

Entazis

ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS

Šeškinės Sodų g. 43, LT-08343 Vilnius
MB, Įmonės kodas 306338759
PVM kodas LT100016951214
a.s.LT157300010178909399,
AB"SWEDBANK", Vilniaus filialas, kodas 73000
Mob.tel. +370 659 59114
El.p.: entazis.mb@gmail.com

OBJEKTO NR. EN-2024-PRC-PP



OBJEKTAS **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 4A, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 16, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

VILNIAUS SENAMIESČIO (U. K. 16073) TERITORIJA
VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (U. K. 25504)

STATYBOS RŪŠIS **STATINIO REKONSTRAVIMAS**

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS **A. J.**

VILNIUS

2025-07

Projekto vadovas

VINCAS BREZGYS
Mob. tel.: +370 659 59114
El. p.: entazis.mb@gmail.com
LAR ATESTATO NR. A874
KM ATESTATO NR. 0605

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

El. rinkmenos pavadinimas (pdf)	Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
	1.	Antraštinis lapas	1
	2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2-3
	3.	Bendrieji statinio rodikliai	4-5
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas			
	4.	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai. Bendrieji duomenys	6-7
	5.	Bendra esamos būklės analizė. Objekto vieta	8-10
	6.	Paveldosaugos dalis	11-12
	7.	Atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui	13
	8.	Klimato sąlygos	14
	9.	Architektūriniai tyrimai	14-16
	10.	Architektūriniai sprendiniai. Sklypo sprendiniai	17
	11.	Duomenys apie atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams	18
	12.	Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas. Patalpų mikroklimatas. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	18
	13.	Gaisrinė sauga	19-27
	14.	Vandentiekis – buitinių nuotekų šalinimas	27-28
	15.	Vidaus dujotiekis	28-29
	16.	Šildymas - vėdinimas	29-30
	17.	Lauko elektros sprendiniai	30
Brėžiniai			
	18.	Sklypo planas. Rekonstruojama pastato dalis	31
	19.	Ardomų pertvarų planas M 1:100	32
	20.	Pirmo ir mansardinio aukštų planai M 1:100	33
	21.	Stogo planas M 1:100	34
	22.	Pagrindinis fasadas M 1:100	35
	23.	Fasadai M 1:100	36
	24.	Pjūviai A-A ir B-B M 1:50	37
	25.	Pastato pietų pusės fasadas M 1:100	38
	26.	Esamos situacijos fotofiksacija	39
	27.	Dujotiekio planas ir aksonometrija	40
	28.	Planai su šildymo sistema	41
	29.	Planai su vėdinimo sistema	42
	30.	Planai su vėsinimo sistema	43
	31.	LVN. Sklypo planas	44
	32.	Lauko elektros tinklai M 1:500	45

BENDROJI/ ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Priedai		
34.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	46-52
35.	KPD Vilniaus teritorinio skyriaus derinimas	53-54
36.	Vilniaus savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus derinimas	55-56
37.	UAB "Vilniaus vandenys" sąlygos	57-58
38.	ESO sąlygos vidaus dujotiekiui	59-60

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS (unik. Nr. 4400-3883-0276)				
1. sklypo plotas**	m ²	3700,0	3700,0	
2. užstatymo plotas**	m ²	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	koefic.	2,5-3,0 Leistinas intensyvumas pagal BP (31 kvartalas, SEN-2)	2,5-3,0	Apskaičiuavus, esamą užstatymo intensyvumą (2859,27 / 3700) gauname 0,77 (galimas 2,5-3,0). Taigi, sprendiniais numatomas buto Nr. 16 suformavimas 27,88 m ² (prie esamo patalpos (unik. Nr. 1094-0302-5047:0022) bendrojo ploto 17,40 m ² prisidės 10,48 m ²). Prie esamo visų statinių bendrojo ploto pridėjus 10,48 m ² , po rekonstravimo gauname visų pastatų bendrąjį plotą 2869,75. Padalinus iš sklypo ploto 3700, gauname iš esmės tą patį intensyvumą 0,77, kuris neviršija leistino sklypo užstatymo intensyvumo.
4. sklypo užstatymo tankis**	%	esamas	esamas	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius**	vnt.	esamas	esamas	
6. Želdynai**		esami	esami	
II. PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS (neypatingasis), unik. Nr. 1094-0302-5047, 4A1p				
1. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	4	5	
2. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	1	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	379,20	389,68	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	355,19	365,67	
5. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	200,42	228,30	
6. Rūšių plotas**	m ²	6,61	6,61	
7. Pastato tūris*	m ³	1772,0	1795,1	
8. Aukštų skaičius**	vnt.	1	1	
9. Pastato aukštis**	m	6,48	6,48	
10. Energinio naudingumo klasė**	-	esama	esama	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė**	-	esama	esama	
III. NEGYVENAMOJI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPA / GYVENAMOJI PATALPA-BUTAS				
1. Negyvenamosios administracinės paskirties patalpos Nr. 16 / buto Nr. 16 bendras plotas*	m ²	17,40 / 0	0 / 27,88	Apjungus negyvenamąją administracinės paskirties patalpą (unik. Nr. 1094-0302-5047:0022) su negyvenamąja patalpa – neįrengta pastoge ir pakeitus paskirtį, suformuojamas butas Nr. 16.
2. Administracinės paskirties patalpos Nr. 16 / buto Nr. 16 naudingas plotas*	m ²	17,40 / 0	0 / 27,88	
3. Administracinės paskirties patalpos Nr. 16 / buto Nr. 16 gyvenamasis plotas*	m ²	17,40 / 0	0 / 27,88	

4. Administracinės paskirties patalpos Nr. 16 su negyvenama patalpa – neįrengta pastoge / buto Nr. 16 tūris	m ³	81,50	104,60	Esama negyvenama patalpa – neįrengta pastogė visame pastate jau įrengta, išskyrus dalį virš administracinės paskirties patalpos Nr. 16. Pastato dalyje virš administracinės paskirties patalpos Nr. 16 yra valminio tipo stogas, kuris rekonstruojamas padidinant pastato tūrį, bet išlaikant esamą kraigo aukštį.
IV. GYVENAMOSIOS PATALPOS – BUTO ATITVARŲ ŠILUMOS RODIKLIAI				
1. Stogo	kv.m. k/W		4,55	
2. Langų	kv.m. k/W		1,7	
3. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			B	
4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			C	
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
Vandentiekio tinklų ilgis	m		1,83	
Vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik Ø 25 vamzdynamics)	mm		25	I gr. nesudėtingas statinys
Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m		4,12	
Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik Ø110 vamzdynamics)	mm		110	I gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Dviem žvaigždutėmis pažymėti rodikliai rekonstruojant pastatą nekinta.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. ĮSTATYMAI, ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo
- Kultūros ministerijos kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Dėl Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo

1.2. REGLAMENTAI

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys
- PTR 3.05.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
- PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

- PTR 3.04.01:2005 Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba

1.3. HIGIENOS NORMOS

- HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas

1.4. STANDARTAI

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

1.5. NUOSTATAI IR TAISYKLĖS

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

1.6. KITI DOKUMENTAI

- Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Nekilnojamojo daikto kadastriniai duomenys

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠIE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Autodesk AutoCAD, Microsoft Office Word;

Adobe Acrobat Reader

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto rengimo pagrindas - 2024-05-03 Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. EN-2024-PRC-TP bei statytojo A.J. 2024-05-06 Įgaliojimas Nr. EN-2023-PRC-TP.

Numatomi rekonstravimo darbai numatomi siekiant rekonstruojant daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 45A, Vilniuje, administracinės paskirties negyvenamąją patalpą Nr. 16 ir virš jos esančią valminio stogo dalį. Pastato dalyje virš patalpos Nr. 16 dėl mažo aukščio ir nesant patekimo į pastogę, negyvenamoji patalpa Registrų centre nėra suformuota ir įteisinta. Likusi daugiabučio gyvenamojo namo pastogės dalis yra įrengta ir ribojasi su projektuojama dalimi ugniasiene. Rekonstravimo metu pakeičiama administracinė paskirtis į gyvenamąją, suformuojant vieną turtinį vienetą - butą.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ šiame projekte numatomiems darbams taikytina statinio rekonstravimo sąvoka:

„9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.“

Šiuo atveju, pakeičiamos perdangos konstrukcijos, ir keičiamas pastato tūris, numatant mansardiniame aukšte tūrinį stoglangį. Pastato kraigo altitudė nekeičiama.

3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Fizinis asmuo – A. J.

4. BENDRA ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

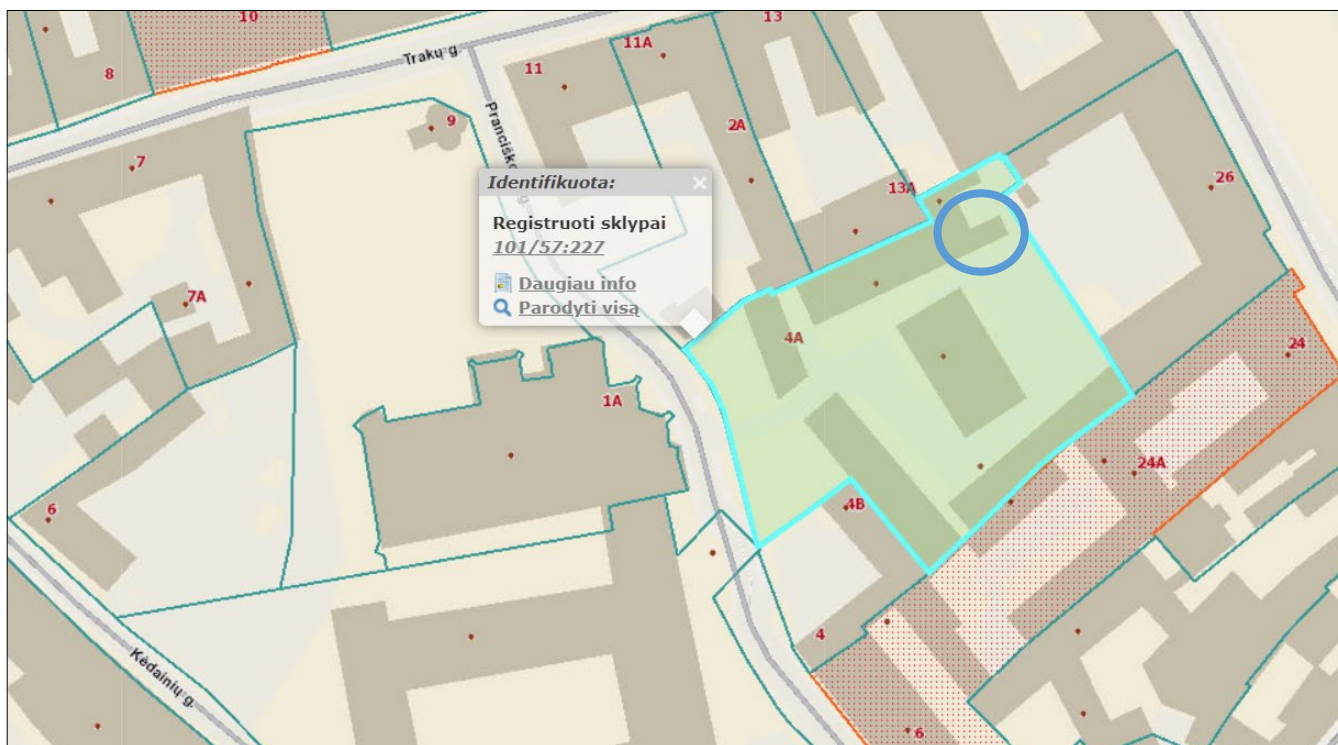
4.1. Objekto vieta

Sklype Pranciškonų g. 4A, Vilniuje (unik. Nr. 4400-3883-0276), kurio plotas 0,37 ha, yra išsidėstę šeši pastatai. Projektuojamas pastatas (4A1p) yra šiaurinėje sklypo dalyje, pailgos formos, vienšlaičiu stogu. Didžioji jo dalis prisišliejusi prie gretimoje posesijoje esančio pastato Trakų g. 13A.

Patekimas į sklypą yra iš Pranciškonų gatvės. Sklypas nuo gatvės atskirtas mūrine tvora.

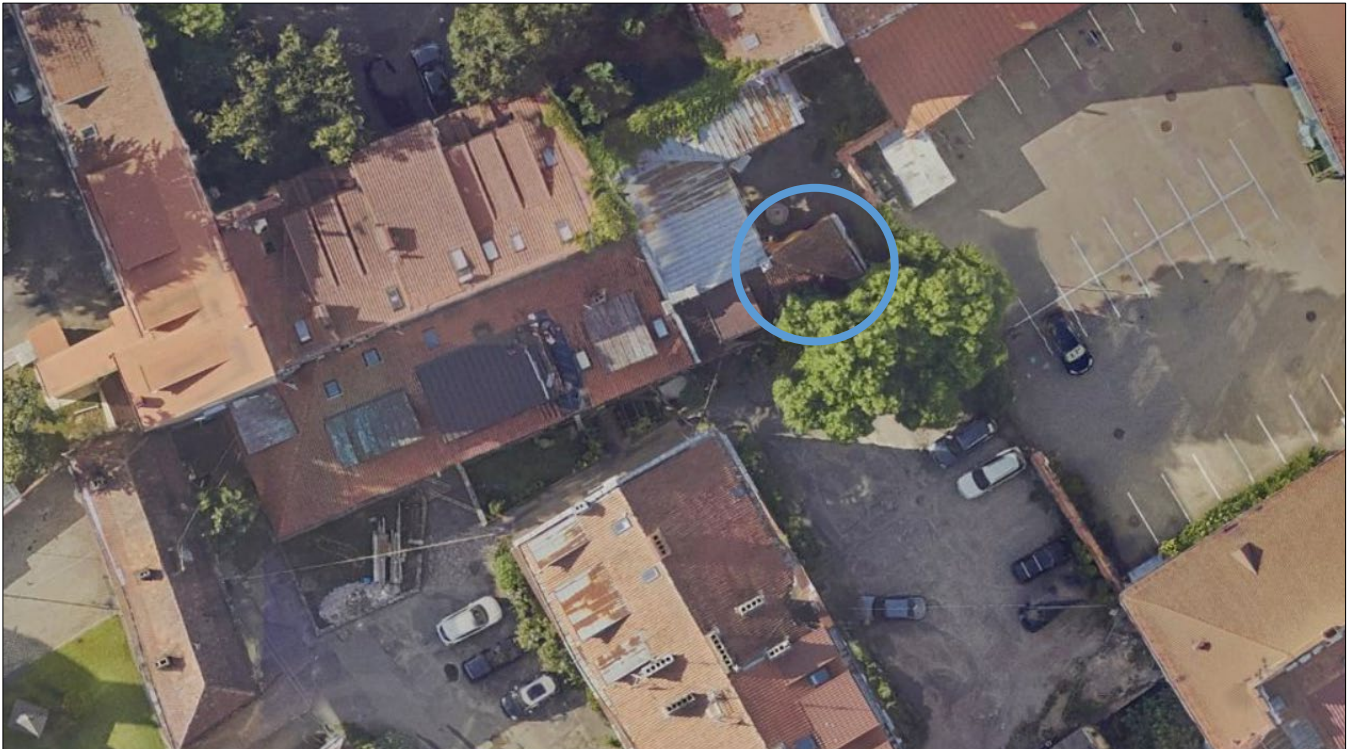
Statytojui A. J. 2022-03-14 pirkimo – pardavimo sutartimi yra įgijusi 34/3700 žemės sklypo Nr. 4400-3883-0276.

Šalia rekonstruojamos pastato dalies, prie PR fasado, auga brandus medis – paprastasis uosis (*Fraxinus excelsior*), kuris yra išsaugomas.



Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro. Sklypo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, ribos ir projektuojama pastato dalis

Pastato- gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje (unik. Nr. 1094-0302-5047, A1p) pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastate suformuoti 5 turiniai vienetai, iš kurių gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 4. Projektuojamos negyvenamosios patalpos Pranciškonų g. 4A-16, Vilniuje (unik. Nr. 1094-0302-5047:0022) pagrindinė naudojimo paskirtis yra administracinė, kurią numatoma keisti į gyvenamąją.



Pastato Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, projektuojamos vietos orto foto vaizdas iš viršaus (3d.vilnius.lt)



Pastato Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, projektuojamos vietos orto foto vaizdas iš ŠR pusės (3d.vilnius.lt)

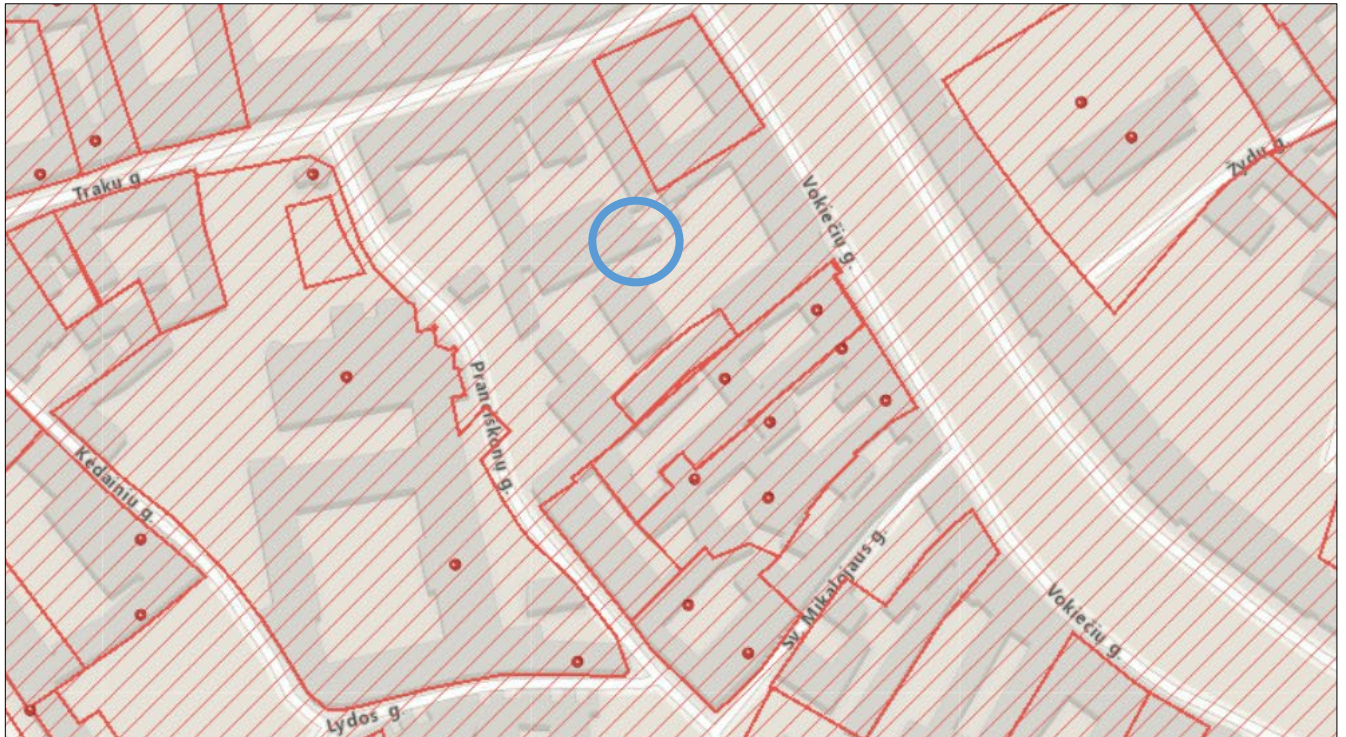


Pastato Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, PR fasadas (2024-04)

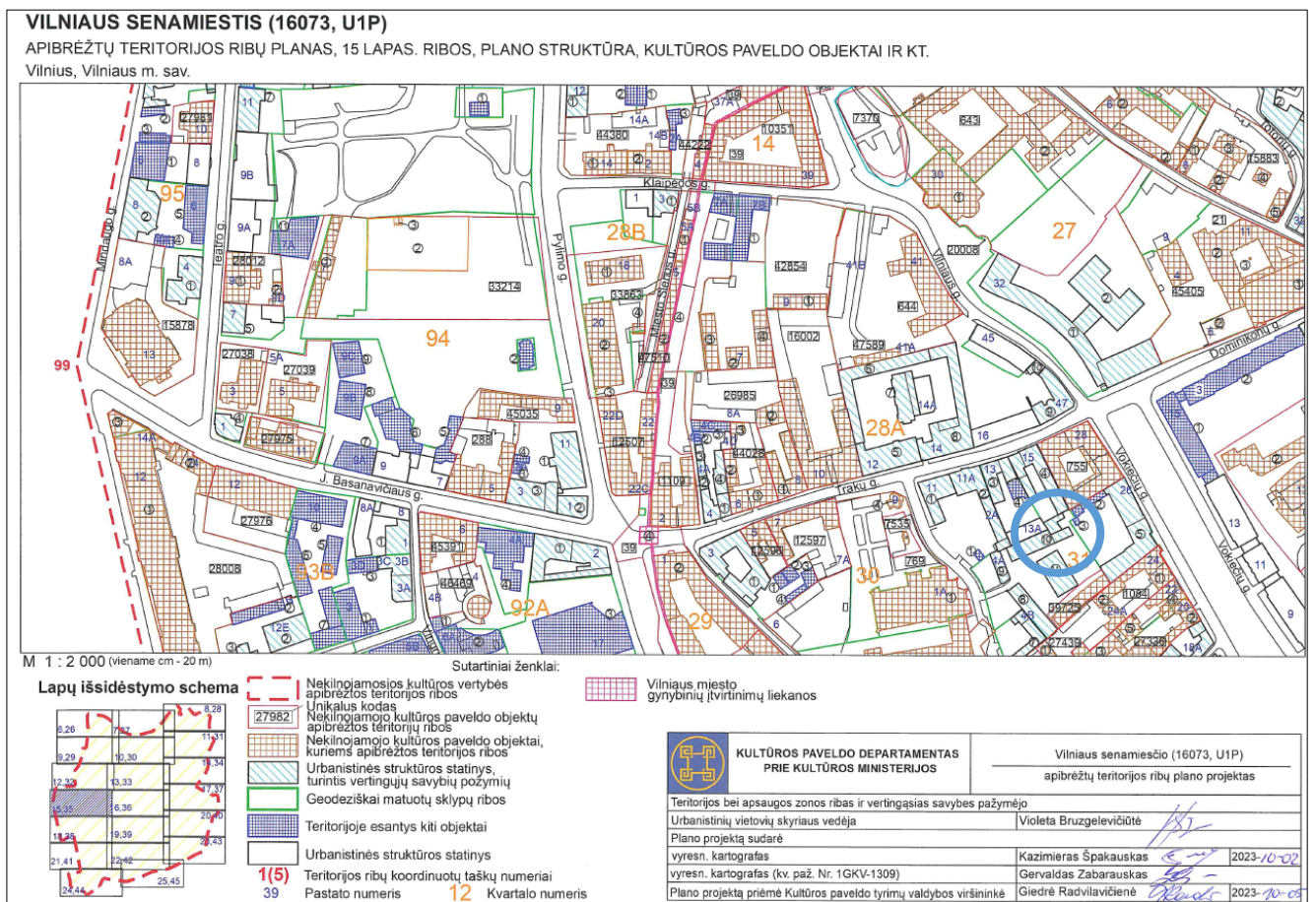


Pastato Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, PR fasadai (2024-04)

4.2. Paveldosaugos dalis



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Projektuojama pastato Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, vieta



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Projektuojamas pastatas Pranciškonų g. 4A, Vilniuje

Pastatas Pranciškonų g. 45A, Vilniuje, kuriame numatomi rekonstravimo darbai, yra Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijoje, 31-ame kvartale ir nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Sklypas taip pat patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (u. k. 25504).

