



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO KOLEKTYVO G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 (KOLEKTYVO G. 9, KADASTRO NR. 0101/0017:0423) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG37188127:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. 30-234 „Dėl sklypo Kolektyvo g. 9 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00058302) sprendinių koregavimą sklype Nr. 2 (Kolektyvo g. 9, kadastro Nr. 0101/0017:0423), kurio tikslai: suformuoti gatvių raudonąsias linijas, suformavus gatvių raudonąsias linijas esant galimybei prie žemės sklypo Kolektyvo g. 9 (kadastro Nr. 0101/0017:0423) prijungti išterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant šio žemės sklypo plotą ir ribas, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-675). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

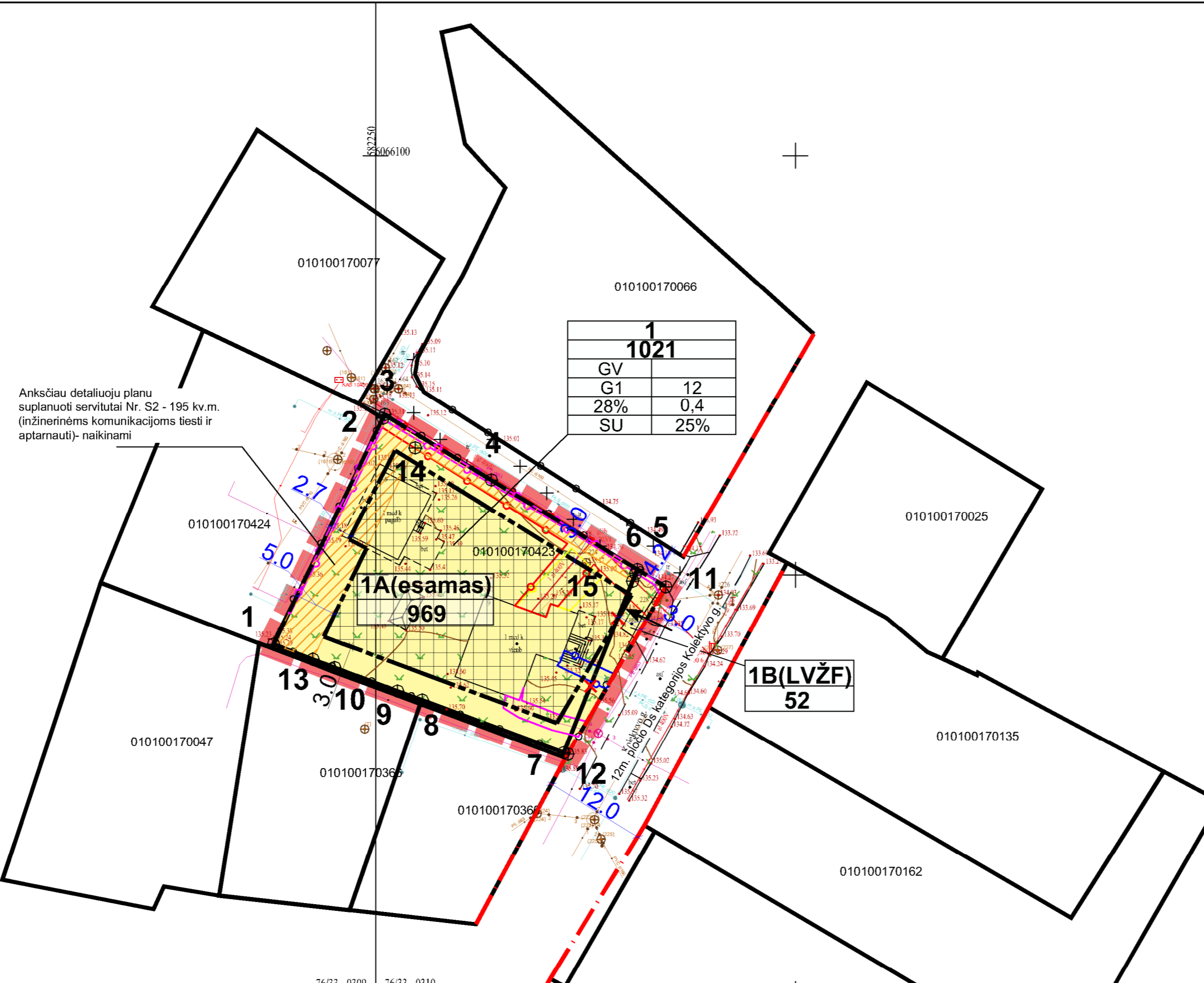
2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo, projektinis Nr. 1, žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

