



Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIULYMAI
Kompleksas	TBAB2018-CRD II-PP
Objektas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS RINKTINĖS G. 3, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	RINKTINĖS G. 3, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0033:59 VILNIAUS SENAMIESČIO (U.O.K. 16073) APSAUGOS ZONA
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB „PROMOLA“ KONSTITUCIJOS PR. 7, VILNIUS, Į.K. 304029536 ĮGALIOJOTAS ASMUO – DIREKTORIUS TOMAS PAULIUKONIS
Projekto vadovas	VITALIJUS BARŠTYS (kvalifikacijos atestato Nr. 25750) 
Projekto dalis	BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS
Projekto dalies vadovas	TADAS BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A-658) 

VILNIUS, 2018

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas
2. Bendrieji rodikliai
3. Užstatymo schema M 1:1500
4. Sklypo planas M 1:500
5. – 2 aukšto planas M 1:300
6. -1 aukšto planas M 1:300
7. Pirmo aukšto planas M 1:300
8. Antro – šešto (tipinio) aukšto planas M 1:300
9. Septinto aukšto planas M 1:300
10. Stogo planas M 1:300
11. Pjūvis A-A, Pjūvis B-B M 1:300
12. Pjūvis C-C M 1:300
13. „A“ Korpuso fasadai M 1:350
14. „B“ Korpuso fasadai M 1:350
15. „C“ Korpuso fasadai M 1:350
16. Vizualizacija 1
17. Vizualizacija 2
18. Vizualizacija 3
19. Vizualizacija 4
20. Priedai:

Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas. Pagrindinis brėžinys

Nuosavybės dokumentai

Žemės sklypo planas

Projektuotojų kvalifikacijos atestatai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.....	3
2. Projekto tikslas.....	3
3. Bendrieji Duomenys.....	3
4. Sklypo apibūdinimas.....	4
5. Paveldosauginė dalis.....	4
6. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas.....	4
7. Sklypo planas.....	4
8. Statinio architektūra.....	5
8.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	6
8.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.....	6
8.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	6
8.4. Vėdinimas.....	7
8.5. Šildymas.....	7
9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	8
10. Gaisrinė sauga.....	8
11. Naudojimo sauga.....	12
11.1 Bendri duomenys.....	12
11.2 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas.....	12
11.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.....	12
11.4 Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	13

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas Užsakovo UAB „Promola“ (įm. k. 304029536), atstovaujamos direktoriaus Tomo Pauliukonio Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Nuosavybės teise priklausantis žemės sklypai UAB „Promola“, Rinktinės 3 kurio kad. Nr. 0101/0033:59.
2. Rinktinės 3 ir Rinktinės 3a. Detalusis planas, patvirtintas 2017. Gegužės 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.A30-1343;
3. Projektavimo užduotis;
4. Geodezininko J. Šalkausko personalios įmonės atlikta Žalgirio stadiono Rinktinės g., Vilniuje inžinieriniu topografiniu planu M1:500, parengtu 2016 04.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą, suprojektuoti naujas prieigas sklype ties projektuojamu pastatu, bei sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas ir sklypo naudojimo zonas, kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

3. Bendrieji Duomenys

Projektuojamo statinio statybos vieta – Rinktinės 3, Vilnius

Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (MC) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto miesto centro, svarbiausių lokalių centrų reglamentavimą, kuriuose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.

Žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), rekreacinės teritorijos (R).

Pagrindiniai sklypo reglamentai:

- Leistinas pastatų aukštis - iki 35 metrų nuo žemės paviršiaus
- Pastatų aukštų skaičius - 5-9
- Užstatymo tankis- ≤ 60 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,2;
- Užstatymo tipas - laisvo planavimo, perimetrinis.

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Pagal detalų planą šioje sklypo dalyje numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba ir eksplotavimas. Tris daugiabučių korpusai projektuojami detalajame plane pažymėtuose indeksu 1.4, 1.6 ir 1.7 sklypo dalyse.

Sklypo dalies Nr. 1.4 plotas – 2728 m².; teritorijos naudojimo tipas – MC (mišri centro teritorija); žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 40%; leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 21 m, altitudė 123 m; užstatymo tipas – perimetrinis, laisvo planavimo; pastatų aukštų skaičius – 6.

Sklypo dalies Nr. 1.6 plotas – 3518 m².; teritorijos naudojimo tipas – MC (mišri centro teritorija); žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 40%; leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 26 m, altitudė 129 m; užstatymo tipas – perimetrinis, laisvo planavimo; pastatų aukštų skaičius – 7.

Sklypo dalies Nr. 1.7 plotas – 6610 m².; teritorijos naudojimo tipas – MC (mišri centro teritorija); žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 40%; leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 31 m, altitudė 133 m; užstatymo tipas – perimetrinis, laisvo planavimo; pastatų aukštų skaičius – 9.

4. Sklypo apibūdinimas

Sklypai, kuriame projektuojamas pastatas, yra Rinktinės 3, , Vilniuje. Sklypo reljefas yra lygus, jo altitudės svyruoja nuo 101,5 iki 105 metrų virš jūros lygio. Sklype Rinktinės g. 3 yra griaunamų ir statomų pastatų, kurie nėra šio techninio projekto dalis. Bendras sklypų plotas: Rinktinės 3: 63166 kv.m. Žemės sklypo naudojimo tikslinė paskirtis – kita, naudojimo pobūdis – komercinės teritorijos/daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal detalų planą – iš anksčiau suprojektuoto pravažiavimo nuo Rinktinės ir Juozapavičiaus gatvių sankryžos iki projektuojamo sklypo dalių. Vertingų kertamų medžių projektuojamoj sklypo dalyje nėra.

5. Paveldosauginė dalis

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į zoną „Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai“ ir teritoriją Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (u. k. 25504 archeologinio paminklo teritoriją ir Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos zoną. Archeologijos paminklo u. k. 25504 teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš atliekant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams, planuojama ūkinė veikla nepakenks nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui. Planuojama teritorija yra priskiriama miesto centrui, gretimybėje vyksta intensyvūs urbanistiniai pokyčiai. Kvartale tarp Rinktinės, A. Juozapavičiaus, Slucko, Šeimyniškių gatvių yra 11 aukštų XX a. antros pusės užstatymas, gretimuose kvartaluose taip pat yra pastatų iki 35 metrų, kurie sudaro vertikalius Dešiniojo kranto akcentus, ir kurie yra nutolę per upę nuo Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijos; todėl planuojami kintamos naujos architektūros pastatai, nekonkuruos su esamomis istorinėmis senamiesčio vertikalomis, ir netrukdydys apžvelgti Senamiesčio bei deramai papildys miesto panoramas iš senamiesčio apžvalgos taškų.

6. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Projektuojamas daugiabutis komponuojamas iš trijų korpusų. Du korpusai projektuojami šiaurė – pietus kryptimi. vienas rytų vakarų kryptimi. Vakarų ir pietų tūriai yra 7 aukštų, rytų tūris 6 aukštų. Tarp korpusų suprojektuotas vidinis kiemas su takų sistema daugiabučio gyventojams. Gyvenamųjų pastatų tūriai komponuojami ant dviem metrais išskylusio cokolinio aukšto. Jame numatyta įrengti automobilių saugyklą, dviračių saugyklas, technines patalpas. Automobilių įvažiavimas į saugyklą numatytas iš perspektyvinės gatvės pietinėje pusėje nuo projektuojamo daugiabučio. Greta numatytas gaisrinio automobilio įvažiavimas bei pėsčiųjų patekimas į kiemą. Antžeminėje dalyje, trijuose korpusuose projektuojami butai. Korpusai yra vienos sekcijos. Kiekvienoje sekcijoje suprojektuota laiptinė su liftu. Laiptinės su liftais funkciškai sujungtos su automobiliu saugyklom. Kiekvienam bute numatytas po atskiras balkonas, tarnaujantys kaip avariniai išėjimai. Į projektuojamą gyvenamąjį pastatą atvedami miesto vandentiekio, šilumos, elektros ir ryšių tinklai, pastatas prijungiamas prie miesto lietaus ir buitinių nuotekų nuotakynių.

Po daugiabučio automobilių saugykla cokoliniame aukšte projektuojama erdvė, kurioje vėliau numatoma įrengti parkingą skirtą perspektyvinio verslo centro reikmėms.

7. Sklypo planas

Sklypo plano dalimi numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus prie projektuojamo pastato. Sklypo priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamu pastatu numatant įrengti naujas dangas. Pastato nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinatinių sistemoje LKS-94). Įvažiavimo ir takų elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" lentelę nr. 30 automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekvienam butui po vieną automobilių stovėjimo vietą, todėl projektuojamos 123 automobilių stovėjimo vietų automobilių saugykloje. Septynios stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus sklypo plano sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia. Įvažiavimas į sklypą pagal Detalų planą projektuojamas per perspektyvinę gatvę pietų pusėje nuo projektuojamų daugiabučių. Į požeminę automobilių saugyklą patenkama rampa.

Vidiniame kieme taip pat projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, senjorų poilsio bei jaunimui skirtos zonos. Kiemas projektuojamas uždaras, su rakinamais vartais. Laisvoje nuo takų ir pravažavimų teritorijoje įrengiami žalieji plotai.

Sklypų teritorijos balanso lentelė:

Sklypas nr. 1 (Rinktinės g. 3):

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²	Procentas
1.	Sklypo plotas	63 166	100
2.	Statinių užimtas žemės plotas (neskaitant rūsio)	1 533	2.43
3.	Privažiavimų/ takų danga	1 121	1.77
4.	Veja (apželdintas plotas)	10 202	16.15
	<i>Projektuojama sklypo dalis:</i>	12 856	20.35

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, cokoliniame aukšte numatytoje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reišmės keliai. Bendrieji reikalavimai" VIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui

Bendras butų skaičius pastate - 133vnt.

Pagal STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reišmės keliai. Bendrieji reikalavimai" punktą nr. 108. senamiesčiuose ir miesto centrinėse dalyse automobilių stovėjimo vietų išdėstymo ypatumus nustato savivaldybių tarybos. Savivaldybių tarybos savo sprendimais gali suskirstyti miestų ar miestelių teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip:

2.6.1. 1 zona –nu 0,5 iki 0,6;

2.6.2. 2 zona – 0,75;

2.6.3. 3 zona – 1.

Projektuojamas sklypas patenka į 1 zoną, todėl galimas koeficiento nuo 0,5 iki 0,6 pritaikymas bendram automobilių stovėjimo vietų poreikiui. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis pritaikius mažinimo koeficientą - 67 vnt. Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis projekte – 123 vnt. (taip pat 7 nenorminės vietos šeimoms su dviem automobiliais)

8. Statinio architektūra

Pagrindinis architektūrinės dalies uždavinys – suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį pastatą gerinant sklypo kokybę, tinkamai sujungti naujai projektuojamas patalpas su aplinka, pritaikyti jas numatomai veiklai ir parinkti tinkamas atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą sklypo architektūrą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius. Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus pastatai pritaikomi žmonėms su negalia

8.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai
Cokolinės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš cokolinio a.) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. 1-7 aukšto laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos 38 arba 25 cm silikatinių plytų mūrinės. Perdangos ir denginio konstrukcija projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

Pamatai

Pamatai projektuojami iš surenkamų gelžbetonio gaminių

Fasadai

Fasadų apdailai naudojamas apdailinis tinkas ant 27 sm storio apšiltinimo sluoksnio. Naudojamas dviejų spalvų tinkas – tamsiai pilkas ir baltas.

Perdangos

Virš cokolinio aukšto po eksploatuojamu stogu projektuojama monolitinė gelžbetoninė perdanga. Po pastatais virš cokolio ir viršutinių aukštų - surenkamos gelžbetoninės plokštės.

Stogas

Pastato stogas - sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos monolitinio gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama 250-500 mm storio iš EPS 100 polistireninio putplačio. Projektuojama ruloninė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.

Laiptinių, holų ir komercinių patalpų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždarams automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos.

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

8.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sienos	W/m ² K	≤0,12
Stogai	W/m ² K	≤0,10
Langai, durys	W/m ² K	≤0,80
Perdangos besiribojančios su nešildomomis patalpomis	W/m ² K	≤0,14
Šildomų patalpų atitvaros besiribojančios su gruntu	W/m ² K	≤0,14

Pastato energinio naudingumo klasė A.

8.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.). Minimalus saulės spindulio kritimo kampas su lango

plokštuma - 9°. Insoliacija tikrinta 1 aukšto lango vidurio taške. Pastatas projektuojamas urbanizuotoje teritorijoje, Rinktinės g.

Projektuojamo pastato tūris insoliacijos tikrinimo metu kaimyniniam pastatui (Šeimyniškių g 21,C,D) šešėlio nemeta ir neįtakoja insoliacijos laiko trukmės. Daugiau gyvenamosios paskirties pastatų artimiausioje aplinkoje nėra. Projektuojame pastate insoliacija tikrinta pirmo ir antro aukšto butams ir vaikų žaidimo aikštelei. Pirmo aukštu butų langai yra atsukti į vakarų ir rytų pusę ir yra insoliuojami daugiau nei po 2 valandas kiekvienas. Vaikų žaidimų aikštelė insoliuojama daugiau nei 3 val.

Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, komercinės patalpos, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu. Visos patalpos projektuojamos su dirbtiniu apšvietimu.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
miegamasis	100–200	H 0,8
virtuvė, virtuvės niša	100–200	H 0,8
valgomasis	100–200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0
sandėliukas	50	H 0,0
daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
vestibiulis	50	H 0,0
techninės patalpos	200	H 0,0
komercinės patalpos	500	H 0,85
holai, koridoriai (komercinių patalpų)	100	H 0,0

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūrai, laiptinės, bendro naudojamo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvės	1:8

8.4. Vėdinimas:

Cokoliniame aukšte esdančioje automobilių saugykloje projektuojamos dūmų šalinimo ir CO ištraukimas per langus suprojektuotus išorės sienose. Per tuos pačius langus numatytas oro paėmimas.

Butuose projektuojama rekuperacinė vėdinimo Sistema su bendrais rekuperatoriais kiekvienos laiptinės butams. A korpuso rekuperatoriai projektuojami ant stogo, B korpuso rekuperatorius numatyta talpinti cokoliniame aukšte.

Techninių patalpų vėdinamas projektuojamas natūralus.

8.5. Šildymas:

Butuose projektuojama vandeniu šildoma grindinė sistema. Laiptinėse numatyti apatinio pajungimo radiatoriai su integruotais termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis. Elektros įvaduose, vandens įvado patalpoje numatyti elektriniai radiatoriai tiesioginio pajungimo su termoreguliatoriais. Uždara automobilių saugykla, kitos pagalbinės patalpos rūsyje nešildomos.

Šildymo sezonų turi būti užtikrinta norminė oro temperatūra patalpose:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21–23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Rūsiai	4

9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Butų skaičius	vnt.	133
1k. butai	vnt.	28
2k. butai	vnt.	51
3k. butai	vnt.	41
4k. butai	vnt.	13
Pastato bendras plotas	m ²	10 744.59
Antžeminės dalies plotas	m ²	7 229.59
Gyvenamasis plotas	m ²	7 055.50
Negyvenamasis (verslo) plotas	m ²	0
Naudingasis plotas	m ²	7055.50
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	3 515.00
Garažų plotas	m ²	3 246.94
Pastato tūris	m ³	45 060
Aukštų skaičius	vnt.	6, 7
Pastato aukštis	m	21, 26,
Energinio naudingumo klasė	-	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C

10. Gaisrinė sauga

10.1. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

Butuose turi būti projektuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Antžeminėje lengvųjų automobilių saugykloje įrengiama A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su šiluminiais detektoriais (pagal poreiki dūminiai).

Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais (kilus gaisrui pirmajame aukšte – liftas sustoja antrame aukšte.)

GAS sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

- automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:
- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- gaisrinių čiaupų sistemos įjungimas;
- priešgaisrinių durų/vartų uždarymą;
- tambūrų oro viršslėgio ventiliatoriaus įjungimą;
- automatinių evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą.

10.2. Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Gyvenamosios paskirties pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma.

Antžeminėje uždaroje lengvųjų automobilių saugykloje pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus numatoma **2 tipo** įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.

Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

10.3. Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas

Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

10.4. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis gyvenamosios paskirties pastatuose neprivalomas nes pastato aukščiausio aukšto altitudė mažesnė kaip 26,5 m.

Daugiabučio laiptinėse numatomas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Antžeminėje uždaroje lengvųjų automobilių saugykloje numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis kuris užtikrina 2 čiurkšlių vandens tiekimą. Žiediniai vidaus vandentiekio tinklai jungiami prie lauko žiedinių tinklų ne mažiau kaip dviem įvadais. Įvadai turi užtikrinti skaičiuojamąjį debitą vidaus gaisro gesinimo sistemoms. Pastatui vandens išveiga gaisriniam čiaupui numatoma – 162 l/min. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios

žarnos 20 m ilgio. Bus daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, todėl turi būti įrengtas žiedinis gaisrinis vandentiekis su dviem įvadais. Gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos miesto vandens tinklų.

10.5.Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Išorės gesinimui numatytas 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti ne mažiausiai kaip du gaisrinius hidrantus. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti naujai įrengiamus gaisrinius hidrantus. Naujai įrengiami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai yra su C tipo atskiriamu įtaisu. Gaisrinio hidranto vandens srauto koeficientas Kv yra lygus 140. Gaisrinį hidrantą sujungti su gaisrine technika numatoma naudoti 77 mm skersmens jungiamąsias movas. Vandentiekio tinklo skersmuo kuriame įrengiamas gaisrinis hidrantai, turi būti ne mažesnis kaip 200 mm. Tuščias antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Gaisrinis hidrantas įrengiamas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrinis vandentiekis yra prijungtas prie I kategorijos vandens tinklų.

10.6. Dūmų šalinimo sistema

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 „Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

L1 tipo laiptinė kiekviename aukšte yra natūraliai apšviesta. Viršutiniame laiptinės aukšte numatomas 1,2 m² varstomas langas dūmams ir šilumai išleisti. Atidarant rankinių būdu numatomas įtaisas, kuris neleis langui užsidaryti.

Automobilių saugyklos aukšte prieš lifthus numatomi tambūrai su 20 Pa viršslėgių.

Antžeminėje uždaroje lengvųjų automobilių saugykloje nenumatomas dūmų ir šilumos valdymo sistemų (DŠVS) įrengimas. Minėtoje patalpose lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, vartai, bei stoglangiai, kurių angų geometrinis plotas esantis aukščiau kaip 2,2 m sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto.

Mažesnėse kaip 50 m² Cg kategorijos patalpose DŠVS neprojektuojamos. Dg ir Eg kategorijos patalpose DŠVS neprojektuojamos.

10.7. Apsaugos nuo žaibo įrengimas. Elektros instaliacija

Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” I apsaugos klasė (leidžiama pasirinkti žemesnę žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje).

Prie įvažiavimo į automobilių saugyklą turi būti įrengtos rozetės, turinčios pirmos patikimumo kategorijos elektros maitinimą elektrinei gaisrinei gelbėjimo technikai prisijungti.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemų, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų, lauko gaisrinio vandentiekio sistemų, dūmų ir šilumos valdymo sistemų) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius t.y. elektros generatorius arba akumuliatorių baterijas.

Avarinis – evakuacinis apšvietimas atsijungus pagrindiniams elektros maitinimo šaltiniui numatomas NMŠ (baterijos, akumulatoriai).

Oro viršslėgio ventiliatorius – numatoma užmaitinti nuo vieno elektros šaltinio iš vienos transformatorinės pastotės atskirų transformatorių prijungtų prie atskirų, skirtingomis trasomis nutiestų maitinimo linijų, turinčių automatinio rezervo įjungimo įrenginį.

GAS ir PGEV sistema numatoma užmaitinti nuo elektros šaltinio, atsijungus pagrindiniam elektros šaltiniui yra numatomas NMŠ (nepertraukiamo maitinimo šaltinio (baterijos, akumuliatoriai)).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

10.8. Architektūriniai sprendiniai

Ant daugiabučių pastatų stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti tiesiai iš laiptinių. Projektuojamų daugiabučių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė yra virš 15 m, todėl yra numatomi tinkami vidiniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, vidiniai išėjimo keliai iš laiptinių numatomi laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris.

Projektuojamų daugiabučių pastatų aukščiausia aukšto grindų altitudė yra virš 15 m, todėl numatomas gaisrinių automobilių kopėčių privažiavimas iš dvejų pastato išilginių pusių. Atsižvelgiant į pastatų aukštį ir automobilių kopėčių technines galimybes, 7-16 m atstumu (pastato kiemo pusėje) iki pastato yra įrengtas 6 m pločio važiuojamoji dalis iš dvejų pastato ištiesinių pusių. Automobalinėms kopėčioms privažiuoti skirtoje sutankinto grunto aikštelėje draudžiama sodinti medžius, krūmus ar kitokias kliūtys.

Ant stogo numatoma 0,6 m apsauginė tvorelė arba parapetas. Vietose, kur stogo aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionarias kopėčias. Įrengtos stacionarios gaisrinės kopėčios išorės gesinimui turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Gyvenamųjų pastatų kiekviename bute, kurio grindų lygis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra didesnis kaip 15m turi būti numatyti avariniai išėjimai: į atvirą balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai tarpšieniu nuo balkono krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6m pločio tarpšieniu tarp langų, esančių balkono sienoje.

Automobilių saugykla atskirta nuo pastato kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga ir sienomis. Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų.

Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

Butuose įėjimo durys turi būti priešdūminės C1Sm.

Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Laiptinės durys turi būti tokio pat pločio kaip ir laiptų plotis.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, elektros kabelius ir laidus, išėjimus iš keltuvų ir krovinių liftų, taip pat įrenginius, išsikišančius už sienos plokštumos žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Daugiabučiai pastatai.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos - 25 m.

Laiptų maršų plotis yra ne mažesnis už išėjimo iš aukšto, kuriame daugiausia žmonių, į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,05 m.

Automobilių saugyklos evakuacinio kelio atstumas patalpoje iki evakuacinio išėjimo iš patalpos turi būti ne ilgesnis:

- kaip 60 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 6 m.
- atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 80 m;
- aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Laiptų plotis projektuojamas ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

- 1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių.

Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai galės privažiuoti iš dviejų išilginių pusių.

Automobilių saugyklų, grindims įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktus.

Iš automobilių saugyklos evakuacija numatyta per N2 tipo laiptines.

10.9. Konstrukciniai sprendiniai

Daugiabučiai pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos:

Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 90;

Perdangos REI 60;

Lauko sienos EI 15;

Stogas – Broof (t1) tipo;

Laiptinių vidinės sienos REI 90;

Laiptatakiai ir aikštelės, laiptų laikančios dalys R 60;

Sienos tarp butų R/EI 30. Sienos tarp sekcijų R/EI 45.

Antžeminė lengvųjų automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos, todėl atskiriama kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga. Laikančios konstrukcijos R 180.

10.10. Stacionarios gaisro gesinimo sistemos

Požeminėje automobilių saugykloje pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionari gaisro gesinimo sistema privaloma

11. Naudojimo sauga

11.1 Bendri duomenys

Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarių) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

11.2 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją.

11.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų

šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūra iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

11.4 Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

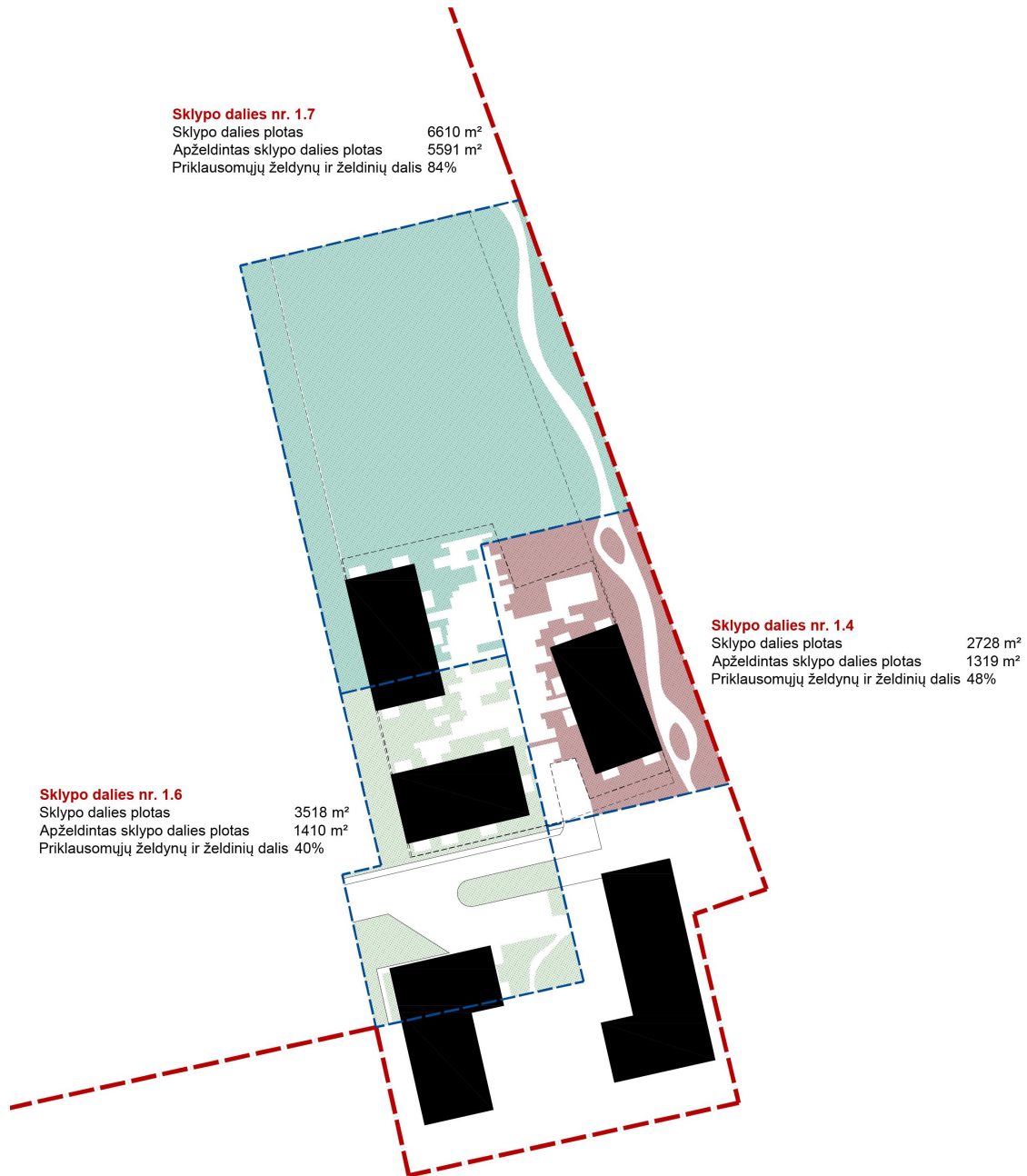
Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegros prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 7 automobilių pastatymo vietos neįgaliesiems. ŽN pritaikytos tualetų kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazai suprojektuoti taip, kad iš vieno jų šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazai suprojektuoti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys projektuojamos atsidaryti į