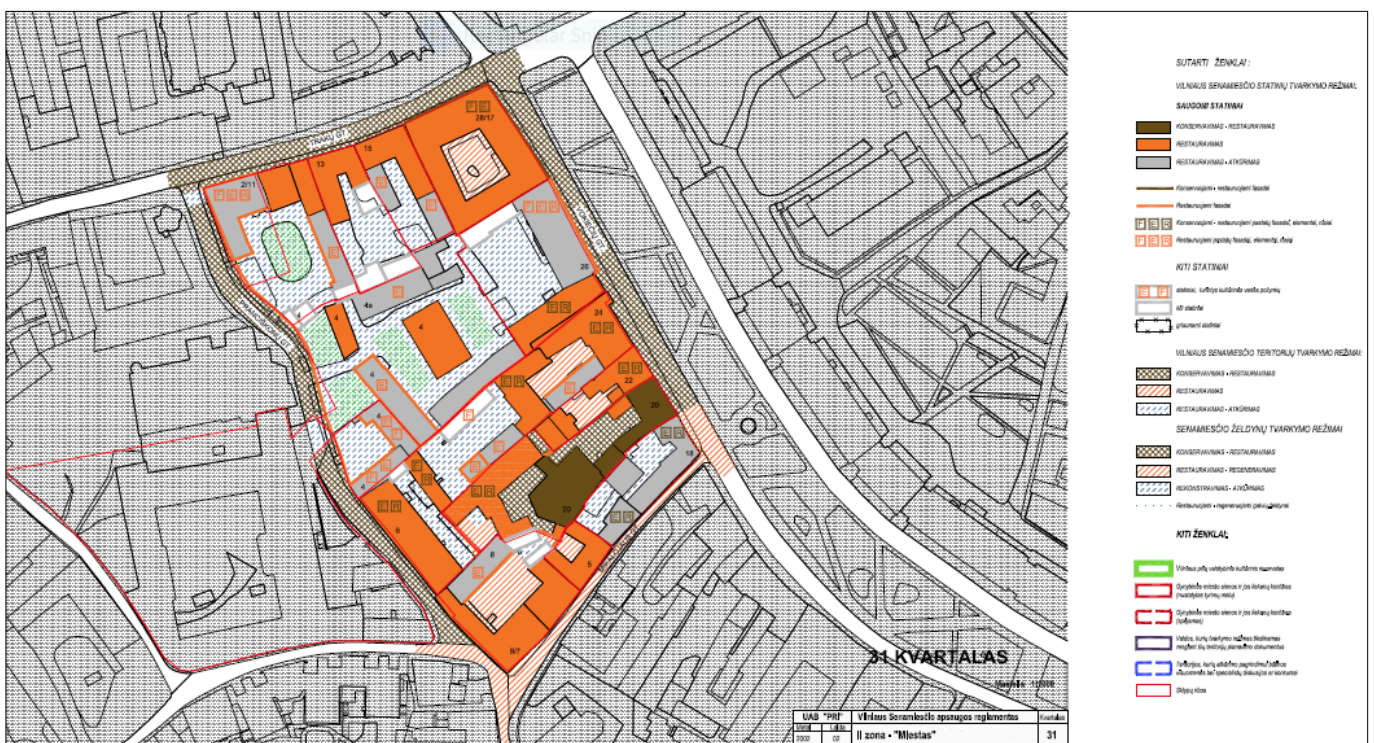
Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) apibrėžtų teritorijos ribų plane projektuojamas pastatas parodytas, kaip urbanistinės struktūros statinys, turintis vertingųjų savybių požymių.

Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) apsaugos reglamente nurodyta, kad pastatui Pranciškonų g. 4A numatytas restauravimo- atkūrimo režimas:

- Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;
- Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

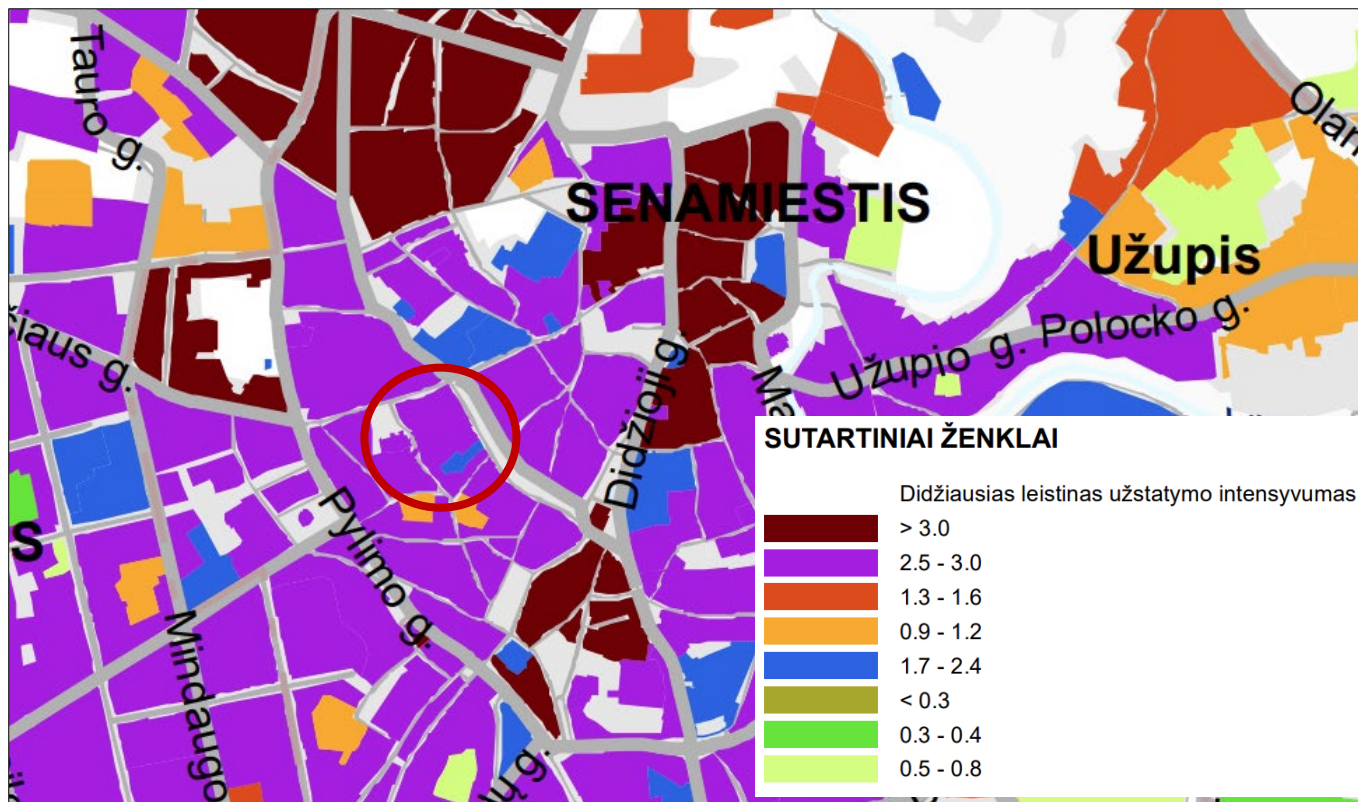
Pranciškonų 4	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G161K	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai, remontas; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Pranciškonų 4A –	-----“-----	Restauravimas – rūšiai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Pranciškonų 4, 4A	Kiti statiniai Teritorijos elementai Želdynai	Atlikus tyrimus, galimi remonto darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo. Esami menkaverčiai pagalbiniai pastatai griunami. Tvorą prie Pranciškonų g. tvarkoma pagal restauravimo technologijas Atkūrimo, remonto darbai. Restauravimas-regeneravimas Rekonstrukcija-atkūrimas	-----“-----	Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas. -----“-----

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento. Projektuojamam pastatui numatytas restauravimo- atkūrimo režimas

4.3. Atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentams



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatytas galimas maksimalus intensyvumas sklype Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, yra **2,5 - 3,0**.

Sklype Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, NTR įregistruoti 6 pastatai:

Eil.Nr.	Pastato pavadinimas	Unikalus Nr., kodas plane	Bendras plotas m ²
1.	Pastatas-Gyvenamasis namas	1094-0302-5069, 12A1/p	135,65
2.	Pastatas-Sandėlis	1094-0302-5058, 11F1p	444,43
3.	Pastatas-Gyvenamasis namas	1094-0302-5014, 1A3p	1186,82
4.	Pastatas-Gyvenamasis namas	1094-0302-5025, 2A2p	572,11
5.	Pastatas-Gyvenamasis namas	1094-0302-5036, 3A2p	141,06
6.	Pastatas-Gyvenamasis namas	1094-0302-5047, 4A1p	379,20
Iš viso			2859,27 m²

Žemės sklypo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, (unik. Nr. 4400-3883-0276) plotas – 0.3700 ha, t.y. **3700 m²**.

Apskaičiavus, esamą užstatymo intensyvumą (2859,27 / 3700) gauname **0,77** (galimas 2,5-3,0).

Taigi, sprendiniais numatomas buto Nr. 16 suformavimas 27,88 m² (prie esamo patalpos (unik. Nr. 1094-0302-5047:0022) bendrojo ploto 17,40 m² prisidės 10,48 m²).

Prie esamo visų statinių bendrojo ploto pridėjus 10,48 m², po rekonstravimo gauname visų pastatų bendrąjį plotą 2869,75. Padalinus iš sklypo ploto 3700, gauname iš esmės tą patį intensyvumą **0,77**, kuris neviršija leistino sklypo užstatymo intensyvumo.

4.4. Klimato sąlygos

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas nežymiai kylantis pietryčių kryptimi, altitudės nuo ~123,00 iki ~124,80. Statinys pagal STR .05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA“ duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

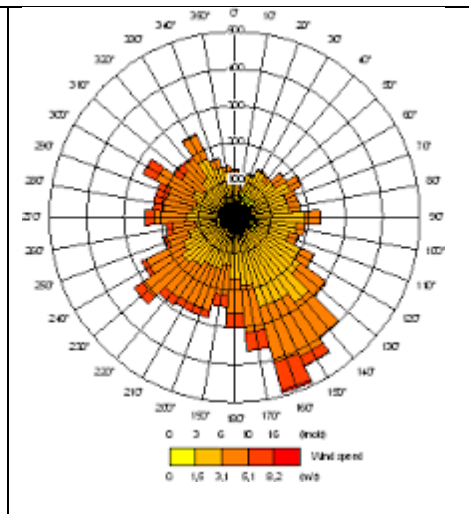
Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm

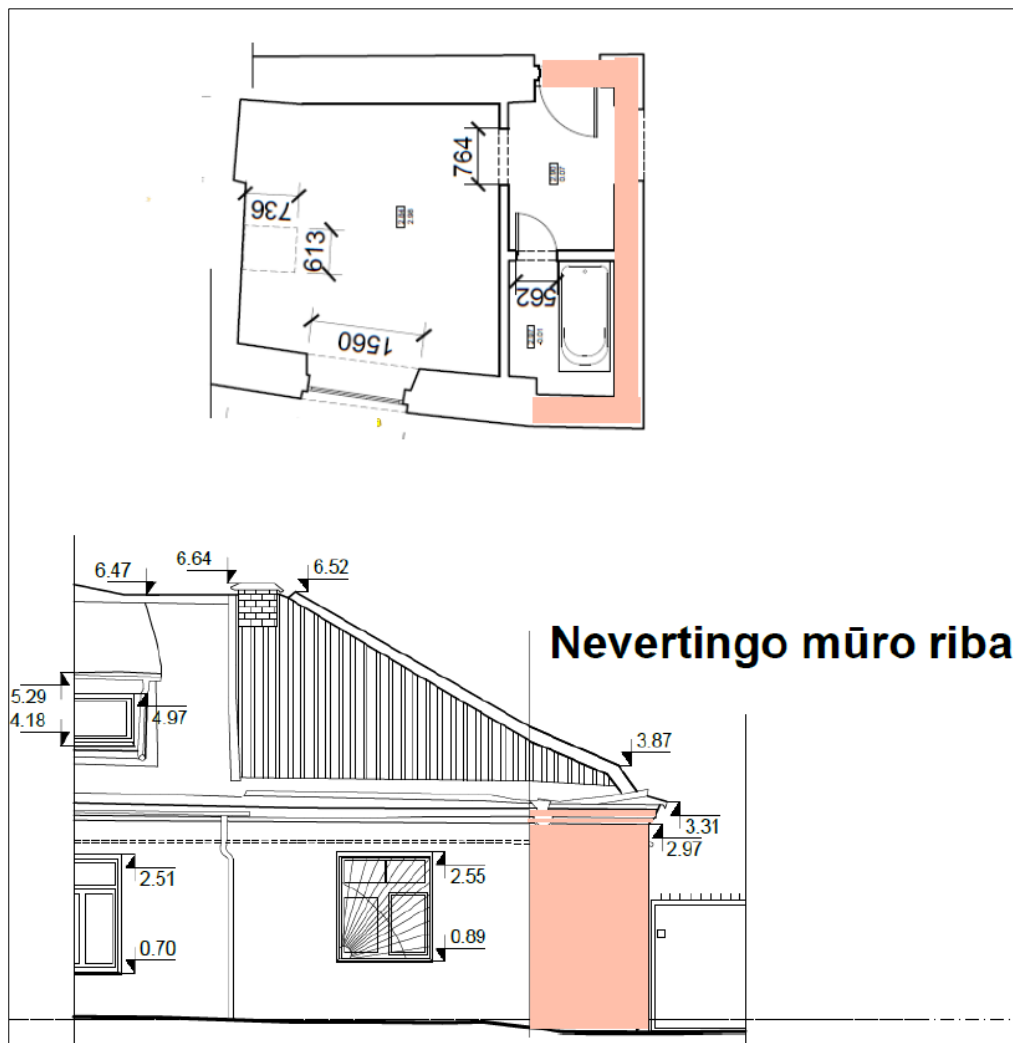
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,

Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s



5. ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI



Projektiniuose sprendiniuose numatomas naujas įėjimas į butą, todėl siekiant išsiaiškinti ar galima anga esamame mūre, PR fasade buvo atlikti architektūriniai tyrimai. Tyrimų metu padarius 3 mūro zondus, nustatyta, kad ŠR pastato

dalis yra vėlyvo laikotarpio, pristatyta sovietmečiu, todėl toje dalyje mūras nėra vertingas ir galimas durų įrengimas, iškertant angą neautentiško XX a. antros pusės silikatinių plytų mūro sienoje.

Pažymėtina, kad ant ŠR sklypo ribos esanti tvora taip pat yra XX a. antros pusės silikatinių plytų mūro.



Projektuojamo pastato Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, architektūriniai tyrimai. Bendras PR fasado vaizdas. 2024-06



Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, architektūriniai tyrimai. Autentiškas mūras, XIX a. 2024-06



Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, architektūriniai tyrimai. Autentiško mūro sandūra su vėlyvu XX a. antros pusės mūru. 2024-06



Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, architektūriniai tyrimai. Vėlyvasis, XX a. antros pusės silikatinių plytų mūras. 2024-06

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatoma rekonstruoti negyvenamą patalpą Pranciškonų g. 45A-16, Vilniuje (unik. Nr. 1094-0302-5047:0022), keičiant paskirtį ir pertvarkant virš patalpos esantį valminį stogą, kuriame patalpa nėra suformuota. Vadovaujantis atliktais architektūriniais tyrimais, vėlyvo laikotarpio silikatinių plytų mūrinėje pastato dalyje, PR fasade, numatomas įėjimas į butą. Esamas įėjimas ŠV fasade, vidiniame kiemelyje, užmūrijamas. Didžioji dalis pastato yra su vienšlaičiu stogu, bet ši pastato dalis yra siauresnė ir baigiasi iš pietų pusės valminiu stogu, o iš šiaurinės pusės ugniasiene. Architektūriniais sprendiniais sprendžiamas pastato stogo dalies pakoregavimas ir tūrinio stoglangio įrengimas.

Pastato stogas yra rekonstruojamas, vietoje blogos būklės stogo konstrukcijos, numatomos naujos gegnės ir iškeliami ugniasienė šiaurinėje pastato dalyje. Stogo danga – keraminės čerpės.

Autentišką mūrą su fachverko elementais numatoma konservuoti ir eksponuoti, pastato sieną storinant iš vidaus. Likusi ugniasienės dalis tinkuojama. Kraigo altitudė paliekama esama – 6,48 m.

Esama perdanga keičiama, numatant laiptus į mansardą. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras / koridorius, kambarys ir minimalus tualetas. Mansardoje su tūriniu stoglangiu, numatoma įrengti minimalią virtuvę ir vonią su tualetu. Bendras buto plotas 27,88 kv. m.

Pastato langai numatomi mediniai su suskaidymu, kuris parodytas fasadų brėžiniuose. Įrengiamos naujos įėjimo į butą lauko durys. Prieš užsakant, langų ir durų spalvą derinti su projekto autoriais.

Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių ir atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento keliamus reikalavimus.

7. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastato rekonstravimas, šalia numatomo įėjimo esantis paprastasis uosis (*Fraxinus excelsior*) šiuo metu yra per arti užspaustas asfalto danga. Todėl tvarkant šios pastato dalies aplinką numatoma aplink medžio kamieną atlaisvinti nuo dangų, paliekant galimybę medžio šaknims gauti lietaus vandens.

Įėjimo prieigas (iki 3,0 metrų nuo fasado) planuojama demontuoti asfalto dangą ir išgrįsti granito trinkelėmis. Po esamo langu, šalia fasado nuogrindos numatomas nedidelis gėlynas.

Automobilių stovėjimas – esamos stovėjimo vietos kieme. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia, nes neformuojamas naujas turtinis vienetas.

Sklypas Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus kodas 25504) teritoriją, todėl, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, kurie atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 straipsniu ir paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

Vykdamas darbus, aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, kuris gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

8. DUOMENYS PIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatas rekonstruojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

9. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Pastato visos gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir pro naujai projektuojamą stoglangį. Naujai suprojektuotų patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Natūralus apšvietimas užtikrinamas visose gyvenamosiose patalpose per esamus langus ir naujai projektuojamus stoglangius.

Pastato rekonstravimo sprendiniai nesumažins gretimuose sklypuose esantiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.

10. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Naujai formuojamų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Patalpose pagal jų paskirtį bus numatytas norminis mikroklimatas, užtikrintas optimalus patalpų temperatūrinis ir drėgmės režimas. Mikroklimato lygiai ir rodikliai bus užtikrinami norminiais atitvarų šilumos perdavimo koeficientais, bus suprojektuota šildymo – vėdinimo sistema. Patalpose su natūraliu apšvietimu numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Vidaus šildymo, oro vėdinimo prietaisai bus išdėstomi rengiant interjero projektą.

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato rekonstravimo sprendiniai nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Projektiniams pasiūlymams gaunama didžioji dauguma daugiabučio gyvenamojo namo bendrasavininkų sutikimų ir visi žemės sklypo Pranciškonų g. 4A (unik. Nr. 4400-3883-0276) sutikimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotųjų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nebus. Darbų vykdymo metu statybinės atliekos bus talpinamos į konteinerį ir periodiškai išvežamos.

Rekonstruotas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

12. GAISRINĖ SAUGA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant privalomus gaisrinės saugos reikalavimus.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Lentelė 1. Pastato charakteristikos

Pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai		
Adresas	Pranciškonų g. 4A, Vilniuje		
Naudojimo paskirtis	Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys)		
Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai	2025-07	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Statinio (pastato) kategorija	Neypatingas	Gaisro apkrovos kategorija	3
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai		
Gaisrinio skyriaus bendrasis plotas, m ²	165,55	Gaisriniai hidrantai	Yra
Statinio tūris, m ³	<5000		
Aukščiausio aukšto grindų alt.. nuo žemiausios kopėčių pastatymo vietos m	3,5	Didžiausias žmonių skaičius	Iki 10
Pastato aukštis, m	6,64	Gaisriniai hidrantai	Yra

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas (toliau – Pastatas).

