


5 BD TITULINIS

Projektuotojas	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt		
Statytojas	UAB „BC1” Direktorius: Ramūnas Bložė	Tvirtinu:	
Žymuo	MAD-25/30-01-PP		
Projekto pavadinimas	Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas		
Statinio kategorija	Ypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	LAIDA 0	
Projekto dalis	Bendroji dalis	TOMAS I	
Projekto vadovas	R. Buitkus (Atestato Nr.A1132)		
Projekto dalies vadovas	R. Buitkus		
Architektas	Ježi Daveiko Gytis Vidžiūnas Edgaras Pščelovskis		




VILNIUS 2026/03/12

5.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS)

Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas
I.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr.	Bylos pavadinimas	Lapų skaičius
0.	Bendroji dalis:	
0.1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)	1 lapas
0.2.	Bendrieji statinio rodikliai	3 lapas
0.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	34 lapai
0.4.	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	14 lapai
0.5.	PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-68995	3 lapai
0.6.	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. PS25-2040	3 lapai
0.7.	TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/810 LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI	2 lapai
0.8.	GURIŲ G. 129, VILNIUS ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	16 lapai
1.	Brėžiniai:	
1.0.1	Situacijos Schema	1 lapas
1.1.	Sklypo planas	1 lapas
1.2.	Sklypo Vertikalus Planas (Aukščių) Planas	1 lapas
1.3.	Sklypo Sutvarkymo (Aplinkotvarkos) Planas	1 lapas
1.4.	Apželdinimo planas	1 lapas
1.5.	Suvestinis Inžinerinių Tinklų Planas	1 lapas
2.20-23	Aukšto planai	4 lapas
2.51-52	Fasadai	2 lapai
2.61	Pjūviai	1 lapas
2.71-75	Vizualizacijos	5 lapai
INS 01	Insoliacijos analizė 1 aukšto plane	1 lapas


0	2026/03/12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880		Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Projekto sudėties žiniaraštis	
000406	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas		
000428	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas		
LT	UAB „BC1“		MAD-25/30-01-PP-PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

5.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtina: UAB „BC1“ Direktorius
Ramūnas Bložė

Parašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	13538.0	
1.2.	Detalizuojamos Gyvenamosios Paskirties Sklypo plotas	m ²	4878.17	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	78.23	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	37.61	
	II SKYRIUS. PASTATAI			
	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (A,B,C,D)			<i>Ypatingas statinys</i>
2.2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	7049.11	
2.2.1	Antžeminės dalies plotas	m ²	3816.24	
2.2.1	Požeminės dalies plotas	m ²	3193.60	
2.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	3418.70	
2.4.	Pastato tūris	m ³	16244	
2.4.1	Antžeminės dalies tūris	m ³	4339	
2.4.1	Požeminės dalies tūris	m ³	11905	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6.	Butų skaičius	vnt.	71	
2.6.1	Vieno kambario butai	vnt.	8	
2.6.2	Dviejų kambarių butai	vnt.	29	
2.6.3	Trijų kambarių butai	vnt.	29	
2.6.4	Keturių kambarių butai	vnt.	5	
2.7.	Pastato aukštis	m	11.50	
2.8.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.11.	Parkavimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje	vnt.	79	
2.12.	Antžeminis parkavimo vietų skaičius	vnt.	10	
2.13.	Antžeminės dviračių stovėjimo vietos	vnt.	12	
2.14.	Individualių dviračių saugyklų plotas	m ²	137.70	
2.15.	Bendro naudojimo dviračių saugojimo vietos aut. saugykloje	m ²	41,75	

0	2026/03/12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880		Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Bendrieji statinio rodikliai
000406	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas	
000428	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas	
LT	UAB „BC1“		MAD-25/30-01-PP-BD-BSR	Lapas
				1
				Lapų
				3

	A Sekcija – Daugiabutis gyvenamasis pastatas			<i>Ypatingas statinys</i>
3.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	946.33	
3.2.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	847.07	
3.3.	Pastato užstatymo plotas	m ²	409.99	
3.4.	Pastato tūris	m ³	4339	
3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.6.	Butų skaičius	vnt.	20	
3.6.1	Vieno kambario butai	vnt.	5	
3.6.2	Dviejų kambarių butai	vnt.	9	
3.6.3	Trijų kambarių butai	vnt.	6	
3.6.4	Keturių kambarių butai	vnt.	0	
3.7.	Pastato aukštis	m	11.50	
3.8.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
3.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	B Sekcija – Daugiabutis gyvenamasis pastatas			<i>Ypatingas statinys</i>
3.10.	Pastato bendrasis plotas	m ²	958.72	
3.11.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	859.28	
3.12.	Pastato užstatymo plotas	m ²	412.88	
3.13.	Pastato tūris	m ³	4384	
3.14.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.15.	Butų skaičius	vnt.	17	
3.15.1	Vieno kambario butai	vnt.	1	
3.15.2	Dviejų kambarių butai	vnt.	6	
3.15.3	Trijų kambarių butai	vnt.	8	
3.15.4	Keturių kambarių butai	vnt.	2	
3.16.	Pastato aukštis	m	11.50	
3.17.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
3.18.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	C Sekcija – Daugiabutis gyvenamasis pastatas			<i>Ypatingas statinys</i>
3.19.	Pastato bendrasis plotas	m ²	958.84	
3.20.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	859.29	
3.21.	Pastato užstatymo plotas	m ²	412.88	
3.22.	Pastato tūris	m ³	4384	
3.23.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.24.	Butų skaičius	vnt.	17	
3.24.1	Vieno kambario butai	vnt.	1	
3.24.2	Dviejų kambarių butai	vnt.	6	
3.24.3	Trijų kambarių butai	vnt.	8	
3.24.4	Keturių kambarių butai	vnt.	2	
3.25.	Pastato aukštis	m	11.50	
3.26.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
3.27.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	D Sekcija – Daugiabutis gyvenamasis pastatas			<i>Ypatingas statinys</i>
3.28.	Pastato bendrasis plotas	m ²	952.36	
3.29.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	853.06	

3.30.	Pastato užstatymo plotas	m ²	410.00	
3.31.	Pastato tūris	m ³	4339	
3.32.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.33.	Butų skaičius	vnt.	17	
3.33.1	Vieno kambario butai	vnt.	1	
3.33.2	Dviejų kambarių butai	vnt.	8	
3.33.3	Trijų kambarių butai	vnt.	7	
3.33.4	Keturių kambarių butai	vnt.	1	
3.34.	Pastato aukštis	m	11.50	
3.35.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
3.36.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
5.1	Atliekų surinkimo aikštelė	m ²	12	
5.2	Privažiavimas gaisriniam automobiliui su apsisukimo aikštele	m ²	144	<i>Nesudėtingas statinys (II grupė)</i>
5.3	Kietosios dangos pėsčiųjų eismui	m ²	140.94	
	Pastatas – Sandėlis (un. NR. 4199-6003-6010)			Griovimas; neypatingasis
	Pastato bendras plotas*	m ²	640.54	
	Pastato tūris*	m ³	2845	
	Pastatas – Pagalbinis pastatas (un. NR. 4400-0173-3586)			Griovimas; neypatingasis
	Pastato bendras plotas*	m ²	40.12	
	Pastato tūris*	m ³	163	
	Pastatas – Dirbtuvės (un. NR. 4400-1657-5014)			Griovimas; ypatingasis
	Pastato bendras plotas*	m ²	941.28	
	Pastato tūris*	m ³	4346	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio PV, PDV
R. Buitkus

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“
6 priedas

Parašas

5.3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


5.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

5.3.1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo sutartis Nr. MAD-25/30-01-PP
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

5.3.1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai	Statybos techniniai reglamentai
LR statybos įstatymas	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
LR žemės įstatymas	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
LR teritorijų planavimo įstatymas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
LR aplinkos apsaugos įstatymas	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
LR energetikos įstatymas	STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Projektavimo taisyklės	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

0	2026/03/12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880		Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Laida	
000406	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas		
000428	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas		
LT	UAB „BC1“		MAD-25/30-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
				1	34

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Higienos normos	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“	STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Kiti	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
LR vyriausybės patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"	

Techniniam darbo projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- teksto redaktorius Microsoft Office Word;
- skaičiuoklė Microsoft Office Excel;
- grafinė automatizuoto projektavimo sistema Autodesk Autocad 2025 LT, Autodesk Revit 2025 LT;
- Vizualizacijų rengimas Twinmotion 2025.1;

5.3.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Vilniaus miestas, Gurių g. 129
Statybos rūšis	Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.).
Statinio paskirtis	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II sk., 1 priedas, 7.1. p.).
Statinio kategorija	Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Statytojas	UAB „BC1“
Projektuotojas	MB „MADHAUZ“

Adresas: Vilniaus r. sav., Vilniaus miestas, Gurių g. 129

Sklypo kad. 0101/0158:76

Unikalus Nr. 4162-0800-0076

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita, Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo naudojimo būdas: Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 1,1853 ha



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

- Hipoteka 2021-01-20 Sprendimas Nr. 599; 2025-01-22 IDK Nr. 30000146658056

Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 4199-6003-6010
- Pastatas – Pagalbinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-0173-3586
- Pastatas – Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: 4400-1657-5014

5.3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

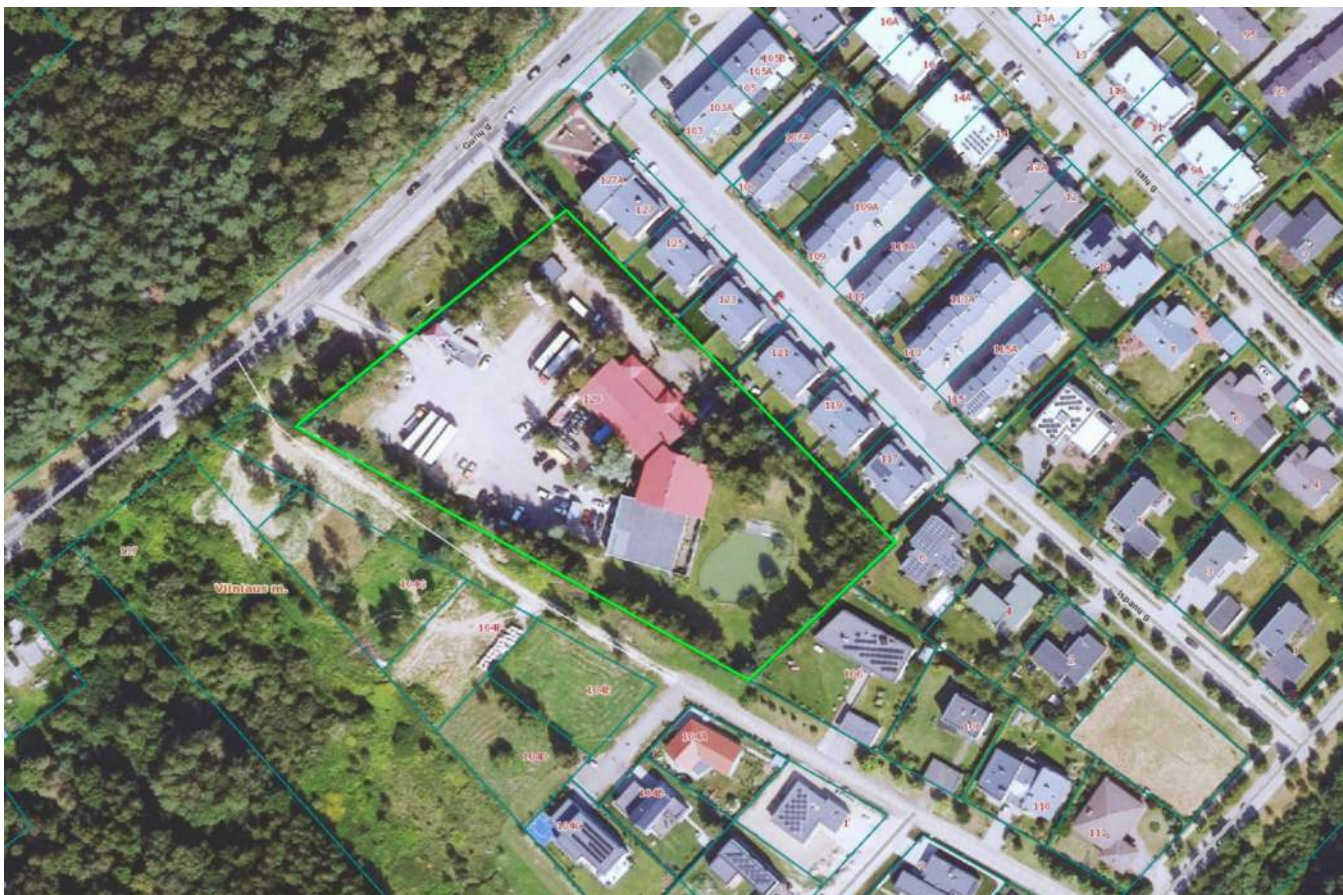
Aplinkinis užstatymas. Urbanistinis kontekstas

Užstatymas orientuotas pagal Rukainių g. Projektuojamame sklype yra esami pramonės ir sandėliavimo pastatai, juose yra įsikūrusios logistikos bei automobilių remontą paslaugas teikiančios įmonės.

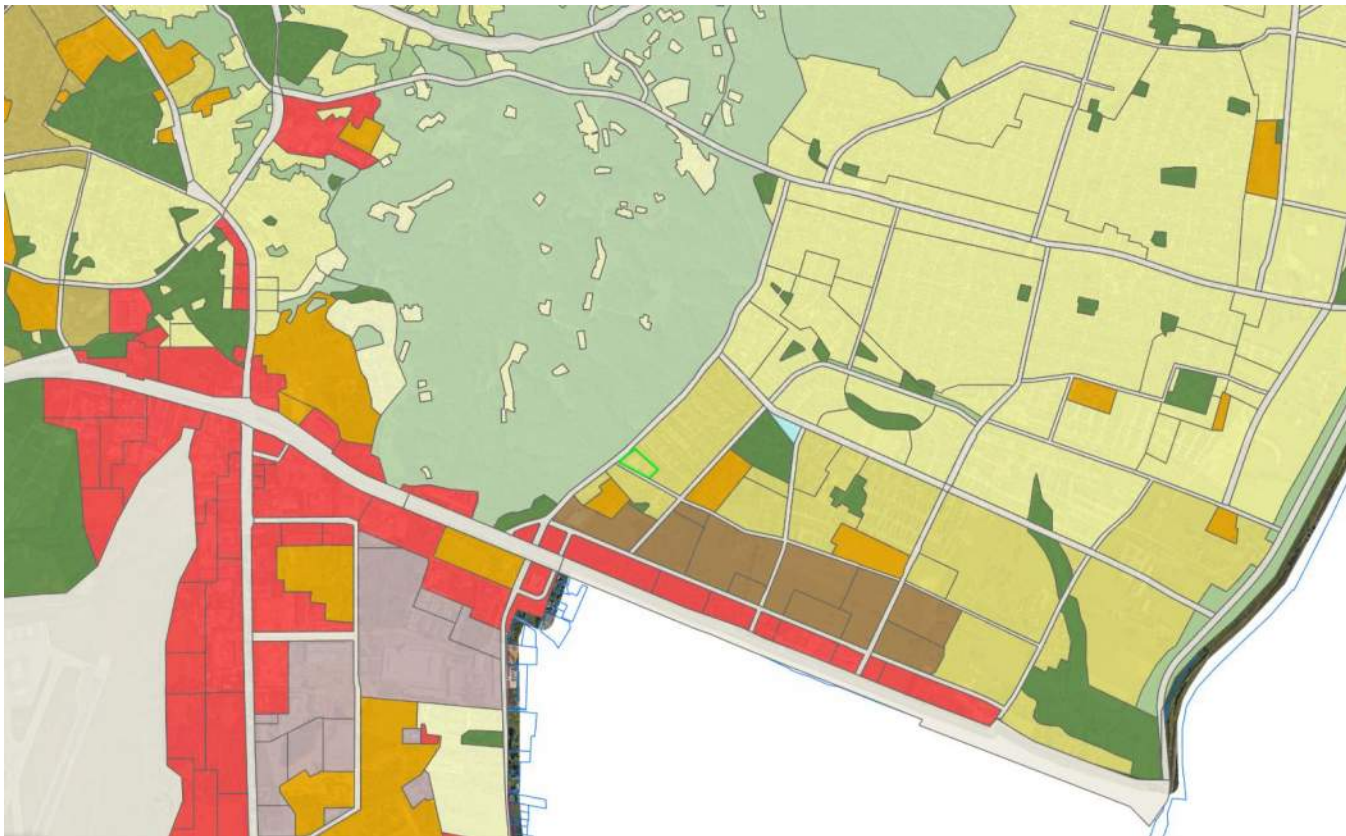
Teritorijoje vyrauja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir komercinė aplinka. Aplinkiniuose kvartaluose dominuoja perimetrinio bei perimetrinio–posesijinio tipo užstatymas pereinantis į taškinį užstatymą, formuojantis aiškų urbanistinį kraštovaizdį palei pagrindines gatves – Gurių ir Rukainių g. Palei Gurių gatvę daugiausia išsidėstę daugiabučiai bei sublokuoti butų–kotedžų tipologijos pastatai, taip pat komercinės paskirties objektai. Tuo tarpu sklypuose prie Rukainių gatvės vyrauja mažesnio mastelio gyvenamasis užstatymas – vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai. Palei Minsko plentą, ties Gurių gatvės įvažiavimu, formuojasi komercinės paskirties objektų juosta. Aplinkoje vyrauja 2–3 aukštų gyvenamieji pastatai, kurie apibrėžia bendrą teritorijos mastelį ir užstatymo pobūdį.

Reljefas ganėtinai lygus, aukščiai svyruoja nuo +207.50 iki +209.00

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.



1 pav. Sklypo vieta Vilniaus mieste (žemėlapis)



2 pav. Sklypo vieta Vilniaus mieste (Vilniaus miesto bendrasis planas)

Kvartalo numeris - KLN-9

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - KLN-9-1

Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas (ha) - 157957

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus - 12

Užstatymo tipas - pr_u;pr_a;mv;vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 200

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;31;39

Tekstinis reglamentas -01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 31-vertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP

Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;

Įgyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

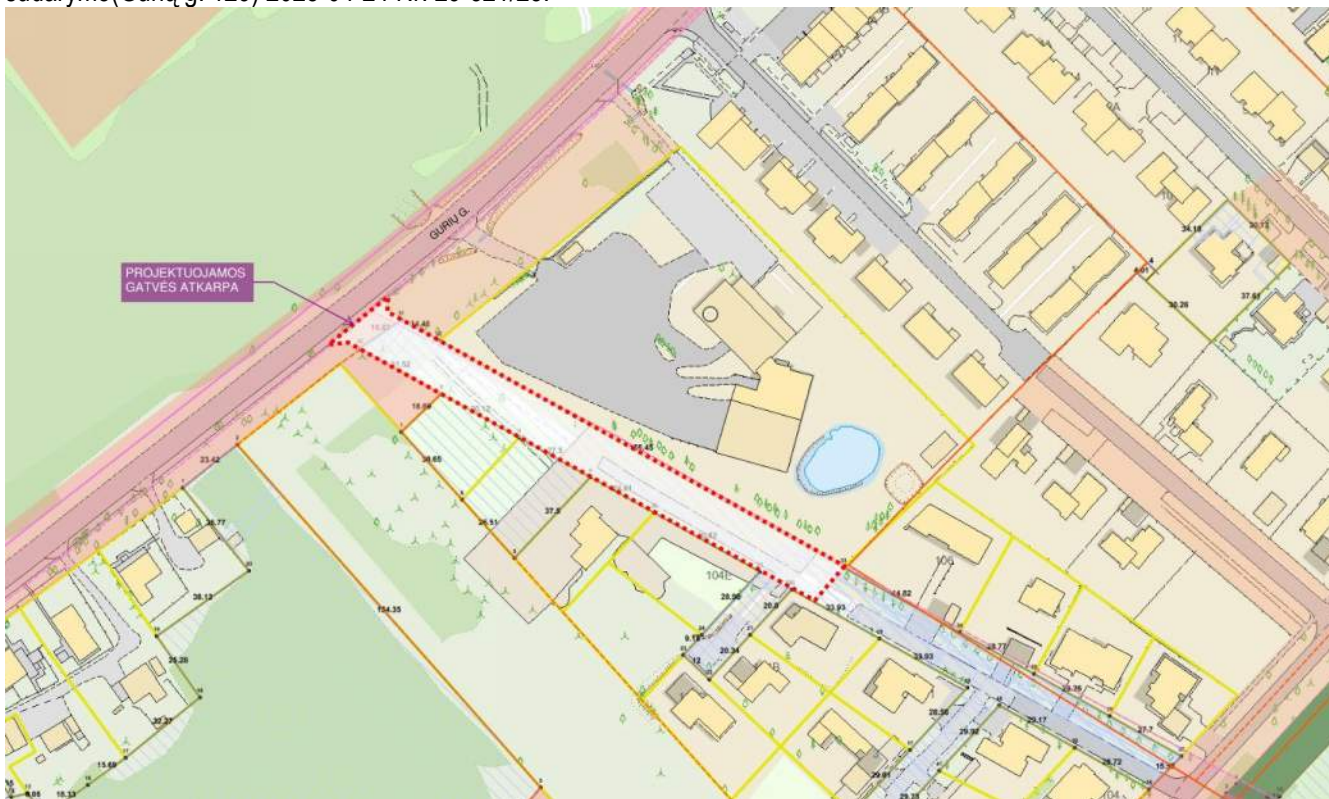
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 7

Seniūnija - Naujosios Vilnios

5.3.3.1 TRUMPAS SKLYPO PLANO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patekimas į projektuojamo sklypo dalį numatomas per projektuojamos jungiamosios gatvės (Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas) trinkelį dangos nuovažą (6 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, iškelta į pėsčiųjų tako lygį. Sprendiniams įgyvendinti pasirašytas susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo (Gurių g. 129) 2025-04-24 Nr. 29-321/25.



Projektuojamas užstatymas orientuotas pagal Rukainių g. Sklypas yra viename reljefo lygmenyje, todėl judėjimas teritorijoje patogus ir be kliūčių. Numatytas lankytojų parkavimas bei privažiavimas iš komercinės sklypo automobilių saugojimo aikštelės dalies bei 12 x 12 m apsisukimo aikštelė gaisrinėms transporto priemonėms, užtikrinanti galimybę aptarnauti visus pastatus. Požeminė automobilių saugykla integruota po visais pastatais, kad būtų išlaikytas maksimalus žaliųjų erdvių plotas sklypo paviršiuje. Laiptinių blokai suplanuoti taip, kad nuo bet kurios parkavimo vietos būtų užtikrintas vienodas ir patogus priėjimas. Iš viso numatoma 18 stovėjimo vietų elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis – jų tiksli lokacija bus paskirstyta požeminėje automobilių saugykloje, kad tolygiai aptarnautu daugiabučių blokus ir įkrovimo infrastruktūros sprendiniai bus patikslinti techninio darbo projekto (TDP) stadijoje.

Projektuojami gyvenamieji pastatai sklype išdėstomi taip, kad jų kompozicija formuotų uždarą ir privatų vidinį kiemą, skirtą gyventojų poilsiui ir bendruomeninei veiklai. Tokia struktūra užtikrina vidinės erdvės saugumą, vizualinę apsaugą nuo aplinkinių gatvių bei patogų susisiekimą tarp visų pastatų. Kiemas projektuojamas kaip želdynų, poilsio zonų, vaikų žaidimų ir aktyvaus laisvalaikio erdvių visuma, suderinanti estetiką su funkcionalumu. Nuo komercinės dalies gyvenamosios paskirties pastatus skirs 9 metrų pločio mini žaliojo parko barjeras.

Pastatų tūrinė kompozicija reaguoja į aplinkinį užstatymą ir urbanistinę struktūrą. Projektuojami pastatai formuojami siekiant sustiprinti perimetrinio užstatymo principą, tačiau kartu atsižvelgiama į aplinkiniuose sklypuose būdingą labiau taškinį gyvenamosios paskirties pastatų išdėstymą. Dėl to pastatų tūriai skaidomi ir komponuojami taip, kad masteliu bei užstatymo pobūdžiu darniai įsilietų į esamą aplinką.

