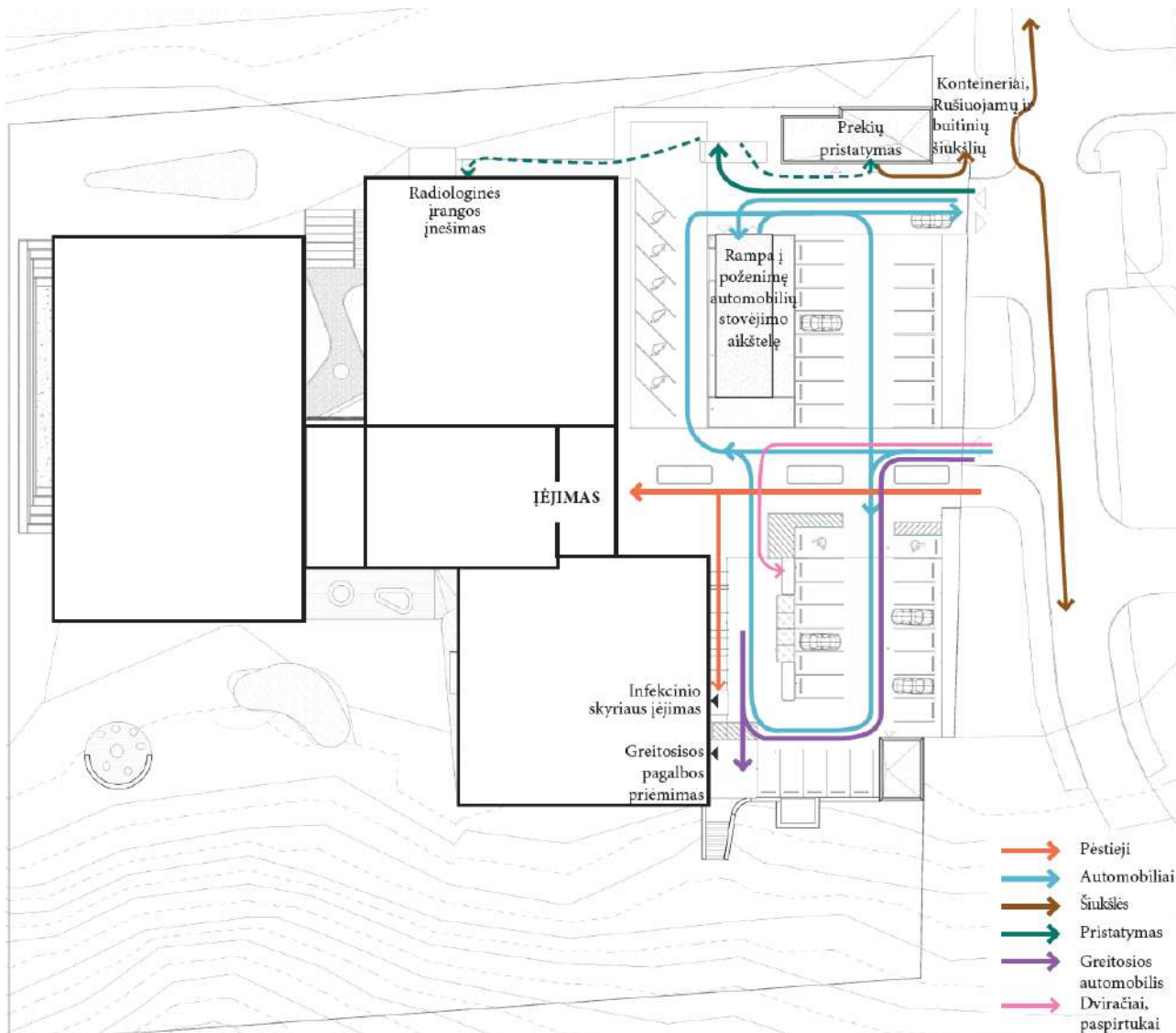
Siekty schema
 --- Projektuojamas sklypo riba
 ● Stotelis
 → Automobilių judėjimas
 → Prekių judėjimas
 → Dviratėlių judėjimas

Transporto judėjimo esama schema iki sklypo, 39 pav.



Siekty schema
 --- Projektuojamas sklypo riba
 ● Stotelis
 → Automobilių judėjimas
 → Prekių judėjimas
 → Dviratėlių judėjimas
 → Paseptykėlių doročių ir pėsčiųjų judėjimas

Transporto judėjimo esama ir siūloma schema iki sklypo, 40 pav.



Judėjimo schema, 41 pav.

Žymuo:	23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		32	40	0

Pėstieji:

Pėstieji daugiausia ateis iš ligoninės miestelio iš rytų pusės, kur Santariškių g. yra artimiausias viešasis transportas ir su ligonine susijęs klinikinis personalas. Taip pat iš čia ateis dalis ligoninės automobilių stovėjimo aikštelės naudotojų.

Pėstieji ateis iš priešingos šaligatvio pusės ir kirs kelią per planuojamą perėją iki pagrindinio atvykimo, nuo kurio yra atskiras pėsčiųjų takas iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

Dviratininkai:

Pagrindinis dviračių tinklas yra lygiagrečiai Molėtų pl. Toliau jis išsišakoja į šalutinius kelius su mišriu eismu. Dviratininkai į „Northway“ pastatą dažniausiai atvažiuos per Molėtų pl., bei galimas patekimas iš Santariškių gatvės, per vidinius šaligatvius. Pietinėje automobilių stovėjimo aikštelės dalyje, netoli pagrindinio įvažiavimo, yra lankytojams skirta dviračių stoginė. Darbuotojams skirta dviračių stovėjimo aikštelė įrengta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, į kurią patenkama iš šiaurinio įvažiavimo ir per rampą.

Transporto priemonės:

Visos transporto priemonės atvyksta ir išvyksta per Molėtų pl., kuris jungiasi su Molėtų pl. A14 pagrindiniu. Alternatyvaus susisiekimo nėra ir neplanuojama. Visi atvykstantys automobiliai atvažiuos ir išvažiuos per A14.

Darbuotojai:

Atvyksta per pagrindinį įvažiavimą ir važiuoja į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę per rampą. Išvažiuoja iš automobilių stovėjimo aikštelės per šiaurinį išvažiavimą, iš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės per šiaurės pietų išvažiavimą.

Lankytojai ir pacientai:

Lankytojai atvyksta per pagrindinį įvažiavimą ir važiuoja į specialias automobilių stovėjimo vietas antžeminėje dalyje, taip pat į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę per rampą. Iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės išvažiuoja per šiaurinį išvažiavimą, iš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės per šiaurės pietų išvažiavimą.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimas ir ligonių transportas:

Atvyksta per pagrindinį įvažiavimą ir važiuoja į specialias neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelės vietas netoli pagrindinio įėjimo antžeminėje dalyje (numatome 1 A ir 1 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą). Taip pat gali važiuoti ir į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę per rampą, kur yra neįgaliųjų automobilių stovėjimo B ir A tipo vietos lauke, -1 aukšte ir -2 aukšte. Iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės išvažiuoja per šiaurinį išvažiavimą, iš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės per šiaurės pietų išvažiavimą.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal pagrindinį plotą 130vnt., tokiam automobilių stovėjimo vietų skaičiui neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 17. p.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
23.20230620-PP.AR	33	40	0

Pagal automobilių stovėjimo vietų skaičių 130vnt. 10% sudaro neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių ne mažiau kaip 50% A tipo. Tai viso neįgalųjų stovėjimo vietų $130 \times 0,1 = 13$ vnt., iš kurių $13 \times 0,5 = 6,5 = 7$ vnt. A tipo. Tai projekte turime 7vnt. A tipo neįgalųjų stovėjimo vietas ir 6vnt. B tipo neįgalųjų stovėjimo vietas.

A tipo neįgalųjų stovėjimo vietos išdėstytos 1vnt lauke, 6vnt. -1 aukšte. B tipo neįgalųjų stovėjimo vietos išdėstytos 1vnt lauke, 6vnt. -2 aukšte.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kadangi projekte nėra tokios galimybės – 20 m atstumu nuo įėjimo į pastatą yra numatyta ne siauresnė kaip 3 600 mm ir ne trumpesnė kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelė šalia važiuojamosios dalies.

Greitosios pagalbos automobilis:

Atvyksta per pagrindinį įvažiavimą ir važiuoja iki greitosios pagalbos įėjimo (aikštelės pietvakarių pusės, C korpuso pagrindinio fasado pietiniame kampe), čia taip pat bus atskiras infekuotų pacientų priėmimas. Išvažiuoja per šiaurės pietų išvažiavimą.



Greitosios pagalbos privažiavimas C korpuse, 42 pav.

Prekių pristatymas:

Į prekių pristatymo vietą atvykstama per šiaurinį įvažiavimą ir važiuojama į prekių pristatymo vietą, aukštelės šiaurinėje dalyje esančią laiptinės ir lifto bloką. Prireikus mikroautobusus (iki 2.10m aukščio) gali įvažiuoti į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (-1 aukštą) ir prekes iškrauti šalia sandėliavimo patalpų. Iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės išvažiuoja per šiaurinį išvažiavimą, iš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės per šiaurės pietų išvažiavimą.

Atliekos:

Atliekų stotelė bus įrengta Molėtų pl. link, kur "Northway" priklausantys atliekų konteineriai bus kaupiami aptvertoje zonoje. Atliekų išvežimo furgonas galės sustoti prie kelio, nuo kelio yra lygus laisvas privažiavimas.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	40	0

Medicinių ir pavojingų atliekų konteineriai tvarkomi tam skirtose -1 aukšto zonose, o atliekas surinks atestuotas tvarkytojas mikroautobusu (iki 2.10m aukščio) galės važiuoti į -1 aukštą, stabelėjus surinkti atliekas ir išvažiuoti iš aikštelės. Arba atliekas techniniu liftu pakelti į antžeminę dalį ir įkrauti tiesiai į šalia stovinti mikroautobusą.

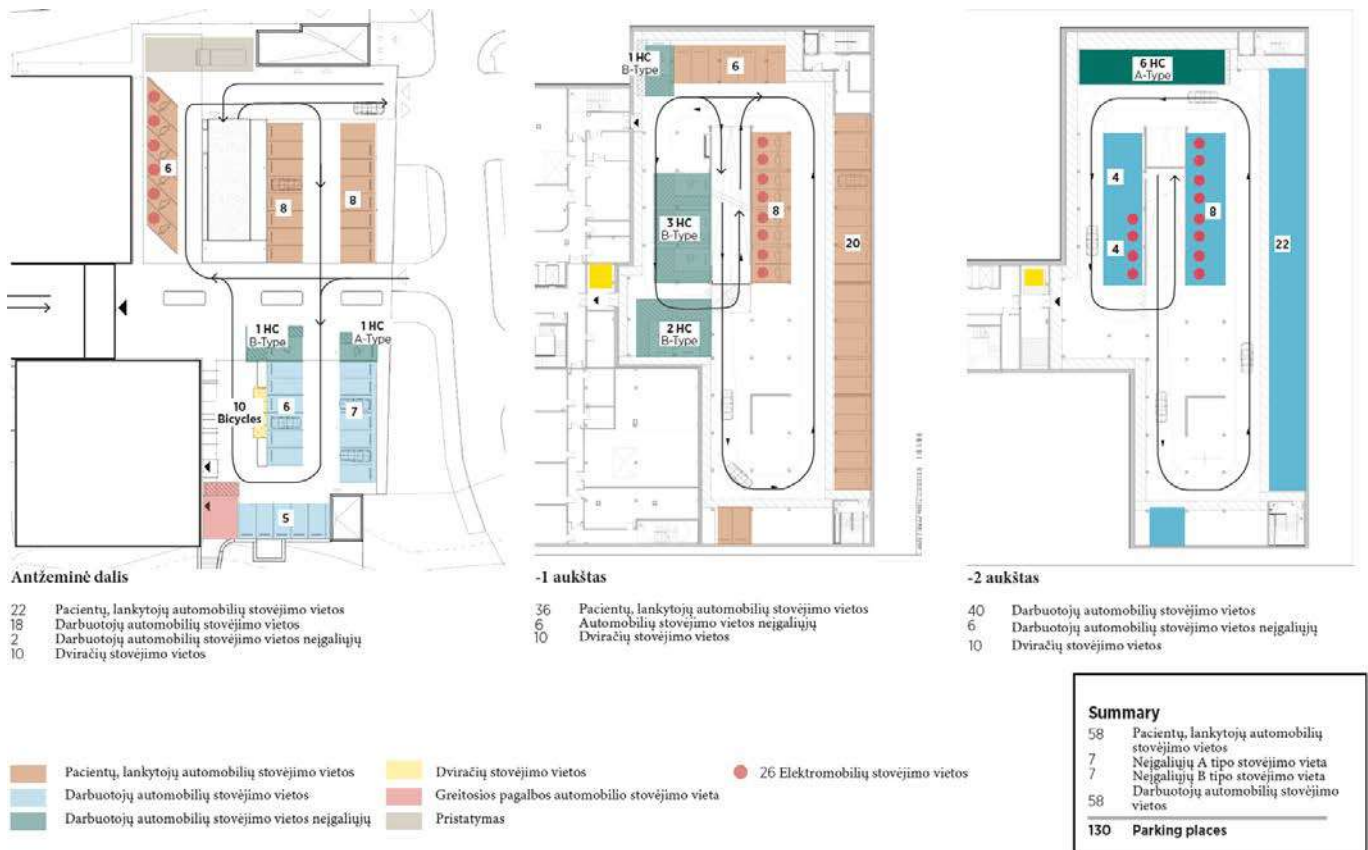
Radiologijos sunkioji įranga:

