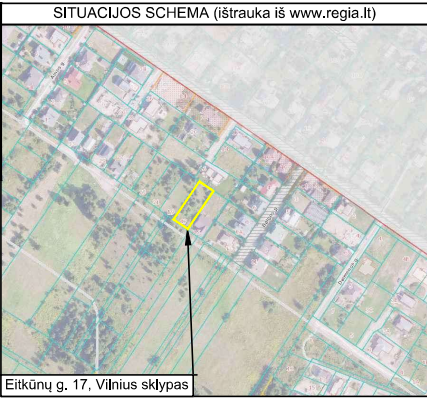




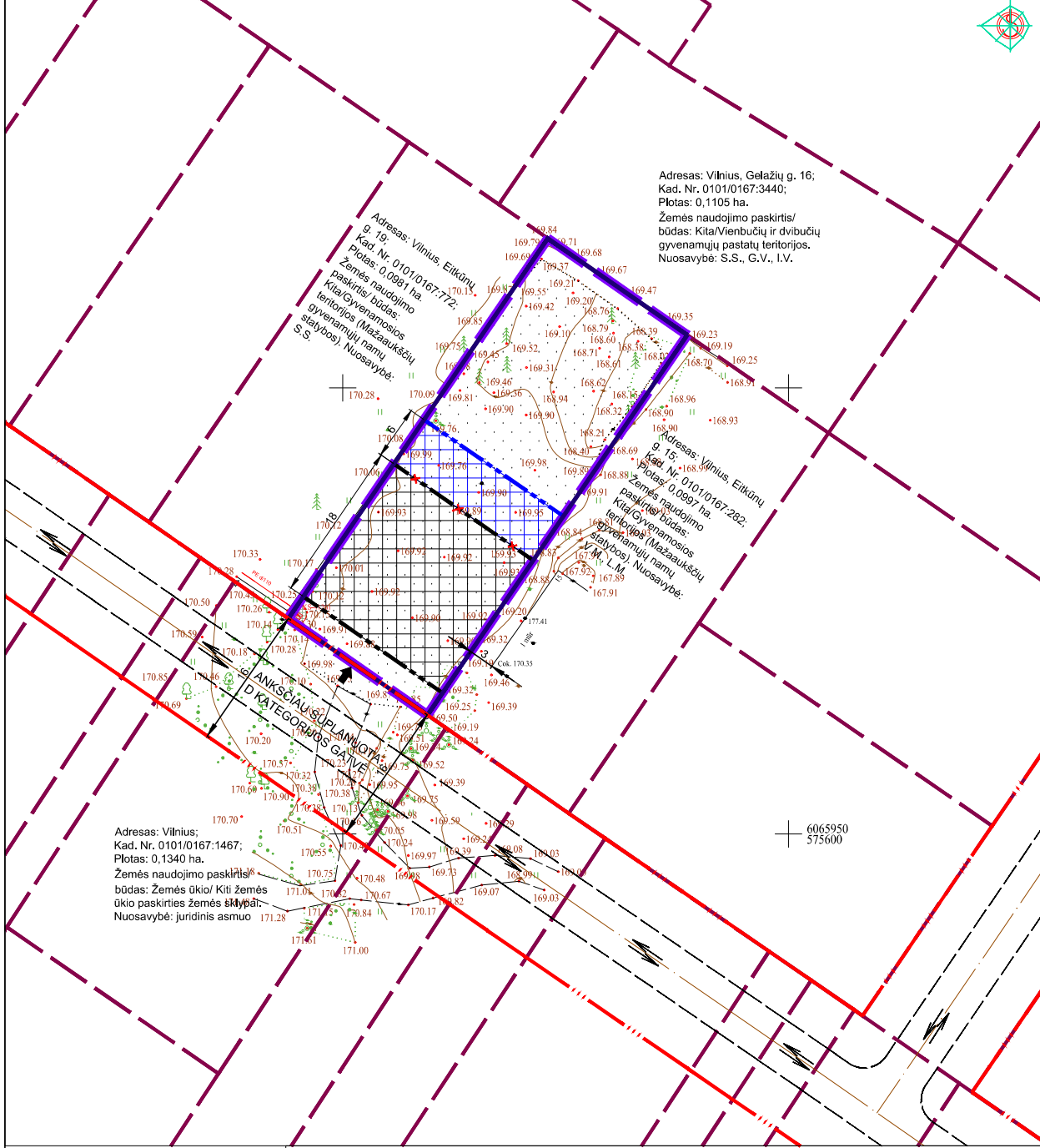
PILAITĖS GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE EITKŪNŲ G. 17, VILNIUS (KADASTRO NR. 0101/0167:771) SUPAPRASTINTA TVARKA

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA	
Adresas: Eitkūnų g. 17, Vilnius	
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:771	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)*	
Žemės sklypo plotas: 0,0981 ha	
Nuosavybė: fizinis asmuo (A.C.)	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	
Servitutai: nėra.	



* - pagal šiuo metu galiojančio žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ 16 punktą - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

- PASTABOS:**
- Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypiui, esančiam Eitkūnų g. 17, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0167:771).
 - Projekto tikslas - Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 01 d. sprendimu Nr. 528, žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0167:771, Eitkūnų g. 17, Vilniuje, statybos zonos ir statybos ribos koregavimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 9 dalimi ir LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3 papunkčiu.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.
 - Detaliojo plano koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
 - Pilaitės gyvenamojo rajono detalajame plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
 - Kiti Pilaitės gyvenamojo rajono detalajame plane nustatyti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioji pagal planinio detaliojo plano sprendinius.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti ant 2025-06-26 M.T. parengto ir suderinto (TIIS1-20250702-044129) topografinio plano.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki jo atlikimo.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Koreguojamo (-ų) žemės sklypo (-ų) riba (-os)
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba, nustatyta 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Statybos zona, nustatyta 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Naikinama statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Projektuojama statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos, nustatytos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Gatvės ašinė linija ir važiuojamoji dalis, nustatytos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Įvažiavimas-išvažiavimas į koreguojamą žemės sklypą
	Eismo judėjimo kryptys
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba

Su sprendiniais sutinku:

ARTUR
CHMELEVSKIJ

(vardas, pavardė) (parašas)

GEOMETRA
Talkos pr. 88A, LT-51183 Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano koregavimas žemės sklype Eitkūnų g. 17, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0167:771) supaprastinta tvarka

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: +370 672 53547, El.pastas: tenikmar@gmail.com			
OBJKTAS	TIIS1-20250702-044129	Topografinis planas - pilnas turinis M 1:500 Vilnius, Eitkūnų g. 17	
COORDINAIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
		GEOIDO MODELIS:	LIT20G
		m _s =	0.10m, m _n = 0.10m
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369		Lapų skaičius: 1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2025-06-26
			A.V.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida	
TPV0038	P.V.					
PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500					0	
Etapas	PLANAVIMO INICIATORIUS			Žymuo:	Lapas	Lapų
DP					1	1