Pagrindinei fasadų apdailai, reaguojant į aplinkiniuose pastatuose vyraujančią medžiagiškumo charakteristiką, pasirinkta pilkšvo atspalvio klinkerio apdaila, o akcentams naudojamos rusvo atspalvio plytelės. Toks medžiagų derinys kuria santūrią, tačiau išraiškingą architektūrinę kalbą. Apdailos medžiagos pagrindinėse fasado plokštumose komponuojamos horizontalia kryptimi, o perdangų linijose – vertikaliai. Toks krypties keitimas kuria ritmišką ir dinamišką fasado kompoziciją, vizualiai skaido pastatų tūrius ir suteikia jiems daugiau individualumo. Naudojamų medžiagų paletė ir faktūros padeda pastatus organiškai integruoti į aplinkinį urbanistinį kontekstą.

5.3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

5.3.4.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Pagrindiniai rodikliai (kiekis/mato vien)	Statinio kategorija
A.	Daugiabutis namas Gyvenamasis pastatas	Nauja statyba	946.33 m ²	Ypatingas statinys
B.	Daugiabutis namas Gyvenamasis pastatas	Nauja statyba	958.72 m ²	Ypatingas statinys
C.	Daugiabutis namas Gyvenamasis pastatas	Nauja statyba	958.84 m ²	Ypatingas statinys
D.	Daugiabutis namas Gyvenamasis pastatas	Nauja statyba	952.36 m ²	Ypatingas statinys
E.	Vaikų žaidimų aikštelė	Nauja statyba	77 m ²	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – I gr. nesudėtingi statiniai
F.	Apsisukimo aikštelė 12 x 12 m Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	144 m ²	Nesudėtingas statinys (I grupė)
G.	Kitos paskirties inžinerinis statinys - peščiujų takas Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	141 m ²	Nesudėtingas statinys (II grupė)
H.	Kitos paskirties inžinerinis statinys - tvora su varteliais Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	260 m	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – I gr. nesudėtingi statiniai

5.3.5 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.3.5.1 TECHNOLOGIJA

5.3.5.1.1 Planuojamų atliekų sudarymas

Buitinės atliekos numatomos kaupti požeminiuose atliekų surinkimo konteineriuose, įrengtuose pietvakarinėje sklypo dalyje, prie rampos komercinės paskirties sklypų zonoje. Tokia vieta parinkta siekiant užtikrinti patogų privažiavimą atliekų surinkimo transportui.

Daugiabučių paskirties pastatas numatomas vienai, pagrindinei – gyvenamajai funkcijai. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės komunalinės atliekos. Pastatų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Vilniaus miesto Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį atitinkama įmone.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.

- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.

- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.

- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.

- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.
 - Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.
 - Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.
 - Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis. Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.
- Numatomi konteineriai turi atitikti: LST EN 840 reikalavimus, pritaikyti komunalinėms atliekoms rinkti.

5.3.5.1.2 *Planuojama ūkinė veikla*

Projektuojamas daugiabutis pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Planuojamas sklypas nuo artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“, buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) - Kaukysos upės slėnis artimiausio taško yra už 0,5km.

5.3.5.1.3 *Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai*

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama – medžių kirtimai turi būti suderinti su atitinkamomis institucijomis. Vykdamas statybos darbus, esami želdiniai apsaugoti remiantis 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus“ nuostatomis. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nuostatomis. Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų tepalų, degalų, betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos ir t.t.). Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Vykdamas statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas.

5.3.5.1.4 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir taisyklių pakeitimus, patvirtintus įsakymais D1-698, D1-460, D1-386. Statybinės atliekos susidaranti statybos metu, kad neturėtų aplinkos ir nesukeltų pavojaus saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios sudaryta sutartis su sertifikuota statybines atliekas utilizuojančia įmone. Statybvietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: • komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; • inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta • jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; • perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; • pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą; • netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybvietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos medžiagos identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės paženklininti. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300. Priduodant statinį priėmimo komisijai, pateikiami faktiniai dokumentai apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinių atliekų išvežimo atstumas iki statybinių atliekų surinkimo aikštelės konkretizuojamas technologiniame projekte. Pastato statybos metu susidarys betono (17 01 01), medienos (17 02 01), stiklo (17 02 02), plastmasės (17 02 03), geležies ir plieno (17 04 05), kabelių (17 04 11), izoliacinių medžiagų (17 06), pakuočių atliekų (popierius ir kartonas 15 01 01, plastmasė 15 01 02, medis 15 01 03) bei kitų statybinių atliekų.

5.3.5.1.5 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Patalpų natūralus / dirbtinis apšvietimas:

Pastatas projektuojamas įvertinant insoliacijos reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktą, kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Sklipas Gurių g. 129, Vilnius, unikalus Nr. 4162-0800-0076, kad. Nr. 0101/0158:76, yra urbanizuotoje Kalnėnų teritorijoje, kurioje yra Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje (įtraukiant esamą bei ateityje planuojamus statyti visuomeninius pastatus tūrius), remiantis sklypo geografinę lokaciją, saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 7:40 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniam centre, taip nustatant vidutinę jų ploto insoliacijos reikšmę.

Tikrintos nepalankiausios insoliacijos požiūriu vietos – žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamus rezultatus, aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaiciuotos, nes jos insoliuojamos geriau. Skaiciuojamųjų taškų kiekis ir numeracija parinkti pagal butų struktūrą; jei butas turi langus į skirtingų pasaulio krypčių fasadus, kiekvieno lango vertės skaičiuojamos atskirai.

Lentelės duomenis vertinti kartu su INS-01 Insoliacijos analizė 1 aukšto plane schema.

MAD-23/36-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	10	34

Tiriamas taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Bendra
A - Daugiabutis gyvenamasis pastatas					
A-11	1	10:30	14:20	03h50m	
A-12	1	9:00	17:40	08h40m	
A-13	1	9:00	17:40	08h40m	
A-14	1	15:20	17:40	02h20m	
A-15	1	15:20	17:20	02h00m	
A-16	1	11:25	14:45	03h20m	
B - Daugiabutis gyvenamasis pastatas					
B-11	1	10:15	15:45	05h30m	06h40m
	2	16:30	17:40	01h10m	
B-12	1	10:10	16:40	06h30m	
B-13.1	1	7:40	9:50	02h10m	04h40m
	2	15:10	17:40	02h30m	
B-13.2	1	7:40	9:50	02h10m	
B-14.1	1	7:40	9:50	02h10m	03h30m
	2	13:10	14:40	01h30m	
B-14.2	1	7:40	9:50	02h10m	
B-15	1	12:00	15:55	03h55m	
C - Daugiabutis gyvenamasis pastatas					
C-11	1	15:20	17:20	02h00m	
C-12	1	7:40	9:50	02h10m	03h40m
	2	15:20	16:50	01h30m	
C-13.1	1	7:40	14:25	06h45m	
C-13.2	1	7:40	14:25	06h45m	
C-14.1	1	7:40	14:25	06h45m	
C-14.2	1	7:40	14:25	06h45m	
C-15	1	10:30	11:40	01h10m	02h30m
	2	15:20	16:40	01h20m	
D - Daugiabutis gyvenamasis pastatas					
D-11	1	15:20	17:40	02h20m	
D-12	1	9:00	17:40	08h40m	
D-13	1	7:40	17:40	10h00m	
D-14.1	1	7:40	14:25	06h45m	
D-14.2	1	7:40	14:25	06h45m	
D-15.1	1	8:15	9:30	01h15m	02h35m
	1	15:20	16:40	01h20m	
Vaikų žaidimų aikštelė					
VŽ	1	8:45	10:40	01h55m	06h35m
	2	10:50	15:30	04h40m	
Esami gyv. Namai (Visi namai turi langus pastato kraštinėse, kurios nesiriboja su projektuojamu daugiabučiu pastatu, todėl juose užtikrinamas nepertraukiamas 2 valandų insoliacijos laikas. Tačiau lentelėje vertinamos situacijos, kurioms įtaką gali turėti projektuojami pastatai.)					
Gurių g. 106	1	9:00	17:40	08h40m	
Gurių g. 6	1	9:00	16:30	07h30m	
Gurių g. 117	1	10:30	14:30	04h00m	
Gurių g. 119	1	10:30	14:30	04h00m	
Gurių g. 121	1	10:30	17:40	07h10m	

Daugiabučio gyvenamo namo Gurių g. 30, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija atitinka STR reikalavimus.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Pastato mikroklimato lygiai bei patalpų temperatūra bus projektuojami kitais projektais pagal technologiją, kad atitiktų pastatui keliamus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato garso klasė – C. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5.3.5.2 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą automobiliams numatomas iš Rukainių g. per projektuojamą rampą į požeminę automobilių saugyklą, o pėstiesiems – per vartelius iš Rukainių g. Sklypas formuojamas viename reljefo lygmenyje, Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Centrinėje vidinio kiemo zonoje numatoma vaikų žaidimo aikštelė su pasyvaus poilsio zona. Numatyta gaisrinės privažiavimo aikštelė su 12 × 12 m apsisukimo zona gaisrinėms transporto priemonėms, užtikrinanti galimybę aptarnauti visus pastatus. Projektuojamų takų plotis yra ≥ 1,2 m, požeminėje automobilių saugykloje numatomos dvi parkavimo vietų tipai žmonėms su negalia – viena A tipo (1vieta), kita B tipo (4 vietos). Požeminėje automobilių saugykloje numatoma 18 stovėjimo vietų elektromobiliams iš kurių dvi bus skirtos žmonėms su negalia parkavimo vietose, kurių tiksli vieta bus patikslinta techninio darbo projekto stadijoje.

Aplinkos tvarkymas, Teritorijos apželdinimas. Sklype numatomas 30 % želdynų santykis su sklypo plotu, įskaitant apželdintą stogą. Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelės zonoje planuojamos ažuvinės betoninės trinkelės, pritaikytos transporto judėjimui. Pėsčiųjų judėjimui numatoma pėsčiųjų danga, o projekto detalizavimo metu bus parinktos trinkelės su įspėjamaisiais ir vedamaisiais paviršiais žmonėms su negalia. Teritorijoje planuojamos poilsio zonos bei vaikų žaidimo aikštelės. Laisvosios teritorijos bus apsėtos veja, numatomi nauji želdiniai, skirti atskirti privačias terasų erdves nuo bendro naudojimo aikštelių ir takų.

Planuojami krūmai: šermukšnis japoninis (*Sorbus commixta* 'Dodong'), ožekšnis sparnuotasis *Chicago Fire* (*Euonymus alatus* 'Chicago Fire'), hortenzija šluotelinė *Early Sensation* (*Hydrangea paniculata* 'Early Sensation'), lanksvūnė šermukšniapalė *SEM* (*Sorbaria sorbifolia* 'SEM').

Daugjamečių gėlių ir varpinių augalų asortimentą sudarys: Atlaso eraičinas (*Festuca mairei*), katžolė faseno *Dropmore* (*Nepeta × faassenii* 'Dropmore'), snaputis stambiašaknis *Spessart* (*Geranium macrorrhizum* 'Spessart'), žvilgioji viksva *Irish Green* (*Carex morrowii* 'Irish Green'), gojinis šalavijas (*Salvia nemorosa* 'Bumblesky'), kelerija melsvoji *Coolio* (*Koeleria glauca* 'Coolio').

Pagal želdinių taksaciją įvertinus Vilniaus m., Gurių g. 129 sklype ir Rukainių gatvės esamus želdinius, galima konstatuoti, kad:

- 1) Aptariamais 175 želdiniai priklausantys 9 taksonams. Spygliuočių yra 56 vnt., kietųjų lapuočių - 110 vnt., minkštųjų lapuočių - 9 vnt.
- 2) vidutinis visų vertintų medžių aukštis – 13,6 m (nuo 3 iki 19 m H), vidutinis skersmuo – 26,5 cm (nuo 6 iki 46 cm D).
- 3) vertinant želdinių būklę pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomą būklės vertinimo (4 balais) metodiką, 116 medžių kamienas yra geros, 49 vnt. – patenkinamos, 10 vnt. – nepatenkinamos, 1 vnt. – blogos. Blogos būklės medį rekomenduojama šalinti - 116GI Ø43 (4). Bendras visų želdinių būklės balas – 1,4 balai, t.y. želdinių būklė vertinamai gerai.

Remiantis išvadomis bei rekomendacijomis maksimaliai saugoti Gurių g. 129 ir Rukainių g. kelio zonoje augančius medžius, išskyrus medžius Nr. 116GI Ø43 (4) ir Nr. 113B Ø46 (3), kuriuos rekomenduojama šalinti dėl būklės.

Medžiai, patenkantys į projektuojamų pastatų užstatymo perimetrą bei į 3 metrų zoną nuo pastatų pamatų perimetro, bus šalinami, o už juos kompensuojama vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainių nustatymo tvarka. Geros būklės medžiai, kuriuos būtų techniškai įmanoma perkelti, remiantis kraštovaizdžio architekto ir arboristų rekomendacijomis, bus numatomi išsaugoti juos perkeliant į kitas teritorijos vietas – arčiau Rukainių g. ir Gurių g. kelio zonos. Tikslūs sprendiniai ir medžių perkėlimo galimybės bus detalizuojami techninio darbo projekto (TDP) studijoje.

Artimiausioje aplinkoje už sklypo ribų vertingų želdinių, kuriems planuojamų statinių statyba galėtų turėti neigiamos įtakos, nėra. Apželdinimo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto studijoje. Numatomos apželdintos stogo dalys su ne mažesniu kaip 30 cm grunto sluoksniu, planuojami augalai – šilokai. Šie sprendiniai leis įgyvendinti detalizajame plane numatytą želdynų poreikį ir užtikrins estetišką kvartalo vaizdą.

Vaikų žaidimų aikštelės. Atsižvelgiant į reikalingos infrastruktūros poreikį pagal faktinę paskirtį – ir vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, žemės sklype projektuojamos dvi vaikų žaidimų aikštelės. Jų bendras plotas apskaičiuojamas pagal formulę $1 \times b \text{ m}^2$ (b – butų skaičius) ir turi būti ne mažesnis nei 50 m^2 kiekvienai aikštelei.

Butų skaičius – 71.

Vaikų žaidimų aikštelių bendras plotas – $1 \times 71 = 71 \text{ m}^2$.

Įrengiamos aikštelės plotas - 77 m^2 .

5.3.5.2.1 Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	m ²	13538.00	
1.2.	Detalizuojama gyvenamosios pask. sklypo dalies plotas	m ²	4878.17	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	78.23	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	37.61	
1.5.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3816.24	
1.6.	Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	3816.24	
1.7.	Pastato tūris.*	m ³	16244	
1.8.	Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
1.9.	Pastato aukštis.*	vnt.	11.5	
1.10.	Apželdintas sklypo plotas	%	30.00	

Viso sklypo bendrieji skaičiavimai :

- UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. plotas = $1835.11 / 4878.17 \times 100 = 37.61\%$
- UI SKAIČIAVIMAS: Bendras plotas : Skl. Plotas = $3816.24 / 4878.17 \times 100 = 78.23\%$

Pastaba: Teritorijai numatytas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.8, tačiau vystant projektuojamą teritoriją naudojamos papildomos išlygos: 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Papildomu projektu rengiama gatvė su apšvietimu, pėsčiųjų bei dviračių takais, įrengiamos bendro naudojimo lygiagrečio parkavimo vietos gatvėje. Visos šiam objektui reikalingos aptarnauti automobilių stovėjimo vietas projektuojamos požeminėje automobilių saugyklose.

Statinių zonos vidutinės altitudės skaičiavimai :

- ESAMA STAT. ZONOS VID. ALT.: +208.54m
- PROJ. STAT. ZONOS VID. ALT.: +208.50m

Pastato aukščio skaičiavimai:

- Pastato H skaičiuojant nuo projektuojamos stat. zonos vidutinės altitudės: $+208.50 + 11.5 = +220.00$

5.3.5.3 PASTATO PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas. Projektuojami keturi gyvenamosios paskirties pastatai.

Pastato struktūra / Planai. Pastatų išdėstymas suplanuotas taip, kad būtų užtikrintas patogus gyventojų susisiekimas tarp bendro naudojimo erdvių ir jų gyvenamųjų zonų. Kiekvienam butui numatyta privati lauko erdvė – terasa arba balkonas. Pastatų architektūriniai sprendiniai individualiai reaguoja į balkonų ir terasų padėtį, siekiant sumažinti vizualinį ryšį su kaimyniniais langais ir taip užtikrinti gyventojų privatumą. Būtai išdėstyti aplink vertikalią laiptinės ir lifto jungtį, kad būtų minimizuoti atstumai nuo automobilių saugyklos bei viešųjų erdvių. Bendroje zonoje numatytos papildomos dviračių saugyklos, taip pat dviračių laikymo vietos prie pagrindinių įėjimų. Pagrindinis vidinis kiemas suprojektuotas taip, kad pėsčiųjų takai kuo mažiau trikdytų butų privatumą. Sklipo centre, gerai saulės apšviestoje vietoje, suplanuota vaikų žaidimų aikštelė ir ramaus poilsio zona. Visa teritorija aptverta, tačiau dienos metu vartai nebus rakinami, todėl poilsio erdvės bus prieinamos ir aplinkinių namų gyventojams.

Fasadai. Pagrindinei fasadų apdailai, reaguojant į aplinkiniuose pastatuose vyraujančią medžiagiškumo charakteristiką, pasirinkta pilkšvo atspalvio klinkerio apdaila, o akcentams naudojamos rusvo atspalvio plytelės. Toks medžiagų derinys kuria santūrią, tačiau išraiškingą architektūrinę kalbą. Apdailos medžiagos pagrindinėse fasado plokštumose komponuojamos horizontalia kryptimi, o perdangų linijose – vertikaliai. Toks krypties keitimas kuria ritmišką ir dinamišką fasado kompoziciją, vizualiai skaido pastatų tūrius ir suteikia jiems daugiau individualumo. Naudojamų medžiagų paletė ir faktūros padeda pastatus organiškai integruoti į aplinkinį urbanistinį kontekstą.

Vidaus apdaila. Vidaus apdaila bendro naudojimo patalpose bei gyvenamosios paskirties bus numatomos TDP dalyje.

5.3.5.4 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Pastato atitvarų elementai parinkti taip, kad atitiktų pastato pagrindinę funkcinę paskirtį – užtikrintų tinkamą ir saugų erdvių skirstymą, reikiamą garso izoliaciją tarp patalpų bei apsaugą nuo ugnies plitimo pastate. Pateikiami preliminarūs sprendiniai, TDP sprendiniai gali būti keičiami, siekiant optimizuoti bei užtikrinti patikimiausią struktūrinę schemą.

Projektuojama monolitinės gelžbetoninės kolonos, mūrinės sienos, surenkamos g/b perdangos. Pirmame–trečiame aukštuose projektuojamos skersinės bei išilginės mūrinės sienos. Pastato standumą užtikrina kolonos, išorinės skersinės ir išilginės mūrinės sienos bei mūrinės vidaus sienos.

Pamatai

Projektuojant polius, jų skersmuo, ilgis, armavimas, polių skaičius po kolonomis parinkti priklausomai nuo atliktų inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (ištisinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

Grindys ant grunto, perdangos

Parkingo grindys ant grunto projektuojamos 300 mm storio, iš kurių armuoto betono sluoksnis sudaro 150 mm. Plokštės paviršius yra lėkščiuotas.

Pastato rūšio perdengimas projektuojamas iš gelžbetonio surenkamų plokščių, kurių storis yra 320 mm. Gyvenamųjų namų zonoje įrengiama monolitinė gelžbetoninė sijinė perdanga, o kiemo zonoje, virš kurios nėra antžeminės pastato dalies, projektuojama surenkama gelžbetoninė perdanga. Pastato perdengimas ir denginys projektuojami iš 200 mm storio surenkamų gelžbetonio plokščių su monolitiniais intarpais.

Pirmo aukšto perdangų grindys projektuojamos 200 mm storio, sudarytos iš 10 mm grindų dangos, 65 mm armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnio, 150 mm storio putų polistirolu šilumos izoliacijos plokštės ir 25 mm storio kaitinto smėlio sluoksnio. Šlapiose patalpose ant grindų numatoma hidroizoliacija.

Tarpaukštinių perdangų grindys 1–3 aukštuose ir antstate projektuojamos 200 mm storio, sudarytos iš 10 mm grindų dangos, 65 mm armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnio, 40 mm storio akmens vatos garso izoliacijos plokštės ir 55 mm kaitinto smėlio sluoksnio. Šlapiose patalpose ant grindų numatoma hidroizoliacija.

Stogo paklotas

Pastato stogas projektuojamas kaip šiltas. Stogo konstrukciją sudaro surenkamos perdangos plokštės su monolitiniiais ruožais. Šiltinimui naudojama akmens vata ir putų polistirolu sluoksniai. Viršutinė stogo danga – bituminė prilydoma. Apskardinimas atliekamas iš cinkuoto plieno lakštų, padengtų PVDF danga. Pastato stogo atsparumo klasė – BROOF(t1).

Išorinės sienos

Rūsio sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro (M200), su išorine hidroizoliacija. Iš patalpų pusės sienos tinkuojamos 10 mm sluoksniu. Konstrukcijos montuojamos, atremiant jas ant polių.

Pastato išorinės sienos taip pat numatytos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro (M200). Iš vidinės pusės jos tinkuojamos 10 mm sluoksniu, o iš lauko pusės apšiltinamos.

Vidinės sienos

Pastato vidinės sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro, tinkuotos 10 mm sluoksniu. Pertvaros projektuojamos mūrinės, 120 mm storio, iš armuoto silikatinių blokelių mūro.

Balkonai

Pastato balkonų plokštės projektuojamos iš surenkamų gelžbetonio plokščių, kurių storis 180–200 mm. Jose numatytos įdėtinės detalės su akmens vatos užpildu, skirtos šalčio tiltų panaikinimui.

Laiptai

Laiptų aikštelės ir laiptų maršai - surenkamo gelžbetonio.

Pastaba: Tikslūs pastato atitvarų tipai ir medžiagos parenkamos atlikus tiksliusius konstrukcijų skaičiavimus.

5.3.5.5 PROJEKTUOJAMŲ LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI

Elektros energijos tiekimo tinklai

0,4kV tinkle yra panaudota TN-S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su tiesiogiai įžeminta neutrale.

Rodiklis	Remontuojamas pastatas
1. Tinklo įtampa	400/230V
2. Elektros tiekimo kategorija	III
3. Instaliuotas galingumas, kW	987,00
4. Skaičiuojamas galingumas, kW	593,00
6. Galios koeficientas cosφ	0,85
7. Skaičiuojamoji srovė (I _{sk.}), A	1023,00
8. Elektros tiekimo sistema	TNS-C-S
9. Numatomas metinis elektros energijos sunaudojimas kWh/metus	39 900

Vandentiekio įvadas (V1)

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-2040 (data:2025-07-29) geriamojo vandens tiekimui projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui Gurių g.129, Vilniuje, numatoma suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą (BV1) PE100 RC PN10 D160 sužiedinant d110 Gurių g. šul. Nr.25 (prel. tinklo koord. X=6058215, y=585760) su d160

MAD-23/36-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	15	34

mm Rukainių g. šul. Nr.51 (prel. tinklo koordinatė X=6058057, Y=585740) ir rekonstruoti esamą privačią/esamą d63 mm atkarpą nuo šul. Nr.1 (X=6058058, y=585740) iki šul. Nr.51 (x=6057955, y=585922), rekonstruojant į PE100 RC PN10 D160. Prisiungimo vietoje numatoma suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninės politikos reikalavimus.

Nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo PE100 RC PN10 D160 numatoma suprojektuoti du bendro naudojimo vandentiekio įvadus PE100 RC PN10 D110 į projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį namą Gurių g.129, Vilniuje.

Vandens poreikis – 10,0 m³/h, 30,0 m³/parą.

Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Lauko gaisrų gesinimui projektuojamame žiediniame vandentiekio tinkle PE100RC PN10 D160 projektuojami du antžeminiai gaisriniai hidrantai.

Pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais, todėl vidaus gaisrų gesinimas numatytas nuo projektuojamų žiedinių PE100 RC PN10 D160 mm vandentiekio tinklų Rukainių g.

Buitinių nuotekų išvadas (F1)

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygų Nr. PS25-2040 (data:2025-07-29) reikalavimų buitinių nuotekų šalinimui I variantu, projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui Gurių g.129, Vilniuje, numatoma suprojektuoti ir pakloti savitakinį buitinių nuotekų išvadą PVC D200 (F1), prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo D200 Rukainių g. Buitinių nuotekų kiekis – 3,0 m³/h, 10,0 m³/parą.

Esamą privatų buitinių nuotekų išvadą d150 (Pamedės g.11, Buivydiškių k., Vilniaus raj.) numatyta iškelti iš sklype Sūduvių g.4, Buivydiškių k., Vilniaus raj. projektuojamo prekybos paskirties pastato užstatymo zonos.