Patenkama per šiaurinę įvažiavimą. Sunkvežimis su kranu važiuos atbuline eiga iš Molėtų pl., o palei šiaurinį korpuso B fasadą yra aikštelė, į kurią pristatoma įranga.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos:

Patekimas per pagrindinį centrinį įvažiavimą ar per šiaurinę įvažiavimą į automobilių stovėjimo aikštelę. O požeminė automobilių stovėjimo aikštelė turi evakuacinius pabėgimus šiauriniame ir pietiniame galuose. Be to, patekimas prie šiaurinio fasado per važiuojamąją dalį palei fasadą.

Automobilių stovėjimo aikštelė:



Automobilių stovėjimo vietų schema, 43 pav.

"Northway" projekte yra didelis automobilių stovėjimo vietų poreikis, kurio neįmanoma patenkinti vien antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Kartu su antžemine automobilių stovėjimo aikšte įrengtos 2 aukštų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Pajėgumai paskirstyti taip, kad pirmiausiai pacientų ir lankytojų automobiliai būtų

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	40	0

laikomi antžeminiame lygyje ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje -1 aukšte. Darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė daugiausia yra požeminiame -2 aukšte, o mažesnis skaičius - antžeminiame lygyje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent. apskaičiuojamas reikalingas Gydytojų pastato automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Gydytojų pastatas				
Eil. nr.	Pastato paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Pastato rodikliai	Automobilių poreikis (vnt.)
10.1.	Gydytojų pastatai: ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	3900	130

$$3900/30=130\text{vnt.}$$

Projekte užtikrinamas šis minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius. Antžeminėje dalyje gali stovėti 42vnt. automobilių, -1 aukšte 42 vnt. automobilių, -2 aukšte 46 vnt. automobilių, o viso 130vnt automobilių.

Išlaipinimo zona:

Pagrindinėje patekimo alėjoje, po kaire yra trumpo 15min. sustojimo vieta. O toliau rytiniame fasade prie pagrindinio įėjimo ir elektromobilių stovėjimo vietų yra pažymėta keleivių išlaipinimo zona.

Autobusai:

Jei retai lankytojai atvyks autobusais, išlaipinimo zona bus naudojama automobilių stovėjimo aikštei.

Dviračiai:

Pietinėje automobilių stovėjimo aikštės dalyje, netoli pagrindinio įėjimo, yra 10 vietų dviračių stoginė lankytojams. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje -1 ir -2 aukštuose įrengta 20 dviračių stovėjimo vietų darbuotojams, į kurias galima patekti iš šiaurinio įėjimo ir per rampą.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto

$$3900/1000=3.9=4\text{vnt.}$$

Vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi yra numatyta 30 dviračių stovėjimo vietų.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	40	0

Elektromobiliai:

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 1071 p. statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklų (turinčių 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 proc. visų automobilių stovėjimo vietų turi užtikrinti galimybę įkrauti elektromobilius.

Kadangi minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 130vnt. tai 20 proc. turime užtikrinti galimybę įkrauti elektromobilius:

130 x 0,2 = 26, t. y. 26 vietų. „Northway“ projektui planuojama iš viso 26 automobilių stovėjimo vietų su galimybe įkrauti elektromobilius. Galimybės paskirstytos po lygiai darbuotojams ir pacientams / lankytojams, o antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 6 vietų, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje -1 aukšte – 8 vietų, o požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje -2 aukšte – 12 vietų.

Antžeminėje dalyje automobilių stovėjimo vietos išdėstytos ne toliau kaip 10 m nuo pastato fasado.

Automobilių parkavimo vietos sprendžiamos sklypo viduje projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėse į kurias patenkama iš Molėtų pl. gatvės. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrų yra ne mažesni už nurodytus statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321 lentelėje (daugiau nei 10 m)) ir atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Želdynai:

Žemės sklypo, esančio Molėtų pl. 7, Vilniuje mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto) tenkiname pagal priede pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	40	0

3.	Visuomeninės paskirties teritorijos: 3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45	50	-
		35	45	

Žemės sklypo plotas 10080,00 m², planuojamas želdynų plotas – 3945 m² kas sudaro 39% želdynams priskiriamo ploto nuo viso žemės sklypo ploto.

Iki gretimų II laipsnio atsparumo ugniai pastatų reglamentuojami 8 m atstumai yra išlaikomi.

Projektuojama teritorija inžinerinės infrastruktūros požiūriu yra prijungta prie miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų.

• Integravimo į miesto funkcionavimo sistemas sprendiniai.



Pagrindinio jėjimo vizualizacija, 44pav.

Žymuo: 23.20230620-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	40	0

"Northway" projektas keliais lygmenimis įsilieja į ligoninės miestelį ir bendrą kontekstą, kokybiškai ir dvasiškai derės su teritorija ir prisidės prie jos stiprinimo.

Vykdydamas klinikinę funkciją ir palaikydamas profesinius santykius su ligonine, "Northway" prisidės prie aktyvesnės veiklos ir užtikrins sinergiją bendrai rajono plėtrai.

Pastato tipu ir pobūdžiu šis statinys toliau plėtoja vietai būdingą kompaktišką pastatų ansamblį ir turi savitą išraišką bei kompoziciją, kurią lemia jo funkcinė sudėtis, atsispindinti tiek statinio konstrukcijoje, tiek fasadų suskirstyme.

Ypatinga statybvieta, kaip kraštovaizdžio elemento, pavyzdžiui, medžiais apaugusios keteros ir žalieji plotai, kokybė buvo išsaugota ir interpretuota kaip miško pakraštyje esantis statinys, kurioje pastatas kruopščiai išdėstytas taip, kad būtų išsaugota kuo daugiau pirminio kraštovaizdžio ir charakterio. Naujai projektuojamas tūris darniai įsilieja į esamą gamtos struktūrą, C korpuso dalis susilieja su reljefu, ant kurio išsaugomi vertingi medžiai ir papildyti naujais vertingais želdynais, taip tesamas tvarkingo parko konceptas teritorijoje. Padalyti pastato tūriai ir fasado ritmas bei medžiagiškumas turi sąsają su aplinkine gamta ir augmenija, o kartu ir su diferencijuota pastato struktūra, kuri savo masteliu išauga iš šlaitinio kraštovaizdžio ir išsiskiria atvykimo link bei likusios ligoninių miestelio dalies rytuose atžvilgiu, sukurdamą ryšį ir darną.

• Tvarumas

Projekte siekiama integruoti tvarumą į architektūrą nuo pat pirmųjų etapų, kad būtų sukurta didesnė vertė pacientui, darbuotojams bei visai visuomenei. „Northway“ klinikos projektavimas grindžiamas holistiniu metodu, kuriuo siekiama kuo geriau panaudoti visus turimus išteklius: finansinius, vietovės ypatumus ir kraštovaizdžio savybes, socialinį potencialą, personalo išteklius, naujas technologijas, atsinaujinančiąją energiją ir optimalius pastato sprendimus.

Kraštovaizdžio dizainas suteikia galimybę biologinei įvairovei, nes naudojamos vešlios, įvairios ir natūraliai augančios augalų rūšys. Kraštovaizdyje strategiškai išdėstyti vandens tvenkiniai padeda surinkti lietaus vandenį, o žaliąją aplinką lengva tvarkyti ir išgauti efektyvų vizualinį rezultatą. Tokiu būdu sukuriama jaukesnė aplinka ne tik klinikos pacientams, bet ir visuomenei.

Norint pasiekti didesnę tvarumą naudojamos ilgaamžės, lengvai prižiūrimos medžiagos. Labai svarbu rasti tinkamą pusiausvyrą.

Taršos mažinimo sprendimams statybos medžiagos tiekiamos iš artimos aplinkos šaltinių, kad būtų sumažintas eksploatacijos metu išmetamų teršalų kiekis. Pastatai ir jų aplinka suprojektuoti taip, kad neskleistų triukšmo taršos. Pastato šildymui naudojama centrinė šildymo sistema.

Sklype numatyti vandens telkiniai surenka lietaus nuotekas ir mažina patvinimų riziką, taip panaikinant taršos nuostolius. Surinkus lietaus vandenį gali būti naudojamas augalų laistymui, sklypo priežiūrai. Tam, kad vandens tiekimas būtų ekonomišką, pastate bus naudojami vandenį taupantys sanitariniai prietaisai, dalis lietaus nuotekų bus surenkamos antriniam panaudojimui. Taip pat vamzdiniai izoliuojami maksimaliai sumažinant šiluminius nuostolius.

Eksploatavimo ir valdymo principui pastatas projektuojamas siekiant iš anksčiau numatyti kuo tikslesnes jo eksploataavimo išlaidas, taip išvengiant nereikalingų nenumatytų išlaidų ir resursų. Pasirenkamos tvirtos ir tvarios

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
23.20230620-PP.AR	39	40	0

medžiagos, kad jos tarnautų ilgai ir išlaikytų gerą pastato kokybę. Pastatų funkcionalumas atitinka visus įstaigos poreikius ir yra mobilus, nekuria perteklinės, nereikalingos infrastruktūros.

Tam, kad pastatas būtų kuo labiau save išsilaikantis, ant pastatų stogų įrengiamos saulės panelės, kurios ženkliai sumažina energijos tiekimo poreikį. Visose pastato patalpose įmontuojami langai, kurie efektyviai tiekia išorinį apšvietimą. Taip pat naudojamos energiją taupančios lemputės, o sklype apšvietimas su jutikliais, taip išsaugoma elektros energija.

10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu ir detalaus plano korektūra, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

Aukštesnio tūrio pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribos daugiau nei 3m, nes virš 8,5 m. aukščio pastatui, kiekvienam metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Kadangi B korpuso aukštis 19,5 m, turime nuo sklypo ribos atsitraukti papildomai 5,5 m, ta iš viso pastatas nuo šiaurinės sklypo ribos atsitraukia 8,5 m.

11. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektas parengtas pagal galiojančius reglamentus, sąlygas ir reikalavimus. Projektas atitinka Lietuvos statybos techniniuose reglamentuose, higienos normose, teritorijų planavimo dokumentuose taikomus reikalavimus.

Projektas nepažeidžia trečiųjų šalių fizinių asmenų interesų. Pastatas suprojektuotas didesniu kaip 3 m atstumu iki žemės sklypo ribos, o pastatams, esantiems po žeme - 1 m atstumu iki žemės sklypo ribos. Atstumas nuo pastatų iki ribos į vakarus yra 4,92 m, į šiaurę – 8,57 m nuo pagrindinio pastato, o laiptinėms - 3 m. Į rytus nuo laiptinių iki skiriamąjo režimo rytų yra 3,14 m, į pietus – 20 m.

