

3 SET

PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SALASPILIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (II ETAPAS)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ADRESAS	SALASPILIO G. 1, VILNIUS
SKLYPO KAD. NR.	0101/0100:2019
STATYTOJAS	UAB „Santariškių namai“ Į. k. 300142629 Direktorius Jonas Janušauskas
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO NR.	SLSP1-II-2021
PROJEKTUOTOJAS	UAB "3SET"
DIREKTORIUS	Kęstutis Taletas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Giedrius Fokas Atestato Nr. A1313
ARCHITEKTAI	Giedrius Fokas Indrė Ankudavičienė

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymėjimas	Dokumento pavadinimas	Lapų Nr.
		Tekstinė dalis	
0		Titulinis lapas	1
1		Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2		Bendras aiškinamasis raštas	5
3		Bendrieji statinio rodikliai	4
		Priedai	
4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-06-02 Nr. A659-299/21(3.3.2.26E-VMA)	7
5		Vilniaus miesto sav. Bajorų k. teritorijos detalusis planas (2008-11-12 patvirtinta Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-691) Pagrindinis brėžinys Teritorijos užstatymo reglamentai	1
6		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.21/473 2021-03-03	2
7		Medžių arboristinis vertinimas	9
		Grafinė dalis	
8	SP1	Sklypo schema su esamų ir planuojamų pastatų tūriniu erdviniu sprendiniu	1
9	SP2	Sklypo sutvarkymo planas	1
10	SP3	Sklypo planas su inžineriniais tinklais	1
11	SP4	Sklypo planas su apželdinimo sprendiniais	1
12	APŽ.SŽ	Naujai sodinamų augalų žiniaraštis	4
13	SP5	Viso sklypo vystymo plėtros koncepcija	1
14	SA1	1 aukšto planas	1
15	SA2	Tipinio aukšto planas	1
16	SA3	Vakarinis ir pietinis fasadai	1
17	SA4	Rytinis ir šiaurinis fasadai	1
18	SA5	Pjūvis 1-1	1
19	SA6	Pjūvis 2-2	1
20	SA7	Vizualizacija-1	1
21	SA8	Vizualizacija-2	1
22	SA9	Vizualizacija-3	1
23	SA10	Vizualizacija-4	1

0	2021 07 26	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET" A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1, Vilniuje statybos projektas (II etapas)
				Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai K1, K2
A1313	PV	G. Fokas		Dokumento pavadinimas Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis
				Laida 0
LT	Statytojas UAB „Santariškių namai“ į.k. 300142629	Dokumento žymuo SLSP1-II-2021-PP-BDŽ		Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Reg.Nr.:44/1342555) Skl. kad. nr. 0101/0100:2019;
- Žemės sklypo planas M1:2000;
- Vilniaus miesto sav. Bajorų k. teritorijos detalusis planas (2008-11-12 patvirtinta Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-691);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-06-02
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.21/473 2021-03-03.
- Topografinė nuotrauka – 2021-06-15 Suteiktas unikalus Nr.13:21:5503.

STATINIŲ STATYBOS VIETA

Projektuojami du identiški daugiabučiai gyvenamieji namai Salaspilio g.1, Vilniuje. Sklypo Kad.Nr.:0101/0100:2019 Vilniaus m. k. v.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3).

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Vilniaus miesto bendrajame plane (reg. Nr. 1881) planuojama teritorija įvardinta, kaip vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) gyvenamosios paskirties sklypams <0,8 (negenamosios paskirties <2,0). Maksimalus pastatų aukštingumas (hmax) – ≤4 a.

Vilniaus miesto tarybos 2008-11-12 sprendimu Nr. 1-691 patvirtintas „Teritorijos Bajoruose (sklypų kad. Nr. 0101/0100:1032, 010101001826, 0101/0100:1167) detalusis planas“ (TPDR Reg. Nr. T00057943).

Sklypui nustatyti privalomieji reglamentai:

- žemės sklypo paskirtis – Daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
- statinio aukštų skaičius – 4 aukštai;
- statinio aukštis – 15 m;
- užstatymo tankis – 40%;
- maksimalus užstatymo intensyvumas –0,8;
- maksimalus aukštis – iki 15 m.

Sklypas kadastro Nr.0101/0100:2019 yra sudalintas į 3 dalis, kur priklausomai, nuo reljefo nustatytos skirtingos maksimaliai leistinos absoliutinės altitudės. Šio statybos etapo darbai numatyti

0	2021 07 20	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET" A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1, Vilniuje statybos projektas (II etapas)
		A1313	PV	G. Fokas
				Dokumento pavadinimas Bendras aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas UAB „Santariškių namai“ Į.k. 300142629		Dokumento žymuo SLSP1-II-2021-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 5

pietrytinėje sklypo dalyje (žymėjimas detalajame plane – 2/2), kur nustatytas statinio aukštis pagal vietinę aukščių sistemą yra alt.207,00 m. 25proc neužstatytos sklypo teritorijos - 2076m² yra apželdinama iš medžių ir krūmų sudarant vieningas grupes.

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojami 2 identiški 4 aukštų surenkamo gelžbetonio konstrukcijų daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatai projektuojami be rūšio. 1 - 4 pastato aukštuose projektuojami gyvenamieji butai. Pastatai projektuojami dviejų sujungtų su praslinkimu stačiakampių tūrių. Kiekviename name numatytos dvi laiptinės su liftais.

K1 namo 1 aukšto abs. alt. +0.00=189,15

K1 namo išlipimo ant stogo stoginės viršaus alt. +13,45m=202,60

K1 namo užimtas žemės plotas – 1078m²

K1 namo bendras plotas – 3465,17m²

K1 name butų skaičius – 52vnt.

K2 namo 1 aukšto abs. alt. +0.00=190,65

K2 namo išlipimo ant stogo stoginės viršaus alt. +13,45m=204,10

K2 namo užimtas žemės plotas – 1078m²

K2 namo bendras plotas – 3465,17m²

K2 name butų skaičius – 52vnt.

STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **K1**;

2. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3). Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3), statinio kategorija – ypatingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – **K2**;

3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė (12). Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys; statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – KA1.

4. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė (12). Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys; statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – KA2.

4. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė (12). Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys; statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio pažymėjimas plane – KA3.

PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Du identiški daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami sklypo pietvakarinėje dalyje. Ilgosios pastatų kraštinės orientuotos rytų ir vakarų kryptimis, kad abiejose pastato kraštinėse išdėstyti butai, gautų pakankamai natūralios dienos šviesos.

Projektuojami pastatai susideda iš dviejų stačiakampių korpusų tūrių, kurie susijungia su praslinkimu. Taip formuojamas lyg dviejų pastatų išpūdis, pastatas su dviem praslinktais korpusais atrodo trumpesnis. Pastato ilgį skaido ir vertikali aprėmintų ažūriniais elementais balkonų juostos. Langai vizualiai spalvinio fasado sprendimo pagalba taip pat jungiami į vertikalias juostas. Ties laiptinėmis ir įėjimais į pastatą vakariniame fasade formuojami įtraukimai į pastato tūrį, taip pažymint pagrindines įėjimo į pastatą vietas. Šalia pastato prie vieno iš įėjimų į laiptinę projektuojamas dujinės katilinės vieno aukšto tūris, kadangi dujinė katilinė negali būti integruota į bendrą pastato tūrį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-AR	2	5	0

Tarp pastatų projektuojamos automobilių aikštelės. Iki jų privažiuojama pratęsiant esamą privažiavimą nuo Salaspilio gatvės. Esamas ir projektuojamas pravažiavimas eina palei sklypo pietinę kraštinę. Pravažiavimas ties sklypo pietvakariniu kampu pasisuka link sklypo šiaurės ir baigiasi akligatviu ties esamu miškeliu, kuris prisišliejės ties sklypo viduriu prie vakarinės kraštinės. Tarp pastatų turių numatytos automobilių aikštelės skaidomos į atskiras stovėjimo zonas. Plotai tarp šių stovėjimo zonų apželdinami augalais. Žali plotai tarp aikštelių sumažina vizualiai asfalto plotus ir humanizuoja stovėjimo aikšteles. Taip išlaikomas poreikis turėti patogų privažiavimą prie pastato laiptinių. Ties rytiniais pastato fasadais stovėjimo aikštelės nuo pastato atitveriamos stoginėmis. Išnaudojant reljefo nuolydį, stoginės numatytos pusiau įleistos į šlaitą. Taip rytinės abiejų pastatų pusės 1 aukšto butai turės privačias dideles terasas, kurios užsibaigs su stoginės siena, kuri bus išlindus iš terasos grunto lygio iki 1,3m aukščio. Tokiu būdu automobilių stoginės ilgoji siena formuos buto terasos aptvarą, kuris bus neaukštas ir pakankamai humaniškas, pirmo aukšto butų langai faktiškai nematys stovėjimo aikštelės, o apželdintą stoginės stogą. Priešais butus susiformuos atviros, lauko veiklai pritaikytos erdvės. Jose pagal gyventojų poreikius gali būti numatyti želdiniai, kurių priežiūra rūpinsis patys gyventojai.

Žvelgiant nuo pietinės sklypo kraštinės, palei pravažiavimą užstatymas pratęsia jau 2 pastatytų namų fasadų liniją, kuri nėra vienoje tiesėje. Tiek esami, tiek nauji pastatai pravažiavimo išsklotinėje formuoja panašaus ploto fasadų plokštumas, kurios išdėstomos panašiais atstumais viena nuo kitos (žiūr. pjūvį 1-1 projektinių pasiūlymų grafiniame dalyje).

Iš pravažiavimo patenkama į automobilių aikšteles, iš kurių patenkama į laiptines. Aikštelių vakarinės dalys nuo pastato rytinių fasadų atribotos stoginėmis, už kurių susiformuoja atviros privačios terasos. Link esamo miškelių, kuris yra sklypo centrinėje dalyje, patenkama nuo laiptinių takais, kurie nekerta stovėjimo aikštelių ir nesikerta su važiuojama zona. Taip užtikrinama saugesnė aplinka, ir sudaroma galimybė viešam judėjimui nuo pravažiavimo link esamo miškelių, kuris turi tapti žalia gamtos zona, pritaikyta laisvalaikiui. Šalia miškelių projektuojamos kelios vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelė, ramaus poilsio aikštelės. Tai darniai įsilieja į užstatymo struktūrą, kurioje sudėlioti atvykimo prie projektuojamų namų srautai, patekimo į pastatų laiptines srautai ir srautai siekiant patekti iš pastato į bendruomenines poilsio ir laisvalaikio erdves – žaidimų aikšteles, sporto aikštelę, ramaus poilsio aikšteles, miškelį.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatams numatomi gręžtiniai poliniai pamatai su gelžbetonio rostverku, kadangi pastatai projektuojami be rūsio. Laikančios sienos ir perdangos numatomos surenkamo gelžbetonio plokščių. Laikantys konstrukcijų elementai bus gaminami gamykloje, pristatomi į statybietę ir sumontuojami statybietėje. Tai užtikrina, kad statybos darbai užtruks trumpiau, ir bus keliama mažiau nepatogumų esamų namų gyventojams. Išorinių sienų apdaila bus gamyklinė, beliks tik fasadų dažymas, kas leis statybietėje atsakyti fasadų šiltinimo ir ilgai trunkančių fasadų apdailos darbų. Vidaus pertvaros butuose numatomos gipso kartono.

NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Buitinių nuotekų tinklai bus pajungti į esamus buitinių nuotekų tinklus pagal UAB Vilniaus vandenys išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų tinkų teritorijoje nėra, todėl numatoma lietaus nuotekų tinklus surinkinėti į lietaus nuotekų filtracijos įrenginius, kurie filtruos lietaus vandenį į gruntą.

Aplink pastatus numatoma grunto nusausinimui išvedžioti drenažinius tinklus, kurie bus pajungti į lietaus nuotekų surinkimo vietinius tinklus.

Geriamo vandens ir vandens išorės gaisrų gesinimui numatoma prisijungti prie esamų sklype vandentiekio tinkle pagal UAB Vilniaus vandenys sąlygas.

Elektros tiekimui numatoma prisijungti prie esamų AB ESO tinklų.

Kadangi pastatai bus šildomi dujomis, numatoma prisijungti prie esamų sklype dujotiekio tinkle pagal AB ESO prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-AR	3	5	0

Projektuojamus elektroninių ryšių tinklus numatoma prijunti prie esamų AB Telia tinklų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMO APRAŠYMAS

2.1 užstatymo tipas – numatomas sodybinis užstatymas

2.2 užstatymo tankis – 13,8 (pagal detalų planą – 40proc.)

2.3 užstatymo intensyvumas – 0,3 (pagal detalų planą – 0,8)

2.4 aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – K1 namas - 14,10m; K2 namas – 13,60m.

2.5 maksimali absoliutinė altitudė (m) – 204,10 (pagal detalų planą – 207,00)

2.6 aukštų skaičius – 4 (pagal detalų planą – 4)

2.7 priklausomų želdynų plotas – 5476,60m² (pagal detalų planą 2076m² yra apželdinama iš medžių ir krūmų sudarant vieningas grupes.

2.8 automobilių stovėjimo vietų skaičius – 104vnt. (Stovėjimo vietų poreikis - kadangi planuojama viso 104 butai. 1automobilių stovėjimo vieta – vienam butui). Numatyta 28 dviračių stovėjimo vietos.

2.9 esamų medžių įvertinimas, taksacija – ataskaita pridedama prie projektinių pasiūlymų bylos.

3.1. architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis
Projektuojami pastatai savo tūriu, fasado kompozicija derės prie konteksto. Aplink planuojamus pastatus yra esantis šiuolaikinės architektūros užstatymas. Planuojami pastatai irgi pasižymės šiuolaikine architektūrine išraiška. Planuojami pastatai nors ir didesni už esamus aplink pastatus savo tūriu, tačiau jie nebus aukštesni už juos, tūriai bus suskaidyti atskiromis plokštumomis, darniai įsilies į esamą sklypo konfigūraciją ir esamą urbanistinį užstatymą. Tiek esami, tiek nauji pastatai pravažiavimo išsklotinėje, ties sklypo pietine kraštine, formuoja panašaus ploto fasadų plokštumas, kurios išdėstomos panašiais atstumais viena nuo kitos (žiūr. pjūvį 1-1 projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje). Technologiniai sprendimai projektuojamuose pastatuose nesiskirs nuo esamų sklype ir gretimame sklype (Salaspilio g. 2) esamų namų technologinių sprendimų. Šie namai tiek savo estetika tiek kuriamomis žaliosiomis erdvėmis papildys esamą gyvenvietę, kurioje suformuotos viešos ir privačios erdvės. Toks pat viešų visiems prieinamų erdvių ir privačių erdvių santykis kuriamas ties planuojamais pastatais. Pastatų fasadams naudojamas dažytas betonas, su metalo ir medžio ažūrinių elementų detalėmis. Toks sprendimas suteikia pastatui gyvumo. Pastato balkonų turėklams bus naudojamas stiklas.

Pastatai savo konfigūracija yra pritaikomi prie esamo reljefo – pastato ilgosios kraštinės prisitaiko prie žemėjančio šlaito, tam kad išvengtų didelių reljefo perkričių kiemo erdvėse. Pastato ilgosios kraštinės orientuotos rytų-vakarų kryptimis.

Nors pastatai projektuojami ne prie gatvės, o prie pravažiavimo ties sklypo pietine kraštine, kuris pratęsiamas iki projektuojamų namų, palei pravažiavimą organizuojami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatai, tiek esami tiek projektuojami, statomi siaurosios kraštinėmis palei pravažiavimą. Tarp pastatų projektuojamos aikštelės automobiliams, kurių kraštinės aprėminamos stoginėmis automobiliams. Stoginių galiniai fasadai irgi projektuojami beveik sutapatinti su pastatų užstatymo linija. Šalia pravažiavimo projektuojamas pėsčiųjų takas. Palei jį projektuojamas apželdinimas krūmų eile. Krūmai, stoginių apželdinti fasadai, terasos aptvėrimai, įvažiavimai į aikšteles, pastatų fasadai formuoja kintantį ir gyvą pravažiavimo perimetrinį užstatymą, barjerą kuris atskiria viešą pravažiavimo erdvę nuo pusiau uždarų erdvių tarp pastatų. Einant pravažiavimo taku mes matome organizuojamus patekimus į praeinamus kiemus tarp pastatų, ir gale kiemų esamą miškelį, kuris tarnauja kaip vieša laisvalaikio erdvė. Tuo tarpu dalis erdvės tarp pastatų yra atskirta nuo viešos praeinamos erdvės stoginėmis, už kurių erdvė paskirta privačioms terasoms.

3.2 sklypo sutvarkymas ir apželdinimas. Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai pateikiami atskirais brėžiniais projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje. Tarp projektuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų numatyti želdynų su medžiais tarpais. Projektuojant automobilių aikšteles, automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminiai atstumai, nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki pastatų ir gretimų sklypų galimo užstatymo. Sklype ties esamu sklypo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-AR	4	5	0

centre miškeliu, suprojektuotos vaikų žaidimo aikštelės, elementari sporto aikštelė paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šios laisvalaikio erdvės patogiai sujungtos su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Patekimas į šias laisvalaikio zonas nereikalauja kirsti važiuojamųjų automobiliais dangų. Poilsio erdvės lengvai pasiekiamos abiejų pastatų gyventojams, taip pat ir aplinkinių pastatų esančių tame pačiame sklype gyventojams.

Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esami ir siūlomi šalinti medžiai. Esamų medžių inventorizacijos brėžinys pridedamas prie projektinių pasiūlymų. Nauji projektuojami želdiniai pažymėti sutartiniais ženklais apželdinimo brėžinyje. Rengiant užstatymo sprendinius atsižvelgta į esamų želdinių vietas, siekiant juos išsaugoti.

Privažiavimo keliai numatyti asfalto dangos, stovėjimo vietos numatytos asfalto dangos. Pėsčiųjų takai numatyti betono plytelių dangos. Miškelio zonoje ties poilsio zona pėsčiųjų takai numatyti atsijų, tam kad būtų labiau pritaikyti prie natūralios gamtinės aplinkos.

Lietaus nuotekų tinkų teritorijoje nėra, todėl numatoma lietaus nuotekų tinklus surinkinėti į lietaus nuotekų filtracijos įrenginius, kurie filtruos lietaus vandenį į gruntą.

Pastatai projektuojami ne prie gatvės, todėl nenumatomi srautai su viešuoju transportu. Dviračių takų infrastruktūra neprojektuojama, nes dviračių eismas vyks bendrame sraute su projektuojamu privažiuoju, kuris traktuojamas kaip žemo eismo intensyvumo privažiavimas prie atskirų objektų.

3.3 konteksto sąlygojami reikalavimai. Kadangi sklype vystoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba etapais, šiuo projektu užbaigiamas sklypo pietinės dalies vystymas, kuriame jau yra pastatyti du gyvenamieji namai. Sklypo šiaurinę dalį nuo šiuo projektu nagrinėjamos pietinės, dalies skiria per sklypo vidurį esantis natūraliai susiformavęs miškelis. Tad šiuo etapu daugiau nagrinėjamos urbanistinės sąsajos su esamu sklypo pietinėje dalyje užstatymu. Sklypo šiaurinėje dalyje numatomas užstatymas su dabar projektuojama teritorija bus susietas praėjimais – takais per miškelį.

Šiuo projektu numatomi namai darniai įsilies į aplinkinį užstatymą ir kontekstą tiek savo paskirtimi, tiek gabaritu, tiek masteliu. Teritorijoje vystomi mažaaukštės gyvenamosios statybos projektai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-02-19 išduotas prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/473, numatyta naudotis „Daugiabučiai gyvenamieji namai, Salaspilio g.1“ techninio projekto (Leidimo Nr. LSNS-01-200623-00763) sprendiniuose suprojektuota žemės sklypo eismo jungtimi su Salaspilio gatve.

3.4.-3.5 kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose). Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra. Dviračių eismas numatomas bendrame sraute su projektuojamu žemo eismo intensyvumo privažiuoju. Sklype kuriama pėsčiųjų takų infrastruktūra tarnaus gyvenvietės poreikiams. Ji gali būti lengvai tarnauti aplinkinių sklypų ir didesnės teritorijos poreikiams. Tvarkomos žaliosios erdvės bus prieinamos viešai. Platesni viešos infrastruktūros įrengimo sprendiniai šiuo projektu nenumatyti.

