

STATYTOJAS	AB „LTG Cargo“ AB „LTG Infra“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	22031S1LB		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI IR KATEGORIJOS	XX – VISI STATINIAI. YPATINGIEJI STATINIAI, NEYPATINGIEJI STATINIAI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
BYLOS ŽYMUO	BD	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-10-15		

SPV 40561 JACKY DANIEL

Parašas

SPV padėjėjas 17489 LINAS BALIUCKAS



Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
BD BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
22031S1LB-XX-PP-BD	1	0	Titulinis lapas		
22031S1LB-XX-PP-BD-BDŽ-001	4	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		
22031S1LB-XX-PP-BD-BSR-001	20	0	Bendrieji statinio rodikliai		
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	74	0	Aiškinamasis raštas		
Projektiniai brėžiniai					
22031S1LB-XX-PP-SP-B-01	1	0	Situacijos planas M1:5000		
22031S1LB-XX-PP-SP-B-02	1	0	Sklypo planas M1:500		
22031S1LB-XX-PP-SP-B-03	1	0	Aukščių planas. Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai M1:500		
22031S1LB-XX-PP-SP-B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500		
22031S1LB-XX-PP-SP-B-05	3	0	Sklypo teritorijos planas (specialiosios žemės naudojimo sąlygos) M1:500		
22031S1LB-XX-PP-SP-B-06	1	0	Gaisrinė sauga (transporto judėjimas) M1:500		
22031S1LB-XX-PP-SP-B-IT	3	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500		
22031S1LB-XX-PP-SP-B-04.1			Sklypo želdinių šalinimo planas M 1:500		
22031S1LB-XX-PP-SP-B-04.2	1	0	Sklypo želdinimo planas M1:500		
22031S1LB-01-PP-SA_B-1001	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas M1:250		
22031S1LB-01-PP-SA_B-1002	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Antresolės planas M1:250		
22031S1LB-01-PP-SA_B-1002	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pirmo aukšto technologinė schema M1:250		
0	2025-10-15	DOKUMENTACIJA VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
40561	SPV	J. DANIEL			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
17489	SPV padėj	L. BALIUCKAS			XX VISI STATINIAI
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					BD BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
					LAIDA
					0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB „LTG Cargo“ AB „LTG Infra“		22031S1LB-XX-PP-BD-BDŽ-001		LAPŲ
				1	4

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
22031S1LB-01-PP-SA_B-1003	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Stogo planas M1:250			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1501	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. B korpuso 1 aukšto patalpos M1:250			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1502	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. B korpuso antresolės alt. 3,65m patalpos M1:100			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1503	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. B korpuso antresolės alt. 7,20m patalpos M1:100			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1504	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. C korpuso patalpos M1:100			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1505	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. D korpuso patalpos M1:100			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1506	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. F korpuso patalpos M1:100			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1507	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. G korpuso patalpos M1:100			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1508	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. H korpuso patalpos M1:100			
22031S1LB-01-PP-SA_B-1509	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. I korpuso patalpos M1:100			
22031S1LB-01-PP-SA_B-2001	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Fasada M1:250			
22031S1LB-01-PP-SA_B-3001	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pjūviai M1:250			
22031S1LB-01-PP-SA_B-6001	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. 3D projekcija			
22031S1LB-01-PP-SA_B-6002	1	0	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas. 3D projekcija			
22031S1LB-01-PP-SA_B-6007	1	0	3D visų statinių projekcija			
22031S1LB-01-PP-SA_B-6007	1	0	3D statinių projekcija			
22031S1LB-01-PP-SA_B-6004	1	0	Vizualizacija			
22031S1LB-01-PP-SA_B-6005	1	0	Vizualizacija			
22031S1LB-01-PP-SA_B-6006	1	0	Vizualizacija			
22031S1LB-02-PP-SA_B-1001	1	0	02-Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. 1 aukšto planas M1:100			
22031S1LB-02-PP-SA_B-1002	1	0	02-Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Antresolės planas M1:100			
22031S1LB-02-PP-SA_B-1003	1	0	02-Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Stogo planas M1:100			
22031S1LB-02-PP-SA_B-1601	1	0	02-Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Demontuojamų konstrukcijų schema M1:200			
22031S1LB-02-PP-SA_B-2001	1	0	02-Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Fasada 0/3-9 ir 9-0/3 M1:100			
22031S1LB-02-PP-SA_B-2002	1	0	02-Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Fasada A-F ir F-A M1:100			
22031S1LB-02-PP-SA_B-3001	1	0	02-Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pjūviai M1:100			
22031S1LB-02-PP-SA_B-6001	1	0	02-Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. 3D projekcija			
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			22031S1LB-XX-PP-BD-BDŽ-001	2	4	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
22031S1LB-03-PP-SA_B-1001	1	0	03-Stoginė. 1 aukšto planas M1:100	
22031S1LB-03-PP-SA_B-1002	1	0	03-Stoginė. Stogo planas M1:100	
22031S1LB-03-PP-SA_B-2001	1	0	03-Stoginė. Fasada A-J, 1-4 M1:200	
22031S1LB-03-PP-SA_B-2002	1	0	03-Stoginė. Fasada J-A, 4-1 M1:200	
22031S1LB-03-PP-SA_B-3001	1	0	03-Stoginė. Pjūvis A-A M1:100	
22031S1LB-03-PP-SA_B-6001	1	0	03-Stoginė. 3D projekcijos	
22031S1LB-04-PP-SA_B-1001	1	0	04-Katilinė. 1 aukšto planas M1:100	
22031S1LB-04-PP-SA_B-1002	1	0	04-Katilinė. Stogo planas M1:100	
22031S1LB-04-PP-SA_B-2001	1	0	04-Katilinė. Fasada 1-4 ir 4-1 M1:100	
22031S1LB-04-PP-SA_B-2002	1	0	04-Katilinė. Fasada A-C ir C-A M1:100	
22031S1LB-04-PP-SA_B-3001	1	0	04-Katilinė. Pjūviai A-A, B-B M1:100	
22031S1LB-04-PP-SA_B-6001	1	0	04-Katilinė. 3D projekcija	
22031S1LB-05-PP-SA_B-1001	1	0	05-Sandėlis. 1 aukšto planas M1:100	
22031S1LB-05-PP-SA_B-1002	1	0	05-Sandėlis. 1 aukšto planas su technologiniu išdėstymu M1:100	
22031S1LB-05-PP-SA_B-1003	1	0	05-Sandėlis. Stogo planas M1:100	
22031S1LB-05-PP-SA_B-2001	1	0	05-Sandėlis. Fasada 1-4 ir 4-1 M1:100	
22031S1LB-05-PP-SA_B-2002	1	0	05-Sandėlis. Fasada A-C ir C-A M1:100	
22031S1LB-05-PP-SA_B-3001	1	0	05-Sandėlis. Pjūviai M1:100	
22031S1LB-05-PP-SA_B-6001	1	0	05-Sandėlis. 3D projekcija	
22031S1LB-06-PP-SA_B-1001	1	0	06-Gaisrinė siurblinė. 1 aukšto planas M1:150	
22031S1LB-06-PP-SA_B-1003	1	0	06-Gaisrinė siurblinė. Stogo planas M1:150	
22031S1LB-06-PP-SA_B-2001	1	0	06-Gaisrinė siurblinė. Fasada M1:150	
22031S1LB-06-PP-SA_B-3001	1	0	06-Gaisrinė siurblinė. Pjūvis A-A M1:100	
22031S1LB-06-PP-SA_B-6001	1	0	06-Gaisrinė siurblinė. 3D projekcija	
22031S1LB-13-PP-SA_B-1001	1	0	13-Apsaugos postas. 1 aukšto planas M1:150	
22031S1LB-13-PP-SA_B-1003	1	0	13-Apsaugos postas. Stogo planas M1:100	
22031S1LB-13-PP-SA_B-2001	1	0	13-Apsaugos postas. Fasada ir pjūvis M1:150	
22031S1LB-13-PP-SA_B-6001	1	0	13-Apsaugos postas. 3D projekcija	
Priedai				
Privalomieji dokumentai				
	228	0	Aplinkos apsaugos aprašas su atliktais modeliavimų rezultatais	
	44	-	Medžių būklės ir augaviečių vertinimo in situ konsultacinio pobūdžio išvada	
SRD-01-251010-01212	75	-	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti 2025-10-01 Specialieji reikalavimai	
	5	-	AB „LTG Infra“ prisijungimo sąlygos	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			22031S1LB-XX-PP-BD-BDŽ-001	LAPŲ
				LAIDA
				3
				4
				0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
5	-	AB „Lietuvos geležinkeliai“ prisijungimo sąlygos							
2	-	AB Telia apsaugojimo sąlygos Nr.1-I-0040/23							
2	-	VĮ „Plačiajuostis internetas“ raštas dėl projektavimo sąlygų							
3	-	AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prisijungimo sąlygos Nr.TS24-19401 (elektrai)							
2	-	AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prisijungimo sąlygos Nr.24-01356D (naujam dujų vartotojui)							
2	-	AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prisijungimo sąlygos Nr.24-01355D (esamo dujų vartotojo sistemos pertvarkymui)							
2	-	UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.24/111							
3	-	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos							
4	-	AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išankstinės prisijungimo sąlygos Nr.ITS24-88755 (saulės jėgainė)							
54	-	Detalaus plano aiškinamasis raštas							
1	-	Detalaus plano pagrindinis brėžinys							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB–XX–PP–BD–BDŽ–001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	4	4	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
4	4	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	306807		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,49		
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12,01		
II. PASTATAI					
4.	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (lokomotyvų Depas) obj. Nr. 01 <i>Pastato nauja statyba</i>				
	Pastato paskirties rodiklis				
	Lokomotyvų kapitalinių remontų	Lokom/metus	70		
	Įvairių smulkių neplaninių remontų	Lokom/metus	235		
	Mažų planinių remontų	Lokom/metus	500		
	Darbuotojų skaičius (dirbama viena pamaina)		294	63 administracijoje	
	Pastato bendrasis plotas	m ²	29926,3		
	Pastato tūris	m ³	407510		
	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresolėmis	
	Pastato aukštis	m	16,3		
	Energinio naudingumo klasė	-	A++		
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	neklasif.		
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I		
0	2025-10-15	DOKUMENTACIJA VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	TECHNOLOGIJOS AUTORIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
40561	SPV	J. DANIEL	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
17489	SPV padėj	L. BALIUCKAS	XX VISI STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB „LTG Cargo“ AB „LTG Infra“		22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001		LAPŲ 1 20

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. Nr. 41990017-1018) obj. Nr. 02			
<i>Pastato rekonstravimas</i>			
Pastato paskirties rodiklis			
Darbuotojų skaičius (dirbama viena pamaina)		18	
Pastato bendrasis plotas			
prieš rekonstravimą	m ²	2602,7	
po rekonstravimo	m ²	2972,9	
Pastato tūris			
prieš rekonstravimą	m ²	18254	
po rekonstravimo	m ²	21429	
Aukštų skaičius			
prieš rekonstravimą	vnt.	2	
po rekonstravimo	vnt.	2	
Pastato aukštis			
prieš rekonstravimą	m	11,6	
po rekonstravimo	m	11,6	
Energinio naudingumo klasė	-	C	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	neklasif.	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
6. Energetikos paskirties pastatas (katilinė) obj. Nr. 04			
<i>Pastato nauja statyba</i>			
Pastato gamybinis galingumas	MW	2,2	Du katilai po 1,1 MW
Pastato bendrasis plotas	m ²	100,0	
Pastato tūris	m ²	590	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	5,98	
Energinio naudingumo klasė	-	neklasif.	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	neklasif.	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
7. Sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis) obj. Nr. 05			
<i>Pastato nauja statyba</i>			
Pastato bendrasis plotas	m ²	150,0	
Pastato tūris	m ²	856	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	5,98	
Energinio naudingumo klasė	-	neklasif.	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001		2	20
		LAIDA	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	neklasif.							
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II							
8. Kitos pagalbinės paskirties pastatas (gaisrinė siurblinė) obj. Nr. 06 <i>Pastato nauja statyba</i>									
Pastato bendrasis plotas	m ²	100,0							
Pastato tūris	m ²	365							
Aukštų skaičius	vnt.	1							
Pastato aukštis	m	4,04							
Energinio naudingumo klasė	-	neklasif.							
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	neklasif.							
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I							
9. Kitos pagalbinės paskirties pastatas (apsaugos postas) obj. Nr. 13 <i>Pastato nauja statyba</i>									
Pastato bendrasis plotas	m ²	13,0							
Pastato tūris	m ²	39							
Aukštų skaičius	vnt.	1							
Pastato aukštis	m	2,6							
Energinio naudingumo klasė	-	neklasif.							
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	neklasif.							
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III							
10. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (katilinė) unik. Nr. 4199-7010-8010 <i>Pastato griovimas</i>									
Pastato bendrasis plotas	m ²	45,32							
Pastato tūris	m ³	162,0							
Aukštų skaičius	vnt.	1							
Pastato aukštis	m	3,2							
11. Administracinės paskirties pastatas (admin. pastatas) unik. Nr. 1098-0003-6039 <i>Pastato griovimas</i>									
Pastato bendrasis plotas	m ²	75,63							
Pastato tūris	m ³	303,0							
Aukštų skaičius	vnt.	1							
Pastato aukštis	m	2,8							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
3	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Kitos paskirties pastatas (siurblinė) unik. Nr. 1098-0003-6082			
<i>Pastato griovimas</i>			
Pastato bendrasis plotas	m ²	84,87	
Pastato tūris	m ³	524,0	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	4,1	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
13. Kelias - Automobilių kelias (unik. Nr. 4400-6633-2496)			
<i>Sudedamosios dalies b1-3 kapitalinis remontas</i>			
kelio kategorija	-	IIv	
kelio ilgis*			
prieš kapit. remontą	km	0,016	
po kapit. remonto	km	0,015	
kelio juostos plotis			
prieš kapit. remontą	m	10	
po kapit. remonto	m	10	
eismo juostų skaičius			
prieš kapit. remontą	vnt.	1	
po kapit. remonto	vnt	1	
eismo juostos plotis			
prieš kapit. remontą	m	4,75	
po kapit. remonto	m	4,5	
14. Kelias - Automobilių kelias, aikštelės (unik. Nr. 4400-6633-2485)			
<i>Sudedamosios dalies b1-1, b1-2 kapitalinis remontas</i>			
kelio kategorija	-	IIv	
kelio ilgis*			
prieš kapit. remontą	km	0,249	
po kapit. remonto	km	0,371	
kelio juostos plotis			
prieš kapit. remontą	m	10	
po kapit. remonto	m	10	
eismo juostų skaičius			
prieš kapit. remontą	vnt.	1	
po kapit. remonto	vnt	1	
eismo juostos plotis			
prieš kapit. remontą	m	4,65-5,25	
po kapit. remonto	m	4,0-5,25	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			4 20 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
15. Kelias - Automobilių kelias, aikštelės (unik. Nr. 4400-6633-2474)			
<i>Sudedamosios dalies b4-1 kapitalinis remontas</i>			
kelio kategorija	-	Iv	
kelio ilgis*			
prieš kapit. remontą	km	0,486	
po kapit. remonto	km	0,494	
kelio juostos plotis			
prieš kapit. remontą	m	10	
po kapit. remonto	m	10	
eismo juostų skaičius			
prieš kapit. remontą	vnt.	1	
po kapit. remonto	vnt	1	
eismo juostos plotis			
prieš kapit. remontą	m	3,5-8,5	
po kapit. remonto	m	3,5-8,5	
16. Kelias - Automobilių kelias, aikštelės (unik. Nr. 4400-6647-7296)			
<i>Sudedamosios dalies b8-1 kapitalinis remontas</i>			
kelio kategorija	-	Iv	
kelio ilgis*			
prieš kapit. remontą	km	0,559	
po kapit. remonto	km	0,543	
kelio juostos plotis			
prieš kapit. remontą	m	10	
po kapit. remonto	m	10	
eismo juostų skaičius			
prieš kapit. remontą	vnt.	1	
po kapit. remonto	vnt	1	
eismo juostos plotis			
prieš kapit. remontą	m	3,5-8,5	
po kapit. remonto	m	3,5-8,5	
17. Privažiuojamasis kelias (unik. Nr. 4400-3096-7709)			
<i>Kelio paprastas remontas</i>			
kelio ilgis*	km	2,209	
kelio juostos plotis	m	6,5-25	
eismo juostų skaičius	vnt.	2	
eismo juostos plotis	m	3,5	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			5 20 0

UAB TEC Industry Savonorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
18. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 301-318 (unik. Nr. 4400-0383-2384) su priklausiniais (iešmais; pervažų klojiniais; g/b danga ant kelio Nr.303) Geležinkelio rekonstravimas									
kategorija		VI							
ilgis*									
prieš rekonstravimą	km	2,9444							
po rekonstravimo	km	2,9892							
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
19. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr.501 (unik. Nr. 4400-3106-5717) su priklausiniais (iešmu; kontaktiniu tinklu; metaline pralaida; drenažo linija; pervažų klojiniais) Geležinkelio rekonstravimas									
kategorija		VI							
ilgis*									
prieš rekonstravimą	km	1,99839							
po rekonstravimo	km	1,98916							
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
20. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 719 su priklausiniu (pervažos klojiniai) Geležinkelio nauja statyba									
kategorija		VI							
ilgis*	km	0,13784							
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
21. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 703 su priklausiniais (iešmu; kontaktiniu tinklu; pervažos klojiniai) Geležinkelio nauja statyba									
kategorija		VI							
ilgis*	km	0,09132							
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
22. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 703 su priklausiniais (iešmais; kontaktiniu tinklu; drenažo linija; pervažos klojiniai) Geležinkelio nauja statyba									
kategorija		VI							
ilgis*	km	0,68686							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	6	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
6	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
23. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 701 su priklausiniais (iešmu; metaline pralaida; drenažo linija; pervažų klojiniais) Geležinkelio nauja statyba	m	≥ 3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
kategorija		VI							
ilgis*	km	0,7917							
apsaugos zonos plotis	m	≥ 3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
24. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 705 su priklausiniais (iešmais; kontaktiniu tinklu; pervažų klojiniais) Geležinkelio nauja statyba									
kategorija		VI							
ilgis*	km	0,10845							
apsaugos zonos plotis	m	≥ 3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
25. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 707 su priklausiniais (iešmu; kontaktiniu tinklu; drenažo linija; pervažų klojiniais) Geležinkelio nauja statyba									
kategorija		VI							
ilgis*	km	0,3743							
apsaugos zonos plotis	m	≥ 3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
26. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 709 su priklausiniais (kontaktiniu tinklu; drenažo linija; pervažų klojiniais) Geležinkelio nauja statyba									
kategorija		VI							
ilgis*	km	0,10845							
apsaugos zonos plotis	m	≥ 3.1	<i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
27. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 711 su priklausiniais (iešmu; kontaktiniu tinklu; drenažo linija; pervažų klojiniais) Geležinkelio nauja statyba									
kategorija		VI							
ilgis*	km	0,33949							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	7	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
7	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies
28. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 713 su priklausiniais (kontaktiniu tinklu; pervažų klojiniais) Geležinkelio nauja statyba			
kategorija		VI	
ilgis*	km	0,10845	
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies
29. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 715 su priklausiniais (iešmais; kontaktiniu tinklu; drenažo linija; pervažų klojiniais) Geležinkelio nauja statyba			
kategorija		VI	
ilgis*	km	0,43428	
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies
30. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 717EU su priklausiniu (drenažo linija) Geležinkelio nauja statyba			
kategorija		VI	
ilgis*	km	0,20641	
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies
31. Geležinkelio sąvaža Nr.328-703 Geležinkelio nauja statyba			
kategorija		VI	
ilgis*	km	0,11137	
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies
32. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 723EU su priklausiniais (pervažos klojiniais; metaline pralaida) Geležinkelio nauja statyba			
kategorija		VI	
ilgis*	km	0,2253	
apsaugos zonos plotis	m	≥3.1	sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			8 20 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
33. Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 723EU <i>Geležinkelio nauja statyba</i> kategorija ilgis* apsaugos zonos plotis	 km m	VI 0,157 ≥3.1	 <i>sutampa su statinio ribomis, bet ne mažiau kaip 3.1 m nuo ašies</i>						
IV. INŽINERINIAI TINKLAI									
34. Gaisrinio vandentiekio tinklas (obj. V2) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	238 160, 200							
35. Gaisrinio vandentiekio tinklas iš talpos (obj. V2) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	3 200							
36. Gaisrinio vandentiekio tinklas iš talpos (obj. V2) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	3 200							
37. Gaisrinio vandentiekio tinklas į talpą (obj. V2) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	3 160							
38. Gaisrinio vandentiekio tinklas iš tvenkinio (obj. V2) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	16 250							
39. Vandentiekio tinklas į pastatą 01 (obj. V3) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	340 250							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	9	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
9	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
40. Gaisrinio vandentiekio tinklas iš talpos (obj. V3) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	5,5 355	
41. Gaisrinio vandentiekio tinklas iš talpos (obj. V3) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	5,5 355	
42. Gaisrinio vandentiekio tinklas į talpą (obj. V3) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	6 200	
43. Gaisrinio vandentiekio tinklas į pastatą 02 (obj. V3) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	306 90	
44. Vandentiekio tinklas į pastatus 01 ir 06 (obj. V1) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	649 110,160	
45. Vandentiekio tinklas į pastatus 04 ir 13 (obj. V1) <i>Vandentiekio tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	215 32	
46. Paviršinių nuotekų tinklas į siurblyną LS2 (obj. L0,L1,LD1) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i> Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m mm	1047 110, 160, 250	
47. Paviršinių nuotekų tinklas iki naftos gaudyklės NG-3 (obj. L0,L1,LS1) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i> Ilgis*	m	1100,8	
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001	LAPAS 10	LAPŲ 20	LAIDA 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vamzdžio skersmuo	mm	110,160, 200,250, 315,400, 500,600	
48. Paviršinių nuotekų tinklas iš pastato 06 (obj. L1) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>			
Ilgis*	m	82,7	
Vamzdžio skersmuo	mm	110,160,2 00	
49. Paviršinių nuotekų tinklas į siurblinę LS-1 (obj. L1) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>			
Ilgis*	m	11,5	
Vamzdžio skersmuo	mm	600	
50. Paviršinių nuotekų tinklas (obj. L1,LS2) Su priklausiniais – akumuliacinėmis talpomis <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>			
Ilgis*	m	487,6	
Vamzdžio skersmuo	mm	110,160,2 00,315,40 0,500,800	
51. Buitinių nuotekų tinklas iš pastato 04 ir 13 (obj. F1) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>			
Ilgis*	m	145,8	
Vamzdžio skersmuo	mm	110,160,2 00	
52. Buitinių nuotekų tinklas iš pastato 01 iki šulinio F1-16 (obj. F1) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>			
Ilgis*	m	797,5	
Vamzdžio skersmuo	mm	110,160,2 00	
53. Buitinių nuotekų tinklas iš siurblinės FS-1 (obj. F1, FS1) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>			
Ilgis*	m	111	
Vamzdžio skersmuo	mm	110,200	
54. Gamybinių nuotekų tinklas iki naftos gaudyklės NG-2 (obj. F2) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>			
Ilgis*	m	66	
Vamzdžio skersmuo	mm	160,200	
55. Paviršinių nuotekų tinklas iki naftos gaudyklės NG-4 (obj. L0) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>			
	DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001	LAPAS 11	LAPŲ 20 LAIDA 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
Ilgis*	m	237							
Vamzdžio skersmuo	mm	160,200							
56. Paviršinių nuotekų tinklas nuo padėklų rytinėje pastato 02 pusėje (obj. L0) <i>Nuotekų tinklo nauja statyba</i>									
Ilgis*	m	29,2							
Vamzdžio skersmuo	mm	160							
57. Nuotekų (KF) tinklas unik. Nr. 4400-2105-2186 <i>Nuotekų tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	m m	447,2 164,7							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą po rekonstravimo	mm mm	100,150,2 00 100,150,2 00							
58. Nuotekų (KF) tinklas unik. Nr. 4400-2105-2124 <i>Nuotekų tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	m m	1632,7 1718,2							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą po rekonstravimo	mm mm	100,150,1 60 100,150,1 60,200							
59. Nuotekų (KF) tinklas unik. Nr. 4400-2104-0177 <i>Nuotekų tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	m m	999,8 1080,4							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą po rekonstravimo	mm mm	100,150,2 00 100,1101 50,200							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	12	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
12	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
60. Lietaus nuotekų (KL) tinklai - unikalus Nr. 4400-2105-1827 <i>Nuotekų tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	 m m	232 234,8							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą	mm	160,200,2 50							
po rekonstravimo	mm	160,200,2 50							
61. Lietaus nuotekų (KL) tinklai - unikalus Nr.4400-2105-1770 <i>Nuotekų tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	 m m	600,3 579,1							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą	mm	150,200,3 00,315,50 0							
po rekonstravimo	mm	150,200,3 00,315,50 0							
62. Lietaus nuotekų (KL) tinklai - unikalus Nr. 4400-3212-0879 <i>Nuotekų tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	 m m	1065,7 1050,8							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą	mm	200,250							
po rekonstravimo	mm	200,250							
63. Vandentiekio (V) tinklai - unikalus Nr. 4400-2102-8340 <i>Vandentiekio tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	 m m	1157,4 1683,3							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą	mm	25,50,651 00,160							
po rekonstravimo	mm	25,50,65, 100,160,2 00							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	13	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
13	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
64. Vandentiekio (V) tinklai - unikalus Nr. 4400-2102-8384 <i>Vandentiekio tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	m m	960,83 216,71							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą po rekonstravimo	mm mm	65,75, 150, 160 65,75, 150, 160							
65. Vandentiekio (V) tinklai - unikalus Nr. 4400-2102-8332 <i>Vandentiekio tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	m m	443,83 430,91							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą po rekonstravimo	mm mm	50,150 50,150, 160							
66. Vandentiekio (V) tinklai - unikalus Nr. 4400-2617-7504 <i>Vandentiekio tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	m m	406,66 400,32							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą po rekonstravimo	mm mm	32,110, 160 32,110, 160							
67. Lietaus nuotekų (KL) tinklai - unikalus Nr. 4400-2982-4880 <i>Nuotekų tinklo rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą po rekonstravimo	m m	333,21 383,21							
Vamzdžio skersmuo prieš rekonstravimą po rekonstravimo	mm mm	160,200 160,200							
68. Šilumos tiekimo tinkas									
Ilgis* Vamzdžio skersmuo	m m	168,0 139,7/225							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	14	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
14	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
69. Šilumos tiekimo tinkas Ilgis* m Vamzdžio skersmuo m	 	 19,0 48,3/110		
70. Didelio slėgio dujotiekis (unik. Nr. 4400-2099-4090) <i>Dujų tinklo rekonstravimas</i> Ilgis* m prieš rekonstravimą po rekonstravimo Vamzdžio skersmuo m	 	 136,2 39,2 80		
71. Šilumos tiekimo tinklai (unik. Nr. 4400-1080-1218) <i>Šilumos tinklo griovimas</i> Ilgis* m	 	 1607,5		
72. Gamybinės kanalizacijos tinklas (unik. Nr. 4400-2105-2179) <i>Nuotekų tinklo griovimas</i> Ilgis* m	 	 15,2		
73. Gaisrinio vandentiekio tinklas (unik. Nr. 4400-2617-7480) <i>Vandentiekio tinklo griovimas</i> Ilgis* m	 	 16,4		
74. Gaisrinio vandentiekio tinklas (unik. Nr. 4400-2617-7491) <i>Vandentiekio tinklo griovimas</i> Ilgis* m	 	 15,3		
75. Nuotekų tinklas (latakas) (unik. Nr. 4400-3533-2166) <i>Nuotekų tinklo griovimas</i> Ilgis* m	 	 37,6		
76. Vandentiekio tinklas (stebėjimo gręžinys Nr.19s) (unik. Nr. 4400-2109-0591) <i>Vandentiekio tinklo griovimas</i> Gylis m	 	 7,0		
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001		LAPAS 15	LAPŲ 20	LAIDA 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
77. Vandentiekio tinklas (stebėjimo gręžinys Nr.11s) (unik. Nr. 4400-2109-0626) <i>Vandentiekio tinklo griovimas</i>									
Gylis	m	9,0							
78. Vandentiekio tinklas (stebėjimo gręžinys Nr.2s) (unik. Nr. 4400-2109-0668) <i>Vandentiekio tinklo griovimas</i>									
Gylis	m	11,0							
V. KITI STATINIAI									
79. Stoginė (obj.03). <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Užstatymo plotas*	m ²	1067,66							
Aukštis		13,6							
80. Vidaus gaisrų rezervuaras (obj.09). <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Užstatymo plotas*	m ²	113,1							
Aukštis	m	7,0							
81. Išorės gaisrų rezervuaras (obj.10.1). <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Užstatymo plotas*	m ²	70,9							
Aukštis	m	6,0							
82. Išorės gaisrų rezervuaras (obj.10.2). <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Užstatymo plotas*	m ²	70,9							
Aukštis	m	6,0							
83. Trinkelių ir žvyro pėsčiųjų takai <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Plotas*	m ²	546,5							
84. Žvyruota aikštelė <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Plotas*	m ²	157,1							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	16	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
16	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
85. Kiamo aikštelė (prieš 01 pastatą) su takais <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	6163,8		
86. Kiamo aikštelė (07.4) su takais <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	3562,7		
87. Kiamo aikštelė (kairėje 01 pastato) su takais <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	5380,3		
88. Trinkelių takas <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	92,8		
89. Trinkelių takas <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	234,8		
90. Trinkelių takas <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	161,4		
91. Kiamo aikštelė (už pervažos) <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	358,6		
92. Kiamo aikštelė (prie 06 pastato) <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	784,4		
93. Kiamo aikštelė (prie 02 pastato) <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i> Plotas*	m ²	254,6		
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001		LAPAS 17	LAPŲ 20	LAIDA 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
94. Betoninė kiemo aikštelė (prieš Depo pastatą) <i>Kitos transporto paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Plotas*	m ²	2071	Tame skaičiuje 589m ² pervažų pakloto plotas						
95. Metalo tinklo tvora <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Ilgis*	m	1083,5							
Aukštis	m	1,8							
96. Metalo tinklo (unik. Nr. 4400-2638-4206) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio ruožų t19-t23 rekonstravimas</i>									
Ilgis* prieš rekonstravimą	m	888,6							
po rekonstravimo	m	665,7							
Aukštis	m	1,8							
97. Kaminas <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Diametras	m	0,45							
Aukštis	m	14,9							
98. Nuotekų siurblinė obj. LS-1 <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Našumas	ltr./s	120,0							
įgilinimas	m	4,2							
99. Nuotekų siurblinė obj. LS-2 <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Našumas	ltr./s	22,0							
įgilinimas	m	5,2							
100. Nuotekų siurblinė obj. FS-1 <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>									
Našumas	ltr./s	20,0							
įgilinimas	m	6,3							
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	18	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
18	20	0							

