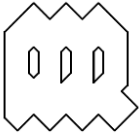
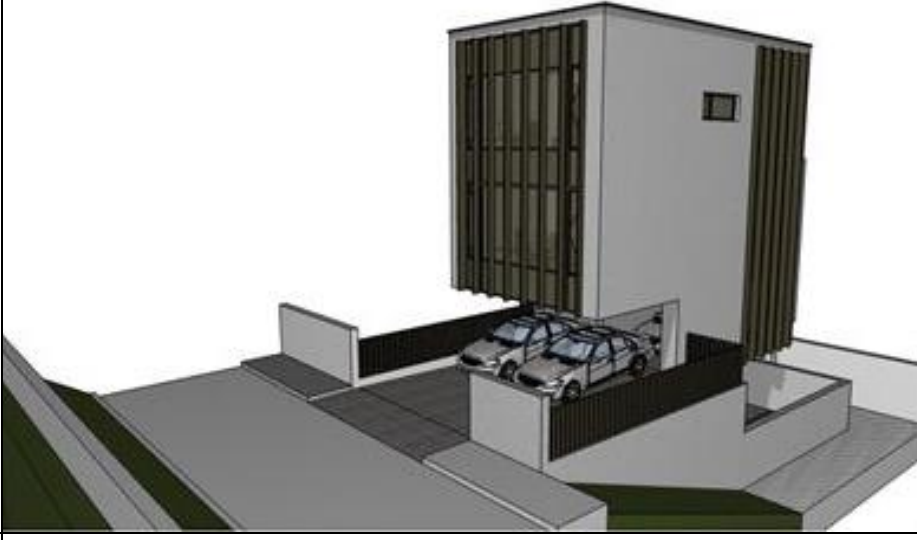


Projekta parengė:	 Arch. Regimantas RUKAS Tel.: +370 699 14446, el. p.: regimantasrukas@gmail.com
Statytojas:	K. K.  2018 04 30
Projekto nr:	ARR 1509
Projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas
Statinių kategorijos	Ypatingas statinys
Stadija:	P.P.
Projekto dalys:	BD
Projekto vadovas: LAR kvalifikacijos atestato nr. NKPA specialisto atestato nr. Architektas Diplomo nr.	Nerijus BUDRIKAS A 1287 3813 Regimantas RUKAS MA000044 
	
	Vilnius, 2018m.

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.869914446, el.p.:regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas
--	--

BD. 01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BD.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
1.	BD (BENDROJI DALIS)	
	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
BD.01.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
BD.02.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
BD.03.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4-6
BD.04.	PRIEDAI:	
BD.04.01.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-9
BD.07.	BRĖŽINIAI:	
BD. 07.01.	Sklypo planas M 1:500	10
BD. 07.02.	Rūsio a. planas (M 1:100)	11
BD. 07.03.	Pirmo a. planas (M 1:100)	12
BD. 07.04.	Antro a. planas (M 1:100)	13
BD. 07.05.	Trečio a. planas (M 1:100)	14
BD. 07.06.	Pjūvis 1-1 (M 1:100)	15
BD. 07.07.	Pjūvis 2-2 (M 1:100)	16
BD. 07.08.	Fasadas t.a. A-D (M 1:100)	17
BD. 07.09.	Fasadai t.a. 3-1 ir 3-1 (M 1:100)	18
BD. 07.010.	Fasadas t.a. D-A (M 1:100)	19
BD. 07.011.	3D Vizualizacijos	20
BD. 07.012.	3D Vizualizacijos	21

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1287	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018-12-09
ARR 1509		Lapas	Lapų	Laida
		BD.01.1	1	

BD.02. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	90	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	70	
II. PASTATAI			
2.1. Administracinis pastatas			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietos	6	Administra-cinė paskirtis
2.2. Bendrasis plotas*	m ²	87,19	
2.3. Naudingas plotas *	m ²	87,19	
2.4. pastato tūris*	m ³	740	
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.6. pastato aukštis*	m	12.00	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.8.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai (lauko)			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt; mm ²		
1.3. Elektros tinklų apsaugos zona	m		
2. Vandentiekio tinklai (lauko)			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2.2. vamzdžio skersmuo	D; mm		
3. Buitinių nuotekų tinklai (lauko)			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
3.2. vamzdžio skersmuo	D; mm		
4. Lietaus nuotekų tinklai (lauko)			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
4.1.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
4.2. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
4.2.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
5. Dujų tinklai (lauko)			
5.1. inžinerinių tinklų ilgis L	m	0	
5.1.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
5.1.2. slėgis P	bar	0	
5.2. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
5.2.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
5.2.2. slėgis P	bar	0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

2018 04 30



Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1287	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018 04 30
ARR 1509		Lapas	Lapų	Laida
		BD.01.1	1	

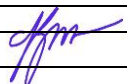
Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.: 8 699 14446, el.p.: regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas
---	--

BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

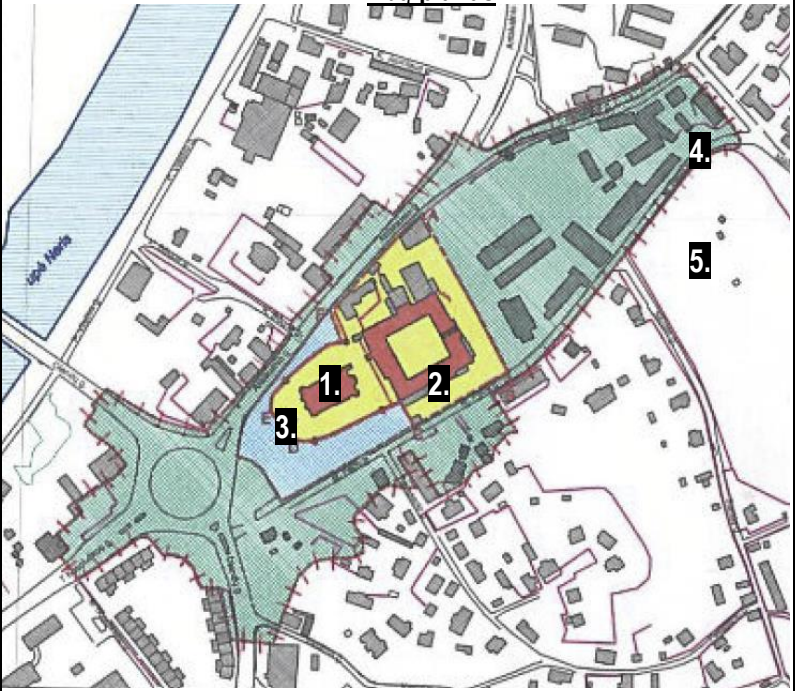
BD.03 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

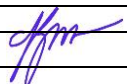
01. ESAMA PADĖTIS

01.01.	Projektuojamo statinio duomenys
Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B.
Statybos rūši	REKONSTRAVIMAS
Statinių paskirtis	Esamas garažų paskirties (7.7.) pastatas pritaikomas administracinei (7.2.) paskirčiai
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas rekonstruojamas į neypatingą,
01.02.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Sklypo plotas	0,0100 ha
Reljefas	Esamas sklypo reljefas nelygus, bendras perkritimas sudaro 3,65m. (alt. 119,30-115,65).
Patekimas į sklypą	Įvažiavimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje iš M.K.Paco gatvės.
sklype esantys statiniai	Rekonstruojamas, garažo pastatas, vieno aukšto su rūsiu, silikatinių plytų, sutaptintu stogu.
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nėra
sklype esantys želdiniai	Yra
vandens telkiniai	Nėra
kultūros paveldo vertybės	Nėra
saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekilnojamas daiktas randasi: 1. Nekilnojamos kultūros vertybės, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių, un.obj.kodas 16084, teritorijoje 2. Nekilnojamos kultūros vertybės, Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno un.obj.kodas 3, statinių ansamblio vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje
sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną	Aerodromo, ryšių linijų, elektros, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
aplinkinis užstatymas	Vieno –keturių aukštų, įvairios (gyvenomosios, garažų, administracinė, prekybos) paskirties pastatai. Priešingoje M.K.Paco gatvės pusėje randasi tankiai apželdintas saulės kapinių kompleksas.

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
MA 000044	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018 04 30
ARR 1509	Lapas	BD.03.1	Lapų	Laida
			3	

02. PAVELDOSAUGOS DALIS

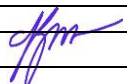
02.01.	Teritorija
Esama situacija	Rekonstruojamas pastatas randasi Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio, Vizualinės apsaugos pozonio teritorijos rytinėje dalyje. Laterano kanauninkų Vienuolyno teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas  SUTARTINIAI ŽENKLAI: - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 6700.00 kv. m - KVR objektas: 19700.00 kv. m - Vizualinės apsaugos pozonis: 74000.00 kv. m EKSPLIKACIJA: - Šv. apašt. Petro ir Povilo bažnyčia (27300); - Vienuolyno namas (10386); - Šventoriaus tvora su vartais ir koplyčiomis (27301) - Rekonstruojamas pastatas - Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apašt. Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinių, kompleksas (Un.obj.kodas 30383)
aplinkinis užstatymas	Rekonstruojamas pastatas tiesioginio vizualinio ryšio su Šv. apašt. Petro ir Povilo bažnyčios ansambliu neturi. Aplinkinį užstatymą pagrindė sudaro XXa. pabaigos, vieno – keturių aukštų, įvairios (gyvenamosios, garažų, administracinės, prekybos) paskirties pastatai. Priešingoje M.K.Paco gatvės pusėje randasi valstybės saugomas, Šv. apašt. Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinių, kompleksas.
02.02.	Sklypo užstatymas
Sklype esantys pastatai	Sklype randasi tik vienas garažų paskirties pastatas. Tai vieno aukšto su rūsiu, 1980m. statytas silikatinis plytų pastatas.
Pastato vertingosios savybės	Nėra
02.03.	Projektiniai sprendiniai
Kaip planuojama veikla paveiks Paveldo objekto vertingąsias savybes bei kraštovaizdį	Kaip ir anksčiau buvo minėta tiesioginio vizualinio ryšio su Šv. apašt. Petro ir Povilo bažnyčios ansambliu nėra, todėl projektuojamas pastatas savo stilistika ir gabaritais oreantuojamas į aplinkui stovinčių, XXa. antroje pusėje, statytų daugiabučių gyv. namų kontekstą.