Paviršinių nuotekų išvadas (L1)

Nuo projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Gurių g.129, Vilniuje, stogo (bendras plotas S₁=2774 m²) ir kietų dangų (bendras plotas S₂=4350 m²) susidarantis paviršines nuotekas numatoma surinkti pastato viduje (rūsyje) projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais PVC D160-D200 ir išleisti į lauke projektuojamą akumuliacinę talpą (V=100 m³), iš kurios paviršines nuotekas numatoma išleisti projektuojamu PVC N D160 nuotekų išvadu į Rukainių gatvėje projektuojamą paviršinių nuotekų šalinimo tinklą D315.

Paviršinių nuotekų kiekis: Q_{max,s}=57,80 m³/d;

Projektuojamame paviršinių nuotekų tinklo šulinyje L1-2 numatoma įrengti srauto reguliatorių, kuris apribos paviršinių nuotekų išleidimą į centralizuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus iki Q_{isi}=3 l/s debito.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje vyrauja rišlūs gruntai, kurie nepasižymi geromis filtracinėmis savybėmis (smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, kurio filtracijos koeficientas k₁₀<0,1 m/d), todėl projekte paviršinių nuotekų infiltracija į gruntą nevertinama. Projekte suprojektuota paviršinių nuotekų akumuliacinė talpa (V=100 m³).

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento V skyriaus 24 p., į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
2. BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

5.3.5.6 PROJEKTUOJAMŲ VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI

Tikslinti TDP stadijoje

MAD-23/36-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	16	34

ŠILDYMAS

Šilumą pastatas gaus iš šilumos punkto patalpos. Šilumos generatorius – šilumos punktas. Pastatas bus šildomas grindiniu ir radiatoriniu šildymu. Kintant lauko temperatūrai, kis ir šilumnešio paduodami parametrai. Nuo kolektorių daugiasluksniu vamzdžiu grindinio šildymo šiluma pasiskirstys į patalpas. Grindinio šildymo sistemai nuo kolektorių iki apskaitos spintų projektuojami daugiasluksniai vamzdžiai. Kolektorių šildymo sistemų vamzdžiai grindų konstrukcijoje nuo kolektorių iki radiatorių projektuojami daugiasluksniai vamzdžiai ir pakloti šarve, taip šiluma pasiskirstys į patalpas.

Elektriniai radiatoriai projektuojami šilumos punkto, sandėliu patalpose.

Kolektorių sistemų vamzdžius būtina pakloti apsauginiame šarve taip, kad juos būtų galima pakeisti neardant grindų. Vamzdžiai tvirtinami metalinėmis apkabomis su gumelėmis dėl galimo temperatūrinio pailgėjimo. Vamzdžiai, kurie kerta konstrukcijas, būtina įrengti nedegios medžiagos dėklus, kurie turi išlysti apie 6 mm iš kertančios konstrukcijos. Tarpai tarp įdėklo ir vamzdyno iš abiejų pusių užtaisomi nedegia medžiaga.

Šildymo sistemai nuo kolektorių iki šilumos punkto projektuojami magistraliniai vamzdžiai – plieniniai presuojami vamzdžiai. Magistraliniai vamzdžiai tiesiami statybinių konstrukcijų viduje apsauginiame šarve, o ties stovais inžinerinių komunikacijų šachtomis. Magistralinių vamzdžių aukščiausiose vietose įrengiami nuorinimo ventiliai, žemiausiose drenažo ventiliai su apžiūros liukais.

Būtina numatyti temperatūrinio pailgėjimo kompensavimo priemones. Sumontavus šilumos tiekimo sistemą, būtina ją hidrauliškai išbandyti, dažyti, izoliuoti, atlikti paleidimo derinimo darbus. Šildymo sistemai turi būti atliktas šiluminis bandymas. Rekomenduojama šilumos tiekimo sistemą užpildyti minkštintu vandeniu.

VĒDINIMAS

Šviežio oro tiekimui ir šalinimui suprojektuotos mechaninės oro tiekimo/šalinimo sistema su šilumos atgavimu. Vėdinimo agregatą sudaro: tiekiamo oro filtras ePM1 klasės, šalinamo oro filtras ePM10, ventiliatoriai, elektrinis oro pašildytuvas, rotacinis šilumokaitis, triukšmo slopintuvai. Vėdinimo sistemų priežiūrai projektuojami pravalos liukai. Vėdinimo įranga OTŠR sistemų montuojama san. mazgo patalpose. OTŠR sistema aptarnauja būto patalpas: virtuvę, valgomąjį; miegamąjį; koridorių; drabužinę; san. mazgus. Oro paėmimo ortakiai vedami per sieną, išmetimo ortakiai vedami virš stogo per šachtą. Oro paėmimo/išmetimo ortakyje yra suprojektuota elektrinė sklendė su pavara, kad neveikiant vėdinimo įrenginiui, šaltas oras nepatektų į rotacinį šilumokaitį, kadangi nukritus temperatūrai iki kritinės, suveiks rotacinio šilumokaičio apsauga ir rotacinis šilumokaitis nepasileis. Taip projektuojama dėl to, kad vėdinimo įrenginys neveiktų visą parą, ir visada būtų užtikrintas jo paleidimas, pagal užprogramuotą savaitės režimą. Šviežias lauko oras imamas per sieną, o šalinamas virš stogo. Oro paėmimo/išmetimo ortakiai nuo vėdinimo įrangos iki sienos izoliuojami 50 mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oro paėmimo ortakis izoliuojamas k-flex izoliacija. Nuo šachtos esančios bute savininkas savarankiškai įsirengia į perspekyvą numatomą vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemai numatomi cinkuotos skardos ortakiai. Vėdinimo įrangos skleidžiamam triukšmui nuslopinti į patalpų ir lauko pusę suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Oro tiekimui ir ištraukimui yra suprojektuoti apvalūs lubiniai difuzoriai, kurie prijungiami lanksčiu izoliuotu ortakiu. Ant magistralių šakų į difuzorius projektuojamos srauto reguliavimo sklendės. Kertant ugniai atsparias sienas tarp patalpų, denginius, įrangos sienas suprojektuoti ugnies vožtuvai. Oro tiekimo/šalinimo įranga su gamykline automatika.

Mechaninis oro ištraukimas nuo virtuvės gaubtų neprojektuojamas. Esant poreikiui virtuvės zonoje numatyta galimybė įsirengti recirkuliacinį gartaukį.

Sandėliukų ir įvadinųjų patalpų vėdinimui suprojektuotos oro šalinimo sistemos. Oro šalinimo sistemoms yra suprojektuoti kanaliniai oro ištraukimo ventiliatoriai, komplekte su atbuline sklende, triukšmo slopintuvais. Taip pat vėdinimo sistemos priežiūrai projektuojami pravalos liukai. Oro šalinimo ortakyje prie šachtos arba sienos yra suprojektuotas atbulinis vožtuvas, kad neveikiant ištraukiamai vėdinimo sistemai, šaltas oras nesiskverbtų į patalpas. Oras šalinamas per sieną arba virš stogo. Oro šalinimo ortakis nuo stogo ar sienos 1 m atstumu izoliuotas 50 mm storio akmens vatos izoliacija su folija. Ventiliatorių skleidžiamam triukšmui nuslopinti į patalpos ir į lauko pusę suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Užsakovui pageidaujant yra galimybė kanalinių ventiliatorių veikimą užprogramuoti savaitiniu režimu. Tam projektuojama laiko relė, tai sprendžiama elektros dalyje. Ištraukiamas oro kiekis kompensuojamas per oro tiekimo sistemą.

Oro šalinimo sistema skirta iš požeminių automobilių saugyklų šalinti užterštą orą anglies monoksido junginiais. Ši sistema aptarnauja požeminių automobilių stovėjimo aikšteles. Oro šalinimo ortakiai požeminiame aukšte izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, Oro ištraukimui yra suprojektuotos kanalinės grotelės. Oras šalinamas į lauką per numatytas šachtas vertikaliai aukštyn be stogelio. Projektuojamų anglies monoksido daviklių automatizavimas sprendžiamas elektrotechninėje dalyje.

Automobilių saugyklos lifto holo patalpoms suprojektuotos atskiros oro tiekimo sistemos. Tiekimo sistemai suprojektuotas kanalinis ventilatorius, komplekte yra elektrinė sklendė su pavara. Šviežias lauko oras imamas virš stogo per numatytas šachtas. Oras tiekiamas į viršutinę patalpos dalį palaikant lifto holo patalpoje numatomą viršslėgį. Kanalinis oro tiekimo ventilatorius ir elektrinė sklendė su pavara, montuojami lifto holo patalpoje. Tiekiamo oro kiekį nurodė projekto gaisrinės dalies rengėjai.

VĒSINIMAS

Patalpose numatoma galimybė esant poreikiui įsirengti oro kondicionavimo sistemas. Projekte nurodomos vėsinimo prietaisų vietos ir inžinerinių sistemų privedimas (neįrengiant vidinių ir išorinių boku). Vėsinimas atliekamas sieninių blokų pagalba. Vėsinimo sistemų išoriniai blokai numatomi buto balkone. Nuo vėsinimo prietaisų susidariusio kondensato nuvedamas tikslinamas VN dalyje.

5.3.5.8 ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

Vidaus elektros tinklų sprendiniai

KAS-1/2/3/4 komercinės apskaitos skydai projektuojami TP-LE „Lauko elektros tinklai“ dalyje pagal AB ESO techninės sąlygas. Požeminės automobilių saugyklos bendrų reikmių elektros energijos paskirstymui projektuojamas įvadinis (bendrų poreikių) paskirstymo skydai BNS. Parkingo apšvietimui AJS.

Automobilių požeminėje saugykloje numatomiems elektros energijos vartotojams elektros kabeliai tiesiami PVC apsaugos vamzdžiuose. Automobilių požeminės saugyklos apšvietimui elektros kabeliai tiesiami automobilių saugyklos palubėje kabelių loveliuose ir PVC vamzdžiuose.

Butų sprendiniai

Buto paskirstymo skydas BPS skirtas buto apšvietimo ir jėgos elektros energijos paskirstymui, skydelio pastatymo vieta koridoriaus spintose.

Butams elektros kabeliai iki BPS tiesiami el. kabelių šachtose. Butų įvadiniam apskaitos skydeliams prijungti maitinimo linijos turi būti nutiestos atskiruose kanaluose, perdangų ir sienų kiaurymėse, iš ne žemesnės kaip A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) (toliau – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai), nuostatas evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius).

Apšvietimo sprendiniai

Lauko (kiemo) apšvietimas valdomas iš BPS skydo. Visas kiemo apšvietimas įsijungia nuo foto relių. Vakare įjungiami visi kiemo šviestuvai. (Apšvietimo valdymą tikslinti darbo metu ir pagal Užsakovo pageidavimus).

Kiekvienos pastato laiptinės ir bendrų patalpų apšvietimui elektros energija tiekama iš kiek vieno korpuso BNP-1/2/3/4 paskirstymo skydų. Laiptinėse projektuojami IP20 apsaugos klasės šviestuvai. Apšviestumas ne mažiau kaip 150Lx. Laiptinėse ir aukštų aikštelėse apšvietimas valdomas nuo judesio daviklių.

Pastato koridoriuose, tambūre apšvietimas valdomas judesio jutikliais. Bendrose patalpose projektuojami šviestuvai su LED, apšviestumas ne mažiau kaip 200Lx.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojami paviršiniai LED šviestuvai. Apšviestumas ne mažiau kaip 75Lx. Parkingo šviestuvams elektros energija tiekama iš AJS-1/2/3/4 paskirstymo skydų. Parkingo šviestuvų išdėstymas suskirstytas zonomis. Kiekvienos zonos šviestuvai valdomi nuo judesio/būvio daviklio. Kiekvienoje zonoje yra budintys avariniai šviestuvai. Avarinis (evakuacinis) apšvietimas, vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, įrengiamas automobilių saugyklų patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių. Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų. Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis, automobilių judėjimo kelius bei kryptis, gaisrinei technikai prijungti skirtų jungiamųjų galvučių įrengimo vietas, vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Montuojant į pakabinamas lubas įleidžiamus apšvietimo šviestuvus, reikalinga atsižvelgti į pakabinamų lubų profilį ir plokščių vietas.

Įžeminimas

MAD-23/36-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	18	34

Įžeminimo darbų apimtį sudaro įžeminimo ir žaibosaugos sistemų instaliavimas, įskaitant visus susijusius darbus bei montažines medžiagas, reikalingas visiems darbams užbaigti ir užtikrinti sistemų normalų ir saugų darbą.

Visos metalinės konstrukcijos, el. prietaisai ir įrengimai, technologiniai vamzdynai, ortakiai, galintys patekti po įtampa, pažeidus laidininkų izoliaciją, turi būti įžeminti, prijungiant prie PE šynos. Įžeminimui naudoti ne mažesnio kaip fazinio laidininko skerspjuvio plotas viengyslius kabelius, su žalia ir geltona spalvos izoliacija.

Elektros prietaisai prie įžeminimo tinklo turi būti prijungti naudojant kištukinius lizdus su PE kontaktu.

Visi metaliniai įvada, prieš įeidami į pastatą, turi būti pajungti prie įžeminimo sistemos.

Visa elektros įranga, turinti metalinį ar bet kokį laidų korpusą, arba bet kuriuo atveju tam skirtą įžeminimo gnybtą, turi būti įžeminta.

Visos vonios ir dušo patalpose esančios pasiekiamos elektros įrenginių pasyviosios dalys ir pašalinės laidžiosios dalys turi būti prijungtos prie potencialą suvienodinančio laidininko, sujungto su įžemintuvu.

Visais atvejais, išskyrus naudojamą atskirai stovintį žaibolaidį, žaibolaidžio įžeminimas sutapatinamas su statinio elektros įrangos, ryšio priemonių arba metalinių statinio konstrukcijų žemikliais.

Kiekvienas įžeminimo laidininkas turi būti sujungtas su įžemintuvu. Įžeminimo įrenginys turi atitikti šiuos reikalavimus:

- įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω ;
- dėl žaibo išlydžio geresnio srovės sklidimo įžemintuvą turi sudaryti ne mažiau kaip du žemikliai ir visų įžeminimo laidininkų įžemintuvai turi būti sujungti tarpusavyje;
- įžemintuvus parenkamas pagal LST EN 62305-3 [6.5] reikalavimus.

Žaibosauga

Objektas priskiriamas IV žaibosaugos kategorijai, skaičiavimų rezultatai prisegami (pagal LST EN 62305-2).

Ant pastato stogo įrengiama po vieną aktyvų žaibolaidį ant 5m aukščio stiebo. Žaibolaidžio veikimo spindulys - 50m.

Žaibų imtuvus sujungiamas su įžeminimo įrenginiu mažiausiai 2 žaibo nuvedikliais. Jungtims turi būti naudojama plienine karštai galvanizuota viela Ø8/10mm.

Visi požeminiai sujungimai turi būti atlikti suvirinant.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų laiku turi būti ne mažesnė kaip 10Ω.

Visos naudojamos medžiagos yra atsparios korozijai. Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Darbo apimtį sudaro įžeminimo ir žaibosaugos sistemų instaliavimas, įskaitant visus susijusius darbus bei montažines medžiagas, reikalingas visiems darbams užbaigti ir užtikrinti sistemų normalų ir saugų darbą.

Įžeminimo laidininkas (L-30m.) nuleidžiamas nuo stogo konstr. ir tiesiamas išorine pastato siena, tvirtinant izoliuotais laikikliais. grunte įžeminimo kontrolės dėžutėje sujungiamas su įžemintuvu.

Įžeminimo laidininko perėjime nuo stogo konstrukcijos prie išorinės sienos, išlaikyti ne mažesnę kaip 0,2m lenkimo kampo spindulį nuo langu, durų kraštų išlaikyti min.1m. atstumą. žemiklius tarpusavyje sujungti cinkuota juosta 40x4mm. grunte, bei 25x4mm. ore.(ant sienos).

5.3.5.9 LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIES SPRENDINIAI

Projektuojamam pastatui projektuojamas naujas ryšių komunikacijos įvadas nuo esamo RKŠ Nr.34 kurio koordinatės yra X=585839,71 Y=6058009,54 . Nuo RKŠ iki pastato projektuojamas d110 HDPE, vedamas atviru būdu. Sklype iki pastato d110 vamzdis vedamas atviru būdu. Vamzdis turi būti vedamas ne mažesniame nei 70cm gylyje tiek keliu įgilima iki ne mažiau 1 metro, ties kitomis komunikacijomis vamzdis vedamas po jomis. Prieš darbų pradžią būtina pasimatuoti visų komunikacijų gylį. Trasoje numatyti vienas RKŠ-1 komunikacinis šulinys su Lengvo tipo ketiniais dangčiu. Pastate techninė patalpoje atskiru projektu projektuojama komutacinė spinta. Žr ER projekto dalyje.

Įvykdžius visus punktus išvardintus prijungimo sąlygose, atstovai praves kabelį.

5.3.5.10 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIES SPRENDINIAI

Tikslinti TDP studijoje

5.3.5.11 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI

Tikslinti TDP studijoje

MAD-23/36-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	19	34

Duomenys apie projektuojamą pastatą

Projektuojami keturi trijų aukštų gyvenamosios paskirties pastatai su bendra požemine automobilių saugykla. Antžeminė pastato dalis su laiptine, tambūru rūsyje nuo požeminės automobilių saugyklos atskiriama REI 180 atsparumo ugniai gaisrinių skyrių atskyrimo siena ir perdanga. Antžeminės pastato dalies atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 1. Požeminės automobilių saugyklos gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 1.

Antžeminėje pastato dalyje, bendro naudojimo patalpose (laiptinėje) numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio ir stacionarios gaisrų gesinimo sistemos.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato gali būti numatomas nuo esamo Gurių gatvės. Privažiavimo kelias nuo gaisrinės technikos iki projektuojamo pastato turi būti ne didesnis kaip 25 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m. Turi būti įvertinta, ar gaisrinės technikos privažiavimo kelias nesibaigia akligatviu. Jei gaisrinės technikos privažiavimo kelias baigiasi akligatviu turi būti numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Gaisrinės technikos privažiavimui turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis - 20 l/s. Pastato lauko gesinimui numatomi esami ar naujai projektuojami gaisriniai hidrantai.

Jei miesto vandentiekis negali užtikrinti reikiamo vandens kiekio lauko gesinimui, lauko gesinimui numatomi rezervuarai.

Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis ir vandens tiekimo patikimumo kategorija pateikiama toliau lentelėje.

1 lentelė. Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis ir vandens tiekimo patikimumo kategorija

Sistemos	Reikalingas vandens kiekis	Vandens tiekimo patikimumo kategorija ⁽¹⁾
Lauko gaisro gesinimo sistemos (hidrantai)	20 l/s	I (gaisrams gesinti)
Vidaus gaisro gesinimo sistemos (čiaupams)	5,4 l/s	I (gaisrams gesinti)
Stacionarios gaisro gesinimo sistemos (sprinkleriai)	Nenustatytas	I (gaisrams gesinti)

(1) – Vandens tiekimo patikimumo kategoriją nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo pastato iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai, atstumas turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Nuo rekonstruojamo pastato iki kitų pastatų atstumai turi būti ne mažesni kaip nurodyta 3 lentelėje.

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos

Projektuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.
Techninės patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Projektuojamame pastate esantiems gaisriniais skyriams nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1 gaisro apkrovos kategorija.

Konstruktijų ir medžiagų atsparumo ugniai ir degumo klases

Projektuojamų pastatų konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai pateikiami toliau lentelė.

4 lentelė. Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumas ne mažesnis kaip
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180	A2-s3, d2
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangas laikančios konstrukcijos	R 180	A2-s3, d2
Laikančiosios konstrukcijos	R 120	A2-s3, d2
Lauko siena	RN	B-s3, d2 ⁽¹⁾
Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	REI 90	A2-s3, d2
Stogai	RE 30	B-s3, d2
Laiptinių vidinės sienos	REI 120	A2-s3, d2
Laiptinių laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60	A2-s3, d2

RN – reikalavimai nekeliami;

⁽¹⁾ – lauko sienų šiltinimo ir apdailos sistemos degumas ne mažesnis kaip B-s3, d2;

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal geba R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriantios dalies atsparumą ugniai.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Antžeminiuose pastatuose stacionari gaisrų gesinimo sistema neįrengiama, nes pastate ir patalpose neviršijami rodikliai (aukščiausio aukšto altitudė neviršija 75 m), dėl kurių būtų privalomas stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas.

Požeminėje automobilių saugykloje įrengiama stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Projektuojamo pastato antžeminėje dalyje vidaus gaisrinis vandentiekis neprivalomas, nes aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

Požeminėje automobilių saugykloje turi būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris turi užtikrinti 2,7 l/s dviejų vandens čirukšlių pasiekiamumą visose požeminio aukšto dalyse. Nustatant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čirukšlės projekcija turi būti imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti prie evakuacinių išėjimų (pirmajame aukšte į lauką, kituose aukštuose prie laiptinės ar laiptinėje) ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Vidaus gaisro gesinimo sistemai gali būti naudojamos plokščiosios žarnos, kurių skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, žarna turi būti vientisa ir 20 m ilgio, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

Iš miesto vandentiekio tinklų savininkų turi būti gautas raštas ar sąlygos dėl reikiamo vandens kiekio ir patikimo kategorijos užtikrinimo.

Elektros skydinėje vidaus gaisrinis vandentiekis negali būti projektuojamas.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepuršlinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Esant nepakankamam miesto vandentiekio slėgiui turi būti numatyti siurbliai.

Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis ir vandens tiekimo patikimumo kategorija pateikiama toliau lentelėje.

2 lentelė. Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis ir vandens tiekimo patikimumo kategorija

Sistemos	Reikalingas vandens kiekis	Vandens tiekimo patikimumo kategorija ⁽¹⁾
Lauko gaisro gesinimo sistemos (hidrantai)	20 l/s	I (gaisrams gesinti)
Vidaus gaisro gesinimo sistemos (čiaupams)	5,4 l/s	I (gaisrams gesinti)
Stacionarios gaisro gesinimo sistemos (sprinkleriai)	Nenustatytas	I (gaisrams gesinti)

(1) – Vandens tiekimo patikimumo kategoriją nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamo pastato automobilių saugykloje ir antžeminių pastatų bendro naudojimo patalpose (laiptinėse) turi būti numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) arba spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gali būti neįrengiama patalpose, kuriose maža gaisro rizika (dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m turi būti įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Tarp pakabinamų lubų ir perdangos leidžiama neįrengti detektorių, kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso (mygtuko) turi neviršyti neviršija 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų valdymo ir rodymo įranga numatoma sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai turi būti blokuojami su įrenginiais, kad gaisro metu būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Projektuojamame pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, nes projektuojamame pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Evakuacijos ženklai ir evakuacinis apšvietimas

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai turi būti įrengti patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m² arba kuriose yra įrengtos dvejos ir daugiau durų, ir išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško). Laiptinėse virš evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Evakuacinis apšvietimas antžeminėje pastato dalyje neprivalomas, nes nebus patalpų, kuriose vienu metu galėtų būti daugiau kaip 50 žmonių, nebus prekybos paskirties patalpų.

Evakuacinis apšvietimas turi būti numatytas automobilių saugykloje. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuacijos keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Prie evakuacinio apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis;
- automobilių judėjimo kelius bei kryptis;
- gaisrinei technikai prijungti skirtų jungiamųjų galvutčių įrengimo vietas;
- vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakuavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietimą ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaištis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaištis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Evakuacinių ženklai turi būti atitikti gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatus dydis turi būti parenkamas atsižvelgiant į jų išdėstymą ir apšvietimo intensyvumą. Ženklai turi būti įrengti reikiamame aukštyje ir tinkamu regėjimui kampe, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje. Jų matmenys nustatomi pagal gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų 6 priede pateiktą metodiką.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Projektuojamo pastato antžeminėje dalyje dūmų ir šilumos šalinimo sistemos nenumatomos, nes nebus patalpų, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių.

Projektuojamo pastato požeminėje automobilių saugykloje dūmų šalinimas numatomas per ranka varstomus liukus ir vartus. Automatizuota (natūrali ar mechaninė) dūmų šalinimo sistema projektuojamame pastate nenumatoma.

Dūmų šalinimui numatomas ranka varstomas liukas, vartai, kurių bendras geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 % patalpos ploto. Reikalingas dūmų šalinimo angų plotas virš 2,2 m patalpose pateikiamas toliau lentelėje:

3 lentelė. Dūmų šalinimo skirtų angų geometrinis plotas

Patalpos	Patalpos plotas [m²]	Bendras reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [m²]
Garažas (Pat. Nr. R-1)	2807,95	11,23

Dūmų šalinimui numatyti vartai, liukas esantys 2,2-2,4 m aukštyje, nuo tolimiausios patalpos vietos turi būti nutolę ne didesniu kaip 14,8 m atstumu. Ranka varstomų langų rankinio atidarymo įtaisas turi būti įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Laiptinės viršutiniame aukšte turi būti numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m² ploto ne mažesniu kaip 90 laipsniu kampu ranka atidaromas langas. Atidaromo lango plotas turi būti vertinamas nuo ketvirto aukšto grindų lygio. Rankinis atidarymo įtaisas turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės ir turi būti numatytas įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Tambūruose rūsyje gaisro apkrova neturi viršyti 42 MJ/m².

Kitose patalpose dūmų šalinimo sprendiniai nenumatomi.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Iš projektuojamų pirmo, antro ir trečio aukšto gyvenamosios paskirties patalpų evakuacija numatoma tiesiai į L1 laiptinę, o iš jos nusileidus į pirmą aukštą tiesiai į lauką.

Iš požeminės automobilių saugyklos evakuacija numatoma per priešgaisrinį šliuzą su viršlėgiu į L1 tipo laiptinę, o iš jos tiesiai į lauką.

Evakuaciniai keliai turi būti ne mažesnio kaip 2 m aukščio, ne mažesnio 1 m praėjimo pločio. Evakuavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių durų reikalavimai:

Durų angose slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;
- 0,85 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių iš techninių ir automobilių saugyklų patalpų;
- 0,9 m, kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių.

Durų iš laiptinės į lauką varčios plotis ne mažesnis nei – 1,2 m.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių durų varčios aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių laiptų reikalavimai požeminėje automobilių saugykloje:

Projektuojamame pastate laiptų ir laiptų aikštelės plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Durų, vedančių į laiptinę, varčia neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Laiptinėje įrengiami turėklai turi nesiurinti reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio. Laiptinėje įrengiami turėklai kurių aukštis didesnis nei 1 m, o turėklų plotis nuo laiptų krašto ne didesnis nei 15 cm gali būti vertinami kaip nesiurinantys reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio.

Evakuacinių laiptų reikalavimai antžeminėje pastato dalyje:

Projektuojamame pastate laiptų ir laiptų aikštelės plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,05 m. Durų, vedančių į laiptinę, varčia neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Didžiausias laiptų nuolydis gali būti 1:1,75. Laiptų skaičius tarp laiptinių aikštelių turi būti ne mažesnis kaip 3, tačiau neturi viršyti 18.

Laiptinėje įrengiami turėklai turi nesiurinti reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio. Laiptinėje įrengiami turėklai kurių aukštis didesnis nei 1 m, o turėklų plotis nuo laiptų krašto ne didesnis nei 15 cm gali būti vertinami kaip nesiurinantys reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio.

Evakuacinio kelio ilgis:

Maksimalūs evakuacinio kelio ilgiai patalpose pateikiami toliau lentelėje.

4 lentelė. Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis

Patalpa/koridorius	Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis (m)
Rūsio aukštas Požeminės automobilių saugykla (nuo tolimiausios patalpos vietos iki išėjimo į priešgaisrinį šliuzą).	50
Rūsio aukštas Požeminės automobilių saugykla (nuo tolimiausios patalpos vietos iki išėjimo į priešgaisrinį šliuzą iš aklinos vietos)	25
Rūsio aukštas Požeminėje automobilių saugykloje atstumas nuo kitos paskirties patalpos iki išėjimo į priešgaisrinį šliuzą	20
Pirmas, antras, trečias aukštas Gyvenamosios paskirties patalpos (nuo tolimiausios patalpos vietos iki išėjimo į laiptinę)	30

Lentelėje nurodytas evakuacinio kelio ilgis turi būti išlaikomas.

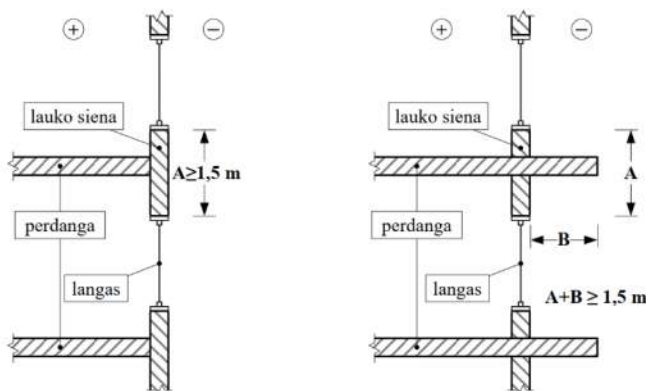
Žmonių su negalia evakuacija:

Pirmajame aukšte žmonės su negalia galės evakuotis tiesiai į lauką. Kituose aukštuose žmonių su negalia saugos zonos turi būti įrengiamos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgalųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimosi kelių norminio pločio.

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir anų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Antžeminė pastato dalis (su laiptine, tambūru) nuo požeminės automobilių saugyklos turi būti atskiriama REI 180 atsparumo ugniai gaisrių skyrių atskyrimo siena ir perdanga. Požeminėje automobilių saugykloje laiptinė atskiriama nuo saugyklos REI 180 atsparumo ugniai siena, likusi pastato dalis atskiriama perdanga. Siekiant užtikrinti vertikalios ugnies plitimo reikavimus viso perimetrinės požeminės automobilių saugyklos sienos ir perdangos esančios lauke turi būti ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai pagal toliau paveikslėlyje pateiktus reikalavimus. Tarp automobilių saugyklos

gaisrinio skyriaus angų (liukų, vartų ir kt.) iki pirmo aukšto langų turi būti išlaikomas 1,5 m atstumas pagal toliau paveikslėlyje pateiktus reikalavimus.



4 pav. Lauko sienoje taikomi atsparumo ugniai reikalavimai angų užpildams.

Požeminėje automobilių saugykloje esančios pagalbinės (techninės) patalpos turi būti atskirto REI 180 atsparumo ugniai sienomis.

Laiptinė nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirta REI 120 atsparumo ugniai sienomis.

Šachtos kertančios aukštų perdangas turi būti atskirtos EI 90 atsparumo ugniai užtvaramis. (Šachtos kertančios gaisrinių skyrių atskyrimo perdangą turi būti atskirtos EI 180 atsparumo ugniai užtvaramis).

Laiptinėje įrengtas liftas gali būti atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirta EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Skirtingi butai tarpusavyje atskirti turi būti REI/EI 30 atsparumo ugniai pertvaromis.

Angų užpildų atsparumas ugniai priešgaisrinėse užtvarose turi būti parenkamas pagal 5 lentelės reikalavimus.

Bendras 5 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25 proc. užtvaros ploto.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (leidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 5 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kanalų ir šachtų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 5 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

5 lentelė. Angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai. ⁽¹⁾

Priešgaisrinė užtvara (atskiriamos patalpos)	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys ^{(2),(3)} , langai ⁽⁵⁾	Angų, siūlių sandinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	REI-M 180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180
Pagalbinės (techninės) patalpos požeminėje automobilių saugykloje	REI-M 180	EI ₂ 60-C0	EI 180	EI 180
Laiptinės sienos rūsyje	REI 120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120
Laiptinės sienos antžeminėje pastato dalyje	REI 120	C3S ₂₀₀ ⁽⁴⁾	EI 120	EI 120
Aukštų perdangos antžeminėje pastato dalyje	REI 90	-	EI 90	EI 90
Šachtos	EI 90	EI ₂ 60-C0	EI 90	EI 90
Techninės patalpos	EI 45	EW 30-C0	EI 45	EI 45
Butus atskiriančios pertvaros	REI/EI 30	-	EI 30	EI 30

⁽¹⁾ Nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildus leidžiama ugniai lauko sienose ir stoguose;

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Leidžiama laiptinės sienoje į gyvenamosios paskirties patalpas įrengti priešdūmines duris C3S₂₀₀.

⁽⁵⁾ Jei numatomi priešgaisriniai nevarstomi langai, savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Ortakių ir ortakių sklendžių reikalavimai

Projektuojame pastate bendrosios apykaitos ortakiai turi būti ne žemesnės kaip A1 degumo klasės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;

iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

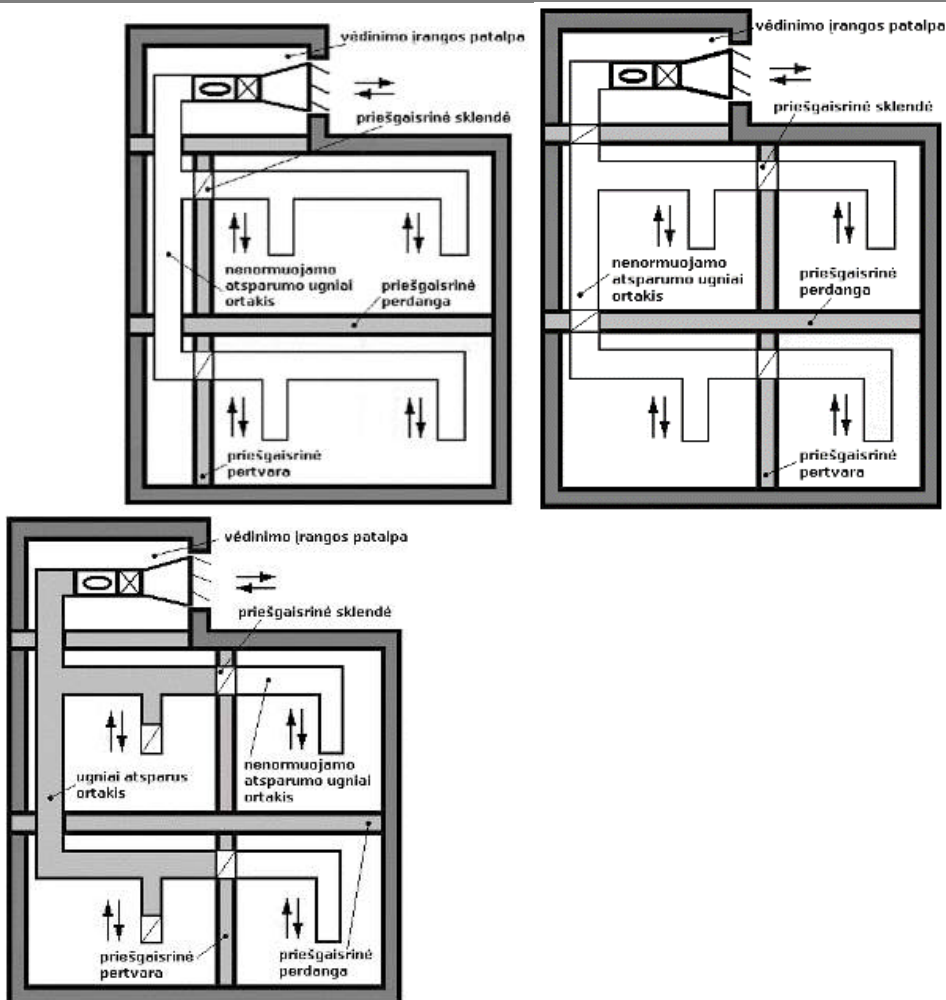
Ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina ortakiai neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesi, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 5 lentelės reikalavimus. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minutės.
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės.
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės.

Ortakių kanalų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 5 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Ortakiai ir priešgaisrinės sklendės įrengiami pagal paveiksle pateiktus pavyzdžius:



5 pav. Ortakių ir priešgaisrinių sklendžių įrengimo pavyzdžiai.

Sprogimo prevencinės priemonės

Projektuojamame pastate negali būti laikomos:

- Ypač degios dujos, degūs, labai degūs ir ypač degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra neviršija 28 °C, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam garų ar dujų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.
- Medžiagos, kurios sprogsta ir dega, sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, kai naudojama jų tiek, kad įvykus sprogimui patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.
- Degios dulkės arba pluoštas, degūs ir labai degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra 28 °C ir aukštesnė, degūs skysčiai, įkaitinti iki jų pliūpsnio temperatūros ir daugiau, degūs skysčiai, kurie kilus avarijai gali sudaryti sprogius aerozolių, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam dulkių ar garų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

Pastato žaibosaugos sistemos

Projektuojamame pastate turi būti numatoma apsaugos nuo žaibo sistema.

Žaibo ėmikliai ant statinio paviršiaus gali būti įrengti tiesiogiai.

Neįzoliuoti įžeminimo laidininkai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.

Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Lauko sienos ir stogo statybos produktų degumo reikalavimai

Projektuojamo pastato stogui taikomi B_{ROOF} degumo reikalavimai.

Fasado šiltinimo ir apdailos sistema turi būti ne mažesnio kaip B-s3, d0 degumo klasės.

Vidaus sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus 6 lentelėje.

6 lentelė. Vidinių sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai.

Patalpos	Konstrucijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (laiptinė), kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan,	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės patalpos, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Požeminės saugyklos patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Laiptinėje turi būti įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Ant projektuojamo pastato stogo turi būti numatyta ne mažesnė kaip 0,6 m aukščio tvorelė.

Laiptinėje turi būti įrengtas užlipimas ant stogo stacionariosiomis kopėčiomis pro ne mažesnę kaip 0,6×0,8 m liuką. Kopėčios užlipimui ant stogo turi būti ne siauresnės nei 0,7 m pločio ir iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisrinės saugos reikalavimai elektros instaliacijai.

Gaisrinės saugos inžinerinės sistemos (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, vidaus gaisro gesinimo sistema, stacionari gaisrų gesinimo sistema turi būti maitinamos iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros energijos šaltinių su perjungimo nuo vieno šaltinio prie kito automatika. Projektuojamo pastato pastato gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms numatomi autonominiai elektros energijos šaltiniai (akumulatorius, UPS ar kt.).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisro gesinimo ir stacionarios gaisrų gesinimo sistemų) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo auto atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato patalpose įrengiami elektros laidai ir kabeliai turi atitikti toliau lentelėje pateiktus reikalavimus.

8 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan,	D _{ca s2,d2,a2}
Techninės, rūšio patalpos patalpos	E _{ca}

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Laiptinėse draudžiama tiesiti tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius, butų elektros instaliaciją). Laiptinėje elektros laidai (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius, butų elektros instaliaciją) nuo laiptinės turi būti atskirti EI 120 atsparumo ugniai užtvaramis.

Liftų valdymas gaisro metu

Liftų valdymas gaisro metu turi būti numatomas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Gaisrinės saugos reikalavimai šildymo sistemai

Šilumnešio temperatūra neturi viršyti 105 °C. Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdinių ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai turi būti izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdinių paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

5.3.6 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Tikslinti TDP studijoje

5.3.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos tik sklypo viduje. Projektuojamas abipusis eismas. Mašinos cirkuliuoja projektuojamoje požeminėje automobilių saugykloje.

Sklype numatomos 24 vietos dviračių stovėjimui.

Atskiru Elektrotechnikos projektu bus tikslinamos galimybės ir sprendiniai įrengti elektrinių dviračių krovimo prieiga.

5.3.8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS;

Projektuojamo pastato statybai nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas prieš vykdant statybos darbus, turi paruošti statybos darbų projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis techniniu darbo projektu, statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje

patvirtinimo" (Žin., 2001, Nr. 3-74)), patvirtintomis įmonės statybos darbų taisyklėmis. Projekte numatoma vieno pastato ir aplinkos sutvarkymo statinių statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- Gręžtinių pamatų statybos darbai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Mūro sienų su apšiltinimu statybos darbai;
- Gelžbetoninių perdangų ir stogo denginio statybos darbai;
- Langų, durų įrengimo darbai;
- Grindų įrengimo darbai;
- Apdailos darbai;
- Apželdinto stogo įrengimas;
- Aplinkotvarkos darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į gatvę, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus nuo sklypo ribų, ir statinių gretimuose sklypuose. Projektuojamas pastatas ir numatoma veikla papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša negalima, techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėti. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717. Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai numatomi neslidūs, nuolydžiai norminiai. Įvadinės elektros paskirstymo spintos, elektros rozetės turi būti įžemintos.

5.3.9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Sklypui nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Į kitas inžinerinių tinklų apsaugos zonas projektuojami statiniai nepatenka.

Teritorija ir sklype esantis statinys nėra kultūros vertybė, ir į kultūros vertybių sąrašus nepatenka. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų.

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus.

Statinio techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- Gaisrinę saugą;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- Saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

5.3.10 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Įėjimas į pastatą suprojektuotas taip, kad jo neslėptų jokie želdiniai ar priestatai, nebūtų nišų ar kitų vietų, kur slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatą, erdvės už durų ir vartų, holai, tambūrai, turi būti nuolat apšviesti natūralia šviesa, arba dirbtiniu apšvietimu. Vartai ir įėjimai į pastatus rakinami, praėjimo kontrolei naudojamos techninės priemonės (telefonspynės, magnetiniai raktai, pulteliai, kitos praeigos kontrolės priemonės).

5.3.11 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Sklypo planas:

Neįgaliųjų patekimui į sklypą ir priėjimui prie pastato pagrindinių įėjimų numatyta neįgaliųjų poreikiams pritaikyti takai. Takas nuo gatvės turi iki 1.5% skersinį nuolydį skirta vandens surinkimui nuo esamų takų, kas atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelė reikalavimams. Takas nuo NŽ automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą. Abu takai turi būti pažymėti taktilinėmis plytelėmis. Takai apšviesti gatvės arba aikštelės bendruoju apšvietimu nemažiau nei 100 Lux.

Pagal STR2.03.01 reikalavimus IV skyrius 1 lentelė kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius lygus 20 ar mažiau yra projektuojama 1 automobilių statymo vieta žmonėms su negalę. Jeigu daugiau – projektuojama viena A tipo ir viena B tipo automobilio statymo vieta žmonėms su negalę.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas :

Numatomas Daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties pastatas kurio plotas – apie 3418.70 kv.m
Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
1 vieta vienam butui.

Reikalingas vietų skaičius pagal STR – 71. Projekte įrengiama 79 parkavimo vietos požeminėje automobilių saugykloje. Automobilių parkavimo vietų poreikis yra užtikrinamas.

Nuo projektuojamų 79 parkavimo vietų 20% = 16 stovėjimo vietų elektromobiliams (2 iš jų skirtos žmonėms su negalių) su įkrovimo stotelėmis – jų tiksli lokacija ir įkrovimo infrastruktūros sprendiniai bus patikslinti techninio darbo projekto (TDP) stadijoje.

ŽN skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo turetų būti trumpesnis nei 50 m.

Projekte numatyta ŽN automobilių stovėjimo vieta (B tipo) įrengta automobilių stovėjimo aikštelėje 18m nuo pastato, vieta pažymima specialiais ženklais. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Taip pat įrengiama **A tipo** neįgaliųjų stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. NŽ automobilio stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ant stulpo pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir išskeltas 1500 - 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 1400 mm dydžio.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

MAD-23/36-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	31	34

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė, daugiabučiams gyvenamiesiems namams numatoma 1 dviračių stovėjimo vieta 5 butams.

Butai 71 vnt :5 = 15 dviračių vietų

Požeminiuose aukštuose suprojektuotos 26 privačios dviračių saugyklos, skirtos daugiabučių gyventojams. Kiekvienoje saugykloje numatoma minimaliai po vieną dviračio vietą, todėl bendras privačių saugojimo vietų skaičius – 26.

Požeminėje automobilių saugykloje taip pat numatomos bendrojo naudojimo atviros dviračių saugyklos, jų bendras plotas – 41.75 kv. m.

Privačiame kieme, prie pagrindinių įėjimų, planuojama įrengti bendro naudojimo laikino saugaus dviračių saugojimo stovus. Prie kiekvieno įėjimo bus po 3 stovus. Iš viso projekte numatyta 12 antžeminių bendro naudojimo dviračių saugojimo vietos.

Informaciniai ženklai :

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtingas stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. 66 paveikslą).



66 paveikslas. Prieinama priemonė arba įėjimas (ISO 7001, PI PF 006)

Paviršius:

ŽN stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnį kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Projektuojamos ŽN vietos neviršija 2% arba 1:50 nuolydžio ir yra įrengiamos požeminėje automobilių saugykloje.

Takai iki pastato

Takas arba maršrutas iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Kai tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra).

Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prie reikiamų turėtų būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais ir TVPI. Šio poskyrio reikalavimus turi atitikti ir jungiamieji takai tarp skirtingų pastatų.

Kelio radimas, nurodomasis takas ir kita fizinė pagalbinė informacija:

Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių stovėjimo aikštelės bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis. Labai sudėtinguose objektuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktilinė informacija, padedanti orientuotis ir rasti kelią. Orientuotis gali padėti akustikos, paviršiaus

medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai. Projekte turėtų būti nurodoma naudoti statybinius elementus, ypač pagrindinio įėjimo vietoje, kad įėjimas būtų padarytas aiškiai matomas. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktilinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaitis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatytas mažiausiasis skirtumas. Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, ypač nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Dideles arba atviras vietas kertantiems neregiamas reikia taktilinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos.

Projektuojamame sklype prie kiekvieno patekimo į pastatą yra numatyti taktiliniai paviršiai . indikatoriai. Taip pat yra numatoma kreipiamoji juosta. Visi elementai turi atitikti ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

Tako plotis

Sklype projektuojami takai yra 1800mm pločio ir savo ilgiu neviršija 25m. Takas palei pastatą projektuojamas 1.8m pločio todėl nereikia įrengti vietos prasilenkti.

Paviršiaus medžiagos

Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

5.3.12 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Numatoma statyti daugiabučių paskirties pastatą ir aplinkotvarkos statinius (aikštelės, privažiavimas, takai).

Inžinerinių projektuojamų tinklų prijungimas sprendžiamas pagal Statytojo turimas sutartis su tinklų operatoriais ar prisijungimo sąlygas.

Sklype esantys pastatai ir statiniai yra fiziškai ir morališkai nusidėvėję, neatitinka šių dienų reikalavimų bei aplinkinių teritorijų naudojimo paskirties, todėl suplanuota juos nugriauti naujos statybos tikslais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas plane	Unikalus Numeris	Statybos rūšis	Statinio paskirtis; paskirties grupė	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindas
1	Sandėlis	1F1/p	4199-6003-6010	Griovimas	Pramonės ir sandėliavimo	<i>neypatingasis</i>	
2	Pagalbinis pastatas	2H2/p	4400-0173-3586	Griovimas	Pagalbinių	<i>neypatingasis</i>	
3	Dirbtuvės	4P1/p	4400-1657-5014	Griovimas	Pramonės ir sandėliavimo	<i>ypatingasis</i>	Tarpatramis ilgesnės kaip 12 m

Darbų metu turi būti užtikrinta, kad su statybietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (bus užtikrintas privažiavimas prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), nebus viršyti leistini triukšmo bei vibracijos reikalavimai bei teritorijos dulkėtumo normos. Esant poreikiui, turės būti gauti trečiųjų šalių sutikimai dėl reikalavimų neišpildymo. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

5.3.13 APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI GRIOVIMO DARBŲ METU;

Statytojas privalo užtikrinti šiuos reikalavimus:

- visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;
- degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;
- draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu;
- medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti;
- rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi ir pastoviai tvarkomi;
- rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;
- greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;

- numatytas išvežti deponavimui statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui;
- apsaugai nuo dulkių, ardamos konstrukcijos turi būti laistomos vandeniui;
- užbaigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- užbaigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos;
- aptikus aikštelėje kenksmingų medžiagų (jeigu tokių medžiagų būtų), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

5.3.14 CIVILINĖ SAUGA;

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimus dėl civilinės saugos priemonių nustato tik aukštybiniam (daugiau kaip penkių aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui.

Projektuojamas pastatas yra trijų aukštų, todėl jam reikalavimai netaikomi. Kitos saugos priemonės neplanuojamos.

MAD-23/36-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	34	34

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BC1", 306411666, Vilnius, Kareivių g. 12

Ryšio duomenys

El. p. laurynas@hiltus.lt, tel. +37069920108

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260306-00356, 2026-03-06

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BC1", 306411666, Vilnius, Kareivių g. 12

Ryšio duomenys

El. p. laurynas@hiltus.lt, tel. +37069920108

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Daugiabutis, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0158:149, 4400-6829-9605

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gurių g. 129

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius maksimaliai saugoti ir integruoti į sprendinius. Numatant esamų želdinių išsaugojimą, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu. Numatyti želdynų buferį nuo kitos sklypo dalies, kurioje numatyta

komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau kaip 3m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pastato aukštų skaičius – 3aukštai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 12m, absoliutinė altitudė – 221 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Viso sklypo užstatymo tankis – 40%, žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas - 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Viso sklypo intensyvumas – 0,8, žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas - 0,8.