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS										
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos								
101. Naftos atskirtuvas Nr.1 (NG-1) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>											
Našumas	Ltr./s	20									
102. Naftos atskirtuvas su smėliagaude Nr.2 (NG-2) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>											
Našumas	Ltr./s	20									
103. Naftos atskirtuvas Nr.3 (NG-3) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>											
Našumas	Ltr./s	30									
104. Naftos atskirtuvas Nr.4 (NG-4) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio nauja statyba</i>											
Našumas	Ltr./s	15									
105. Pagalbinio ūkio statinys (kaminas) (unik. Nr. 1098-0003-6240) <i>Pagalbinio ūkio statinio griovimas</i>											
Aukštis	m	26,0									
106. Pagalbinio ūkio statinys (stoginės) (unik. Nr. 1098-0003-6252) <i>Pagalbinio ūkio statinio griovimas</i>											
Užstatymo plotas	m ²	22,0									
107. Kiemo statiniai (tvora, vartai, aikštelė b3) (unik. Nr. 1098-0003-6260) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio griovimas</i>											
Aukštis	m	2,0									
Plotas	m ²	349,49									
108. Kontaktinis rezervuaras r3 (unik. Nr. 4400-1550-2559) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio griovimas</i>											
Užstatymo plotas	m ²	9,61									
Gylis	m	3,1									
109. Naftos gaudytuvas r4 (unik. Nr. 4400-1550-2591) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio griovimas</i>											
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="850 1925 1268 1955">DOKUMENTO ŽYMUO</td> <td data-bbox="1273 1925 1341 1955">LAPAS</td> <td data-bbox="1346 1925 1414 1955">LAPŲ</td> <td data-bbox="1419 1925 1472 1955">LAIDA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="850 1976 1268 2005">22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001</td> <td data-bbox="1273 1976 1341 2005">19</td> <td data-bbox="1346 1976 1414 2005">20</td> <td data-bbox="1419 1976 1472 2005">0</td> </tr> </table>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001	19	20	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001	19	20	0								

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
Užstatymo plotas Gylis	m ² m	9,61 3,1							
110. Tvorą (unik. Nr. 4400-1550-2548) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio griovimas</i>									
Ilgis*	m	319,04							
Aukštis	m	2,0							
111. Įvažiavimas (unik. Nr. 4400-2662-2213) <i>Kitos paskirties inžinerinio statinio griovimas</i>									
Plotas	m ²	803							
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.									
Pastaba: rodiklius geležinkelio kelių priklausiniai vertinami pagal STR 1.01.08:2002 priedo Nr.3 punkto Nr.2.1 nuostatas – geležinkelio kelio priklausiniai - savarankiški geležinkelio keliui priskirti statiniai, kurie pagal savybes susiję su geležinkelio keliu. Geležinkelio kelio priklausiniais laikomi tiltai, viadukai, estakados, tuneliai, pralaidos, kurių skersmuo yra ne mažesnis kaip 1,0 m, praginos, pervažos, perėjos, drenažo tinklai, peronai, platformos, triukšmą slopinančios sienelės, gyvūnų ir žmonių atitvarai, užtvėriamieji statiniai									
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD_BSR-001			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	20	20	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
20	20	0							


UAB TEC Industry
Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, STATYBOS RŪŠYS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATINIŲ KATEGORIJOS	4
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	4
1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTAMS.....	5
1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.....	5
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS, SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS.....	7
2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA.....	7
2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA).....	9
2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	11
2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	12
2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS.....	12
2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI.....	13

0	2025-10-15	DOKUMENTACIJA VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	TECHNOLOGIJOS AUTORIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
40561	SPV	J. DANIEL	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
17489	SPV padėj	L. BALIUCKAS	XX - VISI STATINIAI
A1331	SPDV	G.KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCHIT.	D.PAUŽA	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCHIT.	A.LAUŽINSKAITĖ	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB „LTG Cargo“ AB „LTG Infra“		22031S1LB-XX-PP-BD_AR-001
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			74

2.7. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS	13
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS..	13
4. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	24
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	29
6. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI	35
7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI	37
7.1. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI.....	38
7.2. ŠILUMOS GAMYBA	43
7.3. ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI	43
7.4. DUJŲ TIEKIMO TINKLAI.....	44
7.5. ELEKTROS TINKLAI IR SAULĖ JĖGAINĖ.....	45
7.6. TRUMPAS PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	47
8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	50
9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	52
9.1. REKONSTRUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	52
9.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	52
9.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	54
9.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS	55
9.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI	56
9.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	57
10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	57
10.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ).....	58

10.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	58
10.3. NUMATOMOS PRIEMONĖS NEIGIAMO POVEIKIO PREVENCIJAI.....	60
10.4. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI.....	60
11. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	61
12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	61
13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	68
14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	71
15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE	72
16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA AR NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“	72
17. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI.72	
18. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	73

1. BENDRIEJI DUOMENYS, PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, STATYBOS RŪŠYS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATINIŲ KATEGORIJOS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojai:

- AB „LTG Cargo“, įm. kodas 304977594, Geležinkelio g. 12, 02100, Vilnius.
- AB „LTG Infra“, įm. kodas 305202934, Geležinkelio g. 2, 02100, Vilnius

Statytojo AB „Lietuvos geležinkeliai“ kuris nurodytas Vilniaus m. savivaldybės išduotuose specialiuose reikalavimuose nebeliko, kadangi išdavus spec. reikalavimus statiniai priklausę AB „Lietuvos geležinkeliai“ yra perduoti AB „LTG Infra“ nuosavybėn.

Projektuotojas:

UAB TEC Industry

Savanorių pr. 109, 44146, Kaunas

Statinio projekto vadovas Jacky Daniel, teisės pripažinimo dokumentas Nr.40561

Kontaktinis asmuo Projektinių pasiūlymų klausimais Linas Baliuckas, tel. +370 614 97936,

el. paštas linas.baliuckas@tec.lt

Gamybos ir remonto technologijos bei įrangos parinkimo autorius – Prancūzijos įmonė „EGIS Rail“.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Kirtimų g.46, Vilnius.

Statybos finansavimo šaltinis – įmonės lėšomis

Statybos rūšys: nauja statyba, rekonstravimas, remontas, griovimas

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai; Energetikos paskirties pastatas; Sandėliavimo paskirties pastatas; Kitos pagalbinės paskirties pastatas; Geležinkelių paskirties statiniai; Kitos transporto paskirties statiniai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai; įvairių paskirčių inžineriniai tinklai.

Statinio kategorija: ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – Detalus planas.
- Statytojo projektavimo (techninė) užduotis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	4	74	0

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji architektūriniai reikalavimai 2025-10-10, Nr. SRD-01-251010-01212.
- AB „LTG Infra“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. SD(INFRA)-2512/2023.
- AB „Lietuvos geležinkeliai“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. SD(LTG)-315/2024.
- AB Telia Lietuva išduotos apsaugojimo sąlygos Nr. 1-I-0040/23.
- VĮ „Plačiajuostis internetas“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. R-89.
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotos prisijungimo sąlygos elektros tiekimui Nr. TS24-19401.
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotos prisijungimo sąlygos dujų esamo dujų vartotojo sistemos remontui Nr. 24-01356D.
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotos prisijungimo sąlygos dujų tiekimui naujiems vartotojams Nr. 24-01355D.
- UAB „Grinda“ išduotos techninės sąlygos Nr. 24/111.
- UAB „Vilniaus vandenys“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. PS24-299.
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotos išankstinės sąlygos saulės jėgainei (generavimui) Nr. ITS24-88755.

1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTAMS

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, prisijungimo sąlygų bei projektavimo užduoties reikalavimus.

1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį;

DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

LAPAS

5

LAPŲ

74

LAIDA

0

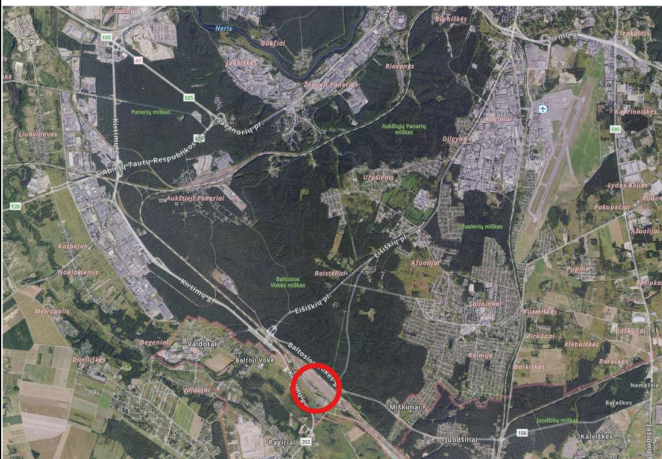
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.0.4.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- Nr. 305/2011 Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES).
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksas;
- Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymas
- Techninio geležinkelių naudojimo nuostatai;
- Geležinkelių eismo taisyklės;
- Geležinkelio stočių projektavimo taisyklės;
- Statinių artumo gabaritų taikymo nurodymai;
- Saugaus riedmenų eismo užtikrinimo instrukcija atliekant darbus geležinkelio keliuose ir kelio statiniuose;

- Besandūrinio kelio techninės priežiūros bei remonto priežiūros taisyklės;
- Geležinkelių žemės sankasų projektavimo nurodymai;
- Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. EJT;
- Gaisrinės įrangos atitikties įvertinimas;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas;
- Slėginių įrenginių techninis reglamentas;
- Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės;
- Slėginių indų naudojimo taisyklės DT 12-02;
- Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės;
- Slėginių vamzdynų naudojimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos;
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS, SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA

Statytojas esamos Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje, adresu Kirtimų g.46, Vilnius numato naujos lokomotyvų remonto ir gamybos bazės (Depo) statybą.



pav. statybos teritorijos vieta mieste

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	7	74	0

Įgyvendinant lokomotyvų remonto ir gamybos bazės projektą, kartu bus įgyvendinamas ir AB „LTG Cargo“ gamybinių bazių modernizavimas”, kurio paskirtis yra Statytojo gamybinės veiklos modernizavimas sukuriant naujas darbo vietas, didinant esamų darbuotojų kuriamą pridėtinę vertę Vilniaus regione bei modernizuojant įmonės gamybos infrastruktūrą. Tai yra AB “LTG Cargo” gamybinę bazę iš Vilniaus miesto centro (Geležinkelio g.12 ir Švitrigailos g.39) perkelti į Vaidotų geležinkelio stoties teritoriją. Šiam projektui 2020 m. gruodžio 29 d. Vilniaus regiono plėtros taryboje buvo suteiktas regioninės svarbos projekto statusas. Be to pažymėtina, jog vykdant Statytojo esamų gamybinių bazių perkėlimą į Vaidotų geležinkelio stotį, bus atlaisvinama Vilniaus miesto pietinė dalis projektui „Vilnius Connect”, kuriuo siekiama modernizuoti Vilniaus geležinkelio stoties teritoriją ir joje sukurti šiuolaikinį daugiafunkcį susisiekimo (viešo ir privataus transporto), verslo ir laisvalaikio centrą. Istoriskai Vaidotų geležinkelio stoties sklype esantys statiniai priklausė AB „Lietuvos geležinkeliams“, tačiau prieš keletą metų įmonei nusprendus diversifikuoti savo veiklą buvo įkurtos kelios dukterinės įmonės, kurioms perduota ir dalis turto, ko pasekoje dalis (nagrinėjama šiuo projektu) teritorijoje esančių statinių tapo AB „LTG Cargo“ bei AB „LTG Infra“ nuosavybe.

Dėl skirtingų statinių skirtingų savininkų, vykdant naujos lokomotyvų remonto ir gamybos bazės (Depo) statybą rengiamam projekte (*kaip tai numato „Statybos įstatymo“ 1 straipsnio punkto Nr.99 nuostatos*) Statytojai yra numatomi du:

- AB „LTG Cargo“ priskiriami visi naujai projektuojami statiniai;
- AB „LTG Infra“ rekonstruojami ar griaujami šios įmonės nuosavybėje esantys statiniai;

Žemės sklypas Kirtimų g.46, Vilnius (uniklaus Nr. 4400-6596-8058; kadastro Nr. – 0101/0084:8863), NTR išrašas reg.Nr.44/3602429, valstybinė žemė patikėjimo teise naudojama AB „LTG Infra“ ir Vilniaus miesto savivaldybė. Sklypas išnuomotas AB „LTG Cargo“.

- Žemės sklypo plotas – 30,6807 ha.
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypui yra nustatyti servitutai:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	8	74	0

2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA)

Statybos teritorija randasi didelio ploto sklype adresu Kirtimų g.46, Vilnius (statybos teritorijos centro koordinatės X-6051346 Y-578166).

Nagrinėjama sklype yra Vaidotų geležinkelio stoties – krovinių perkrovimo mazgo statiniai ir infrastruktūra eksploatuojami nuo 1987m.

Statybos sklypas pietinėje, pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėje ribojasi su Kirtimų ir Terminalo gatvėmis, kurios ribojasi su Vilniaus rajono savivaldybės teritorija. Šiaurinėje pusėje ribojasi su atskirai suformuotu Vaidotų geležinkelio stoties kuro bazės teritorija bei stoties geležinkelio kelymais.

Artimiausias gyvenamas namas nuo projektuojamo Depo pastato randasi už ~245m šiaurės rytų kryptimi, tai yra vienintelis Vaidotų geležinkelio stoties sklypais „apsuptas“ sklypas adresu Terminalo g.12. Kitas artimiausias gyvenamas namas yra apie 500m pietų kryptimi Durpių g.3A.

Teritorijoje šiuo metu yra eksploatuojami gamybiniai, garažų, transporto, sandėliavimo, kitos, administracinės paskirties pastatai, geležinkelio keliai bei kiti statiniai ir įvairūs įrenginiai. Esamų pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių išsidėstymas teritorijoje pateikiamas žemiau

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis
1.	Naftos gaudytuvai r4	Kitos paskirties inž. statinys
2.	Kontakcinis rezervuaras r3	Kitos paskirties inž. statinys
3.	Siurblinės pastatas	Kitos paskirties
4.	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties
5.	Vandens apskaitos mazgas	Kitos paskirties pastatas
6.	Katilinė	Gamybos, pramonės paskirties
7.	Stoginė	Pagalbinio ūkio
8.	Techninės vagonų priežiūros punktas	Garažų paskirties pastatas
9.	Techninio aptarnavimo punktas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
10.	Buitinis pastatas	Kitos paskirties pastatas
11.	Geležinkelio lokomotyvų depas	Garažų paskirties pastatas
12.	Smėlio bunkeris	Kitos paskirties pastatas
13.	Gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
14.	Transformatorinė 216	Kitos paskirties pastatas
15.	Konteinerinio tipo statinys	Kitos paskirties inž. statinys



pav. esami statiniai sklype

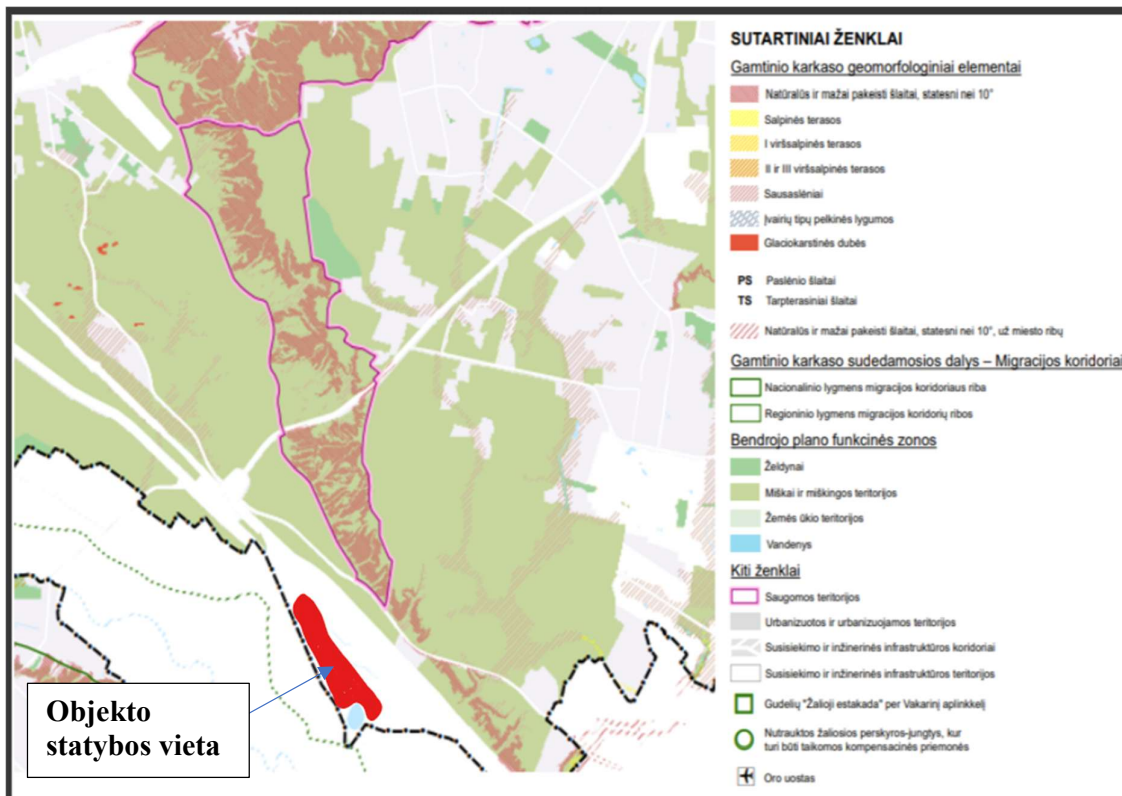
Projektuojamo objekto statybos teritorija nėra užstatyta pastatais. Vakarinėje teritorijos dalyje, yra keli nedideli pastatai, kurie beveik visi nėra naudojami. Išilgai teritorijos praeina geležinkelio kelias

vedantis į „Vilniaus Intermodalinį terminalą“. Teritorijoje taip pat yra keli kitos paskirties inžineriniai statiniai, paklota įvairios paskirties inžinerinių tinklų, o taip pat iškasti du dirbtiniai vandens tvenkiniai. Naujų statinių statybai trukdančius statinius projektu numatyta griauti arba iškelti, taip pat numatyta nusausti/panaikinti (užpilant gruntu, o vandenį išpumpuojant per Statytojo lietaus nuotekų tinklus į Vokės upę) ir vieną iš teritorijoje esančių dirbtinių tvenkinių.

Esamų želdinių inventORIZacija

Teritorija yra Panerių seniūnijos pakraštyje, ties riba su Vilniaus rajono savivaldybe.

Šiaurinėje Vaidotų geležinkelio stoties pusėje randai vidutinio ir žemio rekreacinio potencialo Baltosios Vokės miškas. Tačiau šiuo projektu planuojama teritorija randasi piečiau (yra atribota atskiru Vaidotų geležinkelio stoties geležinkelio kelių sklypu) ir su minėtu mišku nesiriboja. Pačioje teritorijoje želdynų ir miškų taip pat nėra.



pav. Vilniaus miesto savivaldybės geomorfologinių gamtinio karkaso elementų žemėlapis (informacijos šaltinis <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/04/02.-Geomorfologiniai-gamtinio-karkaso-elementai-2021-03-18-I-dalis.pdf>)

2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis technine užduotimi Kirtimų g. 46, Vilniuje statybos teritorijoje yra atlikti II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Išgręžta 68 gręžiniai ir greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymai.

Geologiškai tirta teritorijos reljefas banguotas, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 131,96 – 139,83 m intervale. Pagal karsto – sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms.

2022 m. gruodžio mėn. ir 2023 m. sausio mėn. gręžiant gręžinius iki 6,0 – 16,5 m gylio požeminis vanduo nustatytas visoje teritorijoje išskyrus ties Gr.SZ-1A ir Gr.SZ-2 0,0 – 5,0 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra smėliuose ir žvyruose, technogeniniame grunte, dirvožemyje, bei smulkiagrūdžiuose gruntuose esančiuose smėlio lėšiuose. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingų grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio ir gruntinis vanduo.

Pagal gruntinio vandens cheminės analizės rezultatus nustatyta, kad vandens mėginiai yra neagresyvūs normalaus tankio betonui.

Atkreipti dėmesį, kad tiriama teritorija, pagal Igt.lt „Požeminio vandens proveržio rizikos zonų žemėlapis“, patenka į maksimalios-didelės-vidutinės-mažos rizikos zonas iki 50 m gylio.

Lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti. Praeityje teritorijoje vykusius pelkėdaros procesus rodo ties gręžiniais Gr.SZ-18 (0,4 – 1,7 m gylyje), Gr.SZ-49 (0,4 – 0,7 m gylyje) užfiksuotos įvairaus susiskaidymo durpės. Galimas organogeninių gruntų skaidymosi suaktyvėjimas dėl kintančio gruntinio vandens lygio, taip pat dėl papildomų apkrovų galimas šių gruntų konsolidavimasis.

Pagrindinės geologinių tyrimų ataskaitos išvados:

- Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas Gr.SZ-2-14; 17; 19; 20-29; 33; 38; 39; 40; 45; 46; 47; 48; 51-54; 56-64; 66 iki 0,5 – 3,2 sudaryti iš įvairiagrūdžių smėlių, žvyro, dirvožemio, smėlingo molio ir/ar smėlingo dulkio, vietomis su žvyro, gargždo, riedulių, molio, dulkio priemaiša, vietomis permaišytas su dirvožemiu. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindui.
- Žvyringas dulkingas smėlis, labai purus/purus (grSiSa) (3A IGS), blogai išrūšiuotas smėlis, labai purus/purus (SaP) (4A IGS), vidutiniškai išrūšiuotas žvyringas smėlis, purus (grSaM) (6A IGS), Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis, purus (grSaFW) (7A IGS), Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlingas žvyras, purus (saGrFW) (9A IGS). Šie gruntai yra silpni ir nerekomenduojami pamatų ar grindų pagrindu.

DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

LAPAS

11

LAPŲ

74

LAIDA

0

- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai ir žvyrai yra birūs, giliau apvandeninti. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingas.

2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Higieninė situacija sklype yra normali – sklype nėra prisikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų, teritoriją Statytojo prižiūrima ir tvarkoma.

Vaidotų geležinkelio stoties teritorija yra seniai eksploatuojama su sava „istorine“ tarša, todėl Statytojo užsakymui UAB „Grotas“ teritorijai yra atlikusi „*Naftos produktais užteršto Vaidotų geležinkelio stoties sklypo Vilniuje, Kirtimų g. 46 ir jo gretimybėse esančio tvenkinio dugno dumblo papildomas ekogeologinis tyrimas ir tvarkymo planas*“. Pagal atliktus tyrimus nustatyta naftos produktais užteršti plotai (*kurie suskirstyti į keturias dalis*) – tai yra tarp esamų lietaus nuotekų valymo įrenginių ir esamo artimiausio dirbtinio tvenkinio (tame tarpe dalis šio tvenkinio šlaito ir dalis tvenkinio dugno dumblo). Pagal UAB „Grotas“ parengtą tvarkymo programą numatyta, jog ši užteršta teritorija bus sutvarkyta iškasant užterštą gruntą ir jį utilizuojant, o jo vietoje supilamas naujas švarus gruntas, šių darbų atlikimui reikalingos medžiagos ir įranga nurodyta tvarkymo plano ataskaitoje.

Atkreiptinas dėmesys, jog dėl objekto masto bei poreikio esamų inž. tinklų iškėlimui atlaisvinant vietą rekonstruojamo geležinkelio kelio Nr.501 iškėlimui nafta užterštos teritorijos tvarkymo darbų neišeis atlikti vienu kartu. Užterštos teritorijos tvarkymo darbų plotai ir eiliškumas objekto statybos darbų metu turės būti priderintas prie projekte numatytų statybos etapų.

Taip pat pažymėtina, jog atliktus naujų statinių statybą turės būti pakeistas esamas stebėjimo gręžinių tinklas, kadangi dalis jų likviduos, o po statinių statybos turės būti parengtas naujas stebėjimo gręžinių išdėstymo planas bei įrengti gręžiniai.

2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Aplinkui statybos teritoriją vyrauja „pavienis“ pramoninis Vaidotų stoties statinių (*statiniai yra išsidėstę per kelis atskirai suformuotus stoties sklypus*) užstatymas. Esantys statiniai architektūriškai yra nevertingi, visuma nėra vientisa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	12	74	0

Besiribojančiuose sklypuose tik sklype adresu Kirtimų g.40 yra įsikūrusi UAB „ECOIL“ įmonė užsiimant didmenine naftos produktų prekyba, šiame sklype yra vienas 200m² bendro ploto pastatas. Kituose su objekto statybos sklypu besiribojančiuose sklypuose pastatų nėra.

2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklype ar su juo besiribojančiose teritorijose kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.

2.7. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS

Sklypas ar su juo besiribojančios teritorijos nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJS

Atsižvelgiant į statomo objekto mastą bei įtaką daliai esamų statinių, objekto statybą numatoma organizuoti keturiais statybos etapais:

1-as etapas – geležinkelio kelio Nr.501 rekonstravimas bei su tuo susijusių inž. tinklų bei kitų inž. statinių rekonstravimas. Taip pat geležinkelio kelių Nr.301-318 rekonstravimas (dėl antrame etape numatomo esamo gamybinio pastato rekonstravimo) bei su tuo susijusių inž. tinklų bei kitų inž. statinių rekonstravimas. Pirmu etapu taip pat numatoma nugriauti naujų statinių statybai trukdančius esamus statinius (*išskyrus nuotekų siurblinę, kontaktinį rezervuarą ir valymo įrenginius, šie statiniai griaujami 2-u statybos etapu*).

2-as etapas - naujų pastatų ir jų eksploatacijai reikiamų privažiuojamųjų geležinkelio kelių, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių statyba. O taip pat esamo gamybinio pastato rekonstravimas bei su tuo susijusių inž. tinklų bei kitų inž. statinių rekonstravimas. Esamos nuotekų siurblinės, kontaktinio rezervuaro ir valymo įrenginių griovimas.

3-as etapas – 1435mm geležinkelio kelio (su papildomu aklakeliumi) nuo perspektyvinės „Rail Baltica“ vėžės iki sudvejinto iešmo Nr.702 prieš projektuojamą Depo pastatą statyba bei su tuo susijusių inž. tinklų ar kitų inž. statinių statyba. Kadangi šio etapo sprendiniai tiesiogiai priklauso nuo „Rail Baltica“ vėžės, todėl jo įgyvendinimas (statyba) bus vykdoma tik kartu su „Rail Baltica“ vėžės statybomis, atskirai šio etapo įgyvendinimas tiek techniniu, tiek ir eksploataciniu požiūriu nėra galimas.

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

4-as etapas – ant pagrindinio Depo gamybinio pastato (01) ir stoginės (03) stogų bus įrengta 1,85MW suminės galios saulės šviesos energijos elektrinė (*gaminamą elektros energiją tik Depo reikmėms, tai yra be „atidavimo“ į skirstomuosius tinklus*). Kadangi elektrinė įrengiama ant statinių stogo, todėl ji kaip statinys nėra vertinama.

Projektu numatytų pastatyti statinių (su jų paskirtimis, kategorijomis bei statybos rūšimis) sąrašas (statinių rodikliai pateikti atskiroje bendroje statinių rodiklių lentelėje):

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas
1.	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (lokomotyvų depas)	01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 3.1 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
	Ant pastato stogo įrengiama saulės elektrinė (1,7455 MW)	-	-	-	-	4 etapas	AB „LTG Cargo“
2.	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. Nr. 4199-0017-1018)	02	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 3.1 poz.)	Rekonstravimas (<i>keičiami statinio matmenys, didinama pastato dalis remiama į esamas laikan. konstrukcijas</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
3.	Energetikos paskirties pastatas (Katilinė)	04	Energetikos paskirties pastatas (7.2)	Neypatingasis statinys (4priedo lentelės 2.1 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
4.	Sandėliavimo paskirties pastatas (Sandėlis)	05	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	Neypatingasis statinys (4priedo lentelės 3.1 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
5.	Kitos pagalbinės paskirties pastatas (Gaisrinė siurblinė)	06	Kitos pagalbinės paskirties pastatas (9.2)	Neypatingasis statinys (4priedo lentelės 3.1 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
6.	Kitos pagalbinės paskirties pastatas (Apsaugos postas)	13	Kitos pagalbinės paskirties pastatas (9.2)	I grupės nesudėtingas statinys (5priedo 1lentelės 2.4 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
7.	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (katilinė) unik. Nr. 4199-7011-8010		Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)	I gr. nesudėtingas	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
8.	Administracinės paskirties pastatas (admin. pastatas)		Administracinės paskirties pastatas	II gr. nesudėtingas	Griovimas (<i>išardomos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“

DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

LAPAS

14

LAPŲ

74

LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas	
	unik. Nr. 1098-0003-6039				<i>visos statinio konstrukcijos</i>			
9.	Kitos paskirties pastatas (siurblinė) unik. Nr. 1098-0003-6028		Kitos paskirties pastatas	I gr. nesudėtingas	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“	
10.	Kelias Kelio atkarpa b1-3 (unik. Nr. 4400-6633-2496)		Kelių (1.1)	II gr. nesudėtingas	Kapitalinis remontas (<i>nekeičiami statinio išorės matmenys</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“	
11.	Kelias, aikštelės Kelio atkarpa b1-1, b1-2 (unik. Nr. 4400-6633-2485)		Kelių (1.1)	II gr. nesudėtingas	Kapitalinis remontas (<i>nekeičiami statinio išorės matmenys</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“	
12.	Kelias, aikštelės Kelio atkarpa b4-1 (unik. Nr. 4400-6633-2474)		Kelių (1.1)	II gr. nesudėtingas	Kapitalinis remontas (<i>nekeičiami statinio išorės matmenys</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“	
13.	Kelias, aikštelės Kelio atkarpa b8-1 (unik. Nr. 4400-6647-7296)		Kelių (1.1)	II gr. nesudėtingas	Kapitalinis remontas (<i>nekeičiami statinio išorės matmenys</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“	
14.	Privažiuojamasis kelias (unik. Nr. 4400-3096-7709)		Kelių (1.1)	II gr. nesudėtingas (<i>pagal NTRC</i>)	Paprastasis remontas (<i>pagal KTR 1.01:2008 priedo Nr.1 punktą Nr.5.2</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“	
15.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 301-318 (unik. Nr. 4400-0383-2384)		Geležinkelių (1.3)	Neypatingasis statinys (<i>pagal NTRC</i>)	Rekonstravimas (<i>keičiamas geležinkelio kelio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Cargo“	
16.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr.501 (unik. Nr. 4400-3106-5717)		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (<i>pagal NTRC buvo neypatingasis</i>)	Rekonstravimas (<i>keičiamas geležinkelio kelio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
17.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 719		Geležinkelių (1.3)	Neypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“	
18.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 703		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
19.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 703		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
20.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 701		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	15	74	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas
21.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 705		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
22.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 707		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
23.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 709		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
24.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 711		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
25.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 713		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
26.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 715		Geležinkelių (1.3)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
27.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 717EU		Geležinkelių (1.3)	Neypatingasis statinys(4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
28.	Geležinkelio sąvaža Nr.328-703		Geležinkelių (1.3)	Neypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
29.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 723EU		Geležinkelių (1.3)	Neypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	3 etapas	AB „LTG Cargo“
30.	Geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 723EU		Geležinkelių (1.3)	Neypatingasis statinys (4priedo lentelės 4.2 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	3 etapas	AB „LTG Infra“
31.	Gaisrinio vandentiekio tinklas	V2	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
32.	Gaisrinio vandentiekio tinklas iš talpos	V2	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
33.	Gaisrinio vandentiekio tinklas iš talpos	V2	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
34.	Gaisrinio vandentiekio tinklas į talpą	V2	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
35.	Gaisrinio vandentiekio tinklas iš tvenkinio	V2	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“

DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

LAPAS

16

LAPŲ

74

LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas	
36.	Vandentiekio tinklas į pastatą 01	V3	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
37.	Gaisrinio vandentiekio tinklas iš talpos	V3	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
38.	Gaisrinio vandentiekio tinklas iš talpos	V3	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
39.	Gaisrinio vandentiekio tinklas į talpą	V3	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
40.	Gaisrinio vandentiekio tinklas į pastatą 02	V3	Vandentiekio tinklai (2.3)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras <110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
41.	Vandentiekio tinklas į pastatus 01 ir 06	V1	Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
42.	Vandentiekio tinklas į pastatus 04 ir 13	V1	Vandentiekio tinklai (2.3)	I grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras <50	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
43.	Paviršinių nuotekų tinklas į siurblinę LS2	L0,L1,LD1	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras >200	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
44.	Paviršinių nuotekų tinklas iki naftos gaudyklės NG-3	L0,L1,LS1	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 5.4poz.) diametras >500	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
45.	Paviršinių nuotekų tinklas iš pastato 06	L1	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
46.	Paviršinių nuotekų tinklas į siurblinę LS-1	L1	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 5.4poz.) diametras >500	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
47.	Paviršinių nuotekų tinklas su priklausiniais – akumuliacinėmis talpomis	L1,L S2	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 5.4poz.) diametras >500	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
DOKUMENTO ŽYMUO						LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001						17	74	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas	
48.	Buitinių nuotekų tinklas iš pastato 04 ir 13	F1	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
49.	Buitinių nuotekų tinklas iš pastato 01 iki šulinio F1-16	F1	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
50.	Buitinių nuotekų tinklas iš siurblinės FS-1	F1, FS1	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
51.	Gamybinių nuotekų tinklas iki naftos gaudyklės NG-2	F2	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
52.	Paviršinių nuotekų tinklas iki naftos gaudyklės NG-4	L0	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	1 etapas	AB „LTG Cargo“	
53.	Paviršinių nuotekų tinklas nuo padėklų rytinėje pastato 02 pusėje	L0	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	I grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
54.	Nuotekų (KF) tinklas unik. Nr. 4400-2105-2186		Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
55.	Nuotekų (KF) tinklas unik. Nr. 4400-2105-2124		Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
56.	Nuotekų (KF) tinklas unik. Nr. 4400-2104-0177		Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
57.	Lietaus nuotekų (KL) tinklai - unikalūs Nr. 4400-2105-1827		Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras >200	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
58.	Lietaus nuotekų (KL) tinklai -		Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.)	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
DOKUMENTO ŽYMUO						LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001						18	74	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas	
	unikalus Nr.4400-2105-1770			Diametras >200	<i>ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>			
59.	Lietaus nuotekų (KL) tinklai - unikalus Nr. 4400-3212-0879		Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras >200	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
60.	Vandentiekio (V) tinklai - unikalus Nr. 4400-2102-8340		Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
61.	Vandentiekio (V) tinklai - unikalus Nr. 4400-2102-8384		Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
62.	Vandentiekio (V) tinklai - unikalus Nr. 4400-2102-8332		Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
63.	Vandentiekio (V) tinklai - unikalus Nr. 4400-2617-7504		Vandentiekio tinklai (2.3)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.1poz.) Diametras >110	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
64.	Lietaus nuotekų (KL) tinklai - unikalus Nr. 4400-2982-4880		Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	II grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 2.2poz.) Diametras <=200	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Cargo“	
65.	Šilumos tiekimo tinkas	TŠ	Šilumos tinklai (2.4)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 2.3poz.) Diametras >115)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
66.	Šilumos tiekimo tinkas	TŠ	Šilumos tinklai (2.4)	II grupės nesudėtingas (5priedo 2lentelės 2.3poz.) Diametras <115)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
67.	Didelio slėgio dujotiekis (unik. Nr. 4400-2099-4090)	D	Dujų tinklai (2.2)	Neypatingasis statinys (4priedo lenteles 5.2poz.)	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri tinklo ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
68.	Šilumos tiekimo tinklai (unik. Nr. 4400-1080-1218)	ŠT	Šilumos tinklai	II gr. nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos statinio konstrukcijos, dvi kameros</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“	
DOKUMENTO ŽYMUO						LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001						19	74	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas
					<i>išardomos iki 0,5m gylio)</i>		
69.	Gamybinės kanalizacijos tinklas (unik. Nr. 4400-2105-2179)		Nuotekų šalinimo tinklai	II gr. nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“
70.	Gaisrinio vandentiekio tinklas (unik. Nr. 4400-2617-7480)		Vandentiekio tinklai	Neypatingasis statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Cargo“
71.	Gaisrinio vandentiekio tinklas (unik. Nr. 4400-2617-7491)		Vandentiekio tinklai	Neypatingasis statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Cargo“
72.	Nuotekų tinklas (latakas) (unik. Nr. 4400-3533-2166)		Nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingasis statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
73.	Vandentiekio tinklas (stebėjimo gręžinys Nr.19s) (unik. Nr. 4400-2109-0591)		Vandentiekio tinklai	II gr. nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
74.	Vandentiekio tinklas (stebėjimo gręžinys Nr.11s) (unik. Nr. 4400-2109-0626)		Vandentiekio tinklai	II gr. nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
75.	Vandentiekio tinklas (stebėjimo gręžinys Nr.2s) (unik. Nr. 4400-2109-0668)		Vandentiekio tinklai	II gr. nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
76.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė)	03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	Ypatingasis statinys (4priedo lentelės 8.4 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
	Ant 03 stoginės stogo įrengiama saulės elektrinė (0,1045 MW)	-	-	-	-	4 etapas	AB „LTG Cargo“
77.	Vidaus gaisrų rezervuaras	09	Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.2 poz.) K<40000 ir aukštis <15m	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
78.	Išorės gaisrų rezervuaras	10.1	Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.2 poz.) K<40000 ir aukštis <15m	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
					DOKUMENTO ŽYMUO		
					LAPAS LAPŲ LAIDA		
					22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001		
					20 74 0		

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas
79.	Išorės gaisrų rezervuaras	10.2	Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.2 poz.) K<40000 ir aukštis <15m	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
80.	Trinkelų ir žvyro pėsčiųjų takai		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
81.	Žvyruota aikštelė		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
82.	Kiemo aikštelė (prieš 01 pastatą) su takais		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
83.	Kiemo aikštelė (07.4) su takais		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
84.	Kiemo aikštelė (kairėje 01 pastato) su takais		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
85.	Trinkelų takas		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	I gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <100 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
86.	Trinkelų takas		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
87.	Trinkelų takas		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
					DOKUMENTO ŽYMUO		
					LAPAS LAPŲ LAIDA		
					22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001		
					21 74 0		

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas	
88.	Kiemo aikštelė (už pervažos)		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
89.	Kiemo aikštelė (prie 06 pastato)		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
90.	Kiemo aikštelė (prie 02 pastato)		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
91.	Betoninė kiemo aikštelė (prieš Depo pastatą)		Kitos transporto paskirties statinys (4.2)	II gr. nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)plotas <10000 m2	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
92.	Metalo tinklo tvora		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	I grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 3.1 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
93.	Metalo tinklo tvora (unik. Nr. 4400-2638-4206) <i>rekonstruojama atkarpos t19-t23</i>		Kitos paskirties inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.1 poz.)	Rekonstravimas (<i>naikinami atskiri statinio ruožai, keičiasi statinio ilgis</i>)	1 etapas	AB „LTG Cargo“	
94.	Kaminas		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	I grupės nesudėtingas statinys (5priedo 2lentelės 4.2 poz.) <15m	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
95.	Nuotekų siurblinė	LS-1	Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 3.14 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
96.	Nuotekų siurblinė	LS-2	Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 3.14 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
97.	Nuotekų siurblinė	FS-1	Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 3.14 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“	
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	22	74	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija ir jos kriterijus pagal STR1.01.03:2017	Statybos rūšis ir jos pagrindimas pagal STR 1.01.08:2002	Statybos etapas	Statytojas
98.	Naftos atskirtuvas Nr.1		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 3.14 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“
99.	Naftos atskirtuvas su smėliagaude Nr.2		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 3.14 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
100.	Naftos atskirtuvas Nr.3		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 3.14 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	2 etapas	AB „LTG Cargo“
101.	Naftos atskirtuvas Nr.4		Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)	Neypatingasis statinys (5priedo 2lentelės 3.14 poz.)	Nauja statyba (<i>statomas naujas statinys</i>)	1 etapas	AB „LTG Cargo“
102.	Pagalbinio ūkio statinys (kaminas) (unik. Nr. 1098-0003-6240)		Pagalbinio ūkio statinys	Neypatingasis statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
103.	Pagalbinio ūkio statinys (stoginės) (unik. Nr. 1098-0003-6252)		Pagalbinio ūkio statinys	I grupės nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
104.	Kiemo statiniai (tvora, vartai, aikštelė b3) (unik. Nr. 1098-0003-6260)		Kitos paskirties inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
105.	Kontaktinis rezervuaras r3 (unik. Nr. 4400-1550-2559)		Kitos paskirties inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“
106.	Naftos gaudytuvas r4 (unik. Nr. 4400-1550-2591)		Kitos paskirties inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	2 etapas	AB „LTG Infra“
107.	Tvora (unik. Nr. 4400-1550-2548)		Kitos paskirties inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Infra“
108.	Įvažiavimas b29 (unik. Nr. 4400-2662-2213)		Kitos paskirties inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingas statinys	Griovimas (<i>išardomos visos statinio konstrukcijos</i>)	1 etapas	AB „LTG Cargo“

Projektuojamų pastato aukštis paskaičiuotas nuo projektuojamų paviršiaus altitudžių:

- Pagrindinis gamybinis pastatas (lokomotyvų depas)
pastato aukštis – 16,3 m.

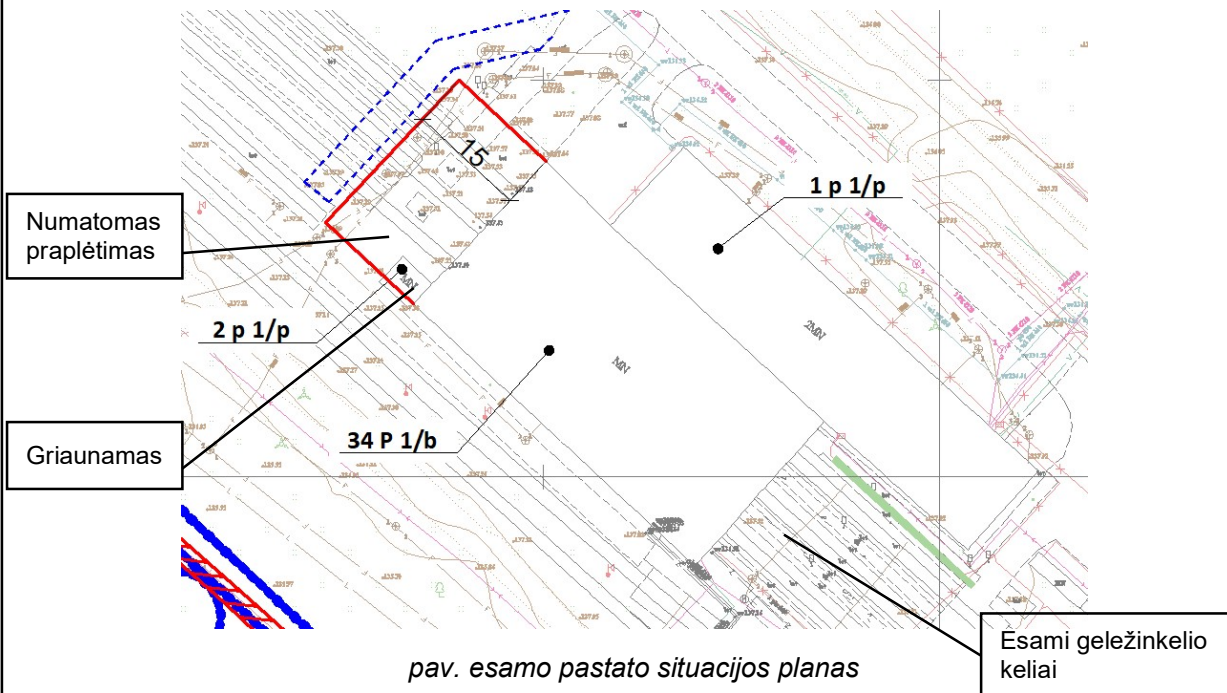
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	23	74	0

- pastato absoliutinė altitudė $(137,07+137,07+137,07+137,07+137,07+137,07)/6 +16,3m = 153,37 m$
- Rekonstruojamas gamybinis pastatas (unik. nr.4199-0017-1018)
pastato aukštis – 11,6 m.
pastato absoliutinė altitudė $(137,64+137,64+137,64+137,64)/4 +11,6 m = 149,24 m$
 - Energetinis pastatas (katilinė)
pastato aukštis – 5,98 m.
pastato absoliutinė altitudė $(136,3+136,3+136,3+136,3)/4 +5,98 m = 142,28 m$
 - Sandėliavimo pastatas (sandėlis)
pastato aukštis – 5,98 m.
pastato absoliutinė altitudė $(137,22+137,22+137,22+137,22)/4 +5,98 m = 143,2 m$
 - Kitos pagalbinės paskirties pastatas (gaisrinė siurblinė)
pastato aukštis – 4,04 m.
pastato absoliutinė altitudė $(137,1+137,1+137,1+137,1)/4 +4,04 m = 141,14 m$

Vadovaujantis patvirtinto Detalaus plano reglamentais didžiausias leidžiamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 20m, altitudė 162,0m. Projektuojamų pastatų aukštis neviršijamas.

4. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projekto apimtyje numatoma esamo gamybinio pastato (34P1/b) (unik. Nr. 4199-0017-1018) rekonstravimas. Rekonstravimo metu pastato pagrindinė – gamybinė dalis bus prailginamas 15 m šiaurės vakarų kryptimi. Praplėtimo apimtyje bus numatomas ir esamo nebenaudojamo gamybinio priestato (2p1/p) griovimas.



DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

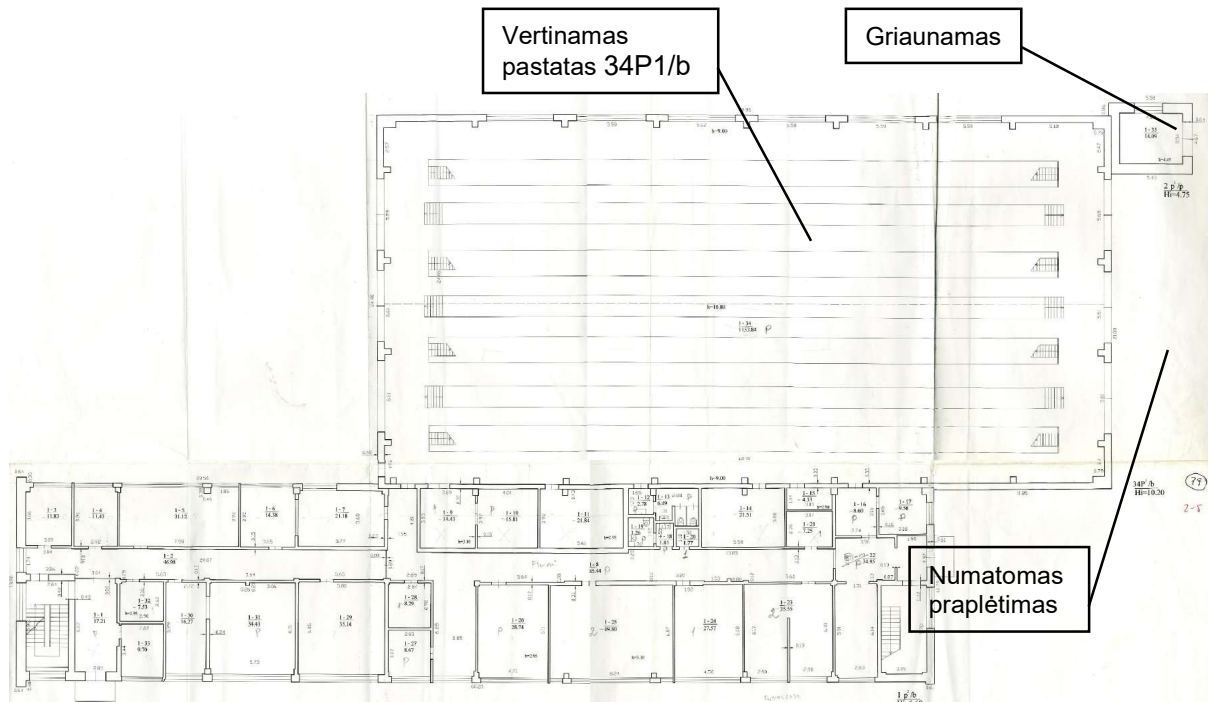
LAPAS LAPŲ LAIDA

24

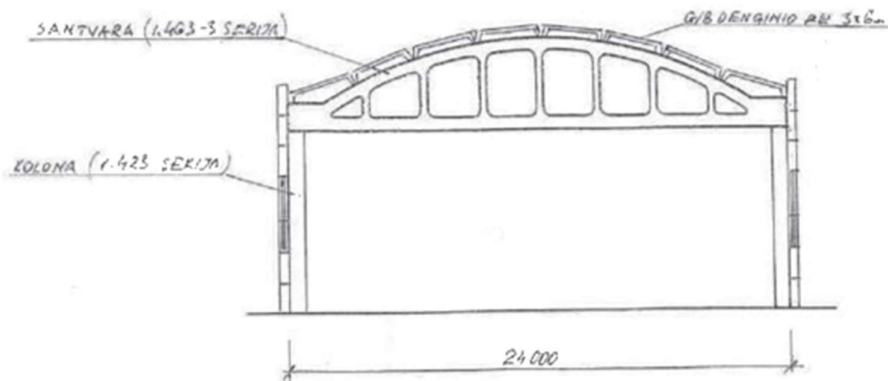
74

0

Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos - surenkamas gelžbetonio karkasas. Gelžbetoninės kolonos – 1.423 serijos, bespyrinės gelžbetoninės santvaros – 1.463 serijos, gelžbetoninės denginio plokštės – 1.465 serijos, sienos – surenkami sieniniai paneliai.



pav. esamo pastato kadastrinis planas



pav. principinis pjūvis per pastato gamybinę dalį

Prie pastato yra priblokuotas administracinis priestatas.

Pagal nekilnojamojo turto registro centro duomenis pastatas 2004-2005m. buvo rekonstruotas, tuo pačiu jį apšiltinant. Pastato vidaus bei išorės „fotofiksacijos“ pateikiamos žemiau:

pav. Vakarinė pastato pusė



Griaunamas priestatas

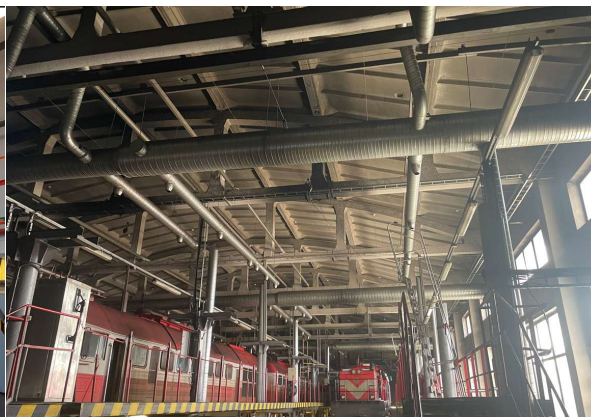
pav. Pietinį pastato pusė



pav. Rytinė pastato pusė



pav. Pastato gamybinės patalpos vidus



Pastato angos plotis ≈ 24 m. Tarp kolonų išlaikomas 6m žingsnis. Ant gelžbetoninių kolonų atremtos bespyrinės gelžbetoninės santvaros. Pastato viduje ant esamų santvarų matomi inžineriniai vamzdžiai, vidaus komunikacijos ir kitos inžinerinės komunikacijos.

Gamybinio pastato stogas – šlaitinis, perdengtas surenkamomis gelžbetoninėmis denginio plokštėmis, pastato vandens nubėgimas - vidinis.

Pastato gale (šiaurės vakarų kryptimi) - tarp pirmo / antro tarpatramio - įrengta metalinė aptarnavimo aikštelė, bei ant antro tarpatramio gelžbetoninės santvaros sumontuota elektrinė 2t talė, kurios aptarnavimo darbo zona per visą santvaros ilgį.

Pastato viduje yra 3 remonto apžiūros duobės, kurios eksploatacijos metu nusidėvėjusios t.y. vietomis suirusios paviršiaus apdailinės plytelės, bei vietomis pastebimi tepalo nubėgimai.

Apžiūrėjus pastatą, konstrukcijų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priede, tyrimo rezultatai pateikti lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	27	74	0

Statinio galimos avarinės būklės požymiai

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijų elementai	Galimos avarinės būklės požymiai	Objekte pastebėti defektai
2. 2.3.	Laikančiosios sienos: Stambiaploktės;	sienos išlinkis didesnis negu 1/200 jos ilgio arba 1/100 aukšto aukščio; vertikalūs arba įstriži plyšiai, platesni negu 5 mm per kelias gretimas plokštes arba per visą pastato aukštį; konstrukcinių mazgų metalinių jungčių korozija (kai surūdijusio metalo sluoksnis storesnis negu 1 mm) arba suvirinimo siūlių išilginiai įtrūkiai;	Vizualinės apžiūros metu pastebėti defektai: Sieninėse plokštėse vidinėje pusėje pastebėti mikro plyšiai. Jie nėra kiauriniai.
3. 3.2.	Karkasas: Gelžbetoninės kolonos;	plyšiai tempimo zonoje, platesni negu 2 mm; suiręs armatūros apsauginis sluoksnis; darbo armatūros arba metalinių jungčių surūdijęs sluoksnis, storesnis negu 1 mm; kolonų išlinkiai, didesni negu 1/100 jų ilgio; lokaliniai glemžiamo (gniuždomo) betono suirimai; išilginiai plyšiai kolonose ir sijų gniuždomoje zonoje ties išilgine darbo armatūra; sijų ir kolonų gniuždomose zonose betone daug smulkių išilginių plyšių;	Konstrukcijose pastebėti mikro plyšiai. Atšokusio betono apsauginio sluoksnio nepastebėta. Atidengtos konstrukcinės armatūros neaptikta.
4. 4.2.	Denginys: gelžbetoninės plokštės surenkamos;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	Vizualinės apžiūros metu konstrukcijose pastebėti mikro plyšiai. Atšokusio betono apsauginio sluoksnio nepastebėta.
5. 5.2.	Santvaros: gelžbetoninės surenkamos;	atraminiuose mazguose arba tempiamuose elementuose atsivėrę didesni negu 0,4 mm pločio įstriži plyšiai; bet kokio dydžio išilginiai plyšiai tempiamoje juostoje; santvarų gniuždomos juostos apatinėje arba viršutinėje dalyje atsivėrę pavieniai išilginiai, platesni negu 0,4 mm, plyšiai arba daug trumpų išilginių plyšių; lokalinis betono suirimas (atplyšę betono lopiniai), atvira ir surūdijusi darbo armatūra (suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis).	Vizualinės apžiūros metu konstrukcijose pastebėti mikro plyšiai. Atšokusio betono apsauginio sluoksnio nepastebėta.

Esamos surenkamos konstrukcijos matomų defektų, galinčių iš esmės neigiamai įtakoti jų mechaninį atsparumą ir pastovumą neturi. Matomų pamatų deformacijų požymių neužfiksuota. Avarinės būklės požymių nenustatyta, esamų konstrukcijų ekspertizei poreikio nėra.

Išvada – statinio konstrukcijų būklė yra gera.

Projektu taip pat numatyta rekonstruoti dalį teritorijoje esamų inžinerinių tinklų (vandentiekio, gamybinių bei buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujų).

Šie tinklai yra pilnai eksploatuojami, techninių problemų su jais Statytojas neturi, todėl darytina išvada jog jų būklė yra gera.

DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

LAPAS LAPŲ LAIDA

28

74

0

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

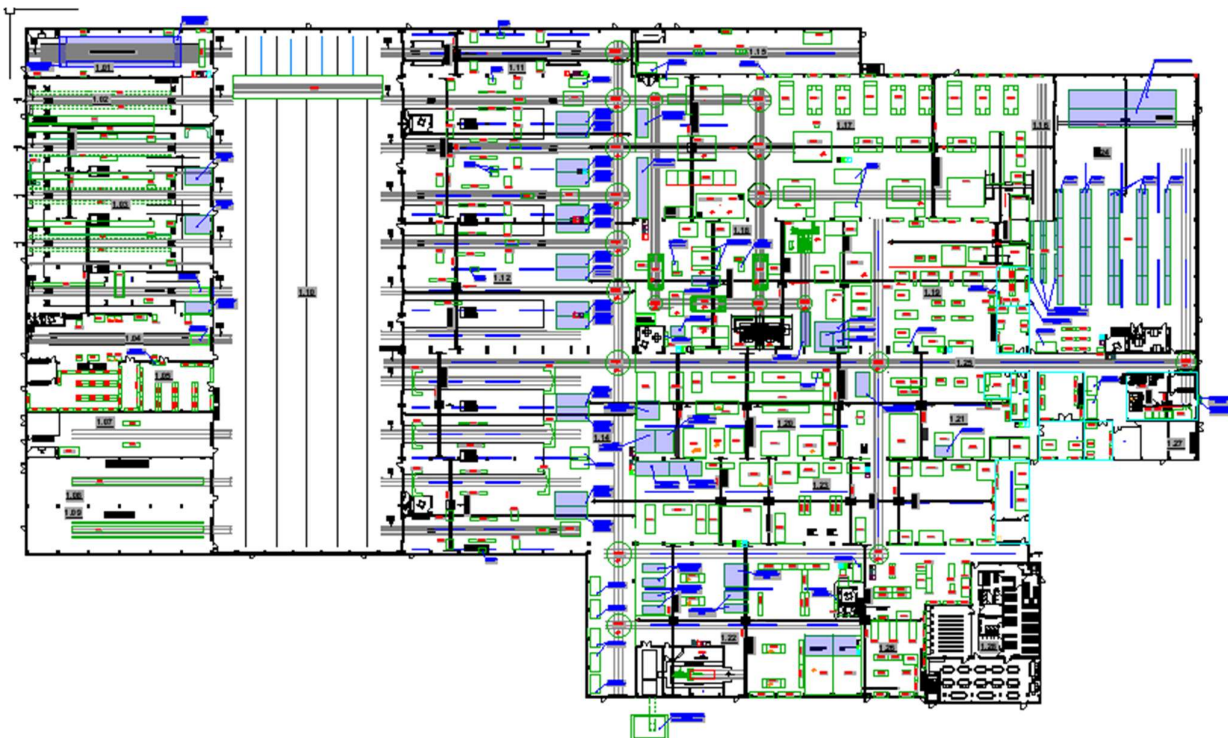
Projektuojamam objekto pagrindiniam gamybiniam pastate – lokomotyvų Depe (01) bus atliekami visi Statytojo eksploatuojamų dyzelinių ir elektrinių lokomotyvų techninės priežiūros, kapitalinio remonto ir remonto darbai. Atsižvelgiant į technologinius skaičiavimus planuojama, kad Depe per mėnesį bus aptarnauta 6 lokomotyvai, jiems atliekant kapitalinio remonto darbus. Bendras metinis gamybinis projektuojamo Depo pajėgumas sieks - 70 vnt. didžiųjų planinių remontų, 235 vnt. įvairių smulkių neplaninių remontų bei 500 vnt. mažų planinių remontų.

Lokomotyvų Depo pastato patalpos skirstomos į keturias paskirtis: gamybos, garažų, sandėliavimo ir administracines. Pastato paskirtis pagal vyraujančią patalpų paskirtį (plotą) priskirta gamybos, pramonės paskirčiai.

Pastatą sudaro šios pagrindinės funkcinės zonos:

- Techninio aptarnavimo patalpa;
- Įvairios dirbtuvės;
- Bandymų (testavimo patalpos);
- Plovykla;
- Paruošimo dažymui ir dažymo patalpos;
- Traversa;
- Sandėliavimo patalpos;
- Administracinės ir buitinės patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	29	74	0



pav. Pagrindinio Depo pastato išplanavimo schema

Technologinis procesas Depo pastate vyks principu iš „kairės į dešinę“ ir po to atgal „iš dešinės į kairę“, tai yra lokomotyvai atvyks iš kairės pastato pusės į techninio aptarnavimo patalpą kur priklausomai nuo jiems numatomų atlikti darbų bus nukreipiami į tech. aptarnavimo zoną (keliais Nr. 709, 711, 713) kur bus atliekama patikra. Pažymėtina, jog dyzeliniai lokomotyvai į Depo vidų bus įtraukiami elektrinių trauktuvų pagalba, o ne savo eiga (kad pastate nebūtų išmetami degimo produktai). Nenustačius rimtesnių degimų lokomotyvas išvyks tolimesnei eksploatacijai. Nustačius rimtesnius gedimus arba pagal planinį remonto grafiką kapitaliniam remonto atvykstantys lokomotyvai pateks į priėmimo/ištuštinimo zoną (keliu Nr.715) kur lokomotyvui į atskirs surinkimo talpas bus „išleidžiami“ visi skysčiai (likutinis kuro kiekis iki 1,5m³, įvairūs tepalai, aušinimo skysčiai, vairuotojo san. mazgo nuotekos) likęs smėlis ir pan. Tada lokomotyvas traversos (skersai Depo pastate numatytus vidaus kelius judančios platformos) pagalba bus nutransportuojami į plovyklą, kur nuplaunamas, iš kur transportuojamas į kėlimo „stovynę“ kur pakeliamas ant keltuvų. Pakėlus lokomotyvą iš po jog bus „išridenami“ vežimėliai. Vežimėliai toliau juda į pastato dešinę pusę į vežimėlių cechą, kur toliau ardomi į smulkesnius komponentus (aširačius, traukos variklius, rėmą ir pan.) ir transportuojami į šių komponentų remontinę įrangą arba kitas dirbtuves/cechus. Kituose cechuose šie komponentai ardomi/remontuojami iki dar smulkesnių komponentų. Dirbtuvėse komponentai po išardymo iki reikiamų dalių papildomai plaunami, virinami, keičiamos nusidėvėję detalės, dažomi, tikrinami ir t.t.

Kėlimo „stovynėje“ likusi be riedmenų lokomotyvo dalis (kėbulas, variklis ir kitos pagalbinės sistemos) panaudojant transportinius vežimėlius transportuojami į kapitalinio remonto „stovynes“, kurių pastate yra numatyta dešimt:

- 5-s su keltuvais ir 1,5 m gylio duobėmis: lokomotyvui pakelti, bei išmontuoti po juo esančias sudedamąsias dalis ir pan.
- 5-s su 0,45 m gylio duobėmis: kad būtų galima prieiti prie įvairių lokomotyvo apačioje esančių komponentų.

Toliau išardyti kiti lokomotyvo komponentai iš kapitalinio remonto „stovynių“ transportuojami į dyzelinių variklių, elektros sistemų, stabdžių sistemų, pantografo, elektronikos ir kitų sistemų bei lokomotyvų vairuotojų kabinos interjero tvarkymui į atitinkamas dirbtuves. Šiose dirbtuvėse atliekami galutiniai išardymo, reikiami remonto, reikiamų elementų gamybos darbai.

Lokomotyvų kėbulai iš jų išmontavus kitus komponentus, esant poreikiui transportuojami į kėbulų paruošimo patalpą, toliau į šratavimo (valymo) ir dažymo kameras kur pagal poreikį atliekami reikiami kėbulo dažymo darbai.

Atlikus numatytus ar tvarkymo metu nustatytus ir papildomai reikalingus darbus atskiriems komponentams atliekami testavimai, kad įsitikinti ar darbai atlikti tinkamai, tada pereinama prie komponentų apjungimo į didesnius vienetus, kol galiausiai pilnai surenkamas lokomotyvas.

Lokomotyvų dyzeliniai varikliai po kapitalinio remonto, prieš atgalinį montavimą į lokomotyvą yra ištestuojami pagal (*gamintojo bandymo programą*) varikių bandymo patalpoje. Atlikus variklio testavimą ir įsitikinus jog testavimo metu nenustatyta jokių nukrypimų nuo gamintojo instrukcijos variklis sumontuojamas atgal. Analogiškai „atgaline tvarka“ surinkus visus likusius komponentus, prieš išriedant iš Depo lokomotyvas yra išbandomas visas. Dyzeliniams lokomotyvams tai atliekama dyzelinių lokomotyvų bandymo patalpoje, kur lokomotyvas „apkraunamas“ iki maksimalaus pajėgumo tam tikrą laiką, tik bandymo metu mechaninę ratų energiją paverčiant šiluma kuri bandymo įrangos pagalba nuvedama į pastato išorę. Elektriniai lokomotyvai prieš išvykstant iš Depo išbandomi atskirai jiems skirtoje elektrinių lokomotyvų patalpoje, kur „lankstaus kontaktinio tinklo įrenginio“ pagalba per lokomotyvo pantografą į lokomotyvą paduodama kontaktinio tinklo įtampa lokomotyvų sistemų išbandymui.

Dirbtuvėse taip pat tvarkomi smulkesni lokomotyvų komponentai, gaminamos nestandartinės dalys, impregnuojami variklių komponentai, gaminamo reikiami gumos gaminiai, reduktoriai, kardaniniai velenai ir pan.

Atlikus visų ar dalies komponentų sutvarkymo darbus, komponentai „atgaline jų ardymui tvarka“ surenkami iki galiausiai lokomotyvas bus pilnai sumontuotas. Po reikiamų patikrinimų testavimų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	31	74	0

atlikimo lokomotyvas transportuojamas iki priėmimo/ištuštinimo zonos, kur užpildomais reikiama tepalais, smėliu, san. mazgo skysčiais ir minimaliu kuro kiekiu (*kad pasiektų artimiausią kuro bazę kur bus užpildytas reikiamu kuro kiekiu*) ir elektrinių trauktuvų pagalba išstumiamas iš Depo pastato, nuo kur sava eiga palieka Depo teritoriją.

Rekonstruojamam pastate (unik. Nr. 4199-0017-1018) vykdoma veikla nekeičiama, kaip yra vykdoma smulki lokomotyvų techninė apžiūra, taip ir lieka. Pagrindinė pastato rekonstravimo priežastis yra prailginti gamybinę patalpą tiek, kad joje vienas paskui kitą vienu metu tilptų du Siemens ER20CF lokomotyvai.

Kiti mažesni projektuojami pastatai skirti pagrindinio Depo pastato technologiniams poreikiams tenkinti:

- Katilinės pastatas, kuriame numatyta du po 1,1MW šiluminės galios dujiniai vandens šildymo katilai, šilumos tiekimui projektuojamiems pastatams.
- Sandėlio pastatas skirtas dyzelino (*pastate numatoma įrengti 2x8m³ ir vieną 3m³ talpas*), įvairaus tepalo, aušinimo skysčio, dažų naudojamų Depo technologiniuose procesuose atsargos sukauptimui.
- Gaisrinės siurblinės pastatas su dviem atskiromis išorės ir vidaus gaisrų gesinimui siurblių stotelėmis, bei šalia pastato numatytais 2x380m³ (išorės gaisrų) ir 700m³ (vidaus gaisrų) antžeminiais vandens rezervuarais užtikrins projektuojamo objekto gaisrų gesinimo poreikius.
- Stoginė skirta gamybinių atliekų laikinam pasaugojimui bei gamybai reikiamų žaliavų (kurioms nereikalinga apsauga nuo kritulių) laikymui.

Projekte taip pat numatoma privažiuojamųjų geležinkelio kelių rekonstravimas ir statyba

Rekonstruojant esamą pastatą, jį prailginant 15m šiaurės-vakarų kryptimi. Dėl to reikalingas esamų geležinkelio kelių Nr. 304, Nr.305, Nr. 306 ir Nr. 307 rekonstravimas. Šių kelių rekonstravimo tikslas – išlaikyti ≥ 20m tiesių geležinkelio kelių ruožą prieš pastato vartus, išlaikyti minimalius atstumus tarp iešmų bei sklandžiai sujungti kelius. Rekonstravimas numatomas nuo esamo iešmo Nr. 308 kryžmės galo iki rekonstruojamo pastato. Kelių ir iešmų numeracija lieka esama. Visi pagalbiniai įrenginiai (tame tarpe esama lokomotyvų užpildymo smėliu sistema) esantys šiame kelių ruože perstatomi taip, kad būtų išlaikomas minimalus leidžiamas gabaritas bei užtikrintas jų naudojimas po kelių pertrasavimo. Tai pat pertvarkomi esami naftos surinkimo padėklams, kurie yra įrengti ant kelių Nr.305, Nr.306 ir Nr.307. Po kelių pertrasavimo esami naftos padėklai perklojami ant kelių Nr.304, Nr.305, Nr.306 ir Nr.307.

Geležinkelio kelių plėtra yra numatyta dešinėje privažiuojamojo geležinkelio kelio Nr. 501 pusėje. Esamas geležinkelio kelias Nr.501 yra pertrasuojamas, jį „pritraukiant“ link Vaidotų stoties kelyno ir esamos kuro bazės. Remiantis detaliais bėgių matavimais ir darbo projekto „Intermodalinis terminalas Vilniaus viešajame logistikos centre, Terminalo g.8, Vilniaus m.“ (projekto žymuo 7993/1-DP-GS, parengimo metai 2013) sprendiniais, buvo nustatyta, kad planuojamoje kelio Nr.501 pertrasavimo zonoje, išilginis nuolydis yra su nuolydžiais 3.93‰, 6.0÷6.05‰, 0.00‰ ir 4.60‰. Darbų pradžioje, tai yra naujo iešmo Nr.117 įrengimo vietoje ir jo prieigose yra atkartojamas esamas 3.93‰ nuolydis, toliau projektuojami 6.00‰, 0.00‰ ir 3.05‰ nuolydžiai. Darbų pabaigoje, esamos reguliuojamos pervažos prieigose, atkartojamas esamas 4.60‰ nuolydis. Tiek darbų pradžioje, tiek darbų pabaigoje kelias Nr.501 yra sklandžiai sujungiamas su esama ašimi, atkartojant esamus nuolydžius ir altitudes. Likusieji geležinkelio keliai link naujo Depo pastato yra projektuojami 3.93‰ nuolydžiu ties iešmais ir sujungiami 6-8‰ nuolydžiu su „Depo horizontalia aikštele“, kurios altitudė yra 137.07 m.

Įvažiavimas link projektuojamo Depo yra planuojamas vienpusis. Geležinkelio kelyje Nr. 501 yra numatytas iešmas Nr. 117. Iešmas Nr.117 ir Nr. 119, kartu su apsauginiu aklakeliu Nr.719 (*priklausys AB LTG INFRA: nuosavybės riba – izoliuota sandūra tarp iešmų Nr.119 ir Nr.321*). Depo teritorijoje numatoma 11 vnt. geležinkelio kelių ir viena sąvaža. Geležinkelio kelių numeracija priimta pradedant nuo 701.

Projekto apimtyje taipogi numatytas vienpusis įvažiavimas į projektuojamą Depą nuo planuojamos Rail Baltica trasos (*Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas*). Geležinkelio kelias Nr.723EU yra sujungiamas su perspektyvine Rail Baltica trasoje numatyta sąvaža (*priklausys AB LTG INFRA: nuosavybės riba yra planuojama 25 m atstumu nuo Rail Baltica trasoje numatyto iešmo RBS*).

Prieš naują Depo pastatą yra numatyta horizontali aikštelė, kuri apima:

- 25 m tiesų tarpą prieš Depo vartus,
- ≥30 m tiesų tarpą prieš projektuojamus simetrinius M1/6 kryžmėženklio iešmus.

Už simetrinių iešmų kryžių projektuojama technologinė pervaža, kertanti 10 vnt. geležinkelio kelių. Pervaža ir jos prieigos numatytos nuliniame nuolydyje. Technologinė pervaža per kelią Nr.723 EU taipogi numatyta nuliniame nuolydyje kaip ir kelias Nr.723EU. Esama technologinė pervaža tarp iešmų Nr.117 ir Nr. 119 išplatinama (*buvo per du kelius, po geležinkelio kelių statybos bus per tris kelius*). Visos išvardintos pervažos bus technologinės, nereguliuojamos ir be signalizacijos įrenginių.

Geležinkelio kelyje Nr.501 (*nuo iešmo Nr.115 iki naujai projektuojamo iešmo Nr.701*) bei Depo kelyno keliuose Nr.703,705,707,709,711,713,715 projektuojamos kontaktinis tinklas. Aklakelis Nr.719 suprojektuotas kaip apsauginis, todėl kontaktinis tinklas šiame kelyje neprojektuojamas. Elektrifikuojamuose geležinkelio kelyje Nr. 501 ir Depo kelyno keliuose išorinės bėgio pakylės nėra,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	33	74	0

lokomotyvų greitis geležinkelio keliuose numatytas iki 25 km/h. Lokomotyvų greitis mažėjantis nuo leidžiamo 25km/h iki 0-5 km/h prieš depo pastatą.

Projektuojamo OKL kontaktinio tinklo techniniai duomenys:

- Elektrifikavimo sistema yra kintamosios srovės elektrifikavimo sistema (1x25 kV Vilniaus elektrifikacijos mazge) su C-350 technologijos orinės kontaktinės linijos kontaktiniu tinklu.
- Maitinimo šaltinis: 1x25 kV, 50 Hz. Nominali įtampa: 25 kV; kaip numatyta EN 50163
- Kontaktinį tinklą sudaro vienas kontaktinis laidas, tvirtinimo lynas ir stygos.
- Oro linija bus automatiškai įtempta, nepriklausomai nuo tvirtinimo lyno ir kontaktinio laido.
- OKL maitinimo laidininko fideris (LA-280), tam tikrose atkarpose.
- Gražinimo sistema su grįžtamuju laidu (LA-280) ir pagrindiniu grįžtamuju bėgiu.

