



Detaliojo plano brėžinio fragmentas su pažymėta koreguojama teritorija

PLANAVIMO TIKSLAS:

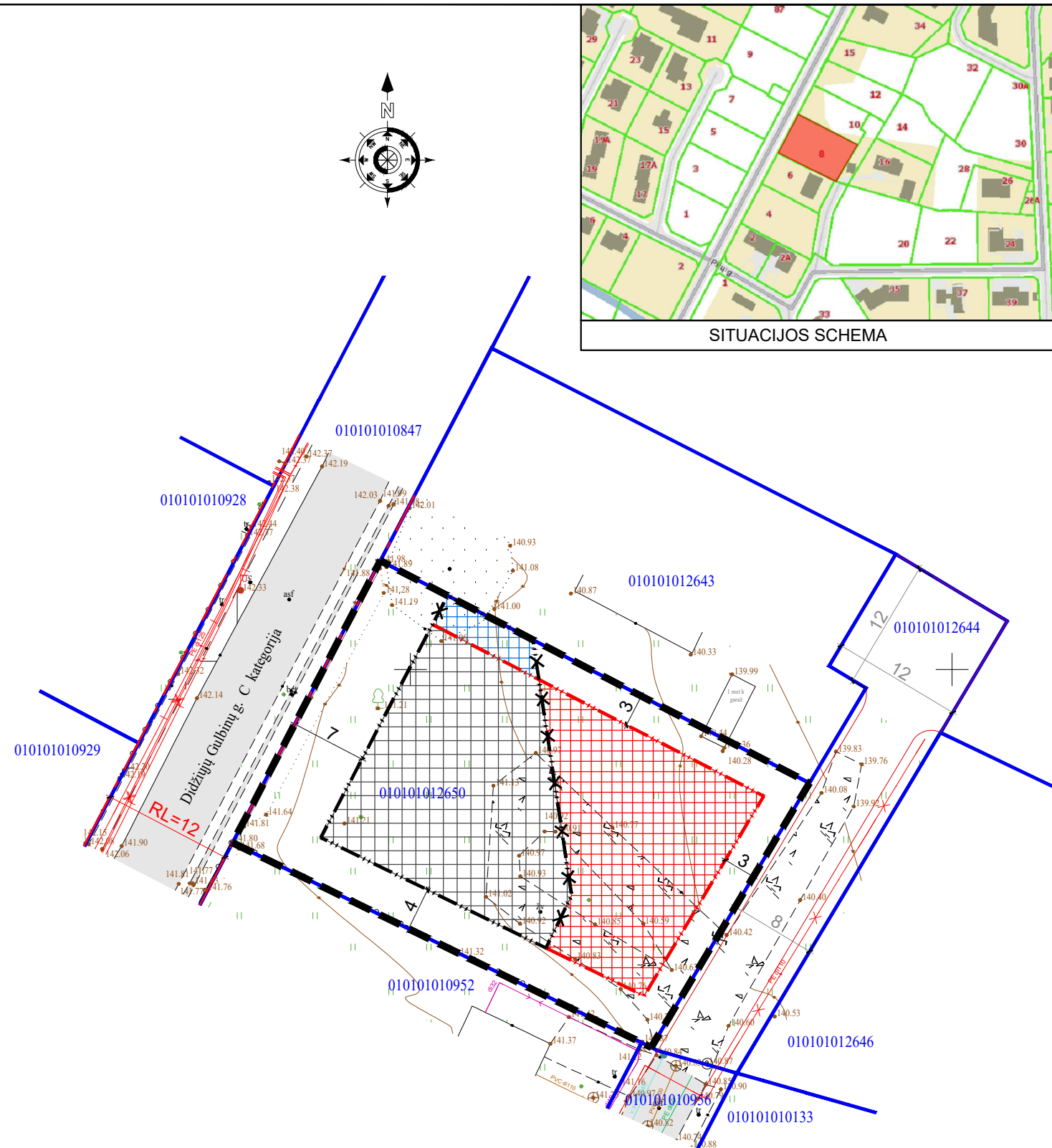
Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama sklypo Pijų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0101:2650) statybos zona ir riba.

PASTABOS:

- KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI KEIČIA** VMSA TARYBOS 2004-10-13 SPRENDIMU NR.1-534 PATVIRTINTO "SKLYPO (KAD. NR. 0101/0101:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO" (reg. Nr. T00055861) **STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS RIBĄ** SKLYPE PIJŲ G. 8 (KAD. NR.0101/0101:2650);
- Kiti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius;
- Rengiant statybos projektą užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais;
- Rengiant statybos projektą užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais;
- Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai, nustatant šiuos mažiausius atstumus nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m., aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Esama statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Planuojama statybos riba
- Esama statybos zona
- Naikinama statybos zona
- Planuojama statybos zona
- Gatvės raudonosios linijos



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
	tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokiene@gmail.com				„Sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Pijų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0101:2650) supaprastinta tvarka“	
A869	PV, PDV	D. Rokienė		2025 05	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA M 1:500	
LT	Organizatorius: VMSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys				K-VT-13-25-475	
					Lapas	Lapų