GAISRO PLITIMO RIBOJAMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstūmus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. (žr. Lentelė 2).

Lentelė 2. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

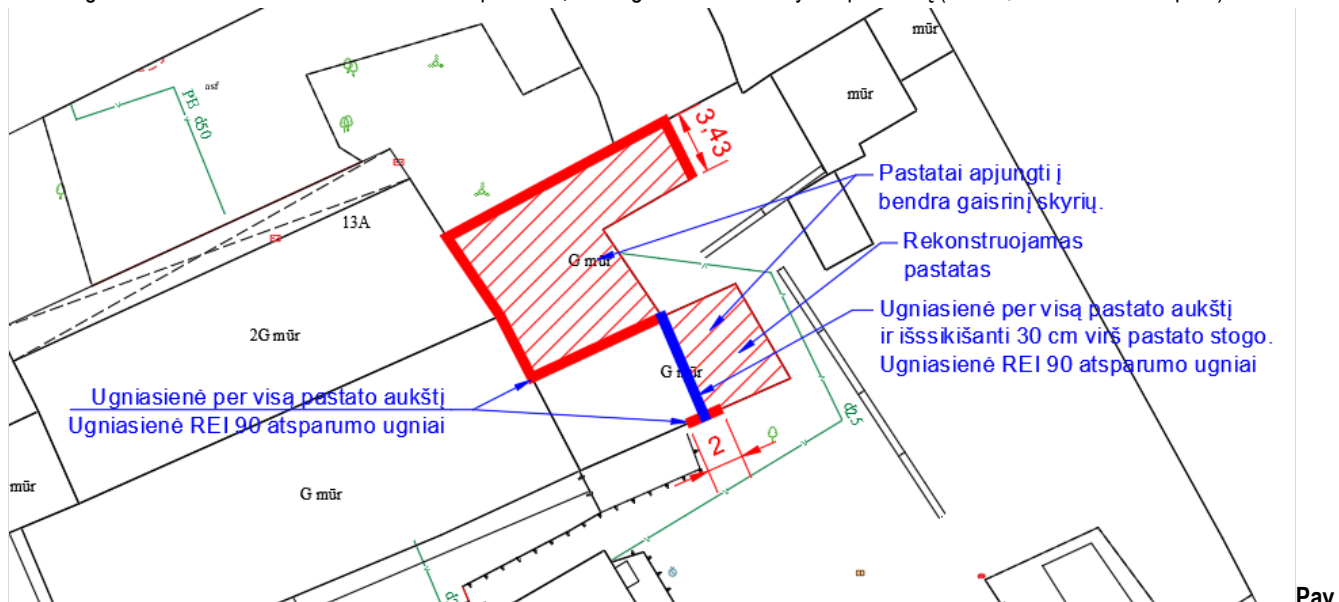
Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6,0 / 4,8*	8,0 / 6,0*	10,0 / 8,0*

Pastaba: *Minimalus priešgaisrinis atstumas sumažintas 20%, kadangi nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m.

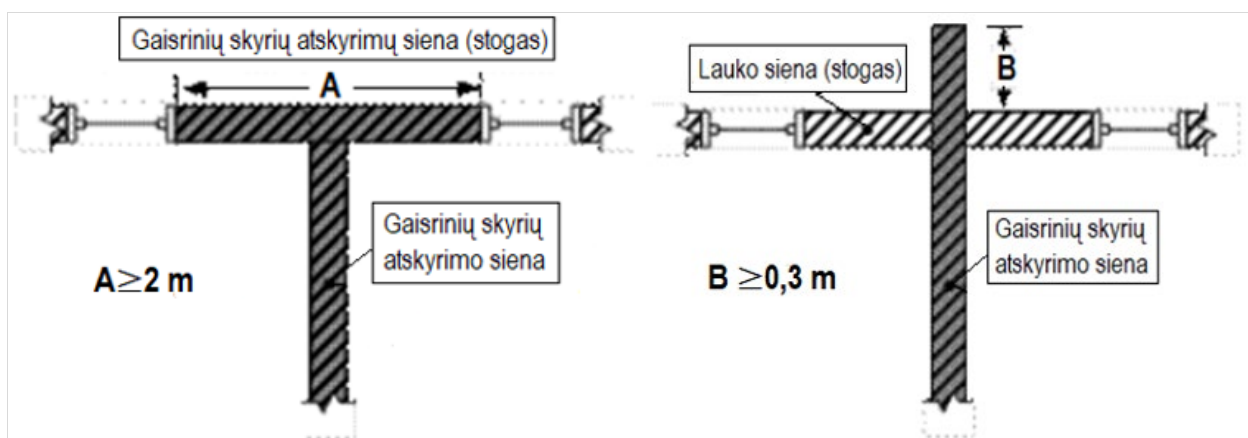
Priešgaisriniai atstumai tarp rekonstruojamo pastato ir kaimyninių pastatų nėra išlaikomas, todėl rekonstruojamas pastatas apjungiamas su kaimyniniu pastatu į vieną gaisrinį skyrių ir atskiriamas nuo kitų pastatų ugniasienėmis.

Sprendžiant iš to, kad kaimyninių pastatų sienos yra mūrinės – tinkuotos, o stogas skardinis arba čerpių, jie laikomi I atsparumo ugniai laipsnio. Tarp gaisrinio skyriaus pastatų ir priblokuotų pastatų formuojama ugniasienė REI 90 atsparumo ugniai, kuri yra per visą pastato aukštį (virš blokavimo vieta su kaimynų iškilusi 30 cm virš stogo). Nuo kitų nepriblokuotų kaimyninių pastatų esama REI 90 atsparumo ugniai ugniasienė formuojama taip, kad išlaikytų saugų 4,8 m priešgaisrinį atstumą.

Ugniasienė numatoma iš ne žemesnės kaip **A2-s3, d2** degumo klasės statybos produktų (mūras, akmenų vata ar pan.).



1. Atstumai nuo esamų pastatų ir naujai bei esamų ugniasienių išdėstymas



Pav. 2. Ugniasienės formavimo pvz. ties blokavimo vieta su kaimynu

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 3. Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas

Atsparumo ugniai laipsnis	Pastato (jo dalies paskirtis)	F_g , m ²	F_s , m ²	G^*	H, m	H_{abs} , m
I	Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios paskirties (kambariai) ir pagalbinės patalpos	2117,4	2200	1,0	3,5	20

Pastatų gaisrinio skyriaus plotas (165,55 m²) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (2117,4 m²), todėl pastatai formuoja vieną atskirą gaisrinį skyrių.

GAISRO APKROVA

Kadangi pastatų gaisrinių skyrių plotas neviršija 200 m², pastatas numatomas I atsparumo ugniai laipsnio ir pastatui numatoma 3 gaisro apkrovos kategorija.

Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.

Pastate nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momentinis viršslėgis.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal Lentelę 4 ir 5, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 4. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos (ugniasienės)	REI 90
Laikančiosios konstrukcijos	R 60
Aukštų perdangos, šachtos per kelis aukštus	REI 45
Stogas	RE 20

Priešgaisrinė siena, suformuoja dėl neišlaikomo atstumo nuo esamų I atsparumo ugniai laipsnio pastatų numatoma **REI 90** atsparumo ugniai. Priešgaisrinė siena (ugniasienė) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastate esančių vidinių laiptų atitvėrimui nuo kitų patalpų reikalavimai nekeliami, nes gaisrinio skyriaus plotas neviršija 300 m².

Vidines buto nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakijų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvoros užtvėriamosios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvorse, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvoros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 5. Pagal GSPR 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvorse atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ¹	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60
60	El ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	El ₂ 30
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	El ₂ 20

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvorse turi neviršyti 25 proc. užtvoros ploto.

Užtvary angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvoros atsparumo ugniai klasę.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus nurodytus atvejus.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos žemiau.

Lentelė 6. Pagal GSPR 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ²	D _{ca s2, d2, a2}
	grindys	--	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	B _{FL} –s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	E _{ca}
	grindys	D _{FL} –s1	

Pastaba: -- reikalavimai nekeliama;

Priešgaisrinė siena (ugniasienė) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

¹ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

² Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **B-s3, d0** degumo klasės statybos produktus.

Pastato stogas turi būti ne mažesnis kaip **B_{Roof}(t1)** degumo klasės (keramininės čerpės atitinka A2 degumo klasę, todėl reikalavimas užtikrinamas).

Stogą laiknčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės statybos produktai, todėl visi stogo elementai turi būti dengiami antipireniais.

Laikančiosios pastato konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės produktai, todėl visi stogo elementai turi būti dengiami antipireniais.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

VĒDINIMO SISTEMA

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogdimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastate numatomi **autonominiai dūmų signalizatoriai**, kurie kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Virtuvėje autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu nuo viryklės, o nesant tokios galimybės – kuo toliau. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 m².

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Butų vidinius laiptus leidžiama įrengti skirtingo pakopų aukščio ar pločio.

Evakuacija iš pirmo aukšto numatoma tiesiai į lauką.

Evakuacija iš antro aukšto numatoma 2 tipo laiptais (vidiniais) į lauką. Laiptus nėra privalomumo atitverti priešgaisrinėmis užtvaramis, nes pastato plotas neviršija 200 m².

Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Leidžiamas grindų aukščio skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastate evakuacijos durys gali būti projektuojamos atsidarančios į patalpų vidų.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

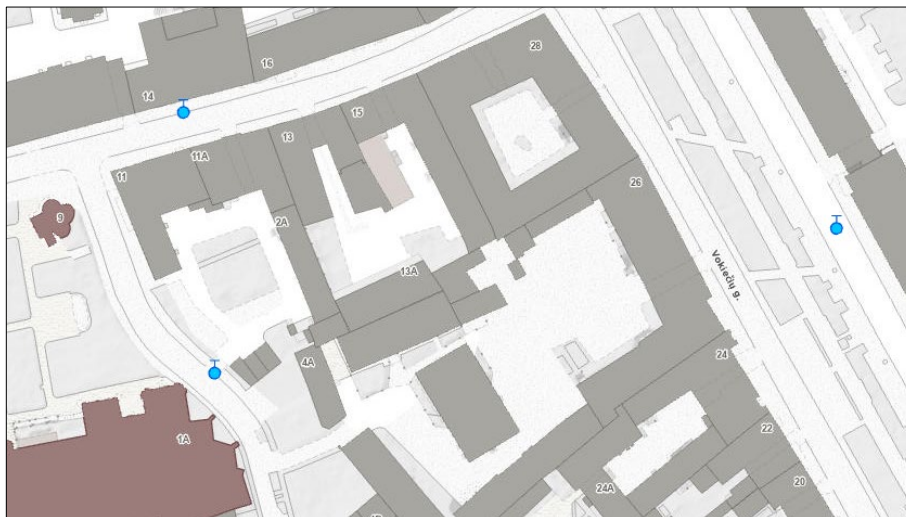
Gyvenamosios paskirties pastato dalyje evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos turi būti ne ilgesnis kaip 30 m.

Evakuacinių durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO (GAISRINIŲ HIDRANTŲ) TINKLAS GAISRUI GESINTI

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės (3,5 m) bei gaisrinio skyriaus tūrį ($V < 5\,000\text{ m}^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisrinio židinio pastate turi būti ne didesnis kaip 100 m.



Pav. 3. Vandens hidrantų išdėstymas aplink rekonstruojama pastatą

REIKALAVIMAI ŽIDINIO ĮRENGIMUI

Dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam turi būti naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus, turi būti:

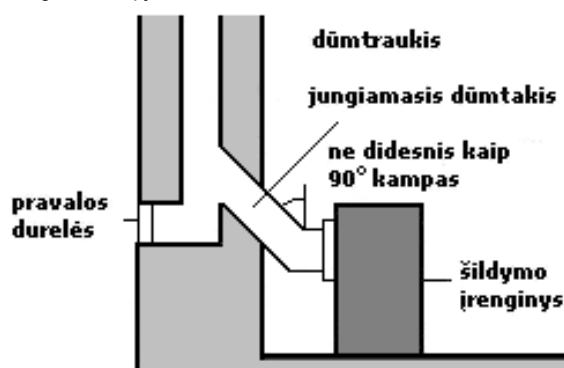
- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.
Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti darniųjų standartų reikalavimus arba jų sienelės turi būti:
- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius taisyklių reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (pav. 4.), o skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

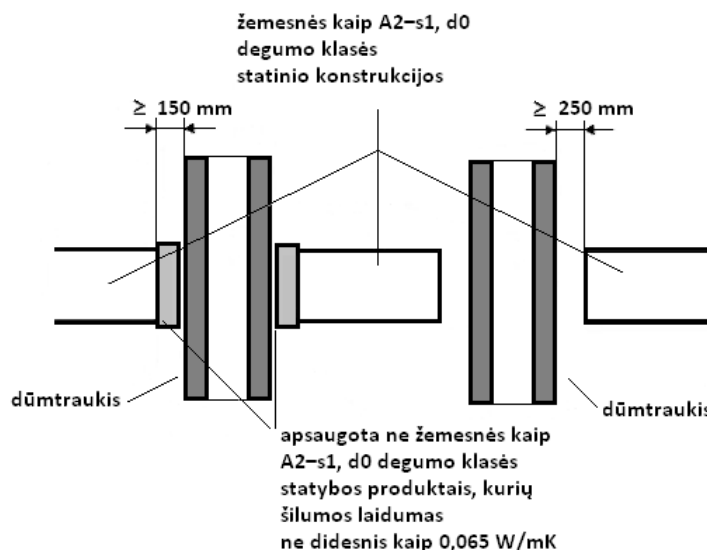


Pav. 4. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.



Pav. 5. Atstumo iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K (žr. pav. 2).

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgusius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. pav. 6).



Pav. 6. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastato šio projekto apimtyje nenagrinėjamas ir išlieka esamas.

Artimiausia Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji (P. Vileišio g. 20A, 10302 Vilnius) nutolusi nuo Pastato 1,8 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 7 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Kadangi pastato aukštis sudaro iki 10 m, pastate **neprivalomas** išlipimas ant stogo ugniagesiams gelbėtojams ir tvorelė.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampą, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampą.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip viena 4 kg gesintuvą.

Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

ELEKTROS INSTALIACIJA

Reikalavimai kabelių ir laidų degumo klasei pateikiami **Lentelėje 6**.

13. VANDENTIEKIS – BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

13.1. ESAMA PADĖTIS

Daugiabučio gyvenamajame name Pranciškonų g. 4A-16, Vilniuje, rekonstruojama patalpa keičiant iš administracinės paskirties į gyvenamąją. Numatyta, jog naujai formuojamoje patalpoje bus atvedami nauji vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Naujai formuojamą gyvenamąjį butą 100 % valdomo A.J.

Naujų tinklų prisijungimui, prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei stovų užsakovas gauna bendrijos arba administratoriaus sutikimą arba pritarimą.

Apie esamų vidaus tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) būklę derinama su pastatą adminstruojančia įmone/ bendrija.

Projektas rengiamas pagal UAB Vilniaus vandens prisijungimo sąlygas 2025-02-20 Nr. PS25-424.

Tikslas, naujai projektuojamame bute, suprojektuoti ir pakloti vandentiekio ir buitinių nuotekų vidaus tinklus.

13.2. VANDENTIEKIS

LAUKAS

Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, įvadinis pastatų bendras skaitiklis yra pastate, pastato unikalus Nr. 1094- 0302-5014. Pranciškonų g. 4A-16 butas buitinių vandentiekį pasijungia prie artimiausio esamo geriamojo vandens tinklo (plieninis dn25) (po bendro įvadinio skaitiklio prieš apskaitą buto nr.25- gautas sutikimas) kieme su balnu ir uždaromąją armatūrą. Nuo prisijungimo vietos iki namo numatytas lauko vandentiekui skirtas vamzdis PE100 PN10 dn25. Tik kirtus išorinę pastato sieną name įrengiama vandens apskaita (VAM), žiūrėti plane B01 ir B04.

Neišlaikant žemiau įšalo gylio nuo žemės paviršiaus - tinklas turi būti klojamas arba iškart izoliuotu vamzdžiu, arba užpilti šilumą izoliuojančia medžiaga - ekstrudiniu poliestyrolu. Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.

VIDAUS ŠALTAS VANDENTIEKIS

Gyvenamojoje patalpoje vandens apskaita (VAM) projektuojama po laiptas, 0,3m virš grindų. Po VAM spintos tiesiami daugiasluoksniai PEX-C/AL/PE-HD DN 20x2,25 vamzdžiai jie bus vedami grindų/sienų konstrukcijose ir montuojami pagal montavimo taisykles, į savininko numatytus sanitarinius prietaisus. Vamzdžiai turi būti izoliuoti arba įdėti į šarvą, grindų/sienų konstrukcijoje.

Šalto vandens apskaitos prietaisą pateikia ir įrengia vandens tiekėjas savo lėšomis.

VIDAUS KARŠTAS VANDENTIEKIS

Projektuojamoje patalpoje karštas vanduo bus imamas iš buto nr.25 katilo skirto aptarnauti du butus. Karštas vanduo bus tiekiamas daugiasluoksniais PEX-C/AL/PE-HD DN 20x2,25 vamzdžiais jie bus vedami grindų/sienų konstrukcijose ir montuojami pagal montavimo taisykles, į savininko numatytus sanitarinius prietaisus. Vamzdžiai turi būti izoliuoti šilumos izoliaciją arba įdėti į izoliuotą šarvą grindų/sienų konstrukcijoje.

Vandens tinklų prijungimas, numatytas daugiasluoksniais PEX-C/AL/PE-HD vamzdžiais skirtais transportuoti geriamą vandenį ir turi atlaikyti slėgį nemažesnį nei 8 bar. Vamzdyne numatoma armatūra turi atitikti nemažesnį nei vamzdyno nurodytą slėgį. Po apskaitos, projektuojama „šakotinė“ vandens sistema.

Aprašomi projekte vamzdynai (PEX-C/AL/PE-HD) neriboja panaudoti kitos medžiagos vamzdynų, skirtų geriamam vandeniui transportuoti. Prisijungimai numatyti nemažesniu nei O15 vamzdžiais. Vamzdynų pasijungimo vietas tikslintis pagal faktą objekte, vietoje, atidarant esamas konstrukcijas. Remontuojant patalpas nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visus vykdomus sprendinius, kurie gali nukrypti nuo projekto, suderinti su administruojančia įmone ir projektuotoju. Išardytos bendrų patalpų dangos turi būti atstatytos iki pradinės būklės.

Remontuojamoje patalpoje iki sanitarinių prietaisų, izoliuotus vamzdynus numatyta kloti ir tvirtinti ant grindų ir uždengti statybinėmis konstrukcijomis. Neizoliuotos atšakos gali būti 0,9m atstumu iki san. prietaisų. Prie kiekvieno sanitarinio prietaiso rekomenduojama numatyti uždaramąją armatūrą.

13.3. BUITINIŲ NUOTEKŲ SPRENDINIAI

Daugiabučio gyvenamajame name Pranciškonų g. 4A, projektuojami nauji pastato vidaus buitinės nuotekų tinklai su išvadu į esamą nuotekų šulinį kieme.

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių d50, d110, išvadas iki pirmo šulinio numatytas d110 iš PVC vamzdžių skirtų lauko tinklams.

Nuotekynės stovų vėdinimą išvesti virš stogo 0,3 - 0,5 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.

Nuotekų vamzdžiai praeinantys per pastato konstrukcijas, kurie montuojami ne šachtose turi būti užsandarinti ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis. Nuotekos klojamos ne aukščiau 0,8 m gylyje. Vamzdžiai montuojami prisijungimo vietas link. Statybos metu susidarys buitinės ir statybinės atliekos, jos bus rūšiuojamos ir išvežamos atliekų tvarkytojui.

Būtina sumontuotus vamzdynus išbandyti. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

14. VIDAUS DOJOTIEKIS

Projektuojamas dujotiekis skirtas vieno vartotojo dujų poreikiams tenkinti. Maksimalus dujų sunaudojimas leistinas pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas yra 5 m³/h. Dujotiekis montuojamas iš plieninių vamzdžių ir padengiamas korozijai atspariais dažais; elektrokorozinė apsauga nenumatoma.

Dujų skaitiklį esantį patalpoje G-4 demontuoti ir grąžinti AB "Energijos skirstymo operatorius" (toliau AB ESO). Esamas dujinis šildymo katilas "C" tipo 24 kW demontuojamas.

Dujiniai prietaisai projektuojami automatinio veikimo, įžeminti, pilnai sukomplektuoti ir sertifikuoti gamyklos - gamintojos, bei pritaikyti naudoti gamtines dujas (2-os šeimos, H grupės, G20 tipo).

Projektuojamo dujotiekio prisijungimo vieta – mažo slėgio dujotiekis (Ds32) esantis ant pastato sienos; dujų šaltinis - AB ESO tiekiamos mažo slėgio gamtinės dujos; prisijungimo sąlygos neapsunkintos.

Uždarymo įtaisai, įrengiami ant pastatų išorinių sienų, išdėstomi iki durų ir varstomų langų angų atstumu, ne mažesniu kaip: mažo slėgio dujotiekiui horizontaliai – 0,2 m; vidutinio slėgio dujotiekiui horizontaliai – 0,5 m.

Šildymui ir karšto vandens ruošimui virtuvėje - svetainėje projektuojamas "C33x" tipo dujinis šildymo katilas (24 kW).

Dujinio šildymo katilo dūmtraukis - ortakis, degimo produktų pašalinimui įrengiamas vadovaujantis gamyklos – gamintojos nurodymais ir išvedamas per stogą pagal projekto lape B.02 ir projekto dalyje "Šildymas-vedinimas" pateiktus sprendinius.

Virtuvės - svetainės varstomo lango angos plotas ne mažesnis kaip 1,0 m².

Virtuvės - svetainės vėdinimui numatomas atskiras natūralaus vėdinimo kanalas su vėdinimo grotelėmis, kuris išvedamas per stogą pagal higienos normų reikalavimus.