Šalia esamos atramos Nr.5-52-18, pagal AB „LTG Infra“ pateiktas prisijungimo sąlygas ir su elektrifikavimo projektą vykdančia kompanija suderintus sprendinius, projektuojama naujai projektuojamo ruožo atrama Nr.1 su inkaru (šioje atramoje sumontuojama ruožo OKL laidų kompensavimo įranga). Esamuose portaluose ties atramomis Nr.1-35 (5-52.20) ir Nr.1-37 (5-52.21) keičiamos esamos viengubos elektrifikuoto 110 kelio gembės į dvigubas 6 ir 5 tipo gembes 501 ir 110 kelių kontaktinio tinklo laidų tvirtinimui. Ties iešmu Nr. 115 numatyta fiksuojanti atrama Nr.2 orinio iešmo įrengimui. Esamose portaluose ties atramomis Nr.1-39 (5-52.22) ir Nr.1-41 (5-52.53) įrengiamos 4 tipo gembės 501 kelio KT laidų fiksavimui. Kontaktinio tinklo prisijungimas prie esamos kontaktinio tinklo sistemos numatytas kelyje link projektuojamo Depo ties esamu portalu Nr. 5.21-20. Įvertinus ruožų ilgus, kelyje Nr.501 ir Depo skirstomuosiuose keliuose projektuojama pusiau kompensuota kontaktinio tinklo laidų pakaba. Suprojektuoti šeši ankeriniai ruožai. Šių ruožų laidų tvirtinimo tipas yra pusiau kompensuota pakaba, kai viename ruožo gale laidai turi standų tvirtinimą prie Depo pastato konstrukcijų, o kituose ruožų galuose laidų tvirtinimui naudojama pilnai kompensuota pakaba. Prie atramų kontaktinis laidas ir nešantysis lynas tvirtinami naudojant spyruoklinio tipo automatinius įtempimo prietaisus, kurie naudoja spiralinės spyruoklės jėgą, kad nuolat įtemptų KT laidus ir kompensuotų laidų ilgio pasikeitimą atsirandantį dėl dienos ir nakties temperatūrų svyravimų įvairias metų laikais ir palaikytų pastovų laidų įtempimą.

Numatytas sekcijinis izoliatorius naudojamas privažiuojamojo kelio Nr.501 elektriniam sekcionavimui. Sekcionavimo sprendinių realizavimui šalia projektuojamos atramos Nr.3, projektuojama papildoma atrama Nr.3A kurioje įrengiamas valdomas vienpolis skyriklis SK-1 su įžeminimo šyna projektuojamo ruožo KT atjungimui ir įžeminimui. Atramose Nr.39, 40, 41, 42 projektuojami vietinio valdymo skyrikliai SK-2, SK-3, SK-4, SK-5 testavimo ir periodinio aptarnavimo patalpų vidinio kontaktinio tinklo įtampos atjungimui / įjungimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	34	74	0

Atramoje Nr. 3A projektuojamas skyriklis SK-1 su Valdymo spinta VS-1 pajungiamas į bendrą LTG Infra KT valdymo sistemą.

Kontaktinio tinklo laidus laikančios gembės numatytos vamzdinės struktūros (gamykliniai gaminiai), izoliuotos nuo atramos gembės, kurias lengva sumontuoti reikiamoje atramos įrengimo vietoje.

6. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Želdyno tvarkymo darbai, tiek želdinių šalinimo, tiek želdinių sodinimo numatomi vykdyti trimis etapais, etapų išskyrimo tvarka susijusi su statybos darbų organizavimo eiliškumu, bet numatoma, kad 1 ir 2 etapai vyks viena laikiai, 3 etapo eiga priklausys nuo išorinių priežasčių, bet želdyno šalinimo ir apželdinimo sprendiniams 3-o etapo (ne)įgyvendinimo eiga įtakos neturės, kadangi visi želdinių sodinimai ir kompensaciniai atsodinimai pilna viso atsodinimo apimtimi bus vykdomi 1 ir 2 etapuose, o trečiame etape numatytas tik galimas želdinių šalinimas. Taigi, neįgyvendinus trečiame etape numatyto želdinių šalinimo, šiam etapui priskiriama kompensuojamo atsodinimo kamienų suma būtų atsodinta ankstesniuose etapuose, tokiu atveju būtų atsodinta daugiau nei pašalinta.

Darbų vykdymo teritorijoje buvo inventorizuoti visi želdiniai. Inventorizavimo darbai vyko 2023 metų pabaigoje. Inventorizaciją atliko biologas A. Davenis. Inventorizacijos ataskaita pateikta atskiru tekstu šios dalies prieduose.

Pagal VMSA reikalavimus buvo inventorizuota 434 vnt. medžių. Inventorizuotų želdinių asortimentas vidutinio skaitlingumo. Teritorijoje auga 10 genčių medžiai: saugotini – klevai, liepos, beržai, pušys, eglės, nesaugotinis – blindės, gluosniai, tuopos, drebulės, obelys. Bendra medžių būklė vertinama gerai, jų būklės vidurkis 1,17 balo.

Dėl užstatymo sprendinių numatoma šalinti 143 medžius, iš jų 136 saugotini. Bendra saugotinių želdinių kamienų suma 2834cm

Atsodinimu kompensuojami želdiniai sodinami darbų sklypo teritorijoje. Viso numatoma atsodinti 538 medžius, kas sudaro 2152 cm atsodinamų želdinių sumos ir 29725 vnt. krūmų, t.y. 7492,5 atsodinamų želdinių sumos. Iš viso kompensuojant pašalintus želdinius atsodinama 9644,5 cm kamienų sumos.

Želdiniai sodinami grupėmis formuojant apsaugines želdinių juostas ir/ar masyvus: šiaurinėje DVZ dalyje sodinama medžių ir krūmų juosta skiria senuosius, esamus bėgius nuo naujai projektuojamų ir įremina uždara naujai formuojamos erdvės vaizdą. Papildomi želdinių masyvai formuojami vakarinėje, pietinėje ir rytinėje DVZ dalyje, dengiantys būsimą pastato tūrį ir inžinerinius statinius nuo aplinkinių sodybų, formuojantys garso ir taršos barjerus. Pietinėje statinio pusėje, dėl ateityje numatomos pastato plėtros, sodinami tik krūmų masyvai.

Arčiau naujai statomo pastato, kietos dangos aplinkoje ir mašinų stovėjimo aikštelės salelėse sodinamas mišrus medžių želdynas ir žemaūgiai krūmai – palaipinės sedulos. Pastato pietrytinėje pusėje šalia administracinės pastato dalies įrengiama darbuotojų laisvalaikio zona su pakeltų lysvių želdynu, kuriame sodinami dekoratyviniai medžiakrūmiai – sedulos, medlievos, daugiakamieniai klevai ir daugiamečiai žoliniai augalai. Poilsio zonoje statomi suolai ir pikniko stalai.

Gamtinė poilsio zona formuojama ir sklypo pietinėje dalyje šalia tvenkinio – įrengiamas žiedinis pasivaikščiavimo takas, statomi suolai.

Sodinamų augalų asortimente naudojamos vietinės, vietos kraštovaizdžiui artimos sumedėjusių augalų rūšys, atsparūs karščio bangoms, gerai toleruojantys sausros periodus, sodimos pušys, beržai, gluosniai, drebulės, šermukšniai, krūmų masyvų juostas sudaro keleto rūšių karklai, sedulos, erškėtrožės.

Parinkti augalai aktyvuoja fitoremediacijos –žaliojo valymo- funkciją. Fitoremediacija („žalioji valymas“) – tai tęstinis procesas, priklausantis nuo taršos pobūdžio ir dydžio, dirvos fizinės ir cheminės sudėties, pH, valymui pasirinktų augalų rūšių. Fitoremediacija efektyviausia valant paviršinius mažo arba vidutinio taršos lygio dirvožemio sluoksnius.

Augalai šiame procese dalyvauja skirtingai:

- kaupia teršalus stiebuose ir lapuose;
- skaido toksiškas medžiagas į mažiau kenksmingas;
- sudaro sąlygas kenksmingoms medžiagoms keliauti augalo organais ir išgaruoti per lapus.

Ypatingai geromis fitoremiadacijos savybėmis pasižymi sodinami gluosnių ir karklų genties individai;

Visi projektuojami augalai komercijoje įprastų rūšių/veislių, ekonominės kainų kategorijos. Želdinių priežiūra paprastas, nereikalaujanti kvalifikuotos darbo jėgos.

Projektuojamo objekto sprendinių pagrindu pasinaudojant Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje esančia žalumo indekso skaičiuokle paskaičiuotas žalumo indeksas, pagal gautus rezultatus:

- esamos situacijos indeksas - 2.24;
- projektuojamos - 3.14.

The image shows two screenshots from a web application. The left screenshot is a form titled "Įveskite projekto duomenis" (Enter project data). It contains several input fields: "Projekto pavadinimas" (Project name) with the value "Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, gamybos, pramonės paskirties pastato (ur)", "Sklypo adresas" (Plot address) with "Kirtimų g. 46, 02243, Vilnius, Vilniaus miesto, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus apsk", "Kadastro numeris" (Cadastral number) field, and "Sklypo plotas (m²)" (Plot area) with "306807". A "Next" button and "Page 1 of 5" are visible at the bottom. The right screenshot shows a summary of green index results. At the top, "Žalumo indekso balas: 3.14" (Green index score: 3.14). Below are: "Pastaba:" (Note); "Reikalaujamas balas: 0.76" (Required score: 0.76); "Rekomenduojamas balas: 0.96" (Recommended score: 0.96); "Esamos situacijos balas: 2.24" (Current situation score: 2.24). A "Komentaras:" (Comment) section states: "- Surinktas žalumo indekso balas padidėjo dėl paruošto priežiūros plano; - Reikalaujamas balas padidėjo dėl geros esamos ekologinės būklės;". Below the comment are four expandable sections: "Žalumo indeksą įtrauktų elementų santrauka", "Elementų grupės (% viso pasirinktų elementų skaičiaus)", "Vertės pasiskirstymas (%)", and "Kategorijų santykinė svarba (%)".

pav. „iškarpos“ iš Vilniaus m. savivaldybės internetinio puslapio skaičiuoklės

7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Projektuojamo objekto eksploatacija visos reikalingos inžinerinės sistemos (vanduo, ūkinės veiklos nuotekos, gamtinės dujos, elektros) bus tiekiamos iš centralizuotų tinklų.

Vanduo (buities, gamybos bei gaisrų gesinimo poreikiams) bei ūkinės veiklos nuotekos bus tiekiamos/nuvedamos į UAB „Vilniaus vandenys“ tinklus pagal išduotų projektavimo sąlygų reikalavimus, projektuojamus statinius prijungiant prie Statytojui priklausančių inžinerinių tinklų sklypo viduje. Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ projektavimo sąlygomis gaisrų gesinimui objekte numatyta priešgaisriniai rezervuarai reikiamos vandens atsargos sukauptimui.

Gamtinės dujos gamybiniais poreikiams bei objekto šildymui bus tiekiamos pagal išduotų projektavimo sąlygų reikalavimus iš AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ skirstomųjų tinklų, projektuojamus statinius prijungiant prie Statytojui priklausančių inžinerinių tinklų sklypo viduje.

Elektros energijos tiekimas numatomas pagal išduotų projektavimo sąlygų reikalavimus iš AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ skirstomųjų tinklų, objektui sklype atskiru (taip vadinamu „ESO projektu) pastatant naują modulinę transformatorinę.

Lietaus nuotekos po jų apvalymo valymo įrenginiuose bus nuvedamos į sklype esančius Statytojui priklausančius lietaus nuotekų tinklus, kuriais nuotekos nuvedamos į Vokės upę. Todėl miesto lietaus nuotekų tinklai, kuriuose eksploatuoja UAB „Grinda“ nebus papildomai apkraunami.

Objekto projektiniai sprendiniai su sąlygas išdavusiais jų operatoriais yra suderinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	37	74	0

Numatomi orientaciniai energetiniai poreikiai:

1. geriamas vanduo : 115,6 m³/d; 15,9 m³/val maks.
2. buitinių nuotekų šalinimui : 115,6 m³/d; 15,9 m³/val maks.
3. lietaus nuotekų šalinimui (*jungiant per akumuliacines talpas į esamą DN500 išvadą*): 65 l/s.
Bendras susidarančių lietaus nuotekų kiekis nuo projektuojamų dangų 301,6 l/s ir 477,7 l/s nuo projektuojamų stogų.
4. naujų vartotojų dujų našumas 350 m³/ val., slėgis 4,5 – 5,0 bar
rekonstruojamo pastato papildomas dujų našumas 65 m³/ val, slėgis 4,5 – 5,0 bar
5. elektros energijos 3900 kW (III patikimumo kategorija);

Taip pat projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė ant projektuojamų lokomotyvų Depo pastato ir stoginės stogų, kurios suminė galia sieks 1850 kW, visa elektrinėje pagaminta elektros energija bus suvartojama tik objekto poreikiams ir elektros perdavimas į AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ skirstomuosius tinklus nenumatomas.

Projektuojamo Depo pastato šildymui, vėdinimui (tiek oro pašildymui, tiek ir vėsinimui) ir karšto vandens ruošimui numatyta panaudoti šilumos siurblius, kurie dirbs „kombinacijoje“ su dujine katiline (*žemiau -10C šilumos siurbliai išsijungia ir visa šiluma tiekama iš katilinės*).

7.1. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra tinkami naudoti ir eksploatuojami Statytojo.

Atsižvelgiant į tai, kad statant naujus statinius (pastatus, geležinkelio kelius) būtų neišlaikomi statybos reglamentų nustatyti atstumai iki jų, numatyta dalies esamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų iškėlimas. Naikinamos tinklo atkarpos perjungiamos į naujai projektuojamus tinklus, užtikrinant tinkamą tolimesnį esamų sistemų veikimą. Esami tinklai, aptarnaujantys griauamus pastatus, demontuojami.

Projektuojamų statinių aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu sprendžiamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr.PS24-299 2024-02-04.

Projektuojamiems pastatams (sklypo plane pažymėti Nr.01; 04; 06; 13) vandens tiekimas buties ir techninėms reikmėms numatomas iš miesto vandentiekio tinklų, prisijungimas projektuojamas prie Statytojui priklausančių tinklų sklype. Prisijungimo taškas – esamas vandens apskaitos mazgo pastatas.

Vanduo objekte bus naudojamas darbuotojų buties reikmėms, technologiniams procesams, taip pat gaisrams gesinti (rezervuarų užpildymui).

DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

LAPAS LAPŲ LAIDA

38

74

0

Pastatų, statinių išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų antžeminių gaisrinių hidrantų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui 35 l/s (pastato tūris nuo 400.000 iki 500.000 m³), gesinimo trukmė 3 valandos. Gesinimas vykdomas iš įrengiamų 7 gaisrinių hidrantų. Žiedinio tinklo skersmuo – DN200mm. Vanduo į gaisrinius hidrانتus projektuojamos gaisrinės siurblinės pagalba tiekiamas iš projektuojamų antžeminių vandens rezervuarų.

Vidaus gaisrų gesinimui ir stacionarios gaisrų gesinimo sistemos veikimui užtikrinti projektuojami du gaisrinio vandentiekio įvadai PE100 PN16 DN250 nuo Gaisrinės siurblinės pastato (Nr.06) iki vožtuvinės patalpos (lokomotyvų Depo pastate Nr.01). Taip pat du vandentiekio įvadai į PE100 PN16 DN90 į esamą rekonstruojamą pastatą (Nr.02).

Projektuojamiems pastatams numatytas atskiras vandentiekio įvadas DN110mm, su vandens apskaitos mazgu. Prisijungimo taškas – esamas vandens apskaitos mazgo pastatas. Vandentiekis projektuojamas iš slėginių PE vandentiekio vamzdžių PE100 PN10.

Teritorijos laistymo sistema nenumatoma.

Objekte numatomos buitinių, gamybinių, lietaus ir drenažo nuotekų surinkimas.

Buitinių F1 ir gamybinių F2 nuotekų tinklai:

Nuotekų išleidimas projektuojamas į miesto nuotekų tinklus, prisijungimas numatomas prie Statytojui priklausiančių tinklų sklypo ribose. Prisijungimo taškas – esamas šulinys Nr.152. Apsaugos posto (Nr.13) ir projektuojamos katilinės (Nr.04) nuotekų išleidimas numatomas prisijungiant prie esamo šulinio Nr.126.

Numatomas dalies esamų nuotekų tinklų iškėlimas. Naikinamos tinklo atkarpos perjungiamos į naujai projektuojamus tinklus, užtikrinant tinkamą tolimesnę esamų sistemų veikimą.

Kadangi savitakinis nuotekų išleidimas negalimas, projektuojama nuotekų pakėlimo siurblinė FS-1. Savitakiniams tinklams numatomi PVC Ø160 ir Ø200 vamzdžiai, slėginė linija iš PE100 PN10 vamzdžių.

Tinklo posūkio vietose statomi gelžbetoniniai šuliniai, kurie izoliuojami nuo gruntinio vandens poveikio. Šulinių įrengimo vietose numatomi komunikacijų nužymėjimo ženklai. Liukų apkrovos klasė D-400. Važiuojamojoje kelio dalyje liukai turi būti, "plaukiojančio" tipo.

Atsižvelgiant į tai, kad numatomas esamų gamybinių nuotekų valymo įrenginio (naftos gaudyklės 20 l/s) naikinimas, numatomas naujos naftos gaudyklės (NG-1) įrengimas. Surinktos ir išvalytos gamybinės nuotekos (F2) išleidžiamos į buitinių nuotekų tinklus (F1).

Projektuojamo pastato (nr.01) gamybinių nuotekų valymui numatomi atskiri valymo įrenginiai – naftos gaudyklė (NG-2) bei smėlio purvo nusodintuvas.

Už valymo įrenginių, išleidžiamų nuotekų kontrolei, numatyti mėginių paėmimo šuliniai su uždaromąja armatūra.

Nuotekų tinklams, klojamiems po geležinkelio keliais, numatomi apsauginiai plieniniai dėklai.

DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

LAPAS LAPŲ LAIDA

39

74

0

Esami nuotekų tinklai, aptarnaujantys griaunamus pastatus, demontuojami.

Lietaus nuotekų tinklai L1/L0:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas vadovautasi UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis, taip pat šiam projektui išduotomis UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr.24/111, 2024-03-29.

Nuotekų išleidimas projektuojamas į Statytojui priklausančius tinklus sklypo ribose. Prisijungimo taškas – esamas šulinys Nr.224. Šiuo d500 kolektoriumi lietaus nuotekos nuvedamos ir išleidžiamos į Vokės upelį.

Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimas nuo projektuojamų pastatų stogų (sistema L1) bei paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietų dangų teritorijoje (sistema L0).

Lietaus vandens nuo pastatų stogų nuvedimas projektuojamas naudojant vakuuminę lietaus surinkimo sistemą. Suriktas vanduo nuvedamas į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų surinkimui nuo teritorijos yra statomi gelžbetoniniai šulinėliai diametro d700mm su sėsdinamąja dalimi 0,50m, ketinėmis grotelėmis (apkrovos klasė D400), taip pat lietaus vandens surinkimo latakai.

Nuo dangų suriktas vanduo nuvedamas į valymo įrenginius– naftos gaudyklę (NG-3). Paviršinių nuotekų nuo kietų dangų valymui numatomas 30l/s našumo valymo įrenginys (žr. skaičiavimus) su vidine srauto paskirstymo funkcija ir smėlio nusodintuvu. Už šių valymo įrenginių numatytas mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra.

Išleidžiamų iš separatoriaus nuotekų užterštumas: NP <1,0, SM - 30 mg/l.

Savitakinis nuotekų išleidimas nuo dangų negalimas, todėl numatoma lietaus nuotekų pakėlimo siurblinė LS-1, kurios pagalba nuotekos išleidžiamos į švarių lietaus nuotekų tinklą (L1).

Bendras lietaus nuotekų srautas (779,3 l/s) požeminiais vamzdynais suteka į požemines talpas (srauto akumuliacinį įrenginį), apribojantį į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą.

Maksimalus išleidžiamas lietaus nuotekų srautas, priimtas įvertinus maksimalų galimą esamo lietaus kolektoriaus d500 pralaidumą:

- Maksimalus pralaidumas - 247 l/s (prie 0,003 nuolydžio);
- Lietaus srautas nuo esamų pastatų ir dangų– 179,6 l/s;
- Galimas papildomas prisijungimas– 247- 179,6 = 67,5 l/s

Priimta, kad maksimalus iš akumuliacinių talpų išleidžiamas srautas 65 l/s, atitinkamai atlikti akumuliacinių talpų tūrio parenkamieji skaičiavimai. Išleidžiamo srauto reguliavimui, šulinyje L1-27, numatytas sukūrinis srauto regulatorius ACO Q-BrakeVortex (gali būti naudojamas ir analogas).

Lauko lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš savitakinių movinių PVC ir PP vamzdžių, slėginės linijos iš PE100 PN10 vamzdžių.

Tinklo posūkio vietose statomi gelžbetoniniai šuliniai. Įrengiamų šulinių liukų dangtis ir rėmas turi būti pagamintas iš kaliaus ketaus. Liukų apkrovos klasė D-400, "plaukiojančio" tipo.

Šulinių įrengimo vietose numatomi komunikacijų nužymėjimo ženklai.

Atsižvelgiant į sklypo hidrogeologinę situaciją pastato (nr.1) perimetru projektuojamas drenažo tinklas (LD1). Jo paskirtis esamo gruntinio vandens lygio pažeminimas, apsaugant projektuojamas technologines prieduobes pastato viduje. Surinktas gruntinis vanduo nuvedamas į projektuojamą paviršinių nuotekų siurblinę LS-2, iš kurios, siurblių pagalba išleidžiamos į nevalytų (L0) lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklams, klojamiems po geležinkelio keliais, numatomi apsauginiai plieniniai dėklai. Esami nuotekų tinklai, aptarnaujantys griaunamus pastatus, demontuojami.

Nuotekų šalinimas iš buitinių (sistema F1) ir gamybinių patalpų (sistema F2) projektuojamas į miesto nuotekų tinklus.

Buitinių ir gamybinių nuotekų magistraliniai vamzdynai iš PVC vamzdžių d50 – d200 pravedami 0,02 nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi po grindimis. Kur įmanoma nuotekų vamzdžius įrenginėti pertvarinių sienų vidinėse konstrukcijose. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į vamzdyną.

Tinklų pravalymui numatomos atitinkamos pravalos. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas 0,2x0,2 m dydžio liukas. Stovuose pirmame aukšte, 1 m virš grindų, įrengiama revizija. Išvadų vėdinimui projektuojami vėdinimo stovai, kurie virš stogo iškeliami 0,5m ir 0,1m virš vėdinimo šachtų.

Pastato techninėse patalpose įrengiami trapai DN100, ir paviršinio vandens surinkimo latakais. Pastato buitinėse patalpose, bei neįgaliesiems skirtuose sanitariniuose mazguose numatomi trapai DN50, turintys kvapų sulaikymo uždorį („saušo“ tipo).

Lietaus nuvedimui nuo stogo projektuojama lietaus nuotekų surinkimo sistema L1.

Lietaus vanduo, stogo lygyje, bus surenkamas ir nuvedamas į lauko lietaus šalinimo tinklus sifoninės (vakuuminės) lietaus vandens nuvedimo sistemos pagalba.

Sistemos vamzdžiai ir fasoninės dalys gaminamos iš PE-HD, slėgio klasės PN 4. Vamzdžių ir jungčių dydžiai ir jų sienų storis d40x3.0, d50x3.0, d56x3.0, d63x3.0, d75x3.0, d90x3.5, d110x4.2, d125x4.8, d160x6.2, d200x7.7.

Pagal DIN EN 12056 viduje esantys lietaus vandens nuvedimo vamzdynai turi būti apsaugoti nuo kondensato, jei ant šalto vamzdyno, kuriuo teka lietaus vanduo, susidarytų kondensatas dėl patalpose esančių sąlygų (temperatūra, drėgmė). Izoliacinė medžiaga turi pasižymėti difuziją slopinančiomis savybėmis. Todėl vamzdynų apsaugai nuo kondensato projektuojama mineralinės kilmės izoliaciniai dembliai – medžiagos storis 20 mm su aliuminio danga (pvz. Rockwool Klimarock).

Įlajas stogams apšildytos automatiniu būdu. Kaitinimo sistema neleidžia įlajoms, esant krušai, tirsmo vandeniui ar sniegui, užšalti. Įmontuotas temperatūros jutiklis automatiškai įjungia šildymą, kai aplinkos temperatūra nukrenta žemiau +4°C. Jo pajėgumas - 3 vatai budėjimo režime ir 18 vatų darbo režime.

Montuojant nuotekų vamzdynus, prisilaikyti pagrindinių firmos - gamintojos reikalavimų. Nuotekų magistraliniai vamzdynai iš PVC vamzdžių d50 – d200 pravedami 0,02 nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi po grindimis. Kur įmanoma nuotekų vamzdžius įrenginėti pertvarinių sienų vidinėse konstrukcijose. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į vamzdyną.

Tinklų pravalymui numatomos atitinkamos pravalos. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas 0,2x0,2 m dydžio liukas. Stovuose pirmame aukšte, 1 m virš grindų, įrengiama revizija. Išvadų vėdinimui projektuojami vėdinimo stovai, kurie virš stogo iškeliami 0,5m ir 0,1m virš vėdinimo šachtų.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai patenkantys po perspektyvine „Rail Baltica“ vėže

Esamų vandentiekio tinklų (*unik. Nr.4400-2102-8320 ir unik.Nr. 4400-2102-8351*) nuo Kirtimų g. iki Kirtimų g.46 sklype esamo vandens apskaitos mazgo pastato, taip pat rekonstruojamo nuotekų tinklo (*unik.Nr. 4400-2105-2186*) atkarpa nuo šulinio Nr.F1-20 iki esamo prisijungimo šulinio Nr.152 bei atkarpa nuo šulinio Nr.41 iki šulinio Nr.102, patenka po šio projekto 3-u etapu projektuojamų gelež. kelio Nr.723EU ir jo aklakeliu ir po planuojama „Rail Baltica“ trasa. Šiuo metu yra užbaigta tik „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas“ apimtyje nėra detalizuoti, o vėžės projektavimo darbai nepradėti inžinerinių tinklų iškėlimo sprendiniai. Pabrėžtina, jog Depo projekte 3-u etapu geležinkelio numatyto kelio Nr. 723EU ir jo aklakelio statyba bus vykdoma tik kartu ir/arba lygiagrečiai su „Rail Baltica“ vėže.

