INFORMACINIO STENDO VIETA

PLANUOJAMA TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
10	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
→	Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
	Esami medžiai (nesaugotini)
S1	Nustatyti servitutai
	Nustatytos Pustabalių gatvės RL (20m)
LN	Planuojami nuotekų lietaus priimtuvai
BNĮ	Planuojami individualūs buitinių nuotekų valymo įrenginiai
● Gr	Planuojamas artezinis vandens gręžinys
PGR	Planuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai
S1	Planuojami servitutai
N	Buitinių atliekų konteinerių vieta
X X	10 kW elektros linijos perkėlimas sukabeliuojant palei Pustabalio gatvę ir kitus servitutus

2 / 1303	žemės sklypo eilės numeris žemės sklypo plotas kv.m
T 1 2 3 4 5 6	T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

1.Planuojamoje teritorijoje yra parengtas detalusis planas (reg.Nr.T00057972).
2.Planuojamoje teritorijoje esantys sklypai buvo suformuoti Formavimo-pertvarkymo projektu ir projektas buvo patvirtintas 2019-07-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A30-1500/19. Sklypai užregistruoti kadastro registro centre. Paskirtis visų sklypų planuojamoje teritorijoje (G1)- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
3.Po formavimo-pertvarkymo projekto detalusis planas nebuvo pakeistas ir visoje suplanuotoje teritorijoje (plotas-10895 kv.m.) liko galioti detaliajame plane nustatyti statybos reglamentai. Užstatymo tankumas-0,04; užstatymo intensyvumas- 0,1.
4.Šiuo detaliuoju planu siekiama nustatyti kiekviename (G1) naudojimo būdo sklype statybos reglamentus atitinkančius galiojantį Vilniaus m.ter.sav. BP.
5.Esama elektros oro linija, patenkantį į planuojamas statybos zonas, iškeliama (žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą).
6.Atlikta esamų medžių taksacija sklype. Spręsti dėl esamų medžių šalinimo bus galima techninio projekto metu.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

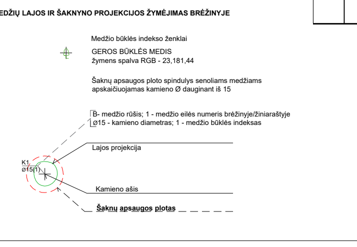
Taško Nr.	X	Y
1	6052786.55	584431.94
2	6052787.16	584462.45
3	6052787.63	584486.11
4	6052788.11	584510.06
5	6052776.13	584509.38
5'	6052776.00	584502.83
6'	6052769.98	584502.82
7'	6052770.00	584509.03
6	6052775.65	584485.43
7	6052775.19	584461.77
8	6052774.69	584437.28
9	6052736.03	584435.10
10	6052733.14	584459.39
11	6052732.28	584470.89
12	6052731.41	584482.93
13	6052729.59	584506.75
14	6052701.33	584505.15
15	6052704.60	584469.32
16	6052708.03	584433.51
17	6052680.70	584431.98
18	6052676.05	584467.72
19	6052671.39	584503.46
20	6052641.85	584501.79
21	6052647.25	584466.09
22	6052652.64	584430.41
23	6052653.54	584424.43
24	6052681.48	584426.01
25	6052708.61	584427.54
26	6052736.74	584429.13

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diemetras cm 1,30 m aukštuyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Atkuriamoji vertė
1	2	3	4	6	8	9
1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12	Klevas	*Acer*	15	2,25	1	Nesaugomas
8	Beržas	*Betula*	12	1,8	1	Nesaugomas

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20250605-037607						
Objektas		Vilnius, Daškūnų g. 88						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
MB Melplanas				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	LKS 94	Lapas	Lapų
1GKV-689	Algis Jankauskas		2025-06-05	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G		

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



STATYBOS REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	1582	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	180,99	25	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)
	S1	595	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis) (202) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206) teisė važiuoti transporto priemonėmis (203)
	2	1303	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	180,21	27	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)
	S2	283	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis) (202) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206) teisė važiuoti transporto priemonėmis (203)
	3	1372	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	180,45	26	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)
	S3	283	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis) (202) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206) teisė važiuoti transporto priemonėmis (203)
	S3'	39	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206)
	4	1165	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	179,4	28	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)
	S4	169	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis) (202) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206) teisė važiuoti transporto priemonėmis (203)
	5	1008	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	178,86	29	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)
	6	1170	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	178,79	28	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)
	S6	164	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis) (202) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206) teisė važiuoti transporto priemonėmis (203)
	7	1053	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	177,16	28	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)
	8	1192	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	177,55	28	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)
	S8	169	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis) (202) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206) teisė važiuoti transporto priemonėmis (203)
	9	1050	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	176,22	29	0,4	SU	_	_	35	1-2	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)

ATEST. NR.	IVVP Nr.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov		Sklypo Liepkalnio g. 177 (kadastro Nr. 0101/0159:516) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Daškūnų g. 88, 90, 92, 94 ir Pustabalių g. 14, 16, 18, 20, 22 inicijavimo sutarties pagrindu		
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:500 Pagrindinis brėžinys Statybos reglamentų lentelė		
A1454	Arch.	D. Kaidašov			
ETAPAS DP	INICIATORIUS: fizinis asmuo SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU		žymuo: DP-AR-2025-07	LAPAS 1	LAPŲ 1