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
MA 000044	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018 04 30
ARR 1509	Lapas	BD.03.2	Lapų	Laida
			3	

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.: 8 699 14446, el.p.: regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---	---

03. SPRENDINIAI

03.01. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	
Pastatų išdėstymas sklype	Rekonstruojamas pastatas randasi šiaurinėje sklypo dalyje. Šiaurinė ir vakarinė pastato siena remiasi į kaimyniniame sklype stovintį gyv. namą (gautas kaimyninio sklypo savininkų leidimas). Rekonstravimo projektas numato pastato praplėtimą į pietinę ir rytinę pusę.
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Esamas įvažiavimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje iš M.K.Paco gatvės. Trijų utomobilių parkavimas numatytas projektuojamam kieme prie pagrindinio įvažiavimo
Žemės paviršius	Esamas stiprus sklypo perkritimas 3,65m verčia formuoti du sklypo lygius (terasas). Pirmas esantis nuo įvažiavimo iš M.K.Paco gatvės naudojamas automobilių parkavimui, o antras vidinis kiemelis esantis 3m žemiau bus naudojamas poilsiui.
Teritorijos aptvėrimas	Sprendžiamas atskiru projektu
Teritorijos apželdinimas	Neužstatyta ir kietom dangom neuždengta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25% viso sklypo ploto. Šios sklypo dalies sutvarkymas sprendžiamas atskiru projektu.
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitinės atliekos saugomos konteineriuose, greta įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekos išvežimos komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Sklypo ir pastatų apšvietimas	Sprendžiamas atskiru projektu.
04.01. Pastato plano ir tūrio sprendiniai	
Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė)	Administracinės paskirties pastatas apsoliutinė altitudė ±0.00 = alt. 119.15 aukštis iki parapeto alt. 129,62 vidutinė pastato kampų altitudė alt. 117.35 pastato aukštis 13,60m
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Esamas, vieno aukšto su rūsiu, garažas projekte perstatomas į trijų aukštų administracinės paskirties pastatą Pastato pirmame aukšte projektuojamas tambūras su laiptais vedančiais į antrą aukštą. Pastato antrame aukšte projektuojamas koridorius kabinetas, virtuvėlė ir wc. Pastato trečiame aukšte projektuojamas koridorius, du kabinetai ir techninė patalpa.
	Rūsio aukštas: alt.: -3.06
	1. Kiemas
	Bendras aukšto patalpų plotas 0.00
	Pirmas aukštas: alt.: +0.00
	2. Kiemas su automobilių parkavimo vietomis
	3. Tambūras 1,86m ²
	Bendras aukšto patalpų plotas 1,86m ²
	Antras aukštas: alt.: +3.05
	4. Tambūras 2,10m ²
	5. Holas 18,04m ²
	6. Ofiso patalpa 13.72m ²
	7. WC. patalpa 2.61m ²
	8. Virtuvėlė 4.07m ²
	9. Laiptinė 1.86m ²
	Bendras aukšto patalpų plotas 42.40m ²
	Trečias aukštas: alt.: +6.48
	10. Laiptinė 1.50m ²
	11. Koridorius 4.62m ²
	12. Ofiso patalpa 15.15m ²
	13. Pagalbinė pat. 5.61m ²
	14. Ofiso patalpa 16.05m ²
	Bendras aukšto patalpų plotas 42,93m ²
	Bendras pastato plotas 87,19m ²

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
MA 000044	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018 04 30
ARR 1509		Lapas	Lapų	Laida
		BD.03.3	3	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 11 30 d.

Reg. Nr. PPU 333/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę ideją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B.
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	90m ² , 90m ² , 90m ²
2.7.	sklypo plotas	100m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	• Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16076) • Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (3) vizualinės apsaugos zona

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties; ○ Gyv. teritorijos;	-	-	Gyvenamos, komercinės, krašto apsaugos, miškų,

			objektų teritorijos; ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos; ○ Inžinerinės infr. teritorijos; ○ Rekriacinės teritorijos ○ bendro naudojimo teritorijos ○ teritorijos krašto apsaugos tikslams			
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo	-	-	-	Laisvo, pramonės, infrastruktūros
3.3.	užstatymo tankumas	0,7	-	-	-	0.5-0.8
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,9	-	-	-	0.5-2.0
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12.50m (projekte 12m)	Iki 5 aukštų Gali būti didinamas iki 35m, esant ypatingai urbanistinei situacijai	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Alt. 129.76	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3a.	5a.	-	-	1-4a.
3.8.	automobilių stov. vietų skaičius	Remiantis STR 2.06.04:2011 ir Vilniaus Miesto Savivaldybės tarybos posėdžio nr.53 2017-12-20 nutarimu sklypas patenka į 3-ąją zoną kurios teritorijoje taikomas k=0,75. Sklype proj. 2vnt. aut.stov.v.	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	viėtų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	PROJEKTUOJAMAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PASTATAS TARNIAI
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	ISILIEJTA, ARCHIT. TERTŪRINŲ KONTEK. STA.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	ARCH. G. Knudis / [signature]

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Antraštinis lapas
6.2.	Sudėties žiniaraštis
6.3.	Bendrieji statinio rodikliai
6.4.	Aiškinamasis raštas
6.5.	Priedai
6.6.	Brėžiniai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai (įgaliojimas, bendraturčių ir kaimynų pritarimai)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

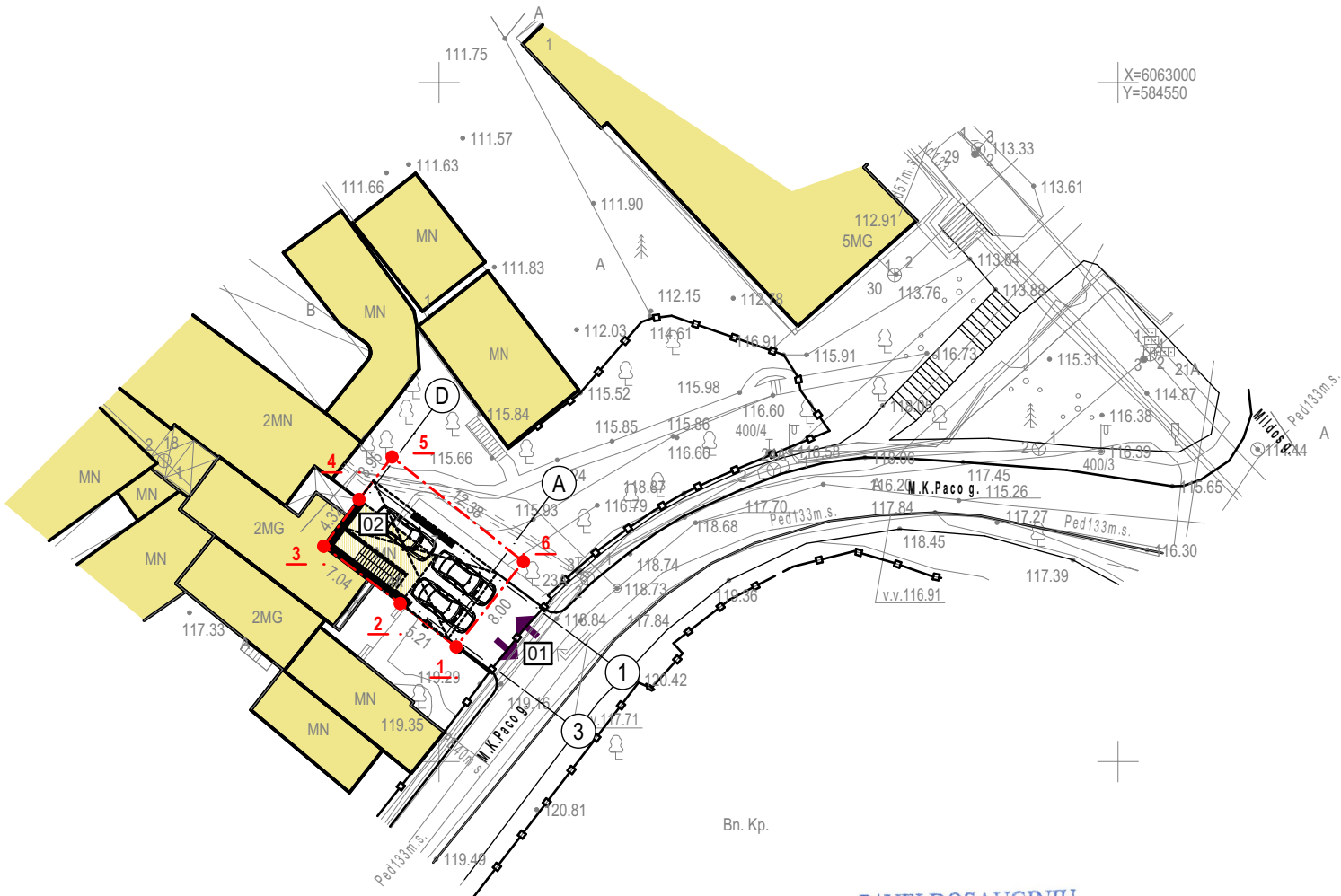
8.1.	Vizualizacijos projektiniuose pasiūlymuose (6.6. brėžiniai)
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) K. K. ĮGALIOJO RUKA (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