3.6 projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas. Projektinių pasiūlymų medžiaga įtraukta į GIS duomenų bazę. Visuomenės informavimas STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka bus užtikrintas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-AR	5	5	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	m ²	39336	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas**	%	0,3	Esamų ir planuojamų pastatų bendras plotas - 11933,19m ² Projektuojami pastatai: K1 namas – 3465,17m ² K2 namas – 3465,17m ² Esami pastatai: Salaspilio g.5.1 – 660,59m ² Salaspilio g.5.2 – 960,38m ² Salaspilio g.7 – 1692,20m ² Salaspilio g.9 – 1689,68m ² Leistinas 0,8 pagal DP
	3. sklypo užstatymo tankis**	%	13,8	Planuojamas ir esamas užstatymo plotas – 5435,6m ² Planuojamas užstatyti plotas – 2687m ² K1 namas – 1078m ² K2 namas – 1078m ² KA1 stoginė – 201m ² KA2 stoginė – 158m ² KA3 stoginė – 172m ² Esamas užstatytas plotas - 2748,6m ² Salaspilio g.5.1 – 366m ² Salaspilio g.5.2 – 550m ² Salaspilio g.7 – 673m ² Salaspilio g.9 – 525m ²

0	2021 07 26	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255	
A1313	PV	G. Fokas	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1, Vilniuje statybos projektas (II etapas)	
			Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai K1, K2	
			Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai	Laida
				0
LT	Statytojas UAB „Santariškių namai“ į.k. 300142629		Dokumento žymuo SLSP1-II-2021-PP-BSR	Lapas
				Lapų
				1
				4

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
				Stoginė 1-112m ² Stoginė 2-112m ² Stoginė ST1-183,60m ² Stoginė ST2-227m ² Leistinas 40 pagal DP
	4. Priklausomų želdynų plotas nagrinėjamoje sklypo dalyje detalajame plane išskirtoje žymėjimu 2/2, kurios plotas 13838m ²	m ²	5841,83	Pagal detalų planą 25proc neužstatytos sklypo teritorijos - 2076m ² turi būti apželdinama iš medžių ir krūmų sudarant vieningas grupes. Nagrinėjamoje sklypo dalyje įvertinus planuojamą ir esamą apželdinamą iš medžių ir krūmų sudarant vieningas grupes, gaunasi 3970m ²
	II PASTATAI			
K1	1.1. (6.3) Gyvenamieji pastatai: Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis)			
	1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3465,17	
	1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	3465,17	
	1.4. Pastato tūris	m ³	14481	
	1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
	1.6. Pastato aukštis.*	m	13,60	±0,00=189,15 Proj. reljefo aplink pastatą vid.alt.– 189,00 Parapeto viršaus abs.alt.202,60 Maksimali aukščio abs.alt.207 pagal DP
	1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	52	
	1.7.1. 2 kambarių	vnt.	17	
	1.7.2. 3 kambarių	vnt.	31	
	1.7.3. 4 kambarių	vnt.	4	
	1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
	1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-BSR	2	4	0

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
K2	2.1. (6.3) Gyvenamieji pastatai: Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis)			
	2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3465,17	
	2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	3465,17	
	2.4. Pastato tūris	m ³	14481	
	2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
	2.6. Pastato aukštis.*	m	13,60	±0,00=190,65 Proj. reljefo aplink pastatą vid.alt.– 190,50 Parapeto viršaus abs.alt.204,10 Maksimali aukščio abs.alt.207 pagal DP
	2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	52	
	2.7.1. 2 kambarių	vnt.	17	
	2.7.2. 3 kambarių	vnt.	31	
	1.7.3. 4 kambarių	vnt.	4	
	2.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
	2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
	3. Gatvės:			
	3.1. kategorija		D	
	3.2. ilgis*	km	0,145	
	3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
	3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-BSR	3	4	0

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	3.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
	IV KITI STATINIAI			
KA1	2. Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė			Nesudėtingas statinys I gr.
	2.1. Statinio užstatytas žemės plotas	m ²	201	
	2.2. Statinio aukštis	m	3	
KA2	3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė			Nesudėtingas statinys I gr.
	3.1. Statinio užstatytas žemės plotas	m ²	158	
	3.2. Statinio aukštis	m	3	
KA3	3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė			Nesudėtingas statinys I gr.
	3.1. Statinio užstatytas žemės plotas	m ²	172	
	3.2. Statinio aukštis	m	3	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Giedrius Fokas atest.Nr. A1313
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-BSR	4	4	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1, Vilniuje, Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2008-11-12 sprendimu Nr. 1-691 patvirtintu „Teritorijos Bajoruose (sklypų kad. Nr. 0101/0100:1032 , 010101001826, 0101/0100:1167) detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00057943
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinių medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsizvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <p>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <p>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias</p>
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Mažinti antžeminių automobilių stovėjimo vietų, aikštelių skaičių. Tarp projektuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų turi būti numatomi želdynų su medžiais intarpai. Projektuojant automobilių aikšteles, automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki pastatų ir gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą, nebūtų pažeisti teisėti trečiųjų asmenų interesai.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę</p>

		<p>teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m³ grunto šaknims, naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Pėsčiųjų jungtis pildyti projektuojamais želdiniais, mažąja architektūra, kurti jungčių polifunkciškumą., automobilių parkavimo aiškelėse projektuoti nepertraukiamas pėsčiųjų jungtis, jas želdinti.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą

		<p>užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti viso sklypo vystymo plėtros koncepcija.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (pastato architektūrinė išraiška, tūrinis-erdvinis sprendimas), turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinius pasiūlymus

		<p>papildyti viso sklypo vystymo plėtros koncepcija.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ SALASPILIO G.1
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-02 Nr. A659-299/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-01 19:48:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-01 19:48:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-02 07:10:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-02 07:10:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-02-19 Nr. A348-267/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-03-03 Nr. 21/473

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje, statybos projektas, II etapas

Statytojas (užsakovas) UAB „Santariškių namai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis „Daugiabučiai gyvenamieji namai, Salaspilio g.“ techninio projekto (Leidimo Nr. LSNS-01-200623-00763) sprendiniuose suprojektuota žemės sklypo eismo jungtimi su Salaspilio gatve.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1701 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas,
laikintai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-04 Nr. A51-19747/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-03 20:35:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-04 07:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-04 07:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ARCHITECTUS, UAB

JUSTINIŠKIŲ 66-64, VILNIUS, TEL. 8614 90409
ĮMONĖS KODAS 302295171

OBJEKTAS: SALASPILIO G.1 VILNIUJE, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2019,
ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

ETAPAS	INŽ. TYRINĖJIMAI
--------	------------------

TOMAS	SKLYPO PLANAS
-------	---------------

DALIS	BENDROJI
-------	----------

DATA	2021
------	------

STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
----------------	---------------

STATINIO KATEGORIJA	
---------------------	--

UŽSAKOVAS	UAB SANTARIŠKIŲ NAMAI
-----------	-----------------------

VYKDYTOJAI	
------------	--

ŽELDYNŲ PROJEKTUOTOJAS	V. SKARDŽIUKAS	ATEST. NR. 44
------------------------	----------------	---------------

DOKUMENTŲ SUDĖTIS

PSL.

- | | |
|-------------------------------------------------|-----|
| 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS; | 1 |
| 2. ESAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS; | 2-6 |
| 3. ŽELDINIŲ INVENTORINIS (TAKSACIJOS) PLANAS; | 7 |
| 4. ATESTATAS | 8 |

ESAMŲ ŽELDYNŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO (INVENTORIZACIJOS – TAKSACIJOS)

SALASPILIO G. 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.

Numatomų šalinti želdynų įvertinimo darbai nagrinėjamoje teritorijoje atlikti remiantis esama topografinė nuotrauka, joje pažymint pavienius arba grupinius medžius pagal dominuojančią jų rūšinę sudėtį. Dominuojantys medžiai plane ir natūroje sunumeruoti pagal pažymėtas vietas. Plane pažymėtos ir sunumeruotos vietos komentuojamos medžių inventorineje korteleje su pilnais medžių pavadinimais ir charakteristikomis. Sunumeruotų medžių diametras apmatuojamas 1,30m aukštyje. Daugiastiebėse grupėse nurodomas vidutinis diametro matavimas 1,30 m aukštyje. Apibūdinamas apytikslis aukštis ir amžius, pagal vizualinius ir aukštimačio matavimus.

Salaspilio g. 1 teritorijoje dominuoja mažesnio negu 6cm diametro medžiai, o krūmynų esama labai nedaug, be to jie nėra vertingi - nėra tinkami apskaitymui. Todėl atliekant želdynų ir želdinių vertinimą, pagrindinis dėmesys skiriamas brandaus skersmens medžiams ir jų grupėms.

Dabartinė Salaspilio g.1 želdynų būklė yra apleista, išskyrus naujai užstatytas gatves zonas. Tačiau gretimuose, užstatyti ruošiamuose plotuose, esami želdynai neprižiūrėti, lajų struktūros neformuotos, netvarkingos. Kai kurie medžiai turi vienkartinį kamieno biotinės ir abiotinės kilmės pažeidimų – puvinų, mechaninių pažeidimų. Gluosninių lajos paveiktos mechaniškai. Nagrinėjamame sklype yra daug savaiminių sėjinukų, kurie tikrai neatitinka būsimų teritorijos projektinių sprendinių – jie auga būsimų statinių ir dangų vietose.

Teritorija apaugusi ne itin vertingomis (dekoratyviaja prasme) blindėmis, drebulėmis, gluosniais. Pastarieji medžiai, netgi suaugę, nėra žymimi žiniaraštyje kaip vertingi. Drebulynai (ypač hibridinės drebulės) jau dabar suaugusios ir už 20-30 metų bus pavojingos praeiviams dėl lūžimo tikimybės. Esamas drebulynas nėra perspektyvus ilgalaikė prasme dėl savo trumpaamžiškumo, todėl jį reikėtų retinti, papildant ąžuolais bei spygliuočiais.

Darant šios teritorijos techninį projektą, numatoma šalinamų medžių kompensacija – bus suplanuotas mikrorajoninis parkelis su atitinkančiu tą kompensaciją vertingų želdynų kiekiu.

Želdynų projektuotojas Virginijus Skardžiukas

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ
 ŽEMĖS SKLYPO SALASPILIO G. 1, VILNIUJE
 TERITORIJOJE

2021M. LIEPA

2.

Medžio, Krūmo, Jų grupės Nr. plane	Medžio, Krūmo rūšis	Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Amžius (metai)	Tvarkymo priemonės	Kilmė, būklė, pastabos
1.	Ažuolas paprastasis (Quercus robur)	2	48 32	20	50		Savaiminė kilmė dvikamienis
2.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	45	14	40		Savaiminė kilmė
3.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	29	12	40		Savaiminė kilmė
4.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	32	15	40		Savaiminė kilmė
5.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	45	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
6.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	45	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
7.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	32	12	20		Savaiminė kilmė
8.	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris)	1	38	10	30	Mirusi, šalinti	Savaiminė kilmė
9.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	35	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
10.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	29	13	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
11.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	41	18	30		Savaiminė kilmė
12.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	41	18	30		Savaiminė kilmė
13.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	41	18	30		Savaiminė kilmė
14.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	35	18	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
15.	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris)	3	73	16	40		Savaiminė kilmė trikamiene
16.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	32	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
17.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	1	38	17	30		Savaiminė kilmė
18.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	32	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ
 ŽEMĖS SKLYPO SALASPILIO G. 1, VILNIUJE
 TERITORIJOJE

2021M. LIEPA

3.

Medžio, Krūmo, Jų grupės Nr. plane	Medžio, Krūmo rūšis	Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Amžius (metai)	Tvarkymo priemonės	Kilmė, būklė, pastabos
19.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	32	17	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė dvikamienis
20.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	32	17	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
21.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	35	18	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
22.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	32	12	30		Savaiminė kilmė
23.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	1	38	15	30		Savaiminė kilmė pakrypęs
24.	Ažuolas paprastasis (Quercus robur)	1	38	17	50		Savaiminė kilmė
25.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	35	17	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
26.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	51	20	50	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
27.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	38	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
28.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	38	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
29.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	45	18	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
30.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	45	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
31.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	38	17	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
32.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	38	18	40		Savaiminė kilmė
33.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	38	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
34.	Ažuolas paprastasis (Quercus robur)	1	32	15	50		Savaiminė kilmė
35.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	29	12	30		Savaiminė kilmė
36.	Ažuolas paprastasis (Quercus robur)	1	45	16	50		Savaiminė kilmė

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ
 ŽEMĖS SKLYPO SALASPILIO G. 1, VILNIUJE
 TERITORIJOJE

2021M. LIEPA

4.