Pagrindinio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 19,5 m. Aukščiausio pastato techninė įranga ant stogo, pakeltos 0,5 m virš stogo konstrukcijos, ir su maždaug 2,5 m aukščio apsaugine tvora. Pastato aukštis su šia tvora - ne daugiau kaip 22 m.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
23.20230620-PP.AR	40	40	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. balandžio 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydytojų pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 1999 liepos 9 d. sprendimu Nr. 414 patvirtinto teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054431) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Turi atitikti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		<p>aiškinamajame rašte.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio intensyviai naudojamo želdyno išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Įvertinti esamų želdinių svarbą teritorijai bei visuomenei ir projektuoti naujus statinius nesuardant esamo želdyno vientisumo. Vertinant, jog Vilniuj medžiai yra itin svarbūs ekologiniu bei kraštovaizdiniu požiūriu, maksimaliai saugoti sklype esamus želdinius.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto</p>

		<p>savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas,</p>
------	---	---

		<p>naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).</p> <p>Įvertinti ir vadovautis 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.</p> <p>Įvertinti ir projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę</p>

		<p>vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai</p>

		<p>formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti sklandų pėsčiųjų ryšį su Santariškių gatve. Pagrindinį lankytojų srautų patekimą į sklypo teritoriją numatyti sklypo pietrytinėje dalyje, formuojant reprezentatyvią erdvę tarp pastato ir miško masyvo.</p> <p>Siekiant sumažinti neigiamą vizualinį poveikį bei triukšmo lygį, užstatymo liniją atitraukti kuo toliau nuo rytinės ir šiaurinės sklypo ribos, ir/arba numatyti pakankamą žaliąjį buferį.</p> <p>Siekiant minimizuoti kietųjų dangų plotą sklype, rekomenduojama numatyti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Gydomo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Jeigu rengiant projektinius pasiūlymus bus vadovaujama rengiamu teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu (dok. Nr. K-VT-13-23-596) ir sprendiniai neatitiks teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054431) sprendinių, koregavimas turi būti patvirtintas iki projektinių pasiūlymų teikimo pritarimui.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo

		prie susisiekiimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 1999 liepos 9 d. sprendimu Nr. 414 patvirtinto teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054431) sprendiniais, susisiekiimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės

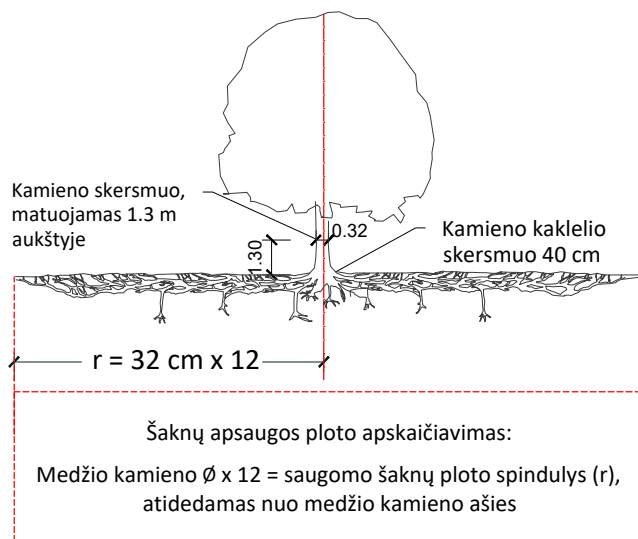
	informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	---

Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

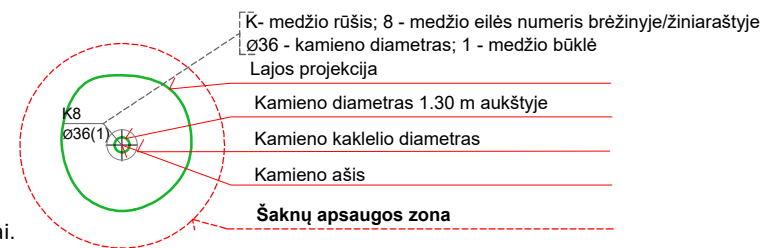
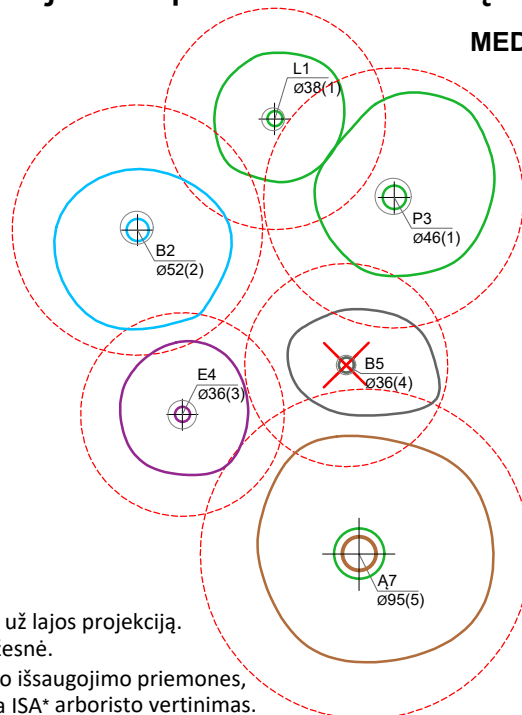
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15

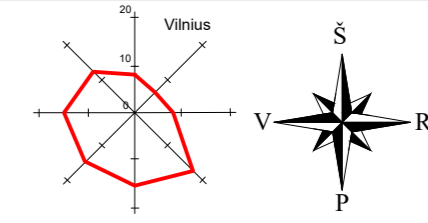


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ MOLĖTŲ PL. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-24 Nr. A659-200/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-21 20:04:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-21 20:04:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-24 22:53:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-24 22:53:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Situacijos schema

Sklypo ribų koordinatės		Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Taško nr.	X	Y	Elėms nr.	Pavadinimas	Mato vnt.
1	X=6069469.48	Y=582117.06	1	Sklypo plotas	10080 m ²
2	X=6069478.09	Y=582016.26	2	Sklypo užstatymas	3255 m ²
3	X=6069575.32	Y=582031.44	3	Sklypo užstatymo intensyvumas	63 %
4	X=6069566.92	Y=582134.80	4	Sklypo užstatymo tankumas	32 %
			5	Apželdintas sklypo plotas	39 %
			6	Automobilių vietų skaičius sklype **	160
			7	Dviračių statymo vietos sklype (rengiami stovai) **	
			8	Paspirtukų statymo vietos sklype (rengiami stovai) **	

Sutartiniai žymėjimai	
1	Gydymo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama kampinė laiptinė
3.1	Projektuojama kampinė laiptinė su liftu, deguonies balionų saugykla, transformatorine
4	Projektuojamas įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę
5	Projektuojama dviračių saugykla
6	Projektuojama generatoriaus vieta
	Sklypo riba
	Esamos sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Pėsčiųjų patekimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Eismo kryptys sklype
	Projektuojama tvora, iki 1.5m
	Projektuojamos generatoriaus uždengimui
	Projektuojama automobilių numerių nuskaitymas
	Projektuojami praėjimo vartai
	Taktiniai paviršiai
	Transporto priemonių stovėjimo vietos
	Bortas
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami betoniniai augalų vazonai
	Atraminė siena
	Latakai
	Drenažas prie pastato su dekoratyviais akmenukais
	Pusiau požeminiai konteineriai atliekomams
	Projektuojama asfalto įvaža
	Žolė
	Eco line trinkelės su žolės interpais
	Granito trinkelės
	Betono trinkelės
	Medinės terasinės lentos
	Tvenkiniai
	Sodinami medžiai
	Sodinami krūmai
	Kertami nevertingi medžiai
	Perkeliami medžiai
	Sutartiniai žymėjimai elementų už sklypo ribos*
	Esama asfalto danga
	Esamas šaligatvis
	Projektuojamos įvažos*
	Projektuojami šaligatviai*
	Projektuojama perėja*
	Pėsčiųjų perėjos ženklavimo stulpai

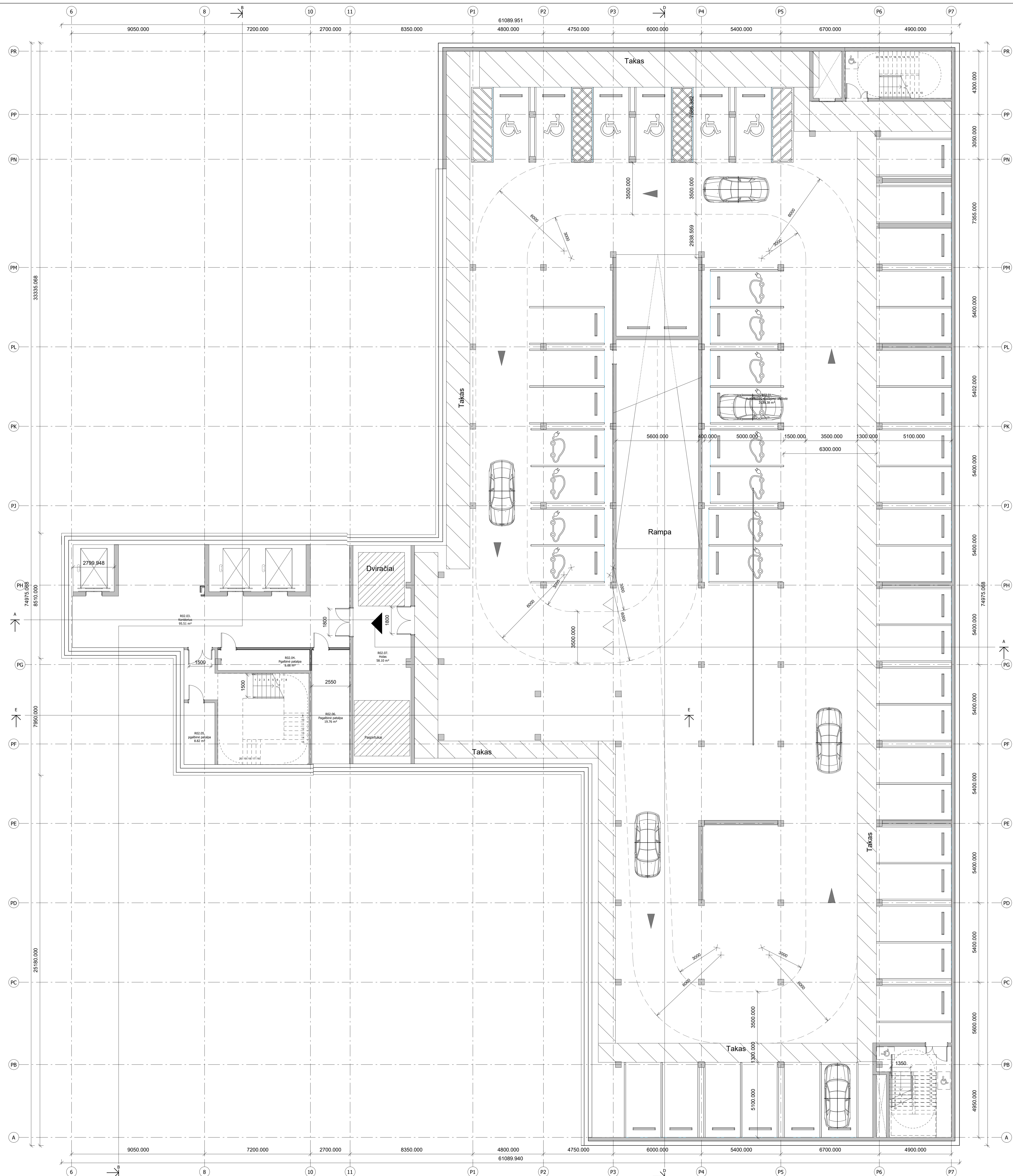
PASTABOS:
 1. Matmenys yra duoti metrais.
 2. Vykdydami statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 3. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
 4. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktais, vykdydami statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
 5. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, jų nepažeidžiant. Pažeidus sutvarkyti.
 6. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
 7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.
 8. * Gautas tyrimo kaimyno sutikimas projektuoti dangas, ženklus, apšvietimą, želdinius.
 9. ** Antžeminėje dalyje projektuojamos 42 vnt. automobilių stovėjimo vietos, 20 vnt. dviračių stovėjimo vietų. -1 aukšte projektuojamos 43 vnt. automobilių stovėjimo vietos, 10 vnt. dviračių stovėjimo vietų, -2 aukšte projektuojamos 45 vnt. automobilių stovėjimo vietos, 10 vnt. dviračių stovėjimo vietų.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui), statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	APLAN Ulonų g. 2, 08245 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. pa. fax: info@aplan.lt www.aplan.lt	CF MÖLLER ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Molėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 23.20230620-TP		
A2230	PDV	Gabrielė Šiurpaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
009998	Arch.	Evelina Miežanskaitė	Sklypo sutvarkymo planas		
023434	Arch.	Raminta Grencvičiūtė	M 1:500		
	Arch.	Malene Probst-Jensen	Lapas Lapų		
	Arch.	Freda Jautis	1 1		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Biotechnologinis farmacijos centras "Biotechpharma"		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.20230620-PP-SP.B-01		
LT					