Dujų apskaitai spintelėje ant pastato sienos projektuojamas dujų skaitiklis G-4T.

Spintelėje kartu su dujų skaitikliu įrengiamas apsauginiu dujų išjungimo vožtuvu (ADIV). Automatinis dujų išjungimo vožtuvas turi suveikti, kai dujų kiekis patalpoje pasiekia 40 % apatinės dujų sprogo ribos arba pastate kyla gaisras.

Dujų detektorius įrengiamas aukščiausioje patalpos vietoje.

Numatytos prevencijos priemonės: atitinkamo ploto langas ir nuolat veikianti natūrali patalpos ventiliacija užtikrina reikalaujamą apsaugą nuo sprogo ir gaisro.

Dujotiekiui susikertant su esama elektros instaliacija vadovaujantis "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis".

Iki dujotiekio įrengimo darbų pradžios patikslinti AB "Energijos skirstymo operatorius" pateikiamo dujų skaitiklio prijungimo parametrus.

Iki dujotiekio pridavimo į eksploataciją visiems įrengtiems dūmtraukiams ir vėdinimo kanalams turi būti surašyti „Dūmtraukių ir vėdinimo sistemos patikros“ ir „Dūmtraukio įdėklo, dūmtraukio-ortakio įrengimo“ aktai.

15. ŠILDYMAS – VĒDINIMAS

15.1. Šildymas

Šildymo projekto dalis parengta pagal architektūrinės dalies užduotis ir vadovaujantis Lietuvos statybos ir higienos normų reikalavimais bei užsakovo pageidavimais. Pastato šildymo galia apskaičiuota įvertinant šilumos nuostolius per pastato atitvaras ir oro infiltraciją. Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas skaičiuojamas taip, kad slėgio nuostoliai šildymo sistemoje neviršytų 100 Pa/m.

Gyvenamosios paskirties patalpose komfortinių mikroklimato sąlygų palaikymui suprojektuota grindinio šildymo sistema prie temperatūrinių parametrų 42 / 35 °C.

Nuo kolektorinės dėžutės į šildomas patalpas projektuojami daugiasluoksniai PE-Xa d16x2,0 vamzdžiai. Grindinio šildymo vamzdynas montuojamas ant specialiai paruoštų ir apšiltintų grindų, laikantis grindų vamzdžio gamintojo rekomendacijų, apie 55 mm gylyje nuo aukšto grindų altitudės. Turi būti įvertintos ir papildomos sistemos montavimo medžiagos: vielos dirželiai, pajungimo detalės prie kolektorių ir vielos tinklas. Brėžiniuose pavaizduota kontūrų informacija, t.y kiekvieno kontūro plotas, vamzdžių ilgis atiduodamas šilumos kiekis.

Šildymo kolektorius montuojamas virštinkinėje kolektorinėje spintelėje, kurioje numatyta grindinio šildymo paskirstymo kolektorius, el. pavaros, oro išleidimo ir nuorinimo įranga. Patalpų termostatai jungiami tiesiogiai prie kolektoriaus pavarų.

Patalpose montuojami kambarių termostatai, kurie reguliuoja kambarių temperatūra ir valdo elektrines pavaras paskirstymo kolektoriuje. Patalpai sušilus iki nustatytos temperatūros kambario termostatas siunčia signalą į grindinio šildymo valdiklį, kuris uždaro kontūrų pavaras. Termostatai montuojami ten kur nekrenta tiesioginiai saulės spinduliai.

Šilumnešis buto šildymui ruošiamas dujiniu katilu.

Nuo dujinio katilo iki šildymo kolektoriaus vamzdynai projektuojami grindų konstrukcijoje su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002 į dujinio katilo pusę arba šilumnešio išleidimo ventilių pusę.

Vamzdynai izoliuojami vadovaujantis „Šildymo sistemos pastatuose. Vandenių šildymo sistemų projektavimas“ LST EN 12828. Šildymo sistemos vamzdžiams kertant priešgaisrines konstrukcijas vamzdynai montuojami plieniniuose futliaruose ir aptaisomi priešgaisrinio mišiniu.

Oro išleidimas iš šildymo sistemos atliekamas aukščiausiuose sistemos taškuose ir paskirstymo kolektoriuje sumontuotus oro išleidimo ventilius. Vandens išleidimas –žemiausiose šildymo sistemos taškuose sumontuotus vandens išleidimo ventilius.

Sumontavus šildymo vamzdynus turi būti atliktas vamzdynų hidraulinis praplovimas. Sumontavus likusius elementus - sistemos hidraulinis išbandymas bei balansavimas.

Montuojant šildymo sistemos įrangą, turi būti laikomasi įrangos gamintojo reikalavimų.

15.2. Vėsinimas

Montuojant vėsinimo sistemos įrangą, laikomasi įrangos gamintojo reikalavimų.

Oro kondicionavimo sistemų mažų skersmenų angos sienose gręžiamos vietoje montavimo metu, todėl darbai turi būti įtraukti į sąmatą, rangovas privalo juos įsivertinti. Vėsinimo sistemų vamzdžiams kertant priešgaisrines konstrukcijas vamzdynai montuojami plieniniuose futliaruose ir aptaisomi priešgaisrinio mišiniu. Vėsinimo sistemai kertant nepriešgaisrines konstrukcijas vamzdynai turi būti sumontuoti plieniniuose futliaruose ir aptaisyti elastingomis medžiagomis. Tai rangovo atsakomybė.

Šalčio poreikis priimtas įvertinant šilumos pritekėjus per atitvaras, šilumos išsiskyrimus nuo žmonių, šilumos pritekėjus dėl apšvietimo ir įrangos, infiltraciją

Vėsinimo sistema užpildyta R32 freonu. Vidiniai vėsinimo blokai su išoriniu vėsinimo bloku jungiami variniais vamzdžiais, izoliuotais antikondensacine izoliacija. Vamzdžiai lauke montuojami plastikiniuose loveliuose arba kabeliniuose loviuose siekiant apsaugoti juos nuo mechaninio pažeidimo.

Išorinis vėsinimo blokas suprojektuotas antrame aukšte esančioje nišoje. Išorinis blokas komplektuojamas su visais montavimo ir tvirtinimo elementais, pastatymo rėmu. Pastatymo rėmas turi būti su specialia konstrukcija, kuri apsaugo dangą nuo mechaninių pažeidimų.

Vidiniai vėsinimo blokai – sieniniai blokai komplektuojami su montavimo ir tvirtinimo elementais. Sieniniams įrenginiams papildomai projektuojami kondensato siurbliukai. Kondensato siurbliukams turi būti numatytas el. maitinimas. Vidiniai blokai valdomi sieniniais pulteliais.

Kondensatas nuo oro kondicionierių nuvedamas HDPE DN25-32mm vamzdžiais su 13mm storio antikondensacine izoliacija. Kondensato vamzdynai montuojami palubėje arba palei sienas. Kondensatas prie buitinių nuotekų sistemos jungiamas per pravalomuosius sifonus.

Nuo išorinio vėsinimo įrenginio kondensatas nuvedamas palei fasadą, nuleidžiant vamzdį iki žemės. Vamzdis nuo įrenginio leidžiamas kartu su el. kabeliu ir apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų loveliu.

15.3. Vėdinimas

Patalpų vėdinimui numatytas vėdinimo įrenginys su entalpinio keraminiu šilumokaičiu. Įrenginys montuojamas san.mazgo palubėje. Šilumos atgavimo šiluminis naudingumas ne mažesnis kaip 80 %.. Rekuperacinis įrenginys numatytas su integruotu automatikos komplektu, valdomas per valdiklį.

Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per reguliuojamus oro tiekimo-šalinimo plyšinius difuzorius. San. mazgo oro pratekėjimui būtina numatyti 1,5 cm plyšį durų apačioje.

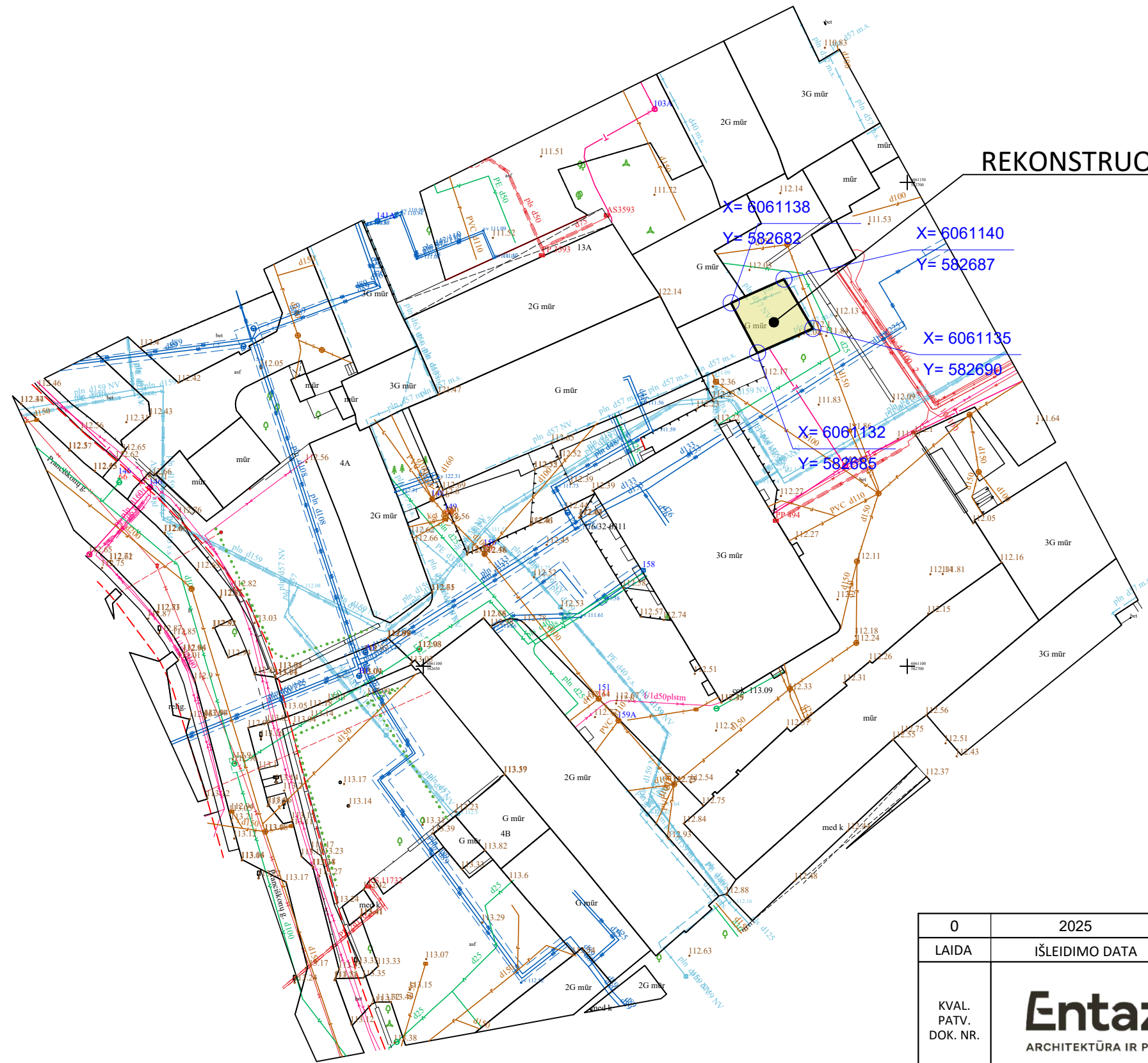
Triukšmo sklidimo sumažinimui šalia vėdinimo kamerų projektuojami triukšmo slopintuvai. Oro srauto subalansavimui, reguliavimui vėdinimo sistemoje numatyta mechaninė oro reguliavimo sklendė, oro išmetimo pusėje – atbulinis vožtuvas.

Oro tiekimo į patalpas ortakyje papildomai montuojamas elektrinis šildytuvas 1,2 kW. El. Šildytuvas parenkamas su integruotu valdymu pagal temperatūrą, taip pat su srauto apsauga.

Vėdinimo sistemai projektuojami HDPE plastikiniai ortakiai. Lauko oro paėmimo ir šalinimo ortakiai – cinkuoto plieno D125 ir turi būti izoliuoti 30 mm storio akmens vatos šilumos izoliacija. Oro paėmimas ir šalinimas numatomas langų išnešimuose. Ortakių sandarumo klasė B (STR 2.09.02:2005, 29.2.2.).

16. LAUKO ELEKTROS SPRENDINIAI

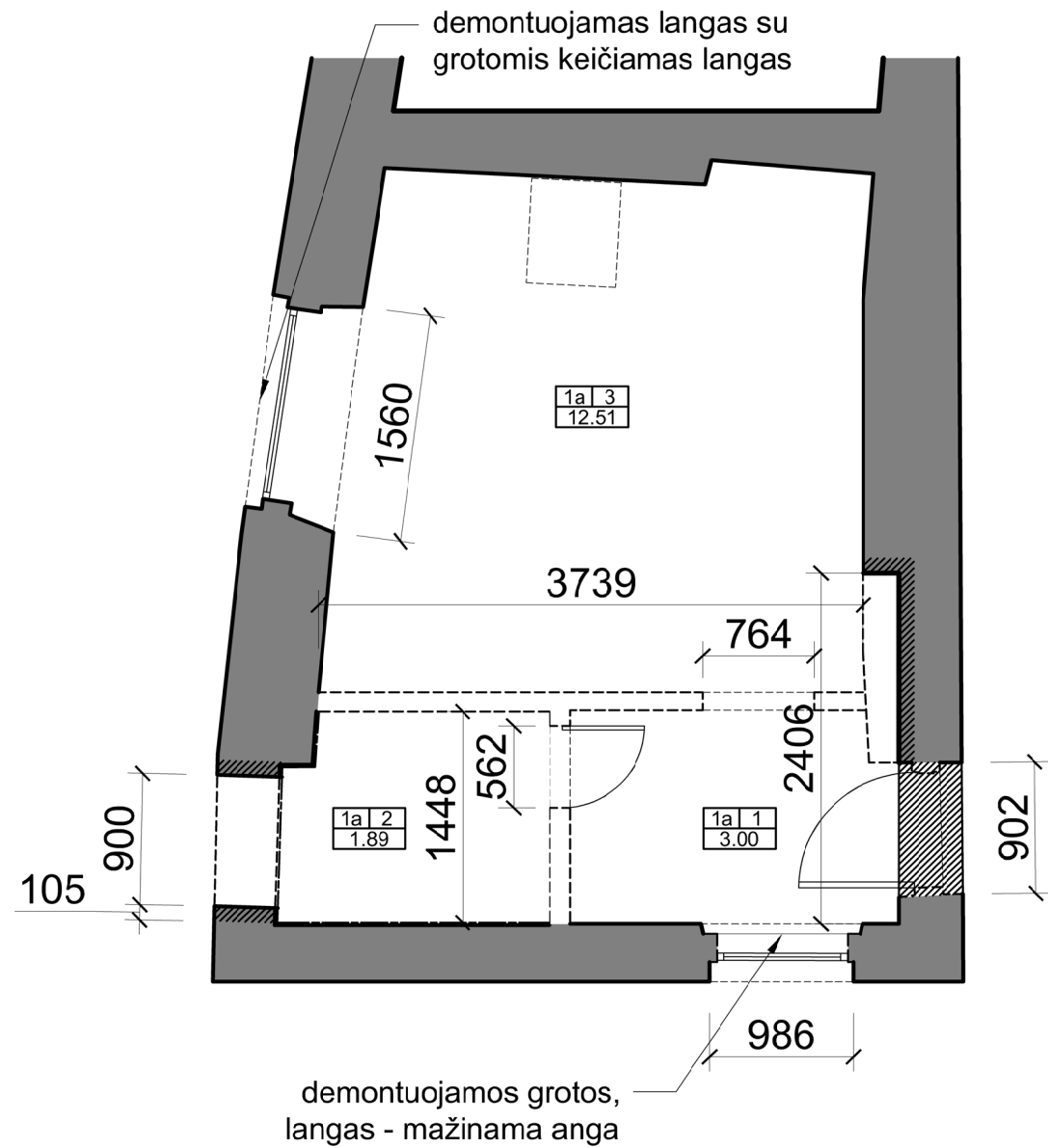
Lauko elektros įvadas rengiamas pagal Statytojo A. J. pasirašytą 2025-06-12 sutartį Nr. 25-29596 su ESO. Principinė elektros įvado schema pridedama.



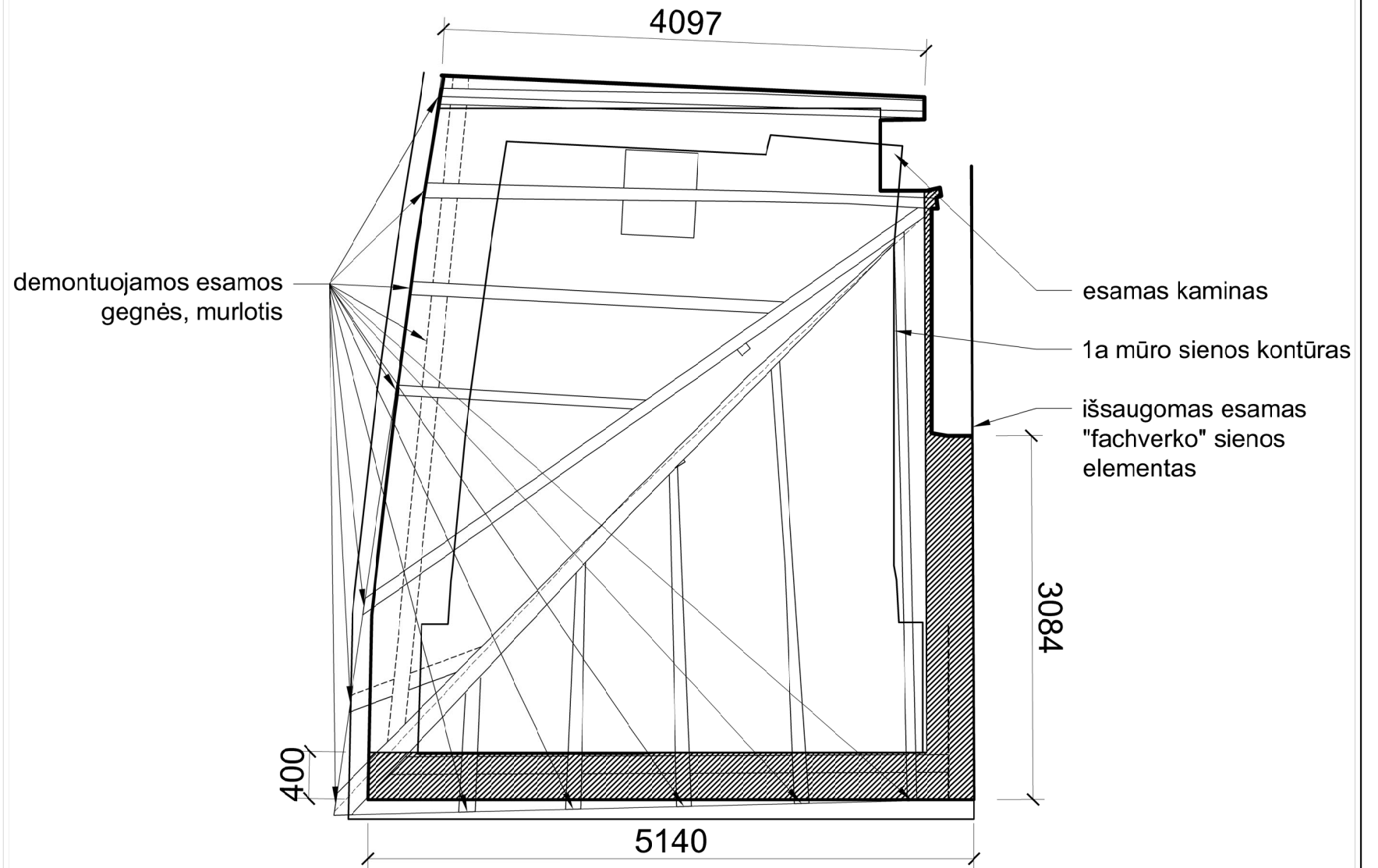
REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Statinio projekto pavadinimas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Entazis ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKŲ G. 4A, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 16, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A874, 0605	PV	Vincas Brezgys	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A874, 0605	PDV	Vincas Brezgys	Laida	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
	A. J.	EN-2024-PRC-01-00-PP-SP		Lapų
			1	1

Esamų patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1a	1	tambūras / koridorius	3,00
1a	2	tualetas	1,89
1a	3	patalpa	12,51
			17,40



