
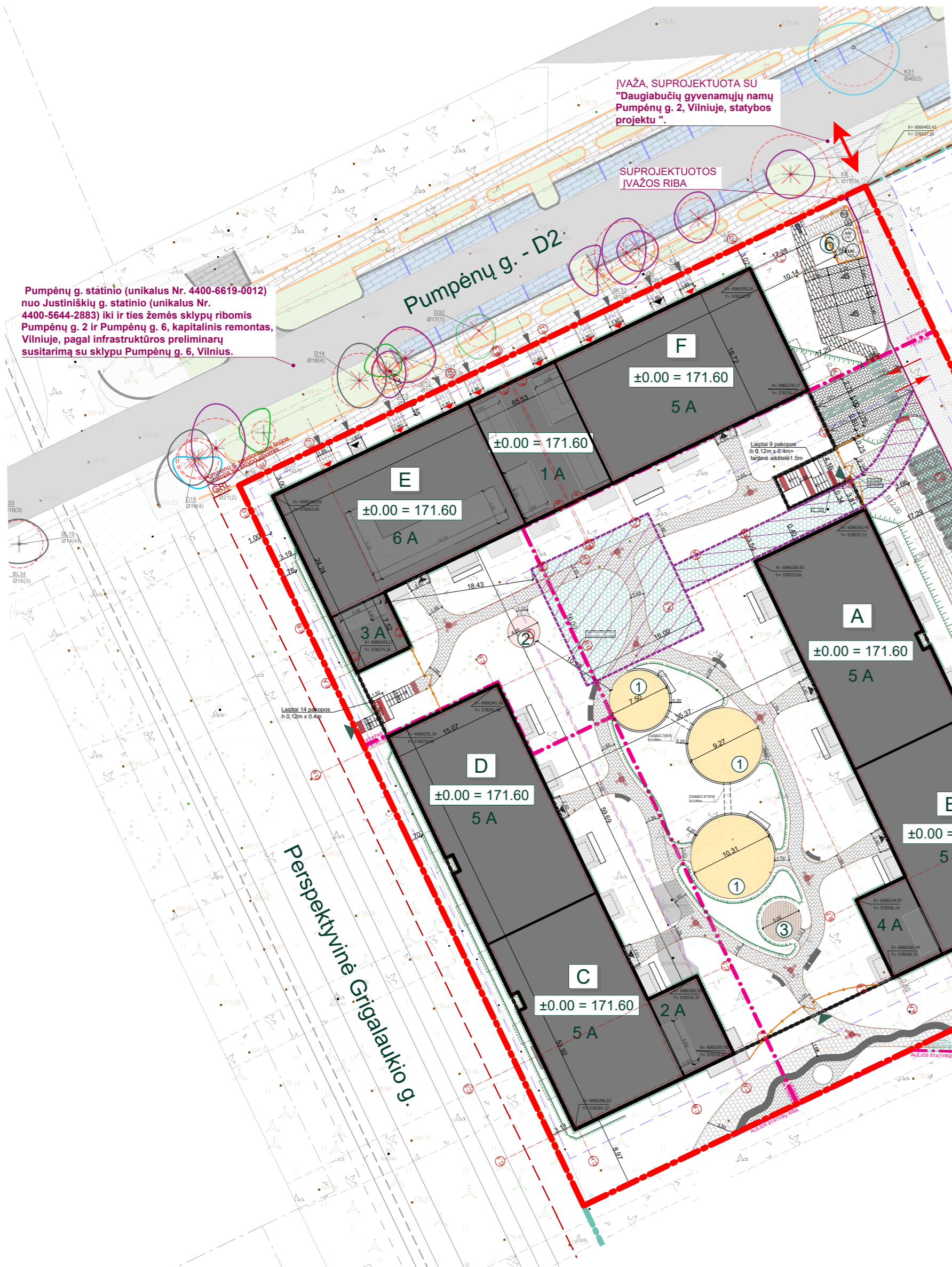
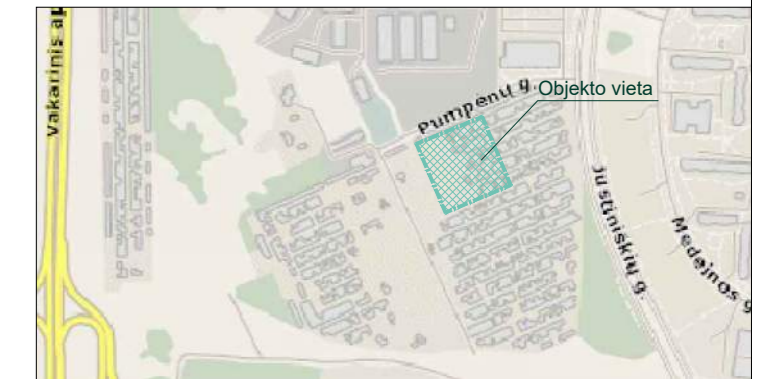
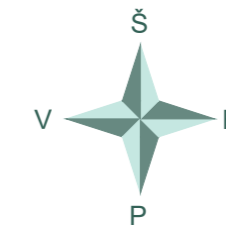


|                            |   |   |  |      |
|----------------------------|---|---|--|------|
| 0                          | 2026 03 25  | Svarstymui su visuomene                           |  |      |
| LAIDA                      | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>L.Zamenhofo g. 3<br>Vilnius, LT-06332<br>www.bonava.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |      |
|                            |   |   | Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas |      |
|                            |   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |      |
|                            |   |   | Sklypas  |      |
| A2236                      | SPV   | Alina Urbutytė                                    |  |      |
| A2236                      | SPDV (SP)   | Alina Urbutytė                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |      |
|                            | ARCH  | Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė                    | Situacijos schema  |      |
| (26)-ŽPV-5                 | KR. ARCH  | Kristina Račaitė-Anisimovienė                     | M 1: 1000  |      |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:   |   | DOKUMENTO ŽYMUO:   |      |
|                            | UAB "Bonava Lietuva"  |   | INV2001501.3-TP-SP-BR-XX-7-75-01                                       |      |
|                            |   |   | LAPAS  | LAPŲ |
|                            |   |   | 1  | 1    |



Pumpėnų g. statinio (unikalus Nr. 4400-6619-0012) nuo Justiniškių g. statinio (unikalus Nr. 4400-5644-2883) iki ir ties žemės sklypų ribomis Pumpėnų g. 2 ir Pumpėnų g. 6, kapitalinis remontas, Vilniuje, pagal infrastruktūros preliminarų susitarimą su sklypu Pumpėnų g. 6, Vilnius.

IVAŽA, SUPROJEKTUOTA SU "Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektu".

SÚPROJEKTUOTOS IVAŽOS RIBA

Perspektyvinė Grigalaukio g.

| Sklypo bendrieji rodikliai   |         | Pastabos                         |
|--|---------|----------------------------------|
| 1. Sklypo plotas m <sup>2</sup>  | 8516    |                                  |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas koef.   | 1.2     | Leistinas pagal det. planą ≤ 1.2 |
| 3. Sklypo užstatymo tankis %   | 39      | Leistinas pagal det. planą ≤ 39% |
| 4. Užstatytas plotas (antžeminis) m <sup>2</sup>   | 3003    |                                  |
| 6. Automobilių kiekis sklype vnt.  | 20      |                                  |
| 7. Maks. aukštų skaičius   | 6       |                                  |
| 8. Kietos nelaidžios dangos (įskaitant gyvenamųjų pastatų užstatytas antžeminis plotas 2912.42m <sup>2</sup> ) % | 49.06   | Leistinas pagal BPiki ≤40%       |
| 8. 1. Vandeniui nelaidžios dangos m <sup>2</sup>   | 1265.62 |                                  |
| 8. 2. Vandeniui laidžios dangos m <sup>2</sup>   | 2459.52 |                                  |
| 9. Bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype (m <sup>2</sup> )   | 3325.50 | Pagal det. planą ≥39 %           |
| 9.1. Želdiniai ant perdangos m <sup>2</sup> *  | 2017.58 |                                  |
| 9.2. Želdiniai ant grunto m <sup>2</sup> *   | 1307.92 |                                  |

\* žr. priklausomųjų želdynų skaičiavimo schema INV2001501-TP-SP-BR-XX-7-75-02

GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO ZONA SUPROJEKTUOTA SU "Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektu".

|  |   |
|--|---|
| Vaikų žaidimų aikštelės                            | ① |
| Sporto aikštelė                                    | ② |
| Poilsio zonos su lauko baldais                     | ③ |
| Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (20 vnt.) | ⑤ |
| Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė           | ⑥ |
| Transformatorinė                                   | Ⓣ |

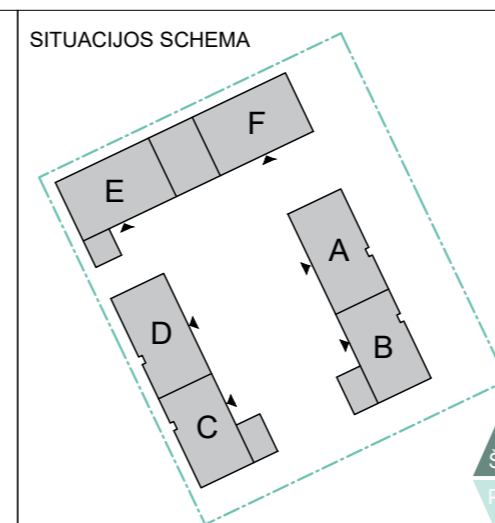
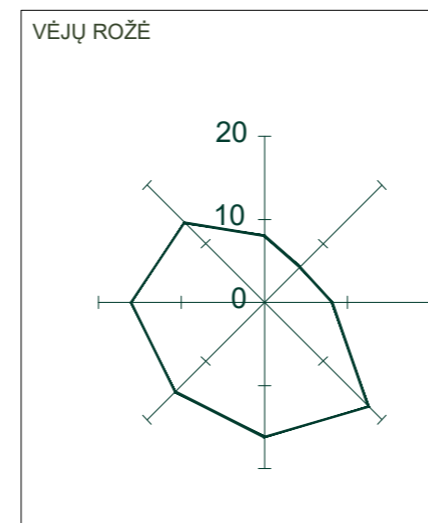
| Sutartiniai žymėjimai                         |  |
|---|--|
| Sklypo riba                                   |  |
| Gretimų sklypų ribos                          |  |
| Detalioju planu nustatyta statybos riba       |  |
| Gatvės raudonosios linijos (GRL)              |  |
| Statybų etapų riba                            |  |
| Projektuojami pastatai                        |  |
| Projektuojamo požeminio užstatymo kontūras    |  |
| Kiemo aptvėrimas                              |  |
| Varteliai                                     |  |
| Įėjimai į gyvenamąsias patalpas               |  |
| Įėjimai į komercines patalpas                 |  |
| Įėjimai į kiemą                               |  |
| Įvažiavimai į sklypą                          |  |
| Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą   |  |
| Pagrindiniai pėsčiųjų srautai                 |  |
| Apsisukimo aikštelė gaisriniais automobiliais |  |
| Gaisrinio transporto judėjimo trasa           |  |
| Automobilių stovėjimo vietos                  |  |
| Pusiau požeminiai atliekų konteineriai        |  |
| Dviraičių stovai                              |  |
| Kojų valymo grotelės                          |  |

| Dangos   |  |
|--|--|
| Nuogrinda  |  |
| Betoninių trinkelų takai                         |  |
| Betoninių trinkelų danga automobilių eismui      |  |
| Skaldos danga                                    |  |
| Gumos mulčio danga                               |  |
| Medinės terasos                                  |  |
| Betoninės azūrinės trinkelės                     |  |
| Plastikinio korio danga                          |  |
| Taktiniai paviršiai                              |  |
| Projektuojami gatvės bortai 1000x150x300         |  |
| Projektuojami vejos bortai 1000x80x200           |  |
| Projektuojami įleisti gatvės bortai 1000x150x300 |  |
| Projektuojami PVC vejos bortai                   |  |
| Projektuojami šlaitai                            |  |

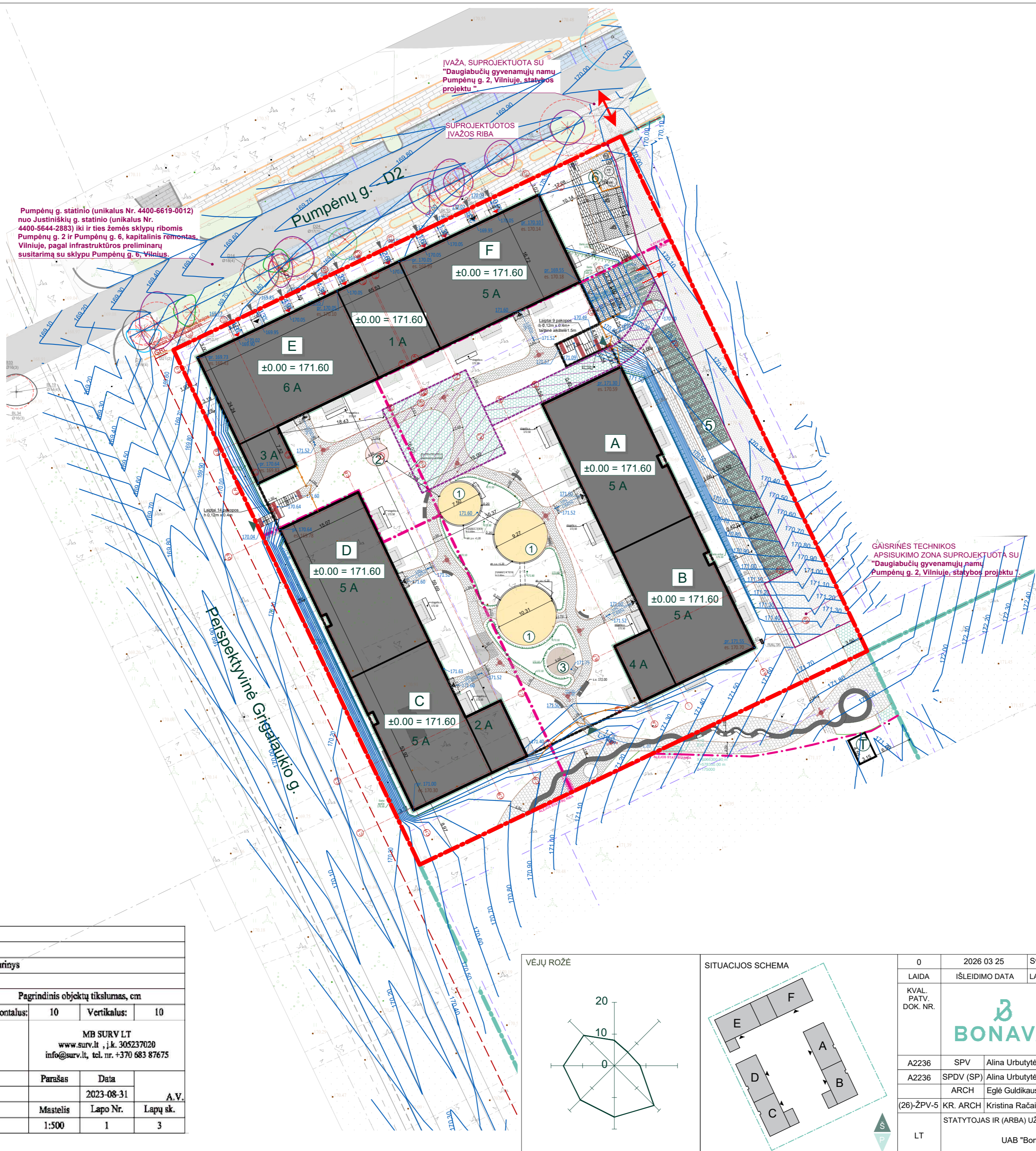
  

| Esami medžiai   |  |
|---|--|
| K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/ziniaraštyje |  |
| Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė                         |  |
| Lajos projekcija  |  |
| Kamieno diametras 1.30 m aukštyje                                 |  |
| Kamieno kaklelio diametras  |  |
| Kamieno ašis  |  |
| Šaknų apsaugos zona   |  |
| Medžio būklės indekso ženklai                                     |  |
| 1 - Geros būklės medis  |  |
| 2 - Patenkinamos būklės medis                                     |  |
| 3 - Nepatenkinamos būklės medis                                   |  |
| 4 - Blogos būklės medis   |  |
| 5 - Žuvęs medis   |  |
| Šalinamas medis   |  |

|                        |  |                                   |            |             |    |
|------------------------|--|-----------------------------------|------------|-------------|----|
| Geoido modelis: LIT20G |  |                                   |            |             |    |
| TIIS derinimo Nr.:     | TIIS1-20231009-070518  |                                   |            |             |    |
| Plano tipas:           | Topografinis planas - pilnas turinys   |                                   |            |             |    |
| Objekto adresas:       | Pumpėnų g. 2 Vilnius   |                                   |            |             |    |
| Aukščių sistema        | Koordinatų sistema   | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |            |             |    |
| LKS-94                 | LKS-94   | Horizontalus:                     | 10         | Vertikalus: | 10 |
|                        | MB SURV LT<br>www.surv.lt, i.k. 305237020<br>info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675 |                                   |            |             |    |
| Kv. paž. Nr.           | Vardas, pavardė  | Parašas                           | Data       |             |    |
| IGKV- 871              | Pijus Vyčas  |                                   | 2023-08-31 | A.V.        |    |
| Užsakovas              |  | Mastelis                          | Lapo Nr.   | Lapų sk.    |    |
| Bonava Lietuva, UAB    |  | 1:500                             | 1          | 3           |    |



|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| 0                    | 2026 03 25   | Svarstymui su visuomene  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>L.Zamenhofo g. 3<br>Vilnius, LT-06332<br>www.bonava.lt |  |
| A2236                | SPV  | Alina Urbutytė   |
| A2236                | SPDV (SP)  | Alina Urbutytė   |
| (26)-ŽPV-5           | ARCH   | Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:                            | DOKUMENTO ŽYMUO:   |
|                      | UAB "Bonava Lietuva"                                       | INV2001501.3-TP-SP-BR-XX-1-75-02                                       |
|                      |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                      |  | Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
|                      |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |
|                      |  | Sklypas  |
|                      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                      |  | Žemės sklypo schema  |
|                      |  | M 1: 500   |
|                      |  | DOKUMENTO ŽYMUO:   |
|                      |  | INV2001501.3-TP-SP-BR-XX-1-75-02                                       |
|                      |  | LAPAS LAPŲ   |
|                      |  | 1 1  |

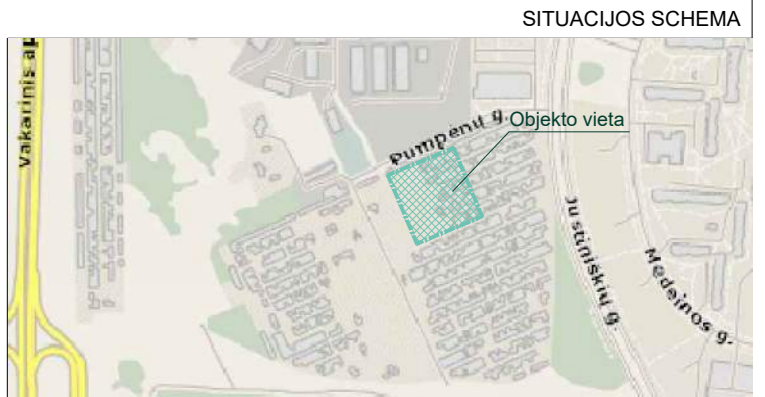


Pumpėnų g. statinio (unikalus Nr. 4400-6619-0012) nuo Justiniškių g. statinio (unikalus Nr. 4400-5644-2883) iki ir ties žemės sklypų ribomis Pumpėnų g. 2 ir Pumpėnų g. 6, kapitalinis remontas, Vilniuje, pagal infrastruktūros preliminarų susitarimą su sklypu Pumpėnų g. 6, Vilnius.

ĮVAŽA, SUPROJEKTUOTA SU "Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektu"

SUPROJEKTUOTOS ĮVAŽOS RIBA

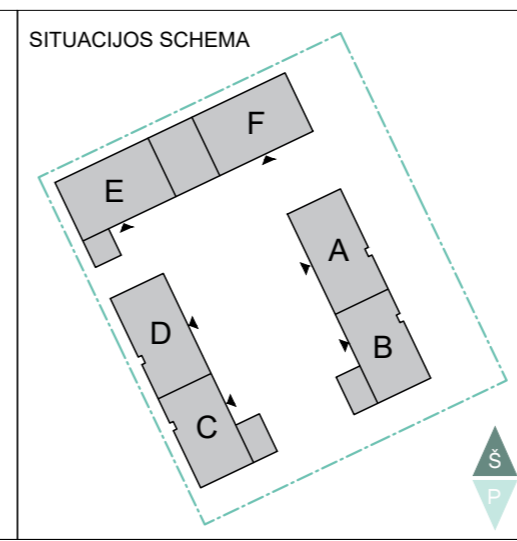
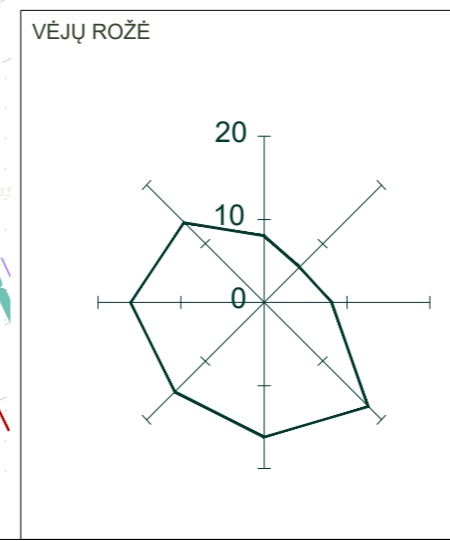
GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO ZONA SUPROJEKTUOTA SU "Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektu"



| Eksplikacija                                       |   |
|--|---|
| Vaikų žaidimų aikštelės                            | ① |
| Sporto aikštelė                                    | ② |
| Poilsio zonos su lauko baldais                     | ③ |
| Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (20 vnt.) | ⑤ |
| Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė           | ⑥ |
| Transformatorinė                                   | Ⓣ |

| Sutartiniai žymėjimai                         |  |
|---|--|
| Sklypo riba                                   |  |
| Greitųjų sklypų ribos                         |  |
| Detalioju planu nustatyta statybos riba       |  |
| Gatvės raudonosios linijos (GRL)              |  |
| Statybų etapų riba                            |  |
| Projektuojami pastatai                        |  |
| Projektuojamo požeminio užstatymo kontūras    |  |
| Kiemo aptvėrimas                              |  |
| Varteliai                                     |  |
| Įėjimai į gyvenamąsias patalpas               |  |
| Įėjimai į komercines patalpas                 |  |
| Įėjimai į kiemą                               |  |
| Įvažiavimai į sklypą                          |  |
| Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą   |  |
| Pagrindiniai pėsčiųjų srautai                 |  |
| Apsisukimo aikštelė gaisriniams automobiliams |  |
| Gaisrinio transporto judėjimo trasa           |  |
| Automobilių stovėjimo vietos                  |  |
| Pusiau požeminiai atliekų konteineriai        |  |
| Dviračių stovai                               |  |
| Kojų valymo grotelės                          |  |
| Sklypo paviršius                              |  |
| Pastatų kampų altitudės projektuojamos/esamos |  |
| Projektuojamos atraminės sienos viršus        |  |
| Projektuojamos alt. - taškai                  |  |
| Projektuojami nuolydžiai                      |  |
| Projektuojamos grunto kelvelės viršus         |  |
| Atstumas metrais                              |  |
| Projektuojamos izohipsės (kas 10cm)           |  |
| Projektuojami šlaitai                         |  |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Geoido modelis: LIT20G   |                       |
| TIIS derinimo Nr.: TIIS1-20231009-070518   |                       |
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys                                  |                       |
| Objekto adresas: Pumpėnų g. 2 Vilnius  |                       |
| Aukštųjų sistema   | Koordinatinių sistema |
| L.A.77   | LKS-94                |
| Pagrindinis objektų tikslumas, cm  |                       |
| Horizontalus:  | Vertikalus:           |
| 10   | 10                    |
|  |                       |
| MB SURV LT<br>www.surv.lt, j.k. 305237020<br>info@surv.lt, tcl. nr. +370 683 87675 |                       |
| Kv. paž. Nr.   | Vardas, pavardė       |
| IGKV-871   | Pijus Vyčas           |
| Užsakovas  | Parašas               |
| Bonava Lietuva, UAB  | Mastelis              |
|  | 1:500                 |
|  | Data                  |
|  | 2023-08-31            |
|  | Lapo Nr.              |
|  | 1                     |
|  | Lapų sk.              |
|  | 3                     |



|  |                |   |
|--|----------------|---|
| 0  | 2026 03 25     | Svarstymui su visuomene                           |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR.   |                |   |
| L. Zamenhofo g. 3<br>Vilnius, LT-06532<br>www.bonava.lt                |                |   |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                |   |
| Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas |                |   |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |                |   |
| Sklypas  |                |   |
| A2236  | SPV            | Alina Urbutytė                                    |
| A2236  | SPDV (SP)      | Alina Urbutytė                                    |
| (26)-ŽPV-5   | ARCH           | Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė                    |
| LT   | KR. ARCH       | Kristina Račaitė-Anisimovienė                     |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  |                |   |
| UAB "Bonava Lietuva"   |                |   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS  |                |   |
| Vertikalus planas  |                |   |
| M 1: 500   |                |   |
| DOKUMENTO ŽYMUO:   |                |   |
| INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-1-75-03                                       |                |   |
| LAPAS  | LAPŲ           |   |
| 1  | 1              |   |

|                     |                                      |  |            |             |    |
|---------------------|--------------------------------------|--|------------|-------------|----|
| Geooido modelis:    | LIT20G                               |  |            |             |    |
| TIIS derinimo Nr.:  | TIIS1-20231009-070518                |  |            |             |    |
| Plano tipas:        | Topografinis planas - pilnas turinys |  |            |             |    |
| Objekto adresas:    | Pumpėnų g. 2 Vilnius                 |  |            |             |    |
| Aukščių sistema     | Koordinatų sistema                   | Pagrindinis objektų tikslumas, cm  |            |             |    |
| L.A. 111            | LKS-94                               | Horizontalus:  | 10         | Vertikalus: | 10 |
|                     |                                      | MB SURV LT<br>www.surv.lt, j.k. 305237020<br>info@surv.lt, tel. nr. +370 683 87675 |            |             |    |
| Kv. paž. Nr.        | Vardas, pavardė                      | Parašas  | Data       |             |    |
| 1GKV- 871           | Pijus Vyčas                          |  | 2023-08-31 |             |    |
| Užsakovas           |                                      | Mastelis   | Lapo Nr.   | Lapų sk.    |    |
| Bonava Lietuva, UAB |                                      | 1:500  | 1          | 3           |    |

Pumpėnų g. statinio (unikalus Nr. 4400-6619-0012) nuo Justiniškių g. statinio (unikalus Nr. 4400-6644-2883) iki ir ties žemės sklypų ribomis Pumpėnų g. 2 ir Pumpėnų g. 6, kapitalinis remontas, Vilniuje, pagal infrastruktūros preliminarų susitarimą su sklypu Pumpėnų g. 6, Vilnius.

IVAŽA, SUPROJEKTUOTA SU "Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektu".

SUPROJEKTUOTOS IVAŽOS RIBA



| Ekspliciacija                                      |   |
|--|---|
| Vaikų žaidimų aikštelės                            | ① |
| Sporto aikštelė                                    | ② |
| Poilsio zonos su lauko baldais                     | ③ |
| Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (20 vnt.) | ⑤ |
| Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė           | ⑥ |
| Transformatorinė                                   | ① |

| Sklypo bendrieji rodikliai                                       |         | Pastabos               |
|--|---------|------------------------|
| 1. Sklypo plotas m <sup>2</sup>                                  | 8516    |                        |
| 9. Bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype (m <sup>2</sup> ) | 3325.50 | Pagal det. planą ≥39 % |
| 9.1. Želdiniai ant perdangos m <sup>2</sup>                      | 2017.58 |                        |
| 9.2. Želdiniai ant grunto m <sup>2</sup>                         | 1307.92 |                        |

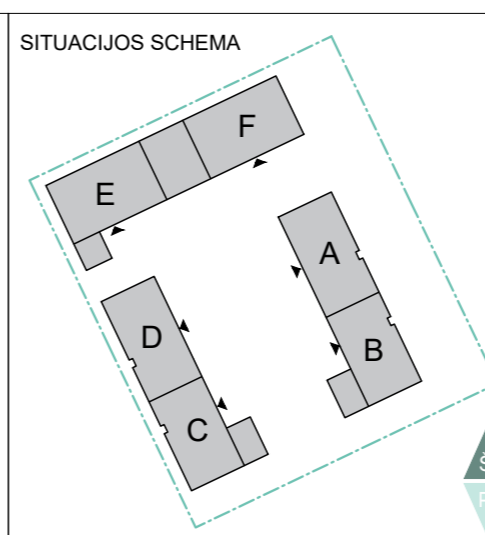
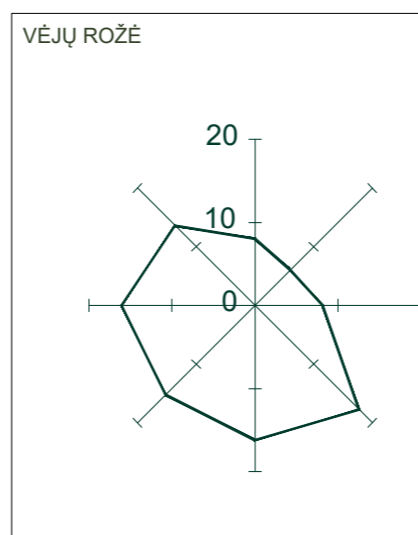
\* žr., priklausomųjų želdynų skaičiavimo schema INV2001501-TP-SP-BR-XX-7-75-02

GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO ZONA SUPROJEKTUOTA SU "Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektu".

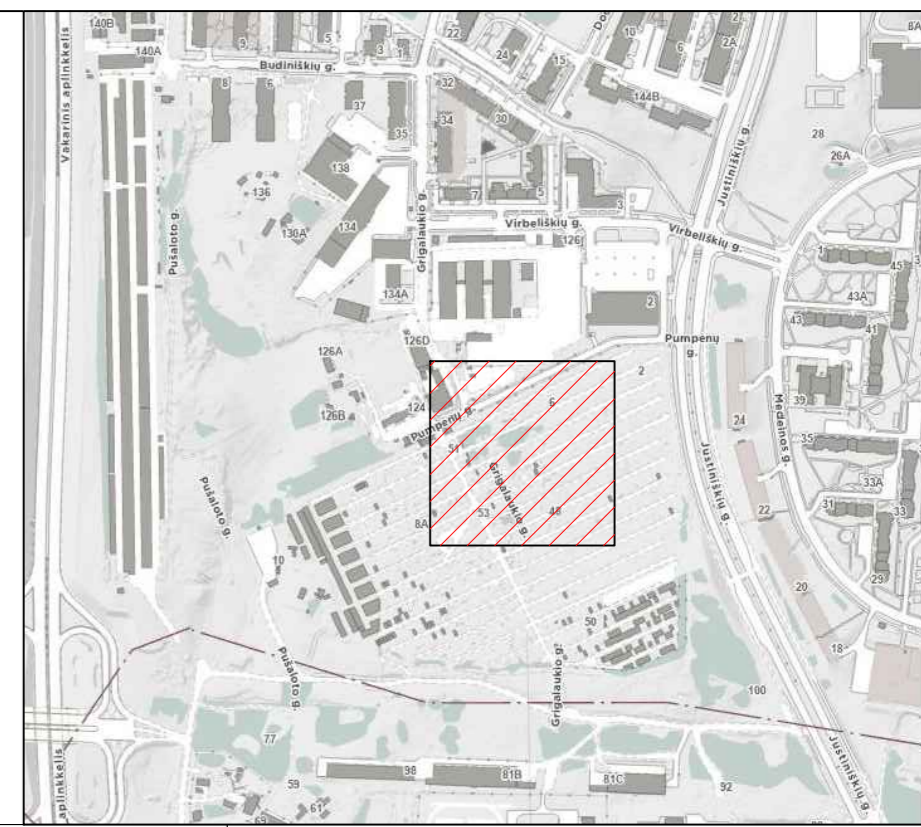
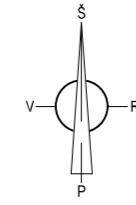
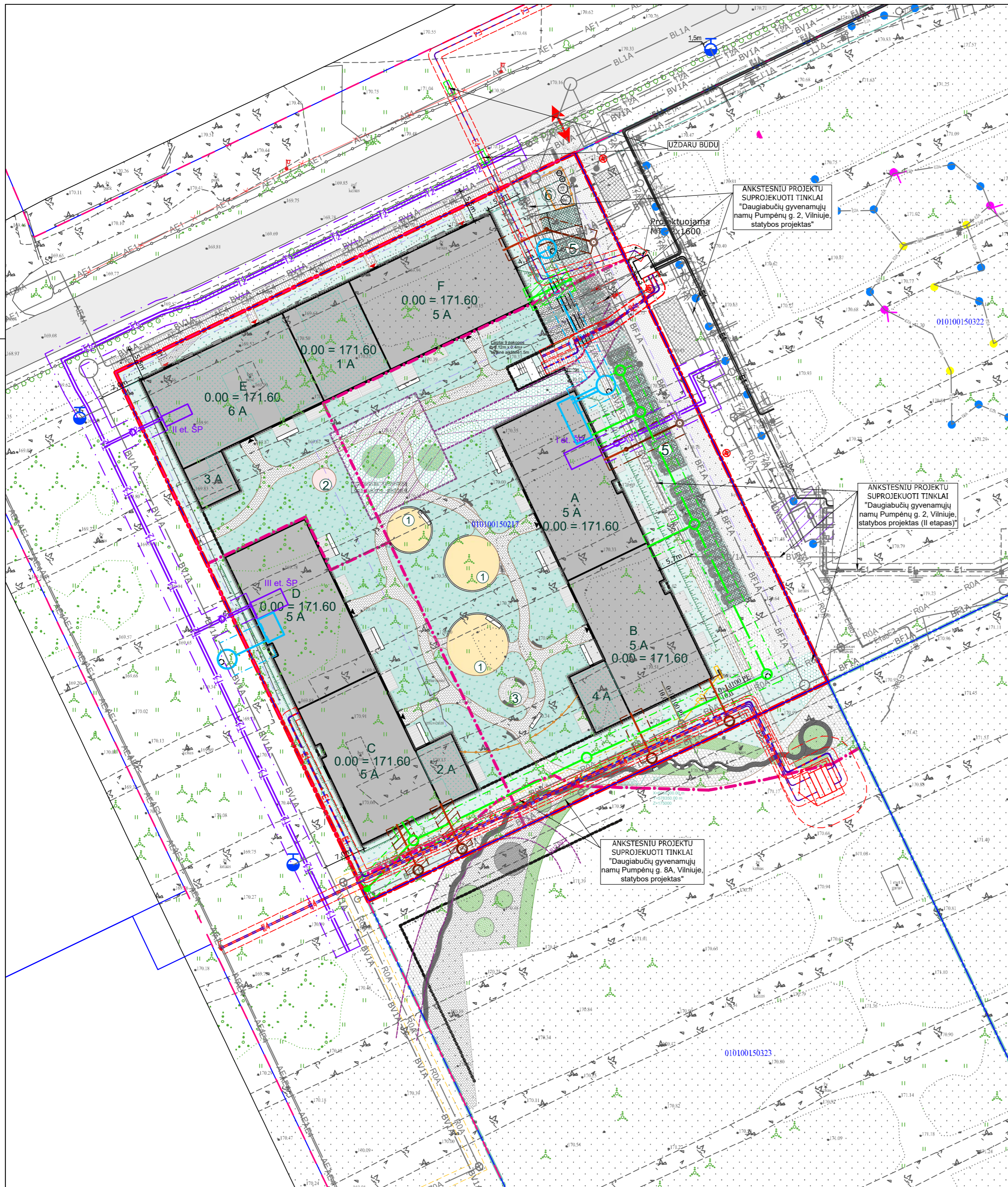
Esamų želdinių inventORIZAVIMO ir įvertinimo lentelė ir tvarymo priemonės projekto įgyvendinimo metu

| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3m       | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksniai  | Pastabos  | Siūlomos/būtinos arboristinės tvarkymo priemonės           | Saugotinas (SV) Nesaugotinas (N) | Tvarkymo priemonės projekto įgyvendinimo metu |
|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---|---|--|----------------------------------|---|
| 1                | 2025-11-04            | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 8, 10, 12, 12, 9, 12, 14, 17 | 6                  | 3                                    | Pažeistas šaknyras pietų pusėje.                                      | Kamienas jauges į šalia esančių tinklinę tvorą.                       |  | S                                | ŠALINAMAS                                     |
| 7                | 2025-11-04            | Mažalapė liepa           | Tilia cordata           | 14, 16                       | 7                  | 3                                    | Pažeistas šaknyras pietų pusėje.                                      | Pašalinamas kodominantis kamienas. Pažeistas šaknyras pietų pusėje.   |  | S                                | ŠALINAMAS                                     |
| 8                | 2025-11-04            | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 12, 9, 7                     | 7                  | 3                                    | Pažeistas šaknyras pietų pusėje.                                      | Kamienas jauges į šalia esančių tinklinę tvorą.                       |  | S                                | ŠALINAMAS                                     |
| 9                | 2025-11-04            | Drebulė                  | Populus tremula         | 20, 26                       | 9                  | 3                                    | Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai. Pažeistas šaknyras.              | Kamienas jauges į šalia esančių tinklinę tvorą. Pietų pusėje.         |  | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 10               | 2025-11-04            | Blindė                   | Salix caprea            | 16                           | 7                  | 3                                    | Pažeistas šaknyras pietų pusėje. Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai. | Kamienas smarkiai pasviręs.   |  | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 11               | 2025-11-04            | Drebulė                  | Populus tremula         | 17, 25                       | 9                  | 3                                    | Pažeistas šaknyras pietų pusėje.                                      | Kamienas jauges į šalia esančių tinklinę tvorą.                       |  | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 12               | 2025-11-04            | Drebulė                  | Populus tremula         | 19                           | 10                 | 3                                    | Mechaniniai kamienų padėdimai. Pažeistas šaknyras pietų pusėje.       | Nulūžusi stambi šaka.   |  | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 13               | 2025-11-04            | Drebulė                  | Populus tremula         | 14                           | 10                 | 1                                    |   |   |  | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 14               | 2025-11-04            | Drebulė                  | Populus tremula         | 18, 18, 10, 7                | 9                  | 4                                    |   | Kamienas jauges į šalia esančių tinklinę tvorą. Nulūžusi stambi šaka. |  | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 15               | 2025-11-04            | Paprastoji varškėna      | Ulmus laevis            | 12                           | 8                  | 1                                    | Užkastas šaknų kakelis.   |   | Augavietės reljefo atstatymas ir šaknų kaklelio atkasimas. | S                                |   |
| 16               | 2025-11-04            | Drebulė                  | Populus tremula         | 31                           | 12                 | 3                                    | Pažeistas šaknyras pietų pusėje. Pušynų viršūnėje kamienų dalyje.     |   |  | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 17               | 2025-11-04            | Drebulė                  | Populus tremula         | 21                           | 12                 | 2                                    | Pažeistas šaknyras pietų pusėje.                                      |   |  | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 18               | 2025-11-04            | Drebulė                  | Populus tremula         | 19                           | 11                 | 4                                    | Pažeistas šaknyras pietų pusėje. Grybo vaisiakūniai ant kamieno.      | Kamienas jauges į šalia esančių tinklinę tvorą.                       | Siūloma šalinti dėl būklės.                                | N                                | ŠALINAMAS                                     |
| 32               | 2024                  | Drebulė                  | Populus tremula         | 17                           |                    | 1                                    |   |   | Augavietės gerinimas                                       | N                                | ŠALINAMAS                                     |