Medžio, Krūmo, Jų grupės Nr. plane	Medžio, Krūmo rūšis	Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Amžius (metai)	Tvarkymo priemonės	Kilmė, būklė, pastabos
37.	Eglė paprastoji (Picea abies)	1	25	15	40		Savaiminė kilmė stelbiama
38.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	3	28x3	17	40		Savaiminė kilmė Trikamienė
39.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	41	18	40		Savaiminė kilmė
40.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	1	57	18	40		Savaiminė kilmė
41.	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris)	1	41	15	40		Savaiminė kilmė
42.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	32	15	40		Savaiminė kilmė
43.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	35	17	40		Savaiminė kilmė
44.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	35	15	40		Savaiminė kilmė
45.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	29	12	30		Savaiminė kilmė
46.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	41	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
47.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	38	12	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
48.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	28	10	30		Savaiminė kilmė
49.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	2	28x2	15	30		Savaiminė kilmė Dvikamienė
50.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	48	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
51.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	38	18	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
52.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	41	18	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
53.	Obelis miškinė (Malus sylvestris)	1	29	10	50		Savaiminė kilmė
54.	Trešnė (Prunus avium)	1	41	18	50		Savaiminė kilmė

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ
 ŽEMĖS SKLYPO SALASPILIO G. 1, VILNIUJE
 TERITORIJOJE

2021M. LIEPA

5.

Medžio, Krūmo, Jų grupės Nr. plane	Medžio, Krūmo rūšis	Vnt.	Skers- muo (cm)	Aukš- tis (m)	Am- žius (me- tai)	Tvarkymo priemonės	Kilmė, būklė, pastabos
55.	Trešnė (Prunus avium)	1	60	15	90		Kultūrinė kilmė Kamiene drėvė
56.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	35	15	40	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
57.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	25	15	30		Savaiminė kilmė
58.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	28	16	40		Savaiminė kilmė
59.	Obelis miškinė (Malus sylvestris)	1	19	10	20		Savaiminė kilmė keturkamienė
60.	Drebulė hibridinė (Populus tremula h.)	1	28	12	30	Genėti sausas šakas	Savaiminė kilmė
61.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	1	28	12	30		Savaiminė kilmė
62.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	21	18	10	15		Savaiminė kilmė
63.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	25	18	10	15		Savaiminė kilmė
64.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	8	15	10	10		Savaiminė kilmė
65.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	21	18	10	15		Savaiminė kilmė
66.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	17	15	10	15		Savaiminė kilmė
67.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	10	10	10	10		Savaiminė kilmė
68.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	15	18	12	15		Savaiminė kilmė
69.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	5	18	15	20		Savaiminė kilmė
70.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	50	8	10	10		Savaiminė kilmė
71.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	1	15	10	20		Savaiminė kilmė
72.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	19	18	12	15		Savaiminė kilmė

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ
 ŽEMĖS SKLYPO SALASPILIO G. 1, VILNIUJE
 TERITORIJOJE

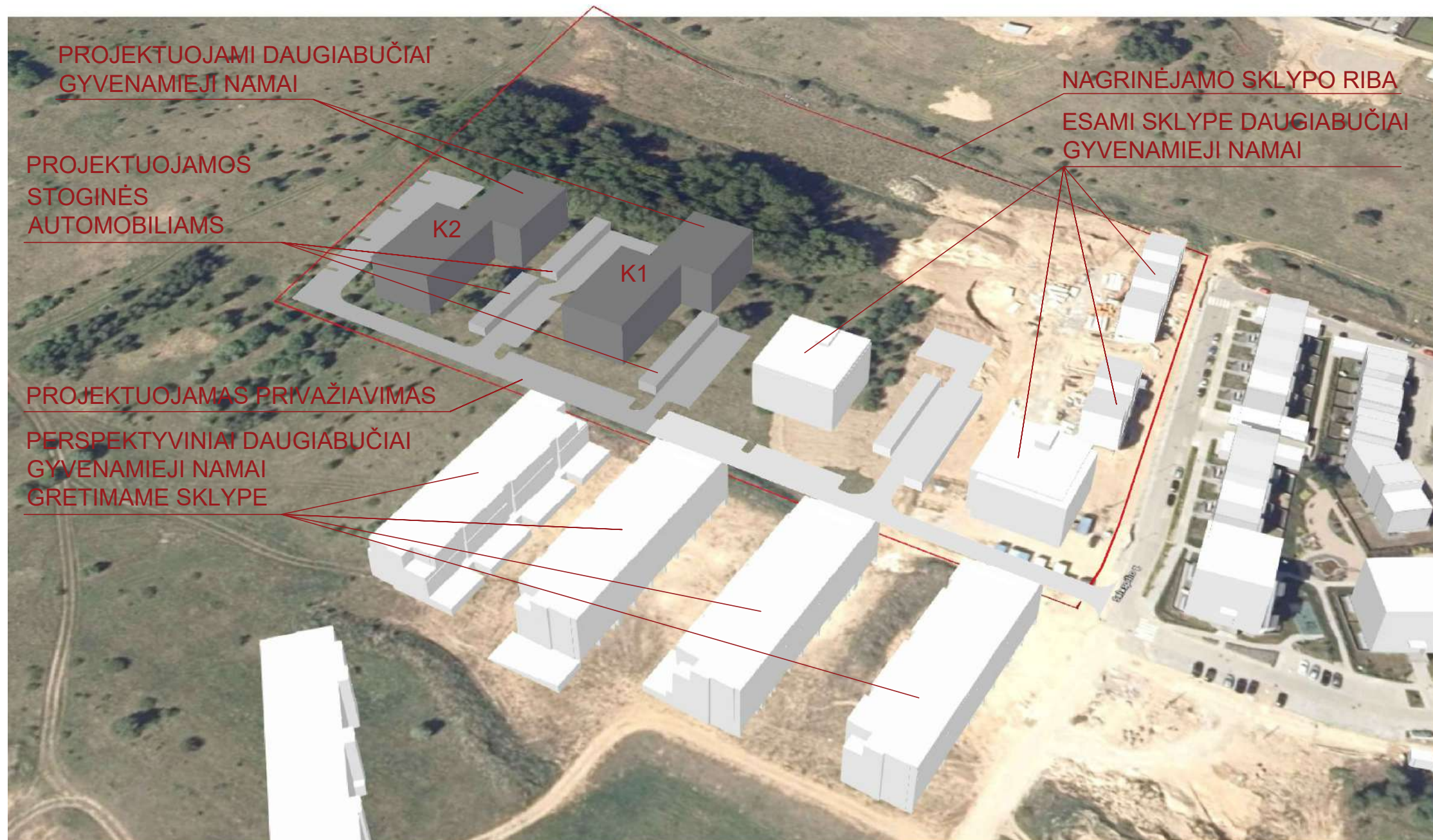
2021M. LIEPA

6.

Medžio, Krūmo, Jų grupės Nr. plane	Medžio, Krūmo rūšis	Vnt.	Skers- muo (cm)	Aukš- tis (m)	Am- žius (me- tai)	Tvarkymo priemonės	Kilmė, būklė, pastabos
73.	Ažuolas paprastasis (Quercus robur)	2	10	7	10		Savaiminė kilmė
74.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	20	8	7	10		Savaiminė kilmė
75.	Ažuolas paprastasis (Quercus robur)	4	15	5	10		Savaiminė kilmė
76.	Drebule paprastoji (Populus tremula)	35	15	15	10		Savaiminė kilmė
77.	Ažuolas paprastasis (Quercus robur)	1	15	10	10		Savaiminė kilmė
78.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	2	16	12	20		Savaiminė kilmė
79.	Gluosnis (Salix L.)	7	16	8	20		Savaiminė kilmė
80.	Gluosnis (Salix L.)	10	15	7	20		Savaiminė kilmė
81.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	3	8	7	10		Savaiminė kilmė
82.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	5	12	10	15		Savaiminė kilmė
83.	Blindė (Salix caprea)	6	8	10	15		Savaiminė kilmė
84.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	2	25	20	20		Savaiminė kilmė
85.	Beržas karpotasis (Betula pendula)	3	30	20	15		Savaiminė kilmė

VISO INVENTORIZUOTI 354 MEDŽIAI

ŽELDYNŲ PROJEKTUOTOJAS VIRGINIJUS SKARDŽIUKAS AT. NR. 44

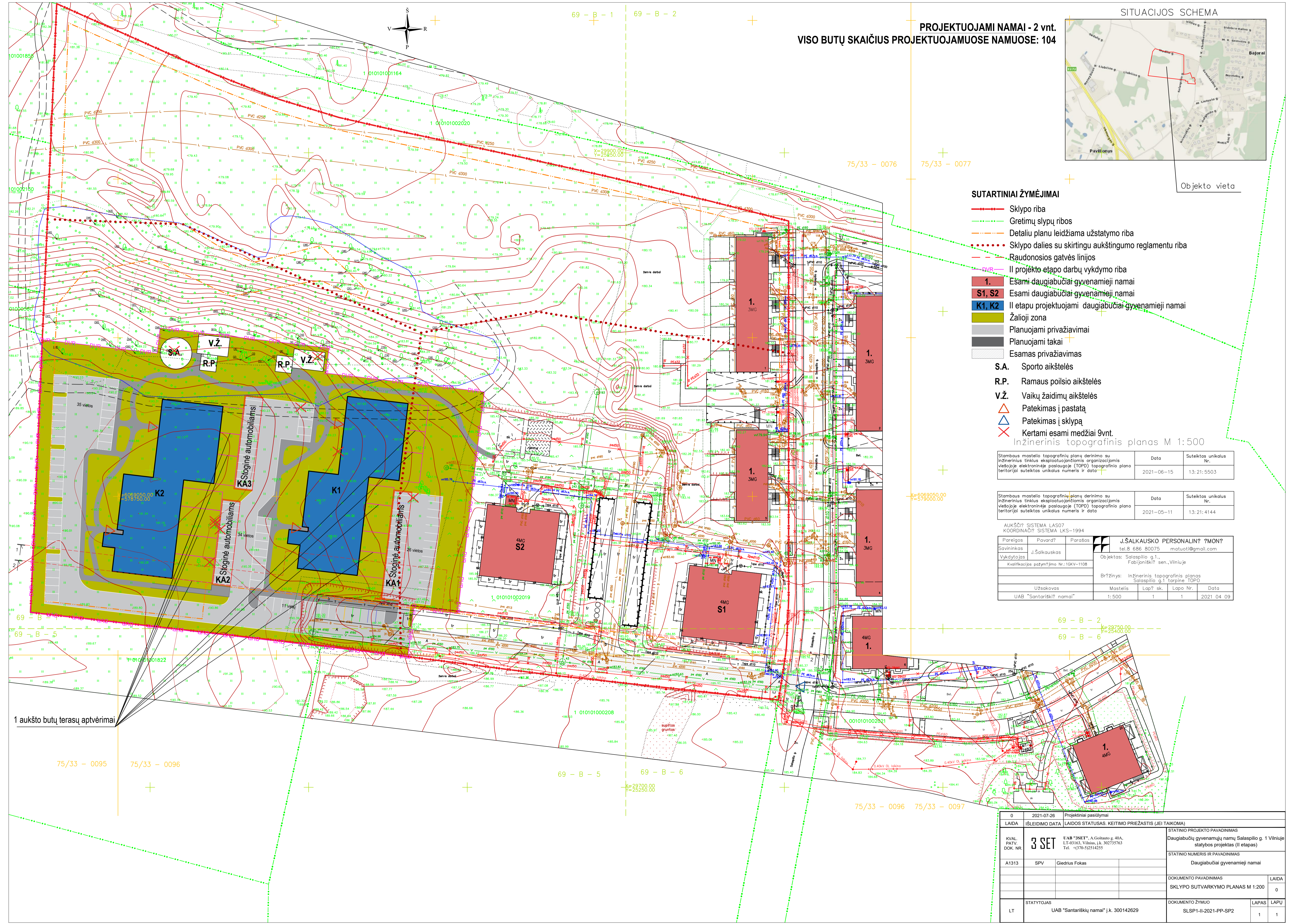


0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1313	SPDV	Giedrius Fokas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo schema su esamų ir projektuojamų pastatų tūriniu erdvinio sprendiniu
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629		DOKUMENTO ŽYMUO SLSP1-II-2021-PP-SP1
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



Objekto vieta

PROJEKTUOJAMI NAMAI - 2 vnt.
VISO BUTŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAMUOSE NAMUOSE: 104



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų slypų ribos
- Detaliu planu leidžiama užstatymo riba
- - - Sklypo dalies su skirtingu aukštumo reglamentu riba
- - - Raudonosios gatvės linijos
- II projekto etapo darbų vykdymo riba
- 1. Esami daugiabučiai gyvenamieji namai
- S1, S2 Esami daugiabučiai gyvenamieji namai
- K1, K2 II etapu projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai
- Žalioji zona
- Planuojami privažiavimai
- Planuojami takai
- Esamas privažiavimas
- S.A. Sporto aikštelės
- R.P. Ramių poilsio aikštelės
- V.Ž. Vaikų žaidimų aikštelės
- △ Pateikimas į pastatą
- △ Pateikimas į sklypą
- X Kertami esami medžiai 9vnt.

Inžinerinis topografinis planas M 1:500

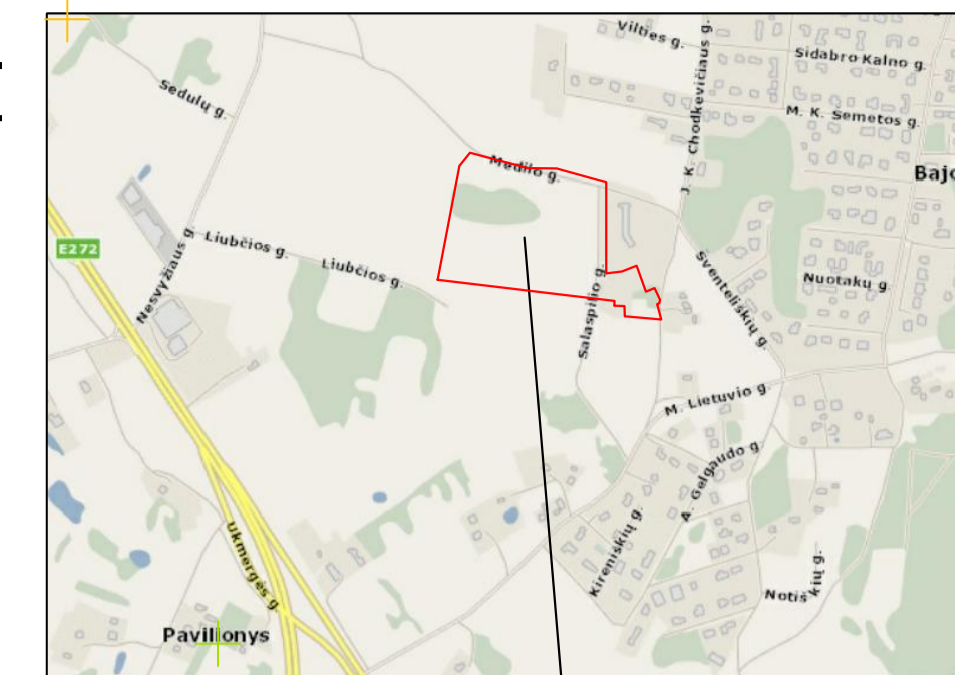
Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-15	13:21:5503

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-11	13:21:4144

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		
Pareigas	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALIN? ?MON? tel.8 686 80075 matuot@gmail.com
Vykdytojas	J.Šalkauskas	Objektas: Salaspilio g.1., Fosajoniskų? sen., Vilniuje
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 10KV-1108		Br?žinys: inžinerinis topografinis planas Salaspilio g.1 tarpine TOPO
Užsakovas	Mastelis	Lap? sk.
UAB "Santariskų? namai"	1:500	Lapo Nr. 1
		Data 2021 04 09

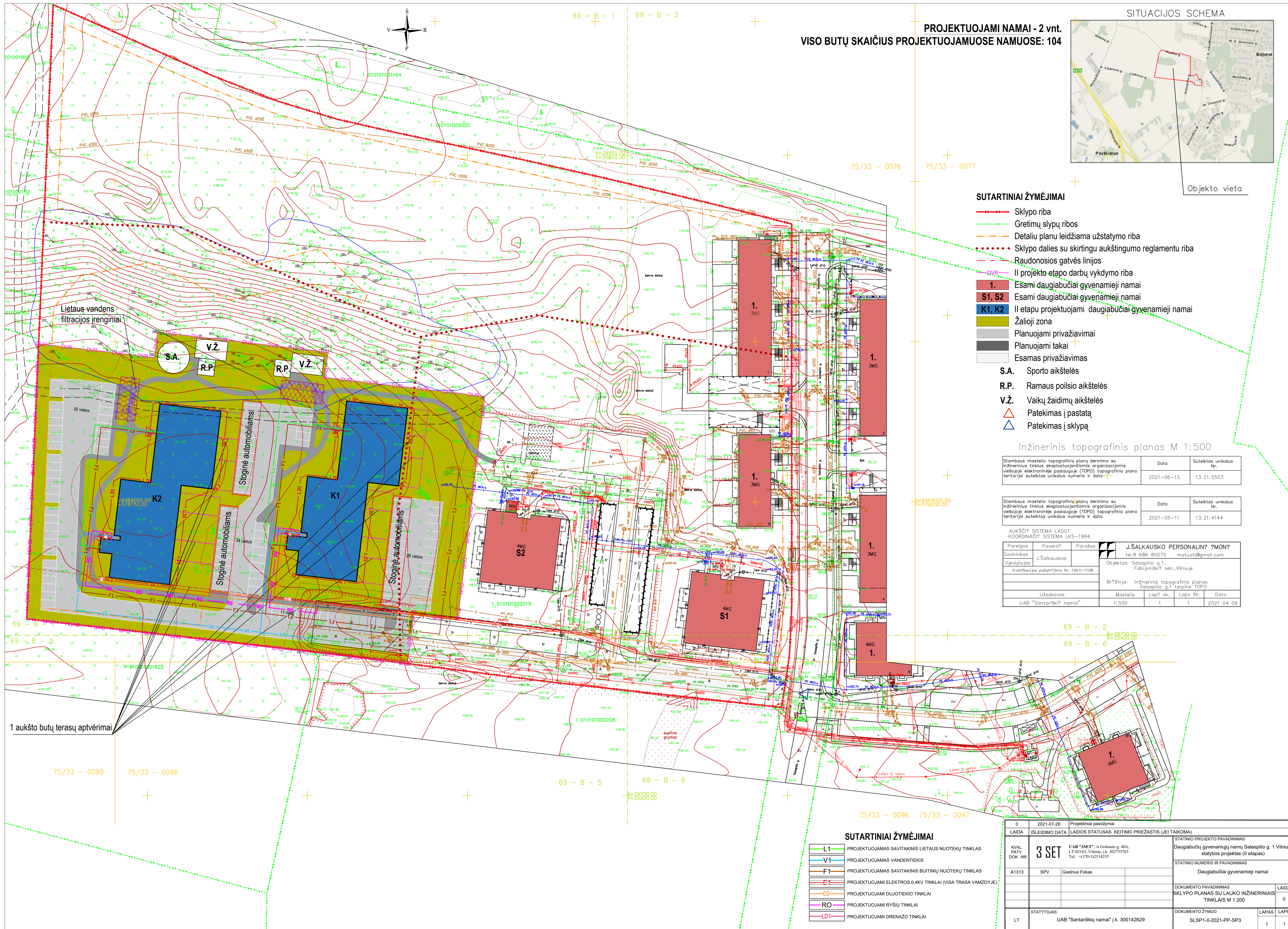
1 aukšto butų terasų aptvėrimai

0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Gostauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. (+370-5)2514255			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV	Giedrius Fokas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariskų? namai" į.k. 300142629			DOKUMENTO ŽYMŪS SLSP-1-II-2021-PP-SP2
					LAPAS LAPŲ 1 1



Objekto vieta

PROJEKTUOJAMI NAMAI - 2 vnt.
VISO BUTŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAMUOSE NAMUOSE: 104



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų slypų ribos
 - Detaliu planu leidžiama užstatymo riba
 - Sklypo dalies su skirtingu aukštumo reglamentu riba
 - Raudonosios gatvės linijos
 - II projekto etapo darbų vykdymo riba
 - 1. Esami daugiabučiai gyvenamieji namai
 - S1, S2 Esami daugiabučiai gyvenamieji namai
 - K1, K2 II etapu projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai
 - Žalioji zona
 - Planuojami privažiavimai
 - Planuojami takai
 - Esamas privažiavimas
 - S.A. Sporto aikštelės
 - R.P. Rames poilsio aikštelės
 - V.Ž. Vaikų žaidimų aikštelės
 - △ Pateikimas į pastatą
 - △ Pateikimas į sklypą