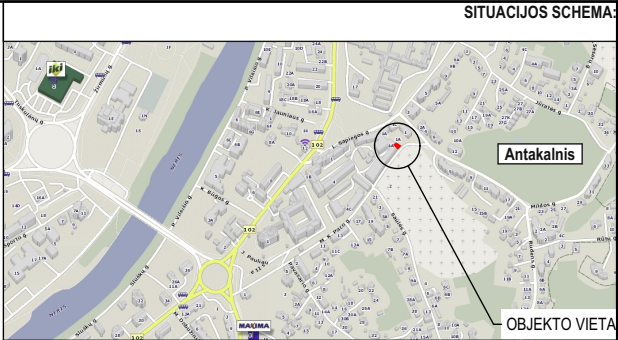
Projektinių pasiūlymų rengėjas REGIMANTAS RUKAS (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

BENDRIEJI RODIKLIAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m²	100	
1.3. užstatymo intensyvumas	%	90	
1.4. užstatymo tankumas	%	70	
2.SKYRIUS PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietos	6	Administra-cinė paskirtis
2.2. bendrasis plotas*	m²	87.19	
2.3. naudingas plotas*	m²	87.19	
2.4. pastato tūris*	m³	740	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6. pastato aukštis	m	12.00	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
2.8. energinio daudingumo klasė (A,B,C,D,E,F,G)		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto salygu klase (A,B,C,D)		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto salygu klase (A,B,C,D)		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.SKYRIUS INŽ. TINKLAI			
4.1.1. vandentiekio tinklų ilgis*	m		
4.1.2. vandentiekio tinklų skersp.	mm		
4.2.1. nuotekų tinklų ilgis*	m		
4.2.2. nuotekų tinklų skersp.	mm		
4.3.1. elektros tinklų ilgis*	m		
4.3.2. elektros tinklų sk. ir skersp.	vnt.; mm²		
5.SKYRIUS KITI STATINIAI			



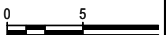
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS (LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE)		
Nr.	X	Y
1	6062958.45	584501.25
2	6062961.64	584497.14
3	6062965.86	584491.50
4	6062969.30	584494.11
5	6062972.43	584496.54
6	6062964.72	584506.21

PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS (LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE)		
Nr.	X	Y
A-1	6062963.78	584503.87
A-3	6062959.49	584500.60
D-1	6062970.25	584495.23
D-3	6062965.93	584491.99



EKSPLIKACIJA:	
01	PROJ. ĮVAŽIAVIMAS
02	PROJ. PASTATAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ARDOMI PASTATAI
	TRINKELIŲ DANGA PESČIŲŲ DALIS
	VEJJA (57% bendro sklypo ploto)
	TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS PRITAİKITA DALIS
	SKLYPO RIBA
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ESAMA TVORA
	KELIO BORTAS
	VEJOS BORTAS
	NUOŽULNUS BORTAS

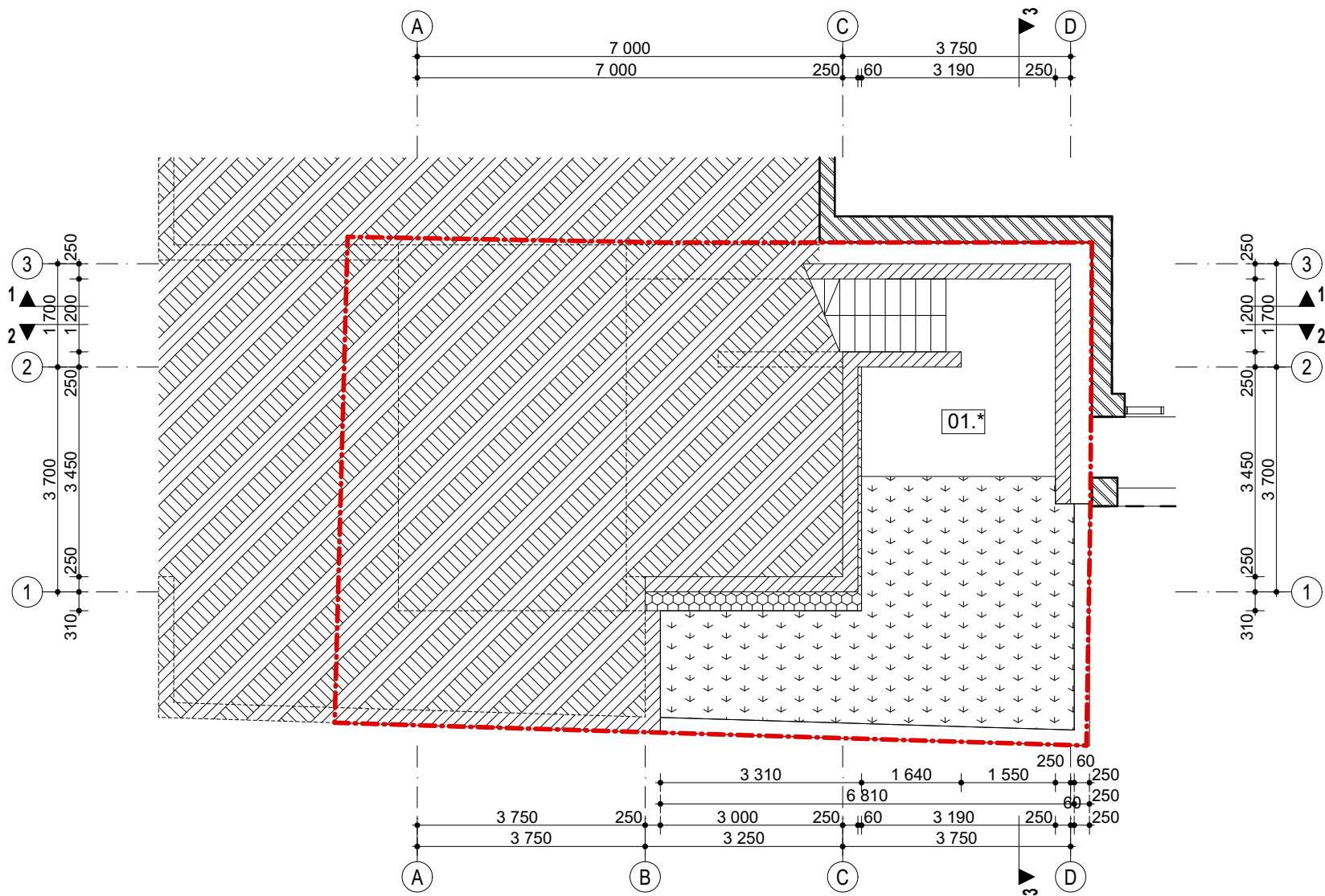


PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP. Rp. Nr. 18-263
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
18.12.19

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:500	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.01	1	1
PP							

RŪSIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS
01.*	KIEMAS	
VISO AUKŠTE :		0.00 m²
VISO:		87.19 m²