B2 aukšto patalpų išplanavimas		
Nr.	Pavadinimas	Plošas
R02.01.	Automobilių stovėjimo aikštelė	2138.38 m ²
R02.03.	Koridorius	95.51 m ²
R02.04.	Pagalbinė patalpa	8.66 m ²
R02.05.	Pagalbinė patalpa	8.82 m ²
R02.06.	Pagalbinė patalpa	19.76 m ²
R02.07.	Holas	58.10 m ²
		2329.22 m ²

Automobilių stovėjimo aikštelė

Automobiliai.....29
 Elektomobiliai.....10
 Nėgįstųjų vežimo.....6
 Daugiatūpių.....1
 Iš viso.....45



Pastabas:

1. Projektas parengtas atsižvelgiant į šiuos projektavimo duomenis. Užd. nesudarytas ketinamas projektui vadovauti.
2. Visi darbai, kurie gali būti pagaminti laisvai būtinoms priemonėms, patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įvykdyti nepilnatimais nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiose dokumente, ar ne.
3. Būtinis su pateikta informacija yra UAB "Aplau" autorinis darbas ir Užsakovas sutaria, naudoti tikslams, nesusijusiems su projekto tikslais, be autorinio Užsakovas sutarimo.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias prietaisų ir sambarinimo higienos normas, rangovs privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikimo sertifikatus.
5. Visi išėjimai / patalpas įrengiami be sienkočių.
6. Langų ir durų aukštis matuojamas be durų / langų rėmų.
7. Patalpų matavimai nurodyti milimetrais (mm), pastato atitiktis nurodytos metrų (m).

0	020	Projekto pavadinimas
		Projekto pavadinimas: UAB "Aplau" architektų biuras
KVAL. PAT.	Arch.	CF HOLLER ARCHITECTS
DOC. NR.	UAB "Aplau" architektų biuras, Europos pl. 11, 00100 Vilnius, Lietuva T: +370 699 10710 E: aplau@aplau.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Maitėjų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas
30090	PN	Marijona Medulė
A2230	PDV	Gabriėla Štrepaitė
099998	Arch.	Evelina Miedanskaitė
023434	Arch.	Raminta Grenčevičiūtė
	Arch.	Makene Probst-Jensen
	Arch.	Fredrik Jazdz
011522	Arch.	Agnė Kurmandienė
012872	Arch.	Agne Gatzewickaitė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Biotechnologijos farmacijos centras" (BIOFARMAS)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS 23.20230620-PP-SA-B-01
LT		

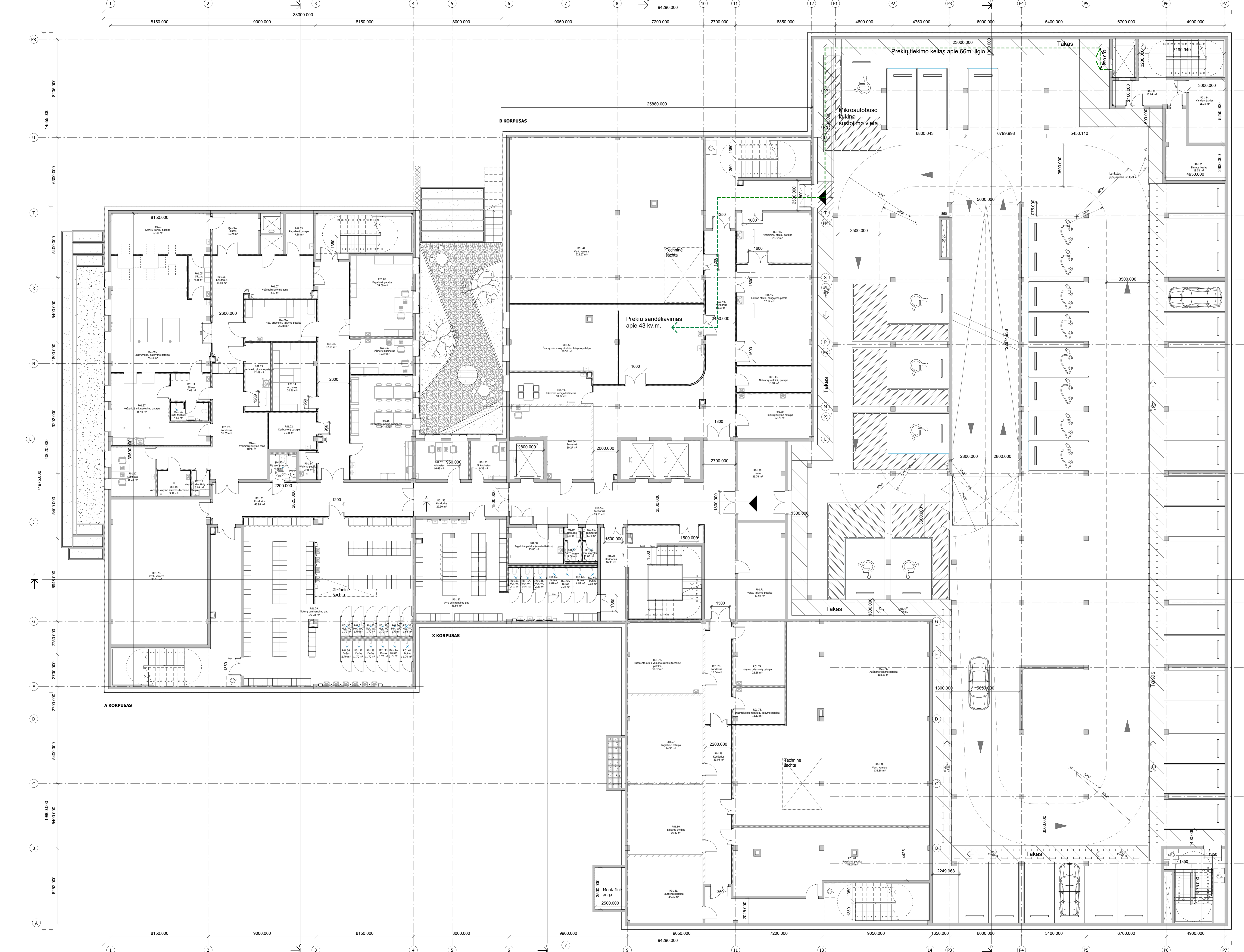
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato Maitėjų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: -2 aukšto planas

1 : 100

LAPAS: 1

1



Nr.	Pavadinimas	Plotas
R01.01	Stenčių rankų patalpa	27.33 m ²
R01.02	Siūzas	12.99 m ²
R01.03	Pagalbinė patalpa	7.86 m ²
R01.04	Instrumentų pakavimo patalpa	74.03 m ²
R01.05	Siūzas	6.36 m ²
R01.06	Koridorius	36.80 m ²
R01.07	Vežimėlių laikymo zona	8.97 m ²
R01.08	Pagalbinė patalpa	34.69 m ²
R01.09	Med. priemonių laikymo patalpa	20.66 m ²
R01.10	Indininkų kabinetas	15.39 m ²
R01.11	Siūzas	7.48 m ²
R01.12	San. mazgas	4.58 m ²
R01.13	Vežimėlių plovimo patalpa	12.01 m ²
R01.14	Archyvas	21.99 m ²
R01.15	Darbuotojų poilsio kambarys	44.48 m ²
R01.17	Kabinetas	15.26 m ²
R01.18	Vandens valymo sistemos techninė patalpa	5.91 m ²
R01.19	Valymo priemonių patalpa	3.09 m ²
R01.20	Koridorius	31.65 m ²
R01.21	Vežimėlių laikymo zona	11.95 m ²
R01.22	Darbuotojų patalpa	11.86 m ²
R01.23	Žn san. mazgas	4.86 m ²
R01.24	Valymo patalpa	3.46 m ²
R01.25	Koridorius	48.98 m ²
R01.26	Vent. kamera	98.01 m ²
R01.29	Motelių persirengimo pat.	173.23 m ²
R01.30	Mot. WC	1.70 m ²
R01.31	Mot. WC	1.70 m ²
R01.32	Mot. WC	1.70 m ²
R01.33	Mot. WC	1.70 m ²
R01.34	Mot. WC	1.70 m ²
R01.35	Mot. WC	1.64 m ²
R01.36	Dušas	1.70 m ²
R01.37	Dušas	1.70 m ²
R01.38	Dušas	1.70 m ²
R01.38	Koridorius	47.74 m ²
R01.39	Dušas	1.70 m ²
R01.40	Dušas	1.70 m ²
R01.41	Dušas	1.70 m ²
R01.42	Vent. kamera	222.67 m ²
R01.43	Medicininis atliekų patalpa	25.82 m ²
R01.45	Laikoma atliekų saugojimo patalpa	52.12 m ²
R01.46	Koridorius	89.59 m ²
R01.47	Svarbių priemonių, skabinių laikymo patalpa	98.56 m ²
R01.48	Nešvarių skabinių patalpa	13.08 m ²
R01.49	Uždėto veido kabinetas	18.07 m ²
R01.50	Patalpa laikymo patalpa	22.76 m ²
R01.51	Kabinetas	14.48 m ²
R01.53	IT kabinetas	9.38 m ²
R01.54	Servetinė	30.27 m ²
R01.55	Koridorius	22.30 m ²
R01.56	Koridorius	95.53 m ²
R01.57	Vyrų persirengimo pat.	81.84 m ²
R01.58	Pagalbinė patalpa (maisto tiekimo)	13.80 m ²
R01.59	Tamboras	1.29 m ²
R01.60	Tamboras	1.34 m ²
R01.61	San. mazgas	2.08 m ²
R01.62	San. mazgas	2.00 m ²
R01.63	Vyr. WC	2.13 m ²
R01.64	Vyr. WC	2.28 m ²
R01.65	Vyr. WC	2.28 m ²
R01.66	Dušas	2.28 m ²
R01.67	Dušas	2.28 m ²
R01.68	Dušas	2.28 m ²
R01.69	Dušas	2.02 m ²
R01.70	Koridorius	15.38 m ²
R01.71	Vaišų laikymo patalpa	31.64 m ²
R01.72	Suspausto oro ir vakuumo siurblių techninė patalpa	37.07 m ²
R01.73	Koridorius	18.54 m ²
R01.74	Valymo priemonių patalpa	22.68 m ²
R01.75	Audinio laikymo patalpa	103.21 m ²
R01.76	Desinfekcinių medžiagų laikymo patalpa	13.13 m ²
R01.77	Pagalbinė patalpa	44.85 m ²
R01.78	Koridorius	29.08 m ²
R01.79	Vent. kamera	135.88 m ²
R01.80	Elektrinis skydys	36.49 m ²
R01.81	Siurblių patalpa	34.36 m ²
R01.82	Pagalbinė patalpa	81.28 m ²
R01.83	Automobilių stovėjimo aikštelė	2011.31 m ²
R01.84	Vandens įvadas	15.72 m ²
R01.85	Siūzas įvadas	19.52 m ²
R01.86	Koridorius	13.04 m ²
R01.87	Nešvarių rankų plovimo patalpa	35.41 m ²
R01.88	Holas	4368.07 m ²

Automobilių stovėjimo aikštelė	
Automobiliai	29
Elektriniai	8
Neįgalųjų vietos	6
Paspirtubai	1
Is viso	43