Perspektyvinė Grigalauko g.



|                      |                                 |  |
|----------------------|---------------------------------|--|
| 0                    | 2026 03 25                      | Svarstymui su visuomene  |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                      |                                 | Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
|                      |                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |
|                      |                                 | Sklypas  |
| A2236                | SPV                             | Alina Urbutytė   |
| A2236                | SPDV (SP)                       | Alina Urbutytė   |
| (26)-ŽPV-5           | ARCH                            | Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | DOKUMENTO ŽYMUO:   |
|                      | UAB "Bonava Lietuva"            | INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-1-75-04                                       |
|                      |                                 | LAPAS LAPŲ   |
|                      |                                 | 1 1  |



**PASTABOS**

- SUSIKIRTIMUS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBŲ METU
- VYKDANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE IŠKVIESTI TINKLA EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS ATSTOVA.
- TINKLŲ MONTAVIMĄ ATLIKTI PAGAL PROJEKTO DALIŲ PROJEKTUS. KIEKVIENOS PROJEKTO DALIES SPRENDINIUS IR PASTABAS TIKSLINTI PAGAL TOS PROJEKTO DALIES DOKUMENTACIJĄ.
- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ DARBŲ DUOBĖS IR ATSTATOMOS DANGOS NURODYTOS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALYJE

**PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI**

|  |   |
|--|---|
|  | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA           |
|  | ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA            |
|  | VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA       |
|  | BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA   |
|  | PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |

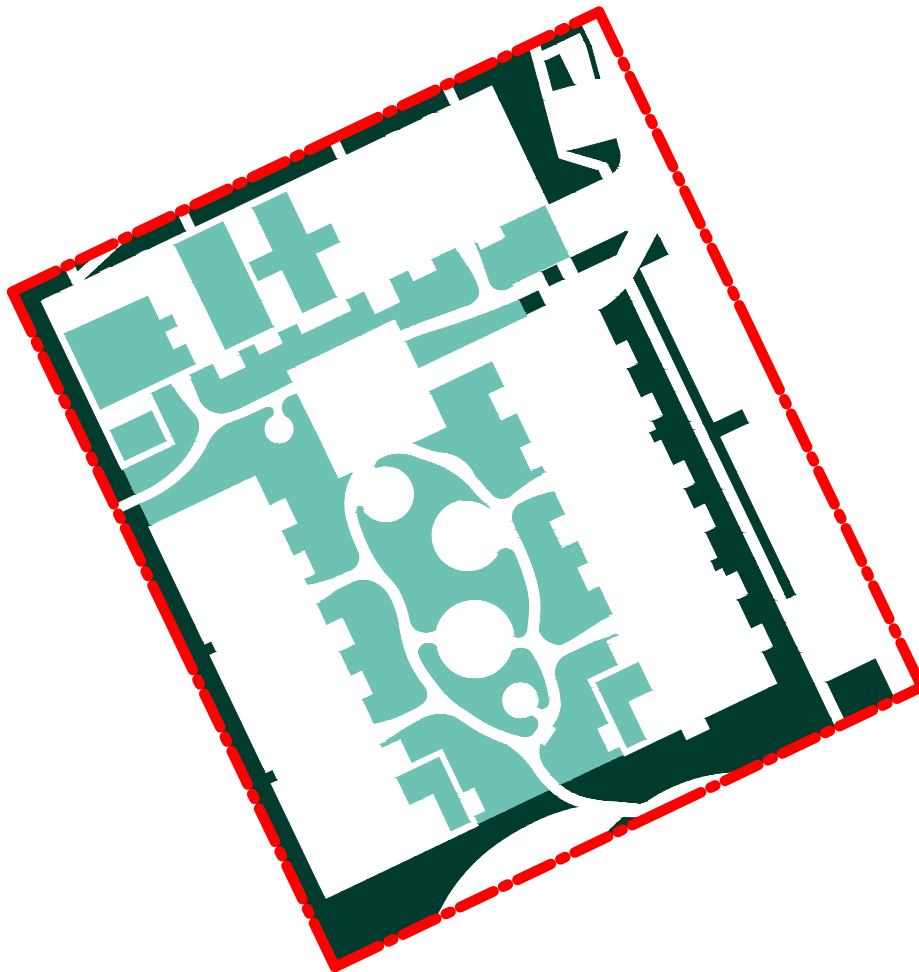
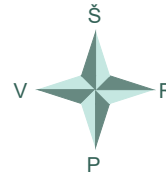
**SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI**

|  |  |
|--|--|
|  | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS   |
|  | PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA                                     |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA                           |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS                     |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS APŠVIETIMO KABELIS          |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMAS 10 KV KABELIS                               |
|  | PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS                               |
|  | PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS                           |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TINKLAI                   |
|  | PROJEKTUOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TINKLAI                             |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS       |
|  | PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS                 |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS   |
|  | PROJEKTUOJAMAS PRIVATUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS                     |
|  | PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS             |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS           |
|  | PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS                     |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS                         |

**Sutartiniai žymėjimai**

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | Sklypo riba                                      |
|                              | Gretimų sklypų ribos                             |
|                              | Kitų sklypų ribos                                |
|                              | Detaliu planu nustatyta statybos riba            |
|                              | Gatvės raudonosios linijos (GRL)                 |
|                              | Projektavimo riba                                |
|                              | Projektuojami pastatai                           |
|                              | Projektuojamo požeminio užstatymo kontūras       |
|                              | Kiemo aptvėrimas                                 |
|                              | Varteliai  |
|                              | Įėjimai į gyvenamąsias patalpas                  |
|                              | Įėjimai į komercines patalpas                    |
|                              | Įėjimai į kiemą                                  |
|                              | Ivaživimai į sklypą                              |
|                              | Ivaživimai į požeminę automobilių saugyklą       |
|                              | Pagrindiniai pėsčiųjų srautai                    |
|                              | Apsisukimo aikštelė gaisriniais automobiliais    |
|                              | Gaisrinio transporto judėjimo trasa              |
| <b>Projektuojamos dangos</b> |  |
|                              | Nuogrinda  |
|                              | Betoninių trinkelėlių takai                      |
|                              | Betoninių trinkelėlių danga automobilių eismui   |
|                              | Skaldos danga                                    |
|                              | Gumos mulčo danga                                |
|                              | Medinės terasos                                  |
|                              | Betoninės ažūrinės trinkelės                     |
|                              | Plastikinio korio danga                          |
|                              | Taktiniai paviršiai                              |
|                              | Projektuojami gatvės bortai 1000x150x300         |
|                              | Projektuojami vejos bortai 1000x80x200           |
|                              | Projektuojami įleisti gatvės bortai 1000x150x300 |
|                              | Projektuojami PVC vejos bortai                   |
| <b>Eksplikacija</b>          |  |
|                              | Vaikų žaidimų aikštelės                          |
|                              | Sporto aikštelė                                  |
|                              | Poilsio zonos su lauko baldais                   |
|                              | Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė         |
|                              | Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė         |