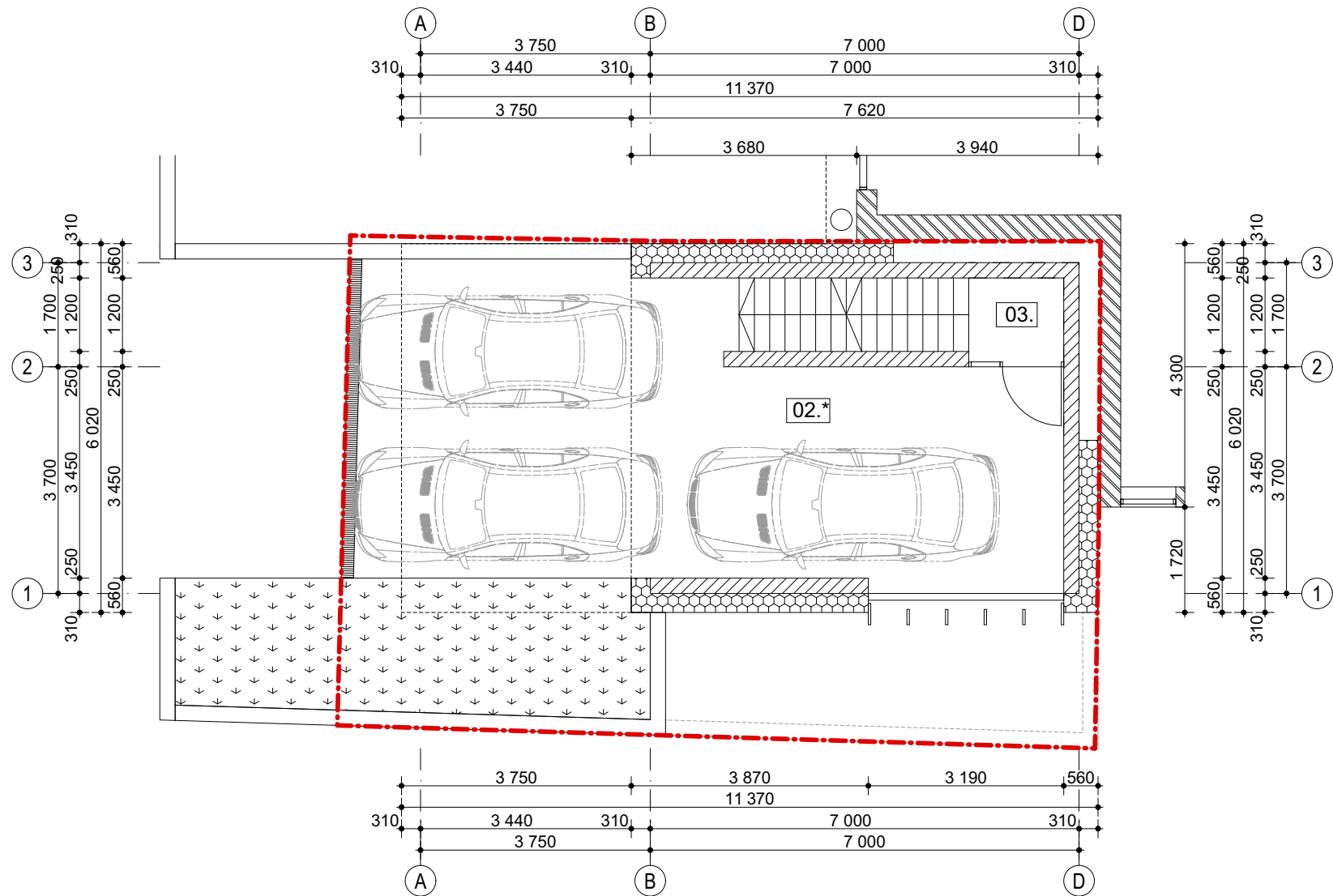


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba

ATESTATO NR.		 Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: RŪSIO A. PLANAS	MASTELIS	LAIDA		
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:100	00		
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ		
ETAPAS		UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.02	1	1	
PP									

PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	PLOTAS
02.*	KIEMAS	
03.	TAMBŪRAS	1.86 m²
VISO AUKŠTE :		1.86 m²
VISO:		87.19 m²

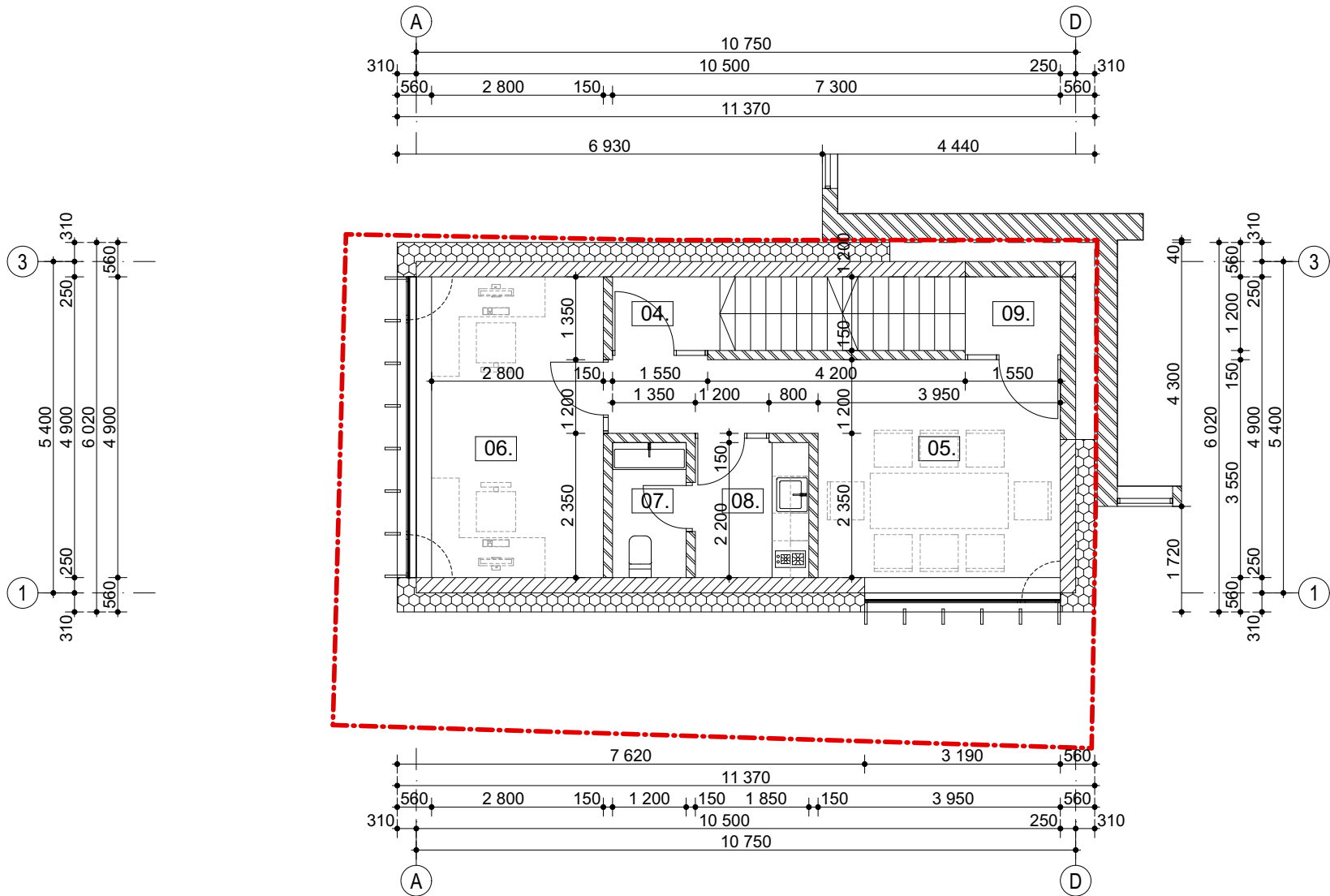


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba

ATESTATO NR.		Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: PIRMO A. PLANAS D:\Regimantas\ARRMigruojantis\ARR 1509 Paco G 4B\00 PP 03\Visuomeni\ARR 1509 PP A 2019 01 04.plt	MASTELIS	LAIDA		
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:100	00		
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.03	1	1		
PP									

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	PLOTAS
04.	TAMBŪRAS	2.10 m²
05.	HOLAS	18.04 m²
06.	OFISO PAT.	13.72 m²
07.	WC. PAT.	2.61 m²
08.	VIRTUVĖLĖ	4.07 m²
09.	LAIPTINĖ	1.86 m²
VISO AUKŠTE :		42.40 m²
VISO:		87.19 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba

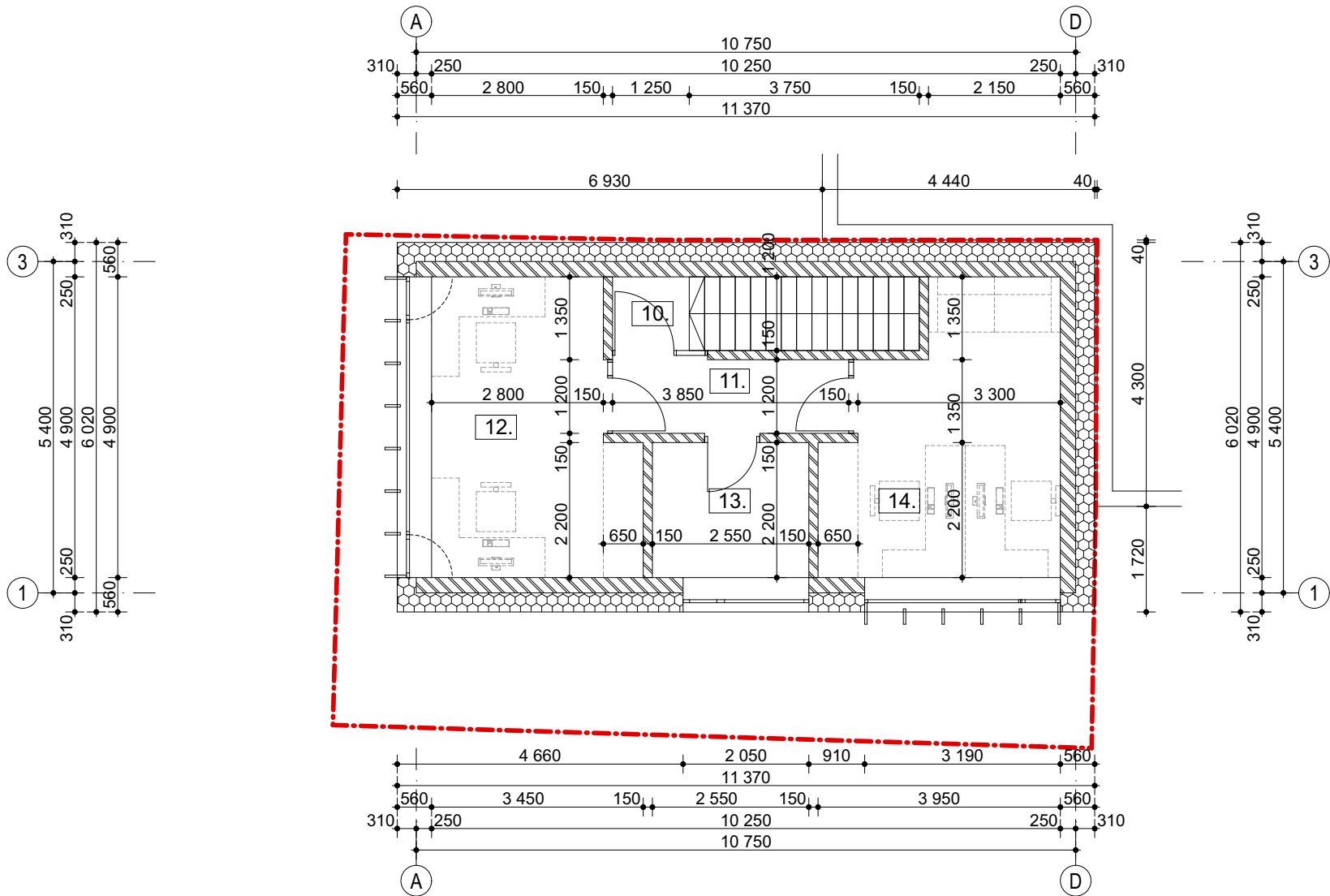


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP. Rep. Nr. 18-123
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyr. specialistė
Jolita Noreikienė
18-12-19

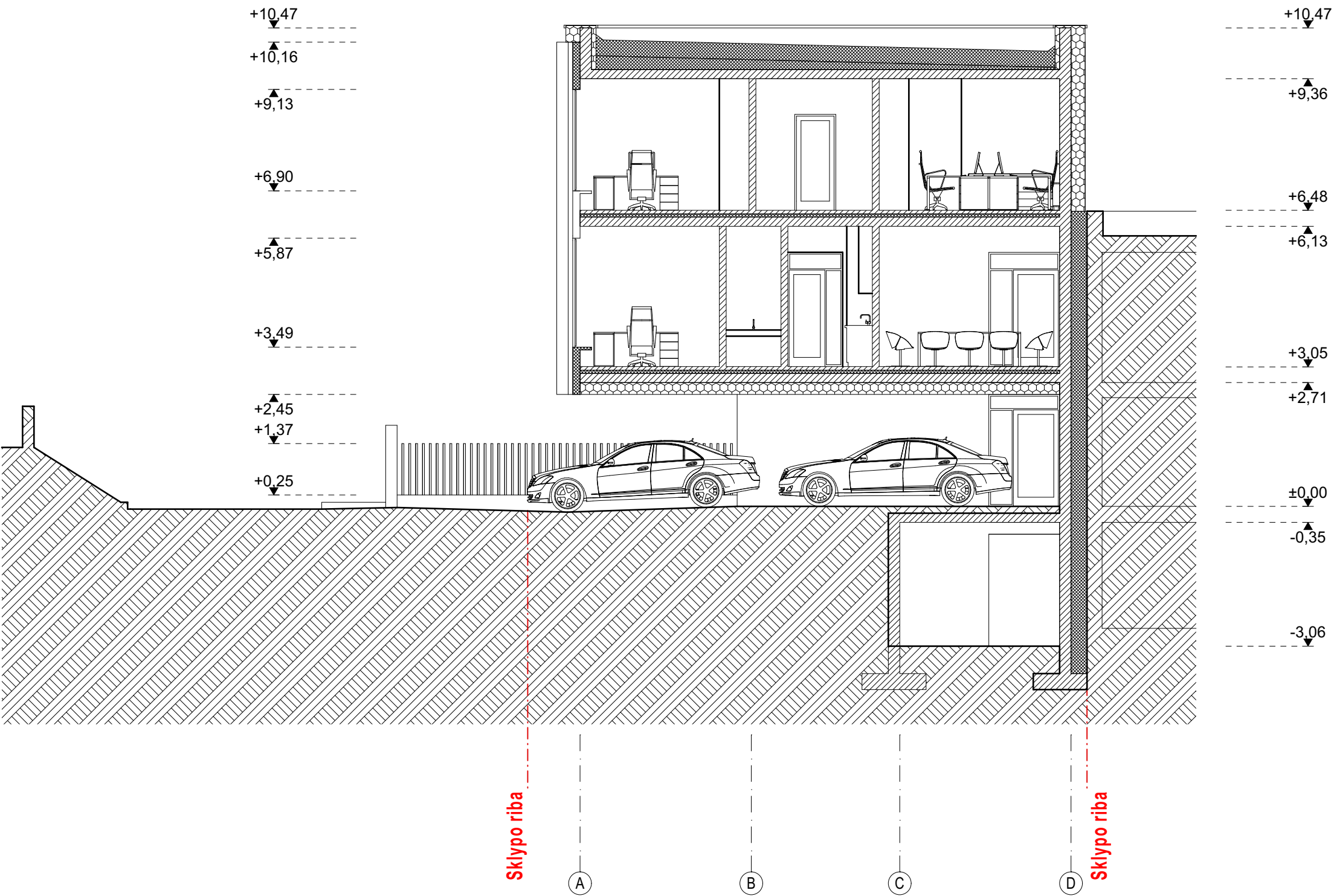
ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: ANTRO A. PLANAS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.04	1	1
PP					D:\Regimantas\ARRMigracijos\ARR 1509 Paco G 4B\00 PP 03\Visuomeni\ARR 1509 PP A 2019 01 04.plt		

TREČIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	PLOTAS
10.	LAIPTINĖ	1.50 m²
11.	KORIDORIUS	4.62 m²
12.	OFISO PAT.	15.15 m²
13.	PAGALBINĖ PAT.	5.61 m²
14.	OFISO PAT.	16.05 m²
VISO AUKŠTE :		42.93 m²
VISO:		87.19 m²

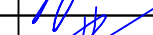
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba



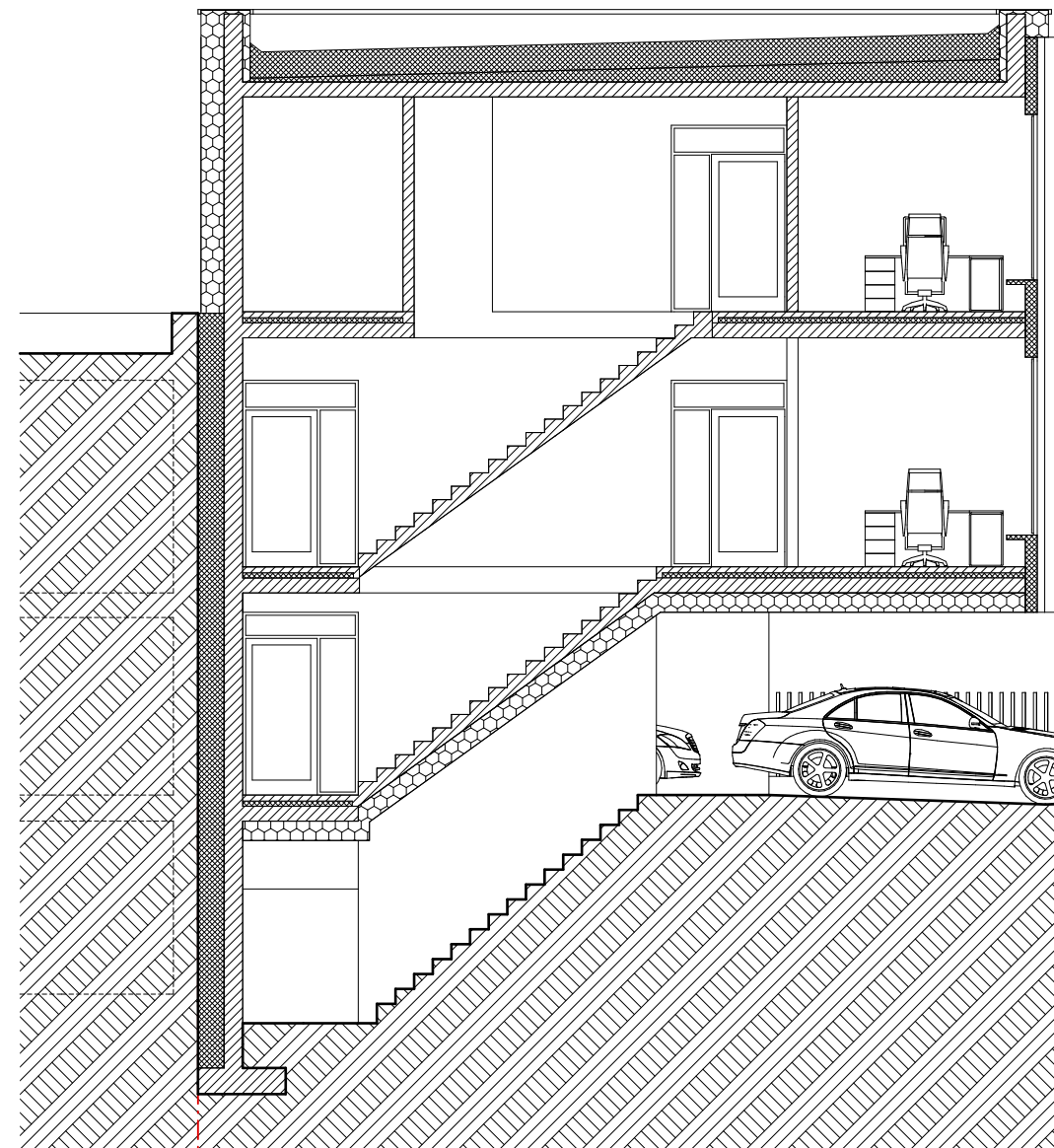
ATESTATO NR.		 Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: TREČIO A. PLANAS D:\Regimantas\ARRMigruojantis\ARR 1509 Paco G 4B\00 PP 03\Visuomeni\ARR 1509 PP A 2019 01 04.plt	MASTELIS	LAIDA		
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:100	00		
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.05	1	1		
PP									



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklypo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.	 Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas			
	A1287	P.V.	N. BUDRIKAS	 2019-01-04	BRĖŽINYS: PJUVIS 1-1	MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS	 2019-01-04	1:100		00		
MA000044	Arch.	R. RUKAS	 2019-01-04	LAPAS		LAPŲ		
					D:\Regimantas\ARRMigracijos\ARR 1509 Paco G 4B\00 PP 03\Visuomeni\ARR 1509 PP A 2019 01 04.pln			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.07	1	1	
PP								

+10,47
+9,36
+6,48
+6,13
+3,05
+2,71
±0,00
-0,35
-3,06



+10,47
+10,16
+9,13
+6,90
+5,87
+3,49
+2,45
+1,37
+0,25

Sklypo riba

Sklypo riba

D

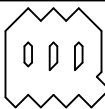
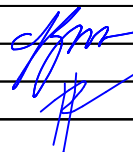
C

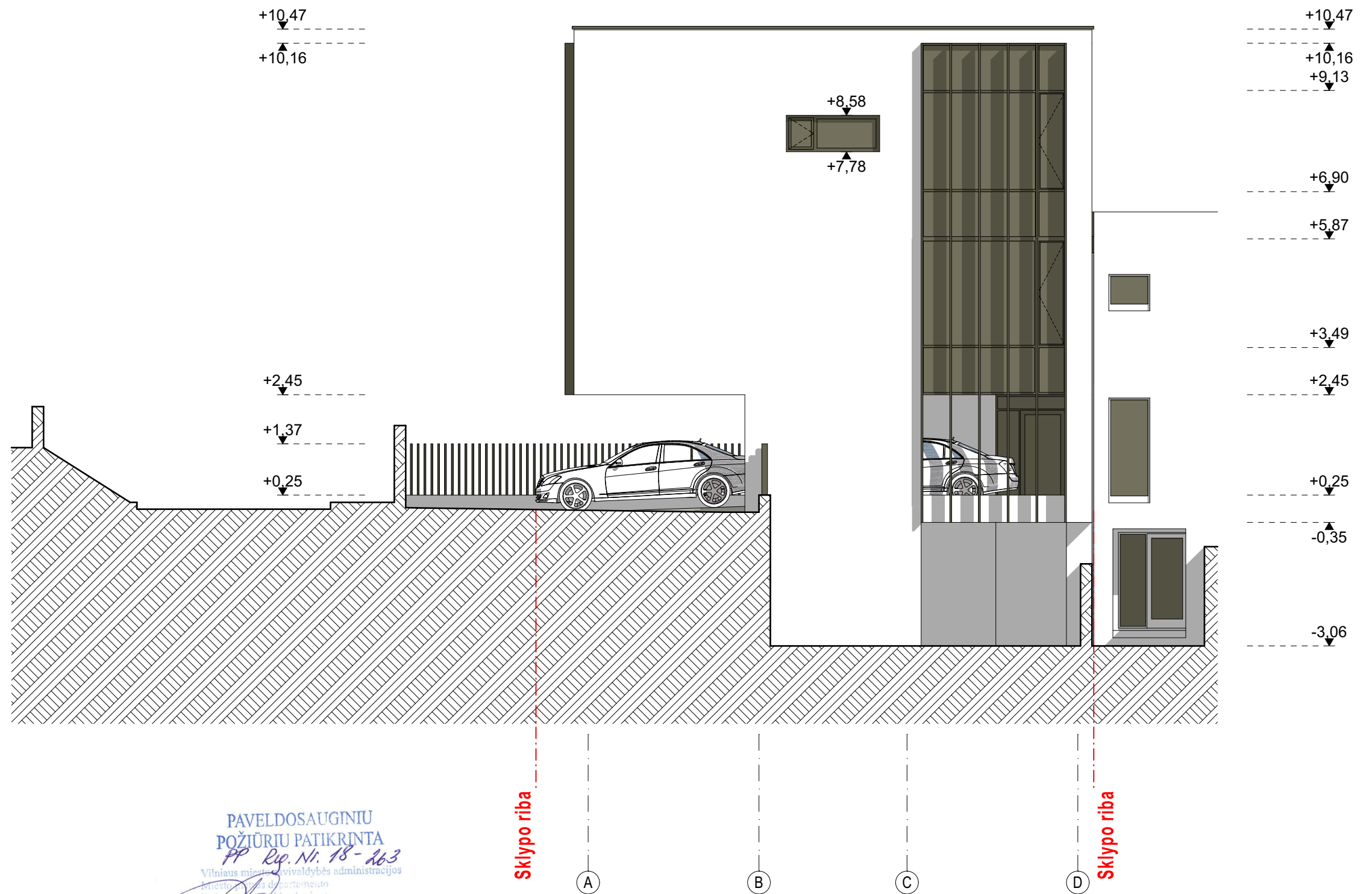
B

A

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklyo riba
Gruntas	
G.B. monolitas	
Plytų mūras	
Fasado termoizoliacijos sluoksnis	
Termoizoliacijos sluoksnis	

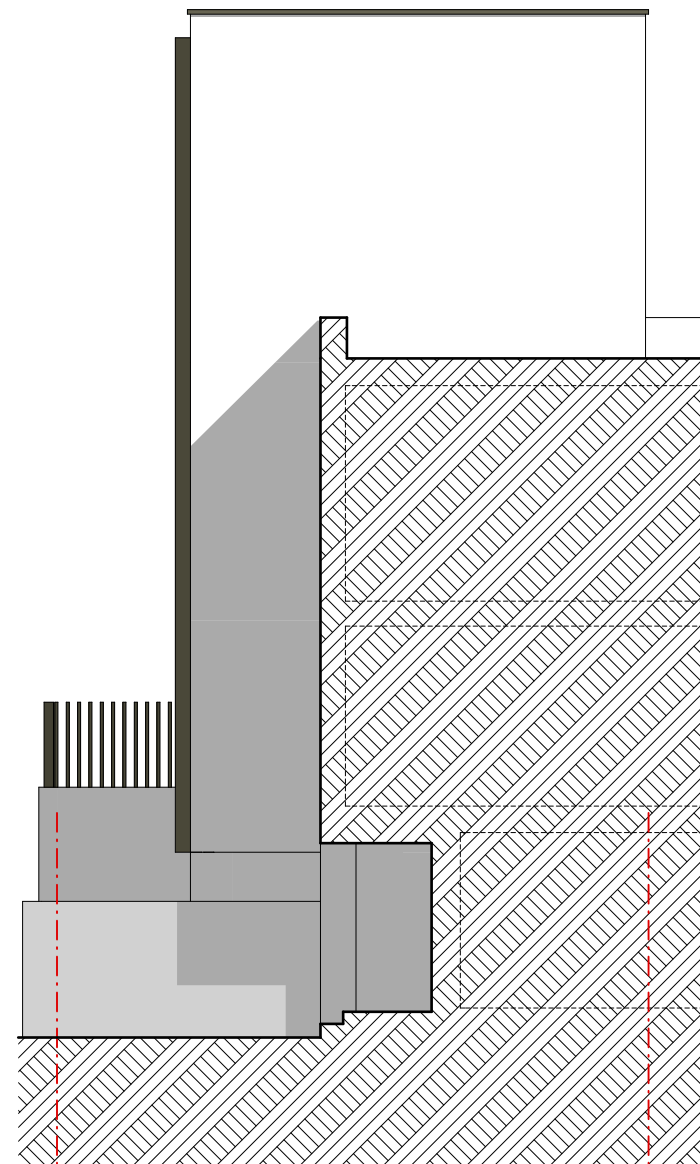
ATESTATO NR.		 Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas				
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: PJUVIS 2-2		MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04			1:100	00	
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04			LAPAS	LAPŲ	
						D:\Regimantas\ARR\imguojantis\ARR 1509 Paco G 4B\00 PP 03\Visuomeni\ARR 1509 PP A 2019 01 04.plt			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.08		1	1	
PP	K. K.								