1. Projekto pavadinimas: ...
 2. Vietos, kurioje yra ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...

KVAL. PAT. DOK. NR.	Šalinis data	Leidimo numeris	Leidimo pildymas (jei taikoma)
36890	PV	Martynas Mačiulis	
A2330	PDV	Gabriėle Šturpaitė	
000998	Arch.	Evelina Miškinaitė	
023434	Arch.	Raminta Greičevičūtė	
20254	Arch.	Makene Probst-Jensen	
	Arch.	Freda Jauz	
01522	Arch.	Agne Kumariškaitė	
012872	Arch.	Agne Gaišvickaitė	

KALBOS TRUPP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVIS UAB Biotechnologijos formacijos centras „Biozodis Pharma“	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paslaugų pastato Montėjų pl. 7, Viniūje, statybos projektas	STATYMO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAISVA
			-1 aukšto planas	1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMŲ	LAISVA LAIŠKA
			23.20230620-PP-SA-B-02	1 1

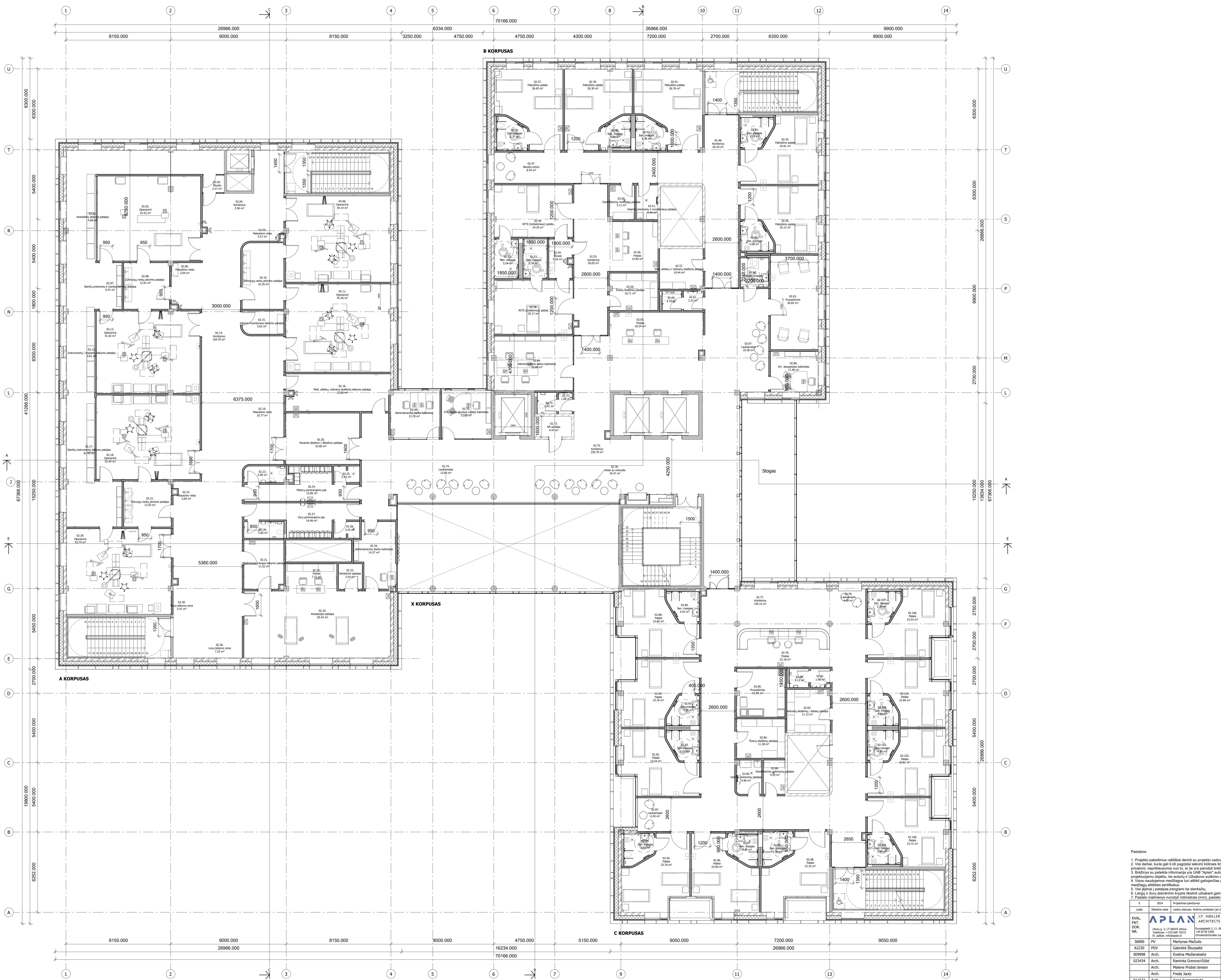


1 aukšto patalpų apskaičiavimas			1 aukšto patalpų apskaičiavimas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Ploštas	Eil. Nr.	Pavadinimas	Ploštas
01.01.	San. mazgas	5,47 m²	01.61.	Laboratorija	38,50 m²
01.02.	Patala	13,86 m²	01.62.	Laboratorija	42,71 m²
01.03.	Valyimo priemonių ir inventoriaus patalpa	7,47 m²	01.63.	Remigimo patalpa	30,10 m²
01.04.	Patala	25,46 m²	01.64.	Registratoriai	5,68 m²
01.05.	Koridorius	65,63 m²	01.65.	Valyimo priem. ir inv.	3,71 m²
01.06.	Gydymo priėmimo kabinetas (ginekologas)	22,39 m²	01.66.	Centrifugų patalpa	7,62 m²
01.07.	Kardiologijos procedūrinis	22,39 m²	01.67.	Priemonių laikymo patalpa	22,10 m²
01.08.	Koridorius	57,11 m²	01.68.	Kraujo paėmimo procedūrinis	11,31 m²
01.09.	Svarbių priemonių laikymo patalpa	10,07 m²	01.69.	Kraujo paėmimo procedūrinis	9,89 m²
01.10.	Postas	12,86 m²	01.70.	Kraujo paėmimo procedūrinis	9,81 m²
01.11.	Gydymo priėmimo kabinetas (ginekologas)	23,62 m²	01.71.	Laukiamasis	33,58 m²
01.12.	Plavimo patalpa	12,40 m²	01.72.	Putinė	13,93 m²
01.13.	Echoskopų patalpa	17,96 m²	01.73.	Laukiamasis	3,90 m²
01.14.	Gydymo priėmimo kabinetas (ginekologas)	23,59 m²	01.74.	Rūbinė	20,78 m²
01.15.	Gastroscopijos procedūrinis	23,72 m²	01.75.	Priėmimo patalpa	6,84 m²
01.16.	Echoskopijos kabinetas	17,13 m²	01.76.	Priėmimo patalpa	6,57 m²
01.17.	Gydymo priėmimo kabinetas (ginekologas)	23,56 m²	01.77.	Priėmimo patalpa	6,71 m²
01.18.	Implantų sandėliavimo patalpa	7,65 m²	01.78.	Priėmimo patalpa	6,62 m²
01.19.	Nešvarių skalbimo patalpa	7,05 m²	01.79.	Kasa	7,91 m²
01.20.	Gydymo priėmimo kabinetas (ginekologas)	24,02 m²	01.80.	Kasa	5,93 m²
01.21.	Gydymo priėmimo kabinetas (gastroenterologas)	15,73 m²	01.81.	Kasa	5,93 m²
01.22.	Audiometrijos kabinetas	10,46 m²	01.82.	Kasa	6,29 m²
01.23.	San. mazgas	2,21 m²	01.83.	KR patalpa	5,00 m²
01.24.	San. mazgas	2,19 m²	01.84.	Tambūras	2,55 m²
01.25.	Tambūras	3,98 m²	01.85.	Vyr. WC	1,52 m²
01.26.	Gydymo priėmimo kabinetas (otorinolaringologų Nr. 2)	16,54 m²	01.87.	Vyr. WC	1,60 m²
01.27.	Koridorius	71,11 m²	01.88.	ŽN san. mazgas	4,73 m²
01.28.	Gydymo priėmimo kabinetas (otorinolaringologų Nr. 2)	16,48 m²	01.89.	Tambūras	2,46 m²
01.29.	Tambūras	1,63 m²	01.90.	Mot. WC	1,50 m²
01.30.	Personalo vyr. WC	2,15 m²	01.91.	Mot. WC	1,60 m²
01.31.	Personalo mot. WC	2,15 m²	01.92.	Priėmimo patalpa	6,76 m²
01.32.	Tambūras	1,79 m²	01.93.	Priėmimo patalpa	6,71 m²
01.33.	Gydymo priėmimo kabinetas (kardiologų Nr. 2)	19,10 m²	01.94.	Koridorius	217,02 m²
01.34.	OCT procedūrinis	9,86 m²	01.95.	Holais	40,72 m²
01.35.	Valyimo priemonių ir inventoriaus patalpa	4,15 m²	01.96.	Laukiamasis	24,63 m²
01.36.	Dezinfekcinių medžiagų patalpa	4,43 m²	01.97.	Tambūras	2,46 m²
01.37.	Tylos kambarys	12,53 m²	01.98.	Tambūras	1,63 m²
01.38.	Gydymo oftalmologo tamsi tyrimų patalpa	9,70 m²	01.99.	Tambūras	3,13 m²
01.39.	Postas	8,21 m²	01.100.	Personalo vyr. WC	2,85 m²
01.40.	Koridorius	32,76 m²	01.101.	Tambūras	2,31 m²
01.41.	Gydymo priėmimo kabinetas (kardiologų Nr. 1)	19,30 m²	01.102.	Personalo mot. WC	2,10 m²
01.42.	Gydymo oftalmologo priėmimo kabinetas	18,68 m²	01.103.	Koridorius	64,45 m²
01.43.	Šeimos gydytojo kabinetas (neurologas)	15,78 m²	01.104.	Procedūrinis	18,52 m²
01.44.	Šeimos gydytojo kabinetas	15,72 m²	01.105.	Traumatologo kabinetas	19,60 m²
01.45.	Procedūrinis	15,78 m²	01.106.	Procedūrinis	24,24 m²
01.46.	Šeimos gydytojo kabinetas	16,14 m²	01.107.	Med. priemonių laikymo patalpa	6,22 m²
01.47.	MRT techninė patalpa	38,19 m²	01.108.	Traumatologo kabinetas	19,54 m²
01.48.	MRT techninė patalpa	5,58 m²	01.109.	Pagalbinė patalpa	16,34 m²
01.49.	Gydymo radiologų darbo kabinetas	12,47 m²	01.110.	Chiruro kabinetas	19,60 m²
01.50.	Pacientų laukiamasis	15,48 m²	01.111.	Procedūrinis	24,24 m²
01.51.	Koridorius	14,70 m²	01.112.	Chiruro kabinetas	20,17 m²
01.52.	Med. atliekų laikymo patalpa	4,69 m²	01.113.	Gydymo priėmimo kabinetas (kardiologų Nr. 1)	10,80 m²
01.53.	Tambūras	2,05 m²	01.114.	Procedūrinis	20,68 m²
01.54.	Personalo persirengimo patalpa	8,01 m²	01.115.	Intensyvios pagalbos patalpa	24,85 m²
01.55.	Personalo poilsio patalpa	14,60 m²	01.116.	Apžūras (rūšiavimo patalpa)	16,05 m²
01.56.	Putinė	13,93 m²	01.117.	Priėmimo patalpa	3,55 m²
01.57.	KT patalpa	36,35 m²	01.118.	San. mazgas	4,38 m²
01.58.	KT techninė patalpa	6,12 m²	01.119.	Tambūras	4,10 m²
01.59.	Koridorius	61,84 m²	01.120.	Patilpa-izoliatorius	19,09 m²
01.60.	Personalo san. mazgas	2,49 m²	01.121.	Koridorius	74,70 m²
			01.122.	Gydymo priėmimo kabinetas (kardiologų Nr. 1)	19,30 m²
			01.123.	Med. priemonių laikymo patalpa	7,89 m²
			01.124.	Buities patalpa	12,99 m²
			01.125.	Laboratorijos tyrimų patalpa	24,39 m²
			01.126.	Personalo san. mazgas	1,75 m²
			01.127.	Personalo san. mazgas	1,81 m²
			01.128.	Svarbių priemonių laikymo patalpa	5,55 m²
			01.129.	Samaitinė patalpa	6,34 m²
			01.130.	Tambūras	2,70 m²
			01.131.	Tambūras	2,28 m²
			01.132.	Personalo vyr. WC	2,21 m²
			01.133.	Personalo mot. WC	2,21 m²
			01.134.	Tambūras	2,22 m²
			01.135.	Koridorius	33,45 m²
			01.136.	Tambūras	1,88 m²
			01.137.	Personalo san. mazgas	1,87 m²
			01.138.	Transformatorinė	2283,40 m²

1. Projekto pavadinimas: ...
 2. Vietovės, kurioje patalpa yra, aprašymas: ...
 3. Būtinai su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorius duris ir lubas ruošiantis. Naudoti tiksliai, nesujaukiant su pateiktomis objekto, bei autorius užtikrinantis sudėtingumą. ...
 4. Visos naudotojas medžiagos turi atitikti galiojančias pritaikytas ir sandarines higienos normas, rangovs privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus. ...
 5. Vietoj įėjimo į patalpas pargana be slenksčių. ...
 6. Langų ir durų apšvietimo lygis turi būti užtikrinamas gamtiniu. ...
 7. Patalpa neturėtų būti naudojama (vnt) pastato atitiktis nurodytiems matavimams (m).