Inžinerinis topografinis planas M 1:500

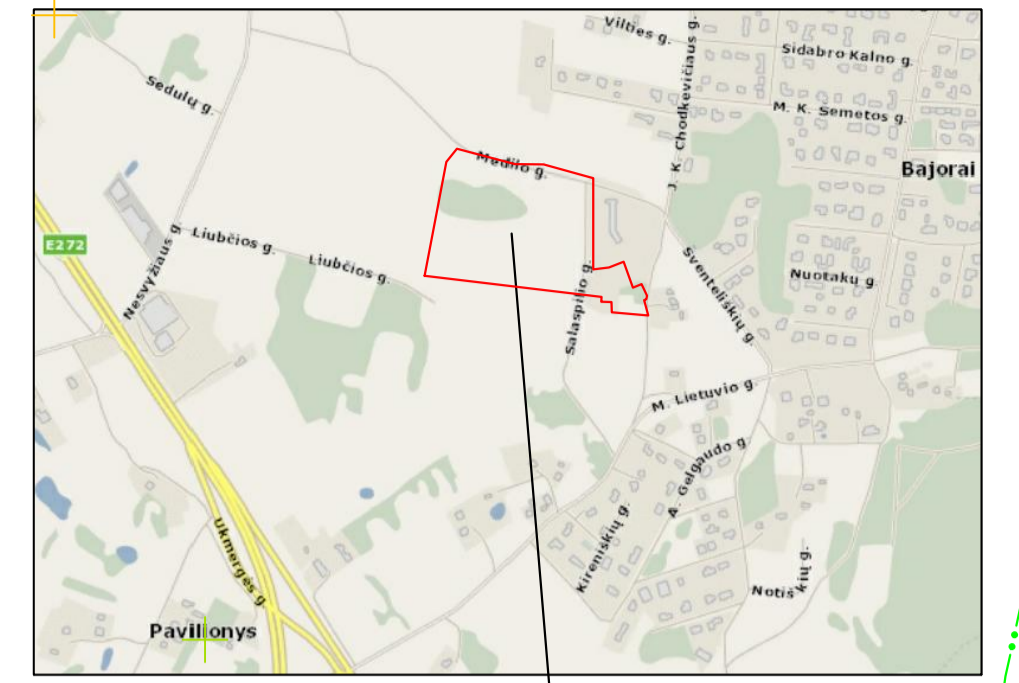
Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-15	13:21:5503

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-11	13:21:4144

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		
Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J. Šalkauskas	J. ŠALKAUSKO PERSONALIN? ?MON? tel. 8 686 80075 matuot@gmail.com
Vykdytojas	J. Šalkauskas	Objektas: Salaspilī g. 1., Fasijonisk? sen. Vilniuje
Kvalifikacijos pažym? jimo Nr.: 10KV-1108		Br? žinys: inžinerinis topografinis planas Salaspilī g. 1. tarpine TOPO
Užsakovas	Mastelis	Lap? sk.
UAB "Santarisk? namai"	1:500	1 1
		Lapo Nr. Data
		2021 04 09

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- L1 PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
 - F1 PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - E1 PROJEKTUOJAMI ELEKTROS 0,4KV TINKLAI (VISA TRASA VAMZDYJE)
 - D2 PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
 - RO PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - LD1 PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI

0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	EIAB "3SET", A. Gaištaitis g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +370-512514255			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilī g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV	Giedrius Fokas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU LAUKO INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB "Santarisk? namai" k. 300142629			DOKUMENTO ŽYMŪS SLSP1-II-2021-PP-SP3
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Objekto vieta

PROJEKTUOJAMI NAMAI - 2 vnt.
VISO BUTŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAMUOSE NAMUOSE: 104



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų slypų ribos
- Detaliu planu leidžiama užstatymo riba
- - - Sklypo dalies su skirtingu aukštingumo reglamentu riba
- - - Raudonosios gatvės linijos
- II projekto etapo darbų vykdymo riba
- 1. Esami daugiabučiai gyvenamieji namai
- S1, S2 Esami daugiabučiai gyvenamieji namai
- K1, K2 II etapu projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai
- Žalioji zona
- Planuojami privažiavimai
- Planuojami takai
- Esamas privažiavimas
- S.A. Sporto aikštelės
- R.P. Ramių poilsio aikštelės
- V.Ž. Vaikų žaidimų aikštelės
- △ Pateikimas į pastatą
- △ Pateikimas į sklypą

Inžinerinis topografinis planas M 1:500

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-15	13:21:5503

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-11	13:21:4144

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		
Parengėjas	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	J.ŠALKAUSKO PERSONALIN? ?MON? tel.8 686 80075 matuot@gmail.com
Vykdytojas	J.Šalkauskas	Objektas: Salaspilio g.1., Fotajoniskij? sen. Vilniuje
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 10KV-1108		Br?žinys: inžinerinis topografinis planas Salaspilio g.1 tarpine TOPO
Užsakovas	Mastelis	Lap? sk.
UAB "Santariškij? namai"	1:500	1 1
		Data
		2021 04 09

PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

NR. PLANE	SIMBOLIS PLANE	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	KIEKIS VNT
1		PAPRASTASIS KLEVAS	11
2		JUODOJI PUŠIS	18
3		HIMALAJINIS BERŽAS 'DOORENBOS' DAUGIAKAMIENIS	18
4		ŠVEDINIS ŠERMUKŠNIS	25

PROJEKTUOJAMI KRŪMAI



NR. PLANE	SIMBOLIS PLANE	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	KIEKIS VNT
5		KALNINĖ PUŠIS	24
6		JAPONINĖ LANKSVA	32
7		PILKOJI LANKSVA GREFFSHEIM	183
8		SPARNUOTASIS OŽEKŠNIS	40
9		ARONIJA	76
10		ŠLUOTELINĖ HORTENZIJA	50

PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ KODAS
PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS VNT.




NR. PLANE	SIMBOLIS PLANE	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	KIEKIS VNT
11		KININIS MISKANTAS	80
		VEJA	4843 M2

1 aukšto butų terasų aptvėrimai

0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	EIAB "3SET", A. Gaišano g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763, Tel. (+370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV SPDV	Giedrius Fokas Kristina Narvilienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU APŽELDINIMO SPRENDIMAIS M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškij? namai" į.k. 300142629	DOKUMENTO ŽYMŪS SLSP1-II-2021-PP-SP4
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Eil Nr	Augalų lietuviškas pavadinimas	Augalų lotiniškas pavadinimas	Augalų didžiai	Kiekiai vnt	Augalų nuotraukos	Pastabos
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	SG 16-18	11		
2	Juodoji pušis	Pinus nigra	C25 H 1,5-2.0 M	18		



0	2021 07 26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET			UAB "3SET" A. Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255	
				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1, Vilniuje statybos projektas (II etapas)	
A1313	PV	G. Fokas	Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai K1, K2		
	SPDV	K. Narvilienė			
			Dokumento pavadinimas Naujai sodinamų augalų žiniaraštis		Laida
					0
LT	Statytojas UAB „Santariškių namai“ Į.k. 300142629		Dokumento žymuo SLSP1-II-2021-PP-APŽ.SŽ		Lapas
					Lapų
				1	4

3	Himalajinis beržas „Doorenbos“ Daugiaka mienis	Betula utilis „Doorenbos“	C25 H 1,5-2,0	18		
4	Švedinis šermukšnis	Sorbus intermedia	SG 16-18	25		
5	Kalninė pušis	Pinus mugo	24	C3		

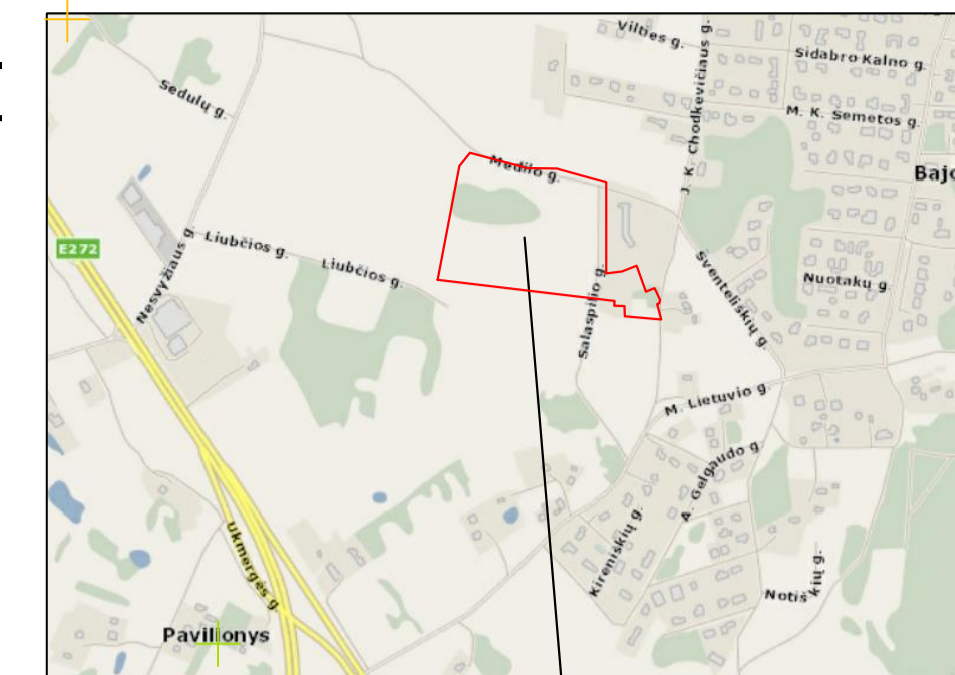
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-APŽ.SŽ	2	4	0

6	Japoninė lanksva	Spirea japonica	32	C3		
7	Pilkoji lanksva	Spirea cinerea 183	183	C3		
8	Sparnuotasis ožekšnis	Euonymus alatus	40	C5		
9	Aronija	Aronia	76	C3		

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-APŽ.SŽ	3	4	0

10	Šluotelinė hortenzija	Hydrangea paniculata	50	C5		
11	Kininis miskantas	Miscanthus sinensis	80	C3		

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLSP1-II-2021-PP-APŽ.SŽ	4	4	0



Objekto vieta

PROJEKTUOJAMI NAMAI - 2 vnt.
VISO BUTŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAMUOSE NAMUOSE: 104



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų slypų ribos
 - Detaliu planu leidžiama užstatymo riba
 - Sklypo dalies su skirtingu aukštumo reglamentu riba
 - Raudonosios gatvės linijos
 - II projekto etapo darbų vykdymo riba
 - 1. Esami daugiabučiai gyvenamieji namai
 - S1, S2 Esami daugiabučiai gyvenamieji namai
 - K1, K2 II etapu projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai
 - Žalioji zona
 - Planuojami privažiavimai
 - Planuojami takai
 - Esamas privažiavimas
 - S.A. Sporto aikštelės
 - R.P. Rammaus poilsio aikštelės
 - V.Ž. Vaikų žaidimų aikštelės
 - △ Patekimas į pastatą
 - △ Patekimas į sklypą
 - × Kertami esami medžiai 9vnt.
 - DVR — III projekto etapo darbų vykdymo riba - 11573m²
 - III etapu planuojami 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai
 - III etapu planuojami privažiavimai
 - III etapu planuojami takai
 - III etapu planuojami žali plotai
 - III etapu sutvarkomas esamas miškelis