Nesant konkrečių „Rail Baltica“ projektinių sprendinių, susijusių su inžineriniais tinklais, nėra galimybės teisingai techniškai įvertinti minėtų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimo poreikio, t.y. jų pertrasavimo atsižvelgiant į planuojamą naują 1435mm vėžės pločio dvikelį. Atsižvelgiant į „Rail Baltica“ trasos sprendinius, esamų minėtų vandentiekio ir nuotekų tinklų pertrasavimas bus būtinas žymiai ilgesnėje tinklų trasų dalyje, negu Depo projekto atveju. Pertrasavimas apims tinklų įgilinimą, perklojimą po Kirtimų gatve ir naujų prisijungimo vietų projektavimą už Kirtimų gatvės sklypo.

Tuo tikslu esamų vandentiekio tinklų (*unik. Nr.4400-2102-8320 ir unik.Nr. 4400-2102-8351*) ir nuotekų tinklo (*unik.Nr. 4400-2105-2186*) rekonstravimo apimtis (pertrasavimas bei gylis parinkimas) turės būti sprendžiama rengiant „Rail Baltica“ projektą, o šiame Depo statybos projekte nėra sprendžiami.

7.2. ŠILUMOS GAMYBA

Depo šilumos poreikiui padengti projektuojama atskirai stovinti vandens šildymo katilinėje. Projektuojamų katilų bendra šiluminė galia 2200 kW. Projektuojami du po 1100kW kondensaciniai katilai (su darbinio režimu – $T1/T2 = 70/50$ °C).

Katilinės kategorija pagal šilumos tiekimo patikimumą – II.

Katilinė dirbs be nuolat joje budinčio aptarnaujančio personalo.

Katilinė teks šilumą tik pastato šildymo, vėdinimo sistemoms ir karšto vandens ruošimui.

Vandens tūrio padidėjimui katilinės vamzdyne ir šildymo sistemoje kompensuoti numatomi trys membraniniai 400 litrų talpos išsiplėtimo indai.

Katilų degimo produktų išmetimui į atmosferą, projektuojamas 0,450m vidinio diametro ir 14,9m aukščio dūmtraukis.

Katilų valdymas kaskadinis. Valdymas atliekamas pagal hidraulinio atskyrimo kolektoriuje įrengtą temperatūros jutiklio TJ1 signalą. Temperatūrai nukritus žemiau užduotos reikšmės (70 °C), bus didinamas katilo degiklio našumas. Pasiekus maksimalų katilo našumą, ir toliau didėjant šilumos poreikiui, bus paleidžiamas sekantis katilas ir t.t.

Šilumnešio padavimui į šilumos tiekimo sistemą numatomi du lygiagrečiai po 50 % našumo dirbantys cirkuliaciniai siurbliai su dažnio keitikliais. Kintant šilumos poreikiui sistemoje, siurbliai palaikys užduotą slėgio perkrytį tarp siurblių slėgiminės ir įsiurbimo linijų.

Termofikacinio vandens sistemos katilinėje užpildymui ir papildymui parenkama vandens cheminio apdorojimo įranga pagal vandentiekio vandens analizės duomenis ir reikalavimus vandens šildymo katilinės sistemos papildymo vandeniui.

7.3. ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

Su šilumos tiekimo tinklais susiję projektiniai sprendiniai numatomi dviem statybos etapais:

I etapas - neveikiančių ir trukdančių projektuojamų geležinkelio kelių statybai požeminių ir antžeminių šilumos tiekimo tinklų (unik. Nr. 4400-1080-1218) demontavimas.

II etapas – naujai projektuojami bekanaliniai šilumos tiekimo tinklai, nuo katilinės iki pagrindinio Depo pastato 2xDN125/225 ir nuo šio Depo pastato iki projektuojamo sandėlio 2xDN40/110.

Nauji šilumos tiekimo vamzdiniai montuojami panaudojant gamykloje neardomai izoliuotus plieninius vamzdžius su PUR izoliacija ir polietileno apvalkalu. Vamzdžiai - su pažeidimų nustatymo sistema.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų pailgėjimai, dėl jų terminio plėtimosi, kompensuojami trasos posūkiais. Ties posūkiais požeminiai bekanaliai vamzdiniai klojami su kompensacinėmis pagalvėmis.

7.4. DUJŲ TIEKIMO TINKLAI

Atsižvelgiant į naujų statinių statybą sklype yra reikalinga esamų didelio ir vidutinio slėgio požeminių dujotiekių trasuotės pakeitimai, tinklus perkeltant į neužstatomą sklypo vietą. Įgyvendinant projektinius sprendinius, vadovaujantis šiuo metu galiojančiais teisės aktais, dujotiekiai pertvarkomi sekančiai:

- Rekonstruojamas (sutrumpinamas jo ilgis) didelio slėgio dujotiekis (Unik. Nr. 4400-2099-4090), jo kategorija lieka - neypatingas statinys;
- Rekonstruojamas didelio slėgio dujotiekis (Unik. Nr. 4400-3054-6959) mažinant slėgį jame, dėl ko dujotiekis vadovaujantis galiojančio „Gamtinių dujų įstatymo“ 131 str. 2 d. nuostatomis tampa kilnojamas daiktas (ne be statinys);
- Rekonstruojamas (sutrumpinamas jo ilgis) vidutinio slėgio dujotiekis (Unik. Nr. 4400-2982-4960), kuris vadovaujantis galiojančio „Gamtinių dujų įstatymo“ 131 str. 2 d. nuostatomis tampa kilnojamas daiktas (ne be statinys).

Požeminių dujotiekių statyba numatoma skirtingais statybos etapais:

I etapo metu vykdomi esamų dujotiekių trasuotės pakeitimai, tinklus perkeltant į neužstatomą sklypo vietą, o taip pat slėgio redukavimas kitoje sklypo vietoje. Šio etapo metu ant atšakų PE Ø63 į projektuojamą Depo pastatą ir PE Ø90 į projektuojamą dujinę katilinę įrengiama uždarymo armatūra. Po geležinkelio keliu 501 atšakoje PE Ø63 į Depo pastatą įrengiamas dėklas.

II etapo metu vykdomi dujotiekio atšakų PE Ø63 į Depo pastatą ir PE Ø90 į projektuojamą dujinę katilinę statybos darbai.

Esamas dujotiekis nuo Kirtimų g. iki projektuojamos dujų slėgio redukavimo įrenginys (toliau DSRĮr) spintos sklype Kirtimų g.46, yra ir lieka 4,5÷5,0 bar(g) slėgio požeminis juodo plieno. DSRĮr spintoje redukuojamas dujų slėgis iki 3,0 bar(g) ir toliau projektuojamas vidutinio slėgio I kategorijos požeminis dujotiekis PE Ø110 iki esamos dujotiekio atšakos PE Ø90 link esamų Vaidotų geležinkelio stoties pastatų (esamų dujų vartotojų). Toliau projektuojamas vidutinio slėgio I kategorijos požeminis dujotiekis PE Ø110 iki atšakos PE Ø63 į projektuojamą Depo pastatą, bei dujotiekis PE Ø110 iki atšakos PE Ø90 į projektuojamą dujinę katilinę. Toliau projektuojamas vidutinio slėgio I kategorijos požeminis dujotiekis PE Ø90 iki pasijungimo prie esamo požeminio dujotiekio PE Ø90 link Vilniaus

intermodalinio terminalo. Dėl esamo dujotiekio korekcijų dujotiekyje iki „Vilniaus intermodalinio terminalo“ dujų slėgis redukuojamas nuo 4,5÷5,0 bar(g) iki 3,0 bar(g), tuo pačiu keičiamas ir esamas dujų slėgio reguliatorius esamoje DSRĮr spintoje prie „Vilniaus intermodalinio terminalo“ pastato. Naujas slėgio reguliatorius parenkamas tokio pačio pralaidumo ir slėgio parametrų po reguliatoriaus, tik pritaikytas naujam dujotiekio slėgiui prieš reguliatorių – 3,0 bar(g).

Depo pastate įrengtų technologinių įrenginių, skirtų užtikrinti reikiamas darbinės sąlygas dažymo kameroje projektuojamas vidaus dujotiekis. Pagal degimo produktų šalinimą ir degimo oro tiekimą technologinių įrenginių dujiniai prietaisai priskiriami C tipui.

Lauke ties katilinės pastato siena projektuojama spinta su atkirtos vožtuvu, katilinės viduje įrengiamas komercinės dujų apskaitos ir DSRĮr mazgas, kuriame suprojektuoti dujų uždarymo vožtuvai, dujų filtras, pleištinė AVK tipo sklendė sklandžiam dujų paleidimui į skaitiklį, rotacinis dujų skaitiklis.

Esamo gamybos paskirties pastato (unik. nr. 4199-0017-1018) dujų sistemoje yra sumontuotas dujų apskaitos ir slėgio reguliavimo mazgas katilinės patalpoje, kuriame yra: dujų slėgio reguliatorius, palaikantis 24mbar slėgų „už savęs“, rotacinis dujų skaitiklis.

7.5. ELEKTROS TINKLAI IR SAULĖ JĖGAINĖ

Statybos teritorijoje esantys 10kV orinė ir požeminės linijos, kurios priklauso AB „Energijos skirstymo operatoriui“ numatytos išskirti pagal atskirą projektą - projekto pavadinimas „AB ESO 10kV Kirtimų g.46, Vilniuje projektas“ (*projekto investicinis numeris E2N1444933*). Šiuose Projektiniuose pasiūlymuose 10kV linijos atvaizduotos pagal jau parengto ir su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ bei projektuojamais Depo lauko inž. tinklais susiderinto projekto sprendinius.

Projektuojamo objekto elektros įrenginiai prijungiami prie AB „ESO“ dar kitu atskiru projektu projektuojamos transformatorinės. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatoma transformatorinėje, 0,4kV šynų sekcijose ant vartotojo prijungimo gnybtų.

Depo elektros tiekimo prijungimui numatoma įvadinį 0,4kV šynolaidžių 4000A klojimas nuo AB „ESO“ įrengiamos MTT I ir II šynų sekcijos iki projektuojamų skydų IPS-1 ir IPS-2. Papildomai objektui kaip rezervinis elektros šaltinis numatomas 800kVA dyzelinis generatorius 800kVA., kuris prie IPS skydo pajungiamas 1600A šynolaidžiu.

Lauko apšvietimui numatoma gatvės šviestuvai (H=6-16m). Šviestuvai prijungiami prie lauko apšvietimo skydų. Lauko šviestuvai valdomi su fotorele.

Pastatuose visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimą elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	45	74	0

- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Elektros energija objektui tiekama pagal trečią (III) (išskyrus I-os kategorijos vartotojus) elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją.

Elektros energijos tiekimui ir skirstymui objekto vartotojams numatomi įvadiniai paskirstymo skydai ĮPS1 ir ĮPS2 pastato skydinėje. Atskiriems pastatams elektros tiekimas numatomas iš pagrindinio pastato įvadinių skydų ĮPS1 ir ĮPS2.

Įvadiniai paskirstymo skydai ĮPS1 ir ĮPS2– vienos sekcijos, vieno įvado bei numatomas sekcijinis automatinis jungiklis tarp jų. Avariniam darbui bei elektros tiekimui sistemoms atsakingoms už gaisrinę saugą numatomas dyzelinis generatorius, kuris pajungiamas į ĮPS2 šynas.

Tarp įvadinio skydo IPS įvado, įvadinio skydo ĮPS2 įvado, sekcijinio automatinio jungiklio ir įvado iš dyzelinio generatoriaus numatoma AR]. Normaliu darbinio režimu elektros energija objektui tiekama iš dvejomis įvadinėmis linijomis iš atskirų šalia pastato projektuojamoje transformatorinėje numatomų transformatorių. Dingus elektros tiekimui viename iš IPS1 skydo ar ĮPS2 įvadų, AR] įjungia sekcijinį jungiklį bei išjungia įvadinį skydo, kurio įvade dingo elektros tiekimas automatinį jungiklį. Dingus elektros tiekimui abejuose įvaduose iš transformatorinės, pastato valdymo sistema išjungia elektros tiekimą visiems objekto vartotojams, išskyrus atsakingiems už priešgaisrinę saugą bei patalpose Nr. 102 ir Nr. 103 esantiems vartotojams.

Saulės jėgainių, numatytų projektuojamame objekte ant Depo pastato ir stoginės stogų prijungimui prie pastato elektros tinklų ant pastato stogo numatomi saulės jėgainių skyrai SJS1...SJS10. Saulės jėgainių skydai prijungiami prie pastato viduje projektuojamų skirstomųjų šynolaidžių per atsišakojimo dėžes.

Pagrindinių skydų ĮPS1 ir ĮPS2 įvaduose bei įvade iš dyzelinio generatoriaus numatomi universalūs matavimo prietaisai, kurių duomenys perduodami į PVS sistemą. Saulės jėgainių energijos apskaitymui saulės jėgainių skyduose SJS1...SJS10 numatomi srovės transformatoriai iš kurių duomenys perduodami į projekto byloje projektuojamas ESO apskaitas.

Projektuojamą saulės elektrinę numatoma įrengti ant pagrindinio Depo pastato (laisvos vietos) ir stoginės stogų numatyta vadovaujantis ESO išduotomis išankstinėmis projektavimo sąlygomis (*saulės jėgainės montavimo techninio darbo projektui turės būti išimtos projektavimo sąlygos bei sprendiniai suderinti su sąlygomis išdavusia institucija*). Numatoma prijungimo įtampa 0,4 kV.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	46	74	0

Pastatas	Suminės 1849,62kW galios saulės elektrinės įrengimas. <i>1745,5kW and pastato (01) ir 104,5kW ant stoginės (03)</i>
Elektrinės tipas	B
Leistina vartoti galia	1,85 MW
Leistinoji generuoti į skirstomąjį ESO tinklą galia	0 kW
Saulės modulių skaičius (435W).	4252 vnt.
Elektrinėje naudojamų fotovoltinių modulių laikančiosios konstrukcijos	Aliuminio konstruktyvas su balastine sistema

Fotovoltinės saulės elektrinei projektuojama nuolatinės įtampos saulės moduliai. Modulus numatoma montuoti 15° laipsnių kampu su balastine montavimo sistema. Moduliai orientuojami tiesiai į pietus (azimutas = 0°)

Saulės elektrinei projektuojami 110KVa/400Vac/50hz keitikliai (inverteriai). Inverteriai prijungiami prie 400V gamintojo apskaitos skydo. Inverteriai montuojami ant stogo.

Projektuojamos elektros įrenginių teleinformacijos perdavimas į dispečerinio centro sistemą projektuojamas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ).

Signalai iš komutacinių aparatų bus perduodami elektriniais signalais numatant TSPĮ reikiamą kiekį diskretinių įėjimų. Saulės elektrinės elektrinių parametrų matavimai bus perduodami iš tinklo analizatoriaus PM1 projektuojamo GAS spintoje į TSPĮ Modbus TCP protokolu.

7.6. TRUMPAS PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, tik projektuojamas gamybos paskirties pastatas (lokomotyvų Depas) numatomas A++ klasės.

Išorinių atitvarų charakteristikos

Siekiant atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus, susijusius su pastato metinėmis energijos sąnaudomis šildymui bei siekiant neviršyti maksimalių pastato savitųjų šilumos nuostolių, žemiau pateiktoje lentelėje pateikiamos galimos pastato išorinių atitvarų konstrukcijos. Atitvaras sudarantys sluoksniai, jų medžiagiškumas bei jų tvirtinimo būdai gali būti keičiami, tačiau turi būti užtikrinta neprastesnė nei nurodyta konstrukcijos U (arba R) vertė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	47	74	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Grindys ant grunto (išskyrus administracines patalpas)				
Grindys apšiltintos visu perimetru polistireninio putplasčio plokštėmis; Betonas (armuotas) d-200mm ($\lambda_{dec} \leq 2,47$ W/mK); Polistireninis putplastis perimetru: EPS storis d-150mm, plotis L-1000mm ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK).	<u>R – 0,120 m²×K/W</u> <u>Ufg – 0,085 W/m²×K</u>			
Grindys ant grunto (Administracinių patalpų)				
Grindys apšiltintos visu plotu polistireninio putplasčio plokštėmis; Betonas (armuotas) d-100mm ($\lambda_{dec} \leq 2,47$ W/mK); Polistireninis putplastis EPS d-150mm ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK).	<u>R – 4,09 m²×K/W</u> <u>Ufg – 0,111 W/m²×K</u>			
Pamatai				
Polistireninis putplastis EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai iš išorės; Polistireninis putplastis EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai iš vidaus; Polistireninis putplastis EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) apačia.	<u>Pamato aprašymas</u>			
Siena-1 (Nevėdinama)				
PIR d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Tvirtinama varžtais 6mm, 1,5 vnt/m ²	<u>U – 0,250 W/m²×K</u>			
Siena-2 į nešildomą patalpą				
PIR d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Tvirtinama varžtais 6mm, 1,5 vnt/m ²	<u>U – 0,250 W/m²×K</u>			
Siena – EI, vatinis sendvičas				
Vatinis sendvičas d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Tvirtinama varžtais 6mm, 1,5 vnt/m ² .	<u>U – 0,441 W/m²×K</u>			
Stogas-1 (nevėdinamas)				
PIR d - 140mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Tvirtinama varžtais 6mm, 1,5 vnt/m ²	<u>U – 0,168 W/m²×K</u>			
Langai				
Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami izoliaciniame sluoksnyje.	<u>U – 0,90 W/m²×K</u>			
Durys				
Orinio laidumo klasė – 4. Montuojamos izoliaciniame sluoksnyje.	<u>U – 1,4 W/m²×K</u>			
Durys (į nešildomą patalpą)				
Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami izoliaciniame sluoksnyje;	<u>U – 2,20 W/m²×K (be deklaracijos)</u>			
Stoglangiai				
Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami izoliaciniame sluoksnyje.	<u>U – 1,70 W/m²×K</u>			
Vartai				
Orinio laidumo klasė – 3. Montuojami izoliaciniame sluoksnyje; Vartams tarp ašių T-2/N, orinio laidumo klasė nekeliama.	<u>U – 1,60 W/m²×K</u>			
DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001		LAPAS 48	LAPŲ 74	LAIDA 0

Pastato sandarumas

A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Skaičiuojamasis pastato sandarumas esant 50 Pa slėgio skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės — **1,0 karto/h atliekant padidinto slėgio bandymą ir 1,0 karto/h atliekant sumažinto slėgio bandymą, kur rodiklio vertė n ne mažiau nei 0,67**. Sandarumo rodiklis daro didelę įtaką pastato energijos sąnaudoms, šios kategorijos pastatams jis privalomas.

Pastato inžinerinės sistemos

Siekiant užtikrinti visus A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, turi būti užtikrinta, kad pastato inžinerinės sistemos atitiks šioje vertinimo dalyje pateiktus reikalavimus. Esant poreikiui, pateiktos charakteristikos bei sprendimai gali būti keičiami, tačiau tai turi būti suderinta su energinio naudingumo vertinimą atliekančiu specialistu.

Šildymo sistema

Šilumos šaltinis Nr.1– šilumos siurblys (oras-vanduo skirtas šildymui). $\eta_{COP} \geq 4,00$ arba $SPF \geq 3,60$. Šildymo galia ≥ 510 kW;

η_{SPF} -šilumos siurblio sezoninis naudingumo koeficientas turi būti skaičiuojamas;

$-\eta_{SPF}=(COP * 0,9)$, kur COP yra siurblio naudingumo koeficientas, nustatytas prie standartinių

bandymo sąlygų **(+7°C/35°C) LST EN 14511-3:2013;**

Priimta, kad šildymo sistema pilnai automatizuota su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir išorės/patalpų termostatais;

Šilumos šaltinis Nr.2 - dujinis katilas. $\eta \geq 0,96$. Jis energiniam naudingumui įtakos nebeturi.

Karšto vandens ruošimas

Šilumos šaltinis – elektriniai tūriniai šildytuvai po 50l gamybinėse patalpose. Talpa apšiltinta šildomoje patalpoje;

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys ir talpa 2000 ltr administracinėje dalyje. Talpa apšiltinta šildomoje patalpoje.

Vėdinimas

Rekuperacinė vėdinimo sistema administracinėje ir gamybinėse dalyse su vandenine šildymo sekcija nuo šilumos siurblio;

Sistemos naudingumo **koef. $\geq 0,80$** ir elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis **SPI $\leq 0,45$ Wh/m³**.

Oro kondicionavimas (vėsinimas)

Vėsinimo šaltinis- šilumos siurblys (energija iš oro). **EER $\geq 3,50$ (+35°C/18°C)** tik administracinėje dalyje. Likusiose zonos dalyje vėsinimo nėra.

EER- orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas pagal LST EN 14511-3:2013.

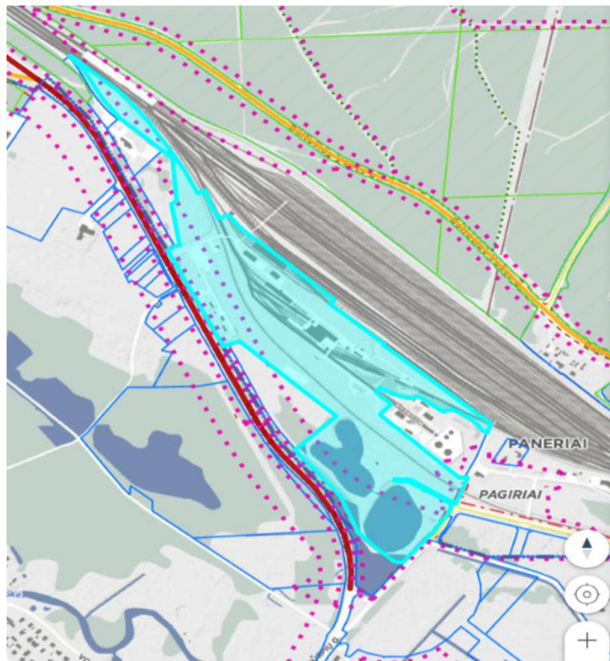
Atsinaujinančios energijos šaltiniai

Saulės jėgainė-fotovoltiniai kolektoriai.

Priimta, kad įrengti kolektoriai 300 kW kryptis PV. Nuolydis $\geq 10^\circ$. Dvipusė apskaita. (Nurodytas minimalus poreikis, kad gautųsi A++). Galima naudoti ir nutolusią elektrinę arba elektros energiją („žalia energija“), pagamintos vien iš atsinaujinančių energijos išteklių (reiks pateikti kilmės garantiją patvirtinantį dokumentą).

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

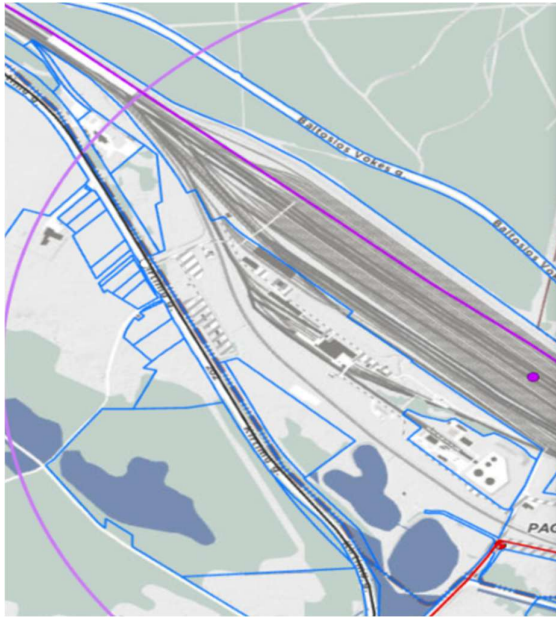
Privažiavimas prie projektuojamų Depo statinių numatytas per pagrindinį projektuojamą įvažiavimą iš Terminalo gatvės (savininkas yra AB „LTG Infra“, gatvės kategorija D) pusės, o kol nebus pastatyta „Rail Baltica“ vėžė lieka ir antras įvažiavimas į teritoriją link esamų pastatų iš Kirtimų gatvės (krašto kelias Nr.202, kurio savininkas „Via Lietuva“, gatvės kategorija A).



pav. fragmentas iš <https://maps.vilnius.lt>

Teritorija yra nutolusi nuo miesto centro, pėstieji atvyks nuosavu, Statytojo organizuotu „bendru“ transportu (autobusais) arba viešuoju transportu. Šalia sklypo yra viena autobusų stotelė (Durpių st.) Kirtimų gatvėje. Stotelė nuo statybos teritorijos nutolusi apie 60 metrų atstumu.

Sklype ir šalia jo dviračių takų nėra, artimiausia dviračių trasa į Baltąją Vokę yra už 960 m statybos teritorijos.



- ✓ --- Esami pėsčiųjų takai
- ✓ Viešasis transportas
 - ^ — Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies
 - Geležinkelio maršrutas
 - Esama viešojo transporto linija
 - Rekomenduojama nauja viešojo transporto trasa
- ✓ Stotelės
 - ^ ● Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies
 - Geležinkelio esama stotis, stotelė
 - Esama viešojo transporto stotelė
 - Rekomenduojama nauja viešojo transporto stotelė
 - Keleivių terminalas
- ✓ Geležinkelių stotelių zonos
- ✓ Dviračių tramos
 - ^ — Pagrindinės - magistralinės (E1), Esamos
 - Pagrindinės - magistralinės (E1), Planuojamos
 - Pagrindinės - tarprajoninės (E2), Esamos
 - Pagrindinės - tarprajoninės (E2), Planuojamos
 - Pagrindinės rekreacinės, Esamos
 - Pagrindinės rekreacinės, Planuojamos
 - Vietinės (F), Esamos
 - Vietinės (F), Planuojamos
 - Lynų keltuvai, Planuojamos

pav. fragmentas iš <https://maps.vilnius.lt>

Eismas teritorijoje bus vykdomas pro apsaugos postą įvažiuojant iš Terminalo gatvės, toliau transportas judės/manevruos priklausomai nuo to į kurią teritorijos dalį reiks važiuoti. Tai yra sunkusis transportas atvežęs atsargines dalis ir medžiagas gamybai į pagrindinį Depo sandėlį ir išsikrovęs apvažiuos ratu stoginę (03) išvažiuoti iš teritorijos. Transportas vežantis smėlį bei kitas medžiagas į sandėlį (05) turės judėti/manevruoti teritorijoje pirmyn-atgal, kad išvažiuoti atgal per įvažiavimą į Terminalo gatvę.

Transportas iki esamų Vaidotų stoties pastatų į teritoriją pateks taip pat per Terminalo gatvę, ir apvažiuojant pagrindinį Depo pastatą privažiuos prie reikiamų pastatų, kur išsikrovus krovinį grįš tuo pačiu keliu atgal.

Projektuojamų statinių eksploatacijos metu didelio transporto judėjimo nenumatoma, todėl transporto srautas didesnio transporto suintensyvėjimo teritorijoje bei artimiausiose miesto gatvėmis nesudarys ir situacijos nepablogins.

Planuojamo sklypo dalyje suprojektuota 120 vnt. automobilių stovėjimo vietų (norminis automobilių vietų poreikis atsižvelgiant į darbuotojų skaičių pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų skaičius“ yra 104 skaičiuojant viena stovėjimo vieta 3 darbuotojams). Personalo judėjimas teritorijos viduje „tarp pastatų“ planuojamas mikro judumo priemonėmis (*dviračiais ar elektriniais paskirtukais*).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	51	74	0

Bendrame automobilių stovėjimo vietų skaičiuje 20vnt. vietų (iš kurių 10vnt. numatoma *privesti el. kabelių kanalai*) skirta elektromobilių stovėjimui - elektros baterijų pakrovimui. Tuo tikslu numatoma įrengti dvi „greito“ 50kW galios krovimo stoteles.

Projektuojamam objekte numatyta įrengti 45 vnt. lauko stovai dviračių laikymui (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyriaus, penkto skirsnio „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelę „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, norminis stovų kiekis yra 45).

Planuojamo Depo teritorijos sujungimo su esamais dviračių takais šiuo projektu nenumatoma, kadangi arti sklypo dviračių takų nėra (*artimiausia trasa į Baltąją Vokę yra už 960m*). Taip pat pažymėtina, jog lygiagrečiai planuojamo Depo projektui yra ruošiamas kitas stambus projektas – „*Rail Baltica*“ geležinkelio linija *Kaunas-Vilnius*“, pagal kurio sprendinius geležinkelio vėžė bus tiesiama tarp Kirtimų gatvės ir projektuojamo Depo sklypo, dėl ko bus pertvarkomas ir esamų kelių tinklas. O įvertinant „*Rail Baltica*“ sprendinius, patekti į projektuojamą Depo teritoriją transportu, dviračiais ir netgi pėsčiomis bus galima tik iš Terminalo gatvės, tačiau šiuo metu tikslų „*Rail Baltica*“ sprendinių dar nėra parengta.

9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

9.1. REKONSTRUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas statinys architektūriškai nėra vertingas, saugotinų elementų nėra. Pastatas yra sudarytas iš dviejų dalių, kurias vizualiai skiria du skirtingi tūriai - administracinės ir gamybinės. Administracinė dalis - stačiakampio formos tūris, su vienšlaičiu stogu, sienos tinkuotos, dažytos gelsva spalva. Gamybinė dalis - stačiakampio formos tūris su arkiniu stogu. Fasada dengti šviesiai pilkos spalvos profiliuota skarda.

Projektu darbai numatomi tik ties gamybine dalimi. Statinio fasadams nenumatomi jokie darbai, kurie įtakotų jo architektūrą. Kad išlaikyti pastato vizualinį vientisumą, naujos dalies spalviškumas, bei tūris parenkami tokie patys.

Tiek gamybinė, tiek administracinė dalys atitinka tiesioginę jų paskirtį, todėl jų viduje papildomi darbai nenumatomi.

9.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pagal projektinius sprendinius planuojamas lokomotyvų Depas, su jį aptarnaujančiais inžineriniais statiniais bei rekonstruojamas esamas stoties teritorijoje esantis gamybinis pastatas lokomotyvų techniniam aptarnavimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	52	74	0

Pagrindinis naujai projektuojamas Depo pastatas skirstomas į keturias paskirtis: administracinės, gamybos, garažų ir sandėliavimo. Pastato paskirtis pagal vyraujančią patalpų paskirtis – gamybos. Kadangi kitų paskirčių patalpų plotas nesiekia 1/5 bendro ploto, todėl pastatas vertinamas kaip monofunkcinis.

Personalo patekimas į pagrindinį depo pastatą numatytas pietinėje sklypo dalyje, per administracinę zoną. Ši zona numatyta atsižvelgiant į įvažiavimo į sklypą ir paties pastato aplinkoje poziciją. Tiek personalui, tiek svečiams atvykusiems automobiliu ar pėsčiomis, ši zona pasiekama trumpiausiu ir patogiausiu keliu. Administracinės zonos pirmasis aukštas pritaikytas gamybinės dalies personalui, kuriame numatyta tiek vyrų tiek moterų rūbinės su san. mazgais, mokymų sale, valgykla, bei medicinos punktu. Patekus per tą patį pagrindinį įėjimą, galima patekti į antresolę tiek liftu, tiek laiptine, kuris skirtas administracijos personalui. Antresolėje pasitinka administratorė ir laukimo zona svečiams, prie laukimo zonos numatyta ir pasitarimų patalpa. Toliau aukšte žmonių judėjimas numatytas ratu koridoriais, prie išorinių sienų numatyti kabinetai su darbo vietomis, o vidurinėje dalyje pagalbinės patalpos, virtuvėlė, bei trys papildomi pasitarimų kambariai.

Iš administracinės dalies, pirmame aukšte patenkama į gamybinę dalį. Gamybinė dalis suskirstyta atskirų procesų zonomis bei patalpomis pagal technologinius poreikius. Pastato gamybinę ir garažo paskirties dalis skiria traversos patalpa, kurioje jokie darbai nebus vykdomi, todėl šioje patalpoje ekonominiais sumetimais bus palaikoma žemesnė temperatūra. Tiek gamybinėje, tiek garažo paskirties dalyse atsižvelgiant į higienos reikalavimus numatyti san. mazgai, bei poilsio patalpos. Šių patalpų antresolėse numatytos ir pamainų vadovujančio personalo darbo vietos.

Vaidotų stotyje esantys statiniai architektūriškai yra nevertingi, visuma nėra vientisa, todėl naujų statinių kompleksas, kuris numatytas pirmame vizualiniame plane nuo Kirtimų g., projektuojamas kuriant naują architektūrinę išraišką neatsižvelgiant į esamuosius.

Visiems pastatams planuojama panaudoti daugiasluoksnes plokštes su tais pačiais atspalviais. Komplexo spalvos neutralios – pilkos. Mažiems inžineriniams statiniams naudojama tamsiai pilka, antracito spalva, tokiu atveju jie „nekonkuruoja“ su pagrindiniu Depo pastatu.

Lokomotyvų Depo pastato (numeris brėžiniuose 01) tūriai suformuoti pagal technologijos poreikius bei užduotį. Aukščiausia statinio dalis numatyta dėl didelio kranų keliamojo aukščio reikalavimo dirbtuvėse. Žemesnis, šviesiai pilkas tūris yra „perkertamas“ aukščiausiuoju, tamsiai pilkos spalvos, tūriu. Šio „perkirtimo“ pagalba, didelis tūris vizualiai susiskaido į mažesnius. Kaip pagrindinis viso statinių komplekso akcentas numatomas, į priekį išsikišęs ryškus administracinių patalpų tūris, kurio fasadai dengiami geltonos/oranžinės spalvos aliuminio kompozito kasetėmis arba aliuminio kasetėmis. Spalva parinkta pagal Statytojo prekės ženklo spalvą. Šis tūris yra iškišamas pietinėje sklypo dalyje, kuri geriausiai matoma nuo intensyvaus eismo Kirtimų g. Kadangi viso statinio tūrio ilgis santykinai su aukščiu yra didelis, pasirenkama vertikalus fasadų skaidymas – ties vartų zonomis

naudojamos tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės, naudojami vertikalios proporcijos langai, bei vertikalaus montavimo daugiasluoksnės plokštės. Norint išvengti papildomų skardinimo elementų, bei įlinkimų montavimo proceso metu, pasirinkta daugiasluoksnė plokštė su paslėptu tvirtinimu, kas suteikia statinio architektūrai modernumo. Norint fasadams suteikti šiek tiek dinamiškumo, langai numatyti skirtinguose lygiuose nevienodu žingsniu. Administracinės dalies tūrio langų kompozicija – aliuzija į stotyje nelygiai išsidėsčiusius traukinius žiūrint iš viršaus.

Siekiant estetiško vaizdo, šalimais Depo pastato projektuojamos stoginės (numeris brėžiniuose 03) (atsarginių aširačių, atsarginių medžiagų bei Depo eksploatacijos metu surenkamų atliekų sandėliavimui) fasadai nuo Kirtimų g. numatyti dengti kirstai temptu tinklu, kuris dažytas ta pačia tamsiai pilka spalva. Dėl tinklo formos, statinys yra dalinai apsaugomas nuo kritulių, bet tuo pačiu yra išlaikomas nedidelis permatomumas, kas suteikia statiniui vizualinio lengvumo. Patekimas į stoginę numatytas per šiaurės vakarų fasadą aikštele ir bėgiais, kurie veda į gamybinį pastatą. Fasadas lygiagretus gamybiniam pastatui, dalinai dengiamas kirstai temptu tinklu, tinklo apačia uždengia krano konstrukciją, žemiau konstrukcijos paliekama atvira. Atskiros sandėliavimo zonos šiaurinėje dalyje atskirtos dviejų metrų aukščio tvora, likusioji dalis atvira. Per visą stoginės ilgį numatytas tiltinis kranas.

Likusieji naujai statomi pastatai – katilinė (04), sandėlis (05) ir gaisrinė siurblinė (06), projektuojami minimalių gabaritų pagal technologinį poreikį. Naudojama ta pati daugiasluoksnė plokštė su paslėptu tvirtinimu, tamsiai pilkos spalvos. Sandėliui papildomai numatomi atveriami vartai šakinio krautuvo patekimui. Visi statinių skardinimai atitinka daugiasluoksnės plokštės spalvai.

Rekonstruojamas pastatas (numeris brėžiniuose 02) prailginamas pristatant 15m ilgio dalį. Tarp esamosios ir naujosios dalies demontuojami esami vartai, bei lauko siena iki vartų viršaus altitudės. Išsaugomas kolonų tinklas. Naujojoje dalyje numatytos įrengti aptarnavimo duobes kurios yra sujungiamos su esamomis, todėl vakarinėje esamo statinio dalyje demontuojamos grindys. Pagal technologinę užduotį patogiam patekimui į/iš Siemens gamintojo lokomotyvus naujoje pastato dalyje aptarnavimo aikštelės įrengiamos 1,615m alt., jos su palipimu sujungiamos su esamomis. Buitinės patalpos nekeičiamos, esamoje dalyje apdailos darbai nenumatyti. Numatyta pakeisti duris, bei langus tarp gamybinės ir administracinės dalies ir įrengti stoglangius dėl keliamų gaisrinių reikalavimų. Naujai statomos dalies parapetas numatytas to paties aukščio kaip esamas, vizualiai išlaikoma ta pati langų estetika ir tokia pat daugiasluoksnės plokštės spalva.

9.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis patekimas į naujai projektuojamą pagrindinį lokomotyvų Depo pastatą (01) planuojamas iš pietinės pastato pusės į administracinę dalį, tiek pirmo aukšto skirto gamybos darbuotojams, tiek laiptinę ir liftą kurie veda į antresolę. Šis įėjimas pritaikytas naudotis visiems – tame tarpe ir žmonėms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	54	74	0

su negalia. Likusiuose pastato fasaduose numatyti vartai skirti technologiniams procesams, o durys skirtos evakuacijai.

Rekonstruojamame pastate (02) pagrindinis patekimas į pastatą išlieka nepakitęs – per administracines patalpas šiaurinėje dalyje.

Į katilinę (04) pagrindinis patekimas numatomas šiaurės-rytų dalyje. Šalia šio įėjimo numatyti pakeliami vartai.

Į sandėlį (05) pagrindinis patekimas numatomas pietrytinėje dalyje. Šalia šio įėjimo numatyti atveriami vartai.

Į gaisrinę siurblinę (06) pagrindinis patekimas numatomas šiaurės-vakarų dalyje.

Išėjimai iš pastatų suprojektuoti laikantis žmonių evakuacijai ir saugiam naudojimui taikomų reikalavimų.

9.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Pagrindinio lokomotyvų Depo pastato statinio konstrukcijoms numatyta naudoti gelžbetoninių kolonų tinklą, ant kurio remiasi metalinės konstrukcijos (santvaros) laikančios profiliuotus lakštus stogui ant kurio numatoma PIR izoliacinė plokštė bei PVC dangą. Stogai plokšti su vidine lietaus vandens surinkimo sistema. Administracinėje dalyje numatyta naudoti surenkamo gelžbetonio perdangas. Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos prie kurių montuojasi fasadinės daugiasluoksnės plieno ir šilumos izoliacinio sluoksnio plokštės. Plieninėmis sijomis formuojamos angos langams, durims, vartams, grotelėms ir pan. Administracinėje dalyje daugiasluoksnė plokštė papildomai aptaisoma aliuminio kompozito kasečių arba aliuminio kasečių apdaila.

Pastato vidinės patalpų ir inžinerinių šachtų atitvaros parinktos pagal funkcines zonas ir gaisrinę užduotį. Vidinės laiptinių, bei lifto sienos – mūro, administracinės dalies pertvaros iš gipso kartono plokščių. Gamybos dalies atitvaros numatytos iš daugiasluoksnių plokščių.

Gamybinės dalies grindys apšiltintos visu perimetru (1 m pločio) polistireniniu putplasčiu. Administracinėje dalyje grindys apšiltintos visu plotu.

Stoginės (03) konstrukcijoms numatyta naudoti gelžbetoninių kolonų tinklą, ant kurio remiama metalinės konstrukcijos laikančios profiliuotus lakštus stogui. Stogas plokščias su nuolydžiu į vieną pusę, su išoriniais lietvamzdžiais. Stogas dengtas PVC dangą. Pastato perimetru montuojami konstrukciniai Z profiliai, prie kurių montuojama kirstai tempto tinklo apdaila. Stoginėje numatoma naudoti 25 tonų keliamosios galios kraną.

Likusiųjų projektuojamų pastatų stogai plokšti, su nuolydžiu į vieną pusę, su išoriniais lietvamzdžiais. Statinių konstrukcijoms numatyta naudoti metalinių kolonų tinklą, ant kurio remiasi metalinės konstrukcijos laikančios profiliuotus lakštus stogui ant kurio numatoma PIR izoliacinė plokštė bei PVC danga. Stogai vienšlaičiai su išoriniais lietvamzdžiais. Pastatų perimetru montuojamos plieninės sijos prie kurių montuojasi fasadinės daugiasluoksnės plieno ir šilumos izoliacinio sluoksnio plokštės. Plieninėmis sijomis formuojamos angos langams, durims, vartams, grotelėms ir pan.

Rekonstruojamojo pastato (02) naujosios pastato dalies konstrukcijoms numatyta naudoti gelžbetoninių kolonų tinklą, ant kurio remiasi metalinės konstrukcijos (santvaros) laikančios profiliuotus lakštus stogui ant kurio numatoma PIR izoliacinė plokštė bei PVC danga. Stogai plokšti su išorine lietaus vandens surinkimo sistema. Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos prie kurių montuojasi fasadinės daugiasluoksnės plieno ir šilumos izoliacinio sluoksnio plokštės. Plieninėmis sijomis formuojamos angos langams, durims, vartams, grotelėms ir pan. Pastate numatomas 3 tonų keliamosios galios kranas.

Naujai projektuojamas gamybinis pastatas pagal energetinį naudingumą numatomas ne mažesnis kaip A++.

9.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI

Naujai projektuojamo lokomotyvų Depo pastato, tiek ir rekonstruojamo pastato gamybinės dalies technologiniams darbo procesams natūralus apšvietimas nebūtinai. Regos darbų kategorija pagal „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ numatyta – IV. Nepaisant to gamybinėse patalpose numatyti langai bei stoglangiai.

Darbo patalpų administracinėje dalyje (kabinetų) natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertę (procentais). Projektuojamo pastato kabinetų patalpos natūralios apšvietos koeficientas yra: $N_n=4 \times 1,1=5,5\%$.

Darbo erdvėse numatyta gausūs skaidrių aliuminio stiklų konstrukcijų plotai. Tokiu būdu nuolatinėse administracinėse darbo vietose užtikrinamas maksimalus laiko periodas su natūraliu apšvietimu. Toliau nuo įstiklinto paviršiaus numatytos poilsio zonos, kurios nėra nuolatinio darbo vietos. Šiose vietose kaip kompensacija numatytas dirbtinis apšvietimas.

Likusiųose projektuojamuose pastatuose nėra nuolatinio darbo vietų, todėl apšvietimas numatytas dirbtinis:

Nr.	Patalpos/zonos aprašymas	Apšvieta, Lx
1	Biurai	500
2	WC, dušai	200
3	Buitinės patalpos	300

4	Koridoriai, laiptinės	100
5	Techninės patalpos (ventkamos, šil. punktas ir pan.)	300
6	Gamybinės, remonto patalpos	300
7	Serverinės, skydinės	300
8	Sandėliai	200

9.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Visame lokomotyvų Depo pastate numatoma darbas viena pamaina.

Darbuotojams projektuojamos buitinės patalpos ir sanitariniai mazgai pagal dokumentų „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas“, „Darboviečių įrengimo bendrosios nuostatos“ reikalavimus.

Pastate tiek gamybinėje, tiek administracinėse dalyse, nuo tolimiausių darbų vietų iki tualetų ir poilsio patalpų atstumas ne didesnis kaip 75 metrai.

Gamybos darbuotojams (numatoma su perspektyva 231 darbuotojai, iš kurių 41 moteris ir 190 vyrų) projektuojama persirengimo patalpos pirmame aukšte (vienam darbuotojui skiriamas ne mažesnis kaip 0,35 m² plotas), atskiros moterims ir vyrams, su dušais, tualetų patalpomis ir spintelėmis. Kiekvienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė, bei sėdimos vietos (suoliukai). Spintelės skiriamos asmeninės, visam darbuotojų skaičiui, todėl yra numatyta 41 vnt. moterims ir 190 vnt. vyrams. Numatoma viena pamaina.

Gamyboje numatytos 6 sanitarinės zonos (korpusai C, D, E, F, G, H), kuriose yra po 2 atskiras WC patalpas po 1 unitazą, bei 2 administracinėje (B korpusas) dalyje prie persirengimo patalpų atskirai tiek vyrams, tiek moterims. Šioje dalyje numatyta 3 unitazai ir 4 pisuarai vyrams bei 3 unitazai moterims.

Administracinėje dalyje numatyta 63 darbuotojai, kurių darbo vietos numatytos antresolėje. Antresolėje numatytos 4 WC patalpos, 1 iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Vienas unitazas skiriamas ne daugiau kaip 18-ai vyrų ir 12-ai moterų, praustuvė skiriama ne daugiau kaip 48 vyrams arba moterims.

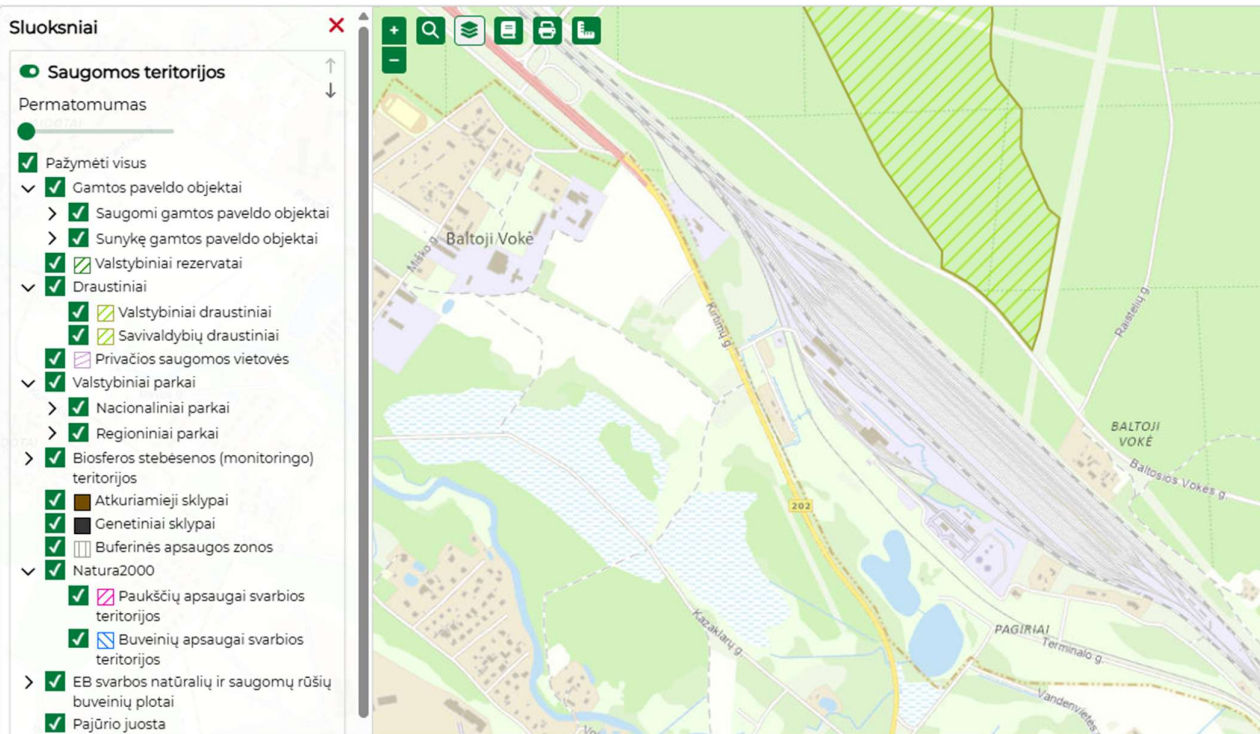
10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	57	74	0

10.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ)

Statybos teritorija nepatenka į saugomų ir Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijų ribas. Atsižvelgiant į tolimus iki saugomų teritorijų, neigiamo poveikio jų saugomoms gamtos vertybėms nenumatoma. Statybos teritorijoje bei sklype nekilnojamųjų kultūros vertybių ir kultūros paveldo objektų nėra. Arčiausiai planuojamo objekto esančiai nekilnojamajai kultūros vertybei neigiamo poveikio nebus.

Teritorija į nacionalinės ir europinės svarbos saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.



pav. fragmentas iš Saugomų teritorijų kadastro

10.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype Kirtimų g. 46 (unikalus Nr. 4400-6596-8058, kadastro Nr. 0101/0084:8863) nustatytos žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos turto registre):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 479 kv. m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	58	74	0

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 316 kv. m
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). AB „Telia Lietuva“ tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). AB „Telia Lietuva“ tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 551 kv. m
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33652 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2727 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2727 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 547 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1359 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1046 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 399 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1001 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 399 kv. m

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16453 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 398 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1728 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). AB "LTG Infra" tinklui. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 484 kv. m

10.3. NUMATOMOS PRIEMONĖS NEIGIAMO POVEIKIO PREVENCIJAI

Prieš pradėdant objekto projektavimą Statytojas yra parengęs ir su Aplinkos apsaugos agentūros atstovais suderinęs atrankos dėl Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą. Pagal šioje ataskaitoje pateiktą planuojamos veiklos aprašymą bei atliktus oro taršos, triukšmo bei kvapų modeliavimo rezultatus reglamentuojamų ribinių dydžių viršijimo nenustatyta.

Atitinkamai rengiant projektą atlikti patikrinamieji (*pagal tikslesnius projektinius sprendinius*) oro taršos, triukšmo bei kvapų modeliavimo rezultatai, kurie taip pat viršijimų nenustatė, todėl jokių neigiamo poveikio mažinimo priemonių objektui nėra numatoma.

10.4. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

Projektuojami objekto statiniai ir juose numatytas technologinis procesas, įrenginiai ir darbų pobūdis yra reikalaujantys mobilumo, fiziškumo, todėl technologija nėra tinkama darbui žmonėms su negalia.

Tačiau objekte yra numatyta administracinės patalpos/pareigos, šioje dalyje numatytos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į administracines pirmo ir antresolės aukštų patalpas. Numatytas žmonėms su negalia pritaikytas san. mazgas. Praėjus pro pagrindines administracijos duris patenkama į laiptinę, kurioje yra liftas patekimui tiek į pirmą aukštą, tiek į antresolę. Pirmame aukšte priešais liftą yra laiptai, tačiau nuo lifto durų iki laiptų pradžios yra daugiau negu 2m, o antresolėje priešais liftą yra didesnė nei 1.5 x 1.5m aikštelė, kad būtų galima saugiai manevruoti.

Teritorijoje šalia administracinės pastato dalies numatytos 9vnt. automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia transportui, tai yra A ir B tipo stovėjimo vietos.

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti. Nusileidimui nuo šaligatvio į važiuojamąją dalį numatyti ne didesnio kaip 5% nuolydžio pandusai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	60	74	0

Šaligatviuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip (2.0%).

11. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Atsižvelgiant į inžinerinės geodezijos tyrinėjimų duomenis statybos teritorijoje šiuo metu yra keli statiniai – geležinkelio keliai Nr. 501, Nr.301-318, nebeeksploatuojamos katilinės statiniai (pastatas, kaminas, stoginė), inžineriniai tinklai (dujų, vandentiekio, nuotekų) kurie trukdys naujo objekto statybai.