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| 0  | 2026-03-25                            | Svarstymui su visuomene                                |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA                        | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)      |
| KVAL. PATV. DOK. NR.   |                                       | L. Zamenhofo g. 3<br>Vilnius LT-06332<br>www.bonava.lt |
| A2236  | PV                                    | Alina Urbutyte   |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                        |
| Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas |                                       | Daugiabutis gyvenamasis namas<br>Korpusas (-ai) XX     |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS  |                                       | LAIDA  |
| Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1 :500                           |                                       | 0  |
| LT   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:       | DOKUMENTO ŽYMUO:                                       |
|  | UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434 | INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-7-75-05                       |
|  |                                       | LAPAS LAPŲ   |
|  |                                       | 1 1  |



#### Žymėjimai

Sklypo riba

Želdiniai ant grunto

Želdiniai ant perdangos


BENDRAS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS (39%). SKLYPO PLOTAS 8516 m<sup>2</sup>

ŽELDINIAI ANT GRUNTO 1308 m<sup>2</sup>

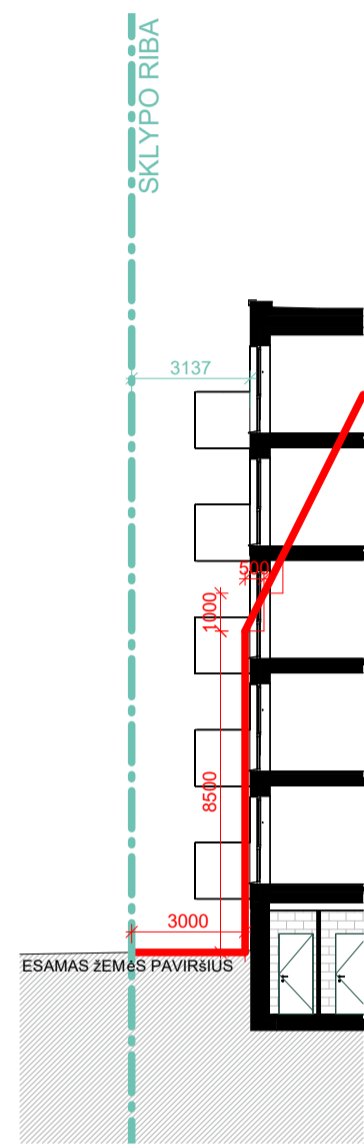
ŽELDINIAI ANT PERDANGOS 2018m<sup>2</sup>

**VISO ŽELDYNŲ: 1308+2018=3326 kv.m /39%.**

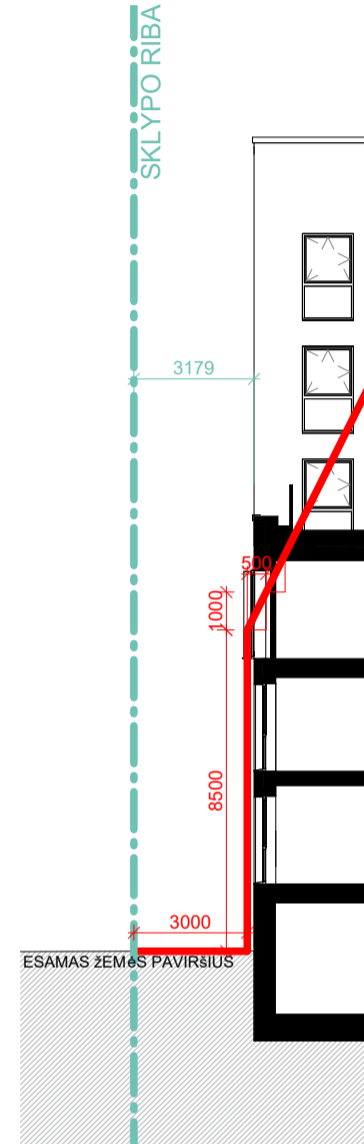
PAGAL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ (2024-12-06): 10. Į PLOTŲ NŪMĄ ĮSKAIČIUOJAMI APŽELDINTI PLOTAI, APŽELDINTI STATINIŲ STOGAI IR STATINIŲ POŽEMINĖS DALYS, KAI ANT JŲ ĮRENGTO GRUNTO SLUOKSNIS YRA 30 CM IR STORESNIS IR JAME AUGA ŽELDINIAI. KONKRETIUS ŽEMĖS SLUOKSNIŲ STORIS IR JO IŠDĖSTYMAS PARENKAMAS PROJEKTUOTOJO ATSIŽVELGIANT Į ŽELDINIŲ BIOLOGINEI BŪKLEI TENKINTI REIKALINGUS PARAMETRUS IR PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ VIETĄ ANT STATINIŲ STOGŲ AR STATINIŲ POŽEMINIŲ DALIŲ.

|                      |   |   |  |       |       |
|----------------------|---|---|--|-------|-------|
| 0                    | 2026 03 25  | Svarstymui su visuomene                           |  |       |       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>L.Zamenhofo g. 3<br>Vilnius, LT-06332<br>www.bonava.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |       |
|                      |   |   | Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas |       |       |
| A2236                | SPV   | Alina Urbutytė                                    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |       |
| A2236                | SPDV (SP)   | Alina Urbutytė                                    | Sklypas  |       |       |
|                      | ARCH  | Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA |       |
| (26)-ŽPV-5           | KR. ARCH  | Kristina Račaitė-Anisimovienė                     | Želdynų skaičiavimo schema   | 0     |       |
|                      |   |   | M 1: 4000  |       |       |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>UAB "Bonava Lietuva"   |   | DOKUMENTO ŽYMUO:   |       | LAPAS |
|                      |   |   | NV2001501-TP-SP-BR-XX-7-75-02  |       | LAPŲ  |
|                      |   |   |  | 1     | 1     |

