

Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo teisėtumo ir teritorijų planavimo dokumentų atitikties teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams tikrinimo tvarkos aprašo
4 priedas

DETALIOJO PLANO TIKRINIMO KLAUSIMYNAS

2025 m. sausio ___ d. Nr. _____
(data)

Teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) patikrinimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 25 str. 6 d. 3 p. ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 str.

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar TPD atitinka TPI ir TPI įgyvendinamųjų teisės aktų** nuostatas.

Duomenys apie TPD

Pavadinimas: Sklypo Verkių g. 50 ir gretimos teritorijos Kareivių ir Verkių gatvių sankirtoje detalusis planas inicijavimo pagrindu.

TPD proceso Nr. K-VT-13-19-614

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas (-ai), o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
1. Parengiamasis etapas	
1.1. Sprendimo dėl teritorijų planavimo pradžios ir planavimo tikslų projektas:	
1.1.1. ar sprendimo projektas paskelbtas teisės aktų nustatyta tvarka? Sprendimo projektas skelbiamas pagal TPI 31 str. 4 d. ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų (toliau – Nuostatai) 3 p.	Taip / Ne! / Nepateikta informacija!! Pagal TPI 31 str. 4 d. Sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektas likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos turi būti paskelbiamas savivaldybės interneto svetainėje ir kitos sprendimą rengti atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą ketinančios priimti valstybės institucijos interneto svetainėje bei seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir koku adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siųsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas (-ai), o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
<p>4.1.3. ar nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai pagal TPI ir KT reikalavimus? TPI 25 str. 5 d. 3 p. ir KT 294, 296 ir 297 p.</p>	<p>Taip / Ne!!</p> <p>TPI 2 str. 12 d. apibrėžta sąvoka: Planuojama teritorija – teritorija, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas. To paties straipsnio 2 dalyje apibrėžta, kad Detalusis planas – urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas.</p> <p>Peržiūrėjus projekto sprendinius nustatyta, kad teritorijos naudojimo reglamentas nustatytas tik projektu planuojamos teritorijos dalyje, t. y. projekto sprendiniuose rytinėje ir pietinėje pusėje paliktos teritorijos, kurios patenka į planuojamą, tačiau projektu naudojimo reglamentai nenustatomi.</p> <p>Prašome teritorijos naudojimo reglamentus nustatyti visoje planuojamoje teritorijoje arba koreguoti planuojamos teritorijos ribą.</p>
<p>4.1.4. ar nustatyti papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai, jei tokie reikalavimai numatyti planavimo darbų programoje? KT 261 ir 298 p.</p>	<p>Taip / Ne!! / Neaktualu</p>
<p>4.1.5. ar parengti TPD sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens teritorijų planavimo TPD sprendinius? TPI 4 str. 3 ir 4 d.</p>	<p>Taip / Ne!!! / Nepateikta informacija!!</p> <p>Nustatyti neatitikimai:</p>
<p>4.1.6. ar pateikta išsami informacija dėl TPD sprendinių atitikties to paties lygmens TPD? TPI 4 str. 3 ir 4 d.</p>	<p>Taip / Ne!! / Neaktualu</p>
<p>4.1.7. ar sprendiniai suderinti su to paties lygmens TPD sprendiniais, jei gauta skundų arba kyla įtarimų dėl neatitikties to paties lygmens TPD?</p>	<p>Taip / Ne!!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu</p>
<p>4.1.8. ar parengti TPD sprendiniai atitinka TPD rengimą reglamentuojančių teisės aktų** reikalavimus?</p>	<p>Taip / Ne!!! / Nepateikta informacija!!</p> <p>Nustatyti neatitikimai:</p>
<p>4.1.9. ar parengti TPD sprendiniai atitinka nustatytus TPD tikslus ir uždavinius?</p>	<p>Taip / Ne!!! / Nepateikta informacija!!</p>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas (-ai), o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
8.2. kiti nustatyti trūkumai dėl kurių patikrinimas nutraukiamas?	<p>Taip!! / Ne</p> <p>Pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009, (toliau – Specifikacija) 9 punktą, į TPDRIS Teikiami dviejų tipų (vektoriniai ir rastriniai) TPD erdviniai duomenys 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje LKS-94. Specifikacijos 9.1 p. nurodoma, kad vektoriniai TPD erdviniai duomenys perduodami duomenų formato byla, skirta geometrijai ir susietai atributikai saugoti (toliau – SHP byla) arba kompiuterinio projektavimo programų dvejetainiu duomenų formatu, skirtu vektoriniams duomenims ir tekstinei informacijai saugoti (toliau – DWG byla).</p> <p>Atsižvelgdami į tai, informuojame, kad į TPDRIS keliami TPD erdviniai duomenys (vektoriniai ir rastriniai) turi neprieštarauti vieni kitiems, tarpusavyje suderinti, t. y. rastrinis TPD sprendinys (tiff ar jpg formatu) turi atitikti TPDRIS suvestus ir paskelbtus vektorinius TPD erdvinis duomenis.</p> <p>Žemės sklypo Nr. 1 užstatymo tipas vektoriniuose ir rastriniuose duomenyse skiriasi.</p> <p>Prašome suvienodinti rastrinius (tiff ar jpg formatu) DP sprendinius su TPDRIS suvestais ir paskelbtais vektoriniais TPD erdviniais duomenimis.</p>
8.3. kiti nustatyti pažeidimai / trūkumai dėl kurių nepritariama TPD teikimui tvirtinti?	<p>Taip!!! / Ne</p>
Apibendrinimas	
Nustatyti pažeidimai / trūkumai (nurodomi klausimyno punktai)	
!!!	-
!!	1.1.1., 1.1.2., 1.2.2., 1.3.1., 1.6.2., 1.7.1., 1.7.2., 1.7.3., 3.1.1., 3.1.2., 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 4.1.3., 5.1.1., 5.5., 6.1.1., 8.2.
!	6.1.2.

!!! Pažeidimai, kuriuos nustačius teikiama išvada su nepritariamu TPD teikimui tvirtinti (nurodyti klausimyno punktus arba nurodyti „nenustatyta“).

!! Trūkumai ir / ar pažeidimai, kuriuos nustačius nutraukiamas TPD tikrinimas (nurodyti klausimyno punktus arba nurodyti „nenustatyta“). Raštas apie TPD tikrinimo nutraukimą taip pat rengiamas jeigu klausimyne nustatyta, kad informacija nepateikta (nurodyti klausimyno punktus).