KVAL. PAT. DOK. NR.	Šalinimo data	Leidimo data	Leidimo projektas (jei taikoma)
36890 PV			
A2330 PDV			
000998 Arch.			
023434 Arch.			
Arch.			
Arch.			
015223 Arch.			
012872 Arch.			
KALBOS TRUP. LT			

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYMO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAISVA
Gydymo pasikirtis pastato Moltke pl. 7, Viniūdu, statybos projektas		0
1 aukšto planas		1 : 100
DOKUMENTO ŽYMŲ		LAISVA LAI
23.20230620-PP-SA-B-03		1 1



2 aukšto patalpų eksploikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
02.01.	Anestetikų laikymo patalpa	4,68 m²
02.02.	Operacinė	52,52 m²
02.03.	Šiluzas	2,37 m²
02.04.	Koridorius	3,56 m²
02.05.	Patalaikimo vieta	3,57 m²
02.06.	Operacinė	54,14 m²
02.07.	Sterilių priemonių ir įrankių laikymo patalpa	6,41 m²
02.08.	Chirurgų rankų plovimo patalpa	12,61 m²
02.09.	Patalaikimo vieta	3,04 m²
02.10.	Chirurgų rankų plovimo patalpa	16,35 m²
02.11.	Operacinė	65,36 m²
02.12.	Instrumentų / Implantų laikymo patalpa	3,81 m²
02.13.	Operacinė	51,02 m²
02.14.	Koridorius	164,70 m²
02.15.	Valymo inventorių laikymo patalpa	5,62 m²
02.16.	Med. atliekų, nešvarių skalbinių laikymo patalpa	22,80 m²
02.17.	Sterilių instrumentų laikymo patalpa	81,50 m²
02.18.	Operacinė	52,44 m²
02.19.	Patalaikimo vieta	10,77 m²
02.20.	Paciento įėjimo / išėjimo patalpa	22,68 m²
02.21.	Chirurgų rankų plovimo patalpa	12,93 m²
02.22.	Patalaikimo vieta	3,09 m²
02.23.	Personalo mot. WC	3,99 m²
02.24.	Mot. persirengimo pat.	15,85 m²
02.25.	Mot. dušas	2,43 m²
02.26.	Personalo vyr. WC	3,85 m²
02.27.	Vyrų persirengimo pat.	16,45 m²
02.28.	Vyr. dušas	2,43 m²
02.29.	Operacinė	53,74 m²
02.30.	Lovių laikymo zona	5,41 m²
02.31.	Medicininės įrangos laikymo patalpa	11,52 m²
02.32.	Postas	7,71 m²
02.33.	Sanitarinė patalpa	3,54 m²
02.34.	Administracinis darbo kabinetas	14,27 m²
02.35.	Anestezijos patalpa	59,43 m²
02.36.	Lovių laikymo zona	7,33 m²
02.37.	Pabūdimos patalpa	26,65 m²
02.38.	San. mazgas	5,37 m²
02.39.	Pabūdimos patalpa	26,30 m²
02.40.	San. mazgas	4,93 m²
02.41.	Pabūdimos patalpa	26,76 m²
02.42.	San. mazgas	5,38 m²
02.43.	Pabūdimos patalpa	25,81 m²
02.44.	San. mazgas	5,15 m²
02.45.	Pabūdimos patalpa	25,12 m²
02.46.	San. mazgas	5,08 m²
02.47.	Bendra erdvė	5,54 m²
02.48.	Koridorius	65,54 m²
02.49.	RITS (izoliatorius) patalpa	24,24 m²
02.50.	Dezinfekcinių medžiagų patalpa	5,11 m²
02.51.	Valymo priemonių ir inventorių patalpa	4,44 m²
02.52.	San. mazgas	5,54 m²
02.53.	San. mazgas	5,54 m²
02.54.	Šiluzas	5,16 m²
02.55.	Koridorius	30,05 m²
02.56.	Postas	14,99 m²
02.57.	Med. atliekų ir nešvarių skalbinių patalpa	10,44 m²
02.58.	RITS (izoliatorius) patalpa	25,17 m²
02.59.	Švarių skalbinių patalpa	10,71 m²
02.60.	Personalo WC	2,19 m²
02.61.	Tambūras	2,23 m²
02.62.	Žm. san. mazgas	4,85 m²
02.63.	Procedūrinis	26,82 m²
02.64.	Administracinis darbo kabinetas	25,89 m²
02.65.	Postas	18,24 m²
02.66.	Stogas	11,46 m²
02.67.	Laukiamasis	10,38 m²
02.68.	Vyr. slaugybos kabinetas	13,78 m²
02.69.	Administracinis darbo kabinetas	13,78 m²
02.70.	Chirurgijos skyriaus vedžio kabinetas	13,88 m²
02.71.	Tambūras	1,68 m²
02.72.	Personalo vyr. WC	2,41 m²
02.73.	KR patalpa	4,47 m²
02.74.	Laukiamasis	13,80 m²
02.75.	Koridorius	220,70 m²
02.76.	holas su virtuvele	19,47 m²
02.77.	Koridorius	149,14 m²
02.78.	Laukiamasis	4,09 m²
02.79.	Postas	22,18 m²
02.80.	Procedūrinis	13,99 m²
02.81.	Tambūras	1,98 m²
02.82.	Personalo mot. WC	2,12 m²
02.83.	Nešvarių skalbinių / atliekų patalpa	11,13 m²
02.84.	Švarių skalbinių patalpa	11,38 m²
02.85.	Valymo priemonių patalpa	4,96 m²
02.86.	Dezinfekcinių priemonių patalpa	4,35 m²
02.87.	Laukiamasis	6,30 m²
02.88.	Patalpa	23,80 m²
02.89.	San. mazgas	5,03 m²
02.90.	Patalpa	23,76 m²
02.91.	San. mazgas	5,03 m²
02.92.	Patalpa	23,54 m²
02.93.	San. mazgas	5,03 m²
02.94.	Patalpa	23,76 m²
02.95.	San. mazgas	5,03 m²
02.96.	Patalpa	23,90 m²
02.97.	San. mazgas	4,85 m²
02.98.	Patalpa	22,35 m²
02.99.	San. mazgas	5,38 m²
02.100.	Patalpa	23,72 m²
02.101.	San. mazgas	5,08 m²
02.102.	Patalpa	23,61 m²
02.103.	San. mazgas	4,99 m²
02.104.	Patalpa	23,69 m²
02.105.	San. mazgas	4,99 m²
02.106.	Patalpa	23,53 m²
02.107.	San. mazgas	5,34 m²
		2136,17 m²

Pastabas:

1. Projektas pateiktas nedideliu detaliu su projekto vadovu. Už nesudarytus ketinimus prisiimta vadovo atsakomybė.
2. Visi darbai, kurie gali būti pagaminti beinomis būtinoms projektavimo patalpų eksploikavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įvykdyti nepilnai išsivysčiusiu būdu, jeigu jie yra apibrėžti techninėse arba apibūdinančiose šiose dokumente ar nei.
3. Būtinis su pateikta informacija yra UAB "Apolon" autorinis darbas ir Užsakovui nuosavybė. Naudojimas kitoms, nei susijusioms su projekto vykdymu, tikslais, be autorinio Užsakovio rašytinio leidimo, yra draudžiama.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias pritaikytines ir sanitarines higienos normas, rengiamas privatu patalpų galiojančius techninius atitikimo sertifikatus.
5. Visi įėjimai / patalpos įrengiami be stropų.
6. Įėjimų ir durų akvarelių kryptis bei dydis išsivysčiusiu būdu.
7. Pateiktas medžiagų nuorodų milimetrinis (mm) pasidaro atitiktis nuorodų matavimui (m).

0	2024	Projektinė pasizyme
0	2024	Projektinė pasizyme
0	2024	Projektinė pasizyme

KVAL. PAT. DOK. NR.	SLAUSIMO DATA	LAISVIAUSIAUSIS VERTINIMAS (su 10 dienomis)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
36990	PN	Manuolis Medulius	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A2230	PDF	Gabrielė Šturbaitė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
099998	Arch.	Evalina Medauskaitė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
023434	Arch.	Raminta Grenčevičiūtė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
	Arch.	Maketa Probst-Jensen	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
	Arch.	Freda Žalutė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
011522	Arch.	Agnė Kurmanavičienė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
012872	Arch.	Agnė Gatzveckaitė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS

KALBOS TRUMP. LT

STATYBOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB Biotechnologijos farmacijos centras

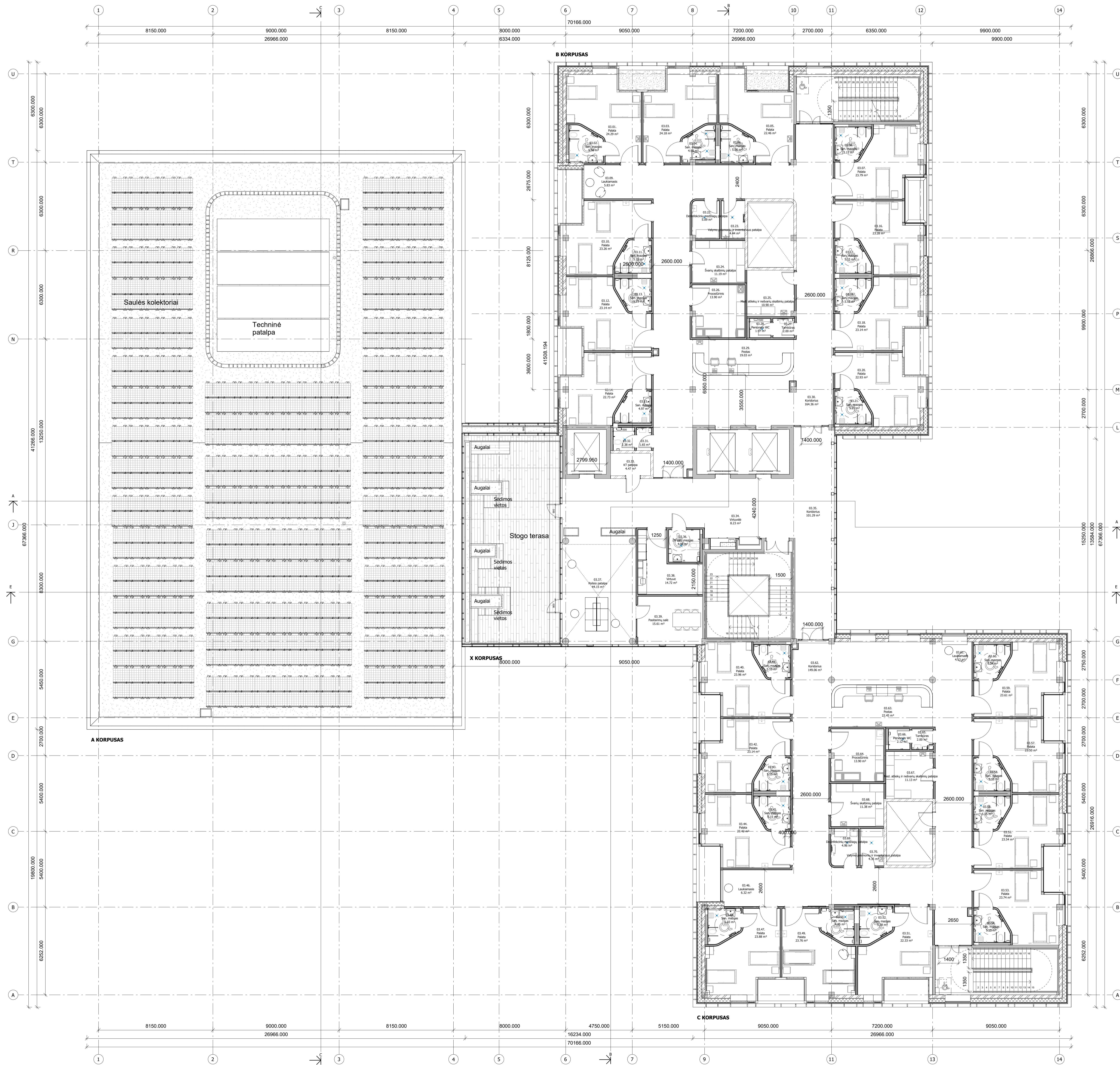
23.20230620-PP-SA-B-04

2 aukšto planas

1 : 100

LAPAS LAPŲ

1 1



3 aukšto patalpių eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plošas
03.01.	Palata	24.29 m²
03.02.	San. mazgas	5.58 m²
03.03.	Palata	24.18 m²
03.04.	San. mazgas	4.93 m²
03.05.	Palata	22.46 m²
03.06.	San. mazgas	5.38 m²
03.07.	Palata	23.79 m²
03.08.	San. mazgas	5.15 m²
03.09.	Laukiamasis	5.83 m²
03.10.	Palata	23.26 m²
03.11.	San. mazgas	5.15 m²
03.12.	Palata	23.14 m²
03.13.	San. mazgas	5.15 m²
03.14.	Palata	22.73 m²
03.15.	San. mazgas	4.97 m²
03.16.	Palata	23.28 m²
03.17.	San. mazgas	5.15 m²
03.18.	Palata	23.14 m²
03.19.	San. mazgas	5.15 m²
03.20.	Palata	22.95 m²
03.21.	San. mazgas	5.21 m²
03.22.	Dezinfekcinių medžiagų patalpa	5.09 m²
03.23.	Vaišų priemonių ir inventorių patalpa	4.44 m²
03.24.	Svarų skalbinių patalpa	11.19 m²
03.25.	Med. atliekų ir nešvarių skalbinių patalpa	10.90 m²
03.26.	Procedūrinis	13.90 m²
03.27.	Tambūras	2.00 m²
03.28.	Personalo WC	2.97 m²
03.29.	Postas	19.03 m²
03.30.	Koridorius	164.36 m²
03.31.	Tambūras	1.65 m²
03.32.	Personalo WC	2.38 m²
03.33.	KT patalpa	4.47 m²
03.34.	Virtuvė	8.23 m²
03.35.	Koridorius	101.29 m²
03.36.	ZH san. mazgas	4.97 m²
03.37.	Poliso patalpa	44.15 m²
03.38.	Virtuvė	14.72 m²
03.39.	Pasitarimų salė	15.61 m²
03.40.	Palata	23.96 m²
03.41.	San. mazgas	5.15 m²
03.42.	Palata	23.14 m²
03.43.	San. mazgas	5.15 m²
03.44.	Palata	23.42 m²
03.45.	San. mazgas	5.15 m²
03.46.	Laukiamasis	6.32 m²
03.47.	Palata	23.88 m²
03.48.	San. mazgas	5.03 m²
03.49.	Palata	23.76 m²
03.50.	San. mazgas	4.85 m²
03.51.	Palata	22.33 m²
03.52.	San. mazgas	5.38 m²
03.53.	Palata	23.74 m²
03.54.	San. mazgas	5.15 m²
03.55.	Palata	23.54 m²
03.56.	San. mazgas	5.15 m²
03.57.	Palata	23.50 m²
03.58.	San. mazgas	5.15 m²
03.59.	Palata	23.61 m²
03.60.	San. mazgas	5.34 m²
03.61.	Laukiamasis	4.13 m²
03.62.	Koridorius	149.09 m²
03.63.	Postas	22.45 m²
03.64.	Procedūrinis	13.90 m²
03.65.	Tambūras	2.00 m²
03.66.	Personalo WC	2.12 m²
03.67.	Med. atliekų ir nešvarių skalbinių patalpa	11.13 m²
03.68.	Svarų skalbinių patalpa	11.36 m²
03.69.	Dezinfekcinių medžiagų patalpa	4.96 m²
03.70.	Vaišų priemonių ir inventorių patalpa	4.35 m²
		1239.33 m²

Stogo žymėjimai:

- Zalasis stogas
- Seduminis stogas
- Saulės kolektorai
- Stogo dangos velnis
- Stogo terasa
- Metalinės grotelės - pastųjų zona

Pastabos:

- Projekto pakalimus nudaiktai detaliai su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projektui vadovas neatsako.
- Vieši darbai, kurie gali būti pagaminti laisvai būtinam projektavimui patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įvykdyti nepilnatimais nuo to, ar je ne su projekto leidžiančiu arba apskaitinti šiose dokumente, ar ne.
- Bežyris su pateikta informacija yra UAB "Aplau" autorinis darbas ir Užsakovui nuosavybė. Naudojant šiuos su projekto žymėjimais, be autorinio Užsakovui sutikimo draudžiama.
- Vienos naudojimosi medžiagų turi atitikti galiojančias pritaikytines ir sanitarines higienos normas, rangovs privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikimo sertifikatus.
- Vieši įėjimai / patalpas įrengiami be sienkojų.
- Įėjimų ir durų akvatorijos kryptis taikyti išoriniam gaminiui.
- Pastatui medžiagų nuostybi milteliniai (mm), pastatui atitiktus nuostybi matavimai (m).

Metai	Sluoksnio data	Leidėjas (autorius, projekto vadovas, darbuotojas)
0	2024	Projektinė pasiūlymas

KVAL. PAT.	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIKAS
38090	Arch. Mantvydas Madulis	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	0
A2230	PDV Gabrielė Štrepaitė		
009998	Arch. Evelina Medauskaitė		
023434	Arch. Raminta Grenčevičiūtė		
	Arch. Makenė Probst-Jensen		
	Arch. Fredis Žalys		
011522	Arch. Agnė Kurmanavičė		
012872	Arch. Agnė Gatzveckaitė		

KALBOS: STATYBŲ IR (ARBA) UŽSAKOVAS
 TRUMP: UAB Biotechnologinis farmacijos centras
 LT: šlovėnųgamas

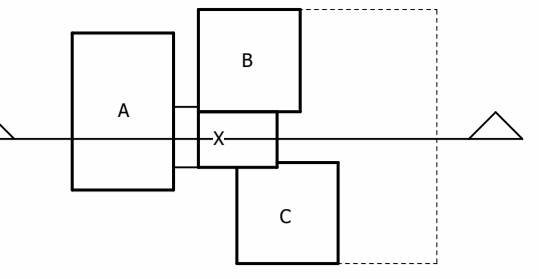
STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydyimo paskirties pastato Maitė pl. 7, Vilnius, statybos projektas

STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: 3 aukšto planas

1 : 100

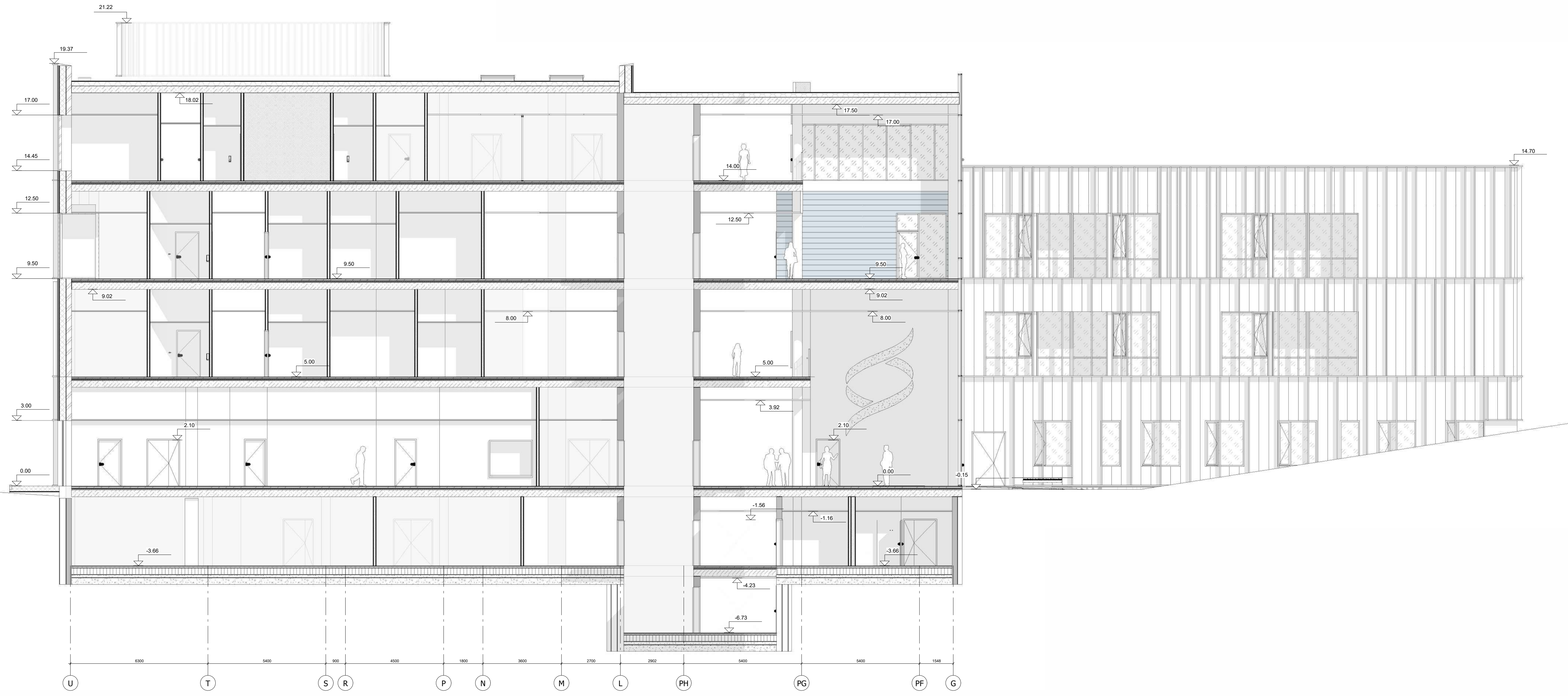
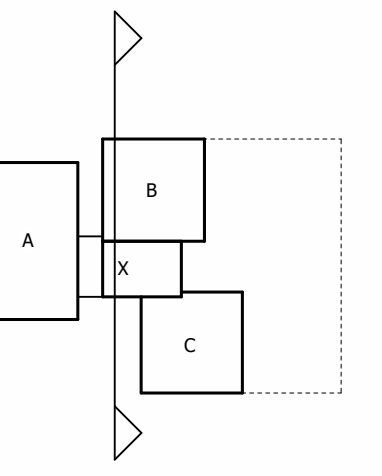
23.20230620-PP-SA-B-05