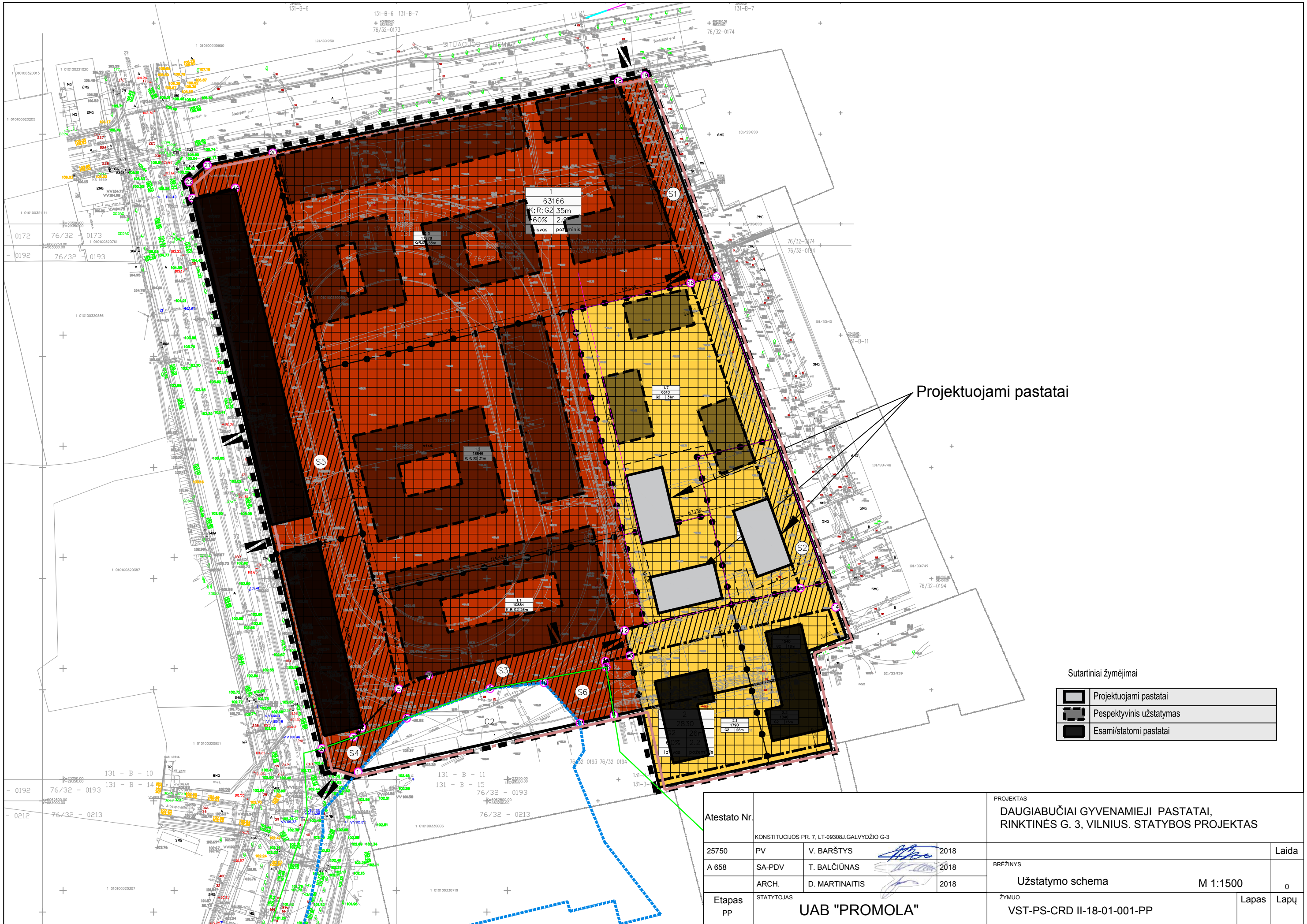
BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	63166	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1478.85	
Sklypo požeminės dalies užstatymo plotas	m ²	3848.73	
Antžeminės dalies užstatymo tankumas	%	2.34	Pagal DP iki 60%
Užstatymo intensyvumas		0.50	Pagal DP iki 2,2
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	123	
Sklypo dalis Nr. 1.4		Esamas/ projektuojamas	
Sklypo dalies Nr.1.4 plotas	m ²	2728	
Sklypo dalies Nr.1.4 užstatymo tankumas	%	0 / 18.42	Pagal DP iki 35%
Sklypo dalies Nr.1.4 užstatymo intensyvumas		0 / 0.81	Pagal DP iki 0.9
Sklypo dalies Nr.1.4 želdynų plotas	%	48	Pagal DP 40%
Sklypo dalis Nr. 1.6			
Sklypo dalies Nr.1.6 plotas	m ²	3518	
Sklypo dalies Nr.1.6 užstatymo tankumas	m ²	9.8 / 23.26.0	Pagal DP iki 40%
Sklypo dalies Nr.1.6 užstatymo intensyvumas		0.52 / 1.43	Pagal DP iki 1,8
Sklypo dalies Nr.1.6 želdynų plotas	%	40	Pagal DP 40%
Sklypo dalis Nr. 1.7			
Sklypo dalies Nr.1.7 plotas	m ²	6610	
Sklypo dalies Nr.1.7 užstatymo tankumas	m ²	0 / 6.35	Pagal DP iki 35%
Sklypo dalies Nr.1.7 užstatymo intensyvumas		0 / 0,27	Pagal DP iki 2,2
Sklypo dalies Nr.1.7 želdynų plotas	%	84	Pagal DP 40%
PASTATAS:			
Butų skaičius	vnt.	133	
1k. butai	vnt.	28	
2k. butai	vnt.	51	
3k. butai	vnt.	41	
4k. butai	vnt.	13	
Pastato bendras plotas	m ²	10 744.59	Visas plotas išskyrus laiptinių holus
Antžeminės dalies bendras plotas	m ²	7 229.59	
Naudingas plotas	m ²	7 055.50	
Butų plotas	m ²	7 055.50	
Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	3 515.00	Techninės patalpos rūsyje
Garažų plotas	m ²	3246.94	
Aukštų skaičius	vnt.	Skł. dalis Nr.1.4 – 6 A. Skł. dalis Nr.1.6 –	Pagal DP Nr.1.4 max.6A. Pagal DP Nr.1.6 max. 7A. Pagal DP Nr.1.7 max. 9A.

		7A. Skl. dalis Nr.1.7 – 7A.	
Pastatų aukštis nuo vid. žemės paviršiaus (vid. žemės altitudė 102.00)	m	Skl. dalis Nr.1.4 – 21m/123 abs. Alt. Skl. dalis Nr.1.6 – 26m/ 128 abs. Alt. Skl. dalis Nr.1.7 – 26 m/ 128 abs. Alt.	Pagal DP Nr.1.4 iki 21 m / 123 abs. alt. Pagal DP Nr.1.6 iki 26 m / 128 abs.alt Pagal DP Nr.1.7 iki 31m / 133 abs. alt



Statinio projekto vadovas Vitalijus Barštys (atestato nr. 25750)

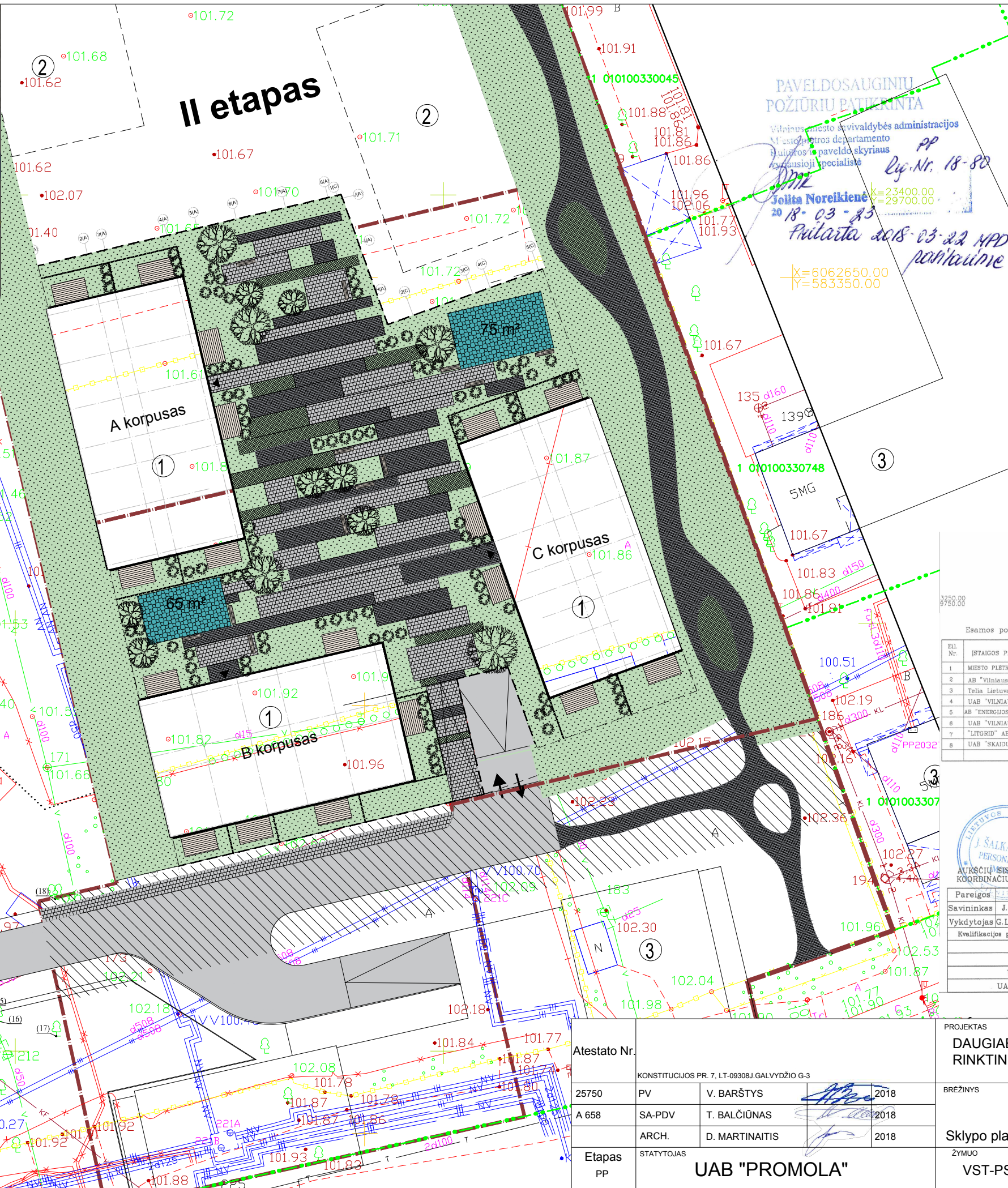


Projektuojami pastatai

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojami pastatai
	Pespektyvinis užstatymas
	Esami/statomi pastatai

Atestato Nr.		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
25750	PV	V. BARŠTYS	2018	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018	BRĖŽINYS
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018	Užstatymo schema
Etapas	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		M 1:1500
PP				ŽYMUO
				VST-PS-CRD II-18-01-001-PP
		Lapas		Lapų
				0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAIŠ

①	Projektuojami pastatai
②	Pespektyvinis užstatymas
③	Esami/statomi pastatai
— — —	Gaisrinio automobilio kelias
▶	Įėjimai į pastatą
➔	Įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę
— — —	Sklypo riba
— — —	Sklypo dalies riba
■	Veja
■	Betono trinkelės 10x20
■	Žaidimų aikštelės dangą (140 m²)
■	Medinės terasos
■	Asfaltas
■	Betono plytelės 30x30
○	Pilkoji lanksva
○	Hor. kadagys
○	Suočiai
---	Aptvėrimai

Esamos požeminės komunikacijos sutiktelintos

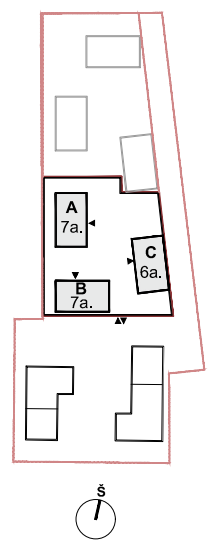
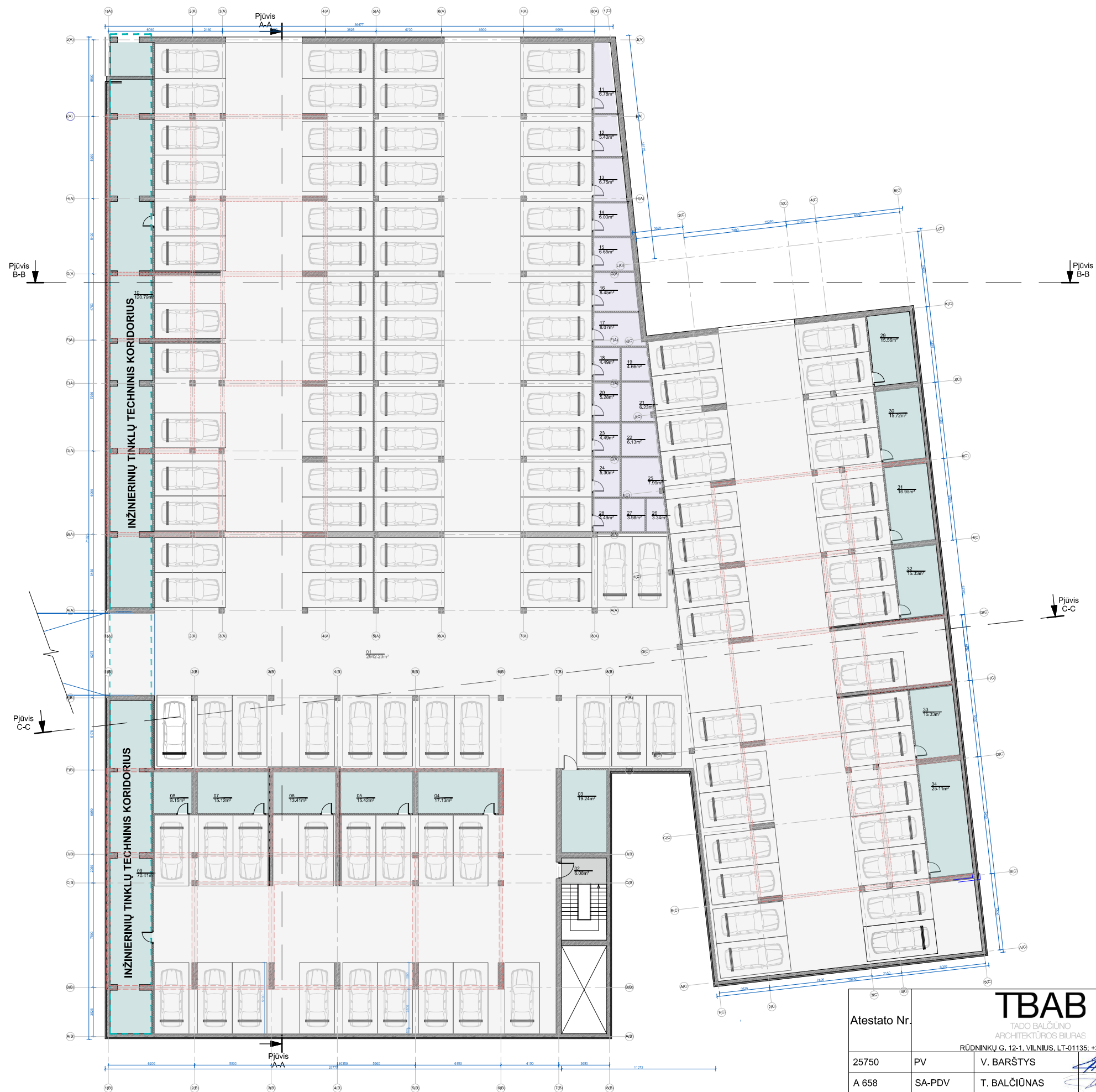
Eil. Nr.	ISTAIĖGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2018-03-22	J. Šalkauskas	[Signature]	20
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018-03-22	[Signature]	[Signature]	20
3	Teliai Lietuva, AB	2018-03-22	[Signature]	[Signature]	20
4	UAB "Vilniaus GT APSY TINKLAI"	2018-03-22	[Signature]	[Signature]	20
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018-03-22	[Signature]	[Signature]	20
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN"	2018-03-22	[Signature]	[Signature]	20
7	"LITGRID" AB	2018-03-22	[Signature]	[Signature]	20
8	UAB "SKAIDULA"	2018-03-22	[Signature]	[Signature]	20

J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
AURSCIJŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	J. Šalkauskas	[Signature]	tel. 8 686 80075 matuoti@gmail.com
Vykdytojas	G. Lelekauskas	[Signature]	Objektas: Rinktinės g. 3, Vilniuje
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108			
Brežinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "Promola"	1:500	1	2017 05 29

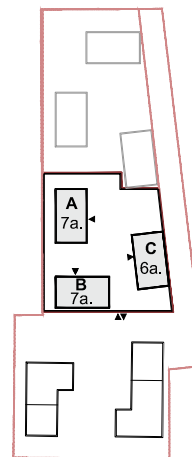
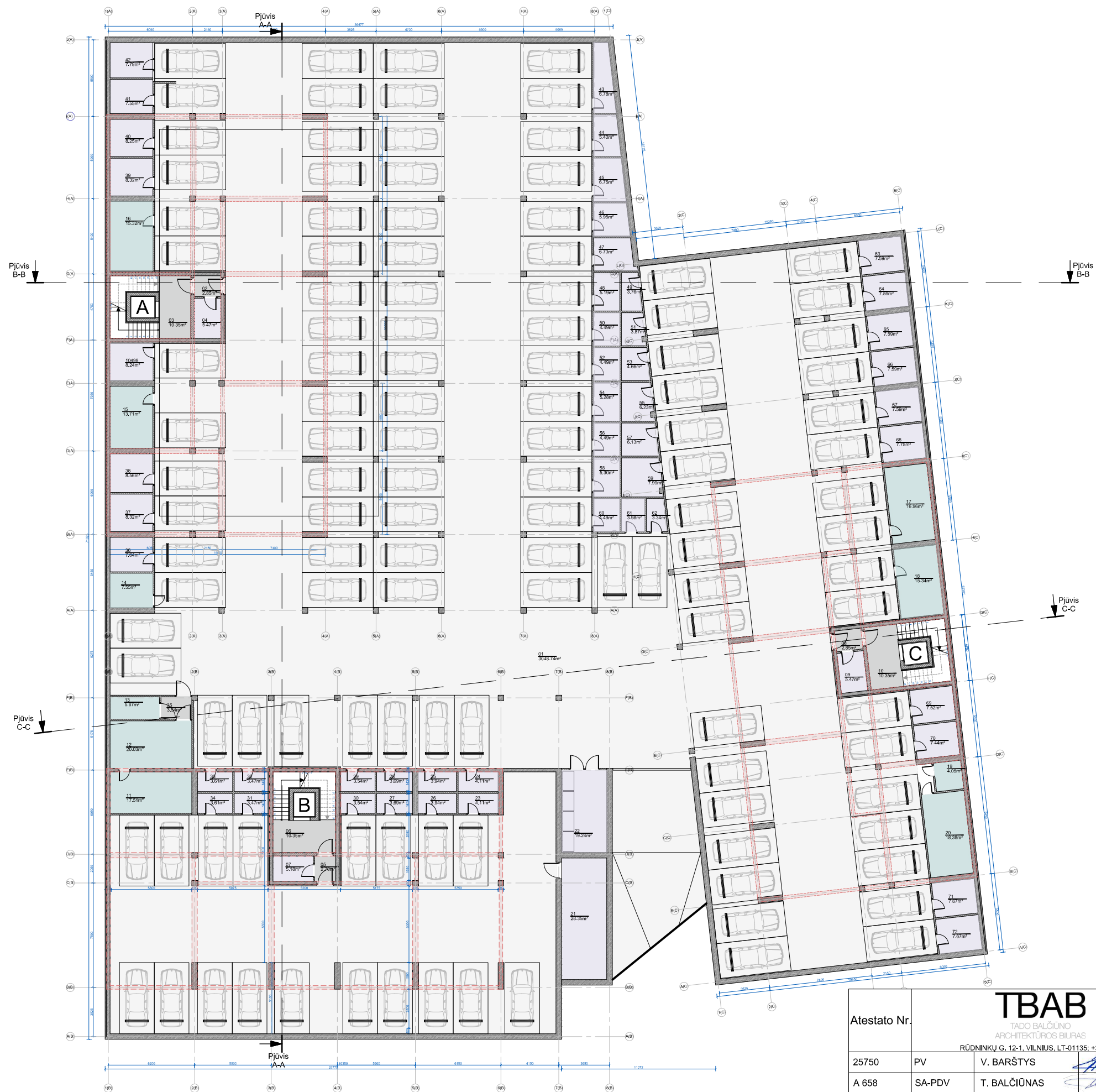
Atestato Nr.	KONSTITUCIJOS PR. 7, LT-09308J.GALVYDŽIO G-3		
25750	PV	V. BARŠTYS	2018
A 658	SA-PDV	T. BALČIUNAS	2018
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018
Etapas	STATYTOJAS		
PP	UAB "PROMOLA"		

PROJEKTAS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
BREŽINYS	Laida		
Sklypo planas	M 1:500		0
ŽYMUO	VST-PS-CRD II-18-01-001-PP		Lapas Lapų



PARKINGO RODIKLIAI
 VISŲ : 119 STOVĖJIMO VIETOS
 PLOTAS - 3436 m²

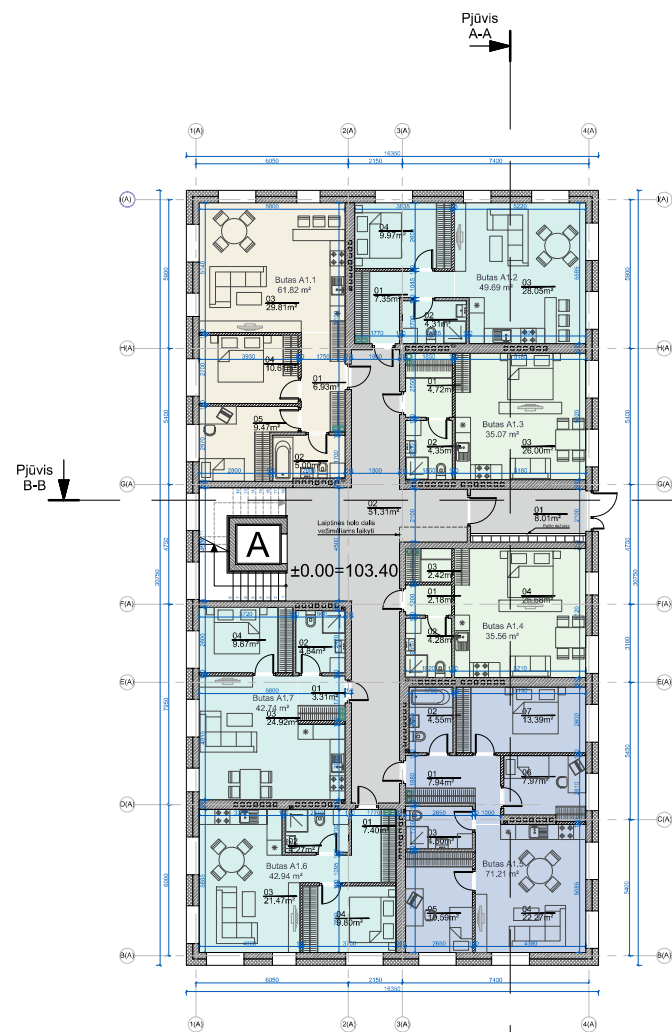
TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878				PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
				Atestato Nr. 25750 A 658	PV SA-PDV ARCH.
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "PROMOLA"			ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas Lapų
					Laida 0



