



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS (T-2 IR T-3 DALIŲ) TARP NERIES UPĖS, RINKTINĖS, ŠEIMYNIŠKIŲ IR RAITININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPO RINKTINĖS G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0033:59) 1,8846 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 316 ir 319 punktais, 318.1.2 ir 318.1.3. papunkčiais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti teritorijos tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių (T-2 ir T-3 dalių) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. 1-1193 „Dėl teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. 30-1534 „Dėl teritorijos (T-2 ir T-3) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ir reglamentų ribų, servitutų pėstiesiems eiti ir viešosioms erdvėms įrengti koregavimo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. A30-1343 „Dėl koreguojamo teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. 30-1961 „Dėl teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3a), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimo sklype Rinktinės g. 3 (kadastro Nr. 0101/0033:59), keičiant statybos zoną, ribas ir servitutus, tvirtinimo“, sprendinius žemės sklypo Rinktinės g. 3 (kadastro Nr. 0101/0033:59) 1,8846 ha dalyje, atitinkančioje Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. A30-1343 „Dėl koreguojamo teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių tvirtinimo“ detaliojo

plano koregavimo sprendinių reglamentinę zoną Nr. 1.2, teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (pagal pridedamą schemą).

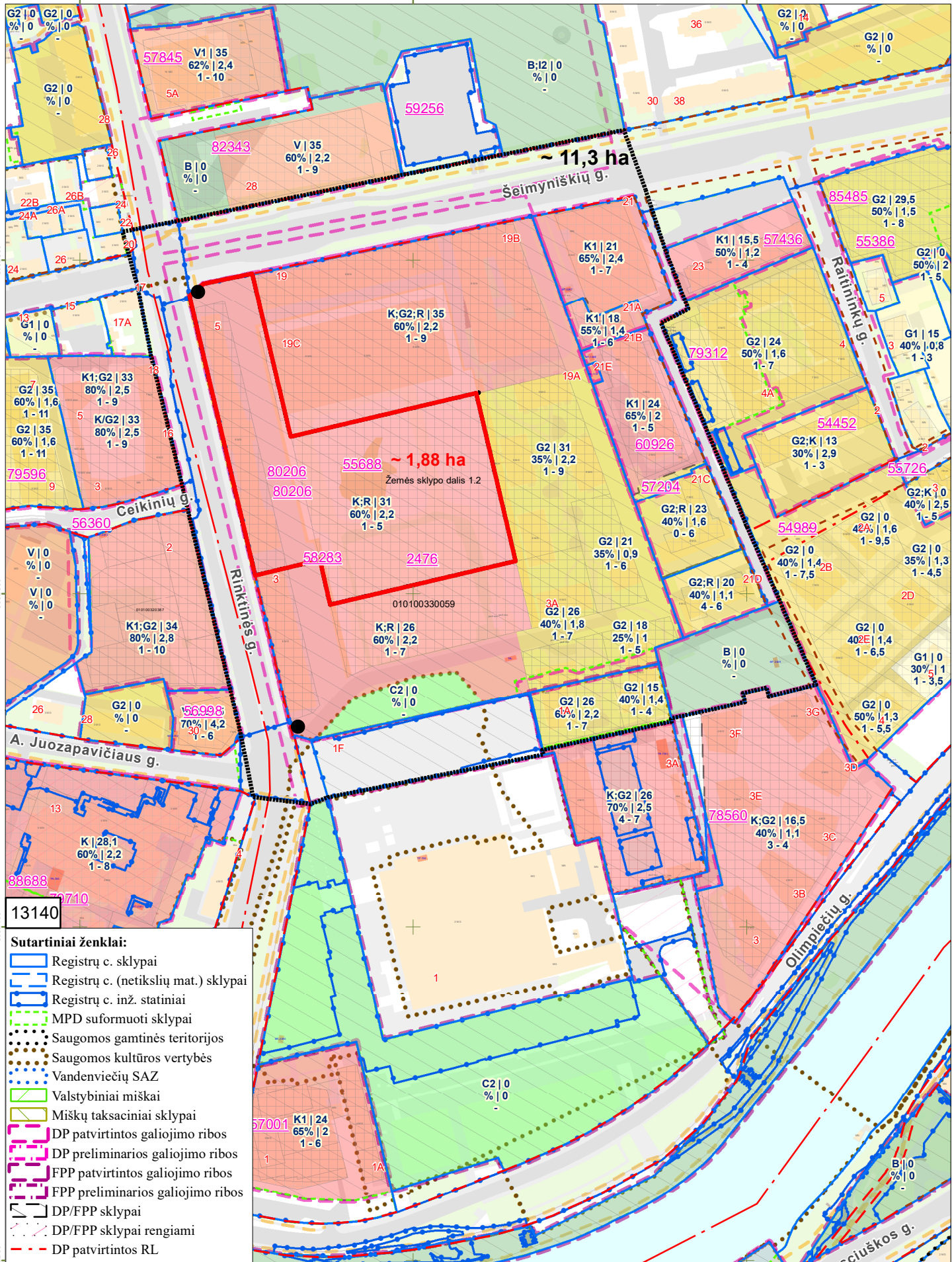
2. L e i d ž i u koreguoti teritorijos tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų g. (T-2 ir T-3 dalių) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. 1-1193 „Dėl teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. 30-1534 „Dėl teritorijos (T-2 ir T-3) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ir reglamentų ribų, servitutų pėstiesiems eiti ir viešosioms erdvėms įrengti koregavimo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. A30-1343 „Dėl koreguojamo teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3a, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. 30-1961 „Dėl teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimo sklype Rinktinės g. 3 (kadastro Nr. 0101/0033:59), keičiant statybos zoną, ribas ir servitutus, tvirtinimo“, sprendinius žemės sklypo Rinktinės g. 3 (kadastro Nr. 0101/0033:59) 1,8846 ha dalyje, atitinkančioje Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. A30-1343 „Dėl koreguojamo teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendinių reglamentinę zoną Nr. 1.2, teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (pagal pridedamą schemą).