LAPAS: 1
 LŪPŲ: 1

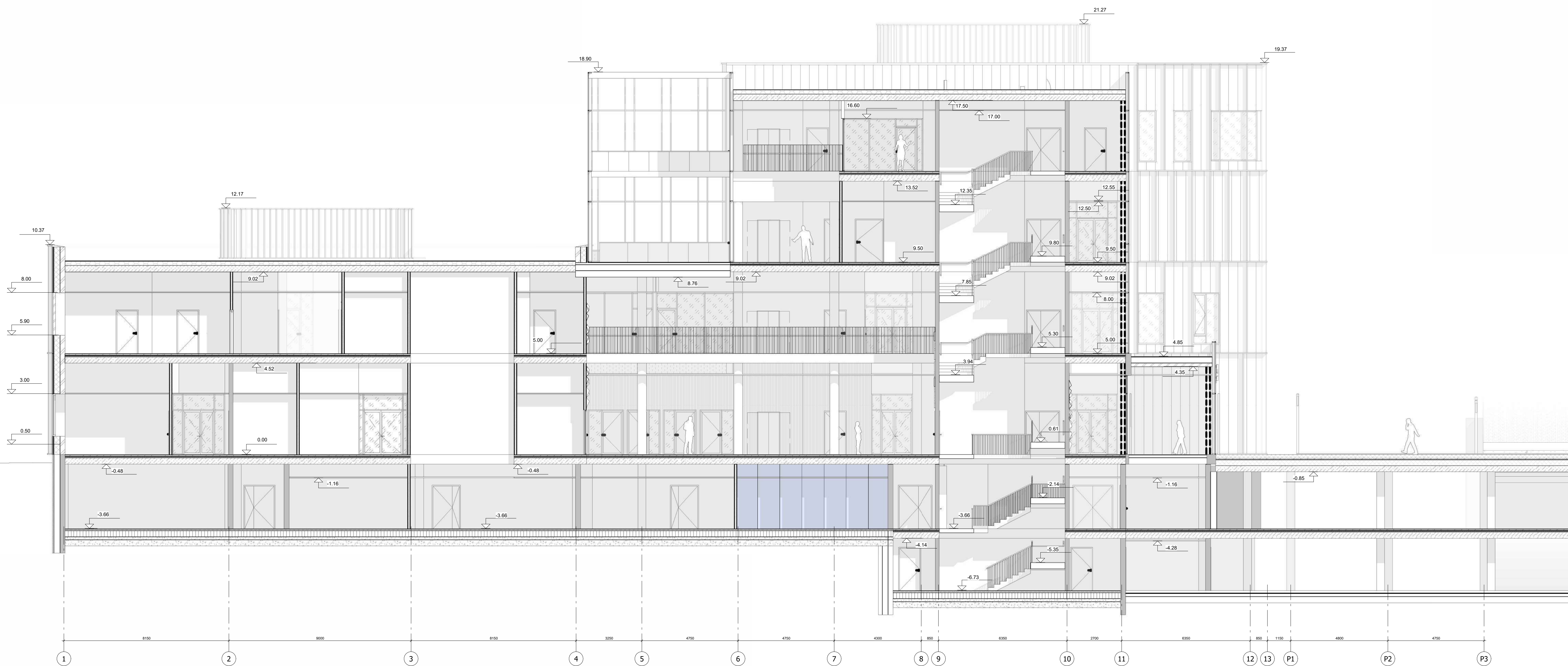
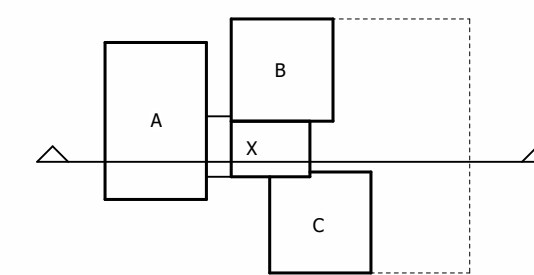


0	2024	Projekto pasiryšimas	
1	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
2	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
3	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
4	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
5	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
6	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
7	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
8	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
9	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
10	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
11	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
12	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
13	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
14	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
15	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
16	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	
17	2024	Leistis statyti (sąlygų patvirtinimas)	

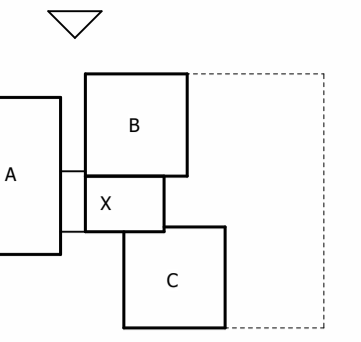
KVAL. PAT.	UAB "APLAN" ARCHITECTS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK. NR.	UAB "APLAN" ARCHITECTS, Europos gatvė 11, 00301 Vilnius, Lietuva Tel: +370 699 70770 El. paštas: info@aplan.lt	Gydymo paskirties pastato Maltų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PN	Marijona Medauskaitė	STATYBOS NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PSV	Gabriėla Štrepaitė	LAIŠKAS
099998	Arch.	Evelina Medauskaitė	
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė	0
	Arch.	Makene Probst-Jensen	
	Arch.	Fredis Juozas	
011522	Arch.	Agnė Kurmanavičienė	
012872	Arch.	Agne Gataveckaitė	Pjūvis A-A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMULYS	1 : 100
LT	UAB "Biotechnologinės farmacijos centras" „Biocepharma“	23.20230620-PP-SA-B-08	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN	CF MÖLLER ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Libonų g. 2, LT-01045 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	Europapilsdės 2, 11. 8000 Aarhus C. +45 8730 5300 cfmoller@cfmoller.com	Gydymo paskirties pastato Mokėjų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A2230	PDV	Gabrielė Šliurpaitė		0
009998	Arch.	Evelina Miežanskaitė		
023434	Arch.	Raminta Grencvičiūtė		
	Arch.	Malene Probst-Jensen		
	Arch.	Freda Jautz		
011522	Arch.	Agnė Kurmanskytė		
012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė	Pjūvis B-B	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biotechpharma“		23.20230620-PP-SA. B-09	1 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN	CF MÖLLER ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Libonų g. 2, LT-01045 Vilnius Telefonas: +370 669 79272 El. paštas: info@aplan.lt	Europapilsdės 2, 11. 8000 Aarhus C. +45 8730 5300 cfmoller@cfmoller.com	Gydymo paskirties pastato Mokėtų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A2230	PDV	Gabrielė Šliurpaitė		0
009998	Arch.	Evelina Miežanskaitė		
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		
	Arch.	Malene Probst-Jensen		
	Arch.	Freda Jautz		
011522	Arch.	Agnė Kurmanskytė		
012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė	Pjūvis E-E	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biotechpharma“	23.20230620-PP-SA. B-12	1	1



Rampa į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę

C korpusas

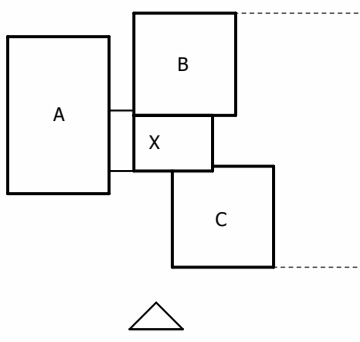
B korpusas

A korpusas

Fasadų medžiagiškumo eksplikacija

- Produkto aliuminio dangos
- Sėklis
- Betonas
- Medinė konstrukcija
- Langų rėmai, Aluminis

0	2024	Projektinės pasiūlymas		
Laida	Šiandienos data	Leidžia naudoti kaip projekto (jei taikoma)		
KVAL. PAT. NR.	UAB "APLAN" UAB	CF HOLLER ARCHITECTS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
DDK. NR.	Ukmergės r. J. L. Čičotės vėlav. kv. 12, 120-0017072	Europos gatvė, 11, 00308 Anahus C, LT-01101 ŠILUTĖ	Gydymo paskirties pastato Maltų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PN	Marijona Medulė	STATYBOS NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKAS
A2230	PSV	Gabriėla Štrepaitė		
099998	Arch.	Evelina Medauskaitė		
023434	Arch.	Raminta Grenčevičūtė		0
	Arch.	Makene Probst-Jensen		
	Arch.	Fredrik Jozaf		
011522	Arch.	Agnė Kurmanavičytė		
012872	Arch.	Agne Gatzewickaitė	Šiaurinis fasadas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMULYS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biocepharma“	23.20230620-PP-SA-B-13	1	1



A korpusas

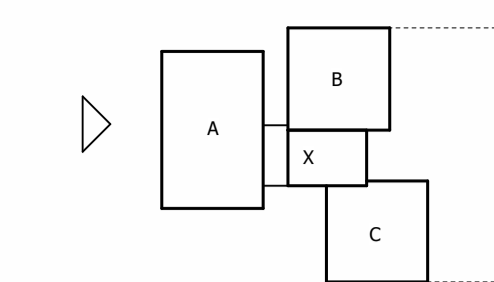
Terasa - fojė

C korpusas

Fasadų medžiagškumo eksplikacija

- Anodoto aluminio danga
- Stiklas
- Betonas
- Medinė konstrukcija
- Langų rėmai, Aluminis

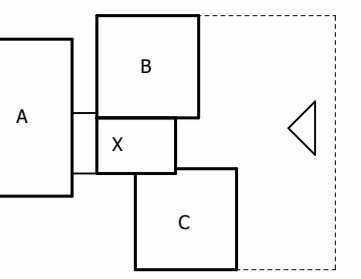
0	2024	Projekto pavadinimas		
Laida				
Sudarytojas: Laidos sudarytojas (ar kitas)				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> <p>AVL. PAT. DOK. NR.</p> <p>Ukmergės r. J. L. 11-02-04-01 Vilnius Tel./faksas: +370 090 7072 E. paštas: vpl@apl.lt</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>APLAN</p> <p>CF HOLDERS ARCHITECTS</p> <p>Europos gatvė 2, II, 00000 Vilnius C. +370 6 350 1350 vpl@apl.lt</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS</p> <p>Gydymo paskirties pastato Maltų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas</p> </div> </div>				
36890	PN	Marijona Medauskaitė	STATYBŲ NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIŠKAS
A2230	PSV	Gabriėla Šturskaitė		
099998	Arch.	Evelina Medauskaitė		
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		
	Arch.	Makene Probst-Jensen		
	Arch.	Fredis Juozas		
011522	Arch.	Agnė Kurmanavičytė		
012872	Arch.	Agne Gatzewickaitė	Pietinis fasadas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Biotechnologinis farmacijos centras „Biocepharma“	23.20230620-PP-SA, B-14	1	1



Fasadų medžiagiškumo eksplikacija

	Arduoto aliuminio danga
	Siklos
	Betonas
	Medinė konstrukcija
	Langų rėmai, Aluminis

0	2024	Projekto pasiryšimas		
1	2024	Leidžiama statyti (jei reikės)		
KVAL. PAT.	APLAN	CF HOLLER ARCHITECTS	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOC. NR.	Ukmergės r. 11, 02045 Vilnius Tel. nr. +370 699 7072 E. paštas: info@aplan.lt	Europos gatvė, 11, 00301 Kaunas C. Tel. nr. +370 360 11000 E. paštas: info@architects.lt	Gydymo paskirties pastato Maltų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PN	Marijona Medauskaitė	STATYBŲ NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIŠKAS
A2230	PSV	Gabriėla Štrepaitė		
09998	Arch.	Evelina Medauskaitė		
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		0
	Arch.	Makene Probst-Jensen		
	Arch.	Fredrik Jaszar		
011522	Arch.	Agnė Kurmanavičytė		
012872	Arch.	Agne Gatzewskaitė	Vakarinis fasadas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMULYS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „Biocepharm“	23.20230620-PP-SA-B-15	1	1



C korpusas

Pagrindinis įėjimas
Atvykimo aikštė

B korpusas

Fasadų medžiagiškumo eksplikacija

- Anoduoto aliuminio dangos
- Šiškias
- Betonas
- Medinė konstrukcija
- Langu rėmai, Aluminis

0	2024	Projekto pavadinimas	
Laida		Leidžiama naudoti projektui (jei taikoma)	
KVAL. PAT.	ARPL	CF HOLDERS ARCHITECTS	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
DOC. NR.	Utenų g. 2, LT-04245 Vilnius Tel./faksas: +370 699 70770 E. paštas: info@arpl.lt	Europos gatvė 2, II, 00301 Kaunas C. +370 370 3360 info@architektas.lt	Gydymo paskirties pastato Maltų pl. 7, Vilniuje, statybos projektas
36890	PN	Marijona Medulė	STATYBŲ NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PSV	Gabriėla Štrepaitė	LAIKAS
099998	Arch.	Evelina Medauskaitė	0
023434	Arch.	Raminta Grenčevičiūtė	
	Arch.	Makene Probst-Jensen	
	Arch.	Fredis Juozas	
011522	Arch.	Agnė Kurmanavičytė	
012872	Arch.	Agnė Gabzeckaitė	Rytinis fasadas 1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
LT	UAB Biotechnologinis farmacijos centras „Biocepharma“	23.20230620-PP-SA, B-16	1 1



NORTHWAY
MEDICINOS CENTRAS

NORTHWAY
MEDICINOS CENTRAS

Emergency
Ambulance