PARKINGO RODIKLIAI

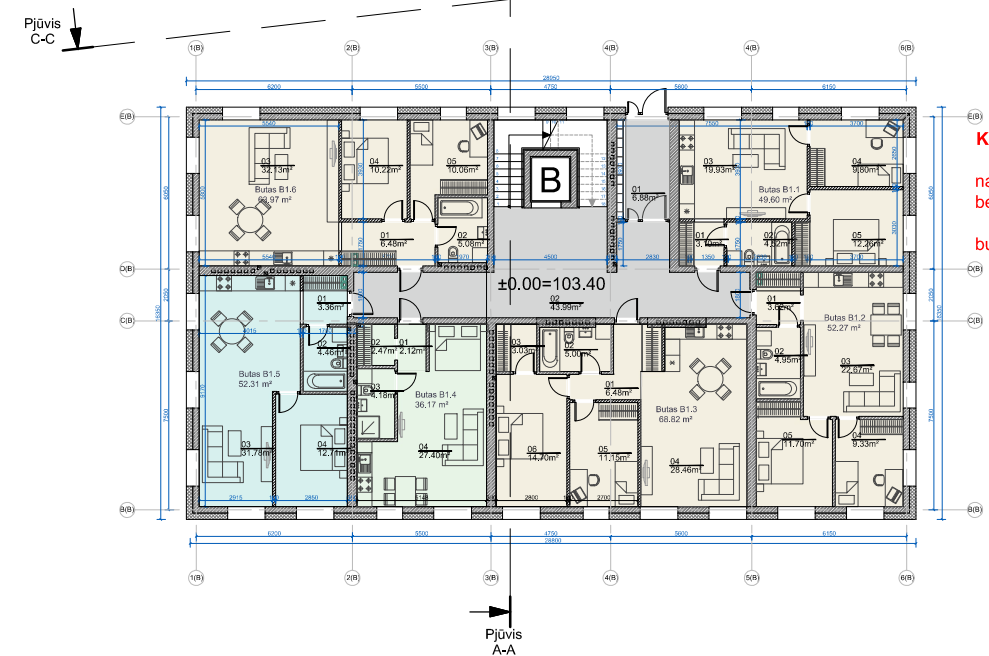
VISO : 120 STOVĖJIMO VIETOS
PLOTAS - 3580 m²

Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03	-1 aukšto planas	0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03		M 1:300
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "PROMOLA"			ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas Lapų



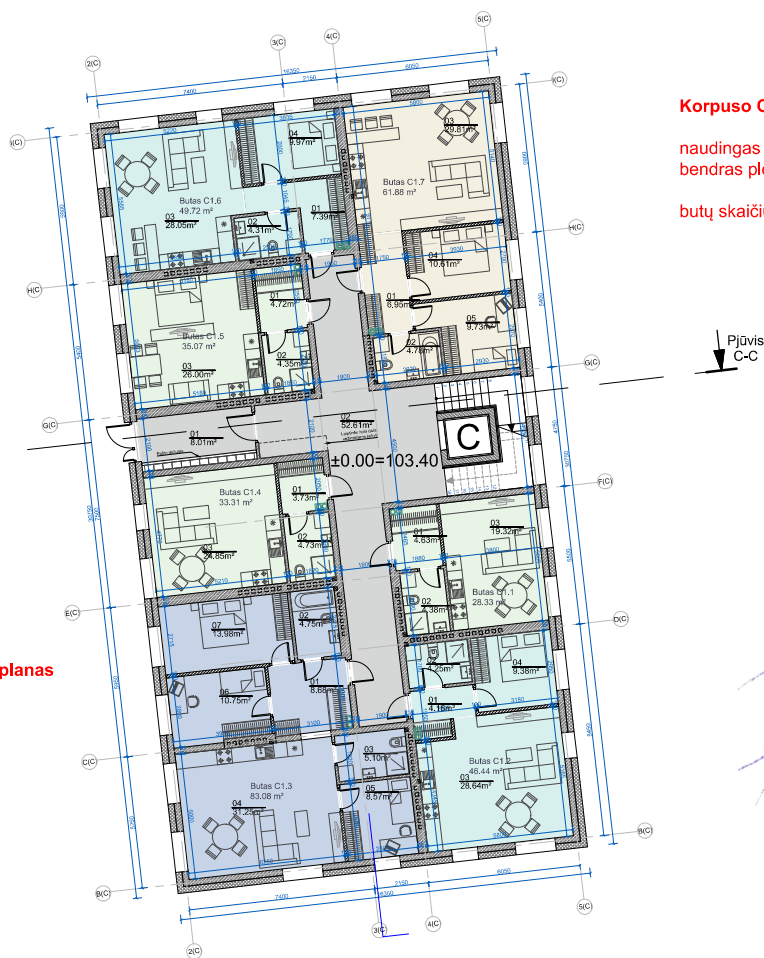
Korpuso A pirmo aukšto planas

naudingas plotas 339 m²
 bendras plotas 398 m²
 butų skaičius 7



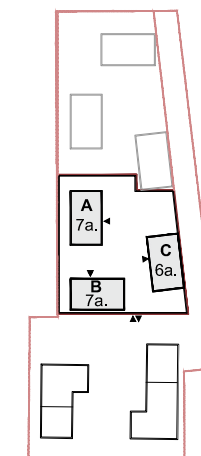
Korpuso B pirmo aukšto planas

naudingas plotas 323 m²
 bendras plotas 374 m²
 butų skaičius 6



Korpuso C pirmo aukšto planas

naudingas plotas 337 m²
 bendras plotas 398 m²
 butų skaičius 7



Korpuso A rodikliai

naudingas plotas 2463 m²
 bendras plotas 2798 m²
 butų skaičius 49

Korpuso B rodikliai

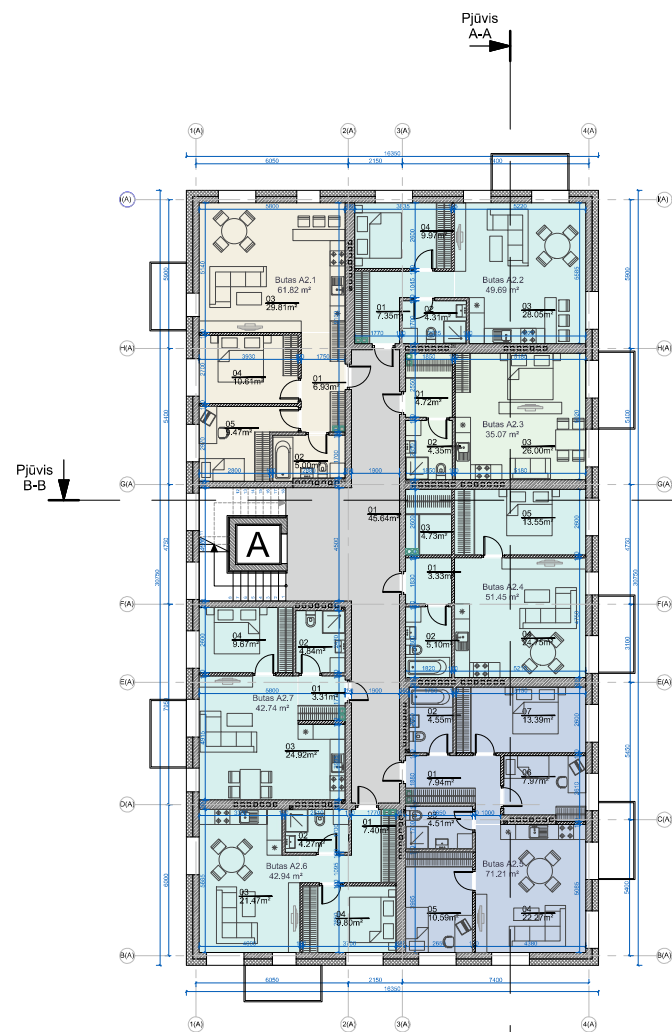
naudingas plotas 2339 m²
 bendras plotas 2630 m²
 butų skaičius 42

Korpuso C rodikliai

naudingas plotas 2102 m²
 bendras plotas 2398 m²
 butų skaičius 42

PAVILDO GAMINIŲ
 POZICIJŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jolita Noreikienė
 20 18-03-23

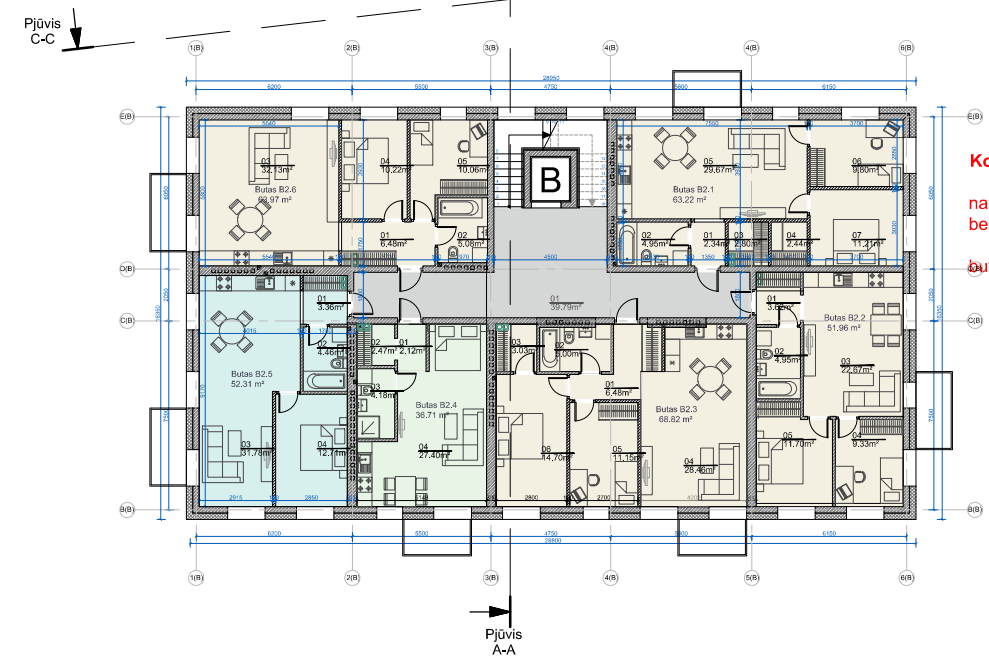
Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03	1 aukšto planas	M 1:300	
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03			
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "PROMOLA"			ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas	Lapų
						0



