UAB „Archestra“
Įm. k. 300726445
Švitrigailos g. 11K-208, Vilnius
info@archestra.lt • +370 612 16476

STATINIO PROJEKTAS • PP

PROJEKTO NR. ARCHSTR-LENK2-26-03-PP

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

Statybos vieta	Lenkų g. 2, Vilnius Sklypo kad. Nr. 0101/0071:654, Vilniaus m. k. v.
Pastato paskirtis	Administracinių; administracinių pastatų paskirties grupė
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP), laida 0

PROJEKTO DALYVIAI

Statytojai	A. K., G. K. Projektą tvirtiname: _____
Projektuotojas	UAB „ARCHESTRA“, įm. k. 300726445 Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228 Vilnius
Direktorius	Adomas Kondratas
Projekto vadovas	Adomas Kondratas • atestato Nr. A 1867 +370 612 16476 • adomas@archestra.lt
Architektas	Adomas Kondratas • atestato Nr. A 1867
Data	2026-10-22

1 Projekto bylos sudėtis

Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų
1	ARCHSTR-LENK2-26-03-PP	Antraštinis lapas	1
2	ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-BDŽ	Bylos sudėtis ir brėžinių žiniaraštis	1
3	ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-AR	Aiškinamasis raštas ir bendrieji statinių rodikliai	10
4	SRD-01-260805-00961	Specialiųjų reikalavimų komplektas su priedais (nuasmeninta kopija)	26
5	Nr. 26/603	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (nuasmeninta kopija)	2
6	ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SP-B.1	Sklypo plano brėžinys	1
7	ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.1–B.9	Architektūros brėžiniai ir vaizdinė informacija	9
8	ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-V.1	Konteksto fotomontažų eskizai	1

2 Brėžinių žiniaraštis

Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Lapas
SP-B.1	Sklypo planas	1:500	1
SA-B.1	Rūsio planas	1:100	1
SA-B.2	1 aukšto planas	1:100	2
SA-B.3	2 aukšto planas	1:100	3
SA-B.4	Pastogės planas	1:100	4
SA-B.5	Pjūvis 1–1	1:100	5
SA-B.6	Fasadų išklotinės. Vakarų ir šiaurės fasadai	1:100	6
SA-B.7	Fasadų išklotinės. Pietų ir rytų fasadai	1:100	7
SA-B.8	Vaizdinė informacija. Gatvės pusės perspektyvos	Netaikoma	8
SA-B.9	Vaizdinė informacija. Kiemo pusės perspektyvos	Netaikoma	9

Aiškinamasis raštas

1 Bendrieji duomenys ir projekto tikslas

Projektiniais pasiūlymais numatoma rekonstruoti esamą administracinį pastatą Lenkų g. 2, Vilniuje: pertvarkyti antžeminės dalies planinę struktūrą, rekonstruoti stogą ir įrengti administracines patalpas pastogėje, atnaujinti fasadus bei sutvarkyti sklypo prieigas. Administracinė pastato paskirtis išlaikoma.

Duomuo	Reikšmė
Statytojas	A. K., G. K.
Projektuotojas	UAB „Archestra“, į. k. 300726445
Projekto vadovas ir architektas	Adomas Kondratas, atestato Nr. A 1867
Sklypo adresas ir kadastro Nr.	Lenkų g. 2, Vilnius; 0101/0071:654
Sklypo ir pastato unikalūs Nr.	4400-5894-4266; 1096-0017-0018
Pastato žymėjimas ir kategorija	1B2p; neypatingasis statinys
Statybos rūšis ir projekto etapas	Rekonstravimas; projektiniai pasiūlymai
Paskirtis iki ir po rekonstravimo	Administracinių; administracinių pastatų paskirties grupė

2 Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas pagal specialiuosius reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentus, statytojo poreikius, NT registro ir kadastro duomenis bei topografinį planą. Pagrindiniai individualūs projektavimo dokumentai:

Dokumentas	Data ir numeris
Specialieji reikalavimai	2026-08-05 Nr. SRD-01-260805-00961
Specialieji architektūros reikalavimai	2026-08-04 Nr. SARD-01-260804-01124
Specialieji paveldosaugos reikalavimai	2026-07-31 Nr. SPRD-00-260731-00801
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2026-09-02 Nr. 26/603; registruota 2026-09-08 Nr. A51-149342/26
Topografinis planas	UAB „Geoksis“, 2026-05-20; TIIIS1-20260520-027751

Taikomi Lietuvos Respublikos statybos ir architektūros įstatymai, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymai, STR 1.04.04:2017, STR 1.01.03:2017, STR 1.01.08:2002, STR 2.06.04:2014, STR 2.03.01:2019 bei pagal projekto sprendinius taikomi gaisrinės saugos, higienos ir energinio naudingumo reikalavimai.

3 Sklypas ir esama padėtis

573 m² ploto sklypas yra Vilniaus miesto Naujininkų seniūnijoje, prie Lenkų gatvės. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas užstatytas esamu atskirai stovinčiu administraciniu pastatu.

Pagal NT registro duomenis pastatas pastatytas 1960 m., rekonstruotas 1993 m., paprastojo remonto darbai registruoti 2010 m. Esamas pastatas dviejų aukštų, su rūsiu ir šlaitiniu stogu. Išorinės sienos plytų mūro, stogo danga metalinė. Registre nurodytas 50 % fizinis nusidėvėjimas.

2026-10-22 fotofiksacijoje matoma nusidėvėjusi tinko apdaila, uždengtos langų angos, pažeistos prieigų ir laiptų dalys. Sklype ir jo gretimybėse auga brandūs lapuočiai. Greta yra skirtingo mastelio gyvenamieji pastatai, tarp jų penkių aukštų daugiabutis. Gatvės pusėje įrengtas šaligatvis ir apšvietimas.

3.1 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorija arba apsaugos zona	Nurodytas plotas
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	573 m²
Aerodromo apsaugos zonos	573 m²
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	24 m²
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	4 m²

Sklypo NT registro išrašo data 2026-07-03. Projektuojant tinklų apsaugos zonose vadovaujamasi jų valdytojų sąlygomis. Statybos ir aplinkos tvarkymo darbai neturi pažeisti esamų tinklų ar pabloginti jų eksploatavimo galimybių.

3.2 Reljefas ir statybos vieta

Gatvės ir esamo pastato aplinkoje reljefas palyginti nuosaikus; pietinėje sklypo dalyje jis ryškiai žemėja. Rekonstruojamo pastato vieta išlaikoma. Aplinkotvarkos sprendiniais būtina išvengti neigiamo poveikio šlaitui ir paviršinio vandens nukreipimo į gretimas teritorijas.

Pastato išorinis kontūras kinta įrengiant išorines atitvaras ir šilumos izoliaciją. Esamos statybos linijos išlaikomos esamoms pastato dalims; naujoms dalims SAR nustatytas ne mažesnis kaip 3 m atstumas iki sklypo ribos prie Lenkų gatvės.

4 Bendrieji statinių rodikliai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	573	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	161,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,0	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	28	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	40,8	234 m²
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai), pastato paskirties grupė	–	–	Administracinių pastatų paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	Pastatas 1B2p
2.2. Priklausinys	vnt.	–	
3. Pastato bendrasis plotas*	m²	421,68	Esamas 254,48 m²
4. Pastato naudingasis plotas*	m²	–	Negyvenamasis pastatas
5. Pastato tūris*	m³	2006	Esamas 1189 m³
6. Aukštų skaičius*	vnt.	3	2 pilni aukštai ir mansarda; rūsys
7. Pastato aukštis*	m	12,0	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	Pastatas; atskiros patalpos neformuojamos
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	Negyvenamasis pastatas
9.1. 1 kambario	vnt.	–	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	–	
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	–	
10. Energinio naudingumo klasė	–	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	–	–	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	–	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. Pagrindinis patalpų plotas	m²	293,99	Esamas 150,15 m²
13.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m²	315,14	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m²	133	4 stovėjimo vietos; ažūrinės trinkelės

* Rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Adomas Kondratas, atestato Nr. A 1867 _____

5 Architektūros ir funkciniai sprendiniai

Formuojamas kompaktiškas tūris su dviem pilnais aukštais ir administracinėmis patalpomis mansardoje. Esama pastato vieta ir pagrindinė stačiakampė plano struktūra išlaikoma. Rekonstruojama viršutinė dalis, keičiamas stogo tūris ir įrengiami tūriniai stoglangiai.

Gatvės fasado kompozicija grindžiama vertikalių angų ritmu, įgilintu centrinės dalies balkonu ir mansardos stoglangiais. Gatvės fasade išorinių laiptų nenumatoma. Šoniniuose fasaduose vyrauja vientisos plokštumos, pavienės angos ir šlaitinio stogo frontonai. Kiemo pusės įėjimo ir laiptų vietos parodytos SA brėžiniuose.

5.1 Apdaila ir medžiagiškumas

Pagal SA fasadus ir perspektyvas numatoma tamsiai pilka struktūrinio tinko fasadų apdaila. Šlaitinio stogo danga – tamsiai pilka plieninė falcinė arba fibrocementinių čerpelių danga. Numatomi tamsūs langų ir durų rėmai bei metaliniai balkonų ir laiptų turėklai. Visų projektuojamo pastato langų ir įstiklintų durų stiklas skaidrus, be matinių ar nepermatomų intarpų. Apdailos medžiagų tipai ir konkrečių spalvų kodai parenkami fasadų medžiagiškumo specifikacijoje. Paviršiai turi būti neblizgūs ir derėti prie vietos aplinkos.

5.2 Patalpų plotai

Lygis	Bendrasis plotas, m²	Pagrindinis plotas, m²	Pagalbinis plotas, m²
Rūsys	106,54	0,00	106,54
1 aukštas	105,91	94,79	11,12
2 aukštas	108,25	98,22	10,03
Mansarda	100,98	100,98	0,00
Iš viso	421,68	293,99	127,69

Pagrindinį plotą sudaro SA planuose pažymėtos administracinės patalpos: 1-1, 1-2 ir 1-3 – 94,79 m²; 2-2, 2-5, 2-6, 2-7 ir 2-8 – 98,22 m²; 3-1 – 100,98 m². Iš viso – 293,99 m². Rūsio, koridorių, laiptinės, WC ir kitų pagalbinių patalpų plotas į parkavimo poreikį neįtraukiamas.

Antžeminės dalies bendrasis plotas: 105,91 + 108,25 + 100,98 = 315,14 m². Rūsio patalpos numatytos pagalbinei funkcijai, jų plotas į užstatymo intensyvumo skaitiklį neįtraukiamas.

Projektuojama administracinė veikla; gyvenamųjų butų ar apgyvendinimo numerių šiais pasiūlymais nenumatoma. Darbo vietų ir lankytojų skaičius nustatomas technologine užduotimi ir derinamas su sanitarinių mazgų, evakuacijos, vėdinimo bei prieinamumo sprendiniais.

6 Susisiekimas ir sklypo sutvarkymas

Patekimas į sklypą numatomas iš Lenkų gatvės. Pagal prisijungimo sąlygas Nr. 26/603 eismo jungties plotis turi būti 4,0 m, pėsčiųjų jungties plotis pagal poreikį – ne mažesnis kaip 1,50 m. Gatvės statinio ribose esanti nuovaža ir reikalingos pėsčiųjų jungtys projektuojamos atskiru projektu.

Pagal sąlygas, iki prašymo išduoti SLD pateikimo turi būti sudarytas susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Viešinimui pateikiama sklypo jungčių principinė padėtis nesuteikia teisės atlikti darbų gatvės statinyje.