Pagal projektinius sprendinius dalį statinių (geležinkelio keliai bei inžineriniai tinklai) numatyta rekonstruoti, kitą dalį kuri nebėra eksploatuojama ir reikalinga numatyta griauti. Statiniai, kuriuos numatyta griauti išvardinti lentelėje:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Unikalus Nr.	Statinio kategorija
1	Naftos gaudytuvas r4	Kitos paskirties inž. statinys	4400-1550-2591	I grupės nesudėtingas
2	Kontaktinis rezervuaras r3	Kitos paskirties inž. statinys	4400-1550-2559	I grupės nesudėtingas
3	Siurblinės pastatas	Kitos paskirties	1098-0003-6028	I grupės nesudėtingas
4	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties	1098-0003-6039	II grupės nesudėtingas
6	Katilinė	Gamybos, pramonės paskirties	4199-7011-8010	I grupės nesudėtingas
7	Stoginė	Kitos paskirties inž. statinys	1098-0003-6252	I grupės nesudėtingas
8	Bokštas (kaminas)	Kitos paskirties inž. statinys	1098-0003-6240	neypatingas
9	Kiemo statiniai (tvora, vartai, aikštelė b3)	Kitos paskirties inž. statinys	1098-0003-6260	I grupės nesudėtingas

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojamos ūkinės veikla yra įrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (PAV įstatymas Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965)) 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ 11.18

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	61	74	0

punktą – „Gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas“. Vadovaujantis Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 punktu, šiai veiklai yra atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Parengto dokumento - planuojamos ūkinės veiklos informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo pagrindu 2021 m. gruodžio 28d. gauta Aplinkos apsaugos agentūros išvada Nr.(30.3)-A4E-15256, jog planuojamai veiklai Poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas. 2024 rugsėjo mėnesį pratęstas šios išvados galiojimo terminas iki 2027 gruodžio 29d.

Projektuojamo objekto aplinkosauginiai sprendiniai neprieštarauja patvirtintos atrankos dėl Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos sprendiniams. Detalus objekto aplinkosauginių sprendinių aprašymas bei atlikti objekto oro teršalų, kvapų bei triukšmo modeliavimų rezultatai pateikti Projektinių pasiūlymų prieduose.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Projekto įgyvendinimo metu objekte, atsižvelgiant į SĮ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ atstovų rekomendacijas, numatoma pusiau požeminiai reikiamo tūrio konteineriai pritaikyti atliekų rūšiavimui. Objektui pagal jo dydį ir darbuotojų skaičių numatyta įrengti:

- 2x3 kūb. konteineriai mišrioms komunalinėms atliekoms;
- 2x3 kūb. konteineriai popieriaus/plastiko atliekoms;
- 1,3 kūb. konteineris stiklo atliekoms.

Vieta atliekų konteineriams numatoma sklypo pietrytinėje pusėje, netoli pagrindinio Depo pastato įvažiavimo į sklypą pusėje. Konteinerių vieta parinkta taip, kad prie jos būtų patogų privažiuoti aptarnaujančiam transportui, bei išlaikant minimalų reikiamą atstumą (daugiau nei 10m) pastatų nuo langų bei durų.

Atliekų aikštelė pritaikyta žmonėms su negalia.

Statybinių atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	62	74	0

dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Prieš darbų pradžią Rangovas turi sudaryti Atliekų valdymo planą ir suderinti su Užsakovo atsakingu darbuotoju.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti, o ženklinimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Ženklinimo etiketėje turi būti nurodytas atliekos pavadinimas, atliekos kodas ir atliekos turėtojo kontaktiniai duomenys.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui.

Tvarkant statybines atliekas laikytis žemiau išvardintų reikalavimų.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

Objekto statybos metu susidarantys atliekų kiekiai pateikti lentelėje žemiau (kadangi objekto statyba numatyta vykdyti atskirais etapais, todėl ir susidarantių atliekų kiekiai pateikiami atskiriems etapams)

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
I ETAPAS										
DOKUMENTO ŽYMUO								LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001								63	74	0

Technologinis procesas		Atliekos					Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
		Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
			t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11		
Bėgių ardymo darbai (likutis po ilgabėgių atstatymo kelyje Nr.501)	Bėgiai, bėgių tvirtinimo elementai	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	1.1	t	Grašinama AB „LTG Infra“	
Geležinkelio kelio ardymo darbai	Gelžbetoniniai pabėgiai	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	1992	vnt.		
Esamo balasto nukasimas	Kelių skalda	Vienkartinis		Kietas	17 05 08	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	4.3	t	Priduodama atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybines atliekas	
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (g/b plokštės)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	7.4	t		
Esamos asfalto dangos ardymas/frezavimas	Bituminiai mišiniai	Vienkartinis		Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	28.7	t		
Bėgių ardymo darbai (greitbėgiai iš pervažų)	Bėgiai, bėgių tvirtinimo elementai	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	2.2	t	Grašinama AB „LTG Infra“	
Mediniai gulekšniai pervažose	Mediena	Vienkartinis		Kietas	17 02 04*	Pavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	1.70	t	Priduodama atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybines atliekas	
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (esamų pralaidų pamatai ir antgaliai)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	26.5	t		
Metalinių pralaidų ardymas	Gofruota metalinė pralaida	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	2.5	t		
Esamo grunto kasimas	Smėlingo molio, žvyringo smėlio, molingo smėlingo žvyro mišinys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.1	t		
DOKUMENTO ŽYMUO								LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001								64	74	0	

Technologinis procesas	Pavadinimas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte				Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
	Geotekstilė ir geomembranos surinkimas nuo sankasos	Vienkartinis		Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	1452	t	
Bėgių ardymo darbai (prie esamo depo)	Bėgiai, bėgių tvirtinimo elementai	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	79	t	Gražinama AB „LTG Infra“
Geležinkelio kelio ardymo darbai	Gelžbetoniniai pabėgiai	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	443	vnt.	Priduodama atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybines atliekas
								137	t	
Geležinkelio kelio ardymo darbai	Mediniai pabėgiai	Vienkartinis		Kietas	17 02 04*	Pavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	579	vnt.	
								46	t	
Esamo balasto nukasimas	Technogeninis gruntas su dirvožemio priemaiša	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	3850	t	
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (dangos prie esamo depo)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	191	t	
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (g/b danga, SP dalis)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	685	t	
Esamos asfalto dangos ardymas/frezavimas (SP dalis)	Bituminiai mišiniai	Vienkartinis		Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	3100	t	
Vandentiekio vamzdinių ardymas	D65, D110, D150/160, D200 vamzdžiai	Vienkartinis		Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	2.6	t	
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (g/b šuliniai)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	9.8	t	
								DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001		
								LAPAS	LAPŲ	LAIDA
								65	74	0

Technologinis procesas		Atliekos				Atliekų saugojimas objekte				Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
t/d	t/m		3	4					5	6
Buitinių nuotekų vamzdynų ardymas	D150/160, D200 vamzdžiai	Vienkartinis		Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.9	t	
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (g/b šuliniai)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	16.8	t	
Gamybinių nuotekų vamzdynų ardymas	D160, D200 vamzdžiai	Vienkartinis		Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.5	t	
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (g/b šuliniai)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	4.2	t	
Paviršinių nuotekų vamzdynų ardymas	D250, D200, D500vamzdžiai	Vienkartinis		Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	1.2	t	
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (g/b šuliniai)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	13.3	t	
Dujotiekio vamzdynų ardymas	PE d90	Vienkartinis		Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	1.03	t	
	Pln. d89, Pln. d40 Spinta	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.5	t	
II ETAPAS										
Bėgių ardymo darbai (gretbėgiai iš pervažų)	Bėgiai, bėgių tvirtinimo elementai	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.51	t	Grąžinama AB „LTG Infra“
Mediniai gulekšniai pervažose	Mediena	Vienkartinis		Kietas	17 02 04*	Pavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.7	t	Priduodama atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę,
Esamos asfalto dangos ardymas/frezavimas	Bituminiai mišiniai	Vienkartinis		Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	102	t	
DOKUMENTO ŽYMUO								LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001								66	74	0

Technologinis procesas		Atliekos					Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
		Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
			t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11		
Esamo balasto nukasimas	Kelių skalda	Vienkartinis		Kietas	17 05 08	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.26	t	perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas	
	Geotekstilė ir geomembranos surinkimas nuo sankasos	Vienkartinis		Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.09	t		
Esamo grunto kasimas	Smėlingo molio, žvyringo smėlio, molingo smėlingo žvyro mišinys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	3162	t		
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (esamų pralaidų pamatai ir antgaliai)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	14.75	t		
Metaliųjų pralaidų ardymas	Gofruota metalinė pralaida	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	1.3	t		
Betoninių konstrukcijų ir pamatų ardymas (iš esamo depo pastato)	Betonas ir gelžbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	127	t		
Plieninių technologinių aikštelių demontavimas (iš esamo depo pastato)	Metalinės konstrukcijos	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	2.0	t		
III ETAPAS											
Esamo grunto kasimas	Smėlingo molio, žvyringo smėlio, molingo smėlingo žvyro mišinys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	3184	t	Priduodama atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos	
								DOKUMENTO ŽYMUO			
								LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
								67	74	0	
								22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001			

Technologinis procesas	Pavadinimas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
		Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
Esamos asfalto dangos ardymas/frezavimas	Bituminiai mišiniai	Vienkartinis		Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	13.4	t	artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas

Statinių griovimo/demontavimo darbų atliekos

Statinių griovimo atliekos	Betonas, gelžbetonis, plytos	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	1006.5	t	Priduodama atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas
	Plytos	Vienkartinis		Kietas	17 01 02	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	154.91	t	
	Mediena	Vienkartinis		Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	3.57	t	
	Metalas	Vienkartinis		Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	13.8	t	
	Plastikas	Vienkartinis		Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	3.12	t	
	Stiklas	Vienkartinis		Kietas	17 02 02	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.36	t	
	Mišrios griovimo atliekos	Vienkartinis		Kietas	17 07 01	Nepavojingos	Laikinas sandėliavimas ardymo metu	0.25	t	

13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Depo pastate gamybos darbuotojams (numatoma su perspektyva 231 darbuotojai, iš kurių 41 moteris ir 190 vyrų) projektuojama persirengimo patalpos pirmame aukšte (vienam darbuotojui skiriamas ne mažesnis kaip 0,35 m² plotas), atskiros moterims ir vyrams, su dušais, tualetų patalpomis ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	68	74	0

spintelėmis. Kiekvienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė, bei sėdimos vietos (suoliukai). Spintelės skiriamos asmeninės, visam darbuotojų skaičiui, todėl yra numatyta 41 vnt. moterims ir 190 vnt. vyrams. Numatoma viena pamaina.

Gamyboje numatytos 6 sanitarinės zonos (korpusai C, D, E, F, G, H), kuriose yra po 2 atskiras WC patalpas po 1 unitazą, bei 2 administracinėje (B korpusas) dalyje prie persirengimo patalpų atskirai tiek vyrams, tiek moterims. Šioje dalyje numatyta 3 unitazai ir 4 pisuarai vyrams bei 3 unitazai moterims.

Administracinėje dalyje numatyta 63 darbuotojai, kurių darbo vietos numatytos antresolėje. Antresolėje numatytos 4 WC patalpos, 1 iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Vienas unitazas skiriamas ne daugiau kaip 18-ai vyrų ir 12-ai moterų, praustuvė skiriama ne daugiau kaip 48 vyrams arba moterims.

1 aukšto unitazų poreikis gamybos darbuotojams:

"Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo aprašo" reikalavimai		Projekte	
Lytis	Unitazas/Pisuaras	Unitazas	Pisuaras
Vyras	190:18= 11 vnt.	9 vnt.	5 vnt.
Moteris	41:12= 4 vnt.	9 vnt.	-

Antresolės unitazų poreikis administracijos darbuotojams:

"Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo aprašo" reikalavimai		Projekte	
Lytis	Unitazas	Unitazas	Pisuaras
Vyras	31:18= 3 vnt.	3 vnt.	-
Moteris	10:12= 1 vnt.	1 vnt.	-

1 aukšto praustuvių poreikis gamybos darbuotojams:

"Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo aprašo" reikalavimai		Projekte	
Lytis	Praustuvė	Praustuvė	
Vyras	190:48= 4 vnt.	9 vnt.	
Moteris	41:48= 1 vnt.	8 vnt.	

Antresolės praustuvių poreikis administracijos darbuotojams:

"Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo aprašo" reikalavimai		Projekte	
Lytis	Praustuvė	Praustuvė	
Vyras	31:48= 1 vnt.	3 vnt.	
Moteris	10:48= 1 vnt.	1 vnt.	

Atsižvelgiant į darbo pobūdį, gamybos darbuotojams numatyta 14 dušų, iš kurių 11 skirta vyrams, o 3 – moterims.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	69	74	0

Darbuotojams numatytos poilsio patalpose. Šiose patalpose dirbantieji galės pietauti, ilsėtis per darbo pertraukas. Maisto ruošimui, jo laikymui, virtuvėse numatyti šaldytuvai, mikrobangų krosnelės, kavos virimo aparatai, kriauklės su šiltu, šaltu vandeniu, virtuvės baldai, stalai, kėdės. Bendra pagrindinė poilsio patalpa numatyta pirmajam aukšte administracinėje dalyje (204 m²) bei papildomos 6 mažesnės (nuo 11 m² iki 29 m²), ne didesniu nei 75m atstumu nuo tolimiausios darbo vietos. Antresolėje numatyta papildoma poilsio patalpa administracijos darbuotojams (35 m²). Bendras poilsio patalpų plotas yra 302 m², tai yra daugiau kaip 0,9 m² vienam darbuotojui.

Valytojų patalpos numatytos abiejuose administracinės dalies aukštuose.

02 (Gamybinis pastatas) rekonstruojamame statinyje papildomų buitinių patalpų darbuotojams nenumatoma. Bus naudojamos esamos administracinėje dalyje.

03 (Stoginė); 04 (Katilinė); 05 (Kuro/tepalo sandėlis); 06 (Siurblinė) statiniuose nuolatinių darbo vietų nėra numatoma, todėl darbuotojų patalpos nesprenžiamos.

13 (Sargo postas) statinyje numatyta viena darbo vieta. Šiai vietai numatyta viena WC patalpa.

Depo administracijos patalpos priskiriamos prie lengvo fizinio Ia kategorijos darbo:

Temperatūra šiltuoju laikotarpiu – 23-25 °C, santykinė drėgmė – 40 % ÷ 60 %, oro judėjimo greitis ne daugiau kaip 0,1 m/s.

Temperatūra šaltuoju laikotarpiu – 22-24 °C, santykinė drėgmė – 40 % ÷ 60 %, oro judėjimo greitis ne daugiau kaip 0,1 m/s.

Sanitarinės patalpos:

Temperatūra – 18-23 °C, santykinė drėgmė – 35 % ÷ 65 %, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Depo gamybinės dalies patalpos priskiriamos prie vidutinio sunkumo II b kategorijos darbo:

Temperatūra šiltuoju laikotarpiu – 20-22 °C, santykinė drėgmė – 40 % ÷ 60 %, oro judėjimo greitis ne daugiau kaip 0,3 m/s.

Temperatūra šaltuoju laikotarpiu – 17-19 °C, santykinė drėgmė – 40 % ÷ 60 %, oro judėjimo greitis ne daugiau kaip 0,2 m/s.

Traversos zonoje šaltuoju laikotarpiu palaikoma +7 °C temperatūra.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė – neklasifikuojama.

Projektuojamam objektui prieš statybos užbaigimą turi būti atlikti sekantys visuomenės sveikatai galinčius turėti įtakos veiksnių matavimai (*arba Statytojui pageidaujant gali būti parengta laboratorinių tyrimų programa*).

DOKUMENTO ŽYMUO

22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001

LAPAS

70

LAPŲ

74

LAIDA

0

Atsižvelgiant į projektuojamo objekto pobūdį matavimai turi būti atlikti šiems visuomenės sveikatai galintiems turėti įtakos veiksniams:

veiksnių pavadinimas – **akustinis triukšmas**

matavimų vietos – nuolatinių darbo vietų patalpose, šalia naujų statinių ir ant statybos sklypo (teritorijos) ribos mažiausiai keturiose (geografinėse) jo pusėse.

tyrimo sąlygų aprašymas ir kita reikalinga informacija – matavimai turi būti atliekami dienos, vakaro ir nakties metu, vienu metu veikiant maks. įrenginių užtikrinančių projektinių įrenginių galingumą kiekiui.

veiksnių pavadinimas – **dirbtinis apšvietimas**

matavimų vietos – projektuojamuose statiniuose nuolatinių darbo vietų patalpose

tyrimo sąlygų aprašymas ir kita reikalinga informacija – matuojama įprastinio (sistemų apžiūrų) proceso sąlygomis. Atsižvelgiant į darbo pobūdį, kaip nustato HN69:2003 skyrius Nr.III.

veiksnių pavadinimas – **šiluminės aplinkos parametrai (oro temperatūra, santykinė drėgmė, judėjimo greitis)**

matavimų vietos – nuolatinių darbo vietų patalpose bei darbuotojų persirengimo patalpose

tyrimo sąlygų aprašymas ir kita reikalinga informacija – matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis. Atsižvelgiant į darbuotojų darbo pobūdį patalpoje, kaip nustato HN69:2003 skyrius Nr.III

Objekto katilinei bei technologinio proceso pagrindiniame pastate (01) numatytiems taršos šaltiniams (*dažymo kameroms, šratavimo kameroms, impregnavimo kaitinimo krosnies, gumos termino apdirbimo krosniai ir pan.*) būti atlikti ir išmetamų teršalų į aplinkos orą matavimai.

Objekte nejonizuotos spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų bei kūną veikiančių vibracijų nesusidarys.

Objektui atsižvelgiant į jame numatomą vykdyti veiklą pagal „specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ nuostatas sanitarinė apsaugos zona nėra nustatoma.

14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pagal patvirtinto (dokumento registracijos numeris TPD Nr. T00095196 data 2024-12-31) Detalaus plano sprendinius teritorijai, kurioje numatoma lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statyba, nustatyti sekantys reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – PR pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	71	74	0

- Žemės naudojimo paskirtis – Kita;
- Žemės naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- Leistinas pastatų aukštis 20 m, (altitudė 162,0);
- Užstatymo tankis – 80;
- Užstatymo intensyvumas – 1,6 (užstatymo tūrio tankis - 3);
- Užstatymo tipas – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:
 - 10% - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - 20% - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
 - Nenustatomas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

Teritorijai yra parengta galiojusio Detalaus plano korektūra - *SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1* (dokumento registracijos numeris TPD Nr. T00095196 data 2024-12-31).

16. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA AR NUORODA Į PROJEKINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Registracijos numeris bus suteiktas, prašymą užregistravus sistemoje.

17. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis UAB „Fugro Baltic“ parengtais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais. Privalomų reikalavimų atlikti papildomus geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22031S1LB-XX-PP-BD-AR-001	72	74	0

Topografiniai tyrimai

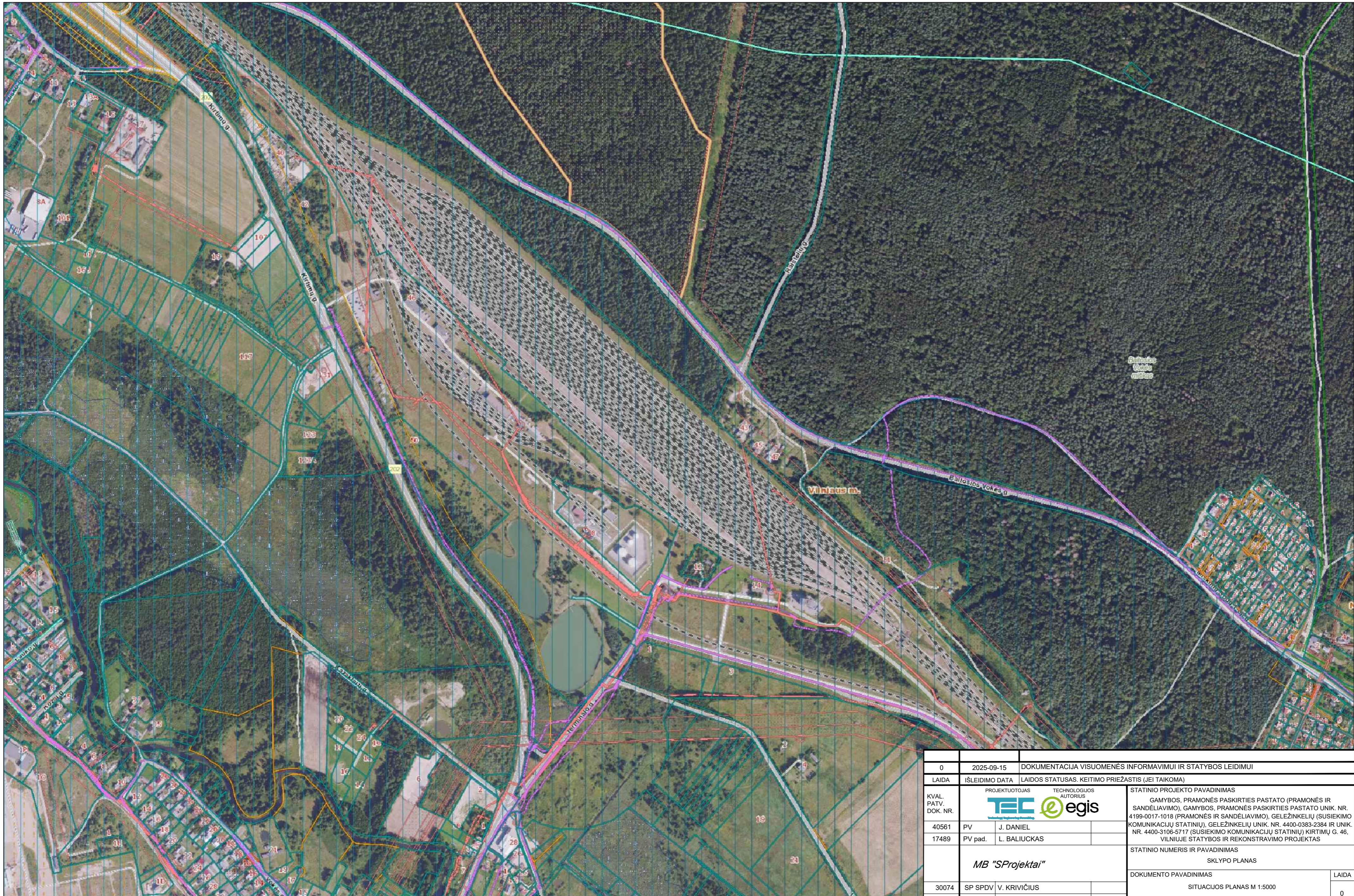
Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis UAB „Geoksis“ parengta topografinė nuotrauka.

Techninio darbo projekto brėžiniai privalo būti rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.

18. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinanti organizacija	Derinimo nuorašas	Pastabos
1	AB „Amber Grid“	2024-03-13 raštas Nr.7-214-321	
2	UAB „Etanas“	UAB „Etanas Artur Stefanovič Suderinta 2024-02-13	
3	Transporto kompetencijų agentūra	2024-02-13 raštas Nr.10-167 Civilinės aviacijos departamento Aerodromų skyriaus vadovas Darius Okunevičius	
4	AB Telia Lietuva (dėl tinklų iškėlimo apsaugojimo pagal išduotas sąlygas)	Požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA A.Jutkevičius 2024-06-25	
5	VĮ „Plačiajuostis internetas“ (dėl tinklų iškėlimo apsaugojimo pagal išduotas sąlygas)	Pritarta VĮ „Plačiajuostis internetas“ Vyr. specialistas V.Babachinas 2024-07-18	
6	AB „Lietuvos oro uostai“	M.Mėlinausko AB „Lietuvos oro uostai „ Nekilnojamojo turto valdytojas Atsakymas dėl derinimo 2024-03-06	
7	AB Telia Lietuva (dėl projektuojamų statinių patekimo į AB Telia Lietuva tinklų apsaugos zoną)	AB Telia Lietuva Požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA 3 lapai Natalja Trofimova 2025-03-26	
8	VĮ „Plačiajuostis internetas“ (dėl projektuojamų statinių patekimo į VĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklų apsaugos zoną)	PRITARTA (3 lapai) VĮ „Plačiajuostis internetas“ Vyr. specialistas V.Babachinas 2025-04-01	
9	Vilniaus r. savivaldybės Žemės ūkio skyriaus	Patarėjas P.Kranauskas	

Eil. Nr.	Derinanti organizacija	Derinimo nuorašas	Pastabos
		2025-04-08 Nr.101 Suderinta 3 iš 3 lapai	
10	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (dėl projektuojamų statinių patekimo į AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų apsaugos zoną)	Patvirtinta D.Venzlauskas 2025-04-24 Registr. Nr. P137218	
11	UAB „Grinda“ (Projektinių pasiūlymų atitikimas išduotoms sąlygoms)	Paviršinių nuotekų tinklo plėtros komandos projektų vadovė Laura Tamašauskienė Derinama 2025-04-28 (2 lapai)	
12	UAB „Vilniaus vandenys“ (Projektinių pasiūlymų atitikimo išduotoms sąlygoms pritarimas)	Prisijungimo taškai prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, atitinka prisijungimo sąlygų reikalavimus 2025-06-09 Projektų derinimo inžinierė Julija Čabytė (2 lapai)	
13	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Naujų dujų vartotojų Projektinių pasiūlymų atitikimas išduotoms sąlygoms)	Dujų apskaita suderinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Veiklos aptarnavimo komandos Apskaitų eksploataavimo ekspertas Romualdas Norkūnas 2025-06-25	
14	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Esamų dujų vartotojų rekonstravimo Projektinių pasiūlymų atitikimas išduotoms sąlygoms)	Dujų apskaita suderinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Veiklos aptarnavimo komandos Apskaitų eksploataavimo ekspertas Romualdas Norkūnas 2025-06-25 SUDERINTA AB „Energijos skirstymo operatorius“ Tinklų projektų derinimo II komandos Projektų derinimo vadovė Daiva Kaupienė Nr. 25-2127 2025-06-17	
15	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Pritarimas lauko dujotiekio rekonstravimo sprendinių)	SUDERINTA AB „Energijos skirstymo operatorius“ Tinklų projektų derinimo II komandos Projektų derinimo vadovė Daiva Kaupienė Nr. 25-2124 2025-06-17	
16	UAB „ID Vilnius“	GIS sk. 2025-10-06 Nr. PP_2848	



0	2025-09-15	DOKUMENTACIJA VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS TEC Technology Engineering Consulting	TECHNOLOGIJOS AUTORIUS egis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 4199-0017-1018 (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO), GELEŽINKELIŲ (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ), GELEŽINKELIŲ UNIK. NR. 4400-0383-2384 IR UNIK. NR. 4400-3106-5717 (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) KIRTIMŲ G. 46, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
40561	PV	J. DANIEL	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	
17489	PV pad.	L. BALIUČKAS		
		MB "SProjektai"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
30074	SP SPDV	V. KRIVIČIUS	SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "LTG Cargo" AB "LTG Infra"		DOKUMENTO ŽYMUO 22031S1LB-XX-PP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