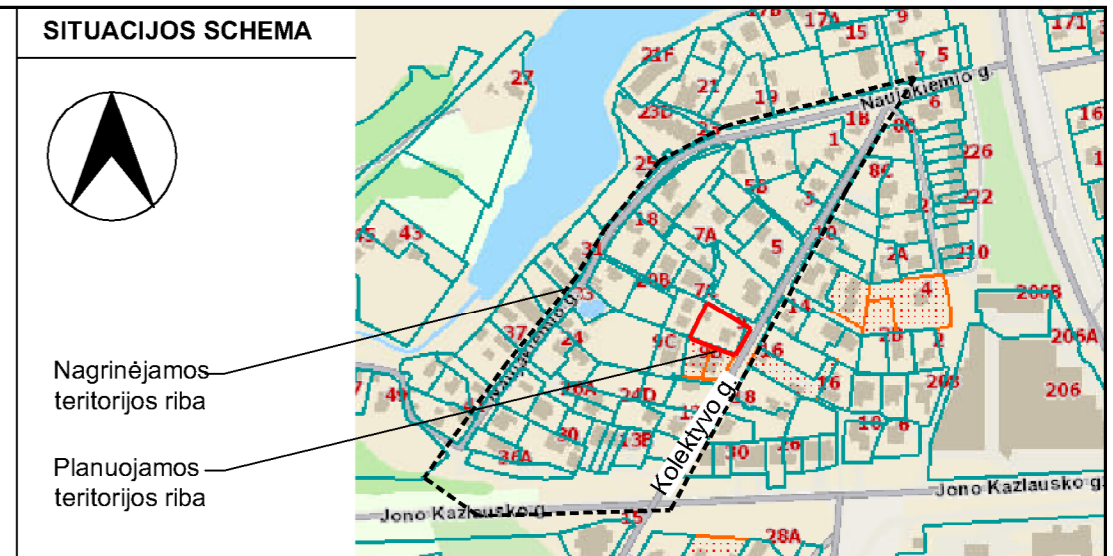
- PASTABOS:
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar portvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos mēkinijamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
  - Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aikštiniam žemėrežiu.
  - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą, aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu.
  - Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai:
    - Pastatai (priestatai) iki 8,5m aukščio - atitolinti per 3m nuo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
    - Inžineriniai statiniai, išskyrus sklypo aptvarus - atitolinti ne mažiau 1 m nuo sklypo ribos. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimio sklypo savininko raštišką sutikimą.
    - Vietinė nuotekų valykla turi būti atitolinta nuo kaimyninio žemės sklypo ribos - 5m (8m iki gyvenamųjų pastatų). Kai nuotekų valykla yra vienbučio gyvenamojo namo priklausantis - atstumas nuo vienbučio namo iki nuotekų valyklos nenormuojamas. Statant dvibučių gyvenamąjį namą - nuotekų valyklą būtina atitolinti per 8 m nuo dvibučio namo. Mažiausias leistinas sanitarinius atstumus tarp statinių, atsižvelgiant į jų paskirtį būtina tikslinti techninių statybos projektų rengimo etape vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedo reikalavimais.
  - Statant stogo nelurintinius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, ančiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
  - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
  - Planuojama teritorija patenka į aerodromo (Vilniaus oro uosto) apsaugos zoną, todėl projektuojamiems žemės sklypams yra nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - „Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)“, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166. Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.
  - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
  - Planuojamas įvažiavimas į sklypą - iš rytinės pusės besiribojančios Ds kategorijos Kolektyvo g. (tarpas tarp gatvės RL - 12 m). *Pastaba. Įvažiavimo išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*
  - Planuojamos teritorijos ribose saugainių želdinių nėra.
  - Esamas pastatas yra aprūpintas inžinerinėmis sistemomis. Nauji tinklai neplanuojami.
  - Planuojamoje teritorijoje atliekos turi būti rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su buitinių atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.
  - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.



Anksčiau detaliuotu planu suplanuoti servitutai Nr. S2 - 195 kv.m. (inžinerinėms komunikacijoms tiesiti ir aptarnauti) - naikinami

1	1021
GV	
G1	12
28%	0,4
SU	25%

Sklypo (jo dalies) numeris	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6066041.73	582237.85
	2	6066068.64	582250.86
	3	6066069.09	582251.08
	4	6066061.30	582263.79
	5	6066050.65	582281.17
	6	6066050.18	582280.98
	7	6066028.82	582272.43
	8	6066035.08	582255.55
	9	6066036.17	582252.61
	10	6066038.96	582245.10
	11	6066048.57	582284.57
	12	6066028.65	582272.90
	13	6066049.25	582280.61
	14	6066065.11	582254.71
S	15	6066039.94	582242.53



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojamos teritorijos riba						
	Esamų žemės sklypų ribos						
	Gatvių raudonosios linijos						
	Projektuojamų sklypų ribos						
	Naikinamos žemės sklypų ribos						
	Statybos riba						
	Statybos zona						
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)						
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas						
	Anksčiau detaliuotu planu suplanuoti servitutai Nr. S2 - 195 kv.m. (inžinerinėms komunikacijoms tiesiti ir aptarnauti) - naikinami						
	Servituto numeris, plotas m²						
$\frac{n}{m}$	n - sklypo, sklypo dalies numeris m - sklypo plotas, m²						
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;						
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
1	2						
3	4						
5	6						
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)						
	Elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolitasis skirsnis)						
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)						
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)						

*Pastaba. Įvažiavimo išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	1021		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	KT kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10	146,000	≤ 28	≤ 0,4	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	≤ 2	vienbutis arba dvibučių gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolitasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 101 Elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolitasis skirsnis). <i>Naikinami servitutai:</i> 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 206 - Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
1A(esams)	969		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	KT kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolitasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 101 Elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolitasis skirsnis).	
1B(LVŽF)	52		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	KT kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolitasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 101 Elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolitasis skirsnis).	

Atleisto Nr.		Pareigos		Pavardė		Parašas		Data		Proj. etapas					
ATP 284		PV		I. Barvykienė				2024		D.P.					
Planavimo organizatorius:										Proj. Nr.		Mastelis		Lapas	Lapų
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius										2023-06-DP		1:500		1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO KOLEKTYVO G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 (KOLEKTYVO G. 9, KADASTRO NR. 0101/0017:0423) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-27 Nr. 30-1700/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-27 09:01:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-27 09:01:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-27 09:05:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-27 09:05:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“