6.1 Automobilių stovėjimo poreikis

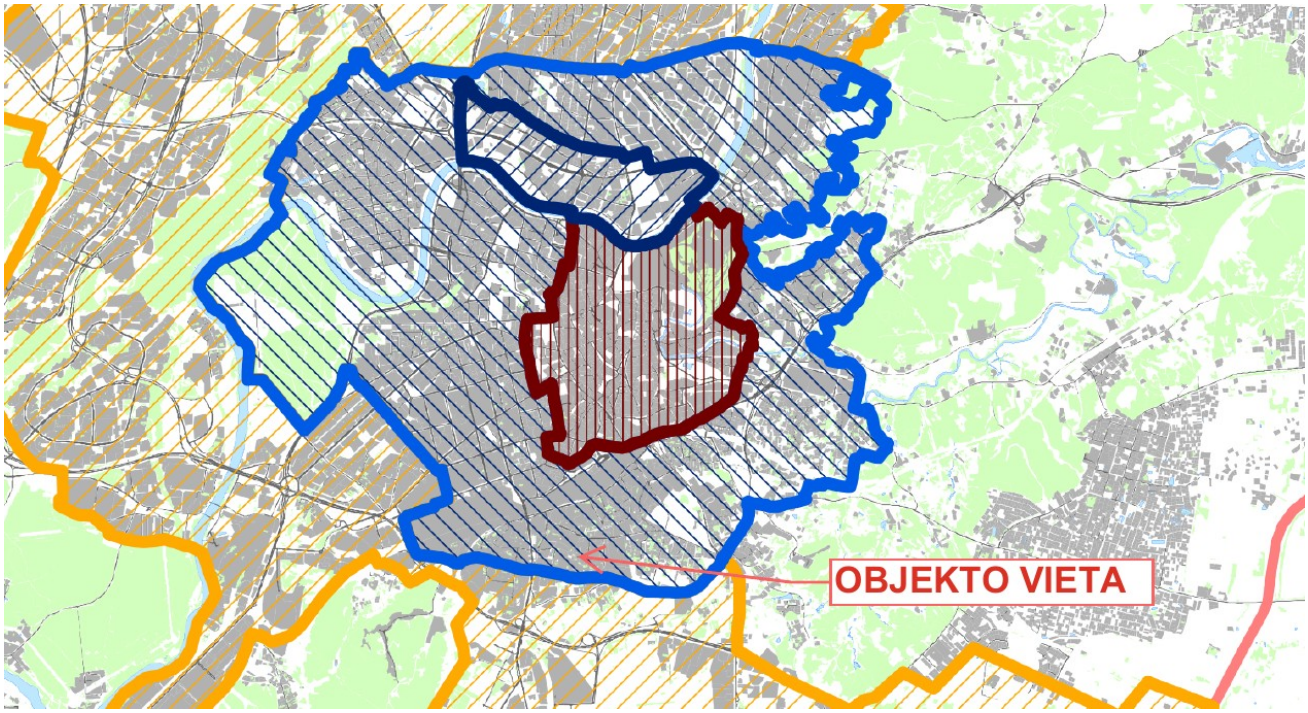
SP numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos. Kadangi administracinė paskirtis išlaikoma, rekonstravimo atveju poreikio vertinimui taikoma STR 2.06.04:2014 107 punkto nuostata dėl padidėjusio normuojamo ploto. 30 lentelėje administraciniams pastatams nustatyta 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Skaičiavimo dydis	Reikšmė
Projektuojamas bendrasis pastato plotas	421,68 m²
Projektuojamas pagrindinis patalpų plotas pagal SA	293,99 m²
Esamas pagrindinis plotas pagal NT registrą	150,15 m²
Pagrindinio ploto padidėjimas	143,84 m²
Teritorija ir minimalus vietų skaičiaus koeficientas	2 zona; K = 0,50
Papildomas poreikis: 143,84 / 25 × 0,50	2,8768 → 3 vietos
SP numatytas vietų skaičius	4 vietos

Sklypas patenka į 2 zoną pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 patvirtintą schemą. Taikomas K = 0,50. Poreikis skaičiuojamas nuo pagrindinio ploto padidėjimo, o ne bendrojo pastato ploto. Reikalingos 3 papildomos vietos; sklype numatytos 4 vietos šį poreikį užtikrina.

Esamam 150,15 m² pagrindiniam plotui naujų vietų poreikis šiuo rekonstravimo projektu pakartotinai neskaičiuojamas. Pagal STR 2.06.04:2014 107 punktą papildomos vietos įrengiamos dėl rekonstravimo padidėjusiam normuojamam plotui. Kadangi pastato paskirtis ir funkcija nesikeičia, šiuo atveju skaičiavimo pagrindas yra 143,84 m² padidėjimas.

6.2 Parkavimo zonos schema



1 pav. Parkavimo zonų schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta. Sklypas yra 2 zonoje.

Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-

Legendos fragmentas. 2 zonoje Kmin = 0,50; antžeminėms vietoms Kmax = 0,75.

Šaltinis – Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 patvirtinta schema; projekto DOKUMENTAI aplanke pateikta kopija su objekto vietos žymėjimu.

6.3 Dangos ir želdiniai

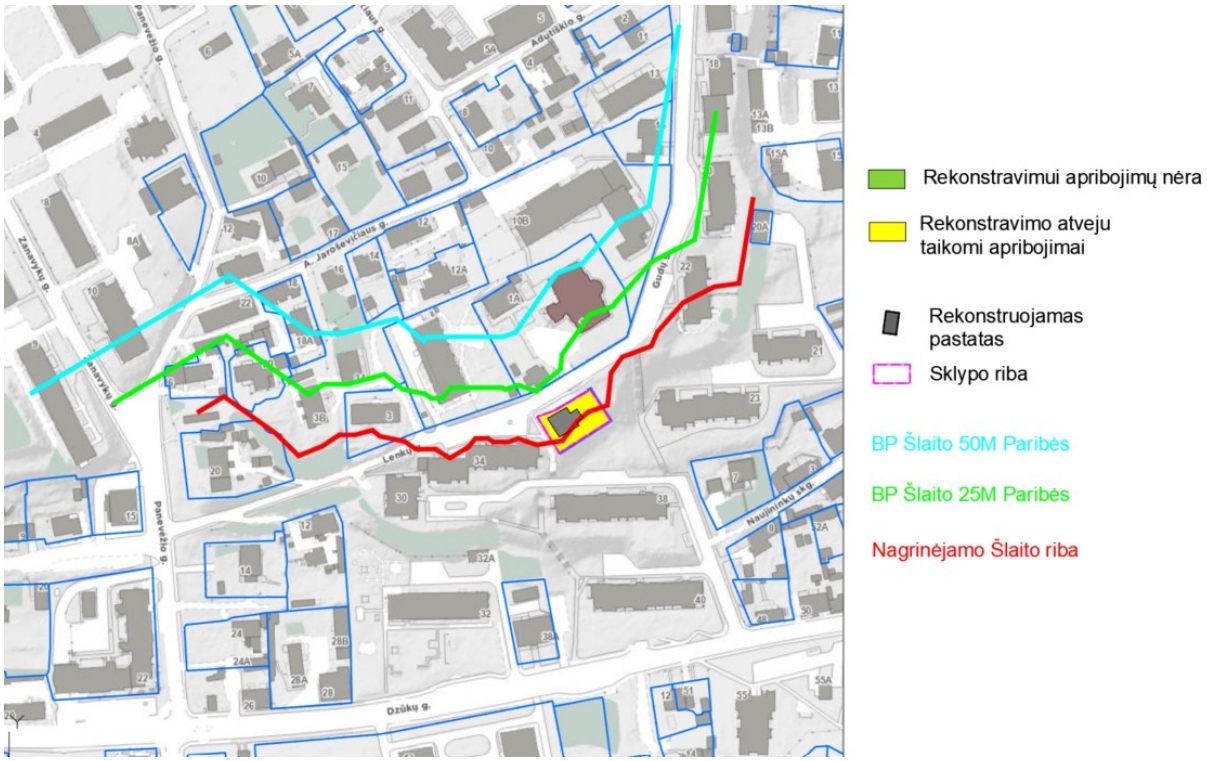
SP nurodyta 133 m² ažūrinių trinkelių aikštelė, 47 m² pėsčiųjų takai, 23 m² įvaža ir 234 m² želdynai. Dangų plotai turi būti atskirti sklypo viduje ir gatvės teritorijoje. Įrengiami pralaidūs dangų sluoksniai; lietaus vanduo neturi būti nukreipiamas į kaimyninius sklypus ar šlaitą.

Esami vertingi medžiai išsaugomi, saugomos jų šaknys ir lajos. Želdinių inventorizacija bus atlikta teritorijoje ir už sklypo ribų esantiems medžiams, kai statiniai ar kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m. Parkavimo aikštelės pakraščiuose numatomas želdinimas, nepažeidžiant manevravimo ir matomumo zonų. Atliekų konteinerių vieta parodyta SP.

7 Urbanistinis kontekstas ir šlaito apsauga

Pagal projekto urbanistinėje analizėje pateiktus Vilniaus miesto bendrojo plano duomenis sklypas priskiriamas NAU-5-1 kvartalo vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamajai funkcinei zonai. Konkrečiam projektui taikomi individualūs 2026 m. SAR rodikliai: tankis iki 28 %, intensyvumas iki 0,57, aukštis iki 13,5 m, trečiasis aukštas – mansarda.

Šlaito prieigose rekonstruojamo pastato rodikliai vertinami kartu su vietos užstatymo charakteriu. Pastatas išlieka esamoje vietoje; sklypo pietinėje dalyje siekiama išlaikyti atvirą želdintą erdvę ir esamą reljefo pobūdį.



2 pav. Šlaito ir 25 m bei 50 m paribių analizė. Šaltinis – projekto 2026-07-03 urbanistinė medžiaga.

Ankstesnės kvartalo analizės objektų aukščiai nevienodi, gatvės aplinkoje susipina žemesni pastatai ir daugiabučiai. Vietos fotofiksacijoje matomas gretimas penkių aukštų tūris. Projektuojama mansarda atkartojamas šlaitinio stogo principas, vertikaliais langais ir santūria apdaila siekiama vientiso fasado ritmo.

Projektinis intensyvumas 315,14 / 573 = 0,550 neviršija SAR 0,57 ribos; želdynų dalis 40,8 % viršija SAR nustatytą 20 % minimumą.

8 Paveldosauginiai sprendiniai

Pastatas nėra kultūros paveldo statinys, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio, unikalus KVR kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonį. Specialieji paveldosaugos reikalavimai nustato pareigą vertinti projektuojamo tūrio poveikį saugomoms apžvalgoms, panoramoms, siluetui ir vertingosioms savybėms.

Vietos masteliu rekonstruojamas esamas tūris: išlaikoma jo padėtis gatvės užstatyme, šlaitinis stogas ir kompaktiška plano struktūra. Tamsūs, neblizgūs tinko ir metalo paviršiai mažina atsitiktinių kontrastų kiekį. Nauja mansarda skaidoma stoglangių ritmu. Vertingi brandūs medžiai yra svarbi vietos erdvinės struktūros dalis ir išsaugomi.

Reikalavimo tema	Projektinis vertinimas
Kontekstualus mastelis ir proporcijos	Numatomi du pilni aukštai ir mansarda. Tūris lyginamas su gatvės abiejų krypčių fotofiksacija ir gretimu daugiabučiu.
Saugomos apžvalgos, panoramos ir siluetas	Vertinama pagal abiejų Lenkų gatvės krypčių fotofiksaciją, SA fasadus, pjūvį ir konteksto vaizdus. Dviejų aukštų su mansarda tūris išlieka žemesnis už gretimą penkių aukštų pastatą.
Medžiagos ir spalvos	Tinkas, metalas ir stiklas; konkrečios apdailos medžiagos ir spalvų kodai fiksuojami fasadų specifikacijoje.
Naujai aptiktų vertingųjų savybių apsauga	Aptikus vertingųjų savybių požymių darbai atitinkamoje vietoje stabdomi, informuojama kompetentinga institucija ir tikslinami sprendiniai.
Specialistų kompetencija	Projekto vadovo ir atitinkamų dalių vadovų teisė dirbti apsaugos zonoje turi atitikti nustatytą atestavimo apimtį.

Lenkų gatvės fotofiksacija leidžia įvertinti projektuojamo tūrio santykį su esamu užstatymu, gatvės perspektyvomis ir vietos siluetu. Projektuojamas pastatas lieka žemesnis už gretimą penkių aukštų daugiabutį, išlaiko esamą vietą ir šlaitinio stogo pobūdį. Šių vaizdų ir SA brėžinių pagrindu vertinama, kad gatvės perspektyvose nauja aukščio dominantė neformuojama, o susiklostęs užstatymo mastelių santykis išlaikomas.