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: nekeičiant žemės sklypo naudojimo paskirties pakeisti detaliojo plano sprendinius 1,8846 ha sklypo dalyje, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijų (K) ir rekreacinės teritorijos (R) naudojimo būdus į daugiabučių pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) naudojimo būdą, esant poreikiui – kitus naudojimo reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

4. T v i r t i n u detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



13140

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . _____ mėn. d. _____ M 1:3000

OBJKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano, pakoreguoto atskirose dalyse, koregavimas žemės sklypo Rinktinės g. 3 (kadastro Nr. 0101/0033:59) dalyje inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** 6,3166 ha sklypas Rinktinės g. 3, Vilnius (Rinktinės g. 5).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,8846 ha dalis.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt
- 5. Planavimo iniciatorius:** UAB „Promola“.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus įgalioto asmens 2026-05-13 prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nurodyta schemeje.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypo naudojimo paskirties pakeisti detaliojo plano sprendinius 1,8846 ha sklypo dalyje, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijų (K) ir rekreacinės teritorijos (R) naudojimo būdus į daugiabučių pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) naudojimo būdą, esant poreikiui – kitus naudojimo reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti centrinei miesto daliai optimalią urbanistinę struktūrą; Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; Sprendinius numatyti įvertinus nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) struktūrą, reglamentus ir vykdomas veiklas, kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras; Vertinti ir (ar) numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; Įvertinus veiklos pokytį nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; Parengti ir pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano koregavimo sprendiniams paaiškinti; Vykdyti kitų institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus; Planavimo dokumentą rengti nepažeidžiant žemės sklypo panaudos ir (ar) nuomos sąlygų;
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** numatomų skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; automobilių stovėjimo vietų, saugyklų išdėstymas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių, vaikų ir poilsio aikštelių išdėstymas; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai; siūlomas pastatų išdėstymas; saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; Sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiami reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą, atlikti medžių inventorizaciją, taksaciją, parengti sprendinių pasekmių vertinimą susisiekiimo, ūkinės veiklos galimos neigiamos įtakos bei kitų institucijų nurodytais aspektais. Parengti ir pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano koregavimo sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (pvz. užstatymo vizija, privažiavimo schemą (-as), gyvenamai aplinkai reikalingos infrastruktūros sprendinius – kaip vaikų ir poilsio aikštelės, želdiniai ir pan. ir kitą reikalingą informaciją) vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

14. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje (vyriausiajam architektui įvertinus poreikį), pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) užstatymo vizualizaciją, reikalingą detaliojo plano koregavimo sprendiniams ir numatomo objekto funkcionavimui ir teisės aktų reikalavimų įgyvendinimui pagrįsti ir paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje schemoje. Informacinių stendų matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Gali būti atliekamos papildomos viešinimo procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“), derinimą atlikti teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (T-2 IR T-3 DALIŲ) TARP NERIES UPĖS, RINKTINĖS, ŠEIMYNIŠKIŲ IR RAITININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPO RINKTINĖS G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0033:59) 1,8846 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-18 Nr. 30-1581/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 16:42:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 16:42:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-18 08:27:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-18 08:27:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“