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
PP Reg. Nr. 18-12-19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyr. specialistė
Jolita Noreikienė
18-12-19

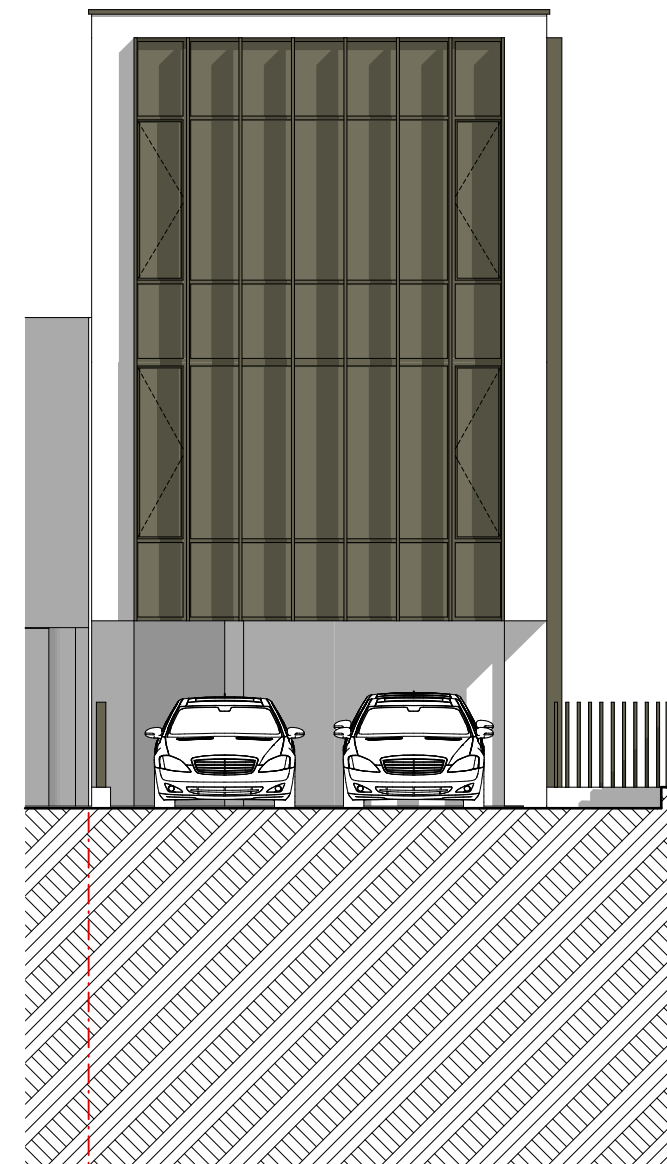
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklypo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: FASADAS T.A. A-D	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.09	1	1
PP							