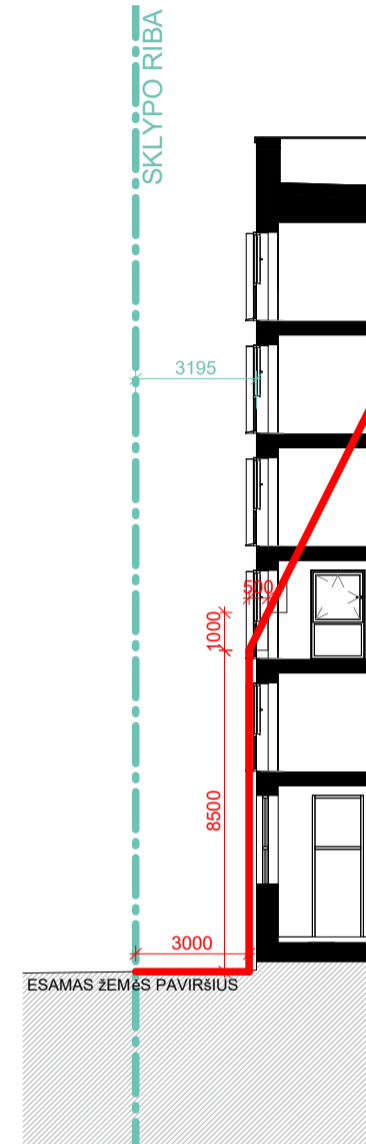
2026-03-23



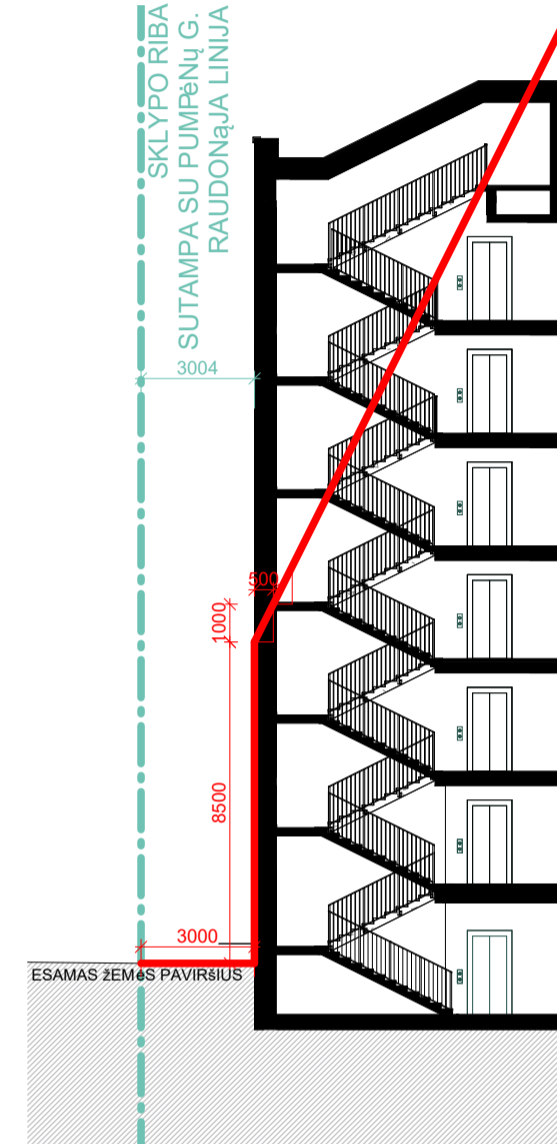
1 Pjūvis  
1 : 200



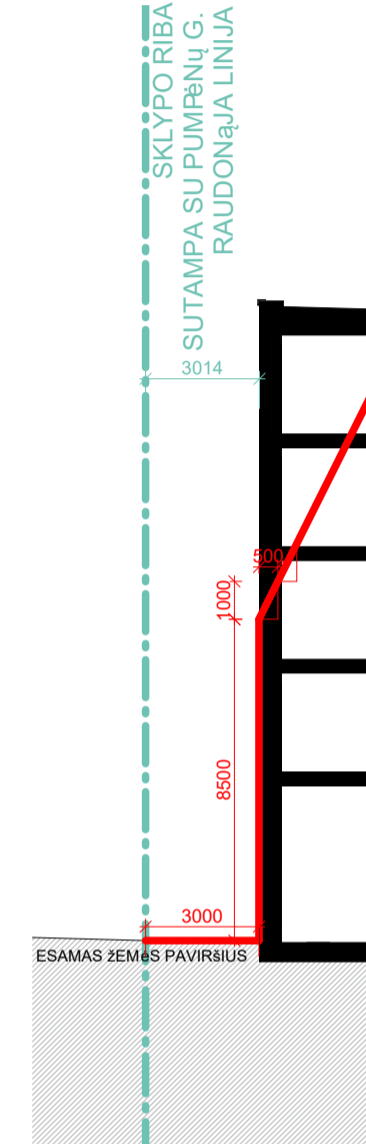
2 Pjūvis  
1 : 200



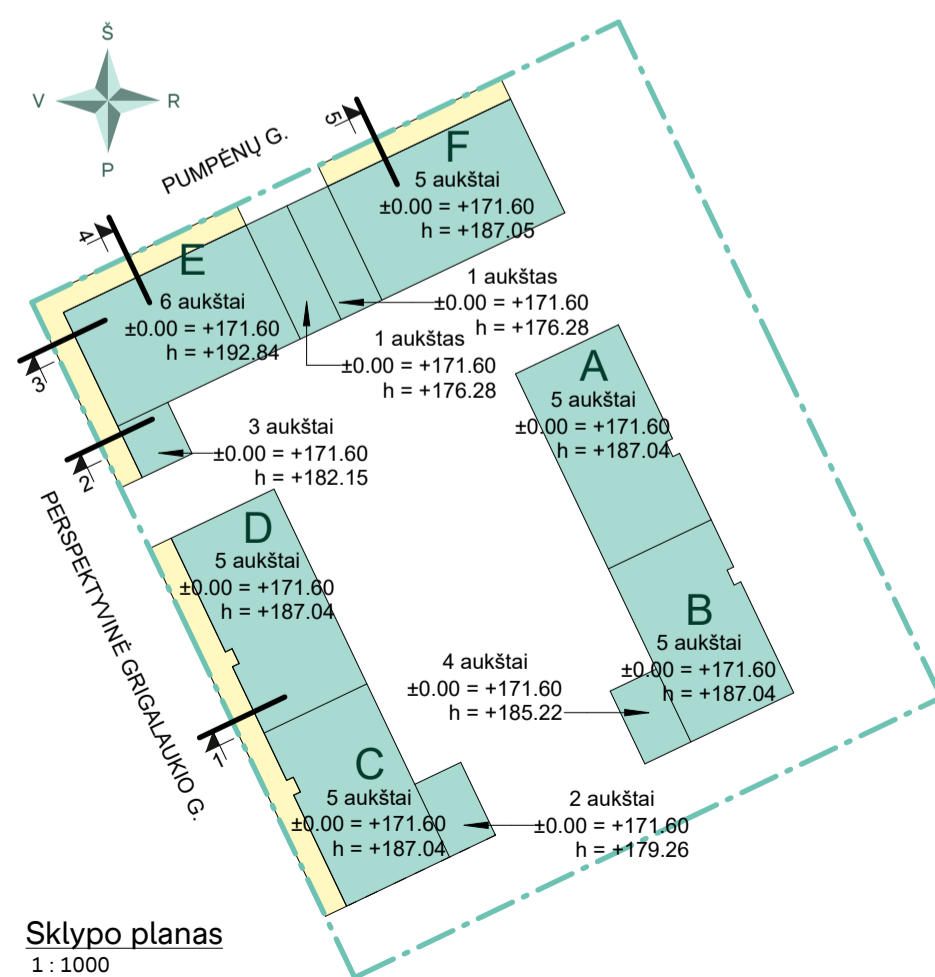
3 Pjūvis  
1 : 200



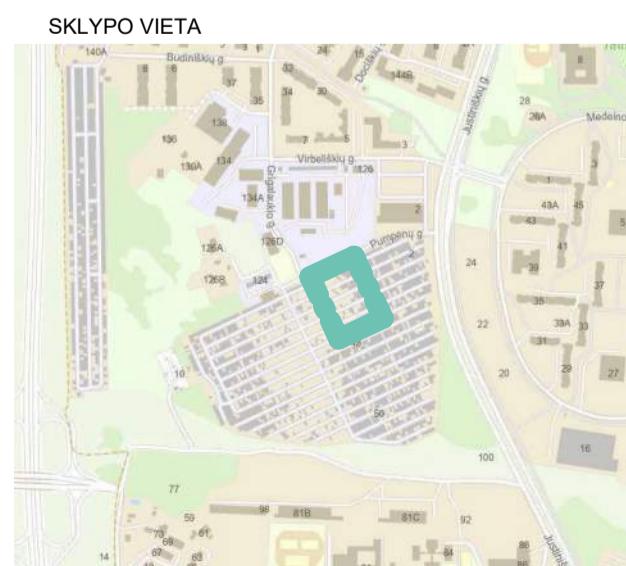
4 Pjūvis  
1 : 200



5 Pjūvis  
1 : 200



Sklypo planas  
1 : 1000



- EKSPLIKACIJA**
- Sklypo riba
  - Projektuojami antžeminiai pastatai
  - Zona, kurioje neišlaikomas norminis atstumas su besiribojančiu valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)     |                                 |                |
|----------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                 | L.Zamenhofo g. 3<br>Vilnius LT-06332<br>www.bonava.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                |
| A2236                |                                 |   | PV                              | Alina Urbulytė |
|                      | SPDV (SA)                       | Alina Urbulytė  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |                |
|                      | ARCH                            | Eglė Guldikauskaitė - Raugalienė                      | Daugiabučiai gyvenamieji namai  |                |
|                      | ARCH                            | Monika Moncevičiūtė                                   | Korpusas (-ai) A, B, C, D, E, F |                |
|                      | ARCH                            | Justina Čepanauskaitė                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS           |                |
|                      | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: |   | DOKUMENTO ŽYMUO:                |                |
| LT                   | UAB "Bonava Lietuva"            |   | INV2001501.3-PP-SP_BR-04        | LAPAS LAPŲ     |
|                      |                                 |   | 1                               | 1              |