Korpuso A tipinio aukšto planas

naudingas plotas 354 m²
bendras plotas 400 m²

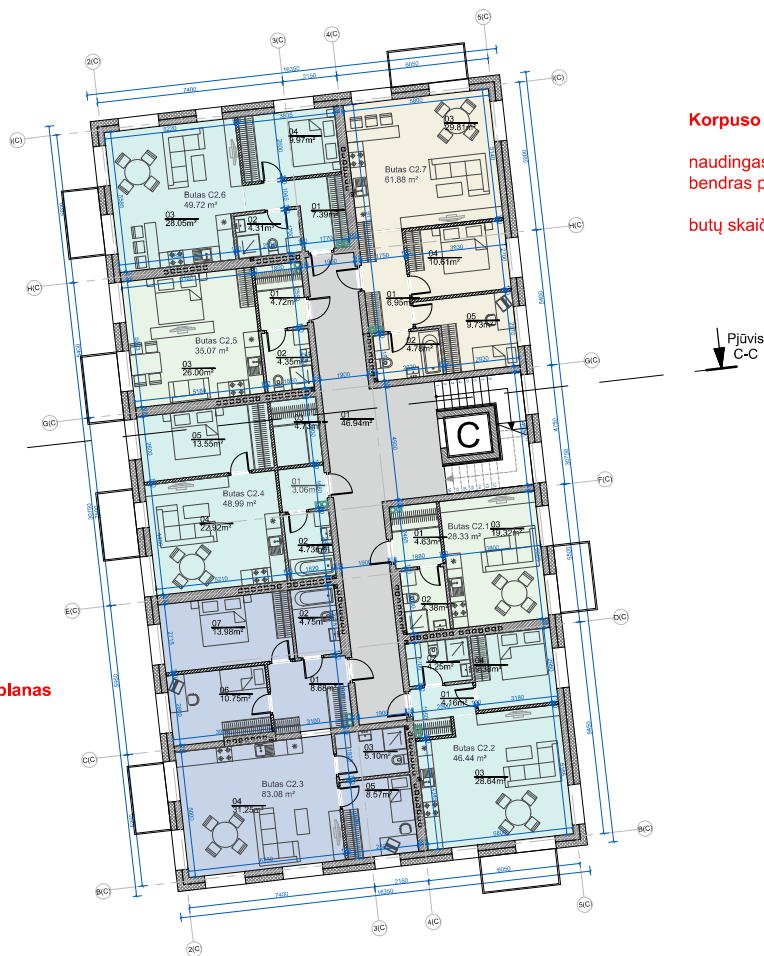
butų skaičius 7



Korpuso B tipinio aukšto planas

naudingas plotas 336 m²
bendras plotas 376 m²

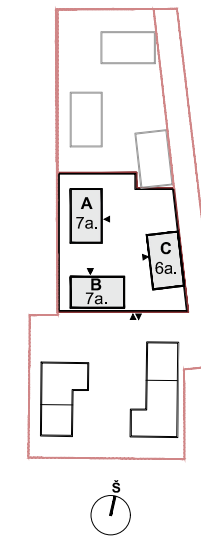
butų skaičius 6



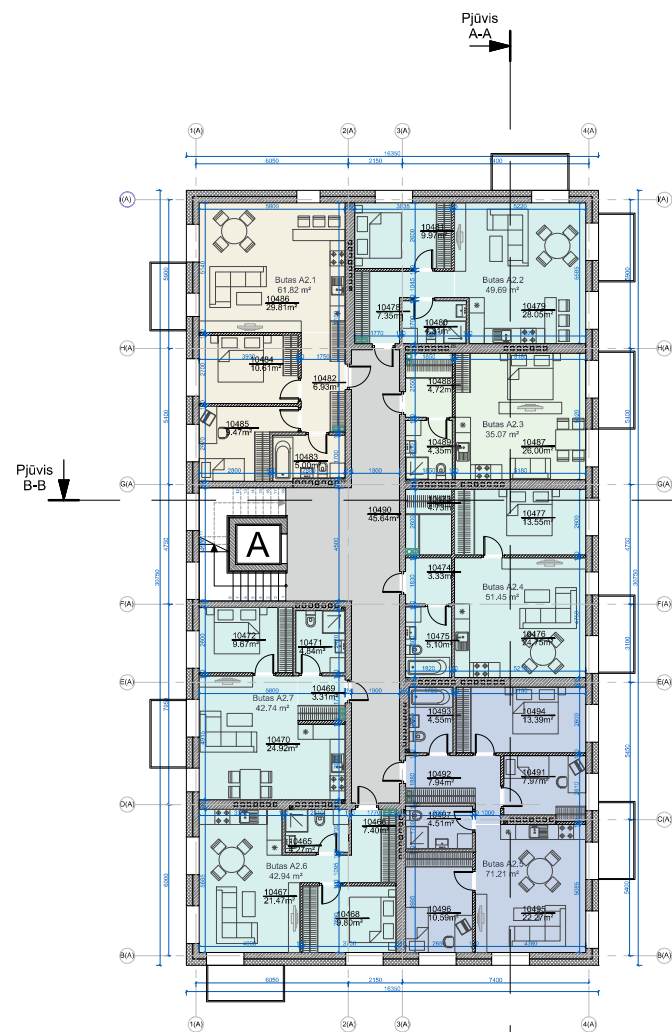
Korpuso C tipinio aukšto planas

naudingas plotas 353 m²
bendras plotas 400 m²

butų skaičius 7



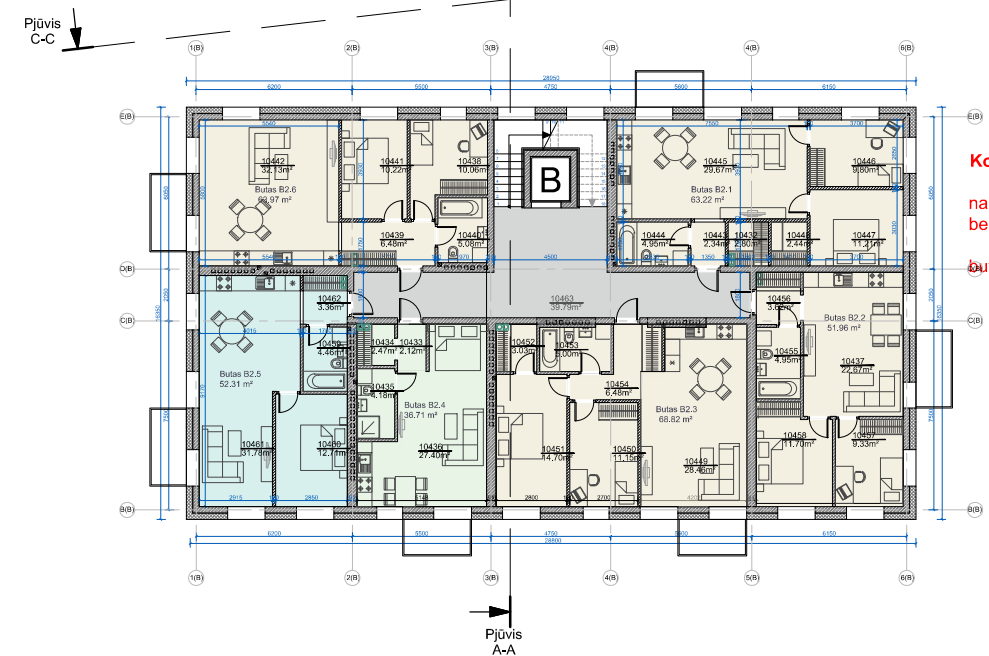
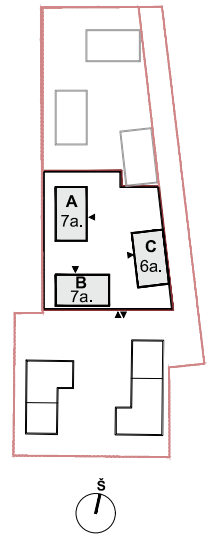
Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03	2-6 aukšto planas	M 1:300
Etapas	STATYTOJAS				
PP	UAB "PROMOLA"			VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapų



Korpuso A septinto aukšto planas

naudingas plotas 354 m²
bendras plotas 400 m²

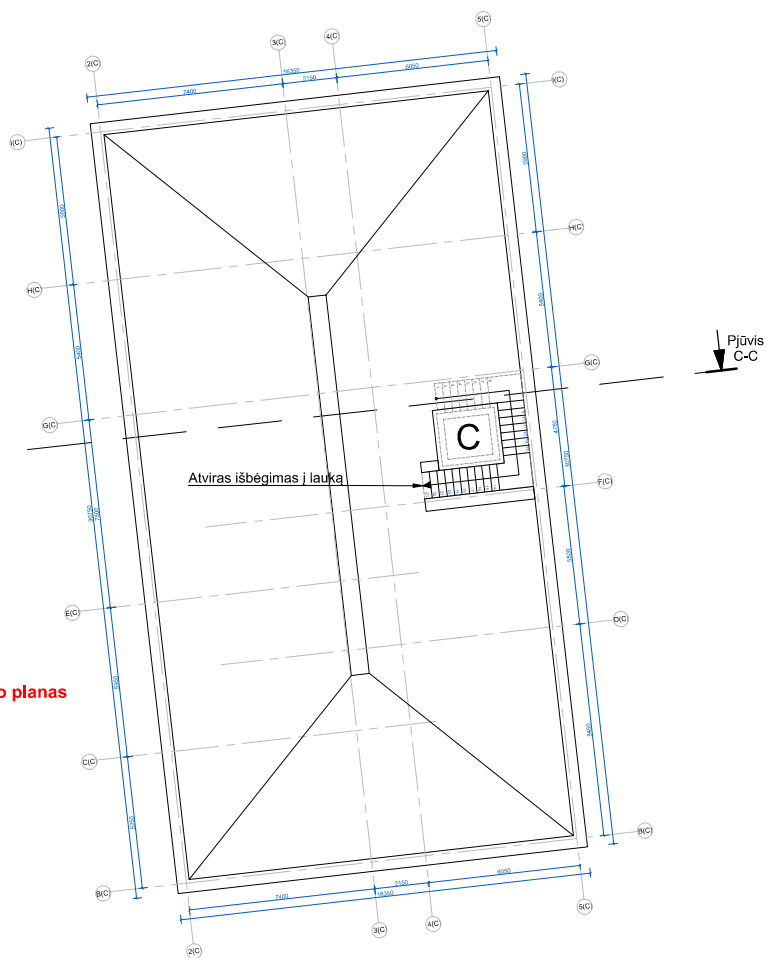
butų skaičius 7



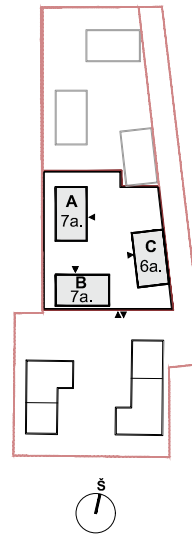
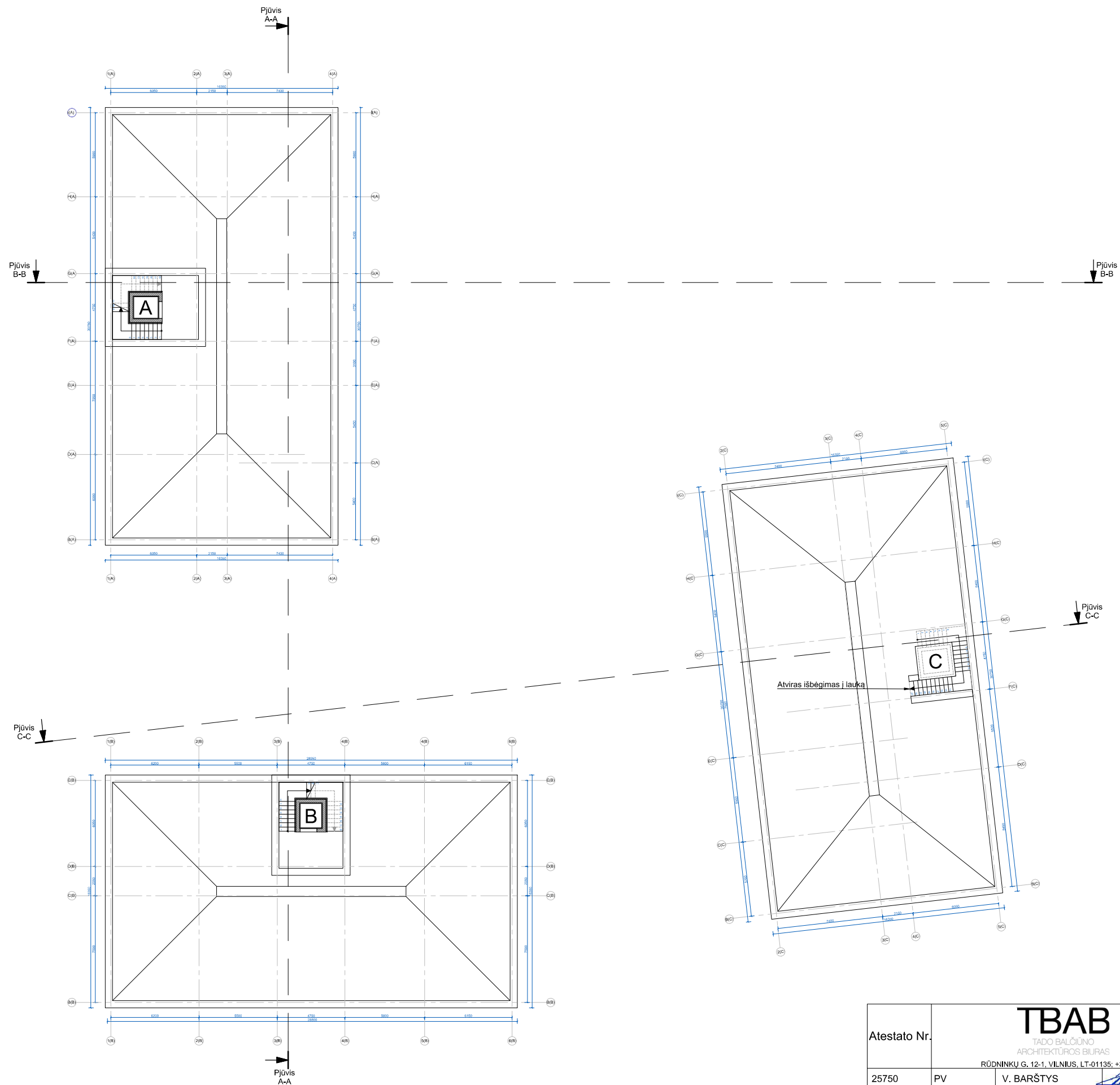
Korpuso B septinto aukšto planas