9 Prieinamumo ir inžinerinių sprendinių principai

9.1 Statinio prieinamumas

Pastato administracinė paskirtis ir funkcija nekeičiama. Atsižvelgiant į esamo pastato konstrukcinę ir planinę struktūrą, viso esamo pastato pritaikymo sprendiniai šio projekto apimtyje nenumatomi. Pagal STR 2.03.01:2019 nuostatos taikomos rekonstravimo metu pertvarkomoms statinio dalims.

9.2 Gaisrinė sauga ir konstrukcijos

Rekonstruojamos konstrukcijos ir mansardos įrengimas vertinami atlikus esamų pamatų, mūrinių sienų ir perdangų būklės bei laikomosios galios tyrimą. Konstrukcijų sutvirtinimai ir naujų stogo konstrukcijų sprendiniai nustatomi konstrukcinėje dalyje.

Projektuojant II atsparumo ugniai laipsnį bus pagrįsti konstrukcijų atsparumo ugniai rodikliai, gaisrinio skyriaus plotas, evakuacijos iš aukštų ir mansardos sprendiniai, išėjimų skaičius, evakuacijos kelių ilgiai ir pločiai bei dūmų šalinimo poreikis. Gaisrų gesinimo prieigos ir lauko vandens šaltiniai derinami su sklypo ir susisiekimo sprendiniais.

9.3 Inžinerinės sistemos ir vidaus aplinka

NT registre esamos vandentiekio, nuotekų, šildymo ir dujų sistemos nenurodytos kaip įrengtos. Naujos sistemos projektuojamos pagal gautas prisijungimo sąlygas ir suderintą technologinę užduotį. Vėdinimas, šildymas ir vėsinimas parenkami pagal administracinės veiklos, žmonių skaičiaus ir energinio naudingumo poreikius.

Numatomas B energinio naudingumo klasės tikslas tikrinamas skaičiavimais, įvertinus rekonstravimo darbų apimtį ir taikytiną teisinį reguliavimą. Atitvarų, langų ir techninių sistemų rodikliai nustatomi pagal šį skaičiavimą. Triukšmo, apšvietimo ir mikroklimato sprendiniai turi atitikti administracinei veiklai taikomas higienos normas.

9.4 Statybos darbų organizavimo principai

Statybvietė organizuojama sklype, apsaugant pėsčiųjų judėjimą, esamus tinklus ir medžius. Atliekos rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems tvarkytojams. Užterštas vanduo ir statybinių medžiagų nuoplovos neturi patekti į gruntą ar lietaus tinklus. Pažeistos bendro naudojimo dangos atstatomos pagal suderintus sprendinius.

10 Esamos aplinkos fotofiksacija



3 pav. Gatvės perspektyva ir esamo pastato santykis su brandžiais medžiais bei gretimu daugiabučiu. Fotografuota 2026-10-22.



4 pav. Priešingos gatvės krypties perspektyva. Matomas pastato ir penkių aukštų daugiabučio mastelio santykis. Fotografuota 2026-10-22.

Projektinio tūrio perspektyvos pateiktos SA-B.8 ir SA-B.9, papildomi konteksto fotomontažų eskizai – V.1 lape. Fotofiksacija parodo esamą aplinką; projektiniai brėžiniai ir jų matmenys apibrėžia numatomą architektūrinį sprendinį.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
A. K.
Ryšio duomenys
El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
G. K.
Ryšio duomenys
El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties, administracinių paskirties grupės pastato, Lenkų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260804-01124, 2026-08-04
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260731-00801, 2026-07-31
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Administracinės paskirties, administracinių paskirties grupės pastato, Lenkų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
A. K. _____, Nėra, _____, _____
G. K. _____, Nėra, _____, _____
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Lenkų g. 2, 0101/0071:654, 1096-0017-0018
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Lenkų g. 2, 0101/0071:654, 1096-0017-0018

1. Pastatas Lenkų g. 2, Vilniuje, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosauginiai reikalavimai;
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage/ ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir kt. teritorijų planavimo dokumentais, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros

ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatoms: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 231 str.;
5. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatoms: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir statybos techniniais reglamentais. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsnio 6 dalies 2 punktu nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Projekte turi būti pateikta paveldosauginė dalis, kurioje būtų įvertintas projektuojamų sprendinių poveikis vertingosioms savybėms;
8. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, sprendinius pagrįsti.
9. Rekomenduojame naudoti vietines statybines medžiagas – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo;
10. Pagal Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų, dominuoja senamiesčio panoramose, keičia jo siluetą, išraiška užgožia kultūros paveldo objektus, todėl projektinių pasiūlymų apimtyje pateikti urbanistinę analizę, pagrindžiančią pasiūlymų sprendinius;
11. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;
12. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
13. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. Į-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. Į-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu;
14. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Nuasmeninta kopija

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

Nuasmeninta kopija

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
A. K. _____
Ryšio duomenys
El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
G. K. _____
Ryšio duomenys
El. p. _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties, administracinių paskirties grupės pastato, Lenkų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Administracinis pastatas
Statybos metai 1960
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Administracinių
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Administracinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 1096-0017-0018
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0071:654, 4400-5894-4266
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Lenkų g. 2
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami

statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esamų, naujų želdinių vietos. Antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija esamoms pastato dalims – esama, naujai projektuojamoms – ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie Lenkų gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas rekonstruojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 13,5 m, absoliutinė altitudė - 190,5 m; aukštų skaičius – 3 (trečias aukštas - mansarda).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 28 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,57

7. Leistinas užstatymo tipas Esamas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) ir sklypui nustatytu tekstiniu reglamentu 39, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20%

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIIIskyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. nr. T00086338) sprendiniais, specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260731-00801. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-05-18 įsakymu Nr. A30-2097/22 patvirtinto žemės sklypo Lenkų g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius:

Nuasmeninta kopija

intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Rekonstruojamo pastato architektūrinė išraiška, tūrinis ir erdvinis sprendimas turi atitikti deklaruojamą paskirtį. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

Nuasmeninta kopija

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

Nuasmeninta kopija

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

Nuasmeninta kopija

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

Nuasmeninta kopija

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

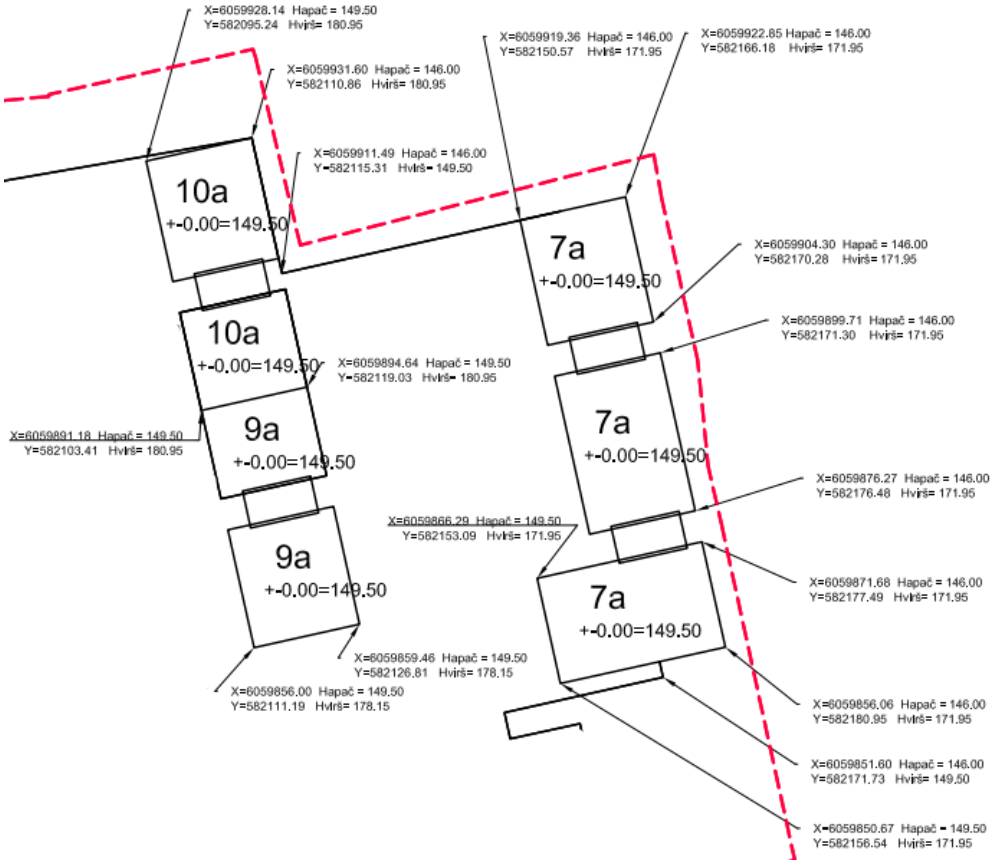
14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

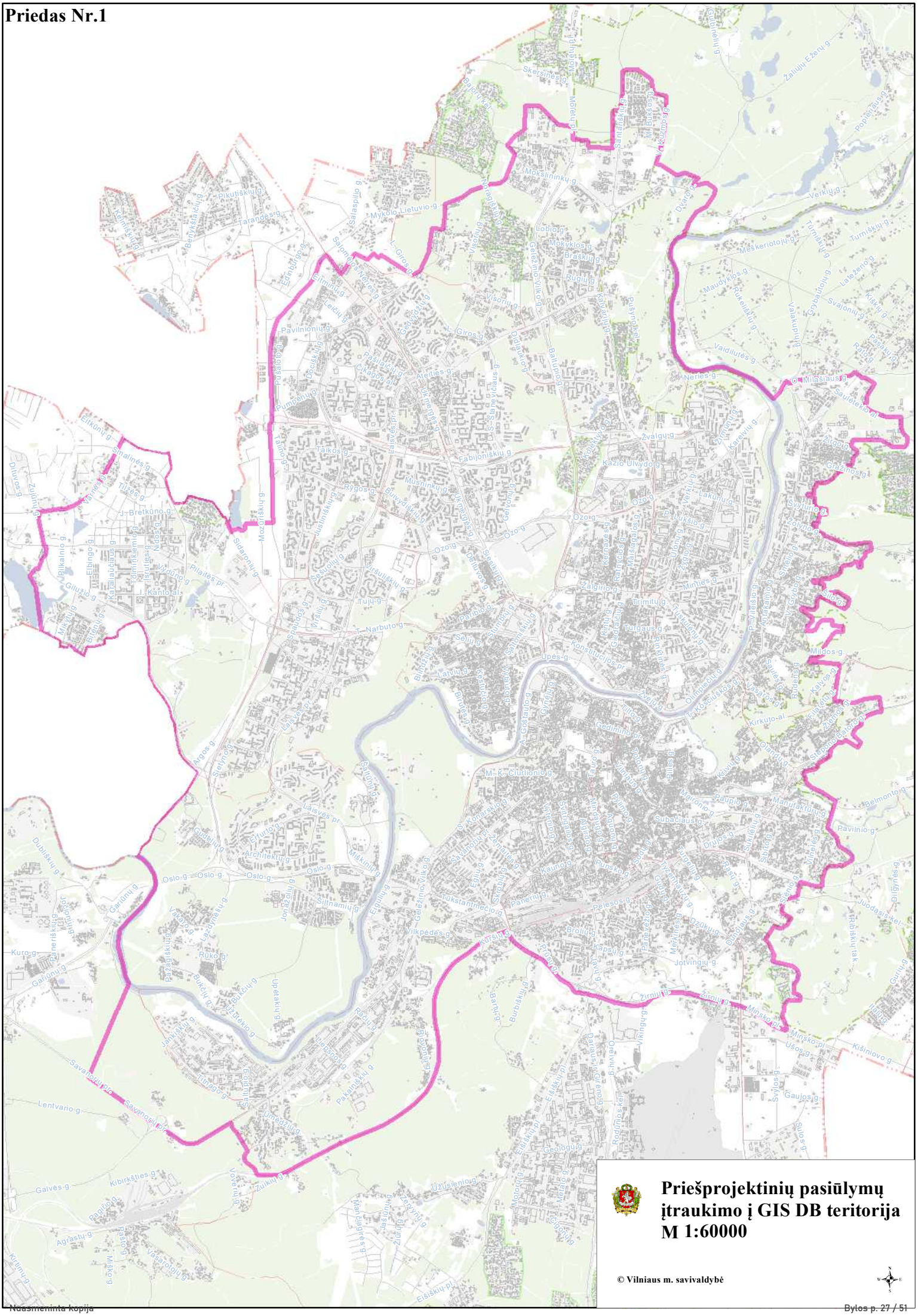
15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