PIRMO AUKŠTO PLANAS

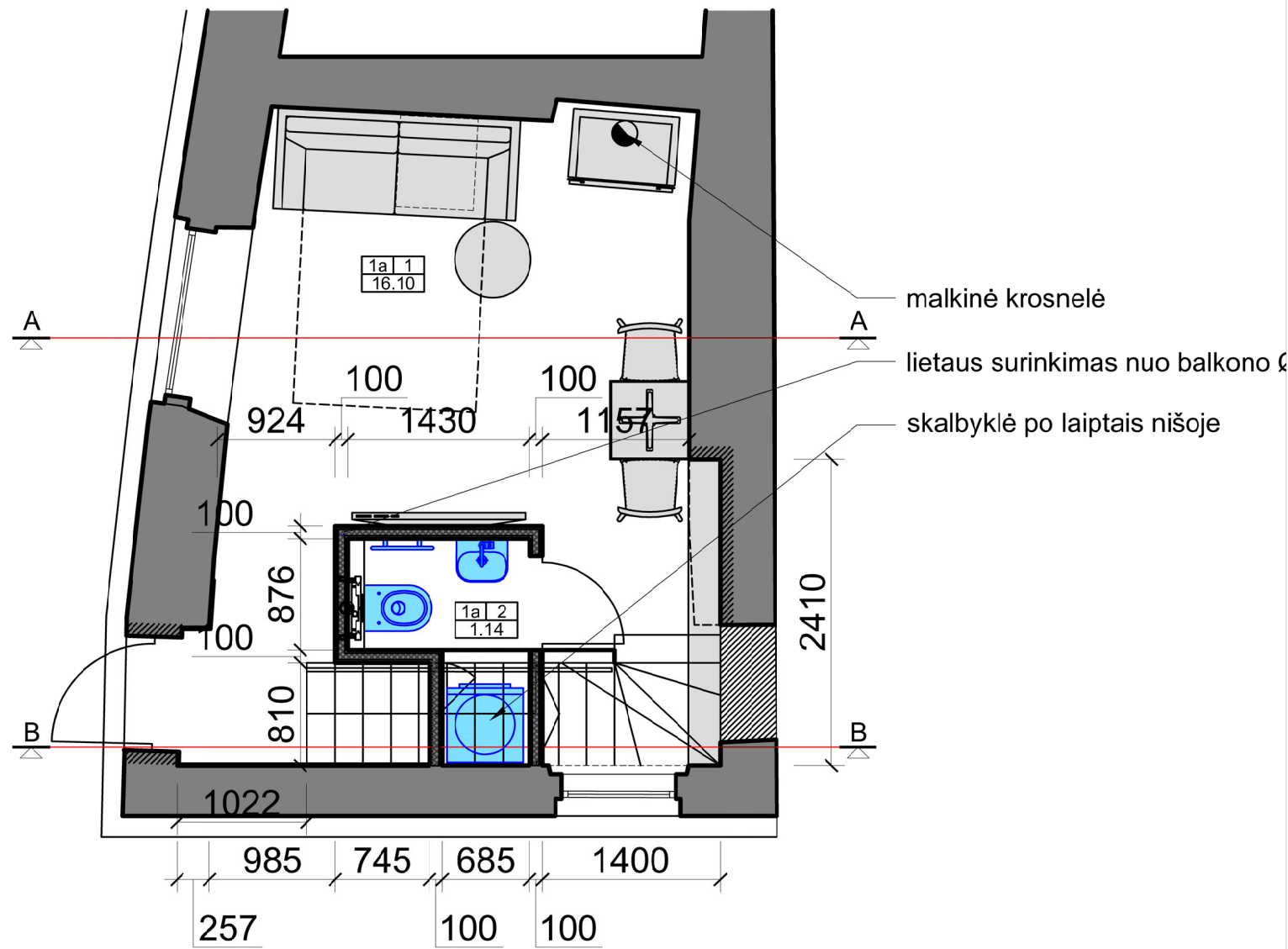


ANTRO AUKŠTO PLANAS

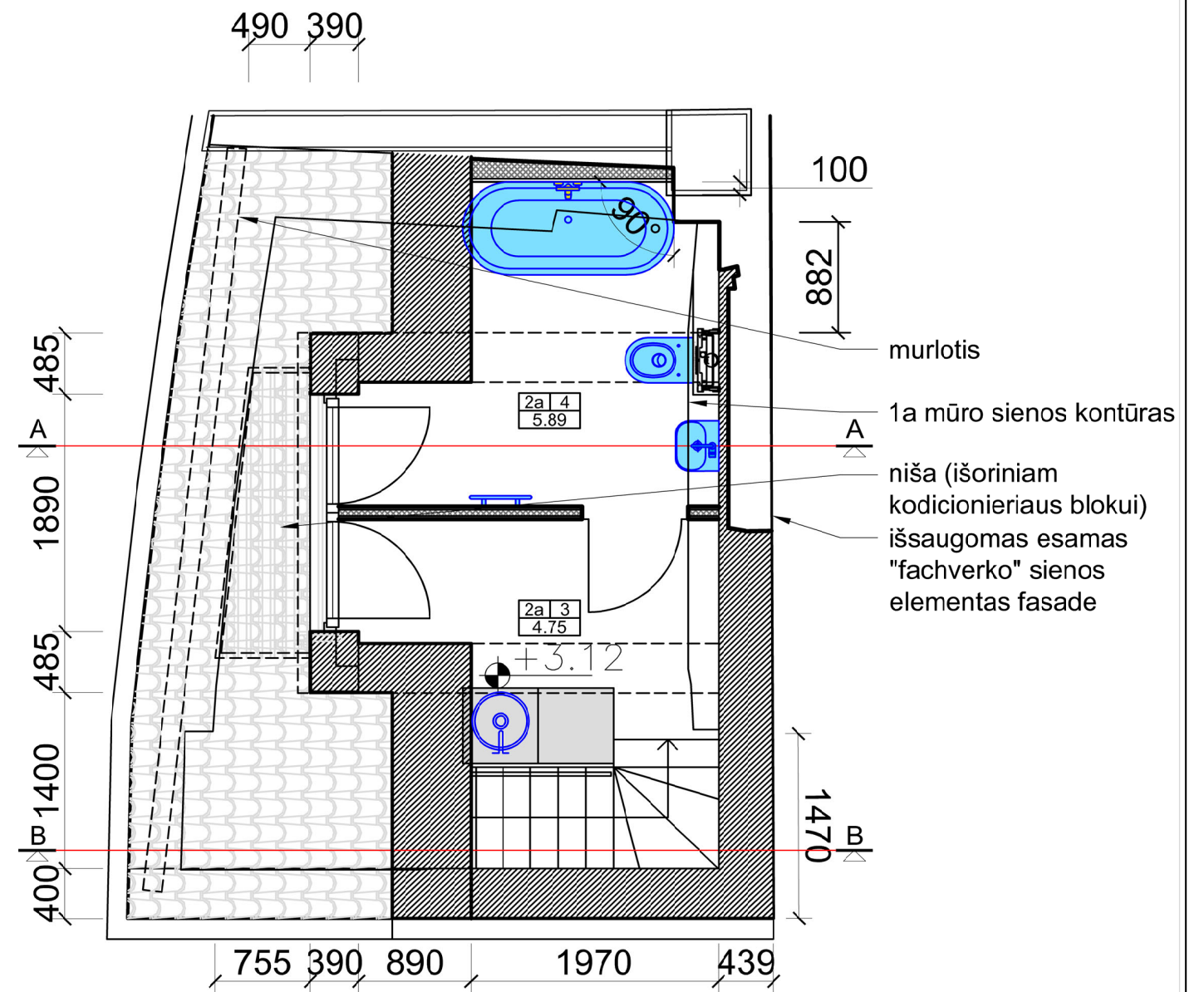
Sutartiniai žymėjimai	
	esamos sienos
	esamos angos
	pakeičiamas paviršiaus sluoksnis
	nauja anga esamoje konstrukcijoje
	atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas
	esama siena, kuri turi būti išardyta
	esama gegnė, demontuojamas
	esamas murlotis, demontuojamas

 Entazis ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS				PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai	
				STATINIO PAVADINIMAS: daugiabutis gyvenamasis namas	
A874	SPV	V. BREZGYS	2024-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ardomų pertvarų ir angų pirmo, antro aukšto planas M1:50	
A1737	ARCH.	M. MORKŪNAS	2024-07	PROJEKTO NUMERIS: EN-24-03-00-PP-01	
STATYTOJAS: PP A. J.				LAPAS	LAPŲ
				1	8

Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1a	1	kambarys	16,10
1a	2	tualetas	1,14
2a	3	virtuvė	4,75
2a	4	vonia su tualetu	5,89
			27,88



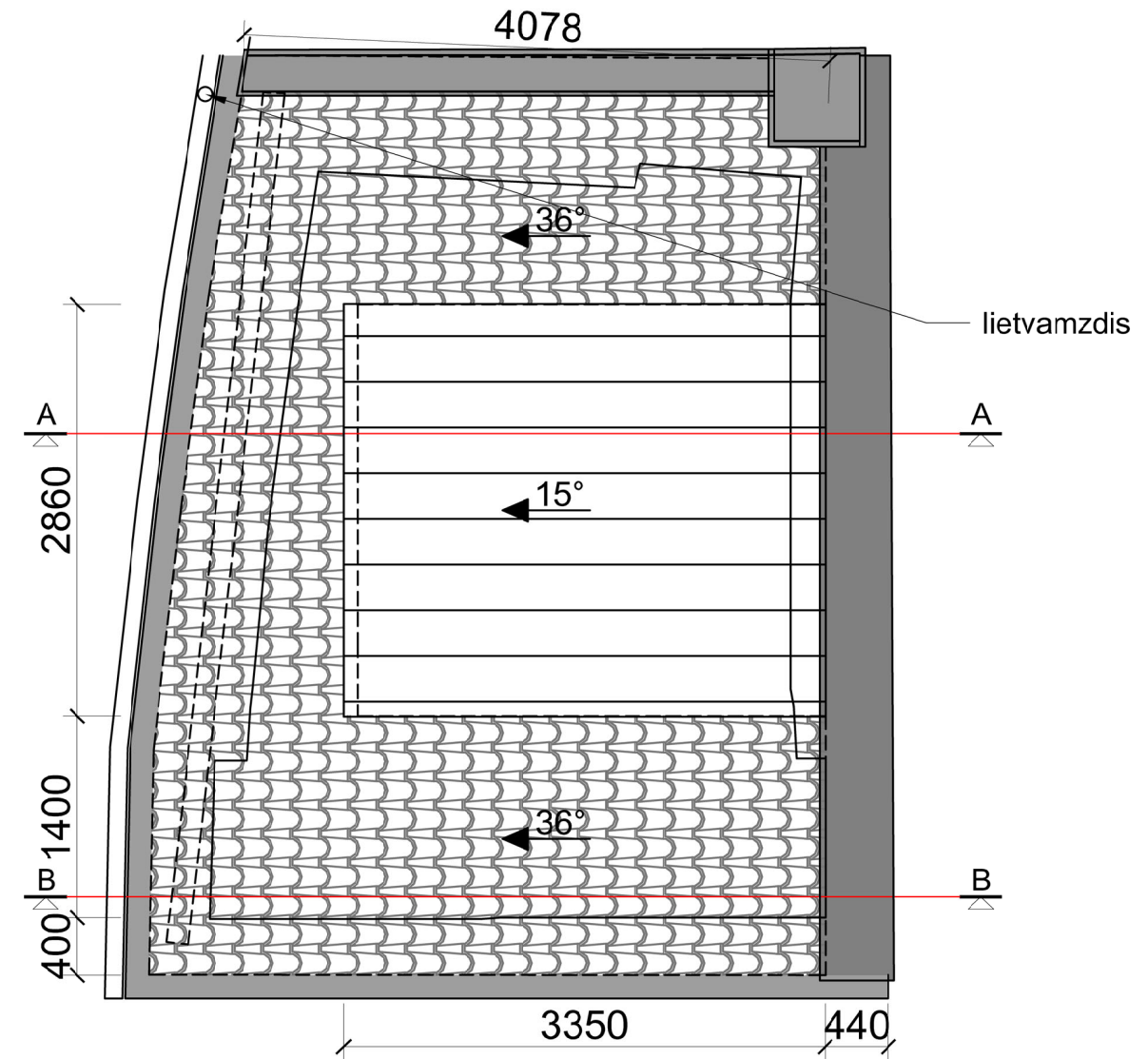
PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

Sutartiniai žymėjimai	
	esamos sienos
	esamos angos
	pakeičiamas paviršiaus sluoksnis
	nauja anga esamoje konstrukcijoje
	atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas
	naujos gipso kartono pertvaros
	santehnika
	baldai

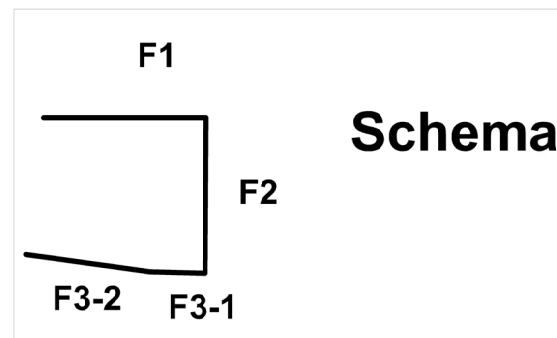
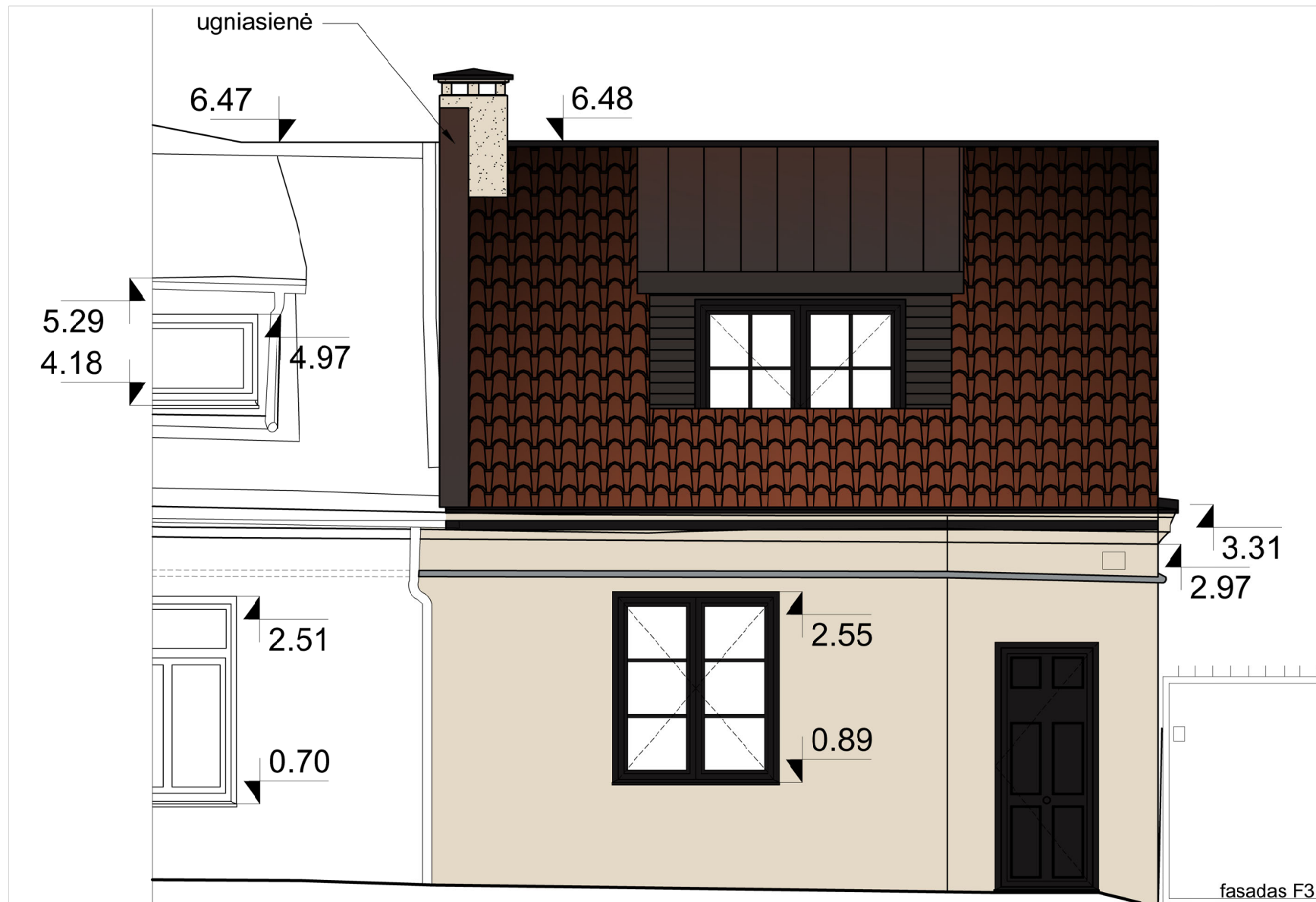
 Entazis ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS				PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai			
				STATINIO PAVADINIMAS: daugiabutis gyvenamasis namas			
A874 SPV V. BREZGYS 2024-07 A1737 ARCH. M. MORKŪNAS 2024-07				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: statomų atitvarų ir pertvarų pirmo, antro aukšto planas M1:50			LAIDA
PP STATYTOJAS: A. J.				PROJEKTO NUMERIS: EN-24-03-00-PP-02			LAPAS
							LAPŲ
							1
							8



STOGO PLANAS

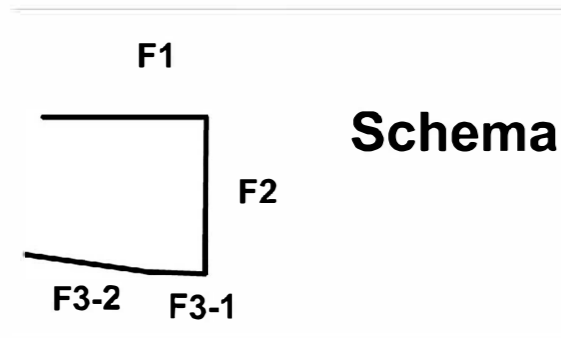
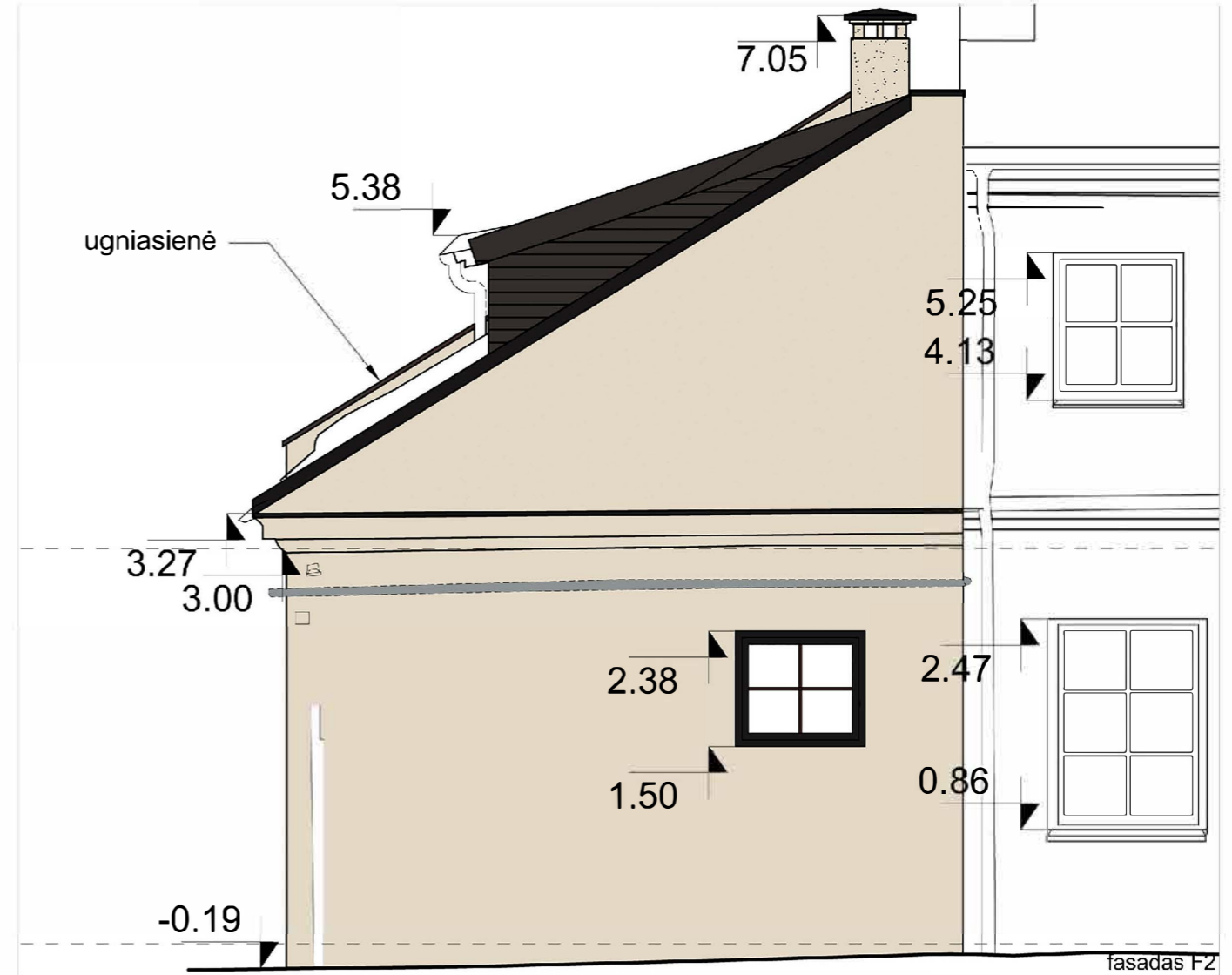
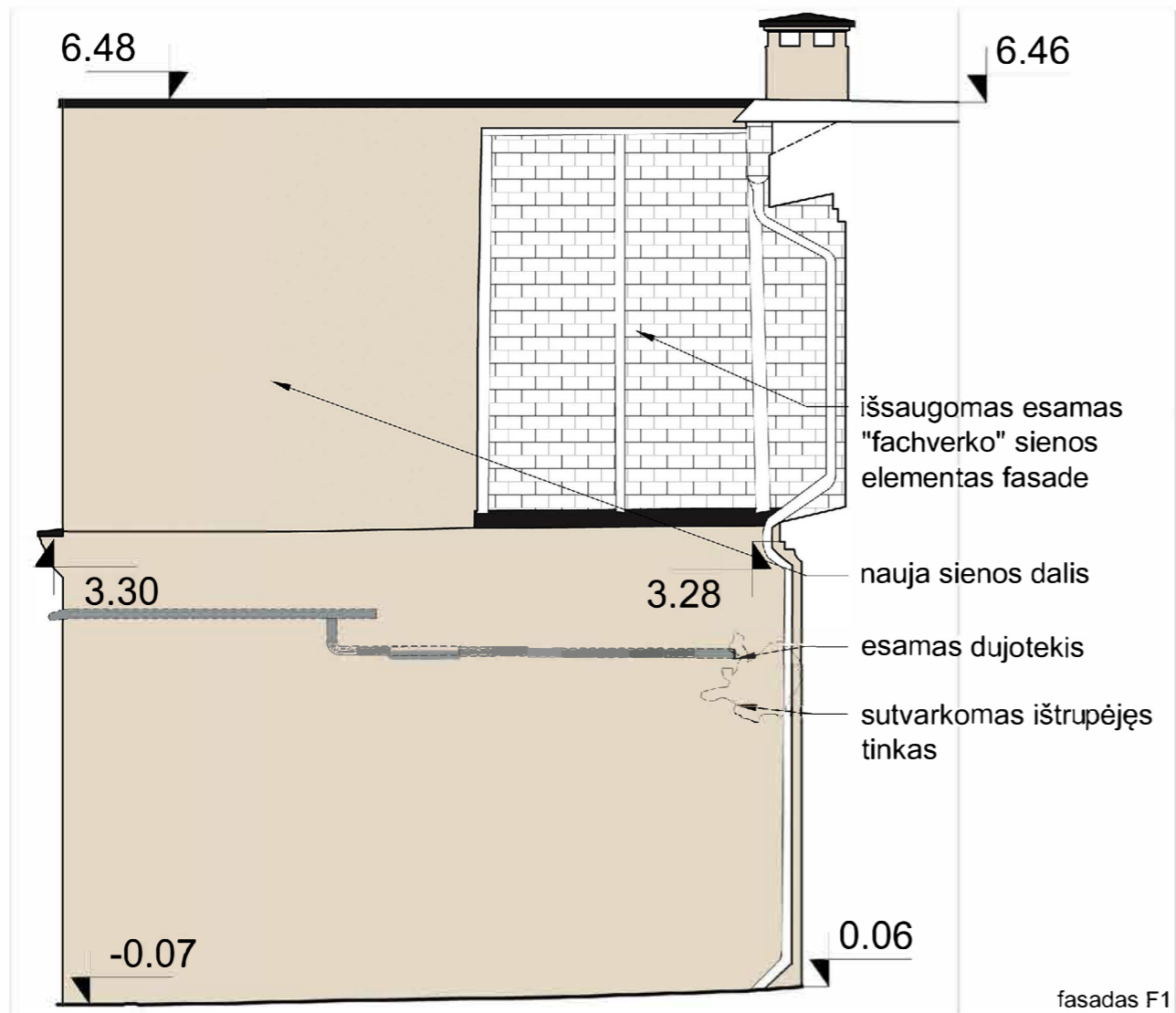
Sutartiniai žymėjimai	
	projektuojama čerpių danga
	projektuojama skarda
	terasinės lentos balkone