naudingas plotas 336 m²
bendras plotas 376 m²

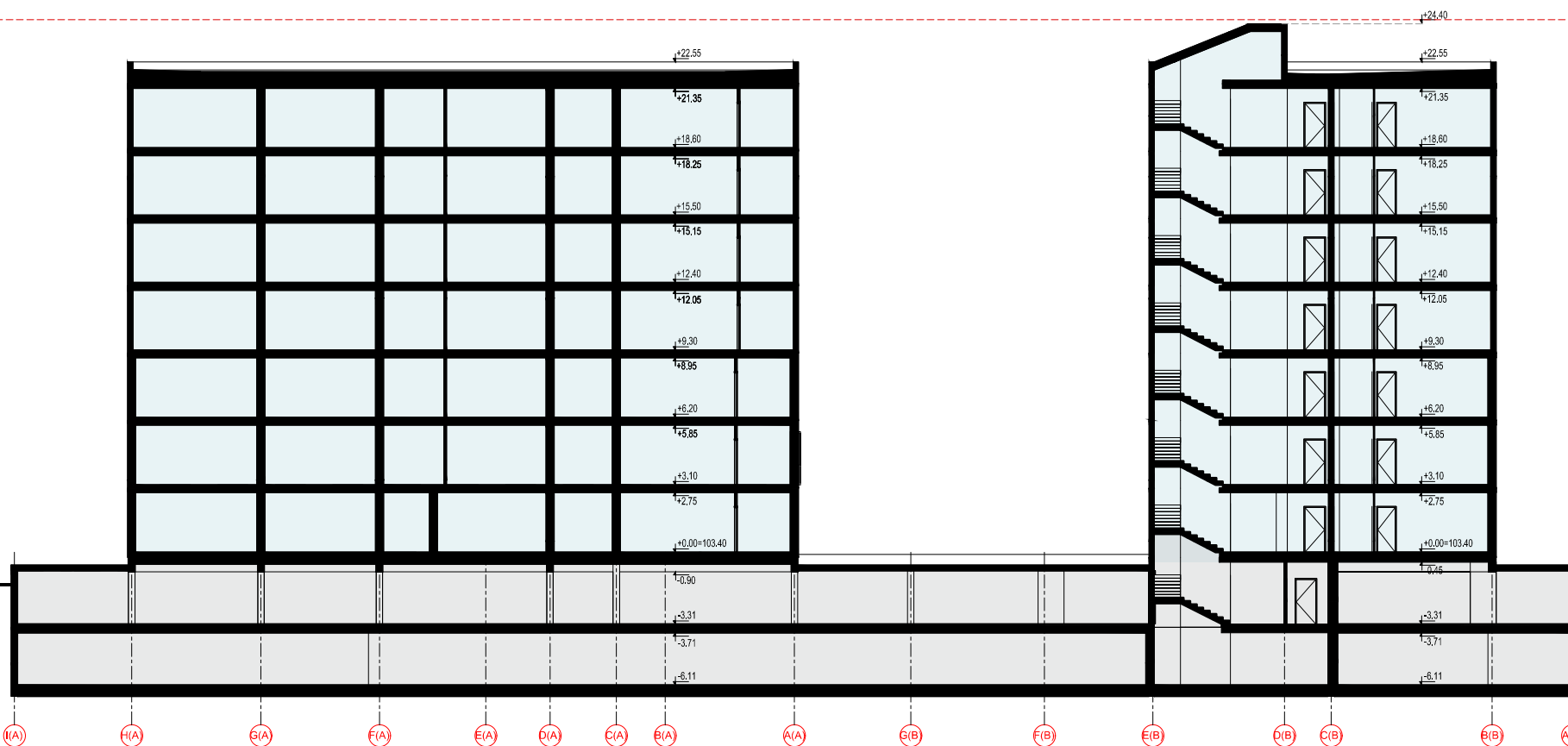
butų skaičius 6



Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS 7 aukšto planas M 1:300
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03	Laida 0	
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"			ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP



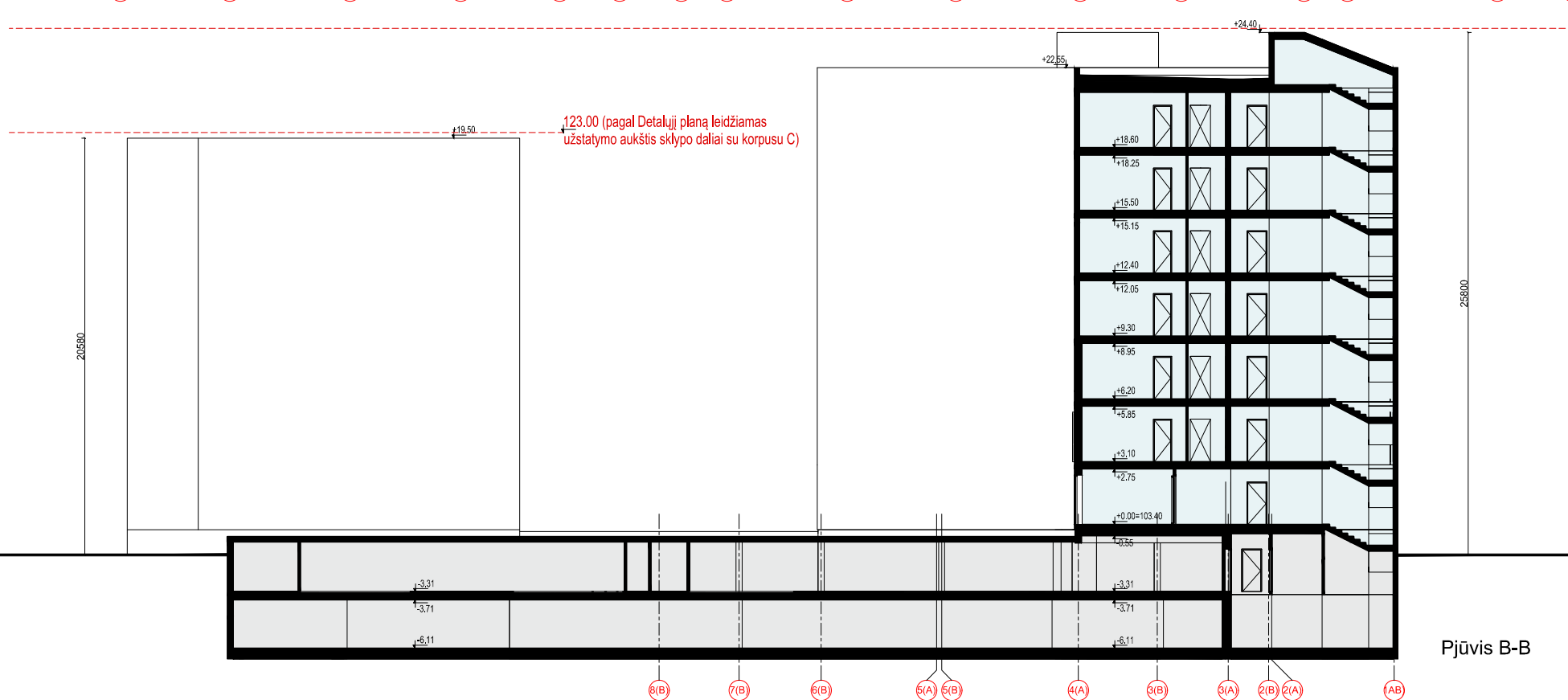
Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03	Stogo planas	0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas Lapų



128.00 (pagal Detalų planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai su korpusais A ir B)

101.90 (esamas žemės paviršius)

Pjūvis A-A



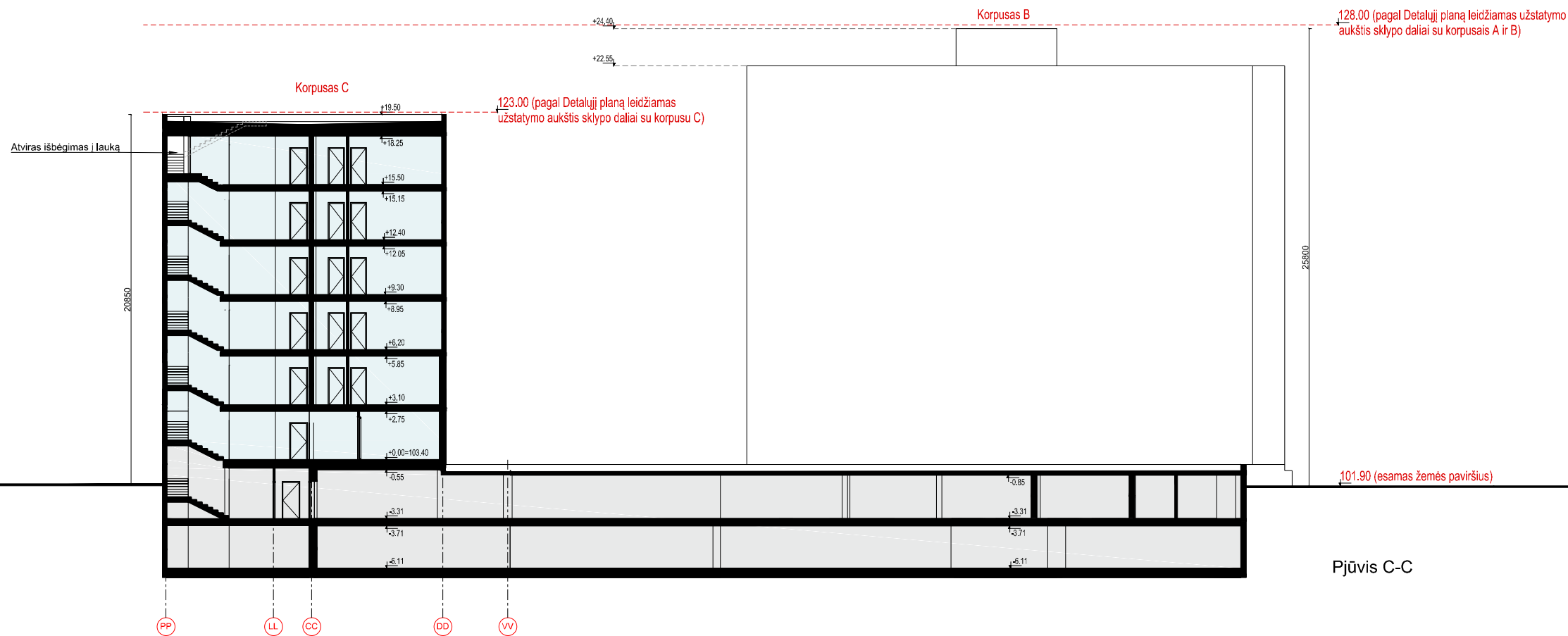
123.00 (pagal Detalų planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai su korpusu C)

128.00 (pagal Detalų planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai su korpusais A ir B)

101.90 (esamas žemės paviršius)

Pjūvis B-B

Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03		0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03	Pjūvis A-A, pjūvis B-B	M 1:300
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"			ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP



Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS Pjūvis C-C
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03	M 1:300	
Etapas	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO	VST-PS-CRD II-18-01-001-PP
PP				Lapas	Lapų
					0

127.90
128.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai)



127.9
128.00 (pagal Detalų planą leidžiamas
užstatymo aukštis sklypo daliai)

PAVELDOSAUCIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

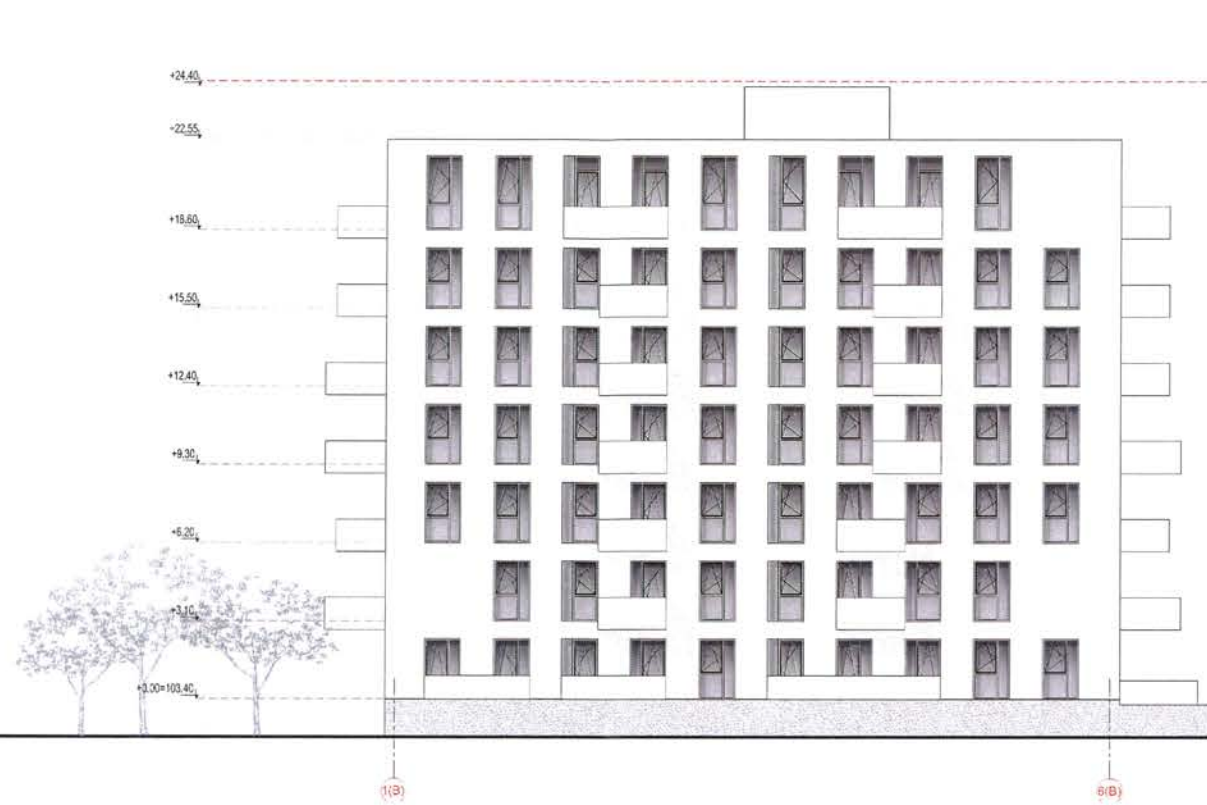
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018-03-05

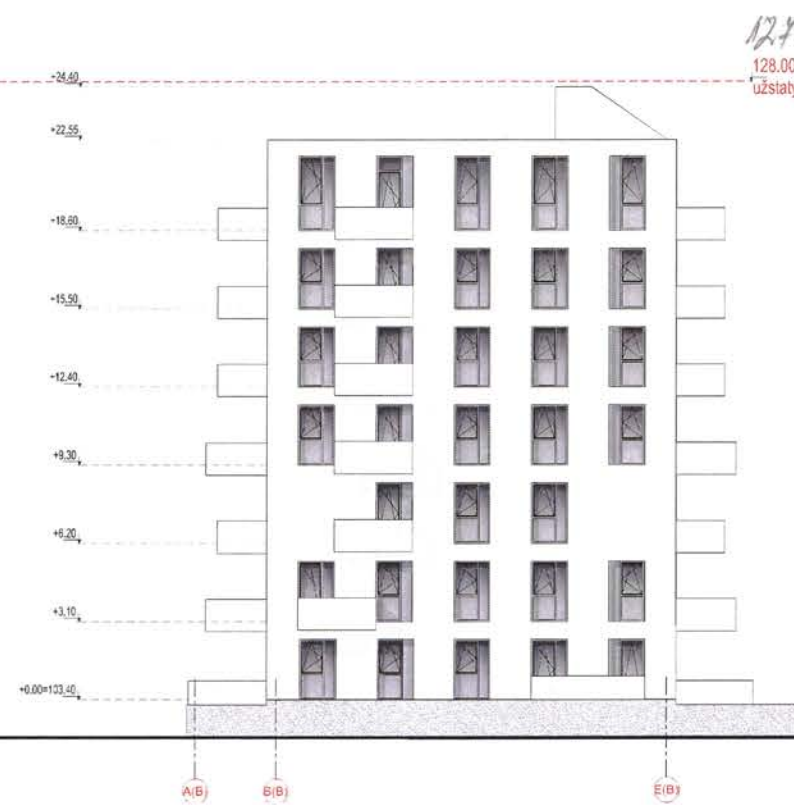
101.90 (esamas žemės paviršius)

Atestato Nr.		TBAB		PROJEKTAS	
		RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03		0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03		A korpuso fasadai
Etapas	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO	Lapas
PP				VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapų

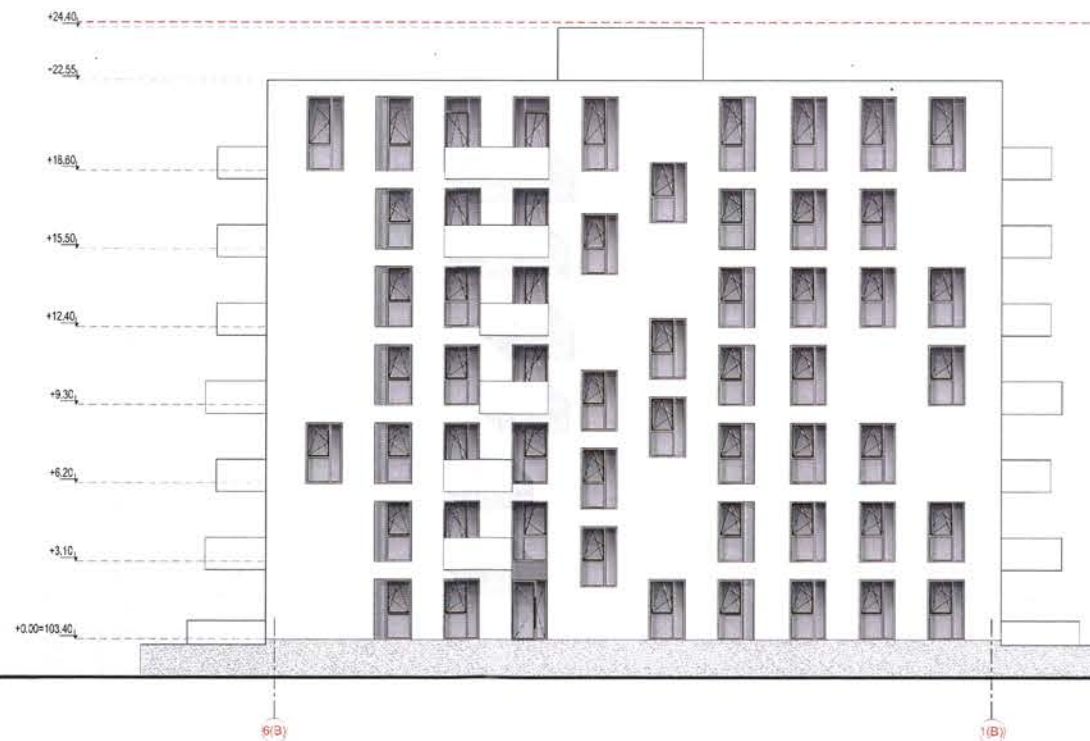




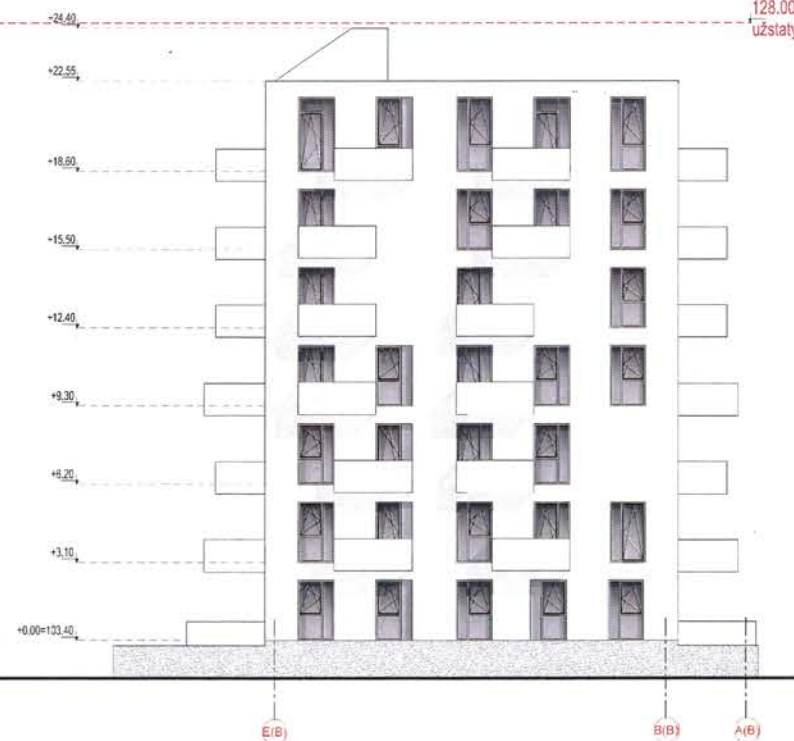
101.90 (esamas žemės paviršius)



127.90
128.00 (pagal Detalų planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai)



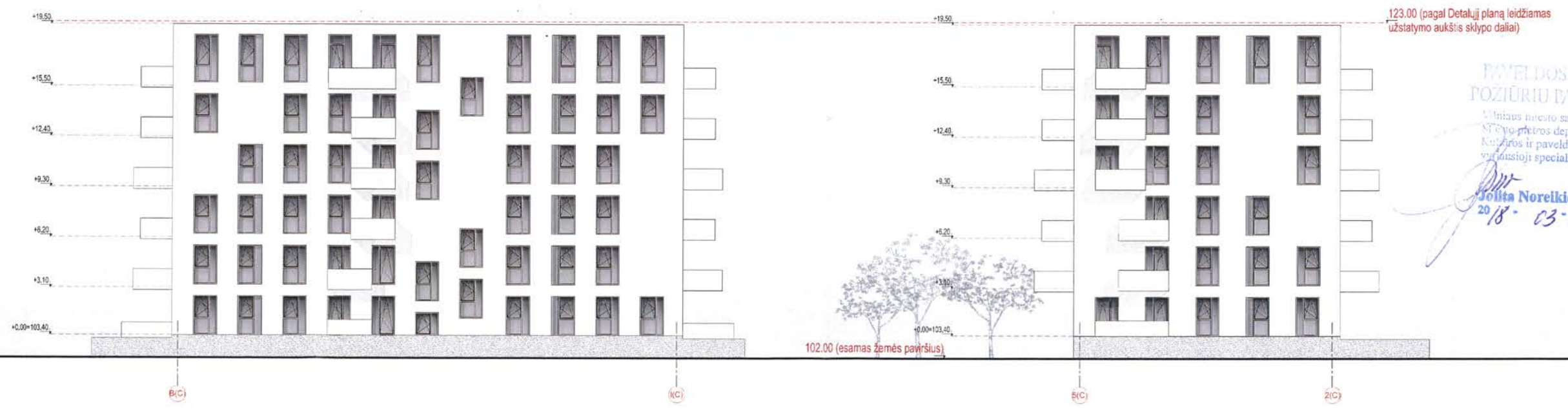
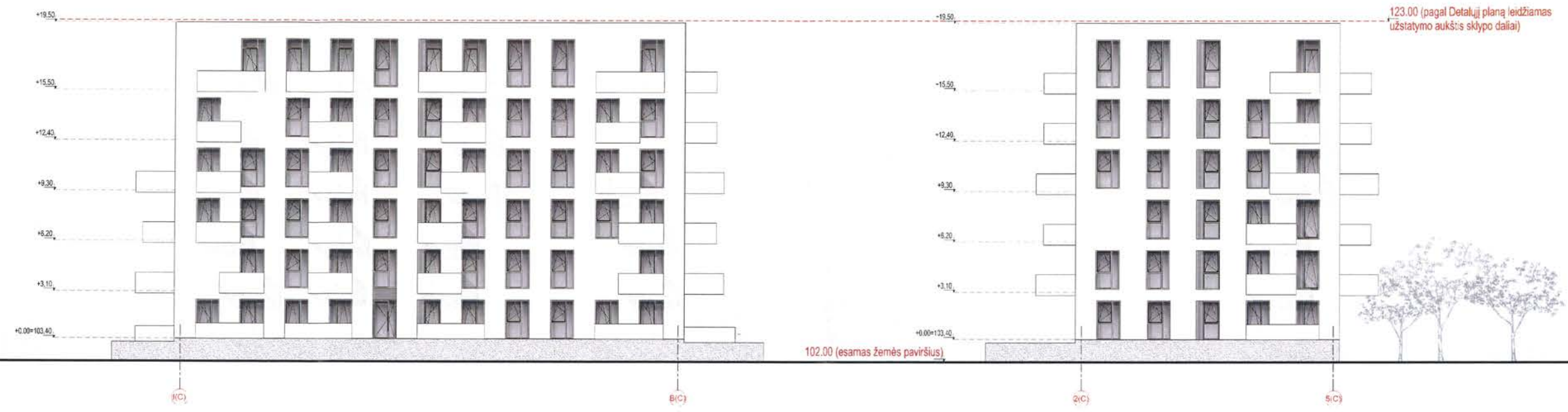
101.90 (esamas žemės paviršius)



127.90
128.00 (pagal Detalų planą leidžiamas užstatymo aukštis sklypo daliai)

PAVEL DOSAIGIŅIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2018-03-23
PP
Lg. Nr. 18-20

Atestato Nr.		TBAB		PROJEKTAS	
		RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03		0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03		B korpuso fasadai
Etapas	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO	Lapas
PP				VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapų



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Statybos departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vėdinioji specialistė PP
Eig. Nr. 18-80
Jolita Noreikienė
2018-03-23

Atestato Nr.		TBAB		PROJEKTAS			
		<small>RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878</small>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
25750	PV	V. BARŠTYS	<i>[Signature]</i>	2018 03	BRĖŽINYS		
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	<i>[Signature]</i>	2018 03			
	ARCH.	D. MARTINAITIS	<i>[Signature]</i>	2018 03			
Etapas	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		C korpuso fasadai		M 1:300	Laida
PP				ŽYMUO		VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas
							0



		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				BRĖŽINYS	Laida
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	Vizualizacija 1	0
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03		
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "PROMOLA"			ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas Lapų



		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				BRĖŽINYS	Laida
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	Vizualizacija 2	0
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas Lapų



		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				BRĖŽINYS	Laida
25750	PV	V. BARŠTYS	2018 03	Vizualizacija 3	0
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2018 03		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2018 03		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"		ŽYMUO VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas Lapų



Atestato Nr.	TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878</small>			PROJEKTAS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, RINKTINĖS G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
25750	PV	V. BARŠTYS		2018 03	BRĖŽINYS	Laida		
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2018 03			Vizualizacija 4	0
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2018 03				
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "PROMOLA"			ŽYMUO	VST-PS-CRD II-18-01-001-PP	Lapas	Lapų