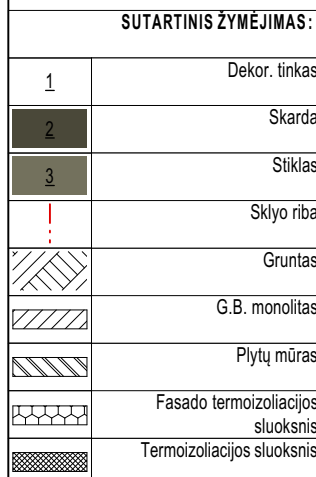
Sklypo riba

3

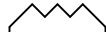


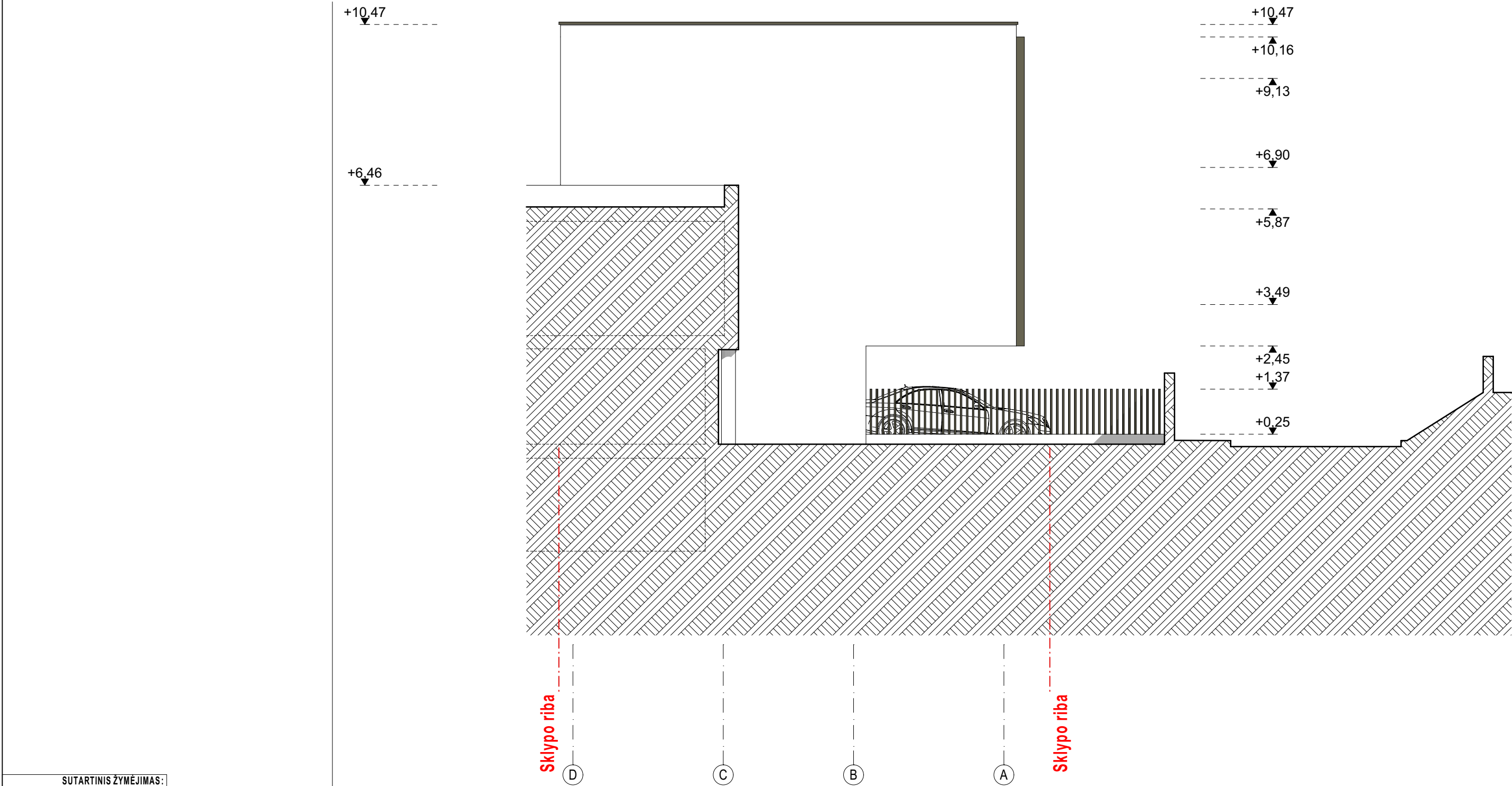
Sklypo riba

1



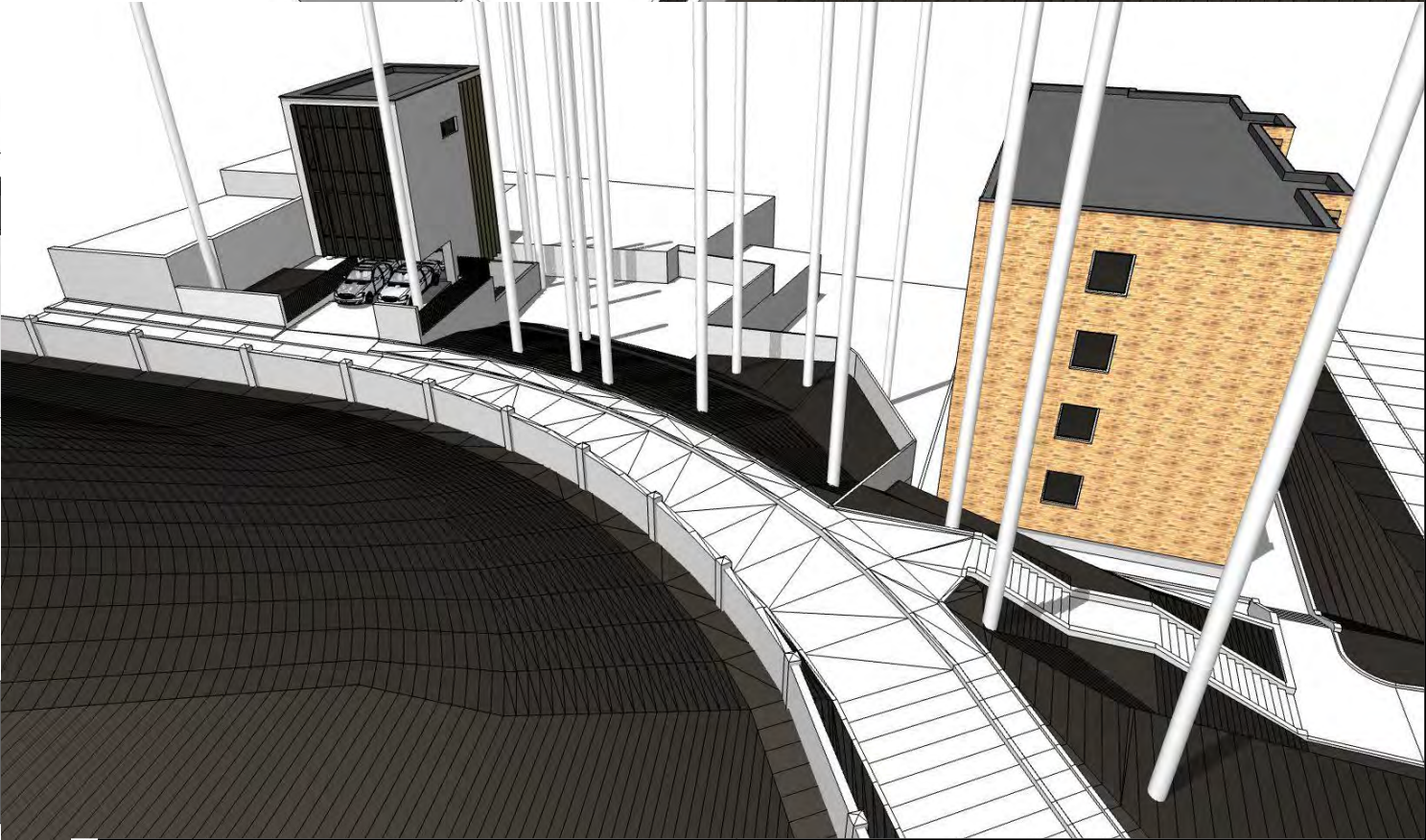
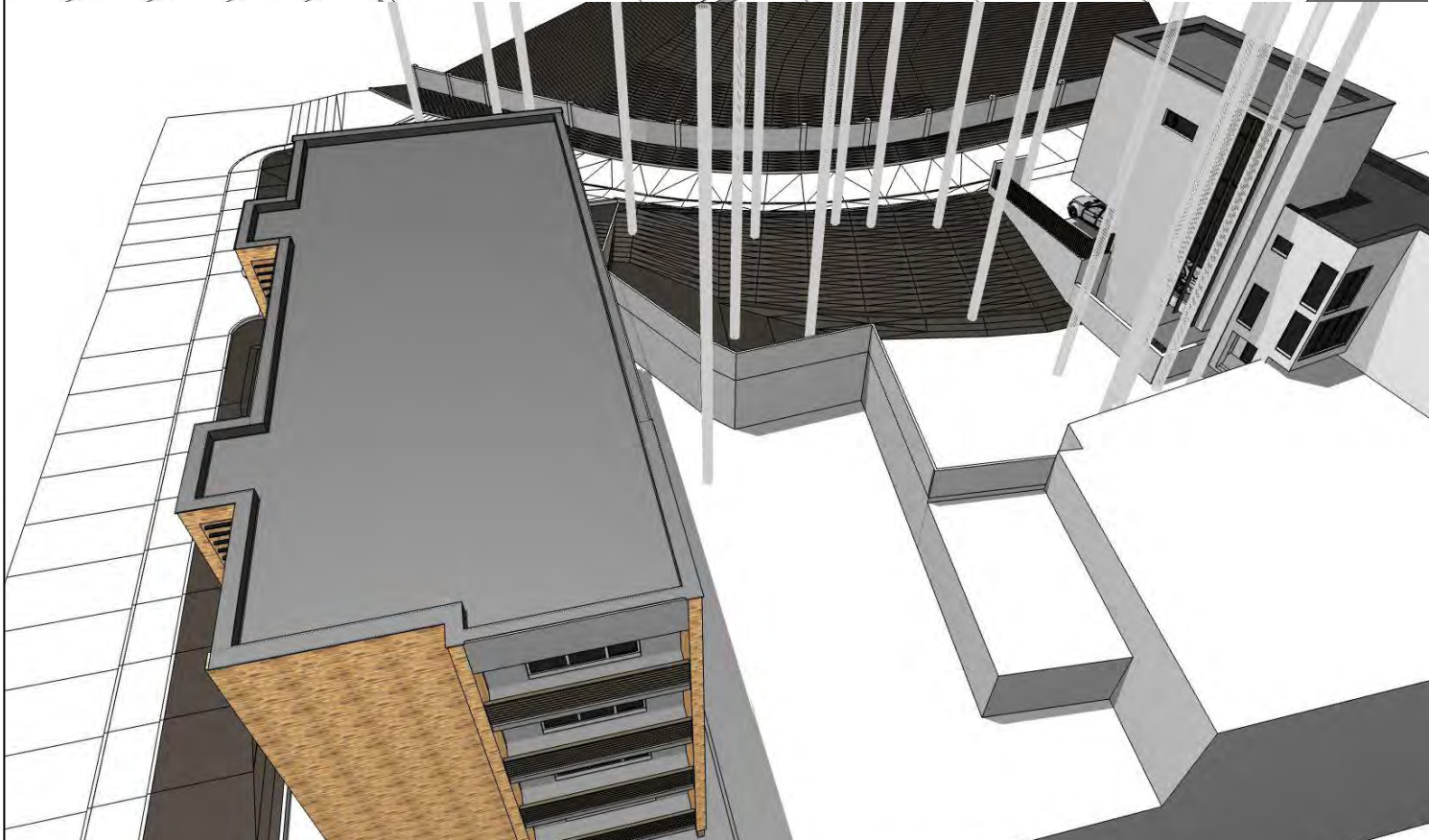
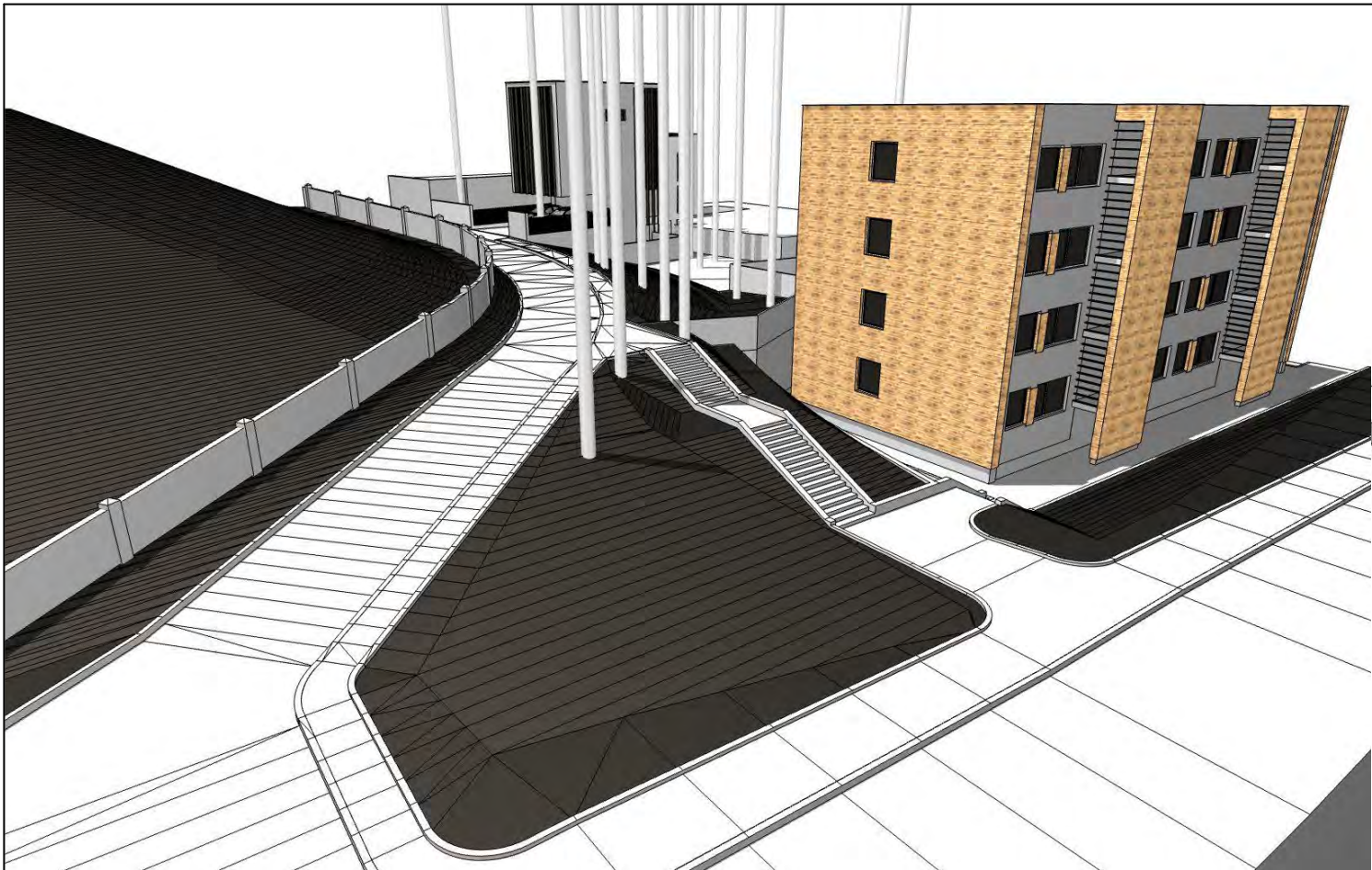
PAVELDOS AUGINIŲ
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP. Rep. Nr. 18-263
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
miesto patalpos departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
[Signature]
Jolita Noreikienė
2018.12.19

ATESTATO NR.				Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: FASADAS T.A 1-3 IR 3-1	MASTELIS	LAIDA		
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:100	00		
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ		
						D:\Regimantas\ARRimg\ugujents\ARR 1509 Paco G 4B00 PP 03\Visuomen\ARR 1509 PP A 2019 01 04.pln			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		K. K.		KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.10		1	1
PP									



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklypo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.		Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas				
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: FASADAS T.A D-A		MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04			1:100	00	
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04			LAPAS	LAPŲ	
					D:\Regimantas\ARR\Migracijos\ARR 1509 Paco G 4B\00 PP 03\Visuomeni\ARR 1509 PP A 2019 01 04.plt				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.11		1	1	
PP	K. K.								



ATESTATO NR.		 Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS: Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: 3D VIZUALIZACIOS	MASTELIS	LAIDA		
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:100	00		
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ		
						D:\Regimantas\ARRMigracijos\ARR 1509 Paco G 4B\00 PP 03\Visuomeni\ARR 1509 PP A 2019 01 04.plt			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS: ARR 1509-PP-BD.07.12	1	1		
PP	K. K.								