1 aukšto butų terasų aptvėrimai

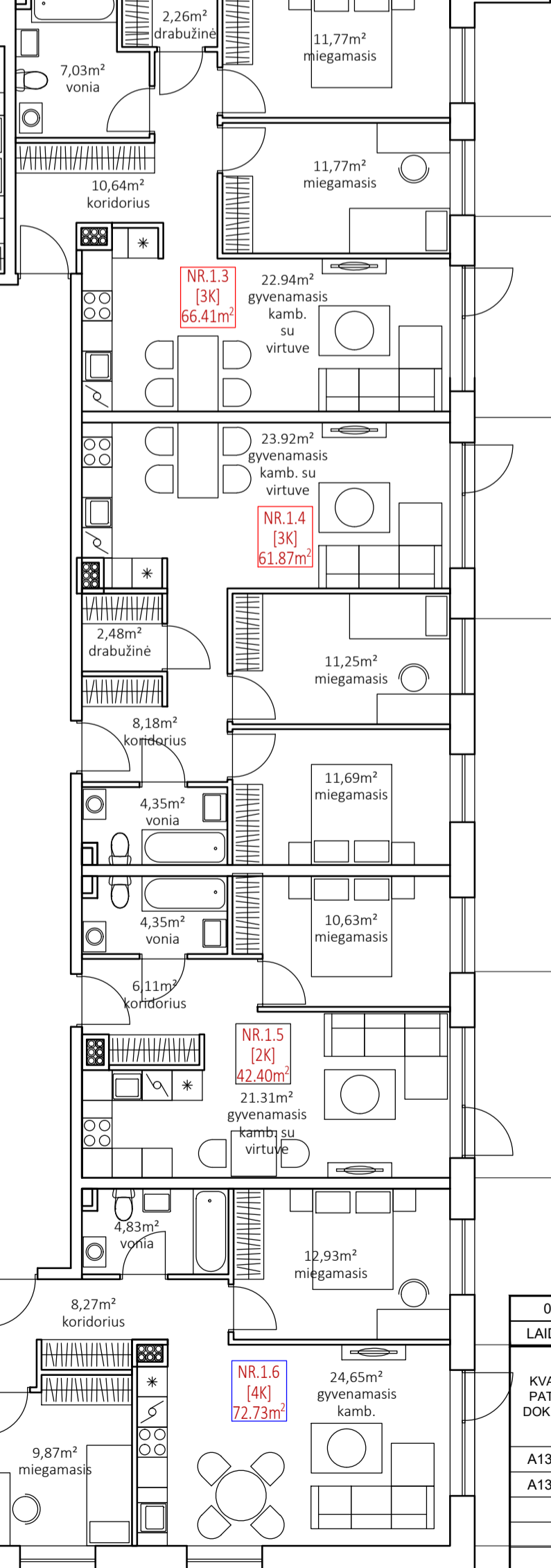
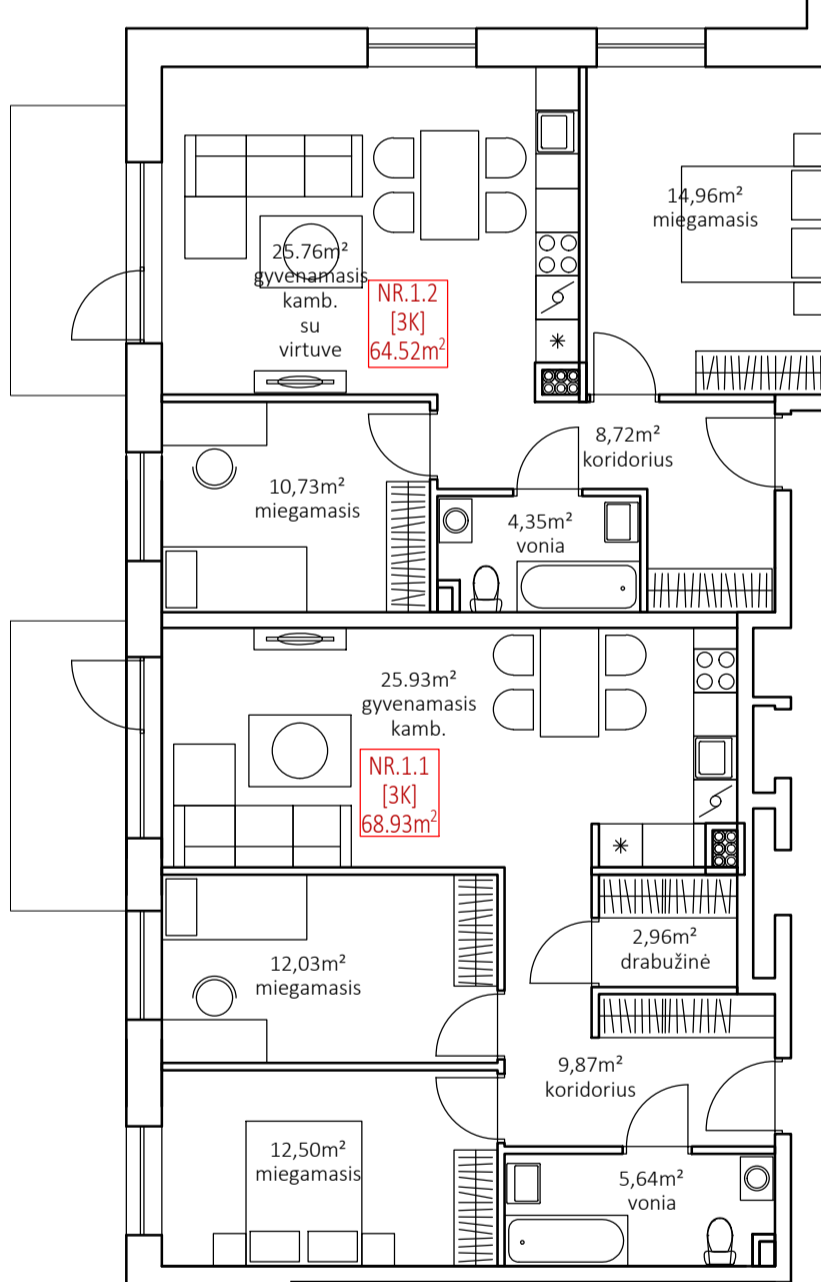
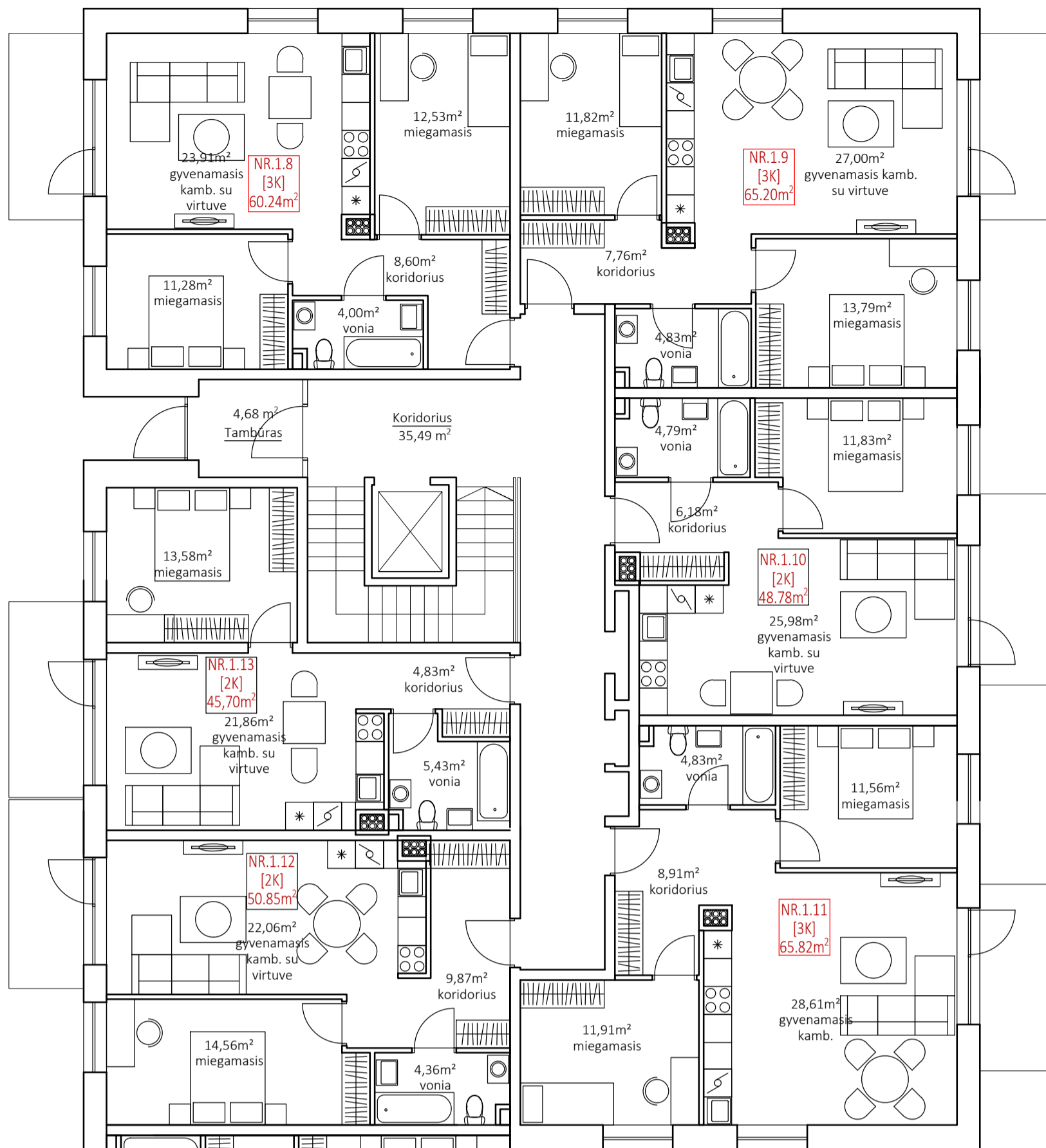
Inžinerinis topografinis planas M 1:500

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPO) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-15	13:21:5503

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPO) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-11	13:21:4144

AUKŠČIŲ SISTEMA LA507 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		
Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas	J.Šalkauskas	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	10KV-1108	
Objektas: Salaspilio g.1., Fabijoniškį sen., Vilniuje		
Br?ziny: Inžinerinis topografinis planas Salaspilio g.1. tarpine TOPO		
Užsakovas	Mastelis	Lap? sk.
UAB "Santariškį namai"	1:500	1
		Data
		2021 04 09

0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Gostauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763, Tel. +370-52514255	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1313	SPV	Giedrius Fokas	Daugiabučių gyvenamieji namai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			VISO SKLYPO VYSTYMO PLETROS KONCEPCIJA M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškį namai" į.k. 300142629	DOKUMENTO ŽYMŪS
			SLSP1-II-2021-PP-SP5
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	BUTO KAMBARIŲ SKAIČIUS	PLOTAS m ²
1.1	3 KAMBARIŲ BUTAS	68,93
1.2	3 KAMBARIŲ BUTAS	64,52
1.3	3 KAMBARIŲ BUTAS	66,41
1.4	3 KAMBARIŲ BUTAS	61,87
1.5	2 KAMBARIŲ BUTAS	42,40
1.6	4 KAMBARIŲ BUTAS	72,73
1.7	2 KAMBARIŲ BUTAS	46,04
1.8	3 KAMBARIŲ BUTAS	60,24
1.9	3 KAMBARIŲ BUTAS	65,20
1.10	2 KAMBARIŲ BUTAS	48,78
1.11	3 KAMBARIŲ BUTAS	65,82
1.12	2 KAMBARIŲ BUTAS	50,85
1.13	2 KAMBARIŲ BUTAS	45,70
BENDRAS BUTŲ PLOTAS 1 AUKŠTE		759,49m ²
BENDRAS LAIPTINIŲ HOLŲ+PAG. PAT.PL.		116,38m ²
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		875,87 m ²

Viso butų aukšte - 13vnt.	
2 kambarių butai	5vnt.
3 kambarių butai	7vnt.
4 kambarių butai	1vnt.