Nuasmeninta kopija



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Priedas Nr.1



Nuasmeninta kopija

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemones. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintys vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliškai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griaunant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

Nuasmeninta kopija

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

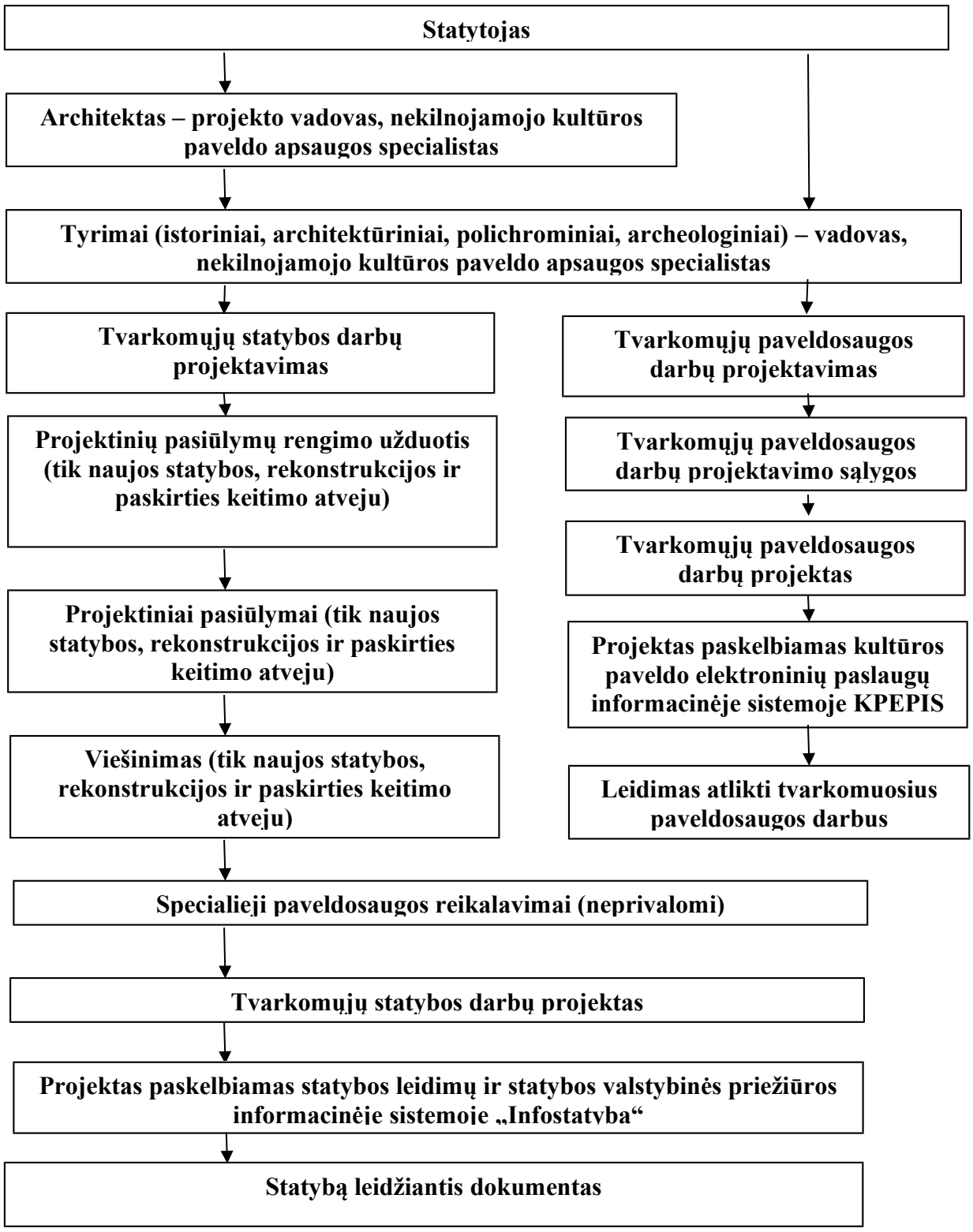
23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

Nuasmeninta kopija

Nekilnojamojo kultūros paveldo
tvarkybos gairių
priedas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĮSTANT, KAD PASKUTINIAISIAS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.
Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.
Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.


Nuasmeninta kopija



SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, vaizdingi stulpai, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose turi būti:
2.1. istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimų atstatymo tikslias vietas,
2.2. elementų,
2.3. elementų restauravimo būtinybę,
2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),
2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).
3. Vykdant smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.

VILNIUS

VILNIAUS SENAMIESČIO ATNAUJINIMO AGENTŪRA
VILNIUS OLD TOWN RENEWAL AGENCY

ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

UNESCO
Jungtinių Tautų Švietimo, mokslo ir kultūros organizacija

Vilniaus istorinis centras įrašytas į Pasaulio paveldo sąrašą 1994 m.

Nuasmeninta kopija

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:





Požeminių komunikacijų dangčiai





Akmeniniai gatvių bordiūrai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės





Inžinerinių komunikacijų dangčiai







Lietvamzdžių stovai

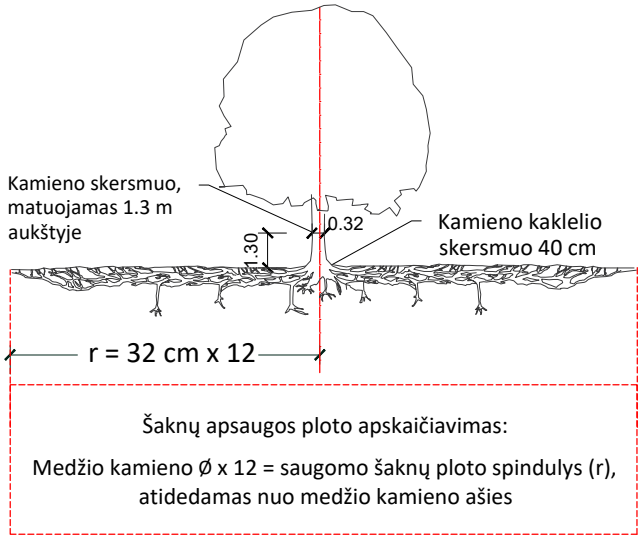
KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Zilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

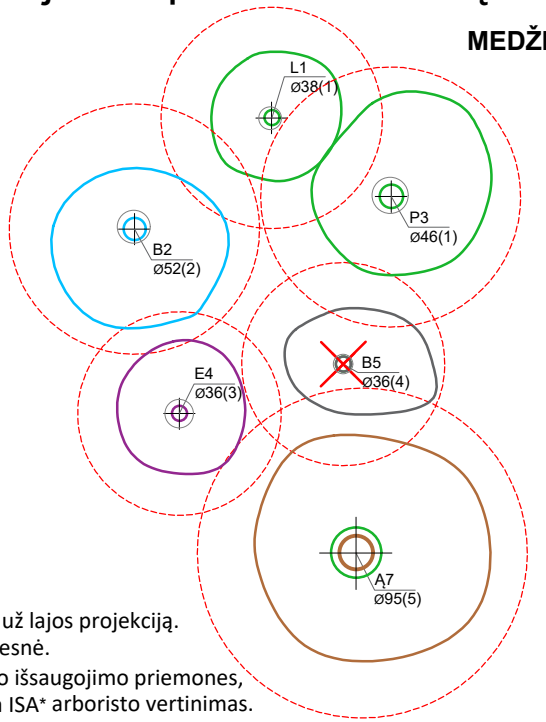
Bylos p. 36 / 51

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

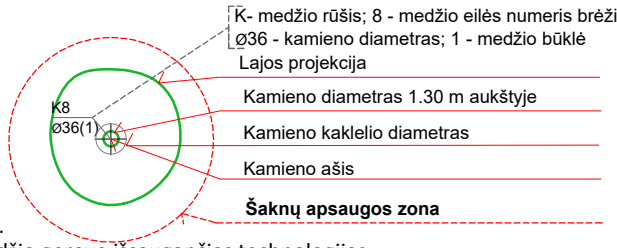
5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-05 Nr. SRD-01-260805-00961
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-05 09:51:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-05 09:51:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31 Nr. SPRD-00-260731-00801
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04 Nr. SARD-01-260804-01124
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-05 14:34:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-05 14:34:30 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-08-20 Nr. E348-1304/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-09-02 Nr. 26/603

Projekto pavadinimas Administracinės paskirties, administracinių paskirties grupės pastato, Lenkų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) A. K. , G. K.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypo Lenkų g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį (4,0 m pločio) ir pagal poreikį ne siauresnę / ne siauresnes kaip 1,50 m pločio pėsčiųjų jungtį / jungtis numatyti iki Lenkų gatvės statinio (Registro Nr. 44/3433299).

Lenkų gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Lenkų g. 2, ir pagal poreikį pėsčiųjų jungtį / jungtis, patenkančias į gatvės statinį (Registro Nr. 44/3433299), projektuoti atskiru projektu, pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki prašymo statybą leidžiančio dokumento gavimui pateikimo.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (0 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-08 Nr. A51-149342/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-08 09:08:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-08 09:08:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-08 13:13:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-08 13:13:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objekto išsidėstymo schema





BENDRIEJI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	573 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	161,00 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:	28 %
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	315,14 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	55,0 %
PASTATO AUKŠTIS:	12,0 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	3
PASTATO TŪRIS:	2006 m³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	4
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS:	40,8 %
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS:	35,0 %

EKSPLIKACIJA:	
1	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
3	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
5	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA

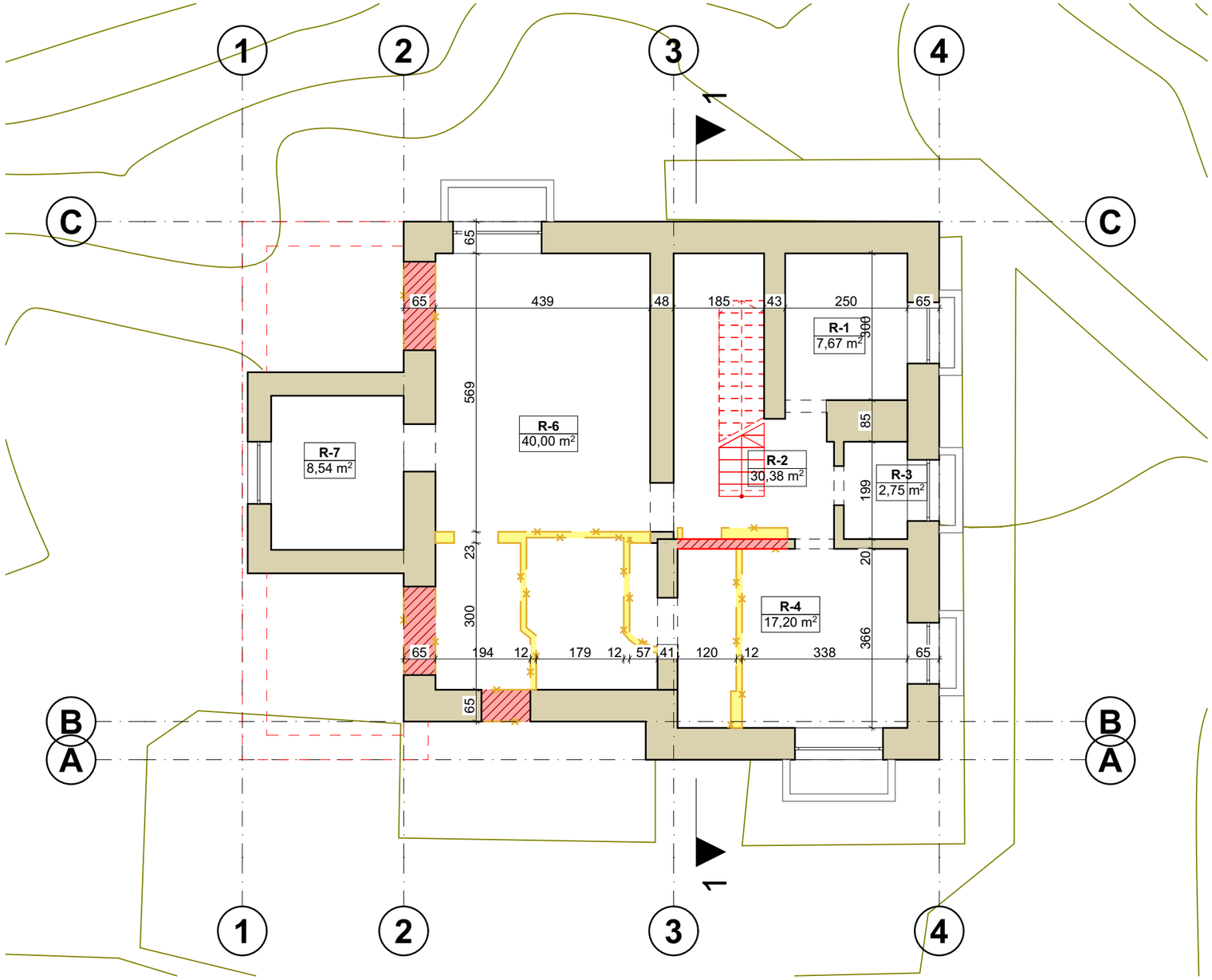
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	ARDOMI ELEMENTAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:	
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA - AIKŠTELĖ: 133 m²
	TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ TAKAI: 47 m²
	TRINKELIŲ DANGA - ĮVAŽA: 23 m²
	ŽELDYNAI - VEJA, MEDŽIAI: 234 m²

PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksplotuojančių oraganizacijų atsiųstą medžiagą.

TIIIS prašymo numeris			TIIIS1-20260520-027751					
Objektas			Lenkų g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Plano tipas			Topografinis planas - pilnas turinys					
UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44,Vilnius.e-mail:uabgeoksis@gmail.com,+37069816609 Įmonės kodas: 225861880				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
1GKV-513	Jonas Masys		2026-05-20	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1
Asistentas	Tomas Bogdanas		2026-05-20	Užsakovas	privatus asmuo			

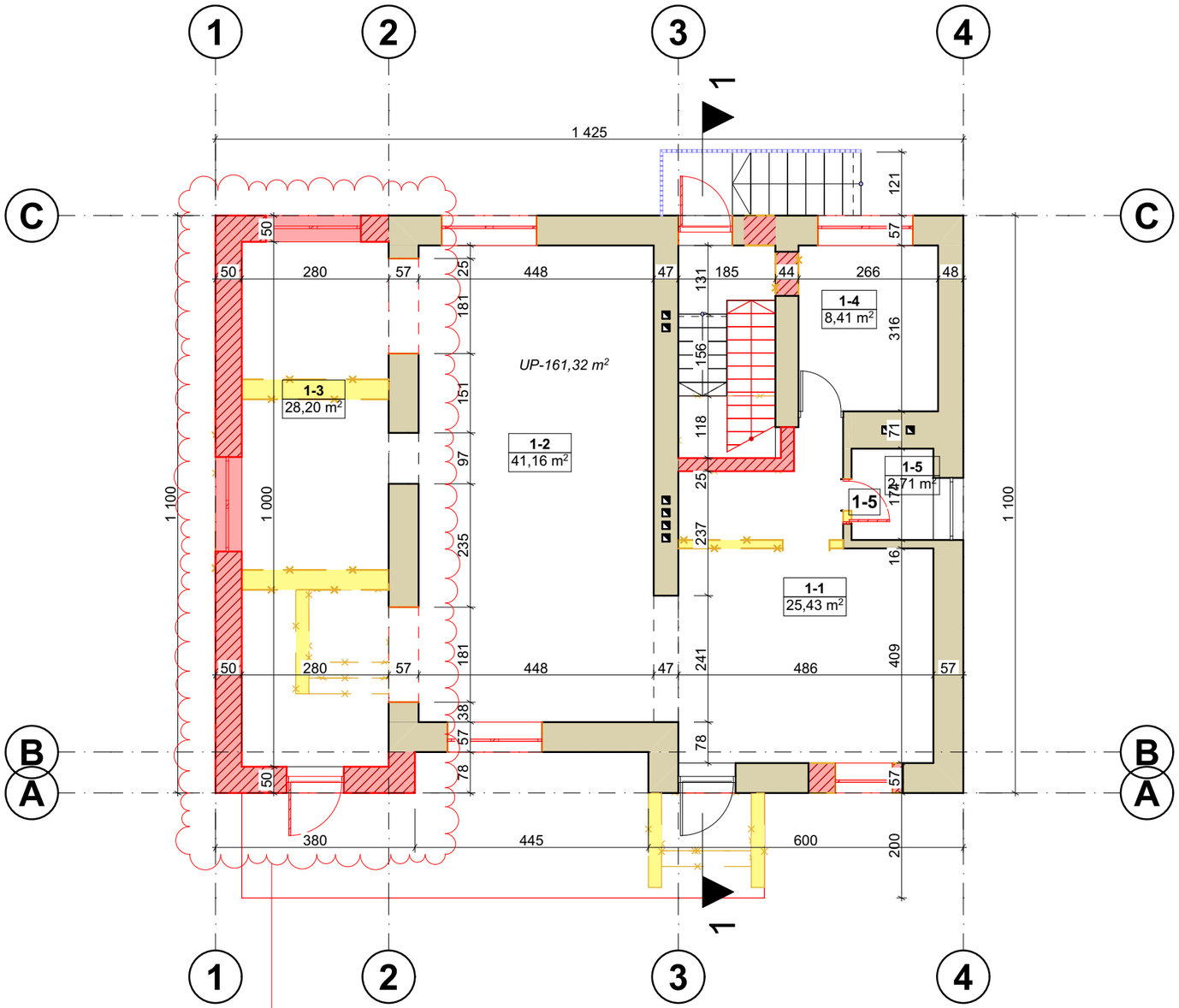
0	2026-06			VIEŠINIMUI VISUOMENEI	
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*			*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**	
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		SKLYPO PLANAS, M 1:500, 1:1	
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SP-B.1	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



BENDRAS PLOTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas. kv.m
RŪSYS		
R-1	Pagalbinė patalpa	7,67
R-2	Koridorius	30,38
R-3	WC	2,75
R-4	Pagalbinė patalpa	17,20
R-6	Pagalbinė patalpa	40,00
R-7	Pagalbinė patalpa	8,54
		106,54 m²
1 AUKŠTAS		
1-1	Administracinė patalpa	25,43
1-2	Administracinė patalpa	41,16
1-3	Administracinė patalpa	28,20
1-4	Pagalbinė patalpa	8,41
1-5	WC	2,71
		105,91 m²
2 AUKŠTAS		
2-1	Laiptinė	5,18
2-2	Administracinė patalpa	9,03
2-3	Koridorius	2,01
2-4	WC	2,84
2-5	Administracinė patalpa	20,16
2-6	Administracinė patalpa	20,48
2-7	Administracinė patalpa	20,55
2-8	Administracinė patalpa	28,00
		108,25 m²
PASTOGĖ		
3-1	Administracinė patalpa	100,98
		100,98 m²
		421,68 m²

LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*		*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS, M 1:100, 1:1,25
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.1

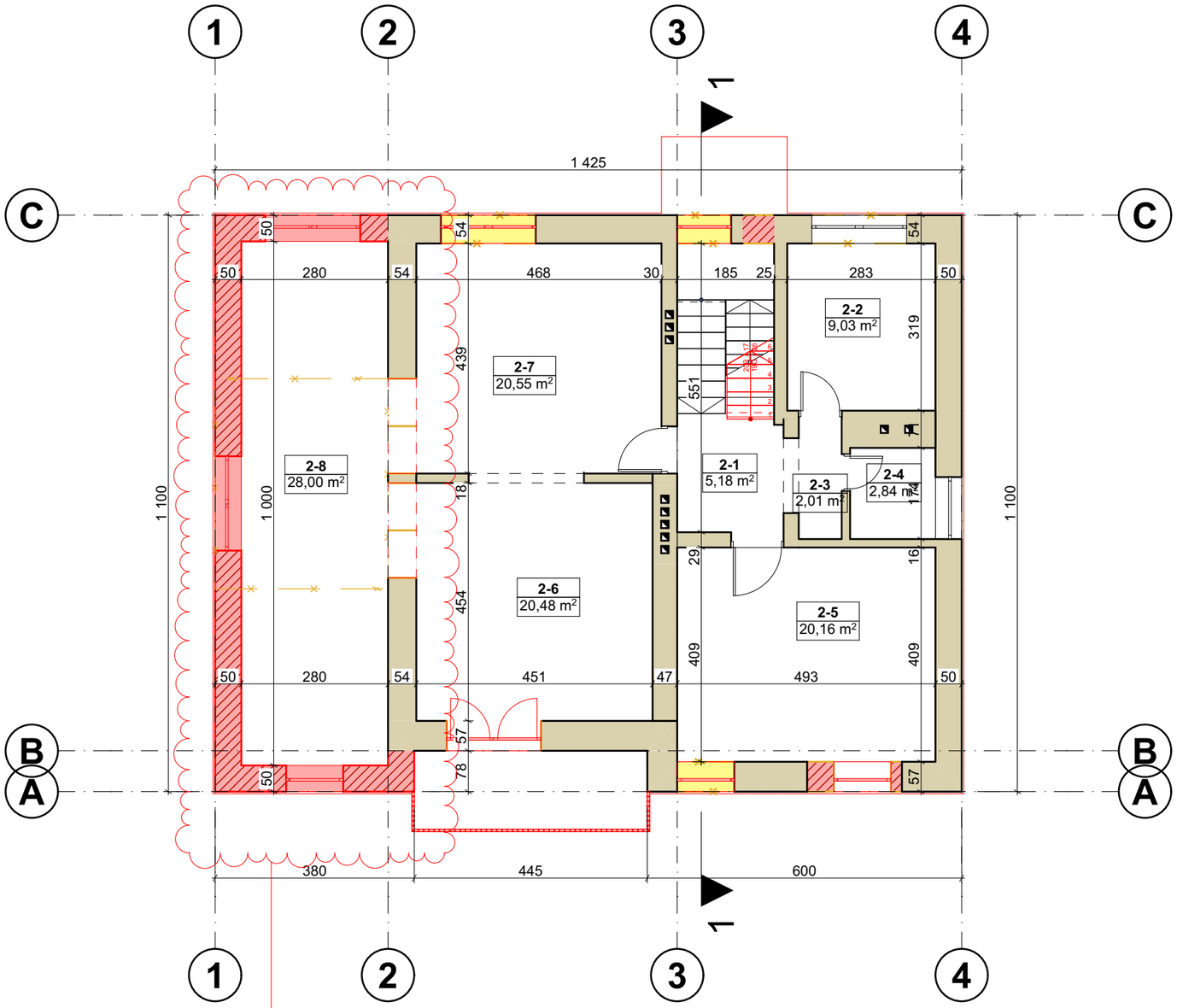
LAPAS	LAPŲ
1	9



BENDRAS PLOTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas. kv.m
RŪSYS		
R-1	Pagalbinė patalpa	7,67
R-2	Koridorius	30,38
R-3	WC	2,75
R-4	Pagalbinė patalpa	17,20
R-6	Pagalbinė patalpa	40,00
R-7	Pagalbinė patalpa	8,54
		106,54 m²
1 AUKŠTAS		
1-1	Administracinė patalpa	25,43
1-2	Administracinė patalpa	41,16
1-3	Administracinė patalpa	28,20
1-4	Pagalbinė patalpa	8,41
1-5	WC	2,71
		105,91 m²
2 AUKŠTAS		
2-1	Laiptinė	5,18
2-2	Administracinė patalpa	9,03
2-3	Koridorius	2,01
2-4	WC	2,84
2-5	Administracinė patalpa	20,16
2-6	Administracinė patalpa	20,48
2-7	Administracinė patalpa	20,55
2-8	Administracinė patalpa	28,00
		108,25 m²
PASTOGĖ		
3-1	Administracinė patalpa	100,98
		100,98 m²
		421,68 m²

LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*			*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100, 1:1,25
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.2

LAPAS	LAPŲ
2	9

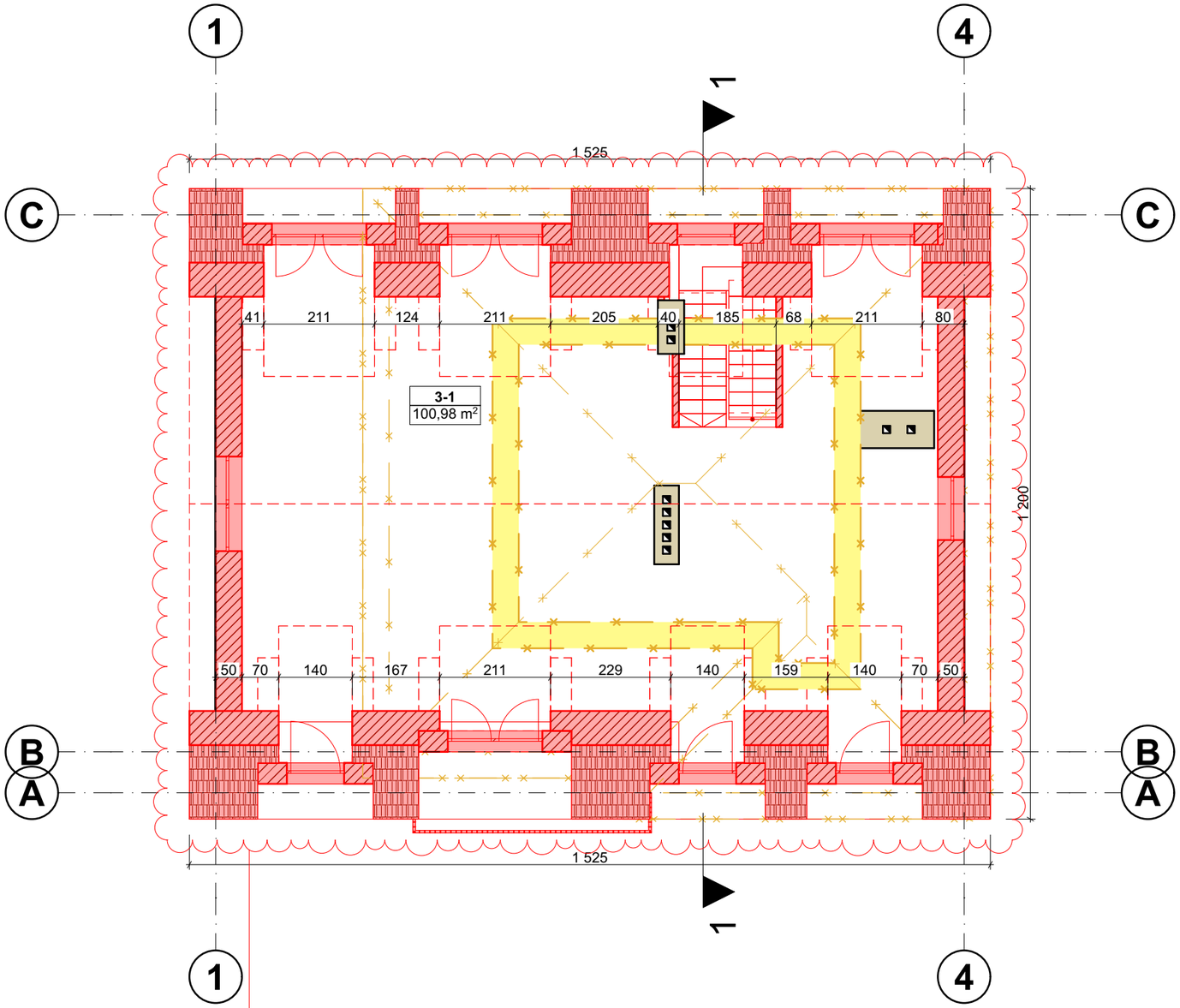


REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

BENDRAS PLOTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas. kv.m
RŪSYS		
R-1	Pagalbinė patalpa	7,67
R-2	Koridorius	30,38
R-3	WC	2,75
R-4	Pagalbinė patalpa	17,20
R-6	Pagalbinė patalpa	40,00
R-7	Pagalbinė patalpa	8,54
		106,54 m²
1 AUKŠTAS		
1-1	Administracinė patalpa	25,43
1-2	Administracinė patalpa	41,16
1-3	Administracinė patalpa	28,20
1-4	Pagalbinė patalpa	8,41
1-5	WC	2,71
		105,91 m²
2 AUKŠTAS		
2-1	Laiptinė	5,18
2-2	Administracinė patalpa	9,03
2-3	Koridorius	2,01
2-4	WC	2,84
2-5	Administracinė patalpa	20,16
2-6	Administracinė patalpa	20,48
2-7	Administracinė patalpa	20,55
2-8	Administracinė patalpa	28,00
		108,25 m²
PASTOGĖ		
3-1	Administracinė patalpa	100,98
		100,98 m²
		421,68 m²

LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*			*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100, 1:1,25
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.3

LAPAS	LAPŲ
3	9

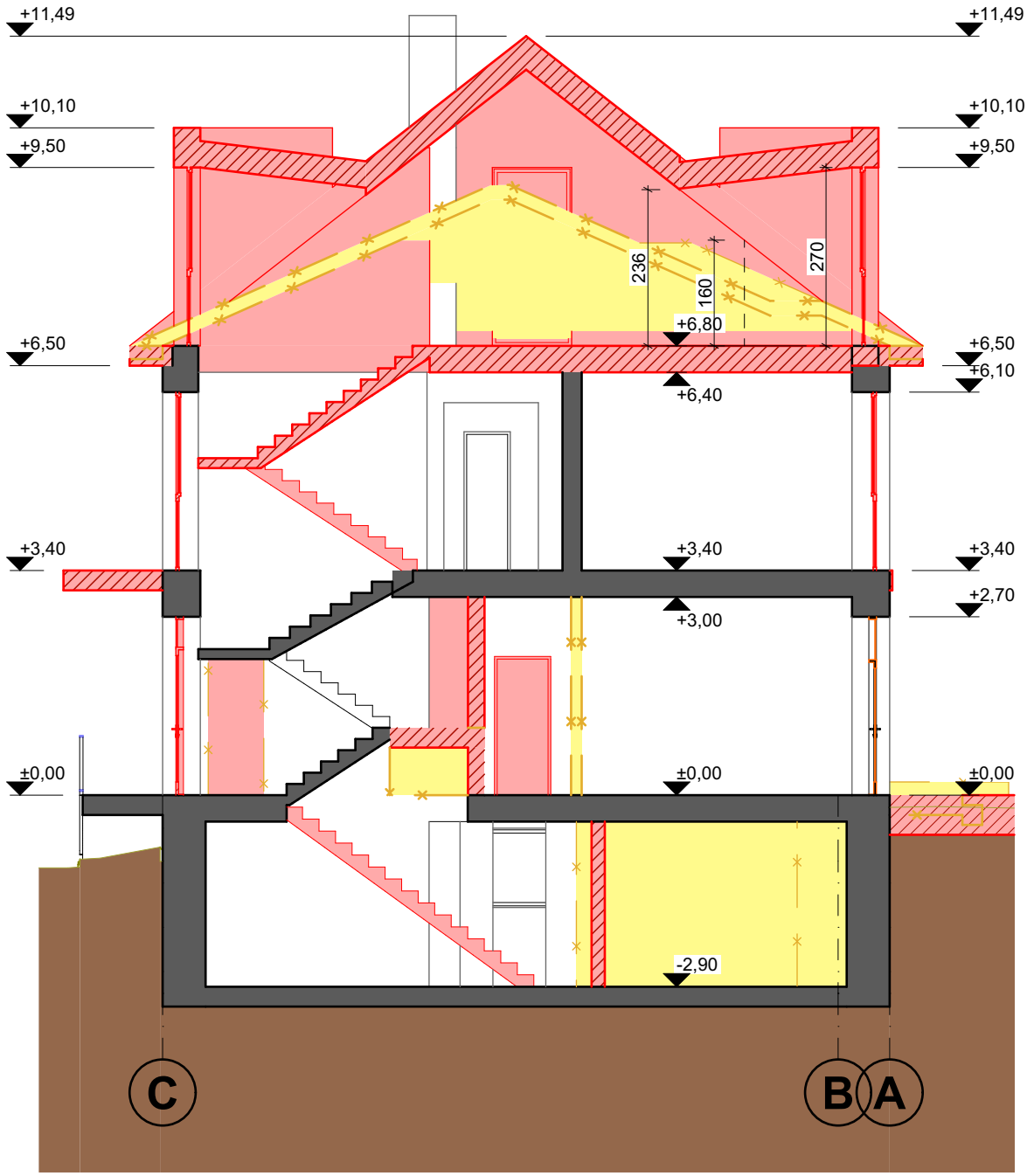


REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

BENDRAS PLOTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas. kv.m
RŪSYS		
R-1	Pagalbinė patalpa	7,67
R-2	Koridorius	30,38
R-3	WC	2,75
R-4	Pagalbinė patalpa	17,20
R-6	Pagalbinė patalpa	40,00
R-7	Pagalbinė patalpa	8,54
		106,54 m²
1 AUKŠTAS		
1-1	Administracinė patalpa	25,43
1-2	Administracinė patalpa	41,16
1-3	Administracinė patalpa	28,20
1-4	Pagalbinė patalpa	8,41
1-5	WC	2,71
		105,91 m²
2 AUKŠTAS		
2-1	Laiptinė	5,18
2-2	Administracinė patalpa	9,03
2-3	Koridorius	2,01
2-4	WC	2,84
2-5	Administracinė patalpa	20,16
2-6	Administracinė patalpa	20,48
2-7	Administracinė patalpa	20,55
2-8	Administracinė patalpa	28,00
		108,25 m²
PASTOGĖ		
3-1	Administracinė patalpa	100,98
		100,98 m²
		421,68 m²

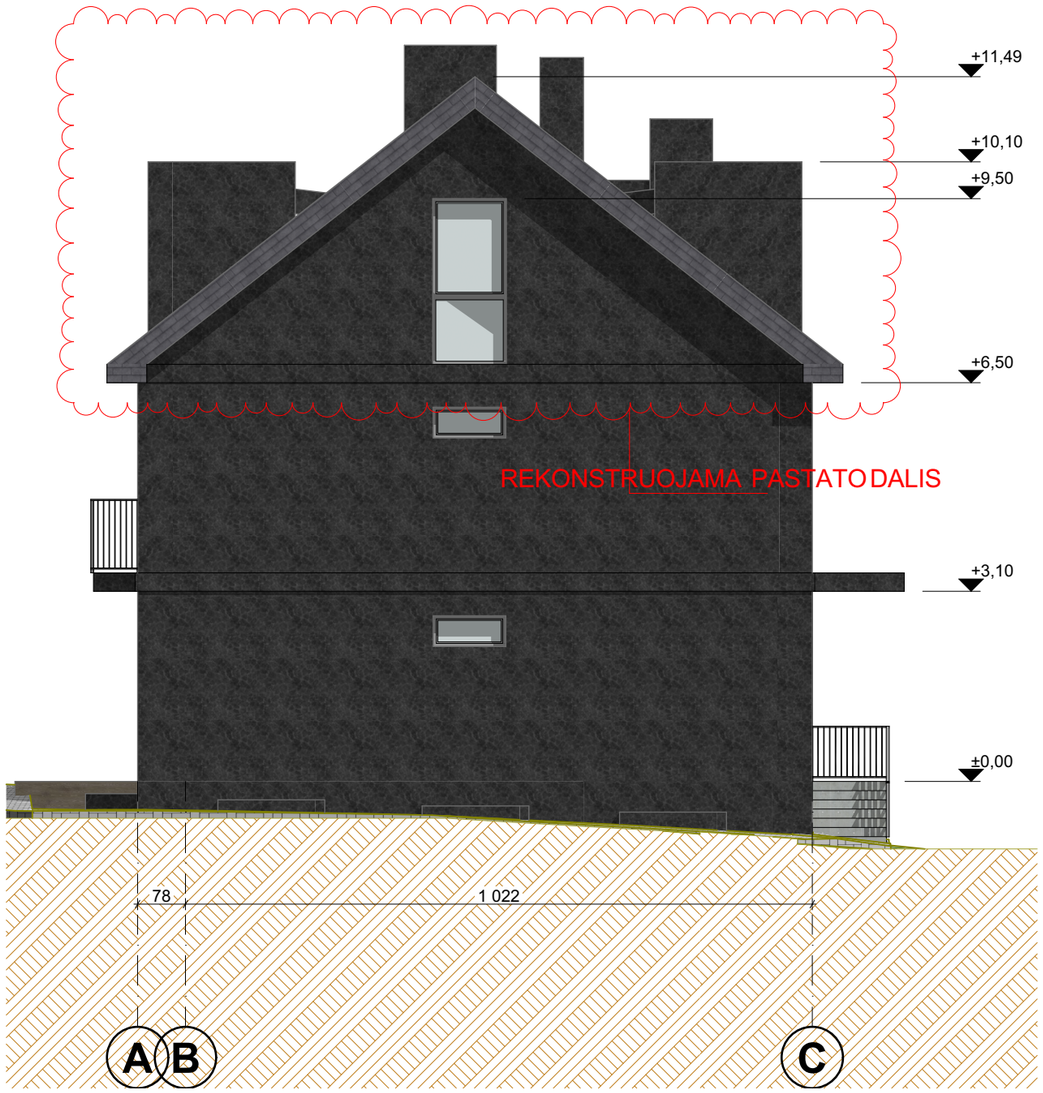
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*			*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS PLANAS, M 1:100, 1:1,25
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.4

LAPAS	LAPŲ
4	9

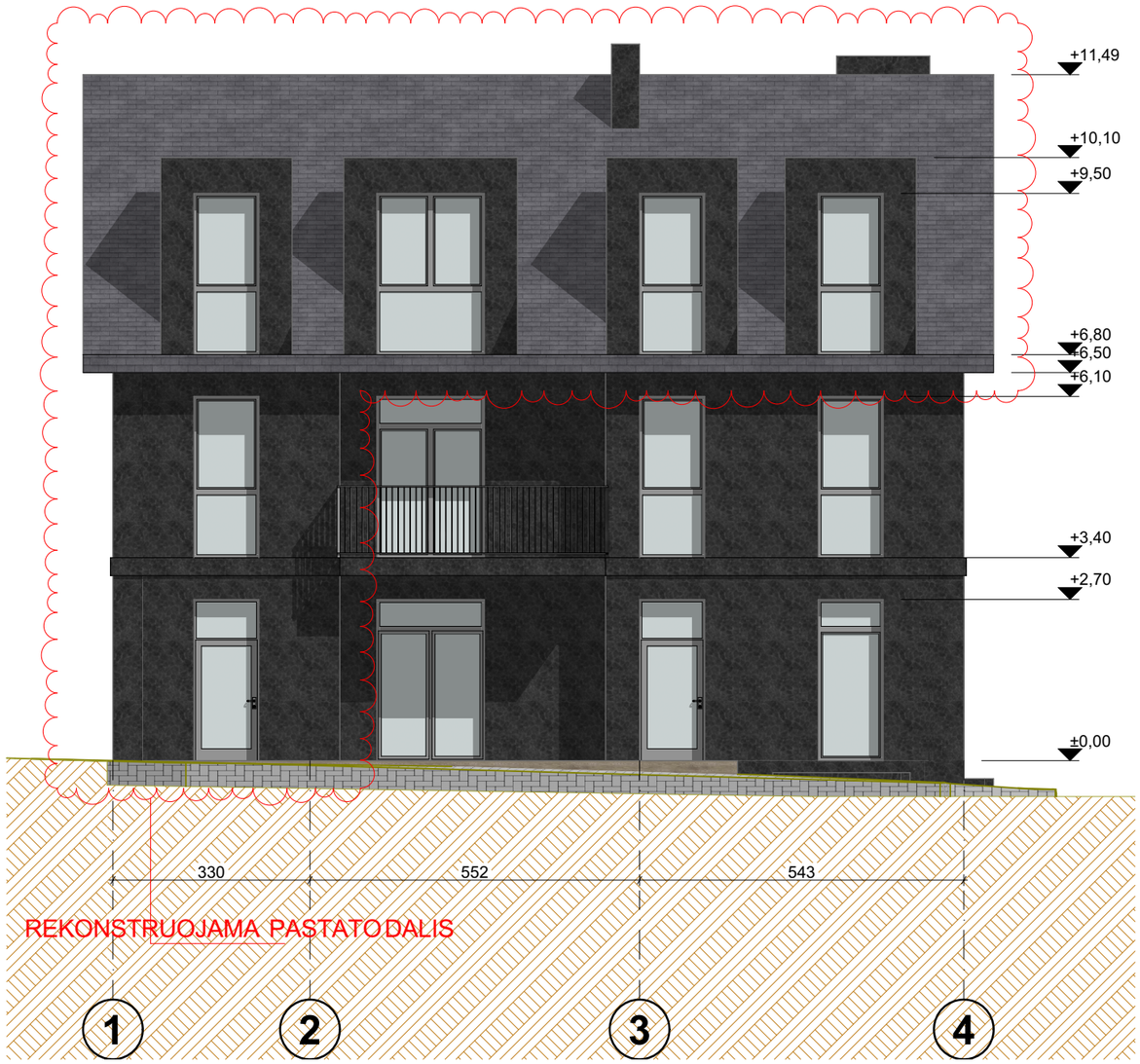


LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*		*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	PJŪVIS 1-1, M 1:100
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.5

LAPAS	LAPŲ
5	9



VAKARŲ FASADAS 1:100



ŠIAURĖS (GATVĖS) FASADAS 1:100

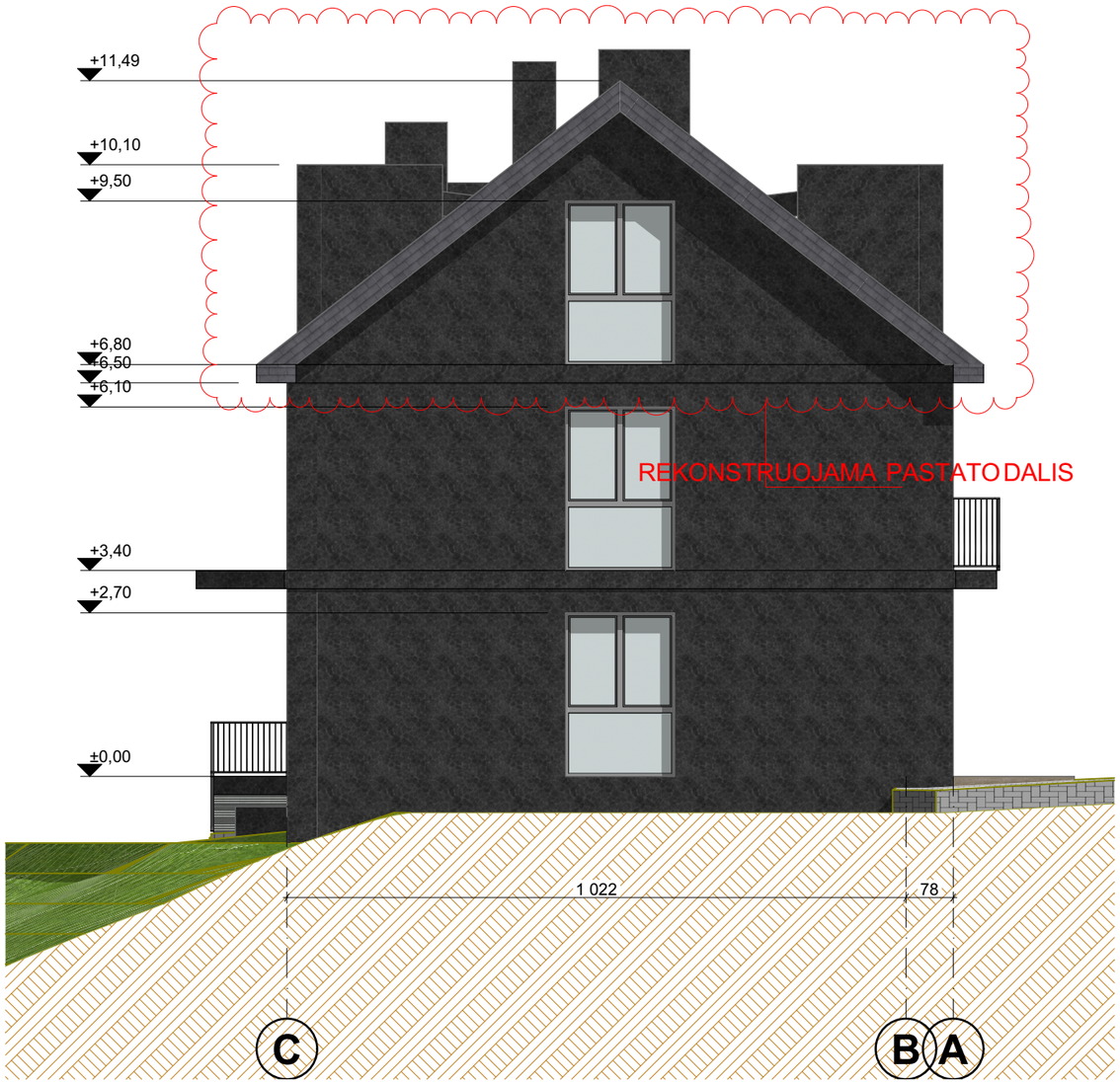
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS, T. PILKOS SPALVOS

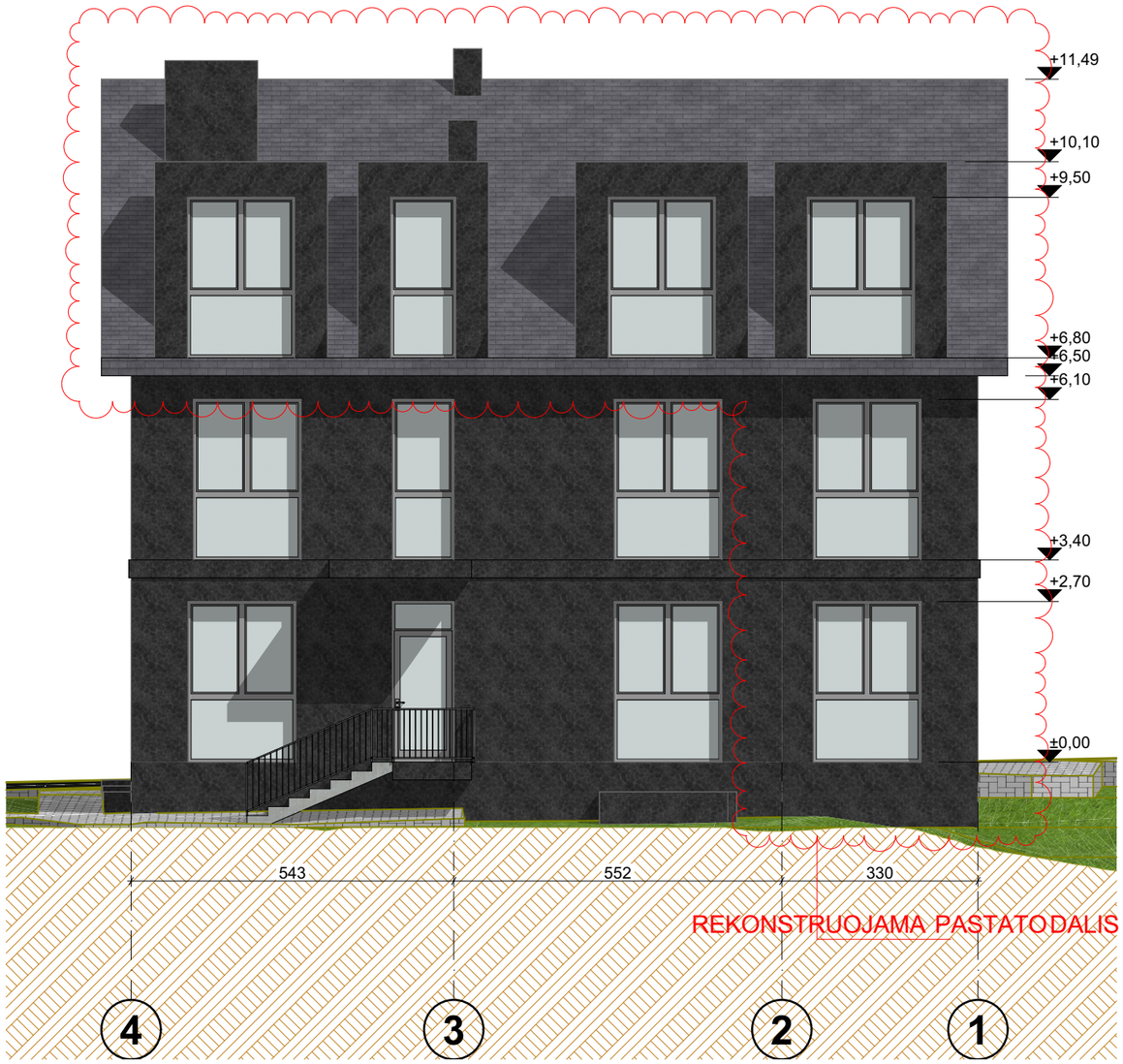
- PLIENINĖ FALCINĖ STOGO DANGA ARBA FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTELĖS

LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*			*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ IŠKLOTINĖS, M 1:100
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.6

LAPAS	LAPŲ
6	9



RYTŲ FASADAS 1:100



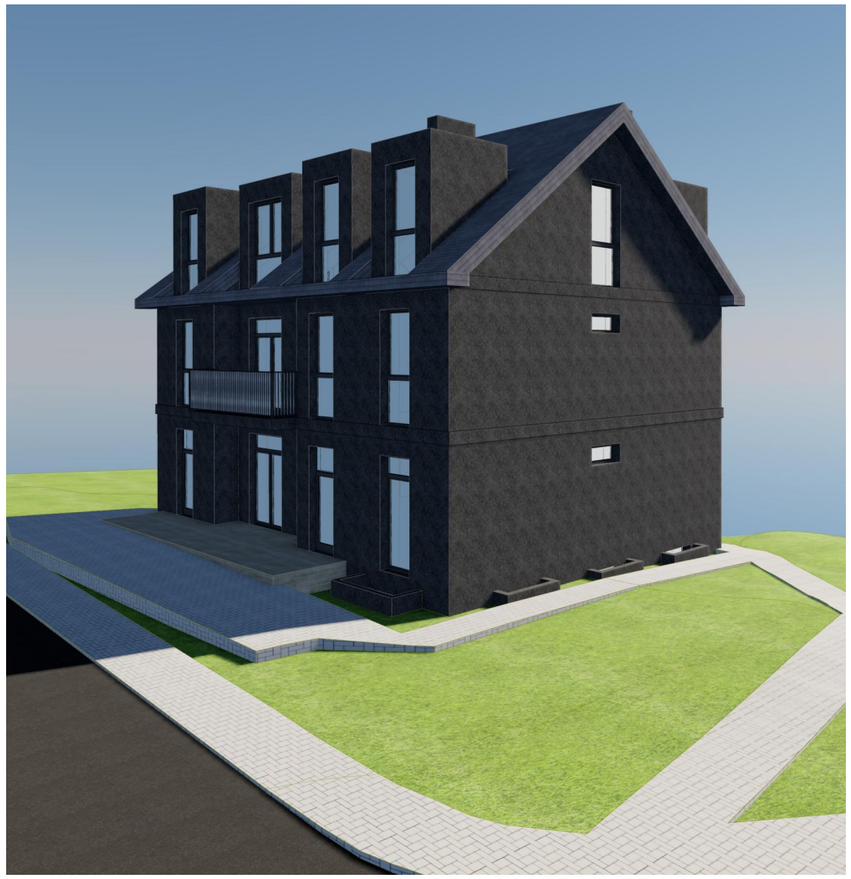
PIETŲ FASADAS 1:100

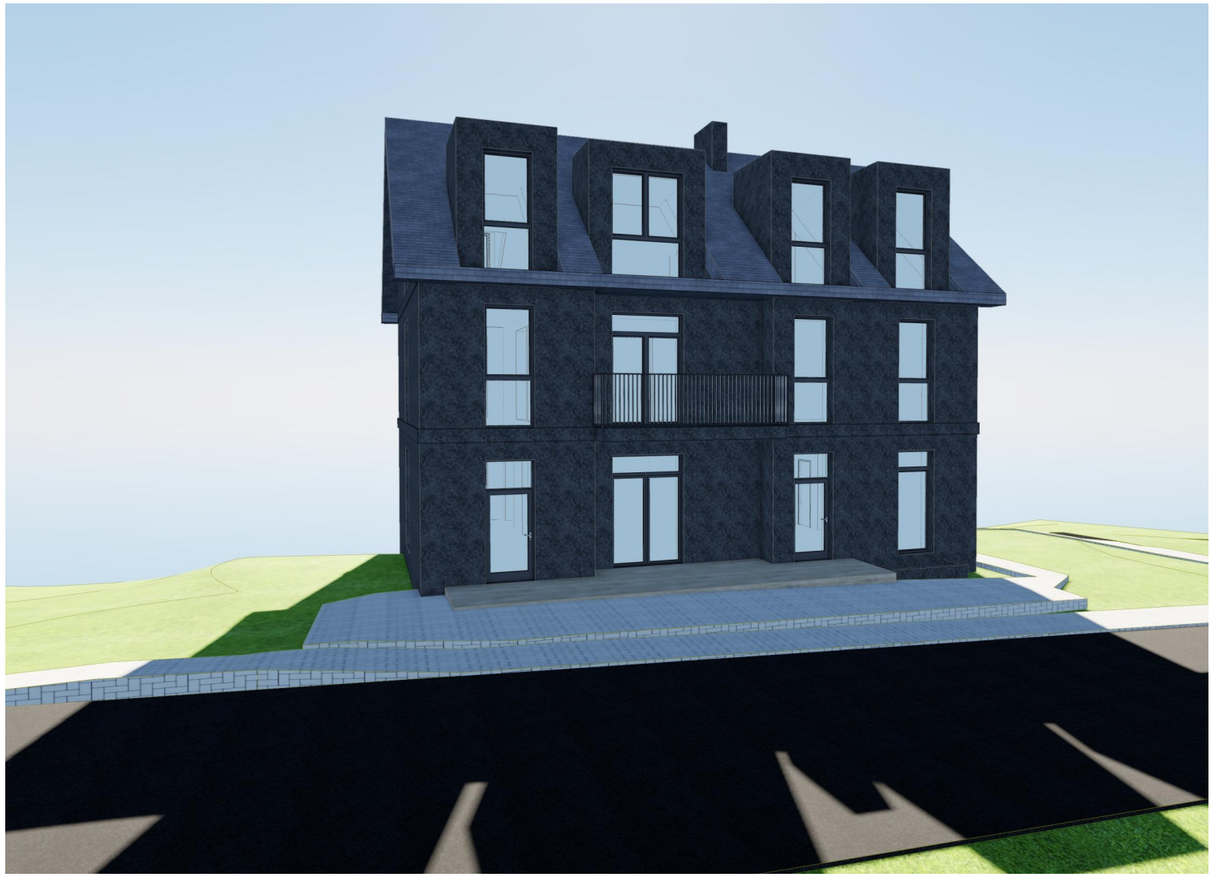
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS, T. PILKOS SPALVOS

- PLIENINĖ FALCINĖ STOGO DANGA ARBA FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTELĖS

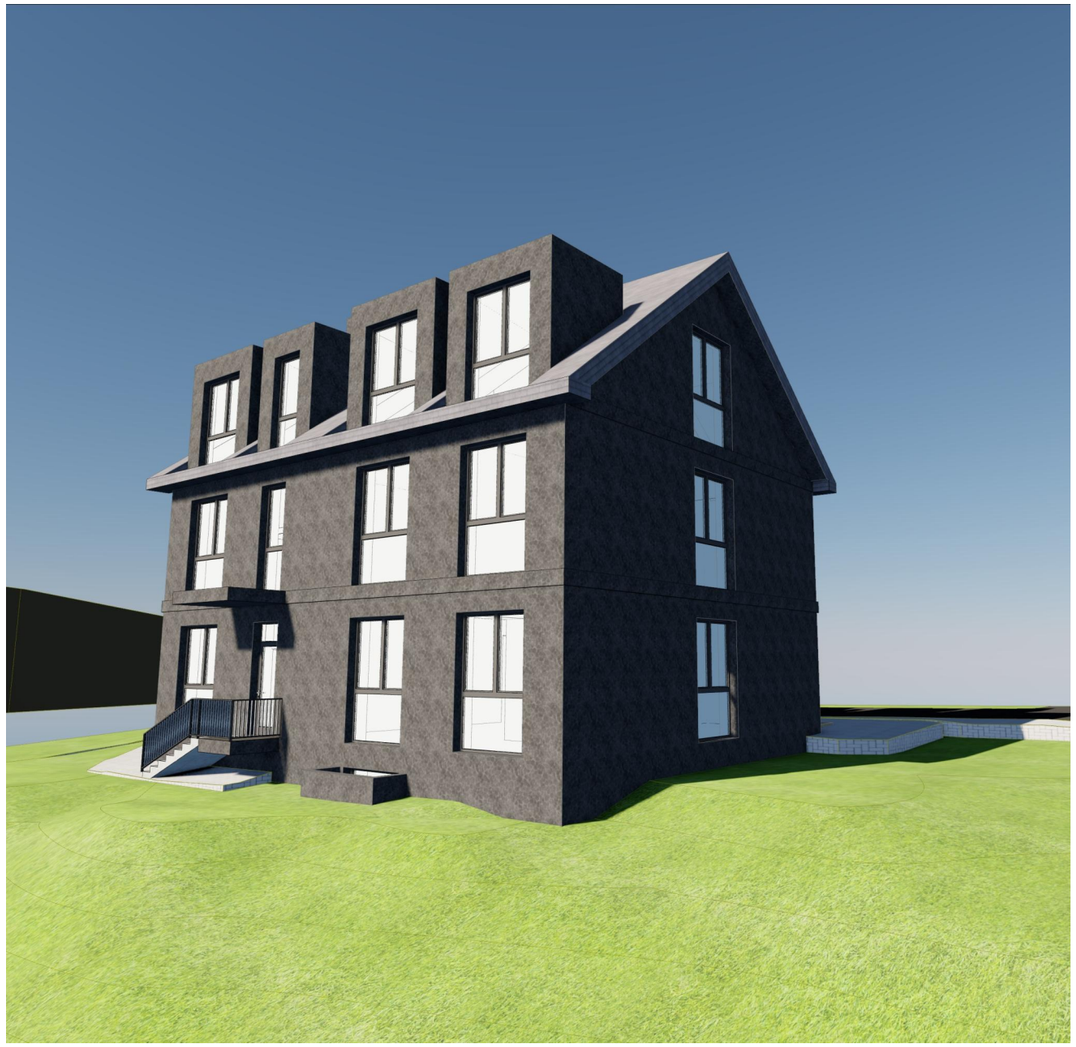
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*			*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ IŠKLOTINĖS, M 1:100
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.7 — LAPAS 7 — LAPŲ 9





LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*			*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDINĖ INFORMACIJA, M 1:125
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.8

LAPAS	LAPŲ
8	9





LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*			*LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, LENKŲ G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**	
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		VAIZDINĖ INFORMACIJA, M 1:125	
LT	STATYTOJAS: **A. K., G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-SA-B.9	LAPAS 9 / LAPŲ 9

Konteksto fotomontažų eskizai

Lenkų g. 2, Vilnius | ARCHSTR-LENK2-26-03-PP-V.1





Fotomontažų eskizai. Tikslūs tūrio ir angų sprendiniai pateikti SA brėžiniuose.
Konteksto vertinimas pateiktas aiškinamojo rašto 7 ir 8 skyriuose.