Entazis ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS				PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai	
A874	SPV	V. BREZGYS	2024-07	STATINIO PAVADINIMAS: daugiabutis gyvenamasis namas	
A1737	ARCH.	M. MORKŪNAS	2024-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: stogo planas M1:50	
PP	STATYTOJAS: A. J.			PROJEKTO NUMERIS: EN-24-03-00-PP-03	LAPAS 1
				LAPŲ 8	



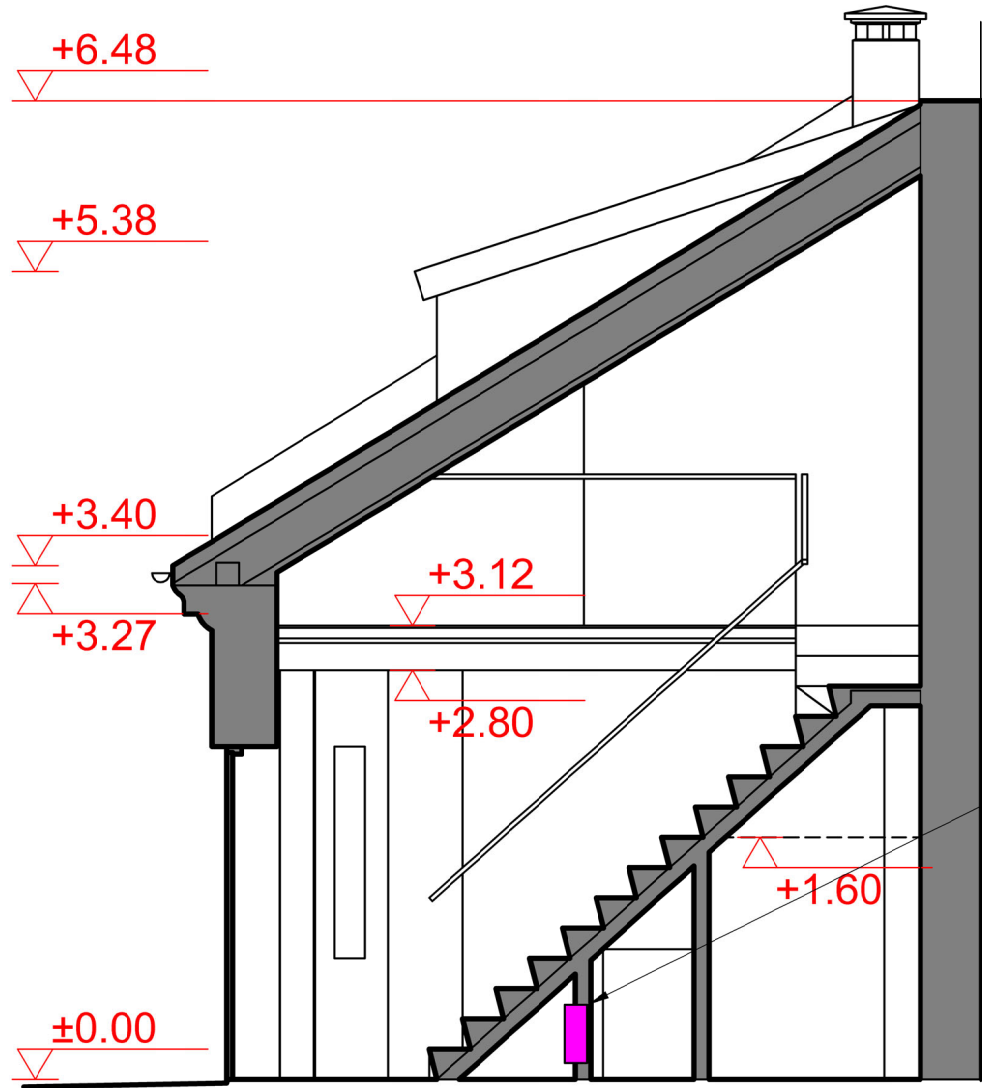
Sutartiniai žymėjimai	
	čerpės
	skarda
	dailylentės
	tinkas

Entazis ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS				PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai		
				A874 SPV V. BREZGYS 2024-07		STATINIO PAVADINIMAS: daugiabutis gyvenamasis namas
A1737 ARCH. M. MORKŪNAS 2024-07		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: fasadai M1:50		LAI DA	0	
PP	STATYTOJAS: A. J.		PROJEKTO NUMERIS: EN-24-03-00-PP-06		LAPAS	LAPŲ
			1	8		



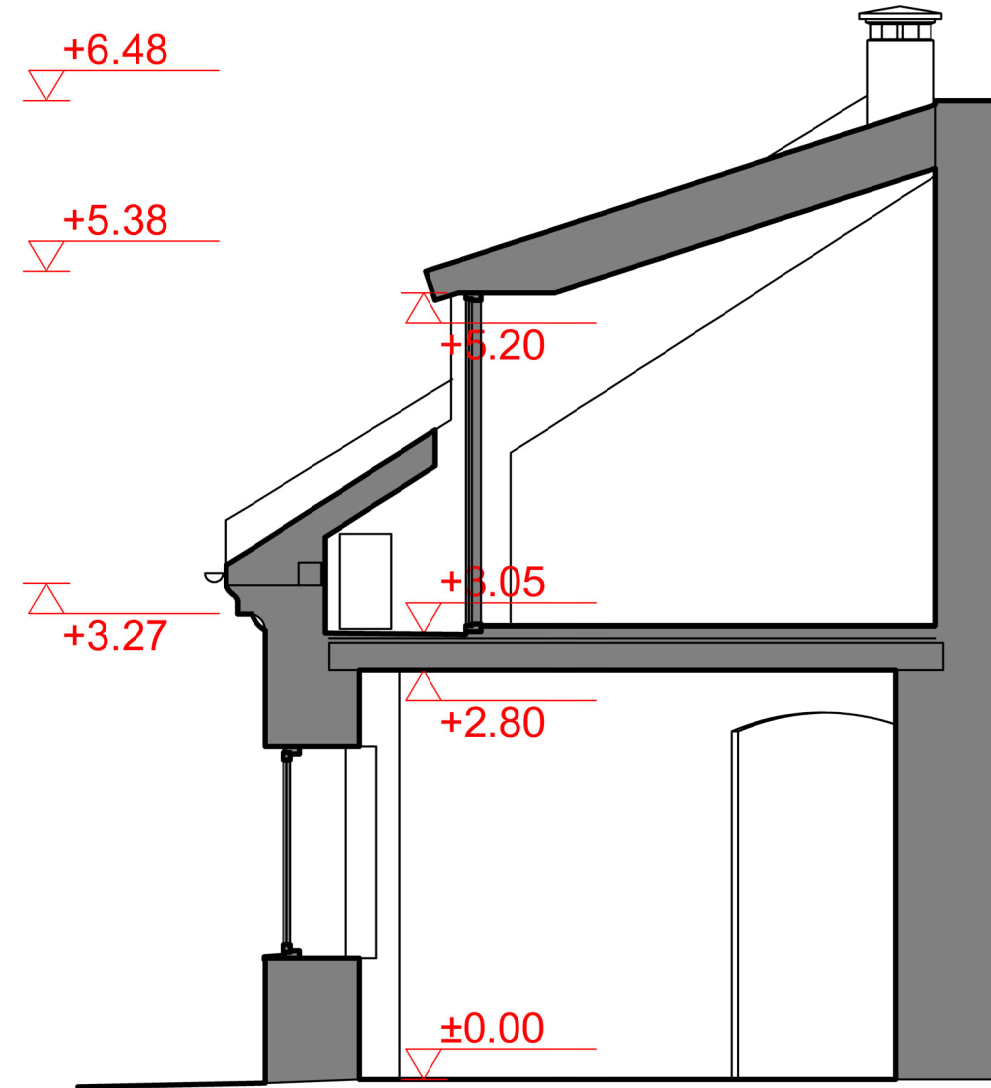
Sutartiniai žymėjimai	
	čerpės
	skarda
	dailylentės
	tinkas

Entazis ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS				PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai			
				A874 SPV V. BREZGYS 2024-07			
A1737 ARCH. M. MORKŪNAS 2024-07				BREŽINIO PAVADINIMAS: fasadai M1:50		LAIDA	0
PP STATYTOJAS: A. J.				PROJEKTO NUMERIS: EN-24-03-00-PP-05		LAPAS	LAPŲ
						1	8



VAM spintą

pjūvis B-B



pjūvis A-A

Entazis ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS					PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai		
					STATINIO PAVADINIMAS: daugiabutis gyvenamasis namas		
A874	SPV	V. BREZGYS	2024-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: pjūvis A-A, B-B M1:50			
A1737	ARCH.	M. MORKŪNAS	2024-07				
PP	STATYTOJAS: A. J.			PROJEKTO NUMERIS: EN-24-03-00-PP-04		LAPAS	LAPŲ
				1	8		



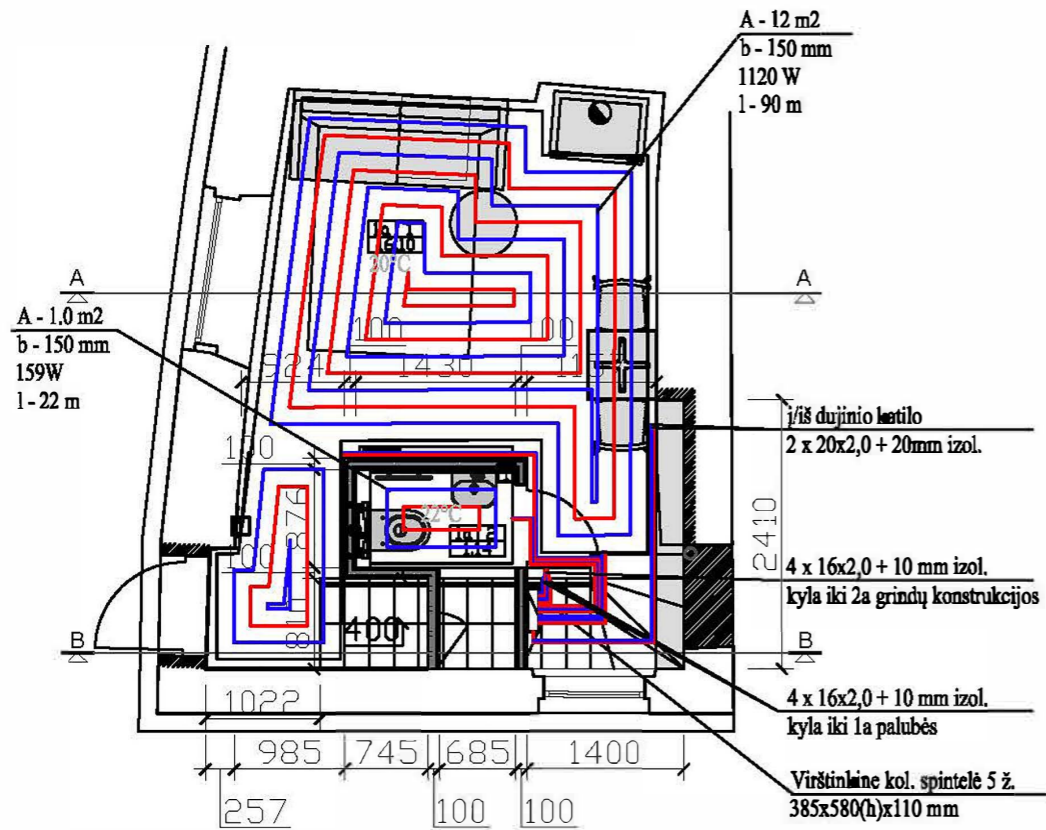
pastato pietų pusės fasadas

Entazis ARCHITEKTŪRA IR PAVELDAS					PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai			
					STATINIO PAVADINIMAS: daugiabutis gyvenamasis namas			LAIDA 0
A874	SPV	V. BREZGYS		2024-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: pastato pietų pusės fasadas M1:100			
A1737	ARCH.	M. MORKŪNAS		2024-07				
PP	STATYTOJAS: A. J.				PROJEKTO NUMERIS: EN-24-03-00-PP-05.1		LAPAS 1	LAPŲ 8

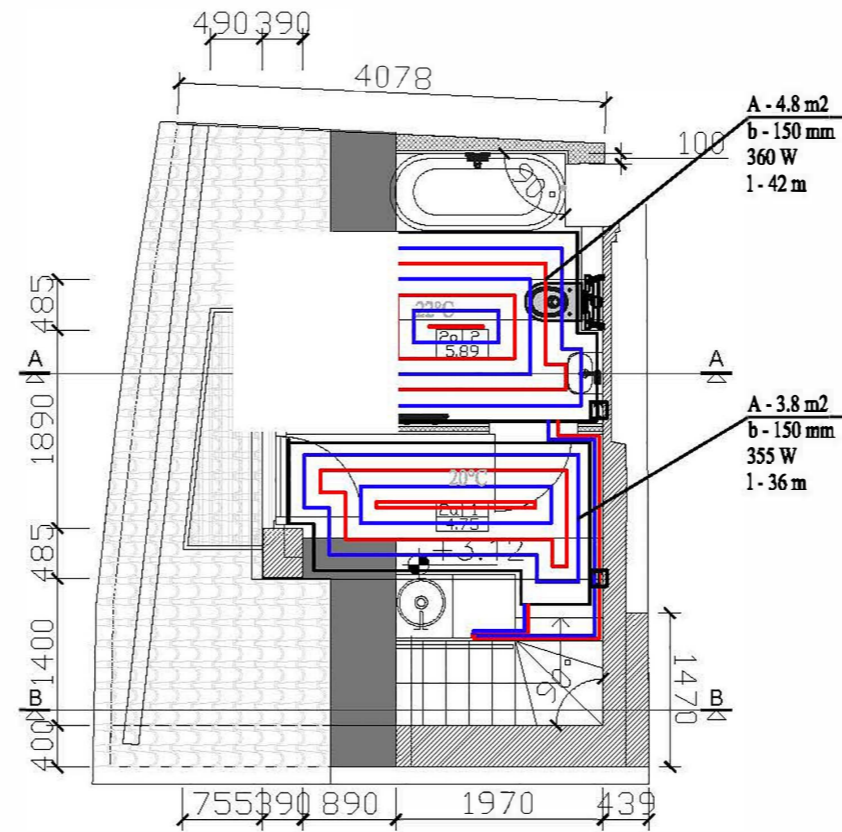


MB ENTAZIS Šeškinės Sodų g. 43, LT-08343 Vilnius vincas.br@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektiniai pasiūlymai		
A874	SPV	V. BREZGYS		2024-07	STATINIO PAVADINIMAS: daugiabutis gyvenamasis namas	
A1737	ARCH.	M. MORKŪNAS		2024-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: esamos situacijos fotofiksacija	
					LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: A. J.			PROJEKTO NUMERIS: EN-24-03-00-PP-08		8
					1	8

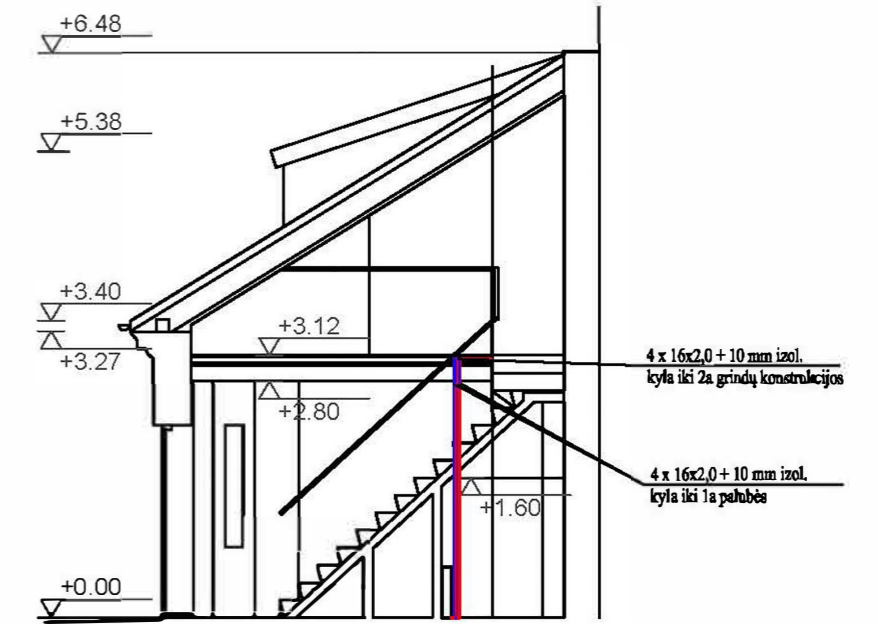
I AUKŠTO PLANAS



II AUKŠTO PLANAS



B-B PJŪVIS

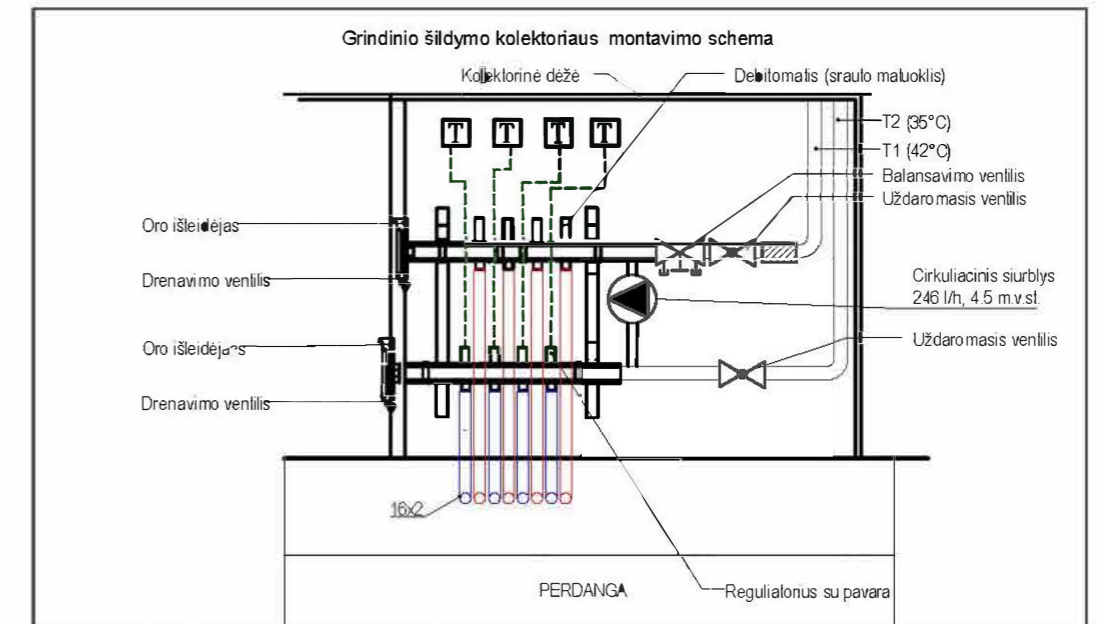


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



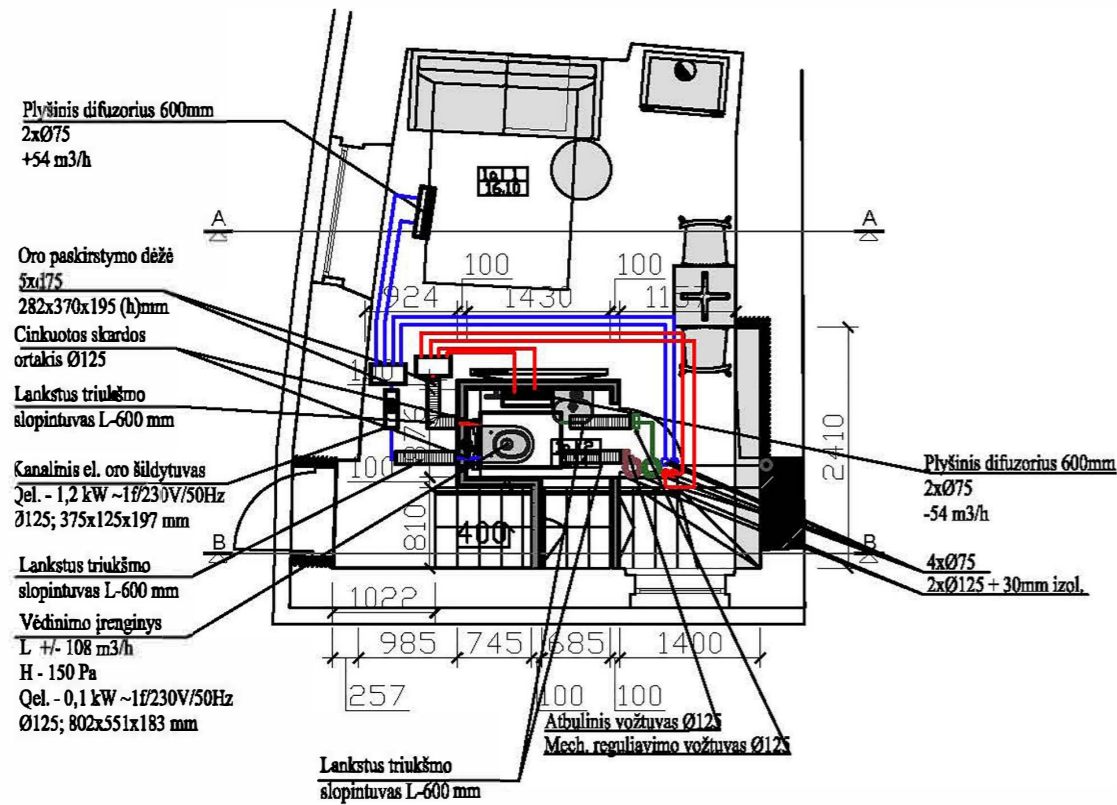
PASTABOS:

- PROJEKTO TEKSTINĖ IR GRAFINĖ DALYS TURI BŪTI NAGRINĖJAMOS KAIP VIENTISAS DOKUMENTAS.
- PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI NUO BUTO KOLEKTORIAUS IKI APTARNAUJAMŲ PATALPŲ MONTUOJAMI ŠARVE.
- MAGISTRALINIAI VAMZDŽIAI MONTUOJAMI SU 0,002 NUOLYDŽIU Į KATILO PUŠĮ ARBA VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIŲ PUŠĮ.
- GRINDINIO ŠILDYMO PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI, EINANYS SIENŲ IR GRINDŲ KONSTRUKCIJOJE, TURI BŪTI SU NEIŠARDOMOMIS JUNGTIMIS.
- NUMATOMI SPECIALŪS KAMPŲ FIKSATORIAI TEN KUR VAMZDŽIAI KYLA Į KOLEKTORIŲ IR LEIDŽIASI IŠ JO.
- TURI BŪTI ĮVERTINAMOS GRINDINIO ŠILDYMO SISTEMOS MONTAVIMO MEDŽIAGOS, T.Y. PAKRAŠČIO JUOSTA, VIELOS TINKLAS, PLĖVELĖ SU ATSPINDŽIU, DIRŽELIAI UŽVERŽIMUI (ARBA KITOS VAMZDŽIŲ KLOJIMO PAPILDOMOS MEDŽIAGOS).
- GRINDINIAME ŠILDYME PATALPOSE VYNIJAMAS 16X2,0 MM DAUGIASLUOKSNIS PLASTIKINIS VAMZDIS. GRINDINIO ŠILDYMO SISTEMOS VAMZDŽIAI KLOJAMI SPIRALĖS ("SRAIGĖS") BŪDU SU GRĮŽTAMĄJA LINIJA KONTŪRO CENTRE. GRINDINIO ŠILDYMO VAMZDIS IKI PATARNAUJAMOS MONTUOJAMAS ŠARVE.
- VAMZDYNŲ PRAVEDIMŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ ATLIKIMO METU. ESANT PAKĖITIMAMS TIKSLINTIS SU PROJEKTUOTOJU.

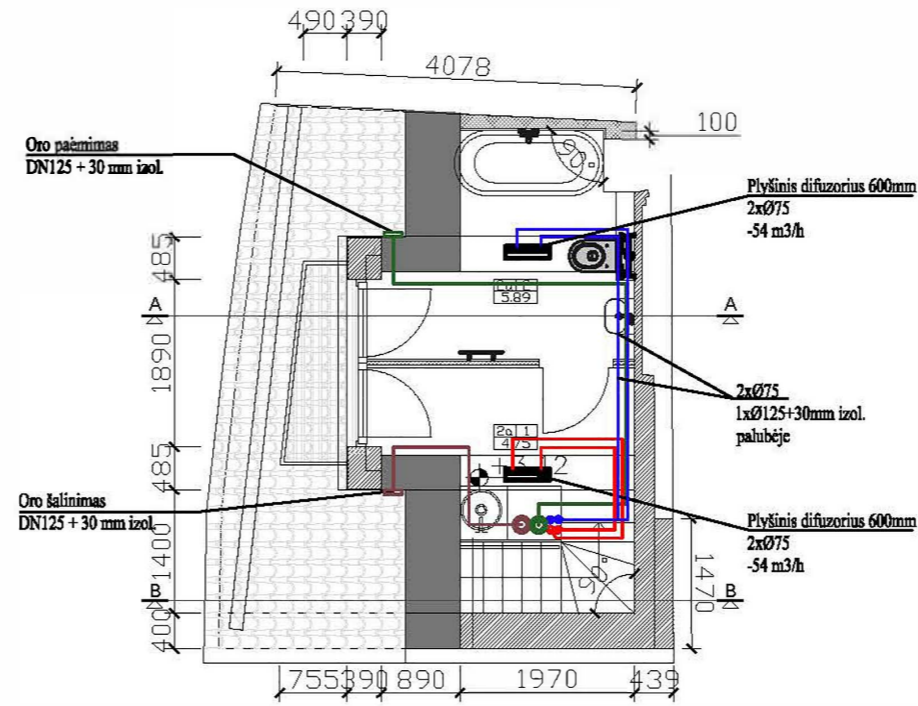


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "LIMANO NAMAI" Kavoliuko g. 2-4, LT-04326 Vilnius Adresas: Kavoliuko g. 2-4, LT-04326 Vilnius mob. Tel.: 8618 88356, infolimano@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją	
	22904	SPDV	Liliana Polonskienė	2025	BREŽINYS	LAIDA
AUKŠTŲ PLANAI SU ŠILDYMO SISTEMA					0	
LT	BŪTAVYTOJAS			BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LN-2025-04-22-TDP-ŠVOK-B01					1 1	

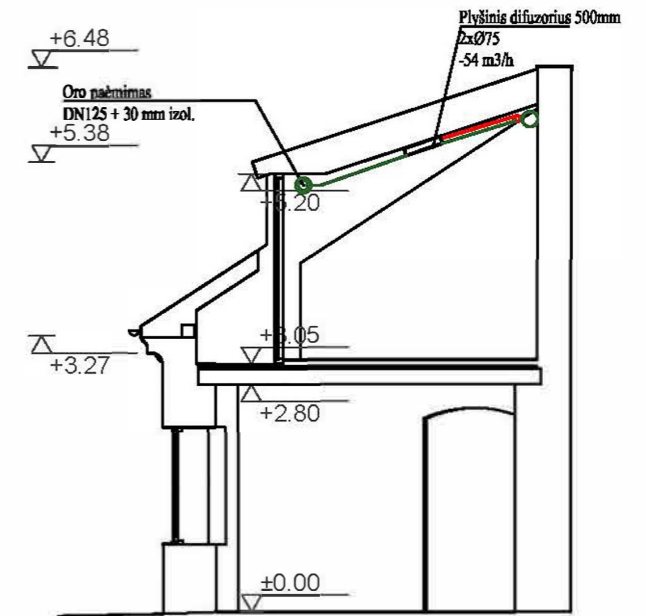
I AUKŠTO PLANAS



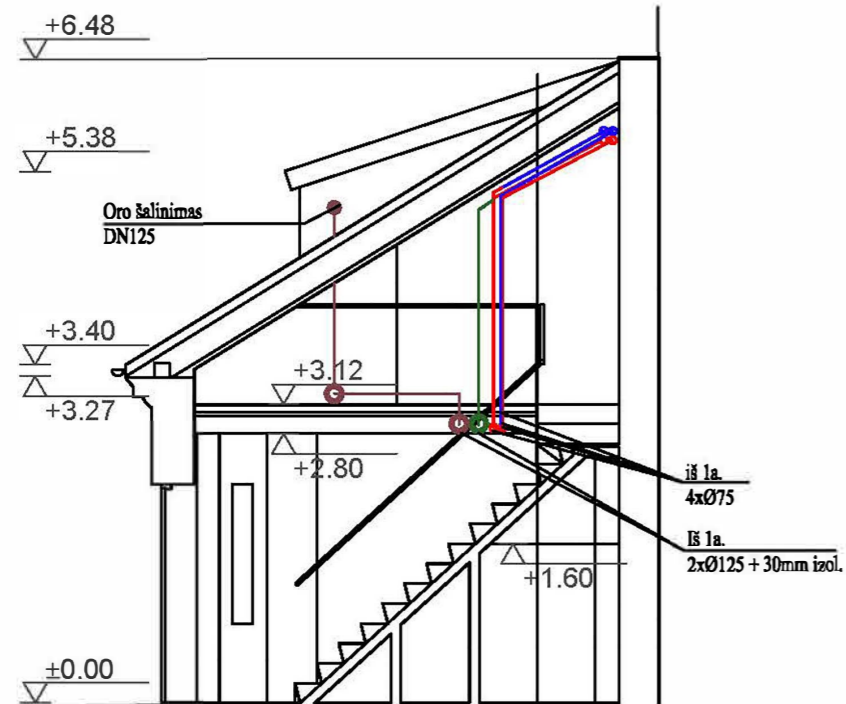
II AUKŠTO PLANAS



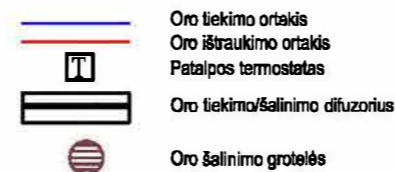
B-B PJŪVIS



A-A PJŪVIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

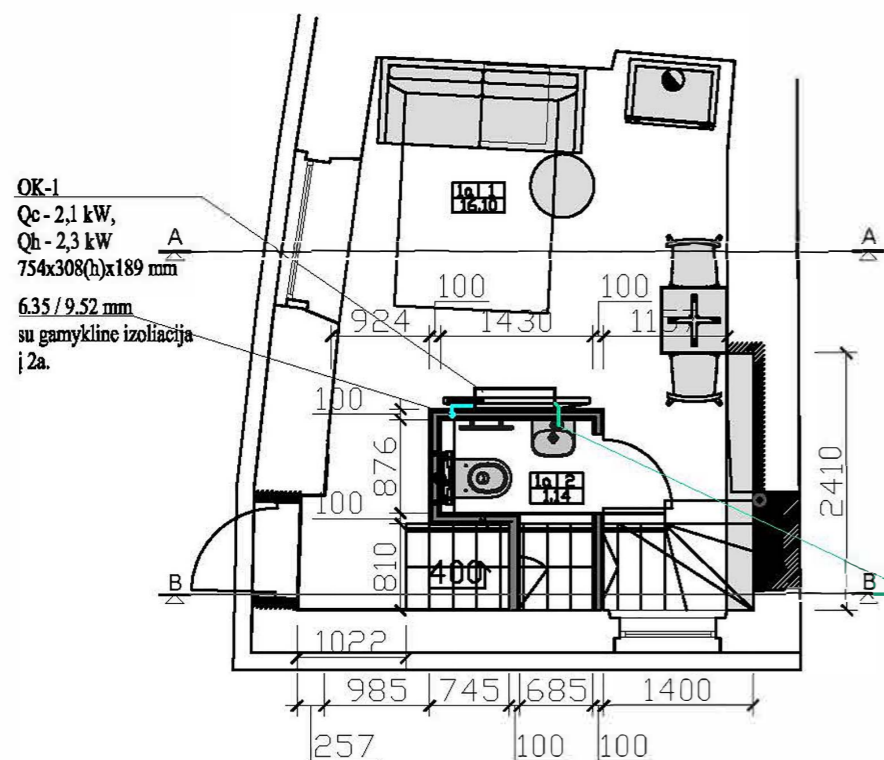


PASTABOS:

- VĖDINIMO SISTEMOS BALANSAVIMUI NUMATYTOS ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDĖS.
- VĖDINIMO ĮRANGOS TRIUKŠMO LYGIS MAŽINIMAS MONTUOJANT TRIUKŠMO SLOPINTUVUS.
- PROJEKTO TEKSTINĖ IR GRAFINĖ DALYS TURI BŪTI NAGRINĖJAMOS KAIP VIENTISAS DOKUMENTAS.
- ORTAKIAI PROJEKTUOJAMI BUTO PALUBĖJE.
- VAMZDYNAI KERTANTYS PRIEŠGAISRINES KONTRUKCIJAS TURI BŪTI MONTUOJAMI ĮDĖKLE, UŽTAISANT PRIEŠGAIRINĖMIS PRIEMONĖMIS, LAIKANTIS PRIEMONIŲ GAMINTOJŲ REIKALAVIMŲ. PO UŽTAISYMO SIENOS ATSPARUMAS UGNAI TURI LIKTI NEPAKITĘS.
- VAMZDYNŲ PRAVEDIMŲ VIETAS TIKSLINTI DARBU ATLIKIMO METU. ESANT PAKĖITIMAMS TINKSLINTIS SU PROJEKTUOTOJU.

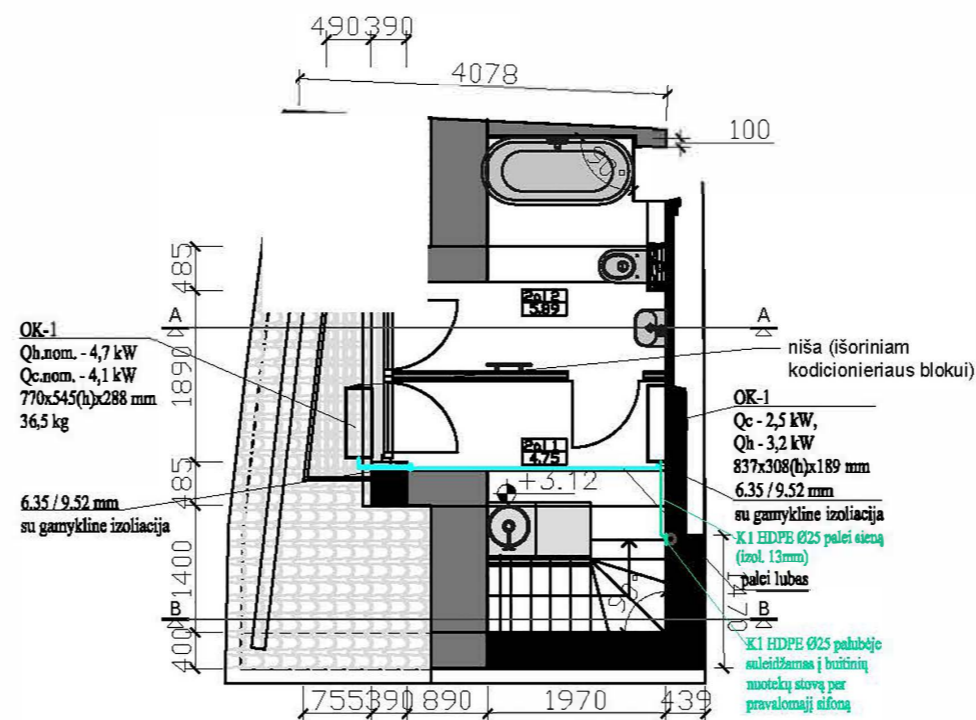
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "LIMANO NAMA" Kavoliuko g. 2-4, LT-04326 Vilnius mob. Tel.: 8618 86356, infolimano@gmail.com			Adresas: Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją
22904	SPDV	Liliana Polonskienė	2025	PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją
STATYTOJAS LT A.J.				BREŽINYS AUKŠTŲ PLANAI SU VĖDINIMO SISTEMA LAPAS LAPŲ 1 1

I AUKŠTO PLANAS



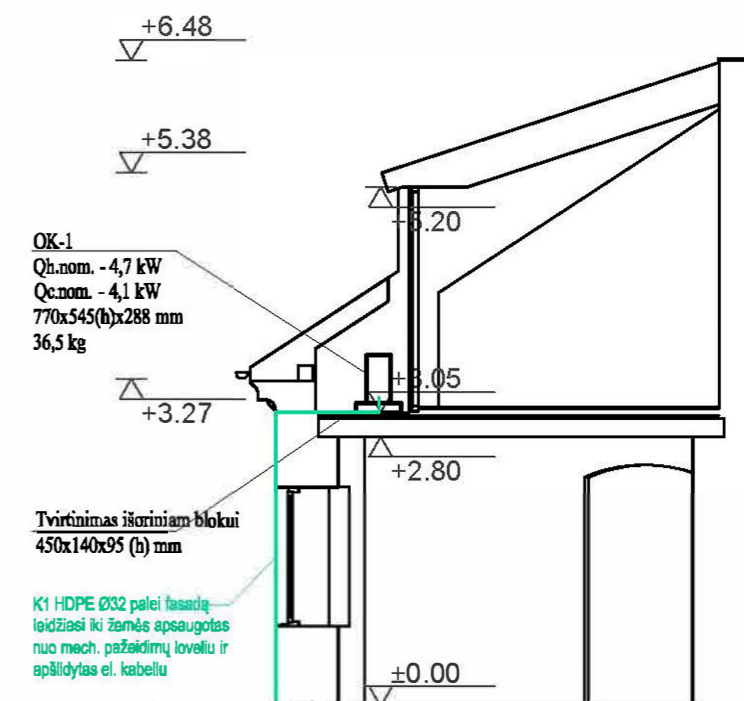
K1 HDPE Ø25 palubėje. Vamzdis nusileidžia ir suleidžiamas į buitines nuotekas per pralatomąjį sifoną

II AUKŠTO PLANAS



niša (išoriniam kondicionieriaus blokui)
OK-1 Qc - 2,5 kW, Qh - 3,2 kW, 837x308(h)x189 mm, 6.35/9.52 mm su gamykline izoliacija K1 HDPE Ø25 palei sieną (izol. 13mm) palei lubas K1 HDPE Ø25 palubėje suleidžiamas į buitinių nuotekų stovą per pralatomąjį sifoną

B-B PJŪVIS



Tvirtinimas išoriniam blokui 450x140x95 (h) mm

K1 HDPE Ø32 palei fasadą leidžiasi iki žemės apsaugotas nuo mech. pažeidimų lovėliu ir apšildytas el. kabeliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Varinis vamzdynas
- Varinis vamzdynas
- Kondensato vamzdis

PASTABOS:

1. PROJEKTO TEKSTINĖ IR GRAFINĖ DALIS TURI BŪTI NAGRINĖJAMOS KAIP VIENTISAS DOKUMENTAS.
2. VAMZDYNAI KERTANTYS PRIEŠGAISRINES KONTRUKCIJAS TURI BŪTI MONTUOJAMI ĮDĖKLE, UŽTAISANT PRIEŠGAIRINĖMIS PRIEMONĖMIS, LAIKANTIS PRIEMONIŲ GAMINTOJŲ REIKALAVIMŲ. PO UŽTAISYMO SIENOS ATSPARUMAS UGNAI TURI LIKTI NEPAKITĘS.
3. VAMZDŽIAI SUMONTUOTI ATVIRAI LAUKE TURI BŪTI SUMONTUOTI PLASTIKINIuose LOVELIUOSE APSAUGAI NUO MECHANINIO PAŽEIDIMO.
4. SU SIENINIAIS VĖSINIMO BLOKAIS MONTUOJAMI IR KONDENSATO SIURBLIUKAI.
5. SISTEMOS VARINIAI VAMZDŽIAI TURI BŪTI ĮOLIUOTI ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA.
6. IŠORINIUI VĖSINIMO BLOKUI TURI BŪTI NUMATYTAS PASTATYMO RĖMAS (IŠORINIS BLOKAS TURI BŪTI PAKELTAS 0,25 M NUO PERDANGOS) SU SPECIALIA KONSTRUKCIJA, KURI APSAUGO DANGĄ NUO MECHANINIŲ PAŽEIDIMŲ.
7. VARINIAI VAMZDŽIAI MONTUOJAMI PALUBĖJE.
8. VAMZDYNŲ PRAVEDIMŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ ATLIKIMO METU. ESANT PAKĖITIMAMS TINKSLINTIS SU PROJEKTUOTOJU.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "LIMANO NAMAI" Kavalikiuko g. 2-4, LT-04326 Vilnius mob. Tel.: 8618 88356, infolimano@gmail.com			Adresas:		PROJEKTO PAVADINIMAS
22904	SPDV	Liliana Polonskienė	2025			Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį gyvenamąją
BŪTAVYTOJAS						BREŽINYS
A. J.						LAIDA
						AUKŠTŲ PLANAI SU VĖSINIMO SISTEMA
						0
BREŽINIO ŽYMUO						LAPAS
LN-2025-04-22-TDP-ŠVOK-B03						LAPŲ
						1
						1