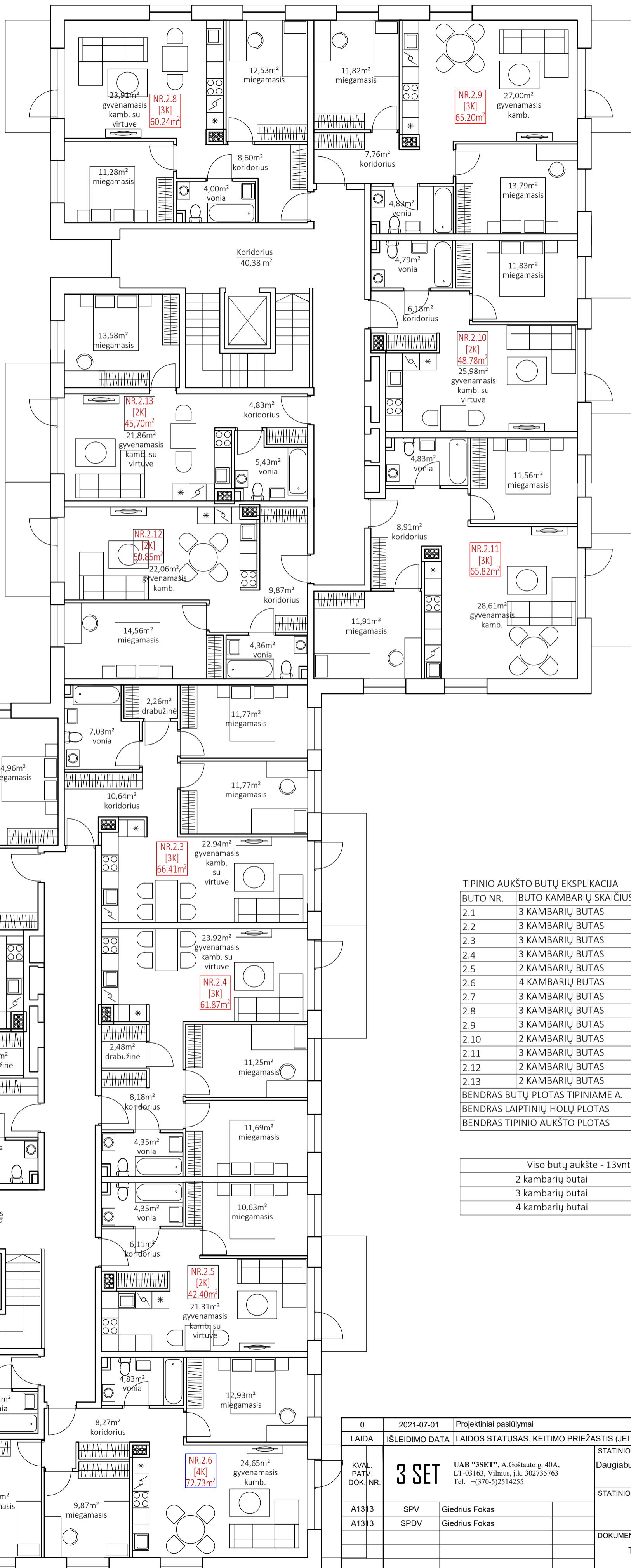
0	2021-07-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "JSET", A.Gostauro g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255
A1313	SPV	Giedrius Fokas
A1313	SPDV	Giedrius Fokas
STATYTOJAS		DOKUMENTO 2YMUO
LT	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629	SLSP1-II-2021-PP-SA1
		LAPAS LAPŲ
		1 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučiai gyvenamieji namai

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1 aukšto planas M1:100

LAIIDA
0



TIPINIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	BUTO KAMBARIŲ SKAIČIUS	PLOTAS m ²
2.1	3 KAMBARIŲ BUTAS	68,93
2.2	3 KAMBARIŲ BUTAS	64,52
2.3	3 KAMBARIŲ BUTAS	66,41
2.4	3 KAMBARIŲ BUTAS	61,87
2.5	2 KAMBARIŲ BUTAS	42,40
2.6	4 KAMBARIŲ BUTAS	72,73
2.7	3 KAMBARIŲ BUTAS	58,91
2.8	3 KAMBARIŲ BUTAS	60,24
2.9	3 KAMBARIŲ BUTAS	65,20
2.10	2 KAMBARIŲ BUTAS	48,78
2.11	3 KAMBARIŲ BUTAS	65,82
2.12	2 KAMBARIŲ BUTAS	50,85
2.13	2 KAMBARIŲ BUTAS	45,70
BENDRAS BUTŲ PLOTAS TIPINIAME A.		772,36m ²
BENDRAS LAIPTINIŲ HOLŲ PLOTAS		90,74m ²
BENDRAS TIPINIO AUKŠTO PLOTAS		863,10 m ²

Viso butų aukšte - 13vnt.	
2 kambarių butai	4vnt.
3 kambarių butai	8vnt.
4 kambarių butai	1vnt.

0	2021-07-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Gostauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)	
A1313	SPV	Gedrius Fokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A1313	SPDV	Gedrius Fokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tipinio aukšto planas M1:100	
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			SLSP1-II-2021-PP-SA2	1 1



Vakarinis fasadas



Pietinis fasadas

- FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA
- RECKLI betono paviršius (vertikalūs brūkšniai)
 - Lygaus betono paviršius
 - Dažytas betonas (spalva RAL 7021)
 - Medžio apdaila
 - Mediniai vertikalūs elementai

PASTABOS:
1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.	3 NR. SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV	Giedrius Fokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1313	SPDV	Giedrius Fokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARINIS IR PIETINIS FASADAI
A2023	ARCH.	Indrė Ankudavičienė	LAIDA 0
STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629		DOKUMENTO ZYMUO SLSP1-II-2021-PP-S A3
LT			LAPAS LAPŲ 1 1



Rytinis fasadas

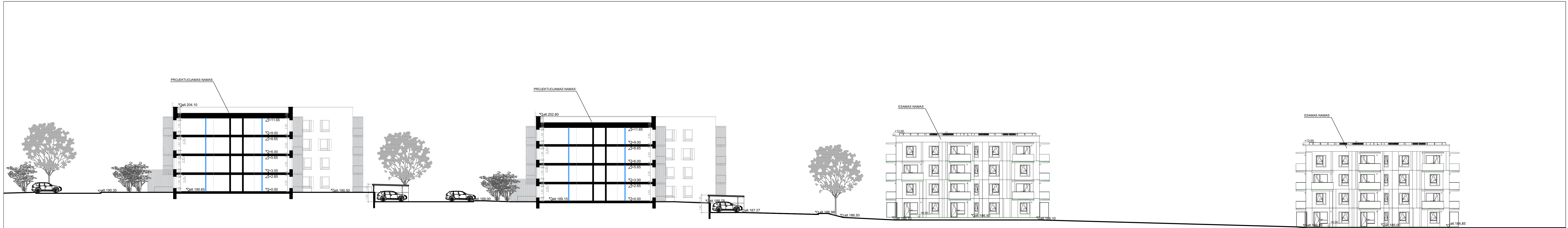


Šiaurinis fasadas

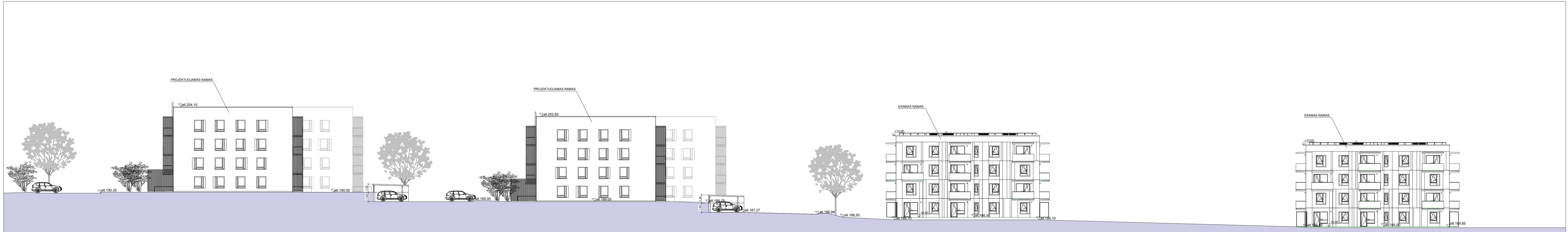
- FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA
- RECKLI betono paviršius (vertikalūs brūkšniai)
 - Lygaus betono paviršius
 - Dažytas betonas (spalva RAL 7021)
 - Medžio apdaila
 - Mediniai vertikalūs elementai

PASTABOS:
1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.	3	UAB "3SET", A.Gostauro g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	
A1313	SPV	Giedrius Fokas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1313	SPDV	Giedrius Fokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAI
A2023	ARCH.	Indrė Ankudavičienė	LAIDA 0
STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629		DOKUMENTO ZYMUO SLSP1-II-2021-PP-S A3
LT			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-07-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)	
A1313	SPV	Giedrius Fokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629	DOKUMENTO ŽYMUO SLSP1-II-2021-PP-SA5	LAPAS LAPŪ 1 1



0	2021-07-01	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)	
A1313	SPV	Giedrius Fokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS 2-2 M 1:200	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŪ
			SLSP1-II-2021-PP-SA6	1 1



0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1313	SPDV	Giedrius Fokas		
A2023	ARCH.	Indrė Ankudavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA-1
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629		DOKUMENTO ŽYMUO SLSP1-II-2021-PP-SA7
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1313	SPDV	Giedrius Fokas		
A2023	ARCH.	Indrė Ankudavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA-2
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629		DOKUMENTO ŽYMUO SLSP1-II-2021-PP-SA8
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1313	SPDV	Giedrius Fokas		
A2023	ARCH.	Indrė Ankudavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA-3
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629		DOKUMENTO ŽYMUO SLSP1-II-2021-PP-SA9
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021-07-26	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Salaspilio g. 1 Vilniuje statybos projektas (II etapas)
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1313	SPDV	Giedrius Fokas		
A2023	ARCH.	Indrė Ankudavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA-4
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Santariškių namai" į.k. 300142629		DOKUMENTO ŽYMUO SLSP1-II-2021-PP-SA10
				LAPAS 1
				LAPŲ 1