Automagistralės A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ruožo Grigiškėse su gretimomis teritorijomis detaliojo plano koregavimo sklypuose Vilniaus g. 75 (kadastro Nr. 7937/0002:539) ir Kovo 11-osios g. 64 (kadastro Nr. 7937/0002:201) bei gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu projektas

(TPD Nr. K-VT-13-25-1083)

Derinančių institucijų pastabų taisymo lentelė

Gauta pastaba	**Atlikti pataisymai**
Akcinė bendrovė "Via Lietuva", 2026.08.28 Nr. REG60023983:	
1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose planuojamos statybos ribos ir statybos zonos valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (toliau - magistralinis kelias) apsaugos zonoje nėra pagrįstos. Pažymėtina, kad, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalį, kelių apsaugos zonose vykdyti darbus, leidžiama tik Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai. Minėta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarka yra nustatyta Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos apraše (toliau – Aprašas), patvirtintame Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353. Išimtys dėl pastatų, nesusijusių su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statybos ir (ar) rekonstrukcijos kelių apsaugos zonose taikomos Aprašo 5 punkte ir jo papunkčiuose nurodytais atvejais. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Aprašo 8, 9, 9.4 ir 9.5 punktais, asmuo, pageidaujantis įgyvendinti projektą ar vykdyti Įstatymo 19 straipsnio 2 dalyje nurodytą veiklą, kelio savininkui ar valdytojui kartu su prašymu turi pateikti esamos situacijos schemą ir aprašymą, pagrindžiančius, kad tos pačios kelio ruožo, ribojamo sankryžų, pusės apsaugos zonoje yra ir kitų pastatų ir antžeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius) ir kad apsaugos zona minėtoje kelio ruožo pusėje yra kompaktiškai užstatyta (t. y. užstatymo tankis didesnis kaip 20 procentų), jeigu siekiama, kad projektui ar numatomai veiklai būtų taikomos Aprašo 5 punkte nurodytos išimtys (išskyrus Aprašo 5.1.1.1 5.1.1.3 papunkčiuose nurodytas išimtis), arba motyvuotą pagrindimą, jeigu siekiama, kad projektui ar numatomai veiklai būtų taikomos Aprašo 5.1.1.1–5.1.1.3 papunkčiuose nurodytos išimtys. Šiuo atveju detaliojo plano koregavimo sprendiniuose minėti dokumentai nėra pateikti, todėl nėra galimybės tinkamai įvertinti, ar detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nustatyta statybos riba (atitinkamai ir statybos zona) neprieštarauja Aprašo nuostatoms.	Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose planuojamos statybos ribos ir statybos zonos valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda apsaugos zonoje pagrįstos aiškinamojo rašto skyriuje Nr. 4.1.5 „Susisiekimo dalies sprendiniai“. Detaliojo plano sprendiniai papildyti esamos situacijos schema ir aprašymu.

AB "Amber Grid", 2026.08.31 Nr. REG60122151	
1. AB „Amber Grid“ 2025-09-09 išduotose teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG41233617 (toliau – Sąlygos) pateikta informacija dokumento rengimo metu buvo nurodyta kaip planuojama, tačiau šiuo metu šie sprendiniai jau yra įgyvendinti. Todėl informacija apie magistralinio dujotiekio rekonstravimą ir su tuo susijusius pokyčius laikytina esama situacija. Atsižvelgiant į tai, projekto aiškinamajame rašte, cituojant minėtas Sąlygas, prašome patikslinti formuluotes, būsimąjį laiką pakeičiant esamuoju.	Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotas detaliojo plano aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.4 „Inžinerinių tinklų sprendiniai“.
2. Sprendiniuose neįgyvendinti išduotų Sąlygų 8 punkto 6 ir 7 papunkčių reikalavimai.	Į pastabą atsižvelgta. Prie Detaliojo plano aiškinamojo rašto pridedama Magistralinio dujotiekio ir planuojamos teritorijos situacijos schema (aiškinamojo rašto priedas Nr. 7), kurioje pažymėti: MD vamzdynai ir jų vietovės klasių sandūros taškai; Nekilnojamojo turto registre įregistruotų MD 1 ir 4 vietovės klasės teritorijos ribos, nurodytas jų dydis (atstumas nuo MD vamzdynų iki teritorijos ribų), naudoto erdvinio duomenų rinkinio data, teritorijų unikalus numeris; Teritorijos, kuriai taikomi 4 vietovės klasės užstatymo normatyvai pradžia ir pabaiga; Teritorijos, kuriai taikomi 1 vietovės klasės užstatymo normatyvai ribos. Sprendiniuose MD vamzdynai pažymėti vadovaujantis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriaus „Inžinierinių tinklų erdvinių objektų sutartinių ženklų“ reikalavimais (Požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis. Vaizdavimas – MD vamzdyno centrinę ašį žymint linija ir raidėmis Dj).
3. Pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje patikslinti sklypui Nr. 2 taikomą specialiąją žemės naudojimo sąlygą – magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritoriją.	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė pakoreguota.
4. Prieš pakartotinai teikiant pataisytą projektą į TPDRIS, rekomenduojame pataisymus, jei yra galimybė, susiderinti su AB „Amber Grid“ elektroniniu paštu.	Į pastabą atsižvelgta. Prieš teikiant pakartotiniam derinimui pakoreguoti sprendiniai suderinti el.paštu su su AB „Amber Grid“.
Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius", 2026.08.31 Nr. REG60109477	

1. Sklypo Nr. 1 plotas nesutampa brėžinyje ir erdviniuose duomenyse.	Į pastabą atsižvelgta. Sklypo Nr. 1 plotas suvienodintas brėžinyje ir erdviniuose duomenyse.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 2026.09.03 Nr. REG60329639	
1. Prašome į gamtinį karkasą patenkančią teritoriją atskirti atskira reglamentine zona.	Į pastabą atsižvelgta. Detaliajame plane išskirta atskira reglamentinė zona 1B sklypo daliai, patenkančiai į gamtinį karkasą, kurioje nustatytas 30 proc. užstatymo tankumo rodiklis.
2. Taisyti techninę klaidą – neatitinka Sklypo Nr. 1 plotas pagrindiniame Detaliojo plano brėžinyje ir erdviniuose duomenyse.	Į pastabą atsižvelgta. Sklypo Nr. 1 plotas suvienodintas brėžinyje ir erdviniuose duomenyse.