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrinis.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma žemės sklype – 20%, o sklypo dalyje, kurioje numatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas 30 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritari projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 str. ir LR architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinų, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizės. Vidinėse kiemų dalyse gyventojų naudojimui numatyti kokybiškas žaliąsias kiemo erdves, poilsio, vaikų žaidimo aikštelių zoną. Sprendiniais užtikrinti bei skaičiavimais projekte pagrįsti, kad nebus pažeisti norminiai projektuojamo daugiabučio pastato ir kaimyninių pastatų insoliacijos reikalavimai. Remiantis LR Architektūros įstatymo (urbanistinis integralumas), sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančiais sprendimais;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

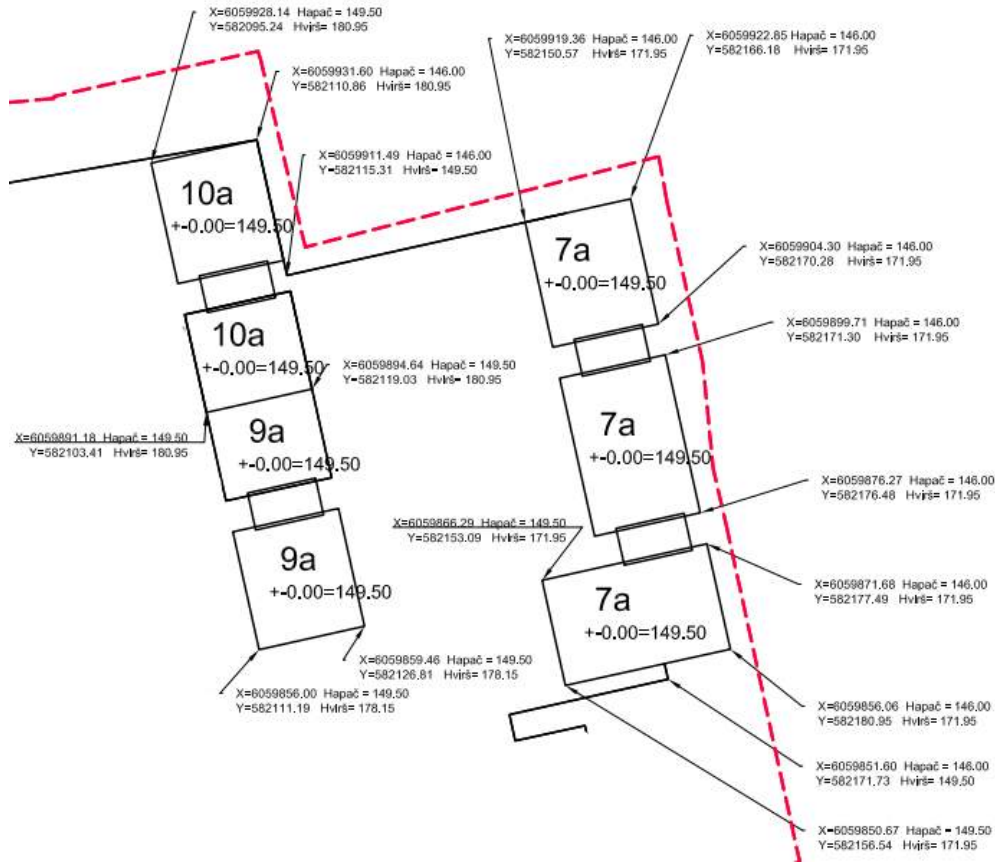
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

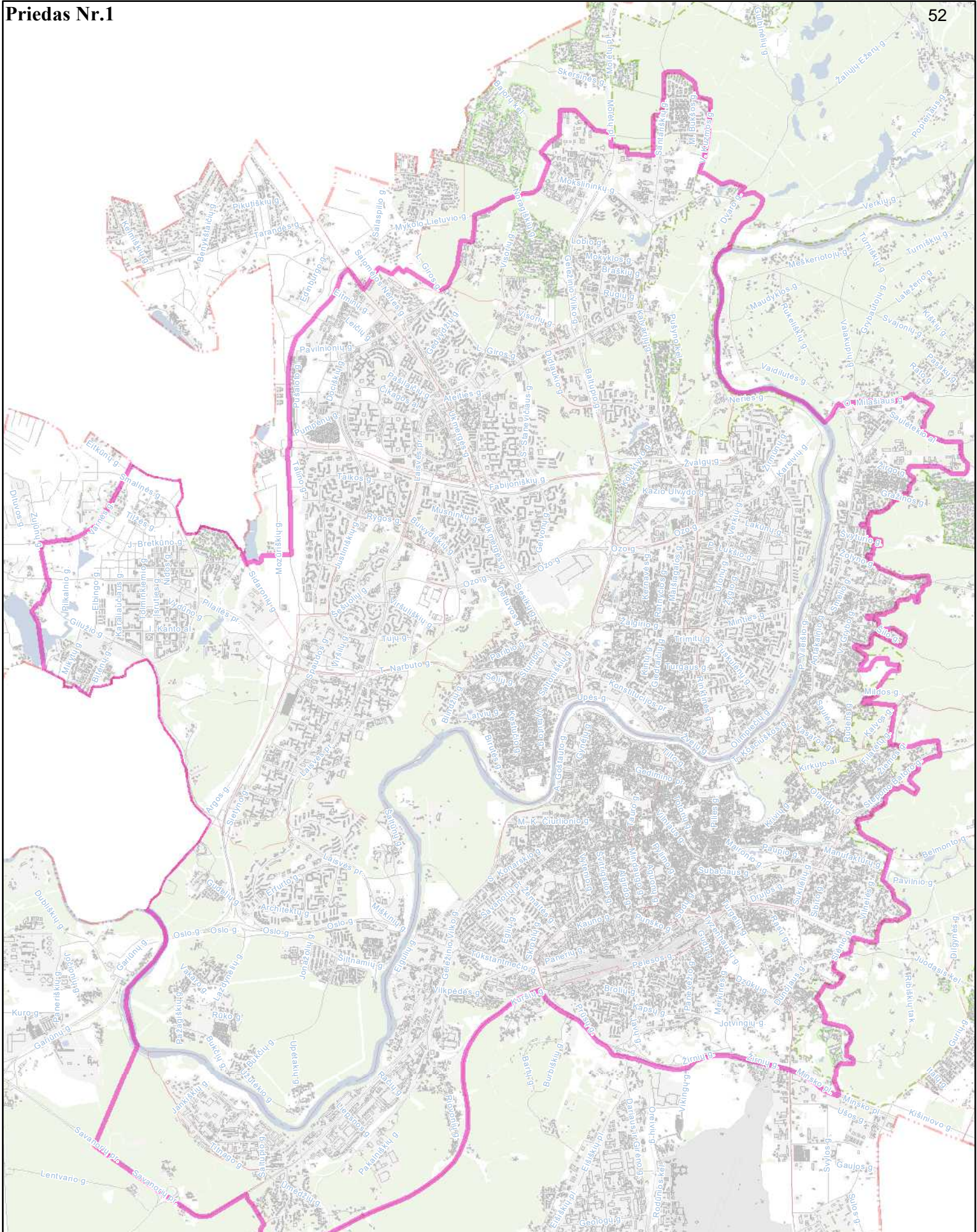
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);


14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:




16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.




**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. SRD-01-260306-00318
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 14:40:50 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 14:40:58 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. SARD-01-260306-00356
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-06 18:13:58)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-06 18:13:58 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-68995

Parengta: 2025-07-30,
Galioja iki: 2026-07-30

Klientas: BC1, UAB

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Keturi daugiabučiai gyvenamieji namai

Objekto adresas: Gurių g. 129, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1568995

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	757	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	757	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Gurių g. 129, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliu-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą: Prijungimas galimas po prijungimo sąlygų Nr.22-80934 ir Nr.25-69796 įvykdymo.

4.1. Transformatorinėje MT1808 esamus 250 kVA galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

4.3. Transformatorinės MT1808 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT1808 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.6. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Aerouosto TP ir Kuprijoniškių TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Aerouosto TP ir Kuprijoniškių TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Gurių g.129, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Gurių g. 129.

Pareiškėjas: UAB "BC1".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

- REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 30,0 m³/d.; 10,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 225 m. (minimalus garantuojamas) ir 250 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą sužiedinant d110 mm Gurių g. šul. Nr. 25 (preli. tinklo koord. x=6058215, y=585760) su d160 mm Rukainių g. šul. Nr. 51 (preli. tinklo koord. x=6058057, y=585740). Poreikiui esant, šulinį išplėsti.
- Rekonstruoti privačią/esamą d63 mm atkarpa nuo šul. Nr. 1 (x=6058058, y=585740) iki šul. Nr. 51 (x=6057955, y=585922), rekonstruojant j ne mažesni nei d160 mm. Privataus tinklo statytojas Renata Leolian (Rukainių g. 104F).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Informuojame, kad laistymo skaitiklius bus leidžiama įrengti nuo 2026 m IV ketv., kai bus atlikti planuojami vandens tiekimo infrastruktūros modernizavimo darbai.

- REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų (15 l/s) gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo/rekonstruojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamo/rekonstruojamo žiedinio vandentiekio tinklo Rukainių g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis (15 l/s), bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji (Savivaldybei).

- REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 30,0 m³/d.; 10,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Rukainių g., (atstumas ~ 0,01 km).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į privačius d200 mm nuotekų tinklus Rukainių g., (atstumas ~ 0,01 km). Tinklo statytojas Renata Leolian (Rukainių g. 104F).
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų slėginių nuotekų tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Esamiems d600 mm slėginiams nuotekų tinklams sklype išlaikyti ir įforminti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
- **BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III (pasirinkus nuotekų I variantą) dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privačiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.
- **REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**
- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (raiono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Rekonstruojamai (išmontuojamai) esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų daliai pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt

- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- **REIKALAVIMAI DARBAMS:**
- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.
- **GALIOJIMAS:**
- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
- **ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**
- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Jakubka
(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Gurių g.129, Vilniuje, statybos projektas, skl. kad. Nr.0101/0158:76

Objekto adresas: Gurių g. 129, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „BC1“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-07-24

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/810**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Gurių gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 3 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

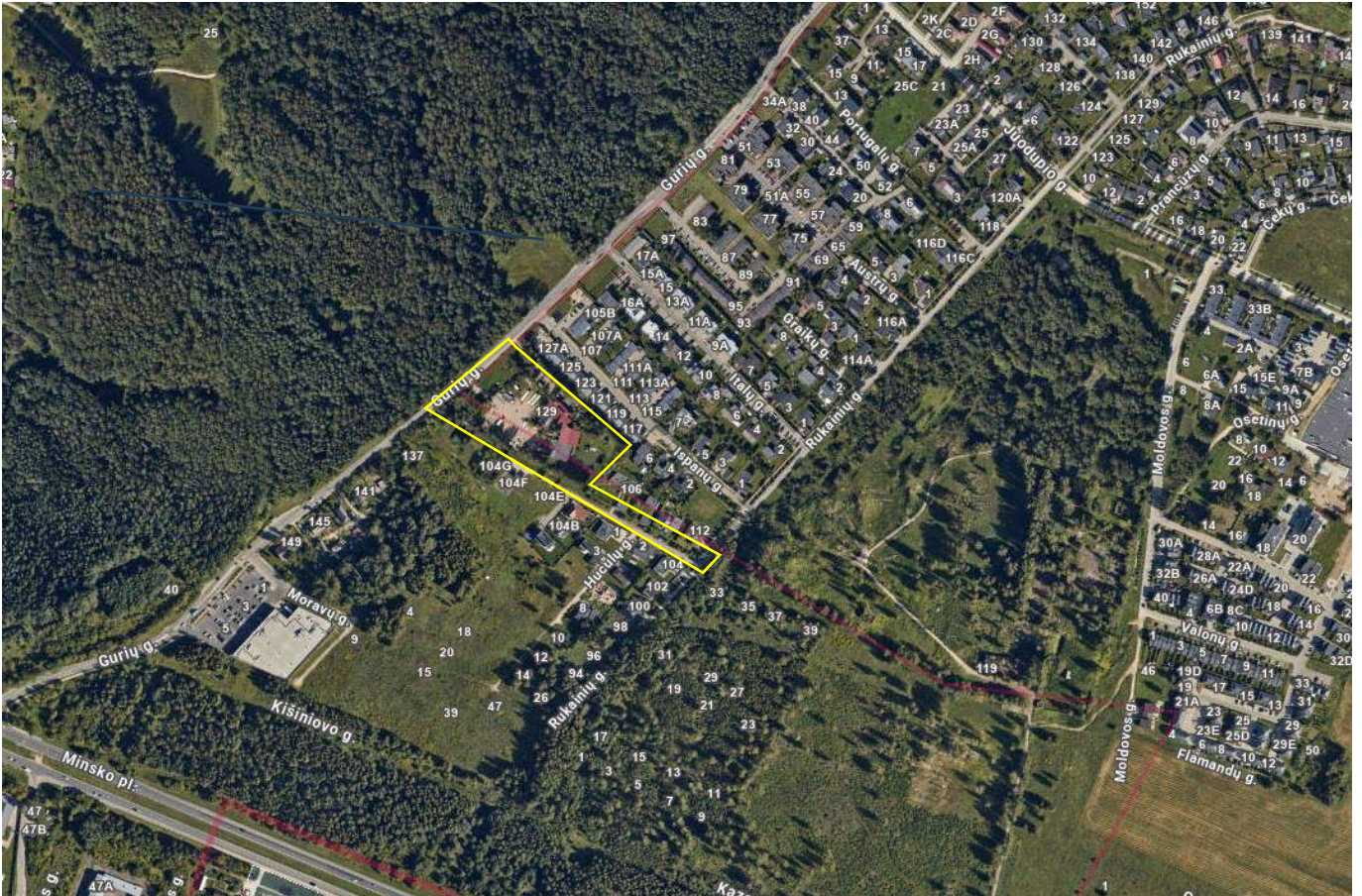
**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

Atliko:
NŽE 12
Kr. arch. Jurgita Stonkutė

2025

Objektas: inventorizuoti želdiniai Gurių g.129, Vilniuje.

Laikas: Želdinių inventorizacija atlikta 2025 m. lapkričio mėn;



Inventorizacijos vieta

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5);

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nutarimas Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos Sprendimas Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo, 2023 m. birželio 7 d. nr. 1-27

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 1 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 2 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 3 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 4 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 1 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 2 – Nestabilus medis, 3 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 4- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksnius. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puvinui, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirti. Į abiotinius veiksnių sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkluzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamienne, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknynas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026/03	3	11	0

IŠVADOS

Įvertinus Vilniaus m., Gurių g. 129 sklype ir Rukainių gatvės esamus želdinius, galima konstatuoti, kad:

1) Aptariami 175 želdiniai priklausantys 9 taksonams. Spygliuočių yra 56 vnt., kietųjų lapuočių - 110 vnt. , minkštųjų lapuočių - 9 vnt.

2) vidutinis visų vertintų medžių aukštis – 13,6 m (nuo 3 iki 19 m H), vidutinis skersmuo – 26,5 cm (nuo 6 iki 46 cm D).

3) vertinant želdinių būklę pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomą būklės vertinimo (4 balais) metodiką, 116 medžių kamienas yra geros, 49 vnt. – patenkinamos, 10 vnt. – nepatenkinamos, 1 vnt. – blogos. Blogos būklės medį rekomenduojama šalinti - 116Gl Ø43 (4). Bendras visų želdinių būklės balas – 1,4 balai, t.y. želdinių būklė vertinamai gerai.

4) pagal „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo 5 punktą, saugotini ≥ 12 cm skersmens vertingesni medžiai. Atsižvelgint į šiuos kriterijus saugotini 166 medžiai, nesaugotini – 9 medžiai.

6) Invazinių želdinių sklype ar kelio zonoje nėra.

7) Vykdamas Vilniaus m., Gurių g. 129 ir Rukainių g. statybos darbus, apsaugant paliekamus medžius, reikėtų vadovautis gerąja tokių darbų praktika bei „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“, kurios nustato želdinių apsaugos reikalavimus, privalomus žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje;

8) vadovaujantis „Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašu“ analizuojant želdinių būklę vertinama jų fizinė ir fiziologinė būklė, želdinių poveikis aplinkai bei jų esamas žalingas poveikis ir (ar) galintis atsirasti žalingas poveikis ateityje.

Galima teigti, kad aukščiau minėti saugotini želdiniai atitinka augimo vietos ekologinėms sąlygoms, jų laja ir/ar metiniai ūgliai atitinka medžių amžių ir jų dendrometrinius parametrus.

Šie medžiai, kaip ir bet kurie kiti Vilniaus m. medžiai, prisideda prie mikroklimato optimizavimo, apsaugos nuo oro taršos, vandens ar vėjo sukeltos dirvos erozijos stabdymo, apsaugos nuo triukšmo, o aplinkos estetikai turi teigiamą poveikį.

9) Rekomenduojama maksimaliai saugoti Gurių g. 129 ir Rukainių g. kelio zonoje augančius medžius, išskyrus medžius Nr. 116Gl Ø43 (4) ir Nr. 113B Ø46 (3), kuriuos rekomenduojama šalinti dėl būklės.

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

FOTOFIKSACIJOS



1 pav. ŠR sklypo dalies beržų gojelis



2 pav. ŠR sklypo dalies medžių masyvas



3 pav. Vaizdas į PR sklypo dalies vaizdą

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	5	11	0



4 pav. ŠR sklypo kampo vaizdas



5 pav. Beržas Nr. 113B Ø46 (3) – kamienas pažeistas juodojo puvinio, rekomenduojama šalinti

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	AUKŠTIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	PASTABOS	SIŪLOMOS/ BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/ TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	15	1		monitoringas
2	2B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		monitoringas
3	3B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	16	1		monitoringas
4	4B Ø31 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.31	17	1		monitoringas
5	5P Ø39 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.39	12	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas
6	6E Ø26 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.26	15	1		monitoringas
7	7P Ø21 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	15	2	Stelbiama	monitoringas
8	8B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	15	1		monitoringas
9	9B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	14	1		monitoringas
10	10E Ø21 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.21	17	1		monitoringas
11	11P Ø22 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	17	1		monitoringas
12	12B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	17	1		monitoringas
13	13B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	17	1		monitoringas
14	14B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	17	1		monitoringas
15	15B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	1		monitoringas
16	16B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	16	1		monitoringas
17	17B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	15	1		monitoringas
18	18B Ø30 (1)	Plaukuotasis beržas	Betula pubescens	0.30	15	1		monitoringas
19	19P Ø27 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.27	15	3	Vienpusė laja, stelbiama	monitoringas
20	20B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		monitoringas
21	21B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	15	1		monitoringas
22	22P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	16	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas
23	23B Ø31 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.31	14	1		monitoringas
24	24P Ø23 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	14	2	Vienpusė laja, stelbiama	monitoringas
25	25B Ø30 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	17	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas
26	26B Ø26 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	17	1		monitoringas
27	27B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		monitoringas
28	28B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	16	1		monitoringas
29	29B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	15	1		monitoringas
30	30B Ø22 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.22	16	1		monitoringas
31	31P Ø25 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	16	2	Vienpusė laja, stelbiama	monitoringas
32	32B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	14	1		monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

33	33B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		monitoringas
34	34B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	16	1		monitoringas
35	35B Ø28 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	15	1		monitoringas
36	36B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	16	1		monitoringas
37	37P Ø30 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	16	1		monitoringas
38	38P Ø29 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	11	2	Kreivas, dvišakis kamienas	monitoringas
39	39B Ø30 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	16	2	Kreivas kamienas	monitoringas
40	40P Ø31 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.31	16	2	Dvišakis kamienas	monitoringas
41	41P Ø27 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.27	9	1		monitoringas
42	42B Ø33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	14	2		monitoringas
43	43P Ø33 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.33	14	1		monitoringas
44	44B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.27	12	1		monitoringas
45	45P Ø24 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	12	3	Dvišakis, kreivas kamienas	monitoringas
46	46B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.40	16	1		monitoringas
47	47B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	17	1		monitoringas
48	48B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	17	1		monitoringas
49	49B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	16	1		monitoringas
50	50B Ø35 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.35	17	2	Dvišakis kamienas, pasvirimas 10° laipsnių	monitoringas
51	51B Ø34 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	17	2	Kamieno pažeidimai, pasvirimas 10° laipsnių	monitoringas
52	52B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	1		monitoringas
53	53B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	17	1		monitoringas
54	54B Ø24 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	17	2	Stelbiamas	monitoringas
55	55B Ø40 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.40	17	1		monitoringas
56	56B Ø21 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	14	1		monitoringas
57	57B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		monitoringas
58	58B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	1		monitoringas
59	59B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	17	1		monitoringas
60	60B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	17	1		monitoringas
61	61B Ø35,33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.35	17	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas, surišti
62	62P Ø24 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	17	3	Stelbiama	monitoringas
63	63B Ø20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20	15	1		monitoringas
64	64P Ø24 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	16	1		monitoringas
65	65B Ø40 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.40	16	1		monitoringas
66	66B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		monitoringas
67	67P Ø30 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	7	2	Po laidais	monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

68	68P Ø30 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	15	2	Vienpusė laja	monitoringas
69	69B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	15	1		monitoringas
70	70B Ø39 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.39	17	1		monitoringas
71	71P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	17	2	Vienpusė laja, stelbiama	monitoringas
72	72B Ø20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20	13	1		monitoringas
73	73P Ø20 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	13	1		monitoringas
74	74B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	14	1		monitoringas
75	75GI Ø29 (1)	Svyruoklinis gluosnis	Salix babylonica	0.29	8	1	Pasvirimas 10° laipsnių	monitoringas
76	76B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	15	1		monitoringas
77	77B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	17	1		monitoringas
78	78B Ø38 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.38	17	1	Kitas	monitoringas
79	79B Ø37 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.37	18	1		monitoringas
80	80P Ø24 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	17	3	Vienpusė laja, nustelbta	monitoringas
81	81B Ø20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20	18	1		monitoringas
82	82B Ø36 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.36	17	1		monitoringas
83	83B Ø36 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.36	16	1		monitoringas
84	84KI Ø37 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.37	17	2		monitoringas
85	85B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	17	1		monitoringas
86	86B Ø24 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	17	2	Pažeistas kamienas	monitoringas
87	87B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.27	16	1		monitoringas
88	88KI Ø26 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.26	17	2	Vienpusė laja	monitoringas
89	89B Ø20,20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20, 0.20	16	1		monitoringas
90	90B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	16	1		monitoringas
91	91P Ø25 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	13	1		monitoringas
92	92E Ø24 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.24	8	1		monitoringas
93	93P Ø22 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	12	2		monitoringas
94	94B Ø21 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	15	1		monitoringas
95	95B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		monitoringas
96	96B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	17	1		monitoringas
97	97P Ø24 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	16	1		monitoringas
98	98B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	16	1		monitoringas
99	99P Ø26 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.26	11	2	Stelbiama, pasvirimas 5° laipsniai	monitoringas
100	100P Ø25 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	14	1		monitoringas
101	101P Ø37 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.37	19	1		monitoringas
102	102E Ø25 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.25	14	1		monitoringas
103	103E Ø33 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.33	16	1		monitoringas
104	104P Ø37 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.37	11	2		monitoringas
105	105B Ø29 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	17	2		monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

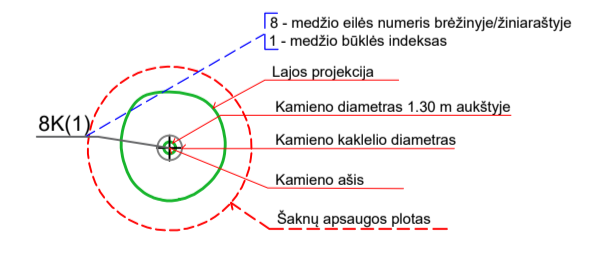
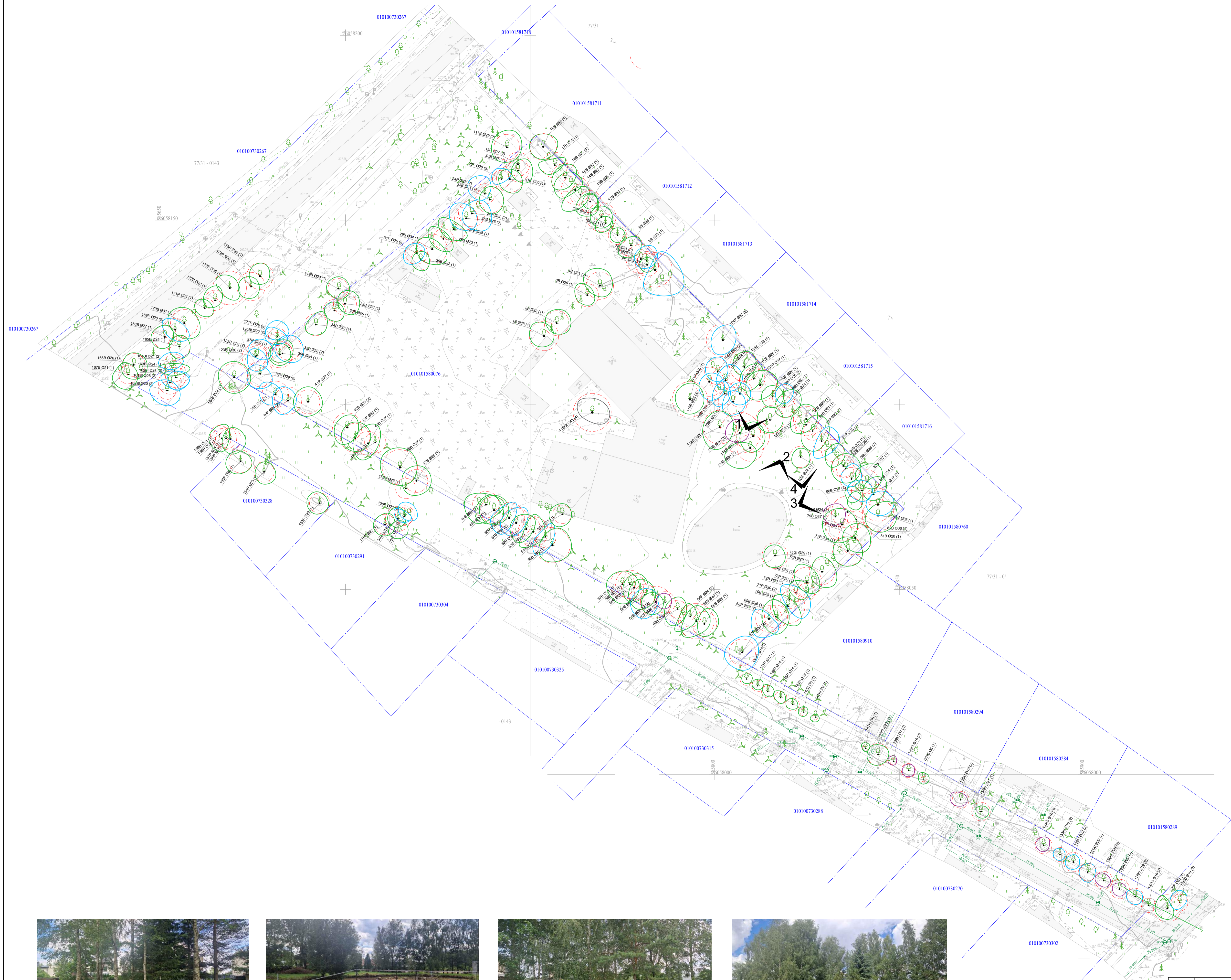
106	106B Ø32 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
107	107B Ø30 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	19	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
108	108B Ø33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	19	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
109	109B Ø26 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	19	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
110	110B Ø33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	19	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
111	111P Ø40 (1)	Pušis	Pinus	0.40	16	1	Kamieno pažeidimai	monitoringas
112	112B Ø38 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.38	19	1		monitoringas
113	113B Ø46 (3)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.46	18	3	Kamieno pažeidimas, gali skilti	rekomenduojama šalinti
114	114B Ø37 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.37	18	1		monitoringas
115	115B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	16	1	Kamieno pažeidimai	monitoringas
116	116GI Ø43 (4)	Svyruoklinis gluosnis	Salix babylonica	0.43	8	4	Pasvirimas 30° laipsnių, vienpusė laja, lūžęs	rekomenduojama šalinti
117	117B Ø29 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	15	2	Pasvirimas 5 laipsniai°	monitoringas
118	118B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	15	1		monitoringas
119	119B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	14	1		monitoringas
120	120BI Ø20 (2)	Blindė	Salix caprea	0.20	13	2	Vienpusė laja	monitoringas
121	121P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	13	2	Vienpusė laja	monitoringas
122	122B Ø23 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	13	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
123	123BI Ø30 (2)	Blindė	Salix caprea	0.30	14	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
124	124B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	16	1		monitoringas
125	125KI Ø19 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.19	8	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
126	126P Ø31 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.31	8	1		monitoringas
127	127KI Ø16 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.16	7	2		monitoringas
128	128KI Ø19 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.19	8	2		monitoringas
129	129KI Ø22 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.22	8	3	Kamieno pažeidimai	monitoringas
130	130KI Ø20 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.20	9	3	Kamieno pažeidimai	monitoringas
131	131KI Ø20 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.20	7	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
132	132KI Ø22 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.22	6	2		monitoringas
133	133KI Ø16 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.16	4	2		monitoringas
134	134KI Ø19 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.19	4	3	Kamieno pažeidimai	monitoringas
135	135KI Ø21 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.21	5	1		monitoringas
136	136KI Ø19 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.19	6	3		monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

137	137KI Ø6 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.06	6	1		monitoringas
138	138KI Ø16 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.16	6	3	Kamieno pažeidimai	monitoringas
139	139KI Ø7 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.07	4	3	Kreivas, paliegęs	monitoringas
140	140KI Ø25 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.25	8	1		monitoringas
141	141KI Ø6 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.06	3	1	Rutuliškos f. laja	monitoringas
142	142KI Ø6 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.06	3	1	Rutuliškos f. laja	monitoringas
143	143E Ø8 (1)	Dygioji eglė	Picea pungens	0.08	3	1		monitoringas
144	144P Ø15 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.15	3	1		monitoringas
145	145P Ø14 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.14	3	1		monitoringas
146	146P Ø13 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.13	3	1		monitoringas
147	146P Ø14 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.14	3	1		monitoringas
148	147KI Ø14(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.14	4	1		monitoringas
148	148P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	7	1		monitoringas
149	149P Ø28 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.28	9	2		monitoringas
150	150P Ø21 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	9	2		monitoringas
151	151P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	7	2		monitoringas
152	152P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	8	1		monitoringas
153	153P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	11	1		monitoringas
154	154P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	9	1		monitoringas
155	155P Ø26 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.26	10	1		monitoringas
156	156P Ø25 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	9	1		monitoringas
157	157P Ø24 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	9	1		monitoringas
158	158P Ø22 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	9	1		monitoringas
159	159B Ø21 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	9	1		monitoringas
160	160BI Ø20 (2)	Blindė	Salix caprea	0.20	14	2		monitoringas
161	161BI Ø26 (2)	Blindė	Salix caprea	0.26	14	2		monitoringas
162	162BI Ø23 (2)	Blindė	Salix caprea	0.23	19	2		monitoringas
163	163BI Ø24 (1)	Blindė	Salix caprea	0.24	19	1		monitoringas
164	164BI Ø21 (2)	Blindė	Salix caprea	0.21	12	2		monitoringas
165	165B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		monitoringas
166	166B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	17	1		monitoringas
167	167B Ø21 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	16	1		monitoringas
168	168B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.27	18	1		monitoringas
169	169P Ø26 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.26	18	2		monitoringas
170	170B Ø31 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.31	17	1		monitoringas
171	171P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	11	1		monitoringas
172	172B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	15	1		monitoringas
173	173P Ø38 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.38	11	1		monitoringas
174	174P Ø32 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.32	9	1		monitoringas
175	175P Ø30 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	8	1		monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



- SUTARTINAI ŽEMĖLAIS
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - 2 - PATENKINAMAS BŪKLĖS MEDIS
 - 3 - NEPATENKINAMAS BŪKLĖS MEDIS
 - 4 - ILGOSIOS BŪKLĖS MEDIS
 - 5 - ŽUVUS MEDIS

INVENTORIZUOTI 175 ŽELDINIAI.
 ŽELDYNAS MĖRŠRIOS RŪŠNĖS SUDETIES.
 INVENTORIZUOTI 9 FAKSONŲ ŽELDINIŲ.
 BENDRA ŽELDINIŲ BŪKLĖ VERTINAMA GERAI - 1.4 BALAIS



Kval. patv. dok. Nr.		Statinio pavadinimas:	
NZE12		GURIJŲ G. 129, VILNIUJE. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	
Kr. arch.	Jurgita Stonkutė	2026	Brėžinio pavadinimas:
Kalba: LT		Želdinių inventORIZACIJA M 1:500	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		UAB "HILTUS"	0
Documento žymus:		2026/01-INV	Lapas
		1	Lapų
		1	1



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

JURGITA STONKUTĖ

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos pažymėjimas)

**NEPRIKLAUSOMO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ EKSPERTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-04

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keliamus nepriklausomam želdynų ir želdinių ekspertui, ir turi teisę atlikti želdynų ir želdinių būklės ekspertizę.

Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė

Milda Račienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas (jurgasv@gmail.com)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. (26)-NŽE-12
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILDA RAČIENĖ, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:52:08
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 13:52:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 - 2024-09-20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:57:25
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-04-12 13:59:05
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-12 atspausdino Danguolė Petravičienė
Paieškos nuoroda	



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė



ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 003/2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

Jurgitai Stonkutei

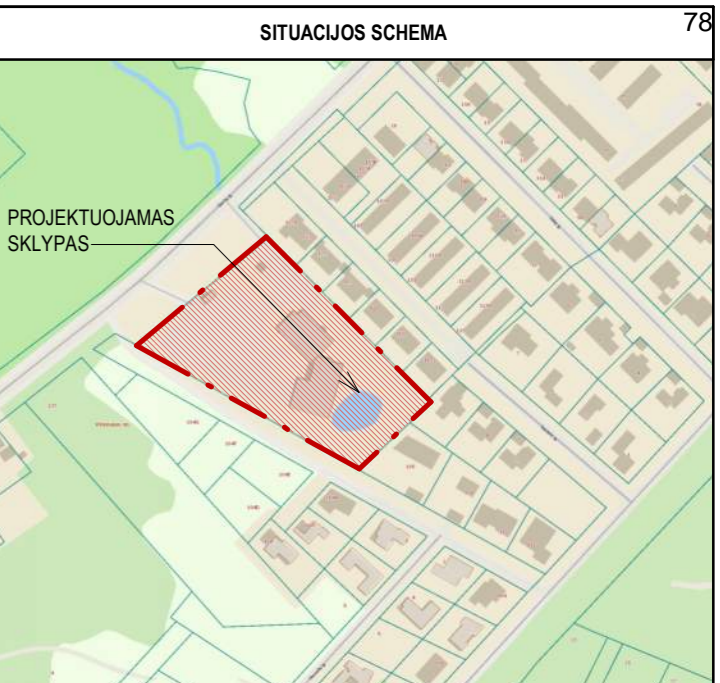
Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. IC-5 369 pagrindu.
Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki

RAŠTO DIREKTORIUS

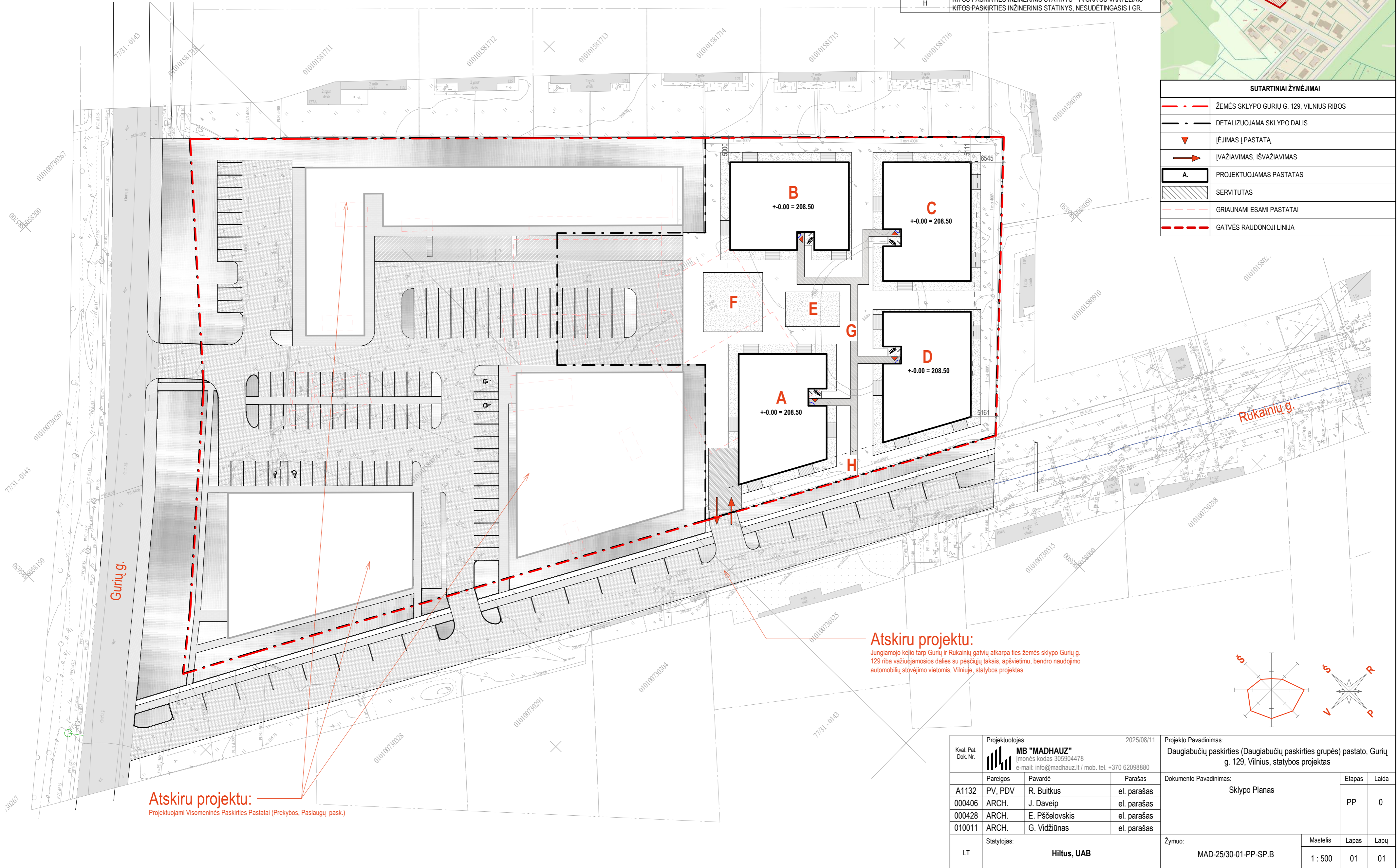
Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI - KOMERCINĖ PASKIRTIS			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI - GYVENAMOJI PASKIRTIS		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo plotas	13538	m ²	Sklypo plotas	13538	m ²
Komercinės paskirties sklypo plotas	8659.82	m ²	Gyvenamosios paskirties sklypo plotas	4878.17	m ²
Komercinės paskirties užstatymo plotas	3143.58	m ²	Gyvenamosios paskirties užstatymo plotas	1835.11	m ²
Užstatymo tankis	36.30	%	Užstatymo tankis	37.61	%
Komercinės paskirties bendrasis plotas	6170.00	m ²	Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas	3816.24	m ²
Užstatymo intensyvumas	71.24	%	Užstatymo intensyvumas	78.23	%
Komercinės paskirties apželdintas sklypo plotas	1731.97	m ²	Gyvenamosios paskirties apželdintas sklypo plotas	1464.02	m ²
Apželdinta sklypo dalis	20.00	%	Apželdinta sklypo dalis	30.00	%
Antžeminės Automobilų Stovėjimo Vietos	89	-	Antžeminės Dviračių Stovėjimo Vietos	12	-
			Antžeminės Automobilų Stovėjimo Vietos	10	-
			Požeminės Automobilų Stovėjimo Vietos	79	-
			Vaikų Žaidimų Aikštelės Plotas	77.00	m ²

EKSPLIKACIJA	
A	DAUGIABUTIS NAMAS GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGASIS, NAUJO STATINIO STATYBA
B	DAUGIABUTIS NAMAS GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGASIS, NAUJO STATINIO STATYBA
C	DAUGIABUTIS NAMAS GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGASIS, NAUJO STATINIO STATYBA
D	DAUGIABUTIS NAMAS GYVENAMASIS PASTATAS, YPATINGASIS, NAUJO STATINIO STATYBA
E	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
F	APSIKIMIMO AIKŠTELĖ 12 x 12 M KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGASIS I GR.
G	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PEŠČIŲŲ TAKAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGASIS II GR.
H	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - TVORA SU VARTELIAIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTINGASIS I GR.

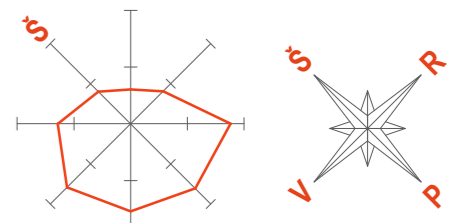


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO GURIŲ G. 129, VILNIUS RIBOS
	DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SERVITUTAS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	GATVĖS RAUDONQJI LINIJA

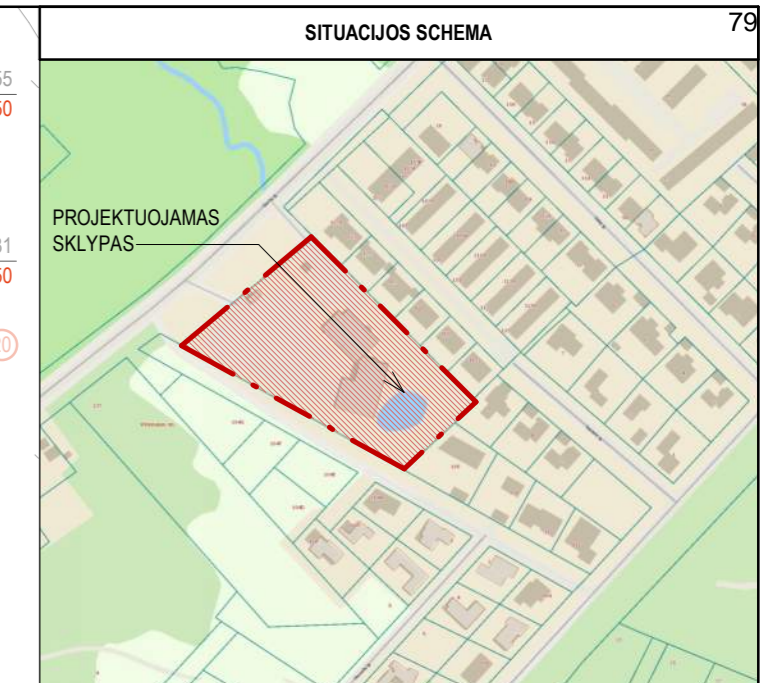
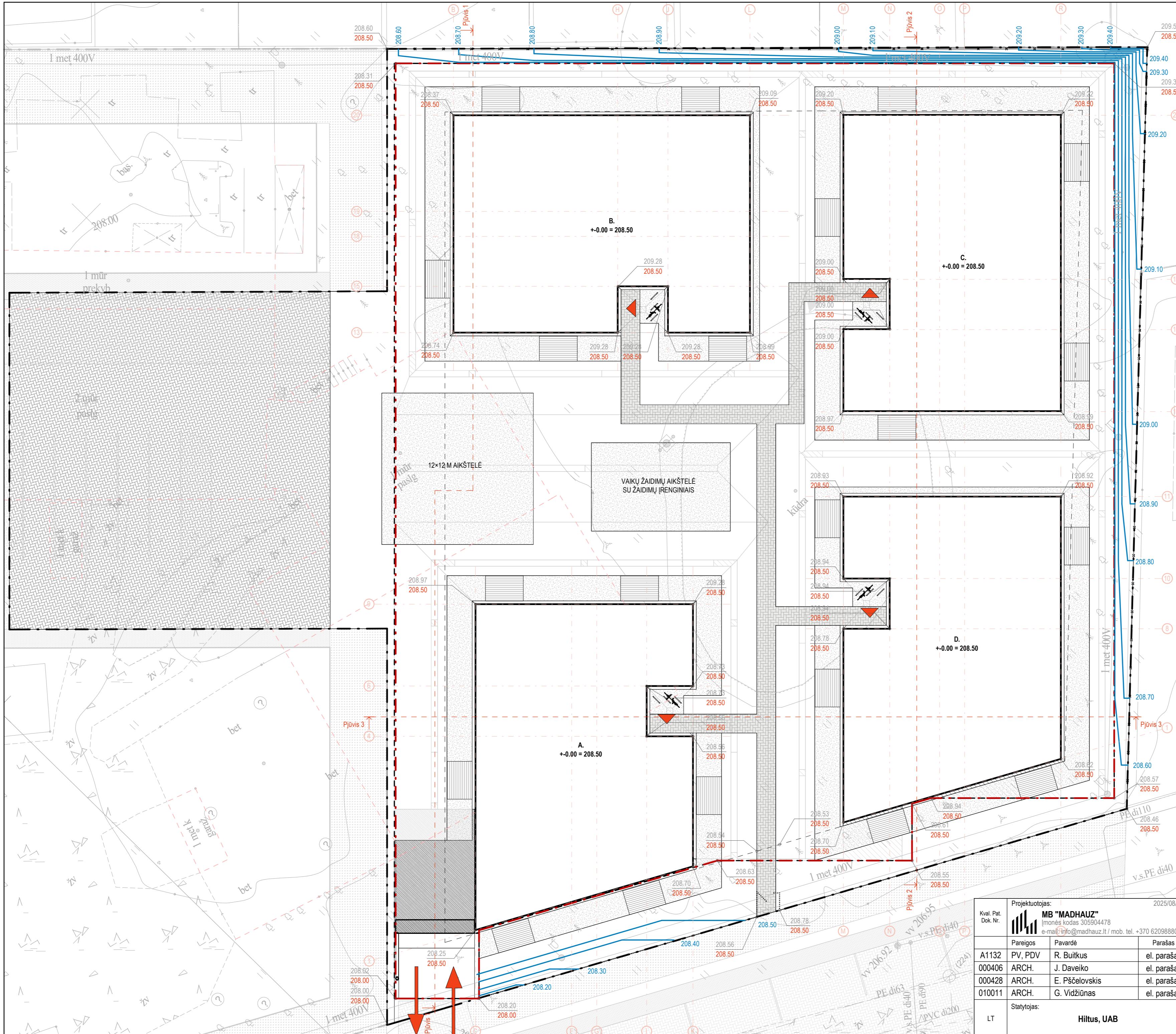


Atskiru projektu:
Projektuojami Visomeninės Paskirties Pastatai (Prekybos, Paslaugų pask.)

Atskiru projektu:
Jungiamojo kelio tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpa ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba važiuojamosios dalies su pėsčiųjų takais, apšvietimu, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas



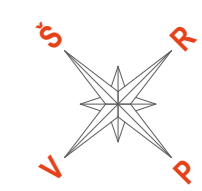
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/08/11		Projekto Pavadinimas: Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Sklypo Planas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Etapas	Laida	
000406	ARCH.	J. Daveip	el. parašas	PP	0	
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas			
LT	Statytojas: Hiltus, UAB		Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SP-B		Mastelis	Lapas Lapų
					1 : 500	01 01



SUTARTINIAI ŪMĖJIMAI

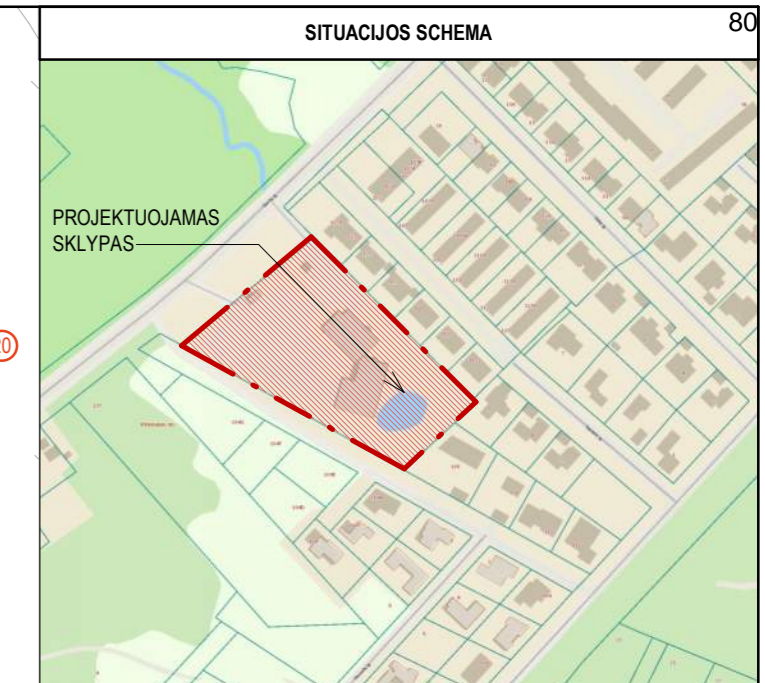
	DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	171.25 ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
	171.30 PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
	SERVITUTAS
	RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ

- PASTABOS**
- PASTATŲ VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 - DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
 - PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DEL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



Projektuotojas: Kval. Pat. Dok. Nr. MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880	2025/08/11	
Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus
000406	ARCH.	J. Daveiko
000428	ARCH.	E. Pščelovskis
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas
Statytojas:	Hiltus, UAB	
LT		

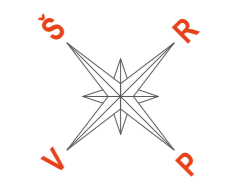
Projekto Pavadinimas: Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas	Etapas	Laida
Dokumento Pavadinimas: Sklypo Vertikalus Planas (Aukščių) Planas	PP	0
Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SP-B	Mastelis	Lapas Lapų
	1:200	01 01



SUTARTINIAI ŪMĖJIMAI

— · — ·	DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS
▼	ĮĖJIMAS PASTATŲ
▶	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
+	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOS DALIES TRINKELIŲ DANGA
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA ŽVIRGŽDO DANGA
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA TERASINIŲ MEDINIŲ LENTŲ DANGA
[Pattern]	AŽŪRINĖS BETONO PLYTELĖS APŽELDINTOS VEJA
[Symbol]	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
[Symbol]	SERVITUTAS
- - -	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL TPD
- - -	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA

- PASTABOS**
- PASTATŲ VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 - DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI | GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS;
 - PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



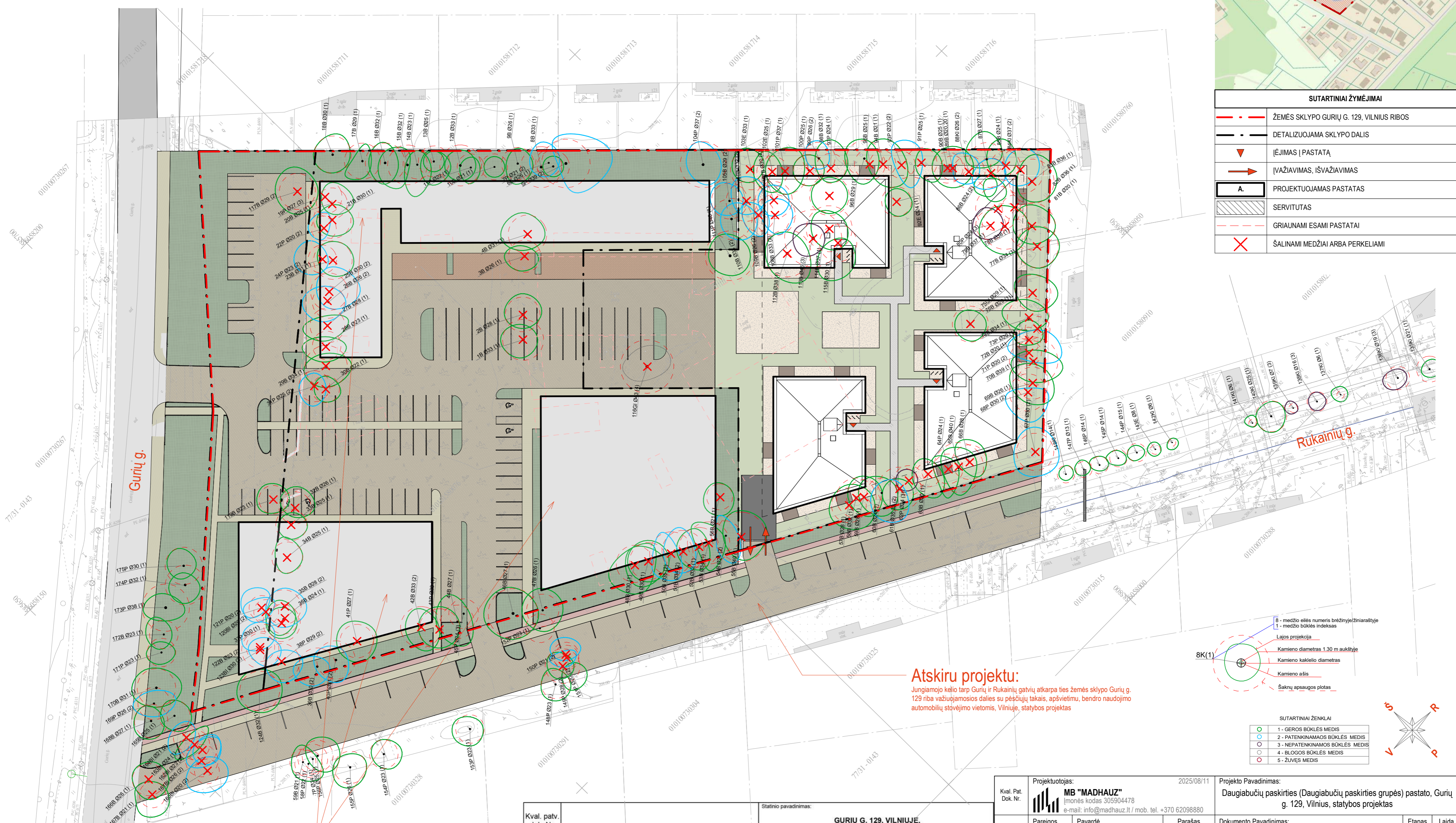
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ"		2025/08/11
	Išmonės kodas 305904478		
	e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		
	Pareigos	Pavardė	Parašas
	A1132	PV, PDV	R. Butkus
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas
LT	Statytojas: Hiltus, UAB		Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SP-B

Projekto Pavadinimas: Daugiaabučių paskirties (Daugiaabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas			
Dokumento Pavadinimas: Sklypo Sutvarkymo (Aplinkotvarkos) Planas		Etapas	Laida
		PP	0
Mastelis: 1:200		Lapas: 01	Lapų: 01



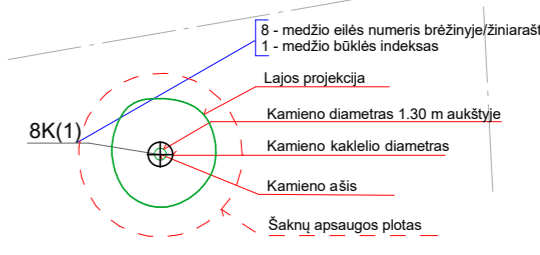
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŽEMĖS SKLYPO GURIŲ G. 129, VILNIUS RIBOS
	DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SERVITUTAS
	GRIAUAMI ESAMI PASTATAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI ARBA PERKELIAMI



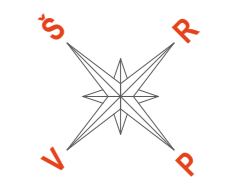
Atskiru projektu:
 Projektuojami Visumininės Paskirties Pastatai (Prekybos, Paslaugų pask.)

Atskiru projektu:
 Jungiamojo kelio tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpa ties žemės sklypu Gurių g. 129 riba važiuojamosios dalies su pėsčiųjų takais, apšvietimu, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - PATENKINAMAS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMAS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
	5 - ŽUVĘS MEDIS

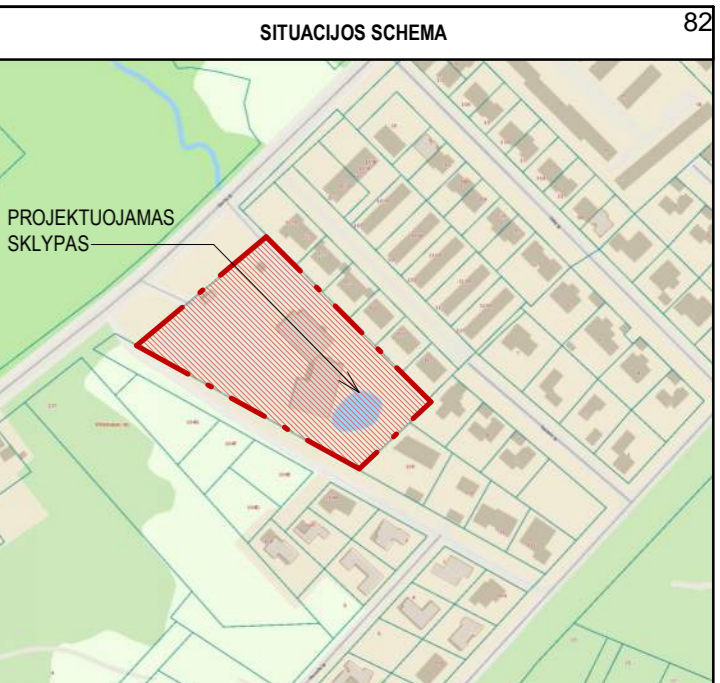


Kval. patv. dok. Nr.	Statinio pavadinimas: GURIŲ G. 129, VILNIUJE, ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA			
NŽE12	Kr. arch.	Jurgita Stonkutė	2026	Brežinio pavadinimas: Želdinių inventORIZACIJA M 1:500
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "HILTUS"	Dokumento žymuo: 2026/01-INV	Lapas 1	Lapų 1

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880	2025/08/11
A1132	Pareigos PV, PDV	Pavardė R. Butkus
000406	ARCH.	J. Daveiko
000428	ARCH.	E. Pščelovskis
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas
LT	Statytojas: Hiltus, UAB	

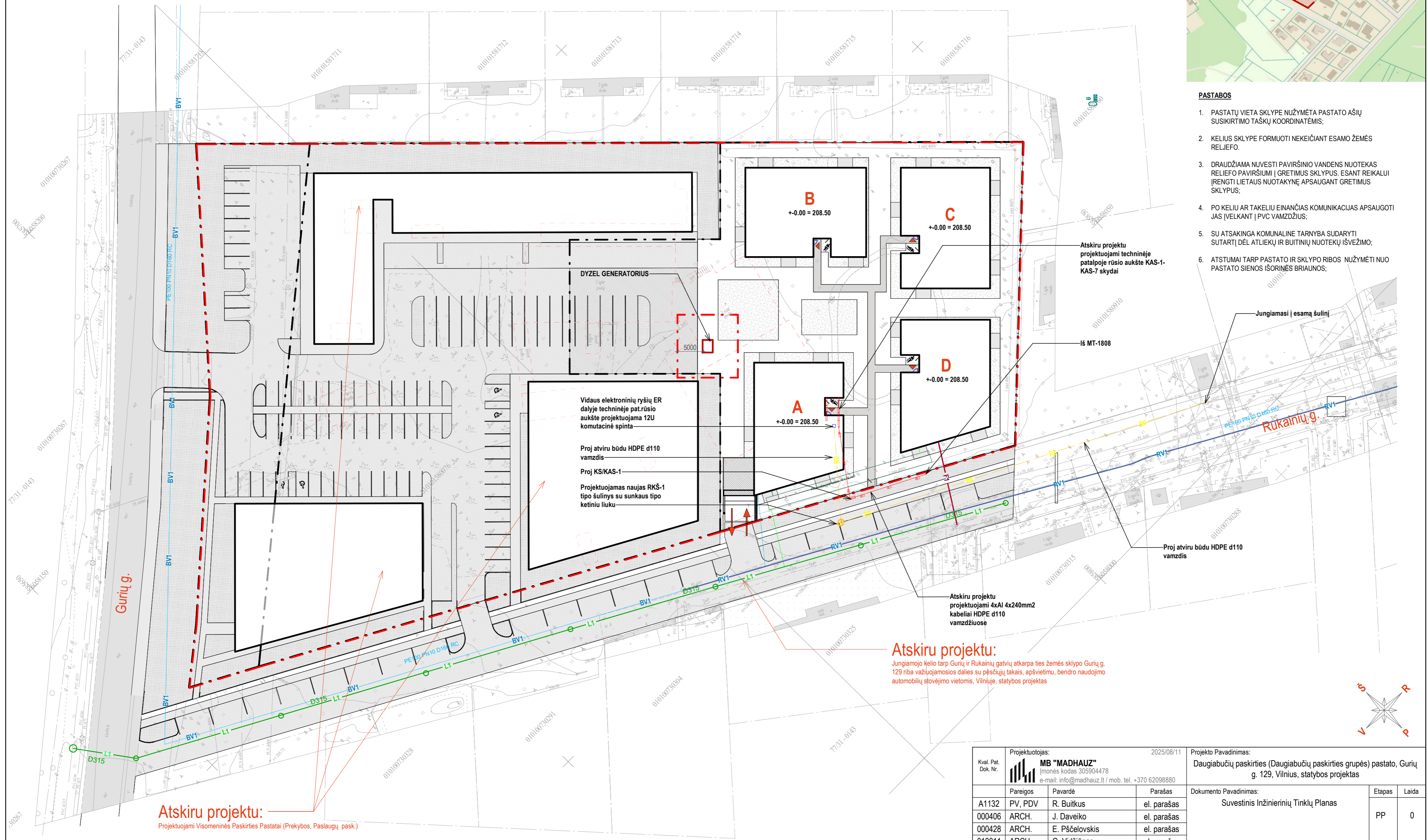
Projekto Pavadinimas: Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas	Etapas PP	Laida 0
Dokumento Pavadinimas: Apželdinimo planas	Mastelis 1:500	Lapas 01
Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SP-B	Lapų 01	

SUTARTINIAI ŪMĖJIMAI			
	ŽEMĖS SKLYP GURIŲ G. 129, VILNIUS RIBOS		ESAMAS ELEKTROS KABELIS (0.4 Kv)
	DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS		APSAUGOS ZONOS - VANDENTIEKIO TINKLAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS		APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS ĮVADO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		APSAUGOS ZONOS - DUJOS
	RAUDONOJI GATVĖS LINIJA		APSAUGOS ZONOS - RYŠIAI
	VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA		SERVITUTAS
			REKONSTRUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
			PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IŠVADAI
			PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
			PROJEKTUOJAMAS 4XAL 4X95MM2 KABELIAI HDPE D110 VAMZDŽIUOSE
			PROJEKTUOJAMAS ATVIRU BŪDU HDPE D110 VAMZDIS
			PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI



PASTABOS

- PASTATŲ VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
- DRAUŽIAMA NEVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
- ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;

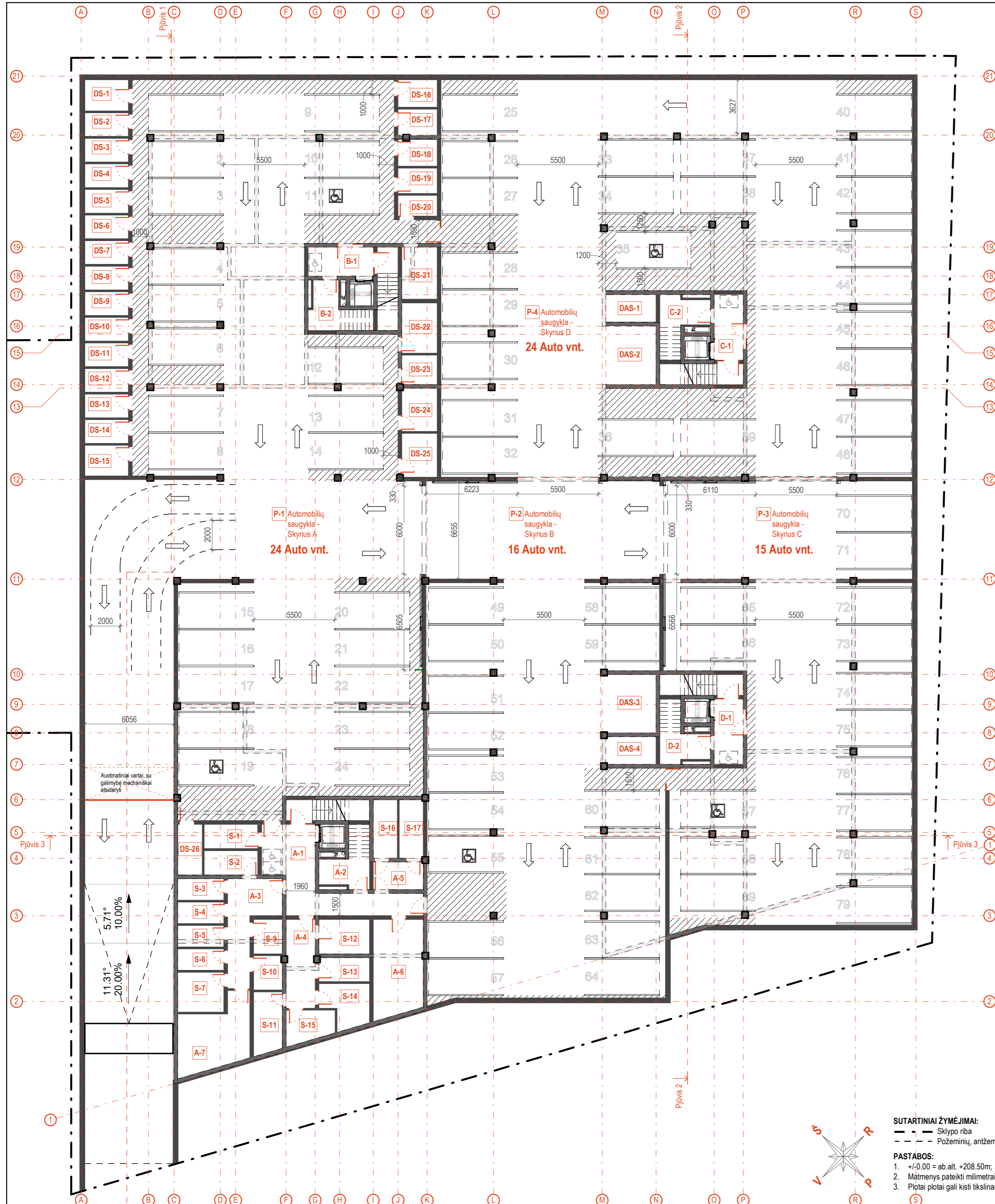


Atskiru projektu:
 Projektuojami Visomeninės Paskirties Pastatai (Prekybos, Paslaugų pask.)

Atskiru projektu:
 Jungiamojo kelio tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpa ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba važiuojamosios dalies su pėsčiųjų takais, apšvietimu, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2025/08/11	Projekto Pavadinimas:	Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas					
		MB "MADHAUZ"	Įmonės kodas 305904478	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida			
			e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880				Suvestinis Inžinierių Tinklų Planas	PP	0
	Pareigos	Pavardė	Parašas						
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas						
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas						
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas						
LT	Statytojas:	Hiltus, UAB	Žymuo:	MAD-25/30-01-PP-SP-B	Mastelis	Lapas	Lapų		
					1 : 500	01	01		



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A-1	Lifto holas	28.92 m ²
A-2	Techninė pat.	9.69 m ²
A-3	Koridorius	16.71 m ²
A-4	Koridorius	11.74 m ²
A-5	Koridorius	6.34 m ²
A-6	Įvado patalpa	21.83 m ²
A-7	Šilumos punktas	20.48 m ²
B-1	Lifto holas	8.68 m ²
B-2	Techninė pat.	9.69 m ²
C-1	Lifto holas	8.74 m ²
C-2	Techninė pat.	9.67 m ²
D-1	Lifto holas	8.64 m ²
D-2	Techninė pat.	9.69 m ²
DAS-1	Dviriačių atvira saugykla	6.38 m ²
DAS-2	Dviriačių atvira saugykla	13.61 m ²
DAS-3	Dviriačių atvira saugykla	14.82 m ²
DAS-4	Dviriačių atvira saugykla	6.94 m ²
DS-1	Privati dviračių saugykla	6.23 m ²
DS-2	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-3	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-4	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-5	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-6	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-7	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-8	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-9	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-10	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-11	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-12	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-13	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-14	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-15	Privati dviračių saugykla	6.13 m ²
DS-16	Privati dviračių saugykla	4.93 m ²
DS-17	Privati dviračių saugykla	4.74 m ²
DS-18	Privati dviračių saugykla	4.73 m ²
DS-19	Privati dviračių saugykla	4.56 m ²
DS-20	Privati dviračių saugykla	3.69 m ²
DS-21	Privati dviračių saugykla	8.45 m ²
DS-22	Privati dviračių saugykla	8.13 m ²
DS-23	Privati dviračių saugykla	4.76 m ²
DS-24	Privati dviračių saugykla	7.00 m ²
DS-25	Privati dviračių saugykla	7.09 m ²
DS-26	Privati dviračių saugykla	5.69 m ²
P-1	Automobilių saugykla - Skyrius A	948.97 m ²
P-2	Automobilių saugykla - Skyrius B	532.34 m ²
P-3	Automobilių saugykla - Skyrius C	465.53 m ²
P-4	Automobilių saugykla - Skyrius D	799.28 m ²
S-1	Sandėliukas	5.98 m ²
S-2	Sandėliukas	5.98 m ²
S-3	Sandėliukas	4.53 m ²
S-4	Sandėliukas	4.53 m ²
S-5	Sandėliukas	4.53 m ²
S-6	Sandėliukas	4.53 m ²
S-7	Sandėliukas	8.44 m ²
S-9	Sandėliukas	4.52 m ²
S-10	Sandėliukas	4.46 m ²
S-11	Sandėliukas	7.98 m ²
S-12	Sandėliukas	7.99 m ²
S-13	Sandėliukas	5.53 m ²
S-14	Sandėliukas	8.63 m ²
S-15	Sandėliukas	6.73 m ²
S-16	Sandėliukas	6.43 m ²
S-17	Sandėliukas	6.42 m ²
Bendras Plotas		3193.60 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - - - Sklypo riba
 - - - Požeminių, antžeminių patalpų kontūras

PASTABOS:
 1. +/-0.00 = ab. alt. +208.50m;
 2. Mėtmenys pateikti milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
 3. Plotai plotai gali kisti tikslinant inžinerinius sprendinius TDP studijoje.



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2025/08/11	Projekto Pavadinimas:	Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Dokumento Pavadinimas:	Rūsio planas	Etapas Laida	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Mastelis Lapas Lapų	PP 0	
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus			el. parašas
	000406	ARCH.	J. Daveiko			el. parašas
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis			el. parašas
	010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas		
LT	Statytojas:	Hiltus, UAB	Žymuo:	MAD-25/30-01-PP-SA.B	1 : 200 01 01	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A			B			C			D		
K-2	Lifto holas	31.19 m ²	K-2	Lifto holas	31.05 m ²	K-3	Lifto holas	31.10 m ²	K-2	Lifto holas	31.21 m ²
21			21			21			21		
1	Holas	3.64 m ²	1	Holas	3.64 m ²	1	Holas	3.64 m ²	1	Holas	3.64 m ²
2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²	2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²	2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²	2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²
3	Miegamasis	9.18 m ²	3	Miegamasis	9.18 m ²	3	Miegamasis	9.18 m ²	3	Miegamasis	9.18 m ²
4	San. mazgas	4.01 m ²	4	San. mazgas	4.01 m ²	4	San. mazgas	4.01 m ²	4	San. mazgas	4.01 m ²
34.82 m ²			34.82 m ²			34.82 m ²			34.82 m ²		
22			22			22			22		
1	Holas	2.03 m ²	1	Holas	4.32 m ²	1	Holas	4.32 m ²	1	Holas	5.74 m ²
2	Svetainė, virtuvė	20.73 m ²	2	Svetainė, virtuvė	25.22 m ²	2	Svetainė, virtuvė	25.22 m ²	2	Svetainė, virtuvė	28.04 m ²
3	Miegamasis	12.43 m ²	3	Miegamasis	10.89 m ²	3	Miegamasis	10.89 m ²	3	Miegamasis	11.00 m ²
4	San. mazgas	5.05 m ²	4	Kambarys	12.49 m ²	4	Kambarys	12.49 m ²	4	Kambarys	8.79 m ²
40.24 m ²			58.59 m ²			58.59 m ²			59.21 m ²		
23			23			23			23		
1	Holas	8.58 m ²	1	Holas	9.41 m ²	1	Holas	9.41 m ²	1	Holas	5.20 m ²
2	Svetainė, virtuvė	22.00 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.59 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.59 m ²	2	Svetainė, virtuvė	28.93 m ²
3	Miegamasis	10.30 m ²	3	Miegamasis	10.86 m ²	3	Miegamasis	10.86 m ²	3	Miegamasis	12.38 m ²
4	Kambarys	9.39 m ²	4	San. mazgas	5.07 m ²	4	San. mazgas	5.07 m ²	4	San. mazgas	5.67 m ²
5	San. mazgas	4.86 m ²	43.92 m ²			43.92 m ²			52.18 m ²		
55.12 m ²			24			24			24		
1	Holas	3.29 m ²	1	Holas	5.44 m ²	1	Holas	5.44 m ²	1	Holas	5.44 m ²
2	Svetainė, virtuvė	20.81 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.04 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.04 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.04 m ²
3	Boilerinė	4.01 m ²	3	San. mazgas	5.77 m ²	3	San. mazgas	5.77 m ²	3	San. mazgas	5.77 m ²
28.11 m ²			4	Miegamasis	9.40 m ²	4	Miegamasis	9.40 m ²	4	Miegamasis	9.40 m ²
25			5	Drabužinė	3.24 m ²	5	Drabužinė	3.24 m ²	5	Drabužinė	3.24 m ²
1	Holas	3.29 m ²	41.89 m ²			41.89 m ²			41.89 m ²		
2	Svetainė, virtuvė	20.81 m ²	25			25			25		
3	San. mazgas	4.01 m ²	1	Holas	6.46 m ²	1	Holas	6.46 m ²	1	Holas	7.69 m ²
28.12 m ²			2	Svetainė, virtuvė	22.68 m ²	2	Svetainė, virtuvė	22.68 m ²	2	Svetainė, virtuvė	16.17 m ²
26			3	Miegamasis	8.43 m ²	3	Miegamasis	8.43 m ²	3	Miegamasis	10.53 m ²
1	Holas	8.14 m ²	4	Drabužinė	4.88 m ²	4	Drabužinė	4.88 m ²	4	San. mazgas	5.07 m ²
2	Svetainė, virtuvė	16.17 m ²	5	Kambarys	10.08 m ²	5	Kambarys	10.08 m ²	39.45 m ²		
3	Miegamasis	10.53 m ²	6	San. mazgas	5.67 m ²	6	San. mazgas	5.67 m ²	26		
4	San. mazgas	4.64 m ²	58.20 m ²			58.20 m ²			1	Holas	4.32 m ²
39.48 m ²			26			26			2	Svetainė, virtuvė	25.22 m ²
27			1	Holas	5.47 m ²	1	Holas	5.47 m ²	3	Miegamasis	12.49 m ²
1	Holas	4.32 m ²	2	Svetainė, virtuvė	20.03 m ²	2	Svetainė, virtuvė	20.03 m ²	4	Kambarys	10.89 m ²
2	Svetainė, virtuvė	25.22 m ²	3	Miegamasis	11.57 m ²	3	Miegamasis	11.57 m ²	5	San. mazgas	5.68 m ²
3	Miegamasis	12.49 m ²	4	Kambarys	8.34 m ²	4	Kambarys	8.34 m ²	58.59 m ²		
4	Kambarys	10.89 m ²	5	San. mazgas	5.56 m ²	5	San. mazgas	5.56 m ²	317.36 m ²		
5	San. mazgas	5.68 m ²	50.98 m ²			50.98 m ²			Bendras Plotas		
58.59 m ²			319.45 m ²			319.51 m ²			1271.99 m ²		
315.68 m ²											

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - - - Sklypo riba
 - - - Požemių, antžemių patalpų kontūras

PASTABOS:
 1. +/0.00 = ab. alt. +208.50m;
 2. Matmenys pateikti milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
 3. Plotai plotai gali kisti tikslinant inžinerinius sprendinius TDP studijoje.

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2025/08/11	Projekto Pavadinimas:	
	MB "MADHAUZ" monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880	Daugiaabučių paskirties (Daugiaabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:
	A1132 PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Antro Aukšto Planas
	000406 ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	Etapas
000428 ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas	PP	
010011 ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas	Laida	
LT	Statytojas:	Hiltus, UAB	Žymuo:	Mastelis
			MAD-25/30-01-PP-SA.B	Lapas
				Lapų
			1 : 200	01
				01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A			B			C			D		
K-3	Lifto holas	30.88 m ²	K-3	Lifto holas	30.88 m ²	K-3	Lifto holas	30.88 m ²	K-3	Lifto holas	30.90 m ²
31			31			31			31		
1	Holas	3.64 m ²	1	Holas	3.64 m ²	1	Holas	3.64 m ²	1	Holas	3.64 m ²
2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²	2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²	2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²	2	Svetainė, virtuvė	17.99 m ²
3	Miegamasis	9.18 m ²	3	Miegamasis	9.18 m ²	3	Miegamasis	9.18 m ²	3	Miegamasis	9.18 m ²
4	San. mazgas	4.01 m ²	4	San. mazgas	4.01 m ²	4	San. mazgas	4.01 m ²	4	San. mazgas	4.01 m ²
32			32			32			32		
1	Holas	2.03 m ²	1	Holas	4.32 m ²	1	Holas	4.32 m ²	1	Holas	5.74 m ²
2	Svetainė, virtuvė	20.73 m ²	2	Svetainė, virtuvė	25.22 m ²	2	Svetainė, virtuvė	25.22 m ²	2	Svetainė, virtuvė	28.04 m ²
3	Miegamasis	12.43 m ²	3	Miegamasis	12.49 m ²	3	Miegamasis	12.49 m ²	3	Miegamasis	11.00 m ²
4	San. mazgas	5.05 m ²	4	Kambarys	10.89 m ²	4	Kambarys	10.89 m ²	4	Kambarys	8.79 m ²
33			33			33			33		
1	Holas	8.58 m ²	1	Holas	9.41 m ²	1	Holas	9.41 m ²	1	Holas	5.20 m ²
2	Svetainė, virtuvė	22.00 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.59 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.59 m ²	2	Svetainė, virtuvė	28.93 m ²
3	Miegamasis	10.30 m ²	3	Miegamasis	10.86 m ²	3	Miegamasis	10.86 m ²	3	Miegamasis	12.38 m ²
4	Kambarys	9.39 m ²	4	San. mazgas	5.07 m ²	4	San. mazgas	5.07 m ²	4	San. mazgas	5.67 m ²
5	San. mazgas	4.86 m ²	5	San. mazgas	5.68 m ²	5	San. mazgas	5.68 m ²	5	San. mazgas	5.64 m ²
34			34			34			34		
1	Holas	3.29 m ²	1	Holas	5.44 m ²	1	Holas	5.44 m ²	1	Holas	5.44 m ²
2	Svetainė, virtuvė	20.81 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.04 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.04 m ²	2	Svetainė, virtuvė	18.04 m ²
3	Boilerinė	4.01 m ²	3	San. mazgas	5.77 m ²	3	San. mazgas	5.77 m ²	3	San. mazgas	5.77 m ²
35			35			35			35		
1	Holas	3.29 m ²	1	Holas	6.46 m ²	1	Holas	6.46 m ²	1	Holas	7.69 m ²
2	Svetainė, virtuvė	20.81 m ²	2	Svetainė, virtuvė	22.68 m ²	2	Svetainė, virtuvė	22.68 m ²	2	Svetainė, virtuvė	16.17 m ²
3	San. mazgas	4.01 m ²	3	Miegamasis	8.43 m ²	3	Miegamasis	8.43 m ²	3	Miegamasis	10.53 m ²
36			36			36			36		
1	Holas	8.14 m ²	1	Holas	5.47 m ²	1	Holas	5.47 m ²	1	Holas	4.32 m ²
2	Svetainė, virtuvė	16.17 m ²	2	Svetainė, virtuvė	20.03 m ²	2	Svetainė, virtuvė	20.03 m ²	2	Svetainė, virtuvė	25.22 m ²
3	Miegamasis	10.53 m ²	3	Miegamasis	11.57 m ²	3	Miegamasis	11.57 m ²	3	Miegamasis	12.49 m ²
4	San. mazgas	4.64 m ²	4	Kambarys	8.34 m ²	4	Kambarys	8.34 m ²	4	Kambarys	10.89 m ²
37			37			37			37		
1	Holas	4.32 m ²	1	Holas	5.47 m ²	1	Holas	5.47 m ²	1	Holas	5.47 m ²
2	Svetainė, virtuvė	25.22 m ²	2	Svetainė, virtuvė	20.03 m ²	2	Svetainė, virtuvė	20.03 m ²	2	Svetainė, virtuvė	20.03 m ²
3	Miegamasis	12.49 m ²	3	Miegamasis	11.57 m ²	3	Miegamasis	11.57 m ²	3	Miegamasis	11.57 m ²
4	Kambarys	10.89 m ²	4	Kambarys	8.34 m ²	4	Kambarys	8.34 m ²	4	Kambarys	8.34 m ²
5	San. mazgas	5.68 m ²	5	San. mazgas	5.56 m ²	5	San. mazgas	5.56 m ²	5	San. mazgas	5.56 m ²
Bendras Plotas			Bendras Plotas			Bendras Plotas			Bendras Plotas		
315.36 m ²			319.28 m ²			319.28 m ²			1270.97 m ²		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - - - Sklypo riba
 - - - Požeminių, antžeminių patalpų kontūras

PASTABOS:
 1. +0.00 = ab. alt. +208.50m;
 2. Matmenys pateikti milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
 3. Plotai plotai gali kisti tikslinant inžinerinius sprendinius TDP studijoje.

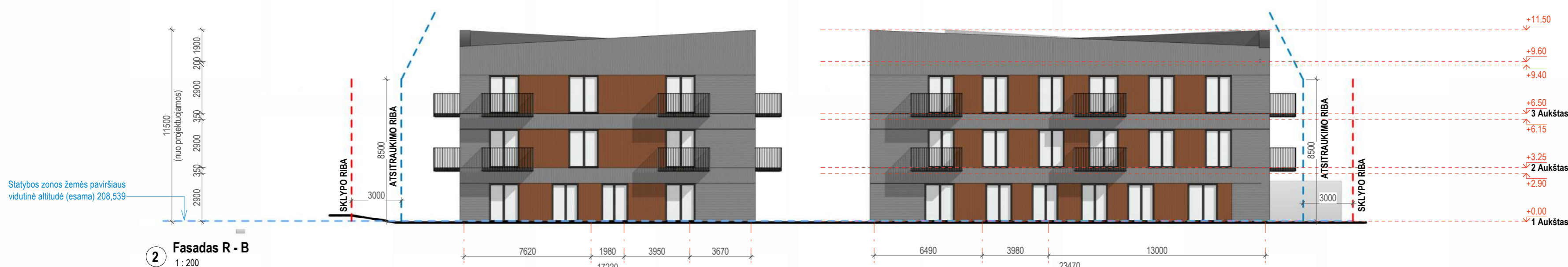
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2025/08/11	Projekto Pavadinimas:	
	MB "MADHAUZ" Imonės kodas 305904478 e-mail: info@madhaus.lt / mob. tel. +370 62098880		Daugiaabučių paskirties (Daugiaabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:
	A1132 PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Trečio Aukšto Planas
	000406 ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	Etapas
000428 ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas	PP	
010011 ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas	Laida	
LT	Statytojas:	Hiltus, UAB	Žymuo:	MAD-25/30-01-PP-SA.B
			Mastelis	Lapas
			1 : 200	01
			Lapų	01



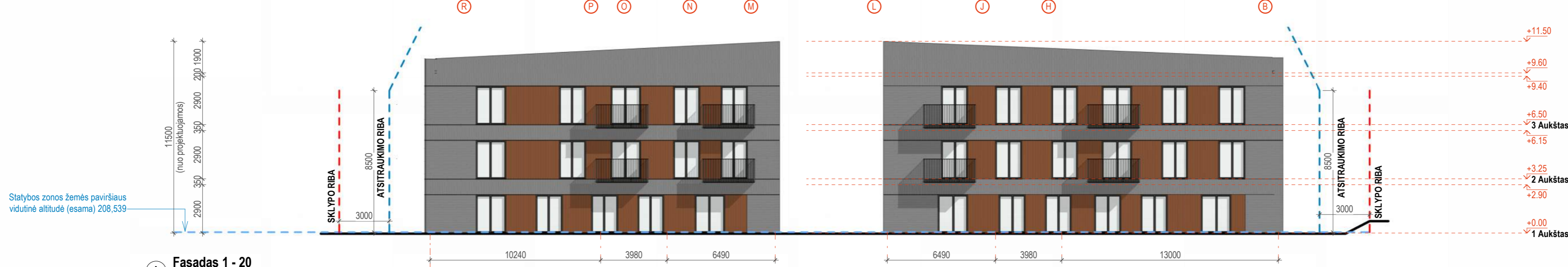
4 Fasadas C - R
1 : 200



3 Fasadas 20 - 1
1 : 200



2 Fasadas R - B
1 : 200



1 Fasadas 1 - 20
1 : 200

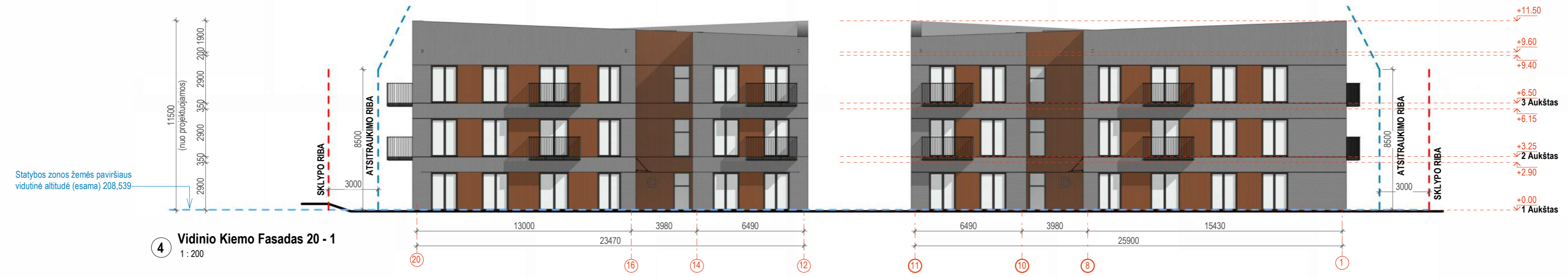
FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ŠUKUOTA MOLINĖ PLYTELĖ
- KLINKERIO PLYTELĖS
- LANGŲ REMAI, DURYS, TURĖKLAI RAL : 7016

- PASTABOS:**
1. +/-0.00 = ab.alt. +208.50m;
 2. Matmenys pateikti milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliais;
 3. Balkonų atitvaros min. h-1.20m;
 4. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos derinamos ir parenkamos TDP metu;
 5. Apšvietimo vietas balkonuose ir šviestuvus derinti TDP metu su projekto autoriais;

Projektuotojas: Kval. Pat. Dok. Nr. MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/08/11	
Pareigos	Pavardė	Parašas	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas
LT	Statytojas: Hiltus, UAB		

Projekto Pavadinimas: Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas			
Dokumento Pavadinimas: Fasadai		Etapas	Laida
		PP	0
Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SA-B		Mastelis As indicated	Lapų 01 Lapų 01



4 Vidinio Kiemo Fasadas 20 - 1
1 : 200



3 Vidinio Kiemo Fasadas B - R
1 : 200



2 Vidinio Kiemo Fasadas 1 - 20
1 : 200

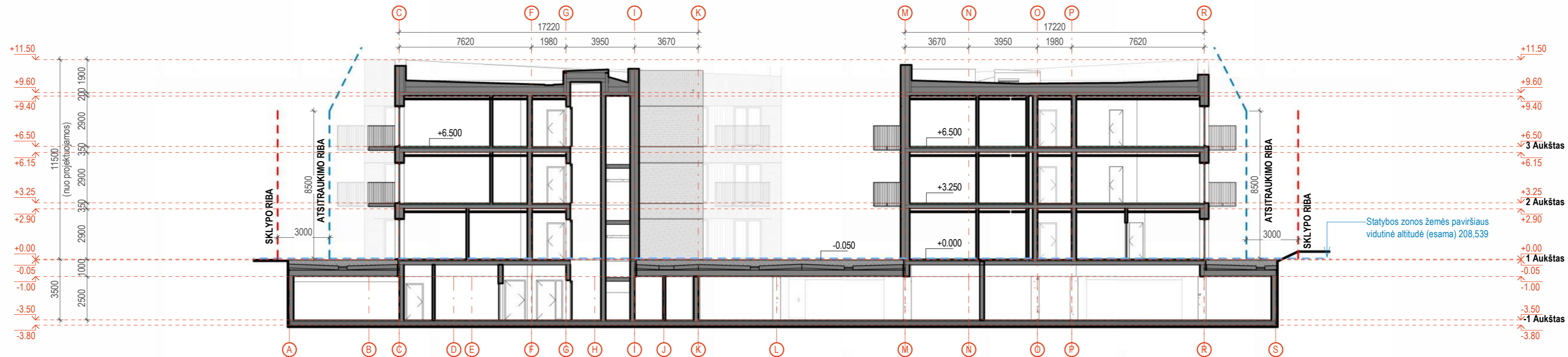


1 Vidinio Kiemo Fasadas R - C
1 : 200

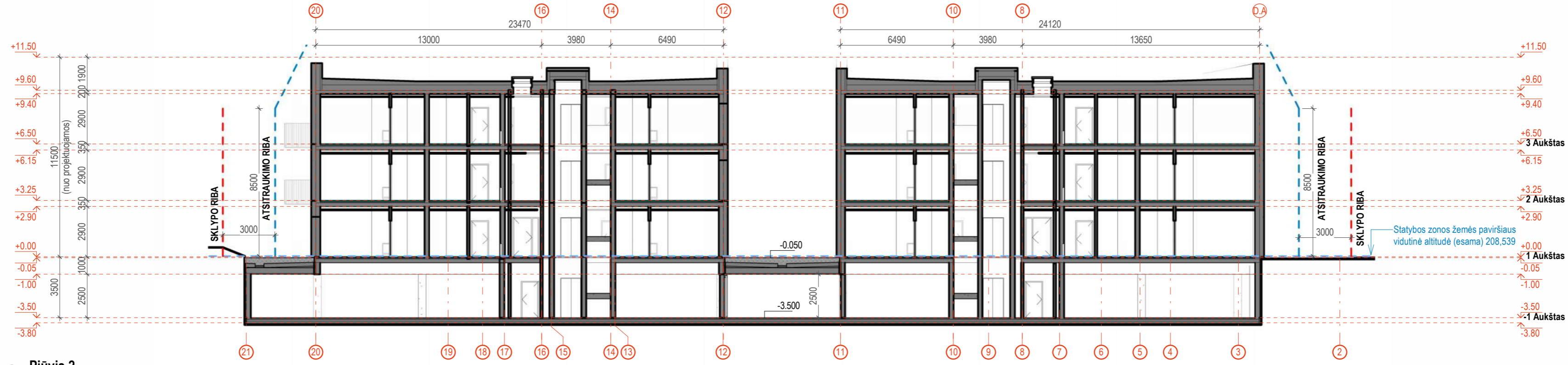
- FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ŠUKUOTA MOLINĖ PLYTELĖ
 - KLINKERIO PLYTELĖS
 - LANGŲ REMAI, DURYS, TURĖKLAI RAL : 7016

- PASTABOS:
1. +/-0.00 = ab.alt. +208.50m;
 2. Matmenys pateikti milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliai;
 3. Balkonų atitvaros min. h-1.20m;
 4. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos derinamos ir parenkamos TDP metu;
 5. Apšvietimo vietas balkonuose ir šviestuvus derinti TDP metu su projekto autoriais;

Projektuotojas: Kval. Pat. Dok. Nr. MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880	2025/08/11	Projekto Pavadinimas: Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas
Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus
000406	ARCH.	J. Daveiko
000428	ARCH.	E. Pščelovskis
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas
Statytojas: LT	Hiltus, UAB	
Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SA-B		Mastelis As indicated
Etapas		Laida
PP		0
Lapas		Lapų
01		01



3 Pjūvis 3
1:200



2 Pjūvis 2
1:200




1 Pjūvis 1
1:200

- PASTABOS:**
- +/-0.00 = ab.alt. +208.50m;
 - Matmenys pateikti milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
 - Balkonų atitvaros min. h-1.20m;
 - Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos derinamos ir parenkamos TDP metu;
 - Apšvietimo vietas balkonuose ir šviestuvus derinti TDP metu su projekto autoriais;

Projektuotojas: Kval. Pat. Dok. Nr. MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhaus.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/08/11		Projekto Pavadinimas: Daugiabučiai paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas						
Pareigos		Pavardė		Parašas		Dokumento Pavadinimas: Pjūviai	Etapas	Laida		
A1132		PV, PDV		R. Buitkus					PP	0
000406		ARCH.		J. Daveiko						
000428		ARCH.		E. Pščelovskis						
010011		ARCH.		G. Vidžiūnas						
Statytojas: LT		Hiltus, UAB		Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų		
						1:200	01	01		



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2025/08/11	Projekto Pavadinimas:			
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Daugabučių paskirties (Daugiauabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Vizualizacija		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas				
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	Hiltus, UAB			MAD-25/30-01-PP-SA.B		01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/08/11		Projekto Pavadinimas: Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacija			Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas				PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas					
LT	Statytojas: Hiltus, UAB		Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų	
						01	01	



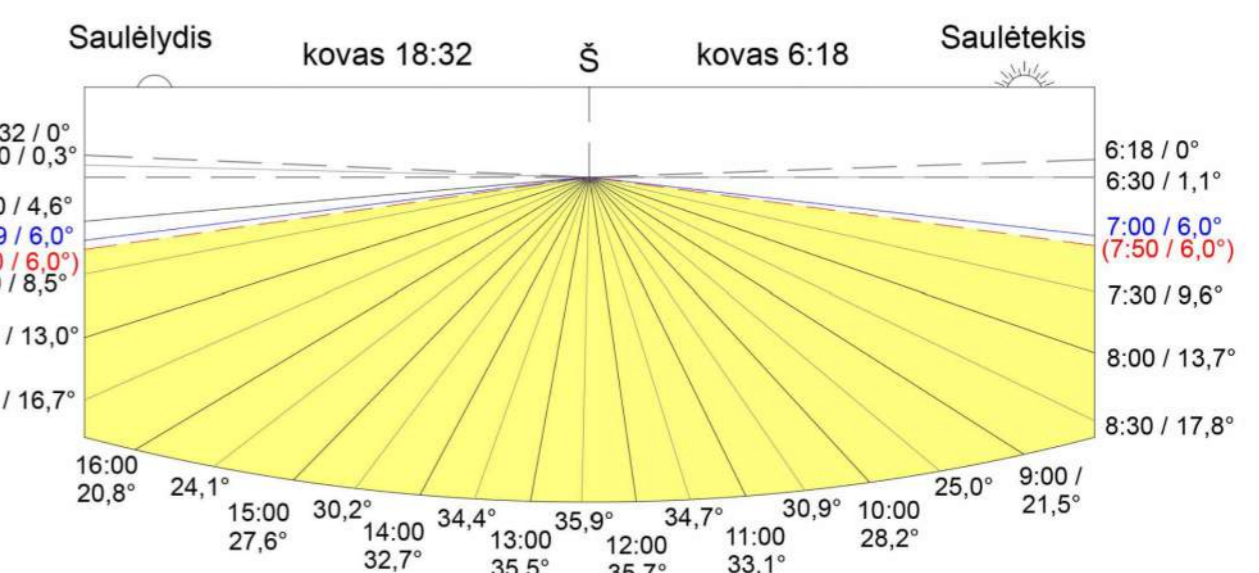
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/08/11		Projekto Pavadinimas: Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacija			Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas				PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas					
LT	Statytojas: Hiltus, UAB		Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų	
						01	01	



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/08/11		Projekto Pavadinimas: Daugabučių paskirties (Daugiauabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacija			Etapas	Laida	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas				PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas						
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas	Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SA.B			Mastelis	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: Hiltus, UAB					01		01	



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/08/11	Projekto Pavadinimas: Daugabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacija	Etapas	Laida	
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas		PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas				
LT	Statytojas: Hiltus, UAB		Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
					01	01	



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/08/11		Projekto Pavadinimas: Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE		Etapas	Laida		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP	0		
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas						
010011	ARCH.	G. Vidžiūnas	el. parašas	Statytojas: Hiltus, UAB		Žymuo: MAD-25/30-01-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 250	Lapas: 01	Lapų: 01

10100730325

avv206.60

avv207.01

avv206.81

avv206.89

avv206.62

avv206.91

A.KS-19244

208.00

010101580910

585650

6058050

010101581715

010101581716

010

Gurių g. 119

Gurių g. 117

Gurių g. 6

Gurių g. 106