ESAMA VAM VIETA BUTO NR. 25



ENŠ
ž.p.alt 112,03
v.a.alt 111,03

PVC DN110
i-0,02 / 4,12m

IŠVADAS - 1
ž.p.alt 112,03
v.a.alt 111,12
X - 6061139.6374
Y - 582686.4416

M1-1 SU POŽEMINE SKLENDE IR BALNU
BUTUI NR.16
ž.p.alt 112,13
v.v.alt 109,98
X - 6061139.0422
Y - 582689.9278

PE100 PN10 DN25
i-0,03 / 1,83m

IŠVADAS - 1
ž.p.alt 112,10
v.v.alt 110,03
X - 6061138.1467
Y - 582688.3300

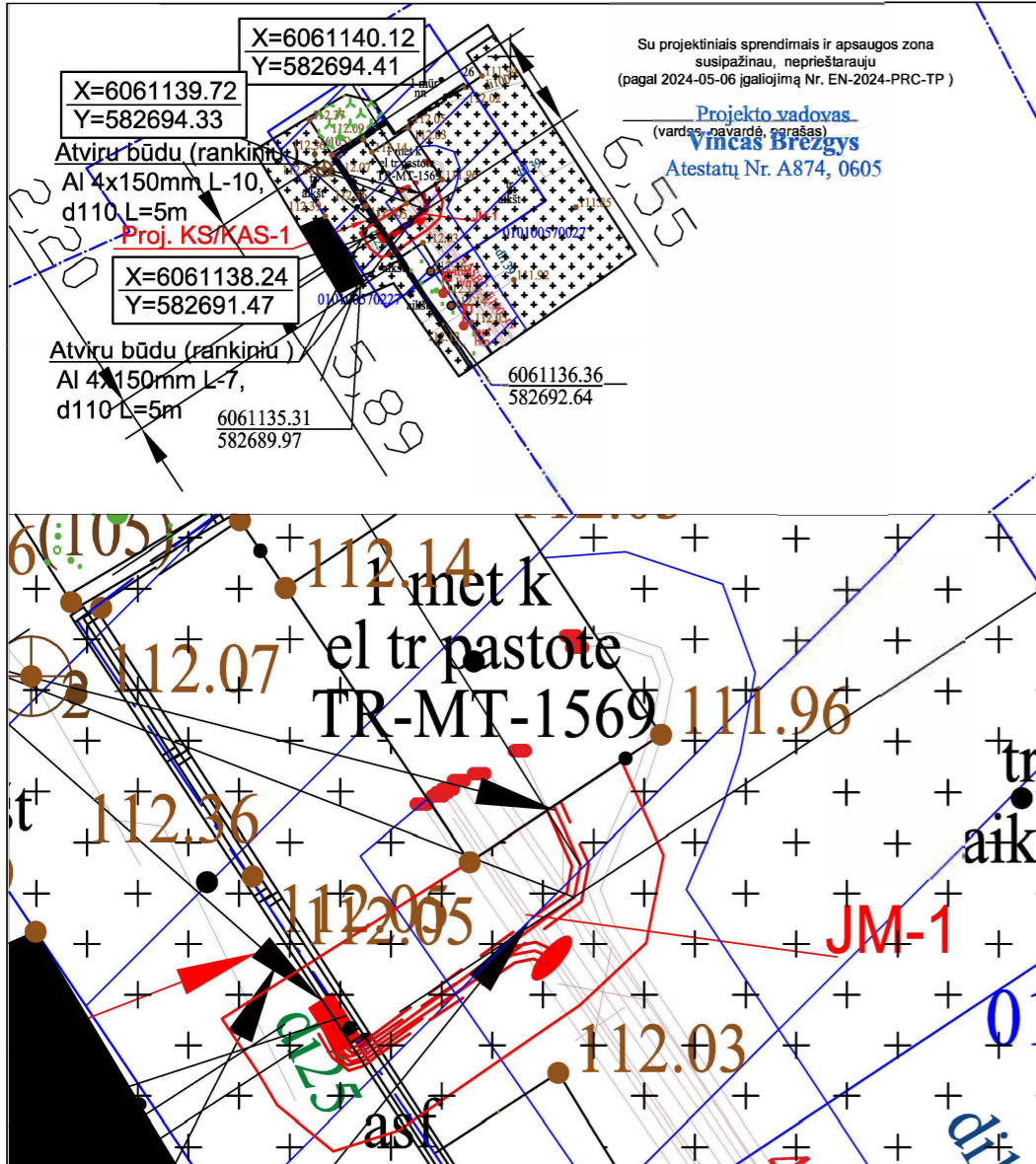
UAB „Vilniaus vandenys“
PATIKRINTA *KN25/579*
Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2025-04-30
Projektų derinimo
inžinierė

- V1 Proj. Vandentiekio tinklas
- F1 Proj. Buitinių nuotekų tinklas
- Vandentiekio apsaugos zona
- Buitinių nuotekų apsaugos zona

Pastabos:

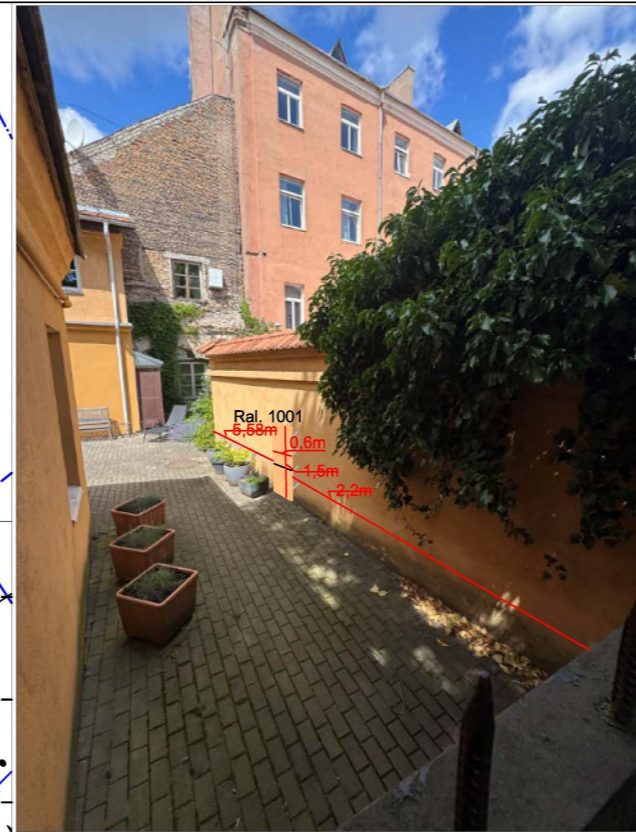
1. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam naujai klojamų tinklų eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi nepriklausomai nuo to ar yra parodyti brėžiniuose ar ne. Visi darbai turi atitikti projekte išskeltus reikalavimus.
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėti plane tikslinti vietoje statybos metu.
3. Susikirtimai su esamomis komunikacijomis - darbų metu saugoti esamas komunikacijas (kabelius, el. stulpus, vandentiekio, nuotekų vamzdžius). Esant sudėtingai situacijai - imtis ypatingų atsargumo priemonių, kad esami tinklai funkcionuotų ir nebūtų pažeisti darbų metu.
4. Neesant informacijos apie esamų inžinerinių tinklų gylis, būtina imtis atsargumo klojant naujus tinklus, kad nebūtų pažeistos esamos komunikacijos.
5. Visus matmenis ir pririšimus bei projektuojamų pasijungimų vietų būtina tikslinti vietoje.
6. Projektuojamus vandentiekio vamzdžius montuoti ne aukščiau išalo gylis 1,80 m gilyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį.
7. Ten kur neišlaikomas minimalus 3m atstumas nuo pastatų inžineriniai tiknai turi būti klojami su apsaugos dėklų.
8. Ten kur neišlaikomas minimalus 1,8 m atstumas nuo žemės paviršiaus, projektuojamo vandentiekio tinklo atkarpa turi būti apšildoma.
9. Mažiausias buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas ne aukščiau kaip 0,80 m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus.
10. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų iki 2,5 metro gilyje, apsaugos zona – po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies; ten kur įrengiama didesniame kaip 2,5 metro gilyje, apsaugos zona – po 5 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies;
11. Vykdamas darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projekto dokumentacija.
12. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "LIMANO NAMAI" Kavoliuko g. 2-4, LT-04326 Vilnius mob.Tel.: 8618 88356, info@limano@gmail.com, www.limano.lt			Adresas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją, vandentiekio ir buitinių nuotekų paprastojo remonto projektas	
	22904	SPDV	Liliana Polonskienė	2025	BRĖŽINYS
		Inž. Proj.	Diana Kurlikinaitė	2025	L.VN._SKLYPO PLANAS
STATYTOJAS	A. J.			BRĖŽINIO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
LT				LN-2025-04-22-PRP-VN-B01	1 1



Su projektiniais sprendimais ir apsaugos zona susipažinai, neprieštarauju (pagal 2024-05-06 įgaliojimą Nr. EN-2024-PRC-TP)

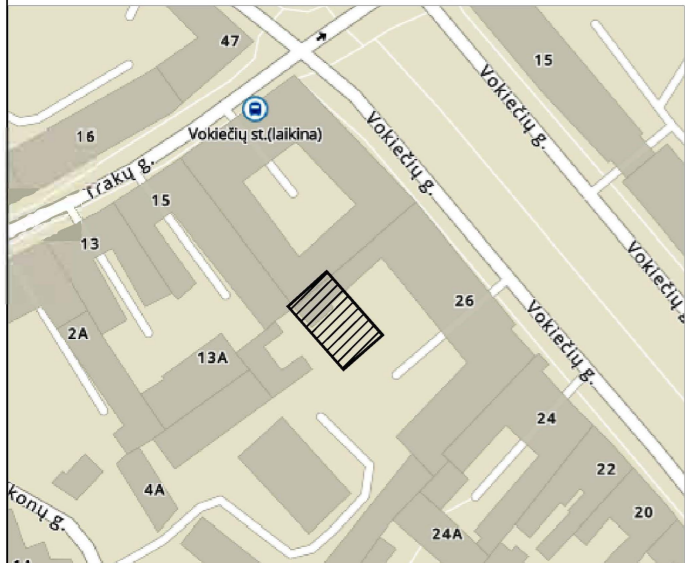
Projekto vadovas
Vincas Brezgyis
Atestatų Nr. A874, 0605



Iki elektros įrengimo darbų pradžios užsakovas įsipareigoja įrengti nišą silikatinų plytų tvoroje KS/KAS-1 įrengimui.

Projekto vadovas
Vincas Brezgyis
Atestatų Nr. A874, 0605

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- E1— Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija apsauginiame vamzdyje
 - - - - - Kadastrinės žemės sklypų ribos
 - x Esamas 0,4kV kabelis
 - Projektuojamų 0,4kV KL apsaugos zona
 - Esama elektros tinklų apsaugos zona
 - █ Projektuojama kabelių apskaitos spinta (KS/KAS-1)
 - Projektuojama kabelių jungiamoji mova (JM)



SUDERINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-07-03
Projektų derinimo inžiniere
Ginta Dabučinskaitė

Prieš vykdant statybos darbus išskiesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. nr. 19 118 išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų

PASTABOS:

- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Projektas atliktas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" parengtomis prijungimo sąlygomis terminuotam įrenginių prijungimui Nr. TS25-29596. Suprojektuoti el. įrenginiai atitinka AB "Energijos skirstymo operatorius" techninius reikalavimus.
- 0,4 kV elektros kabelių linijų klojimo darbus vykdyti laikantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“, kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių normų ir taisyklių;
- Vykdamat darbus kitų komunikacijų apsaugos zonoje, išskiesti tas komunikacijas prižiūrinčius atstovus, trasų bei gylio nužymėjimui, bei darbus vykdyti tik jiems dalyvaujant;
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių, įvažiavimų ir t.t. dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Stambaus mastelio topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TIIIS	Suderinimo data	Užsakymo numeris
		TIIIS1-20250626-042449

Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				Gyvenamosios patalpos prijungimas prie elektros tinklų Pranciškonų g.4A-16 Vilnius, Vilniaus m. sav.(Inv. Nr. E1N1529596)	
1022	38430	PDV Proj.	R. Abraitis E. Zaccarova	2025-06 2025-06	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: AB "Energijos skirstymo operatorius"				Lauko elektros tinklai M 1:500	
TP					25.71.N.TP.LE-01	
					Lapas	Lapų
					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 16, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas (blokuotas su gretimo sklypo pastatu).
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 3,0*
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,52 m (esamas)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esama
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		<p>aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų butų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Rekonstruojant pastatą išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti projektuojamos gyvenamosios patalpos (buto) atitikimą STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimas, pagrįsti, jog projektuojamame bute, numatomos patalpos atitinka minimalius reglamentuotus plotus, patalpų parametrus (plotį, aukštį ir kt.) Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, rekonstruojamas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių</p>
------	--	--

		<p>statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Vadovautis ir užtikrinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose sklypo plane vaizduoti sklypo infrastruktūrą želdynus, vaikų žaidimų, gyventojų poilsio aikštes, norminius automobilių ir dviračių parkavimas ir kitus sklypo tvarkymo elementus. Numatant sklypo tvarkymo sprendinius, pateikti visų sklypo bendrasavininkų sutikimus dėl numatomų sprendinių.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Spręsti lietaus vandens nuvedimą nuo stogo.</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (toliau Reglamentas). Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą Reglamento reikalavimams.</p> <p>Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, PP pritarimui</p>

		<p>pateikti statinio, žemės sklypo bendraturčių pritarimus, vadovaujantis LR Statybos įstatymu.</p> <p>*Žemės sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis turi būti vertinamas ir proporcingai nuo statytojo valdomos sklypo dalies, pateikti šį rodiklį PP. Viršijus leistiną UI nuo statytojo valdomos sklypo dalies, pateikti žemės sklypo bendraturčių pritarimus planuojamiems užstatymo rodikliams.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 04, 05, 09, 10,18 tekstinius reglamentus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių</p>

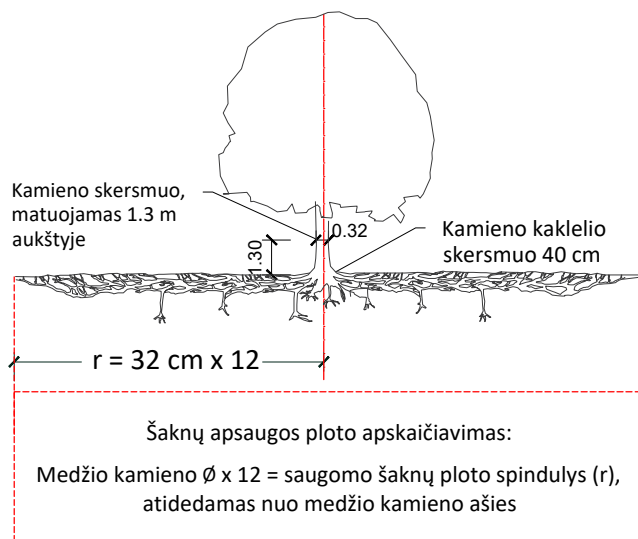
		išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

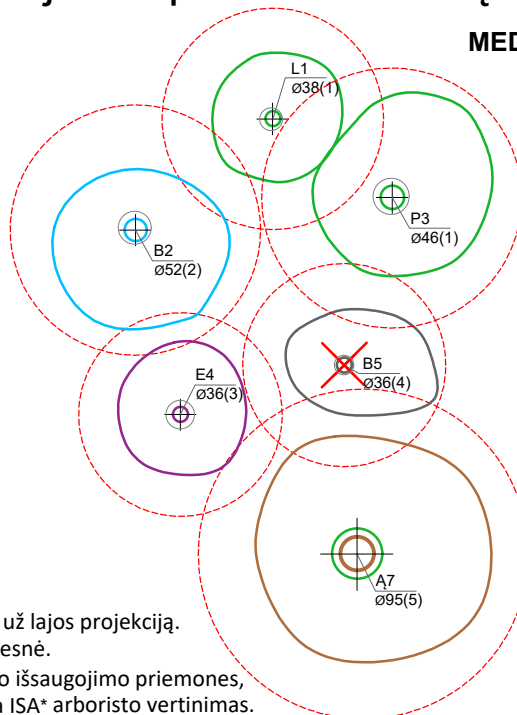
Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

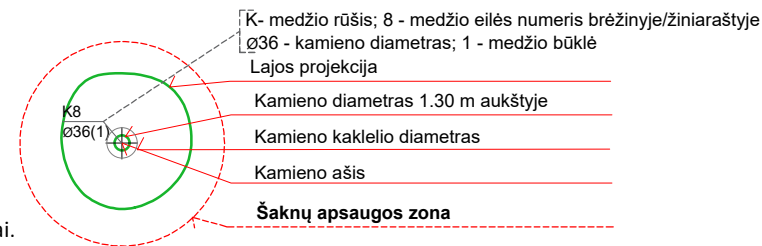


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PRANCIŠKONŲ G. 4 A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-15 Nr. A659-324/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-15 14:04:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-15 14:05:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-15 14:29:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-15 14:29:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

Vincas Brezgys
vincas.br@gmail.com

2024-12 - Nr.
Į 2024-10-24 Nr. prašymą

**DĖL REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,
ADRESU PRANCIŠKONŲ G. 4A-16**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius gavo pakartintiniai 2024-11-28 pakoreguotus daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16, rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją, projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – MB „Entazis“, projekto vadovas – Vincas Brezgys) (toliau – Projektiniai pasiūlymai) sprendinius.

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems neprieštarujame.

Primename, kad projektuojami projekto sprendiniai Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, kurie patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) teritorijoje.

Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus senamiesčio vertinimo tarybos akte, apibrėžtų teritorijos ribų plane, 15 lapas, pastatas pažymėtas, kai urbanistinės struktūros statinys, turintis vertingųjų savybių, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.

Informuojame, kad Vilniaus teritorinis skyrius tvarkomųjų statybos darbų projektinius pasiūlymus paveldosauginiu požiūriu tikrina ir teikia pastabas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) 24 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka gavęs statytojo (užsakovo) pageidavimu savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų išdavimo.

Vedėją

Gerda Mockevičė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP - PRANCIŠKONŲ 4A-16 VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-13 Nr. (12.7-V E)7VS-148
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Mockevičė, Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA MOCKEVIČĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-13 09:26:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-13 09:27:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-13 09:55:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-13 09:55:42 DBSIS

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Vincas Brezgys
vincas.br@gmail.com

2024-11-18
į 2024-10-21

Nr. A655- /24(2.3.3.14E- KPA)
Nr. E654 - 423/24

**DĖL REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,
ADRESU PRANCIŠKONŲ G. 4A**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2024-11-14 pakoreguotus daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16, rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją, projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – MB „Entazis“; projekto vadovas – Vincas Brezgys).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 24 - 152.

Atkreipiame dėmesį, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU PRANCIŠKONŲ G. 4A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-18 Nr. A655-869/24(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikiniai vykdomi Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-18 15:17:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-11-18 15:17:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-18 15:28:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-18 15:28:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pranciškonų g. 4A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 16 rekonstravimas, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją.**Objekto adresas:** Pranciškonų g. 4A-16.**Pareiškėjas:** A. J.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-02-20 Nr. PS25-424.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max}; **Laistymui:** - m³/d.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 160 m (minimalus garantuojamas) ir 180 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d40 mm vandentiekio tinklų sklype (prel. tinklo koord. x=6061107, y=582657).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų privačių d25 mm vandentiekio tinklų sklype prieš apskaitą (prel. tinklo koord. x=6061139, y=582690). Atsiradus tinklų savininkui, gauti tinklo savininko sutikimą prisijungimui (esant savininkui juridiniam asmeniui – gauti rašytinį, įmonės antspaudu (jeigu įmonė jį turi) patvirtintą sutikimą prisijungimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį sutikimą prisijungimui).
- **I, II variantą:**
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s.**Užsakovas privalo:** -.**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d150 mm nuotekų tinklus sklype, (prel. tinklo koord. x=6061144, y=582688).

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“
- **Poreikiui esant**, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms **nebus tiekiamas**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė **per privačius** vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- **Paruoštą projektą** su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą **Techninę politiką** ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), **kurias galima rasti** <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą **projektą, prisijungimo sąlygas**, pasirašytas **sutartis** ir galiojančių **teisės aktų nuostatas**.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą

numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. St.

(V. Pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-00294DParengta: 2025-02-12,
Galioja iki: 2027-02-12**Klientas:** A. J. **Kliento****kontaktiniai duomenys:** Žvirgždyno g. 4-3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069908826,
vilniusasta@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Butas**Objekto adresas:** Pranciškonų g. 4A-25, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** D2A1500294**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	4

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Pranciškonų g. 4A-25, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Vartotojo dujų sistema

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vartotojo dujų sistema projektuojama, įrengiama ir prijungiama vartotojo lėšomis (prijungiama vartotojo lėšomis tais atvejais, kai vartotojo dujų sistemos prijungimas vykdomas prie kito vartotojo sistemos arba prie AB Energijos skirstymo operatorius (toliau - Bendrovė) dujotiekio nutiesto vartotojo sklype arba ant pastato sienos). Informaciją apie reikalavimus, prijungiant vartotojo dujų sistemą prie gamtinių dujų skirstymo sistemos, galima rasti čia: <https://www.eso.lt/web/partneriams-rangovams/duju-darbu-rangovams-ir-tiekejams/darbu-vykdymas/4294>;

3.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams;

3.3. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas). Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų gražinimą;

3.4. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x"), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimasKlientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitaiAB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujų kiekio matavimo priemonę (esant poreikiui) pateiks Bendrovė.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt