

**PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO STATINIŲ  
STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS SKLYPE KARALIAUČIAUS G. 123  
(KADASTRO NR. 0101/0167:836) SUPAPRASTINTA TVARKA SPRENDINIŲ  
TIKSLINIMO APRAŠAS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS**

**2025-06-27**

Eil. Nr.	Pastaba	Pastabos įvertinimas
	Instancija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
1.	Vadovaujantis TPĮ 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.	Projekto rengėjo kvalifikaciją įrodantis dokumentas pateikiamas projekto dokumentų sudėtyje.
2.	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.2. papunktyje nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita. Vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu prašome pagrįsti statybos zonos ir ribos plėtros būtinybę bei pateikti skaičiavimus, dėl reglamentų atitikimo Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliam planui (TPD Nr. T00055197). Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Projekto aiškinamasis raštas papildytas išsamiau korektūros sprendinių aprašymu (aiškinamojo rašto skirsnis „3. Sprendiniai“, psl. 3). Taip pat akcentuojama, kad visi teritorijai taikomi reglamentai, nustatyti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalioju planu, išliks galioti ir nebus viršijami.
3.	Pateiktuose viešinimo dokumentuose nurodoma, kad teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai: <...> koreguoti detalioju planu nustatytą statinių statybos zoną ir ribą žemės sklype Karaliaučiaus g. 123, Vilniuje, Kad. Nr. 0101/0167:836 <...>, tačiau pateiktuose sprendiniuose nurodomas ir susisiekimo sprendinių nustatymas. Prašome papildyti koregavimo tikslus nurodant visus koreguojamus sprendinius.	Papildyti projekto koregavimo tikslai.
4.	Prašome suvienodinti sutartinius žymėjimus brėžinyje vadovaujantis Taisyklių 3 priedu.	Patikslinti projekto sutartiniai žymėjimai.
5.	Koreguoti aiškinamajame rašte nurodytą informaciją dėl įvažiavimo, išvažiavimo vietos tikslinimo, nurodant– Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo esamų sankryžų zonų. Šią pastabą įrašyti ir į pagrindinį brėžinį.	Projekto pagrindinis brėžinys papildytas nurodyta pastaba.
6.	Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas/išvažiavimas planuojamas iš Tilžės g. Pastabą dėl adreso keitimo įrašyti aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje.	Projekto aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje įrašyta pastaba dėl adreso keitimo.

	Instancija: Savivaldybės įmonė "Susisiekimo paslaugos"	
1.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.3. papunkčiu brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose nerodyti projektuojamo įvažiavimo – išvažiavimo, nes šie sprendiniai nėra koreguojami.	Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos pastaba, papildyti teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai.

Projekto vadovė

Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė